CASES

Collect & Report

PER

Sir Fra. Moore Chevalier,

SERJEANT DEL LEY.

Imprime & Publie per l'Original jadis remainent en les maines

DE

Sir *GEFREY PALMER* Chevalier & Bar.
Attorney-General a ſon Tres-Excellent Majeſty le Roy

Charles Le Second.

Le Second Edition.

Oveſque deux Tables, l'une des Noſmes des Caſes, l'autre des Principal Matters conteinus en yceux.

LONDON:
Printed for *G. Pawlet* in *Chancery-Lane*, and are to be ſold by *Mat. Wotton*, at the Three *Daggers* near the Inner-Temple-gate in *Fleetſtreet*. 1688.

UN
TABLE
DE LES
NOSMES DES CASES
Conteinus en ceſt Livre.

A.

ABraham *vers* Twig: *Page* 424 *Numb.* 592
Sir Thom. Bridgecourt *vers Sir* Anthony Aſhley. 818 *n.* 1106
Le Seignior Aburgavenny *vers* Edwards 775 *n.* 1070
Adams { *vers* Albon 599 *n.* 826; *vers* Lambert. 648 *n.* 896; *vers* Dixon. 710 *n.* 992; *vers* Curwin. 875 *n.* 1224
Adderby *vers* Bouthby. 407 *n.* 548
Adyn *vers* Ayre. 757 *n.* 1045
Agar *ver l'Eveſq; de* Peterburgh & Denn. 12 *n.* 45
Agar *vers* Candiſh. 564 *n.* 770
Agars *Caſe.* 627 *n.* 861
Alderton *vers* Man. 595 *n.* 808
Allen *vers* Givers 185 *n.* 331
Alſop *vers* Cleydon. 406 *n.* 545
Amerideths *Caſe.* 562 *n.* 764
Andrews *vers* Sheffeild. 721. *n.* 1007
Andrews *Caſe.* 105 *n.* 249
Andrews *vers l'Archieveſque de* Everwick. 883 *n.* 1239
Andrews *vers le Seignior* Cromwel. 762 *n.* 1057
Anderſon *vers* Robinſon. 868 *n.* 1263
Androſe *vers* Eden. 143 *n.* 284
Aoliffe *vers* Archdale. 679 *n.* 929
Appowel *vers* Monnoux. 97 *n.* 241
Ap-Richard *vers* Penry 403 *n.* 536
Apſleys *Caſe.* 840 *n.* 1133
Ardens *Caſe.* *page* 843
Arden *vers* Miſchell. 80 *n.* 212
Arden *vers* Backhouſe. 640 *n.* 881
Ardes *vers* Watkins. 549 *n.* 737
Arkingſall *vers* Denny: 459 *n.* 636
Armiter *vers* Parks. *page* 419
Armiger *vers* Holland. 542 *n.* 719
Arundels *Caſe.* 594 *n.* 807
Aſhley *vers* Harriſon. 303 *n.* 454
Sir Anth. Aſhleys *Caſe.* 816 *n.* 1105
Askue *vers* Hollingbroke 405 *n.* 543
Atkins *Caſe.* 593 *n.* 801
Atkins *vers* Longvile. 681 *n.* 934
Atkinſons *Caſe.* 402 *n.* 532
L'Atturney Gen. vers Croker. 563 *n.* 768
Auſtin { *vers* Pigot. 911 *n.* 1284; *vers* Baker. 17 *n.* 60; *vers* Twin. 408 *n.* 549

Les Noſmes des Caſes.

Auſtin { *vers* Twyne. 661 *n.* 904; *vers* Lucas. 909 *n.* 1279; *vers* Monck. 853 *n.* 1165
Dame Audleys *Caſe.* 25 *n.* 85
Awdeleys *Caſe.* 457 *n.* 630
Awder *vers* Nokes. 419 *n.* 577
Awberies *Caſe.* 910 *n.* 1280

B.

BAb *vers* Clerk. 411 *n.* 563
Babington *v.* Lambert. 854 *n.* 1168
Babingtons *Caſe.* 917 *n.* 1306
Bacon *vers* Hill. 464 *n.* 656
Bainton *vers* Arrundel. *page* 535
Baker *vers* Rogers. 914 *n.* 1292
Baker *vers* Bacon. 754 *n.* 1042
Baker *vers* Broke. 5 *n.* 18
Bagnall *vers* Stokes. 907 *n.* 1269
Baldwin *vers* Cooke. 239 *n.* 375
Bale *vers* Rodes. 401 *n.* 530
Band *vers* Richardſon. 267 *n.* 417
Bancks *vers* Weſton. 394 *n.* 510
Banks *vers* Brown. 759 *n.* 1050
Baniſter *vers* Lilly. 539 *n.* 708
Bardolph *vers* Perry. 704 *n.* 982
Barres *Caſe.* 557 *n.* 758
Barnard *vers* Bridgeman. 918 *n.* 1308
Barton *vers* Lever, *&c.* 365 *n.* 499
Bartons *Caſe.* 742 *n.* 1022
Barker *vers* Borne. 522 *n.* 688
Sir Anthony Barkers *Caſe.* 820 *n.* 1109
Barrey *vers* Peryn. 849 *n.* 1154
Barlers *Caſe.* 401 *n.* 531
Barkby *vers* Forſter. 458 *n.* 633
Baskervill *vers* Gulliam. *page* 657
Battey *vers* Trevillion. 278 *n.* 434
Baxrer *vers* Woodyard. 776 *n.* 1075
Beadle *vers* Sherman. 912 *n.* 1288
Beamonts *Caſe.* 467 *n.* 667
Beard *vers* Adams. *page* 454
Beard *vers* Heynes. 872 *n.* 1212
Beare *vers* Bearcher. 700 *n.* 973
Beckford *vers* Parncot. 404 *n.* 542
Beckwiths *Caſe.* 196 *n.* 347
Bedingfield *vers* Feake. 909 *n.* 1277
Le Countee de Bedfords *Caſe.* 718 *n.* 1006
Bedell *vers* Stanborough. 709 *n.* 990
Bellew *vers* Brookes. 761 *n.* 1053
Belfield *vers* Rous. 80 *n.* 213
Belchamber *vers* Savage. 404 *n.* 541
Bennet *vers* Edwards. 571 *n.* 784
Bennet *vers* Halſey. 257 *n.* 404
Benton *vers* Trot. 528 *n.* 799
Berd *vers* Adams. 278 *n.* 433
Berwicks *Caſe.* 393 *n.* 509
Sir Henry Berkley *vers le Countee de* Pembroke. 706 *n.* 987
Le Seignior Berkley *vers la Counteſs de* Warwick 643 *n.* 888
Beſey *vers* Hungerford. 402 *n.* 535
Beſwick *vers* Combdon. 353 *n.* 475
Beſwick *vers* Cmuden. 599 *n.* 823
Beſwick *vers* Comeden. 449 *n.* 611
Beverley *vers l'Archeveſque de* Canterbury. 224 *n.* 364
Beverleigh *vers* Corwall. 269 *n.* 421
Bewacorne *vers* Cartor. 272 *n.* 426
Biby *vers* King. *page* 682
Bibell *vers* Dringhouſe. 645 *n.* 894
Bigs *Caſe.* 917 *n.* 1305
Billingsby *vers* Hercy. 831 *n.* 1117
Binfield *vers* Beckles. *page* 782
La Viſcounteſs Bindons *Caſe.* 213 *n.* 354
Binghams *Caſe.* 607 *n.* 841
Bird *vers* Smith. 781 *n.* 1083
Biſhop *vers* Gyn. 695 *n.* 966
Blackwell *vers* Eyre 351 *n.* 471
Blake *vers* Allen. 619 *n.* 845
Blanford *vers* Blanford. 846 *n.* 1146
Blincos *Caſe.* 910 *n.* 1281
Blinco *vers* Marſon. 457 *n.* 627
Blodwell *vers* Edwards. 430 *n.* 602
Blomfield *vers* Wythe. 459 *n.* 634
Boddy *vers* Hargrave. 566 *n.* 771
Bolls *vers* Smith. 545 *n.* 726
Boldney *vers* Curteis. 810 *n.* 1096
Bonneys *Caſe.* 149 *n.* 297

Bonds

Les Noſmes des Caſes.

Bonds *Caſe.* 283 *n.* 372
Bonham *vers* Spring. 428 *n.* 598
Bonſton *vers* Hardy. 453 *n.* 621
Le Seignior Boroughs *vers le Seignior* Windſor. *page* 351
Boſomes *Caſe.* *page* 496
Boſſevile *& le Corporation de* Bridgewater. 131 *n.* 278
Bothes *Caſe.* 666 *n* 913
Boulton *vers* Buſtard. 665 *n.* 909
Bowyer *vers* Jenkins. 410 *n.* 557
Bowes *vers* Powlet. 701 *n.* 974
Boydell *vers* Walthall. 722 *n.* 1009
Branches *Caſe.* 219 *n.* 356
Sir Edw. Bray *vers* Andrews. 63 *n.* 147
Brabrooks *Caſe.* 95 *n.* 235 *&* 125 *n.* 271
Bradſhaws *Caſe.* 462 *n.* 651
Brand *vers* Glaſſe. 158 *n.* 299
Le Viſcount de Briſtols *Caſe.* 834 *n.* 1123
Briſcot *vers* Chamberlaine. 255 *n.* 402
Bridge *vers* Atkins. 666 *n.* 912
Bridges *Caſe.* 718 *n.* 1005
Bridges *vers* Hardman. *page* 718
Broughton *vers* Mulſhoe. 408 *n.* 551
Broughton *vers* Conway. 58 *n.* 164
Broughton *vers* Randal. 528 *n.* 698
Broughtons *Caſe.* 141 *n.* 283
Brown *vers* Goldſmith. 870 *n.* 1208
Brown *vers* Nichols. 682 *n.* 937
Brown *vers* Brinkley. 407 *n.* 547
Brown *vers* Wootton. 762 *n.* 1060
Brown *vers* Randal. *page* 709
Brownlow *vers* Cop, *&c.* 842 *n.* 1138
Brokes *Caſe.* 409 *n.* 553 *&* 840 *n.* 1135
Broke *vers* Smith. 679 *n.* 930
Broke *vers* Smith. 237 *n.* 370
Brooke *vers* Rogers. 908 *n.* 1273
Bruertons *Caſe.* *page* 227
Buckwell *vers* Heys. 694 *n.* 961
Buckler *vers* Harvy. 423 *n.* 591
Boulſton *vers* Hardy. 453 *n.* 621
Le Seignior Buckhurſts *Caſe.* 488 *n.* 687
Buckham *vers* Dendridge. 449 *n.* 1153
Bullock *vers* Burdet. 81 *n.* 215
Bullock *vers* Dibley. 596 *n.* 813
Bullock *vers* Thorne. 615 *n.* 843
Bullens *Caſe.* 361 *n.* 494
Bullen *vers* Bullen, *&c.* 656 *n* 900
Buntings *Caſe.* 169 *n.* 303
Burton *vers* Andrews. 299 *n.* 447
Burrough *vers* Tailor. 404 *n.* 540
Burgoines *Caſe.* *page* 504
La Dame Burgs *Caſe.* 602 *n.* 833
Buskin *vers* Edmonds. 598 *n.* 821

C.

CAlthrops *Caſe.* 101 *n.* 247
Callard *vers* Callard. 687 *n.* 950
Calveley *vers* Riſhley. *page* 657
Canes *Caſe.* 470 *n.* 676 *&* 242 *n.* 381
Capell *vers* Church. 1 *n.* 1
Capell *vers* Aprice. 1 *n.* 2
Caringtons *Caſe.* *page* 366
Cartwright *vers* Daleſworth. 542 *n.* 717
Sir Peter Carews. 147 *r.* 292
Carews *Caſe.* 222 *n.* 362 *&* 628 *n.* 864
Carter *vers* Love. 358 *n.* 487
Carter *vers* Cleypole. 593 *n* 802
Carters *Caſe.* 409 *n.* 556
Carpenter *vers* Collins. 774 *n.* 1069
Carier *vers* Franklin. 848 *n.* 1152
Carith *vers* Read. 402 *n.* 534
Caſtlemain *vers* Hobs. 396 *n.* 516
Le Chancellor, Maſter, & Scholars de Cambridge *vers l' Eveſque de* Norwich. 872 *n.* 1214
Le Seignior Chandos *Caſe.* 450 *n.* 614
Chamberlaine *vers* Nichols. 692 *n.* 957
Champernoon *vers* Hill. 914 *n.* 1293
Chamberlaine *vers* Twyn. 638 *n.* 878
Chambers *vers* Hanbury. 527 *n.* 697 *& page* 532
Chaworth *Miles ver.* Philips. 876 *n.* 1228
Cheyneys *Caſe.* 196 *n.* 345 *&* 727 *n.* 1014
Cheyney *vers* Hawes. 466 *n.* 659
Sir Hugh Cholmleys *Caſe.* 342 *n.* 466
Cholmley *vers* Humble. 592 *n.* 799

Church

Church *vers* Wyat. 637 *n.* 877
Ciffins *Caſe.* *page* 746
Clerk *vers* Day. 593 *n.* 803
Clerks *Caſe.* 770 *n.* 1065
Clerk *vers* Hardwick. 524 *n.* 693
Cleydon *vers* Spencer. 2 *n.* 3
Sir Jervaſe Clifton *vers* Chancellor. 624 *n.* 856
Cloſes *Caſe.* 777 *n.* 1077
Cocket *vers* Sheldon. 15 *n.* 56
Dame Coffins *Caſe.* *page* 419
Collins *vers* Harding. 544 *n.* 723
Collins *vers* Willes. 468 *n.* 668
Collins *Caſe.* 354 *n.* 479
Colmans *Caſe.* 419 *n.* 576
Colter *vers* Ireland. 527 *n.* 696
Coles *Caſe.* 466 *n.* 662
Cole *vers* Moore. 806 *n.* 1093
Colimore *Chivaler vers* Jenſon. 854 *n.* 1169
Collier & Norrington. *page* 454
Colt & Will. Glover *vers* Rich. *Eveſq; de* Coventry & Litchfield. 898 *n.* 1262
Collier *vers* Collier. 906 *n.* 1265
Combes *Caſe.* 759 *n.* 1051
Comyn *vers* Brandlin. 873 *n.* 1216
Cooper *vers* Langworth. 545 *n.* 724
Cookes *Caſe.* 177 *n.* 315
Cornwals *Caſe.* 302 *n.* 451 & 669 *n.* 918
Corbet *vers* Marſh. 349 *n.* 467
Corbet *vers* Downing. 430 *n.* 601
Corbet *vers* Corbet. 601 *n.* 831
Core *vers* Hadgill. 466 *n.* 661
Corbens *Caſe.* 544 *n.* 722
Coſtard *vers* Wingate. 606 *n.* 836
Cotton *vers* Wale. 636 *n.* 875
Cownden *vers* Clerk. 860 *n.* 1181
Cowper *vers* Andrews. 863 *n.* 1186
Cowdry *vers* Acton. *page* 228
Cox's *Caſe.* 867 *n.* 1200
Cox *vers* Barnesby. *page* 211
Craddock *vers* Jones. *page* 896
Cranmers *Caſe.* 100 *n.* 244
Creſwell *vers* Holmes. 591 *n.* 797
Creſwells *Caſe.* 729 *n.* 1015
Crew *vers* Vernon. 818 *n.* 1107
Criſpe *vers* Fryer. 350 *n.* 468
Crop *vers* Field. *page* 357
Crops *Caſe.* 223 *n.* 363
Crowcher *vers* Fryer. 618 *n.* 844
Croft *vers* Jane Evets. 784 *n.* 1085
Croſman *vers* Read. 236 *n.* 368
Le Seignier Cromwell *vers* Andrews. 471 *n.* 679
Cuddington *vers* Wilkins. 863 *n.* 1187
Cuddington *vers* Wilkins. 872 *n.* 1213
Francis *Conntee de* Cumberland *vers le Counteſs Dowager de* Cumberland. 862 *n.* 1185
La Counteſs de Cumberlands *Caſe.* 812 *n.* 1099
Cundey *vers* Edgecombe. 696 *n.* 968
Curteys *Caſe.* 847 *n.* 1147

D.

LE Seignior Dacres *Caſe.* 86 *n.* 216
Dag *vers* Penkevill. 770 *n.* 1064
Dalton *vers* Hamond. 622 *n.* 851
Damus *Caſe.* 822 *n.* 1111
Sir Charles Danvers *Caſe.* 628 *n.* 865
Seigniar Darcies *Caſe.* 417 *n.* 571
Darcy *vers* Allen. 671 *n.* 919
Davenant *vers* Hurdis. 576 *n.* 796
Davers *vers* Celby. *page* 260
Daviſon *vers* Barker. 886 *n.* 1245
Davy *vers* Mathews. 525 *n.* 694
Davies *Caſe.* 822 *n.* 1111 & 246 *n.* 385
Dawbeney *vers* Goare. 888 *n.* 235
Dawkes *vers* Hills. 879 *n.* 1234
Day *vers* Savage. 871 *n.* 1209
Day *vers* Peckvell. 915 *n.* 1294
Deacon *vers* Marſh. 594 *n.* 804
Degaze *vers* Rowe. 300 *n.* 448
Dell *vers* Higden. 358 *n.* 488
Dembyn *vers* Browne. 887 *n.* 1247
Derick *vers* Kery. 640 *n.* 880
Deytons *Caſe.* 840 *n.* 1134

Dibley *vers* Doare. 898 *n.* 1261
Dickenſon *vers* Shere. 710 *n.* 993
Don Diego *Serviente de* Acune *vers* Gifford. 850 *n.* 1156
Digs *Caſe.* 133 *n.* 279 *&* 603 *n.* 835
Digby { Vernon. 539 *n.* 710
vers { Fitzherbert. 869 *n.* 1207
Digbyes *Caſe.* 726 *n.* 1013
Wolſton Dixes *Caſe.* 211 *n.* 352
Dogrel *vers* Pokes. 411 *n.* 562
Dogget *vers* Vowell. 643 *n.* 886
Dolman *vers* Vavaſor. 191 *n.* 341
Dolman *vers l'Eveſque de* Sarum. 119 *n.* 264
Dorrell { Collins. *page* 881
vers { Thyn. 148 *n.* 295
Dorringtons *Caſe.* 916 *n.* 1302
Dorley *vers* Wood. 359 *n.* 490
Dover *vers* Stratfield. 467 *n.* 665
Downhall *vers* Catesby. 356 *n.* 483
Doyly *vers* Drake. 775 *n.* 1072
Drove *vers* Short. 546 *n.* 728
Drowts *Caſe.* 726 *n.* 1012
Dudley *vers* Knight: 401 *n.* 527
Duland *vers* Cleypole. 117 *n.* 262

E.

EAſton *vers* Newman. 460 *n.* 640
East *vers* Harding. 392 *n.* 508
Eatons *Caſe.* 357 *n.* 485 *& p.* 413
Eaton *Colledge Caſe.* 13 *n.* 52
Edmunds *vers* Buskin. 703 *n.* 978
Edwards *vers* Denton. 832 *n.* 1119
Egertons *Caſe.* 551 *n.* 741
Eyres *Caſe.* 51 *n.* 152
Elſton *vers* Bret. 547 *n.* 731
Elmors *vers* Geale. 253 *n.* 400
Ellis *vers* Warnes. 752 *n.* 1035
Eman *vers* Mouldſworth. 855 *n.* 1171
Engleſields *Caſe.* 303 *n.* 455
Engliſh *vers* Bower. 710 *n.* 995
Eſon *vers* Pepper. *page* 841
L'Archieveſque de Everwicks *Caſe.* 38 *n.* 123
Everingham *vers* Wats. 549 *n.* 735
Ever *vers* Aſton. 271 *n.* 425
Evington *vers* Brimſton. 356 *n.* 484
Evans *vers* William. 641 *n.* 882
Ewer { Heydon. 359 *n.* 491
vers { Moyle. 665 *n.* 908
Eyre *vers* Baniſter. 894 *n.* 1259

F.

FAnſhaws *Caſe.* 228 *n.* 367
Fayrechild *vers* Gayre. 765 *n.* 1062
Felton { Anderſon. 563 *n.* 767
vers { Capell. 66 *n.* 178
Fenwick *vers* Mitforth. 284 *n.* 437
Fenner *vers* Plasket. 422 *n.* 584
Sir Moyle Finch *vers* Henry Finch. 339 *n.* 459
Sir Moyle Finch *vers* Throckmorton. 291 *n.* 440
Fiſher *vers* { Fane. *page* 504
{ Boyes. 266 *n.* 415
{ Smith. 569 *n.* 777
Fiſhers *Caſe.* 716 *n.* 1001
Fitzherberts *Caſe.* 340 *n.* 461
Fitzwilliams *Caſe.* 681 *n.* 936
Folſoe *vers* Thorny: 696 *n.* 967
Foreman *vers* Bobham. 190 *n.* 339
Ford *vers* { Holborne. 597 *n.* 815
{ Glanvile. 462 *n.* 648
{ Hoskins. 842 *n.* 1137
Forſters *Caſe.* 717 *n.* 1003 *&* 857 *n.* 1177
Foſter *vers* { King. 751 *n.* 1031
{ Browne. 758 *n.* 1049
{ Peacock. 907 *n.* 1270
Fort *vers* Ward. 657 *n.* 915
Fox *vers* Collier. 107 *n.* 251
Foxley { Anſley. 572 *n.* 785
vers { Coſen. *page* 596
Frances *Caſe.* 4 *n.* 12
Framptons *Caſe.* 735 *n.* 1020
Freſhwater *vers* Rois. 683 *n.* 940
Fryer { Gildring. 851 *n.* 1174
vers { Beſtney. 907 *n.* 1268

Sir Godfrey Fuliambes *Caſe.* 4 *n.* 14
Fuller *vers* Fuller. 353 *n.* 476
Fulwood *vers* Ward. 301 *n.* 450

G.

Gage *vers* Toper. 571 *n.* 781
Garrard *vers le Dean & Chapter de* Rocheſter. 676 *n.* 920
Garway *vers* Braybridge. 496 *n.* 674
Gaſcon *vers* Whatley. 44 *n.* 134
Gawen *vers* Ludlow. 403 *n.* 537 *&* 712
Gawen *vers* Rants. 625 *n.* 858
Gelly *vers* Clerk. *page* 877
Germin *vers* Aſcot. 364 *n.* 495
Gervoyes *Caſe.* 717 *n.* 1002
Gereys *Caſe.* 873 *n.* 1217
Gibſon *vers* Marltiward. 594 *n.* 806
Gibſon *vers* Bowyer. 451 *n.* 615
Gibſon *vers* Seile. 774 *n.* 1068
Giddy *vers* Heale. 695 *n.* 964
Gillibrand *vers* Hubard. 630 *n.* 866
Glanviles *Caſe.* 838 *n.* 1131
Godfrid *vers* Hayward. 276 *n.* 429
Gold *vers* Death. 845 *n.* 1140 *&* 888 *n.* 1250
Gomerſall *vers* Watkinſon. 698 *n.* 971
Gooles *vers* Grane. 597 *n.* 814
Goodwin *vers* Iſham. 365 *n.* 497
Goodale *vers* Wyat. 708 *n.* 989
Goodale *vers* Butler. 540 *n.* 712
Gooſes *Caſe.* 461 *n.* 645
Goote *vers* Lighworth. 457 *n.* 629
Goodricks *Caſe.* 821 *n.* 1110
Goodſon *vers* Duffield. 830 *n.* 1116
Sir Arthur Gorges *Caſe.* 737 *n.* 1021
Sir Tho. Gorges *Caſe.* 249 *n.* 394
Gorges *Caſe.* 261 *n.* 410
Gorges *vers* Stanfield. 718 *n.* 1004
Gouch *vers* Freeſtone. 460 *n.* 641
Govers *Caſe.* *page* 641
Gower *vers* Andrews. 15 *n.* 57
Grayes *Caſe.* *page* 878
Graves *Caſe.* 778 *n.* 1079
Grammingham *vers* Ewre. 395 *n.* 515
Gregory *vers* Blaſhfield. 412 *n.* 565 *&* 599 *n.* 827
Gregory *vers* Harriſon. 679 *n.* 927
Green *vers* Pipe. 912 *n.* 1286
Green *vers* Boſekin. 410 *n.* 579 *p.* 534
Green *vers* Edwards. 297 *n.* 441
Green *vers* Hundle. 910 *n.* 1280
Grent *vers* Hunt. *page* 278
Grey *vers* Willoughby. 465 *n.* 657
Le Seignior Greys *Caſe.* 788 *n.* 1088
Dame Greſſams *Caſe.* 261 *n.* 412 *&* 429 *n.* 600
Greſham *vers* Lucas. 911 *n.* 1282
Greſley *vers* Luther. 857 *n.* 1176
Griffiths *Caſe.* 69 *n.* 187 *&* 248 *n.* 391
Griffins *Caſe.* *page* 845
Griffin *vers* Lawrence. 469 *n.* 673
Griffith *vers* Clerk. 143 *n.* 285
Griffith *vers* Smith. 753 *n.* 1040
Grinſam *vers* Lewes. *page* 454
Griſes *Caſe.* 177 *n.* 313
Grills *vers* Ridgway. 660 *n.* 902
Grocook *vers* White. 175 *n.* 309
Graves *Caſe.* 778 *n.* 1079
Growte *vers* Lowcroft. *page* 395
Gumbleton *vers* Grafton. 623 *n.* 852
Guy *vers* Browne. 644 *n.* 889
Guy *vers* Sedgwick. 874 *n.* 1220

H.

Haddons *Caſe.* *page* 372
Hall *vers* Vaughan. 599 *n.* 825
Hall *vers* Jones. 623 *n.* 854
Hall *vers* Fettiplace. 758 *n.* 1048
Hall *vers* Truſſell. 753 *n.* 1036
Hall *vers* Wingfield. 883 *n.* 1241
Halling *vers* Connard. 454 *n.* 622 *&* 457 *n.* 631
Halliwell *vers* Jervoiſe. 462 *n.* 652
Hamſworth *vers* Pretty. 644 *n.* 891
Handall *vers* Browne. 748 *n.* 1028
Hanningdon *vers* Holland. *page* 707
Hanſons *Caſe.* 822 *n.* 1237

Harris vers Wing. page 415
Vandcogy. 400 n. 526
Harbin vers Barton. 395 n. 514
Green. 887 n. 1247
Harvy vers Oswold. 456 n. 626
Harveys Case. 848 n. 1149
Harrington vers Wyes. 459 n. 638
Deane. 862 n. 1184
Harrison vers Huxley. 852 n. 1161
Harecourt vers Wrenham. 858 n. 1178
Harwell vers Lucas. 99 n. 243
Hawle vers Vaughan. 394 n. 511
Symbart. page 142
Kirby. 34 n. 112
Hawtre vers Anger. 74 n. 203
Heard vers Baskervill. 885 n. 1243
Heddy vers Welhouse. 474 n. 680
Hely vers Rigs. 711 n. 996
Helyor vers Whiteacre. 551 n. 743
Helyer vers Okeden, &c. 14 n. 54
Hemley vers Brice. 546 n. 729
Sir George Hennage vers Curtis 257 n. 403 & 684 n. 945
Henningham vers Burrows. 868 n. 1202
Sir William Herberts Case. 169 n. 302
Herbert vers Bingham. 847 n. 1148
Heydons Case. 128 n. 276
Heydon vers Shepherd. 834 n. 1122
Smith. 661 n. 906
Heywards Case. 761 n. 1056
Heyward vers Bettesworth. 250 n. 397
Hicks vers Pallington. 297 n. 442
Hide vers le Dean & Canons de Windsore. 399 n. 523
Hide vers Newport. page 185
Higham vers Horwood. 221 n. 360
Higgins vers Spicer. 623 n. 853
Hill vers Morse. 188 n. 336
Hawker. 835 n. 1124
Hills. 876 n. 1225
Hillard vers Cunstable. 418 n. 574
Hinson vers Burridge. 701 n. 975 & 422 n. 580
Hobs vers Clark. 285 n. 438
Hobs vers Tadcastle. 432 n. 607
Hoe vers Taylor. 355 n. 480
Belton. 468 n. 671
Marshall. 469 n. 672
Hog vers Block. 685 n. 947
Crosse. page 881
Holland vers Jackson. 622 n. 850
Holt vers Tilcock. 685 n. 946
Holloway vers Pollard. 761 n. 1054
Holcombe vers Rawlins. 461 n. 644
Holder vers Farley. 758 n. 1047
Holman vers Collins. 422 n. 588
Holcrofts Case. 486 n. 686
Holliday vers Lee. 541 n. 716
Holford vers Andrews. 573 n. 787
Howse vers l'Evesque de Ely. 88 n. 220
Hudson vers Lee. 268 n. 419
Hugton vers Prince. 599 n. 822
Hulme vers Jee. 301 n. 449
Hunger vers Frey. 341 n. 462
Le Seignior Hunsdons Case. 553 n. 746 & 559 n. 761
Huncks vers Alborough. 98 n. 242
Hunt vers Gately. 154 n. 298
Le Countee de Huntingdon vers le Seignior Mountjoy. 174 n. 308
Huntbage vers Shepherd. 411 n. 560
Hungate vers Mease. 642 n. 885
Hunt vers Griffith. 452 n. 618
Husseys Case. 789 n. 1090

I.

Jackson vers Darcy. 115 n. 258
James Case. 181 n. 223
James vers Rudledge. 573 n. 786
Jenkinson vers Wray. 401 n. 529
Jeps vers Tunbridge, &c. 815 n. 1104
Jesson vers Bun. 836 n. 1128
Inch vers Langford. page 883
Johnson vers Smith. 187 n. 334

Johnson

Les Noſmes des Caſes:

Johnſon *vers* Clerk. 574 *n.*790
Joſlyn *vers* Chelton. 13 *n.* 51
Joyner *vers* Ognell. 697 *n.* 970
Iſaac *vers* Clerk. 841 *n.* 1136
Iſams *Caſe.* 367 *n.* 503
Ive *vers* Tracie. 148 *n.* 296

K.

KEales *Caſe.* 144 *n.* 286
Keale *vers* Carter. 284 *n.* 436
Keckwich's *Caſe.* 844 *n.* 1139
Kelſick *vers* Nicholſon. 422 *n.* 589
Kelly *vers* Walker. 915 *n.* 1297
La Counteſs de Kents *Caſe.* *page* 565
Kenrick *vers* Burges. 126 *n.* 273
Kerry *vers* Derick. 771 *n.* 1066
Kernes *Caſe.* 241 *n.* 377
King *vers* Hunt. 391 *n.* 507
Kingſwell { Cawdrey } *vers* { Crawley. } 592 *n.* 798 883 *n.* 1238
Kirton *vers* Hopton. 457 *n.* 628
Knights *Caſe.* 199 *n.* 349
Knight *vers* Spenſar. *page* 534
Knowles { Powell. } *vers* { Luce. } 237 *n.* 371 109 *n.* 252
Sir William Knowles *Caſe.* 731 *n.* 1017

L.

LAcies *Caſe.* 121 *n.* 265
Lad *vers* Wright. 625 *n.* 857
Lambes *Caſe.* 813 *n.* 1100
Lamnois *Caſe.* 730 *n.* 1016
Lampleigh *vers* Braithwait. 866 *n.* 1197
Sir Robert Lane *vers* Pigot. 915 *n.* 1298
Lanes *Caſe.* 917 *n.* 1304
Lane { Andrews. } *vers* { Cooper. } *page* 5 103 *n.* 248
Landy *vers* Metcalfe. *page* 452
Langley *vers* Haynes. 302 *n.* 452
Laſſels *vers* Laſſels. 401 *n.* 528
Laughton *vers* Gardner. 428 *n.* 596
Layton *vers* Garnonce. 566 *n.* 772
Lea *vers* Payne. 285 *n.* 1242
Leek *vers* Grevill. 118 *n.* 263
Lees *Caſe.* *page* 142
Lee *vers* { Wood. } { Lee. } { Arrowſmith. } 912 *n.* 1287 268 *n.* 420 892 *n.* 1256
Sir Oliffe Leigh *ver.* Helyar. 751 *n.* 1030
Legatus Hiſpaniæ *vers* Plage. 814 *n.* 1102
Levet *vers* Lewknor. 4 *n.* 13
Leverſage *vers* Cable, *&c.* 267 *n.* 418
Lever *vers* Heys. 550 *n.* 740
Lewes *vers* Bennet. 467 *n.* 664
Lewis *Caſe.* 555 *n.* 753
Lewin *vers* Cox. 558 *n.* 759
Linch *vers* Spencer. 455 *n.* 624
Linſeys *Caſe.* 182 *n.* 324
Le Countee de Lincoln *vers* Fiſher. 470 *n.* 675
Linghill *vers* Brougton. 853 *n.* 1167
Littletons *Caſe.* 746 *n.* 1025
Loder *vers* Samuel. 893 *n.* 1257
Le Caſe des Vic' de Londres. 2 *n.* 4
Lovice *vers* Goddard. 772 *n.* 1067
Loveden *vers* Winſor, *&c.* 558 *n.* 760
Lovegroves *Caſe.* 607 *n.* 840
Lloyd { Wilkinſon. } *vers* { Maddox. } 478 *n.* 684 917 *n.* 1307
Lucas *vers* Cotton. 79 *n.* 210
Lucas *Caſe.* 752 *n.* 1033
Lukin *vers* Eve. 88. *n.* 221
Luke *vers* Clerk. 846 *n.* 1145
Le Seignior Lumly *vers* Fox. *page* 142
Lutterels *Caſe.* 450 *n.* 613
Lyb *vers* Wats. 908 *n.* 1275

M.

MAine *vers* Scot. 452 *n.* 619
Sir Rich. Mansfields *Caſe.* 87 *n.* 217
Mansfields *Caſe.* 836 *n.* 1127
Manwoods *Caſe.* 101 *n.* 246
Manues *Caſe.* 907 *n.* 1266

Martin

Les Noſmes des Caſes.

Martin *vers* Wilks. 211 *n.* 351
Marrow *vers* Turpin. 600 *n.* 829
Marriner *vers* Cotton. 695 *n.* 965
Marſhall *vers* Vincent. 400 *n.* 524
Marſhall *vers* Marſhall. 602 *n.* 832
Marſhall *vers* Steward. 868 *n.* 1204
Marſh *vers* Curtes. 425 *n.* 594
Marſh *vers* Edmonds. 545 *n.* 725
Markham *vers* Gomaſton. 547 *n.* 730
Marlar *vers* Wright. *page* 253
Maſcals *Caſe.* 242 *n.* 380
Maſters *vers* Burde & Newton. 556 *n.* 755
Matthew *vers* Wood. 418 *n.* 572
Matthew *vers* Ward. *page* 690
Matthew *vers* Matthew. 702 *n.* 977
Mathuris *vers* Weſtroray. 527 *n.* 695
Maynard *vers* Baſſet. 691 *n.* 955
Maylard *vers* Keſter. 711 *n.* 997
May *vers le Vic'de* London. 852 *n.* 1162
May *vers* Middleton. 598 *n.* 820
Mead *vers* Cheyney. 299 *n.* 446
Medcalfes *Caſe.* 549 *n.* 736
Megs *vers* Griffin. 408 *n.* 552
Mellow *vers* May. 636 *n.* 876
Menvils *Caſe.* 639 *n.* 879
Michell *vers* Long. 538 *n.* 704
Middleton *vers* Lawte. 879 *n.* 1235
Sir Tho. Middletons *Caſe.* 889 *n.* 1252
Mills *vers* Wood. *page* 645
Mills *vers* Parſons. 547 *n.* 732
Mildmay *vers* Mildmay. 632 *n.* 868
Mildmay *vers* Standiſh. 144 *n.* 287
Milliner *vers* Robinſon. 682 *n.* 939
Mommige *vers* Inkham. *page* 358
Monday *vers* Lovice. 454 *n.* 623
Moore *vers* Williams. 220 *n.* 357
Moore *vers* Morecombe. 645 *n.* 892
Moody *vers* Garnon. 848 *n.* 1151
Morrice *vers* Webber. 225 *n.* 366
Morgan *vers* Williams. 367 *n.* 504
Morgan *vers* Wye. 356 *n.* 482
Morgan *vers* Slade. 667 *n.* 916
Morris *vers* Franklin. 147 *n.* 293
Morton *vers* Hopkins. 87 *n.* 219
Le Seignior Mordant *vers* Bridges. 686 *n.* 949
Iſabell Mordants *Caſe.* 338 *n.* 458
Mortimer *vers* Wingate. 463 *n.* 653
Morſe *vers* Roſſe. 705 *n.* 985
Moſſe *vers* Pack. 352 *n.* 473
Moſley *vers* Foſſet. 543 *n.* 720
Moſlyn *vers* Peirce. 850 *n.* 1158
Mote *vers* Hales. 270 *n.* 422
Morrice *vers* Smith. 906 *n.* 1263
Mounſons *Caſe.* 216 *n.* 355
Mounſon *vers* Weſt. 431 *n.* 604
Mountjoyes *Caſe.* 197 *n.* 348
Seignior Mountjoys *Caſe.* *page* 707
Mouſe *vers* Weaver. 655 *n.* 898
Mountague *vers* Jeofferies. 429 *n.* 599
Mullineux *Caſe.* 178 *n.* 316
Muttons *Caſe.* 96 *n.* 240 *& page* 376

N.

NEcton & Sharpe *vers le Maſter & Wardens des Waxchandlers.* 413 *n.* 568
Nevill *vers* Sydenham. 593 *n.* 800
Nevill *vers* Barrington. 421 *n.* 583
Newman *vers* Punter. 12 *n.* 46
Newdigates *Caſe.* 72 *n.* 196
Newton *vers* Bernardine. 127 *n.* 275
Nicholas *vers* Badger. 428 *n.* 597
Le Countee de Northumberlands *Caſe.* 65 *n.* 177 *&* 337 *n.* 456
Le Counteſs de Northumberlands *Caſe.* 455 *n.* 625
Seignior Norrice *vers* Braybrooke. 125 *n.* 271
Seignior Norris *vers* Barret. 426 *n.* 595
Le Seignior Norths *Caſe.* 361 *n.* 493
Norfolks *Caſe.* *page* 419
Norton *vers* Syms. 856 *n.* 1175
Norreis *vers le Hundred de* Gawtry. 878 *n.* 1233

Les Noſmes des Caſes.

O.

ODiham *vers* Smith. 540 *n.* 713
Ody *vers* Yate. 694 *n.* 963
Oland *vers* Burdwick. 394 *n.* 512
Oldcot *vers* Levell. 753 *n.* 1037
Oldbury *vers* Gregory. 564 *n.* 769
Onely *vers* Font-le-roy. 692 *n.* 958
Osborne *vers* Cameon. 273 *n.* 427
Overton *vers* Sydall. *page* 351
Owens *Caſe.* 210 *n.* 350 *&* 220 *n.* 359

P.

PAge *vers* Griffith. 271 *n.* 423
Pagets *Caſe.* 193 *n.* 343
Palmer *vers* Porter. 431 *n.* 606
Palmer *vers* Humfrey. 422 *n.* 587 *&* 702 *n.* 976
Palmer *vers* Sherwood. 692 *n.* 956
Sir Thomas Palmers *Caſe.* 815 *n.* 1103
Pannell *vers* Fen. 350 *n.* 470
Panton *vers* Chowles. 897 *n.* 1260
Paramour *vers* During. 420 *n.* 578
Paramour *vers* Verall. 603 *n.* 834
Paramour *vers* Verwo'd. 350 *n.* 469
Paramour *vers* Paine. 703 *n.* 979
Partridge *vers* Naylor. 453 *n.* 620
Partridge *vers* Turke. 693 *n.* 960
Parlor *vers* Butler. 460 *n.* 639
Parrey *vers* Woodward. 537 *n.* 702
Sir Edward Parker *ver.* Clere. 567 *n.* 773
Parham *vers* Norton. 643 *n.* 887
Le Dean & Canons de St. Pauls. 353 *n.* 477
Peaſe *vers* Meade. 855 *n.* 1172
Peck *vers* Channell. 634 *n.* 870
Penniman *vers* Rawbanks. 410 *n.* 558
Penny *vers* Core. 677 *n.* 923
Pen *vers* Glover. 402 *n.* 533
Penruddock *vers* Errington. 704 *n.* 983
Penner *vers* Crompton. 554 *n.* 749
Perrots *Caſe.* 368 *n.* 506
Perin *vers* Corbet. 407 *n.* 546
Perries *Caſe.* 461 *n.* 646
Phelps *vers* Winchcombe. 845 *n.* 1141
Philpot *vers* Ballard. 854 *n.* 1170
Pye *vers* Cooke. 864 *n.* 1193
Pigot *vers* Heron. 483 *n.* 685 *& p.* 589
Pigot *vers* Ruſſell. *page* 565
Piggot *vers* Palmer. 250 *n.* 398
Pimbs *Caſe.* 196 *n.* 346
Pits *vers* James. 865 *n.* 1194
Playre *vers* Crouch. 90 *n.* 223
Plaiſtow *vers* Batcheller. 100 *n.* 245
Plaine *vers* Bind. 596 *n.* 812
Plaine *vers* Bagſhaw. 704 *n.* 980
Pledall *vers* Pledall. 96 *n.* 238
Pollard *vers* Moreton. 656 *n.* 899
Pole *vers* Godfrey. 835 *n.* 1126
Pomeroy *vers* Ford. *page* 657
Pooles *Caſe.* *page* 810
Popworth *vers* Arche. 468 *n.* 670
Pope *vers* Skinner. 863 *n.* 1188
Portman *vers* Willis. 352 *n.* 474
Pots *Caſe.* *page* 707
Powell *vers* Knowles. *page* 293
Powle *vers* Veere. 554 *n.* 750
Powell *vers* Harman. 849 *n.* 1155
Powlet *vers* Fry. 789 *n.* 1089
Powell *vers* Jones. *page* 831
Prat *vers* Phamer. 477 *n.* 683
Preſton *vers* Hynde. 354 *n.* 478
Price *vers* Jones. 78 *n.* 208
Price *vers* Almory. 831 *n.* 1118
Pringe *vers* Childe. 780 *n.* 1081
Prine *vers* Allington. 677 *n.* 921
Probey *vers* Michell. 853 *n.* 1166
Pudſey *vers* Neuſon. 682 *n.* 938
Purfreys *Caſe.* 243 *n.* 382
Pym *vers* Gorwyn. 878 *n.* 1232

R.

RAnne *vers* Pattiſon. 908 *n.* 1272
Randals *Caſe.* 460 *n.* 642
Randall *&* Barkers *Caſe.* *page* 243

Raſtall

Les Noſmes des Caſes.

Raſtall *vers* Draper. 775 *n.* 1071
Sir Charles Rawleighs *Caſe.* 626 *n.* 860
Rayman *vers* Gold. 635 *n.* 871
Read *vers* Armiger. 574 *n.* 792
Sir Rob. Remington *vers* Savage. 745 *n.* 1024
Revera *vers* Baptiſta. 470 *n.* 677
Reynold *vers* Purchowe. 412 *n.* 564
Reynold *vers* Clayton. 397 *n.* 520
Reynolds *Caſe.* 762 *n.* 1058 & 916 *n.* 1301
Reyner *vers* Parker. 541 *n.* 714
Reyner *vers* Grimſton. 708 *n.* 988
Richmonds *Caſe.* *page* 776
Richardſon *vers* Yardley. 397 *n.* 519
Richards *Caſe.* 762 *n.* 1061 & *p.* 454
Le Caſe des co-heires de Sir William Rider. 874 *n.* 1222
Rindleton *vers* Thornwell. *page* 260
Rivets *Caſe.* 890 *n.* 1253
Robins *vers* Burnes. 866 *n.* 1195
Roberts *vers* Agmondſham. 462 *n.* 649
Roberts *Caſe.* 176 *n.* 310
Robins *Caſe.* 636 *n.* 874
Robbins *vers* Gerrard. 434 *n.* 609
Robes *vers* Bent, *&c.* 552 *n.* 745
Roe *vers* Wood. 846 *n.* 1144
Roe *vers* Ledſham. 850 *n.* 1157
Rogers *vers* Baker. *page* 753
Rogers *vers* Jackſon. 464 *n.* 655
La Roigne vers Dewe. 13 *n.* 49
La Roigne vers Doddington. 475 *n.* 681
La Roigne vers Savage. 715 *n.* 1000
La Roigne vers Cotton. 448 *n.* 610
La Roigne vers Vaughan. 297 *n.* 443
La Roigne vers *Maud. Colledg.* 277 *n.* 431
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln. 259 *n.* 406 & 277 *n.* 433 & 561 *n.* 763
La Roigne vers l'Eveſque de Lincoln, *&c.* 277 *n.* 432
La Roigne vers Palmer. 263 *n.* 413
La Roigne vers l' Eveſque de Peterburgh. 678 *n.* 924
La Roigne vers Huſſey. 421 *n.* 582
La Roigne vers Blanchell 915 *n.* 1296
Rolts *Caſe.* 888 *n.* 1251
Rolfe *vers* Rolfe. *page* 353
Rolls *vers* Germin. 366 *n.* 500
Sir H. Roll *vers Sir* Rob. Osborne. 859 *n.* 1180
Roos *vers* Awdwick 398 *n.* 521
Le Seignior Roſſe *vers le Countee de* Rutland 747 *n.* 1026
Roſſe *vers* More. 539 *n.* 707
Roſſes *Caſe.* 556 *n.* 754
Rotherem *vers* Stibbing. 691 *n.* 954
Rous *vers* Artois. 236 *n.* 369
Rowth *vers l'Eveſque de* Cheſter. 861 *n.* 1182
Le Roy vers l' Eveſque de Lincoln. 874 *n.* 1221
Le Roy vers Howard. 823 *n.* 1112
Rudhall *vers* Milward. 212 *n.* 353
La Dame Ruſſell *vers le Countee de* Nottingham. 786 *n.* 1086
La Dame Ruſſell *vers* Gulwell. 553 *n.* 747
Ruſſells *Caſe.* 146 *n.* 289
La Counteſſe de Rutlands *Caſe.* 266 *n.* 416 & 765 *n.* 1063
Le Countee de Rutlands *Caſe.* 723 *n.* 110 & 734 *n.* 1019
Rye *vers* Fuliambe. 683 *n.* 942
Rynes *vers* Mopham. 887 *n.* 1246

S.

Sackford *vers* Phillips. 689 *n.* 952
Saccars *Caſe.* 917 *n.* 1303
Saffron Waldens *Caſe.* 159 *n.* 301
Saint-Johns *Caſe.* 186 *n.* 333 & 364 *n.* 496
Sale & Bennington. *page* 843
Salway *vers* Wale. 655 *n.* 897
Salter *vers* Boteler. 664 *n.* 907
Sams *vers* Pit. 359 *n.* 489
Seignior Sands *vers* Braye. 35 *n.* 114
L' Eveſque de Sarums *Caſe.* 808 *n.* 1094
Saunders *Caſe.* 224 *n.* 365

Les Noſmes des Caſes.

Saundeys *vers* Oliffe. 464 *n.* 663
Le Maſter de Savoys *Caſe.* 68 *n.* 182
Savage *vers* Brookes. 595 *n.* 809
Savage *vers* Becham. 597 *n.* 816
Savell *vers* Wood. 908 *n.* 1274
Sawyer *vers* Hardy. 400 *n.* 525
Scales *Caſe.* 678 *n.* 926
Scarling *vers* Criet. 75 *n.* 205
Sceale *vers* Oxenbridge. 871 *n.* 1211
Scrogs *vers* Spencer. 548 *n.* 734
Scrogs *vers* Peck. 562 *n.* 765
Scrogs *vers Dame* Greſham. 193 *n.* 342
Scrogs *vers* Stevenſon. 573 *n.* 789
Scroope *vers* Spencer. 548 *n.* 734
Selby *vers* Chute. 859 *n.* 1179
Semayne *vers* Greſham. 668 *n.* 917
Sir Tho. Seymors *Caſe.* 874 *n.* 1219
Shaw *vers* Thompſon. 410 *n.* 559
Shaws *Caſe.* *page* 417
Shaw *vers* Norwood. 667 *n.* 914
Sharpner *vers* Hardenham. *page* 395
Sharp *vers* Swaine. 458 *n.* 632
Sharington *vers* Minors. 543 *n.* 721
Sharington *vers* Fleetwood. 599 *n.* 824
Shelley *vers* Sackvile. *page* 2
Shelleys *Caſe.* 136 *n.* 281
Sheldon *vers* Handbury. 757 *n.* 1046
Sherrot *vers* Holloway. 298 *n.* 445 & *page* 384
Sheffield *vers* Riſe. 367 *n.* 505
Shephard *vers* Metcalfe. 460 *n.* 643
Shephard & Blaſhals *Caſe.* *page* 494
Sherborne *vers* Lewis. 539 *n.* 706
Sherborne *vers* Clark. 907 *n.* 1267
Sir G. Sherley *v.* Underhil. 894 *n.* 1258
Sherington *vers* Fleetwood. 909 *n.* 1278
Short *vers* Tucker. 395 *n.* 513
Short & Hellyar. 684 *n.* 944
Shute *vers* Mallery. 805 *n.* 1092
Simonds *Caſe.* 92 *n.* 228 & 851 *n.* 1160
Simſon *vers* Fitterell. *page* 707
Skaifes *vers* Nelſon. 869 *n.* 1206
Skernes *Caſe.* 27 *n.* 88
Skipwiths *Caſe.* 752 *n.* 1032
Le Skinners de London. 129 *n.* 277
Slade *vers* Morley. 433 *n.* 596
Slawny *vers* Elbridge. 864 *n.* 1191
Slywright *vers* Page. 266 *n.* 414
Slyfield *vers* Sibill. 80 *n.* 211
Small *vers* Dale. 868 *n.* 1201
Smith *vers* Vowe. 298 *n.* 444
Smith *vers* Shephard. 574 *n.* 793
Smith *vers* Boſwell. 463 *n.* 654
Smith *vers* Fiſher. 563 *n.* 766
Smith *vers* Mills. 594 *n.* 805
Smith *vers* Johnſon. 601 *n.* 830
Smith *vers* Bull. 846 *n.* 1142
Smith *vers* Sherborne. 916 *n.* 1299
Smithwick *vers* Bingham. 693 *n.* 959
Sowell *vers* Garret. 422 *n.* 590
Sparke *vers* Sparke. 666 *n.* 911
Sparke *vers* Purnell. 864 *n.* 1190
Speake *vers* Richard. 886 *n.* 1244
Specket *vers* Shore. 636 *n.* 873
Spittle *vers* Davies. 271 *n.* 424
Springs *Caſe.* 761 *n.* 1055
Sprakes *Caſe.* 569 *n.* 776
Squier *vers* Read. 67 *n.* 181
Stapleton *vers* Trewlock. 11 *n.* 44
Stampe *vers* Hutchins. 260 *n.* 409
Stampton *vers* Suliard. 699 *n.* 972
Stantons *Caſe.* 135 *n.* 280
Stafford *vers* Powler. 704 *n.* 681
Staffords *Caſe.* 595 *n.* 811
Stanly *vers* Baker. 220 *n.* 358
Stanley *vers* Bracebridge. *page* 504
Stebbing *vers* Goſnell. 546 *n.* 727
Stebs *vers* Goodlock. 913 *n.* 1291
Stephens *vers* Clark. 89 *n.* 222
Stephens *vers* Tot. 665 *n.* 910
Stevenſon *vers* Scrogs. 607 *n.* 839
Stepney *vers* Morgan Wolfe 620 *n.* 847
Stewkely *vers* Butler. 880 *n.* 1236
Stiles *vers* Buts. 411 *n.* 561
Stockwells *Caſe.* 760 *n.* 1052
Stokes *vers* Porter. 14 *n.* 53
Stowels *Caſe.* 466 *n.* 660

Stoper

Stoper *vers* Gibſon. 539 *n.* 709
Stockwith *vers* North. 781 *n.* 1082
Stone *vers* Walter. 813 *n.* 1101
Stoner *vers* Gibbons. 871 *n.* 1210
Stroud *vers* Willis. 405 *n.* 544
Stroughborow *vers* Biggin. 571 *n.* 782
Strangewayes *vers* Hicks. 555 *n.* 752
Strangewayes *vers Sir* Henry Newton. 731 *n.* 1018
Le Seignior Sturton *& le Seignior* Mordants *Caſe.* 778 *n.* 1080
Le Seignior Sturtons *Caſe.* *page* 535
Le Seig. Sturton *vers* Chaffin. *page* 142
Stukely *vers* Thyn. 79 *n.* 209
Suliard *vers* Stamp. 468 *n.* 669
Sutton *vers* Robertſon. 56 *n.* 161
Suydley *vers* Swan. *page* 142
Swan *vers* Scarles. 74 *n.* 204
Swan *vers* Gaterland. 635 *n.* 872
Swaine *vers* Becket. 811 *n.* 1098
Swelman *vers* Cuts. 680 *n.* 932
Sydnam *vers* Courtney. 567 *n.* 774
Sydenham *vers* Caps. 783 *n.* 1084

T.

TAlbots *Caſe.* 606 *n.* 838
Talentire *v.* Denton. 778 *n.* 1078
Tarrants *Caſe.* 470 *n.* 678
Tasker *vers* Salter. 867 *n.* 1198
Tatton *vers Sir* Richard Mollineux. 809 *n.* 1095
Terry *&* Low *vers* Redding. 555 *n.* 751
Thimblethorps *Caſe.* 418 *n.* 573
Thyn *vers* Cholmeley. 357 *n.* 486
Thomſon *vers* Butler. 522 *n.* 689
Thomſon *vers* Gardner. 538 *n.* 705
Thorne *vers* Rolfe. 14 *n.* 55
Throckmortons *Caſe.* *page* 142
Throughgood *vers* Turner. 148 *n.* 294
Le Seignior Thre'r *vers* Barton. 94 *n.* 232
Tindall *vers* Tucker. *page* 277
Tindall *vers* Cob. *page* 388
Tipping *vers* Bunning. 465 *n.* 658
Tirrell *vers* Darcey. 548 *n.* 733
Tiſdale *vers Sir* William Eſſex. 861 *n.* 1183
Townſend *vers* Walley. 341 *n.* 463
Townſend *vers* Pridy. 762 *n.* 1059
Townſend *vers* Kingſmill. 557 *n.* 757
Treſhams *Caſe.* 172 *n.* 305
Trot *vers* Spurling. 811 *n.* 1097
Tuck *vers* Frencham. 13 *n.* 50
Turges *vers* Beacher. 694 *n.* 962
Turner *vers* Oldfield. 450 *n.* 612
Tusking *vers* Edmonds. 408 *n.* 550
Twineos *Caſe.* 146 *n.* 290

V.

VAnvive *vers* Vanvive. 686 *n.* 948
Varrell *vers* Wilſon. 600 *n.* 828
Vaughan *vers le Seignior* Burgh. 5 *n.* 17
Vaughans *Caſe.* 537 *n.* 703
Vaviſors *Caſe.* 552 *n.* 744
Udeſon *vers le Mayor de* Notingham. 247 *n.* 390
Veere *vers* Jeoffreys. 145 *n.* 288
Vernons *Caſe.* 744 *n.* 1023
Verey *vers* Carew. 535 *n.* 700
Ugnoll *vers* Paſton. 274 *n.* 428
Vicary *vers* Farthing. 451 *n.* 616
Vincent *vers* Lee. 147 *n.* 291
Vochell *vers* Dancaſtell. 891 *n.* 1254
Le Caſe del Union d' Eſcoſe *ove* Angleterre. 790 *n.* 1091

W.

WAferer *vers* Rowe. *page* 300
Waldoe *vers* Lambert. *pag.* 852
Waltham *vers* Mulgar. 776 *n.* 1076
Walker *vers* Harris. 351 *n.* 472
Sir Tho. Waller *ver.* Hanger. 832 *n.* 1120
Walter *vers* Dawes. 412 *n.* 567
Walter *vers* Pigot. 645 *n.* 893

Walter *vers le Dean & Chapter de* Norwich. 875 *n.* 1223
Wants *Caſe.* 627 *n.* 862
Warrams *Caſe.* 239 *n.* 374
Ward *vers* Dettenſam. 54 *n.* 158
Ward *vers* Sudnam. 683 *n.* 943
Ward *vers* Lakin. 678 *n.* 925
Le Seignior de la Ware *vers* Pawlet. 409 *n.* 554
Warner *vers* Babington. 575. *n.* 794.
La Counteſs de Warwicks *Caſe.* 569 *n.* 775
La Counteſs de Warwick *vers* Atwood. 624 *n.* 855
Waſton *vers* Ridge. 540 *n.* 711
Waſhington *vers* Burgon. 570 *n.* 780
Watford *vers* Maſham. 431 *n.* 605
Watbroke *vers* Griffith. 876 *n.* 1229
Watkins *vers* Aſhwell. 222 *n.* 361
Watſon *vers l' Archieveſque de* Canterbury. 81 *n.* 214
Watſons *Caſe.* 396 *n.* 518
Weaver *vers* Ward. 864 *n.* 1192
Webber *vers* Barry. *page* 228
Webſter *vers* Allen. 677 *n.* 922
Web *vers* Web. 626 *n.* 859
Web *vers* Hargrave. 641 *n.* 883
Weeks *vers* Taylor. 409 *n.* 555
Welden *vers* Bridgewater. 302 *n.* 453
Welcombes *Caſe.* 366 *n.* 501
Welſhes *Caſe.* 413 *n.* 570
Wells *vers* Fenton. 634 *n.* 869
Wells *vers* Denny. 598 *n.* 819
Wentworth *vers* Criſpe. 912 *n.* 1289
Wentworth *vers* Ruſſel. 452 *n.* 617
Le Seignior Wentworths *Caſe.* 713 *n.* 999 & 244 *n.* 384
Weſt *vers* Blackhead. 598 *n.* 817
Weſts *Caſe.* 177 *n.* 314
Weſtby *vers* Skinner. 688 *n.* 951
Whetſtone *vers* Mintam. 657 *n.* 901
Wheeler *vers* Collyer. 419 *n.* 575
Wheeler *vers* Hegdon. 834 *n.* 1121
White *vers* Geriſh. 575 *n.* 795
Whitcalfe *vers* Jones. 574 *n.* 791
White *vers* Hall. 852 *n.* 1163
Whitlock *vers* Hartwell. 776 *n.* 1074
Whitlock *vers* Harding. 873 *n.* 1218
Williams *vers* Vaughan. 775 *n.* 1073
Williams *Caſe.* 342 *n.* 465
La Dame Willoughbies *Caſe.* 523 *n.* 692
Wilmot *vers* Knowles. 680 *n* 933
Wilmots *Caſe.* 851 *n.* 1159
Wilford *vers* Maſham. 403 *n.* 538
Wild *vers* Copeman. 404 *n.* 539 & 537 *n.* 701
Wilſon *vers* Wiſe. 16 *n.* 58
Wilſon *vers* Geffe. *page* 712
Wilſon *vers* Pateman. 396 *n.* 517
Wildgooſes *Caſe.* *page* 188
Williams *vers* Bentley. 598 *n.* 818
Williams *vers* Green. 641 *n.* 884
Wilcock *vers* Hewſon. 696 *n.* 969
Wilcocks *vers* Green. 705 *n.* 984
Wilkins *vers* Perrart. 876 *n.* 1227
Le Seignior Windſors *Caſe.* 22 *n.* 77
Juſtice Windhams *Caſe.* 191 *n.* 340
Windham *vers* Kempe. 867 *n.* 1199
Winters *Caſe.* 550 *n.* 738
Le Dean & Canons de Windſor. 71 *n.* 195
Le Dean & Canons de Windſor *vers* Penvin. 789 *n.* 1089
Winchcombe *Arm. vers l' Eveſque de* Wincheſter, *&c.* 877 *n.* 1231
Wiſeman *vers* Barnard. 195 *n.* 344
Wiſeman *vers* Jennings. 690 *n.* 953
Witſey *vers* Fermor. 710 *n* 991
Wolley *vers* Davenant. 888 *n.* 1249
Wolley *vers* Mooſley. 711 *n.* 998
Woodlife *vers* Vaughan. 365 *n.* 498
Woodlifes *Caſe.* 462 *n.* 650
Woodſon *vers* Clerk. *page* 412
Wood *vers* Buckley. 705 *n.* 986
Wood *vers* Sherley. 872 *n.* 1215
Le Countee de Worceſters *Caſe.* 24 *n.* 83
L' Eveſque de Worceſters *Caſe.* 360 *n.* 492
Worme *vers* Webſter. 476 *n.* 682

Wor-

Worleys *Caſe.* 75 *n.* 206 & 725 *n.* 1011 & 644 *n.* 890
Worſley *vers* Charnock. 570 *n.* 778
Worrall *vers* Harper. 837 *n.* 1130
Wray *vers* Clench. 908 *n.* 1271
Wray *vers* Street, *&c.* 257 *n.* 405
Wright *vers le Mayor & Comminalty de* Wickham. 413 *n.* 569
Wrights *Caſe.* 399 *n.* 522 & 425 *n.* 593 & 836 *n.* 1129
Wright *vers* Wright. *page* 531
Wright *vers* Whitfield. *page* 689
Wroteſleys *Caſe.* 721 *n.* 1008

Y.

YArdley *vers* Preſtwood. 338 *n.* 457
Yardley *vers* Ellice. 855 *n.* 1173
Yate *vers* Goth. 680 *n.* 931
Yelvertons *Caſe.* 342 *n.* 464 & *pag.* 375
Yelden *vers* Fay. 355 *n.* 481
Yelland *vers* Ficlis. 788 *n.* 1087

Z.

SEignior Zouch *vers* Bamfield. 250 *n.* 399

WE allow and approve the Publiſhing of this Book, being a Collection of Law-Caſes by the Reverend and Learned, Sir Francis Moore *Knight, Sergeant at Law, and Printed from the Original Copy.*

Robert Foſter.
Orl. Bridgeman.
Mathew Hale.
Thomas Malet.
Robert Hyde.
Edward Atkyns.
Thomas Twiſden.
Thomas Tyrrill.
Chr. Turnor.
Samuel Browne.
Wad. Wyndham.

Capell vers *Church.*

MIch. 1 H. 7. Rot. 103. Will. Capell port bre de fauls judgmēt versus Ed. Church Ar. & Jo. ux' ejus sur ū judgment en bre de droit done en le Court del Castel le Roy de Rising in Com. Norf. & assigne pur error quod idem Dominus Rex, p bre de droit patent prec' ballivis suis de Rising ad Castrum ibidem quod plenum rectum teneant, &c. uncore les Courts & les prædings suer coram sectator' curiæ. Mes ceo nient obstant le judgmt fuit affirme & adjudge niet erronious. Le reason fuit, quia les Bayliffs sont de faire les somons, & les Sutors justice. Et lou le Roy est Dominus, le Bre est direct Ballivis: lou ū subject est Dominus est direct al segnor. 1. Fauls judgement.

Capell vers *Aprice* & auters.

MIch. 3 H. 8. Rot. 1149. Will. Capell chival' port replevin de les avers prise apud Little-Hadham in Com. Hartf. in loco vocat' Old Park versus Rich. Aprice, Jo. Trot, & Jo. Langman, queux conuzot le prisal come Bailiffs del Ebesq de Londres, quia Jo. Holden & Tho. Barefote cleric' tenent maner' de Hadham dont Old park est parcel ut de Castro de Strotford del Ebesq p homage, fealty, & estuage (Cestalcavoir) 40 s. cum accider': & ad plus, plus, &c. & ad minus, minus, &c. & per redditum solvend' pro wardo castri annuatim ad festum Sancti Andreæ Apost. ac per redditum 13 s. 4 d. pro auxil' vic' ad festum Pasch'. Nativitat' sancti Jo. Baptist. sancti Mich. Arch. & Natal' Domini æquis portionibus des quux rents & serbices l'Ebesq fuit seisy p les mains de Tho. Band son bery tenk q ad enfeoffe Holden & Barefote: & ideo pur 15 s. a retro pro wardo Castri uls conuzont le prizal de 6. Chivals come Bailiffs a le dit 2. Tenure & Castle guard, Ayde del vic.

Ebeſq; ſuper les dits Holden & Barefote ſes very tenants: Le pl' quant al Caſtle garde, pleaõ quod ante tempus pur quel le rent eſt alleage deſire arreare præd' caſtrum fundit' corruit & penitus in decaſu exſtitit & adhuc exiſtit, & ſic per' judic'; & quant al auxilium vic' il demurt ẽ ley. Les defendts quant al plea al Caſtle gard demurront en ley, & quant al aide del vic' ils joyne en demurrer. Et le pl' fuit nonſue, mes les rents fueront paies & ſont a ceſt jour al Ebeſq;, coment q̃ le Caſtle ſoit decaie.

Cleydon Vers *Spenſar.*

3. Executors reteyn biens.

HIll. 10. H. 8. Rot. 313. Fuit adjudge que ſi un exẽcutor obe ſes proper biens paie un debt de ſon Teſtat' il poit reteiner al taunt en value des biens le teſtator. Et 6 E. 6. en debt per Shelley vers Sackvile executor de H. Brown, il plead plene adminiſtravit; & al evidence le pl'monſtre q̃ le def. ad un farme del teſtator en ſes mains del value de 200. mrks; le def. mnẽ come il ad expend 200. mrks en les debts le teſtator: & fuit q̃ſtion en evidence ſi le def. ſoit receivable. Et ſur conſultacõn oye les Juſtices del bank le Roy il fuit receive en maintenance del iſſue de pleneñt adminiſt' car ceo tantamount, quia eſt un meſme a faire tiel reteiner & deductõn, que alter le property.

SHELLEY vers SACKVILE.

Le caſe des Vic'. de *Londres.*

4. London.

HIll. 12. H. 8. Rot. Appiert que un brẽ iſſuiſt as vic' de Londres daver les corps de I B. & I. L. tali die quos A. B. clamat nativos & fugitivos ſuos niſi ſint in Dom' Regis. Sur que les Vic' retorne q̃ la fuit ũ cuſtome deins le City, que Chelcun home de legeantia Regis Angl. qui vener' & commoraverit in Civitate prædicta per ſpaciũ unius Anni & diei, ſi interim de nulla villana, nativa vel ſervili conditione fuerit defamat' nec calumniat', ſolebat tot' vitam ſuam, ſi voluerit ibid. ſecure & pacifice trahere & exercere. Et quia les def. ont iſſint remaine, & quia les lib'ties del City ont eſtre confirme per pluſors Roys ils ne poient aver lour corps. Sur quel retorne les Juſtices adviſeront. Et miſont prores daver le Mayor & Vic' de Londres a tiel jour, pur ſcavoir pur que les Vic' ne doient eſtre amerce pur le retorne: a quel jours il monſtront le cuſtome & le grand Charter quod civitas London habeat libertat' ſuas integras & illæſas. Et ſic le pl' exactus non venit, per quod les def. eant ſans jour.

Mich.

MIch. 26 H. 8. Nota q̃ ceo q̃ eſt eſcrie en ũ fait apres le In cujus rei teſtimonium ſerra parcel del fait cy bien come ceo q̃ eſt eſcrie devant. Et ceo pur Norwich & touts les Juſtices. 5. Bayts.

EOdem Termino. Le opinion de Norwich & les auters Juſtices de Com' Banco fuit, q̃ neſt un principal challenge, q̃ un Juror eſt en debt al pl' ou def. 6. Challenge.

TRin. 27 H. 8. En ũ Replevin le def. avow pur rent ſervice, le pl' plead hors de ſon fee, & al trial le pl' challenge un des jurors quia il fuit le Seneſcal al avowant de ſon manor, &c. & adjudge un principal challenge. 7. Challenge.

MIch. 28 H. 8. Deux fuer oblige al un auter deſtoier al un arbitrem̃t; les arbitrators agardont q̃ l' un faieroit ũ leaſe pur ans a l'auter rendant certain rent al leſſor: Il fiſt le leaſe, le leſſee ne paia le rent; uncore l'obligation n' eſt forfeit p Shelley Englefield & les auters Juſtices: quia diſtres ou debt ſont les proper remedies pur ũ rent. Mes ſi le agard uſt eſtre q̃ le leſſee paier le rent, l' obligation uſt eſtre forfeit. 8. Arbitrement.

PAſch. 28 H. 8. En debt ſur un obligac̃ pur performance dũ arbitrement, le def. ne poit dire q̃ il ad ceo performes; mes doit mer le arbitrement, & coment il ad performe ceo. 9. Arbitrement.

TRin. 28 H. 8. Eſt un principal challenge q̃ un juror ad baptize un enfant del pl'. Et ad eſtre adjudge M. 2 & 3 Phil. & Mar. q̃ eſt un bone challenge as Chivalers queux beignont pur impanneller le grand aſſiſe, que un des 4. eſt marrie al file le pl' & l'auters troies ceo trieront. 10. Challenge.

MIch. 34 H. 8. Si un ſubmiſſion ſoit de jure, titulo & poſſeſſione certar' terrar', les arbitrators ne poyent agarder q̃ l' ũ des parties procurera le Seignor del mañor a grant ũ Coppyhold ou ũ eſtranger a faire un releaſe, ou cõfirmacõn. vid. 28 H. 6. fol. ultimo. 11. Arbitrement.

Frances Case.

12. Lunatick & Ideot. Patent le Roy.

HIll. 28. H. 8. Rot. 420. Trove fuit p office q̃ William Frances fuit ũ Lunatick, pur q̃ le Roy seisi ses terres & son corps; & le custody de sõ psõ & de ses terres fuit com̃it al ũ Holmes, quamdiu il sr̃oit ũ lunatick, a p̃nder les pfits a son oeps demesne rend̃ rẽt &c. Et ore ẽ trespass Holmes praie l' aid del Roy. Et non allocatur; quia le patent est void, car le Roy ne poit grant̃ les terres dũ lunatick al ũ auter a prender les pfits a son oeps demesne, quia le Roy mesme n'est entitle al eux auterm̃t q̃ pur susteiner le pson del lunatick, ses issues, feme & family, & a doner le surplusage al lunatick quand il recover son memory. Mes auterm̃t est d̃un ideot, car le Roy la avera les pfits a son oeps demesne feazant allowance al ideot pur son garder.

Levet vers *Lewkenor* Chl'r.

13. Administrator. Scire facias.

HIll. 28 H. 8. Un executor recover en debt & devie intestate, L'ordnary commit l' administration de bonis non, &c. l' administrator navera ũ scire fac' sur le judgement, mes un novel br̃e de debt come administ' al primer testator q̃ est ore mort intestate. Mes si l' administration d̃ambideux soit com̃it al un person, quære si ũ scire fac. gist. 2 R. 3. fo. 8. 10. E. 4. fo. 1. 26. H. 8. fo. 7.

Sir *Godfrey Fuliambe*'s Case.

14. Presentment al esglise.

TRin. 31 H. 8. Rot. 440. Sir William Hollis Chiler port ũ quare impedit vers l'Evesque de Coventry & Litchfield, Sir Godfrey Fuliambe Chiler, & William Waltam Clerk, sur un disturbance de p̃senter al esglise de Barleborough in Com. Derby & fist title que Sir Ralph Langford fuit seisy del manor a q̃ &c. Et p̃sent ũ White & puis levy ũ fine de ceo al Hollis, & ore l' esglise deveigne void p le mort de White. l'Evesq; claime riens forsq; come ordinary, Sir Godfrey Fuliambe plede ne disturba pas, William Waltam plede en Bar (viz.) q̃ puis q̃ White fuit institute & induct, & devant le fine levy al Hollis, Sir Ralph Langford p son fait grant al Sir Godfrey Fuliambe, James & George Fuliambe, & al William Waltam & Matthew Chaplain, & eorum cuilibet conjunctim & divisim, hæred' exec. & assign. suis primam & proximam advocationem: p q̃ puis l' avoidãce p le mort de White, Sir Godfrey Fuliambe present le dit William Waltam son Clerk. Et averr q̃ ceo fuit le pcheine avoidance. Le pl' petit oier del fait, & fuit lie;

lie ; p que il averr que William Waltam oꝛe def. & Will. Waltam noſme en le fait ſont un & meſme le perſon; & demand judgement. Et le caſe fuit argue per les Serjãts & les Juſtices, & adjudge que le pl' nil capiat ; car le preſentment de Sir Godfrey ſole un des grantees fuit ſufficient, & coment que il pꝛeſent VValtam un auter des grantées. Vide 22 E. 4. fo. 66. 13 H. 8. fo. 12. 35 H. 6. fo. 62.

MIch. 33 H. 8. En un accõn ſur le ſtatute de 8 H. 6. lou damages fuer al 10 l. fuit allow bone challenge q̃ un Juroꝛ n' avoit 40 s. franktenement. Nota le baron navera ceſt accõn ſans noſmer la feme del title la feme ; car les parols ſont expulit & diſſeiſivit come fuit reſolve perent. Lane & Andrews 5 E. 6. 15. Challenge. LANE vers ANDREWS.

TRin. 38 H. 8. Un fuit indict al Newgate p̃ ũ robbery in quadam via Regia pedeſtri ducent' de London al Iſlington: & ſur ceo fuit trove culp', & il debãt judgemt pꝛaia cõ Clergy. Et ceo fuit biẽ ſkanne pẽt' les Juſtices ſ'il ceo avoit ou nemy, quia le ſtatute toll Clergy pur robbery per le haut chimin. Wes al darrein fuit reſolve que il averoit ſon Clergy, quia lendictmt ne ſt dun robbery in alta via Regia come le ſtatute parle, ne in via Regia mes in via Regia pedeſtri. 16. Enditement. Clergy.

Vaughan vers le Seignior *Burgh.*

MIch. 3. E. 6. En bre de particõn les Juſtices cauſõt le bre de pticõn dẽſtre amend aps iſſue joyne, quia le bre fault ceſt parol Oſtenſurus. Et auxi en ũ bre de Aile le parol Ave fuit amend & fait Avia. Sed fault de foꝛme en un bre oꝛiginal n'eſt amendable p le ſtatute. 17. Amendment.

Baker vers *Broke.*

TRin. 3 Ed. 6. Rot. 140. VVill. Baker Clerk poꝛt debt vers Rob. Broke Clerk pur 36 l. 13 s. 4 d. Arerages dun annuity de 5 mks, q̃ le def. meſme 5 Decemb. 28 H. 8. p ſon fait ad grãt al George Medley Ar. pro bono conſilio ipſius Georgii præfat' le def. ante tunc impenſo, exeunt' de Rectoria ſua de Boſworth in Com' Leic' Habend' levand' & recipiend' præfat' Georgio & aſſignat' ſuis ad feſta St. Mich' Arch' & Annunciationis beatæ Mariæ Virginis per equal' portiones de q̃ George fuit ſeiſ p les mayns del grantoꝛ, & puis grant ceo ouſter al' pl. p ſon fait 6 Junii 29 H. 8. & le pl' fuit ſeiſ accoꝛdant tanqꝫ oꝛe tard q̃ le def. ſubſtraxit & reddere contradixit 18. Annuity.

dixit ſur q̃l count le def. demurt en ley. Et fuit argue p̃ les Serjeants. Et les Juſtices fueront p̃iſt de arguer. (ceſtaſcavoir) Mountague Chief Juſtice, Brown, Hind, & Hales, & oꝛe les parties enter eux accoꝛdont. Sed les Juſtices deliꝝ lour opinions q̃ ils touts voylent aꝝ argue obe le pl' encoũt le def. q̃ le grant ouſter del añuity fuit bone, & q̃ le aſſignée aꝝoit debt p̃ceo. Nota q̃ fuit pro conſilio impenſo nemy impendendo. Et le ſeg̃noꝛ Dier. ad le Caſe 3 E. 6. fo. 65.

19. Accord. HIll. 6. E. 6. Leſſée pour ans, en barre de waſt, plede accoꝛd executed. Et les Juſtices teignont ceo pur un bone plea.

20. Maintenance. MIch. 3 E. 6. En un attaint le maſter del def. parle al bar pur le def. eſteant ſon ſerbant, & les Juſtices examining le cauſe pur que il inſtruct le Councel, il confeſs que il ceo fiſt pur ceo que le def. fuit ſon ſerbant: ſur quel il fuit comit al Flete p̃ faire fine al Roy, quia ceo fuit maintenance apparant & confeſſe. Car le maſter ne poit ſolliciter Councel, ne doner argẽt al Councel pur ſon ſerbant, mes il poit doner ceo que eſt due al ſerbant pur ſes gages as Councelloꝛs pur lour fees, & ceo ne ſ̃oit maintenance.

21. Fine. HIll. 3 E. 6. Fuit argue & en fine agrée que un Seg̃noꝛ en ancient demeſne abera b̃re de diſceit apꝛes un fine leby & les deniers al Roy paies, coment que le fine ne ſoit ingroſſe.

22. Juſtice de Peace. Conſpiracy. PAſ. 3 E. 6. Mountague Chief Juſtice dit que ſi un dient al un Juſtice del peace & a luy complaine q̃ un I. S. eſt un felon, & q̃ il ad emblea certain choſes, & ſur ceo le Juſtice del peace comand le party, q̃ ad a luy complaine, deſtre al pꝛochein Seſſion, que il la pꝛoberoit en evidence enꝝs le felon ſur un bill de indiament, & il ſur ceſt commandement del Juſtice pꝛeferr un bill de indiament, & done evidence vers l' auter accoꝛdant, per que il eſt indict: En ceſt caſe ceſtuy que ad complaine & done evidence ne ſ̃a puniſh en conſpiracy, ne le Juſtice del peace, ſi le party, ſic indict, ſoit acquit del felony.

23. Profit aprender. Grants. EOdem termino. Un Abbot fiſt leaſe pur term de 40. Anns al I. S. per indenture, & en meſme l'indenture l'abbot covenant & graunt al leſſée que il pꝛendꝛoit convenient houſebote, firebote & cartbote in toto boſco ſuo voc' Southwood intra parochiam de S. quel bois ne fuit pꝛcel del terre leaſed per ceſt indenture mes auter terre. Harris, Jeo voil a ſcavoir voſtre opinion ſi ceſt grant de eſtovers hoꝛs d̃un auter lieu que fuit leaſe ſoit

soit bone. Auxi quel estate le grantée del housebote & firebote ad per ceo; car les parolls sont, from time to time, & nul temps limit en certain. Et darrienment si le grantée soit per ceo exclude, ou avera housebote & firebote en le terre lease. Et fuit agrée p Montague, Brown, & Fitsherbert q̃ le graunt fuit bone: & q̃ le lessée avera ceo durãt le term: & q̃ les executors p̃ndrõt ceo come assignées al lessée: & q̃ cest grant ne luy restreine mes q̃ il avera housebote, &c. en le terre lease auxi. Harris, si soit nul grand Timber sur le terre en lease, & les measons sont en decaie, si le lessor doit trover & allower al lessée sufficient grand timber pur les reparations a faier eux, ou q̃ le lessée a son proper costs doit trover le graund timber pur les reparacõns des measons. Mountague & Hind dissont q̃ le graund timber sera as costs & charges del lessor, si nul timber soit sur le terre ne nul default en le lessée en sufferance de le graund timber del meason destre corrupt & putrifie pur default de covering. Et fuit agrée que si le lessor succide un arbre, & ceo carry hors del terre, que le lessée avera accõn de trñs & recovera treble damages, come le lessor recoveroit vers luy en un action de wast. Assignee. Lease pur ans.

TRin. 3 E. 6. Home seisy d'un mannor parcel en demesne & parcel en service, devise per son testament a sa feme durant sa vie touts les demesne terrs, & auxi per mesme le testament il devise a luy touts les services & chiefe rents pur 15. ans, & ouster p mesme le testament il devise tout le mañor al un auter apres le mort del feme. Et fuit agrée p touts les Justices q̃ le devise ne prendroit effect pur nul part del mannor tanque apres le mort la feme, & que le heire apres les 15. ans passes, & durant le vie del feme, averoit les services & chiefe rents. 24. Devise.

MIch. 3 E. 6. Tenant en dower fist lease pur anns reservant rent, & prist baron; le rent fuit arreare, le baron devie: & fuit agrée per tout le Court, que ses executors averont le rent. 25. Baron & feme.

EOdem Termino. Home distraine pur 10 l. rent, due al Michm̃s per reservation, certain avers queux ne fuer̃ al value de 40 s. & puis distraine pur le residue, & le tenant fist several Replevins: le question fuit sil puissoit faier in avowry. Mountague, Hinde, & Harris vous ne poies, car le distres nest bone. Et est le folly del lessor q̃ il voyloit issint distrainer enprimes. Mountague recaptõn gist pur le second distres. Brown, si home soit arreare de son rent a several jours, & prist distres pur un jour al un temps, & pur un auter jour al auter temps, il poit; mes auter est en le case al barr. 25 E. 3. 47. 18 E. 3. 92. lib. Assisar' fo. 38. 10 E. 3. 29. 26. Distress.

Hill.

27. Custome. HIll. 3 E. 6. Un custome q̃ ũ lessée pur ans tiendroit pur ũ demy ann ouster son terme nest bone, come fuit agrée ꝑ touts les Justices. Et ꝑ Mountague & Hales fuit agrée, q̃ le segnor de customary ter̃ ꝑ custome poit ceo lesser pur vie & 40. ans ouster: mes ũ custome, q̃ ũ lessée pur vie poit lesser pur aut̃ vie, nest bone.

28. Extent. EOdem Termino. Sur un extent le vic̃ retorne q̃ il ad extend un tenement al 20 s. per ann. & ne fist mention d̃ascũ meason ne terre, ne pasture, q̃ux fairont le tenement. Saunders move si ceo fuit bone extent. Mountague & Hales dissont q̃ nemy, car un tenement nest certaine.

29. Accessory. PAsc. 3 E. 6. Fuit tenus per Harris al Serjeants-Inn, q̃ si I. S. soit robbe, & apres il agrée ove le felon, pur certain argent, q̃ il ne mnt̃a evidence vers luy, ꝑ q̃ il escape; il est accessorie al felony. Car ceo est le duty de chescũ home sur son allegiance de discoverer felonies. Mes auters fuer̃ encoũt̃ ceo. Mes fuit tenus clierment, q̃ si apres le robbery I. S. pursue le felon & prist ses biens, dõt il est issint robbe, de luy & issint suffer le felon de aler; ꝑ ceo il n'est accessory, mes ceo est un concealment.

30. Tail. EOdem Termino. Feme tenãt en tail fist lease pur ans, & apres prist baron, & devie: le baron esteant ten̄t ꝑ le curtesie surrẽder al issue. Et fuit tenus per curiam q̃ l'issue avoidera le lease.

31. Lease pur ans. EOdem Termino. Si home dit, I will you shall have a Lease for 21 years of my Land in D. paying 10 s. yearly rent, make a Lease in writing, and I will seal it. Mountague & touts les Justices agreont q̃ ceo fuit un ꝑfect lease ꝑ les ꝑols, coment q̃ nul escript soit fait de ceo: car l'entent del lessor est sufficiently expressed, & le feasance de ceo en escript nest forsq̃ pur le plus assurance.

32. Lease pur vies. TRin. 3 E. 6. Terre fuit lease al I. S. Habend' a luy pur vie & pur les vies de Jane sa feme & William son fitz. Hales semble q̃ il averoit estate pur son vie demesne, & q̃ le limitacõn pur les vies des auters fuit void & q̃ nul occupant s̃roit en le case. Brown agrée q̃ nul occupant s̃roit, mes il semble q̃ ceo inure per voy de remainder l'un apres l'auter. Mountague semble que il averoit estate pur les vies de touts, & q̃ un occupant serroit.

33. Parker. EOdem Termino. Si mon ꝑker ne voit server un garrant q̃ jeo mise, ne suffer ceo pur estre serve, cest ũ forfeiture de son office per Hales & Brown. Mountague al contrary, & il dit, q̃ ceo nest

nest forsqz disobedience & nemy ũ forfeiture. Issint s'il ne voit suffer son master pur hunter la, ceo n'est que disobedience & un misfeazance q̃ n'est ũ forfeiture. Autermt est dũ non feasance, car cest ũ forfeiture. Et le coup des arbres est ũ forfeiture de son office. Vide postea. num. 36.

EOdem Termino. Un fist lease &c. & le lessor vend les arbres crescent sur le terre, & le vendée eux succide, & les beasts del lessée q̃ux fuerõt ẽ le close distroyõt les springs, si ceo soit wast. Montague, q̃ le lessor ne poit p̃nder les arbres crescent sur le ter̃ le lessée, sils ne sont except, & donqz ceo fuit ũ tort ẽ le lessor quãt il succide eux: & n'est reason q̃ p son tort demesne il compelleroit le lessée de incloser ceo que il ad succide: issint il semble que n'est wast. Hales fuit de mesme le opinion. 34. Wast.

TRin. 3. E. 6. En un replevin le def. avow le prisal sur un I.S. & le pl' praie en aide pur ceo que il fuit ũ lessée pur ans, & avoit: & ils fuer̃ al issue ove l'avowant & trove fuit pur l'avowant p ũ faulx verdict, sur q̃ le pl' & le prayée en aide joyne en attaint, & pendant l'attaint le prayée en aide morust. Hales moy semble q̃ le brẽ d'attaint abatera, car jeo entend q̃ en chescũ actõn sil soit port p deux & l'ũ de eux morust, q̃ le brẽ abatera, sil ne soit en un quare impedit port p deux, car la le mort l'ũ nabatera le brẽ pur le mischiefe de laps. Molineux en un Monstraverunt port p deux si l'un pl' morust le brẽ nabater̃. Montague moy semble q̃ le brẽ abater̃ car le prayée est mort q̃ doit recover le reversion per l'attaint, issint q̃ il est ũ party: & son heire srã al grand prejudice si l'attaint soit trove encoũter l'auter pl' que adonqz perdera son reversion. Et al d'arraine le brẽ fuit abate per agard del Court. 35. Abatement de brief.

TRin. 3. E. 6. L'office del custody dũ parke fuit grant al un home pur term de son vie per fait, & apres le owner del parke mitt un garrant al parker d'estre serve & il ne voyloit server le garrant ne suffer ceo d'estre serve. Morgan move si ceo soit ũ forfeiture de son office. Hales, moy semble q̃ ceo est ũ forfeiture de son office car ũ condicõn en ley est annex al grant (sc̃t) q̃ il executera son office ou autermt de forfeiter ceo, issint q̃ le grantor poit enter, & il est un propty del office a server les garrants ou eux suffer d'estre serves. Et si ieo grant le Stuardship de mon mannor de D. a tener al deux certain jours deux Courts, sil ne teigne les deux Courts il ad forfeit le Stuardship. Et le confidence q̃ un home ad en un auter, & le volunt d'un home, q̃ il desire d'estre p̃imple, est le plus haut chose que apptaine al ascũ 36. Parker.

home. Et icy le keeper est le servant & south l'obedience de son master, & il doit faire ceo que est loyal destre fait pur son master ē le pk: pur q̄ entant q̄ il navoit serve les garrāts ne obey le commandement de son master il ad forfeit son office. Et si un retain un servant pur un an & luy command de faire ses affaires & il refuse, & apres il port ū accōn de debt pur son salary, n'est ceo ū bone plée pur le master a dire que il luy require pur faire sō business & il refuse? oyel certes? & sic hic il ad le custody del park sur condition en ley le quel il n'ad pimple pur q̄ &c. Brown fuit de mesme l'opinion. Montague al contrary q̄ cest refusal de server le garrant de son master n'est ascū forfeiture, mes ū disobedience & nul cause de forfeiture. Et la est ū difference enter le non feazance dū chose & le misfeazance dū chose: & il conceive q̄ le non feazance dū chose fuit ū forfeiture mes nemy le misfeazance, & cest refusal n'est un misfeazance mes un disobedience tantum & nemy un forfeiture. Et il agrée que le cowper d'Arbres en ū park est un forfeiture del office de parkership.

Forfeiture de office.

37. Faits, Rasure.

Mich 4 E. 6. Fuit tenus per curiam q̄ si ū obligacōn ou grāt soit rase apres l'insealing de ceo, que il est void: mes autermt est dū endenture si ceo agrea en pols ove l'aut l'endenture. Mountague, si un port un accōn de debt sur un obligacōn le q̄l appiert al court destre rase, le def. poit demurrer sur ceo, & demand judgement de ceo, & demand judgment sil respōdera a tiel fait. Hales moy semble que il ne demurrā sur le fait, mes il pledera cest matter, & issint avoidera le fait. Et si ū soit oblige en ū obligacōn q̄ est rase & le obligacōn est endorse ove ū condicōn de pformer les covenants comprise en ū endenture, & l'endenture expres le debt; nient obstant le rasure del obligacōn le pl' mnr̄a l'endenture en proofe del obligacōn, & issint frā l'obligacōn bone.

38. Action sur le case.

Eodem Termino. Fuit tenus p Montague & Hales q̄ ū accōn sur le case gist pur ceo que le def. dit a le pl', Thou art a false knave, a wretch and a whoremonger. Uncore fuit dit q̄ pur cest pol whoremonger il puissoit av̄ son remedy en le spiritual Court.

39. Bastard.

Hill 4. E. 6. Home ad issue ū Bastard & puis il entermarry ove mesme la feme, & ad issue p luy deux fits, & donqs devise touts ses biens a ses children. Ascūs semblōt q̄ le bastard navoit riens entant q̄ il est nullius filius. Est clear q̄ en tiel case le bastard ne prendra per ū grant, mes quære dū devise. Et si le mere le bastard fait tiel devise est clear que le bastard prendra p ceo, entant q̄ il est clearment conus destre le child del mere.

Eodem

EOdem Termino. Home fist leaſe pur ans, proviſo que le leſſee ne aſſigneroit le terme ne aſcun pcel de ceo ſans l'aſſent le leſſor. Fuit tenus q̃ le leſſee ne puiſſoit doner, granter ne bender ſans aſſent; car le parol Aſſigne conteyn touts les auters. Mes la ſi le leſſee ſoit ũ feme ſole le pviſel dũ baronn eſt ũ aſſignemẽt. Quere ſi la feme devie iſſint q̃ le baron ad le terme. Mes fuit agrée q̃ les exẽrs del leſſee poient aſſigner ſans l'aſſent del leſſor. 40. Proviſo.

HIll. 4. E. 6. Le leſſor fiſt ũ letter dAtturney ſõ leſſee pur ans p̃ faire livy del teñ ẽ leaſe al ũ eſtrãg. q̃ ceo fiſt accordãt; unc fuit agrée q̃ ceſt act & agreemẽt del leſſee neſt ũ ſurrẽder de ſõ terme car il ne fiſt le livery en ſon droit demeſne, mes come ũ ſervant ou miniſter al leſſor & p̃ ſon authority. Et quant le leſſor fiſt ũ feoffmẽt il ne done riens mes ceo q̃ il poit droiturelmẽt paſſer, q̃ eſt forſq̃ le reverſiõ q̃ eſt en lui: & le livery del leſſee riens dat al feoffee mes eſt forſq̃ le meane de paſſer ceo que le leſſor poit loyalmẽt paſſer: come ſi le tenãt fiſt feoffmẽt de ſõ tenanty & le ſegnor come Atturney fiſt livery, ceo ne extinct ſon ſegnory; car il fiſt riens forſq̃ per authority done. 41. Authority. Leaſe pur ans.

EOdem Termino. Fuit tenus q̃ ſi le leſſor enfeoffe ũ eſtranger & fiſt livery, le leſſee pur ans eſteant ſur le terre, q̃ agrea, ceo enure come atturnmẽt & nei come ſurrẽder: mes ſi le leſſee ne ſoit ſur le terre donqs eſt ũ feoffmẽt; & quãt le leſſee ẽter areare il avra ſon terme & le feoffee le reverſiõ. Mes Quære ſi p̃ le feoffmẽt le rẽt reſerve ſur le leaſe ne ſoit extinct. Baldwin chief Juſtice ſeẽ q̃ nei. Et ſi le leſſee ſoit ſur le terre & deny le leſſor pur faire livery, q̃ nient obſtãt fait livy, riens paſſe p̃ le feoffmẽt, ne come ũ grant del reverſiõ. Et p̃ aſcũs ſi les avers ou les biens del leſſee ſont ſur le terre al temps del livery riens paſſe. Quære. 42. Leaſe per ans.

EOdem Termino. Leſſee pur vie dũ mannor ſeiſy un eſtray & mozuſt devant l'an & jour paſſe: ſemble q̃ l'exẽ del leſſee avera ceo & nei cei en reverſiõ; car coment q̃ le leſſee pur vie n'avoit le abſolute p̃pty en ſon vie, uncore quant l'ann eſt expire le p̃pty avera relaciõn al temps del ſeiſure. 43. Eſtray.

Stapleton & *Bowet* vers *Trewlock.*

MIch. 1. & 2. Phi' & Mar' rot. 1058. & M. 3. & 4. eorundem Regis & Reginæ rot. 1071. Will. Stapleton & Edward Bowet executors de John Scardevile portõt debt p̃ 16. l. ſur ũ bill enſeal 44. Executors.

vers Anne Trewlock Administratrix de Rich. Trewlock que demand oyer del bill & del testament, & ceo avoit & en le testament il fist les pl' & Rich. Trewlock ses executors: mes il dit ouster en son testament, I will that my friend Rich. Trewlock shall pay to my other executors all such debts as he oweth me, before he shall meddle with any thing of this my Will, or take any advantage of this my Will, by reason I have made him one of my executors of this my Will, for the discharge of the said debt. Et le def. averr que Trewlock nosme en le testament & Trewlock nosme en le bñe come intestate fueront ũ mesme plon: & el dit auxi q̃ ẽ son vie il ad administer come executor ove les pl' & auxi que il en son vie ad paie as auters exec' le 16. l. ore en demand, & auxi ad pay omnia hujusmodi debita que debebat tempore mortis præf' testatoris, viz. en tiel lieu en tiel Coũty. Sur q̃ les pl' demurront en ley. Et fuit adjudge pur les pl' encounter le def. car le def. duisoit aver plede ũ acquittance del 16. l. quia paym̃t nest plea sans especialty. Et pur les autres debts el duisoit aũ mẽe eux en certaine & aũ plede paym̃t de eux, & dongs duisoit aũ dit q̃ Trewlock administer ove les auters; car tãgs ceo paym̃t p-forme les Justices teignont clearment q̃ Trewlock ne fuit execut' ne puisoit per vertue del testament administer.

Agar. vers Leveſque de *Peterburgh* & *Denn.*

45. Pluralities. TRin. 1. & 2. Phi' & Mar. rot. 701. Richardus Agar port un quare impedit vers Johannem Peterburgens' Epiſc. & Rob. Denn: & pur title al avoidance le statute de 21. H. 8. fuit pleade & le prisal dun second benefice ove cure & l'issue fuit prise sur l'induction al secõd benefice: p q̃ semble destre allow q̃ admission & institucõn ne fait le primer void sans inducc̃on.

Newman vers *Punter.*

46. Challenge. TRin. 2. & 3. Phi. & Mar. En un appeal de manslaughter, fuit agre' q̃ le def. puisoit challenger 20 pemtorz cy bien comme sur un endictment.

47. Assignment le dowtre. TRin. 4. & 5. Phi. & Mar. Si le vic' returne sur vn Habere fac' seisinam en ũ recovery sur ũ bñe de dowtre de tribus maneriis q̃ il ad render al feme un mannor, ceo nest bone pur ceo que el avera le 3. part de chescun: mes si le bñe fuit de touts terrs & tenements, & il avoit prie & pasture, le vic' poit assigner tout le prie. Et ceo fuit agre' p touts les Justices. Benlows, si le bñe fuisoit de touts tenements fuisoit bone, quod Brown negavit.

M. 4.

MIch. 4. & 5. Phi' & Mar' deux def. fueront, l'ũ challenge & l'auter ne voi loit: ũcore il srã trie & si le challenge soit trove il sa treit. Mesme ley dũ ẽdictm̃t de felony, 9. E. 4. 27. Com. 100. 33. H. 8. 20. 4. H. 4. 48. Challenge.

La Roigne vers *Dewe.*

HIll. 4. & 5. Phi' & Mar' le Roi & la Roigne portont bre de disceit vs Dewe & Kyrley sur ũ fine ẽ ãciẽt demesne levy p Colly al Dewe, q̃ render al Colly pur vie, rem' al Kyrly, & Dewe ore morust pend le Bre: & fuit debate si le bre doit abater. Et Resolve q̃ nei quia disceit est ẽ nare dũ trñs q̃ ne demand le terre mes de punisher le disceit. 49. Abatement de Briefs.

Tuck vers *Frencham.*

PAsch. 4. & 5. Phi' & Mar' rot. 922. In Com' Banco. Tho. Tuck port Replevin davers prise vers Frencham apud magnam Chare in Comitatu Kanciæ il avow quia Clem. Frencham fuit sei ẽ fee del terre tenus ẽ soccage & p son volunt devise ceo al Clem. Frencham le puisne & les heirs males de son corps, & si obiret sine hæredibus de corpore suo, rem' &c. Et quia Clement le puisne morust sãs issue male de sõ corps, il enter & prist les beasts damage feasãt. Sur q̃l avowry le pl' demurt ẽley, quia ne fuit alleage q̃ Clement le puisne morust sans issue de son corps. Et le case fuit debate p les serjãts & les Justices & returne adjudge al avowãt, quia p le devise Clement le puisne n'avoit tail general, mes tail as heirs males de son corps. 50. Devise.

Joslin vers *Chelton.*

TRin. 4. & 5. Phi' & Mar. Tho. Joslin chl'r port actõn sur le case sur assumpsit vers John Chelton chl'r quia en consideracõn de marriage del fits le pl' ove la file le def. le def. assume a paier al pl' 400. marks destre paie en 7. ans pchein ensuants per equal porcõns; & quia il ne pay &c. le def. plede non assumpsit, & trove fuit pur le pl': le def. en arrest de judgement mnre que un des 7. ans fuit a venir le jour del Bre Purchase, p̃ que judgement fuit arrestus. 51. Contract entire.

Eaton Colledge Case.

HIll 3. & 4. Phi' & Mar'. Lease fuit fait p le Dean & Chapter del Colledge de Eaton, lou ils fuer encorporate p le nosme del Dean & Chapter del Colledge de St. Maries de Eaton, & pur 52. Corporation misnosme.

ceo

ceo fuit void. Mes lease p le Dean & Chapter del Cathedral esglise Peterburgens' lou ils fuer encorporate p le nosme Sancti Petri Burgens', ne fuit void. 35. H. 6. 5. 15. E. 4. 4. 20. E. 4. 12. 12. R. 3. 7. 9. E. 4. 19. 20. H. 6. 27. 27. H. 6. 4. 12. H. 7. 14. 39. E. 3. 14. & 28.

Stokes vers *Porter.*

53. Executors. Que sera administration.

MIch. 5. & 6. Phi' & Mar' rot. 422. En debt port p Jo. Stokes vers Arthur Porter exor dun Henry Wyral sur u obligacon de 100. marks, le def. plead ne unqs exor, ne unqs admr come exor: sur q fuer al issue & al nisi prius trove fuit per special vdict que il receive 7. l. debt due al testator, & fist acquittance de ceo, & prist en so possn divers pticular parcels des biens le testator & eux convert a son oeps demesne: pur q les Justices touts resolve que ceo fuit u administracon; mes ils respit le judgemt al request de Sir Anthony Brown. Puis le def. morust & les Justices eux repent de lour non doner de judgement.

Helier vers *Okeden* & *Send.*

54. Lease pur ans ove rem pur vie.

HIll. 2. Eliz. Okeden & Send fot lease per Inden' 3. Martii 29. H. 8, al Helier del mannor de Faucombe. Habend' del feast de St Mich. ult' præterit' pur 20. ans: & ouster per mesme l'endent fuit covenant accord bargain & agree q puis l'expiracon des 20. ans, le dit Helier Alice son feme & John lour fits should have, hold, occupy and enjoy le dit mannor al eux habend' p lour vies & cuilibet diutius vivent'. Et ils font u lre datturney pur doner livery accordant al true meaning & effect del present act grant & lease. Et les Justices pristeront q ceo fuit u bone lease pur ans, ove rem' pur vies si le fait fuit deliver per l'atturney, & livery fait al u temps: mes si le fait soit primes deliver per le lessor al lessee, & puis livery de seisin per l'Atturney, la le livery est void.

Thorn vers *Rolfe.*

55. Dowtre. Proofs de vita viri.

PAsch. 2. Eliz. rot. 935. Margaret Thorne port dowtre vers Richard Rolfe de terrs en Sonning & Hurst in Com' Berks del possn de Mich. Thorne son baron: a ql le def. plead en bar q le baron fuit en plein vie al Canterbury in Com' Kanciæ, & hoc parat' est verificare

ficare qualitercunque cur' &c. La feme reply que son baron obiit apud Feversham in Comitatu Kanc' in parochia de Feversham & est in ecclesia ibidem sepult', & hoc parat' est verificare qualitercunque cur' &c. Ideo consideratum est, quod prædicta Margareta doceat de morte, & dictus Richardus de vita, viri Et super hoc dies data est &c. a le quel jour ils portont lour ꝓfes, & la feme examine witnesses en court & le def. ne examine nulluy. Pur q̃ le judgement fuit q̃ la feme recoveroit son dowtre.

Cocket vers *Sheldon*.

HIll. 3. Eliz. In ejectione Firmæ in C.B. Perenter Anne Cocket vid' jades la feme de Humphery Sheldon Ar' & ũ Sheldon trove fuit p̃ v̄dict q̃ le dit Humphery Sheldon covenant per Indenture ove un Yelverton d̄executer estate en fee simple en consideracõn de marriage entend enter Sheldon & præfat' Annam al use de Sheldon pur vie & apres al use de Anne for by and until the son or one of the sons of the said Humph. of the body of the said Anne lawfully begotten shall accomplish the age of 21. years. And after &c. puis quel ils entermarryont, & Humph. devie sans issue penter eux & devant ascũ issue ewe: & le Jury doubt si Anne fuit entitle d̄av̄ ascun estate devant issue, & auxi si el duissoit av̄ pur vie quãt la fuit nul issue. Et sur long debating, le Court adjudge q̃ Anne avoit bone estate pur vie devant issue ewe, & auxi en case q̃ nul issue fuit ewe, p̃ les pols en les p̃mises (cest.) And that after the decease of the said Humph. to the use of the said Anne. Mes si issue ust estre ewe, & ust accomply 21. ans. l'estate de Anne ust estre abridge 56. Limitation d'un use & d'un estate.

Gower vers *Andrews*.

MIch. 3. & 4. Eliz. C.B. rot. 1222. Gower port trñs v̄s Andrews & auters pur le succider & asporter de 300. querks, 50. fraxines, &c. apud Cowdam: les def. pleadõt q̃ le terr fuit le franktenem̃t de Francis Thursby Ar' & Mariæ ux' ejus, & ils come servants eorum prist' le bois: le pl' reply q̃ Mary en sa widowhood p̃ Indenture 22. Octob. 38. H. 8. per nomen de la dame Mary Dacres bargain & vend al John Andrews & John Gower all those woods and underwoods and hedgrowes as have been accustomably used to be fallen and sold standing, growing, and being in, upon and within the mannor of Cowdam A av̄ & tener pur le nat̃al vie del dit Mary Dacres: puis q̃ John Andrews morust & Gower survive & fuit sole sei & posses tãq; les def. ẽterõt & sucidõt le bois & subbois. Et av̄r q̃ Mary est uncore en plein vie, p̃ q̃ accõn accruist al pl' pur le succider 57. Grant de Bois.

ſuccider & aſpoꝛter: les def. rejoyn q̃ Gower ante prædict' tempus quo &c. omnes & ſingul' arbores boſc' & ſubboſc' tempore confectionis indentur' prædict' creſcent' virtute barganiæ & venditionis prædict' ſuccidit, & ouſter q̃ les arbꝛes & bois en le declaracõn fuer̃ de ceux q̃ꝛ creſſont puis le pꝛimer ſuccciſſion de le bois: ſur q̃l replicacõn les def. demurront. Et le opinion del court fuit que p ceſt bargain quant le vendee ad ũ foits coupe le bois il ne puiſſoit couper ceo arreare nient obſtant les pols del grant, & ad̃ & tener pur le vie la dame Mary Dacres. Vide conſimile Record' M. 15. & 16. Eliz. rot. 2174. en Bꝛe de Waſt p Burcher vers Dean & Frecton in Com' War'.

Wilſon vers *Wiſe*.

58. Heriot. MIch. 3. & 4. Eliz. rot. 1496. C.B. Wilſon poꝛt trñs vers Wiſe de una vacca pꝛiſe al Cowley: le def. juſtifie quia B. C. fuit ſeiſi de loco in quo &c. in feodo & tenuit d̃u Valentine Knightley, ut de manerio ſuo de Cowley per fidelitatem & redditum 20 s. annuat' & ſect' cur' bis per annum. In quo maner' habetur talis conſuetudo quod Dominus manerii pro tempore uſus eſt capere & ſeiſire poſt mortem cujuſlibet tenentis aliq' meſſuag' ſive tenement' de eodem maner', obient' inde ſeiſit', optim' animal ejuſdem tenent' in maner' prædict' invent' nomine Heriot' & ſi tenens nullum animal habeat ou ſi optimum animal elongat' ſit extra maner' poſt mortem tenent' & antequam Dominus ſeiſiret, Dominus uſus eſt capere optimum animal invent' levant' & cubant' ſuper meſſuag' ter' vel tenement' &c. Et ouſter q̃ B. C. enfeoffe Littleton & auters al uſe de John Cootes & Ellen ſa feme & les heirs males de lour coꝛps le rem̃. al John & ſes heirs. Puis q̃ le ſtatute de uſes fuit fait & John debie, Ellen ſurvive, & puis debie ſeiſi apud Cowley præd' habens nullum animal infra maner' tempore mortis: & quia le heffer fuit invent levant & cubant ſur le terr, le def. ſeiſi ceo al uſe de Valentine Knightley pur ũ heriot: le pl' demurt en ley. Et fuit adjudge obe le pl'; car le cuſtome fuit void, & unreaſonable. Uncoꝛe fuit debate p les Serjãts & Juſtices. Vide ſimilem caſum Paſch. 1. Eliz. rot. 459. en trñs perenter Henley & Taylor adjudge ſur argument al Bar & Bench.

59. Parol demur. PAſch. 4. Eliz. Un infant p ſon p̃chein amy fuiſt ũ ſcire fac' devers ũ rem̃ p fine limit a ſon Apleſſe, le teñt pray q̃ le pol demurreroit. Et non allocatur, coment que l'enfant ad le rem̃ p diſcent, & coment que le pticular eſtate fuit determine en temps le pere del enfant. Mes ſi le def. aboit plead le fait l'anceſt' l'enfant en bar, le pol demurroit. Quod non fuit hic.

Auſtin

Auſtin vers *Baker.*

PAſch. 3 Eliz. Un verdict & judgemẽt, done en l'Exchequer, fuit per un certiorari remove en le Com̃ Bank, & la attaint port ſur ceo. Et l'attaint fuit port ſur le Statute. 23 H. 8. c. 3. & coment que le Statute dit q̃ l' attaint ſerra inter les parties, uncore ceſt attaint per equity fuit port envers les executors de Sir John Baker Chivaler, & les terre-tenants, & ſic poteſt, vers le heire ut ſa tenetur. 60. Certiorari. Attaint. Statutes per equity.

MIch. 2 Eliz. Benlowes demand un queſtion, ſi un ſubſidy ſoit grant per Parliament & que chescun que poit diſpender en terre ouſter 20 s. payera, &c. & un home eſt aſſeſſe & puis, avant le payment, il devie, ſi les terrs ſrõt charge en les mains le heire ou nemy? & fuit tenus que cy, car p le aſſeſſment ceo eſt devenigne un duty de record & le terre chargeable ove ceo en les maines le heire. 61. Subſidy.

EOdem Termino. En un replevin vers deux, ils font avowry, & ſur ceo ils fuer al iſſue, & le iſſue fuit trove encoũter eux; & ſur ceo ils portont un attaint, & pendant ceo un de eux devie; ſi tout le bre abatera fuit le queſtion. Dyer, ſi un uſt eſtre nonſue l'auter puiſſoit aver prõd, car en touts choſes lou neceſſity require pluſors de joyner en ũ accõn coment q̃ l'ũ ne doit ſuer avãt, ceo ne prejudicera l'auters; come en bre de rationabili parte bonor' ceo covient eſtre ſue p touts ceux q̃x ne ſõt advãces, & iſſint monſtraberunt per touts ceux q̃x ſõt deſtrains p lour ſegnoir pur pluſors ſervices; uncore ſi l'ũ ne doit ſuer avãt, ceo ne greva l'auter. Et pur ceo q̃ ceſt bre doit tẽ de neceſſity port p les deux defendants ſi l'ũ uſt eſtre nonſue eſt clear q̃ l'auter puiſſoit pur ſuer avant. Mes ſi iſſint ſerra lou l'un eſt mort eſt doutbful a moy. Brown, Jeo teigne diverſity lou l' un eſt nonſue & lou l' un eſt mort, car le nonſuit eſt le judgmẽt del Court & eſt agard per le Court q̃ l' auter ſuer avant; mes lou l'ũ eſt mort n' eſt iſſint, ne nul act fait p le Court: pur que moy ſemble que tout le bre abatera. Ad quod Weſton concordavit & Dyer non negavit. 62. Abatement de Brief. Nonſuit.

MIch. 2 Eliz. Nota per touts les Juſtices, q̃ apres un verdict rendus, home ne unques dira en arreſt de judgment que les Jurors ont receibe mangez & boyer meſne penter lour depture del bar, & le verdict rendus; mes il covient ceo alleadger devant le verdict rendus. 63. Arreſt de judgement, Verdict.

64. Waſt. EOdem Termino. Un leaſe fuit fait pur ans, le remainder pur vie, le remainder en fée, le leſſée pur ans fiſt waſt, & puis le leſſée pur vie en remainder debie, ore ceſtuy en le remainder en fée avera accõn pur le waſt fait avant le mort ceſtuy en le meſne remainder per Dyer & Brown; pur ceo que le meſne remainder fuit le cauſe pur que il ne puiſſoit aver action de waſt al primes, & quant ceſt eſtate eſt finy & determine ceſſante cauſa, ceſſabit effectus. Et ceſt waſt fait eſt al diſinheritance de ceſtuy en le remainder que per ceo le terre ſrã le pejor quant ceo viendra ẽ ſes maines. Et ſi leſſée pur ans uſt alien en fée durant le vie de ceſtuy en le meſne remainder, & puis il uſt debie, ceſtuy en le remainder en fée puiſſoit aver enter p̃ le forfeiture; & unc̃ durant le vie de ceſtuy en le meſne reſn̄ il ne puiſſoit aver enter; car il ſrõit eſtop de riens claim̃ en ceo durant le vie de ceſtuy en le meſne remainder, & uncore ceſt alienacõn fuit al primes a ſon diſinheritance. Et fuit dit auſi que ſi leſſée p̃ ans ſoit & le leſſor covenant ove luy que il ne doit porr̃ nul accõn de waſt vers luy durant deux ans, & puis le leſſée durant les 2. ans fiſt waſt, & puis les 2 ans expirent; ore il avera accõn pur le waſt fait deins les 2 ans, car il ne diſpence per ceſt covenant ove le waſt, mes ove ſon complaint durant les 2 ans. Mes auterment eſt lou home fiſt leaſe p̃ deux ans diſpuniſhable de waſt, car la il ad diſpence ove le waſt & nemy ove l'action ſolement. Et M. 2 H. 4. la eſt un caſe, ſi un home fait leaſe pur ans ou pur vie, le remainder al un baron & feme en ſpecial tail, & le leſſée fait waſt & la feme debie ſans iſſue, le baron ne mainteinera aſcũ accõn ſur le Statute. Mes Brown dit que ſi le remainder ſoit limit ouſter al baron ſole & ſes heires & la feme debie apres le waſt fait, que il entend que le baron avera accõn pur ceſt waſt fait en le vie de ſon feme, pur ceo que l'eſtate del tenant en tail apres poſſibility eſt drowned ẽ l'inheritance. Quod Dyer negavit.

Forfeiture.

65. Covenant. MIch. 2 Eliz. Tenãt en dower fuit de terre lou certain arbres fuer̃ creſſãts, les queux il fuit loyal a luy de ſuccider; & el covenãt ove ceſtuy ẽ le reverc̃on, q̃ ceo ſ̃roit loyal a luy chelcũ ann a decoup 20 arbres; & puis el deſtroy & decoupe tout le bois. Si le reverſioner puiſſoit aver ſon br̃e de covenant. Dyer ſi jeo covenãt ove vous que vous prendres chelcũ ann en mon bois 10 arbres & jeo conſume tout le bois, action giſt come moy ſemble, car jeo fui le cauſe pur que le covenant fuit enfreint. Walſh ſi home ad eſtovers en mon bois pur vie, & jeo coupe tout le bois il avera Aſſize des eſtovers. Brown ſi jeo done a

Eſtovers.

bous

vous licence de hunter en mon terre quant vous plerra, ne poie jeo alien cest terre assets bien? Dyer, si jeo done a vous licence de prender un dere en mon pk chescun ann, jeo ne poie dispker mon pk. Brown, ceo est ley, pur ceo q̃ vous aves ũ ppty en le dér. Mes si jeo done a vous licence de hunter en mon pk chescũ ann, jeo poy dispker assets bien. Mes fuit agrée q̃ si ũ covenãt soit q̃ sr̃a loyal al covenãtée de prender les arbres & eux vẽder ou imployer a son use demesne, q̃ le covenantor ne poit decowper les arbres, car p ceo il ad done le ppty en les arbres al covenantée.

EOdem Termino. En dower le demandant ad judgem̃t de recov̄ son dower de div̄s mãnors & sur ceo un habere fac' seisinam issuist al vic̄ de luy assigner son dower & sur ceo il retorn que il ad deliver al demãdant le mañor de Dale ũ des mañors comprise deins le br̃e, en recompence de tout sa dower. Cest assignment fait per le vic̄ en tiel manner nest bone, pur ceo que le vic̄ nad authority mes p le br̃e, & p le br̃e il est command a luy assigner le terce pt de chescun mannor le quel il nad accomplish quand il fist assignment de un des mannors tant-solement, nient plus que si le assignment ust estre del moity de un de les mãnors & del quart̄ pt del chescun des auters, cest assignm̃t n'ust estre bone pur ceo q̃ il n'ust estre accordant a son gart̄. Mes si le br̃e ust estre de assigner le terce pt de touts ses terres & tenem̃ts comprise en le br̃e, & il avoit 10 acres de prée, 10 acres de pasture & 10 acres d'arrable terre, le vic̄ poit assigner ascun des 10 acres pur sa dower p force de cest br̃e, & ceo sr̃a assets bone. Et si le indowment soit fait p le consent des pties, ou p le assignm̃t del heire ou tenant del terre, donqrs le assignment del un mannor en le nosme de sa dower de touts les mañors est assets bone. Et ceo fuit le opinion de touts les Justices. Benlows, jeo entend si ũ br̃e de dower soit de touts les terres & tenements que fuer̄ a son baron, & il avoit en fait troies mannors, & sur le habere fac' seisinam le vic̄ assigne a luy un mannor pur sa dower cest assignment est assets bone. Quod Brown negavit. 66. Assignment de dower.

MIch. 2 Eliz. En br̃e de trespass le def. justifie per reason que un I. S. fuit sei d' un acre de terre & ceo lease a luy pur terme de 10 ans, & puis un A. enter en le dit terre issint lease & decoupe certain arbres la crescãts, & de eux fist timber, & puis emporta ceo en le terre ou le trñs est suppose, & puis done le timber al pl', pur que le def. enter en le dit terre & reprist son timber come bien a luy list. Et le br̃e fuit quare clausum fregit & mearemium suum cepit. Benlows, moy semble q̃ le plea n'est bone pur deux causes, l' ũ pur ceo q̃ quand il prist les arbres & fist 67. Trespass.

 timber

timber de eux, ore il ad pde le notice de eux, & issint le ppty de eux est altered. L'auter est pur ceo que le def. ad confess un entry le quel il ne poit justifier. Et quant al primer point les Justices pensont le plea assets bone, car per le seisure des arbres le notice nest toll, mes le ppty uncore remain. En touts cases lou un chose est prise tortiousment & alter en form, si uncore ceo que remain est le principal pt del substance, donqs nest le notice pde: come si home prist mon cloak & fait de ceo un dublet, uncore jeo poy reprender ceo. Issint si home prist de moy un pece de drape, & puis il ensue en ceo un pece de or, unc jeo poy ceo reprēder. Et si home prist certain arbres & puis il fait boards de eux, uncore le owner poit eux reprender quia major pars substantiæ remanet. Mes si les arbres sont fixes sur le terre, ou si un meason soit fait del timber, autermt est. Quære. Le meason ore est le principal substance.

68. Garranty de Charters.

HIll. 2 Eliz. Le pere & fits joynont en un feofmt ove garranty; le pere morust, & le feoffée esteant implead port bre de garr de charters envs le fits, & le bre fuit unde chartam patris sui habet cujus hæres ipse est; & en le Count il mre come le Charter fuit fait per eux ambideux, & sur ceo judgement fuit demand pur le variance. Et fuit tenus per Brown & Dyer que le count fuit assets agreable, & q le garranty envs le fits fuit double, l'un de son pere, l'auter de luy m, & chescun de eux ad garrant l'entierty; car si deux sont bouches & l'un de eux fist default le grand cape ad valentiam issera envs cestuy que fist le default de tout. Et si l'un de eux morust, son heire & l'auter poient estre bouches, ou l'auter solement, al eleccōn de cestuy que ad le garr. Mes lou deux sont tenus en un obligat, & l'un morust, la tout le charge de force survive envs l'auter, & uncore la sont ascuns livres que les executors & cestuy q survive sront joyntmt charges: mes Brown dit que ceo est destre entend dun obligacōn joynt & several. Donqs sil poit aver le garr entire vsus chescū de eux, & il ne poit autermt faire mes de mrer tout le fait, pur ceo que il estre entire, ceo ne poit estre ascun variance. Mes Dyer dit que si deux entront en un garr durant lour vies, ambideux doient estre bouches; & si l'un de eux morust il bouchera le heire de luy & l'auter joyntment, ou auterment cestuy que survive solement a son eleccōn.

Variance.

Garranty obligation.

69. Estoppel. Confess & avoid.

EOdem Termino. Si home fait lease pur vie, & le lessée pur vie fait lease pur ans, & apres purchase le revcōn & morust deins le terme, le lease pur ans est determine & le heire en revercōn poit ceo confesser & avoider. Mes si un fait

un

un lease pur ans lou il n'ad riens & apres purchase le terre & dõqꝫs morust, si ceo soit per fait indent son heire sr̃a estop de ceo aboider per Dyer, Brown, & Weston.

HIll. 2 Eliz. En br̃e de partitione facienda le def. vouch & fuit oust per curiam; car le terre nest demand. Et si un parcener voit grant̃ son part, & voit garrant̃ que le grantée ceo avera & tiendra en common sans partition, ceo est un void garr̃ quia est encounter le ley. 70. Voucher. Garranty.

LEase est fait al ũ baron & feme pur ans ove un proviso, q̃ si le possession de mesmes les tenemẽts devient en les maines de ascũ auter, que del baron & feme & de lour issues, q̃ donqꝫs sur le tender de 100l. per le lessor bien lirroit a luy de rẽent̃; le baron morust, la feme prist un aut̃ baron, le lessor tender les 100 l. & enter. Dyer, moy semble l'entry congeable, & q̃ per le prisel del second baron le cõdicõn est enfreint; car le meaning des parties fuit, q̃ le com̃odity des issues sr̃oit respect, issint q̃ nul auter avoit interest a lour prejudice; & quand el prist ũ baron ceo fuit son act demesne & ore ils sont possess ꝑ force del lease & ꝑ ceo le possession transferr al ũ aut̃ ꝑson q̃ le cõdicõn ꝑmit. Brown & Weston è contra, car le baron nest possess ꝑ vtue del lease mes ẽ le droit de sa feme, car sil n'alien la feme ceo avra & nemy le baron, mes si la feme morust donqꝫs auterment sr̃oit. Brown dit q̃ quant al droit de pleader, le baron dira que il fuit possess per vertue del marriage & del lease auxi, & le marriage est un act en ley, quel ne sr̃a un breach del condition; quia si la feme en cest case ust devie avant le primer baron & puis il ust fait ses executors & devie, & les executors ont enfreint le condition, ceo n'ad estre per tant enfreint, car le ley ject ceo sur eux; & unc̃ poit eẽ dit q̃ non solem̃t le ley ceo fait mes le testam̃t auxi. Et si jeo done terres al ũ home & a ses heires de son corps ingendres, & sil morust sans issue q̃ jeo rẽentra, sil prist feme & morust sans issue, & la feme est endow le donor ne rẽentra; car le dower est done per la ley de cest estate que sr̃oit toll per le condition enfreint. Mes apres Brown semble* a dissenter ove Dyer pur ceo que il fuit pur le benefit del issue. Mes ils dubitabant. 71. Condition. Baron & feme.

HIll. 2 Eliz. Un cap' ad satisfaciend' fuit agard & ũ extẽt, & pent̃ le date del br̃e, & devant que le vic̃ prist l'inquisicõn le def. vend ses biens: si le vic̃ poit extend̃ les biẽs issint vendus, fuit le question. Dyer & Weston semble que il poit, car ceo est l'act del party, & les biens il avoit al temps del br̃e agard. Si le tenãt en un præcipe alien apres le date del br̃e, & devant le retorne, unc̃ il continue tenant al action. 72. Execution.

Pasch,

73. Infant. Feme Covert. PAsc. 2 Eliz. Tenetur p touts les Justices q̃ si ũ infãt p indẽture bargain & vend les terres p̃ denpers & puis leby ũ fine come ceo q̃ il ad de son done, &c. cest indenture nest void mes voidable, & l' use pass per le bargain; donqs le fine esteant leby sur ceo, le bargain est irrebocable si non pur error; come si le baron & feme bargain & vend lour terres per indenture, coment que le indenture soit void vers la feme, unc̃ car est un demõstrance del volunt del feme coñt l'use passera illint q̃ ũ fine ou recovery sur ceo liera la feme en ꝑpetuity.

74. Value de marriage. EOdem Termino. Si Seg̃nor & tenant sont p service de Chivaler, & le tenant devie son heire esteant un file deins age de 14 ans, le Seg̃nor seisy le gard, & puis el al 13 ans d'age luy m̃ marry sans l'allẽt del Seg̃nor. Benlows tiẽt clearm̃t q̃ le Seg̃nor n' d'oit forfqs valor' maritagii, car il n' unqs ad'a le forfeiture del marriage sans tẽder. Mes Wray & Plowden fuer̃ del opinion q̃ il ad'oit le forfeiture del marriage sans tẽder. Quære si le tẽder soit issueable. Auterm̃t est del value del marriage, quia de mero jure pertinet ad Dominum. 31 Ass. p. 26, 17 E. 4. 43. 2 H. 7. 9.

75. Condition. PAsch. 2 Eliz. Lesse p ans ad execution p Elegit d'ũ moyety del rent & reco'cõn d'os le lessor lou le lease fuit sur ũ cõdicõn. Ceo fuit ã suspencõn de tout le condicõn durãt le temps del extent. Et coñt q̃ forsqs le moyety del rent fuit extend, unc̃ l' intire condicõn fuit suspend; car ceo ne poit estre apporcion. per curiam.

76. Condition d'un obligation. EOdem Termino, Hill. 3 Eliz. Pome fuit tenus en un obligacõn de faire un sufficient lease al obligée devant tiel jour, The same Leafe to be made at the costs of the Obligee. Et en un action de debt sur cest obligation fuit tenus un bone plea, en discharge del condition. A dire q̃ le pl' ne tender les costs a luy, & si, &c. que il fuit prist, &c.

Le Seignior *Windsors* Case.

77. Abatement de Brief. HIll. 3 Eliz. En un br̃e port d'os le Seg̃nor, Windsor le præcipe fuit Edwardo Domino Windsor de London militi: & pur ceo q̃ cest parol miles fuit mise apres son noisme de dignity le br̃e fuit abatus.

78. Abatement de Brief. EOdem Termino. Un br̃e d'entry sur disseisin fuit port & le br̃e fuit d'un entry in duas partes in tribus partibus dividend' unius messuagii, lou ceo fro'it in duas partes unius messuagii in tribus partibus dividend': mes pur ceo le br̃e ne fuit abatus. Pas.

PAsch. 3 Eliz. En ũ accõn de debt sur ũ obligac̃ le quel fuit indorce que si l'oblgée payer̃ touts tiels sum̃s queux il fuit oblige de payer per ses several escripts obligatories, que le obligacõn srõit void: le def. dit q̃ la ne fuer̃ ascũ escripts obligatories per les queux il fuit oblige de payer ascũ sum̃e. Et fuit tenus per totam curiam que ceo ne fuit ascũ plea, car ceo est merement repugnant al condition. Et il est estoppe adire encounter le purport del condition; come si home soit oblige sur un condicõn de deliver al obligée touts les chr̃es & evidences que I. S. ad bail a luy, il ne poit dire que I. S. n'ad bail a luy ascũ chr̃e. Et issint en plusors auters cases mises & agrées per le Court. 79. Estoppel per recital en le Cond. d'un obligation.

EOdem Termino. Home fist lease pur vie, le lessée covenant sufficientm̃t de repair̃ les measons a son ꝓp costs durant le terme, & puis les grundsels des measons deveignõt putrifies, p̃ q̃ le lessée coupa arbres cressants sur le ter̃ d'eux repairer, & le lessor port accõn de wast. Le lessée plead q̃ il les coupa p̃ repairacõns, & a ceo faire le lessor voiloit luy estopp per le dit covenãt. Et fuit tenus q̃ le justification fuit assets bone nient obstãt le dit covenant, car par cest covenant il ne luy exclude del benefit que a luy est done ꝑ le ley. Et si le lessor covenant q̃ srã loyal al lessée de coup arbres ẽ auters terres niẽt lesses, uncore le lessée poit couper les arbres cressants sur le terre en lease, car le covenãt ne luy exclude del benefit q̃ auterment il averoit per le ley. Et la nest ascũ difference lou le lessor covenant & lou le lessée covenãt de repairer les measons: mes la est un diṽsity lou le lessor covenãt ꝑ ũ aut̃ fait, & lou per mesme le fait q̃ le lessée srã dispunishable de wast; car la ceo est ũ bone barre ẽ wast p̃ ceo q̃ ꝑ les parols touts ẽ le negative il ad luy discharge de wast. Mes lou il covenãt de repairer les measons, ceo nest ũ discharge al lessée ꝑ implicacõn ou aṽm̃t q̃ la ne srõit ũ circuity d'accõns; mes ceo est lou la est ũ equality del chose destre recoṽ en ambideux accõns, & ceo nest icy, car ẽ le covenãt il ne recoṽa forqꝫ single damages, & en wast il recoṽa les damages trebles. Pur q̃ il nest barre, come fuit agrée per touts les Justices. 80. Wast.

PAsch. 3 Eliz. En debt ṽs l'executor d'un executor, le def. plead q̃ l'executor de son testator ad pleinment administer & issint riens en ses maines le jour de son mort. Et trove fuit que il avoit assets, sur q̃ ũ fieri fac' issuist al vic̃, & il retorne q̃ le def. n'avoit riens. Et fuit tenus q̃ le vic̃ serroit amerce, car il serra estop de faire tiel retorn. Et ceo nest ascũ mischief al pl' car le debt sr̃a charge si longm̃t cõe le record remaine ẽ sõ force niẽt reṽse per 81. Debt vers l'Executor d'un Executor.

per erroꝛ, ne attaint: & ſil naboit des biens del Teſtatoꝛ il ſrõit charge de ſes biens demeſne; pur ceo que quant il plead, q̃ le pꝛi-mer executoꝛ ad pleinment adminiſter, il ne debit mes q̃ aſſets debeignont a luy apꝛes le moꝛt de ſon teſtatoꝛ.

82. Grant d'un meſſuage ou Tenement.

EOdem Termino. Un grant fuit fait per nomen meſſuagii ſive tenementi. Dyer, le garden ne terre ne paſſa per ceſt grant, car per ceſt pol meſſuagium riens paſs mes le meaſon & le cir-cuit del meaſon; un garden eſt un choſe diſtinct; car en un præ-cipe quod reddat le bꝛe dira de uno meſſuagio & uno gardino, le quel pꝛobe eux deſtre ſeveral. Quod alii juſticiarii conceſſerunt. Et per ceſt pol tenement' cõe il eſt miſe icy nul terre paſſa, quia ceo eſt foꝛſqꝫ le noſme del meaſon, car le fait eſt ſive tenementum: mes il fuit & tenementum donqꝫs auterm̃t ſerroit. Brown fuit dun contrary opinion. Mes Weſton dit q̃ ceo paſs p̃ le noſme del meſſuage obe aꝺ̃ment q̃ ils ont eſtre occupies en ſemble.

Le Countee de *Worceſters* Caſe.

83. Execution. Elegit.

PAſch. 3 Eliz. Un home recoꝛ̃ en debt vs le Counte de Worceſter, & aboit ũ Elegit en le County de Monmouth: ſur q̃ le bic' retoꝛn q̃ il n' aboit nul biens, ne chateuz, terrs, ne te-neñts diens ſon County dont il puiſſoit faire execuc̃on. Et puis l' ann paſs, & Benlowes pꝛaya p̃ le pl' ũ ſcire fac' enꝰs luy & habuit. Et la fuit tenus per Brown & Dyer q̃ devant l' an finy il ne puiſ-ſoit aꝺ̃ nul manner de pꝛes ꝺ̃ aꝺ̃ execuc̃on, mes apꝛes l' an finy il puiſſoit aꝺ̃ ſcire fac', & ſur ceo ũ auꝛ Elegit. Auꝛi ceo fuit tenus q̃ il poit ſuer ſeveral bꝛiefs de Elegit, viz. en cheſcũ County ũ Elegit del entire ſuñe. Et Dyer dit que le pl' poit devider ſon execuc̃on car ſi home recoꝛ̃ 20 l. il poit aꝺ̃ en un County un Elegit pur 5 l. en ũ auter County ũ auter bꝛe pur 10 l. & pur le reſidu en ũ auter County ou auterment a ſon electc̃on. Brown iſſint fuit te-nus quant jeo fui al barre, mes unc̃ il ſemble a moy trope dure. Leonard un des Pꝛothonotoꝛys dit que ceo fuit iſſint, & ſur ceſt point il mꝛe diꝰs pꝛeſidents.

84. Emblements.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices en un At-taint que ſi ũ diſſeiſoꝛ emblea le terre, & puis ſeꝰ les emble-ments, & puis le diſſeiſe enter, oꝛe le ꝓpty de eux eſt en le diſſeiſe & il poit eux pꝛender, pur ceo que ils beignont del terr, & pur tant ils ſrõnt del nature del terr; car quicquid plantat' ſolo, cedit ſolo. Et nient obſtant que ils ſont ſeꝰs del terr, uncoꝛe ceo ne al-ter le caſe mes que cy lõgem̃t come ils remain ſur le terr, ils ſrõt accoũt del nature del ſoyl, & Dyer dit q̃ iſſint fuit adjudge ẽ bañk

le

le Roy 28 H. 8. per Fitzjames chiefe Justice & les companions.

Dame *Audleys* Case.

PAsch. 3 Eliz. En bre de detinue en bank le Roy per la Dame Audley, le def. dit q̄ puis le bailement fait a luy per le pl' el prist a Baron le Segnor Audley durant queux espousals le dit Segnor Audley releasa a luy touts actions. Nichols semble que cest plea est double entant que il ad pleade deux matters de barre l'un le property le baron per le intermarriage, l'auter le release del baron, queux ambideux sont pleas. Et fuit tenus p touts les Justices q̄ le plea ne fuit pas double, eo que il ne puissoit bener a pleader le release sinon que il pleade puis l'intermarriage q̄ le baron release, auterm̄t ceo n'est material. Et ē cest case le marriage done ppty al baron. Pur q̄, &c. 85. Double plea.

TRin. 3 Eliz. Nota, per touts les Justices, si en dower le Tenant vouch le heire le Baron diens m̄ le County & il appiert & enter en le garranty come cestuy que n' ad riens per descent, le judgement scr̄a done maintenāt, & un especial bre issera al vicount pur mitter la feme en possession de touts les terres le tenant: & ceo est pur aboider un circuity de accon inter le tenāt & le vouchée. Mes un question fuit mobe per Benlows si le heire n' ad riens per descent mes tant solement terrs q̄ux sont entailed sils sront assignes al feme pur sa dower. Brown, Moy semble q̄ el naūa riens de les terrs tails, quia l'execucon pur la feme vs le vouchée est done tant-solement pur l'aboidāce d̄u circuit inter le tenant & le vouchée; & pur tant il ensuist q̄ el naūa execucon de auters terrs dont le tenant m̄ ne puissoit aū execucon en balue & les terrs tails ne poient eē rendus en balue. Auxi ceo scrōit en prejudice del estate tail, le quel est encounter l'statute de donis conditionalibus q̄ dit quod neque per factum neque per feoffamentum l'heire en tail scr̄a prejudice. Weston come semble argua a m̄ l'entent. Dyer al contrary, & il prist diversity penter tiel recovery que sroit en le disaffirmance del estate tail, & lou nemy; q̄ le vouchée ne recovera en balue quant ceo est en disaffirmance del estate tail, mes quant la feme ad le possession come sa dower, le recōn al heire est entail. Auxi com̄t q̄ ceo scrōit al prejudice del issue unt̄ n'est tiel pjudice cōe est entēd p le Statute de Westm. 2. car ceo est de choses faits per le pere ou auter Ancestor, mes icy cest prejudice est done p l'act del ley; car le title de dower est done al feme p la ley & le entry en le garr̄ ē cest case est en tiel forme come ceī que n' ad riens per descensum hæreditarium & non per descensum in feod' simplici. Auxi il dit que si le baron alien 86. Dower. Tenant vouch le heire le baron.

parcel de ſes terres durant le coverture & devie, & le heire ẽter ẽ le reſidue & allow ſon mere parcel de les terres q̃ remain ẽ recõpẽce de tout ſon dower, ẽ accõn de dower port vs l'alienée des aut terrs il pleadera ceſt aſſignm̃t & barrera luy de ſon dower. Mes ſi l'executor del baron aſſigne al feme parcel des terrs alien en recompence de ſon dower, le heire ne les auters feoffées del baron ne poyent pleaď ceo, & iſſint ad ceo eſtre adjudge.

87. Leaſe pur vie.

TRin. 3 Eliz. Leaſe fuit fait a trois habend' al eux & al ſerviſor de eux modo & forma ſequent', viz. al un pur vie, le rem̃ al auter pur vie, le rem̃ al terce pur vie: & accõn de waſt fuit port en vs eux touts come en vs 3 joynt leſſées. Dyer & Weſton, le vr̃e abatera car ils ne ſont joynt leſſées per ceſt leaſe, mes ils prẽſteront per voy de rem̃: & iſſint ad eẽ tenus lou terres ſont dones a deux habend' al un pur vie, le rem̃ al auter en fee. Mes Weſton dit q̃ ſi le viz. uſt eẽ devant le habend' & nul habend' uſt eẽ, donqs ont ils prẽſe joynt eſtate nient obſtant ceſt limitation per le viz. car le viz. eſt forſq̃ un declaration del text precedent & ne poit confounder le text, car eſt ũ male gloſſe q̃ cõfoũd le text. Mes per le cuſtome ẽ le weſt Countrey ũ leaſe fait a trois habend' ſucceſſivè enure ſi come per voy de rem̃ & ils prendront en prioꝛity come ils ſont noſmes en le leaſe; mes al common ley ceſt parol ſucceſſivè ne ſerbera riẽs, car il eſt incertaine q̃ primes prendra. Brown e contra, ceo eſt ũ joynt leaſe & le habend' void, & le caſe q̃ ad eẽ miſe deſtre adjudge eſt vray q̃ ũ habend' ne poit toller ceo q̃ fuit done devant, mes il poit limiter le temps de continuance de ceo, come lou leaſe eſt fait al un habend' pur 20 ans, ceſt bone, & uncore per les primer parols ſans plus il avoit eſtate p̃ vie. Et en aſcuns caſes il poit per ceo faire limitation del quality del eſtate, come lou terres ſont dones al ũ & a ſes heires habend' a luy & hæred' de corpore legitimè procreat' ceſt bone, car il declare le quality del eſtate: & comẽt q̃ il abꝛidge les preſmiſſes, unc̃ il ne toll tout ou riens de ceo, car ne fuit expreſment limit p le party, ne p la ley; come lou leaſe eſt fait dũ mañor habend' le mañor except un acre, ceſt limitation eſt aſſets bone, car le mañor q̃ fuit done per expſſ noſme paſſa & le acre except ne fuit cõpriſe ẽ les p̃miſes, ſi non p implication. Mes ſi il uſt except les ſervices ẽ le habend' donqs ceo uſt eſtre void, car donqs le noſme expſſs p les p̃miſſes del fait n' uſt paſſe. Et ſi ũ leaſe ſoit fait de deux acres de terre a deux homes habend' l'ũ acre al ũ & l'auť acre al auter, ceo eſt aſſets bone, car ceo ne toll tout l'intereſt d'aſcũ party, car ils ſont tenants en comon & ambideux ont ũ intereſt en cheſcũ acre: & comẽt q̃ l'ũ ad forſq̃ un acre, il n' ad forſq̃ ũ acre per ſe. Et ẽ le caſe icy il toll tout l'intereſt de les deux p̃ le tẽps, & limit auť

temps

temps quand ils prenderont ceo, le quel n' eſt bone; car ſi jeo done a vous mon chivall il paſs maintenant.

SKERNES Caſe.

TRin. 3 Eliz. En trñs en Bank le Roy, le caſe fuit tiel, ũ Skerne eſteant ſeiſ dun meaſon en Londres en ſée leſſa ceo per Indenture pur 40 ans & per meſme l' indenture le leſſée covenant vers le leſſor q̃ il voiloit ſufficiẽtm̃t reparer le meaſon durant le term, & q̃ bien lirroit al leſſor ſes heires ou aſſignes apres les 40. ans paſſes cheſcũ an durãt le term de bener deins le meaſon & voier ſi les repacõns ſrõnt bien & ſufficiẽtm̃t fait p le leſſée ſes executors ou aſſigns, & ſils ſrõnt repairs ſur le view del leſſor actordãt al agreem̃t avãtdit, q̃ adonqs le leſſée tiẽdroit le meaſon durãt 40 ans apres les primers ans finies. Le leſſée grãt ouſter ſon terme p ceux pols totum intereſſe, terminum & terminos quæ tunc habuit in tenementis illis, l' aſſignée fiſt ſa feme ſon executrix & devie, la feme grãt cõterme ouſter al def. le primer terme expire, le meaſon fuit ſufficiẽtm̃t repaire, le def. continue le poſſeſſion p force del ſecõd leaſe, & le leſſor port ſur ceo accõn de trñs. Le caſe fuit argue al barre & bench p les Juſtices (ceſtaſcavoir) Corbet, Raſtal, Whyddon & Catlyn, & les points fuer̃ 3. le 1. Si le cõdicõn dencreaſer l' eſtate pur 40 ans, apres le primer terme de 40 ans, vaut l' aſſignée del prim̃ terme ou fuit deſtroy p l' aſſignm̃t ouſter del primer terme al ũ eſtrãger. Le 2. ſi l' aſſignée prẽdroit advantage de tiel condicõn ou agreem̃t ſans parols q̃ le leſſée & ſes aſſignes avõnt pur 30 ans apres le primer terme finy. Le 3. ſi le condicõn encreaſeroit les 40 ans en reõcon ſans aſcũ view des reparacõns fait p le leſſor comẽt q̃ ẽ vity les repacõns fuer̃ faits. Et quãt al primer point les Juſtices fuer̃ devides car Corbet, Raſtal, & Whiddon arguont q̃ le poſſibility dencreaſer pur les darraine 40 ans ne vaeroit al aſſignée del primer terme mes fuit determine p le aſſignm̃t del prim̃ terme. Catlyn è contra, quia p luy le poſſibility fuit inherẽt al terre & al terme. Auxi les trois primer Juſtices ſemblont q̃ les pols del aſſignm̃t n'extẽd q̃ al preſent terme (ceſt') totum terminum quem tunc habuit in tenem'tis prædictis & pur ceo le poſſibility del terme future ne paſſa: mes q̃ p l' aſſignm̃t la fuit ũ ſepacõn enter le primer terme & le poſſibility del ſecõd, & p cõſequẽce le poſſibility determine, quia ne puiſſoit eſtoyer ẽ groſſe divided del terme a q̃ ceo fuit primerm̃t añex. Mes Catlyn è contra, quia il ſemble q̃ le grãt del primer terme attrait ove luy ceſt poſſibility come depẽdãt ſur ceo & come neceſſary cõſequẽte. Al 2 point ils touts agreõt ẽ ceo q̃ fault del pol (aſſignes) ne impedroit le paſſing del poſſibility, car ceo fuit ũ choſe inherẽt q̃ paſſe ſãs tiel pol. Mes les prim̃ trois Juſtices prifferont come devant que coment q̃ la uſt eſtre le parol (aſſignes) un-

88. Grants. Aſſignee. Condition de encreaſe eſtates.

uncore l' assignée ne puissoit prender le possibility. Al terce point ils touts forsq; Rastal agreont que coment que le lessor nunqs fait view uncore le terme encreaseroit les reparacons esteant in facto performs; quia le view est un chose voluntary en le lessor & pur son benefit, le non seazans de quel ne prejudicera le lessee. Mes fuit adjourne, & puis adjudge obe le pl' propter opinionem eorum trium Justiciariorum.

89. Faits. TRin. 3 Eliz. En debt sur un obligacon le def. dit q; le fait fuit pur paym̃t de 20 l. al un jour, mes al temps del delivery la ne fuit escrie en le fait le jour mes un space pur inserter ceo, & post le delivery le pl' insert eins le jour, & illint nien son fait. Dyer, le melior pleader ust estre a dire l' especiall matter per quod scriptum prædict' perdidit effectum, judgm̃t si accon. Quod nota.

90. Baron & feme. Stat. 32 H. 8. cap. 28. Tail. EOdem Termino. Terres fueñ dones al baron & feme en tail, le baron p fine & fait enrol' alien en fee & debie. Et le opinio de touts les Justices fuit q; la feme puissoit assets bien enter p force del Stat' 32 H. 8. cap. 28. com̃t q; les pols sont des Tenements esteant l' inheritãce ou le franktenem̃t la feme. Et fuit dit auxi que si la feme enter ẽ cest case, que p ceo el recontinuera le inheritance al heire, car el serra en tiel plight come si el ust recou p son bre de cui in vita, & en ceo l' heire tiendra eins de cest estate: & uncore si la feme n' enter avant sa mort il ne sroit loyal al fits denter apres, car il doit claimer per ambideux; & del estate le pere il est estop de claimer per le fine: mes quant il est eins en le terre per voy de descent il poit aider luy mesme. Mes auters dissont le contrary pur ceo que le statute ne prohibe mes tant-solement pur l'estate la feme & nemy de son heire. Ideo quære. Et fuit dit per Brown que un fait enrol fait per un tenant en tail ne fait alcũ discontinuance.

91. Baron & feme. Joyntures. Dower. EOdem Termino. Home lei de terre fist feoffment en fee a diõs plons sur condicon que ils enfeofferont le fits le feoffor & sa feme en tail, le rem̃ as droit heirs le feoffor; les feoffees fõt estate accordant; le fits debie. La feme srã barr a demander sa dower, car ceo est deins le statute de joyntures fait, Anno 27 H. 8. cap. 10. car coment que el ne claim eins per l' ancestor, m̃, mes per les feoffees, & en un bre dentry serra suppose eins per eux; uncore p ceo q; les feoffees deribont lour estate del ancestor le baro, purtant est ceo deins le meaning del Stat. Et lou le ancestor le baron fait feoffm̃t en fee al oeps la feme le fits, & le possession per le Statute de uses est transfer en la feme, el n' est eins ore per le pere en le per mes en le post & unc̃ cest un joynture deins l' entent

tent del statute. Et ē le case al barre il reserve ū remainder a ses droit heires per le condition: mes sil ust bargain & vend ceo sur confidence de faire le joynture, ceo nust eē deins le Stat. Et fuit dit si terres sont dones al un home & a tiel feme devant marriage en nosme de joynture, & puis ils entermarriont, ceo est deins le Statute.

TRin. 3 Eliz. Actōn sur le case fuit port pur ceo q̄ le def. appel le pl' avowterer, & ne fuit mainteinable, eo quod nul pu[illegible] ment est pur ceo al common ley, mes per le spiritual ley [illegible] sil ust appel luy murderer ust estre autermt. Et si [illegible] ap- pel un knave ou un villain actōn sur le case ne [illegible] 92. Action sur le case pur parols.

EOdem Termino. Si deux joynt [illegible] particōn p parol, & p̄ egalty de particōn l' [illegible] al aut ū rent; ceo est void, sil nad fait de ceo; car [illegible] cōpel eux forsq̄ de faire particōn, & est encounter [illegible] chescū extinctet son droit per parol; & p̄ tant le part[illegible] sans un fait est void. Et si deux font un exchange, & sur le exchange l' ū grant ū rent al aut, si ceo soit sans fait il est void per Dyer, Weston & les Serjeants. 93. Partition.

TRin. 3 Eliz. En ū præcipe quod reddat al nisi prius le tenāt fist default, & sur ceo ū petit cape issuist & al jour del petit cape retorne cestuy en le revcon pria dēe receive: & fuit receive nient obstant q̄ il ne ceo require al nisi prius pur ceo que le terre ne fuit adonq̄s dēe perdus. Mes en ū scire fac' pur executor un fine est auter, pur ceo q̄ le judgmt est dēe done sur cest default al nisi prius sans auter ꝓcesse. Et comt que le Stat' de Westminst' parle solemt de ceux ad quos spectat reversio, unc̄ cestuy en le remainder serra receive per l' equity de m̄ le Statute. Et fuit dit per Dyer q̄ quāt cestuy en le rem̄ est receive il ne besoigne dent ū novel count vs luy. Quod fuit dedict' per alios; & un divsity mise lou la feme est receive sur le default le baron, & lou cestuy en revcōn est receive; car en le primer case la feme est party al bre, & pur ceo vers luy nul novel count besoigne. 94. Receipt.

TRin. 3 Eliz. Nota que fuit agreé in Banco Regis que ū Coroner, super visum corporis, Ne poit enquirer dun accessory apres le murder. 95. Coroners.

EOdem Termino. En ū actōn de debt sur ū obligacōn p q̄l le def. & un auter fuer lie joyntment & severalmt, le def. plead q̄ le pl' aut foits recover vers l' auter m̄ le debt & avoit execucōn. Et exceptōn fuit prise al plea pur ceo q̄ il ne mnte p quel ꝓcesse il 96. Execution.

avoit

avoit execucõn ne ẽ quel lieu ne County. Et unt̃ le plea fuit tenus assets bone, pur ceo que l' execucõn est de record & trã try ple record; car sil avoit pay ceo en le pais al pl', & nemy en le Court, ceo nest execucõn del judgmẽt.

97. Variance. TRin. 3 Eliz. An recordare issuist pur remober un pleint in curia nostra, & le pleint fuit in curia Mariæ Reginæ. Et pur cest variance fuit tenus q̃ le pleint ne fuit remebe car ceo ne puisoit eẽ le pleint dont, &c. Et issint si soit variance inter les noſmes des parties ou de les choses compr̃ises. Mes coñt que la soit faux latin en le record, unt̃ il est assets bone; car le plea ne trã tenus sur le br̃e mes sur le pleint remobe.

98. Faits. Enterliniation. EOdem Termino. In Ejectione firmæ en Bank le Roy le pl̃ count dun lease fait a luy p le Prebendary Ecclesiæ beatæ Mariæ lou le foundacõn del Esglise fuit per noſme Ecclesiæ beatæ Mariæ de Thornton, & le lessee pur faire agreem̃t avoit interline ceux darraigne parols (de Thornton) ẽ le indẽture, & cest matt̃ le def. fuit a pleadr̃ p avoider le fait. Et l' opinion des Justices fuit q̃ il mn̄oit l' especial matt̃ & concludr̃ judgem̃t si accõn, & ne diroit generalm̃t niẽt son fait; car fuit ore tarde adjudge ẽ debt vs deux sur ũ obligation lou le seal fuit avell a le fait, & les def. pleadr̃ niẽt lour fait & mn̄ont cest matt̃ en evidence; & ils fail de lour issue, car ceo fuit ũ foits lour fait, & niẽt lour fait infer q̃ ceo ne fuit ũqz lour fait. Quod Plowden concessit. Mes dũ patẽt est auẽ, car si le seal soit avell de le patent, le patentee respondera pur les meine issues, quod Catlyn negavit. Plowden jeo entend un diversity, quant il conust ceo ũ foits deẽ son fait, & puis mn̄e matter p que ceo debeigne void, il pleadera l' especial matter, & concludera al accõn: mes lou il appiert q̃ ne fuit son fait al commencement la il dira generalment nient son fait.

99. Brief de abatement. EOdem Termino. Nota per Dyer q̃ lou le def. voit pleader al br̃e pur matter apparent deins le br̃e il comencera le plea ẽ tiel mañer petit judicium del br̃e, & ferra le conclusion en meisme le manner: mes sil soit pur matter deh̃rs, come joyntenancy, ou non tenure, & tiels semblables, la il ferra le conclusion solem̃t en tiel manner, & nemy le commencement. Quod Brown concessit.

100. Rent. Remainder. TRin 3 Eliz. En un replevin le def. abowa pur ceo que ũ rent fuit grant al I. S. p̃ vie, le rem̃ a luy en fee, & mn̄e q̃ I. S. fuit mort & p̃ le rent arreare, &c. & l'abowry fuit tenus assets bone p̃ ceo q̃ le grant del rem̃ pr̃ist effect a m̃ le temps obe le particular estate: come si tenant en tail fait ũ lease p̃ vie, le rem̃ oustr̃ en

fee,

fee, ceo eſt un diſcontinuance p ceo que ambideux les eſtates prent effect al un mſ temps; mes ſil grant le rebercõn apres auter eſt. Et ad eſtre adjudge en ceſt place q dun rent grant a deux & a les heires l'un per fine, & cẽi q avoit le fee mozuſt, & puis l'auter mozuſt, le heire avoit un ſcire fac' dexecutet le reñ grant per le fine. Pur que, &c.

TRin. 3 Eliz. Un home fiſt ſon volunt en tiel manner, I have made a Leaſe for 21 years to I. S. paying but 10s. rent, & tenus q ceo fuit ũ bone leaſe p le volunt; car ceſt parol (I have) ſrã prile en le preſent temps, come en ũ fait de feoffmt ceſt parol dedi. 101. Deviſe.

EOdem Termino: En un replevin le def. abow pur un rent charge grant a luy, & exception fuit prile al abowry p ceo que il ne alledge ſeiſin de ceo deins les ans ſolonqz le Stat' de 32 H. 8. cap. 2. mes l' abowry fuit tenus allets bone, car coment que le Statute limit de quel temps le ſeiſin ſrã alledge deins le temps de limitation, unc ceo eſt deſtre entend lou ceo duiſſoit aver eẽ alledge avant al comon ley. 102. Seiſin per le ſtatute de limitation.

TRin. 3 Eliz. En bre de dower, le tenant dit que le baron de que ſeiſin, &c. fiſt ſon volunt, & per ceo debiſe touts ſes terres dont le terre ore demand eſt parcel a ſa feme, l'ore pl', durant ſa widowhood, & mozuſt; & la feme enter per force del teſtament & puis prift baron, judgement ſracõn. Dyer moy ſemble que ceo neſt plea, car ceſt poſſeſſion per force del volunt ne fuit forſqz ũ ſuſpencõn de ſa dower durant le temps; car l' eſtate que el avoit per le debiſe ne fuit cy grand, ne cy p durable, come l'eſtate que el demand: come ſi ũ feme accept ũ leaſe p ans de les terres ſon baron, durant ceſt leaſe el ne poit demander dower, mes aps le leaſe determine el eſt reſtore a ſon action: iſſint lou la feme eſt gardein en Chivalry del heire ſon baron, durant le minority del dit heire el neſt dowable, mes quant le heire viẽt a ſon pleine age donqz el ſrã endow. Weſton al contrary, car ceſt eſtate q el prift p le debiſe eſt ũ eſtate de franktenemt determinable ſur un condition en ley, & l' eſtate q el demand p ſon bre de dower neſt pluis hault ſi non q p term de ſon vie, le quel neſt forſqz ũ franktenemt, p q l' un extinct l' aut. Et moy ſemble q ceo eſt cy fort come un joynture, & ſi el accept un joynture el ne poit eẽ endow auxi. Benlows moy ſemble quant el avoit ũ intereſt ẽ le terre ſur ceſt cõdition, & puis prift baron ceo eſt ũ barre de ſon dower, p ceo q ceo fuit ſon act demeſne & el ne fuit compel de marrier: come ſi home fait feoffmt en fee de terre ſon feme & puis 103. Dower.

puis reprist estate al feme en fee, unc il ne srã tenant per le curtesie.

104. Statute Merchant. EOdem Termino. Fuit tenus p touts les Justices si home sei d'un rent charge soit lie en un estatute merchant, & puis execution est sue sur ceo, cest rent srã extend en execucõn; & unc le statute de mercatoribus parle tant-solemt que les biens le debtor & touts ses terres srõnt deliver per reasonable extent, & ne parle de tenemts ne dauters choses. Et en cest case le recognuzee aps execucõn poit abower pur cest rent, comt que il n' aboit ascun attornment; car son estate est fait per la ley; come si home seisy dun rent charge prist feme & devie, & la feme port bre de dower & recover, el abowera pur ceo nient obstant que el n' ad attornment del tenant. Sic hic.

105. Use. Tail. EOdem Termino. Nota, per touts les Justices en un Quare impedit, que si un tenant en tail per indenture sur consideration de marriage covenant ove un auter que il estoyera seisy a son use demesne p term de son vie, & apres son mort al use de son fits & heire apparent, per cest covenant la nest ascũ use change, si non tant-solement durant le vie del tenant en tail.

106. Baron & feme. Remitter. TRin. 3 Eliz. Southcot demand, q̃ si home sei en droit son feme fait un lease p vie, le rem ouster en fee, & puis il & son feme recov m le terre p ũ bre dentry en le post vers le lessee pur vie si la feme sur ceo serra remit? Dyer semble que el serra remit cy bien come lou un feofment est fait al baron & feme, car le recovy countervault un feofment: & nul act srã adjudge en la feme, car le purchase del bre srã adjudge l' act del baron solemt & nemy l' act del feme. Mes il est bone deẽ consider car peradventure el srã estop per le record.

107. Curia claudenda. EOdem Termino. Le Master dun Colledge en Cambridge port bre de curia claudenda, & counta que lou il fuit seisy dũ close conteinant 20 acres de terre, & le def. fuit seisy dun auter adjoynant, inter queux le def. soloit de temps, &c. de faire un hedge il n'ad ceo fait. Dyer jeo ay prise q̃ le bre ne gist si non q̃ ou la sont deux curtilages, courts ou gardens adjoynants al un meason & le fence nest fait. Brown il est dit 10 H. 6. que cest bre gist p le non incloser de closes ẽ le camp. Leonard Prothonotory la sont plusors entries en tiel manner dun close en le camp. Et puis le def. per Benlows demand le view. Dyer & Weston vous n' averes le view car vous aves imparle. Benlows il y ad divsity tenus inter imparlãce & prece partium ou dies dat', car p le dies datus il affirm en luy notice del chose demand mes nemy

View.

per

per imparlance. Dyer, avera le tenant le plea a pleader non tenure apres imparlance? Benlows, jeo croy que cy, mes nemy aps prece partium. Dyer, certes en nul de ceux cases. Et nient plus a-ſail le view, car non tenure touts foits ſurd ſur le view. Leonard Prothonotary, jeo ay view plidents q̄ en br̄e de ſecta ad molendinum aps implance le view fuit grāt. Et Leonard dit q̄ ceo ad eſtre ſovent foits fait. Mes fuit agrēe per touts les Juſtices q̄ le def. avoit le view ſil n' avoit prize jour dimplance:

TRin. 3 Eliz. En quid juris clamat le tenant dit que il tient en tail del done dun A. le pl' dit q̄ A. ne dona pas: ſur que ils fuer̄ al iſſue, & le Niſi prius iſſuiſt en le County de North', lou devant Dyer & Benlows le inqueſt fuit charge ſur le dit iſſue, & les juroꝛs departont del barre, & puis le riſing del Court ils revienderont devant les Juſtices, & donont un v̄dict privem̄t pur le def. & avoient licence de manger & boier: & puis al ti auter jour quāt le Court fuit ſeant ils revienderont & donont lour v̄dict apprim̄t & chauntont pur le pl'. Et tout ceſt matter fuit enter ſur le poſtea. Et al jour en bank pur quel de les parties le judgem̄t ſerroit done fuit le queſtion. Et l'opinion de touts les Juſtices fuit q̄ judgm̄t ſerroit done pur le pl': car le darrein v̄dict que fuit rendus apertment en le Court eſt le v̄dict en fait & nemy le primer; car ſur un priby verdict devant les Juſtices nul des parties ſerra demand; & ſi un de les Juroꝛs devie endementiers enter le primer verdict rendus & le ſecond, ou ſi le judge devie le verdict prize devant eſt void; & uncoꝛe ne l' un ne l' auter apres v̄dict rendus ne nopera mes que judgm̄t ſerra done. Et auxi ſi le prchein jour les Juroꝛs ne voylont riens dire l' acceptance del priby v̄dict ne ſerroit riens al purpoſe, car le render de ceſt v̄dict eſt tant-ſolement ſuffer pur le eaſement de les Juroꝛs. Et fuit dit per Dyer que le manger & boier devant le render del ſecond v̄dict ne faira le v̄dict void, pur ceo que il fuit per licence des Juſtices, & auxi ceo fuit a lour coſtages demeſne. Et coment q̄ les Juroꝛs, devant lour v̄dict rendus, manger̄ & boier̄, uncoꝛe ceo ne voidera le v̄dict, ſi non que il fuit as coſtes de l' un des parties; car ſil ſoit as coſts des Juroꝛs meſmes il n' eſt material, come fuit oꝛe tarde adjudge en le caſe dun Pawleskin de Cornwal. Et nota que Brown move en ceſt caſe quel judgement le pl' averoit, ſi de recover le terre ou nemy; car ſur tiel claim ceo eſt cleare que le def. ad foꝛfeit le terre: & pur tiel claim, le grantee come moy ſemble poet enter maintenant ſans plus. Mes ſi judgement ſerra done de recover le terre, jeo nay uncꝛs view aſcun preſident. 108. Verdict.

109. Receit. Imparlance.

TRin. 3 Eliz. Nota per touts les Juſtices q̄ lou en ũ præcipe quod reddat vs ũ tenãt a term de vie, il fiſt default apres default, pur que cẽi en le rebercõn fuit receibe: le demandant ne countera de nobel vers luy, mes il abera oyer del count fait vers le tenant & reſpondera maintenant; car l'entry en tiel caſe ſur le receit ſrã quod venit paratus petenti reſpondere. Iſſint que il prift notice del demand & ne poit aber imparlance apres, car per le receit le def. fuit un foits delay de ſon judgement.

110. Tenants in Common.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices que deux tenants en common ne poyẽt joyner en waſt vers lour leſſe, mes de parceners ou joyntenants autermt eſt.

111. Priviledge.

EOdem Termino. En debt port vers B. il plead al iſſue & apres un bre de priviledge vient a les Juſtices, hors del Exchequer, pur ceo que le def. fuit ũ plon priviledge. Et les Juſtices ne voilent allower ceo, eo que p ſon pleader il avoit affirme le juriſdiction del Court. Et accordant a ceo fuer plusors plidents mntes a les Juſtices.

Hawle vers *Kirkeby.*

112. Releaſe.

TRin. 4 Eliz. En le Comñ B. Rot. 1027. Randal Hawle port bre de covenãt vers Rich. Kirkeby ſur ũ indenture dated Anno 4 E. 6. le def. plead en barre ũ releaſe fait per le pl' m 20 April. Anno 3 Eliz. de omnibus & omnimodis actionibus perſonalibus, ſect', querel', debitis, executionibus, & tranſgreſsion' quas vel quæ unquam ante tunc habuit, habet ſeu quoviſmodo in futur' habere poſsit vers dictum Richardum ratione vel cauſa quacunque ab origine mundi uſq; diem confectionis ejuſdem ſcripti relaxationis. Sur que le pl' demurt en ley. Et les Serjeants & Juſtices arguont que le releaſe ne fuit aſcũ barre, quia ceo fuit debant le covenant enfreint.

113. Bargain & ſale.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Juſtices del comñ Bank, que ſi home ſeiſy de terres ẽ fee fait ũ leaſe de m les terres pur ans, & apres p ũ fait indent bargain & vend meſme les terres al leſſee & ſes heires, ſans aſcũ parol de done ou grant expreſs en le fait; q̄ riens paſſa per ley fait, ſi non q̄ ſoit enrol: car ſans inrolmt le franktenemt ne paſſa, & ceo neſt aſcun confirmation. Et ſi puis le Stat' de 1 R. 3. cẽi que uſe per parols de bargain & ſale tant-ſolement uſt vend le terre al ũ eſtranger, nul poſſeſſion uſt paſſe per ceo al vendee, mes le uſe tant-ſolement.

Seignior

Le Seignior *Sands* vers *Bray*.

TRin. 4 Eliz. Un scire fac' fuit port per le Seignior William Sands vs Edward Bray Chival'r daver execucon de certain terres dont le remainder fuit entail a son Ancestor per un fine. Le tenant dit que le pl' fuit deins age & pria que le parol demurreroit tanqz a son plein age. Dyer & Weston, ceo ne serra my, que le pol demurrã pur le nonage del demandant, mes lou il demand del sein son ancestor, come en bre de Aile, Cosenage ou bre dentry sur diseisin: mes il appiert icy que nul possession fuit ũqz en le ancestor le demandant. Et pur ceo auxi q̃ il en cest scire fac' ne demand ascun terre mes tant-solement l'execucon dun fine, & le pol ne targer en nul case forsqz lou terres sont en demand. Chomeley, en un formedon en le rem̃ sil soit deins age ceo ad estre adjudge que le pol demurrã. Quod Dyer concessit, & postea mutata opinione negavit. Et auxi ore tard ẽ ũ peticon al Roygn Mary p le terre dũ Basset il fuit adjudge q̃ le pol targeroit. Quod Dyer concessit. Et com̃t que il ne demand en cest bre del seisin son ancestor, uncore il port cest accon come heire, & en tant q̃ il ceo pursue come heire il est reason que le pol targera pur son nonage. Weston ẽ ũ scire fac' si le tenãt pleade, le fait dũ collateral ancestor le pl' ove garrãty, il n' a va sõ age eo q̃d il ne demãd ascũ frãk-tenem̃t p le bre. Et puis p agard il fuit mise a respõder. 114. Age. Parol Demurr.

TRin. 4 Eliz. Un home bargain & vend son terre p fait enrol & le bargainée per m̃ le fait covenant & grant que si le bargainor ou ses heires payer al bargainée ou a ses heirs 20 l. a tiel jour ou devant, que dõqz le bargainée & ses heirs & touts auters ont seisies srõnt seisies maintenant al use le bargainor & ses heirs: devant quel jour le bargainor tender les deniers al bargainée & il les refuse. Et fuit move per Welsh si per cest tender le covenant soit pform, issint que le use per ceo srõit en le bargainor. Dyer, il semble que nẽy, car le covenant alter le use sur le payment, issint que per cest tender riens vest en le bargainor, si non que il pay les deniers. Mes si un feofm̃t ust estre fait sur tiel condicõn & le feoffor ust tender les deniers il puissoit enter: ou si les pols dun covenant sont que si le feoffor payer les deniers al feoffée ou les tender &c. icy p le tender le use serroit alter. Mes auter est icy pur que &c. 115. Use. Tender.

EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Justices q̃ si home lease per son fait certain pcels de terre, & eux nosme se val-m̃t, & puis le lessor rase le fait, & mist un des pcels hors del fait, p 116. Faits.

ceo tout le fait eſt devenus void; car le fait eſt entire en luy mꝫ ne poit eſtoier en part & eſtre void en part. Mes le quel le leſſé̃ avera advantage de ceo pleader come ũ leaſe p pol ſans pleader le fait, fuit fait un queſtion. Et fuit tenus per Dyer que il puiſſoit entant que ceo fuit un demiſe de les terres: & tout eſt ꝺ̃ effect un leaſe per parol & un leaſe per fait.

117. Garde. TRin. 4 Eliz. Dyer dit q̃ ſi home done terres tenus per ſervice de chivaler en tail, le rem̃ ouſter al un auter en fæ, & le tenant en tail alien & devie ſans iſſue, & l'heire de cẽi a que le rem̃ ſoit limit poꝛt hꝫe de formedon en le rem̃, & recover eſteant deins age, uncoꝛe il ne ſerra en gard; car un droit de rem̃ tant-ſolement diſcend a luy, & nemy un rem̃ en poſſeſſion. Mes ſi le tenũ en tail uſt devie ſeiſy ſans iſſue & le heire en le rem̃ deins age uſt enter, oꝛe il ſerroit en gard.

118. Statute ſtaple. EOdem Termino. En avowꝛy le caſe fuit tiel, home ſeiſy de terres fiſt leaſe pur vie & puis fuit ly en un recognizance, & apꝛes il grant le reꝺcõn al un auter, & le leſſé̃ pur vie attoꝛn & devie, & le grantée enter, & le cognuzée ſuiſt execucõn vers le grãtée. Et fuit move p Benlows ſi le terre en leaſe mains le grãtée fuit extendable. Dyer, moy ſemble que l' execucõn eſt bien fait quia un reꝺcõn eſt un tenem̃t, car per le grant de touts tenem̃ts ũ reꝺcõn paſſa, & iſſint ceo fuit ly en les mains le cognuzoꝛ. Et ſi home ſoit vouch & le demandãt recover & le tenãt adjudgem̃t ouſter vers le vouchée, ſi le vouchée n' adviens de faire en value foꝛſqꝫs ſolement un reꝺcõn ove un rent, execucõn ſrã de ceo en recompence; & puis quant le tenant a term de vie moꝛuſt le tenant pꝛaiera ũ rẽtent & avera recompence del terre meſme ſolonqꝫ le value del terre recover en ꝺ̃s luy. Weſton, ceſt terre ne fuit unqꝫs extendable en les mains le cognuzoꝛ, car ceo ne fuit ẽ luy ẽ poſſeſſion mes tant-ſolem̃t ẽ reꝺcõn, & pur ceo ceo ne ſrã extendable en les mains del grantée; car ſi jeo grãt ũ rẽt al un home a commencer apꝛes 3 ans, & puis le grantée eſt ly ẽ un recognizance, & avant execucõn il grant ouſter m̃ le rent al un eſtranger, & apꝛes le rent commence; oꝛe le cognuzée ne poit aver ceſt rent en execucõn. Et aſcuns diſont que en ceſt caſe le cognuzoꝛ n' avoit le rent in eſſe, mes en le caſe al barre il avoit un reꝺcõn & le poſſeſſion eſt venus en lieu de ceo. Et Dyer tient come devant.

119. Uncore priſt. TRin. 4 Eliz. Nota p Dyer ẽ debt ſur ũ obligacõn ſi le def. plede q̃ le pl' p ſon fait indent fait enter eux, covenant & grant q̃ ſi le def. a luy payeroit certain deniers al ũ certain jour appoint q̃ l' obli-

l' obligation ſrõit void, a quel jour il ad tender les deniers al pl' & il les refuſe ; ceſt plea eſt aſſets bone, ſans dire que il eſt unc̃ pꝛiſt. Car la l'indenture del feazance eſt un collateral cobenant & nemy parcel del obligation, come le condition indoꝛre eſt.

EOdem Termino. En debt ſur ũ obligation, le condicõn fuit q̃ ſi le def. paya al pl' ou ſes aſſignes 20s. ſur tiel jour & lieu q̃ l' obligation ſrõit void ; le def. dit que le pl' appoint & aſſigne un A. a receiver les dits deniers de luy al dit jour & lieu, & que il ad tẽder eux a le dit A. q̃ eux refuſe. Et le plea fuit tenus aſſets bone ſans alledger payment en fait. Et neſt ſemble lou le condition eſt de payer les deniers al un eſtranger, car la le payment doit eſtre fait al peril l'obligoꝛ. Welſh, ſrã l'iſſue ſur le tender ou ſur le refuſal ? Dyer, le melioꝛ iſſue ſrõit ſur le tender. Quod Leonard & Whitley les Clerks affirmont. 120. Tender.

TRin. 4 Eliz. Home ſeiſy de terres fiſt feoffment en fee p fait indent, rendant rent obe ũ clauſe de diſtreſs, & puis fuit ly en ũ Stat' & le jour eſteant incurre, execution fuit agard al cognuzee ; & ſur l' extent le biẽ retoꝛne q̃ le party fuit moꝛt, & que il ad extend le dit rent. Le heire le cognuzoꝛ eẽant deins age, p̃ ceo que le rent fuit extend durant ſon nonage, poꝛt un Audita querela. Et Dyer dit que le bꝛe fuit aſſets mainteinable, p̃ ceo que la eſt un exceptiõ en le bꝛe dextent que ſi les terres ſont deſcend al alcũ infant que le biẽ ſurceſſera dextender. Et coment que ceſt bꝛe iſſuiſt debers le party m̃ que fiſt le cognuzance, unc̃ quant il appiert per le retoꝛne del biẽ que il eſt moꝛt l' enfant ſrã aide per un Audita querela, ou autrement l' extent ſrã void, pur ceo que ceo eſt fait ſur le poſſeſſion l' enfant. 121. Infant. Extent ſur ſtatute.

EOdem Termino. En debt vs executoꝛs les def. al. pluries diſtringas appearont & pleadõt q̃ ils ont adminiſter pleinm̃t touts les biens le teſtatoꝛ puis le bꝛe purchaſe, & debãt alcũ notice al eux fait del ſuit. A que le pl' dit que a ceo ils ne ſrõt receibe, en tant que le biẽ ſur l' oꝛiginal ad retoꝛne eux ſum̃on pur que a dire q̃ ils n' avoyent notice del ſuit ne ſrõt ils receibe. Et l'opinion del Court fuit que ceſt retoꝛne ne fuit alcũ eſtoppel, pur ceo que il poit eſtre que ils ne fuer̃ ſummon, non obſtant le retoꝛne del biẽ : & coment que ils ſrõt eſtop envs le biẽ, unc̃ envs le party nemy. Et auxi il poit eux ſum̃oner ſur le bꝛe, car le retoꝛne dun nihil eſt quod nihil habet ubi poteſt ſummoniri, le q̃l parol eſt un adverb local. Et fuit dit per Leonard que le biẽ poit padventure retoꝛne ũ nihil, pur ceo que il ad nul biẽs, & unc̃ il puiſſoit luy ſum̃oner per ſon perſon. Et ſ̃il fuit ſum̃on per ſon perſon 122. Executors.

perſon il puiſſoit dire que a tiel jour il fuit ſumon devant quel jour il avoit adminiſter touts les biens del teſtator, devant alcũ notice a luy fait del ſuit.

Le Caſe del *Archeveſque* de *Everwick*.

123. Scandalum magnatum. EOdem Termino. Thomas Archevelqz de Everwick port ſon accõn ſur le Stat' de ſcandalis magnatum enꝟs E. M. Arm. de ceo que il metta avant un ſlanderous bill ꝟs luy devant le Preſident del Councel de les North parts, ſurmittant que il fuit un covetous & malitious Evelqz. Et l' opinion des Juſtices en Bank le Roy fuit que les parols ne fuer ſufficient pur maintainer l' accõn.

124. Deviſe ſur le Stat de 32 & 34 H. 8. EOdem Termino. Home ſeiſy dun mannor tenus per ſervice de Chivaler, deviſa 2 parts de ceo a deux homes en ſeveralty, & tout le remnant il deviſe a ſon heire en tail, le reñ ouſter al un auter en fee. Dyer, moy ſemble le deviſe void pur le terce part al heire, car quant il ad deviſe les deux parts per ſon teſtament il ad fait tout ceo q̃ il puiſſoit faire per le Stat', & donqꝟs le deviſe del terce part neſt garrant per le Statute; quia il neſt reaſon que p le limitation del terce part, le quel il ne poit faire, que le deviſe del reſidue, que fuit un foits bone, ſroit defeat. Quod Weſton conceſſit. Brown al contrary, car coment que les deux parts ſont deviſe per les premiſſes del teſtament, & le terce part al heire en le fine de ceo, unc en opinion del ley l' un part de ceo neſt devant l'auter, mes le volunt eſt entire, & prift effect en touts les parts al un m̃ temps per le mort del deviſor: pur que ceo ſrã expound pur le benefit de ceſtuy a que le remainder eſt limit, que il pndra le terce part de les deux parts deviſe a les auters, & le terce part del terre deviſe a luy m̃. Car ſi home ſeiſy de trois acres de terre deviſa eux ſeveralm̃t al trois ſeveral perſons en fee le heire avera le terce part de cheſcũ de les 3 acres, & nemy l'acre darraignment deviſe. Quod Dyer conceſſit. Iſſint icy. Car pur le benefit de cẽi en le reñ le heire doit eſtre adjudge eins en le terce part come un purchaſer, & nemy deſtate d' inheritance per deſcent, & iſſint eſt le melior opinion del libre 3 H. 6. Mes ſil uſt deviſe les terres a ſon fits en tail ſans limitation ouſter del reñ, la il uſt eſtre eins deſtate limit p le deviſe nep cõe heire. Dyer, jeo doubt de ceo car le libre ne agree ceo 3 H. 6.

125. Uſes. TRin. 4 Eliz. Un home fiſt feoſment en fee al uſe dun auter en tail, le reñ a les dreit heires del tenãt ẽ tail en fee; cẽi que uſe en tail devant le Statute de 27 H. 8. fiſt feoſment en fee,

le

le feoffée devie & donqꝫs cēi que use en tail devie, & les prim̄ feoffées entront pur recontinuer le use. Carus, jeo semble que quant cēi q̄ use en tail fist feofm̄t riens passe ꝑ ceo mes ū estate pur son vie demesne; car ad estre agrée q̄ lou cēi q̄ use p̄ vie fist feofment en fée ceo ne fuit ū forfeiture de son estate, pur ceo que riens passe forsqꝫ pur son vie: donqꝫs quant le feoffée devie durant le vie de cēi q̄ use en tail les primer feoffées ne puissont enter. Et les Justices fueront de m̄ l'opinion, car le descent fuit quant ils n'avoient nul title d̄entry; car per le feofment le feoffée avoit title durant le vie cēi q̄ use en tail, p̄ q̄ durāt son vie ils n̄ puissoyēt ent̄, ne faire continual claime. Et si le descent ust estre cast puis le mort de cēi que use en tail, donqꝫs l'entry les feoffees ad estre toll, car ils avoyent title d̄ent̄ devāt descent & ceo est toll d'eux ꝑ lour laches. Southcot, il semble q̄ les feoffees n̄ poyent enter en cest case, car ils ne poyent av̄ m̄ l'estate quel ils avoyēt devant l'alienacōn de cēi q̄ use en tail; car per son feofment l'estate ē fée que fuit a ses droit heires passe cleremēt & est loyalment en le feoffée: pur que si les primer feoffées entront pur recontinuer l'use en tail, ou ils srōnt seisies d̄aut̄ estate ou del antient fée simple auxi, & issint la srōnt deux estates ē fée d̄ū m̄ terre, le quel est inconveniēt. Et les Justices fuer̄ en doubt de ceo: mes ils disont que le heire cēi que use en tail n'ad aut̄ remedy si non per l'entry des feoffées.

EOdem Termino. Home fist un done en tail sur condition que si le donée ou ses heires alien, q̄ donqꝫs le donor puissoit enter: le donée alien, & puis morust sans issue. Et fuit move si le donor puissoit enter, entāt que l'estate tail a q̄ le condicōn fuit annex est determine. Dyer, moy semble que il ne poit pur ceo q̄ le condicōn est annex al estate tail & nemy al fée simple, & l'estate tail est determine; car si le donor ust reserve un rent sur le tenāt en tail & ust devie & sa feme ust estre endow del rent, & le tenant en tail ust devie sans issue, la feme n'av̄oit dower plus longem̄t: mes autem̄t d̄ū estate de fée simple, coment que le tenancy escheat, unc̄ la feme retainera son dower del seigniory. Et issint si ū condition soit añex al fée simple, & ceo escheata, unc̄ le Seg̃nor ceo tiendra charge ove le condition; car le cōdicōn remain & l'estate auxi. Et ē Littleton les parols sont plus a large (sc̄t) sil alien & devie sans issue que le donor poit enter. Weston è contra. Car ceux parols en le condicōn, & sil morust sans issue, ne sont a auter entent, mes que le donor ne serra mise a son formedon en le reverter. Et en cest case ꝑ le alienacōn la fuit un title d̄entry accrew al donor, en respect de cest alienacōn, & ē respect del fait per quel le condicōn fuit fait, & eux ambideux remainont

126. Condition.

mainont coment q̄ l'eſtate, ſur quel le condicõn depend, ſoit determine.

127. Tenants en Common.

TRin. 4 Eliz. Le reꝛcõn dun leaſe pur ans fuit grant, l' un moity al un home & l'auter moity al un auter; le leſſee fiſt waſte, & le leaſe determine, & ils poꝛtont accõn de waſte &c. quas tenuit. Et le melioꝛ opinion fuit q̄ ils puiſſoiẽt joyndeꝛ aſſets bien, pur ceo que ils oꝛe ne ſont a recoꝛ̄ le realty que eſt le lieu waſt, mes ſolement damages come en trñs. Mes ſi le terme uſt continue, pur ceo que le terre ſerra recober, auter eſt. Tenants en common per ũ ſtatute merchant doient aꝛ̄ ſeveral Aſſiſes. Et ceo neſt ſemble a le caſe de pceners lou l'inheritance eſt claime, ils joyndeñ en waſt deꝛ̄s le tenant per le curteſie, car le parcenery remain, & ils ne ſont foꝛſqꝫ come un heire: mes de tenants en common lour titles ſont ſeveral. Et ſi come ils doient touts foits joyndeꝛ lou le title eſt joynt, come l'aunt & la neice joyndeñ en un accõn de waſt pur waſt fait en temps del mere, iſſint lou le title eſt ſeverals ils poient aber ſeveral accõns. Et le melioꝛ opinion fuit auxi que le grant fait de le moity del reꝛcõn fuit aſſets bone. Mes 5 H. 6. lou le Señnoꝛ grant le moity de ſon ſeñnoꝛy le tenant ne fuit compel dattoꝛner. Mes ſi home grãt le moity dun adboulon ceo eſt aſſets bone & uncoꝛe l'adboulon eſt entire. Mes Weſton dit que ſil uſt grant le reꝛcõn de 6. de les acres ceo ſerroit aſſets bone ſans doubt, mes le moity del reꝛcon ne poit eẽ grant, car le grantoꝛ n' ad alcun tiel choſe en luy. Et fuit dit que tenants en common dun adboulon joyndeñ en un quare impedit; & iſſint en bñe de rabiſhment de gard pur ceo que ils ſont entire choſes. Mes ſi le tenant ceſſe ils cobient aber ſeveral bñes de Ceſſavit. Et Brown dit que ils ne poient joyndeꝛ en ceſt bñe de waſt, pur ceo que le reꝛcõn fuit le cauſe del accõn, & fuit en eux ſeveral, & ceo al temps del accõn accrew.

128. Inrolment de bargaine & ſale.

EOdem Termino. Le Statute Ann. 27 H. 8. cap. 16. eſt que nul terres, teneñts ne hereditamñts ne paſſeñ per bargain & ſale, ſi non que il ſoit per fait indenꝛ & inrol deins 6. moyes pchein aps le date de ñ l'indenture. Et un indenture de bargain & ſale fuit enrol le darrein jour des 6. moys nient accomptant le jour del date del endenture pur part des 6. moyes. Et l'opinion del Court fuit q̄ le enrolmñt fuit aſſets bone, car le jour del date ne ſerra accompt pcel des 6. moyes limit p̄ le Statute: car le date & le jour del date eſt tout un, car le date eſt tout le jour. Et pur ceo ſi un leaſe ſoit fait pur 20. ans puis le date del leaſe, le leſſee ne entra ñ le jour que le leaſe poꝛt date, mes le

jour

our prhein ensuant per Brown. Et ceſt Statute fuit fait pur faire certainty des terr-tenants, & illint le Statute de uſes: car devant ceux Statutes per le reason des secret & subtil conveyances de uſes per pol contracts, covenants, & auters secret means, nul ne puiſſoit a scavoir que fuit terr-tenant, ne en vs que de porter son accõn, ne coment le terre fuit encomber; & pur ceo le Statute de uſes reduce le poſſeſſion al uſe; & illint puis ceſt Statute, nul cõveyance serra, mes en le nature del terre, except p bargain & sale que n'eſt bone per ceſt Statute sans publicq enrolmẽt: illint q̃ ceſtuy q̃ ad cause daver accõn, poit oyer reporter al terr-tenãt. Et illint l'entẽt del Statute eẽant pur toller scruples il serroit unreasonable pur faire cy scrupulous construccõn de ceo que le jour del date serroit pcel des 6. moys, espetialment quant per common plance le date & le jour del date eſt tout un. Et n'eſt semble al Statute de 32. H. 8. de leases, lou eſt dit q̃ ũ leale fait p tenant en tail serra bone pur 21. ans puis le feazans del seale, car le feazans poit eẽ al un heure del jour & eſt perfect per le delivery a ceſt temps, & per tant le leale commentera maintenant. Et illint en debt sur ũ obligacõn le def. poit pleder ũ releale del pl' post confectionem scripti prædicti eisdem die & anno; car le feazance de ceo fuit un certain temps. Et il ad eẽ agre que la Roigne Mary lui eſcria Roigne de ceſt Realm mes le jour de sa mort, & apres sa mort en mes le jour nre Seigniores la Roigne q̃ ore eſt eſcria luy Roigne; & ambideux fuer̃ uray en respect del seberal temps del jour. Et illint en respect del diſtance del temps de seberal acts; come si l'anceſtor soit deſſeiſ e mes le jour de son mort, iſſue avera ũ Aſſize de mort dancestor, & le point del bre serra dinquirer si fuit ſeiſitus die quo obiit & serra trobe pur luy. Et illint la eſt divity lou ceo eſt aps le jour & lou aps un temps del jour. Et curia conceſſit, que si home per son fait indent bargain & vend les terres al un auter, & devant le inrolmẽt del fait il ceo bargain & vend al un auter, & le darrein fait eſt primes inrol, & puis le prim̃ indenture eſt inrol deins les 6. moys que ceſt primer bargain eſt le meliour & erã prefer; car Brown dit q̃ le uſe pals maintenant al comencemẽt p le bargain, & le Statute n'eſt que riens ne paſſera per l'indenture tanqs soit inrol, & pur tant le enrolmẽt subsequent ad relacõn. Et Weſton dit q̃ si home fait ũ leale pur terme dans sur condicõn q̃ si le leſſe pala 20 l. devant tiel jour que donqs il avera fee; ore il n'ad le fee ſimple devant le condicõn pimple: mes si devant ceo le leſſor alien le reversõn, coment que soit p fine, uncore si le leſſe aps pform le condicõn le darrein alienacõn eſt void per le relacõn. Sic hic. Et si le bargainor en ceſt cale devant le inrolmẽt uſt leby ũ fine de ceo al un eſtranger, si puis l'indenture uſt estre enrol, le

fine p ceo uſt eſtre fait void. Mes Welſh dit quære de ceo, quia le terre fuit ũ foits loyalm̃t veſt en le cognuzé p le fine. Weſton ſi fait ẽdẽt ſoit eſcrie al ũ jour, & ſoit deliẽ al bargainé p ũ moys apres, ſi ceo fait ſoit inrol deins les 6. moys aps le delivery ceo eſt aſſets bone p le ſtatute. Quod Brown & Dyer negaverunt, car le ſtatute fait le ley en ceo point, & le ſtatute parle del date & le date eſt un choſe & le delivery eſt un auter. Mes Brown ſeẽ que ſi le fait ſoit enrol en m̃ le jour que il poit date que ceo eſt aſſets bone nient obſtant que le ſtatute dit, apres le date; car ſi il ſoit devant il eſt deins les 6. moys. Quod fuit conceſſum. Et uncore fuit dit q̃ tiel enrolment uſt eẽ adjudge void. Et fuit oze dit p Brown, Welſh & Benlows, que non obſtant l'inrolment del fait uncore home dira que il fuit deins age al temps del feazans del fait: & illint poit il dira que le fait fuit per dureſſe. Quod Welſh negavit. Mes Dyer dit que en ambideux les cales il ſerra eſtop per l'inrolment, car il ne ſerra receibe a pleader aſcũ matter q̃ diſpbe le fait & deſtroy ceo. Mes a dire que riens paſſa per le fait il ſerra aſſets bien receibe, quia ceo affirme le fait.

129. Authority. TRin. 4. Eliz. Un ſtatute fuit fait 2, & 3. P. & M. cap. 4. per q̃ un authority fuit done al Cardinal Pool p̃ diſpoſer, ordener, imployer & cõverter les benefices appropriates al increaſe & augmentacõn del diõ de les incumbents la: le Cardinal fiſt un leaſe pur terme dans dun ſlonage appropriate. Et fuit tenus que ceſt leaſe fuit void, car il n'aboit authority forſq̃ al entent ſpecifie en m̃ le ſtatute; car il naboit le fee ſimple done a luy per aſcuns pols deins m̃ le ſtatute, & uncore le fee ſimple fuit hors del ſlon la Roigne per m̃ le ſtatute; car el renounce per ceo tout ſon intereſt & droit en eux. Et pur tant Dyer dit que le fee ſimple fuit en abeyance. Mes Weſton dit que il aboit touts temps p̃ile ceo que le fee ſimple fuit en la Roigne.

130. Teneur. EOdem Termino. Un fine fuit leby en temps del Roy John per quel le cognuzor grant al cognuzé un mannor en tail rendant a luy un payre de ſpurrs de or pur touts ſerbices, ſalvo forinſeco ſervitio domino Regi: & le dit mannor fuit tenus del Baron de Stafford. Et fuit mobe per Powtrel ſi ceo fuit ſerbice de chl'r, ou nemy. Dyer & Weſton il eſt tenure forſq̃ en Socage; car ceux pols ſalvo forinſeco ſervitio ſont void al auter purpoſe, forſq̃ a reſerver au tiel ſerbices per les queux il m̃ teignoit ouſtrey de ſon Segnor p̃chein amount luy, & nemy tiels ſerbices queux aſcuns des Seg̃nors pamount luy teignõt ouſter p ſerbice de chl'r. Et ſi le tenant debãt le ſtatute uſt fait feoſment rendant rent & auxi forinſec' ſervit' feoffee ne tien-

dra

dra per service de chl'r per cest reservation, mes en socage. Bown è contra, car la Roigne est seg̃nores pamount, & le tenancy pavail est tenus de luy per service de chl'r; & touts les seg̃nors pamount ont recourse al terr pur distrainer pur lour services; & per tant que il est charge ove service de chl'r, le reservation de ceo est assets bone. Et Dyer dit que le tenant per son feofment ne poit abridger le seg̃nory del seg̃nor, ne extinguisher ceo, mes il poit limitter le service a luy come il puissoit av̄ fait feofment devant le statute a tener del seg̃nor pchein pamount, mes nemy a tener del seg̃nor per meinder services. Et sil ust limit le tenure d̄un auter mesne seg̃nor ceo ust eē void auxi.

TRin. 4. Eliz. Tenetur per touts les Justices del bank le Roy que si home trove suerty del peace devant les Justices del peace en le County, al suggestion d̄un A; & puis m̄ ceī A. vient en le bank & fist serement, que il est en doubt deē malem̄t entreat per lui, & pria auter foits suerty del peace v̄ luy; il ceo avera: & sur ceo il av̄a un supersedeas a les Justices del peace pur discharger le bond, que est devant eux: mes si un auter fist tiel serement en le bank il av̄a suerty pur le peace & le pty nav̄a supersed̄ pur le bond devant les Justices del peace mes ambideux estoyer̄. 131. Surety del peace.

EOdem Termino. En accōn de debt sur obligacōn. le def. dit que la fuit un scedule annex a cest obligacōn concernant certain covenants, le quel scedule est ore disannex a le dit obligacōn, & issint nient son fait. Et fuit tenus, per touts les Justices, que ceo couclusion ne fuit bone: mes il covient dire, judgment si accōn. Car en chescun case lou le def. confess un foits le fait, & ap̄s voit ceo avoider per un matter que fist le fait defeazable & nient void, il ne dira unq̄ nien son fait: come si en debt sur obligacōn le def. dit que al temps del feasance il fuit deins age, il ne dira nient son fait, car le fait est voidable per ceo matter. Et issint lou est ascū matter a venus puis le delivery. 132. Faits.

TRin. 4. Eliz. In Ejectione firmæ le pl' metta avant indent̄ per le quel un demise fuit fait a luy & a sa feme & al un terce pson a av̄ & tener al baron pur 80. ans sil tam diu vixerit, & sil devie deins le term, le rem̄ del dit term al feme, & al terce pson, sil viver̄ cy longement. Et fuit tenus per Dyer & Weston que ceo limitacōn per le habendum fuit assets bone, & tout l'interest del term fuit en le baron, & riens en les auters tanq̄ ap̄s 133. Faits.

 son

son mort: come si home enfeoffa deux, habendum a l'un pur term de son vie, le rem̄ al auter en fee, ceo limitacōn est assets bone & agreable ove les p̄misses. Mes Weston dit que si lease soit fait a troies de trois acres de terre hēnd l'un acre al un pur 20. ans & auter acre al auter pur 40. ans, & le terce acre al terce pur 60. ans ceo limitation est void: car il ne poit per le habend devider les estates en tiel manner que fuer̄ joynt devant.

Gascon vers *Whatley*.

134. Statute Heire.

TRin 4. Eliz. Gascon port audita querela vers Whatley. Et Brown & Dyer dissont que si home soit seisy de certain terre en fee, & est ly en un recognizance, & puis enfeoffe le recognizee de p̄cel de ses terres; non obstant le recognizor est charge pur le residu de ses terres al execut' le recognizee & pur son corps & biens auxi; mes si le recognizor devie son heire ne srā charge. Mes si puis le feofment le recognizee reenfeoffe de m̄ les terres le recognizor & devie, & puis le terre discend al heire, ore le heire srā charge al execucōn. Et issint si le recognizor soit disseisy, per le recognizee de m̄ les terres devant il lui enfeoffe, & de eux enfeoffa un estranger, & devie; & puis le terre devient al heire per discent d'ascun̄ collateral ancestor; il srā lie al execucōn: car il vient desouth ceo estate que fuit lie al execucōn devant le disseisin. Mes si le recognizor port son br̄e d'entry, & recover les terres; le quel le heire per ceo srā discharge ils fuer̄ en doubt.

135. Limitation. Stat. 32. H. 8.

MIch. 5. Eliz. En un cessavit le tenant plede que le demandant ne ses Ancestors ne fuer̄ unq̄ seisy de les services deins 40. ans ore darrein passes. Dyer-moy semble que ceo nest plee pur deux causes; l'un pur ceo que le br̄e nest comprise deins le Statute de 31. H. 8. cap. 2. de limitation: l'auter pur ceo que seisin de les services nest material ne trav̄sable en cessavit; mes il respondera al tenure, come a dire, ne tient passe de lui est bone plee.

136. Assignee. Administrator.

MIch. 5. Eliz. Home fist lease pur ans, & le lessee covenant pur luy & ses assignes, que il ne voit lop ne top les arbres durant le term: Et puis le lessee morust entestate, & le ordinary commit l'administration a I. S. & il loppe les arbres: & ceo per l'opinion del Court fuit breach del dit covenant, car il est assignee auxi bien come executor. Et coment q̄ al common ley l'administrator ne fuit; mes ore il est fait per le statute a touts purposes come executor. De administrators, cestuy que primes

bi-

bient per diſtres reſpondera ſi come de executors. Et nota que en le dit leaſe fuer ceux pols; provided it ſhall not be lawful to the leſſee to lop the trees. Et fuit move ſi ceux pols ſont condicõn. Proviſo. Dyer ſemble que il eſt condicõn car le leſſee per le common ley poit lopper les arbres uſualment loppes & a ceo faire il eſt oze reſtrain ſur paine de forfeiture. Brown moy ſemble que il neſt un condicõn mes plus toſt un reſtraint ſi nul penalty enſue ſur ceo: come ſi home grant un annual rent hors de certain terres, proviſo que il ne charge ſon plon: ou ſi home fiſt un garrantie proviſo q̃ il ne bouchera per reaſon del garrantie. Weſton quant al primer point, moy ſemble, que l'executor & adminiſtrator auſi ſont charges al primer covenant pur ceo que ils ont le terme al uſe del teſtator.

Mich. 5. Eliz. La Roigne per ſes letters patents ex certa ſcientia & mero motu grant a un auter le mannor de D. quel el avoit per attainder de Sir Thomas Wyat, lou en verity el fuit ſeiſy de ceo manner per diſcent. Dyer moy ſemble que le grant eſt void, car en touts caſes ſi le Roy ſoit deceive en ſon grant le grant eſt void, & pur ceo ſi la Roigne grant ſon mannor de D. ove le advowſon a ceo appendant, & en verity le avowſon eſt en grose, l'avowſon ne paſſe. Brown & Weſton concordaverunt que le grant fuit void al common ley; car en cheſcũ caſe lou le Roy eſt deceived en luy m̃, ou del informacõn del party le patent ne ſrã allow contrary al entent & meaning del Roy; mes en ceſt caſe le patent eſt ſupply per le ſtatute de miſrecitals: car quant le ſubſtance de le choſe grant appiert certainment, le eſtatute ſupply touts auters defects: come ſi le Roy grant ſon mannor de D. en D. & ne ſoit aſcũ tiel vill', uncore le grant eſt aide per le ſtatute, pur ceo que le noſme del mannor eſt aſſets certain: mes quant le certainty del choſe grant ne appiert, autrem̃t eſt: come en le caſe miſe lou le Roy grant le advowſon come appendant, lou il eſt en grose, il ne paſſe, quia il neſt m̃ le choſe. Iſſint ſi le Roy grant le mannor de D. en tiel County, lou il ad deux mannors de m̃ le noſme deins m̃ le County: & iſſint le dicitur. 137. Grant le Roy.

Mich. 5. Eliz. Un fine fuit leve per bayon & feme, & le cognizee render arrear m̃ les terres al bayon & feme & a les heires del feme; & un indenture fuit fait per quel fuit recite que le render ſcõt al uſe del bayon & feme & de les heires le baron: ſi le limitacõn del uſe per indenture tiendra, ceo fuit le queſtion. Dyer moy ſeẽ que il eſt aſſets bone, car l'indenture doit ruler le uſe, coment que en le render ſoit un uſe implie a 138. Uſes.

lour

lour oeps demesne. Brown le possession est transfer al use per le statute, & pur ceo un use ne poit eē express sur un use: come feofment a I.S. al son use demesne, & q̄ il frā sei al use de R.H. ceo est void al R.H. pur ceo que le use & possession fuit al I.S. devant. Et issint si home bargain & vend les terres pur argent, & limit une use sur ceo il est void. Mes icy le render de necessity doit eē al heires de un de eux & per tant nul use est imply. Weston a m̄ le entent, car nest ascū use imply sur un fine, nient plus que sur un feofment; per que ils semble le limitacōn ouster assets bone. Dyer si le render soit fait en tail le cognizee est seisy del revcōn a son oeps demesne: quod Benlows, & auters Sergeants concesserunt.

139. Grand de Pawnage & Herbage.

EOdem Termino. Home per son fait grant herbagium & pannagium deins ses terres rendant certain rent, & puis le grantor coupa les arbres, si le grantee poit av̄ trn̄s pur cest couper, ou interrupt luy que il ne couper; fuit le question. Dyer moy semble que nemy, mes il av̄a Assise, car il est profic' in certo loco capiend: come des estovers, sil decoupe ses arbres, Assise gist. Et il ne luy disturbera, car il nad interest en les arbres. Welshe pawnage est le profit des acornes, nuts, hawes, hipps, sloes, & de Beeche. Quod Benlows concessit, & issint de apples & crabs: quod Brown negavit, & dit q̄ pannagium en l'exchequer est prist tout un, come herbagium.

140. Dismes.

PAsch. 5. Eliz. Un Abbot fuit p̄son imp̄sonee desglise ou le Scite del monastery & les dismes fuer̄; & l'abbey fuit dissolve, & le Roy grant les dismes del monastery al un auter & apres grant le Parsonage & rectory al un auter: si le patentee del parsonage av̄a les dismes, queux surdont sur les demesns del monastery, ou si le patentee del monastery frā discharge de eux per le Statute de 31. H. 8. cap. 13. ou les p̄ols sont que le Roy & les patentees tiendra eux discharge & acquit de payment des dismes auxi frankment, & en cy large & ample manner come les Abbots avoient. Dyer moy semble que le patentee del monastery frā discharge des dismes, pur ceo que les terres fueront discharge en les mains l'abbots: & la fuer̄ ascuns religious persons, come les white monks & Cistercians que fuer̄ discharge de dismes per le privilege de lour foundacōn: pur ceo issint les patentees auxi. Brown & Weston si le terre del abbey fuit del glebe del parsonage une foits, avant l'ap̄ppriation donq̄ ceo terre est discharge des dismes; car ils remain glebe non obstant l'ap̄ppriacōn, quia le glebe del p̄sonage ne poit eē gain per p̄scription del p̄sonage, & le glebe ne

fuit

fuit unqꝛs chargeable pur payer diſmes: car un parſon fait leaſe pur ans de ſon glebe, le leſſee ne payera diſmes. Quod fuit conceſſum. Mes les demeſnes del Abbey fuer̃, dauters terres, nemy parcel del glebe. & pur ceo ils ſrõt charge en les mains le patentee, pur ceo que un foits ils fuer̃ chargeable: & ils ne fuer̃ diſcharge en les mains l'Abbot, mes tant-ſolemẽt per l'unity de poſſeſſion. Mes ſ̃ils fuer̃ diſcharge en droit per compoſicõn, donqꝛs eſt auterment; car donqꝛs ils ſrõt diſcharge en aꝑs, come ils fuer̃ en les mains l'Abbot.

PAſch. 5. Eliz. En trñs le def. plead ſon frãkteneñt, le pl̃ mnr̃e que il enfeoffe le def. ſur condicõn de payer a lui en le feaſt de St. Mich. en St. Pauls Church 20 l. & que donqꝛs le feoſment ſrõit void; les queux il ad pay a luy al dit jour. Le pl̃ dit que il nad pay a lui les dits deniers en le dit lieu, al dit jour, modo & forma &c. & ſur ceo ils fuer̃ al iſſue. Et al ẽqueſt le pl̃ done en evidence q̃ il ad pay les dits deniers al def. un moys devant le jour, & mr̃e un acquittance ceo teſtmoinant. Et le def. demurt ſur le evidence. Et Dyer, Brown & Welſh diſſont que l'evidence ne maintaine l'iſſue; car coment que le party poit payer ceo al auter jour & lieu, ſi l'auter voit ceo accepter, uncoꝛe l'auter nẽ tenus de ceo receiver al auter lieu ou jour: & pur tant que le party ẽ reſtrain al un jour, ou il doit payer ceo al jour, ou auterm̃t de pleader ſpecãlm̃t, & alleadger le payment devant le jour, come le verity eſt: car auterment ſ̃il plead que il pay ceo al jour, & pꝛove en evidence que il ad pay ceo devant le jour, ceo neſt evidence; quia devant le jour de payment il neſt aſcñ duty. Et quãt il pꝛiſt ſur luy a pleadr̃ le payñt al jour & lieu, il ad fait eux parcel del iſſue. Et ũ ſemble lou home plead que le pl̃ ad aſſets a tiel lieu; car la il poit doner en evidence aſſets en chelcũ lieu, car aſſets en un lieu eſt aſſets en chelcũ lieu. Et iſſint ſ̃il plead riens arreare il poit doner en evidence payment devant le jour: car le debt eſt diſcharge per ceo, & pur ceo il eſt acquit pur touts jours, & nul duty remaine al jour. Mes quant ceo concerne ũ act dẽe fait, donqꝛs auꝛ eſt; car l'act al ũ jour neſt ũ act fait al auꝛ jour. Et ſi exer̃ voilont pleader payñt al jour p eux meſmes, neſt bone evidence que le payñt fuit fait devant le jour p le teſtatoꝛ; car ceo ne ꝑve l'iſſue, & unc̃ la neſt aſcũ duty remaining al jour: mes la auꝛi le pleader doit eẽ ſpecãlment. 141 Iſſue. Acceptance.

PAſch. 5. Eliz. Curia conceſsit q̃ ſi un ſoit en debt al I. S. en 100 l. & le debtee fiſt un acquittance per quel il conuſt que il ad receibe 20 l. en pleine ſatisfaction del 100 l. & de tout auters debts, duties & demands, ceſt acquittance eſt come un releaſe 142. Acceptance.

del

del 100 l. & des auters debts per cause del escript: car sil fuit sans escript donqꝫ le payment del 20 l. ne puissoit eē dit ū satisfaction pur le 100 l. come il fuit argue ore tard & adjudge icy, come Benlows dit. Mes quant il est per escript donqꝫ est auterment, car il est entend que il fuit pay de tout devant. Et pur ceo tiel satisfaction imply payment. Et l'entry de satisfaction en Cour nest auter mes cognovit se fore satisfact' sans auters parols discharge ou payment, quia payment est per ceo imply. Et si ū accōn de debt soit port ꝑ l'executor sur un obligacōn de 100 l. sur condition de payer 20 l. sil voit conuzer luy m̄ dē e satisfie del 100 l. ceo srā assets en ses mains; & pur ceo il doit conuzer que il ad receive le 20 l. al jour del paym̄t, issint que le 100 l. ne fuit unqꝫ un duty.

143. Devise. PAsch. 5. Eliz. Home devise ses terres a son feme de anno in annum tanqꝫ I. son fits viendroit al age de 20 ans, & devie & la feme enr̄, & I. devie devant que il attaine l'age de 20 ans. Et fuit move per Harper si l'interest del feme soit determine per ceo. Et fuit tenus per touts les Justices, que per le mort le fits le estate del feme fuit determine & que el nad plus longe estate: car est d'estre entend que le volunt le devisor fuit que sa feme avoit ses terres durant le minority de son fits, pur ceo que il m̄ ne puissoit duement order ses terres, il eēant deins age; mes per son mort cest reason est ale. Et Dyer dit que per ceux parols de anno in annum il entend que le volunt le devisor fuit, q̄ l'interest la feme sr̄oit determine per le mort son fits. Mes si les parols assēt ēe tanqꝫ le fits viendroit ou puissoit vener al age de 20 ans, la non obstant son mort l'estate del feme ust continue.

144. Error. EOdem Termino. Nota fuit tenus per touts les Justices que si un grand cape issuist lou nul original fuit ewe devant, & judgement enter sur ceo; il nest void, mes est voidable solement per br̄e d'error.

155. Averment. EOdem Termino. Fuit tenus q̄ home sr̄a bien receive a dire q̄ la sont deux villes de Dale, scil. Overdale & Netherdale & nul de eux cognus per le nosme de Dale solem̄t; non obstant q̄ il soit oblige ou ad purchase un supersedeas per cest nosme.

146. Ravishment de garde. PAsch. 5. Eliz. En ravishm̄t de gard pur le ravishm̄t de trois files, le pl' counta accordant a ses damages al 100 l. Et sur nihil dicit le pl' avoit judgm̄t d'aver ses damages: & sur ceo br̄e issuist al vic̄ d'enquirer des damages; & le Jury trove le ravisht del eigne, & q̄ el fuit marry al damage le pl' de 80 l. des

auters

auters deux al value de 60 l. & pro raptu & abductione, 120 l. Et le pl' pray judgment solonqz le vdict, & un p̄sident fuit mnr̄e 10 H. 8. lou le pl' ad judgment, sur nihil dicit pur ses damages pro raptu & valore maritagii, condicōnal si fuit marry: & semble p̄sident. 37 H. 6.

EOdem Termino. Home seisy dun avowson en fee grant al une auter & a ses heires, q̄ a quelcunqz temps que l' esglise devient void, que le grantee & ses heires nominater̄ une Clerk al grantor & ses heires; & que il & ses heires p̄sentera luy ouster al ordinary. Et le melior opinion des Justices fuit que chescū de eux avā quare impedit, si cēi que ad le nominacōn present al ordinary, cēi q̄ doit p̄sent avā quare impedit, & è contra: & coment que lun ad br̄e al evesqz uncore ceo ne oustera l' auter del possession: & si le p̄son fist lease ou grant de rent charge, ceo doit eē confirm per ambideux: mes en br̄e dannuity port vsus le p̄son, la aide est solement grantable de cēi que ad le p̄sentacon: car ceo est en le droit. 147. Advowson.

EOdem Termino. En debt le pl' counta sur un contract, le def. dit que il fist une contract pur un meinder sum̄ sans ceo que il fist ascū contract pur le sum̄e comprise en le br̄e, come le pl' ad suppose: & per opinionem cur il navā le plee, pur ceo q̄ il poit gager son ley. Issint en debt le pl' counta de achatem̄t dun chival, & le def. plede achatement de deux pur m̄ largent: ou lou le pl' suppose le contract enter luy & le def. & le def. dit que il se fist enter eux & un auter: issint lou le pl' suppose l' achatem̄t dun beofe, & le def. dit que il fuit un chival: en ceux cases le def. poit gager sa ley, & ne doit travser le contract. 148. Debt. Ley gager.

EOdem Termino. Si terres demisables per copy sont demises a deux pur vie successivè, lou le custome eit que ils ne poient decoup arbres; si le prim̄ de eux decoupa arbres, ceo est forfeiture del copyhold, & forfeiture del estate de cēi que ad rem̄ auxi: car ceo nest regard come franktenem̄t al common ley, mes inter minima de quibus non curat lex. Et si une estrangr̄ decoupe les arbres, ou un auter que occupy a lour sufferance ceo est forfeiture del copyhold: mes si home lessa terres pur ans sur condicōn q̄ le lessee ne decoupa les arbres, si le lessee fist lease pur deux ans & le second lessee decoup les arbres ceo nest enfringer del condicōn. 149. Copihold.

150. Copyhold. Rent apportion.

PAsch. 5 Eliz. Dyer dit que si terres al common ley & terres de Copyhold sont leases per Indenture rendant un rent, tout le rent est issuant hors des terres al common ley: car le lessor nad power de faire tiel lease de copyhold & pur ceo quant a ceo le lease est void ousterment: mes si home lessa terres, de ꝑcel dont il est seisy per disseisin, la le rent est issuãt hors de tout le terre & per l' entry le disseisée le rent srã apportõn, pur ceo que le lease de ceo ne fuit void, mes voidable.

151. Dismes.

PAsch. 5 Eliz. Une composicõn fuit fait enter une Abbot & une ꝑson en recompence de touts ses dismes del bois crelsants deins m̃ le mannor lou il fuit ꝑson, & dont l' abbot fuit owner, q̃ il avoit a luy & a ses successors certain charrets de bois chescũ ann a ꝑceiv̄ en 20. acres del dit mañor, a comburer & expender en sa meason: & puis m̃ le ꝑsonage fuit appropr̃ al abbey; ap̃s l' abbey fuit dissolve, & le Roy grant le ꝑsonage al une, & les 20. acres al un auter: si per ceo les estovers sont revives ou auterment extinct per le unity de possession. Brown moy semble que per le unity de possession les estov̄s ne sont extinct, car le Abbot ad eux en divers respects, quia il remain ꝑson non obstant que soit Abbot ou nient soit Abbot, & ne poit p̃nder forsq̃ en une respect (sc̃t) al use son meason: car sil p̃sent al ordinary per nosme de ꝑson l' esglise est disappꝓpriate: & il srã nosme ꝑson en br̃e d̄ annuity & il av̄a Juris utrum come ꝑson. Et Carus dit que fuit adjudge en le dutchy, q̃ Roy avoit common en droit del dutchy de Lancaster en auters terres des queux il fuit seisy in jure corone & puis il grant le terre a une auter ore le common est revive: quia ne poit eẽ unity lou sont divers droits en divers respects, car le possession ne unite; mes le unity est tant solement per cause del unity del ꝑson, & issint ne fuit extinct mes solement pur le demand & nemy en le droit. Dyer jeo doubt si ceux estov̄s srõnt dismes car sils sont dismes dõq̃s ils ne poient eẽ extinct quia les dismes sont de common droit, come un seg̃nory, car le terre droit eẽ tenus d̄ascun; issint dismes curge ove le terre, quia decime de jure divino & canonica institucõne ꝑtinent al ꝑson: & si ꝑson soit seisy de terres dismeable per purchase in jure eccl'ie, & puis il alien m̃ les terres ouster, ore les feoffées renderont dismes & ne srõnt discharge des dismes per le unity en les mains le ꝑson.

Fires

Eires Case.

EOdem Termino. En replevin per une Eire vers une auter pur ses avs prises en Battersey, le def. fist conuzance come Bayliffe l' archivesqz de Everwick, a que le franktenement del lieu ou, &c. fuit al temps, &c. & pur ceo que les avs la fuer damage fezants, il les prist come Bayliffe: le pl' dit que une Edward iades archivesqz fuit seisy d'un field en Battersey avant dit en droit de son esglise, & issint seisy ceo lessa per indenture a luy pur term dans, le quel lease fuit confirm per le Dean & Chapter del Esglise Cathedral de Everwick, per force de quel il mitt eins ses avers: le def. dit que bene & verum est que le dit archevesqz lessa le dit field inter alia rendant une añual rent de 20 l. (scr) pur le dit field 40 s. & pur une auter acre 40 s. & sic de les auters pcels une seval rent; & ouster en m l'indenture fuit une proviso: quod tempore vacationis dicti Archiep'atus redditus prædictus secundum ratam temporis solvetur Capitulo Ecclesiæ Cathedralis Ebor', ut in jure suo proprio, prout per indenturam prædictam plenius apparet. Et le dit evesqz morust & une Nicholas fuit eslieu & cree archivesqz de m le lieu; & le dit Nicholas, pur ceo que il refuse le Oath de Supremacy, fuit deprive solonqz le forme del estatute de anno primo nre [illegible] la Roigne que ore est: & puis le dit Thomas fuit eslieu, & cree Archivesqz, & pur ceo que le dit rent fuit arreare un terme en le vacacon del dit Archivesqry & nient pay a le Chapter, encounter le purport del dit condicon, il come Bayliffe le dit Archivesqz enter & prist les beasts damage feasant & sur ceo replicacon le pl' demurre en judgment. Le case fuit argue al Barre & Bench plusors foits, & devide en 7. principal points ouster les excepcons al pleading, Le. 1. si le proviso, come il est place en le indenture, fait condicon ou nemy. Le 2. si le successor poit enter pur condicon enfreint en temps del predecessor ou de vacacon. Le 3. si le bayliffe poit enter pur condicon ex officio sans express command de son master. Le 4. si le condicon soit repugnant pur payment de rent al Chapter en temps de vacacon. Le 5. si title d' entry soit done al successor, pur cest default de payment al Chapter. Le 6. si le Chapter nayant capacity a pluy de receive le rent en temps de vacacon, in jure suo proprio, le limitation ne soit void a eux. Le 7. si soit several rent & several condicons ou entire. Al primer point les Justices resolve que cest proviso fuit assets bien place pur faire condicon, quia annext al reservation del rent, le non pformance de quel poit per le entent des parties determine l' estate del lease, coment que il ne va al non payment,

152. Condition.

1. Proviso.

mes al mañer del payment, ceſtaſcaboir, payment al Chapter: auterment eſt lou proviſo eſtoit adjoyn al exceptõn ou al ſpecãl covenant: car la ſrã entend alcũ foits declaracõn, alcũ foits explanacõn, & alcũ foits reſtriction de le particular choſe a que il eſt adjoyn, & nemy condicõn al tout l' eſtate. Al ſecond, il ſemble
2. Condition. que ſucceſſor poit enter pur condicõn en fait enfreint en vie le ꝑdeceſſor ou en temps de vacacõn; come le heire pur condicõn infreint en vie le pere: mes auterment eſt de condicõn en ley, come waſte, forfeiture, &c. Al terce, ils touts agrée que le bay-
3. Bayliffe. liffe ne poit ꝑ ſon office enter pur condicõn infreint, ſans ſpecãl garrantie; quia ſon office eſt de ꝑſerver le terre, & ꝑnder les ꝓfits de ceo pur ſon maſter; mes de gainer nobel terre, per entry pur condicõn, que le maſter navoit, il ne poit: quia auxi le title dentry eſt choſe ellegible en ſon maſter quel il poit refuſe ou accept, & ceſt electõn de faire ne apptain al office del bayliffe.
4. Condition. Al 4. point il touts agrée, que le condicõn fuit repugnant, en ceo que il appoint le rent deſtre pay al Chapter en temps de vacacõn: car le rent eſt reſerve al eveſqz & ſes ſucceſſorz, & iſſint payable al ſucceſſor ſi fuiſſet ſucceſſor; & payable al Crown, pur default de ſucceſſor, per le ancient ꝓrogative: & eſt rent ſervice per le reſervation, qui doit aver obe le reõcõn, & dappointer ceſt rent deſtre pay al eſtrañ, eſt repugnant al reſervacõn, & le condicõn auxi pur ceo cauſe repugnant. Al
5. Condition. 5. point ils agrée auxi que nul title dentry fuit done al ſucceſſor pur ceſt condicõn repugnant al eſtate. Al 6. ils agrée que le
6. Dean & le Chapter. Chapter ne ſoit corps de capacity aplup de ꝑnder per purchaſe, ou per done, ſans le Dean que eſt le teſte de lour corps; uncore pur payment deſtre fait al eux de rent eſt aſſets bone, car ils ſont plons cognus a que tiel payment poit eſtre fait. Et in jure ſuo proprio ſrã ſkanne en ley auxi, ceſtaſcaboir, ſils poient ceo receive a lour uſe demeſne ou nemy: & tiel defect ne impediera le payment. Al 7. ils touts agrée que fuit ſeveral rents, & ſe-
7. Condition. Rents ſeveral. veral condicõns, per reaſon del diſtributive pol (viz.) que eſt immediatement ſubſequent al reſervacõn, & eſt place pur ceſt purpoſe a devider les rents, ꝑ les ꝑcels: & per conſequence le condicõn q̃ attend le rent eſt auxi ſeveral; pur queux choſes le pl' avoit judgmẽt de retorn.

153. Deviſe. PAſch. 5 Eliz. Un home fiſt ſon volunt en tiel mañer: Item, I give my Mannor of Dale to my ſecond ſon. Item, I give my Mannor of Sale to my ſaid ſon and to his heirs: quel eſtate il ad en le mannor de D. fuit le queſtion. Tenetur per Dyer, Weſton, & Welſhe q̃ en le primer il ad ne forſqz eſtate pur vie, car il eſt tant a dire come ſil uſt done le mannor de D. a luy pur term de

ſon

ſon vie quia tant eſt enclude en ceo pol ſans parler de ſes heirs. Et ceſt (Item) ſemble un nobel done a un grander pferment en le ſecond place pur l'amendm̃t del auter. Brown al contrary que (Item) eſt come un copulative, & les heires exp̃eſſes en la darrain clauſe extend al ambideux terres. Mes ſi ceux pols heirs uſſent eẽ miſes en le done de les p̃imers terres auter ſ̃oit. Dyer ſi en le p̃imer clauſe nuſt eẽ alcũ pſon noſme, mes les pols uſſent eẽ, Item jeo done le mañor de D. Item jeo done le mañor de S. al I.K. & a ſes heirs, icy ceo ſ̃a referre al ambideux les mañors.

154. Finer. EOdem Termino. Home leiſy de terres p̃iſt feme & puis leby un fine de ſes terres, & les pclamac̃ons fuer̃ faits, & les 5. ans paſſe en ſa vie, & il mor̃uſt; aps q̃ mor̃t auters 5. ans paſſe auxi; & aps ſa feme por̃t b̃re de dower. Dyer moy ſemble que el ſ̃a barre quia la feme ad title per l'enter-marriage coment que el ne poit eẽ exꝑcute tanqz aps le mor̃t le baron, & pur ceo q̃ le feme ad title al temps del fine leby el ſ̃a barre per non-claim deins 5. ans aps ſon title conſum̃ate. Et de ceo un p̃ident fuit mn̄e, Anno 6 H. 8. ou tout le matter fuit plede.

155. Diſſeiſin. EOdem Termino. En aſſiſe vers pluſors ils pledont nul tort, &c. Et l'aſſiſe p̃iſe: lou fuit trobe que touts les def̃ts fuer̃ diſſeiſors mes que lun fiſt le diſſeiſin obe force & l'auter nei. Harper moy ſemble que le v̄dict nẽ bone, car ſi troies ou pluſors veignont enſemble pur faire felony, ou de com̃itter burglary, ou murder, com̃t que une de eux ceo ſolement fiſt, uncore ils touts ſont p̃incipals que fuer̃ p̃ſents al fait; & illint ad ceo eẽ agreé que ſi un ceo command un auter de faire un diſſeiſin, & il fiſt le diſſeiſin obe force, que ambideux ſont diſſeiſors obe force. Dyer & Weſton al contrary, car le force & diſſeiſin ſont deux choſes diſtinct: car le force eſt aide per le ſtatute, & nẽ incident a chelcũ diſſeiſin, car il ſ̃a inquire per l'aſſiſe ſils ont alcũ de eux fait le diſſein obe force: & le force poit eẽ devide del diſſein; & pur ceo ſi leſſee pur ans ſoit ouſte obe force & ceſ en le reverſion por̃t aſſiſe & le diſſeiſin eſt trobe obe force, uncore ad eſtre tenus q̃ le force nẽ puniſhable; car le force ſuit al leſſee pur ans. Et ſi ſeign̄or & tenant ſont, & le tenant detain le rent, & le ſeign̄or diſtrain pur le rent, & deux eſtrangers font reſcous le tenant eſteant abſent, ils touts ſont diſſeiſors: & uncore le force eſt ſolement en les deux reſculors. Et ſi un fiſt diſſeiſin a mon uſe ſans mon commandem̃t obe force, & puis jeo agreé al diſſeiſin, jeo ſue diſſeiſor; mes tout le force eſt ſolem̃t en le coadjutor: mes ſil agreé eſpecãlment al diſſeiſin obe force, donqz p̃adventure ſ̃a ſur luy. Et quant a les cales miſe per Harper del murder

der & burglary q̃ sont en respect del medling ove le ꝑson d̃auter, l'entent est adjudge solonq̃ le fine; & quãt le fait est ꝑpetrate il srã adjudge l'entent del eux touts del commencement, & issint touts principals: mes uncore poit ee trove q̃ lun de eux ceo sist de malitita precogitata, & l'auter nient: & issint en cest case poit ee q̃ ascuns de eux veignont ove l'entent le disseisin de faire ove force per q̃. Mes Dyer dit q̃ ceo case fuit doubteous. Et Weston deny le case mise per Harpar del commandm̃t.

156. Execution. Redisseisin. PAsch. 5. Eliz. En bre d̃ Assise per Dyer & Welsh; si le demandant recover en assise, ou en assise de mort d̃ancestor, il poit bien enter & executer le judgment sans ee mise en seisin per le view des Jurors: mes en ceo case sil soit auter foits disseise il navera redisseisin, mes est mise a son bre de post disseisin.

157. Executors. Assets. EOdem Termino. Fuit tenus per touts les Justices, que si feme executrix ad term & el prist baron & le baron purchase le reṽcõn, le term est extinct quant al feme si el survive, mes en respect de touts estrangers el srã accompt come assets en ses mains.

Ward Vers *Dettensam.*

158. Wast. PAsch. 3. Eliz. Rot. 2004. Rich. Ward & Anne sa feme port wast vers Eliz. Dettensam, tenant pur vie, per reason de remainder a luy sunt per use: & assigne wast en prosternando horrem inter alia. Et el plede en barre, quod Horrem tempore mortis viri sui fuit sic putrid' in grosso mæremeo, debile & corruptum, quod horreum illud pro debilitate mæremii reparari non potuit. Et ceo prise bone plee, & issue prise sur le matter.

159. Formedon. PAsch. 6 Eliz. En formedon en le discender, le tenant dit q̃ le Aile le demãdant fait a luy lease de m̃ les terres pur term de sa vie, savant a luy le reṽcon, & rendant a luy un annual rent: judgment si encounter cest garr' ove assets srã il receive. Et l' opinion del Court fuit q̃ ceo ne fuit nul barre pur ceo q̃ il est a defeater m̃ le devise & a destroyer le reṽcon. Et coment que assets de auters terres discend a luy de m̃ le ancestor uncore il ne srã ascun barre, car le garranty en ley ne poit eẽ barre al issue en tail ove assets, car ceo est prise per le equity del estatute de Tail. Glouc' cap. 3. q̃ parle q̃ home ne srã barr sans assets le quel est entend dun garranty express en fait, & ne imply en le ley: donques le barre al issue en tail per garranty ove assets est prise per l' equity

l' equity de m̃ le ſtatute, per q̃ il eſt deſire pꝛiſe un garr' en fait & nient un garr' en ley. Mes fuit tenus q̃ reꝛcõn ſrã aſſets en tiel caſe de barrer l' iſſue en formedon: come ſi home ſoit oblige en un obligacõn & un reꝛcõn dun eſtate pur vie diſcend a ſon heire, il ſrã charge en accõn de debt. Et la Brown dit ſi tenant en tail diſcontinue & deby & un anceſtoꝛ collateral en la vie le tenant releaſe al diſcontinuée ove garr', & debie, & puis le iſſue poꝛt formedon, & eſt barre per le garr' collateral, ſi puis ceo Barre.
que fuit collateral ſoit devenus lineal de puiſne temps, ſi come il poit, uncoꝛe il ne ſes heires en aps ne unques aꝛont remedy encounter le dit barre: mes ſi eſchange ſoit pꝛiſe enter tenant en tail & un auter, & le tenant en tail debie, & l'iſſue enter en les terres pꝛiſes en eſchange, & puis poꝛt formedon, & per ceo matter monſtre eſt barre, & debie; uncoꝛe ſon iſſue poit enter en les terres eſchange, ou recobera per accõn, nient obſtant le barre en le pꝛimer accõn: car ceo nẽ foꝛſq; garr' en ley, le quel neſt tant foꝛt come garr' en fait: & auſi quand il poꝛt le formedon il puiſſoit aõ enter & per tant le uſer de accõn lou il ne beſoigne ne pꝛjudicera l'iſſue, mes que il poit diſagree al exchange & enter, ou uſer accõn a ſon electcõn. Et ceſt diꝛſity fuit agree per touts les Juſtices. Auſi Harpar dit que ſi tenant en tail alien en fee ove garr', & leſſa aſſets a ſon heire & debie, & le iſſue poꝛt formedon & eſt barre per le garr' ove aſſets, & puis il alien ſes terres & debie, ſon iſſue ne unqꝛs recoꝛa encounter le pꝛimer barre, & uncoꝛe il ne unques recobera les aſſets. Quod fuit conceſſum.

PAſch. 6 Eliz. Home ſeiſy del mannoꝛ de D. ceo leſſa al un auter ove touts les members & appurtenances a aver & tener touts les members del dit mannoꝛ al leſſee pur term dans. Welſh & Weſton ſemble que il eſt bone leaſe pur le mannoꝛ pur ans; car le limitation de ceo pol member aps le Habendum fuit void, & iſſint il fuit leaſe per les pꝛmiſſes ſans le Habendum: & tiel leaſe ad eẽ tenus bone, come lou home leſſa le maꝛnoꝛ de D. a aver al leſſee pur 21 ans, ſans faire repetitcõn del mannoꝛ aps en le Habendum: ceo eſt bone leaſe. Quod fuit conceſſum. Car ceo include tout ceo que eſt compꝛiſe deins les pꝛemiſſes. Brown moy ſemble que le leſſee ad ſolemẽt eſtate al volunt per ceſt leaſe; & eſt diverſity penter un choſe que giſt en grant & choſe dont libery doit eẽ fait: car ſi home fiſt un leaſe de un maꝛnoꝛ & dun office a aver & tener le mannoꝛ pur term dans, l' office paſſa pur vie non obſtant q̃ ſoit interleſſe en le Habendum. Mes ſi home fiſt leaſe de deux acres de terres, Habendum un acre pur term dans, ceo eſt leaſe de ceo acre pur ans & del auter acre foꝛſque 160. Faits.

que a volunt: & quant le Habendum est use pur un limitacõn il ne poit eẽ void, mes tout le lease srã void-si come un home lessa son mannor de D. a aver & tener un acre pcel de ceo pur term dans, le lease est void per tout: issint si home lease son Mannor de S. Habendum le Mannor de D. pur term dans: ou si home lessa terres a I.S. a aver & tener al I.K. pur term dans: ceo est void en tout issint en le principal case. Mes si nul Habendum ust eẽ deins l'indenture mes le term dans ust eẽ limit deins les premisses del lease ceo ust eẽ assets bone. Et si le lease ust eẽ, Habendum chescun part & pcel de ceo, il ust estre bone lease pur tout le mannor, car les parts include & comprehend tout le mannor. Et Dyer fuit de mesme le opinion: & issint semble le melior opinion de les Justices. Et Welsh dit que ceo pol member srã prise pur ceo, que ad eẽ avant pcel del mannor, & ore est sever, come sont les tenancies del mannor. Mes Dyer semble plustost q̃ il srã prise pur les quillets villes ou hamblets deins que le mannor ad Jurisdiction; come si le mannor de D. extend auxi en S. P. & V. ceux sont members del mannor. Et il dit que le primer use de ceo pol fuit en le Court del augmentacõns & q̃ devant ceo temps il fuit inusitat' & ne unqz en use.

Sutton vers *Robertson.*

161. Extinguishment.

PAsch. 6 Eliz. Ravishm̃t de gard fuit port per William Sutton Arm̃ vers Bridget Robertson, pur le gard del fits & heire de Thomas Robertson: le def plede q̃ un William Robertson pere del dit Thomas fuit seisy des dits terrs & de eux infeoffe Thomas Sutton, iades ancestor le pl' eẽant seg̃nor, & un auter en fee, & puis ils reenfeoffer̃ le dit William & per ceo le seg̃nory, si ascun, fuit extinct: & fuit tenus per Dyer, Weston, Carus & Benlows que per ceo tout le seg̃nory est extinct: car per le feofment fait a eux, tout le seg̃nory fuit suspend en lour mains, & donqz quant ils depart ove les terres, discharged del seg̃nory, ceo est un extinguishm̃t del seg̃nory: & chescun joyntenant est seisy per my & per tout, & quant il joyn ove son companion en le feofm̃t tout passa per le feofment de chescun deux: & si garr' soit en le fait, le garr' tiendra vers chescun de eux: per q̃ per le feofm̃t tout le seg̃nory est extinct. Et en m̃ le manner est, lou le tenant enfeoffe le seg̃nor del moity del tenancy, & le seg̃nor alien ceo ouster a un auter, le seg̃nory est extinct pro particula. Et si seg̃nor release tout son droit en lun acre des terres tenus, ceo est extinguishm̃t de tout le seg̃nory. Dyer dit, q̃ si le tenant enfeoffe le seg̃nor dun acre al use dun estranger & ses heires, & fist livery al auter, ceo ne extinguish le seg̃nory: mes si le livery

soit

ſoit fait a luy, donqꝛs eſt auter: & uncoꝛe le poſſeſſion eſt maintenant carry al eſtꝛanger per le ſtatute, iſſint q̄ le feme del ſḡnoꝛ naꝺa ꝺower, ne il m̄ naꝺoit unqꝛs tiel poſſeſſion ꝺont il poit eē bouch.

PAſch. 6. Eliz. Home ſeiſy de terrs deviſa eux p̄ ſon teſtam̄t a ſa feme a diſpoſer & imploier eux ſur luy & ſes fits, a ſon volunt & pleaſure demeſne. Et fuit tenus per Dyer, Weſton & Welſhe que el aꝺ fee per ceo, come ſ̄il uſt deviſe les terrs a touts jours: car le conſtruct̄on del ley ſupply le defect en les pols del deviſoꝛ, accoꝛdant a ſon meaning. Et fuit tenus per Dyer & Welſhe que l'eſtate en luy eſt condit̄onal quia ceux pols ea intentione font condit̄on en cheſcun deviſe, mes nemy en un feoſment, doné, ou gꝛant; ſ̄il ne ſoit en le caſe le Roy: & les pols icy amountant a tant, iſſint que el ne donera ceo ouſter al une eſtꝛanger; mes a tener ceo, ou ceo doner ouſter a ſes fits. 162. Deviſe.

PAſch. 6. Eliz. Act̄on ſur le caſe fuit poꝛt & le pl' recou̇, & ſur ceo capias ad ſatisfaciend' iſſuiſt, & le bīt arreſt le def. per ceo: & puis il eſcape, & al jour le bīt ne retoꝛn le bꝛe, per q̄ capias ſicut alias iſſuiſt ad ſatisfaciend', per que bꝛe le bīt luy auter foits arreſt, & ſur ceo le def. poꝛt Audita querela. Et fuit tenus per Dyer & Weſton que le bꝛe bien giſt: car coment que le pty m̄ poit aꝺ̄ faux imp̄ſonment ꝺ̄s le bīt, pur ceo que il naꝺ retoꝛn le bꝛe, & en reſpect de luy le bīt ſr̄a treſpaſſer ab initio, uncoꝛe per le pꝛemier pꝛiſel un choſe acrew al terce p̄ſon (ſ̄t) execut̄on per le arreſt que ne poit eſtꝛe pꝺe per le non retoꝛn del bꝛe, quia ceo default del retoꝛn eſt foꝛſqꝛs contempt al Court le Roy, & treſpaſs al pty que eſt pꝛiſe, mes aiant reſpect al pty pl', il eſt en execut̄on per le pꝛiſal mainteinant. Weſton al contrary pur ceo q̄ il ne ſr̄a aꝺjuꝺge en execut̄on ſans le retoꝛn del bꝛe: mes il ſemble a eux touts q̄ ſur le matter en fait Audita quærela ſ̄uit aſſets mainteinable: ſi come per cauſe del marriage del cogniſe' obe le cognizoꝛ, & ou le cognizoꝛ aꝺ purchaſe un mannoꝛ a que le cogniz̄ee eſt villen regarꝺant. Et en ceo pl̄ee fuit ꝺit per Dyer que ſi home ſoit condemne en ꝺebt ou tr̄ſs, & eſt eſlieu un des burgeſſes ou chibalers de pliament, & puis ſoit pꝛiſe en execut̄on; il ne poit aꝺ̄ le pꝛiviledige del pliam̄t: & iſſint fuit tenus per les ſages del ley en le caſe dun Ferrers en temps le Roy H. 8. Et coment que le pꝛiviledige a ceo temps fuit a luy allow ceo fuit minus juſt. 163. Audita querela. Parliament.

Broughton vers *Conway*.

164. Obligation. PAsch. 6. Eliz. En debt sur obligacõn inter Broughton & Conway, le def. dit que le obligacõn fuit endorse ove cest condicõn, q̃ lou il ad vend al pl' un lease pur ans de le mannor de S. q̃ il ne frõit, ne avoit fait ascũ act pur disturber le pl' del possession de ceo, mes que le pl' tenerroit & enjoyer ceo peaceablem̃t sans le disturbance del def. ou ascun auter ꝑson: & plede le condicõn ꝑforme. Le pl' mnr̃e q̃ un A. ad port br̃e de dower v̄sus un B. de m̃ le mannor, & avoit judgment & execucõn, & issint fuit il disturbe. Le def. dit que ceo recov̄y en le br̃e de dower fuit avant son bargain fait al pl'. Et fuit tenus per touts les Justices que le pl' srã bar, quia le def. nẽ ly per les ꝑols del condicõn de garranter peaceable possession al vendee, mes solement pur acts per luy faits ou a faire: & tout le sequel del condicõn que vient apres ceo ꝑol (mes) srã refer al p̃mises del condicõn & expound & extend en tiel manner (sc̃t) q̃ il ceo enjoyer̃ sans disturbance d'ascun ꝑson ou ꝑsons pur ascun fact per luy com̃it ou a faire. Et la fuit dit per Dyer sur le Statute de 32. H. 8. cap. 28. les ꝑols de quel sont que touts recoveries & discontinuances & alienacõns, &c. srõnt void ousterm̃t & de nul effect; mes que les dits femes ap̃s le mort lour Barons poient enter: ceux darrein ꝑols del statute ont entendment de abridger les ꝑols p̃cedent; car si ap̃s tiel alienacõn le baron & feme sont devorces & le baron devie, el est mise a son br̃e de cui in vita ante divortium: & uncore les ꝑols del statute sont que tiel alienacõn srã void, mes ceo srã entend de toller le br̃e de cui in vita.

Stat. 32. H. 8. cap. 28.

165. Forrests. Parks. PAsch. 6. Eliz En trñs sur le statute de malefactoribus in parcis fuit tenus, non obstant que le Roigne ꝑdon le offence al ꝑty, uncore le ꝑty per le statute ad remedy pur av̄ amends & remedy per recompence pur le trñs a luy fait: & nul accõn gist sur ceo statute mes pur chaser, come semble per les ꝑols de ceo, per le melior opinion des Justices a ceo temps. Et la fuit tenus per Dyer que lou un estatute done remedy al party, issint que il fait le suit deins un ann ap̃s l'offence ꝑpetrate, coment que il mise eins son informacõn per 6. ans ap̃s l'offence commit, uncore ceo est sufficient pur le Roigne pur aver son p̃sentment & autiels punishments dones per le statute.

166. Condition. Assignee. PAsch. 6. Eliz. Home fist feofment en fee sur condicõn que si le feoffor pay certain deniers al feoffee devant tiel jour ou a ses executors ou assignes, que donqs il poit enter: devant le

le jour le feoffée fist le feoffor son executor, & per m̄ testam̄t dona touts ses biens & chateaux a sa feme, & morust, si per ceo le debt soit release ou doit eē pay al feme per le devise. Dyer moy semble que le feoffor doit faire payment, ou autermt il ne poit enter: quia il est un chose testamentary & nient real, ne il nest chose en accōn, & coment que il ne soit due, uncore il poit bien faire son testament de ceo. Brown moy semble que per ceo le condicōn est release, car il est al eleccōn del feoffor, le quel il voiet payer ceo al executor ou assignée, donqs quand il m̄ est executor il ne poit faire le payment a luy m̄, & issint le condicōn nient pformable: si come lou le fits enfeoffe son peri sur tiel condicōn de payer 20 l. al pere ses heires ou assignes & le pere morust; per cest discent le payment del money est ale & il frā adjudge eins del primer estate, si come le condicōn ust eē perform en fait. Benlows ceo est per l'act del ley, mes en le case al barre il est l'act del party. Dyer el m̄ intent auxi, quia la il ne poit payer al ascun auter, mes icy il poit faire le payment al feme. Weston il ne poit eē release, car il nest ascun duty, si come en debt: & auxi sil froit ascun payment il froit fait al heire que nē ascun assignée. Et lou le condicōn est de faire payment al feoffée devant tiel jour si il morust devant le jour de payment, ceo poit eē fait al heire ou executor. Election.

TRin. 6. Eliz. En dower le tenant plede que il ad assigne al feme en nosme de recompence de sa dower 20. acres de frument hors de m̄ le terre: & fuit tenus bone barre cy bien come de rent ou dascun auter pfit hors del terre, come comon de pasture pur deux vaces & ceo lia la feme: car si le lessor sur un lease voit reserver 20. acres de frument ceo est un rent. Issint sil reserve un chival ou ovels ceo est un bone reservacōn del rent: mes uncore dassignment de ovels ou chival en allowance de dower nest bone, car nest de nature del soile. 167. Dowre.

TRin. 6. Eliz. Home sēy de terre ad issue 3. files & devie: lun file & son baron enter en l'entire pur ceo q̄ fuit suppose a eux q̄ les auters fuer̄ hors del pais) come en droit la feme, & ap̄s les auters deux reviendront, & relesseront al baron & feme, & a lour heires: en cest case ceo release envre tant-solement al feme & a ses heires, pur ceo que il va tant-solement per voy de extinguishment. Mes si touts les pceners fuissent en possession puis le mort lour ancestor, & les deux ussent release al baron & feme & a lour heirs, ceo avoit enure al eux ambideux pur ceo q̄ il fait estate, per Dyer. Mes Weston dit quand lun des copceners enter & il n'apiert per ascun matter que el enter a son use 168. Parceners.

 demesne,

demesne, ceo entry serã al use de les touts si lour entry fuit congeable: come si un estranger enter & abate puis le mort lour ancestor, & lun de eux enter sur luy ceo serbera pur touts: mes si un discent eschua, abant lour entry, auterm̃t est. Et si come il est enter les coparceners mesmes, illint serã auxi inter lour barons. Brown le case est bone a doier quia aiant respect al estranger pur user accõn, & de trober lour tenant, l'entry lun est bone pur touts; mes en respect de eux mesmes l'entry nest illint: mes en cest case le bazon cõe en droit sa feme ad title al terce part; donqs quant il enter en l'entire, si le pribiledge de son droit al terce part estoppera luy de faire tort en les auters deux ptes est a doier: & moy semble que nest, nient plus que si le bazon usoit title denter en un acre come heire al disseisee, & le residue discend a sa feme & ses auters soers, sil enter en un acre ceo nest entry pur sa feme en les auters terres, mes pur le acre tant-solement, dont il est seisy en son droit per le remitter. Mes est un libre que si le bazon enter en le nosme de la feme expresment, & el ad droit, ceo est entry pur sa feme; & pur ceo non obstant que el ad droit en le terce pte, uncore il poit eẽ disseisor pur l'auter deux ptes, & per tant le release enurera a luy. Welsh moy semble l'entry ne serã adjudge tortcous, si non que le ley per alcun express act ne poit entender le contrary: & pur ceo si lun prener enter en tout, ceo nest tortcous tanqs l'auter prener ad luy require dab pte ove luy, & donques si il refuse ceo fist tort & done cause de nuper obiit: donqs icy quant le bazon enter generalm̃t sons claimer alcun pte de ceo en son nosme demesne ou sans faire feoffment en son nosme demesne ou autiel act, l'entry serã entend en le droit sa feme, & pur ceo nul abatement: donques le release enurera al feme & ses heires solem̃t, pur ceo que le bazon est seisy de tout en droit sa feme: mes admit que le baron & feme enter & per tant sont ambideux disseisors, donques le release enurera al ambideux, & donqs quant le feme surbibe el ab̃a l'entire. Quod Dyer concessit.

169. Stat. Monasteries 31. H. 8. cap. 13.

TRin. 6. Eliz. Tenetur per Welsh & Dyer sur le Statute de 31. H. 8. cap. 13. de monasteries, que si un feme ad son widdows estate dascuns terres tenus per copy, dont l'inheritanc fuit al un Abbey; si l'abbot doit faire lease en reb̃cõn de ceo, que ceo lease ne fuit bone per le dit estatute: auterm̃t est dun lease a bolunt per le comon ley: car le coppyholder poit ab̃ accõn vs chescun estranger; & le coppyholde serã en issue, q̃ prove especial interest. Et sont div̄s p̄idents que le coppyholder ad recob̃ en trins vers son segnor. Car come Bryan & Danby disoient cy longement come ils feazont lour duties & serbices a lour segnors, ils

ils ont auxi bien droit per lour copies come auters al common ley.

TRin. 6. Eliz. Cur' conceſſit q̃ ſi iſſue ſoit joyn q̃ un Eſglile ſoit void per un ceſſion, deprivacõn, ou reſignacõn, que il ſrã tryer le pais: quia il eſt choſe mixt, car l'avoidance eſt temporal, & le deprivacõn eſt ſpiritual. Et Brown dit que generalment en cheſcun cale, ſoit l'act cy ſpiritual come poit ẽe, ſi le iſſue ſoit le quel il fuit fait ou nemy, il ſrã try per le pais: mes de hability, baſtardy, ou unqz accouple en loyal matrimony, pur ceo que le loyalty de eux & lour validity eſt deẽ certifie, & nemy ſolement ſils ſoient faits ou nemy, in jure & ne in facto ſolement, il eſt triable per lebeſqz: & uncoze ſi le perſon ſoit mozt ou le baſtardy plead en eſtranger al bre, il ſrã try per le pais. 170. Trial.

EOdem Termino. Un Attozney del common bank recober en accõn ſur le caſe, ſur ceux pols: he is the falſeſt knave in England, and by Gods blood he will cut thy throat, & ceo fuit per agarde del Court. 171. Action ſur le caſe.

TRin. 6. Eliz. Home ſeiſy de certain terres fiſt ſon volunt, & per ceo devila ñ les terres a ſa feme pur term de ſa vie, le rem̃ al un auter pur ſon vie, & aps lour mozts il devila ouſter q̃ ñ les terres ſõnt vende per ſes executozs ou les executozs de ſes executozs; & les deniers inde ꝓvenient de imployer al ꝓfit de ſon alme, & il devie: & puis, durant le vie la feme & l'auter, lun de les executozs mozuſt inteſtate, & puis l'auter fiſt ſes executozs & devie auxi, & puis la feme & cẽi en le remainder devie. Et fuit move per Harper ſi les executozs de cẽi que ſurvive ſrã le vendicõn, ou que auterment le ſale ne ſrã fait. Welſh moy ſemble que ils ne poient faire le ſale ſolement, nient plus q̃ ſi un de eux uſt eẽ en vie, il ſole ne puiſſoit aỽ fait le ſale, car lour authozity eſt joynt: & ceo eſt un choſe per que ils nont alcun intereſt per le volunt, mes ils ſont de executer un credit & confidence miſe en eux, & pavventure le teſtatoz uſt cy grand ou gzeinder confidence en l'auter que eſt mozt, q̃ en cẽi q̃ eſt en vie; donques quant un de eux eſt mozt le devile ne poit ẽe perfozm ſolonques le joynt confidence miſe en eux: per que le ſale ne poit eſtze fait. Weſton primerment jeo entend que les executozs de ſes executozs ne poient faire le vendicõn, quia ceo vendicõn eſt deẽ fait per un eſpecãl truſt & confidence que le teſtatoz mett en eux a queux il comit le vendicõn, mes il ne puit aỽ alcun truſt ou confidence en eux queux il ne ſcavoit pas: & il ne puit ſcavoir queux perſons ſes executozs voilont faire lour exe- 172. Authority.

cutozs

cutors per que, &c. Mes moy semble sils puissont faire le bendicõn, uncore l'authority est determine per le mort lun de eux sans faire ses executors. Dyer quant al primer matter que mon frere Weston ad mode, ieo entend que si ambideux les executors usent fait lour executors que ils puissont bender les terres assets bien, come si home doit per son testament q̃ un tiel bendezoit ses terres que srã nosme & appoint per sa seme; ore en cest case il nest certain al primes que srã le bendicõn ne il nest cognus a luy que sa seme doit nosmer & uncore le bendicõn fait per luy est assets bone. Issint si ieo doit q̃ le droit heire de I. S. srã le bendicõn, ore ne poit ẽe cognus a moy q̃ srã le droit heire al I. S. a ceo temps, car purra ceo q̃ I. S. debiet̃ sans droit heire, ou que cẽi q̃ est ore son droit heire srã mort, & un auter adonques srã heire a luy, q̃ ne suit al temps del seasance de mon volunt: & issint si ieo voile que cẽi q̃ adonques srã Major de Londres bendza mes terres, ore nest certain a moy que srã Major adonques, & uncore il bien poit bender les terres, issint icy. Et quant al auter matter ieo entend q̃ les executors de lun executor ne serzont le bendicõn, car ils ont authority joyntm̃t, & si lun de eux sail l'auter ne poit executer le testm̃t, cõe fuit agreé ore tarde en le case dun Frankelen; sou home debisa per son testam̃t q̃ I. S. & I. K. per advice del plon de Eglise de D. serzont bendicõn de ses terres apres son mort, & avant le case le parson debie; les auters deux ne poient bender les terres: & issint auxi fuit adjudge en le case del segnor Bray, sou il grant le marriage de son fits & heire apparant, dec̃ marry solongz l'advice & appointm̃t del segnor Audley, le segnor Cromwel & deux auters segnors & avant le marriage le segnor Cromwel debie; l'appointment del marriage per les auters fuit void: issint icy, per que, &c.

173. Wast. & L 390

TRin. 6. Eliz. En wast, le wast fuit assigne en un marsh, pur ceo que le lessé suffer un wall del mere joynant a m̃ le marsh dec̃ ruinous, per que per fluxum & refluxum maris le terre fuit surzound. Carus, cest assignm̃t del wast nest bone, car le oberflowing del mere ne poit faire wast, car le mere ne poit ẽe coarct sur alcun limit: & est semble si come il ust assigne wast en un mealon q̃ fuit destroy per un tempest, per q̃. Harper si le dent debide le thatch del mealon en un petit pcel, ore le lessé est tenus de ceo redifier. Quod Dyer concessit: mes sil suffer ceo de continuer, & ne repair ceo, issint q̃ al darrein le mealon est deject per une tempest, ceo ẽ wast. Dyer il semble reasonable, q̃ si un petit breach fuit en le bank ou wall, & lessé ne repaire, mes suffer ceo de continuer, issint que apres le violence del mere

rumpa

rumpa tout le wall, & surround le terre, que ceo est wast: car ceo poit eẽ amend per le lesse al comencemẽt; mes sil soit suddainm̃t fait per le violence del ewe dongꝛs ceo poit eẽ plead en barre del accõn. Mes il dit que il fuit un rare case & demand de les Clarks sils aboient aleun p̃idents de tiel assignm̃t: & ils dissont que non.

Sir *Edward Bray* vers *Andrews.*

TRin. 6. Eliz. Accõn sur le case fuit portꝛ per Sir Edward Bray chiꝛr envers un Andrews, & le bꝛe & le count fuer̃ q̃ lou m̃ cẽi Edward fuit un leige home de bone fame, & le def. entendt a defamer son bone noſme & fame ꝓnounce & publiſh ceux pols en Engliſh: my Maſter was not content to take my living from me, but ſent his Man Andrews to kill me. Welſh & *Brown* fuer̃ de opinion, que ceo fuit ſufficient cauſe dañ accõn ſur le caſe, com̃t q̃ nul effect enſue ſur ceſt commandm̃t, uncoꝛe il eſt un male act en le pl', quia ſil ſoit vꝛay il doit eẽ puny, & lie al bone behavioꝛ ſur ceo. Weſton & Dyer al contrary, car nulañ unques accõn ſur le caſe pur aleun ſlander de luy ꝓnounce ſil ne ſoit miſrepoꝛt de tiel choſe q̃ eſt puniſhable per le ley: come extoꝛcõn, & tiels miſdeazances, dont le comon ley ou aleun eſtatute ꝓvide un puniſhment: & ne fuit unques view, que aleun puniſhm̃t eſt appoint per le common ley, ne per aleun eſtatute pur autiel commandm̃t ſi non que aleun effect enſua ſur ceo. Mes fuit tenus per touts les Juſtices, que le count ne compꝛiſa aleun certainty ſur accõn ſur le caſe: car ceux pols (my Maſter) comꝓhend un generalty; & ne refer a nul eſpecãl plon: & pur ceo ne poit eẽ intend pur aleun matter m̃re, que le def. entend de toucher le pl' per ceux pols, plus que aleun auter eſtꝛanger en le mond: & pur ceo le pl' deboit counter, que le def. parle ceſt ſlander ipſum innuend', ou autrem̃t aver que le def. fuit ſon ſervant a ceo temps; iſſint q̃ il poit appearer al Court per matter exꝓſment, que le def. entend le pl' per ceux pols; car autrem̃t nul accõn ſur le caſe ſrã maintaine. Et il poit eẽ que il aboit a ceo temps pluſoꝛs Maſters: & ſi un dit que le Ordinary eſt un extoꝛcõner ou vꝛiber, icy nul accõn giſt, car neſt certain de q̃ ceux pols fuer̃ ꝓnounce: nient plus icy. 174. Action ſur le caſe.

EOdem Termino. En debt ſur le ſtatute d'Apparel. Carus vient al barre & pꝛay judgm̃t pur la Roigne, ou fuit tꝛove pur luy, & pur le auter pl' per d'dict: & le bꝛe fuit ad reſpondend' tam dominæ Reginæ quam I. S. Dyer moy ſemble le bꝛe nient bone, car il eſt diverſity lou accõn eſt foundue ſur un cõtempt & lou ſur un 175. Action popular.

un penalty; car en decies tantum le bre sra ad respondend' tam dominæ Reginæ quam le pty. Et issint fuit ore tard en un accon sur le case port per un Powtel, de ceo que il fuit sue en le court de Admiralty, pur un chose que fuit fait sur le terre, & le bre fuit la ad respondend' tam nobis quam le party: car en ceux cases l'accon fuit sur un contempt & nient pur un duty: mes en le case icy le accon est done sur un duty, quel accrew per forfeiture; & le statute fait ceo severalment, cest a scavoir, lun part al Roigne, & lauter a cei que voit suer pur ceo: il semble a moy que le bre ne sra ad respondendend' tam nobis quam party, car ils ne poient joyner en accon; mes covient plustost dav seval accons cest a scavoir la Roigne ava accon pur lun part, & cei q voit suer pur l'auter part, ou le pty poit aver un accon ad respondend' ipsi qui tam pro nobis quam pro se ipso sequitur, mes ils ne poient joyner en accon; come moy semble: mes la Roigne ne poit aver pur soy m tout le penalty, car el ne poit ee Roigne & le party auxi, quod Brown concessit. Mes Weston & Welsh negavnt. Brown a m l'entent: & il semble que cest case ne differ de ceo, come si le statute ust ee que il forfeiter 5. l. al Roy, & 5. l. al party que voit suer: & en ceo case il est clere que ils sont seval duties, & sur ceo seval accons: & cest case ne vary de ceo, car coment que per les pmisses del estatute il est un entire duty, uncore le sequel del estatute determine coment le penalty sra prise, & ceo est come seval forfeitures, & est nul difference enter terres & chattels: & si home fait feofment dun acre de terre Habend' lun moity al un, & l'auter moity al auter, ils sont tenants en common: & issint si ieo suy oblige a Benlows & Carus per un fait, solvend' lun moity a Carus, & l'auter a Benlows, cest seval obligacon; & le release lun ne pjudicer l'auter, ne lun barra l'auter de son accon: & uncore per les pmisses il fuit joynt contract. Sic hic. Welsh al contrary, car al comencem ceo fuit un entire duty en la Roigne, car le release del Roigne en sa pardon extincter tout; & ceo pve que est entire en la Roigne, & le party nest daver ascun interest en ceo, forsq le sute: & ieo entend que il est grand divsity, perenter ceux chattels personals & outers; car ieo voile agree si home fait lease pur ans Habend' lun moity al un, & l'auter moity al auter, cest un several lease a eux, car il est un chose sevable & nient entire: mes nest issint de tiels choses que son psonals, qui jeo pui issint devider un duty, come ad ee dit: car si ieo done un chival a deux Habend' lun part al un, & lauter part al auter, uncore ils sont joyntenants de ceo chival, & tiel division aps ne poit changer l'interest pcedent. Issint si ieo grant le gard del corps de mon gard Habend', ut supra: cest division nest a purpose pur alterer le

joynt

joynt interest. Issint un sum̃e d̃argent est entire, & ne poit eē devide en seṽalty per moities, mes touts foits est joynt, pur que. Weston a m̃ l'entent, car cest division nest bone de faire ceo duty seṽal inter la Roigne & le party. Si ieo suy oblige a vous en 20 l. solvend' 10 l. al feast de Noell, & 10 l. al feast de Pasch, cest un joynt obligacōn, & nient seṽal, quia le division de ceo ap̃s ne change le case; car sil ne pay le 10 l. al prim̃ jour uncore il ne suera l'obligacōn tanq̃ le second jour soit pass, pur que. Lone demand si le pl' en cest case aṽa costs, car en le eschequer ils ne agard costs en ceux cases, mes en bank le Roy il aṽa ses costs. Brown la Roigne aṽa costs & il srōit dure q̃ per le joynder ove un grand person que il srā de peior condicōn: mes ieo ay view sovent foits que il srā de melior condicōn.

TRin. 6 Eliz. En debt sur l'exigent un br̃e de ꝓclamacōn issuist solonq̃s l'estatute, & ceo fuit return servie, mes le viscount navoit mise son nosme al return de ceo, & pur cest cause le utlagary fuit challenge. Dyer, Brown, & Weston semble q̃ ceo nest cause de reṽser le utlagary, quia il appiert per le return q̃ il fuit legalment demand, pur que, &c. Car les parols sont, ad Com. meum tent', & proclamari feci: issint que il appiert que ceo fuit fait per le vic̃: Et l'estatute de York ne mitt forsq̃ un pain sur le vic̃ sil ne mitt son nosme al return del br̃e, mes sil fault ceo il nest error: mes si sur le dorce del br̃e nul chose fuit escrie, ne retorn, ceo srōit error. Welsh & Harpar al contrary, & 26 H. 8. 3. un exigent fuit return servie, & le nosme del vic̃ interlesse en le return, & ceo tenus error. Et les Clerks dissoient que fuer̃ mults p̃sidents ou les retorns pur cest cause fuer̃ adjudge insufficients. Dyer nous voilomus eē advises de ceo. 176. Error.

Le *Countee* de *Northumberlands* Case.

EOdem Termino. En br̃e de forfeiture del marriage, fuit tenus per touts les Justices en ceo case del Countee de Northumberland que un ne poit aṽ br̃e de forfeiture de marriage sans tender de marriage fait al heire, & ceo tender covient eē surmise en le Count, & est traṽsable: mes en le br̃e de valore maritagii il ne besoigne ascun tender, quia maritagium de mero jure pertinet ad dominum feodi sive se maritaverit sive non. 177. Garde. Forfeiture de marriage.

Felton verſus *Capell.*

178. Counter-plee de Voucher. TRin. 6 Eliz. En formedon en le diſcender port per Felton verſus Capell le tenant, vouch a garranty le Marques de Winton, que enter en le garranty, & vouch ouſter William Countee de Bath, le demandant counterplead le voucher, pur ceo que le dit Countee ne nul de ſes anceſtors riens avoient puis le done, iſſint q̃ ils puiſſont le dit Marques infeoffer. Harpar le counterplea neſt bone, car il duiſſoit generalm̃t dire, iſſint q̃ il puiſſoit faire feofment, ſans riens pler de cēi que vouch. Dyer & Welſh le counter-plea eſt aſſets bone & ceo eſt le form. Et Dyer dit que ceo fuit le cauſe del doubt, quia ſi fuit voucher, & le voucher counter-plead, cēi que vouch & le vouchē fuer̃ joyntenants; p quel ceo ſemble bone counter-plea, pur ceo q̃ il ne poit enfeoffer cēi que vouch: mes jeo entend que il neſt counter-plea: & ſi le form neroit cy generalment, come ad eſt touch, il ne ſrōit aſcun doubt: car un joyntenant poit faire feofment, mes nient a ſon companion. Weſton fuit del contrary opinion. Leonard & touts les auters Clerks diſſont que le forme del entry, fuit en touts cales come eſt icy plead. Benlows dit que il ad view le libre d̃entries & ceo eſt accordant al pleder icy.

179. Faits. EOdem Termino. En debt ſur indenture le def. plead, que le indenture fuit raſe puis le delivery. Dyer demand le quel il comẽncera ſon plea quod virtute ſcripti prædicti onerari non debet ou il dira, Acco' non. Lone il ne dira onerari non debet & uncore divers ancient pſidents ſont iſſint. Dyer, jeo entend que il dira lun ou l'auter; auxi, que il fuit fait per le pl' m̃ puis le delivery. Welſh il covient dire que ceo raſure fuit fait per le pl'. Et nota que le def. doit aver plead que le fait fuit raſe en deux lines en le fait, & ne fuit ſuffer car ceo eſt double, per que il ſe teigne al un. Et en ceo caſe Carus demand de les Juſtices le quel il poit doner le raſure en evidence, ſil plead nient ſon fait. Dyer & les auters Juſtices diſſont q̃ non: car il cognus le fait per ceo plea & avoid ceo per un choſe fait aps, per que il covient pleader ſpecāl matter.

180. Confirmation. TRin. 6 Eliz. Benlows demand de les Juſtices, que ſi un Evelq̃ fait un leaſe pur term de ans, & ceo ſoit confirm per le Dean & Chapter, & puis il fiſt leaſe de m̃ le terre al un auter pur 20. ans, a comẽncer aps les primers ans determins; & puis avant aſcun confirmacōn de ceo, l'evelq̃ leſſa m̃ les terres al

un

un terce perſon pur 60 ans a cõmencer immediatemẽt, & ceo darrein leaſe ſoit primes confirm, & puis le leaſe en reu̇cõn ſoit confirm auxi: ſi ore ceo leaſe prendera effect per le confirmacõn. Dyer, Weſton, & Carus, que ceo leaſe fuit aſſets bone, & le confirmacõn ceo fait dee effectual, nient obſtant que le darrein leaſe fuit primes confirm; car le leaſe nẽ d̃aver aſcun intereſt per le confirmacõn, mes ſoleñt de faire ceo perdurable & effectual: mes ſi tenant pur vie fait un leaſe pur ans al un home, & puis leſſa m̃ les terres al un auter pur ans & cẽi en le reu̇cõn confirma le darrein leaſe, & puis il confirm le prim̃ leaſe, uncore ceo confirmacõn ne fait ceo effectual: car le ſecond leſſee avoit un intereſt a devant per le confirmacõn de cẽi en le reu̇cõn. Brown ſemble dee dun contrary opinion: & il dit que ſi home ſeiſy dun advowſon granta proximam advocacõnem de ceo al un eſtr', & puis le incumbent grant annuity ore il convient que ceo ſoit confirm per cẽi que ad le prchein avoidance per le grant le patron, car autrement quant ſon clark eſt admit il tiendra diſcharge durant ſon temps demeſne.

Squier vers *Read.*

EOdem Termino. Un William Squier port bꝛe de droit vers un Read en le County de Southt'; & al l'endemain de St. Martin les 4 Chivalers fuer retorn per le vic' & appearont; & fuit dit al eux per les Juſtices a aver lour ſwords ſur eux, car il eſt bone challenge a dire que ils ne ſont gladiis cincti: per que ils depter del barre, & metter lour ſwords ſur eux, & revienderont, & fuer juzes de faire le pannel de lour grand Aſsiſe, & avont jour de ceo faire a l'endemain: quel jour ils vienderont al barre, & fuer arrayes come ils fuer le prmer jour, ove lour ſwords, & metter eins le pannel per eux fait: & tenetur per Curiam que ils ne beſoigne de metter lour noſmes al retorn del pannel, ſi come le vic̃ faira, car ceo neſt deins le Statute de York. Auxi fuit tenus per touts les Juſtices que ſi aſcun des prties voit prender aſcun exceptõn ou challenge a les 4. Chival', il ceo fairoit ſur lour appearance; car aps ceo que ils ſont jures ils ne ſon challengeables. Mes ils prenderont lour challenge a les Jurors del grand aſſiſe avant le retorn de eux (ceſt.) quant ils ſont ellieus per les 4. Chivalers & nient aps. Auxi ils ne covient retorner del grand aſſiſe forſq̃ 12. perſons ouſter eux meſmes; & iſſint ils ſeſoient, & fuer prmes noſmes en le pannel. Mes Benlows dit que il ad view 14. retorn del grand aſſiſe ouſter les elliors. 181. Droit.

182. Attornment. TRin. 6 Eliz. En debt, home avoit judgment de recover en trñs vers le Master del Savoy, & avoit execucõn del reverson dun lease pur ans & del rent, & fist avowry pur le rent & ne alleage ascun attornm̃t del lessée pur ans fait a luy. Et fuit tenus per Welsh & Dyer que le rent & reverson est en luy maintenant sans ascun attornment, car le ley fait son estate. Et il nad ascun means de compeller le lessée de faire a luy attornm̃t. Corporation. Et la Dyer dit que il nad view que un corporacõn poit estre lie en un recognizance ou estatute merchant.

7 B. & C. 314. 331.

183. Condition. Obligation. EOdem Termino. En debt sur obligacõn le condicõn fuit de payer al obligée & auters les pochians de D. 20 l. al feast de N. le def. dit que a m̃ le jour il pay al obligée & I. S. & R. K. auters des pochians de m̃ le parish les dits 20 l. Le pl' dit que m̃ les dits I. S. & R. K. ne fuer̃ touts les pochians del dit parish. Et fuit tenus per Dyer & Welsh que ceo ne fuit bone replicacõn, car il nest requisite que il frã payment al touts les pochians, pur ceo que le condicõn nest issint, mes sil pay al deux de ceux parochians ceo suffist.

184. View. EOdem Termino. En Assise de novel disseisin, un I. S. fuit pl' de terre en Godalwin ou l' assise pass encounter luy, sur que il port Attaint & assigne le faux serem̃t in hoc quod dixerunt que le tenant ne disseisy le pl': & ne en le br̃e, ne en le record, fuit ascun mencõn que view fuit fait, a les Jurors del Attaint, de les tenetments en demand. Et le faux serement fuit trove. Et Dyer dique les liv̄s de 3 H. 4. & 8 E. 1. 2. en le Bank fuer̃ doubtous en cest matter: mes 8 H. 4. il est rule clierm̃t que les Jurors av̄a le view: & Fymer un des Prothonotaries mnr̃e un p̄sident en temps H. 6. que un continuance fuit pris per un interim, mes uncore ils nav̄ont le view. Dyer certes en le Register le br̃e ne fist ascun mencõn del view deẽ faits a les Jurors. Et puis judgment fuit done per Brown sans aver regard al view.

185. Court Baron. EOdem Termino. Un fait son plaint en un base Court de pursuer en le nature de br̃e v̄entry en le post, & avoit sommons vers le pty tanq̃ a certain jour, a quel jour ap̄s le occase del sol le Seneschal del mannor veigne & teignoit le Court: & le som̃ons fuit retorn servy: & le party fist default: & sur ceo judgment done. Le question fuit, si cest judgment fuit bone. Dyer, Welsh, & Benlows teignont le judgment assets bone sur ceo default, coment que le Court fuit tenus en le nuict. Et Dyer dit si fuit erroneous il ne poit av̄ nul remedy per br̃e de faulx judgment

ment ne autermenr, mes solement per voy de peticõn al segnor. Et il poit en ceo case faire droit a les pties solonqs conscience, car il ad power come un Chancellor deins son Court demesne.

TRin. 6 Eliz. En dower, Harpar mnr̃e que le tenant plead ne unqs seisy que dower, & issue sur ceo, & le terre est plein de bois seasonable & le baron ne morust seisy issint que nous ne poyomus avr̃a dam̃ages, per que nous preiomus br̃e destrepem̃t. Dyer en chescun Prec' ou le dem̃dant est a defeater & destroyer le possession del tenant, la pur doubt que son adṽsary voit faire wast, il poit aver br̃e de estrepement pur luy ꝓhibit de faire wast: mes en cẽ br̃e el admit & allow le possession del tenant: per que moy semble q̃ el ne poit aver br̃e destrepement. Brown si feme soit dowable & el demand del tenant deẽ endow del terce part & que il luy deny, per que el port son br̃e de dower: ore el recovera damages del temps del demand & refusal. Quod fuit concessum. Donqs si el recover damages el naṽa br̃e destrepem̃t. Harpar il est dit a moy que les Clerks ont plusors p̃sidents de ceo matter. Whetley chief Prothonotary jeo nay view ascun tiel matter. 186. Estrepeme

Griffiths Case.

TRin. 6 Eliz. En wast, un Walter Griffith Ar̃ port br̃e & assigne le wast, pur ceo que le lessée suffer les banks del river de Trent, que curge per my les dits terres, deẽ unrepairs, per que le ewe rumpa les banks, & surround les terres en default del lessée. Et fuit tenus per touts les Justices, q̃ ceo fuit wast: quia le Trent nest cy violent, mes q̃ le lessée per son pollicy, & industry poit assets bien p̃server les banks, & faire le ewe curger deins ses limits. Mes le violence del mere est tiel, q̃ il ne poit per nul pollicy estre restrain: per que cy per tempestuousness le mere rumpa les mures & surround le terre, ceo nest ascun wast. 187. Wast.

EOdem Termino. En debt sur oblicacõn vers executors les defdt̃s plead, que il fuit endorse sur m̃ le obligacõn, que si le testator ou ses executors al Feast de S. Mich. chescun An̄ durant le vie del obligée deliveront al obligée un load de fiene, q̃ donques, &c. & dissont que ils & le testator avoint pform a chescun jour, & m̃nt coment certainment: le pl' mnr̃a q̃ en le Feast de St. Mich. l'ann, &c. puis le mort del testator, les defdt̃s ne deliver a luy le load de fiene solonques le condicõn. Et les defdt̃s è contra: & trove pur le pl', que preia judgment vers les defdt̃s 188. Executors.

defdts de lour biens ppers. Dyer, moy semble que le judgmt srã vers eux de lour biens demesne, si come ils ussent plead un release al eux mesmes, le quel est trove faux: mes sils plead faux release fait a lour testator auter est: & issint si ils ussent plead le condicõn performe en le vie del testator, & sur ceo issue, & ceo trove faux, le judgment srã vers eux des biens le testator, mes auter est icy: & les Justices la dissont que cap. ad satisfaciend' ne gist en ascun case vers les executors, mes lou un devastavit est retorne per le vic vel lou est retorne q̃ ils nont riens des biens del mort.

189. Addition. Utlary. TRin. 6 Eliz. En utlag en debt, un fuit nosme en le original A. B. de C. en Com Denbigh. Et il vient eins per cepi corpus, & il dit, que il fuit demurrant al D. jour del bre purchase nẽi al C. Et l' opinion del Court fuit, que il dira que il ne fuit demurrant al C. jour del bre purchase, ne unques puis: car sil vient al dit vill puis le bre purchase le bre est assets bone. Et nota que si issue soit prise sur ceo, il srã try per le pchein county adjoynant, & nemy en Gales: & ceo per le common ley.

190. Devise. Custome. EOdem Termino. En le Court de gardes fuit tenus si terres en Londres quex per le custome sont devisables veignont en les mains le Roy per escheat ou auterment, & il les granta ouster a un auter, a tender de luy per service de chivaler: uncore devise de tout le terre est assets bone, si come il fuit al common ley: car le statute que fait le devise bone pur deux partes, ne tolle le custome de terre que fuit per le common ley, mes que il remaine si come il fuit.

191. Authority. EOdem Termino. Le Roy per ses lres patents done authority a son surveyor de faire leases de certain terres pur vie reservant l'ancient rent. Le surveyor fist leases per Indenture en tiel manner. Hæc indentura facta inter dominum Regem ex una parte & I. S. ex altera parte, quod dominus Rex dimisit, & en le fine fuit, cujus rei testimonium, le dit surveyor sigillum suum apposuit. Et per l'opinion des Justices le lease fuit void, car coment que home poit aver greinder authority per pols de grant, que le ley generalment luy done, uncore il conject bien user son authority: car le bayliffe ne poit faire leases de An en An de terres usualment lesse en son nosme demesne mes il doit eux faire en le nosme son Master. Issint le senescal dun mannor, deins quel sont plusors copyholders, ne frã les copies en son nosme demesne, mes il dira dominus per senesc' suum concessit issint

ſint icy, il ne deboit aver miſe ſon ſeal al leaſe, mes le ſeal le Roy: car il ne poit eẽ le leaſe le Roy ſans ſon ſeal: & les pols prouvont ceo, come a dire dominus Rex per A. B. ſigillum ſuum apoſuit. Et fuit un grand caſe en Devoñ lou bayliffe fait tiel leaſe, per vertue de tiel grant en ſon noſme demeſne; & l'opinion adonques fuit q̃ touts ceux leaſes fuer̃ voides, iſſint icy.

TRin. 6 Eliz. Aile, pere, & fits: l'aile eſt ſeiſy pur vie, le rem̃ al fits en tail, le rem̃ a les droits heires le Aile. Le Aile covenant per indenture de faire aſſurance al I. S. & q̃ ceo cr̃oit al uſe de luy & les heires: & puis il ſuffer un recovery vers luy & leva un fine al dit I. S. come ceo que il ad de ſon done, & p̃clamac̃ons ſur ceo, & puis l'eſtatute de 27 H. 8. eſt fait, & le Aile fiſt ſeoſment al fits & devie. Et tenus que le entry le pere eſt congeable ſur le fits, & ne ſr̃a eſtoppe ſur le garranty l'aile, car ceo eſt ale per le repꝛiſal del eſtate: car quant le eſtatute veſt cy bault poſſeſſion en luy, come il avoit quant il alien, le garranty eſt extinct; car le ſtatute de 27 H. 8. ne ſave le garranty. Et la Dyer dit que coment que les 5. ans ſont paſſes en le vie le aile, iſſint que le entry que fuit done per cauſe de forfeiture eſt tolle, uncore quant l'Aile devie, ore il avera auter 5. ans pur faire ſon claim ou entry, pur cauſe del title venus a luy per le remainder en tail, & ceo per l'eſtatute de 4 H. 7. 192. Garranty. Fines.

TRin. 6 Eliz. Leaſe pur terme de anns fuit fait renõ rent; ſur condic̃on que ſi le rent ſoit arreare que bien l'erroit al leſſor de r̃enter: & puis recovery de det ou damage eſt ewe vers le leſſor, & le moity del rev̈c̃on & rent extend per elegit, & miſe en execuc̃on: ore fuit agreé per tout le Court que le extent fuit bone, & que le condic̃on fuit ſuſpend en tout, iſſint que ſi le rent ſoit arrear le leſſor ne entra en le auter moity. 193. Condition.

EOdem Termino. Tenetur per Dyer & Weſton, que ſi deux tenants en common ſont dun bois, lun de eux leſſa ſon parte al auter pur terme dans, & il coupa les arbres, & fiſt waſt; il ſr̃a puny pur le moity del waſt, & le leſſor recovera le moity del lieu waſted. 194. Waſt.

TRin. 6 Eliz. Le Dean & Canons de Windſor fuer̃ incorporate per Act de Parliament per ceſt noſme. The Dean and Canons of the free Chappel of his Caſtle of Windſor: & ils font leaſe per ceſt noſme. The Dean and Canons of the Kings Majeſties free Chappel of the Caſtle of Windſor, in the County of Berks. Et ſi fiſt leaſe ſoit bone ou cr̃oit void pur le variance 195. Corporation.

ante fuit move. Et fuit tenus per touts les Juſtices que le leaſe fuit aſſets bone, car coment que le Roy m̃ en Parliament doit ceo appellar his Caſtle, uncore quant un auter parle de ceo, il eſt plus apt d̃ appellar ceo the Caſtle: & pur ceo tiel variance neſt material: & coment que plus ſoit miſe en les pols del leaſe, que en les pols del corporacõn, uncore il neſt p̃judicial ſi chelcũ pol ſoit vray: come ſil uſt adde del Caſtle del Nobel Windſor ou le Chappel de St. George le Martyr, pur ceo que il eſt vray & la neſt cognus alcũ auter Windſor, ou alcun auter St. George, que le Martyr: & coment que poit eẽ auterment uncore il ne ſrã entend.

Nudigates Caſe.

196. Leaſe. EOdem Termino. Un Reccõn eſteant en Mr. Nudigate de Lincolns Inne, & ſa mere tenant pur vie, ils font un leaſe pur ans al ſegnor de Loughborow: & puis ſa mere morust, le leſſee fist waſt & Mr. N. port accõn de waſt vers luy, ſuppoſant per le vẽe que il ad fait waſt en terres queux il tient pur terme dans de ſon demiſe. Le def. plead que le demiſe fuit fait a luy per le pl̃ & ſa mere, ut ſupra, ſans ceo que le pl̃ ſole fist le demiſe: & ſemble le travers nient bone ſur ceo matter; car il fuit agreé per touts que al primes il fuit le leaſe la feme, & le confirmacõn de cẽi en le reccõn, iſſint que durant le vie del particular tenant, il ſrõit dit le leaſe del feme; mes uncore aps ſa mort il ſrã dit le leaſe de cẽi en le reccõn: car Dyer & Brown diſſont que coment al commencem̃t il fuit ſon confirmacõn uncore per le mort la feme, il eſt alter en auter nature, & ſrã dit le leaſe de cẽi en reccõn: car ſi home fist leaſe pur vie a un auter ſans impeachm̃t de waſt, & le leſſee & cẽi en le reccõn joyn en leaſe pur ans, le leaſe eſt diſpunishable de waſt durant le vie del tenant pur vie; mes aps ſon mort il eſt punishable. Et ſi le pere fist leaſe pur ans & morust, & aps ſon heire confirm l' eſtate del leſſee pur ſon vie, il aũa accõn de waſt quas tenet de ſon demiſe, pur ceo que le primer leaſe eſt determine per le confirmacõn; iſſint auxi en ceſt caſe: & ſi ſont deux joyntenants de terre limit al eux & a les heires de lun, & ils joyn en un leaſe pur ans, & le tenant pur vie morust, l' auter avera accõn de waſt de ſon demiſe.

197. Election. TRin. 6 Eliz. Tenetur per touts les Juſtices que ſi home ad trois files, & il covenant obe I. S. que il aũa diſpoſitionem maritagii de lun de eux il eſt en elecõn del pere de que de ſes files l' auter aũa le marriage; & que il ne beſoigne de deliver aſcun de ſes files al dit I. S. devant que il luy require; mes aps requeſt

request il est tenus de deliver sa file a luy, car auterment il ne poit aver l'effect nel covenant: quia auters ne poient luy voir ne reparer a luy quant el est en le possession dun auter.

EOdem Termino. En fauls judgment si le pl' assigna les errors il ne dira, in hoc erratum est: mes il dira unde queritur diversimodo sibi falsum judicium factum fuisse, judicium. viz. in hoc, &c. Nota le diversity inter error & fauls judgment en cest point. Et nota q̃ sur le bre de fauls judgment le vic̃ retorn, quod acceptis secum 4. legalibus militibus de com' suo accessit, &c. & recordum illud habeo coram, &c. sub sigillo meo & sigillis prædictorum militum: & tenus, le retorn nient bone, & q̃ le record ñ fuit remove per ceo: car le retorn sroit sub sigillis ex his qui recordo illo interfuerunt & ne de 4. chivalers. Et pur cest cause le Court ne poit ꝓceder. 198. False judgement.

EOdem Termino. En debt, ou trñs, si sur l'exigent, le def. purchase supersedeas, mes il ne deliv̄ ceo al vic̃, avant la 5. Com̃; uncore, sil soit retorn utlage, le utlagary srã reverse pur ceo: & lou le vic̃ retorn sur l'exigent, avant le 5. com̃, que le def. ad a luy deliver un supersedeas, & sur ceo certiorare issuist a les Coronors, & ils retorn que le def. n'avoit appiere ne avoit mett avant ascun supersedeas, mes que il fuit utlage: uncore pur ceo que le supersedeas fuit de record, les Justices tiendront le utlagary nul. 199. Utlagary.

TRin. 6 Eliz. Accõn de wast fuit port, & le bre fuit quod fecit vastationem en terre, & il assigne le wast en couper des arbres, & fuit tenus que ceo ne maintain le bre: mes sil avoit assigne le wast en foder de cley, chaulk, piers, ou tiels auters, auter est; car ceo est wast en terre. Et tenetur per Dyer & Welsh que si le lessee suffer les banks de mere deẽ en decay, issint q̃ per le flowing del mere, le terre adjoynant est surround, ceo est wast: mes si ceo soit fait per le rage del mere, donqꝫ auter est; car ceo nest default del lessee. 200. Wast.

EOdem Termino. fuit move per Harpar, que si home devise ses terres a son eigne fits en taile, le rem̃ al puisne fits en taile, le rem̃ a sa file en tail, & si il touts deviont sans issue, que donques le terre srã vend per ses executors: leigne enter, & devie sans issue; le puisne enter, & suffer un common recov̄y en bre v̄entry en le post vers luy, & devie sans issue; & la file devie auxi sans issue. Si les executors poient faire le vendicõn solonqꝫ le testam̃t. Dyer & Welsh ils ne poient faire le vendicõn sans doubt. 201. Devise. Recovery.

202. Error. EOdem Termino. Catlyn dit en le Star Chamber, que si enfant levey fine, & prist estate pur vie ou en tail per render; il na ꝟa bre de error pur anienter le fine, pur ceo que il m̄ est seisy del terre & issint il est sans remedy.

Hawtre vers *Anger*.

203. Heire. Paroll Demurrera. PAsch. 7. Eliz. R. 1137. vel 1737. Will. Hawtre port debt sur obligacōn vers Edward Anger, William Anger, & Anne Anger, Coheires al Sir Anthony Anger de gavelkinde terre en Kent. Cest a scavoir Edward & William fits Sir Anthony & Anne file & heire John Anger, fits Sir Anthony q̄ fuit mort. Sur quel accōn le dit Edward & William fuer̄ utlage, & Anne waviata: Edward & William purchase chr̄e de pardon, ita quod steterunt recti in curia, si Hawtre voluit loqui in præmissis: per q̄ scire fac' issuist vers Hawtre que vient & fait declaracōn sur obligacōn de 200 l. fait per Sir Anthony, al que les defdt̄s simul cum Anna que est wave sont co-heires: & alleage seisin de gavelkinde terre, q̄ discend al Edward, William, & John come heires, quel John est mort, & Anne son file & heire: a que les defdt̄s plead, que Anne est deins age & preiont q̄ le parol demurroit ꝟs luy, mes q̄ Edw. & Will. respondere pur eux m̄, quia Anna waviata existit: & le utlagary nest void mes voidable per error, issint ꝓces vers luy determine, ꝑ q̄ son nonage ne targera le ꝑol ꝟs les auters. Quere, si Anna existens heres de herede srā chargeable ove le obligacōn.

Swann vers *Scarles* & *Stranson*.

204. Covenant. MIch. 7. Eliz. Rot. 1137. Francis Swann port br̄e de covenant vers Tho. Scarles & Tho. Stranson, executors al John Dirland; quia Dirland per indenture ad lease per ꝑols de concessit & demisit eidem Swann certain terre en Wye en com̄ Kanc̄ pur 15. ans, rendant rent; Dirland devie; Scarles m̄ enter sur le lessee, quia le testator fuit forsq̄ tenant pur vie, le rem̄ al Scarles: & quia Scarles deins le term ad loyalm̄t defeate l'estate del lessee per entry, il port covenant vers les executors: & adjudge fuit que ne gist: & m̄ le point en autiel case fuit adjudge inter Bromerige & Windsor Hill. 7. Eliz. Rot. 1359. Et en Mich. 7. & 8. Eliz. rot. 1137. & rot. 121. & rot. 859.

Scarling

Scarling vers *Criett.*

MIc. 7. & 8. Eliz. rot. 1851. vel 1351. Edm. Scarling port lecõ de liberãce de uno Boviculo vers William Criett, que fist cognizance come Bayliffe al Samuel, John & Edward Marrow, quia ils fuer ſeiſy del mañor de S, en q̃ eſt cuſtome quod tenentes manerii & alii reſidentes & inhabitantes infra manerium illud vel major pars eorundem ad Cur' Baronum facere conſũeverunt leges vocat' by-lawes, & imponere pænas, tam ſuper reſidentes & inhabitantes infra manerium illud, ac tenentes ejuſdem manerii ibidem manent' quam ſuper quemlibet occupatorem aliquorum tenementorum infra idem manerium; pro bonis gubernatione & ordinatione ibidem habend' & conſervand' pro ſalvatione garbaurm & herbarum creſcent' infra manerium illud: & eos ſolebant & uſi ſunt diſtringere pro amerciamentis, pœnis & forisfactur' ſic impoſit' & forisfact': & ouſter il mñe que al Court bazon coram ſectatoribus tent' per homagium ex aſſenſu aliorum tenentium & inhabitantium ejuſdem manerii, ordinat' fuit: quod nullus tenens, nec inhabitans ſive reſidens, nec aliquis occupator terrarum infra manerium de cætero cuſtodiret averia ſua infra campos ante feſtum Petri ad vincula ſub pœna 20. l. Et ouſter il alleage que le pl', tempore prædict' habuit & occupavit unum meſuagium & diverſas terras & tenementa infra manerium: & quod poſtea ad aliam Cur' coram ſectatoribus, preſen' fuit per homagium quod le pl' cuſtodivit averia contra ordinationem predict: uncore ex gratia curiæ le peine fuit affeere per les affeerors ad 6. s. 8. d. & poſtea extract des Rols del Court per ſeneſcallum, & nient pay, pur que il diſtrain: ſur quel conizance le pl' demurre en ley. Et fuit adjudge inſufficient conizance, & le pl' abopt retorne. Sed ſemble deẽ ſeveral impfeccõns en le forme; car il n'alleage le by-law fait ex aſſenſu omnium tenentium, neque majoris partis, ſed ex aſſenſu aliorum tenentium q̃ neſt ſufficient: auxi il n'alleage in facto le breach del by-law per le pl'; mes il dit que ceo fuit pſent per le homage que il enfeint le by-law. Auxi pœna forisfact' ne poit eẽ affeere; come icy il ad plead. Auxi il doit noſmer les ſutors, & ne dira generalment coram ſectatoribus. 205. By-laws.

Worleys Caſe.

EOdem Termino. Audita quærela fuit port per un H. que fuit lie en un ſtatute ſtaple de 600. l. quant il fuit ſur ñ le ſtatute capt' en execucõn per une Worley le cognizee, pur ceo que il fuit deins age al temps del ſtatute cognus: & le brẽ fuit ad 206. Enfant.

tunc & adhuc infra ætatem exiſtit, & ceo appearuſt que al temps del bꝛe purchaſe il fuit de plein age. Et pur ceo fuit mode per Carus & Benlows que le accõn ne giſt pur luy a ſon plein age, nient plus que un bꝛe de erꝛor de reverſer un fine, mes il covient dẽe port durant ſon nonage: & Benlows dit que ſic fuit le common experience. Mes Harpar argue al contrary & il agꝛee que le bꝛe en le regiſter eſt adhuc infra ætatem exiſtit: mes ceo nient obſtant le ley ne ſerꝛont alter pur ceo, car neſt aſcun auter forme de bꝛe & de ceo il miſe pluſors caſes. Et auxi Fitſherbert en ſon natura Brevium dit que l'accõn giſt bien a ſon plein age. Et il dit que il ad ſovent temps oye que en le caſe de un Mantel fuit adjudge que il poit ceſt bꝛe aver a ſon plein age: mes il dit que il ne unques view aſcũ recorꝺ de ceo. Dyer il ſemble 6. E. 3. en le libre nobelm̃t imprime, que le accõn giſt bien a ſon plein age: mes puis diẽs ans de m̃ le Roy, le ley eſt ruled al contrary, come 13. E. 3. 17. E. 3. 76. 18. E. 3. 29. B. 20. E. 3. & iſſint al teignoit la ley. Brown a m̃ l'entent & coment Fitſherbert eſcrie pluſors choſes, & trope excellent, uncore tout que il eſcrie neſt ley. Et moy ſemble que il eſt bone ꝓue, a dire, que le bꝛe en le Regiſter eſt iſſint; & uncore coment ne fuit en aſcun Regiſter, ne aſcun auter authority de ceo, moy ſemble q̃ le reaſon en ley trã q̃ a ſon plein age il ne poit aver accõn, car ceo entend que le caſe dun fine, & ceſt caſe ſont tout un en reaſon, entant que eſt de recorꝺ que tiel fine la eſt receibe, & le ley p̃ſume que le jubge eſt de cy bone diſcretõn & circumſpectõn que il ne voit ceo receiber ſans bien & large examinacõn del cognizor pur ceſt cauſe. Et quant il eſt de plein age, le Court ne poit adjudge per inſpectõn de quel age il fuit al temps del cognizance, & per ſon ſurmiſe ſolement la ley ne voit ſuffer ceo deſtre reꝺꝛe q̃ eſt de recorꝺ deẽ drоitm̃t & loyalm̃t fait. Mes ſ̃il uncore demurt deins age, iſſint que le Court poit conſer le temps del accõn port ove le temps del cognizance, ſ̃ils poient ore luy adjudger deins age per inſpectõn, ils voilont reꝺꝛe le fine, & ſic dun ſtatute. Et Leonard dit que il ad view la ley rule iſſint diẽs foits, que l'accõn ne giſt forſq; durant le nonage. Lendemain Harpar miſt avant Fitſherberts Natura Brevium al Court, & argue le matter q̃ l'accõn giſt bien come eſt port: & coment en ancient temps home naꝺa ceo accõn, uncore a ceſt jour autrm̃t eſt; car de longe temps paſſe un order fuit priſe per tout le realme, per le edict del Roy, que un libre ſrã garde en cheſcun pariſh en que le jour de Baptiſme de cheſcun infant ẽ enter, & per tiel libre le age de nꝛe clyent poit eẽ ꝓue & auxi ſon age a eẽ ꝓue per teſtmoignes en le Chancery, per q̃ le Court poit eẽ aſſets bien aſcertain de que age il fuit al temps que le ſtatute fuit cognus cy bien come ils

poient

poient per inſpeccõn: come ſi home deins age eſt oblige en 2. ſeũal ſtatutes, ou lebey 2. ſeũal fines al deux homes ſeũalment ambideux al un mẽ jour; & puis durant ſon nonage il poit Audita quærela ou un bꝛe ũerꝛoꝛ, a reũſler lun fine ou ſtatute per cauſe de ſon infancy, & ceo eſt adjudge per inſpeccõn des Juſtices; ſi puis, aps il beigne de plein age, il poit audita quærela, ou bꝛe ũerꝛoꝛ de l'auter ſtatute ou fine, ceo ſrã reũſle per ceo, entant q̃ devant il fuit adjudge deins age per inſpeccõn del Court, & le primer ſtatute, &c. avoid, pur ceo que le dit judgmẽt remain ove les Juſtices iſſint que oꝛe ils ſont aſcertain per ceo que il fuit deins age al temps del eſtatute, pur ceo que appiert que tout fuit un mẽ jour; iſſint icy. Touts les Juſtices teigne le contrary; & ils pꝛiſtꝛont diũſity inter matter en fait, & matter de Recoꝛd: car matters en fait infants purꝛont avoid aps lour plein age; mes matters de recoꝛd nemy: & ils ſont mẽ le reaſon que Brown ad fait devant. Brown & Weſton pꝛiſtꝛont diũſity inter fine, & recognizance, ou ſtatute, & fait inrolle per infant: car ceo il poit avoid a ſon plein age, car en ceo caſe riens paſſe per l'inrolment, mes tout per le fait devant; & inrolment neſt a auter purpoſe, mes que il ne dedira ſon fait aps, quia il ne unques pledera nient ſon fait encounter fait inroll: mes, riens paſſe per le fait, ou enfancy, ou dures ũimpꝛiſonmẽt, ou que cẽi a que le releaſe eſt fait, naboit riens en le terre al temps de le releaſe, ou tiel ſemble pleas, per que le fait neſt expl̃mẽt dedit, il abera: mes auter eſt de fine ou ſtatute, entant que tout paſſe al pꝛimes per matter de recoꝛd, & nemy per matter en fait, ut ſupꝛa: & le recoꝛd & le choſe paſſe tout boꝛs de luy a un mẽ temps, & ſont unum & idem: & iſſint eſt le diũſity. Et Brown dit que les caſes miſe per Harpar de deux fines a un mẽ jour, pꝛima facie ſemblont de barier tout a le matter; mes que ſi ils ſont bien conſider, ils poient eẽ rule per 2. voies: pꝛimerment coment q̃ lun fine eſt avoid per luy durant ſon nonage, uncoꝛe puis quant il vient al plein age, il ne poit pꝛender advantage de ceo pur avoider l'auter, coment que ambideux fuer̃ faits a une mẽ jour: car une maxime en ley encounter ove luy, (ceſtaſcavoir) que a ſon plein age il naũa tiel aũment encounter matter de recoꝛd: ceo auꝛi eſt found ſur un auter maxime (ceſtaſcavoir) q̃ miſchief ſrã plus toſt ſuffer que inconvenience: per q̃ le ley voit plus toſt que l'enfant ſrã a ceſt miſchief, que ũauter part, tiel matter ne recoꝛd ſrã avoid per ſon nude ſuggeſtion: per que la ley ne voit luy ſuffer a dire, que ceſt fine & l'auter fueꝛont lebies tout a un jour & pur ceo eſtꝛe reũſable auꝛi bien lun come l'auter: mes oꝛe quant il appiert al Court del pleine age, ils ne voilont oyer aſcun matter encounter le recoꝛd: auꝛi reũſal de

lun

lun ne inable luy de reuser l'auter a son plein age ; nient plus que si home port accõn encounter que il est plede le statute de limitation, que est, que chescun home que port son accõn deins 5. ans aps le statute, doit faire limitacõn en son bre deins certain number dans express en le statute, ou autermt son bre ne vault: un q ad cause d'accõn pur terre en deux counties, deins 5. ans aps le statute, port un accõn pur terre en un County; & puis aps les 5. ans, port auter accõn pur terres en l'auter County; ore le user de un accõn deins le temps, ne intitle luy al auter: & issint en ceo case: per que ils touts agree que le bre abatera. Dyer dit si home port bre de dum fuit infra ætatem de son demise dem, il ne poit ceo aver tanqz il soit de plein age: mes del demise son ancestor, il poit ceo aver durant son nonage. Weston dit que recognizance fait per Abbot sans l'assent le covent liera le meason en ppetuity, & son successor srã charge. Et Weston dit que si infant port Audita quærela pur avoider un statute, & devant le trial per inspeccõn des Justices il vient al plein age, ore per ceo le bre abatera: mes sil fuit adjudge un foits deins age, donqz le statute srã avoid per ceo.

207. Hosteler. MIch. 7. & 8. Eliz. Un vient al un Inn, & le Hostler dit a luy, icy sont psons resortant a cest meason, & jeo ne scavoy lour behaviour pur que pndres icy le clave de tiel chamber & mesta vostre choses la, a vostre pil, car ieo ne voil pnder ascun charge deux: & aps les biens fuer embles. Le pty port accõn sur le case vers le hostler. Wray le hostler est charge de touts choses que vient a son Inn per la ley; & per la ley il ne poit discharger luy m per tiels pols. Harpar volumus demurre. Brown donqz volumus breifmt faire fine de ceo. Harpar mon client ad moy enform per ceo manner, & jeo nay plus a dire. Brown vous aves plus a paier; le hostler poit pnder issue, que les biens ne fuer embles per son negligence.

Price vers *Jones*.

208. Error. TRin. 8. Eliz. Rot. 286. William Price leigne & William Price le puisne port error vers Thomam Jones de judgment en Assise de novel dissein done per les Justices de Assise al Monmouth. Et le def. demurre en ley. Et adjudge sur ceo en comon bank q le bre d'error sur ceo mre ne gist.

Stukely

Stukely vers *Thynn.*

MIch. 8. & 9. Eliz. Thomas Stukely alias dcs Thomas Curtes port debt pur 1000 l. vers John Thynn Ar. Et modo ad hunc diem, in Craſtino ſancti Martini, vener' tam prefat' Thomas Stukely, quam predictus Jo. Thynn per Attornatos ſuos; & ſuper hoc dies datus eſt partibus uſque in 8. Hilarii in ſtatu quo nunc, ſalvis partibus, &c. puis que al 8. Hillary le def. fiſt default: uncore il naboit judgement, ſed miſe al ꝑtes ouſter, quia dies datus eſt, neſt cy forte come implance. 209. Dies datus.

Lucas vers *Cotton.*

MIch. 8. & 9. Eliz. rot. 315. George Lucas port accon ſur le caſe vers Alexander Cotton pro verbis ſcandal', (viz.) George Lucas is a falſe knave and worthy to ſtand upon the pillory, le def. juſtifie les pols, quia ante populationem eorundem verborum, le pl' ad proſecute un plaint de debt, de 120 l. coram Majore & Aldris Lond' in Camera Guildhal vers le def. Et accordant al cuſtome del City attachaſt 10 l. debt del def. en les mains dun Thomas Lucas: ſur que le ore def. fuit allow 4. defaults accord al cuſtome del City; & puis les defaults fuit command al Henry Flud ſerviens ad clavam, quod premunir', &c. & ſcire fac' Thomæ Lucas de eſſend', &c. ſur quel Lucas al jour dient, & cognovit ſe tempore attachiamenti debere les 10 l. al ore def. Et quia le dit George ore pl', per Attornatum ſuum prædict', juravit debitum ſuum prædictum, ideo conſid' fuit quod haberet executionem del 10 l. ſic attachat': & ꝑtes pur le reſidue. Et l'avant dit George invenit pleg', &c. ad reſtituend', &c. ſi, &c. Et prec' deliberat', &c. Et poſt annum & diem ſecundum conſuetudinem civitatis predict', le dit Alexandr' ore def. in cur' ibidem manucapt' fuit per, &c. ad habend' corpus ſuum uſque ad finem placiti; & tunc & ibidem poſuit loco ſuo, &c. Et dicit quod non debuiſſet prædicto Georgio prædictas 10 l. ſur que fuer al iſſue, & trove que non debuiſſet, per que adjudge que le dit Alexander iret quietus & le dit George in miſericordia. Sur que le ore def. quia le pl' tam falſe juravit per attorn' ſuum predict' & injuſte ſeipſum, &c. falſus fuit in predicta ſecta, dixit & propalavit dicta verba in narratione contenta pro ut ei bene licuit Et ſur ceſt pleale pl' demurre en ley: ſed quia le opinion del Court fuit que il fuit bone juſtificacon, le pl' ne voiloit ouſter proſecute. 210. Action ſur le caſe.

Slifeild

Slifeild vers *Sibill.*

211. Judgment. HIll.9.E.rot.117.vel 157. vel 107.Ralph Slifeild & Mary son feme port debt sur lease pur ans per indenture, vs Edward Sibill; que plede que tempore dimissionis les plts navont riens: sur que fuer al issue, & trove per specal vdict, que les pl, quant al tant pcel del terre, demise put ils ont declare: & pur ceo les Jurors assesse damages: & quant al tant, auter pcel, ils ne demise: & adjudge que les plts ne point aver judgment sur ascun pte, mes doient suer arrear sur demise de tant que est trove destre demise tant solemt.

Arden vers *Mischell.*

212. Faits. EOdem Termino. rot. 1055. Marten Arden port replevin de avers prises vers John Mischell, que avow pur damage feazant, come Bayliffe al Bridget Countesse de Rutland, come sur son franktenement; le pl dit que diu ante le Countesse riens avoit, le Abbot de Coopen fuit seisy; & per consent de son covent lessa al Tho. Bell pur 60. ans à die confectionis Indenturæ, quel fuit date 8 July Anno 29. H. 8. & convey l'estate del Bell a luy m, al q le def. dit, q vray est que le Abbot fuit seisy, & fait tiel demise; mes il dit que il reserve 22 s. rent, & exps le some per ceux letters. (22 s.) Et le def. ouster dit q puis sigillationem & deliberationem Indenturæ prædictæ & ante prædictum tempus in quo, &c. le pl literam (10.) ante predict' literas (22) scribi imponi & adjungi fecit & prædict' literas (22.) radi fecit & in formam hujus literæ (5.) immutavit. Et post eandem literam (5.) has literas (iii.) scribi, imponi, & eidem adjungi fecit; per quod indentura prædicta & dimissio in eadem in forma predict' fact' penitus vacua & nullius vigoris neque effectus in lege devenit. Et hoc parat' est, &c. le pl dit q post deliberationem indenturæ prædict' non fecit, &c. nec lun nec lauter: sur que fuer al issue, & fuit prise quadruple, quia fuer quater seval reasons & offences, devant Dyer & Brown Serjeant del ley, Justices d'Assise, per que le pl ne pcede; car il duissoit aver prise trois per ptestation, & offer issue sur un tantum. Mes nota les matters supra, per queux l'indenture deveigne void.

Belfeild vers *Rous.*

213. Dowre. MIch.8.& 9.Eliz.tot.904.Sibill Belfeild port dower vsus Thomas Rous: & le def. al part plede en abatement q il nest tenens liberi tenementi, mes un tiel, nec fuit tempore impetrationis brevis,

Brevis. Et al reſidue il plede q̃ le baron mozuſt poſſeſs de 2 chẽes, lun per q̃ done en tail fuit fait al Anceſtoz le Baron, couth q̃ done le tenant eſteant frere le baron claim: Et le auter fuit un teſtament per que le terre fuit done al donoz: queux deignont al mains del demandant, & el eux detaine, & s'el doit render il eſt paratus dotem reddere. Le demandant maintain ſon bꝛe pur ptel, & pur le reſidue el plede non detinet al paſs: & trove fuit per ẽdict, que el ne detaine: Et trove ouſter quis percipit proficua, al temps le mozt le baron juſqz al jour del bꝛe purchaſe (ceſtaſcaboir) part del temps le demandant in come Gardein a un Charles Rous ſon fits per le Baron, & pte del temps le tenant: per que el aboit judgment des damages del mozt le Baron.

Watſon vers L' *Archiveſque* de *Canterbury* & auters.

HIllar. 7 Eliz. rot 827. Reynold Watſon pozt Quare Impedit vers L' Archiveſque de Canterbury; Eveſque de Lincoln, & Georgium Garth, pur diſturbance al Eſgliſe de Glatton in Com̃ Huntington. Et touts les defendants al diſtreſs font default, per q̃ judgment fuit done pur le pl' ẽaber bꝛe al Eveſque & de recoꝰ damages ẽſus touts, quia touts ſuppoſe diſturbers per le default. Sed le pl' fuit compel de faire title: Et pces iſſuiſt ẽinquirer del ſtate del eſgliſe (ceſtaſcaboir) ſi vacua, & quamdiu & de que value, &c. quel cale boies auxi ſimile, Hillar. 30 Eliz. rot. 98. vel 908. in quare impedit p le pſon Eccleſiæ Cathedralis Sarum ſur pzeſentacõn al vicarage. 214. Quare impedit.

Bullock vers *Burdet.*

PAſch. 7 Eliz. rot. 1008. ou 1800. Replevin fuit pozt en le Common Bank per Rich. Bullock vers Humphrey Burdet & William Iriſh depziſal de 2. biges, & ix carreas de billets en Pulters Hill. in Berewood en Com̃ Berks: & le cale fuit tiel; Leveſque de Sarum en temps R. 1. fiſt feoſment en fee, dun ancient meaſe, & 3 hides de terre en Erbeſfield en Com̃ Berks pcel del mannoz de Sonning: nec non de 17. acres de bois en le Bere, que fuit grand bois conteinant M. acres, al un Gilbert Bullock & a ſes heires (le quel Gilbert mozuſt, & iſſint en lineal diſcent 3. des Bullocks mozont, & le 5. aboit a noſme Richard Bullock en le 6. añ del raigne de le Roigne que oze eſt) enter le grand bois voc̃ Berewood: & la il fait electõn de 17. acres en un lieu appell Pulters Hill, & eux diſtinguiſh per metes & bounds, & certain arbzes & boies la creſſant ſuccive, per que un Humphrey Burdet gen̄, ut Ballivus Johannis Engleſield Aꝛ̃, que adonqs fuit 215. Election.

lessée pur anns del mañor del Sonning, sans impeachment de wast, distrain les Chivals & les cartes del dit Rich. damage feasant, & il port replevin, sur que Burdet avow, & Bullock reply, sur quel replicacõn Burdet demurre en ley. Et pur le pl' Harpar semble, que les 17. acres passont al Gilbert Bullock, & sont elligible per Richard esteant son lineal heire: come si d'vs pceners ou heires sont en gavelkind, & lun fist feofment de son pte devant pticõn, ceo est bone: & uncore nest certain quel est son parte, & pur ceo ils sont tenants en common: issint il semble que ils sont en cest case auxi. Si en precipe de 40. acres le tenant disclaim en 10. acres, le demandant poit enter, & uncore il nest certain: mes il srã tenant en comman ove luy. Si home levey fine de 15. acres de son mañor de D ceo est bone fine: & uncore nest certain queux acres passont. Issint si home seisy de 40. acres, fist feofment de eux, viz. de 20. de eux al use de luy m̃ & ses heires & des auter 20. al use de son fits & sa feme en tail pur sa joynture, ceo est bone. Et il dit que il est clere, que si home a cest jour covenant destoyer seisy de 20 acres de terre en consideracõn de marriage deẽ ewe ove sa file & son baron pur sa joyncture, ceo ẽ bone nient obstant l' estatute de inrolements. Et a ceo Welsh agreé & dit que il fuit clere ley. Auxi Harpar dit, si jeo done ou tender a vous 20. ovils hors de mon flock, ou 20. querks hors de mon bois, ceo est bone, & ils passer̃ a vous, & vous poies eliger queux de mes oveilles, ou de mes querks a vous pleroit. Et en touts cases lou le eleccõn est done al pty, il est done a son heire, ou a ses executors sil soit psonal chose. Welsh semble le contrary: & il agreé touts les cases de psonal chose, que le eleccõn est done al pty; come si jeo faira lease pur ans de 20. acres de mon boies, ou de 20 acres de mon mañor de D. ceo est bone; mes le ley est auter lou franktenem̃t ou inheritance passa; car il ne poit eẽ en abeyance, & pur le non certainty il semble que il ne passa, & quant a ceo q̃ est dit que ils sont tenants en common, ceo ne poit estre, car tenants en common sont per fait del pty, ou per act del ley: per fait del pty, come si feofment soit fait al un Abbot & secular home ou per moities, come Littleton dit, &c. per act de ley, come si un copcener prist baron, & ad issue, & devie devant pticõn il eẽant tenant per le curtesie est tenant en common; issint de feme, que mary ove le heire en gavelkind, que est tenant en dower: mes ceo case nest semble. Et il dit si livery soit fait en un corner del boies, il pndra son 17. acres en m̃ le corner: issint il semble en cest case d'un livy en ley: & si levesq; ap̃s cest feofment, dona 20. acres de m̃ le bois al un auter, & execute ceo; uncore le donee ne poit p̃nder le bois a son eleccõn en ceux acres. Mes

si

si home fist done en tail de 20. acres de terre, rem̄ de eux al estranger; si le donee devie sans issue, cestuy en le rem̄ poit p̄nder les 20. acres a son electcōn del terre le donor en quel lieu que il voit: Issint si home fait estate a un auter en 2. acres, Habend' lun en fee, l'auter pur vie, si le feoffee fait feofment en lun acre, ceo est electcōn que il aver fee en ceo, & ceo liera cēi en reverscōn, q̄ il srā force de p̄nder l'auter sans livery clearment. VVeston Justice a m̄ l'entent; & il dit que en touts grants la covient destre certain grantor, & grantee, & certain chose deē grantus: & il vouche Bracton pur ceo, car si home grant rent charge ou auter chose per contrary nosme del Baptisme del grantor ou grantee, cest grant est void. Si home grant un robe ou 10 s. destre pay al tiel jour, devant le jour est en le electcōn del grantee de p̄nder quel de eux il voit: quel case darrainm̄t fuit agree per VVelsh & Harpar. Si home fist lease pur ans de white acre ou black acre, ou grant rent charge hors de son mannor de D. ou S. il est en le electcōn del grantee ou lessee de p̄nder queux de eux il voit. Issint si jeo done a vous un de mes chivals en mon stable, il ē en vostre electcōn. Issint si jeo done a vous ou mon black chival ou mon white chival: & il dit que riens passe per le grant ou done devant electcōn en nul de ceux cases: car si un de les chivals soit emble devant electcōn, il naver appeal, ne il ne poit luy endicter, le quel ꝓve q̄ nul ꝓpty fuit en luy. Et il mist diversity inter chose en prender, & chose en render; car si home grant a vous un corody pur 2. homes, ou un pasture pur 3. avers, ou pre pur 4. il est en vostre electcōn queux de eux vous p̄ndres: issint de common de estovers coment que jour soit limit. Mes de choses en render come rent, ou annuity auterment est: car si home fist lease pur ans rendant rent de 10s. ou deux marks annualment a tiel jour; ceo est ne electcōn del lessee de payer queux des deux il plesoit. Et a cest diversity Dyer argue auxi. Weston, si rent charge soit grant al un ove clause de distress, le heire le grantee naver son electcōn de porter bre d'annuity aps distress; & coment que il aveoit uncore ceo ne oustera la feme del grantee de sa dower. Et il dit ouster, si home soit seisy de un acre de terre en fee, & del auter pur vie, ou pur ans, & fist feofment de ambideux, & livery en le acre en fee, en le nosme des ambideux; que le acre pur vie ou pur ans ne passe. Issint si home seisy d'un acre en fee en son droit demesne & de auter acre en droit de sa feme, ou en tail, ou en droit de son Esglise; & fist feofment de ambideux, & livery en le acre q̄ il ad en son droit demesne; riens des auters passeront, pur ceo que cest livery en le un en nosme de ambideux est livery en ley de tout, & la ley ne voit faire tort a nulluy, & pur ceo ils ne

 passont:

passont. Auxi il dit que si lessée pur ans de white acre ou de black acre, ou disseisor soit de white acre ou de black acre, & le lessée en le primer case surrender a son lessor lun ou l' auter acre, ou si le disseisée en le darrein case release tout son droit en lun ou l' auter acre, ceo est en le eleccõn del disseisor ou lessor: mes cest eleccõn ne discendra a lour heires ou executors en nul des cases avant mises. Auxi il semble si home levy fine de 10. acres de son mannor de D. que ceux sont en le eleccõn del conuzée. Mes Dyer deny cest case, & vouche 12 H. 7. & le case del mañor de Sour pur son pfe, quel fuit pove solonqs l'entent del pty per circumstances. Mes Weston mise cest diversity: si lessée pur vie soit de 100 acres de terre, & le lessor grant le reversõn de 20. de ceux acres per fine, le grantée compellera le lessée d'attorner pur queux 20. acres a luy plerra per quid juris clamat: mes si le grant soit per fait donqs il est en eleccõn del lessée d'attorner pur queux 20. acres il plerra al lessée. Et Dyer mitt cest case, si jeo ay rent charge hors de vre mannor de D. & un auter rent charge hors de auter mannor de S. & jeo grant mon rent que jeo ay hors del mannor de D. ou mon rent que jeo ay hors del mannor de S. ceo est al eleccõn del tenant a que de eux il voit attorner: & il semble que ils ne sont tenants en common; car il dit en touts les cases de eleccõn le chose nest en le pty devant son eleccõn: mes en cest case de eleccõn de franktenement riens passe per la livery; donqs eleccõn ne poit faire ceo passer; car terres en demesne ne poient passer sans livery, donques eleccõn ne poit faire ceo passer: & sil passera per le livery (come ne poit en cest case pur le non certainty, donqs) eleccõn vient trope tarde, car il est execute devant per la livery: car livy est tout le fait lou terre passe: car si fait de feofment soit per contrary nosme de baptisme del feoffée & livy de seasin est fait secundum formam cartæ, ceo est bone feofment. Et il & Welsh agrée, que si livy ust estre fait en un corner del boies que le feoffée pndra ceo en cest corner, & en nul auter lieu del boies: issint de feoffment en fée de 17. acres de un meadow, ou de un mañor, & livy fait en un plot, ou lieu, il pndra ses acres, pchein adjoynant a cest lieu lou le livy est fait & nava eleccõn de pnder eux en auter: car le livy ad execute & fait ceo perfect. Et a ceo Dyer agrée. Et auxi VVeston dit, si home seisy de un acre de terre de part son pier, & de auter acre de terre de part son mere, & il fist feofment del un acre ou del auter, & fist livy secundum formam cartæ en le acre de part son Pier, cest acre passa, & nul eleccõn est done, car le livy fist ceo de passer. Et il dit en cest case le heire ne poit pnder eleccõn, pur ceo que riens a luy discend de son pier: & come purchasor il ne poit pnder, pur ceo que le chose

fuit

fuit done a son pier. Et issint il semble le pl' srã barre. Dyer chief Justice a m̃ l' entent, que il semble que nul electõn est done, pur ceo que il nad fait de ceo; car chose q̃ ne gist en demesne, & est incorporate, & touch franktenement, ou inheritance, ne poit passer sans fait. Come assent le pier al endowm̃t del feme le fits, ou assent dun covent, ou d'ascun corporacõn, ou grant de Franchises ou liberties, ou licence al un pur son vie ou en fée, de aler en mon terre, ou chaser en mon p̃ke: en touts ceux cases il covient deẽ per fait, pur ceo que ne gist en demesne. Et il agrée le diṽsity enter chose en p̃nder, & chose en render mise per Weston. Et sur ceo il mitt diṽsity lou le chose grant est d'aver continuance & lou nemy; car il dit si jeo grant a vous un robe ou 10 s. de rent pur vie ou en fée deẽ pay annualm̃t, il est en mon electõn devant le jour ou ap̃s de payer que de eux ceo voil. Issint si home fist lease pur vie ou done en tail rendant annualment un payre de spurs, ou un robe, il est en le electõn del grantor de payer que d'eux il voit devant le jour ou ap̃s: car en chose de render ou payment le electõn est done a cẽi que est charge ove le chose, quel srã render ou pay, que est d'aver continuance, &c. & cest diṽsity il mitt sur les livres de 9 E. 4. & 5 E. 4. come il eux vouch. Et il dit si rent charge est grant a un ove clause de distress que le electõn est al heire pur user annuity, auxi bien come son pier, accordant al opinion de Weston. Et il dit que lou le chose dont le electõn est deẽ fait est en le pier, ceo discendra al fits: come lou 2. acres de terre sont dones al un Habend' lun en tail l' auter en fée le electõn que est en le pier de p̃nder tail en quel de eux il voit discendra al son fits, quel case fuit agrée per touts: & il dit en cest case, si le donée alien ambideux acres, son issue aṽa formedon en le reṽter vers le alienée de que acre luy plerra a son electõn. Auxi il dit si feofment soit fait de 2 acres habend' lun al use del feoffor & ses heires, & l' auter al use le feoffée & ses heires, en cest case le electõn est done al feoffor & nemy al feoffée pur ceo que il est primerment nosme: mes si le feoffée ust estre primerment nosme en le limitacõn del use donques il aṽoit le primer electõn. Issint si 2. acres de terre fuit done en tail al un habend' lun a luy & a ses heires males, & l' auter a luy & a ses heires females, en cest case si il ad issue fits & file le electõn est done al heire male, pur ceo que il est primerm̃t nosme en le limitacõn del done; & le fits & le file ne srõnt tenants en common clerem̃t, come Manwood dit, mes srõnt several tenants. Et est deẽ agrée q̃ liṽy deins le view est bone, mes le feoffée covient ceo execute, & p̃nder possession maintenant, quant tiel livery est al luy fait, ou auterm̃t ne vault, pur ceo q̃ franktenement ne poit eẽ en abeyance. Issint si home fait feofment

ment a moy & le fait port date al Mich'as a vener, & il fait livy mainteinant secundum formam cartæ le franktenement est en le feoffée mainteinant: & il semble clerement que ils ne sont tenants en common car tenants en common teignont simul & pro indiviso, issint q̃ nul poit limiter son parte en un number de acres certain; mes icy il claim un certain number de acres, & pur ceo ils ne point estre tenants en common. Et si home voit demander terre dun tenant en common, tout le terre srã mise en view. Mes si le successor levesq̃ en cest case voit porter sine assensu capituli, il ne poit mnr̃er queux 17. acres il demand vel queux 17. acres srõnt mise en view, & pur ceo semble clerement que ils ne passont. Et il semble que electõn ne poit estre en cest case, car electõn ꝓpment est devant le chose done est invest en luy, car en vaine sr̃oit de p̃nder electõn lou il ad le chose devant, & en quel case il ne poit vest en luy per le electõn sans livy: & issint il riens prist come Justice Weston ad bien dit: & il agreé le case miser per Harpar Justice, si præcipe soit port de 2. acres de terre, & le tenant disclaim en lun, que le demandant poit enter en ceo, & occupy en common ove le tenant: le reason est, pur ceo que le demandant ad un ancient droit en ceo, & vient a ceo per purchase come en nr̃e case, & auxi le demandant est a recover tout le remnant. Et il semble que le electõn nest done a luy pur ceo que riens fuit en son ancestor que poit discend a luy, & come purchaser il ne poit p̃nder, pur ceo que rien fuit done a luy: & cest le reason de 39 H. 6. quel livre il dit deẽ bone ley. Si le Roy grant al I. S. que son heire ne srã en guard, ou que son heire ne payera al 15. cest void; car il ne poit p̃nder per discent, pur ceo que riens fuit en le pere, & come purchaser il ne poit p̃nder pur ceo que il est estranger al grant. Et issint sur tout le matter il semble que le pl' p̃ndra rien pur son br̃e. Et puis fuit adjudge encounter le pl', quia le electõn ne poit eẽ fait en temps le successor del evesq̃ come Benlows report en son livre.

Le Seignior *Dacres* Case.

216. Murther. Felony. Corone.

PAsch. 10 Eliz. Le Seig̃nor Dacres & auters accord de enter en un pke, & de hunter la, & de tuer touts que eux resisteront: & accordant al ceo ils entront en le Park, & un vient al un de eux, Et demand, que il avoit de faire la; & l' auter luy occide, le seig̃nor esteant un quarter dun mile de cest leiu, & rien scavoit de ceo: uncore ceo fuit adjudge murder en luy, & en touts ses companions. Et auxi un auter vient en un Orchard pur gatherer pears & un a luy vient & rebuke luy, & il luy tua, le quel fuit adjudge murder.

Sir

Sir *Richard Mansfeilds* Case.

EOdem Termino. Catlyn chief Justice, en le case de Stowel, vouch cest case destre adjudge en le temps la Roigne Mary: que il ad variance pentr̃ Sir Richard Mansfeild & Mr. Herbert pur wrack del mere, issint q̃ ils appoint a combater: & Herbert ove ses servants veignont al meason de Sir Rich. Mansfeild de pugner ove luy; & un feme, q̃ fuit Aunt al eux ambideux, perswade ove eux de cesser le matter: & un des servants de Mansfeild jetta un pier al Herbert & ses servants, & ove ceo p chance tua la dit feme, & ceo fuit adjudge murder pur le malice que il ad al Herbert. 217. Murther. Felony. Corone.

EOdem Termino. Home fist lease pur ans sur condicõn, que si le rent soit arrear le lease frã void: le rent est arrear, le lessée continue possession per trois ans ap̃s, & le lessor port accõn de debt pur le rent pur tout cest temps. Dyer dit que le accõn ne gist: car le lessée ap̃s le failer de payment nest que tenant al sufferance. Weston è contra, quod l' accõn bien gist, car lou rent est reserve ove clause de réentry, & le lessor demand le rend esteant arrear, & le lessée continue le possession 3. ans ap̃s, accõn de debt gist pur tout cest temps. Dyer dit, est diversity enter les cases. 218. Rent.

Morton vers *Hopkins*.

HIll. 10 Eliz. rot. 950. William Morton port second deliverance vers John Hopkins, que fait conuzance come Bayliffe al Peter Marsh & Helen' uxor ejus, per reason que le pl' m̃ esteant seisy des terres en que, &c. 17 Octob. annis 4 & 5 Phil. & Mar. per fait indent̃ grant̃ 10 l. rent ove clause de distres al un Em' Shorley vid̃, & al Ellen adtunc uxor Willielmi Morton Junior filii & hered' apparent̃ dc̃i Willielmi Morton ore pl'; habend' pur vie Ellen, al oeps Ellen: & mist eux en seisin per livry dun denier: per que, & ver le statute de uses 27 H. 8. William Morton Junior & le dit Ellen, en le droit del dit Ellen, fuer̃ seisies pur vie Ellen del dit rent, & sic seisies William Morton Junior deviust: & le dit Ellen prist al Baron le dit Peter Marsh: & pur 5 l. pur un demy ann arrear al feast del Annunciacõn annis 4 & 5 Phil. & Mar. il fait cognizance come en terre subject al distres, des dits Peter & Hellen. A quel le pl' reply que le dit Peter, 2. die Octobris Anno 7 Eliz. per scriptum suum sigillat' & deliberat', cognovit se recepisse de præfat' le pl', quinque libras de prædict' Annual' redditu, 219. Acquittance.

ditu, debit ad feſtum Sancti Mich. Arch. tunc ultimo præteriti. Et demand judgment ſi encounter prædictum ſcriptum dicti Petri le avant dit bayliffe doit faire conuzance: ſur quel le def. demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Judges, & al darrein adjudge pur le pl', que le dit acquittance eſt barre del cognizance.

Howſe vers *L' eveſque* de *Eley.*

220. Annuity. EOdem Termino. Rot. 758. John Howſe port accõn de debt vers L' eveſque de Eley pur 24 l. 6s. 8d. & octo Robis à retro de annuo redditu trium librarum decem denariorum & unius robæ, & count que le p̃deceſſor l' Eveſq̃ grant a luy officium cuſtodis hoſpitii ſive manſionis ipſius Epiſcopi de Downham ad terminum vitæ ſuæ percipiend' proinde de præfat' Epiſcopo & ſucceſſor' ſuis per manus receptoris ſui generalis ſeu alterius cujuſcunque officiarii aut miniſtri dicti Epiſcopi & ſucceſſorum ſuorum de reddit' exit' & firmis de Downnam prædict' duos denar' quolibet' die durant' vitæ naturalis ipſius Johannis nec non un' roba' annuatim ex liberatura ipſius Epiſcopi; le quel grant fuit 12 Aprilis Anno primo Eliz. Et fuit confirme per le Dean & Chapter. L' Eveſq̃ devie, & le def. fuit eſlie & loyalment trẽ en l' Eveſquery, & que le pl' bene & fidelit' cuſtodivit hoſpitium & exercuit officium quouſque le def. luy expulit & amovit: & pur arrearages pur 8. ans il port accõn. Le def. plead que il non exercuit officium nec cuſtodivit hoſpitium prout in narratione: ſur que iſſue fuit joyn. Sed quia Downham fuit infra Inſulam de Eley, en que l' Eveſq̃ ad liberties, que les Juſtices ne officers del Roy ne poient ingrediari Inſulam ad exercend' aliquod officium, nec liberi tenentes, nec reſidentes Inſulam exgredi debeant ad aliquam jurat' extra Inſulam faciend', le pl' pria venire fac' al dic̃ de Cantabrig' de hominibus de diſnet de Soñe, que eſt le pcheín dil en le Com̃ de Cambr', adjoynant al Downham in Inſula prædicta: & ei concedit' per que fuit aps trove que le pl' cuſtod' & exercuit officium prædict' quouſque Epiſcopus eum expulit: & ulterius que les 8. Robes baleant 8 l. per que adjudge fuit que le pl' recoña l' annuity & les robes & les arrearages incurrs tam ante quam poſt impetrationem brevis originalis.

Venire facias.

Lukin vers *Eve.*

221. Licet. PAſch. 10 Eliz. rot. 1009. John Lukin port replevin vers Thomas Eve des avers prſes: le def. avow, quia locus in quo, &c. continet, &c. en Gooſter; & quod dominus Rich. fuit ſeiſy

del

del mannoꝛ de Newark en Gooſter en fée & habuit del temps dont memoꝛy, &c. un Court de viſu Franc' pleg' infra manerium illud coram Seneſcallo de omnibus inhabit' & reſident' infra manerium & villam de Gooſter: & quod Dominus R ich' leſſa le mañoꝛ cum pertenentiis al Eve pur 31. annꝭ; & quod le pl' fuit inhabitans infra precinctum viſus Franc' pleg' prædict' in feſto Sancti Petri & Pauli Annis 4. & 5. Phil. & Mariæ: & ante dictum feſtum fuit præmonitus ad comparend' ad proximum viſum Franc' pleg' apud manerium illud tenend' (ſcil.) in dicto feſto Sanctorum Petri & Pauli: ipſoque le dit Eve poſſeſſionat' del mañoꝛ cum pertinentiis in prædicto feſto Petri & Pauli, coram Johanne Linſell ad tunc Seneſchal' viſus Franc' pleg' illius ipſius Thomæ Eve manerii prædicti, apud manerium illud tent' per capital' pleg', & decenar' viſus Franc' pleg' illius (ſcil.) per William Tunbar, &c. ad præſentand' in eadem cur' ad tunc onerat', & jurat', præſentat' fuit, quod prædictus Jo. Lukin in eodem feſt' fuit inhabitans & reſidens infra præcinctum viſus Franc' pleg' prædicti, ac præmonitus fuit ad comparend' ad eundem, & ibidem tunc non comparuit, ſed default' fecit: ob quod conceſſum fuit in eadem cur', quod prædictus Johannes Lukin foret amerciat': quarum prætextu amerciament' illud per Johannem Kennet & Thomam Hawkins afferator' curiæ illius, & ad hoc electos & jurat', afferat' fuit ad quinque ſolid': & idem Thomas Eve in facto dicit quod prædictus Johannes Lukin eodem feſto fuit reſidens infra precinctum ejuſdem viſus Franc' pleg'; & quia prædict' 5. s. fuer' aretro, &c. bene advocat, &c. Le pl' plead que il ne fuit adonqꝭ reſident deins le pcinct del dit Leet. Sur que fuer al iſſue, & troue encounter le pl'; per que le def. habuit returnum averiorum & les damages.

Stephens vers *Clark* & auters.

222. Advowſon.

TRin. 10. Eliz. rot. Richard Stephens poꝛt quare Impedit vers William Clark, Diſly, & Whitten pur diſturbance de ſon pſentacõn al Eſgliſe de Eſtington, & fait title que H. 8. fuit ſeiſi del mañoꝛ, & l'advowſon appendant, & pſent al Eſgliſe un John Williams; & que le mañoꝛ & l'advowſon diſcend al E. le 6. & ſic al Roigne Mary, que graunta ceo al Seignõꝛ Stafford & ſa feme & a les heires del coꝛps le dit Seigñoꝛ; le Seigñoꝛ moꝛuſt; le feme & le eigne fitz, & touts les fitz, le Seigñoꝛ Stafford demiſont le mañoꝛ, ove le advowſon, al un Richard Stafford & Mary Corbet pur lour deux vies: puis l'Eſgliſe deveigne void, en March 8. Eliz. per moꝛt de Williams: & donqꝭ Richard Stafford & Mary ſa feme leſſont l'advouſon pur 21. ans al pl': & puis le Ordinary collate per laps a un Powel, que apꝭ reſigne,

reſigne, & ſur ceo le pl' p̃ſent, & ſur diſturbance port l'accõn: Le def. confeſs l'intire plea & le dit conveyance del title, mes ouſter il dit, que quant l'Eſgliſe deveigne void per mort de Williams, l'Eſgliſe eſteant icy void, le dit Richard Strafford devant le grant al pl', grant al def. le prein avoidance: & puis ceo le Ordinary collate per laps, come en le count, al Powel; & puis ceo Powel reſigne, & le def. p̃ſent, come bien a luy liſt. Sur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Serjeants & Juſtices, & adjudge encounter le pl' quod ipſe nihil capiat per breve.

Playre vers *Crouch* & auters.

223. Villenage. Mich. 10. & 11. Eliz. rot. 175. Weſton & Harpar Juſtices de Aſſiſes en Com̃ Sommerſet portont retorn de aſſiſe arraign devant eux, per Robertum Playre vers William Crouch, Walterum Crouch & Robert Radford, de libero tenemento in Ileweke: a que les defts plead en barre que le Roy Henry 8. fuit ſeiſy, & 26 Martii Anno 31. de ſon raigne, grant per Patent les terres en queſtion al un Thomas Horner & ſes heires l'eſtate de q̃ les defts̃ ont, & done colour al pl': le pl' per replicatõn confeſs q̃ H. 8. fuit ſeiſy, & grant al Horner, mes ouſter il dit que Horner enfeoffe William Crouch un des defts̃; & que William Butler Ãt diu ante impetrationem brevis fuit ſeiſy del mannor del Bedmanton in Com̃ Leic' en fee, ad quod dictus Willielmus Crouch die impetrationis brevis & diu antea fuit villanus ſpectans, quodque idem William Butler & anteceſſores ſui quorum hæres ipſe eſt, & quorum ſtatum ipſe habet fuer' ſeiſit' de prædicto Willielmo Crouch & de Anteceſſoribus ſuis, ut de villanis de temps dont memory ne Curt, &c. & ouſter que Butler ante impetrationem brevis ſeiſy le terre en plaint, & ceo demiſe al Playre ore pl' pur ſon vie: per q̃ il fuit ſeiſy tanq̃ per les defts̃ diſſeiſy. L'aſſiſe trove que Butler & ſes anceſtors ont eſtre, & eſt ore ſeiſy del mañor, & fuer̃ ſeiſy de Crouch & ſes anceſtors, come villeins regardants, à toto tempore prædicto uſque annum primum Henrici 7. Et auxi ils trove q̃ Crouch meſme eſt villein regardant al mannor: ſed utrum ſeiſin del mannor cra̅ adjudge en ley ſein del villein ils pray le diſcretion des Juſtices; quia alia ſeiſina del dit William Crouch, quam ſeiſin del mannor, ils dient que ne fuit ewe del prim̃ ann del Henry le 7. Et ſi videbitur ſeiſin del villein, ils trove pur le pl'; ſi nemy pur le def. Et fuit argue per les Juſtices, cy bien come per les Sergeants: & trois Juſtices fuer̃ de opinion q̃ judgment doit eſtre done pur le pl'. Sed Welſh Juſtice contra. Sed quia l'iſſue fuit joyn, q̃ Butler & ſes anceſtors

Seiſin.

ceſtoꝛs ne fuer ſeiſies de Crouch & les anceſtoꝛs, come billeins; les Juſtices pꝛiſtezont que l'iſſue ne duiſſoit aber eſtze try per l'aſſiſe, mes per pais; quia triable en foꝛrein County: & auxi, quia ceo ne fuit remedy per l'eſtatute de Jeofails, ils ne donont judgment de ceo. Aſſiſe. Jeofailes.

TRin. 10. Eliz. Si le bazon fait done en tail de terre la feme rendant rent. & le bazon & feme aꝑs gzant le reꝛcõn per fine, ceo barre la feme de tout: mes ſi ils ont gzant le rent ſoleñt per fine, donqꝛs la feme aꝑs le moꝛt le bazon puiſſoit enter, per Caril: come Brown & Walmeſley ceo bouch. 224. Baron & feme.

EOdem Termino. Home ſeiſy dun mannoꝛ ceo leſſa pur ans, rendant rent, obe re-entry: & aꝑs eſtzanger recober en debt vers le leſſoꝛ, & avoit elegit ſur le judgment. Le opinion fuit clear; que il aꝛba le moity del reꝛcõn, & le moity del rent en execucõn: & auxi fuit agzee que le condicõn fuit ſuſpend pur tout, coment que foꝛſqꝛ le moity del rent ſoit extend, car condicõn ne poit eſtze ſuſpend pur pt & en eſſe pur part. 225. Condition.

EOdem Termino. Tenant en tail fait leaſe pur 21. ans, & puis fait feoſment en fee & letter ó atturney al I.S. pur faire libery; l'atturney enter & ouſt le leſſee & fiſt libery. Dyer & Welſh ceo eſt diſcontinuance, car le feoffoꝛ ad done authoꝛity a ſon attoꝛney, de faire tout que il ñ puꝛroit; & il poit bien ouſter le tenant & faire feoſment, & ceo ſrã diſcontinuance, coment que il fiſt tozt al termoꝛ per luy ouſter de ſon poſſeſſion: mes per le feoſment il ne done alcun choſe que fuit en le termoꝛ, eins fait libery del franktenement quod fuit en luy, quel il poit loyalment faire; & ñ authoꝛity il ad done al ſon attoꝛney. Et ils diſſont q̃ plus foꝛt caſe ad eſtze agzee, quel fuit le caſe del Countee de Warwick, & fuit tiel: home fiſt leaſe pur vie & aꝑs fiſt feoſment en fee, & letter ó attoꝛney pur faire libery; l'attoꝛney ouſt le leſſee pur vie, & fait libꝛy accoꝛdant: & fuit adjudge bone feoſment: & ſi le leſſee pur vie re-enter le reꝛcõn remain en le feoffee. 226. Diſcontinuance. Feoſments.

EOdem Termino. Feme ſervant conſpire obe ſa pramoꝛe pur robber ſa miſtreſs; & le home vient en le nuit, & el luy occult, & aꝑs le home occide le miſtreſs: ceo ẽ murder en le home, & en la feme ſervant treaſon. 227. Petit treaſon. Murther.

Symonds Case.

228. Uses. EOdem Termino. Un Symonds per indenture portant date 24. H. 8. fait penter luy & un Jeoffrey Curson, covenant que touts psons, quex fuer feoffées de certain terres sront seisies, al use del dit Symonds pur term de sa vie, & aps son decease al use de William son fits, & M. S. & de les heires de lour corps engenders, & pur default de tiel issue, le rem as droit heires del dit Symonds: & aps il fist feofment a les uses declares en le dit indenture: & puis William son fits & M. S. entermarry, & Symonds devie: & aps l'estatute de 27. H. 8. le baron alien tout, & devie; la feme enter en tout: si son entry soit congeable en tout ou pur un moity. Weston & Benlows semble que son entry est congeable en tout. Mes Welsh, Brown & Dyer è contra; car ils dissont, que le possession srã en m le degrée, come le use fuit: & le use fuit en eux per several moities, devant le marriage: issint il semble que l' entry la feme nest congeable, mes pur la moity. Mesme le ley si deux copceners sont de un use devant 27. H. 8. & ils continue le use per 6. descents, & aps, lun esteant male & l'auter female, ils entermarriont; & aps, le statute 27. H. 8. est fait: nest doubt mes que ils ont several moities come ils avoient devant. Et en cest case fuit agrée per touts les Justices, que several moities point estre de estate taile, auxi bien come de fée simple, per enter baron & feme.

Baron & feme.

229. Conditions. TRin. 10. Eliz. Home seisy de certain terres fait feofment al use d'un feme pur vie, esteant feme sole al temps, le rem al droit heires de lour deux corps engenders le rem a ses droit heires en fée: aps ils intermarriont: le baron, ayant tenants al volunt en m le terre, devisa que la fẽe, per son volunt, avoa son revocõn en fée: ita quod el payera ses debts & legacies, & performer son darrein volunt: & per m le testament devise q̃ ses tenants avont ses tenements pur vie, & devia: la feme prist auter baron, que ousta les tenants a volunt: si ceo soit forfeiture del rem en fée, fuit le question. Le Court tient que ceo ne fuit forfeiture del rem: car le marriage fuit un loyal act, & le baron bien poit eux ouster, mauger le test del feme: come si feme soit tenant pur vie, & le baron alien en fée; le lessor poit enter pur forfeiture: mes aps le mort le baron la feme poit enter arrear. Quod nota. Mes si le volunt ad estre sur condicõn, que son darrein volunt srõit pforme, donqs auterment srõit. Quod nota. Et fuit agrée si terres sont done al feme sole, sur condicõn, & el prist baron q̃ enfreint le condicõn, la feme srã ly.

Pasch.

PAſch. 12. Eliz. Si home fiſt leaſe pur 30. ans, & le leſſor co- 230.
benant de repairer les meaſons ove auters tiels cove- Covenant per
nants pur le benefit del leſſee; & aps le leſſee grant pcel del 32. H. 8.
terme pur 10. ans, ſon grantee naūa accon de covenant per le
ſtatute de 32. H. 8. de condicons, car il neſt tenant al primer leſ-
ſor, ne il naūa waſt vers luy: mes del auter part, ſi le leſſor
grant ſon reūcon pur ans, ſon grantee aūa covenant ou benefit
de condicon dont le leſſee eſt charge; car il eſt aſſigne deins le
ſtatute, pur ceo que le leſſee tient de luy: & ceo per Plowden,
Nichols & Chambers: mes Ipeſley fuit de opinion encounter eux
per ignem: & Plowden dit a m le temps, ſi leſſee pur ans de 20. Apportion-
acres grant ſon intereſt de 10. acres, q ceo fuit appoꝛconment al ment.
common ley, & le leſſor aūa ſeūal avowries, & ſeveral accons de
debt: car en ceſt caſe nul meſnalty fuit create, come fuit al com-
mon ley, enter veray legnoꝛ & veray tenant; & pur ceſt miſchief
le ſtatute fuit fait: car ſi le tenant devant le ſtatute uſt fait
feoſment de diūſe pcels, a tener per un maile, ou tiel petit choſe,
donqꝛs le legnoꝛ naūoit le gard forqꝛs de ceſt moity, &c. Auxi il Tenure.
dit a m le temps, que ſi le Roy fait done en tail, a tener de un
auter, ceo eſt bone tenure, per ſon pꝛogative: & illint ne poit un
common perſon faire. Melme le ley eſt, ſi le Roy done terres
q il ad per reaſon dun honour; a tener de luy in capite; ceo eſt
bone.

EOdem Termino. Si le anceſtoꝛ del baꝛon covenant deſtoyer 231.
ſeiſy de certain terres al uſe del baꝛon & feme, en conſidera- Statute de 11.
con de marriage, & auxi pur certain argent: ſi la feme alien ceſt H. 7.
terre, aps le moꝛt le baꝛon, le heire le baꝛon poit enter, per le
ſtatute 11. H. 7. car le conſideracon de marriage ſra pferre, de-
vant le conſideracon de argent: & donqꝛs ceo ſra dit le done le
anceſtoꝛ le baꝛon & deins le ſtatute & ceo fuit adjudge en Villers
caſe come Plowden dit per ignem. Mes ſi le anceſtoꝛ le feme, fait
tiel done ou covenant come devant, donqꝛs, come ſemble a luy
& Nichols, le ley eſt auter, & neſt deins le ſtatute. Auxi Plowden
dit, ſi l'anceſtoꝛ le baꝛon fait feoſment en fee ſur condicon, que
il reddonā al baꝛon & feme en taile, ſi le feme en ceo caſe alien
aps le moꝛt le baꝛon, ceo eſt deins l'entent del ſtatute; & uncoꝛe
il eſt hoꝛs des pols del ſtatute, car ils ſont eins per feoſment, &
nemy per l'anceſtoꝛ le baꝛon: & ceo fuit adjudge come Plowden
repoꝛt. Si home fait leaſe pur ans, rendant rent, de 2. acres,
& le leſſee ſurrender lun acre, le rent ſra appoꝛcon: auter eſt ſi Apportion-
le grantee dun rent charge purchaſe pcel del terre, car la tout le ment.
rent eſt extinct. Et ceſt diverſity fuit agꝛee en le coūon bank,
come Molſouth & Franklen repoꝛt.

Le

Le ſegnior *Thre'r* vers *Barton.*

232. Rents. Conditions. EOdem Termino. Home fiſt leaſe pur 100 ans; & le leſſée fait leaſe pur 20 ans, rendant rent, ode clauſe de re-entry: & aps le primier leſſor grant le reverſion en fée, & attornment fuit ewe accordant: le grantée purchaſe le reverſion del terme: il naura le rent, ne re-entry: car le reverſion del terme, a que il fuit incident, eſt extinct en le reverſion en fée. Et ceo fuit adjudge al aſſiſes ent' le ſegnor Thre'r & Barton, que fuit leſſée, come Stephens ceo abouch: & Plowden & auters agreé a ceo: mes Popham miſt ceſt diverſity, ſi home fait leaſe pur vie, rendant rent; & le leſſée pur vie fait leaſe pur ans rendant rent, & aps le leſſée pur vie ſurrender al ceſtuy en le reverſion en fée; il nabera le rent del leſſée pur ans, ne accon de waſt, pur ceo que tenant pur vie, que ſurrender, ne puiſſoit punier le waſt en ceſt caſe: iſſint ſi le tenant purchaſe le reverſion en fée, il nabera accon de waſt durant ſon vie demeſne: mes auter eſt ſi home fiſt leaſe pur ans rendant rent, & aps grant le reverſion pur vie, ou per ans, & ceſtuy en le reverſion ſurrender al luy, il abera le rent ou waſt, pur ceo que il fuit un foits rent incident al reverſion, & iſſint ne fuit en le auter. Mes Plowden & Ipeſley diſſont que tout eſt un quant al accon de waſt

233. Copyhold. PAſch. 12. Eliz. Si tenant per le curteſie ſoit dun manor ou tenant pur vie ou pur ans, & un copyhold vient en ſes mains per forfeiture ou determinacon: & oze il luy ly en eſtatute merchant ou ſtaple, & aps demiſe ceſt copyhold arrear; ceſt copyhold ſra liable al ſtatute, pur ceo que il fuit un foits anner al franktenement le ſegnor, & en ſes mains ly. Mes ſi un copyholder ly luy m en un ſtatute, il ne ſra extend, car il nad q eſtate a volunt: & ceſt diverſity fuit agreé en le common bank, come Hammon repozt.

234. Copyhold. PAſch. 12. Eliz. Si le ſegnor grant a ſon copyholder les arbres creſſants ſur le terre, & que aps creſcezont; & que bene lizzoit a le tenant de eux decouper, & carrier, il poit juſtifie le couper des arbzes creſſants, & neſt forfeiture de ſon copyhold: car il ad diſpence ode le forfeiture per ſon grant. Mes il ne poit couper les arbzes queux creſſonts aps. car le grant eſt void quant al eux; per Plowden & Popham come Hedworth dit, q fuit de councel en ceo.

Brabrokes Case.

PAsch. 12. Eliz. John Horn fuit seisy del mañor de North-marleston en fee, Anno 19. H.8. & ceo done al Sir Lyonel Norrice, & al un Anne Mylles & as heires del corps del dit Lyonel engenders del dit Anne Mylles; le rem̃ al un estranger en taile, le rem̃ ouster en fee, & puis Sir Lyonel marry ove le dit Anne; & ap̃s Anno 26. H. 8. Lyonel suffer un common recovery, en br̃e d̃entry en le post port vers luy m̃ solement, ove single voucher, al use de luy m̃ & ses heires: & ap̃s le statute de 27. H. 8. est fait, & ap̃s cestuy en le rem̃ en taile est attaint de treason; ap̃s quel Anno 28. H.8. fuit enact per Parliament, que touts ses terres, tenements, & hereditaments, & tout le droit que il avoit, & avera devoit sr̃ont forfeits: & le recovery fuit sans original; & ap̃s l'avant dit Lyonel Norrice dona cest mañor al un Humphrey Cheyney a luy & ses heires, que fist un joyncture de ceo al Matthew Yate sa feme, pur sa vie; q̃ ap̃s le mort de Humphrey son Baron, prist al baron James Brabroke; envers q̃ cest informacõn de intrusion, sur le possession le Roy, fuit port: en quel fuit adjudge encounter Brabroke pur la moity. 235. Recovery.

HIll. 14. Eliz. L'ancient Countee de Oxon. eeañt tenant pur vie de divers manors, fist un copy en reṽcõn pur vie al un Matthew Bragge, & devie; & ap̃s le copyholder en possession mrust, & le Countee de Oxon que ore est ceo demise per copy al Doctor Ateslow; & penter eux ceo vient en question en bank le Roy; & Wrai semble que le copy en revercõn ne fuit bone, & issint fuit l'opinion de Dyer & de touts les Justices del common bank, except Manwood que tient ceo bone & Popham fuit de m̃ le opinion: mes ils touts agreont que si ceo vient en possession vivant le tenant pur vie, que donq̃ ceo est bone. 236. Copyhold.

EOdem Termino. Si deux acres de terre discendont a deux copceners, & lun de eux devant pticõn, grant rent charge hors del un des acres: ap̃s, sur pticõn fait penter eux, l'acre charge ẽ allot al auter soer, que ne grant le rent, el ceo tiendra discharge; come fuit adjudge en temps E. 6. come Snagge ceo vouch, & Fetiplace a ceo agrea. 237. Parceners.

Pledall

Pledall vers *Pledall.*

238. Eſtoppel. Jurors. EOdem Termino. En ejectione firmæ, port per Pledall vers Pledall, matter de eſtoppel fuit done en evidence per le counſel del un partie & ils diſſont que fuit adjudge en ceſt Court que le Jury prendra notice del matter d eſtoppel prenter les parties, ſur pain de Attaint. Et Wray Juſtice dit, que ceſt judgment fuit encounter le ley, car les Jurors ſont eſtrangers al concluſion prenter les parties, & ne ſont plus eſtoppes q̄ nous Judges ſumus. Et Southcot ceo affirme, & Catlyn chief Juſtice eēnt p̄ſent rien a cē reſpond: & tout ceo fuit report a moy 15. Eliz.

239. Garrantry. HIll. 14. Eliz. Un home ſeiſy de terre ad iſſue 2. fits, & a ceo debila a ſon puiſne fits en taile, & mourſt leigne fits ayant iſſue fits; le puiſne alien en fee ove gar̄, & paſſa la mere, & la mourſt ſans iſſue, le fits del eigne deins age: ſi ceſt collateral garranty liera le fits deins age en rebōn, ſans aſſets, nient obſtant le Statute de Weſtm' 2. fuit le queſtion. Et l'opinion de Plowden & Bromley ſollicitor, & Manwood & Lovelace Sergeants & del ſegnor Dyer & Catlyn chief Juſtice fuit clear, que ceo eſt collateral garranty, & ſans aſſets fuit barre, nient obſtant ſon nonage; pur ceo que ſon entry fuit tolle; & ceo fuit le caſe de un Evans en Anno 12. ou 13. Eliz. come fuit report a moy, vide 4.E.3.56.A.5.E.3.44.B.6.E.3.57.A. & 1.E.3.14.A.

Muttons Caſe.

240. Uſes. EOdem Termino. Jane Mutton port bre d entry vers Anne Mutton, que plead en barre q̄ John Mutton le piere del dit Jane fuit ſeiſy des terres en queſtion & 1. & 2. Phil. & Mar. levey un fine de eux al uſe de luy m̄ & de tiel feme q̄ il marriegoit aps, & puis Jour deceaſes al oeps del Jane & les heires de ſon corps: & puis il prift al feme Anne Mutton ore le tenant, & debie: Jane per colour de diſcent, lou riens en poſſeſſion diſcend, enter ſur Anne, que re-enter, & ſur ceſt re-entry Jane ad conceave l'accōn: & Jane demurre ſur le plea. Et le caſe fuit argue per Jeoffreys ſergeant obe le pl', & Mead ſergeant obe le tenant. Et le ſole point del caſe fuit, ſi Anne per le limitacōn del uſe al feme que il marieē aps p̄ndera en joynture obe John ou que tiel limitacōn del uſe, & l'eſtate ſur ceo foundus ſoit void, per default des eſſens del feme al temps del limitacōn: & fuit argue d ambideux parts, que tiel eſtate limit en poſſeſſion ſcōit ouſterm̄t void: mes pur le preſent caſe de limitacōn del uſe Manwood, Mounſon & Harper

Juſtices

Juſtices, en lour arguments, teignont cleirment le ley auterm̃t, & q̃ le demandant doit eſtre barre Dyer è contra. Et ils touts arguont Anno 17 Eliz. en le Comon Bank obertment. Uoies agreable ove l'opinion des 3. Juſtices 6. E. 6. Brook feofments al uſes 30. & 38. H. 8. Brook aſſurances. Et le caſe inter Newes & Lark in Plowdens Commentaries. Et le caſe de peticõn per Baſſet vers le Roigne 4. Mar. Dyer & 15. Eliz. in ejectione firmæ per Huddy vers Gilbert.

Appowel vers *Monnoux.*

TRin. 14. Eliz. rot. 1015. Appowel port ſecond deliverance vers Monnoux & Hock. Et le caſe apiert dee̅ tiel (ceſt.) q̃ Rich. Lee chivaler ſeiſy des mannors & Rectoris de Newint Pantley & Dimmock en Glouc', leſſa les dits mañors & Rectories (except le ſcite del mañor de Newint) al Nich. Arnold pur terme de 25. ans per fait indent reſervant pur le mañor de Newint 76 l. pur le mañor & Rectory de Pantley 30 l. pur le Rectory de Newint 14. l. & pur le Rectory de Dimmock, & auters les p̃miſſes en Dimmock 23. l. payable annualm̃t, al deux feaſts uſual, en l'eſgliſe de Beckford, eẽnt nul pcel del choſe demiſe: ſur condicõn, que ſi les dits rents, ou aſcun de eux, ou aſcun pcel de eux, ſçoit arrear al aſcun des feaſts a quel il doit e̅e pay per le ſpace de 7. ſemaines, pchein ap̃s aſcun de les dits feaſts, que donques bien l'irroit al dit Rich. Lee ſes heires & aſſignes de re-enter en touts les p̃miſſes: & apres ceo le dit Rich. Lee, p̃ fait Indent & inrol, bargain & vend le Scite del mañor de Newint & le reu̅cõn de touts les mañors & Rectories al Edward Wilmot le pere & ſes heires; quel Edward iſſint ſeiſy per fait indent enfeoffe certain perſons, del Scite del mañor de Newint, & grant le reu̅cõn de touts les mañors & Rectories al m̃ les feoffees & lour heires, d̃aber & tener le Scite del mañor de Newint, & le reu̅cõn del Rectory de Dimmock, al uſe de luy m̃ & Chriſtian ſa feme, pur terme de lour deux dies, & le die del ſurvivor del eux, le rem̃ de ceo al Edward Wilmot ſon fits & a ſes heires a touts jours: & d̃aber & tener le reu̅cõn de touts les auters mañors, & les Rectories de Newint, & Pantley, al uſe de luy m̃ pur die, le rem̃ al Edward Wilmot ſon fits & ſes heires. A quel grant Nich. Arnold atturne; apres Edward Wilmot le pere mourſt, & Chriſtian ſa feme ſoy tient eins en le Scite del mañor de Newint, & en le reu̅cõn del rectory de Dimmock, come per ſurvivor: & le dit Edward VVilmot ſon fits eẽnt ſeiſi del reu̅cõn de touts les mañors & les rectories avantdit, grant le reu̅cõn dun meſſuage ove les appurtenances, parcel del mañor de Newint, al un VVilliam Dobbins & ſes heires, a que Nich. Arnold

241. Condition.

atturne axi: & apres ceo le dit Edward Wilmot per fait de bargain & sale endent & enrol, grant le revercõn de touts les dits mañors & rectories, al William Winter, George Winter & Matthew Smith a eux & a les heires William VVinter: & quia 7 l. eẽnt le half years rent reserve pur le mañor de Newint fuit arrear per 7. semaines apres le feast de St. Mich. Anno 9 Eliz. (demand la eẽnt fait) les grantées enter en les mañors de Newint & Pantley & en les rectories de Newint & Pantley; & ils issint eẽnt seisy, les dits VVilliam VVinter & Matthew Smith grant un rent de 20. l. deẽ issuant hors des dits mañors & rectories, a John Martyn & James Humfrey pur lour vies, apres que Nich. Arnold re-enter, & Monnoux & Hocke distrain en le mañor de Newint, & font conuzance pur le dit rent, come Bayliffs a les grantées; & VVilliam Appowel, le farmor de Arnold, les beasts de q̃ fuer prises, port bre de second deliverance. Et sur ceo l'avowant demurre. Mesme cest case fuit argue per les Sergeants & Justices: & fuit devide en 3. principal points (cest') le 1. Si les several reservations font seval demises, & several condicõns, ou que tout soit forqꝫ un entire demise & un condicõn. Le 2. si le grantée del revercõn dun ꝑcel poit enter pur condicõn enfreint quant a cest parcel, ou que le condicõn soit destroy per le grant. Le 3. Si le bargainée del revcõn soit tiel grantée, que prendra benefit del condicõn per le Statute de 32. H. 8. Manwood, Harpar, & Dyer Justices touts arguont, que le demise demure joynt & entire, & sic le condicõn, nient obstant les seval reservacõns des rents. Auxi ils touts agreont. Que le grantée de ꝑcel del revercõn, ne poit prender advantage del condicõn; mes qꝫ le condicõn quant a tiel grantée est determine. Et darraignment ils touts p̃steront le bargainée sufficient assignée deins le statute, pur prender advantage del condicõn; & ceo per le statute de uses de 27 H. 8. que done al cestuy que use le possession, & l'estate des feoffées, & touts benefits & advantages que les feoffées poient aver: & nota que les Justices argueont le condicõn determine sur cest difference (viz.) lou un ad entire condicõn il ne poit per son act ceo devide, mes per act del ley ceo poit eẽ devide, come per recovery en wast, ou discent de part del revercõn en gavelkind, ou Burgh English; mes nemy per grant de le ꝑson m̃; come est le principal case.

Rents & reservation.

Huncks vers *Alborough*.

242. Executors.

MIch. 15. & 16. Eliz rot. Frances Huncks, executrix de Fawlker port detinue des biens vers Alborough Attorney del Com̃on Bank: & le case appiert q̃ Fawlker ad fait volunt en escript,

e'tript, & done per ceo pluſors legacies; & al darrein il done tout le reſidue de ſes biens al Frances ſa feme, quel il fiſt ſon ſole executrix, pur paier ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: Frances prift al bazon un Huncks, que fiſt Alborough le def. ſon executor, & morust; & vers Alborough, Frances port detinue pur biens de Fawlker. Et fuit adjudge pur le pl': quia Frances ne prift le reſidue des biens, come debiſe & legate, mes come executrix, per reaſon des parols (viz.) pur payer ſes debts, & pur beſtower pur le wealth de ſon alme: & les Juſtices preſtezont touts workes de charity deins l'entent.

Harwell vers *Lucas.*

243. Attornment. ſ Uſes.

Hill. 14. Eliz. rot. 508. En replevin per Thomas Harwel vers William Lucas, le caſe appiert tiel: que Thomas Bracebridge, ſeis del mannor de Kingsbury en Com Warwick, fiſt leaſe pur 21. ans de 6. acres, parcel del mañor, appell Burchin cloſe, al un Thomas Moore ſans rien render; & apres il fiſt leaſe del dits 6. acres al un John Curtes pur 26. ans, a comencer apres le primer leaſe expired rendant certain rent; & puis il fiſt feoffm̃t del mañor, & touts auters ſes terres, al uſe des feoffees & lour heires, ſur condicõn que ſils ne paiont 10000 l. deins 15. jours al Thomas Bracebridge ou ſes aſſignes, donqes ils ſõnt ſeis al uſe de Thomas Bracebridge & Joyce ſa feme, rem̃ al Thomas lour ſecond fits en taile, ove diõs rem̃ ouſter, le rem̃ a les droit heires de Thomas le pere: livery fuit fait del terre en poſſeſſion ſolement, & nemy en les 6. acres; largent ne fuit pay, & apres ceſt failer, le primer leſſee pur ans attorne; le bazon & feme morust, le primer leaſe expier, le ſecond leſſee morust, ſa feme executrix eſpouſa Lucas, Harwel le pl' diſtrain le cattle de Lucas pur rent arrear, come Bayliffe al Thomas Bracebridge le fits. Le caſe fuit argue al barre & bench, & al darrain adjudge ove le def. car coment que ils preſtezont, que le reõcõn des 6. acres, ne paſſa per le livy del mañor ſans attornm̃t, uncore ils preſteront que l'attornment del primer leſſee fuit ſufficient; & auxi que coment que le uſe limit al feoffees & lour heires fuit determine devant l'attornement, uncore l'attornement fuit bone, quant al paſſer le reõcõn al darrain contingent uſe: & ſic le title de Thomas Bracebridge le fits al rent fuit bone, & le cognuzance del def. eẽnt ſon bayliffe fuit ſufficient.

Cranmers Caſe.

244. Eſtates. Remainder. Forfeiture.

HIll. 14. Eliz. rot. 938. Gilbert Kirk port Ejectione firmæ vers Bryan Bales, Jo Wardman, John Hunter, & Jane Wood, & count ſur leaſe fait a luy pur 21. ans per Thomam Cranmer 15. April' Anno 11. Eliz. a que les defts plead en barre, que devant le leſſor riens avoit, H. 8. fuit ſeis, & fiſt leaſe al Packenham pur 21. ans Anno 32. de ſon raigne & le reverſion diſcend al E. 6. que Anno 1. de ſon raigne ceo grant al Thomas Cranmer iades Archiveſq de Canterbury, que Anno 5. E. 6. grant le reverſion en fee al Stanford & Heyman, al uſe l' Archiveſq pur vie, ſans impeachment de waſt, rem pur 20 ans al uſe les executors l' Archiveſq, rem en taile al leſſor, rem en fee a les droit heires l'Archiveſq: a quel grant Peckenham le leſſee attorne: & l'Archiveſq fuit attaint de treaſon per Parliam̃t en temps del Roigne Mary, & touts les terres & chattels dones al Roigne, per que la Roigne fuit poſſeſs del terme en rem pur 20. ans; & l'Archiveſq fuit combuſt, annis 3. & 4. Mariæ, le terme de Pakenham expire, la Roigne Mary grant le terme pur 20. ans al Gawin & Wolfe, que ceo grant al Whitchurch, que ceo grant a les defts; per que ils enter & occupy & eject le pl', come bien liſt al eux: ſur que le pl' demurre en ley. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & en le fine adjudge que le pl' recov̄a, quia le terme de 20. ans en rem n'unques fuit en l'Archiveſq m̃ de forfeiter, mes tant ſolement authority de nominater executors, en queux le terme veſtra per purchaſe. Et entant que il ne fiſt, ne puiſſoit faire, executors per reaſon del attainder, le terme de 20. ans n'unques ſurda. Et pur ceo les defts ne poient juſtifier, per que, &c.

Playſtow vers *Bacheller.*

245. Eſtrepement.

PAſch. 15. Eliz. rot. 841. Robert Playſtow port eſtrepement vs William Bacheller, & count que il ad port formedon en le diſcender, 18. Novembris Anno 13. Eliz. retorne en Com̃ Bank. 8. Hill. pror', & ad purchaſe Bre de eſtrepement, 25. Julii Anno 14. Eliz. Et deliver ceo al Bacheller, que nient obſtant poſtea ad fait eſtrepement, & waſt, encount le phibicon, & en contempt del phibicon: a que le def. plead quod nullum fecit vaſtum encounter le phibicon: & trove fuit per verdict quod fecit, per que le pl' recover damages & coſts.

Manwoods

Manwoods Caſe.

246. Waſt.

Mich. 15. & 16. Eliz. rot. 2142. Roger Manwood, un des Juſtices del Com̃ Bank, port la bꝛe de waſt vers George Ninne en Hernhill en Com̃ Kanc'; & aſſigne waſt in fodendo argillum, capiend', & vendend'; in arando pratum, & en ſuccidend 100. querks; & le def. plead, nul waſt fait al tout, mes forſq; al 10. querks: & quant al 3. del 10. il juſtifie le ſuccider en un hedge rowe ad faciend' certaine poſtes in porta in bundis uſualibus: & quant al 7. reſidue il juſtifie quia creſcebant en un hedgerow, & fuer' aridæ cavæ & in columnis putridæ communiter voc' pollards non exiſtent' ſufficiens maeremium pro aliquibus edificiis. Le pl' demurr en ley ſur le barre. Et fuit argue per les Sergeants & Juſtices, & adjudge, apres que le pl' recovera.

Calthrops Caſe.

247. Conſideration. Uſes.

Mich. 16. & 17. Eliz. En Ejectione firmæ per Skelton vers Dunch fuit trove per verdict que Sir Francis Calthrop ſeiſi en fee, covenant per indenture ove Windham Anno 26. H. 8. en conſideracõn de marriage de̅ ewe penter Edward Calthrop, fits del frere Sir Francis, & Elizabeth Windham file del Edmund Windham, & de 200. marks en money pay per Windham, de executer eſtate deins 4. ans del mannor de Northmorton en Com̃ Berks, a les uſes enſuants (viz.) de terres del annual value de 20. marks, al uſe de Edward Chalthrop & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn al uſe des iſſues de lour corps; ove pluſors rem̃ ouſter al Edward & les heires de ſon corps, rem̃ al droit heires Sir Francis: & del reſidue, al uſe Sir Francis pur vie, rem̃ al Edward & Eliz. pur lour vies, & puis carnal copulacõn ove autiel remainders come devant: & puis il execute l'eſtate per feoſment, fine & recovery a les uſes avant-dits: le marriage ne prift effect; mes Edward per un auter feme ad iſſue 3. files, Prudence, Mary & Grace, & Sir Francis prift ſecond fe̅e, per que il ad iſſue William Calthrop, & morust, Edward morust & Eliz. William convey le manor al William Dunch ore def. Prudence leigne file Edward fist le leaſe pur ans de ſon part; & Dunch luy ejecta. Et ſi ſuper totam materiam, &c. Sur que verdict retorne le caſe fuit argue ſur 4. principal points. Le prim, ſi le uſe fur da̅ al Edward & Eliz. ſans marriage, per le conſideracõn del money pay. Le ſecond, a que electõn eſt done des terres del annual value de 20. marks. Le terce, ſi ſoit void pur le uncertainty. Le quart, ſi per reaſon del default de marriage

&

& carnal copulacõn, inter Edward Calthrop & Eliz. touts les remainders subsequents sont prevent, & ne pristõnt effect (viz.) le rem al Edward & les heires de son corps, sur le quel le lessor le pr ad foundus son title. Et quant al primer point, les Justices argue, que le use pur vie de Edward & Eliz. surdã assets bien coment que le marriage ne prist effect; quia est use declare sur estate executo, que ne besoigne alcun consideracõn: mes si fuisset use declare sur covenant destoier seisy sur consideracõn de marriage & money, ils semblont que nul use surdã sans marriage, coment que money fuit pay; quia le marriage est le principal consideracõn en le entent des pties, & l'argent nest que accessory que attend le marriage. Al 2. point ils semblont, que sur estates executo al use de chose uncertain tanqz electõn, le electõn doit eẽ fait per le feoffée, ou conuzée al use, & ceo cy bien puis 27. H.8. come debãt; quia electõns esteant dones al grantées pur lour benefit, le feoffée devant 27. H. 8. fuit le sole party, que fuit entend daver benefit per le grant, en judgement del comon ley; & cẽi que use navoit alcun interest, mes tiel que le Chancery allow en conscience: & ore puis 27 H. 8. cestuy que use ad le possession en tiel quality & forme, come il ad le use, & sil nad le use tanqz electõn, il n'avera le possession tanqz electõn; & si electõn ne fuit incident a son use devant 27 H. 8. il nest done a son possession puis 27 H.8. Sed quere, car en le principal case le electõn est limit a le use, & issint que le possession de tout passe al feoffées, & le use est distributory per electõn; per que semble reason que cẽi, que est dep̃nder le use, est de faire le electõn. Al terce point ils touts agreont, que le limitacõn nest void pur uncertainty; quia le use de 20. acres la, poit devoigne assets certain per electõn: come fine levy de 20. acres de prẽ en Dale, lou le conizor ad 100. acres de prẽ la, le conuzée elliera quel 20. acres il voit aver. Et nota auxi en cest case les Justices agreẽ que si electõn fuit done originalm̃t al cẽi que use, donqz coment que le cẽi que use pur vie, ne fait electõn durant son vie, uncore cestuy en rem poit aps son mort; mes sil ust fait electõn en son vie, cestuy en rem scõit conclude per tiel electõn. Et ils auxi p̃tezont que cest real electõn est inheritance discendable, issint que le heire elliera, si l'ancestor ne ceo fait en son vie, & que electõn del tenant en tail p̃judicera son issue: Al darraigne point ils doubtont, si les rem̃ prist effect per reason que le marriage ne prist effect; quia en le limitacõn des remainders, la est le marriage & carnal copulacõn insert, come matter p̃cedent (cestasavoir) puis le marriage & carnal copulacõn al uses des heires de lour deux corps, & pur default de tiel issue, al use de Edward & les heires de son corps: & ils pensont, que ne fuit le entent

Use.

Election.

Remainder.

Election.

Remainder. Estate.

tent des ꝑties, que Edward srã advance ove tant terres, si non q̃ le marriage prist effect; ne que Sir Francis voilt disable luy m̃ par cest conveyance de faire novel establishment de son terre sur auter marriage, pur sa nephew, si ceo ne prist effect; uncore quia le rem̃ a les heires del corps Edward generalment, semble nient de pender sur le marriage, mes solement le primer rem̃ done a les heires de lour deux corps, mes quia le second rem̃ depend plus toft sur le consideracõn del sanke, & advancement del nosme, les Justices doubtont: & pur ceo le case fuit determine per arbitrement, & ap̃s per assent judgem̃t done que le pl' srõit barre.

Lane vers *Cowper*.

PAsch. 17. Eliz. rot. En Ejectione firmæ en Bank le Roy, inter Lane & Cowper, le specãl matter fuit trove come ensuist (cest') que William Humfryson, que fuit sẽi en fee, suffer common recovery al Suinnerton & Fulke Termino Mich. Anno 28. H. 8. al entent que ils fairont estate a luy & Elinor sa feme pur lour vies, le rem̃ Seniori Puero del corps le Baron en tail, le rem̃ ouster en fee al un Kinersley: les recoverors font feofment accordant en Anno 2 E. 6. Et puis Humfrison covenant per indenture ove le dit Kinersley, de levier un fine, ove sa feme, al use luy m̃ & sa feme pur lour vies, le rem̃, To the use of the eldest child of his own body in tail, le rem̃ en fee al Kinersley: le quel fine Anno 3. E. 6. fuit levey accordant, ove general garranty; & le feme morust, & Humfrison prist auter feme, per que il ad issue file al primes, & puis fits, & morust; le fits deins age fist lease al pl', come en le declaracõn est alleage, mes nul mencõn en le verdict dascun rent reserve: le def. come servant le file, enter sur le lessee. Et si, &c. super totam materiam videbitur curiæ que l'entry del file fuit congeable, le jury trove le def. non culpable. Si videbitur cur' que l'entry le file ne fuit congeable sur le lessee le fits, ils trove le def. culpable & assess costs & damages: sur quel verdict retorne, le case fuit sovent-foits argue al barre & al bench, & al darraine argue per touts les Justices al bank overtement. Et fuit devide en 10. points. Le 1. a que use les recoverors sont seisy tanq̃ l'execution del estate arrear al Humfrison & sa feme: & en ceo touts les Justices argue que ils fueront seisy a lour use demesne per le entent del recovery, quia auterment ils ne puissoient droituralment faire estate al cẽi que suffer le recovery arrear, come ils doient faire. Le 2. si Sen ori puero soit bone nosme de purchase per voy de rem̃, il nesteant in rerum natura al temps del limitacõn. Et en ceo auxi

248. Segniory. Puero.

Uses.

Remainder.

auxi ils touts agreont que il est bone nosme de purchase: & Gawdy & Wraye misoñt le diversity (cest.) que ꝑson nient en esse al primes poit prender rem̃ per purchase, sil soit en esse devant le particular estate finy, issint que le limitacõn del rem̃ soit en general ꝑols, come al droit heires, I. S. ou al cẽi que primes viendra al St. Pauls; al feme que srã & similiter. Mes si le limitacõn soit en specãl ꝑols, come al Jane le primer feme I. S. lou il nad ascun feme al temps, ou al Maior & Com̃inalty de Islington, lou nest ascun tiel a cest temps; la coment que devant le fine del particular estate, I. S. prist un Jane al feme, ou Islington soit incorporate per nosme de Major & Com̃inalty. uncore ils ne prendera le rem̃. Le 3. si le remainder srã en abeyance tanqꝫ le nestre del puer, ou que srã estate taile execute en le pere tanqꝫ nestre del puer: & en ceo auxi ils touts agreont q̃ le rem̃ est en abeyance, nemy taile execute; & vouch 30. Assisar̃ Staffords case lou rem̃ fuit limit Propinquioribus de sanguine: & 1. Assisarum, al feme que srã. Le 4. si per la fine le rem̃ que fuit estate en abeyance soit mise al droit, ou que soit p̃serve del tort per le ley: & a ceo Gawdy & VVraye agreont que le rem̃ en abeyance ẽ p̃serve, & le estate nest convert en droit per le fine del particular tenant: & ils ceo compare al discents & non-claims en temps de vacacõn del Evesqꝫ que ne p̃judicera le successor; ne non-claime quant terre est en les mains le Roy per gardenship; quia en le un case la nest ascun ꝑson de faire claim; & en le second, claim ne poit estre fait sur le possession le Roy. Le 5. point, si le garranty esteant collateral liera le rem̃ en le fits: & fuit argue per touts que nemy, pur ceo q̃ admittant que le rem̃ settle sur le fits, per nosme de Segniori puero, donqꝫ si ap̃s, quant il est nee, il prist le possession en remainder, que ceo eẽnt devant le discent del garranty, avoid le garranty: auxi le fine nest discontinuance del rem̃, quia ceo fuit en abeyance, & donqꝫs la nest ascun droit que le file avera benefit del garranty, quia el est eins come cẽi que use en le post. Le 6. point, si per le ꝑol Segniori puero srã entend le file que fuit primes nee, ou le fits que est le male; & en ceo les Justices agrée tout en un que le ꝑol, puer, est common cy bien al female come al male, & poit eẽ prise pur ambideux en construccõn Grammatical, & exposition del Civil ley: Mes le melieur enterpretor de l'entent en cest limitacõn, est le pere mesme que fait le limitacõn, & il ad explaine ꝑ le Indenture q̃ le remainder srõit al son eldest child; & pur ceo les Justices touts agrée que le file est de p̃nder le rem̃: mes VVraye dit si le Indenture n'ust eẽ escrie, donqꝫs les Justices doient faire exposition del ꝑol puer, accordant al plus common entent, & ceo est de signifier le male Childe. Southcot è contra

Remainder en abeyance.

Garranty.

Puer.

contra en ceo, quia le file esteāt le prim̄ sur que le rem̄ est satis aptment settle devant le nestre le fits, el srā p̄ferr pur sa priority. Le 7. Si le lease dun infant sans rent reserve soit void ou voidable: & ils touts forsq; Gawdy agrée que est void, quia il nad ascū consideracōn; mes si rent fuit reserve il srōit q̄ voidable: sic feofment fait ove ꝓper maine dun enfant nest que voidable: & ils disont que ascun estranger poit de ceo p̄nder advantage ꝑ voy de allegacōn, evidence, ou auterment. Le 8. si ascun averment gist per le file encounter le fine, a dire que Signiori puero en le fine fuit entend le eldest child. Et agrée per touts que cy, quia il estoit ove le fine de adder matter que explanera les pols del fine un voy ou auter. Le 9. quant le Jury trove, que si le entry le file ne fuit congeable, le def. est culpable; si les Judges doient issint adjudger luy culpable sils trove le entry nient congeable quant en verity il appiert al Justices, per les auters matters trove, que il ne poit estre culpable del ejectm̄t, quia le lease fuit void à principio. Et en ceo ils touts agreont que les Justices ne sont ly per le conclucōn des Jurors, mes poient adjudge accordant al ley: & ils vouch 34. Assisarum lou les Jurors trove release dun infant, & conclude, & issint nul disseisin: sic 10 E. 4. fo. 7. trn̄s vers le Seg̃nor pur distraining, le Jury trove pur le pl'; mes quia le statute de Marlbridge est non ideo puniatur Dominus, &c. le court adjudger̄ pur le def. sic 9 E. 4. fo. 3. a. Tilly & Wooddyes case. Le 10. point, si le v̄dict fuit imꝑfect en trover le file primogenitam filiam, & le fits secund' genitum filium: & ils touts agrée le v̄dict bone, quia vray est & le Court est d̄ adjudger le ley sur le verity: & issint al darraine judgment fuit done quod querens nihil capiat per billam.

Enfans.

Averment.

Verdict.

Andrewes Case.

Mich. 17 & 18 Eliz. En Quare impedit per Andrewes vers Blunt Patron, l'Evesq; de Lincoln Ordinary, & Brandey incumbent, pur disturbance de p̄senter al Esglise de Alexton en Com̄ Leycest', sur que le case en demurrer fuit tiel. John Blunt seisy en taile, ove rem̄ al seg̃nor Mountjoy en fee, del man̄or ove advowson appendant, bargain & vend ceo per Indenture nient enrol al Andrewes per & le pl' & ses heires, rendant 42 l. 4 s. rent, ove distress & nomine pœnæ: & auxi il covenant, pur ouster assurance, de levier fine al bargainee; Proviso que le bargainee regrantera l' advowson al bargainor a p̄senter durant son vie; & sil devie devant l' Esglise avoid, que le bargainee grantera le ꝓchein avoidance a ses executors; & ove general covenant que touts assurances srōnt al uses de cest Indenture & nemy

249. Quare Impedit.

nemy al auters uses: le recoūy fuit suffer, & puis le bargainée & bargainor levey fine sur connuzance de droit al un Perkins que render le rent al bargainor en taile, le rem̄ al Seg̃nor Mountjoye en fée: le bargainée morust, nul regrant del advowson eēnt fait, son heire deins age & en gard al Roigne Mary, que p̄sent al Esglise durant le minority, & le heire m̄ de plein age sur auter avoidance present, & les defdts luy disturbe: le case fuit notablement argue al barre & bench per les Sergeants, & puis per les Justices, & divide en 3. points. Le 1. si le ꝓviso fait condicōn a tout le grant come est place en le Indenture: Le 2. si le condicōn soit extinct per le fine en que le bargainor & bargainée joyne: Le 3. si le condicōn soit infreint sans request pur regrant del parte del bargainor. Quant al prim̄ point touts les Justices agreont en ceo, que le proviso fait condicōn a tout le grant & estate come est icy place; uncore ils agrée que proviso annex al un exceptōn, nest que explanacōn: & proviso adde en fine d̄ un covenant, n'extend ouster que a defeater m̄ le covenant, si non q̄ il ad pols quod tunc le grant srā void: mes proviso mise absolute en un fait, sans dependance sur ascun particular covenant ou exceptōn est deē construe pur condicōn a tout l'estate: sic en le principal case. Al second point, ils touts auxi agreont, que le condicōn nest extinct per le fine, per reason del clause que touts assurances srōnt al uses de l'indenture; per que tout ceo que fuit condicōnal en le indenture remaine auxi condicōnal en le use del fine, & recoūy, sans eē extinct: come Puttenhams case de rent & condicōn: uncore condicōn sans tiel agream̄t srōit extinct per le fine, ou per feofment, ou per general entry en un garranty, ou per eēant receive generalment. Al terce point ils touts auxi agreont in hoc, que nul temps eēant limit pur le regrant, le bargainée fuit tenus de regranter sans request a son peril durant le vie le bargainor; & sil srōit request en vie bargainor, donqꝫs il doit ceo faire sur request: & entant que le bargainor est mort le condicōn est infreint. Et pur ceo Mounson, Manwood, & Harpar Justices agreont que judgment srōit done encounter le pl'. Sed Dyer ne assent a ceo quia le p̄sentacōn del Roigne Mary ad gaine possession pur le heire en gard, sur quel possession le heire avera quare impedit, ad quod les auters 3. ne agreont, & pur ceo judgment fuit done pro querent'. Et le def. port error en bank le Roy que pendet. Et nota que en le argument de cest case plusors matters fueront agrées per les Justices (cest') que le rent, distres, & le nomine pœnæ est p̄serve per le use del fine al bargainor, nient obstant le fine. Auxi que le fine ove render, poit estre al use express en escript nemy al use imply ou declare per parol.

Proviso.

Extinguishment. Uses.

Condition. Request.

Tercem̄t,

Tercement, que coment que le indenture declare le use del rent al Blunt & ses heires, uncore le specāl render al Blunt en taile, ove rem̄ al seg̃nor Mountjoy, esteant agreant ove le ancient estate, est deē p̄ferr. Auxi que si use est declare per un indenture, uncore les p̄ties point alter le use per auter indenture touts temps tanq̄ le estate execute, Et le darraine indenture guidera le use. Auxi ils p̄steront que estate taile & devise de terre poit estre al use express per indenture ou auter escript nemy per pol. Veies Trin. 16. Eliz. rot. 1443. semble case penter dominum Cromwel & Androwse. Et veies Puttenhams case, Dyer 2. & 3 Phi. & Mar. & veies auxi postea fo. mesme le case en Common Bank & Exchequer chamber. Uses. Fines.

A private Act of Parliament made Anno 1. Eliz. *for restraining Archbishops and Bishops from making Leases,* &c. *for above* 21. *years*, &c.

AND be it further Enacted by the Authority aforesaid, that all gifts, grants, feofments, fines and other conveyances and estates, from the first day of this present Parliament, to be had, made, done or suffered, by any Archbishop or Bishop, of any Honours, Castles, Mannors, Lands, Tenements or other Hereditaments, being part of the possessions of his Archbishoprick or Bishoprick, or united, appertaining or belonging to any the same Archbishopricks or Bishopricks; to any person or persons, bodies politick or incorporate, (other then the Queens Highness, her heires and successors) whereby any estate or estates should or may pass from the said Archbishops or Bishops or any of them (other then for the term of 21. years or three lives, from such time as any such Lease, Grant or Assurance shall begin; and whereupon the old accustomed yearly rent or more shall be reserved and payable yearly during the said term of 21. years or three lives) shall be utterly void and of none effect, to all intents, constructions and purposes; any law, custome or usage to the contrary in any wise notwithstanding. 250. Stat. 1. Eliz. Cap. 19.

Fox Vers *Collier.*

TRin. 21. Eliz. rot. 1240. Ejectione firmæ per Fox vers Collier sur demurrer le case fuit, que Edmund Grendal Archevesque de York ad fait lease pur 21. ans al pl' 6. November Anno 18. Eliz. â datu indenturæ de terres appel Marderbury grainge en Com̄ Ebor', rend l' ancient rent: le quel lease fuit confirme per 251. Evesque. Leases.

le Dean & Chapter: al feazance de quel leale, la fuit a bener unexpires 4. ans de un diel terme de 40. ans, grant per l' abbot de Byland devant le diſſolucõn & annexion del terre al Archevelqz de York: puis que Grendal fuit remove al Canterbury, & Edwin Sands eſtie Archivelqz de York, & oze les 4. ans expire, & le pl' enter, & Collier le def. per leale fait per Sands puis l' expiracõn des 4. ans luy ejea: & le ſole point del cale fuit ſi le leale fait al pl' a commencer à datu indenturæ, quant 4. ans fueront a bener en le diel terme de 40 ans, ſoit bone, ou void per le ſtatute de Anno 1 Eliz. ou ſi le confirmacõn ad ceo fait bone: & les Juſtices del coñ Bank fueront debides en opinion (viz.) Dyer & Meade que le leale fuit void: Windham & Peryham que le leale fuit bone: ſur que le cale fuit adjozne al Exchequer Chamber, & la argue devant touts les Juſtices d Angleterre per les Sergeants; & puis argue per 4. des Juſtices Termino Paſch. Anno 25 Eliz. (viz.) Clench puiſne Baron del Exchequer, Peryham puiſne Juſtice del Coñ Bank, Sute ſecond Baron de l' Exchequer & Windham Juſtice del Coñ Bank: queux touts agreont en un que le leale fuit bone, & uncoze ils agreont que ſrõit void ſi non que fuiſſet pur le confirmacõn: car ils dient que Ebelqz al Common ley ne puiſſoit faire eſtate, ſans confirmacõn, pur longer temps que il ñ ſrõit Ebelqz; mes tiel eſtate ſrõit void ſi fuiſſoit ſans reſervacõn, ou voidable ſi obe reſervation: et per le confirmation del Dean et Chapter Ebelqz puiſſoit al common ley faire alcun eſtate de ſon terre: en queux ambideux cales (viz.) le petitnes del liberty que Ebelqz ſole aboit, et le pluis ample liberty que il aboit obe le Dean et Chapter fuit biew miſchiebous, pur remedy de queux; deux ſtatutes fuẽ faits (viz.) l'eſtatute de 32 H. 8. que remedy le pzimer miſchief en donant authozity al Ebelqz ſole de faire leales pur 21. ans, ou 3. bies, de terres uſualment demiſes en poſſeſſion rend l' ancient rent, et pur remedy del ſecond miſchief fuit fait l' eſtatute de 1 Eliz. que fait void touts grants del Ebelqz pur plus longe temps que 21. ans ou 3. bies, &c. et per conſequence fait l' eſtate que il grant ouſter les bounds de l' eſtatute incapable de confirmation; et iſſint ment bone pur longer temps que il ñ eſt Ebelqz. Et pur ceo les Juſtices ſemblont que le ſole point del cale reſt en ceo (ceſt') ſi le leale oze en queſtion eſteant a commencer mainteinant en eſtoppel, mes nemy en intereſt, tanqz le prim terme expire, ſoit bone ou void per ceſt eſtatute de 1 Eliz. Et ils agrée que neſt en le letter ne l'entent del eſtatute: nient le letter come eſt clier p les pols; ne l' entẽt, quia neſt pjudicial al ſucceſſoz entant q̃ il abera deux rents oze (ceſt') un per eſtoppel auter en intereſt, lou il naboit que un rent devant:

& l'

& l' eſtatute eſt ſatisfie en entent, ſi ne ſoit longer eſtate encounter le ſucceſſor que 21. ans ou 3. vies, come icy; & iſſint ils conclude le leaſe nient bone, per l'eſtatute de 32 H. 8. encounter le ſucceſſor, quia la fuit auter leaſe en being. Mes coment que ne ſoit bone per 32. uncore neſt void per 1 Eliz. mes capable de confirmacõn, & ajant le confirmacõn liera le ſucceſſor. Sur queux arguments les auters Juſtices agreont ſans ouſter argument ove ceux (viz.) Wray Chief Juſtice, Southcot, Thom. Gawdy & Ayliffe Juſtices de Bank le Roy; Anderſon ore chief Juſtice del common Bank, puis le mort de Dyer, & Manwood chief Baron: per que le pl' avoit judgement de recover en Common Bank, encounter l' opinion de Dyer & Meade & de Plowden que fortm̃t tenoit encount̃ le leaſe per eſtoppel, que ceo ne fuit l' entent de l' eſtatute de 1 Eliz. que commenceñt per eſtoppel ſcõit tiel commencement que l' eſtatute intend. Veies auxi un auter caſe adjudge ſur m̃ ceſt point, Mich. 22 & 23 Eliz. rot. 2409. in ejectione firmæ per Scot & Nicholas vers Brewſter & Stubbing ſur demiſe de m̃ l'Archibeſq̃ de terre en Scroby en le County de Notingham.

Knowles vers *Luce.*

252. Luces Caſe ſur Sir Francis Englefields.

PAſch. 22 Eliz. En l' Eſchequer en les Comon Pleas la. Francis Knowles port ejectione firmæ vs John Luce d'un meaſe & terre en Stanford en le vale de Whitehorſe: a que Luce plead non culp' ſur que al Aſſiſes en Berks, Anno 22. trove fuit que le meſſuage & terre fueront Coppyhold del manor de Stanford, demiſeable pur 3. vies; & que le Roy H. 8. ſeiſy del mannor done ceo al Sir Thomas Fetiplace & les heires de ſon corps, que avoit iſſue Katherine ſa file & heire, a que le dit mannor diſcend; & el eſpouſa Sir Francis Englefield chivaler, q̃ fuit ſeiſy accordant en droit ſa feme, & iſſint ſeiſy il ba ouſter le mere, per licence la Roigne Anno 1. de ſon raigne, pur 3. ans: & puis ſon licence expire il purchaſe del Roigne tolleracõn pur demy an ouſter, & puis que ceo expire la Roigne miſta a luy un priby Seal Commandant luy ſouth ſon allegiance de retorner deins le Realm immediatem̃t: le quel priby Seal il receibe, & le meſſenger fait ceo retorne per ſon ſerement en la Chancery, uncore le dit Sir Francis ne retorne; per que la Roigne fait commiſſion ſouth le grand Seal Anno 5. de ſon raigne, recitant le contempt en non retorner puis reſceit del priby Seal; & ouſter quod adhæret rebellibus & inimicis noſtris in partibus tranſmarinis per que el command les Commiſſioners d' enquirer de ſes terres, & eux ſeiſer en ſes mains, & retorne lour proceedings en le Exchequer:

chequer, le quel ils font accordant: Et inter autres ils per office ceisy le dit mannor de Stanford: sur que la Roigne, al sute del dit Katherine que fuit feme le dit Sir Francis, grant le dit mannor al Nicholas Saint Johns & George Fetiplace deux amies del dit Katherine & pur son relief quandiu in manibus nostris fore contiger' ratione contemptus dicti Franciſci Englefield: per que ils enter & fuer posses accordant: Et illint posses l'estatutes de Anno 13 & 14 Reginæ fueront faits encounter fugitives ouster le mere, que done les pfits de lour terres al Roigne durant les dies des fugitives que va ouster le mere sans licence, ou que va ove licence, & ne retorne diens 2. mois aps licence expire, sur Proclamacon en Londres pur lour retorne: & ouster trove fuit, que le dit Sir Francis va ove licence, & son licence estеant expire, Proclamacon fuit fait en Londres pur son retorne, mes que il ne retorne: puis que la Roigne seisy les terres arrear per auter Commission & Inquisicon accordant al l'estatute de 13. Et uncore derrein fuit fait en l'Exchequer que les dits patentees enjoyeront les terres a eux grants pur relefe del dit Katherine tout le die le dit Katherine en allowance del terce part des terres la dazon queux el duissoit aū per le dit estatute de Anno 13. puis que Luce le def. pcure garrant del segnor Threr al Curtis & Tredway, queux fuer joynt Seneſcals la Roigne, per l'Exchequer patent deins touts les terres del dit Sir Francis, pur tener Courts & faire grats p copy & le dit messuage & terres fuer grant al Luce & 2 aūs accord al custome, le quel grant Curtis sole execute. Fuit auxi trove que la Roigne Anno 6. de son raigne avoit grant le reversion del dit mañor, pur default de issue del dit Sir Thomas Fetiplace, al Sir Francis Knowles Chivl'er Treār de son hostel en fee taile, & que Katherine morust sans issue, & le dit Sir Francis Knowles fait le leale al pl' que fuit posses & Luce luy eject. Et si, &c. sur quel vdict le case fuit per bien argue en l'Exchequer Termino Hill. Anno 23 Eliz. Reginæ per Fleetwood Sergeant ove le pl', & per Savil utter barrester ove le def. Et puis Termino Pasch. per Gawdy Serjeant ove le pl' & per Walmesly Sergeant ove le def. Et fuit divide en deux principal points. Le prim si l'estate done p l'estatute de Anno 13. al Roigne en terres de fugitives ad merge & determine l'interest que el avoit en eux per le Common ley devant, & illint ad confound l'estate de Fetiplace & Saint Johns, fait devant l'estatute quandiu in manibus nostris fore contigerit ratione contemptus, & reduce le mannor arrear al Roigne; car si sic, donqs le copy al Luce est bone estеant fait per les Seneſcals la Roigne en die del Dame Katherine Englefield, & per consequence el ne poit eē ejector al pl'.

Le

Le 2. point fuit, ſi le Court fuit bien tenus per Curtis ſole eſteant que joynt Seneſcal ove Tredwey. Et le caſe fuit adjudge ove le pl' & entounter Luce le def, ſur le prim̃ point ſolement. Le reaſon del judgement come fuit deliu̇ per Manwood Chief Baron fuit tiel (ceſt') que l' eſtatute de 13 & 14 Eliz. fueront faits en affirmante del common ley, & ne done al Roigne alcū nobel choſe, forſq̃ explaine ceo que el avoit devant; car per antient prerogative, la Roigne ad natural intereſt en le perſon de chelcun ſubject, pur luy ſerver en tiel function que el appointera: & pur ceo le Common ley done le brief de ne exeas Regnum devant le ſubject da hors del Realm, & quant il eſt ouſter le mere, le Common ley done liberty al Roigne de recaller luy, ſil ne voit retorne que la Roigne poit ſeiſer ſes terres tanq̃ il retorne, & uſer les pfits en mainteinance des aūs de faire le ſervice que il im̃ faiſoit ſil fuit deins le Realm; & auſi pur reſtrainer luy de ability & potency de continuer diſobediente: & de ceo il cite 2. pſidents en l' Exchequer, viz. le caſe de Mortymer en temps E. 2. & le caſe de Berry en temps del Roigne Mary; le quel Berry avoit batus le meſſenger que ameine a luy le Privy Seal, come le meſſenger affidavit in Cancellaria. Auſi il reſemble le ſeiſure pur ceſt offence al contempt d'un Eveſq̃ q̃ ne admit Clerk ſur bre a luy direct, la les temporalties ſont ſeiſable. Et ceſtuy que eſt utlage forfeitet les pfits de ſes terres & il cite le caſe del Eveſq̃ de Wincheſter, 3 E. 3. que depart del Parliament ſans licence, & pur ceſt contempt les temporalties fueront ſeiſies: ſic en le principal caſe pur contempt de non revener deins le Realm ſur commandment la Roigne per Privy Seal, la Roigne poit ſeiſer le terre le party per antient progative; & l' intereſt que el ad en ceo, il reſemble al eſtate que le Roy ad en terres des Pryors aliens en temps de guere le quel endure durant le guere; iſſint ceſt intereſt endure durant le diſobedience. Et quant a l' eſtatute de 13 & 14 Eliz. ceux ne donont alcū greinder intereſt al Corone en terres de fugitives, q̃ el avoit devant, coment que eux addont certain circumſtances a ceo; car l' eſtatutes ne donont forſq̃ les pfits, & ceux le progative done devant; & l' eſtatutes donont nul ouſter continuance que tanq̃ le fugitive retorne, & ceo le progative auſi done devant; meſq̃ l' eſtatute de 13. en les pmiſſes done l' eſtate durant le vie le offendor, & aps determine ceo per proviſo, ſur retorne & ſubmiſſion & conformity al ley: & pur ceo quant la Roigne adeprimis avoit ſei le terre de Sir Francis Engleſield per le prerogative, & fait grant de ceſt manor al Fetiplace & Saint John quandiu in manibus noſtris fore contigerunt ratione contemptus prædicti, ceo eſtate & intereſt des patentees neſt con-

Fugitives. Prerogative.

found

found per l' estatutes de 13. & 14. quia l' estatutes ne done greinder interest que devant, ne pur ascũ auter contempt; mes le terre rem̃ al Roigne ratione ejusdem contemptus: issint que la Roigne per l' estatute ne puisoit ouster les patentées: & per consequence le Court tenus, & Copyhold grantus al Luce le def. per Seneschal la Roigne ne fuit loyal. Mes al second point (cest') admittant que la Roigne puisoit loyalment tener un Court & granter le Copyhold dongzs si le grant soit bone per Curtis sole, esteant joynt Seneschal ove Tredwey, il declare l' opinion del Court dee̅ que tiel grant de Copihold est assets bone. Et pur ceo il mise deux difficulties sur grants de Copyhold fait al Court del mannoz: le primer per enter admittances sur surrenders de Copyholders en fee & grant de Copyhold pur vie ou, &c. car si disseisoz dun mannoz teigne Court & prist surrender & admitte Copyholder en fee, ceo liera le disseisee, quia le Seignoz en tiel case nest que instrument de conveiance; mes sil fait grant del Copyhold pur vie, le disseisee ceo avoidera; uncoze alcuns de ceo doubteront quia le disseisee poit recover le value en damages sur Assise. L' auter difficulty fuit penter Copyhold grant per un Seneschal q̃ ad colour & nul droit de tener le Court, & cei q̃ n' ad colour ne droit; car si un q̃ ad colour assemble les tenants & ils font lour service, les acts sont bone que il fait: come understeward lou le head-steward est mozt, ou Clerk del seignoz del manoz que teigne Court sans contradiction ou disturbance del seignoz, coment que il n' ad patent, ne expzess authozity dee̅ Steward: & le reason de ceo est, quia les tenants ne sont compellable d̃ examiner le authozity del Seneschal come loyal il est, ne il nest compellable de render account de ceo al eux; & Manwood ceo resemble al case del Abbot de Fountain 9 H. 6. fo. 33. lou il, ee̅nt elect per les meinder voices, enter en le seat & prist sur luy le regim̃t del meason, & fait obligacõn pur choses concernant le meason, cest obligacõn ne fuit voidable per le vzay Abbot, que fuit elect per le majoz part, quant il recov̄ le seate; pur ceo que il avoit colour d̃ enter en le seat esteant en electõn dee̅ Abbot, & fuit eslie per alcũs voices, & les vendozs des choses al oeps le meason ne fuer̃ compellable d̃ examiner son droit esteant Abbot: Sic en le prim̃ case, quant Curtis, ayant colour per joynt patent de tener Court, & fait ceo sans Tredway, le grant que il fait est bone coment en stricta ley, il ne puisoit tener Court sole sans Tredway. Et il resemble auxi le case al acts de Rich. 3. queux il fait ee̅nt in facto & non in jure Rex. Et de Edw. 4. aps que il avoit depose H. 6. ceux acts ont ee̅ allows per ley esteant judicãl choses appertaining al Roy de faire, sic hic. Et nota l' opinion des deux chief Justices Wraye & Dyer fuit

Copyhold.

ewe

ewe en cest case per especāl commandment del Roigne: & ils accordant agreé a le judgement devant, que fuit pnounce per Manwood. Et aps en Anno 25 Reginæ le matter vient arrear en debate en le Comon Pleas del Exchequer in ejectione firmæ per enter Richard Knowles pl' & William Cator def. & la sur demurrer adjudge ove le pl', pur un auter Copyhold de m̄ le mañor. Et sur cest judgement bre de error fuit port en l'Exchequer Chamber, & la notablement argue per Popham Attorney la Roigne & Walmesley Sergeant, & le judgement in fine affirme p l'assistance des chief Justices Wraye & Anderson puis le mort le segnr Dyer: & uncore la Cator le def. assigne pur error que le pl' ne def. ne fueront privileoges dav sute en l'Exchequer, & pur ceo le judgement coram non judice; sed non allocatur, quia il avoit per son plea admit le jurisdiction del Court.

PAsch. 20 Eliz. Per Dyer & Manwood un poofe poit eē per evidence de witnesses ou per Jury: come si jeo suy tenus pur pver tiel chose, si jeo pduce sufficient testimoignes de ceo, ceo ē bone proofe. Et Manwood dit, coment que ascuns diont que poofe rest solem̄t per Jury, il semble que poofe est come devant; auxi bien come per Jury 10. E. 4. 10. 15. E. 4. 25. 7. Rich. 2. Fitz. Barre 241. 253. Proofs.

FOdem Termino. Home sēi de terres que fuer copyhold tenus dun Mañor pcel Burgh English & pcel al common ley lessa le terre per fait Indent pur 21. ans per licence del segnor, proviso semper q̄ si le lessor, ou son feme, ou ses heires, ou ses assignes, ou ascun de eux, done un years warning al lessée, that the husband or his wife or their heirs will dwell there, that then the lessee shall avoid, except that the lessor or his heirs shall pay al lessée adonqs 20 l. Le lessor & sa feme moront & le revcōn del un pte des terres discend al eigne fits & le revcōn del auter pte discend al puisne, & puis le puisne purchase le revcōn de son eigne frere; & puis le puisne, intendant luy deē tiel pson que fuit comprise deins cest proviso, il done warning al lessée. Et sur ceo 2. questions fuer moves, l'un sil soit tiel pson que poit doner warning, ou si le condicōn soit ale pur ceo que le revcōn est sever. L'auter sur les pols except que le lessor payera taunt, lou en vity l'entent fuit que ceo srā un consideracōn al lessée pur son depture si ceux pols sont sufficient pur doner al lessée 20 l. Mounson & Manwood semble que il poit doner warning, & que le ley que ad sever le revcōn, ad sever axi le condicōn, coment que al commencement ils fuer entire: & issint pur lun pt come heire en Burgh English & del auter come assignée 254. Condition. Exception.

son eigne frere il p̄ndra advantage del condicōn. Mes Manwood dit, que si un fait feofm̄t de Burgh English terre & ad issue 2. fits, & ceo est sur condicōn & devie, ore l'eigne solement p̄ndra advantage del condicōn; car ceo est un condicōn en gross: mes en nr̄e case la fuit un rev̄cōn reserve al lessor. Mes si 2. joyntenants ove garranty font p̄ticōn, ou si lun grant son p̄te al auter, ore le garranty est ale; car ceo est lour act demesne, & ils ne sont compellable pur faire p̄ticōn; & issint fuit le div̄sity prise. Et pur l'auter question fuit tenus que les p̄ols sont sufficient pur doner a luy 20 l. car cest p̄ol except srā prise, come cest p̄ol saving; & il nest a departer si non que il ad l'argent. Quære sur cest case 2. choses. Le 1. quant del 20 l. un payera, & quant l'auter frere; & si le payment serra apportion per value ou quantity del terre. Le second: si un paya tout le 20 l. si l'auter poit enter en son part.

Burgh English.

255. Apportionment de rent.

PAsch. 20 Eliz. Lease fuit fait de terre & meason pur 21. ans reservant un entire rent pur tout: & puis le lessor grant le rev̄cōn de tout la terre savant le rev̄cōn del meason a luy m̄, & le lessée attorne sur ceo grant: & puis en le pais un apporcōnment fuit fait del rent per le lessor & le grantée del rev̄cōn, & per le consent del primer lessée (cest') que le lessor av̄a tant & le grantée tant. Et demand fuit sil srā apporcōnm̄t en cest case: Dyer le lessée ne fuit compel pur attorner icy, car ore il frā 2. fealties lou il fessoit forsq̄ un devant: & per luy & Manwood nest grand doubt mes q̄ srā apporcōnment, car si le lessor grant p̄cel de son rev̄cōn al lessée la srā un apporcōnment: issint si le lessée surrender p̄cel de son terme al lessor: issint si le lessor recov̄ p̄cel en wast: & agreém̄t en le pais est bone sil soit al quantity & quality del terre que il & l'auter ad, auterment nemy.

256. Taile. Fines.

EOdem Termino. Tenant en taile disseisy le discontinuée & levey fine & les p̄clamations passe, mes le discontinuée, durant les p̄clamations, fait continual claim; & ap̄s le tenant en taile morust, le discontinuée enter. Si cest claim que avoid le fine al discontinuée, ad ceo auxi avoid al issue en taile, ou si le issue soit ly per le fine. Dyer ceo case fuit adjudge icy, terre fuit done al baron & feme en especāl taile, le baron levey un fine; ore ceo ne ly le feme, uncore l'issue est ly: issint si le baron soit attaint ceo liera l'issue, car en ceux cases l'issue doit luy faire heire al ambideux: que il ne poit faire: & auxi en le fine il est ly del p̄te le pier & pur ceo sur m̄ le reason ceo est barre a luy. Manwood le point est si ceo fine soit extinguishm̄t del droit del estate taile ou ly son title, car sil forsq̄ ly son title donques

ques tout le fine est avoid per le discontinuée, & donqs est le title le heire revive: & un collateral garranty ly forsqs le droit & title, & nest extinguishm̃t d'estate taile, come d'un garranty p le mulnes fits 3 H. 7. 13. Perk. 61. Et sont divs cases en ley queux pve q̃ collateral garr̃ forsqs ly le title. Mes moy semble q̃ en cest case il sroit extinguishm̃t; & issint lou le title nest revive, come si le segnor enter sur son tenant & enfeoffe estranger, & le tenant re-enter, icy il avoid le disseisin & l'estate & uncore le segnory nest revive, mes extinct.

TErmino prædicto. Tenant en taile disseisy le discontinuée & leva un fine al estranger & reprist estate p render en fée; & devant touts les pclamacõns faits le discontinuée enter & fait claime; & aps le proclamacõn passe, & deins les 5. ans aps il enter & fait claim; & puis tenant en taile devie sẽi. Et l'opinion des Justices del common bank fuit, que le heire nest remit, & ceo per l'estatute de fines 32 H. 8. q̃ barre luy & ses heires per le dit fine. M 15. & 16. Eliz. rot. 1748. 257. Remitter. Fines.

Jackson vers *Darcy*.

PAsch. 20 Eliz. Tenant en taile rem̃ al Roy levey un fine ove pclamations, ceo liera l'issue non obstant le saving en le statute 32 H. 8. dont le revcõn est en le Roy; car icy nul revcion est en le Roy, mes un remainder dont le statute rien ple: & le statute 34 H. 8. cap. 20. de recovries, ad un provisio general que voiet q̃ nul act fait per tenant en taile srã p̃judicial al issue, ceo srã entend lou le Roy est donor, & nemy auter, come appiert per le p̃amble del statute: & ideo les general pols en cest act, ne poient restrainer le univsalley fait en Anno 32 H. 8. & icy fuit adjudge que le issue srã barre, uncore ceo ne devest le title le Roy. ne ceo ne fist nul discontinuance, car le cognizée ad fée determinable sur le taile. 258. Taile. Stat. 34. H. 8. Cap. 20. 31 H. 8. Fine.

EOdem Termino N. luy ly Appntice al Nottingham en ley science d'un Mercer: & puis le Master prist obligacõn de luy q̃ il ne exercisera son craft deins 4. ans en Nottingham; & nient obstant ceo, il usast son craft la, & son Master port debt sur l'obligacõn: & fuit tenus q̃ l'action nest mainteinable. Vide 2 H. 5, 6. 259. Obligation.

EOdem Termino. Home fuit sẽi d'un Garren extẽdãt en 3. vils en fée; il per fait fist lease de ceo pur ans rendant rent, & puis per fait grant le revcion en un des vils al un auter, & le lessée 260. Apportionment de rent.

 attorne;

attorne; & l'pinion des Justices del Com̄ Banck fuit, que le grantee n'avā ascū part del rent, ne le grantor car la ley est que nul contract poit eē apporcōn.

261. Judges. TErmino Pasch. 24 Eliz: En temps de quadragesime Sir James Dyer Chivaler, que fuit chief Justice del Common Banck morust; & la Roigne constitute Sir Ewmond Anderson un de ses Sergeants deē chief Justice, per que Bromley Chancellor d'Angleterre, en cest terme, vient en le Common Banck, & port ove luy un patent del chief Justiceship, & seant en le principal room sur le Banck, il mnr̄e al Anderson esteant al barre que la Roigne, pur l'opinion que el ad conceive de son science, prudence, & integrity ad luy appoint chief Justice de cest Bank, de quel il m̄ fuit grandment gavise, pur ceo que il ad cognition de son sufficiency per l'experience que il avoit de son condition en le temps que il fuit Student, Councellor & Sergeant: le quel coment que ad luy satisfie de son desert, uncore il voiloit a luy commend 4. choses requisite en son function de Justice, & en le ꝑson de chescū Judge; le prim̄, d'av̄ science en le study da la ley accordant a ceo que le saint spirit exhort en le Psalme erudimini qui judicatis terram: & pur ceo il exhort Anderson de continuer tant de temps que il poit en ap̄s en le study de ses livers al entent de conserver ceo q̄ il ad devant attaine; quia son memory voiloit devier si come ses ans incurr̄. Le 2. est discretion en ses judgements, & ceo principalm̄t en judgement sur demurrers, en queux il y ad 4. requisites pur Judges de observer; un que ils ne introduce general inconvenience pur avoidance de private mischief: auter, que ils ne open ascū gapp per q̄ fraud poiet av̄ passage: le terce, que ils ne insist cy grandment sur forme q̄ ils neglect substance, Le 4. q̄ ils p̄fer l'entent devant le letter. En tryal sur v̄dict le discrecōn d'un Judge est en 3. points, un sil appiert ascū chose doubtful, d'exhorter les Jurors de trover specāl v̄dict: auter en chescū cause de faire l'evidence sensible sans direction un voy ou auter: le terce de oyer les circumstances d'ambideux ꝑties a large. En judgem̄ts sur confessions ou defaults il semble que le Judge nest de user ascū discretion, mes d'ensuer le ordes de son Court pur ceo que tiels judgem̄ts sont per positive rule en ley, & plus toft per assent des ꝑties. Le terce chose requisite en Justice est indifferency quel est en ceo point plus bien ꝓve sil ne favor le pover home pur pity, ne rich pur timor ne pur argent: le 4. chose est diligence quel est deē exercise en festinacōn de causes judicial pur avoidance de intolerable expences en les sutors & pur prevention del danger q̄ poit a vener per delay, come mort des ꝑties,

decrease

decreaſe de ſubſtance, loſſe & lacke de ꝑfit a cēi que ad droit: p ceux oppſſions il eſt view ſovent foits q̄ ceſtuy que ꝑſecute ſon droit, doit plus toſt eſſuer daver brief judgm̄t paſſe encounter luy, que longe judgement ove luy. Per q̄ il adviſe Anderſon de tener en ſon ment ceux choſes, pur ceo q̄ ils tend al allowance & advancement del æquum & bonum queux ſont le vie de le ley, & de ꝓaier continualm̄t al dieu omnipotent pur ſa direction en teſt office, & function de Juſtice, pur ceo que il bien ſcavoit q̄ tout grace & tout govnment ꝓcede de luy.

A que Anderſon dit que il ſoy teigne infinitem̄t oblige a la Roigne ſa ſovraigne, pur ſa oppinion de ſon indignity, & pur l'advancem̄t que el beſtow ſur luy: & dit que il ad receibe notable p̄cepts pur ſon govnment de la bouch de la Roigne meſme. Et auxi il render grates al Chancellor pur ſon advice & exhortation, & ꝓmiſe de faire ſon endeavor pur accompliſh l'expectation quel il teigne de ſon ſufficienty coment que il acknowledge ceo deſire mult minus que fuit ore eſteem.

Sur ceo le Chancellor luy command de bener deins le Court pur p̄nder ſon ſerem̄t, quel fuit ly per Powle del Chancery, & puis il m̄ ly le ſerem̄t de Sup̄macy, & baiſa le libre, & donqꝛs le Chancellor dit a luy p̄ſtes b̄e place: per que il ſea ſur le Bank, & le Chancellor dept.

Duland vers *Cleypoole.*

PAſch. 24 Eliz. rot. 104. En l'Exchequer en l'office del remembrancer la Roigne, Duland enforme vers Cleypoole, ſur le ſtatute de tillage Anno 5 Eliz. pur le conſtrer uſer & occupier de 300. acres de tillage en paſture en Compingford en Com̄ Hunt. del Annunciation 15 Eliz. uſque idem feſtum Anno 22. Reginæ, eſteant 7. ans: pur que il demand 10s. le acre, pur cheſcun acre, que amount al 1000 l. Et Duland en default des meſne ſeigniors (queux ont ceſſe lour temps pur l'advantage de diſtreſs ou debt) enforme come common informer: le def. quant al conſt̄cōn de tout, & quant al uſer de 100. acres ꝓel de 300. plead non culp': & quant al uſer de 200. acres, il plead le general pardon, de Anno 23 Reginæ, & l'exceptōn que fuit tiel: and alſo excepted all incloſures, and decayes of houſes of husbandry, and the converting of any land from tillage to paſture made, done, committed, or permitted contrary to the form and effect of any ſtatute heretofore made: & plead ouſter que les 200. acres fuer̄ conſt̄s per un auter devant le ꝓdon, & leaſe fait puis le conſt̄cōn al def̄t; per que il uſe le paſture per force del leaſe come bien a luy liſt: ſur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en

262. Statute de Tillage.

ley

ley. Et le case fuit sovent foits argue primerm̃t per Cowper Apprentice ove le informer; & per Herne Apprentice ove le def. & puis per Egerton Solicitor ove l'informer, & Paget Apprentice ove le def. Et fuit devide en trois points, le primer, si le user puis le prim̃ conṽcõn srã accompt chescũ au novel convercõn. Le 2. si le conṽcõn & le user sont choses distinct en le entent del statute. Le 3. si le user soit ꝑdon come nient except & le conṽcõn punishable come nient ꝑdon: le Conseil la Roigne argue le user deẽ tiel continuance del conṽcõn q̃ amount al novel tort annualm̃t; & ceo resemble al cases de continuances de nusances queux sont rettes en nr̃e ley novel tortes & en tiel degree punishable: & que l'entent del statute fuit que le user srã accompt equivalent en tort al conṽcõn, il appiert en ceo, que le statute appoint le punishm̃t per l'an (cest') 10 s. le acre chescũ an, lou touts les ans forsq̃ le primer doient estre solem̃t en user, & nul en conṽcõn forsq̃ le primer. Et ils auxi argue le user, & le conṽcõn nient deẽ distinct en l'entent del statute, & q̃ le ꝑdon ad ꝑols sufficient d̃ excepter ambideux (cest') converting, &c. done, committed or permitted, &c. Le quel ꝑol (permitted) est ꝑol de sufferance & est satisfie en le user de ceo que est devant convert de tillage al pasture: & certes l'entent del exceptõn est apparent d̃ extender al use, cy bien come al primer conṽcõn, ou aut̃ment nul punishm̃t ensuera al offenders excepted, car le prim̃ cõverters fueront longe temps devant morts, ne nul reformacõn del tort extend d̃estre remedy per le statute de tillage quia le user fuit cy grand tort come le converter, en le judgm̃t del ley feasors: per que ils conclude que Cleypoole le lessee fuit tort feasor en le user del pasture, coment q̃ il ne fuit le primer convertor, & quia le user est except del ꝑdon, son plea nest bone. Le Councel del auter parte arguont è contra & pristeront diṽse exceptõns al informacõn queux en verity fuer̃ material: per q̃ le Court ne puissoit doner judgement ove le pl', mes que le cause prist fine per composition.

Nuzance.

Perdon.

Leeke & *Hunt* vers *Grevell.*

263. Stat. Tillage 5. Eliz.

PAsch. 24 Eliz. rot. 1520. En Common Bank Leeke & Hunt informe vers Lodowick Grevell, sur le statute de 5 Eliz. pur conṽter & user en pasture 2000. acres de tillage Anno 30. Octobris, Anno 14 Reginæ usq̃ 20. die Octobris Anno 22 Reginæ: Grevill plead non culp' al tout forsq̃ 800. acres, & a ceux il justifie per licence la Roigne Anno 9. de son raigne fait a luy m̃ south le grand Seal pur incloser les man̄ors de Weston super Avon & de Welford in Comitatu Gloucest' & de faire un ꝑke ita quod ne sit

deins

deins alcũ Foreſt; & de conuter & uſer le terre incloſe de tillage en paſture pro ſuſtentatione ferarum, Damarum & averiorum ſuorum; & de imbatler ſa meaſon & appeller ceo Grevells Mounte. Et ouſter il plead que les 800. acres fueront deins les mañors, per que il eux incloſe, & conuert de tillage en paſture, & iſſint ceo uſe per ſuſtentation de ſes avers: ſur quel plea les plaintiffs demurre en ley. Et Walmeſley ſergeant priſt 3. exceptõns al plea, le primer, que il ne averre q̃ le terre incloſe & conuert ne giſt en alcũ Foreſt, come il doit; car le licence eſt, ita quod ne ſit deins alcũ Foreſt. Le 2. q̃ il ne alleage que il ad fait pke del terre incloſe & conuert, ne en quel mañor il ad fait ſa pke; car il doit faire prclamacõn del pke devant q̃ il faira pke. Le 3. il alleage que il cõuert le tillage en paſture & ceo uſe pur ſuſtentation des avers lou le licenſe eſt pro ſuſtentatione ferarum Damarum & averiorum ſuorum. Al matter en ley. Il argue que le licence eſt inſufficient pur le conuercõn de tillage en paſture, quia le ſtatute de 5 Eliz. fuit fait de continuer forſq; al commencemẽt del prhein Seſſions del Parliament, que fuit Anno 8 Eliz. a quel temps le ſtatute fine & neſt revibe tanq; 13 Anno Iſſint q̃ en Anno 9. quant le licence fuit fait, la ne fuit alcũ eſtatute de phibit le cõuercõn de tillage en paſture; & pur ceo le licence en 9. Reginæ, ne poit diſpence ove le ſtatute de Anno 13. que eſt fait aps, & ſic void a ceo entent; & le ſtatute de 13. ne fait tiel reviver de le ſtatute de 5. que fait meſne acts bone per alcũ relacõn; car ſi alcũ home doit conceibe informacõn pur offence enter Annis 8. & 13. comẽt q̃ ſon ſute doit eẽ commence puis 13. uncore l'informacõn ne ſerõit maintainable, quia donq; nul ley fuit en force pur faire ceo un offence: & il ceo compare al caſe de executor de ſon tort demeſne que releaſe debt & puis purchaſe l'adminiſtration, le releaſe neſt bone. Fleetwood & Flowerdu Sergeants è contra: & ſic pendet.

Licence.

Park.

Parliament.

Graunt le Roy.

Dolman vers l'Eveſque de *Sarum*.

264.

Quare impedit.

Diſpenſation le Pape.

Mich. 24 & 25 Eliz. rot. John Dolman Atĩ port Quare Impedit vers l'Ebeſq; de Sarum & l'encumbẽt del Egliſe de Childrey en Coñ Berks; & puis ſon title fait, les defts plead en barre l'eſtatute de 21 H. 8. que ſi le incumbẽt avoit un benefice ove cure, del annual value de 8 l. & priſt auter & ſoit induct en ceo le primer ſiã void: & alleage que le darrain incumbẽt, aiant ceſt benefice que eſt ouſter 8 l. annual value, priſt auter ove cure Anno 1 Reginæ nunc; ſur q̃ la Roigne per laps pſent le def. & l'Ebeſq; come Ordinary luy admit, & inſtitute, le pl' reply & mũre le proviſo de le ſtatute 25 H. 8. q̃ Chaplens des Countes's poient

poient purchase dispensation, & p̄nder deux benefices obe cure; & il mūre ouster que le darrain incumbēt fuit Chaplen al Counte de Rutland: & purchase dispensation del Pape Anno 1. Reginæ nunc devant le Parliamt tenus, & puis il prist le second benefice, & aps morust, & le pl' p̄sent. Sur quel plea les defēts demurree en ley. Et le case fuit pluors foits urgue per les Sergeants, & reduce a cest point solemt (viz.) si le Pape, devant le feasance de le statute de 21 H. 8. avoit ascū authority deins cest realm de granter dispensations: car al temps de cestuy dispensation grant (cest') Anno 1 Eliz. devant le Parliamt tenus Eodem Anno, le ley fuit, come fuit al common ley quant al granter de dispensation. La Roigne Mary per le statute de Anno 1. & 2. avoit repeal le statute de 25 H. 8. cap. 21. Que authorise le Arcevesq̄ de Canterbury de granter dispensations; & auxi le statute de 25 H. 8. cap. 20. que abrogate le authority del Pape deins le Realm, issint que tanq̄ que cest act de repeale fuit abrogate, & l'avantdit statutes revibes, que ne fuit tanq̄ le Parliament tenus Anno 1 Eliz. que fuit aps le dispensation grant, le ley estoit tiel come al common ley, pur le granter de dispensations; Savant q̄ le statute de 21 H. 8. avoit fait touts spirituall psons incapable de dispensation pur pluralities de benefices, si non q̄ ceux queux fuer̄ qualifie per degrees en les univsities, ou per eēnt retain Chaplen al Roy ou ascū del Nobility: & pur ceo les Sergeants eux apply de arguer cest point solemt (cest') si le Pape per les leys de cest Realm puissoit granter tiel dispensation devant 25 H. 8. & al common ley. Et Fleetwood & Walmesley argue q̄ nemy, & insist sur cest reason, que les Roys de cest Realm ont estre sovaignes del spirituality deins cest Realm; & pur ceo ils bouth 10 H. 7. fo. 18. dismes hors dascū parish apptain al Roy; & 1 H. 7. fo. 23. Staffords case, lou appiert que Rex Renulphus avoit fait Charter al Abbey de Culnam deē exempt de touts Episcopal jurisdicōn: & Fitzherbert, en son natura Brevium de Hæretico comburendo, dit q̄ le Roy poit p̄don un Heretick. Et lou per les constitucōns del Pape Bastard neē devant espousals de m̄ les parents, q̄ aps entermary, est legitimate, uncore il appiert per le statute de Merton cap. 9. que le Roy refuse daccepter tiel ley deins le Realm, & respondit al motōn de ceo en Parliamt Nolumus leges Angliæ mutari: & icy le Parliament d'Angliterre Anno 21 H. 8. Contreoule generalty del pluralities de benefices grants per le Pape, & reduce ceo solement al certain number de Chaplens & Graduats, per que il appiert q̄ le Roy & nemy le Pape avoit use le sovaignty del Esglise icy: & Fleetwood bouth antiquum librum London, lou le Pape escry al Roy Vicarius estis Christi in Regno vestro.

Et

Et quant al objectõn fait, que le Pape ad use de granter dispensacõns, & que touts ses instruments sont confirm per le statute de 25 H. 8. ils respond q̃ le statute confirm ceux fait per le Pape devant certain jour la limit, mes cest dispensacõn ore en question, est fait Anno 1 Reginæ nunc, sic hors del statute, & issint ils conclude que le dispensacõn ne fuit sufficient pur retainer deux benefices encounter le statute de 21 H. 8. Et sic judgem̃t doit estre done encounter le pl'. Et le councel del aut̃ part argue que adeprimes dispẽsations pur pluralities fueront grantable per chescũ Evesq; diens son Diocess, tanq; lour power fuit abrogate pur lour follies & indiscretions & Done al Pape solem̃t, per general Councel fait Anno Dom. 1273. a quel general Councel nr̃e nacõn misont 2. Evesq;s: & nr̃e nacõn pur ceo receivont tiels constitutions come liant leys deins cest Realm, les queux avoient ewe continuance & usage en divers ages, & en temps de touts Roys de le conquest jesq; al H. 8. Et pur ceo il srõit dure ore pur adjudger le ley encounter tout cest use: per q̃ ils semble que le pl' recoverra. Le Court ne ple riens a ceo, mes le pl' fuit issint discourage q̃ il ne voiloit ouster proceder. Et sic pẽdebat.

Lacyes Case.

PAsch. 25 Eliz. En l' Exchequer in officio Remembr' Reginæ Scire facias issuist vs Lacy en le Com̃ de Everwick sur Recognizance d' appearer devant les Justices d' assise al Everwick, a que il plead en barre, que puis le recõns prise, & devant le jour d' appearance, un Commission issuist hors del Chancery, accordant a le statute de 28 H. 8. cap. 15. al Admiral & auters, d' inquirer, oyer, & terminer touts treasons, felonies, &c. faits deins le jurisdiction del Admiralty, les queux Commissioners misont p̃cept d' arrester Lacy devant le jour d' appearance, pur ceo que il avoit done mortal plage a un home, sur Skarborow sands (esteant certain liew en que le mere ad flux & reflux) de quel plage il morust al Skarborow; & per cest p̃cept il fuit arrest & detain en prison jesq; ap̃s le jour d' appearance, & puis indict & arraigne del dit felony devant les dits Commissioners: sur quel plea l' Attorney la Roigne demurr en ley, & plusors exceptions fuer̃ prises a ceo. Le 1. que nest alleage, si les Coroners que enquire super visum corporis fueront Coroners del Admiralty ou del County, sed ceo fuit tenus nient material, quia les Commissioners poient, proceder sans view del corps per ascũ Coroner. Le 2. que il appiert que les Commissioners nont authority d' inquirer del fait, entant que le mort del p̃son fuit en

265. Recognizance. D' Appearance.

Admiralty.

 liew

liew hors del flux & reflux del mere, & si sic doqs lour p̄cept & arrest nest loyal & sic ne poit excuser l'appearance: a quel fuit respund per Walmesley Sergeant & agrée per le Court, que les Commissioners per l'estatute ont authority d̄ enquirer des dits offences, en touts Havens & Créeks, & quia Scarborow m̄ est un Haven, en que le mort del p̄ty fuit; pur ceo l'authority des Commissioners extend a ceo, mes ils agrée per l'estatute de 13 R. 2. cap. 13. l'Admiral m̄ est p̄hibit d̄ entermeddle ove ascū chose deins le corps del County, come touts Havens sont, & pur ceo Havens ne sont deins l'Admiralty: uncore tout le terre sur que le ewe del mere ad flux & reflux, est deins le jurisdiction del Admiralty. Le matter en ley consist en ceo; admit l'arrest deē fait pursuant a le Commission, uncore si tiel arrest soit excuse del appearance; & le Court a ceo encline que est, quia le recognizance est duty a la Roigne, & le Commission est le Act la Roigne, & tout que les Commissioners font est per authority del Roigne, & en sa p̄son; & pur ceo srā rect son act; & donqs quant il m̄ est cause que le party ne poit appear, el n'av̄a benefit del recognizance: mes pur ceo que le p̄cept & l'arrest fueront faits devant ascū publication del Commission ou ascū Sessions appoint, ou indictment prise del felon; le def. Lacy p̄ceavant l'opinion del Court purchase p̄don de la Roigne del recognizance.

Stat. 28 H. 8.

Admiralty.

Commission.

266. Condition.

PAsch. 25 Eliz. In Com. Banco, un demurre en judgement, lou le condicōn d̄ un obligacon fuit, que si l'obligor pay, at or before the 25 day of March; il tender l'argent le 24. jour, sil ad forfeit son obligacōn. Et Anderson chief Justice dit que sil tender en le darrain instant del 24. jour, il ad save l'obligation, car il entend que si cest p̄ol (before) poit receive bone construccōn, que nest l'office des Judges d̄ exposer ceo deē void: & il semble que cest p̄ol continue tout le temps del date del obligacōn, tanqs le prim̄ instant del 25. jour, & ceo est reasonable, & sic hic: donqs il argue que lou ascū home ad liberty de temps de faire un act, q̄ il ferra le act en le darrain instant del temps, & pur ceo il semble que le tender en le darrain instant del 24. jour savera l'obligacōn. Mes les auters Judges fueront encounter luy, & ils semblont q̄ cest p̄ol (before) nest d̄ av̄ ascū construccōn mes per ceo l'obligor srā admit de payer avant le jour per agrée m̄t del obligée. Quære, car ceo semble nient plus que est done per la ley.

267. Covenant de raiser use.

PAsch. 25 Eliz. Home sēi de 3. mañors en fée del annual value de 300 l. covenant en consideracōn del marriage de son file, que il voil suffer 20 l. annualm̄t pur discender, vener, & remainer

mainer a ſon file & ſa baron & as heires de lour corps. Walmeſley moba ſi ceſt conſideracõn raiſera alcũ uſe, & auxi coment les pols ſrõnt intend: & les Juſtices agreont que pur default de certainty, nul uſe eſt create per le dit covenant & conſideracõn, mes ceo devient un covenant & nient plus. Auxi ils agreont, que les pols diſcend, veine, & remain, ne poient creater un uſe, forſqz al heire apparent, car les pols ſont en le copulative, & nul terre poiet diſcender forſqz al heire apparent: mes ſi fuiſſet en le diſjunctive le pol remainder createroit uſe en le remainder al eſtranger. Pyrryam miſta 2. conſtruccõns & intendmts de ceſt parol remainder; un common entent eſt, quant home covenant que ſon terre remaindra a ſon heire, ceo neſt d entender plus forſqz il doiet ſuffer le diſcent per courſe del ley, & nient q̃ il aõa per doy d un remainder al common ley: auter ſenſe eſt remainder per le courſe del common ley ꝓperñt.

EOdem Termino. En trñs ſpecial vdict fuit trove, que en le mañor de Engleby en Coñ Lincoln talis habetur conſuetudo quod quilibet tenens per copiam poterit dimittere terras ſuas ad terminum vitæ vel annorum en fee ou aliter & quod fœmina cooperta viro poterit devíſer ſes terres Coppyhold al alcũ auter, ou a ſon Baron, per l' aſſent del Baron. Et trove ouſter que un tiel eẽant fẽe covert ad devíſe ſa terre a ſon Baron ove aſſent le Baron ſur quel vdict le caſe fuit argue, ſur le reaſonableneſs del cuſtome. Et le Court ſemble que le cuſtome neſt unreaſonable; mes eſt alleage quod quælibet fœmina poterit deviſare le quel pol, poterit, eſt pol de juſtification lou doit eẽ uſi ſunt deviſare per doy d excuſe ſolement. Auxi apparuit curiæ que cẽi que poꝛt ceſt actõn fuit tenant en Common ove le def. pur queux deux cauſes, le Court adjudge, quod querens nihil capiat per breve. 268. Cuſtome. Tenants en Common.

PAſch. 25 Eliz. Gawdy Sergeant move al Common Bank, q̃ fuit trove per ſpecãl vdict, que un I. S. fuit ſci en fee d un meſſuage & de divers terres de tempts dont memoꝛy occupy ove ceo, & il iſſint ſeiſy, leſſa pcel des terres al un eſtranger pur ans, & puis fiſt ſon darrain volunt en ceſt mañer, I will and bequeath to my wife my meſſuage, with all the lands thereunto belonging, in the occupation of the leſſee; and after the deceaſe of my wife, I will that it, with all the reſt of my lands, ſhall remain to my younger ſon. Et Gawdy demand que aõa le reſidue del terre, nient en leaſe durant le vie la feme. Et Anderſon putabit que la feme abera tout durant ſa vie. Et vouch le caſe 13 H. 7. lou home devíſa que aps le deceaſe de ſon feme, ſon fits abera ſes terres; 269. Deviſe.

icy per ceſt devise la feme ad pur vie: & iſſint ſemble al Anderſon q̃ la feme avera eſtate pur vie; & auxi en le caſe al barre, le moyty nient leſſe pur vie per l' equity del devise, & le moyty en poſſeſſion le leſſée per les pols del devise. Mes Meade è contra, car il. dit que eſt expꝛeſs per le devise quant del terre la feme avera, & ceo exp̃ſſer eſt ſufficient de conuzer que l' entent del deviſoꝛ fuit, que la feme n' avera tout, mes ſolem̃t ceo que fuit leale devant; & pur ceo que le remainder ne poit eẽ en le puiſne fits, devant le limitacõn de ceo per le devise, que eſt aps le deceaſe del feme, il ſemble que neſt aſcũ de p̃nder le terre hoꝛs del poſſeſſion del heire al common ley, durant le vie la feme, & ideo le heire ceo injoyera. A que Anderſon mutata opinione agreé, & tout le Court auxi. Et Meade ouſter miſt un caſe penter Claxon & Glaſier lou fuit adjudge en le common Bank quant il fuit ſergeant (viz.) que terre fuit devi.ſe al un & as heires males de ſon coꝛps, & ſil moꝛuſt ſans heire de ſon coꝛps, que le terre rem̃ al eſtranger: & fuit adjudge q̃ les pols, heires del coꝛps, en le contingit ou condicõn, ne enlargera l' eſtate p̃cedent (viz.) heires males del coꝛps, mes que ſrã referre a ceo, & nient ouſter & tout ceo il putavit conſtare rationi.

270. Requeſt. PAſch. 25 Eliz. Walmeſley moba que le baron luy oblige ſur condicõn que ſil & ſa feme al reaſonable requeſt l' obligé levieront fine, &c. & en debt ſur l'obligacõn, le requeſt eſteant alleage, le verity fuit que al temps del requeſt la feme fuit egrotant ſic ut laborare non potuit. Et Walmeſley demand ſi ceſt malady ſoit excuſe del penalty del obligacõn, & ſi ſoit excuſe cy bien pur la baron come pur la feme. Et tout le Court ſembleront que malady excuſera ceſt obligacõn, car ne fuit reaſonable requeſt en temps quant la feme ne fuit able de travailler: & iſſint ſi la feme ſoit groſem̃t enſeint ſic ut ne poit travailler. Et Walmeſley reply, q̃ il ſemble le malady nul excuſe encounter l' obligation del party, mes bone encounter l' obligacõn del ley; & pur ceo q̃ le requeſt avoit fait l' obligacõn en pleé foꝛce envers le baron, ideo il ſemble que il eſt tenus de pleader le perfoꝛmance del condicõn p̃ciſem̃t en defeaꝛance de ſon act demeſne: mes le Court ſemble q̃ nemp, & que ne fuit reaſonable de requirer la feme de levier le fine eẽant en malady; & ſi la feme fait excuſe, le baron eſt auxi excuſe, car donqꝛs il & ſa feme ne poient levier le dit fine, & joynt conãns eſt entend per le dit condicõn. Walmeſley dit, ſi ceſt opinion ſrã p̃nounce pur ley, chelcũ que eſt iſſint tenus boit eſtre egrotus & boilont p̃nder purgacõns & auter Phyſick al entent que ils ne boilont pfoꝛme tiels condicõns, & pur ceo il demand ſi ſoit bone iſſue de traverſer le malady:

lady: & tout le Court luy advisa que cy, & pur ceo il prist issue accordant.

Le Seignior *Norrice* vers *Brabroke*.

PAsch. 25 Eliz. Le mañor de Marleston en Com̃ Berks, fuit done al Sir Lyonel Norrice Chivaler & al Anne Mylles, & a les heires del corps le dit Sir Lyonel, le rem̃ al Henry Norrice & les heires de son corps, le rem̃ as droit heires Sir Lyonel Norrice en fee: & ap̃s Sir Lyonel marry le dit Anne; & ap̃s en Anno 18 H. 8. sur un original corrupt en case amendable, devant le feazance del act de Anno 23 Reginæ nunc, un common recovery fuit ewe per Richard Evesq̃ de Winton & Sir William Pawlet, ap̃s Seg̃nor Treasuror, & autors envers le dit Sir Lyonel solem̃t ove voucher ouster; & ap̃s Henry en le rem̃ (viz.) en Anno 25 H. 8. fuit attaint de hault Treason; & ap̃s per l'estatute de Anno 28 H. 8. le dit Henry Norrice forfeit touts ses mannors terres tenem̃ts rem̃ droits & auters hereditaments quelcunq̃. de quel nosme nature ou quality ils fueront, queux il ou ascũ auter a son use avoit ou aver duissoit de ascũ estate de inheritance en fee simple, fee taile, en use, ou possession le jour de ses treasons commit exp̃sses en le indictm̃t, ou al ascũ temps ap̃s: Henry fuit execute pur les treasons, & ap̃s Lyonel devie sans heire de son corps, & puis Anne devie: & ap̃s la Roigne nunc in Anno 10. Done & restore le dit mañor a le Seg̃nor Norrice que ore est & ses heires: & ap̃s la Roigne port un br̃e de error envers le Marques de Winton heire a le dit Sir William Pawlet survivor de les dits recovors; pendant quel dit br̃e, le dit estatute de Anno 23. fuit fait pur avoiding errors en fines & recoveries: & cest matter fuit bien debate & judgement argue en Bank le Roy: & ore Termino Hillarii judgement fuit done q̃ br̃e de error non competit Dominæ Reginæ in casu prædicto. 271. Error. Trin. 25 Eliz. Rot. 507.

TRin. 23 Eliz. rot. 1229. Le case fuit tiel sur un specãl verdict trove sur general issue en trñs (cest') que Copyholder d̃ inheritance del mañor de Fulham, dont l'Evesq̃ de London est Dominus, ad issue fits & file per un venter & file per auter & devie, le fits eẽant diens age (cest') forsq̃ del age de deux mois, & le Copyhold en lease pur 12. ans rendant rent per licence en vie le Copyholder; le mort le Copyholder est p̃sent per le homage, & que le fits est heire & son age, puis que le fits (devant ascũ jour del rent incurre & ascũ admittance al Copyhold ou ascũ gardein a luy assigne) morust & les Jurors priont le discretion del Court, si le file de l'enfin sank al fits srã sole inheritable al Copyhold, 272. Possessio Fratris. Copyhold.

ou

ou ambideux files en semble. Et le Court prist advisem̃t: sed ap̃s fuit adjudge que le eigsne file est sole heire, & que le discent del reꝟcon sur le lease pur ans devant jour de payment del rent est possessio fratris que facit sororem esse heredem.

Kenrick vers *Burges*.

273. Administration. PAsch. 25 Eliz. En Banck le Roy inter Kenrick, & Burges de Reading in Ejectione firmæ pur Whites Closes sur non culp', il appiert sur evidence que lease en reꝟcõn pur ans fuit grant al Okeham que devie intestate, & Anne sa feme ceo assigne per ꝑol al Burges, & puis el purchase letr̃s d̃ administracõn, & fait assignement per escript al Kenrick. Et le Court direct le Jury pur Kenrick le darraine vendée: uncore ils agrée, q̃ si un enter come executor de son tort, & vende biens, & puis purchase administracõn, que le sale est bone per relation: mes en cest case il est terme en reꝟcõn dont nul entry poit estre fait, ne ascũ home poit de ceo estre executor de son tort demesne, & pur ceo le prim̃ sale al Burges, devant administracõn, est ousterment void. Auxi le Court ceo prist que accõn sur le case gist en nature de disceit, pur le primer vendée vers le vendor declarant q̃ il, sciant que il n' avoit ascũ droit al terme, uncore asserens se esse legitime possessionat' de terris prædictis, ceux vende pur tant de argent al. &c. Mes Tho. Gawdy dit que le accõn ne gist, si non que il alleage que le def. sciens, &c. ut supra tamen obtulit vendere pro pecunia al pl' asserens, &c. car sans tiel offer la nest ascũ disceit, quia se le pl' m̃ fait primes mocõn de achater, & sur ceo le def. agrée de vender, la Caveat Emptor si non que la soit specãl ꝑlance inter eux de faire assumpsit.

Executor de son tort.

Action sur le case.

274. Debt la Roigne. TRin. 25 Eliz. En l' Exchequer le case fuit ꝑenter la Roigne de lun part, & l' Evesq̃ de Sarum Almoner al Roigne d̃ auter part, & un Oliver Coxhead del tercepart, (cest') que un Hawthorne accept un office d̃ accompt (viz.) le Bayliwick del hundred de Asheridge en le County de Wilts del Roigne Anno 9. de son raigne, & il devigne auxi en debt al Roigne per obligacõn Anno 11. de son raigne, & puis en Anno 13. il eẽant seisy de terre covenant ove Coxhead, en consideracõn de marriage ove sa file Judith, destoyer seisy al use de luy m̃ pur vie, & ap̃s al use de Coxhead & Judith en specãl taile: & ap̃s il accept auter office d̃ accompt (cest') woodwardship del mañor de Sonning, & devigne en debt auxi pur ceo, & puis il grant rent pur certain ans hors del dit terre, de commencer puis son decease, & ore Coxhead & Hawthorne, joyn en fine al uses de Hawthorne pur vie,

vie. le rem al Coxhead, & ore en May, Anno 25. Hawthorne debeigne felo de se ajant repurchase le rent a luy m, & ajant divs biens & Chattels, mes nemy del value de ses debts al Roigne; car il fuit indebt al Roigne en arrearages de receipts de ambideux ses offices, cy bien come sur l'obligacon, per le que les biens fueront seisy per pces hors del Exchequer, & auxi ses terres: & ore le Almoner pray discharge des biens per son patent de bonis, cattalis & debitis felon' de se. Et Coxhead per son conveyance pray discharge del terre, cy bien del rent come del extent pur les debts. Et quant al petition del Almoner, il fuit respond per Manwood chief Baron, que son patent ne extend d aver les biens de Felo de se encounter la Roigne pur sa debt, quia il fault les pols licet tangit nos: uncore il agree que si le terre soit lyable al tout le debt la Roigne, que le Court poit en discretion pnder le terre en extent, & relinquisher les biens al Almoner. Et quant al petition de Coxhead, il fuit respond, que le terre est subject al extent la Roigne pur touts arrearages de receipts per son office que il accept devant le conveyance del terre, coment que le receipt soit aps le conveyance; & ceo est per le statute de 13 Eliz. que charge les terres des accomptants obe lour arrearages, si come ils avont acknowledge un estatute al Roigne quant ils accept l'office. Mes quant al office que est accept aps le conveyance, les arrearages de ceo ne chargera le terre convey: & pur ceo le Court continua l'extent tantum pur l'arrearages de receipt stated pur le Bayliwick tantum, & l'obligacon, & discharge le dit Coxhead de tout le residue. Et quant al rent charge le Court semble que le fine, nad ceo meliorate en interest ne en estoppel vers Coxhead, quia il poit confess & avoid: & issint la Roigne detains les biens, & l'Almoner n' avoit riens, & Coxhead paya al Exchequer tout l'arrearages sur l'accompt del primer office, & le debt sur l'obligation, & ad ses terres cleire. Estoppel.

Newton vers *Barnardine.*

PAsch. 25 Eliz. rot. 851. En debt per Newton vers Barnardine pur arrearages de rent, le def. plead que un Cosham fuit sei & avoit issue, Thomas, Richard, & Gilbert, Thomas mozust sa feme enseint, le pere devise to the child my son Thomas wife now goeth withall, 20 Nobles yearly, to be paid to the use of the child for 20 years; and if my son Richard die before he hath any issue of his body, so that my land do descend to Gilbert before he come to 21 years of age, then mine executors shall occupy it until Gilbert be 21 years of age. Le pere mozust, Richard enter, file est Devise. 275. 2 Mod. 1. Sa. 2 Mod. 11

eſt nec que prift al baron Newton oze pl', que enter, & leſſa al def. rendant le rent: mes le def. dit ouſter que devant le jour de payment Richard re-enter, & luy ouſte per title, per que il pzay judgment ſil doit eẽ charge obe le rent: mes Newton le pl' demurre ſur le plee. Et puis pluſozs arguments il fuit adjudge encounter le pl', quia Richard per implicacõn del volunt avoit eſtate en taile, cy bien per les pols (if he die before he hath iſſue) come ſi fuiſſoit if he die without iſſue: & pur ceo l'entry de Richard fuit loyal evicc̃on del terme & diſtroy le rent.

Heydons Caſe.

276. Copyhold. Monaſteries. Stat. 32 H. 8.

PAſch. 25 Eliz. En l'Exchequer ſur ſpecial vẽdic retozne en l'office del remembzances la Roigne, Mich. 24 & 25. hozs del County de Devon ſur intruſion vers un Heydon pur certain terres en Ottery St. Maries, le caſe fuit argue per Egerton Sollicitoz del part la Roigne. Et le ſole poĩt fuit tiel (ceſt') le terre fuit des poſſeſſions del Colledge de Otterey St. Maries, quel Colledge fuit ſurrender al Cozone Anno 31 H. 8. & Heydon le def. claim per leaſe pur 80. ans fait per le Colledge Anno 30 H. 8. A quel temps la fuit en eſſe un copyhold eſtate pur vie en eſtranger de m̃ le terre, ſi per reaſon de ceſt intereſt & eſtate, le leaſe pur 80. ans frã void, per l'eſtatute de Monaſteries Anno 31 H. 8. fuit le queſtion. Et al darrain, fuit adjudge pur la Roigne (ceſt') que copyhold eſtate eſt tiel eſtate en being al temps del leaſe que ferra le leaſe void, & Manwood chief Baron prift diviſity, lou copyhold frã deins alcũ Statute ſans noſmer ceo & lou nemy (ceſt') lou l'eſtatute enduce alteracõn del tenant ſans grãt le ſeignoz, le copyhold neſt deins le ſtatute, come ſtatutes de Extent, Elegit, Bankrupts & ſemble: mes lou eſt fait pur bone publick ſans tozt al alcũ, la Copyhold eſt deins l'eſtatute, come l'eſtatute de Limitacõns, Monaſteries, &c. & Egerton bouch un judgement 8 Eliz. en Common Bank, que ſi le leſſee pur ans per copy debie, ſon executoz entra ſans nobel admittance, & Mich. 17 & 18 Eliz. la auxi adjudge, que ſi cẽi en revõcõn bargain & vend le terre, & covenant que il eſt ſeiſy de compleat eſtate en fee ſimple, & en verity la eſt Copyhold eſtate en being, il ad infreint le covenant. Mich. 15 Eliz. en Com̃ Bank Copyholder fait leaſe pur ans accozdãt al cuſtome ceo eſt eſtate ſur que Ejectione firmæ eſt maintainable come fuit adjudge en Common Bank, 4 H. 6. fo. Copyholder avera aide 12 E 4. 7. 21 E. 4. fo.

Le Caſe de les Skinners de *London*.

277. *Monaſteries.* Stat. Chauntreys 1 E. 6.

Mich. 24 & 25 Eliz. rot. 132. En l'office del remembrancer la Roigne en l'Exchequer ſur intruſion vers Palmer: l'informacõn eſt ſpecãl (ceſt') que un Barton 12 H. 6. debiſa a le Maſter & Gardians Confreres & Conſoers de Corpus Chriſti London, & al pſon del Egliſe de St. Jones de Walbroke & a lour ſucceſſors 5. meſſuages en Woodſtreet, le Red Lion, certain ſhops & cuttings ibm̃, & 4. marks rent; ſur condicõn ô imployer les annual pfits en maner enſuant (ceſt') pur ſuſtainer pober homes decayes per miſfortune, ou diſtr per mains de dieu, queux inhabiteñ deins les meſſuages, & appoint les pober homes que ils prayeront pur les almes del Roy H. 6. & ſes heires, & pur l'alme le deviſor ſes heires & pgenitors; & ouſter le Corporacõn fuit appoint pur obſerver un annual obyt a touts jours, a que le Mayor de Londres deẽ pſent & ô aver 6 s. 8 d. pur ſon diner, & le Recorder ô aver 3 s. 4 d. Et pluſors auters officers fueñ auſi appoint ô aver certain pencõns, & auſi de doner 11. marks annualment al prieſt de chaunter pur les almes, & 3 s. 4 d. pur ſon robe; & obe les pfits reliats de repayrer les edifices des 5. meſſuages & auters. Et en l'informacõn fuit ouſter alleage le ſtatute de Anno 1 E. 6. pur diſſolucõn des chanteries obe adment del uſe de ceſt obyt & ſtipends deins les 5. ans devant le ſtatute. Le def. confeſs le volunt en ſon barre & le uſe, mes ouſter il plead le cuſtome de Londres, que Citizen & fræman poit deviſer en mortmain; & alleage q̃ Barton le deviſor, fuit Citizen & fræman, & monſtre ouſter que l'annual profits de tout amount al 361 l. 5 s. 8 d. dont ſolement 42 s. 8 d. fuit imploy ſur le obyt & 12. marks annualment ſur le prieſt & tout le reſidue al pober homes, reparations & auters charitable uſes: & auſi il mñre que le corporacõn de Corpus Chriſti fuit convert en le Company de Skinners devant le ſtatute de 1 E. 6. ſur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et le point fuit ſi le Coron fuit ô aver le terre, ou ſolement tant argent annualment que fuit imploy a les uſes ſuperſticõus deins les 5. ans devant le ſtatute de chanteries. Et Harris utter-Barriſter argue pur la Roigne que el doit aver le terre mñ, car il dit que touts les uſes pur que le terre fuit done ſont ſuperſticõus, & pur ceo il collect les uſes deſtre 4. en number. Le 1. le obyt: le 2. mainteinance del prieſt: le 3. le mainteinance del pober homes pur prayer pur alms le mort: le 4. les reparacõns des meaſons en queux les pobers inhabiteñ; queux touts ſont ſupſticõus: les deux primers ſont ſans queſtion.

Le 3. ſemble clere quia les pober homes ſont ꝺ aber mainteinance pur un certain purpoſe (ceſt') pur prayer pur les alms le mort le quel eſt uſe ſuperſtic̃ous: & ſi come mainteinance done al un prieſt neſt deins le ſtatute, ſil ne ſoit a faire choſe ſuperſtitious pur ceo, iſſint ſil ſoit limit de chanter maſſe ceo eſt deins l' eſtatute: iſſint al pober homes quant ils ſont limit de prayer pur les alms le mort. Le 4. depend ſur le terce, car ſi le mainteinance que eſt principal pur le pober homes ſoit ſuperſtitious, le repairer des meaſons en que ils ſont de biber pur faire le act ſuperſtitious eſt auſi deins le ſtatute. Et il cite un caſe adjudge le caſe de Whetſtone lou part des ꝑſits ſuet̃ aſſigne pur reparer meaſons en que les maſſes fueront aſſigne deẽ dits, & adjudge que les ꝑſits iſſint appoint pur reparations fuet̃ a bener al Coꝛone per l' eſtatute. Mes eſt un auter point en le caſe ſur le ſaving en le ſtatute pur la Guildes, Fraternities & Coꝛꝑoꝛations & lour poſſeſſions, per le quel poit eẽ object que les Skinners ajant ceſt terre al feaſance del ſtatute, il eſt p̃clebe al eux per le exception ou ſaving: A que il reſpond que ad eẽ reſolbe per touts les Judges que la coꝛꝑoꝛations ſont excepꝛ pur lour terres demeſne queux ils ont pur increaſer lour treaſure & bone publick del coꝛꝑoꝛation; mes nemy pur terres queux ils ont de imploꝛer al ſuperſtitious uſes: per que il conclude pur la Roigne. Cook del Inner Temple è contra, & il allow al Coꝛone tant ꝺ argent annualment en rent come fuit imploy ſur le obyt & le prieſt, mes nul terre, car il dit que le principal purpoſe del obyt & del prieſt eſt ſuperſtitious, & tout le act eſt ſuperſtitious, mes pur ceux pober homes, le principal purpoſe eſt charitable debotion de eux relieber, & l' appointment de eux de prayer pur les alms neſt que acceſſory, & un p̃cept done a eux ſutable a le temps quant le done fuit fait quia autermẽt ils n' abeẽ riens enjoyn a eux de faire pur lour ſuſtentation queux ils receibe: & il dit que l' entent del ſtatute ne fuit a doner al Coꝛone tout terre done pur mainteinance de ꝑſons appoint de prayer pur alms; car ſi ſic donc̃s touts terres des ꝑſons ꝺ Egliſes, Deans & Chapters & ſimilia ſrõnt done al Coꝛone, que nunc̃s fuit admit per les Juſtices queux abeẽ expound l' eſtatute touts temps puis le feaꝛance; & le reaſon fuit, quia les principal purpoſes des dones al tiel ꝑſons fueront lour ꝑper ſuſteinance demeſne & increaſe & ſuſtentation de lour libings & nemy alcũ ſuperſtitious uſe, coment que prayers fueront done en p̃cept al eux pur l' alms le mort, come charitabl courſe debie eſtem en tiel age. Et il miſe diꝺſity lou done eſt fait ove declaration certain ꝺ alcũ poꝛcõn deẽ imploy al ſuperſtitious uſes, la Roigne aꝺa ſolement tant argent en annual rent que

eſt

eſt iſſint appoint & imploy mes nul terre; & lou terre eſt generalment done obe declaracõn que les ꝑſits ſrõnt imploy al uſes ſuperſtitious, ſans certainty quant ſrã imploy, la le terre eſt done al Cozone: & de ceo il cite Turnors caſe, leu terre fuit done al entent que les feoffées garderont un obyt obe tant des ꝑſits queux ils ſemblont ſufficient en lour diſcretions, la fuit judge que la terre neſt done al Cozone, mes tant en annual rent come les feoffées ont imploy; & ſils n' ont imploy riens, donqꝫs riens eſt done al Cozone. Auxi ſur le diſſolity abandit, il cite le caſe penter Howick & Wotton Trin. 21 Eliz. en Bank le Roy, & Paſch. 15 Eliz. en Bank le Roy, le caſe de Winifred Goſion, pur le lamp en l' Egliſe de St. Albons. Et le caſe del Dean & Chapter de St. Pauls adjudge en Bank le Roy per argument des Judges la, lou terre fuit done al eux, al entent de doner 11. marks annuatim al un chantery ꝓieſt de chanter maſſe, & riens forſqꝫ le 11. marks en annual rent eſt done al Cozone per le ſtatute, & nemy le terre: ſic en le ꝓincipal caſe. Per que il conclude encounter la Roigne, & propter opinionem curiæ encounter la Roigne l' enfozmers ꝓiſterõt compoſition obe les Skinners.

Boſſevile & le Corporation de *Bridgewater* en le Court de Gardes.

278. TRin. 25 Eliz. En le Court de Gardes penter Boſſevile Clark del Court & le Cozꝓoracõn de Bridgewater en le County de Sommerſet; le caſe fuit argue debant le Segnoz Burghley maſter del Court, & Wraye & Anderſon chief Juſtices aſſiſtants del Court, & fuit tiel: H. 8. Anno 33. de ſon raigne fiſt leaſe pur ans al Counteé de Bath del Reatoꝛy de Bridgewater, & des diſmes de deux hamblets en Wendon ꝓcel del Reatoꝛy de Wendon le reſidue de quel Reatoꝛy de Wendon fuit demiſe per le Roy al annual rent de 10l. & iſſint continue en demiſe tanqꝫ al ſecond anne del Roigne Eliz. en quel ſecond anne le pere de Boſſevile purchaſe del Roigne le Reatoꝛy de Wendon al value de 10l. per annum, & ad general pols des dits diſmes des 2. hamblets, mes nul recital del leaſe del Counteé de Bath que adonqꝫs fuit en eſſe, per que la Roigne Anno 3. de ſon raigne grant le Reatoꝛy de Bridgewater & les diſmes des 2. hamblets & tout que fuit en le Counteé de Baths leaſe al cozꝓoracõn de Bridgewater: & puis Boſſevile, apꝫs le ſtatute de 18. de non recitals & miſrecitals, q̃ ad retroſpect al beginning del raigne del Roigne que oze eſt, claim les diſmes des dits 2. hamblets envers le cozꝓoracõn; ſur quel claim & un bill ꝓferre en le Court de gards, le caſe fuit argue per Fenner Sergeant & Owen Appꝛentice queux agreont en

Patents. Stat. 18 Eliz. Pur non recitals & miſrecitals.

ceſt point (ceſt') que le patent fait al pere de Boſſevile fuit void adeprimes, quant al diſmes des deux hamblets pur fault de recital del leaſe de ceo adonqꝛs en eſſe al Counte de Bath, & iſſint continua void tanqꝛ le ſtatute de 18. mes les queſtions penter eux, fuer deux: le primer ſi l'eſtatute de 18. faira le grant bone ove relacõn encounter le coꝛporacõn de Bridgewater, queux ont priſe nobel grant des diſmes des deux hamblets en Anno 3. Regnæ, quia l'eſtatute eſt que patents fait ſince le 2. jour de November, en le primer anne del raigne la Roigne, ſhall be good againſt the Queens Majeſty, her heirs and ſucceſſors, notwithſtanding not recital, &c. Le 2. fuit, ſi le diſceit en underualuing des dits diſmes des 2. hamblets, que fait le grant void, ſoit remedy per l'ſtatute auxi, ove relacõn del patent fait ou de le ſtatute fait. Et Fenner ſemble que le grant al Boſſevile eſt fait bone per relation de l'eſtatute de 18. del temps del patent fait, & bouch le caſe de 18 H. 6. fo. 22. Eſtranger priſt biens õ un inteſtate & puis l'adminiſtration eſt comiſe. L'adminiſtratoꝛ puniera le meſne trñs ove relacõn del moꝛt l'inteſtate. Sic ſi un fait releaſe & puis purchaſe l'adminiſtracõn. 8 E. 3. Home attaint fait feoſment, l'attainder eſt adnul per Parliam̃, ſi come n'unqꝛs fuiſſoit, le feoſment eſt fait bone 15 E. 3. Fitz. Petic̃on. Spencers caſe accoꝛdant. 3 H. 7. Saintlegers caſe. Et 13 H. 7. que puis l'attainder adnul per Parliament le pty attaint puniera meſne treſpaſſes. Le Duke de Norfolks caſe, 1 Mar. fo. 563. en Plowden accoꝛdant. 6 E. 6. bargain & ſale de un joyntenant que debit debant inrolment ſevera le joynture per relacõn. 16 Eliz. adjudge en Bank le Roy, lou le incumbent õ un benefice fuit deprive per Commiſſioners en Eccleſiaſtical cauſes en temps del Parliament, & puis la Roigne done general pdon per Parliament, & per ceo l'offence per que il fuit deprive fuit pdon, que oꝛe le relation del pdon al primer jour del Parliament ad deſtroy le ſentence del deprivation meaſne. Sic Coles caſe en les Commentaries de Plowden. Et il dit que l'eſtatute ad pols, que patents ſrõnt bone accoꝛdant al true meaning de eux: Et quia le true meaning eſt que le patentee aõa le terre del temps del patent fait, ideo le relation ſrã del temps del patent, nemy ſolement del temps del eſtatute, fait, & de ceo il inſuiſt, que le patent ſrã bone cy bien encounter le coꝛporacõn de Bridgewater que ad meaſne grant, come enõs la Roigne ſes heires & ſucceſſoꝛs. Et quant al underualue il dit que ceo eſt tout un en remedy ove non recital per le ſtatute de 18. & la eſt means oꝛdain que ceux queux ont purchaſe al underualue del Roigne paier certain auters ſoñes, accoꝛdant al rate: per que eſt clere que le ſtatute entend que fault del value ne p̃judicera le grant. Owen

è con-

è contra, & il argue q̃ l'eſtatute que voit que patents ſrõnt bone encounter la Roigne ſes heires & ſucceſſors, n' extend de eux faire bone encounter auters, & pur ceo en le principal caſe, ne ſerra Boſſeviles patent bone encounter le corporacõn de Bridgewater: & il vouch l'opinion de Egerton Solicitor en ſon lecture ſur ceſt eſtatute, (ceſt') ſi la Roigne fait grants ſans recital al un, & puis el fait grant ove recital al auter, & ore l'eſtatute eſt fait, le ſecond grant p̃vailera, quia la Roigne per le ſecond patent, ad p̃ift le advantage del non recital del primer, iſſint que le primer ne eſtoit poſtea en caſe amendable ou deſtre fait bone. Et il cite les caſes de general p̃dons per Parliament, q̃ p̃don offenders & fait reſtitutions pur la Roigne ſes heires & ſucceſſors, que ceo n' extend al choſes, en que aſcun ſubject ad intereſt p̃ primer grant del Roigne, come fuit adjudge en le Dutchy, encounter Sir Lyonel Ducket, que plead le general p̃don pur issues forfeits; & non allocatur, quia la Roigne ad eux grant devant le p̃don al un Hare. Sic general p̃don ne p̃don fines pur alienations ſans licence, quia la Roigne ad eux leſſe al ferme al Counteſſe de Leyceſter devant le p̃don. Le ſtatute de 33 H. 8. fait obligacõns fait al Roy d'aver le force d'un ſtatute-ſtaple encounter l'obligors & lour heires; & fuit adjudge, q̃ ne ſrõnt de tiel force encounter les feoffées de terres les obligors. Le ſtatute de 32 H. 8. fait leaſes bone encounter tenant en taile & ſes heires, uncore ceo neſt bone encounter le donor, ne cẽi en remainder. Weſtm. 2. cap. 40. Secta mulieris non deferatur propter minorem ætatem hæredis qui Warrantizare debeat, ſed expectet emptor pro Warrantia ſua, uncore ſi le heire le emptor ſoit vouch, & il vouch ouſter le heire le baron deins age, le pol demurra, quia eſt expſment alleage quod expectet emptor, ſans pols des heires. Sic en le principal caſe, le patent ſans recital eſt fait bone encounter la Roigne, ſes heires & ſucceſſors, mes nemp encounter auters: & pur ceo ne ſrã encounter le corpor cõn de Bridgewater. Et puis le caſe fuit decreé encounter Boſſevile per l'opinion des dits 2. chief Juſtices.

Diggs Caſe.

279. Annuity.

TRin. 25 Eliz. Un Diggs avoit grant un annuity en fee, & al jour del primer payment, il paya l'argent due al grantee, & le grantee fait a luy ſon acquittance, & en le fine del acquittance, il releaſe al Diggs touts actõns, & puis al pchein jour de payment, l'annuity fuit arrear, & le grantee port bre d'annuity, & Diggs plead ceſt releaſe en barre, ſur que le pl' demurre en ley. Et Fleetwood ove le pl' argue, que annuity eſt perſonal inheritance

inheritance & nest chose de que home poit aver accõn devant le jour de payment incurre, & si le grantée ne poit aver accõn donqꝫs per release des accõns le annuity nest determine. Roodes, ove le def. argue, que per release de accõns l' annuity est determine, car annuity semble deẽ chose en accõn, pur que le ley n' ad done ascun remedy forsqꝫ per accõn; & pur ceo si l' accõn soit release, le chose est auxi release: & pur ceo en bre d' annuity de choses sont recovers per le judgment (viz.) les arrearages, & l' annuity imposterum: & cy bien come per accõn l' annuity, devant le jour de payment, srã recover per judgement en un accõn; cy bien auxi release de action extinctera le annuity: car est infallible ley que lou home ad droit d' aver action, icy sil release son action, il auxi release le duty, si non que il ad auter voie de vener al chose. Et de ꝓver que le grantée poit aver action de annuity, devant ascũ jour de payment, ou quant nihil est arrear, il vouche 16 H. 7. lou est tenus fortment, en le case de Peter Marler, que brief d' annuity gist devant ascũ jour de payment, al entent de aver un judgment de fortifier son grant, come en bre de Mesne, home recovera l' acquittal devant distress. Et en Warrantia Chartæ, home recovera garranty devant que il soit implead. Auxi il vouch 21 E. 4. lou Bryan adonqꝫs chief Justice dit, que release de actions ꝑsonals est release d' annuity. Et si issint, donqꝫs il semble que release de touts actions plus fortment extinctera ceo; car touts accõns include actions ꝑsonals & touts auters. Et ousterment annuity est tiel chose que gist en release per apt ꝑols, come des demands, & similia; & issint garranty, execucõn, appeal & similia poient per apt ꝑols eẽ release: & cest ꝑol action est apt ꝑol pur annuity, car annuity est chose en accõn, & quid accõn soit, il define per Bracton, & issint il conclude que release de actions est barre d' annuity. Mes Anderson & tout le Court è contra, car ils teignont clerement que pur annuity devant le jour de paym̃t accõn ne gist, & pur ceo ils veiont le register, que voit præcipimus tibi quod Justicies A. quod juste reddat B. 100. Marks que ei à retro sunt de annuo redditu. Et ex hinc ils collect q̃, devant ascun sõme soit à retro, que cest bre nest maintainable. Et ils grantont que judgement en bre d' annuity est de recover le annuity imposterum, & que per ceo le grantée ap̃s judgment touts foits avera scire facias pur le annuity al jour de payment si soit arrear, mes tamen le bre nest maintainable, mes ap̃s arrearages incurs. Et Anderson dit, que annuity est personal chose, pur que le grantée n' ad ascun remedy forsqꝫ per action; & tamen non est chose en action, car il dit q̃ sont ascuns choses pur queux la nest remedy forsqꝫ per action, & tamen ils ne sont

choses

choſes en action, come pur rent ſecke la neſt aſcun remedy forſq̃ per Aſſiſe eꝑs ſeiſin, & tamen tiel rent neſt choſe en action. Et Roodes dit a luy, que ſi come en Warrantia Chartæ home abera bꝛe, & dira en ceo q̃ il eſt implead, lou en rei veritate il ne fuit implead, iſſint en bꝛe d'annuity il ſuppoſera aliquid deſtre arrear lou neſt: iſſint & per ceo meanes eſt le bꝛe d'annuity maintainable devant arrearages incurrs. Anderſon dit q̃ les caſes ne ſont ſembles, car le Warrantia Chartæ, implead ou nient implead, eſt forſq̃ choſe & pois de forme queux ne ſont iſſuable, mes en bꝛe d'annuity, rien arrear eſt bien iſſuable, a que le Court clerement agrée.

Stantons Caſe.

TRin. 25 Eliz. Stanton al age de 16 ans lie luy m̃ Apprentice en London al un Squire per indenture conteinant les ordinary pois de cheſcun Indenture pur Apꝑntices, & puis il receibe certain denyers des rents d'un Hoſpital en Londres per ꝓcept de ſon Maſter, que fuit bayly al Hoſpital, & obe eux denyers & 6l. ouſter des denyers de ſon Maſter il fugam fecit, & n' ad diſcharge ſon Maſter enders le Hoſpital, per que il fuit en damage, & poꝛt covenant ſur l' Indenture. Et Fenner pur le Apꝑntice plead nonage en barre. Et Walmeſley pur Squire plead le cuſtome de Londres que infant poit lie luy m̃ Apꝑntice per Indenture, obe tiel covenants compꝛiſes deins le Indenture, & que il ſrã lie per ceſt covenant, ſi come il fuit al plein age al temps del Indenture; & que touts Apꝑntices en Londres de temps dont memoꝛy uſi fuer', &c. ſur quel declaracõn Fenner demurre en ley pur pluſoꝛs cauſes. Le pꝛimer fuit quia en le Indenture les pois ſont q̃ Apꝑntice ſrã loyal, & ſecreta ſua velaret & ſimilia, ſans auters pois de covenant exꝑſſes: le Court tient ceo nul exceꝑcõn, car les pois imply covenant; ſi come leaſe eſt fait pur ans & les pois ſont tiels, & le leſſee faira tiel choſe; ceux pois imply covenant ſans plus a dire. Un auter fuit q̃ pur ceo tiel cuſtome eſt ſolement en Londres & nemy al le common ley, ideo eſt pleadable en Londres & nemy icy: & pur ceo il bouth 1 E. 4. lou, ſur le cuſtome de feme covert ſole Merchant, eſt tenus que ceo eſt pleadable, & el eſt deſtre ſue en Londres, & nemy ayloꝛs: iſſint le cuſtome de Londres que pledges ſrã ſue ſans fait; & que infant ne gagera ſon ley ſur covenant pur tabling: touts ceux ſont pleadable en Londres & nemy ayloꝛs: car il dit que en ceſt place tiel infant gagera ſon ley, & tiel feme ne ſrã, & tiels pledges ne ſrõnt ſue ſans fait, & pur ceo il ſemble q̃ ceſt covenant eſt ſolement pleadable en Londres.

280. Apprentice de London.

Walmeſley

Customes de London.

Walmesley mist dīsūity penter les dits customes, & ceſt covenant; car les dits customes ſont choſes executory, & ceux ſont pſcriptions united al Court de Londres, car ſolement conſtat en ſutes & pleas; mes ceſt covenant per le dit custome, eſt de-beigne choſe fort & allowable en ley, & iſſint pleadable en cheſcun lieu deins Angleterre, car les pols ſont pleads, q̄ le covenant frā de tiel effect & efficacy, ſi come il fuiſſet de pleine age al temps del Indenture; & donqs il ſ̄oit lie en cheſcū lieu deins le Realm, & pur ceo icy auxi. Le 3. exceptō fuit que eſt alleage que cheſcū Citizen & frēman poit p̄nder un Ap̄ntice & neſt dit que Squire eſt Citizen, mes que il eſt frēman; & a ceo fuit dit per Fleetwood Recorder de Londres que frēman poit p̄nder Ap̄ntice al Eberwick, & tiel Ap̄ntice en aps frā frēman de Londres; mes il dit q̄ Citizen eſt tiel q̄ inhabite deins le City de Londres. Et ouſter il dit q̄ le custome de Londres eſt que frēman poit deviſer terre al un corporacō de Londres, Citizen poit deviſer a cheſcū home, & Citizen & frēman, poit deviſer en mortmain.

Eodem Termino. Fleetwood Sergeant & Recorder de Londres moba, que lou un custome fuit en Londres, que ſi pluſors ſont obliges en un obligacō come ſuerties, ſi le pr̄incipal faile de paym̄t iſſint q̄ un des ſuerties ſoit que ſur l'obligacō, que il aūa b̄e de contributione faciend' vers l'autres ſuerties. Et il dit q̄ autiel b̄e fuit port en Londres, & eſt ore remove en Bank, & pr̄ia que les Juſtices voilont remainder ceo en Londres, car le Common pleas, ne poit faire droit ſur le dit custome: & les Juſtices granteront luy ſon requeſt.

Shelleys Caſe.

28.b.93.b.

281. Recovery.

PAſch. 23 Eliz. Electione firmæ fuit port en Bank le Roy per Wolfe vers Henry Shelley de terres en Suſſex ſur leaſe fait per Richard Shelley: & ſur non culp', le Jury trove un ſpecial v̄dict come enſuiſt (viz.) que Edward Shelley & Joan ſa feme fuer ſeiſies en ſpecial taile rem̄ en fee al Edward, & avoient iſſue Henry & Richard; Joan devie, Henry devie en vie de Edward, ajant iſſue Mary ſa file ore en pleine vie, & relinquiſhant ſon feme inſeint obe Henry ore le defendant: & que Edward per Indenture, dated 25. Septembris annis 1 & 2 Phil. & Mar. ac primo deliberat' 6. Octobris eodem anno, covenant obe Martin & Cowper de ſuffer un common recov̄y al uſe de luy m̄ pur vie ſans impeachm̄t de waſt, & puis ſon decеaſe al uſe de Carel & auters pur 24. ans, & puis leaſe 24. ans expires, al uſe des heires males del corps le dit Edward, & des heires males des corps de tiels iſſues males,

&

& pur default de tiel issue, al use des heires males del corps, John Shelly de Michelgrove, & ouster que le 9. jour de Octob. (esteant le primer jour del terme) Edward Shelley morust penter les heures de 5. & 6. en le matine; & puis m̄ le jour le recovery passe en le common Bank, ove voucher per garrant d'Attorney fait devant per le dit Edward en son vie, & execucōn per habere fac' sesinam le 19. jour de m̄ le moyes d'October: & q̄ le 5. jour de December ensuant la feme de Henry Shelly, fuit deliver del dit Henry ore le def. Ils auxi trove le terre en lease pur ans al temps del recovery per demise fait devant le teste del original, & que Richard Shelley le puisne fits de Edward enter, & fait le lease al Woolfe ore pl', & q̄ Henry Shelley fits de Henry, eigsne fits de Edward, enter sur luy, & luy eject, &c. Et si, &c. Le case fuit argue sovent foits al barre. Termino Hill. & Anno 24 Eliz. per Fenner, Francis Gawdy & Anderson Sergeants ove le pl', & per Cook utter-barrester, Cowper Appptice & Popham Solicitor la Roigne ove le def. Et fuit divide en 4. points: le primer, si le recovery suffer per Edward Shelley le jour que il morust soit bone, Le 2. Si le recovery suffer per luy esteant tenant en taile, poit estre execute puis son decease sur le issue. Le 3. si ascū use surda sur le recovery devant execucōn de ceo. Le 4. si Richard Shelley le second fits devant le nestre de Henry l'enfant prist le terre per purchase ou per discent. Le Councel del pl' argue pur le primier point, que le recovery fuit bone, car est un act de record que ne poit admitter ascū division en un jour, mes est destre dit fait le primer instant del jour; & sic suppose en ley destre fait en vie de Edward Shelley. Al 2. ils auxi argue que execucōn poit estre sue sur l'issue en taile, quia l'estate tail est lie per le judgement sur construccōn foundus sur Westm' 2. de donis conditionalibus, (cest') que lou issue en taile ad recompence, il srā barre per act de son Ancestor; & pur ceo que icy l'issue ad recompence vers le vouchee en value il srā barre per le recovery. Donq; ceo que doit luy barre est le judgement, car sil ne soit barre per le judgem̄t il ne poit estre barre per le execucōn, ceo esteant forsq; l'effect de le judgem̄t. Al 3. point ils argue, que le use ne surda tanq; execucōn, quia use ne poit estre devant seisin al use, & seisin al use, ne poit estre tanq; execucōn del judgement, & ap̄s ceo, le judgem̄t est, quod querens recuperet sesinam, per que il nest en seisin per le judgem̄t, mes per le execution de ceo. Al 4. point ils argue que Richard Shelley prist le use per purchase, & de ceo ils render̄ 4. reasons, le primer quia nul use surda en le vie l'ancestor que poit discend, mes le use surda per le execucōn del recovery puis le mort l'ancestor, issint que Richard Shelley fuit le primer p̄son, en que le use primes vest,

Recovery. Taile. Use.

Discent & purchase.

S per

per que il doit ceo p̄nder per purchase. Le 2. reason fuit, quia les pols del limitacõn del use sont al heires males del corps Edward Shelley & heires males del corps des dits heires males, les queux darrain pols sont pols de limitacõ destate adjoyn a ceo que est p̄cedent (cest') heires males del corps Edward Shelley; & limitacõn destate ne poit estre, mes lou est alcũ plon de p̄nder estate, & pur ceo cõi a que tiel limitation est fait doit e̅ le p̄nderor de l'estate, en que l'estate primes settle, & ceo icy est le heire male del corps Edward Shelley, le que fuit Richard Shelley al temps que le use primes surda; & pur ceo cõi Richard prist le use per purchase: & sil ne prist per purchase donqs les darrain pols de limitacõn sont void pols en le sentence & serve pur nul use; car les p̄cedent pols (cest') al heires males del corps Edward sont sufficient de faire estate taile descendible de Edward sans dire, & al heires males del corps des dits heires males: & de faire tiel construccõn que alcuns pols sõnt void en sentence lou ils poient aver serviceable construccõn, est encounter les rules de ley: & pur ceo Anderson dit, si terre soit done pur vie, ren a les heires le tenant pur vie, & a les heires females del corps de tiels heires; que le heire icy ne p̄ndera per discent mes per purchase. Le 3. reason fuit, quia la est mesne interposition destate pur ans penter l'estate pur vie limit al Edward, & l'estate limit a les heires males del corps Edward (cest') le lease pur 24. ans al Carel & autres; le quel mesne estate fait, que l'estate taile nest execute en Edward, & donqs ne poit discend, mes que le heire male est de p̄nder per purchase. Le 4. reason fuit, quia le statute de donis conditionalibus, (que maintain l'entent del donor en Charta sua exp̄sse) allow, que cõi que est male coment que il ne soit heire general p reason dun file, mes solem̄t heire come le eigsne de cest kinde, poit p̄nder l'estate, & ceo come ils semble icy byen per purchase come en course de discent sans alcun dibility: & donqs icy Richard Shelley fuit assets capable per purchase coment que le file fuit heire general: dont ensuist, que le fits aps nee ne poit devester le use per purchase devant settle en Richard le uncle, mes que il retainera le terre nient obstant le n'estre de Henry ore le def. aps, que est aps deveigne heire male del corps de Edward Shelley, & sic hic donqs le lease al le pl' est bone, & le def. doit estre adjudge ejector.

Le Councel del def. arguont è contra, pur touts les 4. points: pur le 1. ils ague que entant que le spec̄al matter est trove que Edward Shelley mozust penter 5. & 6. del clock en le matine del jour en que le recobery fuit suffer, le quel temps est en n̄re common plance & intelligence devant le co'r del Court del Common Pleas; pur ceo ne poit estre entend, que le recob̄y fuit ewe en

vie

bie de Edward Shelley, & sic icy donqꝛs le taile discend al Henry oꝛe def. Al 2. point ils argue que l'issue en taile ne sꝛõit lie per le recoꝛy pur 2. causes, le pꝛimer quia il vient eins above the recovery. Et cite pur ceo le case Anno 28 H. 8. q̃ commence Anno 26 H. 8. & est repoꝛt per Benlowes que executoꝛ recoꝛ debt per judgemẽt & moꝛust intestate, l'administracõn del pꝛimer testatoꝛ est comise al I. S. il ne suera execution del judgmẽt, quia il vient eins above le recoꝛy. Sic 2 Eliz. Dyer 2. joyntenants sont l'un fait lease pur ans rendant rent & debie, l'auter ad le franktemẽt, mes nemy le rent, quia il vient eins above the lease. Sic tenant pur vie fait lease pur ans rendant rent, & puis surrender cestuy en reꝛcõn n'aꝛa le rent. Le auter reason fuit, quia l'issue nest enable d'aver le recompence en value, tanqꝛ l'execucõn sue vers luy, & pur ceo tanqꝛ execucõn sue, il ne fuit lie; mes per moꝛt l'anceꝛtoꝛ devant execucõn il fuit remit. Al 3. point ils argue, que les recovꝛoꝛs devant execucõn sue sꝛõnt dit en seisin per le judgemẽt, quia per reason del lease pur ans en esse del possession, ils ne puissoient sue execucõn, ne enter; & sils ne sꝛõnt en seisin per le judgemẽt, la ensuꝛoit mischiefe, que le lessé puissoit faire wast dispunishable tout le terme: per que ils semblont que le seisin des recovꝛoꝛs & per consequence le use sur ceo commence sur le judgemẽt, & isslint le use a les heires males settle en Edward en son vie & discend al Henry oꝛe def. & de ceo ils cite 22 Assises 8. 45. E. 3. & 30. E. 3. que recovꝛoꝛs de rent, Comon, & simil' sꝛõnt en seisin p le judgmẽt. Et 27 H. 8 fo. 20. que recovery est execute mainteinant per le judgment tout le terre est en lease pur ans. Al 4. point ils argue q̃ Richard tout temps devant le n'eſtꝛe de Henry oꝛe def. pꝛist per discent nemy per purchase, car quant al mesne estate pur ans en Carel, place penter l'estate de Edward Shelley, & le limitation a les heires males de son coꝛps, ils teignont cleiremẽt que ceo ne fuit aſcun impedimẽt mesqꝛ l'estate en taile puissoit assets bien aver devs en Edward Shelley, quia le terme nest que chattel & de ceo il ensuist, que la ne fuit aſcũ cause, per que l'estate taile ne settle en Edward, mes soleẽt son moꝛt devant execucõn del recoꝛy, & cestuy que pꝛist ceo estate taile quant le use surda est enable de ceo p̃nder soleẽt per reason que il est heire male del coꝛps Edward, & quant aſcũ heire pꝛist ceo que son anceſtoꝛ p̃deꝛoit sil fuisset en vie, & pꝛist ceo per reason que il est heire a mesme le anceſtoꝛ il srã dit de p̃nder p discent nemy per purchase: & de ceo ils cite le case de 3 Marie Bro. feoffmẽts 59. un covenant pur 100 l. obe un auter que si tiel marriage ne pꝛist effect, que il & les heires estoiꝛeront seisies al oeps l'auter & les heires; l'auter devie son heire deins age, & oꝛe le marriage ne

prist effect, & rule que le heire srã en gard, quia il ad le use per discent, uncore il m̃ fuit le primer en que le use primes vested, mes quia il ceo prist per equity ancestrel il p̃ndra per discent. Sit 9 H. 7. fo. 29. condicõn enfreint en vie l'ancestor pur le quel le heire primes fait entry il srã eins per discent, & in gard: le reason ouster fuit quia final execucõns & finishing de choses ont en ley relacõn al commencem̃t del chose, & de ceo ils cite 30. H. 6. en Stathams abridgem̃t le case del Duke de Norfolk, que execucõn de arbitrement av̄a relacõn al feazance de ceo. Et le case de home de non sane memory que done luy m̃ mortal plage & puis recov̄ son memory & morust de sane memory, uncore il nest felo de se. Issint en le principal case, l'execucõn avera relacõn al judgem̃t, que fuit en vie Edward Shelley. Et quant al objecc̃on fait que l'entent est apparant, que le heire male p̃ndera per purchase, quia en ceo case la sont addes a son nosme pols de limitacõn d̄estate queux autem̃t srõnt void pols & de nul use en le sentence: a ceo ils respoignont, que l'entent est manifest d̄avancer les heires males de son corps demesne, & issint est exp̃sse per les pols: & si les pols de limitacõn sur queux le pl' insist induceront tiel construccõn en le sentence que subvertera le vray entent del done & limitacõn, il est melior de eux damner, come superfluous & void pols, que de eux receiver pur faire cy male office en le fait. Al darrain ils argue que Richard ne poit p̃nder per purchase quia son nosme de purchase nest compleat come les pols require (cest') il nest heire male, car la file est heire, coment que il soit male: & cesty que est male, nest tout temps heire, & pur ceo Richard fail del sufficient nosme de p̃nder per cest limitation, & ils prist div̄sity penter discent al heires males del corps a purchase, car discent est allow al heires males del corps per le statute de donis conditionalibus, cum terræ multoties dantur sub conditione, &c. la le donée n'av̄a potestatem alienandi, mes voluntas donatoris observetur, sed ceo nest entendable en purchase, mes solement que lou l'estate est primes settle en le donée l'estatute p̄vide pur l'issue. Puis queux argum̃ts, Bromley Chancellor en Termino Pasch. Anno 24. Reginæ per commandm̃t la Roigne assemble touts les Judges d̄Angliterre a son meason & la ils oiont le case open arrear, & Bromley deliver son opinion d̄estre ove le def. sed les Justices prayeront temps d̄advise, & puis en Termino Trinit. Anno 24. Reginæ al Sergeants Inne ils touts agreont que judgem̃t srõit done pro defendente, per que Wray chief Justice p̄nounce judgement en Court accordant quod querens nihil capiat per breve. Et il declare le reason de ceo destre principalm̃t pur ceo que ils touts fueront agrées que Richard Shelley fuit eins per discent,

&

& nemy per purchase puis le mort de Edward & devant le n'estre de Henry le def. auxi il dit que ils touts fueront agreées que le recovry fuit bone, coment que Edward Shelley morust m̄ le jour devant le sér del Court quia le record est dēe entend tout le jour & relate sans devision al primer instant del jour. Et ils touts agreont forsq; Justice Meade que execucōn poit estre sue sur l'issue en taile, mesq; nul seisin fuit en les recoverors ne ascū use surda tanq; execucōn fait.

TRin 25 Eliz. Puckring Sergeant move, que lease pur ans fuit fait sur condicōn de re-enter pur non paym̄t de rent, & al darrain jour vient sur le terre un home de male fame, que fuit utlage en 40. accōns, & il converse tout le jour ove le lessée, & ne dit rien pur que il vient; & al darrain instant del darrain jour il demand le rent; & le lessée de luy demand, quel authority il avoit pur receiver ceo, & il dit que il fuit mise l'a per le lessor, mes il ne mnr̄e ascū escript de ꝓver son message, & il fuit de male fame & nient cognus deē receivor, ou servant al lessor. Et les Justices sembleront que si ascū home voit jure que ceo est vray, que le lessor ne doit enter: & un fuit immediatement jure que il fuit de male fame, & les notes des records des utlagaries fueront mnr̄es, & donq;s les Justices demitteront le lessée. 282. Condition.

Broughtons Case.

PAsch. 25 Eliz. Broughton Justice de Peace en Com̄ Warwick port accōn sur le case vers l'Evesq; de Coventry & Lichfield pur ceo que il avoit escrie un letter al Countee de Leicester, que fuit un del privy Councel la Roigne, & il escriie que Broughton fuit un vermine en le Com̄onwealth, a false and corrupt man, an hypocrite in the Church of God, a dissembler, he hath used many corrupt practises to work his will, he procured my Register to be indicted of extortion, he willingly and wilfully hath bolstred out one Genewood a lewd man convict of many offences, and knowing him to be an evil man, maintaineth him against me, without law, conscience or honesty. Le def. plead non culp', & fuit trove culp', & damages assesse al 300 l. Et ore le def. en arrest de judgement mnr̄e que les pols ne sont sufficient pur maintainer l'accōn. sur que le case fuit argue divers foits per Fleetwood Sergeant ove le pl', & Walmesley Sergeant ove le def. Fleetwood insist sur le discredit, que le pl' ad eēant un Justice de Peace, per les pols, used corrupt practises to work his will, & per les pols vermine en le Commonwealth, & bolstering a leud man. Et il cite le 283. Action sur le case. Pur parols.

liver

Throckmortons cafe.

libre dentries, lou un marchant ad un accõn ſur le caſe pur luy appellar Falſe man. Sir John Throckmorton recover en accõn ſur le caſe vers Sir John Conwey, pur publiſhing pols en auter lieu queux il avoit uſe en un bill en le Starchumber vers Sir John Throckmorton tendant a ſon diffamacõn. Un Lee claima Pimbe que fuit un Bayon del Exchequer deẽ ſon villein, & port accõn ſur ceo; Pimbe luy diſcharge per manumiſſion, & port accõn ſur le caſe, & recover pur le ſlander. Un officer de ceſt Court recover vers auter pſon ſur ceux pols, you have made a falſe record, and I will make you anſwer it, where you dare not ſhew your head. 15 Eliz. Hawle recover vers Simbart pur ceux pols, thou doſt ſmell of the murther and robbery, and art infected by him. Et Trin 10 Eliz. rot. 272. Seignor Lumbley recover vers Fox pur ceux pols, en un letter direct al ſeignor mi. I have heard that your Lordſhip hath ſought by uncharitable means to bereft me of my life, lands, and liberty. Seignor Sturton 5 Eliz. recover vers Chaffin, pur ceo que il, oiant que les Barns de ſon piere fuer arles, dit I cannot imagine who it ſhould be, but the Lord Sturton. Suydley recover vs Swan en Bank le Roy, pur luy appeller villain, knave, auterm̃t ſil ſoit dit villainous knave. Et il conclude que fama, fides, oculus non patiuntur jocum. Walmeſley è contra, & il define ſcandalum deẽ factum minus rectum præbens alteri occaſionem ruinæ, & ceo il ſemble doit eẽ un overt act, & nemy pols incluſe deins un letter. Et auxi il extenuate les parols, que ils ñ voilont porter accõn. Et il vouch le caſe de Anno 6. Eliz. Lou un appell un officer de ceſt Court cut-throat come il fuit receivant ſon fee; & accõn fuit adjudge maintainable pur ceo, mes n'eſt iſſint ẽ le principal caſe. Auxi il dit lou actũ pols voilont porter accõn, & aſcuns nemy, & damages ſont entirem̃t aſſeſſe, le pl̃ ne doit aver judgement: & il vouch caſes ſemblable 9 H 7. 30. reſcous ſur diſtreſs pur rent due al 2. ſeaſts, lou un ne fuit adonqes incurre & damages entierement aſſeſſe, le judgement fuit arreſt. 10 H. 7. fo. 23. Peningtons caſe, erro ſur judgem̃t en Aſſiſe, lou le pl̃ ad fait title al terre & al rent en groſe, & damages entirem̃t aſſeſſe lou le title al rent fuit inſufficient; & pur ceo judgem̃t reverſe quant as damages. 1 R. 3. fo. 3 & 4. damages entirem̃t aſſeſſe pur dis jewels lou le pl̃ ad receive un de eux arrear; & pur ceo judgem̃t arreſt. Sed tota curia contra Walmeſley en ambideux points, car al primer, ils ſemble que les pols voile porter accõn, coment que ils ſon eſcrip en un letter al eſtranger: autrem̃t ſi en un letter al pty m̃. Auxi ils ſemble q̃ coment q̃ forſqz alcũ des pols voile porter accõn, uncore les damages ſont bien aſſeſſe, quia l'auters pols ne ſont matters de ſubſtance de render diſtinct damages per

Lees Caſe.

Hawle vers Symbart.

Seignior Lumbley vers Fox.

Seignior Sturton vers Chaſſin.

Sudley vers Swan.

Damages.

eux

eux mesmes, mes solem̃t mise pur increaser les damages en circumstance; & pur ceo le pl' avoit judgem̃t de recover. Nota que le Seg̃nor C. case fuit vouch per le Court, lou il port accõn pur exhibiting un slanderous bill en le Starchamber, & ne gist, quia est Court de Justice & ad jurisdiction pur redresser les choses: mes d'exhibiter un slanderous bill, en un Court q̃ ne poit ceo redresser per le jurisdiction del Court accõn voit gizer.

Androse vers *Eden.*

MIch. 25 & 26 Eliz. rot. 342. Debt per Androse vers Eden sur obligacõn de 40. marks, dont le condicõn fuit, si Eden assigne tout son interest al Androse devant le 1. jour de January, les escripts deẽ fait per Androse quod tunc, &c. a que Eden plead que Androse, le darrain jour de December un demy heure devant l'occase del soleil vient al Eden & luy require de sealer certain escripts queux il amean ove luy, affirmant que ils fueront escripts pur conveyance del dit interest de luy al Androse, mes pur ceo que le def, fuit illiterate, & ne scavoit si fuer̃ escripts pur cest purpose & nul auter, il ne eux seal, & pria judgem̃t si accõn. Le pl' demurre en ley. Et adjudge ove le pl'; car les Justices diont que les pols, que les escripts sr̃ont fait per Androse, impliont que Androse est de p̃parer les escripts, & de faire request devant que Eden est a faire ascũ chose; le temps de quel request, est ascũ temps devant le primer jour de January; ou al meins le darrain instant devant le dit jour, le quel Androse ad tout fait duem̃t; & si Eden ust mistrust que les escripts ne voil estre fait accordant a lour agreem̃t, il puissoit aver p̃vide home litterate d'aver eẽ ove luy, al dit darrain instant; mes son ignorance demesne ne excusera le ley.

284. Request. Illiterature.

Griffith vers *Clarke.*

MIch. 25 & 26 Eliz. rot. 625. Disceit per Griffith vers Clarke & auters, sur fine levey de terre en ancient demesne en Alderwaste dont Griffith fuit Seg̃nor, les defd̃ts plead release per fine del Seg̃nor del mañor al un que fuit tenant del terre dont le fine fuit levey en temps E. 2. le quel release fuit de omnibus servitiis & consuetudinibus salvis servitiis infra scriptis (viz.) pro una virgata terræ 2 s. rent', sect' curiæ, & relevio. Et le release fuit de uno messuagio & una virgata terræ, & per cest release les defd̃ts entend le seg̃nory, quant al ancient demesne, deẽ extinct. Et le case fuit plusors foits argue sur cest point, (viz.) si le release des

285. Ancient demesne. Release. Saving.

services

ſervices & cuſtomes extinct le cuſtome en ancient demeſne: & ſi le ſaving ceo p̄ſerve. Et le Court tient le cuſtome d'ancient demeſne extinct per le releaſe, mes le rent, ſute de Courts, & relief demurroit per le ſaving, come le remnant del ancient ſeñory: & iſſint fuit adjudge.

Ivers Keales Caſe.

286. Feofments. Livery ſeiſin.

EOdem Termino rot. Ejectione firmæ per Ivers Keale ſur demiſe fait per un Cordel: & trove fuit per ſpecial verdict que Heydon fuit ſeiſy en fee & apprompt 20 l. de Cordel: pur repayment de quel ils agreé d'aſſurer le terre, & pur ceo ils baont al terre enſemble, & Heydon la dit al Cordel, jeo ſuy endebt a vous 20 l. ſi jeo ne pay ceo al vous al Mich. prohein donqes jeo bargain & vend ceſt terre a vous; & ſi jeo pay ceo donqes jeo aya mon terre arrear. Et il miſt Cordel en le meaſon que la demurt per petit ſpace, & revient arrear, & l'argent ne fuit pay, ſur que le queſtion fuit ſi ceo fuit ſufficient liver & feoffm̄t: & fuit adjudge q̄ fuit, & que le terre paſſa al Cordel ſur condicon ſubſequent pur payñt del argent per Heydon.

Mildway vers *Standiſh.*

287. Uſes. Action ſur le caſe pur le ſlander del Title le pl'.

HIll. 26 Eliz. rot. 1745. Anthony Mildmay & Grace ſon feme port action ſur le caſe vers Standiſh, declarant q̄ lou ils en droit de Grace fueront ſeiſies en fee del mañor de Leycock en Com̄ Wilts, le def. ad maliciouſm̄t publiſh q̄ le dit mañor fuit aſſure pur 1000. ans al un John Talbot Armiger & Oliffe ſon feme, al damage des plaintiffs, &c. Le def. juſtifie quia Sir Henry Sherrington fuit ſeiſy en fee & avoit iſſue 3. files, Urſula, Grace & Oliffe, Urſula mort ſans iſſue, le pere covenant per Indenture pro paterno amore & meliori manutentione de Grace & Oliffe deſtroyer ſeiſy al uſe lui m̄ pur vie, le rem̄ del un moity al Grace en taile, & del auter al Oliffe en taile, ove remainder en fee al droit heires de luy m̄. Provided and it is agreed and concluded between the ſaid parties, that it ſhall be lawful nnto the ſaid Henry, for the better payment of his debts and legacies and preferment of his ſervants, and for other good conſiderations to deviſe by his laſt will the ſaid mannor, and thereby to diſpoſe of the ſame, for life, lives or years. Puis que Sir Henry per ſon teſtament en eſcript, aſſignavit, dedit & legavit le dit mañor al Talbot & al dit Oliffe ſon feme pur 1000. ans, & mort: per que le def. Standiſh publicabit q̄ le mañor fuit aſſure al eux pur 1000. ans, come bien a luy liſt: ſur quel plea les plaintiffs demurre en

ley.

ley. Et fuit argue Term. Paſch. 26 Eliz. per Fenner Sergeant obe le pl', & Walmeſley obe le def. & fuit dibide en deux points; & puis argue per Gawdy Sergeant obe le pl', & per Puckring obe le def. Le primer point fuit, ſi le proviſo ſoit ſufficient reſerbacõn de authority en ley al Sir Henry pur faire le leaſe pur 1000. ans p ſon bolunt. Le 2. ſi les conſideracõns mentõn en le proviſo, extend al Talbot & Oliffe a que le leaſe eſt fait. Et fuit argue del part les plaintifs que le proviſo ne fuit ſufficient reſerbation de authority pur faire le leaſe, quia l'eſtate a que le proviſo eſt annex fuit foundus ſur cobenants obe conſiderations de raiſer uſes, & les eſtates ſettles ſur eux, & les leſſées queux biendront eins ſur tiel proviſo ne ſont pties queux ont alcũ conſideracõn pur raiſer lour eſtates. Et del auter part fuit argue quod cujus eſt dare, ejus eſt diſponere, per que Sir Henry que fait le cobenant & limit le uſe poit reſerber queux liberties pleiſoit a luy mẽ, pur ceo determiner pur alcũ temps, ou a touts jours a ſon pleaſure, & õ inducer auter eſtates a ſon pleaſure; & le payñt des debts & legacies ſont bone conſideracõns pur le leaſe, cy bien come le conſideracõn de nature fuit pur raiſer le eſtate de ſes files. Al 2. point ils argue que le liberty extend de faire leaſes pur payñt de debts ou legacies ou auters bone conſiderations, beins queux pols, ſcil. auters bone conſiderations, le leaſe eſt fait al Talbot & Oliffe, quia Oliffe fuit ſon file. Mes del auter part fuit dit, que les pols (auters bone conſiderations) doient eẽ interpret, nul de eux en l'endenture debant: & quia Oliffe fuit ſon file advance per le cobenant & conſideration debant l'indenture, el ne fuit capable del leaſe per le proviſo. Et puis Trin. 26 Eliz. fuit adjudge pro querente, quia le proviſo fuit encounter la ley õ enducer eſtate al eſtranger p boy de leaſe ſur cobenant de conſideracõns pur raiſer uſes: mes tiel power ſrõit bone pur eſtate exetute, ou proviſo bone que extend a determiner l'eſtate, mes nemp a doner auter eſtate al leſſées.

Veere vers *Jeofferies.*

HIll. 22 Eliz. En Bank le Roy fuit adjudge penter Veere & Jeofferies. Si Metropolitan grant Adminiſtracõn lou l'inteſtate n' aboit bona notabilia en divers Dioceſſes, ceſt voidable, nemp void. Mes 19 Eliz. fuit tenus clære que ſi Eveſq; d'un Dioceſſe grant adminiſtracõn que appertain al Metropolitan, ceſt void. 288. Adminiſtration.

Ruſſels Caſe.

289. Enfant. Executor. HIll. 21 Eliz. rot. 410. En Banco Regis irrotulatur Middleſex. Edward Ruſſel, executor al William Ruſſel port action ſur le caſe en nature de detinue ſur trover vers Thomam Prat & Margaretam uxor. ejus, pro una ciſta cerata & cooperta cum velvet, & auters choſes des biens le teſtator, queux viendront al mains le dit Margaret, dum ſola fuit; Et el eux ad convert al ſon oeps demeſne. A que les defts plead releaſe per fait del pl' m̃ puis le mort le teſtator, & puis le trover & converc̃on des biens. Et le pl' reply que il m̃ fuit deins age de 21 ans tempore confectionis ſcripti: ſur que les def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl', quia nul conſideracõn eſt pur le releaſe alleage, en quel caſe ſans conſideracõn, l' enfant executor chargeroit luy m̃ en devaſtavit. Et nota 2 H. 7. & 16 H. 6. & divers auters libers. 33 H. 6. & 21 E. 4. 2 H. 4. quod releaſe per un infant executor eſt bone: & pur ceo le judgm̃t eſt ore encounter les auters libers, Et nota que Bre d' error fuit port ſur ceſt judgem̃t Term. Paſch. Anno 30 Eliz. devant le chief Juſtice, & le chief Baron & auters accordant a l' eſtatute de 27 Eliz. Et errors aſſigne, & le judgment reverſe pur auter matter en le pleading, ſed nemy ſur le matter en ley. Et nota que Plowden fuit fort en opinion encounter ceſt judgment: mes Wray chief Juſtice dit a luy, que ils aviént conferre ove touts les Juſtices de Angliterre; & ont agrées de doner le judgem̃t ſur le reaſon avantdit.

Twineos Caſe.

290. Exchequer. TRin. 24 Eliz. rot. 118. Ex parte remembrator' Reginæ en l' exchequer appiert que le Attorney la Roigne ad miſe informacõn de intruſion vers Thomam Twineo del mannor de Caſford en Com̃ Sommerſet: a que le def. plead en barre done en taile a ſon Aile & Aileſſe per feoffés devant 27 H. 8. rem̃ al droit heires le aile: Et il fait luy m̃ per le pere heire al entaile, & iſſint juſtifie ſon entry. Le Attorney la Roigne reply que le pere per que il conbey, per fait enrol, & per fine ove proclamacõns conbey le manno al Roy Phil. & Roigne Mary & les heires & ſucceſſors la Roigne: le def. rejoyne que le aileſſe fuit ſeiſy al temps de fine levey, & ſurvive le pere. Et ſur ceo l' Attorney la Roigne demurre en ley. Et Atkinſon pur le def. argue que le fine levey per le pere, en vie le aileſſe (que fuit tenant en ſpecial taile) fuit void, & le iſſue le pere poit dire partes finis nihil habuerunt; ſpecialm̃t quant le aileſſe ſurvive le pere. Popham Attorney

Fines 32 H. 8.

Attorney la Roigne è contra, quia l'eſtatute de fines de 32 H. 8. eſt pemptory, que nul claimera en taile per alcūs q̄ ad levey fine; per que neq; le fits icy per le pere: & ſi ſic donq;s il eſt barre, car le taile que il claime eſt come iſſue des donées en ſpecial taile, per que il doit claime per ambideux; & impedimēt ou barre de claimer per un eſt barre al taile, come fine ō un, ou attainder 13 Eliz. en Dyer 332. p. 27. Et ouſter le ſtatute de non-recital & miſ-recital, fait en temps la Roigne Mary, fait bone touts conveyances al Roy & Roigne; per q̄ ad eſtre reſolve que conveyance del baron de terre la feme, ou de tenant en taile la Roigne barrera la feme, & l'iſſue: & ſic hic donq;s trā iſſint en nē caſe, quia le fits ne poit a bener al terre, ſi non q̄ il doit claime per le pere (ceſt') come iſſue de ſon corps.

Stat. de anno 4 & 5 Phil. & Mar. Confirmation de grants al Roigne.

Vincent vers *Lee.*

HIll. 25 Eliz. Fuit adjudge en Bank le Roy inter Vincent & Lee lou home devile que ſes ſons in law benderont le reverc̄on de ſon terre ſans menc̄on lour pticular noſmes, alcuns de eux debieront, q̄ l'auters puiſſoint bender. 291. Deviſe. Authority.

Sir *Peter Carews* Caſe.

HIll. 26 Eliz. Fuit adjudge en Comon Bank en le caſe Sir Peter Carew pur le mannor de Monuſantry en Com̄ Devon; que Seḡnor pur bie, ou pticular tenant ajant intereſt en un mannor, poit granter copies en reverc̄on, coment que ils ne execute en bie le grantor. Et fuit iſſint rule en le Court de Gardes, Mich. 38 & 39 Eliz. en Welſhes caſe que ils crōnt bone. Et meſme le caſe de Welſh fuit iſſint adjudges aps en Bank le Roy, Paſch. 41 Eliz. ſur ſpecial vōdict la retorne. 292. Copyholds.

Morris vers *Franklin.*

TRin. 26 Eliz. Ejectione firmæ per Morris vers Franklin le queſtion fuit tiel: le Abbey de Tilney eſteant ſouth 100. mks annual value fuit ſurrender al Roy 25 Marcii Anno 27 H. 8. Le Parliament, que done les petit Monaſteries al Roy (viz.) Anno 27 H. 8. commence le 4. jour de February, Anno 27 H. 8. & fine le 14 d̄ April: & fuit doubt, quia le ſurrender eſt meſne penter le 1. jour & le darrain jour del Parliament, ſi la Roigne trā eins per le ſurrender, ou le ſtatute. L'Abbot de Colcheſters caſe fuit bouth p Cooke, Anno 13 Eliz. lou l'Abbot fait treaſon, & puis ſurrender le Monaſtery al Roy. Et fuit aps attaint; le 293. Act de Parliament. Acceptance.

Roy ſrã eins per le ſurrender, nemy l' attaindor: & ceo fuit material caſe, quia penter le treaſon & le ſurrender, l' Abbot aboit fait leaſe pur ans quel fuit aboidable per le Roy, ſil fuit eins per le treaſon, nemy ſil ſoit eins per le ſurrender. Et il cite auſi le caſe de un Androſe 22 Eliz. accordant en Bank le Roy.

Throwgood vers *Turnor.*

294. Illiterature. Faits. EOdem Termino. En trñs per Throwgood vers Turnor le def. plead releaſe le pl', en barre de tout ſon droit en le terre: a que le pl' dit que il fuit home illiterate & le releaſe fuit lie a luy d eſtre ſolemñt pur barrer les arrearages d un annuity, & iſſint nient ſont fait; & trove per verdict que les ptíes agreé d aver releaſe ſolement pur diſcharge des arrearages del annuity, & quant ceſt releaſe fuit fait un que eſtoit en le pſence, come le fait fuit en lyant dit al Throwgood, you will better underſtand it by telling then by reading, & priſt l'eſcript en ſon main & dit a luy, it is but a releaſe of the arrearages of the annuity, & il reſpoigne, If it be ſo, I am contented; & iſſint il ceo ſeal. Et ſur arguments le Court adjudge obe le def. q̃ ne fuit ſon fait.

Dorrel vers *Thyn.*

295. Error. Averment. Heire. Certificate. EOdem Termino. En error aſſigne per Dorrel vers Thyn en fault de garrant de Attorney en un Common recoũy: & 2. briefs iſſued un al chief Juſtice, auter al Cuſtos Brevium, de certifier ſi ſoit aſcũ tiel garrant d Attorney: le chief Juſtice certifie, non inveni aliquod Warrantum Attornat': le Cuſtos brevium certifie quod non habetur aliquod Warrantum Attornat: & ſur ceo ſcire fac' iſſuiſt vers le def. que appearuſt & pray aide del Roigne. & aboit, & puis mortuſt & nobel bre d error fuit gard vers le heire, & ſcire fac' puis errors aſſigne, ſur que il appearoit & alleage diminucõn en non certifier del garrant d Attorney; ſur ceo le def. demurre. Et adjudge que il ne poit alleage diminucõn, ne aver nobel bre encounter les 2. primer certificats, en le primer bre d error.

Ive & *Tracyes* Caſe

296. Deviſe. TRin. 26 Eliz. En trñs inter Ive & Tracy en Com̃ Bank rot. 1916. Le pl' alleage le trñs en pcel del manor; le def. alleage que eſt tenus en ſoccage, & que le tenant a luy debiſe per ſont volunt, per que il entr. Le pl' replia, q̃ ñ le debiſor en

ſon

son vie tenoit un tenem̃t in capite per service de chivalry, & fait feofment pur p̃ferment de son feme de deux p̃ts de tout, dont il fuit seisy, & le pl' come heire enter en le terre, en q̃ le trñs est suppose, esteant le terce part; le def. demurre en ley. Et fuit adjudge pur le pl'. Per que appiert que un seisy de 3. mañors dont un est tenus en soccage & 2. in capite, sil convey le capite terre per act execute pur advancem̃t de son feme, issues, ou payment de debts, il ne poit ap̃s deviser le soccage.

Bonnyes Case.

LE Roy Edward le 6. en le 5. ann de son raigne fist lease pur ans per indenture south le Seal de son Dutchy de Lancaster l un Richard Bonny des mannors de Altrops & Warnefields en le County de York, reservant several rents, ove condicõn de re-entry, si le rent srõit arrear pur 40. jours, ap̃s les feasts payables: & puis fuit trove per office que le rent fuit arrear ap̃s les 40. jours; & per un auter office fuit trove que le rent fuit tender le darrain jour des 40. jours; & que puis ceux offices troves, les officers del Roigne que ore est del dit Dutchy accept les arrearages, & auxi le rent des auters feasts incurres puis les offices troves, & avoiẽt done accõpt de ceo en le Dutchy, & font al lessée un quietus est: & ap̃s la Roigne voile av̄ defeat le dit lease, & sur accõn port & case fait, fuit demurre en ley. Et fuit argue en le Dutchy Chamber, del part la Roigne per Shuttelworth App̃ntice; & del part le lessée per Beamont puisne App̃ntice, devant Brograve Attorney del Dutchy, Clinch Baron de l' Exchequer, Rodes Sergeant, & Plowden app̃ntice assistances del dit Court. Et le Councel de chescũ part agreont que le case consist sur 4. points. (cest') Le primer si la Roigne soit tenus a demander le rent. Le 2. si le tender soit sufficient, & si soit sufficientm̃t trove per l' office. Le 3. si le acceptance del rent, accrew puis l' office, concludera la Roigne del condicõn. Le 4. si l' acquittance des officers la Roigne soit sufficient de concluder la Roigne. Shuttelworth argua que ne besoigne ascũ demand, & que le tender nest sufficient, & q̃ est insufficientm̃t trove, & q̃ acceptance ne concludera, & que acceptance del officer ne fuit sufficient. Et quant al primer point, il pensa l' estate des possessions del Dutchy que sont hors del County Palatine, car d̃ eux il ne voit p̃ler riens, pur ceo que le Duke avoit jura regalia deins le County Palatine: & pur ceo il dit q̃ per le union del Dutchy al Corone en le Roy H. 4. touts les possessions srõnt accordant en governm̃t al possessions del Corone, si non fuisset fait le statute de 1 H. 4. car le Roy est corps corporate in corpore naturali, & corpus naturale in corpore corpora-

297. Dutchy de Lancaster.

Demand de rent.

Acceptance.

to;

to; illint que le politick corps ad trahe a luy tout le diſpoſition & ordinance del corps natural: mes le ſtatute-avant-dit fuit fait al entent, de ſeperater les poſſeſſions del Dutchy, del government del Corone: & pur ceo le 2. branch en le dit eſtatute doit, quod taliter & tali modo & per tales officiarios & miniſtros gubernentur, ac ſi ad culmen dignitat' Regiæ aſſumpt' minime fuiſſent, les queux pols il entend ſolement deē exp:und des choſes touchant & ſurdant ſur les poſſeſſions del Dutchy, & nemy des choſes touchant le p̄ſon le Roy; car il dit que tiels choſes ſont expannexes al Royal p̄ſon que ils ne poient eē ſevers: & pur ceo il bouch 10 H. 7. Lou le Roy port ſcire fac' ō aver execucōn des terres come heire al Dutchy de Lancaſter, & le bē avoit tiels pols, quod non omittas propter aliquam libertatem, & pur ceo fuit challenge, & tamen agard bone. Et 3 H. 6. les tenants des terres del Dutchy pray aide devant iſſue joyne & avoient. Et 21 H. 7. Le Roy fait feoffment des terres del Dutchy ſur condicōn que le feoffē ne alienera, ou reſervant rent al eſtranger, ceo eſt bone. Auxi ſi le Roy ad advowſon en droit del Dutchy, il ne ſrā p̄judice per laps. Le Roy ne ſrā conclude ō entry ſur mortmain deins an & jour, des poſſeſſions del Dutchy. Nul poit diſſeiſer le Roy de tiels poſſeſſions. Le Roy ne ſrā barre pur fault de claimer deins 5. ans aps fine levey des Dutchy terres; ne diſcent ne tollera l' entry le Roy. Les homagers del Dutchy a ceſt jour payont reſpect del homage, nient obſtant alcū tender que ils voilont faire. Et ouſter il bouch 3 H. 5. Lou 2. leaſes fueront faits des Dutchy terres des ſeval dates, & le leaſe del darrain date fuit p̄imes deliver, & tamen le leaſe del darrain date fuit le pejor; car le Roy fait ſes leaſes ō aver relacōn & ō eſtre en force del temps del date, & common p̄ſon del temps del livery; les queux cales il urge de inforcer q̄ les dits pols del 2. branch del dit eſtatute ont eſtre accepts ſolement quant al governm̄t des poſſeſſions & terres le Dutchy, & nemy al alcū act que eſt neceſſary pur le Roy de exerciſer en ſa p̄ſon. Et ouſter il argua que demand eſt choſe touchant le p̄ſon & deē fait per le p̄ſon, & pur ceo ne beſoigne al Roigne pur faire demand del rent. Quant al 2. point il argua que le tender n' eſt ſufficientm̄t trove, car appiert per un office que le rent eſt arrear, & per auter que ceo fuit tender; & en tiel caſe l' office de plus advantage al Roigne ē deē accept, ut en 4 E. 4. & 2 H. 7. lou deux records ſont trove contrarious, le plus beneficial pur le Roy ſrā plus credited. Auxi le lieu lou le tender fuit fait n' eſt trove, & pur ceo l' office uncertain en ceo point; & le lieu ē grandm̄t material, car tender en chelcū lieu neſt ſufficient. Ouſter il ſemble que le tender ſur la terre ne ſrā ſufficient, mes

Office pur le Roy.

que

que le tenant ſrã tenus de tender al receipt del Dutchy, lou neſt alcũ lieu limit; car en caſes del paym̃t le p̃rogatiue le Roy altera le lieu de payment. Et le p̃rogatiue extend alcũ foits al officers le Roy come 1 H. 7. le Clark del hamper ſur deliberate eſt de payer arg̃ent, il ne faira paym̃t ſans tender del acquittance: & pur ceo il ſemble que le melior office eſt dee̅ accept pur la Roigne, que eſt que le rent fuit arrear; & il bouch 21 E. 3. lou trobe fuit que tenant la Roigne alien ſans licence, & puis trobe fuit que les terres fueront tenus en taile le rev̅cõn al Roy, le darrain office fuit accept; & iſſint le tender nient ſufficient, ne ſufficient m̃t trobe encounter la Roigne. Al 3. point il argua que l'acceptance ne concludera la Roigne, pur ceo que ceſt receipt eſt forſq̃ matter en fait: & que matter de record concludera le Roy, il agree obe les livers en 7 H. 7. & 9 H. 7. lou le Roy recite un falſe grant, come le caſe des Scholars de Cambridge, & puis en m̃ le fait il done & grant m̃ le choſe, le dit recital concludera le Roy al grant devant, & le grant oze ſrã plead ſolement pur confirmacõn: mes lou matter en fait avoit conclude le Roy, il ne ſcavoit paſſe. Al 4. point il ſemble l'acceptance del officer nul acceptance la Roigne, car il dit que ceo eſt ſans garrant: car receivers de ſes rents ne poient diſpencer per acceptance obe condicõn, car ils nont a medler forſq̃ obe ſon office; & choſes faits per un ſervant ou officer, que ne concern lour office, ne ſrã impute a le Maſter, come 12 H. 7. le leaſe d'un Bailiffe: & ſi terre eſcheat al Roigne ſon Steward de ſon mannor ne poit ceo grant ou demiſer ſans ſpecãl garrant. Et iſſint il conclud̃a q̃ ne beſoigne demand, & que le tender neſt ſufficient, & q̃ l'acceptance neſt concluſion, mes que la Roigne poit enter pur le condicõn. Beamont è contra, & il argue le demand requiſite, le tender ſufficient, & l'acceptance des officers concluſion al Roigne: & pur ceo p̃imerm̃t les pols del 2. branch del eſtatute de 1 H. 4. ſont quod taliter & tali modo gubernent', &c. Les queux ſont pols relatives al temps & condicõn del dit H. le 4. devant q̃ il fuit Roy; en quel caſe il demanderoit le rent: & que tiels parols relatives a̅vont tiel conſtruccõn, il bouch le caſe de Amy Townſend en les Commentaries de Plowden, lou le Baron avoit diſcontinue le terre la feme per feoſment, & limit le uſe a luy & la feme pur die & mozuſt; la feme ne fuit remit per l'eſtatute de 27 H. 8. car le dit eſtatute ozdain que cẽi que uſe a̅voit le poſſeſſion en tiel plight come il avoit le uſe, queux pols (tiel, &c.) ſont relative al uſe devant le ſtatute, & pur ceo ne font remitter. L'eſtatute de 31 H. 8. recite que lou pluſozs ont enter obe foꝛce & puis mozont ſeiſy, & per ceo l'entry les diſſeiſées fueront tolls, eſt p̃vide, que nul tiel diſcent tollera entry; ceſt pol (tiel) fait

Parols. Taliter.

que

q̃ nul discent ap̃s entry ove force solem̃t tollera entries. & nemy touch discents ap̃s peaceable entries. Issint le statute de dissolucõns de Monasteries ad un clause, que tout le terre que fuit discharge des dismes en les mains les abbots srã en tiel manner discharge en les mains le Roy & ses Patentées, & per les pols (en tiel manner) est construe que le Roy & ses patentées srõnt discharge per union, appropriation, composition, ou modum decimandi, queux fueront touts les means per que les Abbots mesmes, eẽant spiritual homes, fueront discharge: & de ceux cases il collect que le possessions del Dutchy sront issint sever del Corone, come fuissont devant le Roy Henry le 4. fuit Roy; & donqꝫ les lessors de tiels possessions covient faire demand del rent; & tamen il granta le diversity ꝑenter le person le Roy, & les possessions le Roy del Dutchy, (cest') que les ꝑols del dit estatute de 1 H. 4. sont d̃ estre extends forsqꝫ al possessions, mes il dit nemy a touts les prerogatives que surdant per reason des possessions, & que ne sont unite al ꝑson le Roy: & pur ceo il allow les cases del laps, entry per mortmain, discent & similia: & dit ouster que second grant des terres del Dutchy, sans recital del primer, serra void, car ceo est disceit que va al ꝑson le Roy, issint sans recital del annual value: auxi le case de Plowdens Comment' lou le Roy deins age fait lease des terres del Dutchy, ceo nest voidable, car le dit estatute de 1 H. 4. ne entend de restrainer le ꝑson le Roy a tiels common infirmities come sont infancy, coverture, & similia; ne entend omnino de medler ove son ꝑson, mes solem̃t ove les possessions del Dutchy: auxi il agrea le case en les Com̃entaries, que si terre discend al Roy d̃un collateral ancestor, que ceo serra cy bien annex al Corone quant as p̃rogative come ascuns auter terres del Corone; & pur ceo touts condicõns de common ꝑsons sont extincts, & demand pur rent ne besoigne: mes il dit q̃ ceo prove fortment ove luy, car si fuisset act de Parliament de sever tiels terres del Corone, il semble que touts acts & choses surdant sur le terre srõnt en semble plight ove com̃on ꝑsons: & donqꝫ est a voyer si cest demand soit chose touchant le ꝑson, ou touchant le terre; & il argue que est chose solem̃t touchant le terre, car est natural d̃ aver demand p̃cedent al re-entry pur rent; & le ceremony pur vener al rent, ou d̃ aver due remedy pur ceo est demand, cy bien come attornment est al grant d̃ un reṽcõn & liṽy al franktenement: & pur ceo il vouch 40 E. 3. lou release des demands est release del rent, & del condition de re-entry pur rent arrear; quel prove que demand naturalment est unite al rent, & le rent est touts foits del nature del terre, come 14 H. 8. rent hors de Borough English est discendable accordant al terre; issint

hors

hors de ancient demesne terres : & en 22 H. 6. l'obligacõn de payer le rent ne altera le nature del rent, mes que l'obligée en debt sur l'obligacõn aũa les pleas, &c. allows en accõns ou abowries pur rent: & 21 E. 4. nomine pœnæ ne changera le nature del rent. Issint le rent esteant touts foits chose del quality del terre, & le demand incident al rent, sequitur que le demand auxi apptain al terre & nemy al plon: & ceo est reasonable, car demand nest de necessity deẽ fait en plon, mes poit eẽ per Attorney, come liõy de seisin: & le libre en 21 E. 4. est que des terres del Dutchy le Roy doit faire livery; auxi al grant del revercõn covient eẽ Attornñt, & pur ceo devant re-entry pur rent arrear covient eẽ demand. Al 2. point il semble le tender sufficient & sufficientñt trove, car il dit que ne poit eẽ intend tender forsq; sur le terre, car tender en aleun auter lieu ne srã tender, & pur ceo en trovant le tender generalment est intend sur le terre. Auxi l'office ad ceux pols, que fuit tender per un servant del lessée quia il ñ fuit absent; quel pol absent est deẽ intend absent del terre; & issint le tender trove est intendable sur le terre. Et quant al tender en le receipt del Dutchy ceo n'est reasonable, car le receipt est removeable al volunt des officers ou del Roigne, issint q̃ le lessée ne poit aver conuzance del continual state del lieu del receipt, & de forcer luy a son pil de p̃nder notice del chose cy incertain & removable n'est reason sans especãl pols en le lease. Et quant al offices trove, il semble l'office trove nient sufficient pur la Roigne, car ils trovont le rent arrear puis le jour, & trovont auxi tender al 40. jour, queux deux choses ne point stare simul & semel: & ils duissoient aver trove pur la Roigne pur non payment del rent, car les pols del condicõn sont que si le rent soit arrear nient pay, &c. & entant que ils ont trove un tender, cest loyal tender est un sufficient payment en consideracõn del ley de saver le condicõn; & sic hic dons nul cause dentry trove pur la Roigne. Al 3. point il argue q̃ l'acceptance concludera la Roigne, car il dit q̃ quant l'office fuit trove, la Roigne avoit electõn denter ou daver le rent; & quant el accept le rent el ad determine sa electõn, car el ne poit aver ambideux. Et nest aleũ derogation del dignity la Roigne daver a luy electõn des choses, issint auxi n'est reasonable dallower variance aps un electõn fait. Et q̃ matter en fait poit aleũ foits en cases de electõn concluder la Roigne, il bouche Sir John Radcliffs case en les Comentaries de Plowden, lou la Roigne claime dañ le gard del corps & terres le dit Radcliffe & el ad fait luy Chivaler devant en vie son ancestor, per cest matter en fait el ad luy conclude del value del marriage, q̃ fuit a luy devant chose certain en possession. Et quant al ac-

acceptance p l'officer il semble assets bone encounter la Roigne, car il ne exceed son office car il receive forsq; le rent del antient tenant que est le office d'un receiver a faire ; & n'est possible pur chescũ tenant de payer son rent al mains la Roigne m̃, & si ascun issint payeroit il covient d'aver son discharge del officer immediatement assigne pur le receipt ; & la Roigne serra conclude, per les acts de ses officers, pur ceo q̃ ses officers sont accomptable a luy pur lour office, & pur ceo sic vic̃ receive catalla felonum, & pay eux en l'Exchequer, & ad discharge del receivors & auditors, ceo est sufficient discharge en v̄s la Roigne ; car les officers sont accomptable a luy. Et issint il conclude q̃ la Roigne covient d'aver fait demand devant re-entry, & que le tender trove fuit intendible sur le terre, & tender sur la terre fuit sufficient distruccõn del re-entry, & que l'acceptance del rent al novel jour puis le rent trove arrear concludera la Roigne, & que l'act l'officer srã rect l'act la Roigne, issint que el ne poit enter pur le condicõn enfreint. Et al darrain fuit adjudge que la Roigne covient faire demand del rent.

Hunt vers *Gateley*.

Co: 54. 61. b.

298. Recoveries.

PAsch. 23 Eliz. rot. 1160. Replevin per Hunt vers Gateley d'avers prises en Howcapel en Com̃ Heref. le def. fait conuzance come bayliffe al Anthony Capel pur 50 l. rent arrear, & il intitle Anthony Capel al rent, quia un auter Anthony Capel fuit seisy en fee & fait feofment al use luy m̃ & les heires males de son corps, le rem̃ al Edward Capell, & les heires males de son corps, Edward ad issue Richard que grant le rent al Anthony le puisne, & puis Anthony le feoffor, aiant issue William, morust ; & puis William morust sans issue, & pur rent arrear puis le mort William, &c. a que le pl' plead en barre del advowry, que William eẽant seisy en taile ove rem̃ al Richard fits de Edward, William Anno 19 Eliz. levey fine al Hunt le pl', al use de Hunt & ses heires ; Hunt suffer common recov̄y come tenant, en que il vouch a garranty le dit Richard Capel q̃ vouch ouster le common vouchée, le recov̄y fuit auxi al use de Hunt & ses heires, per que il pray judgem̃t, si le def. doit conuzance faire, &c. le def. demurre en ley. Sur que le case fuit sovẽt foits argue en le Common B. per Roods, Fleetwood, & Walmesley Sergeants ove le pl' en distruccõn del rent : & per Gawdy, Fenner & Snag Sergeants ove le def. en mainteinance del charge, le sole point esteant tiel : tenant en taile, le rem̃ ouster en taile, &c. cẽi en rem̃ grant rent charge, & puis tenant en taile en possession suffer common recov̄y & devie sans issue,

si

si les recoveurs tienderẽ la terre charge ove le rent. Puis que aps divers arguments les Justices fueront devides, deux contra deux sur le point; per que fuit adjourn al Exchequer Chamber, & la argue Hill. 28 Eliz. per Snag Sergeant ove le def. & per Popham Attorney la Roigne ove le pl'. Snag fist 3. reasons pur le pservation del charge; le prim̃, que rem̃ est chose q̃ poit estre charge quia est de terre que est chose en demesne que poit porter charge quant ceo vient en possession. Le second, que l'estate taile & le rem̃ sont devided estates en several psons, & ambideux ordain per le estatute de donis conditionalibus le letter de quel est quod voluntas donatoris observetur. Et nient plus que le ley admit un home d'injure un auter en son title & estate, nient plus est allowable q̃ le primer tenant en taile doit barrer le rem̃. Le 3. reason fuit, quia le grantée del rent n'est enable d'aver le recompence vers le vouchée pur son rent, si come cestuy en remainder poit pur le terre. Et il dit que common recoveries fueront novel inventions pur defrauder le charitable entent de donis conditionalibus & quant ils sont en le melior force ils sont forsqz shadows sans substance, & shels sans kernels; car le issue en taile & le rem̃ sont ly per supposal q̃ ils avont recompence en value vers le vouchée, lou tiel pson est de purpose fait vouchée que riens ad, ne voit unqz av dont de render en value, mes le grantée del rent charge est hors de le benefit del recompence, & pur ceo il n'est reason de luy lier per le recovery. Et il dit que common recoveries adeprimes ne fueront construes deẽ barres al entailes & rem̃; mes lou le tenant en taile ust vouch le donor, come appiert per Bryan 12 E. 4. fo 20. quia nul poit, ne doit doner recompence pur l'estate pdus forsqz cẽi que primes done l'estate; uncore puis ceo que Anno 30 H. 8. Mountague chief Justice del Common Bank avoit deliver son opinion, que estranger vouchée poit render en value al entaile per reason de garranty sur que tenant en taile poit vouch come assignée, & que tiel recompence doit vaer al revcõn & rem̃ que est pdus per le recovery; il ad estre received experience que common recoveries ove voucher d'un estranger, barrã l'issue en taile, le rem̃ & le revcõn; sed hoc minus justè; uncore quia le grantée del rent n'est d'aver recompence, il n'est barre per le recovery. Popham ore chief Justice d'Angliterre: Al primer, il confess que rem̃ poit estre charge, & Wraye & Anderson luy discharge de cest point come agrée per touts les Justices que ceo poit estre charge sans doubt. Et quant al auter point. (cest') Si le recovery liera le grantée del rent hors del rem̃ mesme, il argue al primes que le rem̃ m̃ est ly sur les rules de ley, & sur bone pvidence des Judges del Realm: car cest rem̃ per le com-

mon ley fuit que possibility de reverter tanq̃ destatute de donis conditionalibus; & puis le statute ceo remain de cy base accompt que il ne srã receive, ne compellera tenant en taile dattorner, per que nest reason daver cy p̃cious regard a cest rem̃. Et coment que l'estatute ꝓvide pur continuance de entaile, & de remainders, uncore ad eẽ view le grand mischiefe que ceo induce deins le Realm, que nul home puissoit av̄ safety dascũ terre que il achateroit, mes que un secret entail ou auter voit surder en disturbance de son purchase, come est deẽ view en nr̃e liv̄s, devant l'estatute de fines 4 H. 7. & le invencõn de ceux common recov̄ies; que fere en chescũ folio est un case dun Formedon port sur entaile: & ceux entailes fueront le common grievances del Realm, que incourage les subjects al treasons & felonies & a defrauder creditors & purchasors de lour debts & substances, le quel esteant longe temps endure sans resistance, en fine le Parliam̃t mesme app̃hendont le mischiefe, & fait l'estatute de fines 4 H. 7. per construccõn de quel entailes srã barre per fines: & uncore remainders estoient clere tanq̃ le use de common recov̄ies, le invention de queux fuit cy tollerable pur barre rem̃, come fuit dun fine pur barre l'issue, & fondus sur entent de reformer auriels mischiefs come l'estatute de 4 H. 7. avoit conceive; & pur ceo si cest invencõn de recov̄ries de barre entailes & rem̃ poit estre support per p̃ncipals del ley; il estoit ove le bone publick, daver use & practice de ceo. Et pur mainteiner ceo per rules del ley il n'est ore necessary quant al barrer le rem̃ mesme; car le reason ad estre confess del auter part, quia cẽi en rem̃ est enable d'injoyer le recompence, & ceo reason ad ewe allowance per les Judges touts temps puis q̃ ils primes commence; & sur ceo plusors homes ont settle tout lour estates & inheritances, mes le doubt ore est, coment a maintainer que cest recov̄y avoidera le rent grant hors del rem̃; car si ceo poit estoier donq̃s est clere que cestuy novel invention de granter rents hors del rem̃ voit ousterment ov̄throw le use de common recov̄ies en charger purchasors ove rents al value des terres: & pur ceo il dit que le rent est deẽ destroy per le recov̄y sur cest principal (cest') cestuy que claime per auter, ne poit eẽ en melior estate de droit que il per que il claime, sed icy le grantée del rent claime per cẽi en rem̃ qua doit estre lie per le recov̄y, ergo le droit del grantée doit auxi estre ly per le recov̄y. A quel argument voit estre respoigne ove un distinction & ove un instance en semblable case, le distinction est tiel (cest') ceux que claime per auters, ne srã barre per mesme l'act sils ne sont deins mesme le reason de barre que ils per queux ils claime, sed icy le grantée del rent n'est deins mesme le reason del barre,

ergo,

ergo, &c. Et que il n'eſt deins meſme le reaſon eſt prove en ceo que le recompence que eſt le reaſon del barre al rem̃ ne baera al grantée del rent: le inſtance eſt en ceo que le recov̄y ſuffer per tenant en taile barrera l'iſſue que eſt inheritable al recompence, & uncore ne barrera les leſſées grantées des rents conizées deſtatutes, ne parties al auters les incumbrances, come eſt approbe per common experience. A ceſt diſtinction & inſtance il reſpoigne en ceſt mañer (viz.) quant al recompence, ceo eſtoit obe reaſon que ceſtuy en rem̃ aūa le recompence, & nemy obe reaſon que le grantée del rent ceo aūa del voucher; & uncore eſt reaſon que le grantée del rent per ceſt recompence done al party en remainder ſr̃a barre de ſon rent; car le recompence que eſt recov̄ eſt al value del terre que fuit done, & ceſtuy que fait le recompence ne doit en reaſon āaver plus recompence q̄ le terre vault & tant il doit doner a ceſtuy que poit dedure a luy m̃ prohibity de garranty ſur le original done, & q̄ poit le terre recover: le quel eſt cēi en rem̃, & nemy le grantée del rent: & quant ceſtuy en rem̃ ad le value del terre p̄dus, il n'eſt reaſon que auxi le grantée del rent aūa auter recompence, mes cēi en rem̃ & le grantée del rent doient en reaſon diſtribute le recompence penter eux p̄portionablement accordant a lour loſſe; & ſi ceſtuy en remainder ne doit depter obe alcū part del recompence al grantée del rent, le grantée eſt derepenter ſon folly, que ne fait p̄hibition pur luy meſme ſur le grant del rent āaver recompence vs cēi en remainder que fuit ſon p̄per grantor ſi le rent ſr̄oit evict. Quant al inſtance des incumbrances de tenant en taile il miſſa inhibity penter eux, & ceux de ceſtuy en remainder; car chelcū que ad alcū intereſt hors de franktenement āun auter, falſifiera recov̄ies, per rendicōn ou default, del meſme le tenāt de franktenement en point del bre, pur fault de droit: & pur ceo leſſée pur ans, conizée āun eſtatute, &c. de tenant en taile falſifiera le recov̄y pur lour p̄per intereſts: & le reaſon eſt pur ceo que il poit aſſigne le tort en ceſtuy que ſuffer le recov̄y, & que eſtate eſt charge (ceſt') ſon rendicōn, default, cobin, ou agreem̃t: mes ſi tenant en taile ſuffer le recov̄y le remainder eēant charge obe le rent, le grantée ne poit aſſigne le tort, ne le cobin, en ceſtuy hors de que eſtate ſon rent fuit iſſuant: & pur ceo il dit que ceſt common recov̄y ad leāal reſpect quant al tenant en taile, & quant al rem̃; quant al tenant en taile il eſt conveyance per conſent; quant al rem̃ il eſt barre involuntary: quant al tenant en taile il eſt uſe come grant en le per, quant al rem̃ il ad le credit de recov̄y ſur title: & pur ceo tenant en taile ſole limit tours les uſes ſur tiels recov̄ies, & ceſtuy en rem̃ volens nolens eſt ly: iſſint auxi ſemble le grantée de rent que derive ſon eſtate hors

del

del rem̃, car debile fundamentum ruit opus. Il auxi move auter point (cest') entant que le rent fuit grant freshm̃t devant le recovry suffer, si ceo ne srã dit covenous grant, al entent a defrauder le purchasor deins le statute de 27 Eliz. cap. 4. sed a ceo touts les Justices agreont clerement, que nemy; quia per cest estatute, le grant doit eẽ fait per cestuy que fait le sale, & icy tenant en taile fait le sale, & cestuy en rem̃ le grant del rent. Et puis le case depend tanqz Mich. Anno 34 & 35 Eliz. a quel terme tenus al Hartford les Justices de Common Bank done judgem̃t ove le pl' encounter le rent; & publish que ils avont ewe conference ove touts les Judges l'Angliterre queux issint ont agreé, q̃ leases pur ans, conuzance d'un estatute, grant d'un rent, & touts auters incumbrances per cestuy en rem̃, sont avoids per le common recovry, que tent̃ en taile suffer del terre.

Brand vers *Glasse*.

299. Action sur le case. Hostler.

HIll. 26 Eliz. Un Brand port accõn sur le case vers un Glasse que fuit common hostler en Londres, & counta generalment de son argent & biens esloignes & robbes hors del ostry: & le def' plead en barre un agreement penter eux, que le hostiler ne srã charge per ascũs biens import per le guest, forsqz tiels queux il deliv al hostler, ou a sa feme, & dit que il n'avoit deliv les biens esloignes a luy, ou a sa feme, & pur ceo il n'est chargeable. Et Snag mova le Court pur lour opinions, & dit que semble que cest agreem̃t sounda merement en covenant, & assumpcõn collateral, que n'est pleadable en barre del accõn. Et le Court tient ceo bone plea en barre del accõn. Et Anderson dit que le hostler poit eslier de luy harbourer sil voit, & pur ceo il poit agreer coment il voit luy harbour. Et il mist le case que si le hostler demand de son guest queux biens ou argent il ad import, de queux le hostler srã charge, & le guest dit que nuls ou minus que il ad, que le hostler ne doit responder pur les biens esloignes. Mes Windham & Pirryam ne agreont a ceo, & Meade mista le case 41 E. 3. fo. & 22 H. 6. fo. lou le hostiler & le guest agreont que le guest avra un clefe de son hostel, & que le hostler ne voit eẽ charge ove ses biens, que ceux cases fueront bone ley, car cest agreament ne fondus condicõnalment de refuser de harbour le guest, mes de refuser le charge acceptant le guest: auxi le deliv del clefe n'est sufficient surety des biens, mes deliv en mains del hostler srõit sufficient surety, come le case est al barre. Et hic Fenner Sergeant al barre voile av prise divsity lou l'agreament est devant l'acceptance del guest, & lou puis l'acceptance de luy en le huis: mes

mes les Juſtices p̄ſtezont tout un. Et Pirryam bouch un caſe adjudged en 7. ou 6. Eliz. que fuit tiel, que un Clothier dient al hoſtery obe ſon waine de Lane pur harbour, & a ſon entry le hoſtiler dit a luy, que ſil boiet que il p̄ndezoit le charge de ſon waine, que il trahezoit ceo deins le Inner Court, ou auterm̄t il ne boit reſponder pur ceo; & le Clothier ne fait ceo, les Lanes fueront embles, le Clothier pozt accõn, & per le ſpecãl matter le hoſtler fuit diſcharge; & pur ceo ſemble ceux caſes deſtze tout un.

EOdem Termino. Gawdy moba ſur l'eſtatute de 32 H. 8. que enable grantées des rebcõns denter pur condicõns, & de pozter accõns de covenants; & auxi inable les tenants des particular eſtates dañ accõn de covenants vs les dits grantées: ſi leſſée pur die covenant pur luy ſes executozs & adminiſtratozs de edifier un mure deins ſon terme, & puis il aſſigne ouſter ſon eſtate: ſi le grantée de tiel rebcõn ou le grantoz aba covenant vers le aſſignée: & ils touts agreont que cy: car Meade dit que l'eſtatute eſt q̄ les grantées abont auttel remedies per entry ou accõns vers l'aſſignées, &c. come ils duiſſoient vers les leſſées meſmes. Et nient obſtant que le covenant fault pols (aſſignes) tamen chelcũ aſſignée, per l'acceptance del poſſeſſion, ad fait luy m̄ ſubject al touts covenants concernant le terre, mes nemy al collateral covenants; & covenants des reparacõns, & edifying de mures, ou meaſons ſont covenants inherents al terre, obe queux l'aſſignée ſans ſpecãl pols cra charge. Auxi Gawdy remember un caſe que fuit oze tarde adjudge en le Common Bank lou leſſoz pur ans covenant en ſon leaſe que al fine del terme il faiezoit nobel leaſe al leſſee ou ſes aſſignées & puis granta ouſter ſon rebcõn, & al fine del terme le leſſée pozt covenant vers le grantée: a que auxi tous les Juſtices & Sergeants agreront. 300. Conditions. Stat. 32. H. 8.

Le Caſe de *Saffron Walden.*

MIch. 26 & 27 Eliz. Henricus 8. Seiſy del mañoz de Saffron Walden en le County de Eſſex, come pcel des terres del Dutchy de Lancaſter, grant al Guild de Walden que fuit un fraternity de prieſts chantant maſſes, en Anno 6. de ſon raigne, deux mollendines, un market, & le Clarkſhip del market en fee farme; queux molendines fuer pcel del mañoz, & le market per pſcription appendant al mañoz, rendant a luy & ſes ſucceſſozs 10 l. per annum. Et puis, en Anno 31. de ſon raigne, il grant le dit mañoz rent & fee farme al Segnoz Audeley en fee. Et puis per 301. Dutchy de Lancaſter en le Exchequer.

per le ſtatute de 1 E. 6. les chantreys fuer diſſolve, & les terres deux done al Roy; per que les molendines, & market devient arrear al Roy E. le 6. Salvo le rent al Segñor Audeley. Le dit Roy Edw. per ſes Letters Patents Anno 3. de ſon raigne, rectitant le grant de ſon pere Hen. le 8. al dit guild, & le diſſolucõn del guild per le ſtatute ex mero motu, certa ſcientia & ſpeciali gratia, grant les dits molendines market & le Clarkſhip del market, & auxi un faire annualmt deſtre tenus la, al Corporacõn del bille de Walden en fee farm, reddend inde annualment nobis hered' & ſucceſſor' vel tali Capitali domino vel dominis feodi illius ad quem vel quos de jure pertinet vel pertinebit le ſome de 10 l. tantum & non ultra. Sur que reſervacõn fuit impoſe ſur le dit Corporacõn en l'Exchequer un charge de 10 l. per annum: & ils, eẽnt ſommons en l'Exchequer per ꝓces de ſcire fac', ont pleads en diſcharge del dit rent, que ils ont pay 10 l. per annum al heires del Segñor Audeley; ſur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et le caſe fuit argue per Walmeſley Sergeant encounter la Roigne: & per Popham Attorney la Roigne ove la Roigne. Et Walmeſley devide le caſe en deux principal parts ſurdants ſur le 2. reſervation: le primer, ſi quant le Roy H. 8. uſt grant per ſon grant les milles & market al Guild reſervant rent, ſi le rent ſoit ꝓcel del mañor de Walden, come les milles ſueront ou ſi ſoit due al Roy come choſe diſmember del mañor & en groſſe; car ſi ſoit ꝓcel del mañor donqs eſt de mñ le plight come le mañor, & crã dit del poſſeſſions del dit Dutchy; ſi nient ꝓcel donqs eſt done come choſe in capite al Roy. Le 2. ſi per le reddendo en le Patent del E. 6. le bille de Walden fuit charge de payer forſqs un 10 l. per annum, due al Segñor Audeley, ou 10 l. al Roy ouſter ceo 10 l. al Segñor Audeley. Pur le primer point il argue que le rent reſerve del terre ꝓcel del Dutchy, crã auxi ꝓcel del Dutchy: car reſervacõns hors del terre enſueront le nature & quality del terre; & pur ceo il vouch 20 E. 3. Tit. Aſſ. in Fitſh. pl. 124. lou eſt renus q̃ ſi un Bayon fait feoffmt de ꝓcel de ſon Barony reſervant rent, ceo rent crã ꝓcel del Barony. Et 14 H. 4. fo. 26. lou le Segñor del honor de Gloc' aboit cuſtome pur aver fine pur chefcũ alienacõn des terres deins le honor, & puis il fait feoffment de ꝓcel des terres, & tamen ceux terres ſueront en ſubjeccõn al dit cuſtome, nient obſtant que il aboit eux diſmember del honor. 47. E. 3. 26. b. en un quare impedit eſt dit per Finchden que ſi le Roy ad un honor, & mañor que eſt tenus del honor eſcheat per common eſcheat, & le Roy grant le mañor de tener de luy, la le grantee tiendra del Roy come de ſon honor: mes ſi le mañor eſcheat per forfeiture, & le Roy granta ceo ouſter, la le grantee tiendera

Del

del Roy in capite, & ceo per reason que le mañor escheat per jus regale, 26 Ass. par. 60. Le Roy sēi del honor de Pickering en que fuit un forest, le Roy grant un Bayliwick deins le forest, al Duke de Lancaster, & le Bayliffe per misfeazance forfeit son office, & le Duke ceo seisist, & puis issuist scire fac' hors del Exchequer vers le heire le Bayliffe pur le rent, le heire plead que le Bayliwick fuit en mains le Duke, per que fuit consider per tout le Court que le Duke respondera le rent al Roy; car le Bayliwick fuit appendant al honor & per le grant en fee fuit devenus en grosse, & issint tenus del pson le Roy, & nemy del honor; & pur ceo per grant del honor al Duke, le rent del Bayliwick ne puissoit passer, per reason que le Bayliwick m̄ fuit fait disappendant, & sever del honor devant: mes la le livre fait diversity penter choses appendant, & choses pcel del honor; car si le Roy avoit grant terre pcel del honor reservant rent, & puis avoit grant le honor, la le rent passera al grantee, pur ceo que le rent fuit pcel del honor eēnt surdus per reservacōn, hors del terre pcel del honor. 22 H. 6. fo. 50. home fait feofment de pcel de son mañor devant l' estatute de quia emptores terrarum reservant rent, & la est tenus que le rent fuit pcel del mañor, 5 R. 2. Tit. Avowry en Fitsh. Pla. 207. home fait feofment des terres que discend de part sa mere reservant rent & morust; la le rent discendera as heires de part sa mere; car la est dit que quant home create segnory, il ceo avra en tiel degree & quality que il avoit le tenancy; & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles que fueront pcel del inheritance del Dutchy reservant rent, ceo rent srā auxi del inheritance del Dutchy, & srā govern per autiel ordinances, come les possessions del Dutchy sont governs. Et per le statute de 10 H. 4. le Roy ad disjoyn les possessions del Dutchy, des possessions del Corone, issint que le Roy en le government de eux est ore a demesner luy m̄ come subject, & nemy ove ses p̄rogatives come Roy. Mes tamen il grant q̄ un difference ad eē tenus sur le dit estatute (cest') que lou le Roy come Duke de Lanc' fuit de performer ascū accōn inseparable en pson, la il injoyera son Royal p̄rogative d̄ excuser son pson; mes en accōns concernant les possessions del Dutchy solement, la il n' avra p̄rogative, ne auter advantage que le Duke de Lanc' avoit: & pur ceo il dit que fuit grand doubt ore tarde en le Dutchy Court en le case d̄ un Bonny si la Roigne covient a demander rent reserve, sur leases faits del Dutchy terre devant re-entry; & la adjudge per grand advice, que el covient, pur ceo que demand est material advantage pur le tenant en possession d̄ estre p̄cedent al ascū damage que poit avener pur non payment de son rent: & demand est auxi chose que poit eē fait per

Attorney: mes la fuit tenus que ſi villein del Dutchy purchaſe terre & ceo alien, la Roigne aūa royal p̄rogatiue ō enter' aps, pur ceo que le title n' eſt accrew per reaſon ō aſcū poſſeſſion del terre, mes ſoleñt per reaſon del dignity del plon le Seḡnor ſur ſon villain. Et iſſint il dit que en touts poſſeſſory acts ſur le Dutchy poſſeſſions, la Roigne faiera come Duke de Lanc'; & plonal acts el faiera come Roigne. Mes il dit que cheſcū reſervacōn eſt poſſeſſory, & ſurda ſur le poſſeſſion, & pur ceo la Roigne avera touts reſervacōns ſur le Dutchy terre en le droit del Dutchy, & nemy del Corone: per que il ſemble le rent reſerve ſur les molendines deē al Roy en droit del Dutchy, & nemy en droit del Corone. Et ouſter il argue que per le grant le Roy fait al Seḡnor Audley il fuit devenus Seḡnor del mañor de Walden, & capitalis dominus feodi, & auxi le droitural owner del dit rent per exp̄ſſe poſs en ſon Patent. Et le Roy n' ad de medler ove aſcū p̄cel del mañor tanqz per l'eſtatute de 1 E. 6. les molendines & market fueront devenus al Roy come parcel ō un ſuperſtitious chanterie, per quel act le Seḡnory del Seḡnor Audley fuit ouſterm̄t extinct per un ground en ley que doit que quant aſcū tenancy dient al mains le Roy, le Seḡnory del ſubject ſrā extinct, per reaſon que le Roy ne faiera ſervice al un ſubject: mes tamen per un ſaving en l'eſtatute de chanteries le rent eſt ſalve al Seḡnor Audley. Et ceo eſt le diverſity penter l'eſtatute de diſſolucōns des Monaſteries & l'eſtatute de diſſolucōns des chanteries, car l'eſtatute de Monaſteries n' ad aſcū ſaving des rents, ſervices ou ſeḡnories; mes le ſtatute de chanteries ad un ſaving de touts rents a touts plons, auters q̄ les donors & lour heires: & iſſint eſt apparant que per l'eſtatute de chanteries les molendines market & Clarkſhip del market fueront dones al Roy in jure coronæ, & le rent de 10 l. fuit ſalve al Seḡnor Audley, come nude rent ſans ſervice ou tenancy. Et ore eſt de parle del ſecond point del caſe (ceſt') del Patent le Roy E. le 6. fait al corporacōn de Walden, & le reddendo de ceo: & pur ceo primerment il dit que le reddend' eſt en le diſjunctive (ceſt') al Roy ou capitali domino a que de jure, &c. quel reſervacōn il p̄iſt deē aſſets bone: car le Roy per p̄rogatiue poit doner terre deē tenus ō auter, & poit reſerver rent al auter: & pur ceo ſi le Seḡnor Audley fuit capitalis dominus feodi, donqz le corporacōn ad electōn de payer le rent al Roy ou al Seḡnor Audley; & coment que il ne fuit capitalis dominus feodi al temps del patent le Roy, uncore ſil fuit capitalis dominus p̄chein devant que le tenancy devveigne en mains le Roy, il eſt tiel plon a que le rent eſt paiable per le reddend'. Et pur ceo il vouch l'opinion de Priſot 33 H. 6. fo. 7. lou il affirme que ſi terres eſcheat

al

al Roy, & il eux done tenend' de capital' dominis feodi per servitium debit' & consuet'; la ley seg̃nory del subject de que les terres fueront tenus devant le forfeiture est amplem̃t revive, & le Roy per son patent exclude d̃ ascũ tenure ou Seg̃nory: & m̃ le ley si le Roy enter pur mortmain, fait feofment tenend' de capital' dominis feodi les seg̃nories sont revives. 35 H. 6. L' Evesq̃ de Winchester, port trñs vers le Prior de St. John, & le Prior plead que le terre lou le trñs est assigne, fuit terre des Templers tenus del Roy per Frankalmoigne, & le Roy adnul les Templers, & seisist lour possessions, & done eux al Prior & ses successors; tenend' per autiels services & de m̃ les Seg̃nors de queux les Templers tenueront; & pur ceo que les Templers tenueront del Roy en Frankalmoigne, il semble que le Prior tient issint, & pray aide del Roy, & la per l' opinion del liver le tenure en Frankalmoigne est revive, & tamen le aide fuit deny: & sur ceo il collect que quant le Roy H. 8. grant les molend̃ & market, &c. reservant rent, ceo reservacõn fuit ꝑcel del mañor de Walden: & quant le Roy en le 31. Anne de son raigne grant le mañor de Walden, & le rent al Seg̃nor Audley le Seg̃nor Audley fuit devenus capitalis dominus des milles & m̃ket, & issint il demurt tanq̃ les milles & market per l' estatute de 1 E. 6. devient al Roy E. 6. per q̃ le Seg̃nory del Seg̃nor Audley fuit extinct: mes quant le dit Roy E. 6. Anno 3. de son raigne grant les milles & market al corporacõn del ville de Walden, reddend' a luy & ses successors ou a tali domino, &c. a que de jure, &c. per ceo le Seg̃nory del Seg̃nor Audley est revive, & le 10 l. due a luy per le reservacõn. Et quant al choses hors de que le reservacõn issera, ceo est exp̃ls en le ꝑol inde (cest') la est dit reddend' inde & le ꝑol inde est refer al grant p̃cedent (cest') al milles & market, Clarkship del market, & le faire: sur que est apparant que le Roy E. le 6. ad enlarge le grant ouster ceo que son pere H. le 8. grant al Guilde en Walden, pur un faire; & pur ceo est object que coment que le Seg̃nor Audley fuit capitalis dominus des milles & market, tamen il nunq̃s fuit del faire; & si cest reservacõn srã a luy, il srã Seg̃nor de plus que il avoit devant, & ceo n'est entend per le Roy, ne consonant al ꝑols del reddend', car de jure nil ꝑtinebat a luy hors del faire, & pur ceo en respect del faire le reservacõn n'est done al Seg̃nor Audley, & issint due al Roy, ou autem̃t le Roy granteroit le faire sans ascũ consideracõn, ou en le melior construccõn, srã deceive en son grant: & a ceo objeccõn il respond que faire est chose que ne gist en tenure, & pur ceo hors d̃ un faire rent ne reservacõn ne poit issera; & le Seg̃nor Audley ne poit gainer un Seg̃nory en chose que ne gist en tenure. Et il dit quant ꝑcel des choses

grantus gisont en tenure & pcel nemy le reservacõn issera hors de ceux que gisont en tenure solemñt, & de touts ceux le Seignor Audley, fuit capitalis dominus. Et quant al disceit al Roy, il dit que disceit touts foits gist en matter en fait ou matter en ley, & si le Roy soit deceive del matter en fait la son grant srã void; mes sil soit deceive del matter en ley solemñt, & pryst conuzance del matter en fait, la un grant srã assets bone, & pur mainteinance de cest dicõsity il vouch le primer case en 11 E. 4. fo. 1. lou le Roy grant l' office del Chamberlain del Exchequer al Seignor de Cornwal en taile, le quel Seignor luy mñ dismis en Court, & pria que un I. L. a ceo admittatur; per que il fuit dismis, & I. L. receive: & puis le Roy confirma l' estate I. L. en l' office, & granta a luy l' office pur vie, & al temps del dismission le Seignor avoit issue, & auxi al temps del confirmacõn le Roy, issint que le confirmacõn le Roy fuit encounter le ley en pjudice del issue; & tamen quant le Seignor fuit mort sans issue, le Roy ne puissoit a void son grant & confirmacõn, per reason que ceo fuit fait sur suggestion del avoidance del primer patent, per matter en ley, de le quel le Roy covient pnder notice, car ignorance de ceo ne excusera le Roy, ne disceit de ceo avoidera ses grants. Et en 22 E. 4. fo 7. b. le Roy fait charter de pdon al deux (viz.) R. & W. de omnibus feloniis per dict. R. & W. fact', & quant ils plead le pardon issint fait, le pdon fuit disallow, entant que est pdon de joynt felonies, lou felonies sont touts foits several. Mes Walmesley ore dit que il avoit ope le Seignor Dyer jades chief Justice del Common Bank dire q̃ le roll suit encounter le report del libre, & que son opinion fuit auxi encounter le libre; car il dit que le Roy est de pnder notice del ley, & pur ceo son grant en matter de ley doit receiver tiel construccõn come le grant d un subject, & ceo est, que pdon de joynt felonies srã construe de several Felonies, pur ceo que felonies ne poient eẽ joynt. Et issint le grant plus fort encounter le grantor. Et disceit del ley ne pjudilegera le Roy, mes disceit del matter en fait avoidera ses grants. Et il argue que quant le Roy recite en son patent le matter en fait, ceo est sufficient allegacõn encounter actũ disceit; car per ceo le Roy pryst conuzance del matter en fait come icy le Roy Edward recite le grant de son pere fait al Guilde, & le grant auxi fait al Seignor Audley, issint que del quantity & quality de ceux grants il ne poit eẽ ignorant, & pur ceo ne poit eẽ dit que le Roy grant le faire al Corporacõn sur suggestion que son pere avoit grant un faire al Guild de Walden, car il mñ ad conuzance del grant son pere. Mes poit eẽ dit que le Roy grant le faire en consideracõn d aver le 10l. annualmñt come reservacõn hors de ceo, en quel

Grant le Roy.

quel caſe le Roy fuit deceive del conuzance del ley, car le ley ne allow reſervacõn hors dun faire, & iſſint diſceit del ley ne donera advantage al Roy. Et quant al point del quantity del ſome reſerved (ceſt') ſi ceo ſrã entend ſolement forſqz un 10 l. ou autrement 10 l. al Roy & 10 l. al Seignoz Audley: il ſemble que ſrã conſtrue forſqz ſolemt 10 l. al Seignoz & riens al Roy; car il dit que les pols ſont 10 l. tantum, & non ultra; les queux ſont pols reſtrictive en le limitation del quantity õ aſcũ choſe. Et quant le Roy pziſt conuzance del pzimer reſervacõn del 10 l. al ſon pere, per le grant al Guild, le quel fuit le value per entendment del farme, & puis pziſt notice del grant de ceo 10 l. al Seignoz Audley, iſſint que le Seignoz Audley fuit le capital Seignoz a que le 10 l. de jure fuit due, & oze appoint per le reddendo que le cozpozacõn papera 10 l. tantum, & non ultra, & ceo al Roy ou capital Seignoz, a que ceo ſrã due de jure; ne poit cẽ entend que le Roy aboit aſcũ entent de charger le cozporacõn obe deux rents, mes ſolemt obe un rent de 10 l. payable al Roy, ſi ſrã due a luy, ou al Seignoz Audley ſi ſrã due a luy: & pur ceo que un rent ſolemt de 10 l. eſt due al Seignoz Audley, il ſemble que le cozpozacõn ad bien fait de payer ceo al heires le dit Seignoz Audley, & ne ſrõnt charges al Roy. Et pur ceo il bouch pluſozs libzes, lou grant le Roy eſt pziſe accozdant a ſon entent, & nemy accozdant al ſtrict pols, come 2 R. 3. fo. 4. & 21 E. 4. fo. 44. lou le Roy grant charter õ exempcõn del collecõn des diſmes dones al Roy per Clerum Angliæ, & puis le Clergy del pvince de Everwick tantum donont diſmes al Roy, & tamen le grant fuit exempt del collecõn de ceo, coment que clerus de Everwick ne fuit clerus Angliæ, car clerus de Canterbury & Everwick ſont clerum Angliæ, mes l'intent le Roy fuit penſa deẽ tiel, que il ne ſrã charge obe collecõn õ aſcũ diſmes grants per le Clergy. Et 21 E. 4. fo. 12. b. & fo. 26. Le Roy fait diſs grants al cozpozacõn del City de Norwich, & puis en le patent la fuit un ſeval grant civibus prædictis & coment que ils ne fueront incozpozate per le noſme de cives tamen le grant fuit effeaual al eux, per reaſon del entent le Roy de doner a eux advantage per ſon grant; & per reaſon que il aboit conuzance de lour noſme de Cozpozacõn come appiert devant en ſon patent. Et pluſozs autrs caſes il bouch a ceo entent, que grants le Roy abera conſtruccõn accozdant a ſon entent. Et pur ceo il dit que l'entent le Roy Edward eſteant expis per les pols tantum & non ultra que il doloit õ aver le Cozpozacõn de payer forſqz un 10 l. per annum, il ſemble que cheſcũ home que doit expounder le reddend' cobient endeabour ſon conſtruccõn accozdant al entent le Roy: & donqz ſi tant que 10 l. eſt due al Seignoz Audley

ley, que le corporacõn per paym̃t de ceo srã discharge. Encounter quel Manwood chiefe Baron dit que le 10 l. al Segnor Audley fuit save per l' estatute des chanteries, & issint due devant le patent le Roy Edward; & pur ceo si le reddend' srã construe a nul entent forsq̃ de payer ceo, le reddend' srõit void; car de reserver ceo que fuit reserve devant fuit nedless & void reservacõn. Et si le reddend' n' est void, donq̃s le Roy avra 10 l. & pur ceo il demand de Walmesley sil voit construer le reddend' deẽ void, ou de doner auter 10 l. al Roy. Et le pchein jour, Popham Attorney la Roigne (ore chiefe Justice d' Angl') argua pur la Roigne, encounter le corporacon en tiel mañer. Primes que le rent reserve sur le grant fait per H. 8. al Guild de Walden, ne fuit pcel del mañor de Walden, mes rent en grose, due al Roy in jure Coronæ; car il dit que l' estatute de quia emptores terrarum phibite tenures penter subjects deẽ creates sur feofm̃t de puis ceo estatute; & pur ceo si subject fait feofment reservant rent, il n' avra le rent come rent service, per reason que le terre est appoint deẽ tenus del Segnor paramount, & le feoffor exclude del tenure, absq̃ quo il n' est possible d' aver rent service, & nul rent poit estre pcel d' un mañor forsq̃ rent service, si non que soit per pscription: & ove ceo estatute de quia emptores terrarum, il conferre l' estatute de primo H. 4. fait pur le distinction & severance des possessions del Dutchy, del possession del Corone; per que il collect, que coment que le Roy ne soit deins l' estatute de quia emptores terrarum, tamen per l' estatute de 1 H. 4. il ad luy m̃ subject al touts tiels lease & estatutes concernant les possessions del Dutchy, queux lieront le Duke de Lanc' sil fuissoit subject, & pson distinct del royal dignity: en quel case il ne doubta, mes que le Duke srõit deins le restraint del dit estatute de quia emptores terrarum, & issint est le Roy a cest jour, quant al possessions del Dutchy: & pur ceo quant le Roy H. 8. grant les milles pcel del mañor de Walden pcel des possessions del Dutchy en fee farm rendant rent, ceo rent fuit en grosse pur fault de tenure, & pur ceo per nul means poit eẽ pcel del mañor de Walden, mes rent en grose tenus del pson le Roy: car il allow le difference per Walmesley sur l'estatute de 1 H. 4. quant al possessions le Roy, & quant al pson le Roy, que chose touchant le possession il guider come Duke de Lanc', & choses touchant le pson il avera come Roy, per reason que le royal dignity ne poit suffer le Roy a demesner luy m̃ en pson come subject. Et il dit que si le Duke de Lancaster avoit fait tiel grant & reservation de rent, que ceo rent srõit tenus de son pson, pur ceo que ne poit estre pcel del mañor pur fault de tenure; & pur ceo quant est fait per le Roy srã tenus del pson le

Roy

Roy, entant que le Roy ne poit eẽ Duke en plon, mes ſolemt en poſſeſſions: iſſint que choſes que ſrõt tenus del plon le Duke ſont oze tenus del plon le Roy, come Roy d Angliterre, in jure Coronæ. Et iſſint pur ceo point il conclude que le 10l. reſerve ſur le patent al Guild en Walden fuit rent en groſe due al plon le Roy, & nemy pcel del mañoz de Walden. Mes tamen il grant q̃ eſt matter ſufficient en le patent le Seg̃noz Audley, fait en Anno 31. de paſſer le rent ſans le tenure, mes nemy de cõjoyner le rent al poſſeſſions le Dutchy; car il dit que il aboit biew le patent de ſouth le grand ſeal, & auſi le Dutchy ſeal quel fuit un pbidẽt act del Seg̃noz Audley, car per le Dutchy ſeal paſs le mañoz de Walden ove ſes members & appurtenances, & per le grand ſeal paſſa le rent de 10 l. ſans le tenure: iſſint les milles remain tenus del Roy nient obſtant q̃ le rent eſt al Seg̃noz Audley: & pur ceſt reaſon il dit que le Seg̃noz Audley nunqz fuit capitalis dominus des milles, mes tous temps le Roy: & pur ceo il Semble que le Seg̃noz Audley ne fuit deins le benefit del reddendo en le patent del E. le 6. fait al Coꝛpoꝛacõn de Walden, mes il dit ſi le Seg̃noz Audley ne fuiſſoit cy pbident d aber obtain le grand ſeal deẽ anner a ſon patent il ne aboit le rent, car le Dutchy ſeal ne fuit ſufficient de paſſer ceo hoꝛs del plon le Roy: & pur ceo il ſemble que touts coꝛpoꝛacõns faits ſouth le Dutchy ſeal ſont ſans garrant, car de faire coꝛpoꝛacõn eſt jus regale q̃ ne poit paſſer per le Dutchy ſeal hoꝛs del County Palatine: mes deins le Coñ Palatine le Roy per le Dutchy ſeal poit faire coꝛpoꝛacõn, pur ceo que le Duke de Lancaſter aboit jura regalia. Et ouſter le caſe eſteant come devant eſt argue, oze l' eſtatute des chanteries done les milles al Roy Edward le 6. ſabant le rent al Seg̃noz Audley, come choſe due a luy; & le dit Roy Edw. grant les milles market, Clarkſhip del market, & ouſter ceo un Faire al Coꝛpoꝛacõn de Walden, reddendo inde nobis & ſucceſſoribus noſtris vel a tali capitali domino vel dominis feodi a q̃ de jure pertinet vel pertinebit 10 l. tantum & non ultra. Sur quel patent pluſoꝛs doubts ont ſurdus; mes le pꝛincipal doubt eſt, ſi per le reddend' le 10 l. ſoit due al Roy, Edward le 6. ou que le reddend' ſoit foꝛſqz reference & declaracõn que le Roy boit, que le 10 l. devant due al Seg̃noz Audley ſrõt tout temps pay a luy, ou ſi 10 l. ſoit due al Roy ouſter le 10 l. due al Seg̃noz Audley. Et il ſemble que le Coꝛpoꝛacõn payera 10 l. al Roy, ouſter le 10 l. al Seg̃noz Audley; car il dit que le Seg̃noz Audley nunqz fuit capitalis dominus; & pur ceo il ne poit claimer le benefit del reddend', & ouſter que le reddendo al Seg̃noz Audley ne poit eẽ conſtrue ove les p̃miſſes del fait en l' entent del Roy. Pꝛimes le grant eſt fait tenend' en fee farme, queux pols,

Duſchy Seal.

Fee farme. pols, ſans plus dire, imply le value del terre deẽ reſponꝺ al Roy: car ſi le Roy grant terre en fee farme, & dit nient plus le grantee reſpondera le value annualm̃t, mes tamen il luy poit abꝛidger per exp̃ls reddend': & pur ceo il avoit view diꝺs p̃ſidents en l'office del remembꝛancer del Thꝛeꝛ en l'Exchequer, queux ꝓhont que ſi la Roigne done terre en fee farme ſans reddendo, la le grantee ne payera reliefe, ou ſi le value annualm̃t

Reliefe. ſoit reſerve per exp̃ls reddend'; mes ſi le annual value ſoit abꝛidge per exp̃ls reddend', la le grantee payera reliefe: & iſſint il dit q̃ ſi la Roigne done terres en fee farme reddend' al I. S. 10l. la le reddendo al I. S. eſt void, car le pol fee farme, implya ꝓfit al Roigne m̃, & ſans exp̃ſſer ceo eſt entend l'annual value en quel caſe riens eſt relinquy pur I. S. Mes il dit ſi la Roigne done terres en fee farme, reddend' a luy 10l. & a I. S. 10l. icy ceo eſt bone reddend' al ambideux; car per expꝛeſs reddendo eſt entend que la Roigne en conſideracõn del reddend' al I. S. ad abꝛidge le farme due a luy m̃. Et ſi la Roigne done terre en fee farme reddend' 10l. a luy ou al I. S. icy I. S. n' aꝺꝺa riens, car

Reſervation. tiel reddend', que abꝛidgera le Roy de tout l'annual ꝓfits, eſt tout temps void, pur ceo que eſt encounter le nature del p̃miſſes (ceſt') de fee farme, car fee farme touts temps imꝑla reſerbacõn del ꝓfit al Roigne m̃: & pur ceo touts temps fee farmes ſont tenus en ſoccage, & nemy en chivalry per reaſon que l'annual value per entendment eſt reſpoigne al Seg̃noꝛ; & pur ceo, il dit, en n̄re caſe ne poit eſtre conſtrue ove le grant en fee farme que le reſerbacõn bayera al capital Seg̃noꝛ, & riens al Roy, mes ỏ aber ꝓcel al Roy & ꝓcel al Seg̃noꝛ ceo puiſſoit bien eſtre, ſi les pols del reddend' puiſſoint ſerber: iſſint que pur ceſt reaſon de neceſſity le 10l. eſt due al Roy Edward le 6. & nul boy al Seg̃noꝛ Audley, coment que il fuiſſet capitalis dominus, a que, &c. de jure, &c. & pur un auter reaſon il ſemble le 10l. due al Roy, car il dit que le Roy ad grant un Faire al Coꝛꝓoꝛacõn, q̃

Grant le Roy. nunqꝛs fuit grant al Guild. Et de ceſt Faire n'eſt poſſible que le Seg̃noꝛ Audley puiſſoit eſtre capital Seg̃noꝛ, car nunqꝛs fuit en eſſe devant; & pur ceo il dit que eſt deẽ entend que le Roy boit aber recompence pur le Faire; & eſt exp̃ls per le pol (inde) en le reddend' que le rent iſſuera boꝛs de touts les choſes (ceſt') les milles, market, & Faire, car ceux fuer̃ les choſes grantus. Et a ceo que eſt dit que un Faire eſt choſe que ne poit eẽ tenus, & que ne giſt en tenure, il ſemble ceo nul leꝛ; car le Roy poit granter liberties deẽ tenus, & choſes en groſe point eẽ tenus del Roy, mes nemy ỏ un ſubject ne deſouth le Dutchy ſeal: & de ceo il bouth 22 H. 6. fo. & 33 H. 6. fo. & le caſe del Lady Marques nuper adjudge que liberties poient eẽ tenus del Roy in capite.

capite. Et pur touts ceux reasons il semble le plea del corporacõn nient sufficient, de eux discharger encounter la Roigne. Et issint fuit adjudge al darrain; per que le corporacõn payeront amdideux rents.

Sir *William Herberts* Case.

PAsch. 23 Eliz. Cook dit en l'Exchequer, que Sir Matthew Harbert Chivaler fist recognizance en le Court del augmentacõns, per tiels pols concessit se teneri domino Regi in tribus millibus libris, & si prædicta summa ne fuit soluta, tunc concessit quod prædicta tria millia librarum leventur de terris, &c. Et aps Sir Matthew fist feofments, & alienacõns de plusors de ses terres, & le residue discend a son heire: & ore scire-fac' issuist hors de l'Exchequer versus le heire, & terre tenants, queux font default; & ore judgement fuit done de recover de touts les terres le heire, si bien ses ppers, come ceux queux il ad per discent. Et il semble le judgement erroneous: car coment que sur default, le heire srã charge ouster ses assets, le quel est dure ley come il semble entant que default n'amount a plus en effect q̃ confession) tamen il dit que ceo est en cases lou le heire est ly per exp̃ss pols, come obligo me & hæredes, ou concedo pro me & hæredibus, come en obligacõns, bres de annuities, & garranties: mes en cest case les pols del recognizance ne sont obligatory vs le heire, mes solem̃t pur la terre. Et pur ceo il dit q̃ Sir William Herbert, ore heire, ne srã charge ouster ses assets. Et il mista un case de Monsieur Gawdy en le Chancery darrainm̃t rule; lou execucõn sur estatute staple fuit sue vers luy come heire, & il praya bre de contributione vers certain feoffees; & non potuit habere pur ceo que le heire srã en m̃ le degree come son ancestor, & pur ceo contribucõn gist pur purchaser, & nemy pur le heire.

302. Recognizance. Heire.

Buntings Case.

EOdem Termino. En bre de trñs en Bank le Roy, trove fuit que un John Bunting se contract al un Agnes Adingsel; & puis Agnes fuit espouse al un Twine, & cohabit ove luy, & puis Bunting sua le dit Agnes en le Court del Audience, & pva le contract; & pur ceo que le dit Agnes ne puissoit monstrer cause al contrary, le Sentence fuit pnounce que el espousera le dit Bunting & cohabiter ove luy; le quel el fist: & ils avoiont issue un Charles Bunting, & le pere devie: & si Charles soit fits & heire al Bunting, ils trovont le def. culp': si ne soit, ils luy troveront

303. Sentence in Court Christian.

 nient

nient culp'. Et la le point en Bank le Roy fuit tiel (ceſt') ſi l'eſpouſals penter Bunring & Agnes fuerent loyals, ſans deboyce penter Twine & Agnes, & ſans cõbenting Twine de reſpõder, ſil puiſſoit riens dire quare Bunting & Agnes ne ſõnt marries. Et les Juſtices prayerent l'opinion des Civilians: per que un Goldingham Doctor del Civil ley monſtre en Court 3. cauſes, per que il ſemble le dit Charles deꝫ legitimate ſans faire Twine pty al ſuit encounter Agnes, & ſans deboyce penter Agnes & Twine: le primer cauſe fuit, pur ceo que Agnes fuit primes contract al Bunting; en quel caſe el fuit ſa feme loyal en le Civil ley: car il dit ſils ont carnal copulacõn puis contract, ils ne ſõnt punies pur adultery, ou foznicacõn, mes ſolemt pur contempt encounter un edict del Egliſe, que avoit phibite carnal copulacõn devant l'eſpouſals ſolemniſed in facie Eccleſiæ. Auxi ſi un legacy eſt done al feme cum uxor fuerit, & el contract luy, el demãdera le legacy en le ſpiritual Court devãt l'eſpouſals celebres: per que ſemble que en conſtruccõn del Civil ley la feme eſt uxor devant les eſpouſals, & coment que el ſoit marry puis le contract, & devant l'eſpouſals, al un eſtranger ceux eſpouſals ſont void. Et il dit que le ſolemnization de marriages ne fuit uſe en l'Egliſe devant que le Pope Innocent le 3. ceo ordaine primes; mes devant ceſt ordinance le marriage fuit ſolemnize en tiel forme, que le home vient al meaſon lou la feme inhabite & ameſnezoit la feme ove luy a ſon meaſon, & ceo fuit tout le ceremony: & de ceo fuit que le home eſt dit ducere uxorem per reaſon que il duce la feme ove luy a ſa meaſon, & la feme fuit dit nupta viro per reaſon que el eſt quaſi cooperta nube (ceſt') viro, a que el fait luy ñ ſubject per agreament de marriage. Et pur ceo ſur le contract devant l'eſpouſals, ils ſont bazon & feme per le Civil ley, & iſſue penter eux nẽ, puis contract & devant l'eſpouſals eſt legitimate; mes ceo eſt lou l'eſpouſals ſucced, car ſi l'eſpouſals nunqꝫs ſucced, l'iſſue puis le contract eſt Baſtard. Et quant l'eſpouſals ſucced, ceo aya relacõn al contract & faiera void & adultera touts meſne eſpouſals. Et la ne beſoigne alcũ deboyce de Twine pur ceo que per le primer contract al Bunting, la feme fuit diſable de faire contract, ou deſtre eſpouſe al alcũ auter home. Et donqꝫs les eſpouſals penter luy & Twine fuerent quaſi nuls, & iſſint nul deboyce beſoigne: car deboyce eſt lou fuerent eſpouſals loyal come le maxime de ley, ubi nullus habitus ibi nulla privatio. Le 2. cauſe fuit entant que Bunting que claime apꝫs le contract ne fuit chaſe de pnder notice deſpouſals penter Twine & Agnes, mes ſolement de conbenter Agnes devant le ſpiritual Judge pur ſcavoier pur que el ne voit luy marrier accordant al contract,

Devorce.

le

le quel il ad fait: & pur ceo q̃ il ad fait tant q̃ le ley compel luy a faire eſt reaſon q̃ il a͛ba ſon ſentẽce & marriage deins le benefit del ley (ceſt') loyal eſpouſals. Le 3. cauſe fuit entant que il ad ſentence per Judge del Court d͛audience, eſt de͛ẽ p̃ſume que le Judge ad conbent touts queux ſont neceſſary de͛ẽ conbents; & pur ceo per ceſt ſentence l'intereſt de chelcũ ſrã barre, & defeat; & pur ceo Twine ne alleagera encounter le ſentence que il n'aboit notice ne fuit pty a ceo. Mes encounter ceo fuit argue, que per le common ley l'eſpouſals en l'Eſglife ſont cy foꝛt que ils ne poient eſtre defeates ſans deboꝛce & ſans faire les pties d͛a͛ notice, de͛ẽ conbent; & ſils mo͛ont debant tiel conben͛cõn l'iſſue nunqꝫs ſrã baſtard, entant que l'eſpouſals ne fueꝛont boids, mes boidable. Et en touts caſes lou l'eſpouſals ſont boidables, cobient que les pties ſõnt aſſembles debant ſepation, ou auterment l'eſpouſals continuont loyals, & l'iſſue legitimate. Et il dit que p̃ontract eſt cauſe d͛aboider marriage, mes ne fait le ſubſequent marriage boid ipſo facto. Et pur ceo il ſemble, que de faire eſpouſals boid per p̃ontract, q̃ ambideux les pties eſpouſe cobient ee͛ conbent de mõſtre que ils poient dire en aſſurance de lour marriage, encounter le pꝛecontract; & ſans tiel conben͛cõn, l'eſpouſals continuont loyals. Et iſſint pur ceo que Twine ne fuit conbent, debant le ſentence, ſur le p̃ontract penter Bunting & Agnes, il ſemble le marriage penter Twine & Agnes nient diſſolbe; & donqꝫs le ſecond marriage penter Bunting & Agnes boid, & Charles lour iſſue baſtard. Et puis fuit adjudge que l'iſſue de Bunting fuit legitimate. Baſtardy.

MIch. 25 & 26 Eliz. En Bank le Roy le caſe fuit, que leſſee pur ans aſſigna le terme al feme le leſſoꝛ & un eſtꝛanger; & puis le leſſoꝛ bargain & bend le terre pur argent per fait inꝛol, & debia; l'eſtꝛanger debia, & le feme claime d͛aber le reſidue del terme nient expire. Et encounter luy fuit bouch le caſe de Bracebridge en les Commentaries de Monſieur Plowden; lou en tiel caſe le bazon fiſt feofment, & fuit adjudge que per le liv͛y il ad extinct & done ouſter le terme la feme: a que fuit miſt un di͛ſtity lou le bazon bargain & bend, & lou il fait liv͛y; car per le liv͛y il done tout ſon intereſt en le terre & poſſeſſion de ceo, & tout que poit ee͛ adjudge en luy paſſera per le liv͛y; iſſint que le terme paſſera auxi per union & extinguiſhment: mes per bargain & bend riens paſſera foꝛſqꝫ le uſe, & puis l'eſtatute de 27. H. 8. ad conbey le poſſeſſion en tiel mañer come le uſe, & per treacõn, & gꝛant del uſe le leaſe in jure uxoris ne paſſeꝛoit omnino per le bargain & bend, come eſt pꝛobe, per le caſe de Amy Townſend en les dit Commentaries de Monſieur Plowden, lou le bazon 304. Baron & feme.

avoit discontinue le terre sa feme en fée, al use de luy & sa feme pur vie ove remainders ouster & morust, & la feme enter & ne fuit remit, nient obstant que le possession fuit transferre a son use per le dit estatute de uses; pur ceo que l'estatute dit que il avra possession en tiel mañer come il avoit le use, & le use ne fist remitter, ideo nec le possession transferre a ceo.

Treshams Case.

305. Alienation. sans licence.

TRin. 24 Eliz. Scire fac' issuist hors de l'Exchequer al vic̃ de Northampton sur alienacõn fait per le Seg̃nor Harrowden auterment appell le Seg̃nor Vaux d'un mañor tenus en capite sans licence, sur quel scire facias eẽant retorne nihil, issuist ꝓces de seisure; & Sir Thomas Tresham fuit retorne tenant, que vient eins & plead, en discharge del seisure, done en taile fait ꝑ luy al Seg̃nor Harrowden, sur condicõn que s'il ou son issue alien, q̃ bien lirroit al donor de re-enter, & que le Seg̃nor ad alien per que Sir Thomas Tresham enter pur le condicõn enfreint: & pur ceo il demand judgement si la terre en sa maine doit estre seisy, pur le alienacõn fait per le Seg̃nor Harrowden, que fuit le tenant en taile: sur quel plea l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et le case fuit argue Hill. Anno 25 Eliz. per Plowden appn̄tice ove le dit Sir Thomas Tresham, & per Francis Gawdy Sergeant la Roigne ove la Roigne. Et Plowden argue que adeprimes quant terres fuer̃ dones a tener in capite, il ne fuit loyal al tenant d'aliener sans licence le Roy, mesq̃ il forfeit son estate al Roy; & le reason fuit quia les confidences del tenure (cest') le homage, fealty, service de Chivalry, & grand Sergeancy fueront mutualm̃t appꝓpriate al ꝑson del Roy, & le tenant per le original done; issint que il ne puissoit estoyer ove reason de eux transferrer ou severer, sans grée le Roy. Et pur ceo entant que ils fueront les consideracõns del done, le p̃rogative done allowance al Roy de rep̃nder la terre, cy p̃s que le tenant ad luy demise de ceo: & de ceo ꝓver il cite 46. E. 3. Fitz. in titulo. contra formam collationis, que si Evesq̃ alien ascũ de ses ancient terre, tenus in capite, le Roy poit aver contra formam collationis & recovra le terre. Mes per l'estatute est ordaine que dominus Rex solebat arectare hujusmodi Sergientias, le quel est toleracõn del forfeiture, & induce seisure en lieu de ceo: & ceo seisure est pur contempt d'alienacõn sans licence, le quel offence est en le feoffor; mes le terre n'est charge ove fine pur cest contempt, sed le ꝑson le feoffor, & ses avers, terres, & biens; & si le terre sr̃oit chargeable, uncore quant le donor ad enter pur condicõn infreint il est eins per title ꝑamount l'estate le donée, & ne sr̃a incumber

incumber per le alienacõn ou auter act del Donée: auxi il argua que le donée ne fuit tenant le Roy, mes le donor. Gawdy argue que quant le title de forfeiture fuit done al Roy per alienacõn sans licence del tenant in capite ceo fuit chose per p̃rogative incident al tenure, & fuit commence sur cest reason, que nul doit enter le fée le Roy, ne luy m̃ entitle pur deveigner son tenant sans son licence: le quel forfeiture esteant conv̄t en un contempt, & en fine pur ceo, cest fine est incident al tenure, & le terre est charge ove les duties del tenure en queuxcunq; mains il viendra; & les duties del tenure sont p̃amount ascũ conveyance del tenancy: & pur ceo que le tenant en taile ad fait feofment il ad done interest al Roigne d̄aver fine pur alienacõn, come incident del tenure. Et le feoffée est clerem̃t tenant la Roigne, le quel duty l'entry del donor ne poit purger. Et il argua que la Roigne est de charger les terres ove cest duty: ou el poit charger le feoffor ou feoffée, & principalm̃t le feoffée; car il ad fait le contempt en entruding en le fée la Roigne sans son licence. Et in fine fuit adjudge ove la Roigne.

Mich. 25 & 26 Eliz. Debt vers executor pur 100 l. en le Common Pleas, & puis debt fuit port v̄s m̃ l'executor en B. le Roy pur 100 l. le quel darrain accõn l'executor confesse & puis plead al primer accõn, le judgem̃t en le second accõn, & ove pleinment administer tout forsq; le 100 l. Et Fenner move si soit bone plea: & il semble que sr̄oit bone plea, pur ceo que l'executor est tenus de payer a luy que ad le primer judgement, & auxi pur ceo que l'executor ne poit pleader ascũ plea de targer le 2. judgem̃t: car sil plederoit, que debt est port vers luy en le Common Bank pur 100 l. le quel accõn adhuc pendet, semble ceo nul plea; car poit estre que le pl' en le primer accõn n'av̄a cause d̄accõn, ou que l'executor ad matter de barrer luy: & si le second accõn targeroit le trial del primer, donq;s le second poit eẽ delay sans cause en conclusion, & auxi plusors voilont causer accõn d̄estre port pur delayer droitural debts. Et ouster touts les livres sont q̃ le prim̃ judgem̃t est pleadable, & nemy accõn pendant 48 E. 3. 2. H. 4 9. E. 4. & 22 E. 4. Et Walmesley agrea ove luy: Anderson, Mead, Windham & Pirryam doubteront. Car Anderson dit que il semble que executor sr̄a tenus de pleader le primer accõn pendant vers luy, & ceo sr̄a plead de targer le 2. car si executor plead pleinment administer est bone plea a dire, Assets jour del br̄e purchase: le quel prove q̃ en course de ley sur le primer p̃cesse & notice al executor, l'executor sr̄oit tenus d̄attender ceo sute, & q̃ il sr̄oit allow de pleader le primer sute en targer del second; & pur ceo sil confess le secõd

306. Executors.

ceo

ceo srã un devastavit: & si le primer bre soit port per collusion, il semble que le collusion est averrable per cẽi que port le second accõn. Pirryam semble que sur le primer ꝓcess & notice, les biens sont cy attache en les mains de l'executor, que il srã primes tenus de responder a ceo: car il dit, que le ꝓcess est un sufficient request, & que sur le ꝓcess l'executor est tenus de payer, car le judgement que est done est en affirmance del primer ꝓcess, issint que le non payment al primer ꝓcess fuit le folly del executor, & delay al pl', le quel folly srã en luy un devastavit, sil confess ascũ accõn ou paya ascũ debt depuis le dit primer process & notice del sute. Quære, car les Justices doubteront.

307. Contracts. MIch. 25 & 26 Eliz. A vend pur argent al B. tout le butter que srõit fait de ses vaches en un an, & puis quant il avoit fait butter, il vend ceo al C. & C. paya son argent & mista son mark sur les Barrels, & relinquy eux en le custody de A. Et puis A. deliv eux al B. le primer vendée, & C. port replevin, & B. claime ꝓpty per reason del primer vendicõn. Et si le ꝓpty fuit en B. ou C. fuit demand de Monsieur Plowden que advisa son client que le ꝓpty fuit en C. car il dit que le contract que fuit primes penter A. & B. fuit forsqꝫ un covenant & agreamt, q̃ A. vend le butter quant il srõit fait, car devant q̃ ceo est, ceo ne poit eẽ vend, & devant le feazance ceo ne fuit, ergo devant le feazance nul ꝓpty fuit de ceo, & issint nul contract pur le ꝓpty; & donqꝫs le 2. vendicõn fuit alienacõn del ꝓpty, & B. mise al accõn sur le case vs A. Et n'est semble al case, lou un vend tout le lane sur le dorses de ses barbits, ou tout sa frumt cressant sur le terre seme devãt, car la est chose in esse devãt le cõtract, le quel poit estre contracted for, mes n'est issint icy: si come jeo vẽd touts les colts queux mon mare foalera deins 7. ans, ceo n'est contract del ꝓpty, mes solemt covenãt: mes tamen vide 22 H. 6. fo. 34. lou un Parson vẽd ses dismes pur 7. ans, & agrée bone contract per le pol vend, nient obstant que les dismes ne fuerõnt in esse, al temps del contract. Ideo stude diversitatem.

Le Countee de *Huntington* vers le Seigneor *Mountjoy*.

308. Conditions. Proviso. EOdem Termino. Cook vouch en l'Exchequer un case adjudge, penter le Countée de Huntingtong & le Segnor Mountjoy (cest') le pere le Segnor Mountjoy bargain & vend certain terres per fait inrolled, & en le fait fuit tiel proviso (scil.) proviso semper & est covenanted, granted & agréed q̃ srã loyal pur A. B. (que fuit estranger) pur foder en les terres pur mynes. Et la surda

ſurda le queſtion ſi ceſt proviſo ſoit condicõn, covenant ou grant: & fuit adjudge deſtre un grant, & nemy un condicõn, car coment que le pol proviſo, abſolutè dicto vel poſito, fait condicõn; tamen quãt il eſt accouple ove auters pols ſubſequents, les dits pols demonſtront le ſignificatõn nient deſtre en le abſoluteneſs del proviſo, mes en le ſenſe des dits pols a que il eſt accouple.

Grocooke vers *White.*

HIll. 25 Eliz. rot. 2147. Grocooke port debt vs White ſur obligatõn: White plead le condicõn q̃ ſi White garrant & defend un Bovat alias un Oxegange de terres al dit Grocooke vs I. S. & touts auters, q̃ l'obligatõn ſçoit void: & dit que le dit Grocooke ne fuit loyalm̃t diſturb, & ſur ceo Grocooke demurt en ley. Et fuit dit per Roodes Sergeant, q̃ argue, q̃ ceſt pol defend encounter touts, implia defence, cy bien vs treſpaſsors come loyal titles; & pur ceo il ſemble le plea le def. inſufficient en ceo que eſt alledge, q̃ le pl̃ ne fuit loyalm̃t diſturb lou le condicõn eſt general q̃ il defendera. Walmeſley è contra & il ſemble que le pol defend ne implia auter ſenſe que defence encounter loyal titles, & nemy encounter treſpaſſors; & ſi ſic donqs le plea eſt ſufficient. Et tout le Court agrea al Walmeſley. Et Pirryam Juſtice dit que ſi un ſoit tenus, ou fait covenant, ou garrant terre, que ceo ſrã intend ſolem̃t vs loyal titles & intereſts. Et quant ceſt pol defend eſt joyne ove le pol garrant, il eſt de m̃ ſignification. Et tamen il ſemble clerm̃t, ſi fuiſſoit parle ſans garrant, que ceo ne puiſsoit eſtre trabe al defence encounter treſpaſsors. Meade dit q̃ le libre eſt rule ſur le point en 26 H. 8. 38. que p covenant de garrant & defend home ne defendera vs treſpaſsors, mes il ſemble que ſi un luy m̃ oblige per ſpecãl pols defend vs touts cy bien treſpaſſors come loyal titles, que per tiel obligacon le obligor ſrã tenus pur defender encounter touts; mes nemy lou le pol defend eſt referre al conſtruccõn del ley; & nient expound per le pty. Anderſon dit que ſi un covenãt de faire leaſe de touts ſes terres en D. & en verity il ad en D. cy bien copyhold terre, comme fr̃ al common ley, il dit, que per ceo covenant il ne ſrã tenus de faire leaſe de Copyhold terre; car ne fuit loyal pur eux demitter ſans forfeiture: & ceo eſt per le favourable conſtruccõn del ley, que entend le leaſe ſolem̃t des terres demiſable, & nemy de touts. Iſſint pur ceo que n'eſt convenient ne forre poſsible a defender terres encounter touts treſpaſſors, le ley ad conſtrue ceſt pol defend ſolem̃t al defence encouter titles; car auterm̃t ſi eſtranger tread ſur le terre l'obligation ſçoit forfeit. Et iſſint touts agreont le plea bone. Et

309. Garrant & Defend.

judge-

judgemt fuit done pur le def. que le pl' nihil capiat per breve. Et le libze en 2 E. 4. fo. 15. a fuit remember, & agreé dee nul ley. Et en ceo cale fuit agreé que bovata terræ poit container pree, paſture, & arrable.

Roberts Caſe.

310. Grants. MIch. 24 Eliz. Finiente, appiert en l'Exchequer en l'office del remembzancer la Roigne; que informacõn fuit exhibit vers Roberts & Roberts; & le ſubſtance de ceo fuit que William Eveſqz de Bath & Wells Anno 2 E. 6. avoit grant per fait inrol en le Chancery al dit Roy all his farms and heriditaments of Weſtdown in Weſtdown in the County of Somerſet a aver & tener al Roy Edward & ſes heires. Et en verity en Weſtdown le dit Eveſqz avoit un rectory, q̃ extenda en le County de Devon. Et ſi le dit rectory paſſezoit ou nemy per le dit grant fuit demurre en judgmt. Et Cook, encounter la Roigne, primes priſt un exceptõn al informacõn, pur ceo que l'enrolmt eſt plead en le Chancery, & ne monſtre en quel lieu le Chancery fuit, & Courts. il ſemble que le Bank le Roy & le Chancery ſont Courts removable, & pur ceo cobient de pleader lou ils ſont tenus: & il vouch 27 H. 6. fol. 10. b. en bre de maintainance en Bank le Roy, & ne mre lou le Bank fuit, & pur ceo malvus; car les briefs horz de ceo Bank ſont, &c. ubicunq; tunc fuerimus in Anglia. Et en 5 E 4. fol. 3. b. le darrain cale del an, le diſcuſſity eſt prie penter le Common Bank, & Bank le Roy, ſur un bill exhibited en Bank, que ne mre lou le Bank fuit, & tamen agard bone; car l'eſtatute de Magna Charta eſt que trã tenus in loco certo. Auxi il vouch pur ceo point 34 H. 6. 36. H. 6. Et al matter, il argua que le pol farms ne poit includer rectory, ſans adermt que le rectory fuit en leaſe devant; car farm eſt define en Farmes. les Commentaries de Monſieur Plowden deſtre choſe uſualmt demiſe per leaſe en le cale de Adams & Wroteſley. Mes il agreea que le pol heriditament eſt ſufficient de paſſer le rectory, & pur ceo que le rectory extend en Devon, il ſemble que tant que giſt en Devon ne paſſera per le grant. Hannam è contra.

311. Demiſe le Roy. EOdem Termino. Walmeſley moba que lou un eſtatute eſt continue durant le volunt le Roy, ſi demiſe le Roy ad determine l'eſtatute. Et tout le Court agreea que demiſe le Roy ad determine ſon volunt, come Juſtices del Bank ſont Juſtices durante beneplacito, & demiſe le Roy eſt determination de lour Patents. Et Anderſon dit ſi le Roy grant rent durante beneplacito, le demiſe le Roy eſt determination del rent. Meade priſt

diſcuſſity

diversity lou le volunt est exp̄ss (volunt le Roy en general) icy il semble que demise n'est determination de ceo: mes lou est ascū pol de demonstracōn, come le dit Roy ou le Roy que ore est il semble ceo volunt determine per demise le Roy; car en l' un case le Roy nunqꝫ morust come Roy, mes son natural corps morust: & pols de demonstracōn sont deē referres al natural corps, & mort tout temps est determinacōn del volunt. Voies 10 H. 7. fo. 7. b.

EOdem Termino. Meade & Pirryam Justices en Common Bank affirmont, que fuit adjudge la, en temps le Seg̃nor Dyer que si terres sont devise a deux homes, & a le childe ove q̄ la feme le devisor est enseint, que ceo devise est bone; & le child p̄ndera per le devise: mes si il p̄ndera en common ou en joynture le Seg̃nor Dyer doubt. 312. Devise. Enfant.

Grises Case.

EOdem Termino. Popham recite un judgem̄t en Court de gards, que un Grise avoit donne terre a son fits & son feme pur vie, le rem̄ al heires le dit Grise, le fits morust ajant issue deins age; ap̄s Grise morust, vivant la feme le fits: & l' issue ne fuit en gard al Roy pur cest rem̄, nient obstant l' estatute de 32 H. 8. pur ceo que l' estatute p̄le solem̄t per mean de son pere, le fits que morust. 313. Garde. Stat. 32 & 34 H. 8.

Wests Case.

EOdem Termino. Amersam dit a moy, que Popham ore chiefe Justice d' Angliterre tient en son lecture; que si un exp̄ss, p̄ un letter, son volunt pur le disposal de son terre, ceo est sufficient: car fuit le case d' un West, que va ouster le mere, & escrie tiel letter, que voluit, que ses terres vaeront en tiel manner. Et adjudge bone devise. 314. Devise. Stat. 34 H. 8. & 32 Wills.

Cookes Case.

EOdem Termino. William Cooke port br̄e de wast en v̄s un John Humphrey, & assigna le wast en div̄s choses, & inter autres ē p̄nder & distreiner de deux doors, ove le check posts des dits doors: a que le def. plead, que il m̄ ap̄s son terme com̄ence ad erect les dits doors & posts, & q̄ al fine de son terme il ad eux prise, come bien a luy list: & sur ceo le pl' demurre. Et Meade, Windham & Pirryam Justices (Anderson esteant absent) priste- 315. Wast.

ront ceo nul plea: car Pirryam dit que eſt diſtity lou leſſee prift glaſs-windows, benches & doors que fuer en le meaſon al temps del leaſe fait, icy le priſal de ceux choſes fra dit waſt: auxi ſi leſſee annex aſcū choſe al franktenemt, & puis ceo prift ceſt waſt: & aſcū doors ſont defence del franktenemt come les out-doors de enterance, & aſcūs ſont miens neceſſary, come les in-doors que ſe ſont les pticons deins le meaſon: & pur ceo il ſemble que ſi le leſſee ad erect poſts del out-doors & penda ſur eux les doors ſur gymolds il ne poit repnder eux aps deins le terme: mes de in-doors eſt autermt. Et a ceo les 2. auters Juſtices agree ont. Et Meade miſta le caſe en 10 H. 7. lou le leſſee ad erect pticon, il ne poit deſuſer ceo ſans ee lyable al accon de waſt, car il ad ceo conjoyn al franktenement.

Mullineux Caſe.

316. Trial. EOdem Termino. Fleetwood Sergeant moba q un Edmund Mullineux oblige luy e un obligacon ſur condicon that if he did pay to the obligee the ſum of within 40 days next after his perſonal being at Rome, and his return into England, that then the obligation ſhould be void. L' obligee port debt, Mullineux plead le condicon, & tender iſſue, que l' obligee nunqs fuit al Rome: & luy ſemble que ceo iſſue n' eſt triable, & pur ceo n' eſt plea; mes l' iſſue ſroit ſur le return, car ceo eſt triable. Et icy les Juſtices dient que lou le condicon contain matter nient triable, que le condicon ſra void; mes lou le matter eſt parcel triable & pcel nemy le condicon ſra effectual, entant que pcel eſt triable, & ceo ſra try, & le reſidue void & ſuperfluous. Et icy pur ceo que le retorne eſt icy triable, & nemy le perſonal being, &c. ils ſembleront que le plea ſroit male, quant al iſſue ſur le perſonal being at Rome. Gawdy Sergeant dit que ſi le pſonal being, &c. ne ſoit triable, le returne n' eſt triable nemy, car ils deux ſont accouples per un conjunction en le condicon, iſſint que ils ne point eſtre ſevers; mes ſils fuiſſont mencon en le diſjunctive, il ſembleroit le ley come Fleetwood moba. Et ſur ceo les Juſtices doubteront que le ley ſra en le caſe.

317. Attainder. London. EOdem Termino. En l' Exchequer le caſe fuit, que home fuit arraigne & condemn de felony, & fuit impriſon en Newgate al Gaol deliby pur Middleſex: & puis iſſuiſt un bre d execucon pur debt, hors del Exchequer, ſur un recoby ibidem vers le pty direct al vic de Londres, les queux ſerberont l' execucon ſur le corps le priſoner en Newgate: & puis le felon fuit pdon del felony. Et ore fuit debate ſi l' execucon fuit loyal; & ſi ſoit, donques

ques si le pdon n'ad ceo discharge. Et les Barons agreont clerement que l' execucõn serve per les vic̃ de Lond' per force del capias direct al vic̃ de Londres ne fuit loyal, pur ceo que le pty fuit en prison en le Goal de Middlesex: & coment que Newgate fuit deins Londres, tamen ceo est un prison indifferent pur ambideux Counties, & le prisoner fuit en le prison pur Middlesex & nemy pur Londres. Et pur ceo covient le pces estre direct al vic̃ de Middlesex & nemy al vic̃ de Londres: & accordant est le livre Anno 16 E. 4. fo. 5. Et quant le pces & direction fuit al vic̃ de faire en execucõn le corps del felon pur debt, Manwood chiefe Baron & l' auters diont, que les viscounts point eslier de server l' execucõn, ou nemy; car entant que le Roy per le judgment de felony ad interest en son pson, cest interest est sufficient priviledge encounter accõn ou execucõn d̃ ascũ subject: uncore si le vic̃ voiloit server l' execucõn de debt, donqs le prisoner srã dit en execucõn pur le debt, & tamen subject al judgment de felony pur le Roy: & si le felon escapa le vic̃ respondã al Roy & al pty auxi. Et si le Roy pdon le felony, & le vic̃ donqs deliṽ le prisoner a large, ceo srã escape en le vic̃, & il de ceo respondera le pty le value del execucõn. Issint que appiert per lour opinions que attainder ne extinctera debts as auters subjects; mes que si le attainder soit purge per pdon, l' execution & touts duties srõnt revives, & cest le melior opinion des livres 6 E. 4. fo. 4. & 6 H. 4. fo. 6.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant mova en le C. Bank que home fait feofm̃t en fée per fait indent' reservant rent, sute de Court, & reliefe; & per le fait le feoffor granta, que si le feoffée ses heires ou assigns srõnt distreins pur faire plusors services que sont reserves en le fait, que donqs bien lirroit al feoffée ses heires & assignes pur distrainer en son mañor de D. & tener le distress, tanqs il soit satisfie de tant, que il ad sustaine en damage per reason del dit distress. Le feoffée fait feofment ouster. Et ore il mova si le second feoffée poit distrainer: & le Court dit que cy, pur ceo que le covenant trencha ove les terres: & si le pol assignes ne fuisset eins, tamen ne pol heires voiloit garranter distress al assignée per Pirryam Justice. 318. Assignees.

PAsch. 26 Eliz. Action sur le case fuit port en Bank le Roy pur appeller le pl' un caterpillar, for he liveth by robbing of his guests, que fuit un Inholder: & touts les Justices teignont clerem̃t que action ne gist; car ceo tantamount que sil ad dit q̃ he liveth by powling and pilling, que est incident al cest trade, mes sil ad dit he is a caterpillar, and liveth by robbing in the highway srõit autermt. 319. Action sur le case pur parols.

320. Action ſur le caſe. FUit adjudge en B. le Roy, que action ſur le caſe giſt pur appeller ô un Atturney un common Barretor. Et ad receibe judgemẽt 24 Eliz. en le caſe ôun Colborne Atturney ſur nihil dicit.

321. Action ſur le caſe. EOdem Termino. Home poit action ſur le caſe vers auter en B. le Roy, & counta que il & touts leiges la Roigne de temps dont, &c. ont uſe ô aver paſſage en tiel lieu, que eſt haut boy in via regia, tam proſeipſo quam pro bonis & carriagiis ſuis; & quod tali die & anno le def. ad eſtoppe mñ le boy per feazance ô un ditch, illint que il tranſire non potuit: ad damnum ſuum 20 l. Et exception fuit priſe, pur ceo que le pl' n' ad monſtre alcũ particular injury a ſon plon fait, pluis que a touts auters leiges, come per reaſon del eſtopper, que le pl' fuit ejecta de ſon Chival, per q̃ valde pejoratus fuit ou auter damage a ſon plon: car ſi ne ſoit indamaged plus que auters, il n' aũa accõn plus que auters: & ſi ſrõit permit que il maintainera mñ accõn, donqz chelcũ auter maintainera action & en ſemble mañer, & donqz le def. ſrõit puny cent temps pur un choſe, que ſrõit inconvenient: & a ceſt purpoſe le libze fuit bouth P. 5 E. 4. fo. 2. b. lou mñ beray difference eſt miſe, que ſi un common boy ſoit, & ceo n' eſt repare, illint que jeo luy damaged per myzing de mon Chival, jeo aũa action de trñs vers cẽi que doit repairer le chymin; mes ceo eſt action popular, en quel caſe nul ſingular plon avera action de ceo: mes la fuit tenus que pur ceo que eſt common annoyance ceo eſt p̃ſentable en un leet. Et ſic en le principal caſe, per que fuit adjudge que action n' eſt maintainable.

322. Proofes. EOdem Termino. Home fuit oblige en 100 l. al un auter, ove condicõn, That if the obligor, his executors or aſſigns, do pay unto the obligee 10 l. within three months after his next arrival from Rome, the ſaid obligor proving the ſame, by teſtimonial or other witneſſes, that then, &c. Et en debt ſur le obligation, le def. dit que le pl' n' ad fait prooſe que il fuit al Rome: & le pl' reply que tiel jour ap̃s ſon arrival il mnñe al def. un teſtimonial ſouth les ſeals de ſeveral grand plons vivants al Rome, que il fuit la. Et le queſtion fuit ſi ceſt teſtimonial ſrõit en ley ſufficient proſe. Gawdy Sergeant move le point & demand l' opinion des Juſtices: & ſemble a luy mñ que ne fuit bone proſe, car il dit forſalle ceſt teſtimonial eſt counterfeit, le verity de quel le def. ne poit ſcaboire, pur ceo que fuit fait hoꝛs del Realm; & donqz ſi ſrõit charge ſur monſtrance de tiel certificate ceo ſrõit miſchiefe: & pur ceo il dit que proſe qui il fuit al Rome doit

eẽ

eē al Jury, que trove ceo accordant. Et donqꝫ semble a luy q̄ le def. ad troies moneths ap̄s tiel ꝓfe, pur payer l' argent; quel temps n'est venie adhuc: & a ceo entent il cite le case en T. 10 E. 4. fo. 11. a. lou le condicōn del obligacōn fuit, if the obligor do sufficiently prove, that it wās the last Will of I. B. that then the obligor should make an estate to T. B. of certain lands, and that this condition be performed within 12. moneths next after the making of the said obligation, that then, &c. Et en debt sur m̄ le obligation le question fuit come le ꝓfe srōit fait, que ceo fuit le darrain volunt de I. B. Et la Jenny tient que le ꝓfe doit estre per 12. homes, car il dit que nr̄e ley ne admit auter ꝓfe deē en force, q̄ per 12. homes; & que tiel trial ne poit eē devant action port sur l' obligation, & donqꝫ al issue ceo srā try. Et sic en le principal case le mnr̄s del testimonial n'est sufficiēt ꝓfe en nr̄e ley tanqꝫ ceo soit ꝓve per 12. homes. Mes touts les Justices encounter ceo, car ꝓfes srōnt (viz.) per testimonies ou witnesses, issint que le ꝑty ad admit ascū de eux voys pur faire le ꝓfe. Et Anderson dit que est grand difference lou nul mention est fait del mañer del ꝓfe, & lou mention est fait: car en le primer case il agrée le livre 10 E. 4. f. 11. a. que le melior & plus certain ꝓfe, a que la ley done plus grand credit, est per 12. homes, & en cases doubtful le v̄dict de 12. homes fait sufficient ꝓfe: mes il dit que ascū choses point eē bien proves en auter mañer, come un darraine volunt est ꝓved per 2. ou 3. witnesses, & ceo admit bone ꝓfe. Issint en le principal case le ꝓfe poit eē per witnesses ou per testimonial; & est nul mischiefe al obligée, car si le testimonial soit counterfeit il poit p̄nder issue sur ceo, que ceo n'est vray & true testimonial. Et sic opinio curiæ.

James Case.

TRin. 26 Eliz. Un James, seisy de terres en fée, prist lease pur ans d̄ un estranger per fait indent de ses terres demesne: le terme expire, l' estranger enter, & James port trn̄s. Et l'issue fuit si ceo fuit le franktenem̄t de James necne: & al assises le Jury trove l' especial matter & prayont le discretion des Justices. Et le question fuit si ceo soit estoppel ap̄s le terme finie. Et touts les Justices del Common Bank tient, que le Jury puissoint trover bien, que ceo fuit le franktenem̄t de James, car coment que soit estoppel inter les ꝑties, uncore le Jury n'est conclude, ne estoppe de trover l'estoppel, mes sont al liberty. Et morat' in lege. Et les Justices semble que srā estoppel vers le lessee forsqꝫ durant le terme 14 H. 6. 22 H. 8. 43 E. 3. Cessante causa, cessabit effectus. Et est difference inter conclusion per matter

323. Estoppel. Jurors.

matter en fait & per matter de record. Et aps in eodem termino les Justices agreont que srã estoppel forsq; durant le terme; & que forsq; les pties sont estoppe & nul estranger: car si le lessé soit ouste per estranger, le lessor per l'estoppel n'aba estoppel vers luy.

Lynseis Case.

324. Action sur le case pur parols. Extortioner.

TRin. 26 Eliz. Fuit mobe per Cooke del Inner Temple que action sur le case fuit port vers un pur appeller luy common extortioner, & il demand del Court del B. le Roy si action sur le case gist. Et Wraye chiefe Justice dit que action ne gist pur ceo; quia n'est averr que le pl', de que les parols fueront parles, fuit officer, car nul poit eẽ common extortioner si non que soit officer. Et in case fuit un Lynseis case adjudge 24 Eliz. lou le def. appel le pl' Briber & common extortioner.

325. Action sur le case.

EOdem Termino. Fleetwood Sergeant dient al barre, & demand judgemẽt pur son client en action sur le case, que fuit un action sur le case port pur ceo que le def. ad parle certain scandalosa verba (viz.) Thou (innuendo un tiel) art a perjured man, and a procurer of perjury & plusors tiels sembles parols tendant a ceo purpose. Et Walmesley Sergeant al contrary pray en arrest de judgement, pur ceo que ne appiert ou les parols sont parles en Anglois ou nemy, car en verity ils fueront pnounce en Welsh, & le pl' ne puisoit intelliger tiel language, ne nul auter en le company, quant ils fueront pnounce. Et les Justices advise Fleetwood de commencer son suite arrear. Et Meade dit que un action sur le case ne gist pur parols, si non que ils fuer pnounce direct̃ en l'affirmative. Car un action sur le case ne gist pur parols per circumstance tendant al alcũ slander.

326. Illiterature.

MIch. 26 Eliz. Fenner Sergeant moba que debt fuit port sur obligation vers un Maunxel, que plead en barre condicõn indorse, recitant que lou Maunxel avoit bend certain terres al pl', si le dit Maunxel & son fits fieront autiel assurance come le pl' requiera en aps; que l'obligacõn soit void. Et dit ouster que le dit pl' obtulit præfat' Maunxel quoddam scriptum relaxationis, & luy require de ensealer & deliv̄ ceo a luy, come son fait, le quel il avoit fait accordant. Et dit ouster que le pl' avoit monstre a son fits le dit escript, & avoit luy require de ceo ensealer & deliv̄, & que le fits fuit illiterate,, & prayal que le pl' voit a luy deliv̄ le fait al entẽt q̃ il puisoit mntre ceo al un home

Obligation,

erdite,

erudite, que poit luy instructer del contents de ceo, & si le contents soit solem̃t concernant les terres bẽdus ꝑ son pere & a tiel effect, come est le condicõn del obligation son pere, que adonqꝫ il voit ceo deliver, & le pl' refuse: sur quel plea le pl' demurre en ley, pur deux causes: lun fuit quia le def. avoit plead que il avoit seal & deliv̄ quoddam scriptum relaxationis & ne mnr̃e ascũ contents de ceo (cest') queux terres ceo concern, & ceo exception fuit allow per totam curiam. Et Pirryam & Meade Justices diont, q̃ entant que le def. avoit prise sur luy conuzance del nature & quality del escript, que il est tenus auxi de mnr̃e le contents de ceo, mes sil avoit plead generalm̃t que il avoit seal & deliv̄ quoddam scriptum, & ne dit relaxationis, ceo srõit bone plea sans intelligence des contents. Le second exception fuit sur matter en ley (viz.) que le refusal del fits pur illiterature ne fuit excuse al obligation del pere; & ceo pur deux causes, l'un pur ceo que le matter n' est pleadable en barre d̄ un obligation; l' auter entant que le fits est estranger al obligation. Et quant le pere avoit luy oblige, que son fits faira tiel act esteant estranger al obligation, il n' ad ascũ plea en excuse del refusal de son fits, pur ceo que il fuit estranger. Quant al primer cause les Justices diont que le ley est tiel, que si home covenant ou oblige luy d̄ ensealer tiels escripts que le counsel l' obligee, &c. sil soit illiterate il poit per allowance de ley require d̄av̄ l' escripts, al entent d̄ estre instruct del contents de eux, & av̄a convenient temps. Et Meade Justice dit que fuit agree darrainment en le case d̄ un Androus, que si temps certain est limit per l' obligor de ensealer, la illiterature n' est excuse, pur ceo que l' obligor puissoit aver ꝓvide home erudite de luy assister al darrain instant del temps, mes lou n'est certainty del temps, mes sur request, la home illiterate av̄a convenient temps d̄ informer luy m̃ del effect des escripts, & la illaterature excusera le p̃sent performance del condicõn. Mes les Justices doubteront de ceo, car coment que l' obligor m̃ srã excuse per illiterature, uncore poit eẽ grand doubt si l' obligor pleadera ceo en estranger: car en les livres sont divers pleas en allowance del non performance d̄ un condicõn per obligor m̃, queux non serv̄ont le non-ꝑformance ꝑ un estranger; come si un home soit tenus d̄ enfeoffer un auter, il ne faira ceo devant request, mes si un soit tenus que estranger enfeoffera l' obligee, l' estranger ceo faira sans request, ou autermt̃ l' obligation srã forfeit: issint que nul poit excuser le non-ꝑformance d̄un condicõn per un estranger, entant que per l' obligation l' obligor ad undertake que l' estranger ceo faira. Mes Pirryam Justice dit que est div̄sity quant estranger refuse absolutement de ꝑformer le condition, & quant il respite le performance

ſoꝛmance ſur reaſonable cauſe en ley; come en le caſe al barre illiterature n'eſt un abſolute refuſal, mes ſoleñt un delay per allowance de tout reaſon & ley, & pur ceo il ſemble que illiterature excuſera le delay en l'eſtranger ſoleñt, come en l'obligoꝛ ñ, quære. Car les Juſtices doubteront. Et al auter jour Anderſon dit pur ſon opinion que le plea ne ſuit bone: & il argue q̃ ſi un pſon illiterate ſeal & deliū un fait & ne pꝛaya que ſoit a luy ly, il nunqꝛs pleadera illiterature aps: mes ſi ſoit ly a luy en auter ſoꝛme, il ceo pleadera aps.

Illiterate.

327. Quare Impedit.

GEnt moꝛa que pluſoꝛs ont poꝛt un joynt quare impedit. Et oꝛe en le declaration ils bariont ſur le title; ſi le bꝛe abatera. Et le Court agreé que cy, car le judgm̃t covient d'accoꝛder ove le bꝛe, ſi non que ſoit commons, & leVance: & ſur diVs titles un joynt judgem̃t ne poit eē done, pur ceo q̃ la eſt foꝛſqꝛ un dꝛoitural title: & iſſint ſur bꝛe de Gard entant que le choſe en demand eſt entire, les demandants ne poient barier en declaracõn ſur lour title: & pur ceo ſi deux ont le garde del coꝛps d'un enfant, & lun tender marriage, ceo n'eſt ſuffitient mes covient q̃ ambideux joyndꝛont; car penter joyntenants lun ad cy grand intereſt & authoꝛity come l'auter; & ſi le gard accept le pꝛimer tender l'auter poit tender auter marriage aps, & pur ceo ils covient joyner en le tender. Et Meade dit que ſi 2. ſont joyntenants d'un gard, & lun de eux releaſe al gard, & l'auter pꝛiſt le value del marriage, cēi que releaſe aVa accompt nient obſtant ſon releaſe al gard.

328. Attaint.

MIch. 26 Eliz. Puckring demand ſi attaint giſt ſur Vdict done en rediſſeiſin devant le biſ & Coꝛoners: & le Court fuit en aſcū doubt de ceo car ils diont que en 2 H. 4. fo. 3. b. eſt dit que ſur Vdict done en bꝛe d'enquiry de waſt devant les Coꝛoners, attaint giſt. Mes Meade pꝛnounce ceſt libꝛe deſtre nul ley. Et Anderſon ſemble que attaint ne giſt en rediſſeiſin. Et tamen ſuit mnꝛe le regiſter fo. 208. b. lou eſt oꝛdain tiel Attaint. Le quel libꝛe ad ſatisfie aſcū des Juſtices, & aſcūs doubteront.

329. Copyhold.

EOdem Termino. Puckring Sergeant pꝛay l'opinion del Court, lou Señoꝛ d'un maꝛoꝛ done licence al un Copyholder de faire leaſe de ſon Copyhold pur 21. ans, de commencer al Mich. pchein enſuont, le Copyholder fiſt leaſe per fait indented al un pur 21. ans de commencer al Mich. accoꝛdant, & auxi devant Mich. fait auter leaſe per fait indent al un auter pur 21. ans de commencer auxi al Mich. pchein. Si le 2. leaſe ſoit foꝛfeiture del Copyhold entant que le licence eſt ſatisfie en le pꝛimer

primer leaſe, & iſſint le 2. ſans garrant, & forfeiture. Les Juſtices dient que le 2. leaſe eſt void en intereſt & bone per eſtoppel: mes ſi le Seignor eſteant eſtranger al eſtoppel poit affirmer ceſt leaſe encounter le leſſor eſt le doubt. Et tamen Anderſon chiefe Juſtice ſemble ceo dee forfeiture & auxi il dit que ſi Copyholder fait leaſe encounter le cuſtome ceo ſans forfeiture debāt entry del leſſee.

330. Copyhold.

EOdem Termino. Gent. demand ſi Copyholder en fee prift leaſe pur ans del mañor, ſi ore le Copyhold ſoit extinct a tours jours, ou ſoleīt durant le leaſe. Et le Court dit que le Copyhold eſt ale a touts jours, & que le leſſor eſteant Seignor gainera ceo, puis le leaſe, a luy. Et Meade Juſtice dit que ceo fuit un caſe adjudge inter Hide & Newport en le Court del Common Bank. Hide & Newport.

Allen vers *Givers.*

331. Court Baron. Amercement.

EOdem Termino. Allen port replevin vers Givers que avowa le priſel per reaſon que un Chiſel fuit ſeī de terre en Sandford, deins le honor de Clare, en le County de Eſſex, & iſſint ſeiſy enfeoffa un Fitch per fait reſervant rent, fealty, & ſute de Court; & per mi le fait Chiſel grant que ſi le feoffee ſoit diſtrain, vers, ou charge pur auters rents ou ſervices, que tiels que ſont expſment reſerve per le dit feoffmt, que donqs ſoit loyal pur luy denter & diſtrainer pur ſon amends en aſcū auters terres le dit Chiſel en Angliterre: & dit ouſter que Fitch alien per fine a luy les dits terres en Sandford, & puis que il fuit ſommon dappearer al Court Bazon tenus al Clare pur le honor de Clare, & fait default per que il fuit amerce al 5 s. & fuit diſtraine pur le amercemt, per que il diſtraine en le lieu ou, &c. l'avōs la depaſturant pur ſon amends, come en les terres que fueront les dit Chiſels, al temps del feoffmt fait al dit Fitch, come bien a luy liſt. Et ſur ceſt avowry Allen demurt. Et Fleetwood moya que judgemt doit eſtre done encounter l'avowant, car il dit que le diſtreſs priſe pur l'amercemt ne fuit loyal, entant que ceo eſt aſſeſs pur ſute de Court, le quel eſt appell ſute ſervice, & pur ceo le Seignor ne poit amercer ſon tenant mes diſtrainer, come les livres ſont en 48 E. 3. fo. 8. & 12 H. 7. fo. 15. 8. H. 4. Et ſi le diſtreſs pur le amercemt ne fuit loyal donqs le diſtreſs en auter terre de Chiſel le feoffor ne fuit loyal nemy, car le grant de diſtreſs en auter terre, ſil ſoit diſtraine per ou charge eſt deſtre conſtrue loyal diſtreſs per acōn ou charge & nemy tortiōns come eſt 26 H. 8. fo. que ſi home grant terre ou covenant de ſaver

harmless, ceo n'est intend vs tort feasors mes solem̄t vs droitural titles. Et il dit que coment que les sommons al Court Baron fuit loyal, uncore l'amercem̄t ne fuit loyal; & donqs tout que fuit loyal (cest') les summons; ne fuit distress, vexacōn, ne charge. Per que il semble l'avowry destre insufficient. Fennar Sergeant del auter part semble que le summons fuit charge & vexacōn. Mes tota curia encounter luy. Et Fleetwood dit que l'amercem̄t ne fuit affeere per ascū affeerors; & pur ceo n'est sufficient amercem̄t: & a ceo riens fuit dit. Auxi il dit que l'avowant n'est assignee de Fitch a que le feofm̄t fuit fait per Chisel ove le covenant & grant del distress en auters terres. Et il semble que le distress esteant penalty, ne passera al assignee: mes le Court encounter ceo; car ils dront que le penalty est annex al estate del terre & baera ove ceo, mes pur les faults en l'avowry ils donont judgem̄t, de retorne des avers, pur le pl'.

Assignee.

332. Error.

MIch. 26 Eliz. Error fuit port en Bank le Roy sur judgem̄t done m̄ cestuy terme, & l'error fuit assigne en le matter en ley, que fuit tiel; Baron & feme port action sur le case vs auter baron & feme, pur ceo que la feme def. dit que la feme le pl' avoit ꝓcure un de murther I. S. sur quel declaracōn les def. demurre, & judgem̄t fuit done que l'accōn fuit maintainable, & en le judgem̄t les Justices erreront. Et le Court tient primes que ils ne poient reverser errors en ley devant eux mesmes coment que soit en m̄ le terme; mes en error en fait ou en ꝓces ils poient. Auxi quant al matter en ley Wray chief Justice dit que n'est error, car l'action come il semble bien gist; & fuit adjudge que lou un dit al auter, que il laid wait in the high way to rob him, que accōn bien gist, coment nul robbery ne assault fuit commit; issint icy l'accōn gist pur le slander coment que le murder ne succeed.

Action sur le case pur parols.

333. Vicount.

EOdem Termino. Faulx imprisonm̄t fuit port en Bank le Roy vers Saint Johns Ar, que plead en barre que il fuit al temps del imprisonm̄t vic̄ del County de Wilts & avoit capias direct a luy de p̄nder le corps le pl', per que il luy prist en le County de Wilts & luy imprison. Le pl' dit que un Erneby fuit adonqs vic̄, sans ceo que Saint John fuit vic̄: le def. dit que il fuit vic̄ tout l'an devant & n'avoit notice del patent al Erneby, ne avoit receive ascū discharge pur luy m̄. Et sur ceo le pl' demurre. Et touts les Justices agreont que le pl' nihil capiat per breve; car les choses que il fait come vic̄ sont loyals touts temps devant son discharge receive, ou perfect notice del novel vic̄: come 5.

E.

E.4. fo. Si nobel patent eſt fait as Juſtices de peace en que un des ancient Juſtices eſt interleſs. Uncore l'acts del ancient Juſtice ſont loyals tanqꝫ le ꝓcheine Seſſions, in que le nobel Commiſſion eſt publiſh. Et coment que le patent ſoit de record, tamen le party ne p̄dera notice immediate, mes al Seſſions. Juſtices de peace.

Johnſon vers *Smith.*

TErm. Hill. 26. Eliz. Rot. 414. En Bank le Roy Johnſon port accõn ſur le caſe vers Smith un Attorney, & declara que lou il fuit & eſt ſẽi de certain terre diſcend a luy del part ſon pere, & fuit en communicacõn ove un Beningfield de bender ceo a luy, & ils fueront agreés, le dit Beningfield vient al def. eſteant Attorney, & prya ſon advice pur aſſurance faire, Smith dit a luy que il avoit oye que le pere le pl' avoit grant rent charge hors del terre en fee, per queux pols le dit Beningfield refuſe de achater le dit terre, & touts auters plons auxi pur timor del incumbrance; & pur ceo le pl' eſt dampnifie en le price & value del terre. Le def. dit que il eſt Attorney del ley & que Beningfield vient luy pur councel & en ſecret il dit les pols a luy conteinus en le Declaracõn, & iſſint il prya judgem̄t: le pl' demurre. Et pur le pl' fuit argue per Clark, q̄ les pols parle p le def. font l'achator en feare del title del terre, en quel caſe il ne voit doner tant come auterm̄t il voilet, & pur ceo eſt le pl' indammage, & ſon title ſlandered: & il dit que fuit adjudge en 15 Eliz. en Bank le Roy, que ſi le Seg̃nor enter ſur ſon copyholder diſont, que il avoit forfeit ſon eſtate, lou en verity il n'ad forfeit le copyhold, il a v̄a accõn ſur le caſe en v̄s le Seg̃nor pur le ſlander. Et ſi home port un chival ou auters biens ou chattels en un market obert pur eux bender, & un eſtranger dit en le market que le chival eſt embl'e, accõn ſur le caſe giſt pur le ſlander per reaſon del damage que le party ad que eſt de bender ceo. Et coment que le def. fuit Attorney del ley, ceo ne luy excuſera pas, car il n'eſt per ceo allow de doner councel, mes ſi Councellor iſſint dirroit il ſemble ceo diſpuniſhable. Somertons caſe 11 H. 6. 18. 24. & 55. quant al utterance des pols en private, ceo ne fait differẽce eẽant utterance en private al achator m̄, car p ceo il ad luy terrifie del bargaine per que le pl' eſt endamage & iſſint le damage eſt comiſe en private, quel damage eſt cauſe del accõn. Et quant a ceo que il ne v̄uſt les pols, mes dit que il ad oye que le pere le pl' ad grant ceo, ceſt hear-ſay eſt terrificacõn al achator, & iſſint occaſion de damage al pl'. Et home ne beſoigne de reporter choſes per hearſay ad damnum alterius. Cooke 334. Action ſur le caſe pur ſlandering de Title.

è contra, & il dit que en 20 Eliz. Wildgoose case en Bank le Roy fuit adjudge lou il m̄ p̄tend title al certain terres, & dit appt̄m̄t que il m̄ avoit melior droit, que le tenant en possession; & sur ceo le tenant port accōn sur le case, & nient maintainable per reason del p̄tence del title: mes si estranger dirroit ceo, que n'avoit p̄tence de title autermt est. Et adjudge quod quærens nihil capiat per breve.

Wildgoose case.

Dawbeney vers *Goore*.

335. Action sur le case.

TRin. 27 Eliz. Disceit en l'Exchequer per un Dawbeney vers Goore, pur ceo que Dawbeney, Goore & Goore, fueront joynt merchants, & ils font Tadcaster & Swinerton lour factors en Barbery; & ore Goore & Goore conspire ove Swinerton pur demander allowance de 1000 l. &c. le quel fuit a eux allows sur accompt, per que Dawbeney est damnifie car largent ne fuit due: & le v̄ity fuit que Swinerton sole fait l'accompt, & Goore & Goore allow l'accompt. Et le question fuit si un factor poit faire accompt pur ambideux, & si les 2. merchants poient p̄nder l'accompt pur touts trois. Et Popham dit que touts covient joynder en accōn d̄ accompt, mes un sole poit assigne auditors de p̄ndra l'accompt, & si le p̄ty ad accompt devant un, ceo suffist pur touts: come si deux font un contract, & debt est port v̄s eux 2. & lun sole paya, ceo suffist, Et en accompt vers deux, si lun ad accompt ceo suffist. Et si deux port accompt & le def. plead que il ad accompt al un de eux, ou devant Auditors assignes per un, ceo suffist. Come 18 E. 4. 36. Cooke è contra, car il dit que n'est joynture en merchandise, car un merchant a v̄a accompt vers son companion, 11 H. 4. fo. 13. & 38 E. 3. fo. 5.

Joyntenants.

Hill vers *Morse*.

336. Copyhold.

EOdem Termino. Ejectione firmæ per Hill vers Morse, lou fuit plead que le custome fuit, que Copyhold poit eē demise en taile, & le def. pleade custome que si Copyholder esteant tenant en taile surrender al use d̄un auter en fée que l'issue srā barre. Et Cooke argue que tiel custome fuit encounter ley, car il dit que Copyhold est deins l'estatute de donis conditionalibus & ceo il prove per Maunxels case en les Commentaries & per 15 H. 8. Broke titulo Copyholder, & per un case adjudge en le Dutchy Chamber per l'assistants del Court la. En Mich. Term. 22 & 23 Eliz. p̄enter Haselbridge & Grey. Et si sic, donqs il dit que home ne poit p̄scriber encounter ascū estatute, come est

tenus

tenus H. 7. Et pur ceo le p̄scription void, & le custome encounter ley. Ouster le case fuit que un avoit enter sur le Copyhold ove l'assent le Seg̃nor del manõr que fuit Sackford Master des Requests, & il semble que tiel entry n'est disseisin, pur ceo que est ove assent le tenant del franktenem̃t, & cẽi que enter claime riens del Copyhold, mes est solem̃t trespassor, si come un que enter sur farmor le Roy, ne gaine ascũ possession: & ceo fuit adjudge en le case d̃un Gorough vers Diks en cest Court de Bank le Roy. Et icy Cooke dit que est communem̃t agreed que le lessee d̃un lessee a volunt est un disseisor. Et auters points fueront moves (cest') si Copyholder poit discontinue per surrender: & Cooke ceo negavit. Sed è contra. Le Court advise tanq̃ auter terme; mes ils fueront clere en opinion que Copyhold sans tiel custome ne poit estre entaile.

337. Infant.

EN le common Bank le case fuit que un infant avoit conus un fine devant un chief Justice, & les conuzees ne voilent demander le fine deẽ ingrose tanq̃ son plein age; & ore l'infant vient ove le note del conuzance & praya que il soit admit al un br̃e d̃error, & al examinacõn de son age, car devant le ꝓcheine term il vient al plein age: & les Justices concordont al examinacõn de son age, & entry de ceo deẽ fait, & pur ceo ils voilont saver a luy son advantage.

338. Condition de un obligation de saver harmless sur request.

TRin. 27 Eliz. En Bank le Roy per Cooke fuit move q̃ home vend terre & covenant de saver le vendee harmless, &c. sur request, ore si le terre soit extend devant request per force de un estatute la le covenant n'est enfreint, car ore le covenant est devenus impossible ꝑ negligence del covenantee m̃, car il ne poit saver luy harmless, pur ceo que il ad harme devant request: mes s'il avoit fait request devant l'extent la le covenant srõit infreint pur default de saver harmless. Et il dit que Fenner Sergeant ad a luy report un case adjudge lou un bargaine & vend un mañor ove un advowson appendant, & covenant de saver ceo harmless de touts incumbrances, ore l'Esglise deveigne void, & un auter p̄sent, per force d̃un grant del ꝓchine avoidance devant le bargaine ꝑ le bargainor, le Clark fuit present institute & induct, & ore il luy require de saver harmless: & le case fuit adjudge que le covenant ne fuit infreint, pur ceo que le request ne fuit fait devant le p̄sentm̃t. Mes ils ambideux agreont que ceo covenant fuit le error des plusors Councellors en temps a devant, & ore de puisne temps, le usage est de fairer covenant de save harmless sur request, & de doner recompence pur tout damage receive devant request.

Foreman

Foreman vers *Bobham.*

339. Reputation.

PAsch 26 Eliz. En Bank le Roy en replevin per Foreman vers Bobham, que avow pur 3 s. 4 d. rent, issuant hors dun close appel Orlowes, que fuit un foits ꝑcel del mañor de Westhal, de quel mañor Sir John Wingfield fuit seisy en fee, & Anno 33 H. 6. fist feofment del dit close rend 3 s. 4 d. rent ove distress, & il puis devie seisy del mañor & rent, & ceo discend al Sir Anthony Wingfield, q̃ bargaine & vend le mañor 26 H. 8. ove touts terres rents, reꝟcõns, services & hereditam̃ts, queux sont ꝑcel, ou ont estre deeme, repute, ou taken come part, parcel ou member del mañor. Et le def. come Bayliffe al heire le bargainée fait conuzance pur le rent, supposant le rent de passer per le bargaine & sale, per les ꝑols, reputed parcel. Le pl' demurre sur l'advowry. Et fuit argue per Gawdy Sergeant encounter l'avowant, & per Popham Attorney la Roigne ove l'avowant, & devide en 2. points (cest') si le rent fuit ꝑcel, ou reputed parcel del mañ, car de ceo voit ensuer que ceo passera ou que ne passera per le bargaine & sale. Et Gawdy argue, que rent charge ne poit estre ꝑcel dun mañor, si non que per p̃scription & vouch 22 Ass. p. 53. & 44. E. 3. fo. 14. & 15. & quia icy n'est p̃scription le rent n'est ꝑcel & riens poit estre reputed parcel del manõr, si non q̃ tiel chose q̃ puissoit aver estre un foits ꝑcel del mañor, mes cest rent charge commence deins temps de memory, & nunqꝫs puissoit aver estre ꝑcel, & pur ceo ne srã reputed parcel. Et il urge que reputacõn doit estre estimacõn de temps dont memory ne Curt, &c. de chose destre tiel que en verity il nest. Et issint il conclude que le rent ne passera per le bargaine & sale, per les ꝑols, parcel ou reputed parcel del mañor. Popham confess que le rent ne passera per le ꝑol parcel del mañor, mes il argue que ceo passera per les ꝑols reputed parcel: & ne besoigne daver estimacõn de temps dont memory, &c. mes que estimacõn & reputacõn al temps del grant est sufficient. Et pur ceo il vouch le Marqꝫs de Winchesters case en l'Exchequer sur informacõn de intrusion, lou il justifie per grant del Roy E, 6. del mañor de Edington, & touts terres antea reputed parcel del mañor & aver que les terres en l'informacõn fuernt reputed parcel avant le date del patent, sans riens dire, de quel longe temps, ils fueront reputed devant le date, & tenus assets bone. Sic en le Countee de Leycesters case pur bois en le Forrest de Wyer en le County de Salope, lou appiert que Roy E. 6. grant le Forrest, except le bois, al un que ap̃s fuit attaint, & le Forest vient al Corone arrear & la Roigne grant tout le Forest & touts terres, &c. reputed

Rent charge parcel del manngr.

puted parcel del Forest al Counte de Leycester, & adjudge que le bois passera per les pols reputed parcel. Il auxi bouth le case de Alice Harewick en informacõn en Com̃ Glouc' lou les terres fueront purchase per un Meise regardant en 3 H. 6. & seises en les mains le Roy come pquisite, & issint continuont en occupacõn obe le mañor tanqz 3. E. 6. que grant le mañor & touts terres reputed parcel del mañor: & adjudge que ceux terres passeront, per le grant. Et issint en le principal case per que, &c.

Justice *Windhams* Case.

PAsch. 26 Eliz. Justice Windhams case. Lease fuit fait retinant que lou il ad fait un lease de un close al meisme le lessé pur 20. ans rend̃ 8 s. rent, & un auter lease d̃n auter close al m̃ lessé pur 40. ans, ore il demise al m̃ le lessé ambideux les closes, habend' pur 40. ans, ab & post determinationem seperalium dimissionum prædict', redd', &c. le question fuit, si le darrain lease pur 40. ans fuit bone, entant que la n'est ascũ certain temps del commencem̃t, quia les termes avant dits ne sont a determiner al un temps, mes al seũal temps. Et Meade & Pirryam Justices, semblont que le lease est bone, & que le ley fatera interpracõn del demise reddendo singula singulis (cest') que le terme commencera, quant al un close cy p̃s que ceo terme expira, & quant al auter, quant l'auter demise expira. Anderson è contra, mes ils touts agreont que sur surrender del ambideux les primer termes ensemble, le nobel lease commencera Windham ne deliber ascũ opinion, quia fuit son case demesne, mes il depart del Bench, cy p̃s que le case commence destre mode, & sea en le lieu del chiefe Prothonotary tanqz le mocõn fuit determine. 340. Lease pur ans.

Dolman & Vavasor.

EOdem Termino. Fuit argue en le common Bank, un case penter Dolman & Vavasor, sur speciall vdict en Assise de novel disseisin port per Dolman, & la feme vs Vavasor & auters, pur le mañor de Spaldington en le County de Everwich, sur quel verdict les Justices d'Assises adjourn l'Assise en le Common Bank pur difficulty. Le case fuit tiel. Peter Vavasor seisy en fee suffer common recovy al Andrew Windesor sur original dated 20. Jan. Ann. 15. Eliz. return. 23. Jan. & seisin deliber p habere fac' sesinam 4. Februarii ensuant; puis que les parties per Indenture primo deliberat' 15. Februarii declare que lou tiel recovy ad eẽ ewe, ore est 341. Use de un Recovery.

est covenant, condiscend, & agreé, que l'entent des ꝑties adonqꝫ fuit, & ore est, que le recoꝟy srã al use de Peter Vavasor pur vie sans impeachm̃t de wast, le rem̃ a son first begotten childe de son corps & les heires males de tiel first begotten childe, & pur default de tiel issue al second, & issint al 9th. ove rem̃ pur default de tiel issue, al Edward Vavasor ore le tenant, & les heires males de son corps. Et si cest Indenture soit sufficient pur declarer le use del Recoꝟy les Jurors doubteront, & prayeront le discretion des Justices. Et si soit, ils troꝟont pur le tenant nul tort nul disseisin; & si ne soit ils troꝟont que le tenant disseisy les demandants. Et nota q̃ Elizabeth la feme de Dolman fuit soer & heire de Peter Vavasor, a que le terre fuit a discender si le recoꝟy ne fuit prove d̃estre al auter use exp̃ss. Et le case fuit argue per Gawdy & Fenner ove les demandants & per Walmesley & Flowerdew ove le tenant, & al darrain adjudge que les demandants srã barre: car le Court p̃steront que cest Indenture fuit sufficient pur eux d̃adjudger que le use del recoꝟy fuit accordant al Indenture. Et pur ceo ils diont que le point d̃estre adjudge per eux n'est le fact, mes l'entent, le quel entent est d̃estre prove per p̃sumpcõns, & circumstances. Et quia les Jurors ont trove circumstances & p̃sumpcõns assets vehement, pur eux satisfier del entent del recoꝟy, ils doiont doner judgem̃t sur ceo. Et a prover que les Jurors ont trove p̃sumpcõn sufficient ils diont, que ils ont trove l'indenture south les maines & seals de touts ꝑties al recoꝟy, que testifie que l'entent del recoꝟy fuit a tiel use, & pur ceo que il icy nad ascũ auter matter trove ꝓbable de ceo disprove, le Court est de doner credit al declaracõn des ꝑties mesmes, & doit adjudger accordant, mes si ne fuisset pur le ꝑol adonqꝫ fuit ils semblont autermt, car quant recoꝟy est un foits ewe, les ꝑties ne poient declare le use per matter ex post facto, quia ceo doit estre le use quel en verity fuit l'entent des ꝑties quant le recoꝟy fuit suffer. Et Walmesley vouch 28 Ass. p. 9. en ejectment de gard per Miles vers l'Evesqꝫ de Durham, que plead q̃ il ne eject le pl', & le Jury trove que il ne eject le pl' & l'Evesqꝫ occupy le terre, & ceo demise al estranger: Et le Court demand, si l'Evesqꝫ com̃and ses servant de ejecter le pl', & ils diont que ils ne scavoient, uncore le Court adjudge l'Evesqꝫ ejector, pro querent', sur les p̃sumpcõns ꝓvant que l'Evesqꝫ avoit command ses servants. Sic 5 E. 2. feme covert devise biens per testam̃t, & morust, le baron deliꝟ les biens as executors la feme, quel fuit trove per ꝟdict, & le Court sur ceo p̃sumpcõn adjudge que le Baron done p̃cedent assent al feazance del volunt. Sic en cest case, le declaracõn ap̃s per escript recitant q̃ le use adonqꝫ fuit tiel est vehem̃t p̃sumpcõn sur q̃ le Court doit adjudger le use ove le tenant.

Verdict.

Scrogs

Scrogs vers Dame *Greſham.*

TRin. 26 Eliz. rot. 1257. Debt per Scrogs vers Dame Anne Greſham executrix de Sir Thomas Greſham Chivaler ſur obligacõn, que plead divers obligacõns faits al Roigne 3. Julii Anno 19 Eliz. per le Teſtator, ſolvend' eidem dominæ Reginæ quando requiſit' fuiſſet, les queux obligacõns amount al 8000 l. ultra quam, non habet in manibus, &c. le pl' demurre. Et fuit argue pluſors foits, le point eſteant en ceo, que le ſolvend' n'eſt Reginæ, executor' & ſucceſſoribus, mes dominæ Reginæ, & pur ceo n'eſt un obligacõn que ad le force d' un eſtatute ſtaple per 33 H. 8. que p̃ſcribe le forme de tiels obligacõns d' eſtre obe ſolvend' Regi execut' & ſucceſſor' ſuis, ſi ideo ore le obligacõn p̃ſe en pais pur le Roy ſoit bone, nient eſteant de record, ne p̃ſe per un que eſt officer de record, ayant authority de p̃nder obligacõns al Roy. Et que le Roy ne poit p̃nder ſans record fuit bouch 14 E. 4. fo. 6. & 27 H. 8. fo. 27. il ne p̃nd̃a uſe ſur feoffment ſans record; uncore 40. Aſſ. pl. 35. le Roy p̃dera biens per deviſe ſans record. Et 50 Aſſ. pla. 5. un receibe argent d' un ſon attaint le Roy chargera luy en det ou accompt, Quia l'attaindor eſt de record. Sit 21 H. 7. fo. 19. home poit aſſigner un obligacõn per matter de record al Roy, nemp per matter en pais: auxi le Roy n'eſt d' aver p̃ferm̃t en payem̃t de ſes debts, ſi non q̃ ils ſont de record, quia auterm̃t executors ne poient aver notice de eux. Come 21 E. 4. 21. uncore moy ſemble que il ſr̃a p̃ferre, ſil p̃iſt ſon ſute p̃mes, coment que il ad judgem̃t puis auter. Nota que inter Whitney & Steuard, le caſe fuit que Whitney eſteant Sergeant al arms, attendant ſur le Seign̄or Keeper, la Roigne per pol luy licence d' eſtre abſent, & Stuard ſuppoſant que il ad per ceo forfeit' ſon office, pur non feazance, procure grant de ceo, & fuit rule que le licence per pol la Roigne fuit ſufficient d' excuſer le abſence, & ſaver le office.

342. Debt le Roy.

Roy ne poit prender forſque per Record.

Debts le Roy.

Licence le Roy.

Seignior *Pagets* Caſe.

TRin. 26 Eliz. Un inquiſicõn fuit retorne en l' Exchequer p̃ſe per Commiſſion, que iſſuiſt hors del Chancery ſur le ſtatute de fugitives ouſter la mere Anno 13 Eliz. per que fuit trobe que Thomas Seign̄or Paget eſteant ſeiſy en fee de diſs mañors, &c. en Com̃ de Stafford covenant per Indenture obe Fermor, Trentham, Saunders & auters Anno 19 Eliz. en conſideracõn d' aver touts tiels debts & annuities paies queux ſont contenus en un Schedule annexe, & touts auters debts queux il

343. Fugitives ouſter le mere.

adonqꝫ debuit ou deberet en ap̄s durant son vie, & d̄ aver ses funerals ꝑforms accordant a son degrée, & pur natural amour a son fits William Paget & son frere Charles Paget, & pur continuance de ses terres en le nosme des Pagets, destoier seisy al use de 2. des covenantées pur son vie demesne, al entent que ils ove les ꝓfits des terres payeront les dits debts & annuities; & puis son decease al use des auters covenantées pur 24. ans, al entent que ils ove ꝑcel des ꝓfits ꝑformeront ses funerals & son volunt, & ove le residue faieront tout que il m̄ appointera ꝑ escript south son maine & seal: & ap̄s les 24. ans al oeps William Paget son fits en taile, le rem̄ al Charles en taile, ove proviso que le Seg̃nor m̄ sur tender d̄ un ring de 5 s. value poit revoake, frustrate, &c. tout le conveyance. Fuit ouster trove, que le Seg̃nor Paget m̄, tout temps puis l'indenture tanqꝫ son fuer ouster le mere, q̄ fuit 23 Novembris Anno 1584. Annoque 26 Eliz. prist les ꝓfits & q̄ son fuer fuit sans licence & q̄ il ne retorne accordant al ꝓclamacōn fait. (Mes nul covin fuit exp̄sm̄t trove) Sur quel office retorne, les barons doubteront & argueront le case, si seisure des terrs soit per le ley agardable pur la Roigne. Et al darrain resolve q̄cy, & le terre fuit seisy per l'opinion de Manwood chief Baron del Exchequer, Sute & Flowerdew puisne Barons del degrée del coife, queux devide le case en 2. points, le 1. si les Jurors ont trove sufficient specāl matter d̄ informer le Court del covin apparent, & a ceo ils touts semble que cy: car ils ont trove matter de ꝓver que touts les ꝓfits, cy longe temps que les covenantées eux p̄nderont, fueront deē dispose per l'appointm̄t del Seg̃nor m̄; & que il poit per tender d̄ un ring, a son pleasure reduce tout l'estate des terres a luy m̄, issint que les covenantées sont forsqꝫ bucklers pur defender le terre encounter forfeitures, mes nemy encounter le volunt & pleasure del Seg̃nor m̄. Et en execucōn & proofe de ceo, ils trovont q̄ le Seg̃nor m̄ prist les ꝓfits & pur ceo ils semble le covin apparant, & le cōveiance void encoūter la Roigne per l'estatute de 13 El. Le 2. point fuit si per ascū des consideracōns & limitacōns le use & estate del terre soit mise hors del Seg̃nor Paget m̄ durant son vie. Et en ceo ils touts agrée que nemy, car touts les consideracōns sont executory del ꝑt les covenantées (cest') paym̄t future des debts, annuities, funeral charges, & ꝑformance del volunt, les queux ne poient raiser un use, tanqꝫ ils sont executed: Et sil fuissont executed, uncore come les ꝑols sont mise en l'endenture ils ne sont available consideracōns, car les ꝑols sont q̄ ils ove les ꝓfits des terres payeront ses debts, &c. issint ils ne sont de doner riens de lour argent demesne pur le terre, mes de faire les paym̄ts ove les ꝓfits le quel n'est available consideracōn

Verdict. Covin.

Stat. 13 Eliz. Fugitives. Considerations de raiser uses.

racõn pur gainer le use ne estate en le terre, mesqz l'estate del terre demurt en le Segnor m̃, nient obstant les covenants durant son vie, & pur ceo ils agardont seisure del terre. Et nota que aps le Segnor Paget fuit indict de haut treason en Middlesex, & attaint per utlagary, & le attaindor confirm per Parliament Anno 28 Eliz. & puis il morust, per que William Paget exhibite monstrance de droit en l'Exchequer lou fuit longement debate, si il avera ascũ estate, entant que son estate est limit puis les 24. ans; les queux ne sont ore expires, & en verity nunqzs prist effect. Et al darrain sur conference ove touts les Justices d̃ Angliterre fuit adjudge, q̃ il avra le terre immediatem̃t puis le mort son pere, quia l'estate pur 24. ans est void estate pur fault de consideracõn en les covenantees, & donqz le ꝓcheine estate en use ensuant commensera mainteinant. Et ceo resolucõn fuit Mich. 33 & 34 Eliz. sur overt argument des Barons. Et nota que fuit adjudge en cest case que l'estate la Roigne finie per limitacõn sans office, & que William Paget puissoit enter sans monstrance de droit, petition, ou ouster le maine. Et que il srã restore al ꝓfits del temps que il exhibite son monstrance de droit. Estates.

Nota auxi Mich. 39. & Hil. 38 El. En l'Exchequer mesme le resolucõn en le case de Englefield q̃ exhibit monstrance de droit en l'Exchequer pur revercõn sur mort Sir Fra. Englefield sans issue male.

Wiseman vers *Barnard.*

TRin. 27 Eliz. rot. 1354. Debt per Wiseman vers Barnard sur lease pur ans, le case fuit tiel, que le uncle de Wiseman, pur advancement de son sank, nosme, & issue, covenant destoier seisy al use de luy m̃ en taile, rem̃ al pl' entaile, rem̃ al Roigne en fee, en Anno 23 Eliz. puis que il devie, & son issue enter, & suffer common recovry, & devie sans issue; le pl' enter, & fait le lease al def. rendant le rent, le recovror enter. Et le question fuit si cest entry fuit loyal eviccõn de l'estate del lessee, issint que il soit discharge del rent: & fuit adjudge que cy, encounter le pl', le reason fuit, quia nul use raise en rem̃ al Roigne pur default de consideracõn: & si use fuit en la Roigne, pur creater un rem̃, uncore l'estate esteant del ꝓvision & done d̃un subject & nemy del Roigne, l'issue ne srã aide ꝑ l'estatute de 34 H. 8. mes q̃ tout l'issue & rem̃ srã barre jesqz al estate la Roigne m̃. Use. 344. 2. Co: 10. 1 Recoveries. Stat, 34 H. 8.

Cheyneys Caſe.

345. Stat. Uſes 27 H. 8. EOdem Termino. En le Court de Gards, le caſe fuit que Cheyney de Woodhey en le Coũ de Berks fiſt leaſe pur ans al un Oxenbridge & Scot, le quel fuit en ſecret confidence pur p̃ferm̃t del feme de Cheyney; & puis il fiſt feoſment al Oxenbridge & auters, a certain uſes; & oꝛe le queſtion fuit, ſi le terme ſoit extinct per le feoſm̃t. Et fuit decrẽ hoc termino per advice de Wraye, Anderſon, & Manwood queux operont le caſe argue en le Court, que le terme ne fuit extinct, & ceo per reaſon del proviſo en l' eſtatute de 27 H. 8. de uſes, que ſave touts intereſts queux feoffées al auters oeps ont, ou aũont, en le terre a lour uſe demeſne, & pur ceo que Oxenbridge avoit ceſt terme a ſon uſe demeſne, il n' eſt diſtinguiſh per feoſment, que il p̃iſt al auter oeps.

Pimbs Caſe.

346. Uſes. TRin. 27 Eliz. Le caſe de Alexander Pimbe Ar̃ del middle Temple fuit tiel (ceſt') Francis Throckmerten Ar̃ fiſt treaſon 18 El. pur le q̃l 26 El. il fuit attaint p̃ trial: & en le meſne tẽps, penter le treaſon & l' attainder, il fuit conuzée ũ un fine de certain terres conbey per un Scudamore, al uſe del dit Scudamore & ſa feme la ſoer del dit Throckmerton & des heires del dit Scudamore: & puis ceo Scudamore & ſa feme bargain & vend les terres al dit Pimbe pur argent, & eux conbey a luy per fine. Et oꝛe ſur diſcovery del treaſon & l' attainder de Throckmerton, Pimbe fuit adviſe per Plowden, Popham, & pluſoꝛs auters, que le eſtate del terre fuit en la Roigne, pur ceo que la Roigne eſt entitle al tout le terre que Traitoꝛs aũont al temps del treaſon, ou puis. Iſſint le uſe que create roit eſtate al Scudamore & ſa feme ſur le fine per le relacõn del droit la Roigne per l'attaindoꝛ eſt deſtroy, per que Pimbe ſua al Roigne, & el luy grant le terre arrear per patent.

Beckwiths Caſe.

347. Baron & feme. EOdem Termino, rot. 752. Thomas Colegate poꝛt replevin vs Blithe, que juſtifie pur damage feazant, & le caſe fuit que de terres ũ un feme covert, la feme aper luy declare le uſe ũ un fine entenu deẽ leby pur luy & ſon baron, & devant le fine & al temps del fine, le Baron ſole declare auters uſes, les queux des uſes ſrõnt receive, fuit le queſtion. Sur que tout le matter fuit trobe per ſpecãl vdict. Et la feme fuit Dame Elizabeth Beckwith, & le Baron fuit un Kenne, que avoit luy eſpouſe. Et

Snag

Snag Sergeant, pur le uſe limit per le Baron ſole, argue pur deſtroyer l' act d un feme covert, & dit que ils ſont void: & donqꝫs pur le neceſſity del limitacõn del uſe ſur le fine, le uſe le baron ſole ſrã receibe, quia il ſole poꝫt le ment & l'entent dambideux & le declaracõn del uſe n'eſt que le ment & intent de ceux que lebyont le fine. Fenner è contra car il argue a deſtroyer ambideux limitacõns, & ceo que la feme ad fait, il confeſs deẽ ouſterm̃t void, & tout le Court accoꝛd obe luy. Et quant a ceo q̃ le Baron ad fait, il ſemble q̃ ceo n' eſt bone, foꝛſqꝫ pur l' intereſt q̃ le Baron m̃ ad, & ceo eſt durant le coverture tantum, & non ouſter; car il dit que n'eſt trove que la feme ne dit riens, mes q̃ la feme counterdit le limitacõn del baron, en quel caſe el ne ſrã diſadvantaged mes durant le coũture: mes poit eſtre plus clere ſi le baron ſole ſur lebier d̃ un fine, limit le uſe, & la feme ne diſagreé, ne contradict ceo. Et il dit que le baron & feme ambideux puiſſoint aver declare le uſe aſſets bien p̃pol, & ceo lieroit, quia n'eſt que monſtrance d̃ entent del fine, q̃ ſans declaracõn giſt en averm̃t. Et pur le matter il conclude que ſi come en 45 E. 3. lou feme & ſon baron, in quid juris claimat, attoꝛne generalm̃t ceo ne p̃judicera la feme d̃aſcũ ſpecãl advantage come en waſt, &c. iſſint quant le baron limit le uſe, el ne ſrã ouſt de ſon declaracõn del uſe, ouſter le coũture; mes que aps que le coverture finy, le declaracõn le baron eſt determine: & donqꝫs pur fault del uſe exp̃ls, le fine ſrã al uſe implied (ceſt') al uſe la feme & ſes heires, quia le terre ſuit le terre la feme. Et al fine del terme, ceo fuit adjudge accoꝛdant al argum̃t de Fenner, & ſur ũ le treaſon.

Mountjoys Caſe.

MIch. 26 & 27 Eliz. rot. 113. En Bank le Roy continetur que Rich. Shepard alias Budget poꝫt ejectione firmæ vers Edward Blackaller, & count ſur leaſe pur 3. ans de 2. meſſuages & 15. acres de terre en Hempſtone Arundel en Com̃ Devon a luy fait per William Shepard 15. Aprilis. Anno 26 Reginæ nunc: le def. plead nient culpable. Et ſur ceo trove fuit per ſpecãl v̈dict. Que Robert Seẽnoꝛ Broke fuit ſeiſy en fé del mañoꝛ de Hempſtone Arundel dont le terre ou le jeament eſt ſuppoſe eſt p̃cel, & demiſable per copy de Court roll: & il iſſint ſeiſy devie ſeiſy; puis que per act de Parliament fait Anno 27 H. 8. le moity del mañoꝛ fuit entaile, al un Anne Dominæ Mountjoy, & les heires de ſon coꝛps, reñ al Eliz. Paulet & les heires de ſon coꝛps, le reñ al dit Anne Mountjoy, en quel act de Parliament, fuit un clauſe come enſuiſt (viz.) And be it further enacted, by authority aforeſaid, 348. Authorities. Leaſes.

aforesaid, that neither the said Charles Lord Mountjoye, and the Lady Anne his wife, nor any of them, nor their heires, shall hereafter alien, bargain, give or sell, any of the said Castles, Mannors, &c. nor any part thereof, but onely for the Joynture of any Wife or Wives, or for term of Life or Lives, of any Husband that shall marry any of the heirs, that shall be inheritable to any of the said lands, &c. or for term of life of any other person, or for years, or at will after custome of the Mannor, yielding the true and antient Rent of the said lands and Tenements so to them letten as aforesaid, but that all and every other act and acts hereafter done or suffered, contrary to the true intent of this present act, shall be void and of none effect in the Law. Et ouster fuit trove que Anno decimo sexto Elizabethæ Reginæ le dit Anne per fine ove ꝓclamacõn grant & render le moity del mañor de Hempstone Arundel inter alia al Thomas Parry pur 300. ans reddendo inde 17 l. 6 s. 8 d. al 2. feasts: Puis que Parry assigne son terme al lessor le pl'. Et ouster fuit trove q̃ sont 15. customary tenements & terre dominicales, & que les demesnes ont estre use d̃ estre demise per fait indent̃ per seval rents except una acra vasti apperti sur q̃ de temps hors del memory fueront 4. altæ viæ Regiæ apart, & les customary tenants ont la common de pasture pro omnibus averiis. Et que cest acre vault 12 d. per annum & nient plus. Et quod sunt liberi tenentes del mañor, le rent de queux est 7 l. per annum: & q̃ fueront, nul auters rents pur le mañor seu aliqua in de parcella, forsq̃ les rents & services des dits franktenements, lessées & Copyholders. Et que le dit rent reserve sur le fine, est 18 d. plus q̃ les dits rents des dits tenants del mañor. Et que les customary tenements sont heriotables. Et q̃ deins le mañor est un Court baron & vis' Franc' pleg'. Et q̃ neq̃ les frée rents Cur̃ Baron, vis' Franc' pleg', & ꝓfic' inde, neq̃ les herriots unq̃s fueront dimiss' ante dict' finem levat'. Et quod Anna morust, & son estate discend al William Segnor Mountjoye. Et que William Shepard enter & fist le lease al pl'. Et que le def. per mandat̃ del Segnor Mountjoye luy eject. Et si le entry del def. ne fuit loyal ils trove le def. culpable. Si fuit loyal non culpable. Et prayont le discretion des Justices. Le case fuit argue 3. seval jours al barre per Gibs, Godfrey, & Atkinson ove le pl'. Et Egerton, Cooke & Popham ove le def. Et Termino M. Annis 31 & 32 Eliz. judgm̃t fuit done per le Court ove le def. (cest') que il n' est culpable, & les Justices mron̄t les reasons de lour judgem̃t d̃ estre, pur ceo que ils pensont les pols en l' estatute, yielding the true and antient rent of the lands and tenements so to them letten as is aforesaid, lou est de necessity, q̃ le chose q̃ est demise, soit en demise devant le feazance de l' estatute, & q̃

rent

rent ſoit ſur tiel demiſe reſerve, le quel n' eſt en ceſt caſe, car appiert que per le noſme del mañor la eſt demiſe waſt ground, pfits des Courts, heriots, rent & ſervices de frē tenants, que nunqs fuer̄ en demiſe devant, & pur queux nul rent fuit unqs devant reſponū al Seign̄or del mañor, per que la neſt aſcū true & ancient rent de eux. Et per conſequence le true & ancient rent ne poit eſtre reſerve, & ſic hic donqs le demiſe ō eux eſt void p le ſtatute. Et ſi ſoit void pur pt, il ſrā void pur tout, coment que les demeſnes ont eſtre demiſes devant, quia non conſtat ſur l' appoꝛcōnm̄t del rent, que le true & antient rent eſt reſerve des demeſnes. Et quant as Copyholds ils pſteront le demiſe void, quia le ſtatute ple le demiſe a volunt per cuſtome del mañor, que impoꝛt que l' eſtatute n' entend que Copyholds ſrā auterm̄t demiſe que ils fueront devant le ſtatute; & ceo fuit per Court roll, nemy per leaſe pur ans: & le rent reſerve ſur eux, fuit cuſtomary rent, & nemy rent ſur demiſe pur ans, per que ils pſteront que le demiſe de eux eſt auſi void. Nota que fuit dit & nemy deny per aſcūs, que le leaſe ne fuit void vers le leſſoꝛ m̄, mes ſolem̄t vers les iſſues queux le ſtatute entend de benefit ſolem̄t. Et nota, q̄ le Counteſſe de Suſſexs caſe fuit vouch deſtre tiel, que terre fuit done al Counteſſe pur vie, rem̄ al Counteſſe pur vie per Act de Parliament, ove proviſo, que le Counteſſe faiera leaſes pur 21 ans: le Counteſſe fiſt leaſe pur 21. ans & puis fait auter leaſe pur 21. ans, le pꝛimer nient expire, & adjudge void, quia l' authoꝛity fuit done encounter common droit, & doit eſtre ſtrictment pꝛiſe, & ceo ne fuit ōaber 2. leaſes pur 21. ans ineſſe a m̄ le temps. Et Juſtice Gawdy vouch le ſtatute de Anno 1. Eliz. ō Eveſqꝛs, que ils ne faiera eſtates, foꝛſque pur 3. vies, ou 21. ans, ſur que le old accuſtomed annual rent ou pluis ſrā reſerve. Si eveſqꝛ leaſe un mañor que nunques devant ad eſtre demiſe, le leaſe ſrā void per le ſtatute.

Knights Caſe.

PAſch. 27 Eliz. rot. 121. En Common Bank un Knight ſe com- 349.
plaine vers Breach en ejectione firmæ ō un meaſon ē Clarkenwell, appelle le high-houſe: a que Breach plead, nient culp'. Et al niſi prius, fuit done en evidence pur le pl̄, que le Pꝛioꝛ de St. Johns de Jeruſalem en 29 H. 8. ad demiſe le dit meaſon, un Stable, 13. Cottages, & 13. Gardens al un Cordal pur 50. ans, reddend' inde annuatim 5 l. 10 s. 11 d. (viz.) p le high-houſe 14 s. pro ſtabulis 20 s. & pro cottagiis & gardinis le reſidue, a les 4. uſual feaſts del an per equal poꝛcōns. Et ſi contingat prædictum reddit' vel aliquam inde parcellam à retro fore per 3. moys ceo eſteant loyalm̄t demandr que bien lirroit al Pꝛioꝛ & ſes ſucceſſoꝛs a lour

lour volunt & pleasure de re-enter, per que le lessée enter, & fuit possess: Et puis per le statute de 31 H. 8. pur dissolucõn des Monasteries, & per le surrender del Prior, le revcõn devient al Roy H. 8. & issint fist le conveyance del discent al Roigne Eliz. que en Anno 20. de son raigne, per patent sans recital del lease, grant le Stable al dit Cordal lessée, & al un estranger en fée. Aps queux en 23 Eliz. un comission issuist hors de l' Exchequer en termino Pasch. retorñ Octabis Mich. pcheine direct al un Frere & auters, pur inquirer tam per inquisitionem proborum & legalium hominum de Com'. Middlesex quam aliis viis & modis, si prædict' Cordal & assignat' sui ont pforme touts les covenants & provisions contained en le grand lease fait a luy per le Prior, & de omnibus circumstantiis præmiss', concernent'. Les Commissioners en June pcheine font inquiry per inquisicõn, que trove q̃ 37 s. de rent due, pur le high-house fuit arrear al feast de Saint Michael pcheine devant le Commission grant. Et ils trove auxi que le usual feasts pur paym̃t de rent in and about London fuer̃ Mich. Midsommer, Christmas & l' Annunciation: puis q̃l' inquisicõ prise & devant le retorne de ceo (cest') primo die mensis Augusti, la Roigne, per letters patents de mero motu, speciali gra' & certa scientia, & en consideracõn de services sans ascũ recital del lease le Prior ou del inquisition prise, ou del condicõn infreint grant al Fortescue Master del Wardrobe, & al un Thexton le dit high-house en fée: & ore en Octabis Mich. le Inquisition fuit retorne, Inquisitio indentata capta apud D. per sacr'm Johannis, &c. sans mencõn en quel County D. est, & sans avment que les Jurors fueront probi homines de Comitatu Middlesex, le evidence fuit ouster done que Fortescue & Thexton font entry, & font lease pur ans al pl', que enter & est eject per le def. esteant assignée de Cordal del high-house per force del primer lease fait per le Prior pur 50. ans, nient uncore expires, sur quel evidence, le def. demurre en ley, & tout le evidence, come devant, fuit enter. Le case fuit argue en Termino Hill. Anno 28 Eliz. per Shuttleworth Sergeant ove le pl', & per Walmesley Sergeant ove le def. Et pur ceo que les Justices differont en opinions ils mesmes en cest terme de Trin. 28 Eliz. argue le case. Et Roodes puisne Justice, & Anderson chief Justice fueront ove le pl'. Pirryam & Windham ove le def. & le case fuit devide en 4. principal points. Le primer si les rents fueront several rents, ou forsq̃ un entire rent, & issint si le demise le condicõn & revcõn, fueront joynt & entire ou a per luy several, accordant al several summes limit south le (viz.) Le 2. si quant l' entire revcõn & condicõn deviẽt al Roigne Eliz. & el grant le stable, esteant pcel, sans recital del lease fait p le Prior, le condicõn pur tout le residue, fuit determine

Points del Case.
1. Apportionment.
2. Conditions.

mine ou crã appoꝛcõn ou demurgera pur le reſidue (ceſt') le high-houſe & auters. Le 3. ſi l'office come eſt done en evidence ſoit ſufficient pur l'entry la Roigne pur condicõn infreint. Le 4. ſi le gꝛant la Roigne al Forteſcue & Thexton aꝑs office tꝛove & debant ceo fuit retoꝛne, & auxi devant aſcũ ſeiſure fait pur la Roigne ſoit (come ceſt caſe eſt) ſufficient title al Patentées ſouth quel le pl' claime. Roodes & Pirryam al pꝛiñ point agꝛeont que les rents ſueront ſeꝛval rents, car le viz. ſouth le reddend' ad diſtꝛibute l'entire gꝛoſe ſume deſtꝛe iſſuable, & chargeable per ꝑcels ſur les choſes demiſed, le quel ils ſemble deẽ le very office & function dun viz. ſi come le duty dun habend' eſt deꝛplainer l'eſtate en les ꝑmiſſes. Mes ſur ceo ils ꝑtꝛeont 2. diverſities, le pꝛimer que lou entire rent eſt gꝛant ou reſerve hoꝛs de 2. choſes, lun de queux choſes neſt chargeable, & puis le viz. doit diſtꝛibute ꝑcel del rent al un choſe, & ꝑcel al auter; uncoꝛe le rent crã entire; car la le viz. doit refer le rent al choſe que neſt anſwerable pur le rent; & iſſint per colour del diſtꝛibution doit ceo extincter, quel eſt tout repugnant, & pur ceo la le viz. crã void. Come 9. Aſſ. p. 24. Lou home gꝛant un manoꝛ & le mulcture de ſon molin pur ans, reddend' pur le maꝛoꝛ 20 s. & pur le mulcture 10 s. & la eſt pꝛiſe q̃ l'entire rent eſt chargeable per diſtꝛeſs ſur le maꝛoꝛ, per reaſon que diſtꝛeſs ne giſt en le mulcture. Iſſint eſt lou terre & les ꝓquiſites dun Court, ou terre & coñon ou terre & un advowſon ſont demiſe enſemble rendant rent, l'entire rent crã iſſuant hoꝛs del terre, nient obſtant aſcũ ſeꝛvance en le reddend' ñ, ou per aſcũ viz. mes ſi ſoit terre que eſt demiſe, & ꝑt del rent eſt referre al un ꝑt del terre, & auter ꝑt del rent al auter ꝑt, la ils cꝛõt ſeꝛval rents, per reaſon q̃ la eſt terre q̃ eſt choſe chargeable a per luy pur cheſcũ rent. Come 17. Aſſ. p. 10. lou home demiſe 100 acres de terre, & 15 acres de bois, reddend' 20 s. (viz.) pur le terre 10 s. & pur le bois 10 s. & la eſt tenus q̃ ſeꝛval aſſiſes giſt pur les ſeveral rents. L'auter diffity eſt q̃ lou rent en charge eſt impoſe, & eſt diſtꝛibute ſur deux ſeꝛval choſes, bien poꝛtable del charge, uncoꝛe ſi le gꝛantoꝛ poit charger un terce choſe entirement, il avera election de faire le rent ou charge entire ou ſeꝛval. Come 29 E. 3. fo. compoſicõn fuit fait penter 2. ꝓſons d'Eſgliſes eſteant Abbots Parſons imparſonees, & lun Abbot gꝛant al auter 20 s. de annuity, 10 s. hoꝛſe d'Eſgliſe de ſale, & 10 s. hoꝛs d'Eſgliſe de dale, & fuit tenus que icy ambideux Eſgliſes ſont a per luy chargeable ove 10 s. uncoꝛe le gꝛantee poit aver un entire dꝛe d'annuity pur 20 s. pur charger le ꝓſon le gꝛantoꝛ, car ceo vient ſuper & devant le diſtꝛibucõn, & le diſtꝛibucõn q̃ operat en ſeꝛvalty ne pꝛiſt effect; ſi non que le charge deveigne

Office. 3.

Grant devant office retorn. 4.

Videlicet.

Reſervation.

Videlicet.

Inde.

deſire charge ſur les choſes, a que eſt diſtribute. Mes ſi tiel grant avoit pviſion a diſcharger le plon, la clereñt le diſtribucõn faiſoit ſeũal rents & annuities. Et Pirryam dit que quant les pols diſtributive, come le viz. ou auters, ont entendñt a deſtroyer le benefit del grant ils ſrõnt void, come ſi un grant 20 s. hors dun mañor percipiend' per les maines de tiel tenant 10 s. & auters 10 s. per les maines dun auter, la le percipiend' eſt void, car il entend a diſcharger le reſidue del mañor que eſt pur le benefit del grantée, ſubject debant al charge, & lou un mañor eſt charge, ore ſrõnt ſouſq; 2. tenants charge, en q̃ eſt include que le mañor ne ſrõit charge. Mes nota que les deux Juſtices Pirryam & Roodes en ceo differont, car Roodes voit que ſi come les rents ſont ſeũal, iſſint ſrã le demiſe, le reũcõn & le condicõn: Si come lou 2. tenants en common font leaſe ſur condicõn rendant rent, le ley que conſtrue les grants ſeveral, conſtruer auſi le rent & le condicõn ſeveral. Et ſi terres ſont leaſe al un Abbot & un ſecular home, rendant rent ſur condicõn, le rent reũcõn & condicõn ſrã ſeũral, per reaſon del ſeveral capacities en les leſſees, ſi bien come en le auter caſe, per reaſon del ſeũal eſtates des leſſors. Pirryam è contra en ceo point, & il reſpond les caſes debant, en ceo q̃ il appiert, que le cauſe del ſeũalty eſt inherent al eſtate le grantor ou capacity les grantees, queux ſont pamount le demiſe; mes en nr̃e caſe le ſeũalty eſt entend per le reſervacõn del rent q̃ eſt puiſne al demiſe & ſubſequent al ceo: & il dit ouſter; que ſur un demiſe la poient eẽ ſeveral rents reſerves. Car le rent n'eſt que recompence pur le terre, deſtre pziſe pcel ſur un part del terre, & pcel ſur auter pt del terre, que fait le recompence en ſeũal, uncore le choſe grant entire. Et quant al condicõn, il dit que coment q̃ le condicõn eſteant attendant ſur le rent, ſrã ſeveral come le rent eſt, uncore il appiert en l'endenture que les pols ſont, que ſi alcũ pt del rent ſoit arrear que bien lira al leſſor de re-enter en tout les pmiſſes demiſed; queux pols ſont le condicõn deſtre de doner re-entry en tout, pur default de payment de pcel, & iſſint l'agreament des pties ad alter le conſtruccõn que le ley faiſoit del ſeveralty del condicõn. Et quant al le reũcõn il eſt clere ſans arguñt que ceo enſuiſt le quality del demiſe, & pur ceo que le demiſe eſt entire iſſint ſrã le reũcõn. Anderſon & Windham tiendront les rents, condicõns, reũcõns, & demiſe entire. Et pur le rent il dit que debant le viz. il y ad en le render les pols reddend' inde, quel pol inde ad fait le rent entire, & diſſuer hors de tout q̃ eſt grant debant. & le viz. ne poit faire ceo ſeũal, car coment que rent ſoit ſouſq; recompence, uncore ceo iſſera hors de tout que eſt done, & ſur tant cheſtũ pcel ſrã

charge,

charge. Et il dit que touts les cases devant mises poient estre confess, car en nul de eux est ascũ construccõn del reddend', per pols icy conclusive come le pol inde est en nr̃e case. Et issint les 3. Justices tiendront, que sily ad cause en le case, a discharger le condicõn, quant al high-house, que le judgem̃t doit estre encounter le pl', car le title le pl' principalm̃t est fondus sur le breach del condicõn. Et al 2. point (cest') si per le grant de pcel de ceo, a que le condicõn fuit annex (cest') le Stable per la Roigne, le condicõn quant al tout soit ale, ou demurt al residue, ou srã apporcõn & transfer al grantee de cest pcel. Pirryam & Windham tiendront le condicõn ale. Anderson & Roodes è contra. Et primes Pirryam dit q̃ en nul case al com̃on ley ascũ cõndicõn est apporcõnable p l'act del pty, issint q̃ pcel remainera, & pcel cessera, ou que srã issint divide en pcces que le revcõn esteant disperse, le condcõn srõit auxi disperse; car il dit, si lease soit fait de 10 acres sur condicõn & 6. sont evicts per title eigne, le condicõn demurgera al remnant, & srã si come nunqꝫ fuit annex a ceo, que est evict: & si le lessor recoṽ en wast, le cond̃ demurgera al remnant; car il est evict a tiel sute per le ley & ne pcéed de son act demesne: mes sil accept surrender de pt, l'entire cond̃ est ale, car est son act demesne. Issint si 2. copceners d̃un revcõn, ove condicõn, font pticõn per agreamant, le condicõn est ale, come fuit adjudge 4. & 5. Phi. & Mar. car n'est de tiel quality d̃estre apporcõn, mes est de tiel quality q̃ poit estre disannex al pcel, & remaine al remnant per act del ley, come est avant-dit. Et il resemble un condicõn al un garranty & sute de Court, & al Seg̃nory d̃un chose entire. Car il dit que nul de eux est apportionable. Et pur ceo lou 2. ont joynt garranty, & l'un dept ove le terre le garranty est dissolve. Et en le plus favoured case de copceners, si l'un fait feofment le garranty est ale, tanqꝫ touts les copceners vient eins per voucher, ou aide prayer; & sic per revivor del copcenery le garranty est revive. Issint si 3. acres sont tenus per sute de Court, & le Seg̃nor purchase un de eux, ou grant ouster son Seg̃nory del un; le sute est ale pur touts: uncore si l'un escheat, ou soit alien en mortmaine, per que le Seg̃nor enter, le sute demurt pur le residue. Et si Seg̃nor & tenant sont per fealty & un chival, & le Seg̃nor purchase pcel, l'entire chival est ale; sil grant le Seg̃nory de pt, le chival est auxi ale; uncore si l'un pcel soit alien en mortmaine per que il enter l'entire chival demurt. Issint si home ad un revercõn a que il ad condicõn incident (come en nr̃e case) sil grant ouster le revercõn de pcel, l'entire condicõn est ale: & ceo pur 2. reasons, le primer est que lou devant le tenant fuit attendant forsqꝫ al un pson son lessor pur son condition, ore si le

Apportionment de condition.

Garranty, suit de Court.

reversion fuit disperse per grant a 20. several homes il serroit a chescũ de eux attendant, & serroit tenus a m̃ l'instant de faire tender de chescũ several pcel del rent, sur chescũ several pt del terre, q̃ sroit en mañer impossible, & sound en un oppssion, & en favour del odious condicõn, & en benefit le lessor encounter l'advantage le lessee, que avoit l'advancem̃t del grant & lease. L'auter reason est pur ceo que le quality del condition est a reducer tout ceo q̃ passe adeprimes per le grant; & si le condition demurgeroit al lessor, puis que il ad grant le revcõn de pcel al un auter, aps quant il enter pur le condition il destroyera le revtion de tiel pcel que il ad devant grant al un estranger, quel serroit encounter reason que l'estranger en q̃ n'est folly, ne laches, serroit pjudice. Et Issint en nte case si quant la Roigne ad grant le revsion del Stable, le condition demurgeroit al residue, la Roigne m̃ per entry pur le condicõn en le residue, defeateroit le revertion del Stable en son grant demesne encounter son grant, que serroit encounter reason. Mes fuit dit al Barr̃, que le progative la Roigne est assets garrant pur tiel tort, coment que ne serroit reason, ne loyal en le case lou un subject ad tiel revsion & grant pcel. A ceo Pyriam dit q̃ verity est q̃ la Roigne ad plusors royal progativies, ascũs pur sa pson, ascũs pur ses biens, ascũs pur ses terres, & ascũs pur ses grants, & uncore en nul de eux la Roigne ad escũ liberty de faire tiel act, que est tort al subject; mes le very nature del progative est a defender le Roy encounter folly & laches, que serroit impute al subject, & luy barreroit de plusors advantages q̃ autermt il enjoyeroit, en les rules del ley & reason, si come en le Segnor Barkleys case ẽ Plowdens Commentaries, les Justices construeront le Roy destre lie per l'estatute de donis conditionalibus, quia le liberty devant l'estatute durum videbatur, come est recite per l'estatute, & pur ceo que le progative n'est ptection encounter ceo que est dure & tortious: & la est mise q̃ si Gavelkinde terre discend al Roy & un subject, le Roy avera l'entire per son progative, & que le Roy ne poit granter, que terre srã devisable, q̃ ne fuit devisable devant: & sil fait un alien denizen, il ne luy enable de pnder per discent. Et 49 E. 3. & Dyer 262. si un soit indebt al auter per simple contract, & le debtee est attaint de felony, ou treason le Roy n'avra le debt, car donqs ceo bereveroit le debtor de le benefit de ley gager, que serroit tort & en pjudice dun estrainger & la le progative failera: uncore si le Roy grant sur condicõn que le grantee n'alienera cest bone condition per reason del progative, car en cest case il ne fait tort per reason que le subject prist l'estate ove tiel condition & reason voit quod cujus est dare ejus erit disponere. Et si le Roy grant chose en action cest bone, car

Prerogative.

le

e debtor n'est charge ove plus al grantee q̃ il payeroit al Roy. Si biens le Roy sont offer al images hu sont pledges en Londres, ou waives ou estrayes ou vendus en market overt, uncore il eux reaver & le ꝓpty ne srã alter; car le title que accrew al ascũ auter per ceux means, est per reason del lasches ou folly en eux queux sont le very ꝓprietors des biens, que ne srã impute al Roy, son p̃rogative esteant son defence en tiel case. Mes il resolve que si le p̃rogative p̃serveroit le condicõn en nr̃e case ceo faieroit tort & opp̃ssion come est avant-dit: & uncore il confess que condicõn poit estre en ꝑcel excuse, & nient ale en tout; mes ceo est d'estre entend en ꝑformance, & nemy en interest & substance: come 4 H. 7. 6. home fait lease sur condicõn que le lessee plowera 3. acres per l'an si le lessor luy discharge de plowing de un, ou de deux acres, uncore il plowera le residue. Et 16 Eliz. Dyer 334. home fait lease pur ans sur condicõn, q̃ le lessee ne alienera sans son assent, il assent al alienacõn de percel, & entendant que per tiel assent al alienacõn de ꝑcel le condition fuit ale pur tout, le lessee puis alien le residue, & adjudge la, que en le residue le lessor puissoit enter, car le dispensation ove ꝑformance del ꝑcel del condition ne fuit extinguishm̃t de tout: & reason ceo voit, entant que ꝑformance est tout temps un work de disadvantage, & pur disburthening de luy de part de son burthen, n'est reason que le ley luy dischargera de tout. Uncore si ascũ part del terre, srõit discharge del condition tout est ale, come en les cases avant mises; mes n'est issint, lou le ꝑson est discharge de ꝑcel del labour que found a son ease. Anderson & Roodes encounter luy sur cest point, & uncore ambideux agreont en ceo ove luy, que si un subject ad un revertion a que condition est incident, & grant ouster ꝑcel del revertion ou purchase per surrender ꝑcel del terre le condition est ale pur tout: car ceo fuit issint adjudge en le case d'un Winter, & en Somerfords case, en Hillary Term darreinment pass. Mes ils diont & differont le ley en ceo que le Roy est excuse per son p̃rogative, car Roodes dit que il ne voiloit disputer le ampleness del p̃rogative en touts cases de conditions. Et il dit que le Roy ad p̃rogative en ꝑols que create condition; & ad p̃rogative de faire condition, lou le subject ne poit; & est excuse en ꝑformance de condition lou le subject n'est; & pur ceo il avera safety en p̃servation d'un condition lou le subject ne poit: come 21 H. 7. le Roy poit doner terre sur condition que I. S. entera: issint le Roy ne faiera tender, ne demand, en ꝑformance d'un condition: per que auxi en grant de ꝑcel il ne dischargera un condition. Anderson a m̃ l'entent & dit que il denya le case mise per Pirryam; car il dit que si 2. coꝑceners sont d'un revertion, & ils

Conditions.

Prerogative.

sont

sont ꝑticõn per Bre, le condition demurt a chescũ de eux; mes semble de ꝑtition per agreament autermt. Et il auxi denya le case mise devant lou debtee per simple contract fait felony, car il semble que le Roy avra le debt, & que son ꝓrogative barrera le debtor de son ley. Et il q̃ dit le ꝓrogative le Roy ne faiera tort mes faiera detriment, car chescũ matter que est de comon benefit inter subjects, & n'est issint ꝑenter le Roy & le suject est detriment al subject, & uncore ne poit estre appel tort: car m̃ le ley que defend le ꝓꝑty de terres & biens al subject, ad auxi done en eux al Roy sundry ꝓheminences, & chescũ ꝓꝑty est ly ove eux; come le Roy distrainera pur rent secke, le Roy faiera executors d'accompter a luy, ou terre tenant de son receivor: & issint si le Roy release tout son droit en terre tenus de luy, son Segnory ne passera sans especãl ꝑols: & si le Roy release touts demands, uncore le condicõn le Roy n'est release 8 H. 7. Et il dit que nient plus que per general ꝑols condicõn le Roy passera, nient plus per implication de son grant son condition srã ale; come en nre case, en ceo que il grant ꝑcel del revtion ceo ne extinctera secretemt son condicõn. Et ouster il dit que comt que le ꝓrogative ne aideroit le Roy en tiel case, uncore en nre case il est clere pur un auter cause que le condition n'est ale, car le grant del Stable, per que est entend que le condition al residue secretmt & occultmt dilabitur, est void pur fault de recital del lease que le Prior avoit fait & fuit in esse al temps del grant la Roigne: car il dit si le Roy grant revtion expectant sur estate taile sans recital del state taile le grant est void: & si le Roy grant terre en possession, & puis feme per eigne title recov dower del grantee, le grant pur fault de recital del dower est void pur le 3. part. Et issint il conclude que nul revtion est pass per le dit patent del Stable, & pur ceo demurt entire a tout. Mes semble a moy south correction, entant que le lease le Prior ne fuit lease de record, il ne besoigne d'estre recite per grant la Roigne, & ceo ad estre le diversity prise en common experience ꝑnter lease en esse per matter de record & per matter en fait. Et semble a moy auxi que Anderson n'ad sufficientment respoigne le objection de Pirryam sur le ꝓrogative, entant que les cases per luy mises de distress pur rent secke, & accompt vs executor, n'est que a recov ceo que est due a luy per plus severe meanes q̃ un subject poit user, & ne extort ascũ chose d'estre due, que per course de ley & reason ne srõit d[illegible], & pur ceo n'est en extremity de tort si come le condition en nre case srõit. Quant al 3. point (cest') l'office, Pirryam & Windham font 3. objections al invalidity de ceo, le primer ils assigne en le ꝓceeding des Commissioners, en ceo que lour authority est a inquirer per

Fault de recital en grant le Roy.

Commission.

Inquisiti-

Inquiſitionem proborum hominum Com' noſtri Middleſex, & n'eſt aberr que les Juzors fueront del Count de Middleſex, ne n'eſt alcun mention del County fait en le inquiſition. Et ſils fuezont Jurozs dalcū auter County, donqz l'authozity n'eſt purſue: & pur ceo que n'appiert a nous en le recozd, le pl' n'ad mnē cauſe daber judgemt. Le 2. objection al fait des Juzozs que ils ont trobe en l'office, que le uſual feaſts de paym̄t deins le City de Londres fuer̄ Michaelmas, Midſommer, Chriſtmas & l' Annunciation, lou ils ne poient p̄nder notice de tiel cuſtome, eſteant hozs de lour County ſans alcū p̄fer en evidence en auter mañer que eſt miſe en nr̄e recozd; car Pirryam dit que il ad obſerbe ceſt learning, en trober de act en un County per Juzozs dauter County, que touts foits ſur general iſſue les Juzozs trobezōt tiel choſe en forraine County quel le pty ne puiſſoit aber plead en l'action, come en br̄e de Droit lou iſſue eſt joyn ſur le mere dzoit, les Juzozs trobont releaſe en forraigne County ſur paine dattaint, car le pty ne puiſſoit pleader le releaſe; mes ſi ſoit eſpecāl iſſue, les Juzozs ne poient p̄nder notice dalcū choſe en forraigne County, come ſi iſſue ſoit joyn ſur aſſets en Dale, les Juzozs ne trob̄a aſſets en Sale que eſt auter County: & entant que ceſt Commiſſion, que eſt quaſi diſſue pur les Juzozs eſt ſpecālm̄t de trob̄ ſil avoit p̄zme touts covenants & p̄viſions en le leaſe, les Juzozs ne poient trob̄ le cuſtome de Londres, que eſt choſe en forraigne County. Le 3. objection fuit al matter trobe (ceſt') entant que eſt trobe que 37 s. fuer̄ arrear pur le high-houſe, due al Michaelmas, lou en verity la ne fuit que 27 s. due al Michaelmas. Et il dit que l'office pur la Roigne doit eſtre p̄ze ſi come demād de rēt deſtre fait p un ſubject. ſil demād plus ou meins que eſt due le demand ne bault: & il dit que office ne ſrā p̄ze per entendm̄t, en point que faira title, come ſrā en auters dilatozies & circumſtances; come le gzand cale en le Court de Gardes lou fuit trobe que un tiel fiſt feofm̄t a ſon uſe & deby nul volunt eēant per luy declare, l'office fuit ſur gzand reſolution adjudge void, pur ceo que cobient aber p̄zeciſem̄t trobe le mozant ſeiſy: & coment que le plus coñon entendm̄t ſrā, q̄ il mozuſt ſeiſy, uncoze le entent ne ſrā p̄ze en point de title. Roodes & Anderſon encoūter eux en touts 3 objeccōns. Et quāt al p̄zmer ils diont que entant q̄ le terre eſt loyal, & que per le coñon ley inquiries doient eſtre fait per Juzozs de m̄ le County, & iſſint eſt plus communement & touts foits entend, il ſrā p̄ze que les Jurozs aſſembles fuezont per le Vicount de m̄ le County lou le terre eſt, que n'ad authozity dimpanneller Juzozs dun forraigne County; per que l'enquiry ſrā auxi iſſint entend, & ne beſoigne aberm̄t. Et ouſter ils diont que lou il y ad un boy

Jurors.

Office. Demand de rent.

a enten-

a entender encounter ceſtuy que miniſter le evidence, & auter entendm̃t obe luy, l'entendm̃t obe luy ſrã pꝛiſe come en Newis caſe en Plowden, nient ſemble al barres; declaracõns & titles en pleading. Quant al 2. Anderſon dit que quant ch.ſe foꝛreigne depend & eſt inherent al choſe local en auter County, ceux queux tꝛobe le choſe local poient tꝛober le forꝛainge choſe come incident a ceo, & uſage & matter dependant ſur ceo: come 34 H. 6. home gꝛant rent per fait en un County hoꝛs de terre en auter County, les Juꝛoꝛs lou le terre eſt poient tꝛober ceo fait: iſſint ſi un Alien nãe purchaſe terre, les Juꝛoꝛs pur la Roigne en le Coũty lou le terre eſt tꝛobõt le Alienieſme come matter dependant ſur la teꝛre. & uncoꝛe le n'eſtꝛe del Alien eſt un auter County, & ouſter le mere. Iſſint en nãe caſe entant que le cuſtome de Londres eſt diꝛect al payment del rent iſſuant hors del terre en Middleſex, le Jury de Middleſex tꝛobã le cuſtome de Londres. Et quant al 3. matter il dit que le fault object n'eſt que ſurpluſage pur le tꝛober de 37 s. arreare & due al Michaelmas, lou n'eſt que 27 s. adonqꝛs accrew, & il dit a ceo que n'eſt exp̃lment tꝛobe que 37 s. accrew al Michaelmas, mes il dit que ceo poit eſtꝛe due ſi 27 s. adonqꝛs accrew & 10 s. accrew al feaſt devant & ne fuit pay, car ceo adonqꝛs demurt due al Michaelmas. Et il dit ouſter que office nient p̃iſe en title ſrã ſufficient per entendm̃t pur la Roigne, come lou eſt tꝛobe que tenant le Roy moꝛuſt ſeiſy, ſed per que ſervitia ignorant, come 49 E. 3. & 30 H. 8. ceo ſrã pur advantage le Roy pꝛiſe tenure en Chivalry, & uncoꝛe eſt en point de title al gard. Iſſint 29 H. 8. Broke office devant eſcheatoꝛ 68. Si tenant le Roy devie & office tꝛobe le heire de plein age, & ne dit quamdiu il fuit de plein age, per que poit eſtꝛe entend que il fuit de pleine age, al temps de moꝛt, & ceo encounter le gardſhip pur le Roy; & poiet auxi eſtꝛe entend que il fuit de pleine age le jour del office, & uncoꝛe deins age jour de moꝛt, & ceo pur advantage le Roy; en tiel caſe il ſrã pꝛiſe de pleine age jour d'office & deins age jour del moꝛt. Iſſint en nãe caſe eſt tꝛobe 37 s. due al Michaelmas, ceo ſrã entend al meins que 27 s. fuit due, & ſurpluſage ne ceo avoidera en tout. Al 4th. & darrain point (ceſt') ſi le gꝛant la Roigne puis office tꝛobe & devant retoꝛne ſoit bone, 3. des Juſtices (ceſt') Roodes, Pꝛyam & Anderſon tiendꝛont que le gꝛant ſerꝛoit bone, car il dient que cy p̃s que office eſt tꝛobe, le title la Roigne eſt de recoꝛd, & el poit de ceo p̃nder aſſets notice, cy bien come ſi fuiſſoit retoꝛne: car le retoꝛne n'eſt que remocõn del recoꝛd hoꝛs des mains les Commiſſioners en aſcũ Court la Roigne per ſa comandment & ne add ne diminiſh del validity de ceo, car les Commiſſioners ſont les Judges de recoꝛd per lour Commiſſion

Jurors.

Office.

Grant le Roy devant office retorne.

Commission, & l' inquisition devant eux est record devant retorne de ceo: si come fine prise per dedimus potestatem est record, & Certiorari gist as executors les Judges devant ascũ retorne ent fait. Et Pirryam dit si elegit issuist, per que le Vicount enquire, & trove les terres le def. & mise le pl' en possession, il est tenant per elegit. devant retorne del briefe. Issint si le Vicount prist le corps d'un home per capias ad satisfaciendum, & suffer escape, debt gist vers luy devant retorne del brẽe. Et Anderson vouch 29 H. 8. B. charter de pdon 52. Si le Roy grant terre d'un attaint de treason, & puis office est trove, en tiel case le Roy srã dit d'estre seisy per relacõn devant office & le grant availera le grantee pur le terre. Et quant a l' estatute de 18 H. 6. cap. 6. que avoid grants le Roy fait devant office trove & retorne, ils touts 3. tiendront que l' estatute n' extend al grant d'ascun terre, mes ceux que veigne al Roy per novel title, come gardship mortmaine, attainder, & semblables; en queux cases le mischief fuit al common ley en ceo, que ceux queux avont droits ne puissoint traverser l' office, & aver le terre a farme, mes fuer̃ p̃vent per tiels grants devant l' office retorne, per que le Roy avoit luy m̃ disable de granter le terre en farme a cestuy que tendra traverse; & nul home puissoit tender traverse devant l' office retorne: mes en case lou nul terre, mes terme est reduce per office come en nr̃e case per le condicõn infreint, & en case lou la Roigne ad seisin per auter means que novel title, la ne besoigne retorne d'office devant grant, ne per le letter ne l'entent del Stat. 18 H. 6. Et Roodes vouch Dyer 146. en 3 & 4 Phil. & Mar. lou est issint report. Et 30 H. 6. Fitz. title de grants 19. Windham fuit de contrary opinion car il semble que le termor poit traverser l' office en point que trove le condicõn infreint: mes ouster ceo Pirryam Justice dit, que come nr̃e case gist il covient aver entry & seisure pur la Roigne, ou autermt̃ son grant n' est bone. Et uncore il voiet icy confess que office trove est sufficient de mister la Roigne en possession del terre prima facie, & per common entendm̃t: mes en nr̃e case la Roigne per l' estatute de dissolucõns ad le terre, revcõn, & condicõn, en m̃ le manner come le Prior ceo avoit; & le condition reserve al Prior fuit, que si le rent soit arrear bien lirroit a luy & ses successors a lour volunt & pleasure d'enter, per que est liberty exp̃ss d'enter ou nient d'enter, ouster ceo liberty que est imply en chescũ condicõn de waver ou accepter: & si la Roigne si p̃s que el ad notice per l' office del condicõn infreint, srõit chase de fine force d'estre en possession, el srõit en pejor case que le Prior que avoit liberty de defeater l' estate le lessee ou nemy: & si le rent soit plus commodious que le terre, uncore srã la Roigne per l' office p̃judicate del rent & office

Retorne de Briefe.

Stat. 18 H. 6. cap. 6.

Seisure.

intend tout en son advantage srã instrument de son p̃judice, q̃ ne srã reason : mes si nul tiel pols dentry a lour volunt & pleasure fuisset, il semble que la Roigne srõit adjudge en possession. Et ouster est advantage entend p le condicõn al lessée daver notice del volunt son lessor, sil voit enter ou nemy. Et si la Roigne srã adjudge denter sur l'office, le lessée srã p̃judice auxi del benefit per le notice le quel il semble le p̃rogative ne faiera, come le case report per Dyer fol.' lou Prebend fait lease rendant rent, & si le rent soit arrear, & soit demãd, q̃ lirroit al Prebend a re-enter ; le reṽcõn veigne al Roy, la le Roy besoigne a demander le rent ; coment que il srã per p̃rogative excuse de implied demand, il ne srã de exp̃ss demand ; car lun demand que est imply est l' act del ley, l' auter l' act des p̃ties exp̃ss en l'agrement sur le condition, quel benefit le p̃rogative ne tollera del lessée. Et pur ceo il dit que ouster l' office covient d appearer ascũ auter matter de mnr̃e le volunt la Roigne, come seisure, ou entry, devant que el srã adjudge en possession : & sil ne fuit en possession son grant est void. Uncore il auxi confess si le patent de Fortescue avoit recite tout le matter & le trover del condition infreint, ceo srõit assets monstrance del pleasure la Roigne, mes pur ceo que n' appiert, lour patent est insufficient. Anderson è contra en ceo point, car il dit que l' office que trove droit ou title d entry pur la Roigne, est sufficient notice, a chescũ subject de luy m̃ remover del possession, & de mister la Roigne en possession, & possession est entend deẽ pluis advantage al Roigne que rent : & en ceo que el mist Commission d inquirer de son title, est imply que el ad volunt daver le terre per son title, si trove soit : & il semble auxi que la Roigne per sa p̃rogative est discharge del demand exp̃ss, cy bien come de demand imply, entant que chescũ demand est attendance, quel le p̃rogative ne poit suffer la Roigne de faire al un subject, esteant el m̃ teste del Realm intendant serious & weighty affairs, si non que en case del Dutchy terre lou il ad luy m̃ ly al demand per Parliament. Et al fine cest fuit finy per agreament.

Prerogative.

Owens Case.

350. Recovery. Baron & feme.

TRin. 27 Eliz. rot. 2076. En Anno 10 Eliz. certain terres fuer̃ renders per fine al Richard Owen & sa feme & les heires le corps Rich. le rem̃ al George Owen : le baron sole suffer com̃on recovery, la feme devie, & le baron devie sans issue, George Owen port scire fac' d executor le fine vers le recoveror, que plead le recoṽy : & sur ceo George Owen demurt, per l' opinion de Walmesley ; car Walmesley dit que sur le matter disclose il appiert, que baron & feme ayant individed moyeties chescũ ad l' entire terre,

terre, et le rem̃ depend̃ ſur le ptic̃ular eſtate en eux ambideux ſans diviſion: Et quant le baron ſole impꝛiſt le tenancy ceo ſr̃a aſſets en eſtoppel, uncore n'eſt accoꝛdant al intereſt; & quant il eſt bouch & enter en le garranty il ſr̃a entend̃ donoꝛ de tiel ptic̃ular eſtate que le tenant ad̃ quant il bouch, & nul auter, & ceo ſr̃a ſole tenancy, come per eſtoppel, & nemy joynt-tenancy per undivided moieties obe ſa feme. Et ſi come le bouche' eſt pꝛiſe eins, iſſint baera le recompence en value (ceſt') al ſole eſtate le baron, & nemy al rem̃, car ceo ne depend̃ ſur tiel tenancy que le baron ad̃ impꝛiſt; per que, ſi per reaſon del recompence la rem̃ n'eſt ly, il eſt a large non obſtant l'eſtoppel, q̃ ne ba a luy en pꝛivity eſteant eſtranger al tenant, & il n'eſt choſe a falſifier, per reaſon que per le pleading del common recov̄y le title appiert falſe & faint, per que judgement ſr̃a pur le pl'. Snag Sergeant è contra. Et il dit que entant que cheſcũ de eux le baron & feme ad̃ l'entirety, quant le baron ſuffer le recov̄y ceo eſt bone, ſi ne ſoit controule per le ſurbiboꝛ, come n'eſt en n̄re caſe, car la feme pꝛimes moꝛuſt, & iſſint le ſole tenancy le baron eſt allow à principio. Et il dit que ceo ſr̃a reaſon q̃ le baron ſr̃a bone tenant & le recompence accoꝛdant al touts eſtates taile, & rem̃. Et adjornat. Wes aps fuit adjudge obe le pl', que le recov̄y ne fuit acũ barre al rem̃.

Martin & Wilks.

TRin. 27 Eliz Nota Monſieur Coventry repoꝛt a moy que inter Martin & Wilks, ſur ſpecial vdict fuit adjudge en B. le Roy circa Ann. 25 Eliz. que terre d̄ ancient demeſne eſt extendable ſur un eſtatute ſtaple ou eſtatute merchant: & le caſe fuit pur terre iſſint extend̃ en Rowley Regis en le County de Stafford ple Uic̄ del County. Et Hill. 11 Jacob. Com' B. rot. 2541. Cox vers Barnesby. Treſpaſs vers le Uic̄ q̃ extend̃ le terre en ancient demeſne: Et adjudge per touts les Juſtices que ne giſt, quia eſt extendable. 351. Ancient demeſne. Cox vers Barnesby.

Wolſtan Dixe's Caſe.

EOdem Termino. Wolſtanus Dixe Cives & Aldermannus Lond' & Agnes uxor ejus poꝛtont un aſſiſe de Freſhforce en les Huſtings en le Guildhall London, verſus Johannem Spencer Civem & Alderman London, & vers Jo. Clark, die lunæ prox' poſt feſtum ſancti Benedict' Abbatis Anno 27. prædict'. Et l'aſſiſe trove que Samuel Backhouſe fuit ſeiſy & per indenture 14 Auguſti Anno 24. Eliz. fiſt leaſe pur 3. ans al Spencer pur 10 l. rent payable al 352.

Michaelmas & l' Annuntiation per equal porc̃ons, & puis 8. die Maii, Anno 26 Eliz. m̃ le dit Samuel per fait inrol en Chancery deins 6. moys, bargain & vend le reverſion al avant dit Dixe & ſa feme, & les heires de Dixe: puis que pur le rent arrear, Dixe & ſa feme port debt vers Spencer en le common B. Termino Paſch. Anno 27 Eliz. rot. 407. & declare ſur le leaſe & bargaine & ſale, &c. & Spencer plead que puis le leaſe, & devant le grant al Dixe, le bargainor bargaine & vend a luy per fait inroll deins le City de Londres, devant le recorder, accordant al cuſtome: ſur quel matter les pties fueront al iſſue. Et ſi ceo ſoit forfeiture del terme ou nemy fuit le queſtion, de q̃ les Jurors doubteront & referre ceo al diſcretion del Court. Et ſi ſemble forfeiture, ils trove que Spencer ad diſſeiſe le demandants; ſi nemy ils trove nul diſſeiſin. Et poſtea adjudge fuit deſtre forfeiture, per que les demandants aveient judgement.

Forfeiture de eſtate.

Rudhall vers *Milward.*

353. Conditions.

MIch. 27 & 28 Eliz. Trin̄s fuit port per Rudhal vers Milward pur ſon cloſe devyſe al Burchemorton en Com̄ Wigorn', & le caſe per agream̄t des pties fuit tiel (ceſt') Rudhall le Sergeant, eſteant ceſtuy que uſe en fee, puis primo Rich. le 3. & devant 27 H. 8. deviſe le uſe al Charles ſon puiſne fits & les heires males de ſon corps, le rem̄ al John Rudhall ſon eigne fits & les heires ſur condicon que Charles ne alieneroit, ne diſcontinueroit, forſq; pur joynture a ſon feme ou femes; & ſolement pur vie ou vies de tiel femes: Charles puis le mort le pere enter & Anno 2 E. 6. levia un fine al un eſtranger, & per indenture declare le uſe a luy m̄ & a ſa feme & al heires male de ſon corps demeſne, le rem̄ al droit heires de ſon pere, & fuit averr que ceſt fine fuit pur joynture la feme: puis que Charles devia ayant iſſue male, & la feme devie, l' iſſue fait leaſe pur 21. ans al Milward deins le ſtatute de 32 H. 8. William Rudhall le pl' eſteant fits & heire de John Rudhall que fuit fits & heire del deviſor, enter ſur le leſſee q̃ re-enter, & William Rudhall port Trin̄s. Et le ſole queſtion del caſe fuit, ſi le condicon ſoit infreint per le fine levy. Gawdy Sergeant argue que cy, quia l' ancient taile eſt barre & nobel taile create per le uſe del fine. Puckring Sergeant è contra, quia le joynture de terre taile ne poit eſtre fait, forſq; per diſcontinuance en fee, & nul tort eſt icy fait encounter l'entent del condicon car touts plons ſont d' aver lour eſtates p le uſe forſq; que le joynture prevent. Les Juſtices fueront clere que le condicon eſt infreint, mes ils doubtont quel plon p̄dera benefit de ceo. Car quant ceſtuy que uſe devant 27 H. 8. fait le devi-

Deviſe.

vise conditional, & ore le statute de 27. il ad le possession en tiel quality que il avoit le use, ils semblont que le condicõn est transferre en limitacõn, & issint le breach en ura pur determiner l'estate per cesser, & sic cestuy en le ꝓcheine rem̃ entera, auterment le condicõn est ale per confusion de ceo en le possession. Uncore al darraine ils adjudge le case ove William Rudhall le pl', per reason que le statute de 27. done le possession en quality & condition ove le use, & auxi done a cestuy que use, autiel benefit & advantage come les feoffees avoient; issint que quacunque via data William Rudhall le pl' fuit enable de p̃nder le benefit del breach, soit ceo condition ou limitacõn. Uses 27 H. 8.

La Viscountesse *Bindon's* Case.

Mich. 27 & 28 Eliz. En l' Exchequer le Seg̃nor Burghley Thrẽr d' Angliterre & Sir Christopher Hatton Chivaler Vice-chamberlain al Roigne & auters portont accõn sur le case come executors del darraine volunt le Seg̃nor Thomas Howard Seg̃nor Viscount Bindon vers Dame Margaret Howard feme le dit Viscount: & ils declare q̃ lou le Viscount fuit possess d' un burse, & 350l. en argent, & de un cluster de p̃cious stones, appels a cluster of grapes, & de 4. cateins de ore, & 28. dozen de buttons de ore, & d'un Agget: queux Juels & p̃misses per trover vient al mains la dit Dame Viscountesse, & el puis le decease le Viscount eux ad convert a son oeps; ad damnum, &c. 650l. La Dame plead en barre quant al burse, & 350l. & le cluster de grapes nient culpable: & quant al auters juels, el dit que el fuit espouse al dit Viscount en tiel lieu, & fuit possess de eux come de Paraphernaliis pro corpore suo del done del Viscount en son vie, & issint el continua sa feme tanq; il morust & pria judgem̃t si l' Executors avont accõn a demãder eux de luy. Et sur cest plea le pl' ont demurre en judgment. Cowper pur les pl' dit que le plea plead fuit insufficient car primes il dit que espousals est absolute done des Chattels ꝑsonals la feme al baron & que la feme ne poit enjoyer ꝓpty d' ascũ biens ou personal choses encounter son baron, & pur ceo per le general course del ley ceux juels estant ꝑsonal choses, srõnt al baron si non que ils srõnt rect Paraphernalia, mes sils srõnt Paraphernalia il semble q̃ la feme poit eux deteigner: & pur ceo il define le ꝑol Paraphernalia & dit que les Civilians nont ascũ tiel ꝑol, mes ils ont Parapherna que est derive del Greek ꝑol para, que est præter & pherna que est dos; & issint Parapherna, est præter dotem, pur ceo que le Civil ley appoint dower des biens. Et Bracton en son second livre de acquirendo rerum dominio en son division de donationibus propter 354. Baron & feme. Paraphernalia.

propter nuptias, dit que ſont duæ ſpecies de dote, l' un profectiva, l'auter adventiva; profectiva eſt porcõn done en marriage, adventiva eſt porcõn done aps marriage. Et ouſter Bracton dit que eſt dos Parapherna quæ non datur propter nuptias neque cauſa maritagii, & ſic Linwood Dean d Arches en le temps H. 5. eſcriant de mundo muliebri, le quel il appel tout neceſſary furniture del feme: en nre ley la ſont forſq; deux livres queux plont de Paraphernaliis, & ceo eſt per Conſtable Sergeant en 12 H. 7. fo. 22. que dit que de Paraphernaliis feme covert poit faier volunt ſans aſſent le baron, & Vavaſor Sergeant en 18 E. 4. 11. b. q̃ dit q̃ ove aſſent le baron, feme covert poit faire volunt de Paraphernaliis les queux l'livres mrõnt que la ſont Paraphernalia, & ceo eſt come ſemble neceſſary apparel pur ſon corps, que eſt en le fra diſpoſition del feme, & ne ſrã touch per les executors le baron. Et a ceo entent eſt le livre de 33 H. 6. fo. 31. b. lou debt fuit port vs la feme de un Barbor, come executrix, que plead en barre que les executors de ſon Baron deliver a luy 3. robes de ſon apparel, ſans ceo que el adminiſter en auter maner, & la eſt adjudge bone plea, per que ſemble que l'apparel fuit ſon duty: mes la les Judges agreont que feme aVa convenient, mes nemy exceſſive apparel, & le convenience srã en le diſcretion des Judges: per que il ſemble clerement que Paraphernalia n' eſt dit tout l'apparel & furniture del feme, mes ceo que eſt convenient ad honeſtatem & nemy ad ornatum; & ceux juels ſont en exceſs, & pur ceo ne srõnt adjudge Paraphernalia, car il dit coment que le ley en auters cales favour decency & decorum ad neceſſitatem, tamen ceo que eſt ad exceſſum la ley diſallow: & pur ceo il dit que la ley eſt que apparel ne srã mile en execucõn; & tamen ſi un ad un chiene de oz, que n' eſt reſpondant de luy enduer pur ſon calling, coment que ceo ſoit ſur ſon corps, ceo poit eẽ mile en execucõn. Et ſi home Chivalt ſur un chival, ceo ne srã diſtreine. Mes ſil ad auter chival ſur que alcũ foits il chivachera auxi, le ſpare Chival poit eſtre diſtreine. Iſſint il dit que ſi Chivaler del order del garter ad pluſors garters touts forſq; un doit eſtre diſtreine. Et en 12 H. 4. un Prior prift le fits d un home & luy endue ove nobel apparel, le pere reprift le fits, le Prior port treſpaſs pur l'apparel, et adjudge que il srã barre, pur ceo que il aboit ceo annex a ſon corps. Iſſint ſi un adulterer endue la feme dun home ove nobel appel, liſt al barõ pur repnder la feme et apparel: mes il dit que en ambideux cales ſi le fits et la feme aboient 2. ſuits dappel un ſur ſon corps, l'auter en ſon chamber, le pere ou le baron poient pnder le ſpare apparel: car le ley que tolerat neceſſity ne toleratera exceſs. Iſſint 18 H. 8. ſi miller ad deux miſtones, lun en le molin, l'auter juxta ceo le ſpare-

ſtone

stone poit estre distraine. Et pur ceo en le principal case, quant feme est d'aver necessary Paraphernalia, les Justices sont tenus de construer ceo accordant al necessity, & al semblable allowance del ley en semblable cases, come sont devant rehearses, & ceo est d'aver decent attire, mes nemy excessive juels: & pur ceo les juels appurteinont al executors le baron per que le plea en barre n'est sufficient. Lewkenor è contra, & il dit que uxor est socia humanæ vitæ & domina domus, &c. & ad per la ley sans appointment ou done del baron Dower, Quarentine, Paraphernalia. Et en plusors lieus, lou le substance del baron principalm̃t consist en biens, come en grand Cities, el ad br̃e per le custome, de rationabili parte bonorum. Et lou per le Civil ley el ava dower des biens, la el auxi ava Parapherna, & ceo esteant ap̃pve il rest solem̃t en consideracõn que sr̃a dit Parapherna: & il prist Parapherna a comp̃hender tout le necessary furniture pur le corps la feme ayant regard a son degrée, le quel est en le discretion des Judges, & nemy l'apparel que el covient d'aver pur necessity a teger le corps: car en le very case de 33 H. 6. que ad estre vouch encounter luy, il dit que les Justices la font allowance del plea la feme, que justifie le prisel des 3. robes, lou un fuit sufficient a teger le corps pur necessity, mes pur ceo q̃ l'auters fueront faits, p̃vides, & apply a le corps, el ava eux auxi; quel p̃ve que tout le furniture pur le corps est Parapherna. Mes il dit que ceux choses queux sont entend excessive, sont en cases lou le quality del chose est encounter le degrée del feme, & nemy lou en quantity il ad plusors choses agreéable a son calling: come si la feme d'un husbandman avoit cheine de or, ou tiels juels, ceux ne sont Parapherna. Et il dit que les juels ore en demand ne sont en quality ne en quantity encounter le degrée del Viscountesse; car el est un Princesse, & le p̃sence de tiels noble femes est requisite plusors foits en le Court la Roigne, la d'attender pur le honor del Realm & del Roigne; en queux cases el covient estre furnish ove juels, & ove variety de eux, & n'est d'estre deny mes q̃ un Viscountesse ad p̃rogative en apparel, come appiert per l'estatute d'apparel, & issint el ad p̃heminence en trial per l'estatute de 20 H. 6. & pur ceo ceux choses sont Parapherna al un Viscountess q̃ ne sont al auters femes de plus base degrée. Et il dit que n'est impertinent que Chattels personals vaera al feme coment que le baron puissoit eux vender, forfeiter ou doner come heirelomes discenderõt en 39 E. 3. & les robes d'un Evesq̃ appel vestm̃ts, queux ne sont que p̃sonals choses vaeront a son successor. Et in summa Rosella il y ad ceux p̃ols omnia bona mobilia sont privilegiata & de Paraphernis non debet maritus intromittere in vita uxoris. Per que il semble

ſemble que ceux jewels ſont Parapherna & que le plea la Viſcounteſſe eſt ſufficient de barrer le pl'. Manwood chiefe Baron dit que en le conſideracõn des judges payment des debts ſont ô eſtre pferre devant allowance de jewels al Ladies. Mes pur ceo que ils nont notice per le record des debts, ils poient le plus amplement adjudger Paraphernalia al Viſcounteſſe. Et al auter jour Popham Attorney general argue pur le Viſcounteſſe que en 33 H. 6. 31. & 37 H. 6. 28. en debt verſus un feme come executrix de ſon tort, el juſtifie le pciſel ô apparel, pur ceo que el crã pferre devant le paym̃t des debts del baron. Et puis le demurrer fuit adjudge ove la Viſcounteſſe, le def.

Mounſons Caſe.

355. MIch. 27 & 28 Eliz. En le Court de Gards devant le Segnor Burghley hault Thr̃er, Wraye chiefe Juſtice ô Angleterre, Anderſon chiefe Juſtice del Common B. Manwood chiefe Baron ô Exchequer, & Gawdy un des Juſtices del B. le Roy, le caſe fuit tiel. Un Commiſſion iſſuiſt en le nature ô un diem clauſit extremum, puis le mort Robert Aũ, que fuit un foits Sergeant del ley, & Juſtice del Common Bank. Et les points del Commiſſion fueront tiels, pcimes de inquirer queux terres, & tenem̃ts il tenuit die quo obiit, de quibus tenebantur, per quæ ſervitia, ac quantum valeant per annum, quis eſt ejus propinquior hæres, cujus ætatis, & de omnibus aliis circumſtantiis tangent' præmiſs': per force de quel fuit trove, que un William Mounſon, Pere del dit Robert le Juſtice, fuit ſeiſy del mañor de South Engleby en fee, & ceo done al Robert en taile, le rem̃ al George Mounſon frere del Robert en taile, le rem̃ al droit heires de William: & ouſter que George morust en vie Robert, & puis Robert le Juſtice morust ſans iſſue, & que Robert le fits George eſt deins age, & les terres tenentur de domina Regina in capite: & ouſter trove fuit que le dit Robert in Commiſſione nominat' diu ante obitum ſeiſitus fuit in dominico ſuo ut de feodo talliat' de & in Higgers-Farme & North-Caden, & iſſint ſeiſy Anno 17 Eliz. nunc Reginæ leby fine al uſe luy m̃ en taile, rem̃ al Robert le fits George en taile, & obiit poſtea tali die & loco ſine hærede de corpore ſuo. Et ſur ceſt office un Mounſon come heire general pcay nobel office, car il dit que ceſt office eſt inſufficient pur entitler la Roigne a le gard Robert le fits George: & pur la Roigne fuit pcia que Robert le fits George deins age ſur ceſt title trove cr̃oit pciſe en gard al Roigne: & ſi l' office ne cra ſufficient, tamen que un melius inquirendum iſſera, & nemy nobel office. Et Cooke pur le nobel office encounter le gardſhip fait 3. points ẽ le caſe, le pcimer

fuit

fuit q̃ les Commissioners ont excéd lour authority & les jurors lour charge, en quel case l'office est void. Le 2. que chose material en substance est omit en l'office, & si sic sur ceux points l'office srã void. Le 3. point que un novel office covient estre trove & nemy un melius inquirendum dissuer. En maintenance del primer point, il dit que un Commission est un authority que doit per la ley estre p̃cisem̃t pursue, & si soit excéd tout est void: come 1 H. 6. fo. 10. lou un Commission issuist dinquirer si certain terres fueront deẽ seisy en mains le Roy, les Commissioners inquire, & trove que ils fueront deẽ seisy per que ils eux seisont; & tout agard void, per reason que ils ont excéd lour authority, que ne extend al seisure mes al inquiry. Issint en 13 E. 4. fo. le Jury fuit charge dinquirer si un A. avoit emblea certaine biens, ils trove que B. emblea, & que A. receive eux, & la est prise que le v̄dict, quant al trial de A. fuit void; car ils fueront charges sur l'embléer: & l'indictm̃t coviẽt eẽ de B. pur embleor, & A. pur receivor; & issint darrainer A. de novel sur le reciver: & a eux il resemble le p̃céding des Commissioners & Jurors sur cest office, les queux ayant authority d'inquirer del mort, des terres, & del heire Robert Mounson, ont trove le mort, le terre & le heire dun George Mounson auxi; per que ils ont excéd lour authority & charge, & issint l'office void. Al second point est dit que un des material points del Commission est dinquirer queux terres & tenem̃ts Robert Mounson tenuit die quo obiit, & ceo point n'est trove sufficientm̃t en l'office, car quant al Higgers-Farme & North-Caden est trove que Justice Mounson fuit seisy & levy fine en 17 Eliz. al use luy m̃ en taile, rem̃ al Robert le fits en taile, & puis Justice Mounson obiit sine exitu de corpore suo, mes ils ne diont que obiit seisitus, & poit estre que il levya tiel fine & tamen non obiit seisitus, & issint n'est trove si obiit seisitus le quel est un material point del Commission, & pur fault de ceo, la est un omission en le substance de lour authority, & le office en tiel point insufficient: & a p̃ver ceo, il mn̄re un decré en m̃ le Court de Gards fait per l'assistance de Catlyn, Dyer, Saunders & Manwood lou le case fuit p̃enter Bruerton & Wantley lou trove fuit per office puis 4 H. 7. que cestuy q̃ use fuit seisy del use & puis morust, & ne dit que morust seisitus, ne que les feoffées fueront seisies a son use, al temps de son mort, & le decré fuit que l'office ne fuit sufficient dentitler la Roigne al Gard, per le statute de 4 H. 7. que done Gard del heire de cestuy que use: & ouster le decrée fuit que l'office que trove terre issint srõit insufficient, & pur ceo si puissoit estre prise ascũ di v̄sity p̃enter terre & use, le Decrée est adjudge pur ambideux. Et donques il dit ouster, que si l'office soit void, melius inquirendum ne

Authority.

Office.

Bruertons case.

 issera

Melius inquirendum.

Office. Heire.

Authority.

iſſera mes nobel Commiſſion, car melius inquirendum eſt entend, lou eſt inquiſicõn devant; & il dit que void inquiſicõn eſt entend nul inquiſicõn, & pur ceo puis void office melius inquirendum ne iſſera, come icy: & de ꝑer l'office en tiel caſe void il vouch l'opinion de Choke en 15 E. 4. fo. 13. b. en Skrenes caſe. Glanvile è contra, & ꝓimerñt il argue q̃ l'office fuit bone nient obſtant le ꝓimer exceptõn, & ceo pur 4. cauſes: le ꝓimer, pur ceo que les Commiſſioners & Juꝛors ne puiſſoient inquirer de l'eſtate de Juſtice Mounſon ſans ꝑnder notice de l'eſtate de George en rem̃, car ils deux fuerent creates ſur un done, & pur ceo authoꝛity done d̃inquirer d̃un, extend al auter: & le tꝛover del auter auxi n'eſt exceeding d'authoꝛity, car en caſes de grants ou authoꝛities il eſt un ꝓinciple come eſt miſe en temps Edw. 1. en titulo de Grants en Fitz. quando aliquid concedit', id quoque conceditur ſine quo res conceſſa concedi non poteſt; & pur ceo que ceux deux eſtates ne puiſſoint eſtre ſevered, ne le notice, ne inquiry, ceſtuy que ad authoꝛity de tꝛov̄ un, poit auxi per implicacõn tꝛov̄ l'auter. Le ſecond fuit entant que les pols del Commiſſion ſont d̃inquirer quis eſt ejus propinquior hæres, & il dit que le pol hæres n'eſt ſtrictñt ꝓiſe pur heire en ſanck & terre, mes ſolemt pur heire al terre (ceſt') tiel ꝑſon q̃ ꝓcheine puis le ꝑty moꝛuſt ad l'eſtate del terre; & pur ceo fr eſcheat ſoit tꝛove ou intereſt pur alienacõn ſans licence, ou pur moꝛtmaine, ceo eſt aſſets deins le Commiſſion: car le cauſe del Commiſſion & del inquiry eſt pur infoꝛmer la Roigne, que crã ſon ꝓcheine tenant, & nemy de ſerver le heire en ſanck pur ſon title: & pur ceo eſt common en nr̃e libꝛes, q̃ ſi feme tient pur terme de ſa vie, ou home per le curteſie & moꝛuſt, Commiſſion iſſera en le nature d̃un diem clauſit extremum, & tꝛov̄a l'eſtate del heire en rev̄cõn ou rem̃, que n'eſt heire en ſanck al tenant pur vie, come Dame Skrenes caſe Anno 15 E. 4. 12. & Amy Townſend's caſe, & Dame Counteſs de Suſſex caſe mere al Sir John Ratcliffe en les Commentaries. Le 3. caſe fuit entant que common experience, & uſe de ceſt Court eſt tiel, que ſur autiel Commiſſions les offices ont tꝛove les eſtates de ceux en rev̄cõn, ou rem̃, lou le ꝑty q̃ moꝛuſt navoit que eſtate pur vie, & le reaſon avoit eſtre pur ceo que l'entent del ley pur inquiſicõn n'eſt que d'aſſurer la Roigne de ſon tenãt; & les pols propinquior hæres ad eſtre touts temps conſtrue heire al terre; & nemy ſolement heire en ſanck. Et il dit que uſe & cuſtome poit abꝛidger le ſtrict expoſicõn & reſtreint del ley, & de authoꝛity done per le Commiſſion, come le caſe de 2 H. 7. lou venire facias iſſuiſt al vic̄ pur faire bener 12. probos & legales homines, le uſe ad eſtre q̃ ſur tiel vr̄e le vic̄ retoꝛnera les noſmes de 24. & pur ceo eſt adjudge que il doit faire accoꝛdant al

uſe

use & nemy al strict pols de son bre, & si cest office srã vicõus touts les offices en plusors ans trobes srõnt void auxi. Le 4. cause fuit entant que il y ad un clause en le Commission q̃ voit; que il inquira de omnibus circumstantiis præmiss' tangentibus; & il dit que le mort de George Mounson est chose que toucha l'estate de Justice Mounson; que fuit create per m̃ le done & ppinquior inheritable a l'estate del terre, puis son decease sans issue. Al 2. point il semble l'office bone nient obstant que n'est trove que Justice Mounson obiit seisitus, car il prist diversity penter use & terre, use poit estre vend per pol pur argent, & pur ceo n'est intendable destre chose de ppetuity & continuance, mes l'estate de inheritance en terre srã entend de continuer, tanqz le contrary soit monstre come Adams & Worsleys case, & Howell & Crofts case: & pur ceo le decrée que est judgem̃t en le point del use trove est bone ley: mes quant al addicõn & resemblance al case de terre, ceo il prist destre intermise per luy que escry le decrée, & nemy per les Judges; & si srõit per les Judges, tamen pur ceo q̃ le case de terre ne fuit le point del Judgem̃t, les Judges ne sont lies per le decrée nient plus que ils sont lies per chescũ case que ils misont en lour arguments. Al 3. point il semble que pur tant q̃ l'office n'ad trove que il morust seisy, si srõit insufficient que melius inquirend' issera; come si trove srõit per quæ servitia ignorant. Et issint il semble que l'office fuit bone, mes si ne fuit, q̃ melius inquirendum issera & nemy novel office. Et adjournatur.

Branches Case.

Mich. 27 & 28. Eliz. Prohibition fuit grant hors del com̃on B. vers l'Ordinary de Gloucester & un Branch: & le surmise fuit que le terre, hors de quel les dismes sont demand, est Copyhold pcel d'un mañor de que un Prior fuit seisy en fée, & fuit auxi Parson imparsonée, per quel union les dismes fuer̃ extinct. Et Snag Sergeant move que le surmise ne fuit bone, car le union ne fuit discharge des dismes des Copyholders, & pur ceo il pria consultacõn, & avoit; car le Court dit que est nul p̃scripcõn destre discharge des dismes en le surmise alleadge; & en verity, si un Abbot ou Prior soit seisy de terre discharge de dismes, cestuy q̃ ore est farmor de tiel terre srã admit de p̃scriber in non decimando per le statute de 2 E. 6. que voit que nul payera dismes auterm̃t q̃ ils fueront pay 40. ans devant: mes en nul auter case home p̃scribera in non decimando, sed solem̃t in modo decimandi. 356. Dismes. Stat. 31. H. 8. & 2. E. 6.

Moore vers *Williams.*

357. Action sur le case. MIch. 27 & 28 Eliz. Inter Moore & Williams le case fuit que Williams, esteant lessée pur ans le reverçon al Moore, fuit implead in ejectione firmæ, & en defence de son title avoit spend & disburst un grand summe dargent, pur que il vient al Moore, & dit a luy, que il ad consume plusors soms de money, & prya contribucon ou auter recompence: Moore dit que en consideracon de ceo il avra autiel lease puis l'expiracon de son terme, come il ad ore: & puis le terme expire, Williams require un novel lease, Moore ne voiloit faire a luy un novel lease, per que Williams port accon sur le case sur l'assumpsit, & adjudge que ne fuit maintenable, pur ceo que le consideracon fuit execute devant le pmise: & novel lease pol ne poit estre, pur ceo que tiel lease que le primer fuit ne puissoit estre sans indenture, pur reason de plusors covenants & grants en ceo.

Assumpsit.

Stanley vers *Baker.*

358. Devise. EOdem Termino. Inter Stanley & Baker, en B. le Roy le case fuit que un Hitchcock possess dun lease pur ans, devise ceo a son eigne fits & les heires de son corps, & sil devie sans issue al Philip son puisne fits & les heires de son corps, & pur default de tiel issue, q̃ le terme remaindera a ses daughters. Il devy ayant 2. files, & puis auter file est née, l'eigne fits vend le terme & devie sans issue, le puissne auxi devie sans issue, les 3. daughters enteront, & le terme fuit adjudge al eux trois, coment que le puisne ne fuit née al temps le mort le devisor, autermt sil ust nosme les deux files en le devise per pper nosmes.

Owens Case.

359. Waste. Fine. EOdem Termino. Mr. Owen de Lincolns Inne port wast vers & le conveyance que il fait del reverçon a luy m̃ fuit tiel, que un fuit tenant pur vie, rem̃ en taile. Tenant en taile bargaine & vend a luy & ses heires, & le vey fine al uses accordant, mes il n'alleage le fine dẽe ove pclamacons, per que les Justices pensont que ils doient recken que ceo fuit sans pclamacon; & donqs ils diont que le bargainée n'est tiel grantée del reverçon que poit aver wast, coment que il ad le reverçon a luy & ses heires: car ceo n'est que pur terme de vie tenant en taile, pur ceo q̃ n'est discontinuance. Per que le bre fuit abate.

Higham

Higham vers *Horwood*.

EOdem Termino. En B. le Roy fuit trove per specāl verdict inter Higham pl' & Horwood def. que Jo. Gotheridge esteant home illiterate command un descryer son volunt, per que il voloit que son meason, 40. acres de terre, & 52. acres de pasture, sront vendus per ses executors, & l'argent dispose pur l'advancemt de ses issues, per que le pty escria son volunt en ceux pols. I will that my house with the appurtenances shall be sold by mine executors, and the money distributed for the advancement of my young children. Le devisor morust, les executors per indenture penter eux come executors de l'un part & un estranger de l'auter part, done & grant bargaine & vend touts ceux lour meason & 42. acres de terre al estranger, que enter, le heire le devisor enter sur luy en le terre, & fait lease pur ans al Higham le pl', que enter, & si non entry fuit congeable ils trove pur le pl', & assess damages; si nemy pur le def. que il n'est culp' del ejectment. Et sur ceo retorne le Court advise. Et fuit argue per Bramshaw ove le pl' & per Cooke pur le def. Bramshaw dit que les executors n'avoyent authority de vender le terre, & sils avoyōt ils n'avoient ceo pursue. Que ils n'avoyont authority, il dit que volunt de terre covient estre en escript per l'estatute & tout que n'est comphend en le escript est void. Et pur ceo il dit l'entent del devisor al escrier n'est a purpose de consider mes les pols queux sont escries, & ceux sont que il voit que ses executors venderont sa meason ove les appurtenances, per que il dit que ils ne poient vender le terre, car le pol meason n'extend al terre; & le pol appurtenances ne ceo comphend, pur ceo que terre ne poit appertaine al meason, per que les executors nont sufficient authority denter & vender le terre: & sils avoyent ils nont ceo pursue en deux points, car lou ils duissoint aver vend le meason & terre del devisor, ils ont vend tout ceux lour terre & meason, que ne poit estre entend le meason le devisor. Auxi lou ils ont authority de vender tout, ils ont vendus forsqz pcel, per que ils nont pursue l'authority, & lour default voit operate ceo, que les puisne issues pderont lour advancemt, entant que tout n'est vendus. Issint ne en pols ne en entent l'authority n'est pursue. Cooke è contra. Il semble que l'executors ont authority de vender le terre car il dit, que quant un ignorant home fait son volunt, & icy al appiert que le devisor voluit que son meason & son terre srōit vendus, & que l'escrior esteant ignorant del ley pensant que le pol appurtenant comphend le terre que fuit occupy ove le meason, omit le circumstance del pticulars, & mise

360. Devise.

Meason. Appurtenances.

tout

tout deins le pol appurtenant, en que ceo appiert que il fuit deceibe del aptneſs & validity del pol appurtenant, come pluſors ſont que penſont tout que eſt occupy obe un meaſon deſtze appurtenant a ceo, ceſt diſceit del terme de ley trā expreſſe, & le pol trā frame accordant a ſon entent ſi poit eſtze, & il dit que appurtenant poit ſignifie terres uſualmt occupy obe le meaſon, come eſt reſolbe en Worſeley & Adams caſe, per que il ſemble l'executors ont aſſets authority. Quant al purſuer l'authority, al primer exception il dit que ceo ne bault, car les pols (tout lour terre) ne trā a purpoſe, ſi ſoit en verity m̄ le terre & l'eſcrier de eux executors en l'indenture monſtze que ils ſont ceo come executors. Al auter exception il dit que lou home ad general authority come de bender tout ſes terres, & il bend que pcel, le ſale eſt bone: auterm̄t eſt lou il ad ſpecāl authority de bender 10. acres, la il ne bendera 5. acres, ne nient plus que 10. Et iſſint il priſt diſtrity penter pformance d'authority en meins que il poit faire. Et pur ceo que en nūe caſe les pols del deviſor ſont q̄ les executors bendront tout ſon meaſon ceo imply general authority, quel ils ont pform aſſets bien. Clench Juſtice demand de Cooke, ſi home deviſe terre a ſon fits puiſne, & ne limit ceo a ſes heires, ſil poit aberrer que l'intent del deviſor fuit que le puiſne fits & ſes heires p̄ndront, & il m̄ dit q̄ nemy: per q̄ nient plus en le caſe al barre. Le Court ſe adviſe.

Watkins vers *Aſhwell.*

361. Conditions. HIll. 28 Eliz. En Bank le Roy Watkins fuit pl̄ vs Aſhwel def. in ejectione firmæ, & ſur general iſſue fuit trove que un Maynard fuit ſeiſy & fiſt feoffment al Southerton ſur condicōn, que ſi Maynard ou ſes heires payast tiel ſomme a tiel jour q̄ il, &c. re-entera. Maynard debie ayant fits & heire deins age, le mere l'infant p̄vide l'argent al jour, & fait ceo deſtze tender en noſme del infant, & ceo fuit trove & l'age del infant, & q̄ la ne fuit aſcū priſity ou conſent del infant, ne q̄ le mere fuit Guardein ē ſoccage. Et ſur ceo les Juſtices adjudgerent le tender inſufficient, mes ils dient q̄ ſi l'infant fuit trove deins 14. ans d'age, & le mere trove Guardein en ſoccage, le tender ſ̄oit adjudge ſufficient: ou ſi l'infant fuit trove pluis que 14. ans d'age, & ſon aſſent al tender trove, tiel tender ſ̄oit ſufficient.

Carews Caſe.

362. Faits. EOdem Termino. En l'Exchequer informacōn fuit d'intruſion vs un Carew pur diſmes; Carew plead en barre, que les

les dismes fuerent pcel dun Rectory de q̃ l'Abbot de Milton fuit seisy, & fist lease de scitu Manerii, Rectoriæ suæ, & de omnibus ædificiis, &c. & decimis eidem pertinent' & spectant'. Habendum dictum scitum cum pertinent' pur terme dans, queux ans uncore induront; & il conbey le interest del terme a luy m̃. Et sur le plea l'Attorney la Roigne demurt en ley, pur ceo q̃ quant les dismes fueront grants en les p̃misses per spec̃al nosme, la ils passont a volunt, & coment icy ad pols en le habendum de eux limiter, le lessé eux a dā sa sosy a volunt, car il entend que les pols (cum pertinentiis) en le habendum ne voilont passer ne extend al limitac̃on des dismes, pur ceo que dismes ne poient estre appurtenant, mes sont pcel del Rectory. Fenner Sergeant è contra: & il dit que appiert en le habendum que il entend les dismes de passer pur ans, car en les p̃misses le lessor m̃ ad dit que les dismes sont spectant & appurtinant al Rectory, Come per les pols appiert, & per les pols (cum pertinentiis) en le habendum il est manifest q̃ ceo q̃ le lessor pence destre exp̃ss per tiel p̃ol en les p̃misses, il doit de passer en le habendum. Et il dit q̃ est sufficient daver l'entent des p̃misses en le habend', & nemy l'exp̃ss pols des p̃misses, come si home grant rec̃on habendum terram, rec̃on passera. Manwood chiefe Bazon dit que quant il y ad en un fait pluszrs choses grant, & puis habendum dict̃ pur limiter le estate, si le habendum recite arrear pticularm̃t touts les choses il fait chose q̃ n'est son office, & est superfluous, & pur ceo tout le recital srā de nul effect; mes le habendum srā construe si come nul tiel recital ust estre ne auter chose forsq habendum & tenendum: mes lou un fait ou demise contain several limitac̃ons destate (cest') un de certaine pcels des p̃misses pur 20. ans, & dauters un auter pur 10. ans ou pur vie, la le certainty des dict̃s habendums est destre regard mes nemy lou n'est q̃ un habendum.

Crops Case.

Hill. 28 Eliz. En B. le Roy fuit adjudge in ejectione firmæ en le case dun Crop, que lou un fait lease pur ans, sur que il reserve 10 s. rent al Michaelmas & l'Annunciation per equal portions, & si soit arrear per le space dun mois q̃ bien lizeoit al lessor denter; le pcheine jour aps Michaelmas le lessé mist le rent per son servant al le meason le lessor, q̃ ceo tender a son plon, la il ceo refuse, & puis le darraine instant del jour il fait demād sur le terre; uncore il ne entra, quia le rent fuit tender a son plon, & il ceo refuse puis q̃ le rent fuit due. 363. Conditions.

Beverley

Beverley vers l'Archiveſque de *Canterbury*.

364. Quare impedit. Laps.

PAſch. 28. Eliz. rot. 422. Thomas Beverley port quare impedit vs l'Archevesq de Canterbury & Gabriel Cornwall Clerk pur plenter al Eſglise de Sommerby en Com Lincoln: & fait title q George Civill Eſquire fuit ſeiſy del advowſon en gross, & plent Samuell Kellam, que fuit inſtitute & induct, & ouster que per mort George Civill l'advowſon diſcend a un Thomas Civill ſon fits & heire & de luy diſcend al Anne & Ellen ſes ſoers & heires, Anne prist al bayon William Savile, & Ellen prist al bayon Thomas Beverley le pl', queux adoyont issue un Thomas Beverley; Ellen devie, le pl' deveigne tenant per le curteſie del advowſon, l'Eſgliſe deveigne void per deprivacon de Kellam, & quia non potuerunt agree sur le plentacon, le Clerk de Savile & ſa feme eigne coparcener fuit receive (ſcil.) un Birry q eſt oye mort; per q le pl' ut tenens per legem Angliæ & torno ſecundo plent & eſteant diſturb per les def. port ſon bre. Le Archevesq dit q il claime riens, mes come Ordinary ſede vacante de Lincoln: Cornwall dit que il eſt incumbent plent per la Roigne & plead que m Kellam eſteant inſtitute & induct, prist auter benefice ove Cure, encounter l'eſtatute de 21 H. 8. per q ceſt devoigne void, & laps divolve al Roigne en default del Patron, Ordinary, & Metropolitan, & void demurt tanq la Roigne per Letters Patents luy plent. Beverley le pl' ſur ceſt plea demurt en ley, quia le deprivacon de Kellam, & le plenarty de Birry, & ſon mort n'eſt deny puis l'acceptance del ſecond benefice per Kellam. Et adjudge pur le pl'.

Saunders Caſe.

365. Wreck de Mere.

MIch. 28 & 29. Eliz. En l'Exchequer rot. 24. en l'office del remembrancer la Roigne, appiert q John Saunders port informacon ſur le ſtatute de Anno 1 E. 6. pur Merchandiſe forfeit, put eux lander ſans cuſtome pay ou agree pur eux, & alleage le landing apud Ratcliffe, & pray que les biens eſtoient ſeiſies come forfeits, per que un Thomas L. vient & plead en barre que le Segnor Cobham ad wreck de Mere appurtenant al un mañor per preſcription en Suſſex, a quel mañor contiguè adjacet mare altum: & dit en fact que les biens fueront wrecks & deject ſur le terre le Segnor Cobham, per que il eux ſeiſy & bend al def. & ſic juſtifie. Quære ſi ſit bona Juſtificatio.

Mort

Morris vers *Webber.*

EOdem Termino. En Coñ Bank ror. 1311. George Morris ſe complaine in ejectione firmæ de terre en Coñ Devon vs John Webber alias Tornor, queux plead al iſſue, ſur que trove fuit per ſpecāl vōict que John Bury fuit ſeiſy, & pſt al feme Wilmot Gifford, que exhibite un Lybel en le Spiritual Court debant Doctor Yale Compernant que ils deux ont cohabit per le ſpace de 2. ou 3. ans vel circiter, & ont fait lour indeabours pur aver iſſue & non potuer' propt' vitium perpetuum & impotentiam generationis en le baron, le quel Lybel el pſove deſtre vray per depoſitions matronarum & medicorum, ſur quel ſentence fuit done que l' eſpouſals ſrōnt irrites & carere viribus legis, & divortiamus, & à vinculo matrimonii ſeparamus: puis que Wilmot Gifford pſt al baron un Carew, & ad iſſue per luy. Et John Bury fiſt feoffm̄t a certain Amies del terre dont le ejectm̄t eſt ſuppoſe al uſe luy m̄ pur vie, rem̄ pur vie al uſe de tiel feme quel il aps marier a, rem̄ en tail al pſmer fits de ſon corps ſur tiel feme loyalm̄t engenders, rem̄ en fee a les dſoit heires demeſne. Et puis il pſt al feme un Philip Mountjoy vivant Wilmot Gifford, & aboit iſſue per luy un Humphrey Bury, & John & Philip morier ont & Humphrey enter, & leaſe al le pl' pur ans come il ad cōm̄ q̄ enter, le def. encleimant per le frere John Bury ouſt le pl', & ſur ceo les pſayont le diſcretiō del Court ſi ſoit ejectment ou nemp. Et Walmeſley Sergeant pur le pl' & Gawdy pur le def. argueront Termino Mich. Anno 29 & 30 Eliz. Walmeſley dit q̄ ceſt judgem̄t del Court doit enſuer le title le leſſor (ceſt') Humphrey Bury le fits, & ſon title eſt tiel, q̄ il eſt le pſmer fits engender inter John Bury & Philip Mountjoy, per q̄ il entend que le rem̄ limit en uſe ſur le feoffm̄t appent a luy & que ſon entry fuit loyal, & l' entendm̄t del def. eſt que le 2. eſpouſals ne fuer loyal, per que Humphrey Bury n' eſt loyalm̄t engender, iſſint q̄ il n' ad aſcū title al rem̄. Et pur le pl' & ſon title il relya ſur ceo, entant q̄ per le ſentente de diborce inter Wilmot Gifford & John Bury, il fuit loyal pur eux d' intermarrier obe auters ayſours; & coment que ils ſe dām̄t ont iſſue inter eux & auters, le quel ſecretm̄t diſpove le cauſe del deborce eſteant pur impotency de generacōn en Bury, uncore ceo doit eſtre declare per auter ſentence en le die des pties, convocatis partibus, ou autrement nr̄e ley ne poit p̄nder notice de ceo, mes doit eſtre inſtruct per le diborce de appointer l' inheritance, ſi come Bury & Wilmot Gifford nunqs fuiſſont eſpouſes enſemble: & pur ceo il dit q̄ il y ad deux choſes de queux nr̄e ley pſt notice eſteant acts

366. Baſtardy.

spiritual; le primer est, d un publick Act come est judicial; le 2. del judge devant quel il est fait. Del primer mañer sont les cases, si infant deins age de consent maria, le ley prist notice del marriage esteant publick Act del Esglise, & de son age esteant chose temporal, & per conference de eux ensemble adjudge l' espousals voidable. Issint d un Moyen ou un Nun le ley prist notice del ꝓfession que est publick & del espousal, sur quel appearance nous adjudgemous l' espousals void. Issint auxi si un espouse un feme, & puis espouse auter, nr̃e ley prist notice d ambideux, esteant acts overt, & adjudge le darrain void. Del second mañer les cases sont, lou administracõn est com̃ise ꝑ le Ordinary quel appent al Metropolitan ou excom̃engement certifie per le Pape q̃ n'ad authority, ou per Commissary del Ordinary & nemy per l' Ordinary m̃, & lou sentence est done ꝑ l' Ordinary en le Diocess des dismes ou choses en auter Diocess; en ceux cases nr̃e ley est a decider l' authority del Judge d'enter-medler ove l'act; mes de son ꝓceeding en trial, ou examination del accõn, nous navoimus a faire: car le trial & l'examination rest sur le point del Civil ley, ove quel nous ne doiomus inter-medler: come d'arguer si le spiritual judge avoit sufficient cause en ley de granter son sentence, n'est a nous pur decider: car sil excommenge un que n'est excommengeable, ou certifie un deẽ bastard que est mulier, ou un mulier q̃ est bastard, ou fait divorce lou le cause n'est sufficient pur divorce, nous doiomus p̃nder notice del act & sentence, & nemy del cause: per que en nr̃e case, entant que il y ad divorce enter Bury & Wilmot Gifford, de ceo nous doiomus p̃nder notice, & solonqꝫ ceo adjudger l'inheritance en nr̃e ley, & nemy examine sil y avoit sufficient cause pur le divorce, quia ceo est p̃sume per le sentence per que il semble le pl' doit aver judgement. Gawdy è contra, & il prist div̄sity perenter sentence general & sentence specãl, come en nr̃e case; car entant que le sentence recite le libel ceo declare al monde le cause del sentence, que fuit impotency del generacõn en le baron; & sil icy avoit impotency, il icy avoit cause de sentence: & quant est trove per v̄dict que il icy ad impotency, il est mnr̃e evidentment al nr̃e ley sufficient matter pur disallower le divorce, le quel les Civilians mesmes voilont disallower: car l' especial sentence est quasi sentence conditional (cest') que sil y ad impotency en le baron ils srõnt divorce, mes quant est ꝓve nul impotency est auxi ꝓve nul divorce. Et il dit sil y ad divorce que estoit loyal, & nient disꝓve en nr̃e ley, un core sur tiel divorce il semble que les ꝑties ne doient entermarrier arrear ove auters, quia est possible que ils poient eux recover del frigidity, & issint estre accouple arrear,

come

come appiert per 44 Ass. & 43 E. 3. Et puis en m̃ le terme le case fuit argue per deux Civilians (cest') Goldingham ode le pl', & Stuard ode le def. Et en Term Hill. Anno 30 Eliz. fuit argue arrear per deux Civilians (cest') Doctor Creeke & Stuard. Goldingham & Creek dient que Humphrey Bury fuit legitimate, nient obstant le primer marriage. Car ils dient que per le divorce les primer espousals sont frustrate, & per le ayant del issue aps n'est prove que ecclesia decepta fuit en le sentence del divorce, quia poit estre que Bury fuit impotent al temps del divorce, & able aps arrear, & dongs n'est l'Esglise deceive. Et pur ceo il dit que il y ad impotency natural, & impotency accidental: natural 3. modes ex frigiditate, siccitate, & carnositate, accidental ex malificio, & non constat per le libel pur quel cause le divorce fuit; per que est destre plume le melior pur le benefit del legitimacon, & ceo poit estre per impotency ex maleficio: & sic hic dongs Ecclesia non fuit decepta, quia tiel impotency est cause de divorce & uncore n'est perpetual, come les auters sont. Auxi ils dient que la besoigne un sentence declarator pur frustrate le divorce, quia le second feme & le fits esteant estrangers al primer espousals, & al divorce, poyent aver lour defence; & debant tiel sentence le divorce estoit en force: per que ils semble l'issue legitimate. Divorce.

Stuard è contra, & quant al primer il dit que la est matter sufficient en le sentence a prver que le sentence fuit done pur impotency natural, & nemy ex maleficio, car impotency ex maleficio n'est ppetual, & le sentence doit, come auxi le libel doit, propter impotentiam perpetuam, quel n'est intendible maleficium; & le judgement n'ad ensue le trial, ne le judgement que le ley ordain pur impotency ex maleficio, car il ad estre try per medicos & matronas, quel est tryal pur natural cause nemy pur Witchcraft; car en tiel case le judge doit agarder eux de diver ensemble 3. ans, & per orationes & jejunia le trial est pur remedier le impotency; & si per tiel means nul remedy soit en 3. ans dongs ils doiont aver sentence de divorce, & quia il n'ad ensue ceo tryal est apparent que il entend son sentence pur cause natural & ppetual, nemy accidental & removeable: & illint ex consequenti Ecclesia decepta fuit, quia apparet illum ne fuisse impotent' per l'issue que il ingender aps. Et quant al sentence declarator il semble que lou le divorce est prove destre nul, la ne besoigne declaracon, car declaracon ne fait le divorce bone ou male, mes come ceo soit en soy m̃ bone ou male: & pur ceo q̃ a principio per le matter subsequent est prve male, il semble le divorce void: car il dit que les parties sont destre prnounce pur adultery sans tiel sentence. Le quel Creeke deny & dit que il

ne fuit adultery, quia les ꝑties ne fueront in dolo. Sed Stuard dit que quia le baron fuit in mala fide ceo fuit adultery: sed le second feme ne fuit in mala fide. Et les Justices sembleront que le divorce doit estre prise ex impotentia naturali, nemy ex maleficio pur les reasons queux Stuard ad fait, & pur l' auter point ils doubteront grandm̄t, si besoigne sentence declaratory ou nemy. Car Pirryam dit que en Beningfields case en 14 Eliz. en les reports le Seg̃nor Dyer, fuit argue per les Doctors lou lay home fuit p̄sent al un Esglise, & institute, & induct, que il fuit ꝑfect incumbent tanq̃ sentence declaratory pur manifester le nullity de son institucōn, capacity, & inducc̄on. Et adjournat'. Sed postea Term. Mich. Anno 30 & 31 Eliz. fuit adjudge q̄ les issues ne fueront bastards, quia le divorce ne fuit adnul per sentence declaratory del Esglise en les vies les ꝑties. Ideo judgement fuit done pur le pl'. Et nr̄e ley ne fuit d̄ inquirer le cause del divorce, mes de p̄nder le sentence pur bone tanq̃ repeal. Et ap̄s Hill. 40 Eliz. rot. 360. mesme le case arrear vient en question in ejectione firmæ per Webber v̄s Berry lou l'especial matter fuit trove. Et sur plusors arguments adjudge arrear come devant, per Anderson, Walmesley, Owen & Glanvile Justices.

Webber vers Berry.

Cowdry vers Acton.

Nota M. 36 & 37 Eliz. rot. 761. Inter Cowdry & Acton en Bank le Roy ū Parson fuit deprive pur slādering de le libre de Cōm̄on Prayer, lou il ne doit estre deprive pur le 1. offence ꝑ l' estatute de 1 Eliz. uncore il ne poit enter & faire lease tanq̃ le sentence de deprivacōn adnul ꝑ appeal.

Fanshawes Case.

367. Corporations.

Hill. 29 Eliz. En les com̄on pleas del Exchequer, Robert Marriot (un des Clarks de Thomas Fanshawe Remembrancer la Roigne) port br̄e de priviledge sur ejectione firmæ v̄s Mary Paschal & John Paschal pur di v̄s terres ꝑcel del mañor de Dengey en le County de Essex. Et count sur lease a luy fait pur 6. ans per le dit Thomas Fanshawe: a que le def. plead nient culpable: sur que les Jurors trover̄ specāl v̄dict q̄ le Roy H. le 8. en Anno 4. de son Raigne per patent incorporate le Hospital de le Savoy per le nosme de Master & Chaplains del Hospital del nuper Roy H. le 7. de la Savoy, & que puis les terres dont le ejectment est suppose fueront done a eux & lour successors; & ils issint seisies en 26 H. 8. font lease per indenture des terres dont le ejectment est suppose al un Richard Paschal p̄ nosme de William Ogle Master del Hospital del Roy H. le 7. appel le Savoy, & les Chaplains de ceo; puis que per le statute de 1 E. 6. le dit Hospital fuit dissolve: & ap̄s la Roigne Mary per ses Letters Patents

Anno

Anno 1. de ſon Raigne erect̃ le Hoſpital, & eux incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital del foundation de H. le 7. nuper Roy d' Angleterre de le Savoy. Apꝛs que le Maſter & Chaplains Anno 1. del Roigne Eliz. font leaſe per Indenture al Henry Fanſhawe, per lour brap & nobel noſme de Corporacõn pur 300. ans, le quel Henry fuit Uncle al Thomas oꝛe leſſor al pl', & avoit ſon intereſt loyalment conbey, q̃ãn le Thomas enter ſur les Paſcals, & fiſt leaſe al pl', come il ad count, ſur que les def. re-enter; & ſi ceo ſoit ejectment, ou nemy, ils prayont le diſcretion del Court. Sur quel vdict retorne en l' Exchequer, le caſe fuit argue per divers appentices, & oꝛe en le terme de Saint Trinity en le 30. an del Roigne Eliz. ceo fuit argue per les Barons, Clark, Gent, & Manwood chief Baron, & le point conſiſt en ceo, ſi le variance que eſt inter le noſme per que l' Hoſpital eſt incorporate per H. 8. Et inter le noſme quel ils uſe en le leaſe al Paſchal ad fait void le dit leaſe, car ſi le leaſe ſoit void les def. ſrõnt ejectors ſi bone nemy. Et primerm̃t ils touts agreont que variance en circumſtance n'eſt cauſe d' avoider le leaſe fait per un Corporacõn, mes doit eẽ variance en ſubſtance, & pur ceo ils eux apply al examinacõn del leaſe ſil appiert que en ceo ſoit alcũ variance en ſubſtance. Et Clark puiſne Baron dit, que il ſemble que le leaſe vary en ſubſtance, car lou le Patent eſt que ils ſrõnt incorporate per noſme de Maſter & Chaplains del Hoſpital de le Savoy en le leaſe ils ſont dits Maſter & Chaplains del Hoſpital appel le Savoy; le quel il ſemble grand material variance, car il dit que en ſubſtance pluſors choſes ne ſont come ils ſont appels, mes un choſe eſt le choſe en vity & auter eſt le choſe en appellacõn. Et entant que le leaſe fait eſt per le Maſter & Chaplains del Hoſpital le Roy H. 7. appel le Savoy, il n'eſt certaine que ceo eſt le leaſe del Maſter & Chaplains de le Savoy, car un Hoſpital poit eſtre appel le Savoy, & auter Hoſpital poit eſtre le Savoy, & le Hoſpital de le Savoy & Hoſpital appel le Savoy, ne ſont intendable tout un corporacõn: & ſi ſic donqꝛs il y ad variance en le noſme del corporacõn per q̃ ils ſrõnt conus, le quel eſt cy material variance come ſrõit en un natural perſon, que eſteant baptize per un noſme, faiſoit leaſe per auter noſme; & ſi come tiel leaſe ſrõit void, ſic le leaſe en n̄re caſe. Et il dit que deux choſes concur al un corporacõn come eſſential parts: lun eſt le lieu lou le meaſon eſtoit & les plons queux biveront en ceo, quel eſt appel le matter. L' auter eſt le noſme p̄ que le corporacõn ſrã conus quel eſt le forme. Et ceux deux ſont materia & forma ſans alcũ de queux nul corporacõn poit eſtre. Et pur ceo ſil y ad variance en le noſme il y ad variance en le forme que dat nomen & eſſe, & p̄ conſequence variance

Clark.

ance en ſubſtance que fruſtrate le leaſe. Et pur authority il
vouch un caſe adjudge 15 Eliz. que lou Hoſpital fuit incorpo-
rate per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital de le Tower-hill,
& ils font leaſe per noſme de Maſter & Friers del Hoſpital appel
Tower-hill, le leaſe fuit void, & en Anno 18. del dit Roigne que
ore eſt fuit adjudge lou Dean & Chapter fueront incorporate
per noſme de Dean & Chapter del Briſtol, & ils font leaſe per noſ-
me de Dean & Chapter juxta Briſtol, le leaſe fuit void. Et 5 E. 3.
lou un que ad iſſue 2. files, l'un noſme Amy, le auter Agnes &
per continuance, Amy fuit appel Agnes, le Pere deviſe a ſon
file appel Agnes, & adjudge que Amy aūa le legacy, quia Amy
eſt appel Agnes, & l'auter eſt Agnes en fitz, & n'eſt capable per
noſme de file appel Agnes. Sic ſi pere ad iſſue baſtard & mu-
lier ambideux noſmes John, & il done a ſon fits appel John, le
baſtard aūa, mes ſil done a ſon fits John le mulier aūa; ſic di-
ūſity inter un home appel John & John re vera. Et ſi un ad
terre que eſt noſme Copped-hall, & auxi ad terres adjoynant q̄
per continuance ō occupacōn ad eſtre appel Copped-hall, & il
charge ſon terre appel Copped-hall, ceo ne iſſera hors de Cop-
ped-hall, mes hors del terre adjoynnnt. Gent le 2. Baron fuit
Gent. auxi de m̄ l'opinion, & pur ouſter poſe del variance deſtre ma-
terial, il vouch un caſe adjudge circa annum 4. del Roigne que
ore eſt, lou certain perſons fueront incorporate per noſme de Ma-
ſter ſive Cuſtos, &c. & ils font leaſe per noſme de Maſter & Cuſtos &
fuit void: & ſic adjudge en Bank le Roy, lou le Roy H. 6. in-
corporate le Dean & Canons de nova Windſor per noſme de
Dean & Cannons del Frank Chappel le Roy, ils en temps la Roign
Mary font leaſe per noſme de Dean & Cannons del Frank Chappel
le Roy & Roigne de Windſor, & fuit auxi void. Manwood chiefe
Manwood. Baron è contra. Et il dit que n'eſt doubt mes que le difference
prīſe eſt bone ley (ceſt') que variance en circumſtance ne avoi-
dera le leaſe, & q̄ variance en ſubſtance ceo avoidera, car il dit
que fuit le reſolucōn de tout les Juſtices en 4 & 5 Phil. & Mar.
report per Benlows Sergeant en ſon livre de notes, mes il dit q̄
le difficulty conſiſt en diſcerning le circumſtance del ſubſtance,
& en diſtinguiſhing que ſrā circumſtance & quel ſubſtance. Et
pur ceo il dit, ſi fait ſoit raſe, ou enterline, en le date, noſme
des pties, limitacōn del eſtate, ou noſme de choſe grant, ou del
rent reſerve, ceſt ſuſpicious pur enfebler le fait, quia en choſe
de ſubſtance; mes ſi ſoit en recital, ou addition, ou auter pol
ō explanacōn en faits, ou pols de courſe, & forme, ceo ne impea-
chera le credit del fait, quia ceux ne ſont que matters de cir-
cumſtance. Sic ſi le Roy recite per Patent que il done en con-
ſideration de ſervice, lou en fitz nul ſervice fuit fait, uncore

le

le grant eſt bone, quia n' eſt que circumſtance: mes ſil recite ſurrender, ou que le terre vient a luy per attainder, lou il vient pur auter means, ceo faira ſon grant void, quia eſt miſrecital de matter de ſubſtance. Sic en iſſues joyn ne beſoigne de traūſer conveyance al actiõn, mes le point del actiõn. Et les ſealors de le ſtatute de 27. la Roigne Eliz. ꝓvide que aꝑs ẽdict judgement ne ſrã delay pur exceptiõn al forme & circumſtance; mes uncore ils allow exception al matter & ſubſtance, quel ꝓve forment que le ley ne regard circumſtance ſed tantum ſubſtance, & ꝓferre le matter devant le manner. Et a ꝓceder al examinaciõn del variance en le caſe ore en queſtion, il appiert per le record que il y ad 4. variances penter le corꝓoraciõn & le leaſe, le corꝓoraciõn eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital del nuper Roy Hen. 7. de le Savoy, & le leaſe eſt q̃ William Ogle Maſter del Hoſpital del Roy H. 7. appel le Savoy & les Chaplains de ceo, ont demiſe, &c. Le ꝓmer eſt en le addition, quia le corꝓoraciõn eſt Maſter & Chaplains, & le leaſe eſt William Ogle Maſter, &c. Le ſecond eſt en interpoſition, quia le corꝓoraciõn eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital, & le leaſe eſt Maſter del Hoſpital & Chaplains de ceo. Le terce eſt en le omiſſion, quia le corꝓoraciõn eſt del Hoſpital del nuper Roy H. 7. le leaſe eſt del Hoſpital del Roy H. 7. interleſſant nuper. Le 4. eſt en le coñutaciõn (ceſt') lou le corꝓoraciõn eſt Maſter & Chaplains del Hoſpital de le Savoy; le leaſe eſt, del Hoſpital appel le Savoy. Et il ſemble q̃ nul de eux ſont variances en ſubſtance, mes ſolement en circumſtance. Car il dit que il ad 4. choſes de ſubſtance deſtre obſerve en chescun corꝓoraciõn foundus ad pios uſus, deins queux 4. ceux devant ne ſont alcũs. Et pur ceo il dit ꝓmerñt q̃ beſoigne ỹ aver perſons vivant pur ſuppoꝛter le corꝓoraciõn, en que le franktenement & government demurgera; & ils covient ỹaver & eſtre conus per alcũ noſme come Preſident & Scholars, ou Maſter & Scholars, ou Rector & Confriers, &c. Et ſil y ad variance en ceſt noſme en alcũ grant, il eſt variance en ſubſtance. Le 2. que les ꝓſons ſrõnt appoint al un meaſon certain, en q̃l ils ſrõnt reſident, le quel meaſon doit auſi aver noſme conus (ceſt') Colledge, Nunnery, Hoſpital ou ſimilia; & variance en ceſt noſme del meaſon eſt variance en ſubſtance. Le 3. eſt que doit aver noſme de Saint a que eſt dedicate, ou del ꝓſon ꝓ que eſt foundus, come Collegium Petri, ou Pauli, ou Gonvel-hall, ou Chriſt-Church, &c. Et variance en ceſt noſme de dedicaciõn ou foundaciõn eſt variance en ſubſtance. Le 4. eſt que il doit aver lieu conus en que le meaſon eſtopera, conus per alcũ noſme devant le foundaciõn, come en Oxon. en Cambridge, en London, & ſimilia, & variance de ceſt lieu eſt eſſential variance. Mes il dit q̃

poſt

poit estre object que ceux diversities sont diversities de Monsieur Manwood mes & ne sont trove en nre livres, & pur ceo poit estre demand que authority il ad de garrant ceux divsities: a ceo il dit que il conus bien que en alcū livre a per luy les divsities ne sont trobes, mes des reasons de pluros livres conferre ensemble ils touts sont bien colleats, come si un dient en un gardain & collect un Nosgay, il ne collect hors de un lieu ou de un flower, ou dun bed, mes sparsim, part en un lieu, & part en un auter, tamen il ad ceo compose de divs flowers un entire Nosgay. Et pur ceo a prober le primer de ceux 4. requisites a per luy per authority il bouch le case del Dean de Westminster en 3. Mar. queux esteant incorporate per E. 4. per nosme de Dean, Canons & Vicars de Westminster sont lease per nosme de Dean, Chaplains & Priests & adjudge void, quia mis nosmer del nosmes des plons vivant queux supporteront le corps politick. Sic 10 H. 7. certaine plons incorporate per nosme de Mayor & Bayliffs sont lease per nosme de Mayor & Burgesses & adjudge void. Anno 19 Eliz. Baylioll Colledge en Oxon. incorporate per nosme de Master & Scholars, sont lease per nosme de Master & Fellows & adjudge void. Sic en le Sign Vaux case pur le plonage de Irlington-row darrainment adjudge en l'Exchequer, lou Dean de Westminster suit incorporate per nosme de Dean & Chapter, & ils sont lease per nosme de Dean & Canons & adjudge void. 2. Pur le 2. requisite (cest') que doit estre nosme Hospital ou Colledge, ou autiel nosme, il bouch 45 E. 3. lou le Prior de Saint Johns de Jerusalem esteant incorporate per nosme de Hospital, fist lease per nosme de Colledge, & adjudge void. Et 38 E. 4. un Provost d'un Chantery fait lease per nosme de Provost d'un Frechappel & adjudge void, sic si le Master de Clare-hall en Cambridge faieroit lease per nosme de Master de Clare-Colledge ceo iroit void. 3. Pur le 3. Requisite q̄ est nosme de dedication al un Saint, ou en le nosme de foundacon, il bouch 35 H. 6. lou corporacon soit per nosme de Ecclesia Sancti Petri & Pauli, & ils sont lease per nosme de Ecclesia Sancti Petri, interlessant Pauli, & adjudge void. Sic fuit adjudge en Bank le Roy come mon frere Gent ad remember, lou le Dean & Canons de Windsor fueront incorporate per le Roy H. 6. per nosme de Dean and Canons of the Kings free Chappel of Windsor, & ils en temps la Roigne Mary sont lease per nosme de Dean & Cannons de le King & Queens free Chappel fuit adjudge void, quia alteracon del nosme le founder est p̄judice de le honor que il ad obtaine per le foundacon. Pur le pose de le darraine requisite en le corporacon (cest') le nosme del lieu conus devant le foundacon, il dit q̄ New-Colledge en Oxon. sont

lease

leaſe per noſme de New-Colledge, & ne dit en Oxon, & fuit void; quia ſont 2. new Colledges l'un en Oxon. l'auter en Wincheſter: & pur ceo il beſoinge mñe le lieu ou le Colledge eſt foundus pur le certainty de demonſtracõn del bille dont le biſne poit abener, ſi trial ſoit. Et ſi nous voilomus conſider nñe caſe ove touts ceux 4. obſervations, eſt trove que le leaſe devant nous n'ad difference daſcũ de ceux 4. Car quant al noſmes apperteignant al plons vivant, il eſt en le corporacõn Maſter & Chaplains, & ſic en le leaſe. Quant al noſme, il eſt Hoſpital per le corporacõn, & ſic noſme per le leaſe. Quant al noſme del founder il eſt Hoſpital de H. 7. en le corporacõn, ſic en le leaſe. Quant al lieu conus, il eſt le Savoy en le leaſe come eſt en le corporacõn, quel eſteant un mañor doit eſtre noſme conus de neceſſity. Et deſaminer ore les 4. variances (ceſt') en le addition, en le interpoſition, omiſſion, & commutation ſils ſont de circumſtance ou de ſubſtance & material ou nient per l'authority de nñe libres: il dit q̃ le primer fuit quia eſt dit William Ogle Maſter, & le variance eſt en addicõn de le noſme de William Ogle, quel eſt choſe de neceſſity pur demonſtrate le plon: come en pleading doit eſtre dit de neceſſity William Ogle Maſter, & nemy Maſter Gardain, &c. & en pluſors caſes ceo ne fuit que ſurpluſage que n'eſt material variance. Car ſi ſoit incorporate per noſme del Gardeins del myſtery des Cooks, & ils font leaſe per noſme des Gardeins del art ou myſtery; ceo ad eẽ adjudge nul variance, & uncore ſurpluſage. A le interpoſicõn, il dit que n'eſt que en circumſtance, car Maſter & Chaplains del Hoſpital, & Maſter del Hoſpital & Chaplains of the ſame: eſt tout un en ſubſtance: come Dean & Chapter individuæ Trinitatis de Carliol' font leaſe per noſme de Dean Eccleſiæ Trinit' Carliol' and the Chapter of the ſame, adjudge nul variance come Seignor Dyer report 10 Reg. Eliz. fo. 278. Sic en Plowdens Commentaries, Maſter, Gardeins & Commonalty del myſtery des Cooks en London, font leaſe per noſme de Maſter and Gardains of the myſtery des Cooks in London, and Commonalty of the ſame, & adjudge bone; & pur ceo n'eſt variance material. Al omiſſion il dit, que l'interleſſant del pol nuper n'eſt que circumſtance, & riens eſt per iñ le pol exp̃ls, que n'eſt per chelcũ plon intendus, come (ceſt') que Hen. le 7. en le 4. an del Raigne H. le 8. fuit nup Roy, & ceſtuy que ple de H. 7. il ple per entendñt de nup Roy. Si come le Dean & Chapter de Carliol fuit incorporate per le noſme de Dean & Chapter Sanctæ & individuæ Trinitatis Carliol. Et en le leaſe ils interleſſont individuæ, uncore fuit aſſets bone per le caſe en Seignor Dyer devant 10 Eliz. fo. 278. & le reaſon fuit quia per le noſme de Trinity, le pol individuæ eſt cy forment entend come ſi fuit

exp̄ss. Car chescũ bien conust le Trinity d̄estre individed. Et issint 36 H. 6. le foundacõn fuit l'Esglise Sancti Petri & Pauli Apostolorum, & le lease omit Apostolorum & uncore bone, quia est entend en plea & touts sachant Petrum & Paulum fuisse Apostolos. Sic le lease auxi bone lou le foundacõn est beatæ Mariæ virginis, & omit virginis, & uncore bone; quia bien sachant touts gents Mariam & beatam fuisse & virginem. al 4. & darrain variance que consist en com̄utacõn de les pols of the Savoy en ceux pols vocat' the Savoy: il auxi semble que ceo ne fuit material, ne essential variance, car del Savoy, & vocat' le Savoy sont tout un en nr̄e case: uncore il prist div̄sity penter lieu generalm̄t, que containe en luy div̄s lieus pticular, ayant distinct nosmes conus, & lieu pticular que comprent riens forsq̄ un nosme de luy m̄: car lou London comp̄hend div̄s wards div̄s parishes, div̄s streets & div̄s lands de sondry nosmes, il srõit absurd de appeller le pticular per le nosme de le general, quia a particulari ad universale non sequitur argumentum, come a dire le Black-Friars called London mes le Black-Friers of London est bone, & sic de similibus. Uncore le Hospital of Christ-Church, & le Hospital called Christ-Church in London est tout un, quia Christ-Church est pticular nosme que ne comp̄hend auters lieus d̄auters nosmes deins luy. Sic l'Abbey de Barmondesey & le Abbey called Barmondesey est tout un, & uncore l'Abbey de Westminster, & l'Abbey called Westminster n'est tout un: quia Westminster est nosme d̄un lieu general que containe plusors pticulars: mes en nr̄e case le Savoy est un nosme pticular que en ancient temps fuit un mañor, & conus per nosme del mañor de le Savoy, & div̄s auters lieus il y ad en ceo conus per div̄s auters nosmes: & per cest foundacõn d̄un Hospital, le principalities del mañor fueront convert en un Hospital, & si come devant fuit le mañor de la Savoy ou le mañor appel la Savoy, sic ore est le Hospital de la Savoy ou appel la Savoy: car tout est a un entent & demonstracõn compnant nul uncertainty, & pur ꝓfe de ceo il dit que quant cest Hospital fuit dissolve per l'estatute de 1 E. 6. Et que puis en temps la Roigne Mary, il fuit novelment erect & refoundus, le councell la Roigne Mary ayant le inspeccõn del former foundacõn per le dit Roy H. 8. uncore ils recite le former foundation d̄estre per nosme de Master & Chaplains de la Hospital appel la Savoy, pensant ut semble que de la Savoy & appel la Savoy fuit tout un; per que il conclude q̄ srõit reason pur nous auxi issint de censure en nr̄e opinions de ceo: & il dit que les pols, of, in, & called, sont enter eux confounds en grants, & ont tout un signification: come si jeo ayant un mannor de Dale lease mon mañor de Dale ou mon mañor called

called Dale, ou mon mañor en Dale en cheſcũ caſe le mañor paſſera, come fuit reſolve per les Juſtices en Anno 1. la Roigne q̃ ore eſt, mes en bẽes il dit que variance en forme & circumſtances abatera eux, quia il ne toucha al droit & intereſt del choſe, mes ſoleñ ſont les inſtruments & means d'examiner le droit & record, & pur ceo il dit falſe latine al common ley, ou omiſſion en bẽe abatera le bẽe: & uncore falſe latine ne avoidera obligation p. 1. H. 7. fo. quia le pty ſil perde ſon bẽe poit aver novel bẽe pur 2 s. 6 d. mes nunqs novel obligation ou leaſe, & pur ceo il dit que les caſes queux ont eſtre miſe d'abatement de bẽes, pur variance del noſme de corporacõn en le circumſtance ne ſont proofs de nẽe caſe, que variance en circumſtance avoidera le leaſe; ne eſt alcũ libre en ley que avoid leaſes ou grants de corporation, pur variance en alcũ de ceux 4. circumſtances (ceſt') en addition, interpoſition, omiſſion ou commutation, ſil retreigne les 4. primer principles de ſubſtance (ceſt') le noſme des plons, del meaſon, del foundations ou dedication, & del lieu conus devant le foundation en que le meaſon eſt ſcituate, come le leaſe en judgeñt deins le record ore fait: & pur ceo il dit, que il eſt neceſſary pur Judges de doner lour opinions appertment de les variances avant dit en grants de corporations, car puis le diſſolution, & deins ce temps que il ñ ad ſtudy les leys del Realm que eſt citra 42. ans; il dit que il ad viewe en ſon experience pluſors quarrels & debates ſur tiels variances en leaſes & grants de corporacõn, que il ad unqs ly en touts les libres del ley eſcries des reports des caſes de 400. ans devant; per que il ſemble que entant que en cheſcũ autiel leaſe il ad plen entendment des pties d'ambideux parts, que le choſe en ceo deviſe paſſera intereſt & profit al leſſee ou grantee, il dit que il ne ſrã reaſon pur fault de pol ou de circumſtance, que n'eſt le fault le leſſee, que il pdera ſon grant, ne alcũ reaſon que les ſucceſſors, ou aſſignes de ceux plons queux faiſont tiels leaſes eux avoidero pur petit circumſtance, encounter l'expreſs entendment de lour predeceſſors, queux ont priſe l'argent le leſſee, & fait tiel act que ils entend bone, & puiſſont, & voilont a ẽ fait pluis pur amendment ſil avoient conus les implications de lour grants: & pur ceo il ſemble que ceux leaſes doient aver Juſtice mixt ove ſabouz & equity, & iſſint il luy poit endeavour de interpret le ley cy p̃s que il poit eſtoier ove reaſon, pur maintainer l'entent des ptie, & pur ceo il auſi ſemble q̃ judgeñt doit eſtre done encounter le pl', que il ſrã barre. Mes aps Eodem Termino Trinit' Anno 30. judgeñt fuit done pur le pl' accordant al opinions de Gent. & Clarke encounter Manwood. Sur quel Term. Mich. Anno 30 & 31 Eliz. bẽe d'error fuit port en l'Exchequer

Chamber, & le case argue per Cooke ove le judgem̃t, & Godfrey encounter ceo. Et puis en m̃ le terme per Egerton Solicitor la Roigne ove le judgem̃t, & Atkinson encounter le judgem̃t, & sic pendebat. Puis que Robert Marriot que fuit def. en le bre derror morust, & ap̃s Mr. Fanshaw pur argent compound le cause.

Crosman vers *Reade.*

368. Executors. Assets.

Hill. 29 Eliz. rot. 729. En Bank le Roy Rich. Crosman & Elizabeth sa feme & Arthur Gell portõt debt vers Agnes Reade executrix de Thomas Burill senior, primer baron del feme sur obligation de 200 l. a que le def. plead pleinment administer, sur que al nisi prius en Cornwall, fuit trove per specãl vdict que el avoit assets al value de 80 l. pcel de 200 l. & ouster que Burill appmptast de Thomas Reade le darraine baron la feme 60 l. & q̃ Agnes le def. estant executrix de Burill prist al baron le dit Thomas Reade, puis que Reade morust, & si le 60 l. fuit assets en les mains Agnes ou non, les Jurors doubteront, & priont le discretion des Justices. Et ils adjudge quod querens recuperet les 80 l. & querens in misericordia pro falso suo clamore pur le residue, per que il semble les 60 l. nient assets.

Rous vers *Artois.*

369. Copyhold.

PAsch. 29 Eliz. En B. le Roy inter Rous & Artois le case fuit, que un mañor fuit lease pur auter vie, cestuy q̃ vie devie, le lessée grant un Copyhold pur vi devant le entry le lessor, & donqs le lessor enter, sil avoidera l'estate fuit le question. Et argue per Atkinson que nemy quia le lessée n'est accomptable pur les pfits devant le entry le lessor, ne le lessor n'ad ascũ remedy, & pur ceo que Copyhold est pquisite del mañor destre prise & perceive per necessity del custome, il prist que tenant en ley per sufferance poit eux granter, quia son possession est tolerate en ley. Popham Attorney la Roigne & Cooke è contra, car tenant per sufferance ad torcõus estate quia un auter ad droit denter, & il n'ad grant, ne licence: le possession del tenant per sufferance, est tolerate pur default del entry, que est forsqs Ceremonious notice al tenant; & issint cestuy que droit ad n'avra remedy pur les pfits. Mes ils diont que tenant a volunt que ad interest pur le temps grantera Copyhold, quia le volunt est licence de cestuy que droit ad, issint nul tort: mes en cases que torcõus possessors grant Copyholds, ils sont avoidable, come disseisor, abator, intrudor, issint quant le heire grant Copyhold & puis assigne

assigne dower, la feme avoidera le Copyhold, mes en touts ceux cases le ley est auterment de grants & admittances fait sur surrenders de Copyhold, car le tenant per sufferance, disseisor, abator, intrudor, le heire devant assignment de dower eux grantera quia le Segnor en tiel case n'est que instrument de conveyance per le surrender, & ne dept ove interest. Ad quod touts les Justices accorderont. Et adjudge fuit instanter pur le lessor encounter le Copyholder.

Broke vers *Smith*.

EOdem Termino. En Com̄ Bank inter Broke & Smith le case fuit tiel Segnor & tenant soit, le tenant levy fine al Roy q̄ puis done le terre, tenendum del Roy en Chivalry; le Segnor distraine le patentée pur rent & services. Walmesley, le distress est bien prise, quia per le patent le Segnory est revive, car scrōit unreasonable que l'act del tenant p̄judicera le Segnor: mes le p̄rogative le Roy en luy m̄ suspendera le Seunory pur le temps. Et quant al creation de novel tenure pur le Roy, ceo est tenus per estoppel p̄enter luy & le feoffée, & n'est alteracōn ne fait p̄judice al primer Segnor. Shuttleworth è contra, car il semble q̄ tout terre est tenus del Roy immediatem̄t ou mediatem̄t: & quant le fee simple vient al Roy, le case srā si come Segnor, mesne, & tenant sont, & le Segnor purchase le tenancy, en quel case le service de le mesnalty est extinct, & le rent demurt seck, per que al meins en nr̄e case le distress est ale, & issint replevin gist. Mes il semble si tenant fait offence per que son terre vient al Roy per royal escheat, la le Segnory est clerem̄t extinct, mes il doubta del purchase le Roy. 370. Tenures.

Knowles vers *Powel*.

PAsch. 29 Eliz. En l'Exchequer le case fuit inter Robert Knowles, & William Powel Register de Sarum, que la Roigne seisy en fee fait lease pur ans, al un que fait utlage al temps & postea 2. foits utlage arrear, & devant ascū seisin ou grant ouster per la Roigne, le general p̄don per Parliament fuit fait, que done & grant touts biens & chattels forfeits al eux p̄ queux ils fueront forfeits. Sur quel fueront surdes 2. points, l'un si le grant al p̄son utlage fuit bone, & agree que cy, quia le render de rent fait luy capable come fermor; mes sur le second utlagary le terme est secondarim̄t done al Roigne. Le 2. point fuit, si le terme ne fuit issint extinguish per le rev̄cōn que la demurt riens d'estre restore ou revive al subject sur le p̄don, 371. Utlagary.

&

& le damus de ceo: & sur ceo point le Court advise, mes Manwood fuit d'opinion que le pdon & le damus est sufficient de revive le terme en le subject, si come condicõn annex al surrender, ou al feofm̃t del tenancy fait Seg̃nor. Et auxi il prist que les psons utlages ont ppty per le pdon devant scire fac' en lour biens & chattels, mes nul liberty en lour corps. Et en cest case Egerton Solicitor la Roigne dit que fuit adjudge en le temps la Roigne que ore est en le Com̃ Bank, que si la Roigne fait lease pur ans south l'Exchequer Seal, & puis fait auter lease en reṽcõn south le grand Seal a com̃encer immediatem̃t puis forfeiture, surrender, ou expiration del prim̃er, & le primer lessee soit utlage; en cest case agree fuit que le 2. lease sur tiel forfeiture ne commencera, quia fuit forfeiture royal & nemy forfeiture en estate & tenure, le quel fuit le forfeiture entend per le grant: mes pur ceo que le reṽcõn fuit en la Roigne, ils p̃steront le primer terme icy pleinm̃t determine per l'extinguishm̃t, & que per ceo le second commmencera.

Bonds Case.

372. Leet. Pigeon-house. EOdem Termino. En l'Exchequer l'Attorney la Roigne exhibite English information vers James Bond, pur ceo que il ad erect un Pigeon-house sur certaine terre que il tient pur ans, le reṽcõn al Roigne, pcel del man̄or de Thorp en Com̃ Surrey: de quel mannor la Roigne est seisy en fee. Et Manwood chiefe Baron, & Gent Baron, & Popham Attorney la Roigne & touts les app̃ntices al barre p̃steront le ley que le Pigeon-house srã rect & accompt pur common nuzance: & pur ceo ils grant injunction a luy que il ne construer, car Manwood dit que nul poit erecter un Dove-house de novo, forsq̃ le Seg̃nor del manor & le pson del Esglise, & en anciẽt ley ceo fuit inquirable en un leet penter com̃on nuzances. Et en temps de cest mocõn le Seg̃nor Burghley vient en Court, & il esteant haut Treasuror dit que Monsieur Plowden fuit d'opinion que nul forsq̃ le Seg̃nor del mannor, ou le pson del Esglise poit erecter un Dove-house: & auxi il dit que il ad oye Montague Justice issint dire en un grand assembly.

373. Statutes. PAsch. 29 Eliz. En l'Exchequer, Manwood chiefe Baron prist tiel diṽsity, lou est ordaine per l'estatute per que feazance, misfeazance, ou non-feazance de chose le offender forfeitra tiel summe d'argent, & ne exp̃ss a que il forfeitra, que la en touts cases le forfeiture srã entend al Roigne, si non que le penalty soit assess pur prisel des biens ou chattels, ou auter chose, en q̃

le

le ſubject ad ppty & donqꝛs que ceſtuy pde le ppty ad̃a le forfeiture en recompence de ſon ppty pdus.

Warrams Caſe.

EOdem Termino. En Bank le Roy Warram pray allowance de ptecõn quel fuit deliber en le Court per Fenner Sergeant, & fuit quod Prærogativa noſtra Regia ſuſcepimus in protectionem noſtram Regiam, corpus, terras & bona de Warram, & nolumus quod inquiratur, nec quod Prærogativa noſtra arguetur, & Wray chiefe Juſtice ſemble le ptecõn n'eſt allowable, car ſont que deux ptecons, l'un quia moraturus, l'auter quia profecturus: & coment que il ne doit arguer le p̃rogative, uncoꝛe il doit come Judge de ceo conſider: & il ſemble que p̃rogative que tend en haut p̃judice del ſubject n'eſt allowable. A que touts agreont per que fuit diſallow. 374. Protection. Prerogative.

Baldwin vers *Cooke*.

EOdem Termino. En Coñ Banco inter Baldwin & Cooke fuit adjudge que leaſe pur ans fait al bazon & feme, fils ou aſcũ iſſue de lour coꝛps cy longem̃t vivꝛõt, un de eux devie, ils aiant nul iſſue, le leaſe n'eſt fine, car il eſt deſtꝛe entend, ſi le bazon ou le feme ou iſſue vivꝛõt le leaſe endure, & nemy ſi le bazon & feme joyntm̃t ou l'iſſue vivera; car (ou) eſt diſtꝛibutive pꝛiſt al un de aſcũ des tꝛois. Et Anderſon dit que ceo fuit l'opinion de touts les Juſtices de Angleterre. 375. Leaſe.

MIch. 28 & 29 Eliz. En l'Exchequer en l'office del Remembꝛancer la Roigne la rot. 304. infoꝛmation de intruſion vers Agnes Holloway vid' en certaine terres en Tidmarſh en le County de Berks, fait en April Anno 27 Eliz. continuando, &c. que plead en barre que le terre eſt pcel del manoꝛ de Tidmarſh, dont Sir Francis Englefield Chivaler fuit ſeiſy en fee, & va ouſter le mere ove licence la Roigne Anno 1. de ſon Raigne, & la demurt puis licence expire, & el plead le ſtatute de 13 & 14. del Roigne encounter fugitives ouſter le mere, & que pclamations fuꝛont faits en Londres pur Sir Francis Englefield de retoꝛner deins le Realm, & que il ne retoꝛne deins les 8. moyes accoꝛdant a le ſtatute, per q̃ la Roigne agard Commiſſion hoꝛs del Chancery, returnable in l'Exchequer pur tꝛober office & ſeiſer les terre, quel fuit fait & retoꝛne en l'Exchequer Anno 14 Eliz. per que la Roigne fuit ſeiſy accoꝛdant, & fait leaſe del terre en l'infoꝛmation ſpecifie Anno 16. de ſon Raigne al un Arnold Champion 376. Patent le Roy.

Champion recitant le contempt del dit Sir Francis en non retorner deins le Realm, habendum quamdiu prædictum messuagium, &c. in manibus nostris fore contigerit ratione contemptus & forisfacturæ dicti Francisci Englefield, & auxi plead conveyance del estate de Champion a luy m̄, & justifie per cest lease ove aver m̄t que Sir Francis Engelfield est ore en plein vie, & demurt uncore ouster le mere, & nonqs retorne ne fait submission accordant a le statute de 13. & 14. avantdit: a quel plea l'Attorney la Roigne replia, que puis le lease fait al Champion south que le def. justifie, le dit Sir Francis Englefield en Bank le Roy per inquest de Middlesex Hill. 26. Eliz. fuit indict de hault treason fait al Namvres en Flanders ove Doctor Allen & un Jenny 20. Feb. Anno 20. Reg. sur quel indictment ꝓces issuist al Vic̄ de Londres tanqs il fuit utlage en Londres per judicium coronatorum, & plead le retorne del exigent 23 Novemb. Anno 27. Reg. per que il pray que le def. soit convince del intrusion. Le def. demurt en ley, & le case fuit argue Pasch. 29 Reg. per Egerton Solicitor la Roigne: & per Williams utterbarrester. Et Williams argue que le lease ne srā determine per l'attainder pur treason, quia quant la Roigne avoit interest en le terre per le statute de fugitives & avoit grant le terre hors de luy, quamdiu in manibus nostris fore contigerit, ceo amount al un grant de tout l'estate la Roigne que fuit estate pur vie le fugitive & donqs quant el gaine le terre per attainder ap̄s, ceo ne confound sa primer interest, que fuit devant remove hors de sa ꝑson per sa grant: & il dit que les ꝑols ratione contemptus, queux sont le limitacōn de l'estate al lessee, ne sont determine, car le contempt del fugitive n'est determine per le treason mes increase, issint que la Roigne ad le franktenement per le statute de fugitives, & l'inheritance per le treason, & si sic le lease demurt bone nient obstant l'attainder de Sir Francis, & l'intrusion justifiable. Egerton è contra, & il argue que le primer grant al Champion ad son limitation exp̄ls (cest') quamdiu, &c. le quel est tant a dire que la Roigne ne voit eē barre d'ascun auter interest queux el puissoit en ap̄ aver per ascū auter means, & pur ceo que ore el est d'aver le terre pur treason, le primer grant est determine. Auxi il argua que la Roigne n'ad que les ꝓfits del terre per l'estatute de fugitives, & ad le possession per attainder, issint que son darraine estate est greinder & confound le primer, & maintaine cest mañer d'attainder pur treason fait ouster le mere deē indict & utlage come avantdit per le statute de 35. H. 8. en title de trials, & que la Roigne srā en possession sur tiel utlagary sans office per le statute de 33 H. 8. titulo de treason. Et fuit adjudge Trin. 29. ove la Roigne.

Kernes

Kernes Case.

MIch. 29. Eliz. Debt fuit port vers Thomas Kerne Ar sur obligacon ove condicon, q̃ si le dit Thomas deins un moys ap̃s le decrease d'un Anne Kerne sa mere pay al Shepward 20 l. ou 20. kine al eleccon de Shepward, l'obligacon sroit void. Le def. plead en barre, que le pl' ne mnr̃e a luy son eleccon queux des choses il voit aver deins le moys: sur q̃ ils demurront. Et Puckring Sergeant move pur l'argent del pt le pl' que il semble que le def. duissoit aver tender ambideux choses al pl', & donqs le pl' doit eslier queux il voit aver: & tota curia contra querent', que en tiel case il doit aver mnr̃e son eleccon al def. deins convenient temps devant l'expiracon del moys, issint que il poit faire pvision de un des choses; car Roods Justice dit que est encounter reason que le def. sra charge de faire pvision d'ambideux. Et Anderson dit si un soit oblige al auter de faire estate a luy per fine ou feofment devant tiel jour a son eleccon, il n'est tenus de faire fine ou feofment tanqs eleccon, nient pluis que de faire assurance tiel que counsel advisera devant advise done. Windham Justice dit que si un soit tenus de payer al auter 20 l. en or, ou argent a tiel jour al eleccon l'obligee, il n'est tenus de pvider ambideux, mes l'auter est tenus de mnr̃er son eleccon queux de eux il voit aver: uncore Pirryam & Anderson sembleront en tiel case que ap̃s le jour il poit suer l'obligation, & le pty payera 20 l. quia fuit pcel del obligation soit ceo en or ou en argent: semble q̃ autermt est de chose collateral que n'est pcel. 377. Election.

MIch. 29 Eliz. Thomas Beverley recover en quare impedit & devant que il avoit execution, il fuit utlage per que la Roigne port scire fac', vigore utlagariæ, d'executor le judgement. Et Walmesley Sergeant argua fortment que le br̃e ne gist pur 2. causes, le primer quia le judgemt est que le pty avera br̃e al Evesqs & pur ceo la Roigne ne poit aver execucō de cest judgement, quia les pols del judgement ne sront satisfie, & auxi il n'est privity en la Roigne de suer execucon: le auter quia la Roigne ad le p̃sentation vest en luy come chattel de le temps del utlary, en quel case il est en luy sans scire fac', ou office, & pur tant esteant en possession, el doit p̃senter & sur disturbance a v̄a quare impedit sed nemy hoc br̃e. Sed tota curia contra eum, & ils diont que la Roigne en le case avant-dit ad assets privity de suer execucon quia le chose come fuit en le pl' Beverley est en la Roigne, & ceo est chose en accon, & pur ceo ne poit estre chose en possession al Roigne, & issint el n'est a p̃senter, mes est de psecuter l'execucon del judgemt. 378. Utlary. Scire facias.

379. Obligation. MIch. 29 Eliz. Puckring Sergeant move que un prist obligation dun auter ove condicon que il ne doit exerciser l'art & mystery dun Black-smith en Southmins en Surrey. Et il semble l'obligacon void, quia fuit condicon encounter le ley, & touts les Justices accordont & agree a ceo, quia est encounter le necessity del comon-wealth en ascu lieu deins le Realm. Et ils accordont & allowont Hulls opinion 2 H. 5.

Mascals Case.

380. Covenant per le Stat. 32. H. 8. Assignee. EOdem Termino. Fenner Sergeant move que un Mascall avoit fait lease pur ans al un Clark & Clark ad covenant & grant ove Mascall ses heires executors & administrators que sroit loyal pur Mascall ses heires & assignes de vener touts temps & surveyer les repacons des measons. Et que il & ses assignes deins un mois aps notice & warning repareront: puis que les measons viendront en decay, & le lessor grant son revcon pur vie, le quel grantee ad port covenant. Et il semble que ne gist, nient obstant le warning done per le grantee, primerment quia le covenant n'est fait ove le lessor ses heires & assignes, en quel case il dit que assignee dun revcon n'avra covenant per l'estatute de 32 H. 8. ad quod non fuit responsum. Et auxi il semble q pur ceo q le ruine fuit suffer devant le grant del revcon, le grantee n'avra benefit del covenant, pur ceo q il ne poit doner warning damender ceo quia ne fuit a son damage. Sed Anderson & auters encounter luy quia le covenant est que aps notice il faiera amendment, & pur ceo soit le ruine quant poit estre, & en quel temps, uncore sil ne repaira sur notice, il enfreint le covenant.

Caines Case.

381. Receit. EOdem Termino. En Com Bank Gawdy move que un Caine & sa feme esteant joynt-tenants le baron sole fuit implead & fait default, per que le feme pray destre receive, & il semble que el n'est receivable, quia ne fuit pty al primer bre: & le Court a ceo agree. Donqs il dit que cestuy en revcon pray destre receive, & il semble que il n'est receivable, quia forsqz un de ses tenants pur vie est implead, & ad fait default. Sed Anderson & Windham è contra, & que il sra receive en tiel case, & pleadera le joynt-tenancy en abatement del bre le demandant.

Purfreys

Purfreys Caſe.

EOdem Termino. En Bank le Roy Purfrey eſteant leſſée pur 40. ans, leaſe un Wine-Tavern en Gracious-ſtreet en London pur 3. ans al un Calice, & en conſideracõn del grant Calice en le indenture covenant pmiſe, & grant ove Purfrey; que Calice de tempore en tempus conſerveroit ceo dee un Wine-Tavern & venderoit wine la, & que il monethly & cheſcũ moneth upon requeſt made, fairoit accompt al leſſor ou ſes aſſignes de touts wines que ſrõt la utter & vend, & payeroit al leſſor ou ſes aſſignes 30 s. pur cheſcũ Tunne vendus: Purfrey grant ſon intereſt al un eſtranger en le reſcõn del terme, & puis il demand accompt & le leſſée refuſe; ſur que il port debt ſur obligacõn de tener covenants en l'endenture, ſur que fuit demurre. Et le queſtion conſiſt en ceo, ſi le grantée aũa accompt come aſſignée per le ſtatute de 32 H. 8. ou ſi le grantor aũa accompt nient obſtant ſon aſſignment del terme, ou ſi le leſſée ſrã diſcharge de touts accompts. Et Drew Appntice ſemble que le grantée n' aũa accompt, car il dit que dañ accompt eſt un covenant & advantage collateral de que aſſignée n' aũa benefit per le ſtatute de 32 H. 8. car eſt pve que l'argent que ſurdreit ſur l'accompt n'eſt rent, ne choſe incident al reſcõn, come ſil uſt covenant de doner annualmt a ſon leſſor un Tunne de Wine ou a ſes aſſignes, ceo ſrõit collateral, q̃ n' extend al aſſignée del reſcõn, mes al aſſignée en ley, que ſont les executors ou adminiſtrators. Cook è contra car il dit coment que l'accompt & l'argent ſur ceo ne ſoit rent, uncore eſt tiel advantage inherent en le terre, q̃ le grantée de ceo ſrã aide: come en le caſe inter Randal & Barker en Court de garde 14 Eliz. ou Barker covenant q̃ſi Randal pay 400 l. a luy ou ſes aſſignes devant tiel jour il eſtoieroit ceſty a ſon uſe en fee, & devant le jour il infeoffa un White del terre, a quel jour l'argent fuit tender al White, & adjudge que fuit due a luy eſteant aſſignée del terre, nemy al Barker que fuit le covenantor: per que il dit que tiels payments coment que ils ſont collateral, uncore ove pols d aſſignes ils baeront al aſſignée nemy al covenantor. Iſſint l'accompt en le principal caſe.

382. Covenant per le Stat. 32 H. 8.

Randal & Barkers caſe.

MIch. 29 Eliz. Fleetwood moba en le Com Bank, que accõn ſur le caſe fuit port pur ceux pols, thou ſhouldeſt have ſit on the pillory if thou hadſt thy deſerts, & il ſemble que les pols ne ſont ſufficient pur aber accõn, quia trope general: & tout le Court ove luy. Et Anderſon chiefe Juſtice prift diſtity quant

383. Action ſur le caſe.

general pols infamous ſont dones al un prīvate plon, & quant al un publick officer ou magiſtrate: Et il dit le prīvate plon n'eſt ſlander ſans prīcular infamy, mes per general pols le magiſtrate poit eſtre ſlander.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

384. Gards, Patents le Roy.

MIch. 29 Eliz. Le Seīnor Wentworth prure un grant & ſale del gardſhip de un Withipoll del Maſter del gards, l'Attorney, & Auditor, & ore il debie; per que le ore Seīnor Wentworth ſon fits come avantdit prure bill aſſigne, & ſur ceo letters patents deins 4. moys deſtre a luy faits, les queux letters patents fueront a tiel effect que la Roigne ad luy grant Cuſtodiam herædis & terrarum de Withipoll, proviſo que ſi le dit Withipoll debiera deins age, nient marry ne l'effect de ſon marriage prīſe, que adoncqs le Seīnor Wentworth aūa le gard & marriage de ſon heire: & en le fine des dits letters patents la fuit un general non obſtante de touts ſtatutes, reſtrictōns, &c. Le Seīnor per indenture agreé ove Withipoll pur ſon gardſhip, & en conſideracōn de 400 l. pay a luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure, proviſo que ſil ne pay 1200 l. a certain jours limit, que ceſt grant ſrōit void, debant queux jours Withipoll debie, ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seīnor Wentworth ſua d aver le gard de luy p ſon patent. Et le caſe fuit debate debant les 2. chiefe Juſtices 24 Octobris al Sergeants Inne. Cooke & Egerton ove la Roigne & Heale & Yelverton ove le Seīnor Wentworth: & le caſe fuit divide en 4. points, le prīmer ſi le patent ſoit fait purſuant a le ſtatute de 32 H. 8. del erectōn del Court de gards. Le ſecond ſi ceſt ſtatute que ad ordaine que le Maſter & officers del Court de gards, aūont authority de faire ſale & grant des gards le Roy, & de chelcū de eux, ad reſtraine le Roy mī, que il mī ne poit ceo faire. Le 3. ſi le general non obſtante ad diſpente ove le ſtatute en les 2. points avant dit. Le 4. ſi l'effect del marriage ſrā dit deſtre prīſe. Quant al le 1. Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqs le ſtatute, quia n'eſt fait per le Maſter des Gards, car le ſale fuit fait al Seīnor Wentworth. Le pere, & le bill aſſigne & patent fait al Seīnor Wentworth le fits. Al 2. point il dit que entant que le ſtatute eſt fait a nul entent forſqs a reſtrainer & lier le Roy, que debant avoit powre de faire grants des gards, il ſemble que per le affirmative pols del eſtatute le powre que le Roy avoit abſolute debant le eſtatute eſt prīſe de luy p le ſtatute, & il ore enjoyne de granter nul gard, forſqs tiel que le Maſter des Gards & officers ont

Prerogative.

bend

bend & grant devant, per que ſi le ſtatute ne ſoit purſue, il ſemble le patent void a touts entents. Et il bouch le caſe en les Commentaries de Plowden de Rice Thomas, que touts pleas ſrõt tenus deins le Court de Gards, & ne dit & nemy Ailours, uncore plea ne poit eſtre tenus en auter lieu. Cooke bouch le caſe de 6 & 7 Eliz. en le Seignor Dyer del Court d' augmentation a tiel effect. Et quant al 3. point, Egerton dit que general non obſtante fait fools faine, ſed ne vault riens en aſcũ Letters Patents, car il dit que general non obſtante, eſt ſi come la Roigne doit pnder notice luy mẽ de ſon progative & des eſtatutes, le ql nul ley luy chaſe a faire, mes touts foits de pnder ſon informacõn del ſubject, que pray le grant: & pur ceo quant la Roigne fait ſpecãl non obſtante, la el prift notice de un choſe de que ſon ſubject ad luy informe, mes quant general non obſtante eſt, ceo eſt ſi come el pndroit notice a ſon peril, le ql le ley ne ſuffer, per que general non obſtante eſt void. Et Popham dit ſi le non obſtante uſt eſtre ſpecãl ceo ne ſervoit icy, car il prift diſtinction enter eſtatute que reſtraine progative, & que reſtraine intereſt, car il dit que ſtatutes que done progative, ou reſtraine progative poit ẽ eſtre diſpenced with obe un non obſtante come penal eſtatutes, mes il dit que ceo que done ou diſpoſe de intereſt ne poit: & pur ceo ſi la Roigne doit grant a oze terre del Dutchy ſouth le grand Seal obe un non obſtante, le non obſtante eſt void: iſſint de terres d' augmentacõn, per que ſpecãl act fuit fait a diſſolver l'augmentacõn devant que la Roigne doit enter-medler obe les terres per ſon grand Seal. Et il ſemble ſi la Roigne fait patent obe un non obſtante, que poit date devant le delivy del garrant al Chanceller, que ceo non obſtante eſt void; car le ſtatute de 18 H. 6. ne poit eſtre reſtraine, quia ne done progative ne reſtraine progative. Et quant al darrain point, ils touts ſembleront que le prifal del 400 l. & l'agrement pur le reſidue, eſt l'effect del marriage, per que le Seignor Wentworth n' aya en gard le frere per ſon patent. Heale & Yelverton è contra en touts points, & ils dient que l'entent de le ſtatute eſt proze, ſi le bill aſſigne & le patent ſoit fait al adminiſtrator purſuant le ſale & grant fait al inteſtate, & ceux queux fueront l' eſtatute ne puiſſoint eſtre ignorant del event de mort deſtre plume en chefcũ bonie, & ſils fuiſſont demand, ſils entendont ſi le prime bargainee debia que le bill aſſigne & patent ſrõit fait a ſon executor ou adminiſtrator, ils voilont dire que cy. Et quant al intereſt que la Roigne ad al Common ley de granter gards, ils dient que ceo n'eſt reſtraine per le ſtatute, come ceſtuy que uſe eſt enable per le ſtatute de R. 3. de faire leales & ceux ſrõt bone, mes le ſtatute n' ad negative pols (ceſt') que nul auters leales ſrõt bone,

Non obſtante.

bone: iſſint p̄ le ſtatute de pernoz des p̄ſits le diſſeiſé̄ mainteinera ſon accõn vs le diſſeiſoz ou tenant del franktenemẽt, quia le ſtatute n' ad actũ negatibe pols. Et le caſe del Dutchy leales eſt que le ſtatute ad negatibe pols (ceſt') touts terres del Dutchy ſrã leale ſouth le Dutchy leal, & nemy auterm̃t. Et quant al non obſtante ils eux referre al Judges, & p̄teront les diu̇ſities miſe per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al effect del marriage p̄miſe, ils ſembleront que n' eſt p̄miſe quia foſq; que part eſt p̄miſe, & nul aſſurance pur le reſidue, ne le marriage ne fait diſcharge foſq; ſur condicõn, quel n' eſt perſoꝛme (ceſt') le payment del reſidue del argent.

Margery Davies Caſe.

385. Prohibition. MIch. 29 Eliz. En Com̃ Bank, Walmeſley moba, que un fuit ly en un covenant & obligacõn ſur ceo de payer al 3. files d' un eſtranger 10l. a piece a lour ſeual ages de 24. ans: & le pty gizant en malady, fait ſon volunt, & en pfoꝛmance del dit covenant, il deviſe al cheſcũ des files 10l. d' eſtre pay al lour ſeual ages de 21. ans, un des files (ceſt') Margery Davies ſua l' executoꝛ en Court Chriſtian pur ſon legacy, & l' executoꝛ poꝛt p̄hibition, ſuggeſtant que il eſt tenus de luy payer per covenant & obligacõn al ſon age de 24. ans, & ſil payera oꝛe al 21. ans, il n' eſt diſcharge del dit covenant & monſtre auxi que l' entent del deviſe ne fuit que il ſrõit 2. foits charge, mes que ſon deviſe fuit foſq; electõn a ſon executoꝛ, & ſi les covenantées voiſſont releaſer le covenant, il doit payer eux accoꝛdant al volunt. Et tout le Court fuit d' opinion que ceo fuit bone ſuggeſtion pur aver p̄hibition, & p̄teront le caſe en cheſcun point come le pl' alleage.

386. Scire facias. Aſſets. Adminiſtration. EOdem Termino. Shuttleworth moba q̃ un avoit poꝛt ſcire fac'; & ſon caſe fuit que il ſua un adminiſtratoꝛ pur debt que plead pleinment adminiſter, & le jury trove aſſets al value de part, per que judgem̃t pur ceſt part fuit done obe le pl', & que le def. pur le reſidue eat fine die, & oꝛe il ſurmiſe aſſets al value del reſidue, venus al maines l' adminiſtratoꝛ, per que il ſua ſcire fac'. Et l' opinion del Court fuit, que ne gilt, uncoꝛe 4 H. 6. & 33 H. 6. fueront bouches. Sed Anderſon dit le judgement ne garrant ſcire fac', mes nobel bre de debt.

387. Election. EOdem Termino. Walmeſley moba que debt fuit poꝛt ſur un obligacõn, obe condicõn que ſi le obligoꝛ pay al obligee 10l. ou 4. kine a tiel jour, at the then election del obligee, l' obligation

ligation ſrõit void, & le def. avoit plead, que il fuit touts temps prift ſi l'obligé ad fait electõn. Et il ſemble que entant que le pty ad ceux pols, at the then election, que le obligor doit render ambideux al jour appoint, quia then referre al jour de payment. Et tout le Court agreé obe luy: auterment ſrõit ſi le pol (then) uſt eſtre enterleſs.

388. Leaſe pur ans.

MIch. 29 Eliz. Puckring Sergeant moba que leaſe fuit fait al 3. habend' a eux pur 99. ans, viz. a le primer pur 99. ans ſil cy longemẽt vivoit, & ſil mourſt al ſecond pro reſiduo termin' annorum ad tunc ventur', ſil tam diu vixerit, & ſil mourſt deins le terme, adonqes al terce pro reſiduo termin' annorum ad tunc ventur'. Et il mobe ſi le primer vivie, quel eſtate le ſecond ad. Et Pirryam & Windham ſembleront que il ad bone eſtate pur tant des ans q̃ ſrõnt a bener del 99. ans: car Pirryam dit que ceo enura come grant de tant des ans en rem̃, & le ley poit eſtre apply al entent des parties: mes il dit ſi fuiſſoit pro reſiduo termin' & nient plus, que ſrõit void al ſecond, quia le terme eſt fine per le mort le primer. Anderſon è contra, car il dit que ne poit enbre per bop de rem̃, quia n'eſt alcũ eſtate in eſſe durant le particular terme, & il ne allow le diviſity miſe per Pirryam quia reſiduum termini eſt entant come reſiduum annorum, car terme n'eſt q̃ continuance pur ans. Et Pirryam mutavit opinionem pur le diviſity, mes il prift le ley uncore bone, pur l'eſtate le ſecond come devant, quia ceo enbre come nobel grant. Et Roods fuit de m̃ l'opinion, ſed quære del caſe, car icy ils touts ſont parties al fait, per que ſrõit melior, que per bop de rem̃ al un q̃ n'eſt pty, come le caſe en Dyer fol. 150.

389. Falſe impriſonment.

EOdem Termino. En Bank le Roy un port falſe impriſonm̃t vers un Major, q̃ juſtifie quia le pl' dit que il fuit un fool eſteant un Magiſtrate, & le Court adjudge que l'accõn ne giſt ſi non que ſoit appel fool en le place & exerciſe de ſon office, mes donqes il poit luy impriſon, car ſi un dit al auter Judge, Magiſtrate, ou officer, pols que luy diſable de faire ſon office, ou fait auter contemp', il poit luy impriſon.

Udeſon vers le Major de *Nottingham*.

390. Statutes.

EOdem Termino. En Bank le Roy penter Udeſon & le Major de Nottingham: ſur l'eſtatute de 23 H. 6. Udeſon fuit en le cuſtody del Major & il ne luy voit leſſer a large ſur ſureties, per q̃ il ſuiſt per bill & declare vs le Major in cuſtodia Mariſcalli, & recov per vdict. Et Walmeſley Sergeant en arreſt de judgement

ment dit, que l'estatute de 18 Eliz. est que nul suera pur ascũ penalty sur penal estatute forsq̃ per original bre ou per informacõn, & entant q̃ cest sute est per bill ceo est encounter l'estatute, car il dit que l'entent fuit que cestuy que srã sue pur penalty srõit amenus eins per ꝓces, & faira Attorney & respondera, sed il ne misera eins bail, ne respondera en gard, come chescũ fait que est devenus icy & est in custodia Mariscalli. Cooke è contra & clerm̃t il semble l'intent del estatute deẽ que il suera per bill icy, come 27 H. 6. & 2 Rich. 3. sur l'estatute de præmunire bill est maintainable. Sed tota curia contra Cook, & est diversity enter le Præmunire & cest case, car le primer est en l'affirmative, cest estatute en le negative. Et Daniel appntice dit que fuit darrainment adjudge en le case encounter les Bailiffs de Bosworth lou autiel suit prise per bill de debt, & sur le consideracõn de le statute de 18 Eliz. puis nisi prius en Guildhal adjudge frustrate.

Griffiths Case.

391. Error. EOdem Termino. Griffith port error en B. le Roy sur judgem̃t en ejectment d'un farme en Gales devant les Justices la: & le statute de 28 H. 8. pur gales fuit bien pense, q̃ voit q̃ error sur real accõn srã revs en B. le Roy, & sur ꝑsonal, per bill devant le President & Council des Marches, & quia ejectione firmæ fuit un mixt accõn ils doubteront. Sed al darrain fuit adjudge que error gist en ceo Court.

392. Trespass. EOdem Termino. Un Draper ayant un servant pur vender drapes en son shop, le servant prist drapes & eux convt a son oeps demesne, & adjudge fuit q̃ Trn's vi & armis gist, quia il fuit que servant & avoit le possession des drapes come servant, & issint conserve le possession de son Master. Et pur ceo si un shepherd ou un butler emblea sheep ou plate, ceo fuit felony al common ley, come 3 H. 7. & 21 H. 7. mes si un deliver chose a son servant a bailer ouster, & il ceo esloigne, ceo n'est felony quia il ad specãl ꝓperty, sur que il poit mainteiner trñs sur le prisal hors de son possession. Et Anderson dit que en touts cases lou le servant n'ad specãl ne general ꝓperty, Trespass gist, autermt de un bailée. Et sur ceo ils adjudge auxi cest terme, que si lessée a volunt succide arbres, Trn's gist vi & armis quia les arbres ne sont a luy deliver.

Eodem

EOdem Termino. Un fait leaſe pur ans, le leſſée deviſe le terme a ſon feme, pur tant de les ans q̃ el viveroit, & puis a ſon fits; la feme purchaſe l'inheritance, & ceo bend arrear obe covenant q̃ le terre eſt oze diſcharge de touts fozmer incumbzances & ſeal obligaco̅n a pfozmer ceux covenants, la feme devie, le fits claim le terme. Fuit adjudge en debt ſur l'obligaco̅n que le poſſibility en le fits fuit fozfeiture del obligaco̅n la feme, quia incumbzance. 393. Encumbrance, Poſſibility.

Sir *Thomas Gorges* Caſe.

EOdem Termino. La Roigne ſeiſy d'un mano̅z a que advowſon fuit appendant grant le mano̅z una cum advocatione, l'Eſgliſe adonqz eſteant void, le judgment fuit que uncoze la Roigne p̃ſentera hac vice. Et fuit le caſe de Sir Thomas Gorge & la feme Marchiones de Northampton. 394. Patent le Roy.

EOdem Termino. Un fuit tenus en un Recognizance al bone behaviour, & fuit indict que il appel un Pelter, lyer, drunkard, & dit, I will make thee a poor kirton: & auxi quia vi & armis clauſum fregit, & averia cepit & abduxit & injuſte detinet. Et fuit move per Cooke en Bank le Roy ſi ceo ſro̅it fozfeiture del recognizance. Wraye, Ailiffe, & Gawdy Juſtices ſembleront q̃ nemy, car ceux ne ſont pols q̃ menace battery a ſon cozps ſans que le recognizance n'eſt fozfeitable. Et ils dient que ceſtuy que infreint tiel bond, doit faire act que impoze intention de faire violence a ſon cozps; come il dit, I will meet thee. Mes n'eſt infreint per entry en un cloſe, auterm̃t de pzifel de choſes de ſon pſon vi & armis. Shute Juſtice dit que les pols, I will make thee a poor Kirton ſont plus ſtrict a faire bzeach. Clench Juſtice ſemble que les pols meſmes ſont infreinder del bone behaviour. 395. Good behaviour.

MIch. 18 & 19. vel 28 & 29 Eliz. rot. 1905. vel 1985. En debt ẽ civitate Oxon. le def. plead le grant del Roy E. 1. q̃ per patent 20 Junii Anno Regni ſui 3. conceſſit Baronibus quinque Portuum & ſucceſſoribus ſuis quod haberent omnes libertates & quietantias ſuas & non placitarent alibi quam in vil is & portibus, &c. Et il mn̄e confirmaco̅n del Roigne que oze eſt, 8 Maii, Anno 10. de ſon Raigne, & dit ouſter que il eſt unus combaron' villæ & portus de *S.* in Comitatu Kanc' & pzia judgem̃t, ſi cur' placitum contra ipſum tenere vel cognoſcere velit, ſur que le pl' demurre & le def. joyn. Quere le fozme del caſe. 396. Conuzance de plea. 5. Ports.

Heyward & Bettesworth.

Co: 27. 31. 6.

397. Feofment & livery de seisin.

PAsch. 22 Eliz. rot. 738. En C. Bank inter Heyward & Bettesworth en replevin, le def. abowa pur rent arrear sur lease fait per son pere, le pl' dit que le pere oust le lessée & fait feofm̃t absque hoc que le reverc̃on discend: ils fueront al issue, & al nisi prius fuit trove devant Sir James Dyer per especãl verdict, que le pere fuit seisy en fee, & lessa pur ans al pl', rendant rent & puis infeoffe estranger & execute le livery sur p̃cel del terre ẽ un close, appel Reynolds, le lessée ne ascũ de ses cattel esteant la, mes esteant en le meason, & residue del terre, le termor re-enter en le close appel Reynolds enclaimant son terme. Et si Reynolds passe per le livery ils trove que l' entire reverc̃on ne discend. Et le Court Trin. 33 Eliz. adjudge que le reverc̃on de tout discend, & que riens passe per le livery en Reynolds, & pur ceo l' abowant recover.

Piggot vers *Palmer* & auters.

398. Baron & feme. Le statute de 11 H. 7.

TRin. 28 Eliz. En le Court de Gards inter Mary Piggot pl' & Graunger & Palmer def. le case fuit que un Needham fuit seisy de terre quel il entend de vender al Piggot pere le pl' pur 160 l. de quel som̃e Graunger pay 140 l. en consideracõn del marriage de Piggot ove sa file, & que le terre srã convey pur joynture del file, sur que le conveyance fuit fait al Piggot & al file de Graunger & les heires males de lour corps, ils intermarry, & ont issue le pl', & Piggot devie; la feme prist al baron Palmer un des def. & ils deux accept fine d'un estranger sur conuzance de droit, & render al estranger pur 100. ans, rendant certain rent que fuit l' ancient rent, & puis la feme devie, & le pl' entendant le lease void per le statute de 11 H. 7. enter. Et decreé fuit accordant (cest') que l' estate la feme sur le primer purchase fuit deins 11 H. 7. & le prisel del conveyance ove render d'estranger pur 100. ans fait l' estate void, per le dit estatute de 11 H. 7.

Seignior *Zouch* vers *Bamfield.*

399. Fines.

HIll. 27 Eliz. En l' office Filmor Prothonotary en Com̃ Bank rot. 93. Edward Seg̃nor Zouch port formedon en discender vers Rich. Bamfield, pro medietate diversarum terr' parcell' manerii de North-moulton in Com' Devon: & count sur done en tail, fait al un de ses ancestors en temps E. 1. & luy fait heire en tail: a que

a que Bamfield plead en barre que John Segnor Zouch besail le demandant Anno 30 H. 8. levy fine ove ꝓclamacõns al un Ainesworth, que render al conuzee pur un moys, rem̃ al feme le conuzor pur vie, rem̃ al conuzor en fee, la feme morust, le conuzor seisy en fee enfeoffee un que estate le tenant ad, & issint demand judgement, si encounter le fine son ancestor, le demandant doit claimer per le entaile: le demandant replie & monstre come al temps de fine levy le conuzor fuit seisy forsq̃ del un moiety del mañor, & aver que les Bamfields fuer̃ seisies del auter moiety & monstre come ils deveigne joyntenants al temps del fine, & touts temps puis; issint partes finis nihil habuerunt, & sur ceo le tenant demurre en ley. Et le cause fuit argue per les Justices hoc Termino, Roods puisne Justice, Pirriam, Windham & Anderson Justices, queux touts argueront que judgement srã done pur le tenant, que le demandant srõit barre, & sic fuit. Et ils argueront a plusors matters de faire en pleading auxi encounter le pl̃; mes pur la matter en ley clerem̃t ove le tenant, car le sole point en ley fuit, si l'issue en taile poit aver averm̃t encounter le fine de son ancestor, quod partes finis nihil habuerunt, le quel touts les Justices sembleront que il ne poit: & ils diont que l'issue en tail esteant lineal heire al common ley, ne purroit aver le aver̃t, quia il est privy a cestuy que levy le fine, & srã ly come pty srõit, tanq̃ Westminst. 2. que done Formedon pur l'issue de recontinuer le tail, & pur ceo en regard del taile il poit avoid le fine tanq̃ le statute de 4 H. 7. que voit que pties & privies srõnt ly per fine ove ꝓclamacõn, puis que l'issue en taile fuit ly come privy, si come le greinder part des Justices pristeront le ley en 19 H. 8. & sur ceo estatute est save l'averm̃t quod partes finis nihil habuerunt, sed ceo est intendable plea en le vouch d'un estranger puis les 5. ans, sed nemy a ascun temps en le vouch del pty ou prive come l'issue en tail est: car Pirryam dit que barre p̃ un fine sur 4 H. 7. fuit cy forcible que coment que l'estate soit defeat per infirmities deins l'excepcõn del statute, ou per entry d'un que droit avoit al temps del fine, que uncore le barre demurrera: come si infant disseisor fait feofment, le feoffee levy un fine ove ꝓclamacõn, & 5. ans passont, ore est le disseisee ly a touts jours; mes l'infant ad 5. ans puis son plein age pur defeater le fine pur son title d'entry ou accõn de dum fuit infra ætatem, & sil enter & defeat le fine & sic, ex consequenti, le estate d'ambideux les pties al fine, uncore le barre per le non claime deins 5. ans demurrera encounter le disseisee, & l'infant ceo pleadera en p̃viledge de son possession. Et si un disseisor fait feofment sur cõdicõn & le feoffee levy un fine ove ꝓclamacõn & 5. ans passe, le disseisee est ly, mes si le condicõn soit ap̃s in-

freint le diſſeiſor entera & retiendra le terre encounter le diſſeiſée, & cõ aid per le barre de non claime deins les 5. ans; uncore il n' eſt pty ne priby en ſank, ne en eſtate al alcũ pty al fine. Mes il dit que per le ambiguity que ſurd perenter le eſtatute de Weſtminſt. 2. que benefit l' iſſue en taile, & l'eſtatute de 4 H. 7. que ly les ties & pribies al fine, le ſtatute de 32 H. 8. fuit fait, que doit que nul demandera terres tailed encounter un fine de ſon anceſtor, les queux pols ſont pemptory encounter le iſſue en taile, & ne relinquiſh alcũ plea en avoidance del fine, ſoit ceo que les ties avoient riens ou nemy: & pur ceo il dit q̃ ſi aile pere & fits ſont, le aile tenant en taile, le pere en vie le aile leby un fine al eſtranger, que n' ad riens en le terre, & puis l' aile devie, & ore le pere devie, le fits eſt barre del terre per le fine le pere, mes ſi l' aile uſt ſurvive le pere, le fits ne ſrõit barre, car il dit que tout temps l'eſtatute eſt intendible, que lou ceſtuy que leby fine avoit l' eſtate tail deſcendus en droit ou en poſſeſſion devant ou aps le fine leby, le quel le pere n' avoit fil devie en vie l' aile, per que ſon fine ne barrera. Et ſic ſi le pere ad deux fits & l' eigne en ſon vie leby fine del terre tail al pere, & ore le pere devie, & l' eigne fits devie ſans iſſue, le puiſne eſt barre per fine l' eigne, uncore il claime come iſſue del corps le pere, mes pur ceo que le tail fuit diſcend en droit ſur l' eigne fits, ſon fine eſt barre a touts enclaimant m̃ le tail, mes ſil avoit devie ſans iſſue en vie le pere, le puiſne fits ne ſrõit barre per le fine, quia l' eigne que ceo leby nunqs fuit en poſſeſſion, ne en droit avoit l'eſtate tail. Windham dit que les ſealors de le ſtatute de 32 H. 8. ne regard ſeiſin del tenant en tail que leby le fine, mes ſon concord ode un auter pur le terre, en quel caſe le intent del eſtatute fuit de barrer ſon iſſue, quia l' anceſtor ad fait concord, ſoit ceo que il ou alcũ auter ſoit ſeiſy del terre: & en ceo il dit que le ſtatute de 32 H. 8. de leaſes differt de ceſtuy eſtatute de fines, car le ſtatute de leaſes voit, que touts leaſes fait per alcũ plons ſeiſies d alcũ eſtate d inheritance en lour droit demeſne, ou en droit de lour femes, ou Egliſes, ſrõnt barre, en que le letter ad regard al ſeiſin del eſtate tail, & pur ceo ſi tenant ſoit diſſeiſy & fait leaſe, ou ſil diſſeiſy le diſcontinuée & fait leaſe & devie, le leſſée enter en le primer caſe, l' iſſue per entry avoidera le leaſe, en le darrain p accõn il avoidera le diſcontinuance, & per conſequence le leaſe, quia le anceſtor ne fuit ſeiſy del tail al confection del leaſe; mes le ſtatute de fines eſt que nul demandera terre alcũ voy entailed encounter le fine ſon anceſtor, per que il claime, & iſſint nul mention de ſeiſin mes de concord, & fine d anceſtor, per que concord barrera ſans ſeiſin. Anderſon dit, que ſi tenant en tail diſcontinue & diſſeiſe ſon diſcontinuée & leby

un

un fine ove pclamacõn, & debie debãt les pclamations finies, & le discontinuæ ræenter auxi debãt les pclamations finies, l'issue en tail srã ly, si non qz il recover en formedon debãt les pclamations expires, & la le discontinuæ aña le benefit del fine, que ne fuit pty ne pzivy, & le tail srã barre quia le statute est pemptozy al issue de claimer encounter fine l'ancestoz. Et pur ceo judgmẽt fuit done accozdant, que le Seignoz Zouch srõit barre.

Elmor vers *Geale.*

TRin. 29 Eliz. rot 903. En Bank le Roy ejectione firmæ per Elmor vers. Geale de terre en Drayton, Stamwell, & Conbam sur lease pur 21. ans fait per l'Ebesqz de London de commencer del confection del lease rendant l'ancient rent: le def. plead en barre que debant le lease l'Abbot de Westminst. fuit seisy & fist lease pur 60. ans al un estranger, puis que l'abbey fuit dissolve, & le Roy H. 8. unite le rectõn al Ebesquery de Londres, puis que Grindal Ebesqz de Londres, Anno 12 Eliz. fist lease pur trois dies a les Fulmabees, esteant ses cozins, 16. ans adonqz esteant a bener del dit lease de 60. ans, a quel grant le pzimer lessee attozne & Alexander Nowel Decanus & le chapter confirm le lease, & oze le pzimer lease pur 60. ans expire, les Fulmabees enter & fuer seisy tanqz le oze Ebesqz enter sur eux, & fait lease al pl'. Sur cest barre le pl' demurt, & le case fuit debide en 3. points dont 2. fuerõt exceptions al pleading, & un al matter ẽ ley. Le 1. quia ẽ dit Alexander Nowel adtunc Decanus cõfirm, car poit estre que il est oze Decanus, & ne fuit Dean al temps del confirmation. Le 2. quia le statute de 1. Eliz. n' est recite, sur quel estatute tant solement le pl' entend õ aboider le lease des Fulmabees, car le lease al common ley ayant confirmation del Dean & Chapter est bone, & le statute de 1 Eliz. est estatute general en pticular, de que les Justices ne doient pnder notice sans plea del pty. Le matter en ley fuit si le lease pur 3. dies ove attoznment del lessee pur ans en possession soit bone, ou boid per le statute de 1 Eliz. Et al barrain le case fuit adjudge encounter le pl', per reason come les Justices declare, solement pur fault de pleader õ estatute de 1 Eliz. de quel les Justices ne teignont eux mesmes compel de pnder notice sans plea: & illint le matter en le oze ne deignoit en question. Mes dies Trin. 30 Eliz. en Coñ Bank rot. 803. en Trñs per Marlar vs Wright & Green pur pcel de certain cozn al Witham en Coñ Essex, le statute de 1 Eliz. fuit plead en aboidance de lease fait per Sands Ebesque 23 Novemb. Anno 16 Eliz. al un Simon Hilt pur dies lun auter lease esteant in esse nient expire, fait pur 21. ans al un

400. Eveſque. Leaſes.

Statutes.

Marlar vers Wright & Green.

Unedall

Unedal 20 Aprilis, Anno 6 Eliz. per Grendal Evesq, sur quel puis longe debate, fuit adjudge, que le lease pur 3. vies fuit void esteant fait devant l'expiration del lease pur 21. ans, car l'intent de l'estatute 1 Eliz. ne fuit de tolerate 2. leases in esse al un temps (cest') un pur ans & auter pur vies, & le statute ad le pol (ou) en le disjunctive (cest') pur 21 ans ou 3. vies, per que est apparant, que ambideux ne poient estre per le statute al un temps.

401. Devise per le Stat. 32 H. 8.

Mich. 29 & 30 Eliz. En Bank le Roy en Trñs per Butler vs Baker, sur issue de non culpable trove fuit sur specāl verdict que un Barnard fuit seisy des mañors de Hinton, Thoby, & priors terre, & avoit issue William, Thomas, Leonard, & Richard, l'eigne fits prist al feme Elizabeth, puis que le pere 4. Maii fist feofment de Hinton, al use son fits & sa feme en tail pur joynture del feme & morust, le revtion de Hinton ove les auters terres discend al baron, que devise per volunt en escript le mannor de Thoby a son feme pur vie pur sa joynture en recompence de dower & joynture, ove divs remainders ouster a ses freres, & si la feme claim auter dower ou joynture, le devise al feme d'estre void: & puis il morust, ayant issue Grisell sa file: & trove fuit ouster que tout le terre fuit tenus en capite per service de Chivalry. La feme refuse en pais sa joynture de Hinton & enter en Thoby per le devise. Le primer question fuit si el puissoit waver la joynture en pais. Le 2. si le devise soit bone per le statute de willes (cest') having lands, &c. poit deviser 2. pts; pur ceo que en vity, si le devisor ne srā dit d'aver Hinton que fuit le joynture terre al temps de son devise, donqs est son devise pur Thoby, ou pur le greinder part de ceo void, quia Thoby fuit mult pluis que 2. pts de tout son terre nient accomptant Hinton. Et quant a ceo le point fuit, si per le waver del joynture le devisor srā dit per relation d'aver cest joynture terre al temps del devise, issint que ceo discendera al heire en satisfaction des thirds. Et quant al primer point les Justices touts agreont que le waver del joynture est assets bone en pais, quia le joynture n'est create forsq per use, que poit estre waver per pol en pais. Mes quant al auter point ils fueront devides (viz.) Fenner & Clench teignont que le waver del joynture ne relatera de faire immediate discent en possession al heire, & ne faiera que le devisor quant a ceo srōit pson having ceo, &c. Sed Gawdy & Wraye è contra. Et ils argueront overtment en Bank le Roy, deux un jour, & 2. auter jour, & al darrain referre le case al Exchequer chamber, lou fuit auxi argue; & en fine per resolution des greinder part des Justices adjudge ove Wray & Gawdy

Waver. Use.

que

que le waver del joynture fessoit immediate discent per relacõn al heire, & que le devisor fuit tiel ꝑson having, &c. Et nota que les Justices agreont en cest case, que si un devise terre, en quel il n'ad riens, & puis il eux purchase, ceo n'est devise diens le statute de wills, quia n'est having, &c. Et que si un discontinuée enfeoffée l'issue deins age, & tenant en tail devie, l'issue srã remit en le instant, mes ceo n'est discent del tail deins le statute.

Briscot vers *Chamberlaine*.

MIch 29 & 30 Eliz. rot. 2727. Sibil Chamberlaine fuit tenant pur vie, rem̃ en tail al Sir Edw. Chamberlaine ils ambideux font lease pur ans al un Briscot, puis quel Sir Edw. vivant Sibill suffer common recovry, les recovrors suont executõn sur le lessée pur ans, & puis infeoffée Lincoln Colledge en Oxon. al queux Leonard Chamberlaine fits & heire de Edward en vie son pere release ove garranty; lessée pur ans re-enter, Sir Edward & Sibill deviont, Leonard ad issue Francis que ad issue Robert & son bailiffe distraine les avers del lessée pur ans sur la terre damage feazant, que port replevin en common B. Le case fuit argue per Fenner ove le pl', & per Walmesley ove le def. Et Fenner semble le distress torcõus, car il dit que per le com̃on recovry le tail est barre, ou al meins per le release ove garranty discontinue, & sic l'entry del issue ne son bailiffe nient congeable. Al primer point il dit, quant tenant pur vie soit, le rem̃ en tail, si cestuy en rem̃ suffer common recovry, il est ly per le estoppel, & sic l'issue, coment que auter est tenant del franktenement, & ceo per reason del recompence recover en value: & si sic les recovrors, & le Colledge que sont lour feoffée, & le tenant lour lessée, ad droit al possession & le replevin maintainable. Et si ceo ne srõit ley uncore quant l'issue en tail en vie le pere release ove garranty, & ore le pere devie, cest release & garranty font discontinuance encounter l'auter issue, per reason que le tenant ayant garranty ne srã oust per entry, car adonqꝫ il ꝑdera son voucher & recompence ouster: & si soit discontinuance, donqꝫ ne lirroit al issue v̄enter, & sic le distress prise est torcõus. Walmesley è contra, & il confess que si cestuy en reversion ou rem̃ in fée-simple suffer common recovry que il & ses heires srõnt estoppe a dire que il riens avoit en le franktenem̃t, quia la le droit del terre & l'estoppel concur sur un heire que est liable al estoppel de son ancestor, cy bien come inheritable al terre, mes n'est issint del remainder ou revcõn en tail: car coment que l'issue en taile come heire srã estoppe, uncore come issue del corps il est deliver del estoppel per le statute de Westminst. 2.

402. Recovery, Taile.

Discontinuance.

mes

mes sil n'est tenant del franktenement il n'est able de render ceo que le bre require, ne estoit seisy del tail come tenant al bre, per que il ne recova recompence; car sil ad recompence il doit estre recompence a ceo que il ad al temps del bre & recovy, & ceo est franktenement en estoppel, & riens en interest, per que recompence vaera en estoppel vers le vouchee, nemy en interest al estate tail; car si tenant en tail discontinue, & reprist, & suffer recovery ove voucher, l'issue n'est ly; quia le tail ne fuit en le ancestor tempore brevis & recuperationis. Et ad estre touts temps prise, que si tenant en tail pray aid come tenant pur vie, ou port quod ei deforceat come tenant pur vie, uncore l'issue poit recontinuer l'estate tail, quia nient ly per l'estoppel, per que il est clere, que dissue en tail avoidera cest recovy. Et ouster il dit que nient obstant que tenant en taile m̄ fuit estop, uncore per le regress del lessee pur ans l'estate pur vie al Sibill, & le rem̄ arrear a m̄ le tenant en tail fuit reduce, & uncore le tenant en tail fuit estop a ceo dire: mes per ceo tant est ꝓve que aps release est fait al Lincoln Colledge que ils n'ayant riens en interest en le terre, le release n'enura al eux, ne le garranty, car le nature dun garranty n'est de remover possession hors dun que ceo ad, mes de repeller un hors de possession que il ne viendra en possession, & doit estre al un que est en possession, & entant que Chamberlaine en interest ne fuit hors de possession, mes tant solem̄ent en estoppel a que l'issue en tail n'est ly, son release, ne garranty n'est a purpose d'avoider Lincoln Colledge title ne de discontinuer le tail. Et sic l'entry l'issue en tail est congeable, & cest distress damage feazant droitural, per que le pl' srā barre, & l'advowant ava retorne. Touts les Justices agreont que l'issue en tail ne srā ly per le recovy, mes que le recovy encounter luy fuit ousterm̄t void, issint que il falsifiera, mes sil falsifiera en possessory accōn, ou srā mise al real sute fuit le doubt conceive per Anderson, mes fuit tenus clere per Pirryam & Windham, que il falsifiera en possessory accōn. Et Pirryam dit que il semble que release ove garranty del tenant en tail nunqꝫs faiera discontinuance, mes en case lou tenant en tail a ceo temps puissoit discontinue per feofment come sil est disseise & release ove garranty, cest discontinuance quia ceo amount al entry & feofment: mes en nre case il ne puissoit faire feofment de discontinuer quia n'ad le franktenement, ne est en seisin del tail, per que le release, ove garranty del issue en vie le pere tenant en tail, ne de cestuy en rem̄ ou revcōn en tail ne faiera discontinuance, per que le release en nre case ne p̄judicera l'issue. Anderson en ceo point è contra, car il dit sil release, esteant en rem̄ ove garranty, n'est reason que le tenant

srā

sra oust sans benefit del garranty, come il sra si soit allow en nre case que l'issue entra & adjournatur.

Hennage vers *Curtes*.

MIch. 29 & 30 Eliz. rot. 44. Trns fuit port per George Hennage Chivaler vs Tho. Curtes en B. le Roy pur son close de bruser en Hainton: & le def. dit quod habetur & de temps dont memory. &c. habebatur quædam communis via pedestris ducens ab Hainton prædict' usque viam pedestrem de Hornecastle per & trans prædictum clausum in quo, &c. pro omnibus hominibus per viam illam transeuntibus ad eorum libitum, per quod defendens prædicto tempore quo, &c. per eandem communem viam infra clausum prædictum ab Hainton prædicta usque prædictam viam pedestrem de Hornecastle perambulavit que est eadem Transgressio, &c. Et sur cest pscription le pl' prist issue, & venire fac' agard de vicineto Hainton. Et sur bre derror fuit assigne pur error, q le visne fuit de Hainton tantum ubi duissoit estre de vicineto de Hainton & Hornecastle per legem, &c Et ceo fuit tenus error. Et le judgemt fuit re vs. Hill. 33 Eliz. 403. Visne.

Bennet vers *Halsey* & auters.

EOdem Term. rot. 209. En Bank le Roy audita querela fuit port p Rowland Bennet vs Ric. Halsey, Hen. Pramell, Rob. Jaune, Rob. Blakeware, & Will. Ordway, supposant que lou il fuit prise en execucon a lour sute per le Vic de Bedford, que il luy suffer de vaer a large en Surrey en Southwark: les def. plead non permiser' ire ad largum. Le Jury trove q il fuit prise en execucon & per habeas corpus amesnus al Smithfield per le Gaoler de Bedford, & la al 8. del clock en le nuit le prisoner evasit hors del custody del Gaoler, & va al Southwark & la demurt tout le nuit. Et en le pchein matine, il revient al Smithfield al Gaoler & la continue ove luy tanq le retorne del bre, a quel jour le Gaoler luy amesne al Chamber del chiefe Justice al Sergeants Inne, & retorne le bre, & il luy agard & comit al Marshalsey, & si, &c. Et ceo fuit adjudge pro defendente, encounter le pl'. 404. Escape.

Wray vers *Street* & *Cowper*.

PAsch. 30 Eliz. Wray & 2. auters fueront pl' en ejectione firmæ vers Street & Cowper, & trove fuit per specal vdict, que le Prior de Merton fuit seisy del terre esteant 3. messuages deins 405. Tenures.

le bozough de Southwark & eux teignoit en burgage del Ebesqz de Canterbury ut de son bozough de Southwark, le quel Pzioz ultimo Aprilis Anno 3 H. 8. surrender al Roy, & en May ꝓchein ensuant l'Ebesqz de Canterbury dona le burgage al Roy H. 8. & le Chapter ceo confirm en June: le Roy en Octob. 36. de son raigne done les messuages & dios auters terres ẽ auters Counties al Curson & Poope tenend' in libero burgagio per fidelitat' tantum, & non in capite, pro omnibus servitiis, Cursum & Poope donont les messuages al un Welsh & sa feme, que Welsh mozust sans heire, & la feme tenant pur vie surviue; le Roy E. 6. done totum burgagium de Southwark al Mayoz & Burgesses de Londres, & en temps la Roigne Mary la feme devie, per que le messuage escheat: la Roigne Mary ceo done al un, que done ceo al un Adams, que done ceo al dit Street un des def. le Mayoz & Burgesses de Londres entront, & sont lease al pl', queux entẽ & fueront oustes per les def. & prayont le discretion del Court si soit ejectment. Walmesley Sergeant argue, que fuit ejectment, & que judgement doit estre done pur les pl'. Et primes il dit que les messuages en bozoughs fueront ordains pur Artificers & handy-crafts men & sont de petit accompt en ley, car mults de eux poient estre devises per volunt, come Chattels; & pur ceo il dit que per le statute de Magna Charta, cap. 27. est ordain que le Roy n'aya le custody de fee-farme terre, ne du Burgage terre, si non que les fee-farme terres sont tenus in capite per Knights service: per que il entend que burgage ne poit estre tenus per service de Chivalry: & le statute de Merton accompt ceo disparagemẽt destre marry Burgensibus: & per le statute de militibus fait Anno 12 E. 2. cestuy que tient en burgage tantum nunqz srã Chivaler. Et il dit bozs de Littleton que rent done bozs de burgage terre srã del nature del terre. Et il semble q̃ quant les messuages fuẽt tenus en burgage del bozough, & sont done per le Roy, tenend' en burgage, ceo est tenure en burgage del bozough, come si le Roy ad terres tenus ỏ un honoz, & auters, & done touts tenend' en soccage le terre del honoz srã tenus del honoz, non in capite, & l'auter in capite. Sic si done terre que il ad per common escheat & auter terre, tenend' en soccage, le terre escheat srã tenus del Seg̃noz, l'auter del Roy in capite: & sic est de terre tenus de sevral honozs done, tenend' del Roy les heires & successoz en soccage; le terre srã tenus des honozs sevralm̃t come ils fuẽt tenus devant. Et il bouth 26 Assisarum le honoz de Pickrings case, que chose ꝓel bun fozest done, srã tenus ut de foresta, vel del honoz, mes de chose appendant come Bailiwick ne srã illint. Et il semble que le messuage srã tenus del bozough, & donqz quant le bozough est done al Mayoz & Burgesses de Londres le

Seg̃noz

Seignory del meſſuage paſſa & l'eſcheat appent al eux, nemy al Roigne Mary, & que lour leaſe eſt loyal, & les def. culpable de le eſeament. Mes ſi le tenure ne ſrã del borough, ſed del perſon la Roigne uncore quant el ad Seignory en groſe deins un borough, & el done totum burgum, el auxi done le Seignory: & ſic le Seignory paſs. Shuttleworth è contra, & il dit que le Roy H. 8. dient al meſſuage per purchaſe (ceſt') ſurrender del Prior de Merton, en quel caſe le Seignory de ceo eſt extinct, & le meſſuage ore en groſe, & nul part del borough, ne del mañor, per que la beſoigne exprs pols de faire ceo deſtre tenus del borough, & nul pol eſt ſufficient, forſq tenend' ut de burgo, car 33 H. 8. Broke Tenures, le caſe fuit que le Roy done terre tenend' en ſoccage & non in capite, & ne dit ut de manerio, ne honore, ceo eſt uncore tenure in capite, volens nolens, quia n'eſt appoint d eſtre tenus dun honor ou mañor. Et en le principal caſe le tenure ſrã in capite, quia ne dit tenend' ut de burgo, mes tantum in burgagio: & ſi ſic l'eſcheat appent al Roigne Mary come Seignoreſſe, & ſon grant al def. eſt bone, & ils nient ejectors. Et quant al grant de totum burgum, il dit que ceo paſſera tout que eſt prel del borough, mes nemy les auters choſes; ſed quia ceſt Seignory in capite, ne fuit prel del borough ceo ne paſſa. Et auxi il dit quia ceſt meſſuage aper luy n' eſt done, mes obe mults auters terres en auters lieus, Tenend' en burgage, ceo doit eſtre un entire tenure & nemy debided: & quia l'auters terres ne poient eſtre tenus del borough, ceux ne ſrõnt nemy, per que, &c. Puis ceo en Termino Trinitatis proximo Anno 30 Eliz. le caſe fuit adjudge encounter le Mayor de Londres ſur 2. reaſons, l'un quia non potuit eſſe ſeẽal tenures pur ceſt prel, tenend' ut de burgo, & auter tenure de tout le reſidue des terres en auter lieus, queux ne poient eſtre tenus de burgo. L' auter quia le patent ayant 2 entents, le melior pur la Roigne doit eſtre priſe.

La Roigne vers l' Eveſque de *Lincoln.*

PAſch. 30 Eliz. La Roigne port quare impedit vers l'Ebeſq & le Clerk, & ſur pleading le caſe appiert, que l' Ebeſq de Lincoln eſteant Patron & Ordinary collate al Benefice en 8 Eliz. L' incumbent priſt auter benefice ſans qualification, per que le primer avoid; ſed riens de ceo fuit fait tanq le 18 la Roigne, q Cowper Ebeſq de Lincoln pſent arrear un Evans, ſed non conſtat ſi per avoidance, ou per mort, ou reſignacõn: & Evans eſteant eins Cowper fuit remobe al Wincheſter, & l' Ebeſq que ore eſt certifie que Evans ne paya ſes tenths, per que l'Egliſe avoid, & ſur ceo l' Ebeſq collate Lee: & le queſtion fuit ſi la 406. Laps.

Roigne poit ore remove le incumbent pur aver son p̄sentment que accruast per laps sur l'avoidance del primer person que prist auter benefice sans plurality. Et le case fuit argue per les Sergeants & agreé d'estre le case penter Rindelton & Thornewell, que si laps est divolute al Roigne & estranger p̄sent & l'incumbent devie la Roigne ne p̄ndra le ꝓchein p̄sentm̄t: sed ascūs diont que est div̄sity si l'incumbent resigne, quia resignation poit estre per covin pur defrauder la Roigne, come si puis laps accrue al Roigne, le Patron p̄sent per covin que l'incumbent resignera, & sic p̄sentment accruera al Patron sur novel avoidance, & la Roigne srōit barre del viel laps quel n'est reason. Et auters en tiel case diont que le covin doit estre averre: mes ils agreont que nul covin est intendable sur cest certificate, quia est act judicā, quel l'Evesq̄ doit faire per commandment d'act de Parliament come est deprivacōn, quel il doit faire per les leys d'Esglise come Judge, & les Justices incline encounter la Roigne. Uncore fuit adjudge hoc Termino die Martis 14 Maii pur la Roigne encounter l'Evesq̄.

Rindelton vers Thornewell.

407. Obligation.

EOdem Termino. 3. fuer̄ oblige en un obligacōn per ceux parols obligamus nos & quemlibet nostrum conjunctim, l'obligor port debt vers un sole, & ne gist per opinionem curiæ: car conjunctim faira joynt obligacōn, & quemlibet ne fait ceo sev̄al, mes tantum pur monstrer l'intent des p̄ties que touts srōnt lies.

408. Dowre.

PAsch. 30 Eliz. En Kent le custome est que feme srā endow de un moiety de Gavelkinde terre, & p̄dera son dower sil marry arrear: un feme port dower del terce p̄t al common ley, le tenant dit que el est endowable per le custome del moiety, non de le terce p̄t secundum cursum communis legis. Et Roods, Pirryam & Windham Justices p̄steront le plea bone, & que el n'ad electōn de recover dower per custome, ou per common ley. Shuttleworth Sergeant dit que issint fuit adjudge en temps, le Seg̃nor Dyer. Anderson è contra, & il semble que il poit aver electōn.

Davers vers Celby.

Et nota Hill 44 Eliz. rot. 1515. En le Common Bank fuit adjudge accordant a cest opinion des 3. Justices en dowre enter Davers & Celby.

Stampe vers *Hutchins*.

409. Executors.

EOdem Termino. Le case inter Stampe & Hutchins fuit move, que l'Executor done obligacōn pur argent, que son testator fuit oblige de payer per son obligacōn, & sic redeem l'obligacōn

de

de son testator sil poit retainer tant en ses mains, si come il avoit done l'argent in facto. Et l' opinion fuit que il poit.

Gorges Case.

EOdem Termino. Fuit adjudge en B. le Roy inter Gorge & auters que lou un appel auter cosening knave, & dit que il ad luy cosen, accõn sur le case ne gist: & uncore 3. p̃sidents fuer̃ mnr̃es encounter cest opinion. Car Wray chiefe Justice dit, que les cases des p̃sidents fueront passes sub silentio. 410. Action sur le case.

EN B. le Roy les Justices sembleront le ley, que si un que ad benefice prist Prebendary, ceo n' est avoidance del benefice. 411.

Dame *Greshams* Case.

PAsch. 30 Eliz. En le remembrancers office del Chr̃er en le Exchequer scire fac' issuist v̄sus le Dame Gresham feme Sir Thomas Gresham Chivaler, esteant terre tenant des mannors de Nafford & de Eaves-Stennom en le County de Somerset, per que fine ne doit estre pay al Roigne pur alienacõn de ceux mañors sans sa conge fait per Sir Thomas Gresham darrainm̃t tenant de eux, que tient eux in capite del Roigne: sur que le Dame mnr̃e fine levy del mañor de Nafford ove licence Anno 12 Reg. Eliz. que ore est, & ceo al use Sir Thomas & le dit Dame pur lour vies, ove divs remainders ouster, & le fine fuit levy al un estranger: & un auter fine levy del auter mañor de Eaves-Stennom al m̃ les p̃sons en Anno 13 Eliz. al m̃ les uses, & sic el se tient eins come survivor ap̃s le mort Sir Thomas. A que fuit reply pur la Roigne, que en l'indenture de uses la fuit un proviso, que sr̃oit loyal al Sir Thomas de revoaker & adnul les uses sur tender de 10 s. al dit estranger ou ses heires, a tiel lieu, & d̃ appointer novel uses; & sil revoak les primers, & limit nul novel uses, que donq̃s le fine sr̃oit al use Sir Thomas & ses heires: & sic auxi fuit l' endenture del second fine del auter mannor, per que Sir Thomas 22 Aprilis Anno 17 Eliz. tender 20 s. al heire del dit estranger al lieu appoint & declare sa volunt d̃av̄ les primer uses frustrate. Et puis 20 Maii Anno 17 avantdit, il covenant per indenture ove Skidmore & Sely pur le marriage enter luy & le Dame sa feme, & pur payment de ses debts, & divers auters effectual consideracõns que il voit estoier seisy al novel uses en le dit indenture specifies, & que touts auters seisies des dits mañors sr̃ont seisies a ses novel uses: puis que Sir 412. Tender. Fine pur alienation.

Sir Thomas debie, & en Anno 23 Eliz. fuit enact per Parliam̃t, que le revocacõn des primer uses srõit bone: & le act recite le mischiefe que si ne srõit bone, donqꝫs la Dame tiendroit le terre discharge des debts sa baron, & auxi el defrauderoit dis̃ vendees, a queux part des terres fueront vendus, puis le dit revocacõn. Et la Roigne & sa Councel entend que ceo limitation des novel uses fueront alienacõns en ley, sur queux la Roigne doit aver fine. Et fuit argue per Gawdy Sergeant la Roigne que divide le case en 3. principal points. Le primer si le tender de 20 s. en un entire som̃e soit sufficient revocacõn del primer uses accordant al dit proviso en ambideux indentures, ou si besoigne d̃aver 10 s. pur un, & 10 s. pur l'auter ap̃s luy. Le 2. si ceo srõit sufficient revocacõn, donqꝫs si l'act de Parliament ad fait tiel tender & revocacõn sufficient à principio. Le 3. point si le limitacõn de novel uses srã dit novel alienacõn, come le case est mise. Et quant al primer il prist le revocacõn sufficient per le course del common ley, per tender del 20 s. Et al second il prist que si ne srõit per le Common ley, uncore per l'estatute srã sufficient à principio. Et donqꝫs il dit quant les viel uses sont revoaks, & nul novel appoints, come fuit p̃enter le 22. jour de April & le 20. jour de May les issues en ceo temps fueront al use de Sir Thomas & ses heires come le proviso voit. Et de ceo il ensuist que quant il eẽant seisy en fee covenant destoyer seisy sur consideracõn al novel uses, que ceo est alienacõn sur quel la Roigne est d̃aver fine. Cook è contra, il prist que le revocacõn ne fuit sufficient per le Common ley, quia il doit tender 10 s. pur un indenture & 10 s. pur auter, come feofment d̃ un acre sur condicõn, sil pay 10 s. a tiel jour il re-entera, & le ꝓchein jour il fait auter feofment d̃ auter acre, il doit tender 10 s. & nemy 20 s. intirem̃t. Et quant al act de Parliament, il dit que les novel uses srõnt de nul auter effect per l'act que ils srõnt per le common ley, sil aboit estre loyal revocacõn des primer uses, & dit que si les primers uses sont annuls & les novels appoints, que les novel uses srõnt de ore les uses del primer fine, & nemy novel alienacõn, car les novel uses ne sont que contingent uses que surdont sur condicõns, & quant sont surdus ils sont les uses del primer estate execute & nemy novel alienacõns a per luy: come si un levy fine al tiel uses que il nosmera per son volunt, & il eux declare ap̃s per volunt, uncore ceo ne srã devise del terre, mes per l'estate execute. Et adjournatur.

Uses.

La

La Roigne vers *Palmer*.

413. Monaſteries, Chaunteries. Stat. 1 E. 6.

PAſch. 30 Eliz. En l'office del remembrancer del Roigne en l'Exchequer informacõn de intruſion fuit port vers Elizabeth Palmer pur intruſion en certain terres appel Hulfield en Chicheſter en Suſſex. Le def. pleads, que un Randal Ebeſq̃ de Chicheſter ayant le gardſhip d'un Denton in Anno 12 E. 2. deviſe per ſon volunt que ſon executor vendra le gardſhip, & ove l'argent purchaſera terre, ove que ſrõnt ſuſtain 3. Chaplains pur chanter maſſe & que chaſcũ avoit 6. marks: & ſil ne pout purchaſer tant a trober 3. Chaplains tielment, donq̃s que il duiſſoit trober deux. L'Ebeſq̃ devie, ſon executor eſteant p̃rebend en m̃ l'Eſgliſe de Chicheſter purchaſe terre accordant, & ceo il done Deo & Eccleſiæ de Chicheſter, ita quod ego & ſucceſſores mei habebimus exitus & proficua terr' prædictarum & ſuſtentabimus duos capellanos, quorum quilibet habebit 4 l. per annum. Et ouſter le def. dit que les p̃rebends ont touts foits font leaſes des terres & ont ſuſtains les Chaplains en form avantdit, tanque l'eſtatute de diſſolucõns des chanteries, & que le def. ſe tient eins per leaſe d'un des p̃rebends ore eſteant ſucceſſor de le p̃rebend avantdit, que ore indure, & trav̄s le intruſion: ſur que l'Attorney la Roigne demurre en ley. Et fuit argue per Shurley encounter la Roigne. Et p Atkinſon ove la Roigne. Et les points del caſe p̃incipalm̃t fuer 2. Le p̃imer ſi per le corps del eſtatute de Chanteries, le ſtipend & 8 l. done al 2. Chaplains ſont due al Roigne, ou le terre m̃. Le 2. ſi per le proviſo en l'eſtatute, que ſave le poſſeſſion des Deans & Chapters & touts iſſues & p̃fits de ceo, le terre & le rent ſont ambideux ſaves hors de l'eſtatute ou le terre ſoleũt ou riens. Et Shurly quant al p̃imer point ſemble, que le terre ne le rent fuit done per le corps del eſtatute, quia n'eſt Chantery en foundacõn, ſed ſolement en reputacõn: & auſi que ſi riens ſrõit done, ſrõit ſoleũt le rent, quia le p̃incipal ordinance del purchaſor fuit, que forſq̃ 4 l. a piece per annum ſrõit imploy a les Chaplains per q̃ riens que 8 l. ſroit done. Et il dit que n'eſt de regarder le volunt l'Ebeſque, mes le fact de l'executor, car de ceo fact ſoleũt le ley eſt a p̃nder notice, & ſi l'executor ad infreint le volunt il eſt puniſhable per l'Ordinary nemy per nous. Et ouſter il dit que il appiert per le volunt del Ebeſq̃ que riens que 8 l. ſrõit imploy al Chaplains, & il ne fait diſtribucõn ne ordinance del reſidue de ces p̃at:

ꝑfits, mes eux relinguiſh al executor en confidence: per que tiens eſt done al Roy, forſqꝫ ceo que eſt done & imploy al ſuperſtitious uſe. Mes il dit que il doit agreé ſi l'Eveſqꝫ uſt limit le reſidue des ꝑfits d'eſtre imploy ſur ſuꝑſtic̃ous uſe, que donqꝫs l'entire terre ſrõit done al Roy; mes lou le reſidue eſt limit al bone uſe, riens eſt done forſqꝫ tout que eſt appoint al ſuperſtic̃ous uſe. Et pur ceo il bouch le caſe de Luſher que fuit adjudge lou un fait feoffment & appoint feoffees d'imployer certain porc̃ons al ſupſtitious uſe come obits & ſemble, & le reſidue en veſtments, & ornaments, pur ſupſtitious uſes; icy tout le terre eſt done al Roy per l'eſtatute. Et illint Tornors caſe, un deviſe fuit en tail, & puis le tail extinct al un eſtranger en fee d'imployer tantum quantum ſibi videbitur ſur obits ou prieſts de chanter maſſe; & fuit icy priſe & adjudge que tout le terre fuit done al Roy, & nemy tantum quantum le deviſee ad imploy. Et ſic fuit Allens caſe darrainm̃t adjudge, lou il deviſe le terre al corporacõn des Goldſmiths en Londres al entent de trober un obit & aniũſary pur les alms d'un Howle & ſa feme queux avoient done le terre, & les Goldſmiths imploy forſqꝫ 23 s. d'ous les obits & aniũſary, & le reſidue ils imployont pur benefit del company, uncore les Juſtices ſembleront l'entire terre dee̅ done al Roy per le ſtatute. Et ſic fuit Standens caſe adjudge, lou il done terre ad inveniend' capellanum & anniverſarium, & forſqꝫ part des ꝑfits fuer̃ imploy deins 5. ans devant le ſtatute, uncore tout fuit done al Roy per le ſtatute. Mes le caſe de Roger Gardener fuit adjudge lou ſoñe certain fuit done & appoint al un obit & le reſidue al oeps d'un corporacõn, la riens ſra̅ al Roy forſqꝫ le ſuñe certain. Et ſic eſt le caſe 22 Eliz. Dyer 368. lou terres fueront dones al Dean & Chapter de maintainer un chantery prieſt, ils imployont forſqꝫ 6l. 13s. 4d. Sic en le principal caſe, quant l'executor appoint forſqꝫ 4l. annualm̃t al chelcũ Chaplain, & doit que il & ſes ſucceſſors Prebends doiłõt ꝑnder l'entire ꝑfits, icy riens eſt done forſqꝫ 8l. de rent al Roigne: car ſon dũity appiert, ſi tout eſt done al entent de trober un Chaplain ou un obit ſans limit en certain, la tout le terre eſt done per le ſtatute, coment que tout ne fuit imploy, & nemy tant de rent que fuit imploy: ſic ſi certainty eſt appoint per le done al obit, & le reſidue limit al ſupſtitious uſes, coment que riens forſqꝫ l'obit fuit maintain deins les 5. ans devant le ſtatute, uncore tout eſt done al Roy; mes ſi le reſidue fuit limit al bone uſe, la riens que le rent eſt appoint al Roy per le Statute; & ſi nul certainty eſt limit al obit, mes ſolement le terre done ad inveniendum obitum ou capellanum, & le reſidue d'imployer al bone uſe, la le terre n'eſt done al Roy, mes ſolement tant que fuit imploy ſur le obit

denis

deins les 5. ans devant le statute. Quant al second point (cest') si ceux terres sont des possessions del Dean & Chapter, & sic deins le proviso del estatute, & il entend que cy. Car il dit que done Deo & Ecclesiæ, est done al Dean & Chapter, si soit al Esglise Cathedral, & pur ceo il vouch 25 Ass. pl. 8. & fait le reason quia le Dean & Chapter del Esglise Cathedral sont come pson d'Esglise en auters lieus. Et quant est limit que les Prebends pndront les pfits & sustentabunt deux Chaplains, il dit que le Prebend est come Dean & Chapter, & lour possessions exempts icy amplemt per le proviso en equity come les possessions des Deans & Chapter en pols: come 4 E 3. si pson endow un Vicar ceo n'est mortmaine, quia le Vicarage est come pcel del psonage. Et sic Prebend poit faire lease deins 32 H. 8. per le statute: quel pve que il est come Dean & Chapter. Et il dit que pve per plusors cases que quant le terre vient al Dean & Chapter, tout le pfir de ceo srã exempt hors de le statute coment que fuit done al supstitious use, come le case fuit de Ralph Faver 18 Eliz. en Osborns office en le Exchequer rot. 84. lou terre fuit devise al un feme al entent que el donera 5. marks al un Chaplain, & puis le revcõn fuit convey al Dean de St. Pauls le Dean & Chapter fueront discharge del rent. Sic 18 Eliz. en Osborns office rot. 38. terres fueront devise al Dean & Chapter de St. Pauls, al entent que ils payeront un some al supstitious uses, & le terre done fuit Stepney mill, & uncore la adjudge, que nul part fuit done al Roy, del terre, ne rent. Et il vouch auxi a ceo entent John Lovels case 10 Eliz. & Philip Bassets case 10 Eliz. Et un judgement en Fanshawes office 10 Eliz. rot. 398. & le case de Woodshaw & Collier 18 Eliz. Term Trin. Lou terre fuit done al entẽt a doner quantum videbitur; &c. al supstitious uses, si le feoffee done que pcel uncore tout le terre est forfeit. Anderson è contra, & il insist en ceo que le volunt l'Evesq; que devise le gard. fuit que tout srõit imploy en supstitious uses, & que quant l'executor prist terre, & ceo convey, que il & ses successors pndront les pfits & sustentabunt duos capellanos, il dit que ove le residue des pfits ils fueront tenus per l'intent del volunt de sustainer Chaplains pur supstitious use, & nul auter entent, ne use est limit: car nunqs fuit le volunt que executor riens prenderoit a son use, mes tout srõit imploy sur Chaplains. Et il dit que lou done fuit fait al entent de sustainer povs homes & masse priests ou auter chose pteinant a lour use, ou pteinant al un supstitious use sans limiter en certain quant al un use, & quant al auter, la il semble la Roigne avera l'entire terre & sustainera bone uses: mes si certainty fuit appoint, quant al un use & quant al autre la le terre n'est forfeit, sed solement tant

Deo & Ecclesiæ.

 que

que fuit imploy al ſupſtitious uſes. Et en ceux caſes n'eſt a regarder quant fuit imploy, mes quant fuit done. Et ſic pendebat.

Slywright vers *Page*.

414. Mainteinance. PAſch. 30 Eliz. rot. 1532 En Com̃ Bank, en Suſſex un John Slywright port informacõn vers John Page ſur l'eſtatute de 32 H. 8. pur empcõn dun title. Et trove fuit per ſpecãl vdict, que le pl' eſteant diſſeiſé del terre fait leaſe per indenture hors del terre a ſon brother in law, pur trier del title: & ſur ceo le doubt fuit, ſi le leaſe per eſtoppel, & nemy en intereſt ſoit deins le ſtatute. Et adjudge que cy, & auxi adjudge mainteinance, nient obſtant que le leaſe fait fuit a ſon brother en law, & judgem̃t fuit done accordant, Mich. 31 & 32 Eliz.

Fiſher vers *Boys*.

415. Corporation. TRin. 30 Eliz. En Bank le Roy inter Fiſher & Boys le caſe fuit que Merton College en Oxon. fuit incorporate per le noſme de Gardianus & Scholares domus ſive Collegii de Merton in Univerſitat' Oxon', & ils ſont leaſe a Sir John Wolley per noſme de cuſtos domus ſive Collegii de Merton & Scholares ejuſdem domus in Oxonia. Le queſtion fuit ſi le leaſe ſoit void pur material variance del noſme de corporacon en ceux 2. points (ceſt') Gardinus & Scholares domus ſive Collegii de Merton & Scholares ejuſdem domus, en l'un caſe referrant les Scholars al Merton, & en l'auter le College. Le 2. point in Univerſitat' Oxoniæ, & in Oxonia, interleſſant Univerſitat', & fuit perbien argue per Egerton Sollicitor la Roigne, & Cooke: & adjudge en fine que ne fuit variance material quia agreæ en ſubſtance.

La Counteſſe de *Rutlands* Caſe.

416. Action ſur le caſe. TRin. 30. Eliz. Rot. 1953. En Com̃ Bank per Roger Counte de Rutland, John Manners & Roger Manners accõn ſur le caſe ſur trover & converter de divers jewels & biens fuit port vs Iſabell Counteſſe de Rutland & ils declare come executors de John Counte de Rutland, que fuit executor de Edward Counte de Rutland, & que les biens fueront les biens de Edward & deignont as mains le def. en le vie John, & que le def. ſciens les biens daptainer al John durant ſon vie & puis ſon deceaſe al pl', & Machinans a defrauder John de eux en ſon vie & puis ſon deceaſe le def. eadem bona & cattalla præfat' quer' non deliberavit ſed eux convert. Le def. plead non culp'. Et fuit trove pur les pl' & judgem̃t done, ſur que error fuit port en Bank le Roy, & le er-

ror

roꝛ aſſigne en ceo que ne fuit dit en le declaracõn, ſi le converſi-on fuit en le vie John ou puis ſon deceaſe, le quel eſt material, quia ſi en ſon vie, donqꝛs accõn de bonis aſportatis in vita Teſtatoris giſt & nemy ceſt accõn ſur le caſe. Sed le Court è contra, quia le accõn eſt maintenable en ambideux caſes per l'executoꝛs. Auxi il ne dit in retardationem executionis teſtamenti dicti Edwardi, mes ſolemt de John, lou les biens fueront les biens de Edward & uncoꝛe bone, quia John fuit executoꝛ al Edward come appiert per le declaracõn. Auxi n'eſt dit que les def. nec præfat' Johanni in vita ſua nec quærentibus puis ſon deceaſe redeliver les biens, mes ſolemt que ils ne redeliver al pl', en quel caſe poit eſtre que ils fuꝛont deliõs al John en ſon vie, & donqꝛs les pl' nont cauſe dacõn. Et le Court è contra pur 2. cauſes, le pꝛimer quia le accõn eſt ſur le converſion, nemy ſur le non redeliuery en quel caſe il n'eſt de neceſſity dalleager que ils ne fuꝛont redelivers al pl' meſmes, quia le point dacõn ceo ꝓde. Mes ſi fuiſſoit en bꝛe de detinue auterm̃t ſꝛõit, car la le point del acõn eſt le non redeliõy. Le 2. fuit quia le redeliõy n'eſt traꝛiable & illint nient material per que ils affirm le pꝛimer judgement, hoc termino Mich. 38 & 39. Eliz. Reg. Et ceo caſe fuit argue per moy meſme & p Lawrence Hide ove le pl' en le bꝛe deꝛoꝛ; & per Tanfield & Cook ove les def.

Band vers *Richardſon.*

Mich. 30 & 31 Eliz. rot. 610. Jonas Band poꝛt debt vers John Richardſon ſur obligacõn de 30 l. le def. pꝛay oyer del condicõn, que fuit ſi le def. pay 20 l. le 7. jour de May 1588. al meaſon del def. en Southwark que l'obligacõn ſꝛõit void. Et ouſter le def. plead al ceo, payñt m̃ le jour & lieu accoꝛdant; ſur quel fueꝛont al iſſue, & le Jury de Surrey troũant per ſpecãl vdict que le def. pay les 20 l. al pl' devant le 7. jour de May 1588. (viz.) in feſto Sancti Petri Apoſtoli 1587. al meaſon le def. en Southwark, ſed non ſolvit en le 7. jour de May, & pꝛayeꝛont le diſcretion des Juſtices ſi ſoit payment ſur le 7. jour de May 1588. Et ſi fait, &c. & adjudge pur le def. Termino Mich. 31. & 32. Eliz. Reg. 417. Acceptance. Payment. Verdict.

Leverſage vers *Cables* & auters.

EOdem Termino. William Leverſage fait leaſe per indenture al Stephen Cable, John Cable & William Paine, habend' pur lour trois vies, & le vie del ſurviꝛoꝛ: proviſo tamen & agreatum & conceſſum eſt que durant le vie Stephen John ne William p̃ndꝛa nul uſe, pfit, ne commodity de l terr. Et ulterius proviſo, 418. Proviſo. Verdict.

que durant le vie John, William ne p̄ndera ascū use, ꝓfit, ne commodity. Et sur ejectione firmæ port per un Scovell vers Cable le matter fuit trove sur specāl v̄dict en Bank le Roy sans trover le vie le lessor que fuit Paine un des lessées pur vie. Et 2. matters fueront argues, le primer, si le proviso fait les estates d̄enure come remainders, ou soit solem̄t covenant collateral a l'estate. Et adjudge que ne fait remainders, mes est merem̄t covenant collateral, & les lessées nient obstant le proviso prent lour estates en joynture. Le 2. si soit material que le vie le lessor esteant q̄ tenant pur vie n'est trove en le v̄dict ne exp̄ss en le declaracōn. Et adjudge que n'est material, quia le v̄dict trove ceo per implicacōn, car ils diont que si soit joynt lease le def. n'est culpable, si soit rem̄ que il est. Per que ils declare que ils ne doubt le vie le lessor ne d̄auter circumstance quelcunq; forsq; solement del lease si soit joynt ou per voy de rem̄, per que le Court ore n'est a medler ove ascū auter chose. Et purceo intrat' judicium.

Hudson vers *Lee.*

429. Barre. Battery. Eodem Termino. Hudson port appeal de mayhem vers Lee, q̄ plead en barre, que le pl' auter foits port Trn̄s de battery & recover damages, & aver que le battery & trn̄s est m̄ le mayhem, sur que l'appeal est conceive. Et fuit adjudge sur argument que le barre est sufficient: & touts les livers fuer̄ vouches d̄ambideux p̄ts per Cowper app̄ntice, que pur le satisfaction des Justices vouch m̄ le barre adjudge sufficient en appeal de mayhem port per Rider v̄s John Cobham en Bank le Roy, Anno 9 Eliz. Reg.

Lee vers *Lee.*

420. Devise. Mich. 30 & 31 Eliz. En l'Exchequer sur ejectione firmæ per George Lee vers Patrick Lee fuit trove per v̄dict, que Vincent Lee fuit seisy del terre en Denbigh en Com̄ Denbigh, & ayant 3. fils (viz.) Francis Jasper & George ore pl', fait son volunt per que il devise le terre al Jasper pur 21. ans, al entent de p̄form son volunt, & payer les debts, & Jasper il auxi fait executor; & si Jasper morust deins le terme il voit que George ore pl' av̄oit le like terme, come il ad done al Jasper, & que George sr̄oit auxi donq;s son executor. Et il devise le terre al Francis ouster en tail, rem̄ en tail al Jasper, rem̄ en taile al Geoge, & devie. Jasper enter Francis devie sans issue, Jasper ad issue Patrick le def. & morust deins le terme, per que George enter, & Patrick

trick luy oust. Et si per le discent del estate dinheritance al Jasper esteant en possession del terme, le terme soit extinct ils trove ejectment. Et fuit argue per Cowper & Piggot sur le point (test') si le possibility limit al George le pl' fuit p̄judice per le extinguishm̄t del terme en Jasper, & les livers fuer̄ vouches. Et le Court agree si terme pur ans soit devise al un, & sil devie deins le terme rem̄ al auter, que per discent dinheritance al primer, unity de possession, son grant, ou son forfeiture, le rem̄ est defeat. Mes Manwood dit & tout le Court accord, que si terre soit devise pur ans al un, & sil devie deins les ans que un auter avra le residue des ans, que nul act del primer poit p̄judice le rem̄ en le second, mes auterment est per Manwood, si unque ad terme devise son terme ove tiel rem̄. Et le reason del diversity fuit, quia sil devise le terme, ceo est tout un compleat estate, per q̄ power est done al primer devisee ouster tout le terme pur certain temps; mes n'est issint lou le terre est devise, & pur ceo lour opinion fuit encounter le def. & ove le pl' q̄ il recovra: mes le judgement fuit respite. Et fuit move que le verdict trove q̄ si soit extinguishment en Jasper q̄ est ejectment al George, & fuit clere extinguishment en Jasper pur son temps, p̄ que le verdict trove pur le def. Et les Justices diont que lou les Jurors trove matter encounter ley, les Justices ne p̄nderont notice de ceo, mes adjudgeront comme le ley voit. Verdict.

Beverleigh vers *Cornwall.*

EOdem Termino. Inter Beverleigh Patron & Cornwall incumbent. Esglise fuit void per prisal dun second benefice sur que laps divolve al Roigne, puis que le Patron p̄sent & son Clerk fuit institute & induct & morust; uncore la Roigne, entendant que son laps doit ore estre serve, p̄sent un Cornwall, sur que Burleigh port quare impedit en Com̄ Bank: sur que fuit adjudge ove le pl', que le p̄sentment ne demurt al Roigne, & q̄ per mort del second incumbent novel title de p̄senter est done al Patron; & le title la Roigne determine, quia el ne poit aver p̄ laps forsq̄ le p̄sentment hac vice. Puis quel judgement, devant br̄e al Evesq̄, Cornwall l'incumbent resigne, & prist novel p̄sentment del Roigne; quia il dit que Beverleigh le pl' fuit utlage: le dit Cornwall fuit novelment sur ceo institute & induct, & un an ap̄s Beverleigh revers le utlagary per br̄e derror, & sur ceo port scire fac' dexecutor le primer judgem̄t vers Cornwall que demurt en ley. Et adjudge fuit auxi le 21 jour dOctober en Common Bank que le scire fac' bien gist & que le utlagary n'est plea: car le p̄ty-pl' en le br̄e derror est restore al p̄sentment

421. Laps.

Utlagary. Quel scire fac' & judgement sur ceo en Com' Bank fuit enter Term. Trin. 30 Eliz. rot. 1308. Error.

ment per le judgement, quia fuit le choſe principal forfeit per le utlagary. Mes ſi un plon utlage ad un manor a que advowſon eſt appendant, & la Roigne prift les pfits, el plentera, & le pty ne ſrã reſtore a ceſt plentment puis induccon, ſil rebs le utlagary: ne ſi la Roigne grant copies, le pty ne eux defeatera aps per ſon reſtitution en error, quia ſont que choſes acceſſory al principal, que eſt le manor: auterm eſt lou advowſon eſt en groſe. Et ſur ceo l'incumbent Cornwall port Engliſh bill en le Exchequer, & mode pur injunction ſed non allocatur, quære.

Scire facias.

Error.

Et nota principalment le difference des Juſtices, que ſi un advowſon debeigne al Roigne pur forfeiture per utlagary, & ore l'Eſgliſe avoid & la Roigne plent & donqs l'utlagary eſt reb̃s pur error, uncore la Roigne enjoyera le plentment: quia le preſentment la deigne al Roigne come pfit de l'advowſon: mes ſi l'Eſgliſe eſt void al temps del utlagary, & le plentment per ceo eſt forfeit come chattel principalment & diſtinct aps luy, la ſur reb̃ſal pur error come le principal caſe eſt le pty a hab̃ reſtitution del plentm̃t.

Mote vers *Hales.*

422. Stat. 13. & 14. Eliz. Leaſes.

Mich. 30. & 31. Eliz. En Bank le Roy Mark Mote port bill vers Edmond Hales de Debt pur 15 l. & count que un Edward Hales Vicar de Witham en Eſſex leſſa ſon Vicarage & touts ſes glebes & diſmes per indenture dated 18 Novembris Anno 26. Eliz. cuidam Thomæ Roberts a die confectionis pur 21 ans reddend' annual rent al Vicar & ſes ſucceſſors 22 l. al 4. uſual feaſts: le leſſee entre, l'Eveſq de Londres eſteant Patron confirm le leaſe, & auſi le Dean & Chapter: & puis le leſſee aſſigne le term al pl', & averre que le rent eſt le uſual rent, & que le pl' demiſe le Vicarage al ore def. rendant 30 l. al Michaelmas & l'Annunciation per equal portcons, & licet defend' occupavit virtute dimiſſionis, uncore pur un demi an, non ſolvit reditum de 15 l. per que actio accrevit al pl'. Le def. plead en barre le ſtatute de 13 Eliz. que nul leaſe de benefice obe cure ne continuera amplius, que le leſſor ſrã reſident ſerbant le cure ſans abſence ouſter 80. jours; & averre que le Vicarage ore en demiſe eſt Vicarage obe cure, & que debant le rent jour le leſſor debie, & que un John Sterns fuit fait Vicar; ſur que le pl' demurre en ley: & les Juſtices fuer̃ debides ſur le matter, car Wray & Clench ſembleront le leaſe void. Shute & Gawdy è contra. Mes pur miſrecital del eſtatute judgem̃t fuit done encounter le def.

Page vers *Griffith.*

MIch. 30 & 31 Eliz. En l'Exchequer en les com̃on Pleas de m̃ le Court Page esteant debtor al Roigne sur cest privi- 423. Forfeiture.
ledge port ejectione firmæ vers Griffith de certain measons en Londres, & sur le pleading le case appiert que lessée pur vie bargain & vend le terre al un & ses heires, & puis 14. Reginæ il suffer common recov̄y al use le bargainor, & le doubt fuit si le recov̄y fuit un forfeiture. Et sur argument de Manwood Gent & Clark fuit adjudge forfeiture, Pasch. Anno 31 Eliz.

Spittle vers *Davies.*

HIll. 30 Eliz. En common Bank rot. 904. inter Spittle & 324.
Davies, le case fuit que un Turk esteant seisy de sev̄al pcels de Devise. Limitation.
terre en fee devise un pcel de ceo a son eigne fits en tail, & auter pcel al son puisne fits en tail: proviso semper que si ascũ de ses children alien ou demise ascũ de les terres al eux devised devant que ils veignont al age de 30. ans, que adonqs le pchein frere entera; & mn̄re que l'eigne frere enter en son part & demise ceo pur ans devant son age de 30. ans, sur que le puisne enter per le limitacõn de le volunt: & puis le puisne fits, devant que il veigne al 30. ans v̄age, demise le terre pur ans en que il ad enter; per que l'eigne fits command un de miser eins ses avers, le lessée eux distrain & l'auter port replevin, sur quel fuit demurre en ley. Le question fuit solem̄t, si ap̄s que le puisne fits ad enter pur le condicõn infreint per force de le limitation, que ore cest terre srã touts foits ap̄s discharge del primer limitacõn que restrain alienacõn de tout tanqs l'age de 30. ans del possessor de ceo, ou si le pl' quant le puisne ad lessa poit enter pur cest alienacõn, quære,

Ever vers *Aston.*

HIll 31 Eliz. Appiert Termino Trin. Anno 30. Eliz. rot 1035. En 425.
Com̃ Bank que Francis Ever port ejectione firmæ vers John Copyhold.
Aston que plead non culp': sur que fuit trove per specãl v̄dict q̃ le terre est pcel del mañor de Blamsteed & copyhold discendible as heires accordant al custome del mañor, & quod consuetudo manerii est, quod si aliquis vir habet uxorem seisy en fee secundum consuetudinem manerii de terres customaries il tiendera ad terminum vitæ suæ post mortem uxoris per legem Angliæ, & ultra quod Abraham Copyholder, fuit seisy, & ad issue un file, que fuit espouse

eſpouſe al Ralph Heydon queux ont iſſue; Abraham devie Heydon & ſa feme enter, la feme mozuſt devant admittance per le Señoz, Heydon enter & leaſe al pl' pur ans, le heire per cuſtome enter ſur luy & le def. en ſon droit: & ils prayont le diſcretion del Court, ſi ſoit ejectñt: ſur que le caſe fuit devide en 2. points, le primer ſi ejectione firmæ giſt al common ley ſur leaſe fait per un copyholder: le 2. ſi per l'entry le bazon ſans admittance del feme il ſrã tenant per le curteſie. Al primer Fenner Sergeant argue q̃ ejectione firmæ giſt al common ley; & que ſrã tenant per le curteſie per entry ſans admittance. Walmeſley è contra, car al primer point il dit que copyholder n'eſt que tenant a volunt, & ſi tenant a volunt leſſa pur ans le leſſee eſt un diſſeiſoz nemy leſſee. Et le copyholder ñ n'eſt tiel tenant que poit aver aſcũ accõn al common ley pur ſes tenements; & pur ceo il ne poit enable auter plon per ſon leaſe daver accõn. Et quant al 2. point il dit que le cuſtome eſt trove quod ſi vir habet uxorem ſeiſit' ſecundum conſuetudinem, il ſrã tenant per le curteſie, & copyholder devant n'eſt ſeiſy ſecundum conſuetudinem; car conſuetudo en tiel caſe eſt que il aba ſa ſeiſin deliver per le Señoz, & ſil doit convey ouſter ſes tenements, il doit primes enz reſtoze al Señoz p ſurrẽder & il deliba ſeiſin al vendee. Fenner dit q̃ poſſeſſio fratris per entry devant admittance ad eſtze allow, & adjudge en un caſe 23 Eliz. en Coñ B. argue longemt pnter Alderman Dixey & auters; per que il ſrã tenant per le curteſie: car le difference fuit priſe que devant admittance, le Señoz iñ ne claimera aſcũ duty q̃ appent a luy come fealty, homage, relief, rent & ſute, mes ſon delay ne ſrã pjudice al terce plon, que eſt le bazon en nre caſe, come ne à le ſoer en le caſe de poſſeſſio fratris. Les Juſtices doubteront grandmt del primer point, car Anderſon dit que il ſemble, que ove licence ou ſans licence nul leaſe per copyholder poit bener en accompt al common ley come leaſe, mes Pirryam ſemble auterm̃t de leaſe ove licence, ſed ſans licence il ſemble come Anderſon & ſic Windham: & fuit adjourne.

Bewacorne vers *Cartor.*

426. Executors.

HIll. 31. Eliz. En ejectione firmæ en C. Bank inter Bewacorne & Cartor, fuit trove ſur ſpecial pdit que Sir Ralph Rowlet poſſeſs des terres dont l'ejectment eſt poztpur ans, fait ſon volunt & deviſe ſon terme al Sir Robert Catlin chiefe Juſtice dAngliterre durant ſon vie, & puis al un eſtranger, & fait le dit Sir Robert ove le Señoz Kæper, Juſtice Southcot & Gilberr Gerrard Attozney la Roigne ſes executozs & mozuſt: l'execu-

tozs

roꝛs eſcryont lour lr̃e al Doctoꝛ Dale Commiſſary pur ꝓbate del Teſtament en le Pꝛerogatiue Court, & annexꝛ le teſtament a lour lr̃es & pꝛayeront le Commiſſary quia ils ne poient attender l'execucõn del volunt, que il doit commit l'adminiſtracõn al un Goodier, ſur quel il iſſint fait, recitant uncoꝛe en ſon Regiſter quia executores diſtulerunt & adhuc differunt probationem & executionem Teſtamenti, il ergo commit l'adminiſtracõn. Puis que Sir Robert Catlin ſans aſſent l'adminiſtratoꝛ enter en le terme, & ceo debiſe al ceux en reñ & debie, l'adminiſtratoꝛ eux ouſt. Et ſi ſoit ejectment ils ꝓpayont le diſcretion del Court. Sur que le point, conceibe en le caſe, fuit ſoleñt ſi les lr̃es ſit eſcries ſont abſolute refuſal del executoꝛſhip: car fuit agreé per ambideux ꝑties que ſi executoꝛs touts un foits refuſont nul de eux poit aꝑs adminiſter; autreñt eſt ſi un refuſe il poit aꝑs adminiſter obe l'auters que ne refuſe. Et ſi ſoit refuſal, ne liſt al Sir Robert deꝛ executoꝛ ſon legacy demeſne per entry ſans aſſent l'adminiſtratoꝛ, & entant que il n'ad conſent, ſon entry eſt toꝛtõus, & pur ceo le doubt eſt, ſi ceo amount al un refuſal ou nemy: & auxi ſi le oꝛdinary commit adminiſtracõn pur default d'executoꝛ que n'adminiſter en temps, ou ne ꝓba le teſtament en temps conbenient, que ñ l'executoꝛ poit aꝑs adminiſter ſans ꝓbate del teſtament pꝛimes; & ſil poit, quant il adminiſter & debie le teſtament nunqꝛs ꝓbes, ſi ſoit loyal adminiſtracõn ou nemy. Pur quel les Juſtices deferre lour opinions pur oyer les Civilians; puis que en ñ le terme Doctor Farre bient en Coñ B. pur ſatisfier les Juſtices q̃ tiels acts ſrõnt dit refuſal, ſoꝑt ils judicial ou extra-judicial ꝑ recoꝛd, fait, pol ou bꝛe: & ſi executoꝛ neglect ꝓbate per un ann ceſt refuſal eſt irrevocable en lour ley. Et ouſter il dit que ils nont regard a ceo que eſt eſcry en le regiſter, mes ils doiont ꝓcẽd accoꝛdant al verity del fact, & loyal poſes, per que les Juſtices reſolve que ſrã dit refuſal.

Osborne vers *Cameon.*

HIll. 31 Eliz. rot. 1537. En Coñ Bank en ſecond deliverance per Osborne vers Cameon pur ꝓiſal de deux Chibals en Weſtleton en Suffolk. Et ſur l'advowꝛy & replicacõn al advowꝛy le caſe appiert, que John Reve, Anno 12 Eliz. leby fine de 48 s. 8 d. rent charge en Weſtleſton al un Henry Green & ſes heires, & le uſe limit ꝑ indentures fuit al uſe de tiels ꝑſons queux Green declararoit: puis que le 4 March, Anno 27 Eliz. Green declare le uſe al Richard Some & ſes heires, & l'advowant advow come bailiffe al Some & le pl̃ demurre, pur ceo que le def. ne mnt̃e aſcũ attoꝛnñt. Et ſur ceo le point appiert deſtre, ſi ceſtuy que 427. Uſes.

use de rent in esse grant per fine puis 27 H. 8. poit abow sans attornment.

Ugnoll vers *Paston.*

428. Recognizance. EOdem Termino. En les Common Pleas del Exchequer appiert q̃ George Ugnoll port debt de 200 l. envers un Clement Paston Ar̃ darrainment Vic̃ de Norfolk, & count sur escape d'un Francis Woodhouse Ar̃ que fuit en execution, south le custody del def. esteant Vic̃ de Norfolk al suite del pl', a q̃ le def. plead nihil debet per patriam: & sur ceo fuit trove sur specãl v̄dict q̃ Woodhouse, & un Jarves conuzont un recognizance de 200 l. al pl' en Chancery pur payment d'argent a jour a vener, a quel jour ils fail de paym̃t, sur que issuist scire fac' q̃ fuit retorn nihil, & puis auter scire fac', q̃ fuit auxi retorne nihil, & donqs levar' fac' sur q̃ fuit retorne nihil, & alias levar' fac' sur testatum q̃ le corps fuit en Norfolk, puis q̃ issuist capias ad satisfaciendum al Vic̃ de Norfolk (Le dit Woodhouse al temps de receipt de cest br̃e esteant en son custody sur indictment de felony) per quel le dit Vic̃ arrest le dit Woodhouse per vertue del capias, & puis sur arraignment Woodhouse fuit trove culpable del felony, & ap̃s le Vic̃ luy lessa a large: & si ceo fuit escape ou nemy les Jurors prayont le discretion des Justices. Et fuit argue al barre di v̄s foits. Et puis en Termino Mich. Annis 31 & 32 Eliz. fuit argue per les barons (cest') Clark, Ghent & Manwood chiefe Baron, queux touts sembleront q̃ judgement doit estre done pur le pl' en v̄s le def. Et ils devide le case en 3. principal points, le primer si capias gist pur execucõn sur recognizance. Le 2. si ne gist, uncore si l' execucõn issint agard fuit void, ou forsqz voidable per error. Le 3. si le conviccõn de felony ad discharge l' execucõn. Al primer point ils arguont que capias gist al common ley pur executer un recognizance, car Manwood dit que recognizance n' est q̃ obligacõn de record, come fine & feofment de record: & cy bien come sur obligacõn p fait capias gist, cy bien auxi sur record. Et lou fuit urge al barre q̃ en touts cases lou capias n'est le mean ꝓces puis un original devant judgement, q̃ le capias ne issera pur execucõn puis judgement; Le ground est vray & n'est encounter l' opinion del Court en le principal case, quia en le principal case sur recognizance n'est un accõn original, mes solement execution d'estre sue puis judgement; car le recognicõn est judgement en luy m̃. Et il dit que common experience est tiel en touts semblable cases, que capias gist pur execucõn, come en Bank le Roy un arrest sur latitat trove bail (cest') il trove sureties en le Court per recognizance q̃ il

Capias ad satisfaciendum.

payera

payera le debt ou dãages: ſi le def. ſoit cõdemne & il ne ceo pay, ſur q̃ ſcire fac' iſſera vers les ſureties, & ſi ſont retorn deux nihil capias iſſera illonqes ſur le recognizance fait en Court per les ſureties. Sic en C. Bank, ſi un en execucõn port error, ou audita querela il trobera ſureties & ſrã miſe a large & les ſureties enter en un recognizance pur ſatisfier le primer judgement: Et ſi le error ou audita querela ne paſſe obe le priſoner, ſi en tiel cale ſoit adjudge encounter le priſoner, ſcire fac' iſſera vlus les ſureties, & puis ceo cap' pur lour corps: ſic il dit ſur recognizance de debt, & ceo per common ley debant feazans dalcũ eſtatute. Et al eſtatute de Weſtminſt. 2. cap. 18. cum debitum fuit recuperat' vel in cur' noſtra recognit', il dit que per ceo le pty ad electõn d aber le moiety del terre & biens le pty, mes n'eſt exclude de tiel execucõn que le common ley debant ad done, & ceo eſt fieri fac', levari fac', vel cap' ad ſatisfaciendum. Al 2. point il dit, que en touts cales lou les Juſtices queux tient plea ont power & juriſdiction de tener plea del choſe dont ils tenẽ plea, que la le procæding poit eſtre erroneous, mes ne ſrã void, mes voidable per error: mes ſils agard brẽ d execucõn al Viẽ de Cheſter, Lancaſter, ou Durham lou breve Regis non currit, ceo eſt ouſterm̃t void. Sic ſi les Juſtices de Bank le Roy teignont plea de formedon, ou les Juſtices del common Bank ſur appeal, lour pces & procædings eſt ouſterment void. Et en cales lou le procæding des Judges eſt ouſterment void, la le miniſter & officer le Roy que execute lour pces & pcepts eſt tozt feazor, mes ſil ſoit que voidable, le Viſcount ou auter officer eſt excuſe. Et pur ceo entant que en le principal cale le Chancery aboit juriſdiction ouſter le choſe en queſtion d agard execucõn ſur recognizance, lour fait en miſagarding l' execucõn (ceſt') en agarder d un cap' lou ne giſt, n' eſt void mes voidable per error, & eſtoit bone tanque reũſal. Iſſint que quant Paſton le def. priſt le corps de Woodhouſe ſur le capias il ne fait tozt ne ſuit chargeable per actõn de falſe impriſonment de ceo: per que enſuiſt q̃ ſil ne fait tozt al Woodhouſe en detaining de luy en priſon q̃ il doit de neceſſity de faire tozt al Ugnoll en pmittance de Woodhouſe d eſcaper. Et le judgement del Chancery en agarding d execution doit eſtoier firme en le cenſure de touts homes tanqz ſoit reũs per error, & pur ceo n'eſt en le power de ceſt Court d Exchequer d examiner ſi le Chancery aboit duem̃t procæd en l'execucõn ſur le dit recognizance, car ceo eſt ſolement examinable en brẽ d error: mes ceſt Court eſt daccepter le judgement del Chancery firme, & l' arreſt, & l' impriſonment ſur ceo loyal tanqz reverſement per error quod n' eſt fait en le principal cale. Iſſint le Viẽ eſt auſi d accepter le judgement firme & ne poit p̃nder benefit del plea,

Juriſdiction.

ne poit avoider l'accõn tanqz le erroz adjudge. Et pur ceo Manwood vouch 13 E. 3. lou l'Abbot de Weſtminſt. avoit ſon accõptãt en execucõn, que poꝛt ex parte talis en l'Exchequer; & puis ceo pendant, le goaler leſſa le pꝛiſoner a large, l'abbot poꝛt debt ſur l'eſcape, le goaler plead en barre, que ex parte talis eſt pendant pur enfebler le judgement des pꝛimers Auditoꝛs, & non allocatur en ſon vouch, quia nul judgement done en le ex parte talis. Sic Anno 9 H. 6. un goaler ſuffer eſcape, & puis le pl' releaſe al def. touts executõns, & uncoꝛe poꝛt debt vers le goaler q̃ voit aver plead le releaſe, & non potuit quia n'eſt pty. Al 3. points touts les Barons ſembleront clere, q̃ le conviccõn de felony n' eſt diſcharge del execucõn le pty, car Manwood dit que ſi un fait felony ou treſpaſs & ſoit attaint, en tiel caſe ſi le pty luy pꝛiſe en execucõn pur debt, q̃ il demurgera en execucõn, nient obſtant l' attainder car la Roigne eſt entitle per l' attainder de vie, terre & biens, & eſt ãaber le pꝛimer p̃ferment en le coꝛps del pty, mes ſil ne pꝛiſt ſon advantage del temps mes luy p̃don, il demurt en execucõn al pty: & le reaſon eſt, quia le pꝛiſoner ne poit pleader ſon attainder demeſne eſteant judgement ſur ſon toꝛt & fact demeſne en barre al pty, per q̃ ils donont judgement pur le pl'.

Godfrid vers *Hayward* & *Hunt*.

429. Conuzance de plea.

PAſch. 31 Eliz. rot. 417. Thomas Godfrid poꝛt Trñs vers Richard Hayward & Simon Hunt de ſon cloſe debruſer apud Rumney, & quod triginta & ſeptem verveces cepit & imparcavit, quouſque querens ſolviſſet eis finem octo librarum pro deliberatione vervec' ſuorum prædictorum: les def. pꝛayont judgement del b̃e quia Rumney eſt unus quinque portuum in Comitatu Kanciæ, ubi breve Dominæ Reginæ non currit, & quod omnes tranſgr', convention' & contract' fact' ſive emergent' infra libertates illas ſunt, & à tempore in cujus contrarium memor' hominum non exiſtit, fuer' determinabil' & determinat' coram Majore & Jurat' de nova Rumney: le pl' replia proteſtando quæ Rumney n'eſt deins les 5. poꝛts pur plea dit q̃ b̃e del Roigne currit per totum Comitatum Kanciæ, abſque hoc quod omnes tranſgr', conventiones & contract' ſunt determinabil', &c. Les def. demurre en ley. Et le matter eſt ſi le b̃e currit, ou ſi le def. doit aver demand conuzance & nemp judgement del b̃e.

430. Gager de ley.

EOdem Termino. En Com̃ Bank debt fuit poꝛt ſur amerceñt en Court Baron, le def. voile aver gage ſon ley. Pirryam & Windham Juſtices ſembleront que il ne poit: Anderſon que il poit. Per que fuit rule ouſter que il pleadera al pais. Et p̃ſidents

p̄ſidents ſuer̄ ſearches pur le matter: & hors des reports de Benlows fuit view un p̄ſident, lou il fait ſon ley (ceſt') Hill. Anno 6 Eliz. inter Tindall pl' & Tucker def. pur paine forfeit, & auter preſident ap̄ pur ſurcharging de common ove avers: mes le roll eſteant ſearch la fuit riens inter forſq; implance, uncore les Clerks ſembleront q̄ ils uſſont ſearch ouſter que ils troveront le rule pur le ley. Tindall vers Tucker.

La Roigne vers le Preſident & Scholars de *Mawdlin* Colledge in *Oxon.*

PAſch. 31 Eliz. rot. 728. La Roigne port quare impedit vers le Preſident & Scholars de Mawdlin Colledge en Oxon. & John Skifling Clerk pur p̄ſentment al Eſgliſe de Salt Fletby. La Roigne fait title per laps, quia le Preſident & Scholars p̄ſent Skifling, q̄ puis induction prift le benefice de Nothersley, per q̄ le primer debeigne void, & void demurt tanq; laps incurre al Roigne: le Preſident & Scholars claime riens forſq; come Patrons, per que quant al cur b̄e fuit agard al Eveſq;: le Clerk plead que al temps del priſal del ſecond benefice, il fuit Chaplain al Suſan Counteſſe de Kent, & qualifie ove diſpenſacon accordant a le ſtatute de 21 H. 8. per que il prift le ſecond benefice, per que, &c. la Roigne mn̄e per replicacon, que debant que Skifling fuit retain Chaplain ove le Counteſſe, le Counteſſe avoit retain 2. auters queux fueront ſes Chaplains al temps & ſont ore en plein vie: & le def. demurt en ley. Et fuit adjudge pur la Roigne, quia les 2. auters fueront Chaplains retainus. Voies ap̄ fo. 431. Pluralities. Diſpenſations.

La Roigne vers l' Eveſque de *Lincoln* & *Skifling.*

EOdem Termino rot. 728. En le Com̄ Bank en quare impedit penter la Roigne & l' Eveſq; de Lincoln & un Skifling def. Le caſe fuit que le Counteſſe de Kent avoit 2. Chaplains per Patent, & le terce avoit nul Patent del Chaplainſhip, & uncore il fuit primes reteinus & prift deux benefices p̄ diſpenſacon; & fuit adjudge q̄ fuit loyal, car le pat̄et n'eſt de neceſſity, mes ſolem̄t e caſe lou il ad cauſe de ceo mn̄er, & icy il n' avoit cauſe de ceo mn̄er, car le retainer eſt bone ſans patent. Quære, pur le caſe inter Whetcomb & Hickford en les Common pleas del Exchequer, Anno 35. ou 36 Eliz. Reg. nunc. 432. Pluralities & Diſpenſations.

Berd

Berd vers *Adams*,

433. Prohibition. Dismes de takings.

TRin. 31 Eliz. rot. 241. En le Com̄ Bank, lou Robert Berd port attachment sur ꝓhibition encounter William Adams farmor del Rectory de Owston in Comitatu Ebor. & fait suggestion que il & touts ceux queux estate il ad en deux acres, ont use de payer chescū an quant les 60. acres sont semes ove ascū graine, decimam garbam (Anglicè) le tenth sheafe de omnibus garbis bladorum in eisdem 60. acris crescent' post blada illa messa unita in garbis, en plein satisfaction de touts dismes de graine del dit 60. acres quocunque modo provenient', quam decimam garbam les rectors del Esglise de Owston ont use touts temps d̄ accepter en plein satisfaction, & ont inviolablem̄t observe le dit manner de dismes; uncore le def. ore treit le pl' en Court Christian pro subtractione decimarum 40. plaustrat' de les rakings hordei, mensibus Junii, Julii, Augusti & Septembris Anno Domini 1586. in prædict' 60. acris terr' crescent': ac licet eodem anno recepit in eisdem mensibus decimas garbarum omnium bladorum in eisdem 60. acris crescent' in garbis collect' & posit' in plenam satisfactionem omnium & singularum decimarum bladorum de & in prædictis 60. acris eodem anno crescent'. Et sur cest declaraōn le def. demurt en ley: & puis fuit adjudge encounter le pl' en le ꝓhibition, quia le tenth sheafe del frument ou cock del barley ou auter graine n'est satisfaction pur plus que le graine dont ceo est le disme, & pur ceo q̄ ceo n' est les dismes des rakings. Mes ap̄s Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank ley Roy inter Grent & Hunt en ꝓhibition fuit adjudge que per custome del Realm dismes ne sont due pur les rakings.

Grent vers Hunt.

Aattey vers *Trevillion*.

434. MIch. 31 & 32. En C. Bank rot. 2912. En second deliverance per Battey vers Trevillion pur prisal de 2. boves apud S. en Hornors close en Cornwal, & 2. heifers apud, &c. le def. quant al oxen avow come bayliffe al William Roundclise & Matthew Graves, & mnr̄e que John Trevillion & Avice sa feme fueront seisies en fée en droit la feme, & demise per fait indent Anno 35 H. 8. al John H. & Jane sa feme, & Elizabeth lour file pur 60. ans rend̄ 4. marks rent: puis que Anno 38 H. 8. Trevillion & Avice levyont un fine & les conuzées rendeř al Avice pur vie, rem̄ al Thomas son fits en tail ove rem̄ ouster; Avice devie, Thomas enter sur les lessées, & fait feofment al Blenet & auters a performer son volunt, les lessées re-enter.

Thomas

Thomas Anno 7 Eliz. per volunt ordain que ses feoffées estoieront seisies tanqz ils ont levy sufficient pur payment de ses debts & legacies, & que les debts ne sont ore pay, & pur ceo q̃ le rent fuit arrear sur le lessée, le def. fait conuzance, come bailiffe al feoffées survivant. Et quant a les 2. heifers, il dit q̃ Thomas fuit seisy en fée del lieu in quo, &c. Et 6. Eliz. demise ceo al Humphrey, George, & Henry Battey pur vie rendant 30 s. rent, & puis enter sur les lessées, & levy fine al use luy m̃ en fée, & puis infeoffe les primer feoffées al use de son volunt, les lessées re-enter, & puis il fait son volunt come supra & morust; & pur 3 l. rent pur 2. ans il fait conuzance, come bailiffe as feoffées survivant. Le pl' dit al primer avowry que bien & verity est que Thomas fuit seisy en tail per render del fine, & le tail discend al Hugh son fits, & q̃ Eliz. un des lessées que survive l'auters prist al baron le pl', per que ils fueront possess & mist eins lour avers, absque hoc quod Thomas infeoffe les feoffées a tiels uses come le def. ad alleage. Et quant al auter conuzance il demurt en ley. Le def. en replicacõn al barre & conuzance ut prius dicit, & sur ceo sont al issue, & joyn en demurrer pur l'auter. Le Jury trove le seisin de Avice & son baron, & le lease pur ans al 3. come devant, & le fine & le render & le seisin de Thomus & son feofment al Blenet & auters ad perimplend' sont volunt, & lr̃e d'attorney al 4. dont John H. un des lessées fuit un, conjunctim & divisim ad intrand' in omnia & singula præmissa & de capiend' inde possession', & de deliver ceo al feoffées ou un de eux: puis Thomas fait volunt come devant: & Buble un des Attorneys deliver seisin al John Trevillion un des feoffées en un mannor; & John H. auter des Attorneys deliver seisin del terre en question al Roundclise auter des feoffées, & les lessées re-enter, & Thomas devie, & les 2. feoffées survive & fueront seisies del reṽcõn ut lex postulat. Et si ceo soit bone feofment de Hornors close al use le volunt, ils diont que Thomas infeoffée les feoffées come est alleage en le conuzance: & les points del case fueront; primes, si entant que le Jury ad trove devise de terre & nul tenure, les Justices poient adjudger le tenure soccage ou Chivalry: & quant al ceo les Justices p̃steront que ils ne poient adjudger ascũ voie, car sils ceo p̃nderont tenure en soccage poit estre tenure per service de Chivalry, sils ceo p̃nderont tenure per service de Chivalry poit estre soccage, & pur ceo ils remist le verity del tenure d'estre trove per auter verdict, & pur cest point respite le judgement del case, & pristeront le case en Seg̃nor Dyer, Anno 16 Eliz. d'estre nul ley en cest point. Le second point fuit admit le tenure d'estre Chivalry, donqz quant

1. Devise.

2. Uses.

quant feoſment eſt fait a ꝓpoſer ſon bolunt, ou al uſe de ſon bolunt, & puis il debiſe que ſes feoffées aꝰont le terre pur certain temps, ſi l'entire terre ou foꝛſqꝫs 2. parts paſſeront: le quel eſt ꝺeſtre decide ſur ceo, ſi le terre paſſe per le feoſment executo ou per le bolunt, & a ceo ils adjuꝺge que le terre paſſa per le bolunt & ꝺonqꝫs foꝛſqꝫ 2. parts paſſont; car ils ꝓpoſt ꝺifference, lou feoſment eſt fait al uſe ꝺun bolunt, ou de ꝓpoꝛmance ꝺun bolunt, & lou a tiels uſes que le feoffoꝛ declarera per ſon bolunt; car en le ꝓpimer caſe le uſe del feoſment immediatem̃t executo en le feoffoꝛ, en le ꝺarrain caſe il eſt en luy ſolement pur fault del conſideracõn en les feoffées tanqꝫ bolunt fait. Iſſint que en le ꝓpimer caſe, le ꝺebiſe ſrã ꝺebiſe ꝺũ tenant en poſſeſſion del terre per que foꝛſqꝫ 2. parts ꝺe terre tenus per ſerbice ꝺe Chibalry paſſõt; en le ſecond le bolunt ſrã foꝛſqꝫ inſtrument ꝺe conbeier le uſe del feoſment, & pur ceo l'entire uſe, & obe ceo l'entire poſſeſſion ꝺe tout le terre paſſera. Le 3. point quant il ꝺebiſe que ſes feoffées eſtoieront ſeiſy lou il n'aboit feoffées, mes il m̃ fuit tenant en poſſeſſion ils ꝓpiſteront ceo ꝺeẽ ꝺebiſe del terre m̃. Le 4. point quant un ꝺes ſeiſées pur ans fait libery come Attoꝛney al ſeiſoꝛ, ils ꝓpiſteront ceo ꝺeẽ clere que il ne grant, ne extinguiſh, ne ſurrender le terme; coment que le caſe fuiſſoit que il aboit eſtre ſole tenant pur ans. Le 5. point quant letter ꝺe Attoꝛney eſt fait al 4. conjunctim & diviſim, & un executo liũy en un part, ils ꝓpiſteront q̃ l'authoꝛity ne fuit abſoluteḿt executo per ceſt act ne ꝺetermine, mes que ils conjunctim & diviſim puiſſoint aps ꝓcẽd al ꝺoner liũy en les auters parts entirement ou per part meal. Et ſur ceo ils aupi ꝓpiſteront q̃ le liũy eſt bien executo per un en un ꝓcel, & per auter en auter ꝓcel. Pirryam Juſtice ꝺit ſi feoſment eſt fait ſur conꝺitõn ꝺe re-enfeoffer baron & feme & les heires ꝺe lour coꝛps, & puis le feoffé fait ꝺone en tail accoꝛꝺãt, & lẽe ô Attoꝛney a faire liũy & ꝺebant liũy executo le baron ꝺebie, uncoꝛe l'Attoꝛney poit faire liũy al feme, & el p̃ndꝛa en tail accoꝛꝺãt al ꝺone. Anꝺerſon chiefe Juſtice, ſi feoſment ſoit fait ꝺe 20. acres obe lẽe ô Attoꝛney ꝺe faire liũy inde, ſi un acre ou 19. acres ſont ebicts per loyal entry, ou accõn, puis le lẽe ô Attoꝛney fait, uncoꝛe l'Attoꝛney poit faire liũy en ceo que remain, & ſil fait general liũy ꝺe tout, lou tout ne poit paſſer per reaſon ꝺel ebiccõn, uncoꝛe, ſrã bone pur ceo que poit paſſer. Et ſic feoſment ꝺe 2. acres ꝺont un eſt en leaſe pur ans, obe lẽe ô Attoꝛney ꝺe faire liũy inde, & ne ꝺiont ou ꝺe aſcũ part ꝺe ceo, uncoꝛe poit l'Attoꝛney faire liũy en le acre en poſſeſſion ſole, & ſil fait liũy en le acre en poſſeſſion en noſme ô ambiꝺeux ceoſrã bone liũy ꝺel acre en poſſeſſion, coment que ne poit eſtre ꝺe ceo en reũcõn, pur ceo que eſt en leaſe.

Deviſe. 3.

Livery de ſeiſin. Extinguiſhment. 4.

Authority. 5.

lease. Auxi il dit si submission soit de touts accõns reals & personals, & ils arbitrate les real matters un jour, & les psonals auter jour, ou al auter temps, uncore ceo est bone. Et feofment al 2. ove lr̃e d'Attorney a faire livry, l'un devie l'Attorney poit faire livry al survivor. Walmesley, si feofment soit fait d'un mañor ove lr̃e d'Attorney, l'Attorney ne poit doner livery de part des demesnes, quia son act ne poit adde ou diminish le grant encounter l'entent que fuit de passer l'entire mannor. Mes ils ceo a luy done. Et il dit ouster si le Roy done licence de founder un corporacõn & a doner a ceo 20l. terre, le pty poit doner 10l. al un temps & 10l. al auter. Sic si le licence soit de impker 100 acres, il poit impker 50. un an, & 50. en auter an, ou nient pluis q̃ 50. omnino, & bone. Le 6. point, quant tenant en tail del terre en lease pur ans fait feofment, & le lessée re-enter, si ceo fait discontinuance; & ils pristeront que fuit issint: auxi si tenãt en tail enter sur son lessée pur vie & fait feofment, & le lessée re-enter ceo est discontinuance. Le 7. point quant tenant en fée simple d'un revcõn sur lease pur ans devise 2. parts del terre; si ascũ part del rent passera, & ils tiendront clere que nul part del rent passa nient plus que sur grant de 2. parts del revcõn. Mes Pirryam Justice dit que si le tenant en tiel case voit attorne sur le grant de 2. parts del revcon, il srã charge ove 2. parts del rent, & pur ceo il dit q̃ le ley srã issint sur devise del revcon, que 2. parts del rent passeront, quia la ne besoigne attornment: & en nr̃e case la n'est ascũ valuacõn del rent, ne division, per que le Court sur le distress ne poient adjudger ascũ rent al avowant. Walmesley è contra en ceo point, car il semble que le Court poit apporcõn le rent esteant apprise que 2. parts del revcõn passont. Le 8. point fuit que le def. ad fait avowry pur tout le rent, & icy appiert que il ad title forsq̃ al 2. parts. Et ils tienderont que il n'avoit retorne pur ascũ part, car ils diont que quant les pties differont sur le quantity del rent en question, & appiert que l'avowant n'est entitle a tout ceo que il claim, il n'avra retorne pur riens; mes si le quantity del rent soit egal & agreed en pleading, & le variance soit solem̃t sur part arrear, la coment, que le avowant avow pur plus q̃ est arrear, uncore il avra retorn pur ceo part q̃ est arrear. Le 9. point, quant l'avowant fuit entitle forsq̃ al 2. parts del rent, & les Jurors ont assesse damages pur tout le rent ils teignont q̃ l'avowant ne poit aver judgement, si non q̃ il release les damages. Le 10. point fuit quant le lessor enter sur le lessée pur vie & fait feofment, & le lessée re-enter, si le rent soit revive. Et de ceo les Justices doubteront, & quia ne fait al fine del case ils ne voilont ceo arguer.

6. Discontinuance.

7. Devise & apportionment.

8. Avowry.

9. Damages.

10. Extinguishment.

435. Pope. Monaſteries.

HIll, 32 Eliz. The Pope by Bull dated 3. Septemb. Anno 15 H. 8. gave licence to Cardinal *Wolſey* to ſuppreſs, extinguiſh, and diſſolve divers Monaſteries, named in the Bull, whereof the Priory of *Canwall* in the County of *Stafford* was one, Ita quod le Cardinal obtineret l' aſſent le Roy. And further, by that Bull did declare and pronounce thoſe Monaſteries, and the Orders and Dignities thereof, to be void, extinct, and diſſolved: and gave authority to tranſlate the Moncks into other Monaſteries of the ſame Order. King H. 8. by Patent the 17. year of his Reign doth recite the Bull, and gave his aſſent thereunto. After which it was found by office before the Eſcheator, 4 *Octob. Anno* 17 *H.* 8. that the Priory of *Canwall* being under the obedience of the Biſhop of *Lichfield* and *Coventry*, and the name and dignity thereof, and the Orders thereof therewithall depending, was by the Cardinal ſuppreſſed by vertue of the Popes Bull, and the Kings Letters Patents, and that the perſons of the Moncks there living, were by the ſame authority of the Cardinal tranſlated, and remaining in other Monaſteries of the ſame Orders; and that afterwards the Prior and Covent *ſponte, & ſpontanea voluntate & aſſenſu reſignaverunt, remiſerunt & relaxaverunt, ſurſum-reddiderunt, & quiete clamaverunt prædictum prioratum, ac officium priorat' ejuſdem in manus Cardinalis, una cum omnibus maneriis, poſſeſſion' & hæreditament' eidem pertinent' ſive ſpectan'*: and further, that *tempore ſuppreſsionis*, there was one Monck under the obedience of the Prior reſident and poſſeſſed; and that from the ſuppreſſion until the inquiſition, there was neither Prior nor Monck remaining, by reaſon whereof, *divina obſequia, orationes & præcat' opera, quæ per ſtatuta fundationis fieri ſolebant & debuerunt penitus ceſſerunt & infecta remanſerunt, & adhuc ceſſant & infecta remanent, per quod Monaſterium tanquam locus prophanus extunc habebatur & adhuc exiſtit.* And further, that at the day of the inquiſition, the ſaid Monaſtery *totalit' diſſolut' & penitus ſuppreſſum exiſtit*, and the Prior and Moncks tranſlated and remaining in other Monaſteries of the ſame Order. And laſtly, it is found, that the Prior and Covent were ſeiſed of divers lands, and the value of them, *ſed de quo vel quibus tenentur & per quæ ſervitia ignorant*, ou q̃ fuit fundator ou *Patronus Monaſterij ignorant.* King *H.* 8. *eodem Anno* 17. of his Reign, gave the lands to the Cardinal and to his heirs, *quæ ad manus noſtras devener' ratione diſſolutionis, &c. prout per quandam inquiſic' coram Eſchaetore accepimus.* The Cardinal *Anno* 22 *H.* 8. was attainted in a *præmunire*, and this Priory of *Canwall* ſeiſed into the Kings hands by office, finding the Cardinal ſeiſed in fee thereof, at the time of the attainder. By Parliament *Anno* 22 *H.* 8. it was enacted in conſideration of a releaſe of 500. marks penſion out of the Exchequer granted by King *Edward* the Third to one

one *Bradesborn* and his heires, that the heires of *Bradesborn* and their aſſigns, amongſt other things, ſhould have and enjoy the Priory of *Canwal* for ever: and if there happened to be any recovery or eviction by former title or former cauſe lawfully, without fraud or covin, that then within one moneth the King, his Heires or Succeſſors, would grant ſo much other Lands as ſhall be evicted. Provided that this act, nor any thing therein contained, be in any wiſe hurtful or prejudicial to any perſon or perſons, other then the Kings Highneſs, his Heirs and Succeſſors, having any right, title, or intereſt, in, or to the premiſſes, or any parcel thereof, but that they and every of them hereafter, ſhall and may at their own pleaſure, enter, or take their lawful actions for the ſame, as though this preſent Act, or the ſaid attainder had not been had or made. Anno 27 H. 8. It was enacted, that the King ſhould have all Monaſteries that had not above 200 l. lands of yearly value, and that he ſhould have all their right, &c. And further, that all perſons which then had, or after ſhould have, any letters patents of the Kings, of any hereditaments which apperta ned to any Monaſtery, by act given to the King, or otherwiſe ſuppreſſed or diſſolved, ſhould enjoy according to the tenor, purport, and effect of the ſame letters patents, &c. *Canwal* was not above 200 l. yearly value. Whether the King might enter or have any right of action for their lands againſt the heirs or aſſigns of *Bradesborn*. It is objected, that neither that, neither the Bull, nor the Patent, is ſufficient to extinguiſh the temporal capacity of the Prior and Covent, whereof followeth, that the Cardinal's entry was a diſſeiſin, and not purged by the releaſe, for that it is not found to be under the Covent Seal, to be by deed, nor can any be ſhewed, if need ſhould be; whereby if the right did not paſs, it remained ſtill in the Prior and Moncks: yea, although they did relinquiſh their houſe, yet that gave no title to founders to enter into their lands, no more did the leaving Oriſons undone: and albeit they were tranſlated to other houſes, yet did they remain members of the firſt at the Cardinal's death. And their right is likewiſe in the *proviſo* in the Act of the 22. of H. 8. preſerved in the Corporation, and ſo lieth in them until the ſtatute of 27 H. 8. And then it is given to the King as a right found in the Corporation, ſo as the King cometh thereto, by title future after the ſtatute of 22 H. 8. as of a new purchaſe, and may thereby defeat the eſtate of *Bradesborn's* heirs or aſſigns by entry. Sed Brograve Attorney del Dutchy, q̄ jeo m̄ ſur conference de ceſt caſe, q̄ ſur deliberate ſurvey fuimus d̄ opinion encounter le objectiō; quia le relinquiſhment primes trove done title d̄entry a les foundors, q̄ le Roy trā entend̄ foundor ſi nul auter ſoit trove.

Keale vers *Carter.*

436. Conſtable. Falſe impriſonment.

HIll. 32 Eliz. rot. 331. En Bank le Roy enter Keale & Carte appiert, que ſur falſe impriſonment Carter juſtifie le mitter de Keale en les ſtocks, quia il m̃ fuit conſtable, & pur ceo que le pl̃ ameſne un infant del age de 2. moyes en l'Eſgliſe, & la relinquiſh luy al entent que il perieroit pur default de ſuſtinance, pur q̃ le def. luy impriſon, tanqz il agree de rep̃nder l'infant: ſur quel juſtificatõn fuit demurre en ley. Et per tout le Court fuit adjudge bone juſtificatõn; pur ceo q̃ l'entent del pl̃, pur mitter l'infant la fuit felonious; & l'act del Conſtable fuit forſqz impriſonment pur p̃venter le felony, le quel il poit faire per ſon office: ſi come il poit miſter deux en les Cips, queux il biew obe weapons trabe & priſt pur pugner, en ſalvacõn del peace, & pur p̃venter manſlaughter, q̃ poit a bener ſils pugnerent.

Fenwick vers *Mitforth.*

437. Uſes.

PAſch. 32 Eliz. rot. 154. En Bank le Roy Thomas Fenwick poyt Ejectione firmæ vers Margery Mitforth & auters ſur leaſe fait a luy per un Mark Errington 2. Novemb. Anno 29 Eliz. al Pont Iſland en le County de Northumberland de un acre pur 5. ans: les def. plead en barre, que devant q̃ Mark Errington riens avoit un Anthony Mitforth fuit ſeiſy en fee, & iſſint ſeiſy decimo die Januarii, Anno 11 Eliz. demiſe le dit acre inter auters, al un Robert Hallem, Chriſtopher Morpeth, Richard R. & Robert Morpeth pur terme de 1000. ans del feaſt de St. Michael, adonqz darraine paſſe, & puis moyuſt ſeiſy del reverſion, q̃ diſcend al un Margaret Mitforth, come al coſin & heire del dit Anthony, q̃ Margaret marry obe le dit Mark Errington le leſſor del pl̃, le quel baron enter ſur le farmor a toyt & leſſa al pl̃ come avant eſt ſuppoſe. A que le pl̃ replia, q̃ le dit Anthony Mitforth longe temps devant le leaſe pur 1000. ans, leby un fine 6 Eliz. al certain pſons al uſe dun Margaret Mitforth ſa feme pur ſon vie, & puis ſa moyt al uſe de Jaſper Mitforth & les heires males de ſon coyps, & pur default de tiel iſſue al uſe des droit heires del dit Anthony Mitforth a touts jours. Et mr̃e come Margaret fuit ſeiſy accordant, le rem̃ ouſter al Jaſper, le reverſion a les conuzees, &c. al uſe des droit heires de le conuzor. Et q̃ puis Jaſper 1. Januarii Anno 15. Eliz. moyuſt ſans iſſue, & puis leaſe pur 1000. ans fuit fait come en le barre eſt ſuppoſe. Puis q̃ Margaret Mitforth iſſint eſteant ſeiſy, le dit Anthony 20 Eliz. moyuſt, & iſſint conbey le inheritance al Mary Mitforth q̃ fuit marry al Mark Errington le leſſor del pl̃ come heire al conuzor: & puis Margaret le tenant

pur

pur vie morust 28 Eliz. pur que Mark & son feme enter & lessa al dit Tho. Fenwick, que enter & fuit possess tanqz les def. luy oust: & sur ceo fuit demurre en ley per les def. Le sole question fuit si le reuercõn del estate, expectant sur l' estate tail, que est appoint destre al use des droit heires le conuzor, fuit un reuercõn ou remainder; si est reuercõn donqzs le lease pur 1000. ans fait per le conuzor m̃ est bone, autermt est merement void: & ceo depend sur la ley, si cest use al droit heires del conuzor fait novel use ou le viel use, le quel sur deliberate advice, puis plusors arguments de ceo fait al barre & al Sergeants Inne, Term. Mich. 32 & 33 Eliz. Sur resolucõn & conference de touts les Justices d' Angliterre fuit adjudge encounter le pl', & ove le lessee pur les 1000. ans, quia eux semble que le limitacõn del use al droit heires, est meremt void, entant que ceo srã prise l' ancient use, & le conuzor n'avoit ceo separate de son pson, come Gawdy Justice dit que render le reason del judgement. Sed plusors des Justices (viz.) Anderson, Pirryam, Walmesley & Fenner fueront è contra: sic Popham adonqzs Attorney la Roigne, & Cook ore Atturney: & lour reason fuit quia le fine ou feofment est determinacõn de touts viel uses en le feoffor ou conuzor, & le limitacõn sur le fine ou feofment est destre dit tout novel. Et nota q̃ le Segnor Rosses case 28 H. 8. en Bokinghams case, fuit vouch: sic 32 H. 8. Broke uses.

Hobs vers *Clark*.

PAsch. 32 Eliz. rot. 2012. En Com̃ Bank Thomas Hobs port Trñs vers John Clark, & sur novel assignment, assigne le Trñs en un close appel Higdens en Ardington en Com̃ Berks. Le def. plead nient culp'. Sur quel issue fuit joyn & le Jury charge, le pl' mnt̃e en evidence q̃ pauperes domus Eleemosynarii Johannis Isbury apud Lamborne fuer' seisit', &c. & 30 Junii Anno 31 Eliz. per indenture penter eux & Martin Culpeper custod' Collegii beatæ Mariæ Winton' en Oxon', & Franciscum Alford de London At̃ Supvisors domus prædictæ de l'un part, & præfat' Thomam Hobs & Mary son feme & Daniel' lour fits del auter part, demiser' eidem Thomæ pur terme de son vie, per q̃ il enter & fuit seisy tanque le def. fait le Trñs. Le def. mnt̃e que diu ante, &c. Johannes Isbury fuit seisit' en fee, & issint seisy 12 H. 7. le Roy per patent south le grand Seal dat 8. Maii Anno 16. regni sui done licence a luy pur founder un ppetual chantery en Lamborne juxta ordinationes & statuta ipsius Johannis Isbury, & ouster done licence pur founder, quandam domum Eleemosynar' decem pauperum apud Lamborne prædictam juxta ordinationes & statut' ipsius Johannis Isbury. Et voit q̃ puis le Almshouse srõit foundus domus Eleemosynar' 438.

ſynar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur: & quod pauperes ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem, & per nomen pauperum domus Eleemoſynar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparetur, & per idem nomen placitar', &c. perquirer', &c. & perquiſit' dimittere poſſint & valeant. Et ouſter le dit Roy p les dits letters patents grant al dit John Isbury, que puis q̃ le Chantery & le Almshouſe fuer̃ foundus, il ou aſcũ auter ꝑſon poyent doner terre del annual value de 22 l. ouſter repriſes, ac advocationem Eccleſiæ de Whetcomb (coment que ſont tenus in capite ou auterment) pauperibus domus Eleemoſynar' prædict' pro ſuſtentatione ſua & ſucceſſoribus, nec non pro ſuſtentatione capellan' Cantar' prædict' & ſucceſſorum ſuorum. Et ouſter grant que ils eux ꝑnderont nient obſtant le ſtatute de Mortmain pro ſuſtentatione ſua, nec non capellan' Cantar' prædict'. Prætextu quorum Isbury puis viz. 4. Maii Anno 18 H. 7. per eſcript found un chantery ꝑpetual al Lamborne accordant, & per idem ſcriptum authoritat' prædictarum terrarum patent' quandam domum Eleemoſynar' decem pauperum apud Lamborne prædict', in quodam loco cœmeterio Eccleſiæ parochialis adjacen' fundavit, erexit, creavit, & ſtabilivit; & ordinavit quod domus Eleemoſynar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet', & quod paupe es ejuſdem ſint corpus politicum & haberent perpetuam ſucceſſionem & haberent commune ſigillum, & per nomen pauperum domus Eleemoſynar' Johannis Isbury apud Lamborne fundat' nuncuparet' & per idem nomen implacitar' perquirer' dimitter', &c. valeant & poſſint; & per idem ſcriptum impoſuit decem pauperes eſſe les ꝑmers pobers domus prædict'. Et ſtatuit quod prædict' pauperes in domum Eleemoſynar' eligerent', imponant', & admittant' & ab eadem domo ob cauſas in eodem ſcript' ſpec', amoventur & expellerent', per ipſum Johannem Isbury dum vixerit, & poſt mortem ſuam per cuſtodem Collegii beatæ Mariæ de Winton' in Oxon' & ſucceſſor' ſuis, ac per capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten'. Proviſo ſemper quod pauperes illi ſint humiles ſpiritu, &c. Ac octo eorum eligerentur inter eos, qui tunc habitabant vel habitarent in villis circum adjacen': reliqui vero (viz.) duo ipſorum pauperum eligerentur & imponerent' ad placitum prædict' cuſtodis, & ſucceſſorum ſuorum: & quod prædict' domus haberet pro ſupradicto communi ſigillo ſecure cuſtodiend' unam ciſtam cum 3. ſeris diverſimod' ſerat', ex quibus una clavis cuſtodir' & remaneret apud prædict' cuſtodem & ſucceſſor' ſuos, alii vero apud capellanum dictæ Cantuariæ pro tempore exiſten', ac tertia penes ſeniorem eorundem pauperum, Ita quod nihil cum prædicto communi ſigillo ſignetur, niſi unanim' eorundem conſens' primitus intervenerit. Et per idem ſcriptum le dit Isbury

Le Chantery eſteant diſſolve per 1 *E.* 6. fuit doubt ſi le election fuit done ad cuſtod' ſole, ou al Roy ſole, mes les Juſtices priſt ceo determine. Chanteries. Corporations. Un point fuit ſi ceo fait condition, que ils faits ſerront enſeal per meſme ſeal corporation, ou nient obſtant que ils poyont ſeal lour faits ove aſcun auter ſeal, les Juſtices priſt que ils puiſſont.

Isbury done manerum de Whetcomb & l'advowson, & certain auters terre la, al Chaplain del Chantery, & done auxi le close en que le trñs est suppose inter alia prædictis decem pauperibus per ipsum induct' & successor' suis. Virtute cujus iidem pauperes fuerunt seisit' in jure domus, & sic seisit' quidam Thomas White custos novi Collegii in Universitate Oxon', & prædict' pauperes unanimi assensu 26 Aprilis Anno 9 Eliz. per Indenture inter dictum Thomam & prædict' pauperes per nomen Thomæ White legum Doctor' custodis novi Collegii in Universitate Oxon', & conservatoris & supervisoris domus Eleemosynar' Johannis Isbury apud Lamborne in Comitatu *Berks*, & pauperum *Anglicè the poor men* ejusdem domus Eleemosynar' ex una parte, & quendam Johannem Clark senior' ex altera parte, (cujus alteram partem sigillo communi eorundum pauperum signat' & sigillo dicti Tho. White signat', &c.) dimiser' al John Clark le close in quo le trñs est suppose pur 50 ans reddend' annualm̃t eisdem custod' & pauperibus & successor' suis 40 s. virtute cujus Jo. Clark enter & fuit possesse, & fait le def. son executor, & morust, per que le def. enter & fuit possess tempore quo, &c.

Nota le fait del foundacõn luy nosme custos Collegii beatæ Mariæ Winton' in Oxon', ꝑ q̃icy est manifest misnosmer ẽ le lease: auxi le joynder de custos en cest lease est quasi il fuit le test del corporacõn, & donqꝫs est nul tiel corporacõn ꝑ Isbury foundus. Pur que surplusage le judgement fuit principalm̃t done encounter le def. pur cest cause. Auxi le lease vary del nosme del corporacõn, quia fundat' est omit, & quia le ꝑol pauperum est en le lease poor men, q̃ est material variance, quia poit estre q̃ sont poor women en le meason. Corporation.

Le pl' mnr̃e ouster que puis le foundacõn del Chantery, & Almeshouse, & les grants al eux avantdit, Isbury morust, & prædictis pauperibus in jure domus seisit' existent, le statute de 1 E. 6. ca. 14. fuit fait pur dissolucõn des Chanteries, & que touts Chanteries in esse 5. ans devant 1 E. 6. & touts hereditaments & choses mencõn en le statute de 37 H. 8. ca. 4. queux ne fueront en le real possession del Roy H. 8. ne E. 6. ne except en l'act de 37 H. 8. ne autermt̃ transpose en le dit estatute de 1 E. 6. sont done al Roy. Et nota per le statute de 37 H. 8. que les hereditaments & choses la mencõn fueront touts frẽ Chappels, Chanteries, &c. foundus pur aver perpetual continuance, & queux fueront contributory & charge de payer first fruits, & touts advowsons, nominacõns, patronages, annuities, rights, interests, entries, condicõns, lãcts, Courts, liberties, priviledges, franchises, & auters hereditaments pertinent' vel spectant',

Chanteries.

Si quant le meason fuit dissolve pur fault de election de loyal members tout temps puis le statute de 1 E. 6. Ascun terre poit estre dit continuant al mainteinance del cest meason ou de le poor de ceo.

ctant', ou queux fueront assigne ou appoint alicui tali Chantery, &c. Et le pl' averr, que cest Chantery per Isbury, tempore actus de Anno 1 E. 6. fuit in esse, & non fuit en le royal possession de H. 8. ne E. 6. ne except en le act de 37 H. 8. ne auterment transpose per l'act de primo E. 6. per que E. 6. fuit seisy del dit Chantery in jure Coronæ. Et ouster fuit mnte en evidence q̃ puis l'act de 1 E. 6. Le Garden de New Colledge en Oxon. sole elegit & imposuit de tempore in tempus les poz en un lieu ou auter, come ils inhabitarent, & que le Garden sole elegit & imposuit touts queux fuer̃ impose inter l'act de 1 E 6. & le 4. jour de Feb. Anno 31 Eliz. & que touts queux fueront le poz del meason, tempore editionis Actus Anno 1 E. 6. debãt 4 Febr. Anno 31 Eliz. obierunt, & que le Garden sole imposuit infra illud tempus William Prat, &c. fore pauperes domus prædict': ipsisque William Prat, &c. in domo illa tanquam pauperes domus inhabitant' & commorant' prædict' 4 Febr. Anno 31 Eliz. fuit enact per Parliam̃t recitant le licence avantdit del Roy H. 7. pur founder le Almeshouse, & le foundatõn de ceo per Isbury. (Et quia fuit doubt sur le statute de 1 E. 6. utrum les terres nunqz fueront loyalment best en les poz, & utrum lour corporacõn fuit discontinue ou dissolve, & pur ceo q̃ l'entent del dit estatute ne fuit de supp̃sser ascũ Almeshouse, ou de p̃judice lour estate en le terre, &c. quod decem pauperes domus Eleemosynar' prædictæ tunc existen' forent unum corpus in re, & nomine, & per nomen pauperum domus Eleemosynar' Johannis Isbury apud Lamborne nuncuparetur & per idem nomen, &c. prædictus William Prat, &c. forent primi pauperes ejusdem, & quod prædicta Communitas & corporat' & successores sui in perpetuum haberent, tenerent, & gauderent omnia & singula maneria, terras, tenementa & hæreditament' ante tunc data, devisata, assignata vel applicata & tunc continuant' ad manutentionem dictæ domus Eleemosynar' vel pauperum inde, & quod eadem foret & remaneret prædictis pauperibus & successor' suis in perpetuum aliquo actu, lege, Statut', dissolutione dictæ corporationis, vel aliqua alia materia vel causa in contrarium non obstante. Et le pl' ouster averr que le rent reserve sur le lease fait al John Clark fuit pay annualment à die dictæ dimissionis usque editionem actus de 31 Eliz. ad usum pauperum in domo Eleemosynar' prædict' à tempore in tempus commoran' & inhabitan' ac ad manutentionem domus prædictæ, ac pauperum in eadem domo commoran' & inhabitantium allocat' & impens'. Prætextu quorum prædicti pauperes domus Eleemosynar' Johannis Isbury apud Lamborne post editionem actus de 31 Eliz. intraverunt & fuerunt seisiti prout lex postulat, & demisser̃ al pl' prout, &c. Sur quel evidence le def. demurt en ley:

&

& puis divers arguments fuit en M. Term. 32 & 33 Eliz. adjudge ove le pl'.

Si le lease fuit loyal al def. fuit un doubt, uncore si ne fuit void per le saving en l'estatute, quære, quia riens forsq; le rent & reversion en tiel case fuit al maintenance del poy al temps del Act.

PAsch. 32. Eliz. It was enacted *primo Mariæ*, that her Majesty at any time during her life, by Letters Patents under the great Seal, should or might at her will and pleasure alter, change, unite, transpose, dissolve or determine all or any the Courts of augmentation, or to unite and annex any two of the said Courts together, or to any other of her Majesties Courts of Record, and every such alteration, uniting, transposing, &c. should be of the force of an Act of Parliament. Provided that if she should annex any Court to the Exchequer, then all things within the survey of the Court so annexed, should be governed as the Exchequer is, or ought to be by the Laws and Statutes of this Realm. And 23. *Jan. Anno* 1. *Mariæ*, the Queen by Patent reciting the Act of Parliament aforesaid, and the Act of 33 H. 8 & 21 H 8. Of erecting of the Court of Augmentations, did dissolve, determine and extinguish the Court of Augmentation, and did pronounce thereby the jurisdiction of that Court to be dissolved and extinct. 24 *Jan. Anno* 1 *Mariæ*, the Queen by other Letters Patents reciting the first Act for dissolution or altering of Courts, and reciting her said Letters Patents, whereby she had dissolved the Court of Augmentation, did unite, transpose and annex the Court so dissolved to the Exchequer, there to be and continue as a member and parcel thereof. And further, by authority of the said Letters Patents did limit and appoint all her issues and revenues of what kind or quality soever, that were under the survey of the Augmentation, at the time of the dissolution, from the time of the dissolution to be under the government and order of the Exchequer, in such order as is used in other Lands, that be under the order of the Exchequer, and according to Articles in a schedule annexed to the said Patent. 439. Courts.

Amongst which Articles one was as followeth, Item, all Records and Books of the said Court of Augmentation of the inrolment of leases and the Counterparts of the said Leases and Warrants for making of the same, and all accompts and declarations of accompts that shall remain in the said Court concerning any thing or matter, within the order, rule and survey of the same, shall be and remain in the charge of the Clark of the Pipe of the said Exchequer, in such place as the Lo. Thre'r and the Court shall appoint. And the last article in that schedule is this: Item, for that the order, establish-

ment, and uniting of this cannot perfectly be eſtabliſhed without exerciſe, proof and experience of the ſame; the Queens Highneſs is pleaſed that the Lo. Thre'r and the ſaid Court of Exchequer, ſhall have full power and authority from time to time to amend, reform and correct any clauſe or article aforeſaid, and to add or to diminiſh any thing that ſhall be found neceſſary for the amendment of the ſame, and to make ſuch further order from time to time, as by that Court ſhall be found expedient. Upon this patent and orders, the Records by a mandamus were brought into the Exchequer by the head officers of the augmentation, and ſuch Records as are before ſpecified to remain with the Clark of the Pipe, were delivered to one Swift, one of the Auditors who kept them by the ſpace of 3. years at the leaſt.

The Queens Majeſty that now is by Patent dated 8. Mar. Anno 30. of her Raign, reciting a grant from King E. 6, 7. die Junii Anno 2. of his raign to Chriſtopher Smith of the office of Ingroſſer of the great rolls of the Exchequer or Clark of the Pipe of the Exchequer for term of life, and reciting her Majeſties own grant 21. Jan. Anno 20. of her Raign of that office to Morriſon after Smiths eſtate by any means determined, and a further grant to Morriſon, of the office of drawer, writer and Ingroſſer, of all letters Patents of leaſes and offices to the Exchequer Seal from Smiths death during Morriſons life, doth grant to Mr. Wolley, by ſeveral clauſes both the ſaid offices of Ingroſſer of the great Roll, or Clark of the Pipe, and of the maker, drawer and ingroſſer of the Patents of dimiſſions and offices, and alſo the office of the keeper of accompts, inrolments, particulars, &c. and all other records, evidences and writings, known, accepted or reputed as Records or parcel of Records of the late Court of Augmentation, either made or written in the Court, when it had continuance, or at any time before brought in or delivered to the ſaid Court, or that ought to be brought in and delivered, and doth conſtitute Mr. Wolley keeper thereof, &c. *habendum, tenendum, gaudendum, exercendum & occupand' officium prædict' ac eorum alterum, &c. Et quodlibet ſuperius per præſentes præconceſs' præfat' Johanni Wolley tam per ſe, quam per ſufficient' deputat' ſuum, ſive deputat' ſuos ſufficient' ad terminum & pro toto termino vitæ ipſius Johannis Wolley immediate & quamprimum dictum officium ingroſſatoris magni rotuli ſive Clericum Pipe per præſentes præconceſs' poſt mortem ſurſum redd' reſignationem vel dimiſs' utriuſq; dicti Chriſtophori Smith & Thomæ Morriſon vel aliquo alio modo quocunque vel quandocunque vacare ſeu ad manus vel diſpoſitionem noſtram hered' vel ſucceſſorum noſtrorum fore contigerit, ſi hoc præſens conceſs' noſtra facta non fuiſſet.*

Smith dieth, Morriſon living, the Records of the Augmentation came immediately upon Smiths death to Mr. Wolley where-

whereupon it was in queſtion, if Morriſon may enter the houſe where they be kept and take them from Mr. Wolley, and whether her Majeſty, that is, by patent or the Lord Thre'r and Court of the Exchequer, may not by order appoint the keeping of the Records to any other then Morriſon or the Clark of the Pipe, and it was ruled that Morriſon might enter and take the Records.

Sir *Moyle Finch* vers *Throckmorton.*

PAſch. 32 Eliz. En les Common Pleas en l'Exchequer appiert que Moyle Finch Chivaler ad port ejectione firmæ vers Thomas Throckmorton Ar̃ del mañor de Ramſtone en le County de Bucks, & count ſur leaſe pur 4. ans a luy fait per Thomam Hennage Chivaler: le def. plead en barre, que le Prior de Ramſtone fuit ſeiſy, & le Roy H. 8. per le diſſolucõn, & puis E. 6. per diſcent, que leſſa al Sir John Bryan Chivaler & ſon feme pur lour vies & devie; le Roy Philip & la Roigne Mary fuer̃ ſeiſies del reverſion, & font leaſe al Sir Robert Trockmorton Chivaler pere le def. pur 70. ans, puis le determinacõn del eſtate de Sir John Bryan & ſon feme: Sir John Bryan morust & ſon feme, Sir Roberr Throckmorton enter & morust poſſeſs, le def. come ſon adminiſtrator enter: le pl' replia & confeſs touts les p̃miſſes, & dit ouſter que le leaſe al Sir Robert Throckmorton fuit rendant rent al Michaelmas & l'Annunciation per equal portõns, ove un proviſo, que ſi le rent fuit arrear per un mois, ou ſi waſt fuit fait en les meaſons, le leaſe ſçõit void, & mñe in facto q̃ al Annunciation Anno 9. Eliz. Reg. le rent fuit arrear per un mois & aps, nient pay; puis que la Roigne que ore eſt grant le reverſion al Sir Moyle Finch le pl', & al un Audley & lour heires, queux grant ceo al Sir Thomas Hennage en fee: puis que ſur commiſſion hors del Chancery fuit trove per office le mort Sir John Bryan & ſa feme, & que aps Sir Robert Throckmorton enter, & puis il eſteant poſſeſs que le rent fuit arrear al feaſt del Annunciation Anno 9. avantdit & per le ſpace dun mois aps. Sir Thomas Hennage fiſt leaſe al pl' pur 4. ans come il ad declare, que fuit poſſeſs tanqz le def. luy eject. Le def. rejoyn, per que il confeſs le replicatõn, & dit ouſter que al feaſt de St. Mich. Anno 9. Reg. le rent arrear al Annunciation devant fuit pay & accept, & tout le rent puis ad eſtre pay touts temps, & accept per les officers la Roigne. Sur quel rejoynder le pl' demurt en ley. Et ore Term. Mich. Annis 32. & 33 Eliz. fuit argue per les Bazons: & Clark puiſne Bazon ſemble que judgement doit eſtre done pur le pl'. Et il divide le caſe en 4. points, le primer ſi le proviſo ſoit condicõn ou limitacõn, car ſi ſoit condicõn le eſtate ne ceſſera ſans entry en caſe

440. Office pur la Roigne.

Proviſo de ceſſer.

dun subject, neqꝫ sans office in casu Regis: autermt est si soit limitacõn. Le 2. point si soit de necessity daver office denter que le terre srõit discharge del terme. Le 3. point, si l'office soit assets sufficient, que vient puis la Roigne ad grant ouster l'inheritance del terre. Le 4. point, si le acceptance del rent per les officers la Roigne ad excuse le forfeiture pur non payment devant deins le temps limit en le proviso. Et quant al primer point il dit que le proviso est un limitacõn coment que les pols sont pols conditional, & sont destre interpret ac si le grant & lease ust estre fait pur 18. ans, si le lessee tam diu paya le rent, en quel case ceo ust estre un limitacõn; come lease al feme pur ans, si el tam diu viva sole, ceo est limitacõn. Car il dit que quant l'exp̃ss agreement en le lease appiert destre que le lease srã void, coment que l'agreement soit mise per pols conditional il fait limitacõn & fait l'estate pur cesser sans entry; come 21 H. 7. done en tail fait sur condition, q̃ si le donee devie sans issue le donor entra, & la ceo est prise un limitacõn, coment que les pols import un condicõn, quia l'estate exp̃ss est daver determinacõn per le morant sans issue: sic est quant le estate est destre fine per chose collateral, si l'agreement soit exp̃ss que srã void, come Colthursts case en les primer Comentaries, & Newes & Scholasticas case en les second Comentaries, & 34 E. 1. en title Devise en Fit. en bre de ex gravi quærela en le novel natura Brevium. Sic Justice Richils conveyance vouch per Littleton en le Chapter de garranty, & Justice Fitzjames conveyance vouch per Plowden en Newes & Scholasticas case. Uncore il dit que necessity del ley poit en ascũ case alter le ground que il ad prise (cest') que sur agreement que l'estate srã void per chose collateral, l'estate ne srã void sans entry, quia l'estate commence per livy & doit estre defeat per entry, ou surrender: come 27 H. 6. & 13. H. 7. si non que ceo finy per natural limitacõn (cest') per mort le lessee. Mes le ley n'est issint de chattels, ne de choses assumpt hors del terre, car ils fineront sans entry ou claim, come Browning & Bestons case en Plowdens Commentaries. Al 2. point il dit que ne besoigne office destre trove pur avoidance del lease, car lou le subject ava estate sans entry, la Roigne avera per cesser sans office; mes en le principal case le subject ne besoigne denter davoider le lease sur cesser, & pur ceo ne la Roigne ne besoigne daver office trove: uncore il confess le ley que pur choses real la Roigne ne poit estre entitle sans office, mes pur choses psonal el poit en plusors cases. Auxi pur chattels reals, come en un utlagary, le Roy avera obligacõns, estatutes, recognisances, leases pur ans, pchein avoidances sans office, quia la Roigne est entitle

Condition & limitation.

Cesser sans office.

entitle per le record del utlagary. Sir en le principal case, le lease que est de record per que la Roigne depart ove le terre contain auxi le proviso, per que el est arrear entitle al terre; illint que el ad title de record, & ne besoigne office come si la Roigne fait lease al un plon utlage, el aūa ceo arrear sans office, quia le record del utlagary luy entitle. Et le case penter Powel & Knowles fuit adjudge en l'Exchequer, que lou la Roigne fait lease pur ans, & le lessé fuit utlage, & puis voit recober son terme per le pdon de Anno 13. per Parliament, & non potuit, quia fuit merge en le rebercõn & franktenement en la Roigne. Et il bouch le Seignor Barkleys case, & Nichols case, & 9 H. 7. lou le franktenement en ley est jeta sur la Roigne, lo ne besoigne office; come sur common escheat ou sur determinacõn del pticular estate per natural limitacõn, come si tenant pur vie devie, le rem est jeta sur la Roigne, ou si tenant en tail devie sans issue, le rebcõn ou remainder est en la Roigne. Al 3. point il argue, que l'office beigne assets bien puis le purchase fait per Finch & Audeley del rebcõn: & il dit, q̃ si office sroit requisite en le case, uncore ceo sroit tant solement declarative pur informer la Roigne que le lease est void: illint que tiel office serverroit pur informer la Roigne del title, & nemy pur doner title; car est clere en tiels cases que la Roigne avera touts pfits puis le non payment del rent, & nemy tant-solement puis l'office trove, & tiel office differt del office q̃ done title, come sur alien nã, ou mortmain, ou sur title per alienacõn sans licence, ou sur condicõn enfreint, ou pur temporalties dun Evesquery, ou pur possession des Priors alien en temps de guerre: & pur ceo il prist le ley tiel, que per le primer non payment del rent accordant al proviso, le lease pur ans cessa, & l'office ore trove n'est que declaracõn del cesser; illint que le grant fm del terre al Finch & Audeley est bone. Et coment que sroit de necessity, que la Roigne aūa office pur luy entitler al possession del terre, uncore puis le grant la Roigne, le subject poit enter sans office, car il dit que sur non payment del rent la Roigne n'avoit alcũ election dsaver le terre arrear ou non, mes que el fuit informe per le ley de pnder le terre & touts reservations, covenants & conditions, en le lease fuer frustrate, & le lessé de eux touts discharge: & pur ceo cest case de cesser del terme est different de touts les cases de forfeiture p alienacõn, ou waste, ou p condicõn expss, ou p mortmain, ou p alienacõn sans licence; car en eux touts la Roigne poit eslier sil voit pnder le forfeiture ou nemy, & sil grant ouster le terre, le grantee n'avera cest electõn, quia le tort fuit un temps devant; mes lou n'est alcũ tiel electõn il avera ceo que la Roigne ad,

Powel vers Knowles.

Office.

&

& ceo eſt le terre en poſſeſſion diſcharge del contract per le ceſſer, & la el poit enter, & ne attendera le ceremony de trober dun officer que la Roigne aboit. Et quant a le ſtatute de 18 H. 6. q̃ Stat. 18. H. 6. boit que grants le Roy ſrõt void devant office trobe & retorne, ceo extend al terres des gards leſſes a farme nemy al patentées le Roy, come le Segnor Dyer en ſon libre ad bien prist la ley. Et quant a ceo que ad eſtre object, que puis la Roigne ad grant ouſter le terre en fee, l'office poit luy entitler al riens, & pur ceo srã void & inſufficient office; il ſemble que l'office entitle la Roigne a les pfits meſne penter le ceſſer del terme, & grant ouſter del reb̃cõn, & illint aſſets ſufficient. Al 4. point il dit clerement, que ſi le terme eſt ceſſe per non payment del rent acceptance ne ceo reſtore aps. Mes ſi eſtoit indifferent al leſſor benter ou nemy la acceptance excuſe le forfeiture; uncore en le principal caſe l'acceptance des officers la Roigne, ne concludera la Roigne. Per que il conclude que le proviſo eſt limitation al leaſe pur ans: & q̃ per non payment del rent le leaſe eſt determine, & ceo ſans office: & ſi beſoigne office, uncore le office eſt aſſets en temps puis le reb̃ſion grant ouſter al Finch & Audley, & eſt ſufficient en ceo que intitle la Roigne al meſne pfits: & que l'acceptance del rent n'eſt concluſion al Roigne, ne excuſe le forfeiture, ne poit reſtore le terme que eſt ceſſe devant, mes que Finch & Audley fueront loyalm̃t entitles al poſſeſſion diſcharge del leaſe, & le grant al Sir Thomas Hennage, & ſon leaſe al pl' bone, per que le ejeament fuit illoyal, & ſic judgem̃t pur le pl'. Gent. ſecond Bazon argue a meſme l'entent, & purſua meſmes les reaſons & authorities.

Manwood chiefe Bazon a meſme l'entent, & il devide le caſe en 2. points; le primer, ſi le leaſe pur ans pur non-payment del rent ſoit void ſans office, & devant office; & ſi le grant del fee ſoit bone devant office. Le ſecond, ſi ceſt office trobe puis le reb̃cõn grant ouſter en fee ſoit ſufficient, & coment ceſt office availera la Roigne. Quant al primer point, il argue le leaſe void ſans office & devant office, car il dit que eſt void en droit, void en eſtate, void en privity, & void en ppty: en droit quia le record per que le leaſe eſt fait contain aux le condition, que per non-payment del rent le leaſe ſrõit void, iſſint que l'entent del Roigne, l'acceptance del leſſee, l'agreem̃t & le contract queux font le droit del leaſe concur in ceo, que l'eſtate ſrõit void ſi le rent ſrõit arrear; & ceo aux impert l'inſtrument, per que le contract eſt exp̃ls (ceſt') le patent del leaſe, & pur ceo, ſi aſcũ droit demurgeroit en le leſſee, puis le rent arrear, ceo ſrõit contrary al entent des ptes, & al exp̃ls contract pur le terre, & al record del leaſe. En eſtate il argue le leaſe void, quia ey

ptes

ꝑes que le rent eſt arrear le leſſée n'ad alcū eſtate en le terre, car l'eſtate pur ans per que il ꝓmes enter eſt finy: & tenant a bolunt il ne poit eſtre ſans aber patent de mnē le bolunt le Roy, quel il n'ad en ceo caſe: & tenant al ſufferance il ne poit eſtre al Roigne, car en ceo le quality ðun ſubject eſt inferiour al dignity le Roy quia ceſtuy que continue poſſeſſion de terre ðun ſubject puis ſon eſtate determine tout temps debant entry de ceſtuy a que le terre aꝓtain ꝓfits a ſon oeps demeſne per ſufferance de ceſtuy a que le terre eſt, coment que il n'ad alcun droit; & le reaſon de ceo eſt pur ceo que le ley require chelcū que eſt owner del terre ðeſtre bigilant de faire ſon claim ou entry, ou auterment le ley ne boit eſtre pluis bigilant pur luy q̄ il eſt pur luy meſme; mes en le caſe la Roigne le ley meſme eſt bigilant pur la Roigne & require de luy nul attendancy, ne boit impute a luy laches ou folly, mes command les ſubjects de ꝓnder notice de ſon title, & de aboider le poſſeſſion quant la Roigne eſt entitle. Et uncore il dit que debant office trobe pur la Roigne ceſtuy que occupy le terre ne ſrā dit entrudor, car entruſion ne poit eſtre mes lou le Roy eſt actualment en poſſeſſion, le quel il n'eſt debant office, mes eſt entitle al meſne ꝓfits touts temps puis l'eſtate le tenant finy; & pur ceo le tenant aꝑs ſon eſtate finy, & debāt office ſrā dit bayliffe de ſon tort demeſne, chargeable al Roigne pur les ꝓfits, & n'ad alcū mañer de eſtate en le terre. En ꝓbity il argue que le leaſe eſt boid per le ceſſer, car aꝑs le rent arrear ſi la Roigne releaſe ou confirm al tenant, ceo eſt boid: & ſi le tenant ſurrender & ꝓift nobel leaſe en conſideration del ſurrender ceo eſt boid entant que il ſurrender riens, & per conſequence ad ſon nobel leaſe pur riens, en que le Roy eſt diſceibe per ſuggeſtion del tenant que exhibite ſon ſurrender pur conſideracōn aboidable per ſon nobel leaſe. Et il dit que per le non-payment del rent le leaſe eſt cy clerement determine en ꝓbity que waſt ne giſt, ne debt, ne diſtreſs pur rent aꝑs, ne cobenant pur cobenant aꝑs infreint, ne acceptance de rent ne poit reſtore le terme, quel ꝓbe que la demurt nul mañer de ꝓbity enter le tenant & la Roigne. En ꝓpty il ꝓbe le leaſe boid, quia le leſſée eſt utlage il ne forfeitera le terme; ſil grant tout ſon eſtate riens paſſa; ſil morust, riens biendra come aſſets a ſes executors ou adminiſtrators: & pur ceo le leaſe eſteant determine en droit, en eſtate, en ꝓbity, & en ꝓpty ſans office il ne boiuſt alcū cauſe, mes q̄ le terre ſrōit en l'ample diſpoſition del Roigne, pur granter a quel que el plerroit ſans office & debant office. Uncore il grant que el n'eſt entitle al poſſeſſion, ne al meſne ꝓfits tanqz office en ceſtuy principal caſe, per reaſon que le non-payment de le rent eſt

matter

matter de fact en pais, & n'est triable per record : mes si le condition fuissoit chose triable per record, la per le breach del condicõn la Roigne srõit en possession sans office, come sur condicõn de granter auter terre per fait inrol en Chancery; ou de surrender ꝑcel en l'Exchequer per tiel jour; si le tenant fail ne besoigne office de entitler la Roigne al possession, quia les records mesmes del Chancery & l'Exchequer ꝓve title sufficient. Et n'est rare en nr̃e ley que act srã void al droit & nemy al possession: car si tenant en tail ust levy fine devant 4 H. 7. ipso jure fuit nullus per le statute de Westm. 2. uncore n'est void al possession. Sic feofment fait pur maintenance est void per le statute de 1 H. 6. uncore est bone enter le feoffor & feoffee, Sic en le principal case, le lease est void en droit, nemy en possession. Per le non-payment del rent, accordant a les ꝑols del case, le lease puissoit estre ꝑserve com̃t q̃ le rent n'ust estre pay, come lou les ꝑols del lease sont solvend' ad receptum scaccarii, sil ust la tender: & si les ꝑols sont ad manus receptorum præmissorum, vel Comitat' nostri de Bucks, vel ballivorum nostrorum, la sil ust tender al receivor ou bayliffe cest bone. Mes de necessity le tenant besoigne a payer ou tender, & la Roigne n'est compell de ceo demander come le subject est; car el ad tenants infinite & imployeroit armies de homes en demand de ses rents, sel srõit chase de faire demand de chescũ tenant. Per que il conclude le primer point que le lease est void devant office, & le grant del terre bone devant office, le case esteant hors de le statute de 18 H. 6. come il agree ove Clark devant. Quant al second point il argue l'office sufficient coment que ceo vient aꝑs le fee del terre grant ouster, car per l'office la Roigne est inform del cesser, & entitle as ꝓfits mesne ꝑenter le cesser del lease pur ans, & le grant ouster del terre a les patentees, issint l'office advantage la Roigne pur ceux mesne ꝓfits queux sont choses nient passes per le patent; & esteant forsq̃ declaracõn & information del cesser del lease nul title commence per le office, mesq̃ le title en ꝓꝑty fuit accrew per le cesser devant, puis que le grant del fee esteant fait fuit bone, & per consequence le lease bone al plaintiffe, & l'entry le def. torcõus: per que judgem̃t doit estre pur le pl'.

Sur quel judgement Br̃e derror fuit port en l'Exchequer Chamber, & la le case argue; & auxi al Sergeants Inne devant touts les Justices d'Angliterre, queux differont mult en opinion long temps. Uncore en fine per le resolution del greinder ꝑt des Judges puis le mort de Manwood & Gent. le judgement fuit affirm.

Green

Green vers *Edwards.*

PAſch. 32 Eliz. rot. 1428. Inter Green & Edwards en Bank le Roy, leaſe pur 80. ans ſi la feme tam diu vixerit, & ſ' el moruſt q̃ le fits aꝺoit le terre pur le reſiꝺue ꝺel terme aꝺonqꝛs a ꝺener: & aꝺjuꝺge voiꝺ al fits, quia la n'eſt reſiꝺue ꝺel terme que ꝺebant eſt ꝺetermine. 441. Remainder.

Hicks vers *Palington.*

PAſch. 32 Eliz. In curia requiſitionum, jeo ſuy ꝺe counſel obe un John Hicks pl' enbers Palington & auters ꝺef. Merchants ꝺe Briſtol, & le complaint fuit pur Aꝺerage ꝺun Meiſe ſpoil ꝺe certain biehs eskips ꝺe Briſtol al Galiſia en Spain. Et Doctoꝛ Dale Maſter ꝺes Requeſts ꝺit que per le Civil ley Aꝺerage n'eſt ꝺue, ſi non que les biens ſont ꝑꝺus en tiel mañer quoꝺ per ceo le reſiꝺue en le Meiſe eſt ſaveꝺ; come ſi biens ꝺe un ꝺes Merchants ſont ejeas en le Mere, Navis levandi cauſa, ꝺonqꝛs touts les auters Merchants payeront Aꝺerage, car per ceo tout le remnant eſt ſaꝺe: iſſint ſi ꝑcel ſoit per compoſition ꝺone al un Pirat pur ſaver le reſiꝺue. Mes nemp ſi un Pirat pꝛiſt ꝑcel per ꝺiolence, Aꝺerage ne ſrã pay pur ceo. Ancoꝛe fuit ꝺecreé obe moy, quia les Merchants aꝺoiont aſſent ꝺe payer Aꝺerage puis le Meiſe robbe. 442. Average.

La Roigne vers *Vaughan.*

PAſch. 32 Eliz. Inter placita Coronæ intratur, quo warranto en Bank le Roy per la Roigne ꝺers Vaughan, que pleaꝺ que un Abbot fuit ſeiſy ꝺe waſes & eſtrayes per ꝓſcription, & aꝺoit uſe & exerciſe le liberty ꝺaber catalla felonum ꝺeins 3. mois ꝺeꝺant le ſuppſſion, ſans mnſ̃e per quel title, grant, ou Charter: & iſſint per le ſtatute ꝺe 32 H. 8. pur reꝺiver ꝺes liberties, & per patent ꝺe tot, talia, tanta, & conſimilia libertates, il conclude que eo warranto il uſe & claime les liberties aꝺantꝺit come ꝑtinant al mañoꝛ. Et fuit argue ſur ceſt plea per Cook Attoꝛney la Roigne, & Tanfield, & puis per les Juſtices. Les queſtions fueront: ſi il ꝺoit aꝺer mnſ̃e le grant per le quel l' Abbot fuit entitle aꝺ catalla felonum. Le ſeconꝺ, ſi il ꝺoit mnſ̃e l'eſtate que l' Abbot aꝺoit en les liberties quant il eux uſe. Le terce, ſi le concluſion, & eo warranto ſoit bone, entant que il aꝺ ꝺiverſ titles a les liberties, (viz.) al waiſes & eſtrayes, ꝓſcription: & aꝺ catalla felonum le ſeiſin, & uſe en l' Abbot. Et waiſes & eſtrayes poiẽt eſtre appenꝺãt, mes nemp catalla felonum. Quãt al pꝛimer queſtion, Gawꝺy & Fenner ſemblõt que il poit bien luy 443. Liberties. Stat. 32 H. 8. Hill. 36. rot. 8.

entitle ad catalla felonum per l'exercise & use de ceo en l'Abbot deins 3. mois devant le dissolucõn sans mnẽe le grant fait al Abbot, si come home poit plead en discharge de dismes de Monastery terre per le statute de 31 H. 8. que l'Abbot tient discharge sans mnẽe coment il fuit discharge. Popham chiefe Justice è contra: quia catalla felonum ne poient passer hors del Corone sans matter de record, & le trial de matter de record rest en les records, per q̃ n'est allowable de pleader le use sans mnẽe le title come il use: car si issue srã pris̃e absque hoc quod legitime usus fuit, donqs doit estre mise sur le pais de trober quel le ley est en matter de record, & le matter de record cõit referre al pais de cẽsure & de adjudger quel est encounter les grounds del ley; mes en case de dismes est auterment, quia la le discharge poit estre per unity de possession, ou per real composition, que est matter en pais ou per dispensation per Bull, que n'est record en nẽe ley. Quant al 2. point ils touts agreõt que il doit mnẽe l'estate l'Abbot, quia le statute ne tolit auter estate en les liberties en le Corone, mes tiel que deigne al Corone per le dissolucõn del Abbey. Al terce, ils touts agreõt que le conclusion est bone, eo warranto, quia distributive pris̃e (cest') que il use ceux que poient estre appurtenant, come appurtenant, & l'auters per l'auter title.

Smith & Vowe.

444. Error. PAsch. 31 Eliz. R. 33. En Bank le Roy, inter Smith & Vowe, ẽ debt sur mutuatus de 5 l. 6 s. 8 d. les sol̃es en le Count n'amount al somme en demand: sur que error fuit assigne, & le judgement revers.

Sherrot vers *Holloway.*

445. Fines. TRin. 32 Eliz. rot. 2243. Replevin per William Sherrot vers Robert Holloway & Alice sa feme, queux avowont pur 3 l. rent, & le case appiert estre que feosment fuit fait per indenture rendant 3 l. rent, ove clause de distress, & covenant per le feoffor pur faire ouster assurance del terre: le feoffor leby fine al feoffé, que render 3 l. rent. Fuit adjudge que il poit avower pur le primer rent nient obstant le fine, & que le render n'est grant de novel rent, mes confirmacõn del viel rent, & le viel rent fuit p̃serve per l'entent del fine. En le Com̃ Bank.

Mead

Mead vers *Cheny*.

MIch. 32 & 33 Eliz. Debt vers executor ou administrator, retorny est ewe per verdict, & sur ceo judgement done, & fieri fac' de bonis l'intestate, sur que devastavit fuit retorne, & elegit issuist de terris propriis del administrator, queux il avoit jour del primer judgement: quod voies, inter Palmer & Brasier, Trin. 17 Eliz. rot. 449. en Bank le Roy. Et inter Thatcher & Damport Pasch. 25 Eliz. rot. 1090. en Common Bank. Et deux presidents de ceo ex libro Joyner que fuit Protonotary del Common Bank en temps H. 8. les queux sont en Anno 22 H. 6. Et cest terme de St. Hillary, jeo mesme obtain elegit en mesme le case, pur Tho. Mead vers Cheny, que fuit administrator de Skipwith, le quel appiert en Bank le Roy, Mich. Anno 32 & 33 Eliz. Reginæ Rot. en scire fac'. 446. Elegit. Devastavit.

Burton vers *Andrewes*.

MIch. Anno 32 & 33 Eliz. rot. 93. Thomas Burton Clerk port audita querela vers William Andrewes & Lewis Simpson en Bank le Roy, supposant que lou il fuit prise en execucõn sur cap' ad satisfaciend' a lour suit per les Bayliffs des liberties de Bury St. Edmonds en Suffolk per garrant del Vic del County, q̃ ils luy lessont a large al Lambeth. Les def. sur scire fac' retorne Octabis Hillarii, vient & plead non permiser' ire ad largum. Sed nota que primes le pl' fuit deliver per manucaptors queux fueront oblige que il apereroit al chescũ jour done per le Court, & q̃ il prosecuteroit cum effect, & que il luy renderoit al Marshalsey. si judicium affirmetur: & auxi que donqs il payeroit l'argent. Le Jury q̃ trie l'issue trove l'especial matter (cest') que le pl' fuit prise en execution per cap' ad satisfac', & devant le retorne del bre amesnus al Westm', & dillonqs al request le pl' fuit carry al Lambeth per les Bayliffs lou il remain south lour custody tanque le jour del retorne del bre. A quel jour ils luy amesnont al Westminst. & deliver luy al Court de Bank le Roy accordant al bre. Et ouster est trove que Lambeth est Ville adjoynant al Westminst. & n'est en le voy del County de Suffolk al Westminster, ne inter le County de Suffolk & Westm. Et ore sur plusors arguments, Mich. Anno 34 & 35 Eliz. al Hartford fuit adjudge ove le def. encounter le pl', per l'advice de touts les Justices; car ils semble ceo nul escape, en quelcunqs County en le voy ou hors del voy que le Vic deteigne ou amesne le prisoner, si soit devant le retorne del bre, come est ore. 447. Escape.

Degoze vers Rowe.

448. Hill. 33 Eliz. rot. 1643. En le Common Bank Degoze port debt vers Rowe ſur obligacõn ſon pere de 300 l. a que il eſt heire: le def. plead que ſon pere que fuit ſeiſy en fée del mañor de Clapham en Com̃ Bedford, covenãt per indenture ove Sir William Winter & Andrew Marſh deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie, rem̃ al def. en taile, rem̃ a ſes files en taile, rem̃ en fée a ſes droit heires: ove un proviſo de ppetuity. Et puis Rowe le pere morust, & le def. enter & ſic n'ad riens per diſcent forſq̃ le reõcõn en fée. Le pl̃ replia que le pere fuit ſeiſy & morust ſeiſy en fée, ſans ceo que il covenãt deſtoyer ſeiſy prout, &c. Le Jury trove que le pere cauſe certain indentures deſtre eſcry & ingroſſe, comp̃hendant tiels covenants deſtoyer ſeiſy al uſes, & fait inter luy & Sir Will. Winter & Andr. Marſh, mes il noloit q̃ Marſh ſrõit acquaint ove ceo tanq̃ Sir Will. Winter ad agreé a ceo: & auxi ils trove que il deliver le fait al un Fitz un Scrivenor de London, al uſe Sir William Winter & Marſh, ita quod Sir William Winter would agree and take it upon him; & auxi q̃ il require Fitz de carier ceo al Sir William Winter & luy prayer que il voit p̃nder ceo ſur luy, & ſi Sir William Winter noloit, donq̃s il dit que il noloit que Marſh ſrõit acquaint ove ceo, mes que tout ſrõit void. Et ils auxi trove que Fitz va ove le fait al mealon Sir William Winter, mes ne ple ove luy, & que Sir William Winter puis morust nunq̃s ayant notice del fait. Et ſi ſuper totam materiam, &c. Et les Juſtices adjudge ove le pl̃, viz. quod le pere non convenit: le reaſon fuit quia le agreém̃t de Sir William Winter eſt condicõn p̃cedent al eſſence del fait, & n'eſt ſemble lou fait eſt deliver al un al uſe d'un auter, la ſi l'auter debie debãt diſagreém̃t, ou notice, le fait eſt bone, quia nul condicõn; mes en le p̃incipal caſe, le condicõn per les circumſtances eſt p̃cedent. Et nota que en le Chancery ceſt terme de St. Mich. 38 & 39 Eliz. inter Waferer & Rowe, le caſe fuit que Rowe fait indenture de covenãts deſtoyer ſeiſy al uſes accordant al ppetuities, & ceo deliver al eſtranger al uſe le covenantée, que oyent de ceo ouſterm̃t diſagreé, per que Rowe en cheſcũ part del fait raiſe le noſme le covenantée & eſcria le noſme del dit Andrew Marſh. Sur que 3. queſtions ſurdont, le 1. ſi le diſagreém̃t del p̃mer covenantée ad defeat touts les uſes & eſtates queux fueront adep̃imes ſettle per le fait tanq̃ diſagreém̃t. Le 2. ſi le raiſer del fait per le covenantor meſme ad fait void le fait. Le 3. ſi ſoit bone fait al Andrew Marſh ſans deliõy a ſon oeps. Et le Seigñor Keeper Egerton decreé le caſe

Faits.

Waferer vers Rowe.

Faits.

ove

ove Waferer le pl' (cest') que le disagreem̃t le covenantée ad defeat touts les uses & estates, & que le fait, quant al tout benefit que il poit aver que ceo raise, est void; mes pur cest cause n'est void pur les uses ne estates al auters p̃sons; & que un novel deliṽy est de necessity, autermt la n'est ascũ covenãt pur fault d'un covenantée.

Hulme vers *Jee.*

PAsch. 33 Eliz. rot. 384. Inter Hulme & Jee, le case fuit tiel: aile pere & fits, le aile tenant en tail fist feofm̃t en fée per fait indent, rend rent a luy & ses heires & devie; le pere accept le rent, le feoffée levy un fine ove p̃clamacõns, 5. ans passe, le pere devie, le fits port formedon en Lancaster; lou fuit adjudge que il scrõit barre: & il port Error en Bank le Roy, quel fuit argue per Bacon & Cook, le point esteant tant solem̃t in hoc, si le pere ad extinguish son droit al entail per acceptance del rent, issint que en ap̃s quant le fine fuit levy il n' avoit ascũ droit en luy, car si sic, donq̃s nul avoit droit al temps del fine levy, mesq̃ le fits est le primer a que le droit deveigne puis le fine levy, & ne srã barre per les 5. ans incurs en vie le pere. Bacon argue q̃ le droit fuit determine en le pere p̃ l' acceptance del rent pur son temps. Cook è contra, q̃ est determine en conclucõn nemy en interest, & le statute de fines d'estre construe striam̃t de lier droits, quia fait pur publick repose. Nota p̃ le statute de 18 E. 1. non-claim per un anne & jour ap̃s le fine toll touts droits tanq̃ 34 E. 3. cap. 16. p̃ quel le plea de non-claim fuit toll, & issint continue tanq̃ 4 H. 7. Nota que Walmesley & Clench Justices d'assise, al Lancaster, adjudge le case que l'issue fuit barre. Mes le Court icy semble que il n'st barre, quia l' acceptance n'est q̃ conclusion & n' extinguish le droit. 449. Acceptance. Tenant en taile. Fines.

Fulwood vers *Ward.*

TRin. 33 Eliz. En le Common Bank 1411. vel 911. inter Fulwood & Ward, en bre de annuity sur grant de rent charge per Ward esteant lessée pur ans d'un terme grant per la Roigne de terre le Seg̃nor Paget, en que la Roigne n'avoit q̃ estate pur vie le Seg̃nor, & ore le Seg̃nor Paget morust, & le lease determine, & Fulwood port bre d'annuity: & adjudge q̃ bien gist nient obstant le electõn toll per le determinacõn del terme, & ceo per advise del greinder part de touts les Justices d'Angliterre al Sergeants Inne lou fuit argue. 450. Annuity. Election.

John

John Cornwalls Caſe.

451. Indictment. MIch. 33 & 34 Eliz. En Bank le Roy Mich. 33 & 34 Reginæ, John Cornwall fuit indict pur un common Barretor, & auxi endict que il fuit communis publicator ſecretorum Dominæ Reginæ, & ſui ipſius, & diverſarum aliarum perſonarum cum ipſo impanellatarum coram Domina Regina ad inquirend' pro corpore comitatus de diverſis feloniis, &c. contra jurament' ſuum in ea parte præſtit'. Sur quel indictm̃t jeo mobe le Court ſur le inſufficiency de ceo, pur ceo que l'offence ne giſt en community nient pluis que communis forſtallator ou manutentor querelarum, Sans dire ptic̃larm̃t quel choſe il foreſtall: ſic communis latro, le quel eſt rule inſufficient per 29 Aſſiſar. pl. 43. Auxi il n' eſt trobe que il fuit Jurus pur garder ſecrets, ne que les ſecrets queux il diſcober touchont ſon ſerm̃t. Per que le Court agard l' indictm̃t inſufficient.

Langley vers *Haynes.*

452. Diſmes. MIch. 33 & 34 Eliz. En l' Exchequer en les Comon Pleas la, inter Langley & Haynes, debt ſur le ſtatute de 2 E. 6. pur treble damages pur non ſetting out de diſmes, le declaracõn recite le ſtatute fait 2 Novemb. Anno 2 & 3 E. 6. lou en verity ceſt jour ne puiſſoit eſtre en deux ans del dit Roy, & pur ceſt cauſe puis ẽdict le judgem̃t per mon motion fuit arreſt. Auxi l' accõn fuit un accõn de debt ſur le ſtatute, & le def. plead non culp' & nemy nihil debet, uncore fuit adjudge bone.

Welden vers *Bridgewater.*

453. Treſpaſs. HIll. 34 Eliz. rot. 489. Inter Welden & Bridgewater ſur ſpecial ẽdict en Trn's quare clauſum fregit, il appiert que le pl' n' aboit que le crop & veſture des terres, come lot acres a ſon lot chelcũ 3. ou. 4. ans, & uncore fuit adjudge que il poit aver Trn's quare clauſum fregit 11 Eliz. Dyer 285. ceſtuy que ad herbagium terræ; ceſtuy que ad veſturam terræ per 14 H. 8. fo. 6. le Roy que ad les pfits per utlary 15 H. 7. 2. & 34 H. 6. fo. 28. adẽa Trn's quare clauſum fregit. Et ceſtuy que ad paſturam terræ, per Fenner & Gawdy, adẽa Trn's quare clauſum fregit.

Aſhley

Ashley vers *Harrison*.

HIll. 34 Eliz. rot. 523. Ashley vers Harrison en debt, le def. plead utlary en le pl' al suit de un Higges en le Com̄ Bank, le pl' plead le ꝑdon de 31 Eliz. ove ceo que il port scire fac' & Higges fuit retorne mort, per que il fuit adjudge de vaer sine die: sur quel plea le def. demurt en ley, quia n'est averr que il ne fuit ascū des ꝑsons except hors del ꝑdon, come 7 E. 4. 7. 4 H. 7. fo. 8. Com. 103. sed semble al Court que le ꝑdon est assets allow pur faire ascū home pur responder al accōn le pl', sed nemy encounter la Roigne, car el n'est ly per le allowance. 454. Pardon.

Englefields Case.

TRin. 32 Eliz. rot. 177. En l' office del Remembrancer la Roigne en l' Exchequer: John Popham Ar̄ Attorney la Roigne exhibite un informacōn vers Margaret Englefield vid', Francis Englefield, Humphrey Forster, George Fitton Ar̄, & Thomas Ashe gener': & mnr̄e en le informacōn que Sir Francis Englefield Chivaler fuit sēi en fee des Mañors de Englefield, Tilehurst, Tidmarsh, Sinsham, & Brimptom in Com' Berks, ac de decem messuagiis, mille acris terræ, ducent' acris prati, quingent' acris pasturæ, trescent' acris bosci, ducent' acris Jampnorum & Brueræ cum pertinen' in Englefield, Tilehurst, Sinsham & Brimpton: & issint sēi 20 Januarii Anno 18 Reg. nunc per indenturam fact' int' ipsum Franciscum Englefield milit' ex una parte & Franciscum Englefield Ar̄, nepotem suum ex altera parte, covenant pur advancem̄t de son nephew & continuance des terres en le nosme des Englefields, destoyer sēi des dits mañors & p̄misses al use luy mesme pur vie, & puis al use le nephew & les heires males de son corps, ove divers remainders ouster. Et pur ceo q̄ le nephew fuit un infant de tender ans, issint que son proofe adonq̄ ne fuit view, & ideo l'uncle ne conceive ceo convenient ad locand' prædict' hæreditat' en le nephew absolutem̄t cy longem̄t que l'uncle viveroit, sans freine pur restrainer le nephew si ap̄s il srōit ꝓdigal ou srōit done al intolerable vices; ideo fuit ꝓvise per l'endenture que si l'uncle per luy mesme, ou per ascū auter durant son natural vie, deliver ou offer al nephew, ses heires, executors, ou administrators, un ring de or al entent de faire void les uses en l'endenture, q̄ adonq̄s touts les uses & estates raise per l'endenture srōnt void, & l'uncle avoit le terre en tiel estate, &c. L'Attorney mnr̄e auxi que puis viz. Termino Hill. Anno 26 Reg. nunc, Sir Francis per l'inquest del Middlesex fuit endict 455. Condition, Forfeiture, Treason.

endict en Bank le Roy pur treason fait al Namures in Hannonia in partibus transmarinis le 20. jour de Octob. Anno 18 Reginæ en conspiring ove Doctor Allen & John Jenny pur occider la Roigne & lever guerr̃ en cest Realm, & pur supplãting de Religion: sur q̃l indiam̃t per debitum legis processum il fuit utlage. Et puis al Parliam̃t Commence 29 Octob. Anno 28 Reg. & continue al 23 Martii, Anno 29 Reg. l'attainder fuit confirm: & auxi fuit enact que Sir Francis pur les treasons cõit attaint, & forfeiteroit al Roigne touts les honors, castles, mañors, messuages, terres, tenements, rents, reu̇cõns, remainders, offices, droits, conditions & touts auters les hereditaments de quelcunq; nosme, nature & quality, queux il avoit le jour del treason fait ou al ascũ temps de puis; & que ils cõnt vest en le real possession la Roigne sans office. Et postea la Roigne per patent south le grand Seal dated 17 Martii Anno 31 Regni sui recitant coment Sir Francis Englefield per Indenture in vel circa annum 17. vel annum 18. de son Raigne, ad covenant ove les pions nosmes en ledit indenture pur consideracõn d'advancem̃t de son nephew, &c. d'estoyer seisy de tiels terres queux sont, &c. en l'endenture conteinus al use luy mesmes pur vie, remainder al nephew & les heires males de son corps ove certain remainders ouster; ove un proviso, si Sir Francis durant sa vie deliver ou offer un ring, &c. come est avantdit, que donq; touts les uses & estates en l'endenture cõnt void; & recitant ouster coment Sir Francis estoit attaint de treason cy bien per utlary come per Parliament, & que le benefit & advantage del condition & tender del ring est done al Roigne per les leys & estatutes del Realm, pur ceo el authorize Richard Broughton & Henry Bourcher Ar̃, per les dits lres patents nomine, vice, loco, & persona sua de tender & offer un ring de or al Englefield le nephew al entent de faire void les dits uses. Et voit ouster que ils, certifieront in cur' scaccarii quid in præmissis fecerint. Burcher & Broughton le 18 jour Martii Anno 31 Reg. tender un ring de or al Englefield le nephew en London, & le 19. jour de mesme le moyes ils certifient en l'Exchequer le Comission, ove retorne de lour tender accordant. Et ore l'Attorney charge les def. ove intrusion en les terres & mañors le 20. jour de m̃ le moyes continuant usque ad 30. diem ejusdem mensis & ove le sucrider de 340. Elmes, 400. Ashes, & 20. Loads de subbois. Touts les def. forsq; Margaret Englefield & Thomas Ashe plead non culp'. Et ils auxi non culp' al tout, forsq; al mañor de Tilehurst & Tidmarsh & al 10 messuages, 1000. acres de terre, 200. acres de meadow, 500. acres de pasture, 300. acres de boyes, 200. acres jampnorũ & bruere en Englefield & Brimpton, & le sucrider de 6. Elmes, 10.

Ashes,

Ashes & 20. Loads de Subbois: & quant al eux (feasant ꝓtestacõn al cõdicõn pur tender del ring) ils confess le seisin de Sir Francis Englefield & l'endenture de covenants destoyer sẽi as uses, & l'attainder de Sir Francis per utlary come est en l'informacõn containe, & plead ouster un lease per la Roigne m̃ south le grand Seal al Forster & Fitton 8. Aug. Anno 28 Reg. puis le utlary, pur 40. ans del mañor de Tilehurst & Tidemarsh, ac de 7. messuag', 700. acres de terr, 150 acres de meadow, 400. acres de pasture, 260. acres de boys, & 150. acres Jampnorum & bruere en Englefield ꝑcel de ceux en l'informacõn containe per nomina totius illius capitalis messuagii sive firmæ de Englefield, &c. & plead ouster grant & demise per m̃ les lr̃es patents de touts bois, subbois, arbres & terr' boscal' ove grant de succider & converter eux a lour pluis benefit & ꝓfit durant les 40. ans. Puis que l'act dattainder de Sir Francis per Parliament fuit fait come est alledge en l'information, mes ouster fuit per ceo enact que le dit act ne riens en ceo contain extenderoit de faire void ascũ demise fait per la Roigne south le grand Seal ou l'Exchequer Seal puis le treason fait, mes que ils srõnt de autiel force & de nul melior que ils fueront devant l'act. Et que ouster per m̃ le Parliament fuit enact, That every person and persons, which hath or claimeth to have any estate or interest of, in, or out of any lands, of any the Persons attainted since Anno 18 Reg. for Treason, in conspiring the Queens death, &c. not enrolled of record, nor certified into the Exchequer, and made since Anno 1 Reg. shall within two years after the last day of this Session of Parliament openly shew and bring forth into the Exchequer the same, his, or their grant, assurance or conveyance, and there, in the Term time, in open Court, the same shall offer and exhibite, or upon his or their Oath affirm, that they have not the same, nor can come by it, or that it was never put in writing to be entred and enrolled of record: or else every such grant, conveyance and assurance, shall be void and of none effect to all intents and purposes. Saving al touts forsq̃ parties & privies al ascũ conveyances per les Traitors & lour heirs, & forsq̃ al ceux q̃ ne exhibiter eux accordant al entent de le statute, tout estate, title, interest, &c. come devant le statute. Et ouster ils plead auter lease south l'Exchequer Seal fait al Margaret Englefield m̃ pur 21. ans ultimo November. Anno 29. Reg. de 8. messuag', 100 acres de terre, 100 acres de meadow, 40 acres de pasture, & 20 acres de boyes en Englefield esteant le nũbre pur queux ils justifiont per nomina totius illius messuagii sive firmæ de Englefield, &c. Et auxi ils plead auter lease south le grand Seal pur 21 ans fait per la Roigne m̃ 7 Julii, Anno 29. al Forster & Fitton de tout le residue del terre pur que ils justifiont

per noſme del capital meſſuage del mañor de Brimpton, &c. & plead auxi aſſignm̃t del p̃mer leaſe & del darrain per Forſter & Fitton al Margaret Engleſield. Et ouſter ils averront que l'indenture de uſes ne fuit enrol ne exhibite accordant al eſtatute avantdit. Et ils aver que Forſter, ne Fitton, ne Margaret Engleſield ne ſont p̃ties ne p̃vies a l'eſtate per ceſt indenture create, ne heire al aſcũ p̃ty al dit indenture. Et ouſter ils plead que touts les terms deins les 2. ans p̃chein puis le darrain jour del Seſſion del Parliam̃t avantdit fueront determines & expires devant le 18. jour de March Anno 31 Reg. quo die ſupponitur le tender del ring, prætextu quorum prædicta Margareta de prædict' Maneriis de Tilehurſt & Tidemarſh ac de prædict' 10. meſſuagiis, 100. acr' terræ, 200. acr' prati, 500. acr' paſturæ, 300. acr' boſci, & 200. acr' Jampnorum & brueræ & de arboribus, boſcis, & ſubboſcis prædict', prætextu ſeparalium conceſſionum prædictarum ſibi in forma prædict' factar' poſſeſſionat' exiſtens in jure ſuo proprio, & Thomas Aſhe ut ſerviens ipſius Margaret' intravit & ſuccidit le dit ſubbois & arbres, pur queux ils ont juſtifie ove averm̃t, quod prædict' Franciſcus Engleſield adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit apud Chelmesford prædict', & ſur ceſt plea en barre l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et le caſe fuit argue Term. Hill. Anno 33 Reg. per Henry Burcher del part la Roigne, & per Franciſcum Moore del part les def. Et Burcher p̃iſt pluſors exceptõns al plea des def. des queux la fueront deux pluis effectual. Le p̃mer, que les def. ont aver que Margaret Engleſield, Forſter & Fitton ne fueront p̃ties ne p̃vies al dit indenture de uſes ne al aſcũ eſtate en ceo, ne heire al aſcũ p̃ty al indentures, & ne dit en fact que ils ne ſont p̃ties ou p̃vies al aſcũ conveyance fait per fraud, le quel ils doient aver fait, quia auterm̃t ils ne ſont deins le ſaving de l'eſtatute fait pur avoider des conveyances avantdit per l'exp̃eſs pols de ceo. Le 2. fuit que les def. ont aver quod prædict' Francis Engleſield eſt en pleine vie, lou ſont deux Francis Engleſields noſme en le plea (ceſt') le uncle & le nephew, & pur ceo ſrã p̃ſe pluis fort encounter les pleaders, & ceo eſt que ils entend le nephew, non le uncle: & ſi ſic donqz lour eſtate eſt determine: car ils ont confeſs que la Roigne al temps del leaſe fait fuit que tenant pur vie le uncle, dont inſuiſt que ils doient aver le vie le uncle, ou auterm̃t ils ne mn̄ont ſufficient matter pur le continuance del leaſe, le ley nient entendant le continuance del vie ſans averm̃t, come eſt le caſe de 29 H. 6. Et quant al matter del plea, il ceo divide en 2. p̃incipal points pur le terre & un auter pur le bois; le p̃mer, ſi le power de tender le ring ſoit done al Roigne, & ſi per le tender l'eſtate la Roigne ſoit alter & les leaſes

Le matter.

ses determine. Le second, si l'estate la Roigne, que el avoit al temps del concession des leases pur vie Sir Francis foundus sur l'indenture de uses, soit fait void per non enrolm̃t del indenture, ne exhibiting de l'effect de ceo accordant a le statute, & pur ceo les leases derive hors de tiel estate auxi determines. Il sub-devide le primer point en 3. branches, un si le proviso fuit un condicõn ou limitacõn: auter, si soit forfeit al Roigne, & per quel ley: le terce, si le lease soit un impedim̃t que la Roigne ne poit durant le terme pform le condicõn. Al primer de les darrain trois branches, il dit que deux choses sont requisite al un cõdicõn, l'un q̃ la sont pols condicõnal, l'auter q̃ ils sont annex al grant ou estate done: en nr̃e case les pols sont proviso semper queux sans disputacõn font condicõn, & sont annex al corps del grant exp̃sm̃t; car les pols sont que sur le tender touts les limitacõns des uses & estates raises per l'indenture srõnt void: & pur ceo est proviso pur defeater l'estate, nẽi solem̃t a qualifier ceo, come sur garranty, proviso que il ne vouchera son pson: ou come est proviso intermingle ove covenants queux sont forraign & collateral a l'estate. Al second branch de les darrain trois, il dit que le condicõn est done al Roigne per le statute de 33 H. 8. q̃ voit que le Roy aṽa tiel benefit & advantage des condicõns, droits, uses, &c. des psons attaint de treason, come si issint ust estre declare per Parliam̃t: per quel il semble que la Roigne poit p̃nder benefit de cest condicõn per tender del ring: & il ne voyust ascũ colour encounter ceo si non que soit q̃ le tẽder poit estre suppose d̃estre un act annex al volũt le traitor, & pur ceo insepable a sa ment, & nient transferrable al Roigne per le statute; quel ne poit estre pluis que un condition pur payment d̃argent, que est act voluntary, & en l'election del pty, quel sans doubt est done al Roigne per l'estatute; & per cõsequence sic srã le tender d̃un ring, esteant act overt & nẽi tantum secret conceit, ou cogitation del ment. Et est reason d̃expounder cest estatute per equity quia est pur correcion des traitors, & d̃ admitter ascũ favourable construccõn voit eux encourage, & chescun voit per tiels conditions p̃vent la Roigne del escheat de lour terres, & uncore p̃serve al eux mesmes le disposition de eux. Et al terce branch de le subdivision il argue le condicõn d̃estre un condition en grosse, & collateral, q̃l ne poit eẽ suspend per lease del terre: & il ceo compare al grant d̃un advowson per la Roigne quant l'Esglise est void, la le p̃sentm̃t hac vice ne passera: issint icy le condition collateral ne srã conclude en le lease del terre, & per consequence la Roigne poit ceo pformer nient obstant le lease, come el ad fait per ses Com̃issioners south le grand Seal, & delonq̃ el ad defeat touts les uses raises per l'endenture (cest')

l' eſtate pur vie Sir Francis, ſur que les leaſes ſont foundus, & d inheritance del nephew, & ad reduce le terre en le ſtate de fee ſimple come devant l' indenture, per quel relation les leaſes meſmes ſont ouſterm̃t determine. Mes poit eſtre object que el beſoigne d̃aver office de trober le tender del ring, quia icy eſt nobel title per ceo accrew al Roigne; a que il reſpoigne que entant que le condicõn m̃, eſteant le p̃incipal, eſt done & deſt per le ſtatute en la Roigne ſans office, que touts les ſequel & dependants ſur ceo ſrõnt auxi deſt en la Roigne ſans office, come ſur l' eſtate del terre gain per le condition, & le maſter del p̃formance del condition. Et il ſemble le certification des Commiſſioners equivalent al un office pur doner credit al render del ring; come retorne del Ait̃ que home eſt utlage, ou certificate d̃un outlary per les Cozoners eſt bone ſans office de doner credit al matter en fact 27 H. 8. fo. 1. & pur ceo ſrã en vain d̃aver office de trober le tender quant le tender eſt extant per tiel certificate que le ley en tiel caſe credit: & ſi ſrõit requiſite d̃aver un office, uncoze n' eſt material en point de judgement ſur ceſt recozd, quia per ceo title appiert al Roigne, & le Court d̃office agarderoit ſeiſure pur la Roigne; come en quare impedit enter deux ſubjects, ſi title appiert al Court pur la Roigne ils agarderont b̃re al Ebeſq̃ pur la Roigne; come en 11 H. 6. & 16 H. 6. Iſſint ſi en pleading enter ſubjects title de mozt-main appiert al Roigne, ſeiſure ſrã agard ſans office, come eſt miſe en 41 E. 3. fo. Al ſecond chiefe point del caſe (ceſt') avoidance del indenture de uſes & l'eſtates ſur ceo p̃ non enrolm̃t, & non exhibiting de l'effect de ceo; il ceo ſubdibide en 3. branches: le p̃imer, queux conveyances ſont faits void: le 2. vers queux perſons ils ſrõnt void: Le 3. a quel temps ils ſrõnt void. Al p̃imer, il appiert que touts conveyances cy bien ceux bona fide, come ceux per robin, doient eſtre enrol & exhibit; quia le eſtatute done means al p̃ſons deins deux ans d̃ameſner teſtimony pur p̃ofe del v̄ity de lour conveyances. Al ſecond, les conveyances nient enrol ſont void encounter la Roigne & touts perſons, car le ſtatute eſt que ils ſrõnt void a touts intents & purpoſes. Al terce, il argue que les conveyances ne ſrõnt void tanq̃ les 2. ans puis le fine del Seſſion del P̃liament en que le ſtatute fuit fait, & pur ceo cy p̃es que les deux ans fueront expires & nul enrolm̃t, ne nul exhibiting del indenture de uſes, l'indenture fuit void, & touts l'eſtates ſur ceo, & per conſequence l'eſtate pur vie Sir Francis, hors de que leaſe leaſes ſont derives: dont enſuiſt que leaſe leaſes ſont auxi voids. Uncoze quant al condicõn, que eſt le mere benefit del Roigne, el ne fuit pur ſafety de ceo tenus de faire enrolm̃t del indenture, quia el n' eſt ly

per

per le statute, & s'el sroit, uncore l'estate ayant continuance tanq̃ le fine des 2. ans, & le tender esteant fait devant l'expiration des deux ans, le conveyance est ore defeat per le condicõn, nẽi per le statute; & si sic le condicõn induce matter de relation pur subverter le lease. Mes si sroit admit que le conveyance est void cy pres que les terms queux happont deins les deux ans sont expires, & issint void per le statute nẽi per le condition, uncore les leases sont defeats: car le conveyance est le ground des leases, & si le ground est defeat le building ne poit estoyer. Et quant al saving en le statute, il dit q̃ ceo est repugnant, car com̃t poit lease estre save quant l'estate le lessor est defeat: & pur ceo il compare le saving al un proviso comprise en l'act d̃ adnullation d̃attainder del Duke de Norfolk, proviso que ceo n'extendera pur charger les patentees le Roy ove les mean ꝓfits; & le proviso fuit adjudge void, come appiert en Walsinghams case en Plowdens Commentaries. Sic la auxi appiert que lou le statute de 34 H. 8. pur Wills explain 32. ove un saving que ceo n'extendera al volunt de un Umpton, ceo saving en l'act de explanation fuit repugnant & void. Per que il conclude que chescũ voy, soit ceo per le condition ou per le statute, les leases sont determines & les def. intrudors. Mes uncore si les leases ne sont determines, les def. pur le bois couper queux ils ont justifie, doient estre adjudge intrudors, car il dit que appiert, que la Roigne al temps des leases faits fuit forsq̃ tenãt pur auter vie, le reꝟcõn al Englefield le nephew, en quel case le ꝓperty des Arbres per le common ley fuit en le nephew: mes en nr̃e case quant la Roigne veigne al estate Sir Francis Englefield que fuit charge ove wast, & que n'avoit ꝓpty en les arbres, el auxi est chargeable per petition, & nẽi exempt per le statute de Glouc', nient pluis que el est exempt hors de le statute de Westminst. 2. de usurpacõns sur infants, ou hors de le statute de donis condic' come Segnor Barkleys case. Per que il conclude que pur le terre & le boys les def. doient estre adjudge intrudors. Moore è contra, & primes il semble que l'estate pur vie Sir Francis, que veigne al Roigne per son attainder, & dont el fuit seisy al feazance des leases, n'est raise per l'endenture de uses, mes demurt un remnant de son viel estate, & pur ceo n'est subject d̃estre defeat per le condition, ne d̃estre fait void per le statute d̃enrolm̃ts que fait encounter la Roigne al fine del case. Et a ꝓver que n'est raise per les covenants il dit que use sur covenant ne poit eẽ raise sans consideracõn, & auxi separacõn del use del possession; consideracõn la n'est ascũ en nr̃e case, quia consideracõn doit estre chose mutual, come est tenus 16 Reg. Dyer Sir Francis Calthrops case, fo. 334. Moore.

&

& ceo covient estre enter ꝑties lou poit estre quid pro quo & choses reciprocal q̃l n'est enter home & luy m̃, pur q̃ la est nul consideracõn & donqꝫs nul novel use per limitacõn de ceo a luy m̃: uncore si home covenãt d'estoyer seisy a son use demesne ẽ tail ceo altera son estate, pur ceo q̃ la est consideration de nature pur advãcer les issues, & sãs alt̃acõn d'estate ẽ le pere les issues ne poiẽt ꝑnder, car il doit estre estate en le pere tiel ample & ꝑfect que il poit discender. Quant al sepacõn il est clere, si un covenant d'estoyer seisy al use de son fits en tail rem̃ a ses droit heirs demesne, nul alteration est fait del reversion, quia le use nunqꝫs separe del possession, il m̃ esteant le ꝑson que doit ꝑnder, le quel case est adjudge l'ancient reṽcõn, & issint use pur gardship en le Court de gards a cest jour, soit ceo que le use soit declare sur covenant, ou sur estate execute come le case de 32 H. 8. Broke gard. 93. Issint le Segnor Rosses case vouch 28 H. 8. Dyer fo. 9. Bokengams case, lou le tenãt fist feofm̃t a son use demesne puis le statute de 4 H. 7. de terre, part tenus d'un per priority, part d'auter per posteriority & uncore la ne fuit alteration del use, mes que le priority demurt pur fault del separation del use del person le feoffor; si come 31 Reg. nunc Term. Pasch. en Bank le Roy rot. 154. en ejectione firmæ per Fenwick vers Mitforth le case appiert q̃ un conust un fine al use luy m̃ & sa feme pur vie, rem̃ a son fits en taile, rem̃ a ses droit heires demesne, il ap̃s fist lease pur 1000. ans & devie, la feme & fits deviõt sans issue, le droit heire enter sur le lessee, entendant que il poit enter per le limitation en remainder & adjudge encounter luy, pur le lessee, quia pur fault de separacõn del use en reṽcõn del ꝑson le conuzor, il demurt le viel reṽcõn en use d'estre dispose per le conuzor, & ceo per advice del greinder part des Justices de Angleterre. Per que à fortiori en nr̃e case, lou use est raise sur covenant nẽi sur estate execute issint n'est ascũ cause pur que le use pur vie changera en Sir Francis, si non que soit que le limitation del remainder ouster al nephew doit en necessity alter le ꝑticular use, & ceo jeo intend que il ne doit, car rem̃ en use poit assets estoyer sans ꝑticular estate, & ils sont deux seṽal estates en que n'est necessity per voy de use que un aṽa le aide del auter; & pur ceo si un covenant pur acquaintance d'estoyer sẽi al use d'un pur vie, & puis pur consanguinity al auter en taile ou fee, le rem̃ estoit bone, & uncore le ꝑticular use n'est alter, mes demurt en le covenantor durant le vie cestuy que vie; le reason est default de consideracõn en cestuy que vie de ꝑnder, si come en le case de Segnor Paget adjudge Anno 26 Reg. nunc en l'Exchequer, il covenant d'estoyer sẽi al use d'un Trentham & auters durant son vie demesne, en consideracõn que ils ove les ꝓfits

del

del terre payeront les debts, rem̃ sur m̃ le consideration al un auter estranger pur 24. ans, rem̃ pur natural affection al William Paget son fits: & puis le Seign̄or debeigne fugitive ouster le mere, & de ceo office fuit trobe accordant a le statute de 13. Reg. nunc que trobe cest conveyance verbatim: & sur ceo les Barons adjudgeront que le terre doit estre seisy en les mains la Roigne & mn̄ront aptm̃t lour reasons d̃estre, pur ceo que le consideracon̄ de payer debts ove les p̃fits des terres ne fuit sufficient pur railer use al covenantées, illint que durant le vie le Seign̄or Paget le viel possession & use demurt en luy m̃, uncore le remainder est bone al fits. Sic rem̃ estoit bone & le p̃ticular use ne alter, le quel est m̃ le case en effect ove n̄re case. Car le limitation del rem̃ en use al nephew ne alter le p̃ticular use a luy m̃, que ne poit change pur fault del consideracon̄, mesq̄ le rem̃ ouster al nephew alter pur natural affection. Per que semble l'estate pur vie hors de que les leases des def. sont derives n'est subject al condicon̄, quia non create per l'endenture; ne a le statute d̃enrolments, mes demurt bone sans change en la Roigne durant le vie Sir Francis que est uncore en pleine vie. Mes admit que Sir Francis Englefields estate fuit create per l'indenture de uses & subject al condicon̄ & a le statute d̃ enrolments, uncore semble que n'est defeat per ascū de eux: & pur ceo quant al condicon̄ sont trois causes pur queux les leases ne s̄ront defeats per ceo: le 1. quia la Roigne ne per common ley ne per ascū estatute est enable de p̃former ceo; & s'el soit, ceo n'est per ascū aut̄ ley, mes per le statute de 28 Reginæ nunc, en q̄ la est p̃vision pur saver les leases, & ceo est plead p̃ les def. Le 2. quia l'indenture & touts les estates a q̄ le cōdition est añex sont devenus void d̃bāt le tēder del ring pur default d̃enrolm̃t illint n'est void per le condicon̄. Le terce quia la Roigne per perfor̄mance del condition ne poit frustrate son estate demeine, & le lease foundus sur ceo. A le p̃mer il n'est disputable, mes que la Roigne enclaiment en le post per attainder, n'est enable en p̃vity de p̃former un condicon̄ per le common ley, & pur ceo el doit estre aid per estatute ley ou non omnino: & quant a les estatutes ils sont deux, le p̃mer est 33 H. 8. que ordain que le Roy aūa tant benefit & advantage cy bien des conditions, uses, & droits, come de reūcons, rem̃, &c. ac si esset declare per Parliament: semble que per ceo la Roigne ne poit p̃former le condition, mes pur fault de p̃formance en le feoffor ou lessor; & per perfor̄mance en le feoffor ou lessor el p̃endra benefit & advantage, & uncore le p̃formance demurt enter les p̃ties come al common ley. Le 2. estatute est 28 Reginæ nunc que done conditions al Roigne per spēal pols, uncore le condition en

n̄re

nr̃e case n'est done ; car per les pols touts mañers de conditions ne sont dones, come cõdicõn descryer chose ove son main demesne, ou de censure chose en sa ment demesne. Issint que conditions le pformance de queux sont restrain al pson le traitor, ou al ment le traitor ne sont dones al Roigne nient obstant les specãl pols de le statute. Et pur ceo 17 Ed. 2. fuit enact per Parliam̃t q̃ touts les possessions des Tẽplers srõnt translate al hospitlers. Uncore 3 Edw. 3. Fitz. grants Pla. 70. est rule per Herle que appropriations d'Esglises ne sont translates per reason que ils fueront matters de confidence & care del ment. Sic 35 H. 6. fo. 58. tenure en frankalmoigne ne fuit translate al hospitlers per le dit estatute. Et issint lou les statutes de Monasteries Anno 27 & 31 H. 8. done conditions per specãl nosme al Roy, uncore ad estre adjudge si Abbot ust fait lease sur condition que le lessee ne alienera sans son assent, que le Roy ne poit doner son assent, mes que le lessee est a liberty. Et a pver que le pformance del condicõn en nr̃e case depend sur le volunt & censure del ment le uncle il appiert per ambideux parts del condition (cest') le preamble & le purview ; le preamble declare exp̃sm̃t l'entent del condition d'est d'av̄ freine de restrainer le nephew si il srõit done al vices, le quel freine en judgem̃t del ley doit estre entend le censure & moderation del ment le uncle. Et le purview contain revocation des uses per tender d'un ring, le quel est le outward ceremony pur notifier le censure, & le ment del uncle, & n'est ascũ matter de substance equivalent al value del terre done per l'endenture ; & en ceo le case differt d'un condition pur paym̃t d'argent ; car la l'argent est le substance del condition, le paym̃t de quel poit estre fait per ascũ estranger cy bien come per le pty m̃ : & pur ceo tiels conditions sont sans questions dones al Roy : mes en nr̃e case le substance & principal effect del condition est le censure & volunt le uncle del disposition & mañers de son nephew, le quel ne poit estre translate per l'act de Parliament al ment la Roigne, per que ne le tender del ring que n'est que le sequel & consequence. Et coment que le pformance soit done per cest estatute al Roigne, uncore le ordinance pur safety de former leases faits per la Roigne voit p̃server les leases hors del danger del condition :
33 H. 8. & issint les leases bone si non q̃ la Roigne per 33 H. 8. soit enable de pformer le condition, quel el n'est come semble devant. Quant al second cause il appiert per le statute de 28 Reg. nunc quel est plead en le barre, q̃ touts conveyances faits per traitors, deins 2. ans ap̃ le statute srõnt amesnes & mnr̃e ov̄tment en l'Exchequer, & la en temps del terme srõnt offer & exhibite ou l'effect de eux d'estre enrol, ou autem̃t ils srõnt void : il appiert

piert auxi en le barre que l'endenture de uſes fait per Sir Francis ne fuit amelne en l'Exchequer ne exhibite la, ne l'effect de ceo, deſtre enrol: & auxi appiert que touts les 4. terms del an queux puiſſoient eſtre deins les dits 2. ans, fueront expires devant le tender del Ring, mes nēi les dits 2. ans puis le ſtatute. Per que ſemble le dit indenture & l'eſtates dependant ſur ceo fueront ouſterm̄t void devant le condition pforms; & ſi ſic, le pformance dun void condition ne poit deſter un title en la Roigne. Et pur ceo le difficulty de ceſt point conſiſt en le notice del temps, en que le dit indenture prīmes debeigne void, (ceſt') ſi cy p̄s que les termes ſont finies, ou nēi tanqz les 2. ans expires: & ſemble cy pres que les termes ſont finies; car ſi un aboit demand des feaſors a quel temps ils entend dāber le conveyance void, ils voiſont doubtleſs reſpoigne, cy p̄s que le pty ad faile de ceo que le ſtatute com̄and: & a examiner le ſtatute, ceo command 2. choſes en le copulative deſtre fait deins les 2. ans (ceſt') le conveyance deſtre mn̄e en l'Exchequer, & la en temps del terme deſtre exhibite ou l'effect de ceo, iſſint que quant touts les termes ſont paſſes, & riens fait, donqz ad le pty fail de ceo que le ſtatute require, & dillonqz eſt impoſſible que il ſatisfiera le ſtatute: per que adonqz le conveyance eſt void. Come ſi un ſoit oblige ou enjoyn a faire 2. choſes al ſeveral temps copulative, ſil ne perform le prīmer il ad forfeit ſon obligac̄on. Et pur ceo ſi un ſoit oblige de payer 10l. al Mich. & 10l. al Annunciation per obligac̄on ove condic̄on, ſil fait del prīmer payment l'obligac̄on poit eſtre ſue devant le darrain jour de paym̄t: ſi come ſi un covenant de faire further aſſurance ſur requeſt deins 5. ans, & requeſt eſt fait, & il refuſe, covenant giſt devant les 5. ans expires. Iſſint Temps E. 1. Fitz. covenant 29. leſſee covenant de relinquiſher le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo trove, ſil ſuccide grand arbres, iſſint que eſt apparentment impoſſible que il pform̄era ſon covenant, le leſſor a dā ſon accōn devant le terme finy. Sic ſi jeo ſuy tenus de payer 10l. cheſcun feaſt jour de St. Michael deins 2. ans, cy p̄s que les feaſt jours de St. Michael ſont paſſes & nul paym̄t, l'obligee poit ſuer le obligac̄on. M̄e cale riens differt de ceux cales, car le ſtatute command 2. choſes en le copulative, (ceſt') de amelner le conveyance en l'Exchequer, & le exhibiting de ceo ou l'effect de ceo deſtre enrol; & le temps limit pur ceux choſes eſt 2. ans ap̄s le ſtatute deins le terme temps; p que cy p̄s que les termes ſont expires, & riens fait, eſt impoſſible de pform̄er le ſtatute, & donqz le conveyance eſt void cy p̄s que les termes ſont paſſes. Mes alcū voile padventure object que les 2. ans eſt temps ſolement limit pur le monſtrans del conveyance en l'Exchequer nēi

pur l'enrolment de ceo, ou l'effect de ceo, quia le mencõn de 2. ans est place en le statute al p̃misses & entrance del sentence, & est d̃aver reference forsq̃ al primer part del sentence que immediatem̃t succeed, & nẽi al darrain part. A ceo jeo respoigne, que ceo srõit dure construccõn encounter le literal sense, quant en verity le sentence n'ad sa fine ne p̃fection, tanq̃ ambideux le copulative clauses determine. Mes pur manifest demonstracõn que le statute ne poit estre tielm̃t expound, il appiert per le matter p̃cedent en le statute, & auxi per le matter subsequent; car primes l'entent de le statute fuit de p̃vider remedy que la Roigne puissoit estre enform de tiels conveyances ou de l'effect de eux, le quel ne poit estre si le p̃ty srõit charge a nient pluis que de mn̄r̃er le conveyance en l'Exchequer sans enrolment de ceo, ou l'effect de ceo: & pur ceo est clere que l'entent fuit cy bien d̃aver le conveyance exhibite d̃estre enrol deins les deux ans en le temps del terme come de mn̄r̃er ceo en l'Exchequer, ou autermient le p̃ty srõit a liberty tout son vie pur l'enrolement de ceo, & issint la Roigne nunq̃s enforme del contents des conveyances, encounter l'apparent entent de le statute. Le matter subsequent en le statute est, que il est ap̃s en ceo enact, que puis tiel offer del conveyance eu & recorded, le p̃ty srõit admit deins les dits deux ans de p̃ducer witnesses pur p̃ose del conveyance en l'Exchequer: per que est clerem̃t d̃estre p̃ceive que les feasors de le statute entend que l'offer, & exhibiting del conveyance, en temps del terme srõit cy bien deins 2. ans ap̃s le statute come le m̄r̃ns de ceo en l'Exchequer. Auxi pur construer le statute, que tout le darrain part del sentence poit estre p̃form apres les 2. ans, sans restraint de temps, srõit mischiefe al Roigne ou al subject; car donq̃s cestuy que n'ad le conveyance a v̄a temps durant son vie pur exhibite & offer ceo, & n'est compelable de mn̄r̃er que il n'ad le conveyance, tanq̃ il exhibite l'effect; car tout que concern l'exhibiting del effect est contain en le darrain part del sentence; issint la Roigne ne voyera le conveyance, ne l'effect de ceo en nul case durant le vie le p̃ty que claim per ceo, quel est encoũter le principal purpose de le statute. Et si le subject que n'ad le conveyance soit tenus de faire ascũ chose deins les 2. ans, ceo est de mn̄r̃er le conveyance en l'Exchequer, quel il ne poit faire que n'ad ceo: & issint il p̃dera son terre per tiel construction, lou l'apparant entent de le statute est, que sil n'ad le conveyance il savera son estate per exhibiting del effect. A le terce de ceux causes, semble que coment que la Roigne a v̄oit loyal interest en le condicõn, & en temps p̃form le condicõn, uncore l'estate vest en luy per l'attaindor de Sir Francis, q̃ fuit pur vie Sir Francis, & n'est per ceo defeat mes sole-

solement alter, en quel case el ne aboidera son lease demesne; come en Littletons case, si un disseisor fait lease pur ans, & puis purchase release, uncore il ne aboidera le lease: mes si le disseisée ust enter & infeoffe le disseisor per que l'estate ust estre defeat, autermt sroit. Sic 33 H. 8. Dyer fo. 51. per Bromley tenant en taile enfeoffa l'issue deins age, que al pleine age fait lease pur ans, & ore le pere deby, l'estate l'issue est alter per remitter, mes il ne aboidera le lease; quia l'estate ne fuit defeat. Sic 2 H. 7. fo. le pere est dissesy per son fits & un estranger & deby, le fits tiendra hors son compagnion: mes clerem̃t si le fits ust fait lease pur ans, il ne ceo aboideroit, quia est son act demesne, & l'estate per le discent n'est defeat mes alter. Sic 22 & 23 Eliz. adjudge en l'Exchequer lou la Roigne fuit entitle al terre Sir Francis, en Anno 7. de son Raigne, pur demurrant ouster la Mere sans licence, come contempt al common ley, & fait lease quamdiu in manibus nostris fore contigerit ratione contempt', &c. & puis le franktenem̃t del terre pur vie le fugitive fuit done a luy per l'estatute de 13. de son raigne, per que son estate fuit alter; uncore el ne puissoit aboider le lease: multo minus en nr̃e case, car el aboit le condicõn en luy al temps que el fait le lease, & pur ceo, durant le lease, est dure que el entera pur le condicõn; come feoffor & feoffée sur condicõn joyn en un lease, le feoffée infreint le condition, ou le feoffor ꝑform le condition, il n'aboidera le lease. Sic feme que ad title de dowre disseise le heire & fait lease ou joyn en un lease ove le heire, & puis recover sa dowre el n'aꝟa execution durant le terme. Quant al auter point del case sur le dit estatute de 28 Reginæ nunc, semble clerem̃t que les leases ne sont per ceo impeaches: & pur ceo lou est object que pur fault d̃enrolm̃t ou exhibiting del indenture de uses q̃ ceo est devenus void a touts entents & purposes per les ꝑols de le statute, uncore est clere que quant a tiel estate que la Roigne m̃ aboit per force de m̃ l'endenture, ceo n'est void, car el n'est ly per le statute pur safety de son estate de faire attendance en l'Exchequer pur mnr̃er & exhibiter le conveyance, ne el ne puissoit p̃nder serem̃t que el n'ad le conveyance m̃, s'el voit enrol l'effect, pur ceo que son corps politick claim interest, que ne poit p̃nder serement; per que nient pluis que el est ly per le statute de Gloucest' que punish wast, ou per le statute de fines & limitations que ly droits; nient pluis est el ly per cest estatute que aboidera estates, touts ceux estatutes esteant general sans ꝑticular mencõn del Roy. Et pur ceo le conveyance srã void quant al interest de Englefield le nephew, & bone pur l'estate la Roigne. Et ceo n'est unusual en nr̃e ley, car le statute de 1. Reginæ nunc fait void touts leases per Eves-

ques al touts entents & purposes, uncore n'est void encounter le lessor m̃, come fuit adjudge, enter Sale & l'Evesq̃ de Lichfield Mich. Anno 32 & 33 Reg. nunc. Et est auxi de necessity en n̄re estatute de construer conveyances en alcū cases void en part & bone en part: come si trois plons claime per un conveyance & forasq̃ un de eux exhibite l'effect que toucha luy m̃, le conveyance pur luy s̄rā bone, & pur les autres deux void. Et si soit object que est pluis advantage pur la Roigne d'aver le conveyance entirem̃t void, que d'estoyer bone pur son part: & pur ceo le statute a'v̄a tiel opation que pur default d'enrolm̃t del conveyance pur ceux en rem̃ l'estate la Roigne auxi s̄rā defeat. Jeo dye que ceo s̄rōit en alcū cases mischievous construccōn pur la Roigne, come si un levy fine, & per fait enrol, que ne beloigne d'estre exhibite per cest estatute, declare le use al conuzé & les heires obe power de revocacōn, & de limiter nobel uses per luy m̃, & puis le conuzé per fait en pais, que doit per cest estatute estre exhibite, declare le use en taile al luy m̃, rem̃ al conuzé, & ore il debeigne attaint de treason, & convict, & nepost eins le fait en pais, il gainera le inheritance des terres per le fait enrol encounter la Roigne, si l'estate la Roigne s̄rōit void pur non exhibiting del fait fait en pais: & ceo poit aver sans laches la Roigne per le ꝑper fact & folly de le conuzé, quel nunqs fuit l'intent de le statute. Per que la Roigne nient obstant le non exhibiting del indenture de uses en n̄re case retain son estate pur die Sir Francis hors de que les leales pleads en barre sont derives, mesq̃ Englefield le nephew ad perd son rem̃, & ceo est conjoyn en la Roigne obe le franktenem̃t, le quel conjunction ne poit defeater les formers leases hors del franktenement sans matter de relation pur supplant & extirpate le franktenement, quel n'est en n̄re case: & pur ceo les leases sont bone nient obst̄at le statute sans alcū saving en le statute. Quant al point que les def. s̄rōnt intrudors pur le bois, coment que les leases eux excuserōt pur le terre, comt poit ceo estre? car nient pluis que un subject lessor de terre a'v̄a trespas vers son lessee pur couper de bois, nient pluis avera la Roigne entrusion: mes el a'v̄a inquisition de trober le wast, & sur ceo scire fac'. Mes semble que les lessees en n̄re case ne sont punishable, mes que le grāt la Roigne de tout le bois en lour lease eux excusera, car la Roigne, ayant estate pur vie en le terre d'un subject, ad ꝑpty en le grand bois; & pur ceo est clere que devant l'estatute de Glouc' ca. 7. nul punishm̃t fuit pur couper de bois vers le lessee pur vie ou ans, come est en Nat' Brev' en B̄re de wast, & en le Doctor & Student. Et auxi puis le statute Trin̄s ne gist vers eux per le lessor pur couper d'arbres, ne detinue pur le ꝑpty des arbres,

come

come 12 H. 8. fo. 1. & 14 H. 8. fo. & 44 E. 3. fo. 44. windfall trees fueront prise per le lessor & le lessee avoit Trespass pur eux. Et a cest jour si un fait lease sans impeachment de wast, le lessor ne poit p̄nder les arbres. Et 1 Mariæ Dyer fo. 90. en wast per Marvin vers Lyde, le def. plead bargain & sale des arbres per cestuy en revercōn, & fuit rule void plea, quia les arbres en propty sont al lessee nēi al lessor & riens est de interrupter le lessee de eux p̄nder, mes le statute de Gloucest. que ne liera la Roigne: per que el en ꝓpty poit eux p̄nder, & poit eux granter come el ad fait en nr̄e case. Mes admittant que les leases srōnt void per le condicōn ꝑform, ou per l' estatutes pur fault del exhibiting del indenture de uses, uncore semble que la Roigne doit aver office de trover son title, devant que les def. srōnt adjudge intrudors: car le tender del ring est matter en fait, & le nient exhibiting del conveyance est auxi matter en fait; & est un rule en ley que quant title accrew al Roigne per matter en fait, ceo ne vestera le possession en luy sans office de ceo trover: le reason de quel al common ley fuit, pur ceo q̄ le possession le Roy est cy prejudicial as subjects q̄ il mist chescū ꝑson a son petition q̄ ad ascū mañer d̄estate, droit ou title en ou hors del terre; & pur ceo ne fuit convenient d̄aver chose cy p̄judicial sans vehement p̄sumption de droit: & de ceo insuist que office doit estre primes trove del title, le quel office auxi le subject per le statute de 38 E. 3. est admit a trav̄ser sans petition. Et pur examiner le certificate en nr̄e case ove office trove; voiomus que il est que le report de homes, lou le office est le serem̄t de 12. trovemous auxi lou le subject est admit de trav̄ser l'office il ne poit trav̄se le certificate: per que le certificate en credit n'est equivalent al office, & p̄judicāl a le subject. Per que semble que ceo ne serv̄a en lieu d̄un office. Auxi le certificate doit estre per le patent returne en Court, & appiert que est retorne le 18. de March en quel le Court ne sea, ne l'Exchequer n'est ov̄t, per que semble nient bone, mes come nul retorne; come lou br̄e est fait returnable coram justiciariis del common Bank devant le terme, & ceo est retorne hors del terme, ceo est void, car est entend que les Justices la esteant, fairont Justice sur le retorne. Per que pur le terre & bois les def. doient estre discharge. Egerton Solicitor la Roigne del part la Roigne, & Cook del part des def. en m̄ le terme argue le case arrear. Et Egerton insist auxi sur les 2. exceptions prise al pleading, & pur le point mnr̄e del use il dit que ceo est un ꝑadox & ne fait al fine del case. Et ouster pur le matter il devide le case en 3. principal points: Le 1. de quel validity les leases sont d̄excuser l'entrusion si la Roigne ne srōit aid per ascū condition ou estatute d̄enrolm̄t. Le 2. si le condition

EGERTON.

condition ſoit done al Roigne, & per quel ley, & quel abaile la Roigne ad pur ceo. Le 3. ſi le grant del bois en le leaſe excuſe l'entruſion pur ceo, admittant les leaſes bone. Al primer il argue les leaſes void ab initio quia la Roigne, ayant forſq; eſtate pur auter vie, fiſt leaſe pur 40. ans abſolutem̃t ſans recital de ſon eſtate, & done liberty de faire waſt, quel el ne voiloit aver fait s'el uſt eſtre veremt enformede ſon eſtate. Per que eſt deſtre entend que el ne fuit enforme omnino, ou que el fuit enforme que el aboit fee ſimple, en queux caſes appiert que el fuit deceive, & ſi ſic les leaſes ſont void: car ils ne ſont pleads deſtre fait de ſpecal grace que entend bounty, ne ex certa ſcientia que exclude ignorance, ne ex mero motu que abrogate ſuggeſtion: & pur ceo doient eſtre entend ex informacõn ou petition del ſubject que entendãt de deceiver la Roigne deceive luy m̃, ut dicitur, qui in precibus mentitur id perdit quod mentiendo obtulit. Et pur p̃ver que tiel non recital deſtate pur vie fait void les leaſes, il reſemble le caſe al 21 H. 6. fo. 48. & 9 H. 6. fo. 28. ſi la Roigne done le terre recitant ſont title per attaindor I. S. ou le terre ſoit dancient corone, le grant eſt void. Et 19 E. 3. licence de mortmain n'extendera al capite terre. Et Plow. 36. licence dalienation ne ſerva ſi le terre fuit entail al tenant. Sic 2 H. 7. fo. 17. le Roy uſurp 3. foits al un benefice, le ſubject en fuit per petition enforme forſq; de deux, & ſur ceo eſt reſtore, il n'eſt remit. Sic la Roign entitle p ceſſer al poſſeſſiõ de terre pur non payment de rẽt regrãt ceo, le nobel patẽtee doit enform̃ de le title ou ſon patẽt eſt void, come fuit tenus en ceſt Court ẽ le caſe Throckmorton. Sic ſi la Roigne leſſa pur ans 40. acres rendant rent, ove clauſe de reẽtry pur non-paym̃t, & dõqs grãt le reẽcõn dun acre al eſtranger, le grant eſt void ſans recital de la pleaſure que part del rent paſſera, & l'entire condition ne ſra extinct, come Seignor Anderſon tient en Forteſcues caſe en le Common Bank. Sic ſi le Roy fait liẽy, ſans ſaver de liberty dalligne dower al feme le tenant, le liẽy eſt void per Stamford. Et il dit ſi la Roigne grant totum ſtatum, ſans mencõn que eſtate el ad, & le commencem̃t de ceo, le grant eſt void. Et ſi le Roy grant le terre lou il n'ad que les p̃fits per utlagary, le grant eſt void per Fulthorp 9 H. 6. fo. 20. Sic en n̄re caſe el grant le bois lou el n'ad que pur auter vie en le terre, & el leaſe pur 40. ans abſolutem̃t quel eſt void pur non recital, car juſtitia & veritat' ſubſiſtunt ſolia Regis. Et quant a ceo que les def. voilont eux aider per le ſtatute, quia l'endenture de uſes fuit void & l'eſtate en rem̃ al Engleſield le nephew devant tender del ring, de ceo il inſuiſt que les leaſes derive ſouth m̃ l'endenture cr̃ont auxi void, & tout le fee-ſimple revert al Sir Francis, & veſt ſecundarim̃t en

Grant le Roy.

la

la Roigne ſans office per le ſtatute d attaindoꝛs, & iſſint la Roigne eſteant eins de nobel title per act de Parliamt, el poit avoider ſon leaſe demeſne, come fuit adjudge en ceſt Court lou la Roigne avoit leaſe terre per le ſtatute de fugitives quamdiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contempt', & puis le fugitive fuit attaint de treaſon, le leaſe eſt void: & ceo fuit le caſe dun Agnes Holloway enter en l'office del remembꝛancer la Roigne, Mich. 28 & 29 Reginæ. Mes lou la Roigne fuit entitle pur contempt devant les eſtatutes de fugitives pur demurrant ouſter le Mere ſans licence, & fait tiel leaſe, ceſt leaſe n'eſt determine per le title done al Roigne per le ſtatute de fugitives, quia n'eſt greinder quam devant, ne pur aſcũ auter quality de offence. Sic le Roy H. 8. oꝛdain per volunt que la Lady Mary avoit certain terres s'el continue ſole, & le Roy E. 6. fiſt patent accoꝛdant, & puis le reverſion deſcend a la Lady Mary, oꝛe el puit marrier & avoidera ſon grant demeſne, come eſt en Bendloes repoꝛts. Et come le caſe eſt miſe a large en Dyer fo. 141. & 8. Aſſ. Pla. 6. le Seignoꝛ grant le gardſhip dun file, & puis fits eſt nee, il avoidera ſon grant demeſne. Iſſint ſi le Roy ad terre per attaindoꝛ d un diſcontinuæ de tenant en tail, & fait leaſe, & oꝛe l'iſſue entail eſt attaint, il aꝑa ſcire fac' & avoidera ſon leaſe. Sic ſi un diſſeiſoꝛ eſt attaint, & la Roigne fait leaſe & puis le diſſeiſee eſt attaint. Sic l'Abbot de Colcheſters caſe, Anno 13 Reginæ fuit que l'Abbot fait treaſon, & puis fait leaſe, & oꝛe le terre veigne al Roy per le ſuppreſſion, il ne poit avoider le leaſe; mes quant aps le Abbot fuit attaint le Roy gain le terre per le treaſon, & avoidera le leaſe, come fuit adjudge. Sic ſi le Roy ñ uſt fait le leaſe puis le ſuppreſſion, & aps l'Abbot uſt eſtre attaint pur treaſon devant le ſuppreſſion. Et lou les def. entend l'eſtate la Roigne pur vie Sir Francis nient avoid per le ſtatute, ceo ne poit eſtre, car le ſtatute nunqꝛs entend de saver pticular eſtate en la Roigne a ſon ꝓjudice: mes que s'el entend ꝺaver fee ſimple el ꝺeroit l'eſtate pur vie. Et ſi l'eſtate la Roigne ñ n'eſt ſave, l'eſtate les leſſees na ſont ſaves; & ſi cõnt, uncoꝛe 2. des leaſes ſont faits puis le ſtatute, come appiert per le pleading, & iſſint pur ceux deux ils ſont clereñt intruꝺoꝛs. Al le 2. point, le condition eſt done per les exꝓſs pols de le ſtatute, & pur ceo la Roigne poit ꝓfoꝛmer le condition, car coment que per voy de grant conditions & tiels voluntary choſes ne poyent eſtre transfers, uncoꝛe per Parliamt poit eſtre, come le poſſeſſion eſt annex al ceſtuy que uſe per 27 H. 8. Et a ceo que ad eſtre obſect que le condition eſt conditional (ceſt') pur reſtrainer le nephew ſil uſt eſtre done al dices: certes ceo eſt le ꝑamble, mes nul part del condition, car n'eſt doubt mes que l'uncle aps pur

paymt

payment de les debts, ou auter uſes, a ſon bolunt puiſſoit aber tender le ring, & reduce le diſpoſition del terre a luy m̃: iſſint poit la Roigne. Mes eſt ſuppoſe que per l'ordinance de ceſt eſtatute, que exempt former leaſes, le leaſe des def. eſt ſabe: quant a ceo eſt bray que le leaſe eſt relinquy dautiel force & nul melior q̃ ceo fuit debant ceſt eſtatute; & a donqꝛs ſi la Roigne fuit entitle al condition per le ſtatute de 33 H. 8. le leaſe eſt defeat per le pformance de ceo, come en bity el fuit. Et quant a ceo que le conbeyance, condition, & tout eſt boid debant le tender del ring; il dit que ceo eſt ſolem̃t pur choſes touchant eſtraingers queux ſont teignus exhibiter les conbeyances per le ſtatute, mes ne toucha alcũ intereſt del Roigne que n'eſt tenus; & pur ceo l'eſtate la Roigne pur bie Sir Francis eſtoit bone, & le condition eſteant cy bien annex a ceo, come al rem̃, eſtoit auxi bone, & le tender del ring alter l'eſtate, & defeat les leaſes. Et quant a ceo que ad eſtre object pur defect dun office: il dit que la ne beſoigne un office de trober ceo que la Roigne m̃ fait, come en n̄re caſe el m̃ fait le tender per ſes Attornies nominate en le Commiſſion ſouth ſon grand Seal, & le pformance de ceo eſt extant per les Commiſſioners certificate meſme queux fueront actorꝛs de le fact, quel retorne eſt matter de record, & aboidera les leaſes ſans office; come condition de payer rent al reſceit del exchequer, ou de ſurrender, ou de granter auter terre al Roigne en Chancery: ſi ne ſoit fait le Roigne aba ſon title rebeſt en ſon poſſeſſion ſans office; ſic icy. Al 3. point il argue que coment que la Roigne n'eſt puniſhable pur waſt per le ſtatute de Glouc', uncorꝛe de droit, el eſteant tenant pur bie, ne poit ſuccider grand trees: car le ꝓperty de eux eſt en ceſtuy en reb̃cõn, come 27 H. 8. lou eſt dit que le leſſee ne recoba damages pur les arbꝛes bers un eſtranger treſpaſſoꝛ, quia le ꝓpty de eux eſt en le leſſoꝛ: per que le grant la Roigne, quant a ceo que el ne poit droiturali m̃t granter, eſt boid. Et en n̄re caſe le grant eſt general de touts bois, ſubbois, arbꝛes, &c. le quel grant ſr̃a reduce al certainty (ceſt') de paſſer tant que el poit droiturali m̃t paſſer, come ſubbois, & nẽi a ceo que ne poit paſſer, come grand meriſme. Per que les def. doient eſtre adjudge intrudorꝛs. Cook è contra. Et quant a ceo que la Roigne ad grant pluis en continuance, & en quality, que el lopalment poit, & pur ceo le leaſe boid pur fault de recital de l'eſtate la Roigne: il dit que grant la Roigne n'eſt boid pur non recital de ſon eſtate demeſne come ſr̃oit per miſrecital: ne auxi ad la Roigne grant riens en n̄re caſe que el ne poit lopali m̃t granter. Et pur ceo les caſes miſe per Monſieur Sollicitoꝛ de miſrecital del eſtate la Roigne, ou de falſe ſuggeſtion del ſubject, ne tend al n̄re

COOKE.

caſe

cale, en que n'eſt alcũ recital, ne ſuggeſtion: mes nr̃e cale eſt de non recital, dont Br. Sollicitor ad mile 19 E. 3. lou le Roy grant licence dap̃ppriacõn dun adbowſon generalment, ſans recital dalcũ choſe, q̃ ceo n'extend dap̃ppriater un adbowſon tenus in capite, le quel cale eſt bone ley, quia le grant eſt general & doloſus verſatur in univerſalibus. Mes ſi le Roy fait un pticular licence dap̃ppriacõn del adbowſon de Dale, ſans recital del tenure, ceo ſerbera pur diſpenſation obe le tenure; & auxi pur licence dap̃ppriacõn: come 41 Aſſ. pla. 19. Sic ſi le Roy grant le mañor de Dale que il ad en berity per purchaſe. & recite que il ceo ad per diſcent, uncore le grant eſt bone. Sic en nr̃e cale la Roigne ad fait ſon leale per exp̃ls noſmes del terre, ſans miſrecital dalcũ choſe, per que ſon grant eſt bone, nient obſtant non-recital de ſon eſtate demeſne: car n' eſt requiſite, en grant de choſe per ſpecãl noſme, de faire alcũ recital en le patent le Roy, lou le Roy grant en poſſeſſion come la Roigne fait en nr̃e cale: mes s'el uſt fait grant en reb̃cõn, ou ayant que rebercõn boiloit granter le terre, la el cobient reciter l'eſtate en poſſeſſion (ceſt') l'eſtate le tenant en poſſeſſion, nẽi l'eſtate la Roigne m̃: come ſi tenant tient pur ans, le reb̃cõn en taile al Roy, le Roy en grant del terre recitera le leale en poſſeſſion, mes il ne recitera quel eſtate il m̃ ad en le reb̃cõn; nient pluis il ne recitera l'eſtate pur bie en nr̃e cale. Et a examiner ſi la Roigne ad grant pluis que el poit de droit, il appiert, que el ayant eſtate pur auter bie ad fait leale pur 40 ans, le quel el poit bien faire bors de ſon franktenem̃t & le ley que ne ſuppoſe que l'eſtate pur bie finiera debant l'eſtate pur ans, ne boit ſans mort de ceſtuy que bie determine le leale: & iſſint la Roigne en ceo ad nul diſceit ne p̃judice. Et quant al boys, il dit que al Common ley le p̃pty de touts arbres eſt en le leſſé pur bie, & nul impediment a cel jour, mes le ſtatute de Glouc', quel ne ly la Roigne; pur que le p̃pty des arbres ſrõnt en la Roigne lou el eſt tenant pur bie, come el eſt en nr̃e cale: car ſi leale eſt fait ſans impeachm̃t de waſt & un eſtranger coupa les arbres, le leſſé recob̃a damages pur eux, nẽi le leſſor, encounter l'opinion de 27 H. 6. en Statams Abridgem̃t: & le dit libre n' eſt priſe pur ley, ne adjudge la, mes eſt ſolem̃t un collateral opinion, que ne doit receiber credit encounter reaſon & les rules del ley. Et iſſint il appiert que ne pur fault de recital, ne pur limitation del eſtate, ne pur grant del bois le leale pleab en le barre per les def. ſrã void. Et quant a les auters points, ſemble que le condition ne poit faire void l'eſtate la Roige quia n'eſt nobel eſtate fait per l'indenture, mes un remnant del biel eſtate. Auxi ſemble que le ſtatute que fruſtrate les conbeyances pur non enrolment,

S l

rolment, ou exhibiting de l'effect de eux, ne faira void cest estate pur vie Sir Francis Englefield, que ne fuit create per ascun conveyance. Et admittant que le condition extend al estate la Roigne, sur que les leases fueront foundus, uncore semble q̃ le condition n'est done al Roigne, ne ꝑforme assets en temps pur alterer son estate en luy, ne que el puissoit per le ꝑformance frustrate son lease demesne, ne que les def. poient estre adjudge intrudors per alteration d̃estate la Roigne, tanq̃ office trove, que n' est fait en nr̃e case. Et si l'estate la Roigne srõit admit d̃estre create per le conveyance, & l'estate le nephew auxi, uncore le statute que fait void le conveyance ne ceo avoid pur l'estate la Roigne, mes solem̃t pur l'estate d̃ Englefield le nephew, issint que l'inheritance de Englefield le nephew fait accesser al franktenem̃t la Roigne, quel ne poit supplant, ne subvert les leases. Et pur le melieur appender de le primer matter, (cest') si Sir Francis per l'indenture de uses ad novel use & novel estate per 27. est d̃estre pense que use ne poit surder hors del solid possession, mes per contract, ou consideracõn, le quel ne poit estre enter home & luy m̃: car seisin de use devant 27 H. 8. fuit en cases lou le use fuit en un ꝑson, & le possession en un auter, issint que cestuy que use puit aver un subpœna vers le terre tenant, pur luy infeoffor, le quel home ne poit aver encounter luy m̃: & ceo ꝓve que per covenant d̃estoyer seisy a son use demesne, la n'est novel seisin al use, & sic n'est ascũ possession per 27 H. 8. & per consequence nul novel estate; & pur ceo durant son vie Sir Francis fuit seisy del remnant de son viel estate, que n' est subject d̃estre defeat per le novel condition, ne per le statute d̃ enrolments. Mes admittant que srõit novel estate, uncore le condition ne frustrate ceo, ne le statute. Et le condition appiert d̃estre reserve al uncle pur correcter le nephew & ove natural care de luy restrainer de vices, si come pur natural love il ad luy advance al terre, le quel natural care & censure en sont mes des mañers de son nephew, ne poit estre transfer per Parliam̃t al la Roigne. Et il ceo resemble al tenure de frankalmoigne, que ne puissoit estre transfer des templers & hospitlers per le statute en temps E. 2. come appiert 35 H. 6. fo. 58. per Moile & Prisot: & al foundership que n'est forfeitable, come 10 H. 8. Bre. 363. & al governance & gardship que le pere ad ouster son fits, que n' est forfeitable, ne grantable, come 33 H. 6. fo. 55. & 3 Eliz. in Dyer fo. 190. en le case le Seg̃nor Bray: & de ceo il urge que si a cest jour le donee en frankalmoigne, ou le Seg̃nor per homage ancestrel soit attaint de Treason, que les tenures ne srõnt forfeits per ascũ des estatutes, coment que ils ont ꝑols pluis ample que poit estre. Et en ouster ꝓfe il bouch

le

le case Term. Trin. Anno 25 Eliz. en Bank le Roy que fuit tiel, que terre fuit done al Lionel Norris & Anne Mills en taile, rem̄ al Henry Norris en taile, Lionel sole suffer common recov̄y & devie, & Anne survivant dēi sans issue, per que bre derror accrew per l'estat' de 9 R. 2. al Henry Norris en rem̄ pur reverser le recov̄y, & il fuit attaint de treason per Parliam̄t & touts ses droits & conditions dones al corone, sur q̄ la Roigne voiloit av̄ ew un bre derror pur rev̄ser le recov̄y vers James Braybrook, que fuit le terre tenant del mañor de Marlestone en Com̄ Berks, & adjudge que el ne puissoit ceo aver en respect q̄ ceo fuit un chose en p̄vity, cy unite al p̄son de cestuy en rem̄, que ceo ne puissoit estre done per Parliam̄t al Corone. Et n'est de necessity que per le pol (condition) en les estatutes de 33 H. 8. & 28 Eliz. touts conditions srōnt done al Corone, car il est clere que conditions p̄formable ove le p̄per maine le traitor, ou per estranger dont le traitor est dav̄ benefit, ne poient estre done per ceux estatutes, ne sont p̄formable per la Roigne; ment pluis del condition en nr̄e case unite per natural care al ment Sir Francis Englefield. Et si srōit done al Corone uncore appiert que touts les termes q̄ux happōt deins deux ans puis le statute de 28 Eliz. denrolm̄ts fueront expires devant le tender fait: per que le conveyance a que le condition fuit annex fuit void pur fault denrolment devant le condition p̄forme: car le statute require deux copulative choses destre fait deins les 2. ans (cest') de mn̄r̄er le conveyance en l'Exchequer, & la dexhibiter ceo en temps del terme, ou l'effect de ceo destre enrol, ou autem̄t le conveyance destre void: per que cy p̄s que les termes sont passes, & riens fait, est impossible de faire ceo que le statute require, & adonq̄ est le conveyance void, & ne targera tanq̄ le fine des 2. ans: come sur 12. E. 3. Fitz. Covenant Pla. 2. si le lessee covenant de relinquisher le terre en cy bone plight al fine del terme come il ceo trove al commencement, & puis il succide grand arbres, per que est impossible que il tiendra son covenant, le lessor maintenant av̄a br̄e de covenant. Sit 21 E. 4. fo. 55. per Cooke lou un est oblige dinfeoffer auter dun mañor devant tiel jour, & puis il enfeoffe estranger, l'obligacōn est ore forfeit; & uncore poit estre que il voit ceo repurchaser devant le jour. Et quant al ceo que Mr Solicitor ad urge, que le conveyance pur l'estate pur vie la Roigne estoyera en force nient obstāt le statute, & q̄ le condition demerge a ceo estate, ceo ne poit estre, car cy p̄s que l'estate en rem̄ est avoid, ceo est conjoyn ove le franktenem̄t la Roigne, & ad confound le franktenem̄t & le condition, & la Roigne ne poit aver un condition destoyer en force pur avoider tant solement un estate que el m̄ ad: mesq̄ en tiel case el ayant l'estate &

le condition ẽambideux, le condicõn ſrã extinct. Quant a ceo que eſt urge que le ſtatute ẽenrolments fait void le conveyance, & pur ceo auxi les leaſes; a ceo il dit que il ne avoid tiel part del conveyance ſur que les leaſes ſont foundus (ceſt') l'eſtate la Roigne, quia come Mr. Solicitor ad confeſs, la Roigne pur ſon eſtate ſouth le conveyance n'eſt ly per le ſtatute eſteant general, ſans ſpecãl mencõn del Roigne, & eſteant un lyant & penal ley, queux mañer de ſtatutes ne touch la Roigne, ſans ſpecãl mẽcõn de luy: come le ſtatute de fines, de limitations, & auters: mes eſtatutes general fait pur bone ordinance ẽeſtates de terres, come Weſtm. 2. de donis conditionalibus, ou pur aboliſhment de tort, come Weſt. 2. de uſurpations ſur infants, liera le Roy ſans noſmer de luy. Et ſi la Roigne n'ad pdy ſon eſtate pur fault ẽenrolment del conveyance, les leſſees nont pdus lours, ſoit que ils ſont deins le ſaving ou nẽi. Et il ſemble que ils ont aver ſufficient pur p̃nder benefit del ſaving; car ils ont dit q̃ ils ne fueront pties ou pryies a ceſt indenture, & ceo ne ſrã entend que fueront auters conveyances ſans ceo mnẽ. Auxi l'entent ne fuit q̃ ceſtuy que fuit pryy al un covenous conveyance pdera le benefit q̃ il claim p un auter, mes tiel q̃ il claime p ceſt covenous conveyãce a q̃ il eſt pryy: & pur ceo n'eſt requiſite ẽaverter que il n'eſt pryy al acũ conveyance per fraud, mes ſuffiſt a dire que il n'eſt pryy a ceo. Mes admittant que la Roigne eſt entitle al condition, & que el ad duement en temps & auter circumſtances ceo pfoym, uncore ſemble que el per l'alteration de ſon eſtate demeſne n'avoidera les leaſes. Et pur ceo il pryſt le caſe de 4. Mar. in Dyer vouch per Mr. Solicitor, que la Roigne Mary ayant terre pur vie cy longemẽt q̃ el continue unmarried, & puis le revocõn diſcend. & el marry, q̃ el n'avoidera les charges demeſne fait devant le diſcent del revocõn, encounter l'expoſition que Mr. Sollicitor ad fait. Et iſſint le caſe de 23 Reginæ en Dyer, lou la Roigne fait leaſe de terre que el ad per contempt ẽun fugitive al common ley, & oye le ſtatute de 13 & 14 Eliz. luy done nobel intereſt pur vie le fugitive, la Roigne n'avoidera le prymer leaſe. Le caſe l'Abbot de Colcheſter per un report que il ad del Seignor Anderſon il vouch ẽeſtre tiel, que l'Abbot fait treaſon, & puis fait leaſe, & aps ſurrender ſon meaſon al Coyone & eſt attaint de treaſon, la Roigne n'avoidera le leaſe quia l'entire terre fuit ſettle en luy devant le attaindor, & le title per attaindor ne faira alteration ẽeſtate en le Roy pur avoider meangrants. Iſſint ſemble ſi un alien purchaſe terre & ſuffer recovy al uſe le Roy per fait enrol, le Roy fait leaſe, & puis per office eſt trove que il eſt alien, le Roy n'avoidera ſon leaſe. Et nẽ caſe eſt ẽeſtre conſider, ſi Sir Francis

iii

m̃ aboit fait tiel leaſe & puis ploꝛme le condition, ſi il m̃ puiſſoit aboid ſon leaſe & jeo intend clereḿt que nēy. Et pur ceo 11 H. 7. fo. 21. per Vavaſor, tenant en tail fait feoſment ſur condicō a ſon uſe demeſne, & ap̃s conuſt un eſtatute, ſur que le terre eſt extendu come pur debt ceſtuy que uſe puis l'eſtatute Rich. 3. il ap̃s enter pur le condicō, uncoꝛe il n'aboidera l'extent: & ceo eſt le caſe d'un Eriche. Auxi Ardern que fuit d'arraignm̃t attaint fiſt leaſe pur vie eſteant tenant en taile, & ꝛoꝛs del reu̇cō grant un rent, puis tenant pur vie deby, per que Ardern fuit tenant en taile arrear, & le diſcontinuance purge, uncoꝛe le rent eſtoit bone. Et ſi cō̃it vꝛay que la Roigne poit aboider les leaſes per change del eſtate, uncoꝛe le tender que fait le change doit eſtre trove per office, que n'eſt en nr̃e caſe: car le ſubject que eſt en poſſeſſion doit aver ſon traverſe al tender ſil doit, quel il ne poit aver al certificate. Et il dit que certificate ſerve pur inſtruction lou la Roigne eſt en poſſeſſion ſans office, & iſſint fait office trove p̃ comiſſion ſouth l'Exchequer ſeal; mes lou beſoigne office d'intitling come en touts caſes lou nobel title de terre accrew al Roigne, la doit eſtre office per br̃e ou comiſſion ſouth le grand Seal, come fuit rule 29 Reginæ nunc en ceſt Court en le caſe d'un Lidger, que eſteant alien née, aboit purchaſe terre, & ceo fuit trove per Commiſſion ſouth l'Exchequer ſeal, & ſur ceo leaſe fait per la Roigne, & adjudge void, quia la Roigne ne fuit ſufficientm̃t entitle per l'office: ſic en nr̃e caſe ceſt title del condition eſt nobel title accrew per matter en fait, pur inveſter de quel la beſoigne office devant la Roigne poit aver intruſion. Quant al bois il dit que ceo ne fait apertm̃t al fine del caſe, car ſi le leaſe del terre ne ſoit defeat, donqꝛs la Roigne n'avꝛa intruſion pur le bois: mes doit aver office & ſcire fac' en nature de waſt. Si le leaſe ſoit fruſtrate donqꝛs le caſe del bois eſt tout un obe le caſe pur le terre, & pur ceo il ne ple riens a ceo. Mes pur reſpoigner le grand exception al pleading q̃ ad eſtre pꝛiſe pur ceo q̃ en l'aberm̃t les def. ont aver quod prædictus Francis Engleſield ſuperſtes eſt, & la ſont 2. Francis Engleſields noſme devant (ceſt') l'uncle & le nephew; il dit q̃ il ad 3. reaſons pur ceo reſpoigner. Et le pꝛimer eſt que Engleſield le nephew eſt un des def. ſuppoſe per l'infoꝛmacō d'eſtre en pleine vie, & eſt un que fait reſponce & eſtoit en Court per plea, & pur ceo ne poit eſtre entend que les def. averont ſon vie; mes doit de neceſſity eſtre expound que ils averr le vie Engleſield Militis. Le 2. eſt pur ceo que Engleſield Chivaler eſt le pluis pꝛocheine antecedent, a que le pol (prædictus) doit eſtre referre. Le 3. eſt pur ceo que il eſtoit obe l'entent, & le neceſſity del plea d'averrer le vie de Engleſield Chivaler, nēi de Engleſield Ar̃, per

quel

quel entent & necessity les Judges doyent guide lour judgement en tiel case, come 32 E. 3. in cessavit vers un Abbot le Count fuit que le p̄decessor del Abbot tient del pl', Et quia prædictus Abbas cessavit, le quel poit estre referre al p̄decesser & al tenant en le bre: & la les Judges p̄steront l'exposition que sroit referre al Abbot tenant al bre, quia l'entent & le necessity del count ceo require, Issint 11 H. 6. fo. En un præcipe vers R. tenant que plead collateral garranty per R. l'ancestor le pl', & quod prædict' R. est mortuus & quia la fuit R. le tenant & R. l'ancestor fuit mobe pur l'uncertainty ou pur fault d'avm̄t le mort R. l'ancestor d'adjudger le plea incounter le tenant: mes le Court adjudge le plea sufficiēt, quia l'entent & necessity del plea fuit de mnr̄er le mort R. l'ancestor, & R. le tenant appiert d'estre en vie, & nient mort. Sic en nr̄e case, per que judgment doit estre encounter la Roigne.

POPHAM. Puis que Termino Pasch. Anno 33 Reginæ, le case fuit arrear argue per Popham Attorney la Roigne del part la Roigne & per Drew Sergeant del part les def. Et Popham adeprimes prist novel exception al plea en barre (cest') que les def. ont justifie per 3. several leases, & conclude prætextu quorum ils enteront, lou ils doient aver justifie sev̄alment per chescū lease en tant del terre que est contain en le lease: car autermt̄ si l'Attorney la Roigne voile p̄nder traverse sur ascū des leases, les def. per lour justification voilont barrer la Roigne de tout le terre per l'auters leases; pur quel inconvenience ils doyent aver fait sev̄al justifications. Et quant al corps del case il ceo devide en 12. points, dont 3. font pur le title la Roigne: l'auter 9. sont matters d'objection per les def. Les 3. points queux sont pur le title la Roigne sont. 1. Si les leases sont void pur fault de recital de l'estate pur vie que la Roigne ad. 2. Si sont void pur commixture del grant de bois que la Roigne ne poit granter, ove grant del terre que el poit granter. 3. Si le condition soit done al Roigne, & son estate per ceo change. Al primer il insist sur m̄ les reasons authorities ove Mr. Solicitor devant. Et quant al 2. il dit que si la Roigne fait grant que purport tort en colour & shew al auter, coment q̄ en v̄ity ne soit tort, uncore est le grant void: car en tiel case le patentee ad faile de son due informacōn al Roigne del estate que el avoit: come en nr̄e case la Roigne, ayant q̄ estate pur vie Sir Francis Englefield fait lease pur 40. ans sans restraint del terme, si Sir Francis devie, quel purport tort al cestuy en rem̄, & purport auxi q̄ la Roigne ne fuit enforme de son estate; car sil avoit estre enforme el voiloit aver fait lease pur 40. ans si cestuy q̄ vie viv̄oit si longem̄t: per q̄ pur le falsity del patentee en misinformation,

Grant la Roigne.

ou

ou negligence en non informing, le lease est void. Et il dit si la Roigne fait patent de plusors choses, lou en ascũ de eux el fait tort al subjet, le patent est void, & srã repeal pur tout: & pur ceo il vouch le case del corporacõn de Wells, lou la Roigne avoit grant al eux le custody del goale, & avoit eux incorporate, & avoit al eux grant les fines, issues & amercemẽts la; & auxi il appiert que l'Ebesq̃ p former ancient grants ad les fines, issues & amercements, issint que le grant la Roigne, quant al ceux, purport tort al Ebesq̃: pur que issuist scire fac' al suit l'Ebesq̃ pur repealer le patent en Chancery; & en Anno 13 Reginæ nunc il fuit adjudge que le patent pur tout en ceo containe doit estre repeal, & ceo sur conference ove touts les Justices d̃ Angleterre. Issint en nr̃e case la Roigne ad commixt le grant del bois que el ne poit granter ove grant des terres queux el poit grant, per que tout est void. Et que el ne poit granter le bois est clere, quia el esteant que tenant pur auter vie ne poit en droit succider le grand merisme, que appent en ꝓpty al cestuy en rem̃: & pur ceo fuit resolve en le case la Dame Saintleger, si lessée pur vie ou ans soit sans impeachment de wast, & tiel lessée succide merisme, ou ruinate les measons, que le lessor n'avra accõn de wast: mes en tiel case il poit p̃nder le merisme, & le timber del meason. Quant al condition il dit que ceo est done al Roigne, car n'est chose annex al ment le traitor, neq̃ rest en privity de sanke & nature, come ad estre argue; car il dit que le p̃amble del condition n'est que un florish, devise per Monsieur Plowden, que import ascũ colourable causes que move Sir Francis de faire condition, mes il n'est part del condition: & ceo appiert per l'escrier de ceo devant le proviso semper, que mnr̃e q̃ ne fuit ascũ des choses pur q̃ le proviso fuit entend d̃ estre fait; mes tout le ꝓvision fuit que sur tender del ring les uses & estates srõnt void, sans adding a ceo ascũ censure del ment de Sir Francis, le quel tender poit asset bien estre fait per la Roigne, & est done al Roigne, cy bien per 33 H. 8. come per 28 Reginæ nunc: en ꝓfe de quel il vouch le case de Dacres un des rebels en le north, que devant le rebellion ad fait done de ses Chattels al certain de ses Amies sur un proviso de revocation per tender de 5 s. & puis l'estatute de Anno 13 Reginæ nunc q̃ attaint les rebels done al Roigne touts conditions; & sur ceo Sir Tho. Gorge ꝓcure Commission la Roigne de tender le 5 s. & ceo il fait, & obtain patent del terre en lease pur ans, que fuit issint assigne per Dacres: & sur longe debate en Anno decimo 7 Reginæ, fuit resolve sur conference ove l'auters Judges, que le tender del 5 s. fuit bone, & pur ceo l'assignment void, & les leases de Dacres en la Roigne, & son patent

Wast.

bone

bone al Gorge que a cel temps ceo teigne. Auxi il bouch le case de Markenfield un auter des rebels que ad fait feofm̃t al uses sur condition que si le feoffor per escript south son maine declare nobel use, que le former srõit void: & puis Markenfield fuit attaint, & sur ceo la Roigne per patent south le grand seal fait declaration de nobel use, & per ceo le terre fuit seisy & ore demurt en les maines la Roigne: pur que il semble issint auxi en nr̃e case. Les points objects per les def. fueront primerm̃t que per le limitation del use a luy m̃ pur vie, la fuit nul alteration d̃estate durant son vie. A que il respoigne que le limitation del use a luy m̃ est entend pur son reliefe demesne, le quel est le pluis effectual consideracõn que poit estre; & coment que en tiel case use ne vaera al ascũ auters ꝑsons, uncore il conṽtera en luy m̃, especialment esteant ꝑticular estate ove rem̃: come un covenant d̃estoyer sẽi al use luy m̃ en taile, ou al use luy m̃ & sa feme en tail, n'est doubt mes que est alteration del use. Sic lou est limit al use luy m̃ pur vie, ove rem̃ ouster; mes nẽi si soit sans rem̃, ou si soit limitation al luy m̃ en fee. Le 2. objection est que le conveyance & le condition sont void cy ꝑs que touts les termes sont passes, & issint devant le tender le condition ad ꝑde son force. A que il respoigne, que nẽi; car si un soit infeoffe sur condition de vaer al Room deins un an, & il demurt en Angleterre tanqꝫ deins 2. jours del fine de an, il est ore impossible de ꝑformer le condition, uncore le feoffor n'entra tanqꝫ l'an finy. Sic un covenant de suffer common recoṽy deins un an, & si nẽi d̃estoyer sẽi al uses, si touts les termes del an passont, est impossible de suffer le recoṽy, uncore les uses ne surderont tanqꝫ l'an finy. Sic un recusant que abstain del Esglise contrary al estatute de 1 Eliz. forfeit 20 l. chescũ mois per le statute 23 Eliz. Si recusant fail un festival jour, ou soliel jour, il est impossible que il viendra al Esglise accordant a le statute de 1 Eliz. uncore il ne srã puny ne endict per 23 Eliz. tanqꝫ tout le mois expire. Sic lease sur condicõn q̃ si le lessee ne paya. 10 l. al Mich. donqꝫs aꝑs Mich. le lease srõit void; cy ꝑs que Mich. incurre est impossible de ꝑformer le condition, uncore tanqꝫ le masse le lease n'est void. Le 3. objection est, que le condition n'est done al Roigne per le statute de 33 H. 8. que done riens forsqꝫ le benefit & advantage, riens ꝑlant del ꝑformance; & si sic donqꝫs coment que soit done al Corone per le statute de 28 Reginæ, uncore per le proviso, quel les def. ont plead en barre, le lease est ꝑserve hors del danger del condition. A que il respoigne, que le proviso fait le lease d̃autiel effect come fuit devant le statute, & pur ceo si le condition est done per 33 H. 8. ceo over-reach le lease: & que ꝑformance del condition est

done

done per 33 H. 8. al Roy il vouch le case adjudge en l'Exchequer enter la Roigne & Sir Rowland Hayward/ que fuit que le darrain Duke de Norfolk morgage le honour de C. al Haywood, & aps fuit attaint de treason en Anno 14 Eliz. puis q̄ la Roigne paya l'argent, & avoit le terre; uncore nul act fuit pur entitler la Roigne al condicon, mesq̄ 33 H. 8. Le 4. objection est le defect dun office, que n'est material en cest case, quia la Roigne al temps del tender avoit le franktenement en possession, & isint le certainty del terre appiert assets bien, & nul subject per ceo pde son possession, si non le lessee pur ans, que ne puisoit aber trasle l'office, si l'office ust estre trove: l'auter reason est quia per le tender les uses sont cesses, & pur ceo l'ancient possession revyteroit al Sir Francis le traitor, & en son lieu revytera al Roigne, come perquisite del traitor, quel el avya sans office per le statute de 33 H. 8. Le 3. reason est pur ceo que le tender est l'act la Roigne que ne poit faire alcū chose, mes que est de record, & pur ceo ceux Attorneys queux execute le tender en le nosme & pson la Roigne per garrant south le grand seal, sont l'act de record, nēi en pais. Isint que si besoigne office de trober lour act, office scrōit requisite de trober matter de record, quel nunqs fuit view: & dav office de trober que la Roigne donea eux l'authority est oustermt en vaine, quia le patent de ceo est de record, & pur ceo le patent & l'execucōn & retorne de ceo est sufficient. Come sur brē direct al Clic, il fait retorne, tout ceo est prise pur record, & equivalent al record. Isint un privy seal direct al un fugitive pur revener, si le messenger de ceo fait retorne, sans office ceo est title pur doner possession de ses terres pur le contempt al Roigne, come Berties case en temps la Roigne Mary. Le 5. objection est que le certificate doit estre fait en Cur' scaccarii per les pols del Commission, & ceo appiert destre fait le 18. jour de March quant nul Court fuit seant, ne l'Exchequer ovt: a que il respoigne que touts temps del an l'Exchequer est ovt a tiels purposes de receiver argent, & retorns de Commissions: car le Court al fine del terme n'est mort, mes continue en force coment que ils ne entermeddle ove judicial acts; & pur ceo tiel act que n'est judicial ne del agard del Court, come cest retorne del Commission n'est, poit estre fait assets bien aps le terme en alcū temps del an. Le 6. objection, que le conveyance est prime vois per le statute denrolments & le lease des def. save per le saving. A que il respoigne que si scrōit admit que le conveyance est void per le statute, nēi per le condition, uncore le saving ne voit aider les def. car quacunque via si le ground soit defeat, sur que les leases sont ereas, quel est l'estate la Roigne desouth le conveyance, les leases ne poyent estoyer: & tiel saving que voit pserver tiel

lease, cy repugnant al corps del act que fait void le conveyance, est ousterment void, come plusors cases ont estre de ceo adjudges, & devant vouches en le primer argument fait en cest case. Et si le saving ust fait pur les def. uncore ils nont averr eux m̃s dẽe ꝑties ne privés al ascũ conveyance, & pur ceo nont prise le due benefit del saving. Le 7. objeccõn, que coment que novel title soit done al Roigne uncore el ne avoidera sa lease demesne. A que il respoigne, que en le case la Roigne la n'est ascũ estoppel, especialment lou el poit confess & avoider le lease, come icy el fist; & donqꝫ n'est doubt mes que en interest l'estate esteant determine quel la Roigne avoit quant el fist le lease, le lease auxi doit determiner, & la Roigne soy tenera eins del novel estate que el ad de darrain temps. Le 8. objeccõn fuit pur le bois (cest') que ceo fuit en ꝓꝑty al Roigne & pur ceo passa per le grant, a que jeo ay respoigne devant, que le ꝓꝑty de ceo fuit al cestuy en rem̃, & ne poit passer ꝑ grant la Roigne a les lessées: mes ore quant la Roigne ad l'estate en rem̃ auxi, el ad le ꝓꝑty, & poit punyer les def. come intrudors, pur le succider del bois, nient obstant son former grant quant el avoit riens en luy del bois. Le 9. objeccõn fuit que la Roigne ayant grant le subois devant l'alteration de son estate, le grant sr̃a bone nient obstant l'alteration del estate, quia fuit chose execute en les grantées. A que il respoigne que nẽy; car il prist div̄sity lou l'estate est subvert per matter de relacõn, & lou ceo discend ou remove per affirmation d̄estate en le vendor, come si le terre tenant vend bois & ap̄s un aveigne al terre per future use que surda hors del possession per coverãt devãt le sale, il subverrera le sale: mes il dit si tenant en tail, ou baron fẽi en droit sa feme, vend subois ou grand bois & devy, le vendée poit ceo p̄nder encounter l'opinion de 18 E. 4. fo. mes en nr̃e case l'estate la Roigne, que el avoit al temps del grant, est supplant per le condition, ove relation al feazance de l'estate pur avoider incumbrances, & pur ceo le grant del boys est auxi subvert: & issint pur touts les causes les def. d̄estre adjudge intrudors pur le terre & pur le bois. Drew Sirgeant è contra, & quant al novel excepcõn al pleading que les def. nont fait several justificacõns a per luy per chescũ lease que ils plead, il dit que lour plea amount au tant, car ils ont distinguish les grants del terre (cest') grant des acres, & per queux nosmes sev̄alm̃t la Roigne ad fait lour sev̄al leases, & ont conclude prætextu quorum ils enteront, le quel est tant adire reddendo singula singulis, que per un lease ils enterõt en tant, & per auter en auter part, & issint ouster: & quant ils ont fait title devant & al temps d̄entrusion suppose a tout le terre, ils out respoigne sufficientm̃t al informacõn, &

DREW.

ne

ne sont tenus de concluder queux choses ils entend per lour plea; car sils mnr̃ont sufficient al Court d̃excuser l'intrusion le Court doit sur ceo adjudger, soit ceo que les def. sont ascũ conclucõn ou nẽy. Et il dit que Mr. Attorney poit assets bien p̃nder traverse al ascũ des leases ayant tiel certainty come ils ont en pleading (cest') le quantity & nosmes des terres: & si soit trove pur luy la Roigne aṽa judgement pur tant, & ceo est assets bien conus en quantity & nosme per le pleading. Et quant al auters matters alledge pur gainer title al Roigne (cest') le non recital del p̃ticular estate, le feazance del lease pur 40. ans sans limitation si cestuy q̃ vie viveroit cy longement, le grant del bois q̃ est pluis que el poit grant; il dit al non recital nient pluis que Cooke devant; & al feazance del lease pur 40. ans que la Roigne, esteant tenant pur auter vie, ad pluis longe estate en supposel del ley que 40. ans, & pur ceo en feazance de lease pur 40. ans el n'ad fait pluis que el poit, ne ad fait colour de tort al reṽcõn, ne en ṽity ascũ tort: car si cestuy que vie morust le ley determine le lease. Et pur le grant del bois il semble ceo loyal, & que ꝓpty del bois fuit en la Roigne grantable; & il insist sur les reasons & authorities mise devant per Moore & Cooke queux argueront de mesme le part; & ouster il dit que n' appiert en nr̃e livres que si le Roy fait grant que import p̃tence de tort al un terce p̃son & en ṽity ne fait tort, que ceo srã cause de avoider le grant; car il dit que le ley, esteant le rule de reason, measure grants & assurances accordant a ceo que ils sont en ṽity, & nẽi accordant al colours & p̃tences: & coment que la srõit cause de repealer le patent la Roigne, ou pur faire ceo void pur grant d̃un chose, en que la Roigne fait p̃judice a ascũ subject, uncore pur tant des auters choses queux el grant n'est reason que le patent srõit void: & pur ceo il doubt del resolucõn vouch per Mr. Attorney en le case del corporacõn de Wells en Anno 13 Reginæ nunc, il semble que Mr. Attorney vouch tant de ceo que fait ove luy & omit le chose que fairoit encounter luy: come auxi il semble que il fait en les cases de Dacres & Markenfield vouch devant pur amesner le condition al Corone, al queux cases, n'esteant mise en escript al view & consideracõn des students, il ne voit faire responce, mes voiloit eux encounter ove reason, & tant d̃authorities come il poit. Et issint quant al condition auxi, il argue a mesme l'intent & ove m̃ les reasons q̃ Moore & Cooke use devant. Et pur fortifier les leases encounter le title la Roigne il insist sur les objeccõns fait devant (cest') que l'estate Sir Francis ne fuit alter durant son vie per l'indenture de covenants, mes que l'estate est abridge solem̃t al estate pur son vie, que uncore demurt p̃cel del

viel eſtate, que il avoit devant le covenant. Auxi il ſemble l'indenture de uſes fuit void cy pſs que les terms deins les deux ans fueront paſſes, & illint void devant le tender del ring: per que l'eſtate en rem eſt void, nēi l'eſtate la Roigne; mes que el ne fuit tenus d exhibiter le condeyance pur ſafeguard de ſon eſtate meſq̄ ceo ſ̄roit ſāve per ſon p̄rogative hors del danger de l'eſtatute. Et ſ̄ ſic donq̄s inſuiſt que l'eſtate la Roigne n'eſt ſupplant per relacōn, mes confound per communion obe l'inheritance en ſe, en quel caſe les leaſes ſont bones durant le vie celuy que vie, que eſt averr d̄eſtre en vie per le pleading. Et Popham al auter jour deigne, & ne move alc̄ nobel matter, ne urge alc̄ nobels reaſons ou caſes mes come devant, ſavant que il ameine obe luy les records des deux caſes de Dacres & Markenfield, dont un (ceſt') le caſe de Dacres fuit adjudge, mes le caſe de Markenfield ne fuit rule un boy ne auter. Al queux caſes Cooke dit que Dacres caſe n'eſt d̄eſtre reſemble al n̄e caſe, quia le tender del 5 s. eſt la general ſans alc̄ ptticular matter de reſtraint; mes en n̄e caſe coment que le tender eſt general, uncore la ſont certain cauſes miſes devant le tender pur ceo reſtrainer al ment de Sir Francis (ceſt') a ſon miſlike de ſon nephew, come appiert per le p̄amble del condition. Et il reſemble le p̄amble del condicōn al p̄amble des eſtatutes, en queux coment que le ſtatute n̄ eſt general en le ordinance, uncore il eſt reſtrain pluſors foits a les pticular matters ſpecifie en le p̄amble, de que ils ont multitude de authorities en n̄e libres: & ceo alc̄ foits en penal leys, queux ſont cy odious come condicōns; à multo fortiori en n̄e caſe lou l'expoſition eſt en p̄ſervation de l'eſtate, nēi en deſtruccōn: quel deſtruccōn eſt le cauſe de le hatred que le ley port al condicōns. Et il dit que coment q̄ les eſtatutes done condicōns generalm̄t, uncore touts temps ceux eſtatutes ont receibe expoſition per le reaſon del Common ley, & ceo eſt que la Roigne aūa tiels conditions queux aſſignées puiſſoient aver ou queux eſtoient indifferent d̄eſtre performe per eſtrainger, mes d̄aver conditions appropriate al ment, ou al judgem̄t & cenſure del offendor, ne poit eſtre come n̄e caſe eſt; car en n̄e caſe coment que le tender eſt general, uncore per le p̄amble eſt reſtraine al natural cenſure quel le uncle carra ſouth le nephew, de luy temper & correcter obe ceſt b̄ele quant luy plerroit, & pur tiels choſes queux il cenſera bone. Et quant al caſe de Markenfield ſub judice lis eſt: & il ſemble clerement que ſi unq̄s ſ̄roit adjudge il doit eſtre encounter la Roigne, pur ceo que nobels uſes la ſont d̄eſtre declare per eſcript d̄eſtre ſigne obe ſon maine, le quel maine la Roigne ne poit aver per alc̄ act de Parliament, & pur ceo ne poit aver

ability

ability de prover le condicõn. Et quant al second point, il dit que nul des cases miser per Mr. Attorney ne sont semble a nre case; car il dit sur covenant de suffer recovery deins 2. ans, & si nõy devoyer seisy al uses, les uses ne surderont apres les terms tanqs les 2. ans expires, quel il cõfess; mes soit le covenãt que devant 2. ans en terme temps il doit suffer recoõy, ou auterment estoyer seisy al uses, la les uses surderont cy pres que les termes sont passes devant les 2. ans expire. Le reason del diversity est quia en Mr. Attorneys case la n'est ascũ matter exprss de raiser le use devant les 2. ans, mes solement matter implyed, que le ley ne regardera encounter les 2. ans exprss; mes en mon case il ad le terme temps part del temps exprss, & pur ceo shõit accompt copulative temps al termes deins 2. ans, & particular que restraine le temps de 2. ans: & come est en cest case iss'nt est en le case en question, car les pols sont exprses en le statute, (cest') In Term-time in open Court. Et quant al office, il dit que coment que le Commission est matter de record, que done authority de tender le ring, uncore l'execucõn de ceo al Englefield le nephew n'est que matter en pais, quel le pty doit traverser sil luy trove griefe ove ceo. Et quant al ceo que est dit que il poit trayer le certificate, & que un certificate per un Evesqs de recusancy de payer subsidies ad estre trayse; jeo respoigne que ceo est per l'entent de le statute, que fait recusancy en tiel case forfeiture del benefice, mes per le order del Common ley nul certificate suit trayable; & pur ceo 15 E. 3 utlary 2. imprisonment en le prison l'Evesqs suit plead en discharge dun utlary, & a ceo certificate per l'Evesqs, l'Attorney la Roigne voit aver ceo trayse, & non potuit. Per que touts ceux points sont encounter la Roigne. Mes pur ceo que Mr. Attorney ad prise exceptõns al plea en barre, Cooke prist ore 2. exceptõns al informacõn, le primer quia est alledge que Sir Francis Englefield per indenturam suam convenit & concessit & ne dit sigillo suo sigillat', en quel case est intend per escript sans seal: & si sic nul use doit surder come le case est 12 Reginæ fo. en le Segnor Dyer. Et dongs insuit que la est nul conveyance ne condicõn, mes que la Roigne per l'attaindor fuit sei en fee, & le leale bone que est plead en barre. Et en pose que il duisoit aver dit sigillo suo sigillato, il vouch un case en Bank le Roy Termino Mich. Anno 29 & 30 Eliz. lou le def. luy excuse en Trespas per grant dun liberty p la Roigne per literas patentes, & ne dit sub magno sigillo Angliæ sigillat', & puis vdit ceo fuit assigne pur error en l'Exchequer chamber, & adjudge error. Et la le Segnor Chiefe Baron vouch cest case, si un port debt sur obligacõn, & ne dit sigillo suo sigillat', le def. poit gager son ley. Et ceo

est

est le common forme de pleading. Le 2. exception fuit que le Commission de tender del ring recite que lou Sir Francis ust covenant per l'indenture circa annum 17 vel 18 Eliz. ove certaine psons la nosmes, destoyer seisy de tiels terres queux sont la conteinous, ove un proviso de tender un ring, & lou Sir Francis est attaint, la Roigne authorize eux pur faire le tender, quel ils ont fait: & n'est alledge ne averr que l'indenture alledge en le informacõn est mesme l'indenture entend per le Commission, le quel ne poit estre prise issint sans avment: car il ny ad ascũ certainty en le date, en les nosmes des pties, n'en les terrs grants, quel uncertainty doit estre reconcile per avment; & quia n'est issint fait le ley n'entendera eux eædem, & donqs le condicõn del primer indenture n'est pforme, ne la Roigne per ceo entitle al terre per alteration destate, come le counsel la Roigne urge. Per q̃ il semble pur matter & forme le judgment doit estre encounter la Roigne.

Icy commence le Argument des Barons.

Puis en le terme del St. Trinity ptheine ensuant en Anno 33 Reginæ nunc. Les Barons mesmes argueront le case apertm̃t en le Court, & ils touts agreont que judgement doit estre done pur la Roigne encounter les def. Et primes Clerke puisne Baron dit que il y sont que deux principal & capital points en le case: le primer si le condition soit done al Roigne: le 2 si soit duement pforme, car si sic il n'est doubt mes que la Roigne poit confess & avoid sa lease demesne; car adonqs el ad novel title accrew, que est pamount l'estate que el m̃ ad quant el fist les leases. Et quant al matter primes moves que Sir Francis Englefield, per le covenant & uses, n'ad novel estate durant son vie, mes le remnant del viel estate; ceo fait al fine del case encounter la Roigne, si soit issint: mes il semble clere autermt, car il est devenus tenant pur vie per le covenant, & il payera fine pur alienacõn al Roigne & le pleading m̃ est, virtute cujus & per le statute de 27 H. 8. Sir Francis fuit sẽi pur vie, per que il ne voit pler pluis a ceo point. Et quant al primer des capital points il prist le condition done al Roigne cy bien per le statute de 33 H. 8. come per 28 Reginæ nunc & insist mult sur le case de Dacres vouch per l'Attorney la Roigne dont le record fuit mnr̃e en Court; & auxi sur le case Sir Rowland Hayward vouch per Mr. Attorney sur un mortgage fait per le Duke de Norfolk. Et il prist le p̃amble destre nul part del condicõn, & que coment que le nephew ne fuit done al vices, uncore le uncle pur debts ou auters consideracõns puissoit aver revoake les uses per le tender. Et quant al 2. point il dit que le tender est fait assets en temps, car l'endenture & le condicõn estoient en force aps les terms finyes, tanqs les 2. ans expies, quia les pols de le statute

tute sont que deins 2. ans ils mnr̃ont le conveyance en l'Exchequer, & la en terme temps en open Court ceo exhiberõt, ou l'effect de ceo d̃estre enrol; mes ne dit que la & adonqz ils exhibiterõt: per que il semble que il n'est tenus al 2. ans pur l'exhibiting, mes solem̃t pur le mrãns de ceo en l'Exchequer: come un tenus en un obligacõn de appearer deins tiel terme al Westm. & la de respoigner un tiel en plea de Trespass, per ceo il n'est tenus de luy respoigner m̃ le terme, mes solem̃t d̃appearer. Et quant al allegation pur d̃effect d̃un office, il semble que ne besoigne office, cy bien pur ceo que la Roigne avoit le franktenement devant, come auxi pur ceo que le tender est fait per Commission nomine, loco & persona del Roigne en quel case el est de necessity matter de record & en vaine srõit de trover office de matter de record. Et quant al matter del bois, il argue que la Roigne n'avoit ꝓpty en eux al feazance del lease, especialment quant el derive son estate per Sir Francis, que avoit son ꝑticular estate subject al wast. Et quant al pleading il argue l'informacõn assets bien pur les m̃ reasons alledge per le counsel la Roigne, & le barre insufficient auxi pur ambideux les exceptions prise per le counsel la Roigne (cest') cy bien pur l'incertainty en aṽment quod prædict' Fran. Englefield en pleine vie sans mencõn de Chivaler, ou del Esquire, come auxi sur le joynt conclusion per le prætextu quorum, al les seṽal leases plead en barre: car a ceo il dit, si un Com̃oner, que ad common pur 3. vaches per several grants ou prescriptions, soit implead en Trespass, il pleadera quant al un vache un grant, & al auter vache auter grant, & sic pur le terce: & il n'est bone conclusion adire, virtute cujus, ou prætextu quorum il misa eins les 3. vaches; mes il doit aver conclude & justifie seṽalment. Gent argue a m̃ l'entent in omnibus & urge m̃ les reasõs & authorities. Manwood chiefe Baron argue auxi a m̃ l'entent, & il dit que coment que ils y ont estre faits plusors points en le case, uncore il & ses compagnions ont touts eux reduce al 3. principals, queux sont pluis effectual al fine del case: & ceux sont, si le condicõn soit done al Roigne. Si le tender ap̃s les termes passes soit assets bone. Si office soit requisite de changer l'estate la Roigne, les queux en son opinion il prist solement material al fine del case; & al eux tant solem̃t il entend de arguer. Mes primerm̃t quant al pleading il prist l'information bone, & le barre insufficient. Et pur ceo quant un plead que per indenturam suam factam convenit & concessit, est d̃estre entend que le indenture fuit seal; & si ne srõit entend uncore ont les def. ceo confess en disant quod bene & verum est quod conven' & concessit: & si ne soit confess uncore sealing & deliṽy, esteant matters en fait

GENT.

MANWOOD.

1.

2.

3.

fait & en pais, les def. pleading matter de puisne temps, come ils ont fait un le case al barre, ils sont passes l'advantage de matter en fait : come 6 H. 7. fo. Et quant al barre ils doient aver fait trois sevral justifications pur chescū lease, (scil.) chescū ap luy come si un prist distress, il n'abowera joyntment pur trois rents hors de meine le terre, mes que il prist tant del distress pur un rent, & tant pur auter; car autermt il ne poit aver retorne, ne damage entirement. Sic si le Viē ad trois sevral brēs de execucōn, il faiera ses justifications sevral en Trespas & mnēe quant il luy prist per l'un brē & quant per l'auter. Quant al matter en ley, il dit que il ne doit faire alcū question si le condition extend al estate l'uncle ty bien come al reū en le nephew, quia les pols de ceo sont que touts les uses cesseront; per que l'entent & les pols emportōt que ceo est annex al touts l'estates. Mes quant al auters 3. points queux containe difficulty, il semble al primer que le condicōn est done al Roigne per le statute, & pur ceo il dit que la n'est alcū inseparable prisity penter l'uncle & le nephew, que impediera le title la Roigne al condicōn; car quant al plon de cestuy que doit faire le tender, il est limit al uncle per luy mē, ou per alcū auter; quant al plon cestuy a que le tender doit estre fait, ceo est al nephew ses executors ou administrators: quant al temps ou lieu del tender nul est appoint: per que en nul de eux requisite choses la est alcū pticular prisity & restraint as plons del uncle & nephew. Et il dit que en Littletons case la est pluis prisity en les pols del condicon que la est en cest condicōn: car si feoffment soit fait sur condicōn que le feoffé payera 100 l. al Mich. sil fait feoffment ouster, le darrain feoffé, pur safety de son estate, payera l'argent, uncore les pols n'extend mesq al primer feoffé: sic si le feoffé deby ses executors payeront l'argent, ou son heire. Sic payment limit per le feoffor al jour certaine, ses heires ou executors payeront. Mes il dit que le case al barre est pluis fort, quia le condicōn est done al Corone per Parliament. Et n'est rare dāver choses de grand prisity & encounter le reason del Common ley destre done & transferre per Parliament: come Stat. de 32 H. 8. done conditions al grantés de reōns: & per l'estatute de 31 H. 8. religious homes en les Abbeys sont faits inheritable & capable per purchase. Sic per Parliamt terre gabelkinde est fait discendible al Common ley: & plusors foits aliés sont faits inheritable: & corruptible de sank restore: & illint le heire del Duke de Sommerset per Parliament fuit disherite, & pur ceo Parliamentum omnia potest. Uncore il confess si le condicōn ust estre restraine al ment, ou al maine del uncle, que ceo ne crōit done al Roigne per alcū des estatutes: mes il

1.

n'est

n'eſt iſſint: & le ꝑamble n'eſt alcũ part del condition, mes eſt le conſideracõn q̃ mobe l'uncle pur faire & inſert le condicõn. Quant al 2. point il dit que l'indenture de uſes eſtoit en ſa force apres les terms expires, tanq̃ les 2. ans expires, & iſſint eſt defeat per le condition nẽy per le ſtatute: car il dit que riens eſt deſtre fait deins les 2. ans mes de mañer le conveyance en l'Exchequer, & dexhibiter ceo ou l'effect de ceo deſtre enrol aps: & pur ceo le fine des terms ne fait impoſſibility dexhibiter l'effect accordant a le ſtatute: & pur ceo ſi un ſoit tenus que deins 2. ans il leviera un fine en le Common Bank, & la en terme temps ꝓcura ceo deſtre ingroſſe, ſil ceo conuſt deins les 2. ans, il poit aps ꝓcura ceo en auter terme deſtre ingroſſe. Sic un tenus deins 2. ans de conuſter un fait en le Chãcery, & la ẽ terme temps de cauſer ceo deſtre enrol. Sic en le caſe al barre, les terme temps ne ſont entends les termes deins les 2 ans, mes poyent eſtre en alcũ terme aps. Quant al office, que eſt le terce point, la ne beſoigne alcũ office en ceſt caſe, car offices ſon de trober titles ꝓcedent al office, nẽy ceux queux ſont inſtant titles: come alienacõns, moꝛtmains, & tiels ſemblables devant l'office. Et quant a ceo que le certificate en le caſe al barre ne ſrã ſufficient, quia retoꝛne hoꝛs del terme; a ceo il dit que l'Exchequer eſt tout temps oỽt, & iſſint eſt le Chancery pur ꝓnder certificates & receits dargent. Per que il ſemble q̃ judgement doit eſtre done pur la Roigne. Et aps judgement fuit done pur la Roigne.

Le Countee de *Northumberlands* Caſe.

15. JUnii Anno 22 Eliz. Le Segnoꝛ Lumley per fait indent dated meſme le jour, bargain & vend al Henry Countẽ de Northumberland & ſes heires le mañoꝛ de Hazelbuy Brian en Com̃ Dorſet, obe covenant pur further aſſurance. 3. Septembris eodem Anno le Countẽ purchaſe licence de alienacõn, quia le tenure fuit in capite. Octab. Mich. eodem Anno un fine fuit leby pur further aſſurance: & puis 2. Novemb. le fait indent fuit enrol en Chancery. Sur que ceux de l'Exchequer agard ſcire fac' vers les terre tenants pur fine pur l'alienacõn fait per le bargain & ſale ſans licence: & le Countẽ de Northumberland eſteant retoꝛne terre tenant, plead le bargain & ſale, le covenant de further aſſurance, le licence, le fine & puis ceo l'enrolment: & aver que le fine fuit per force del covenant pur further aſſurance. Sur que Egerton adonqs Attoꝛney general al Hertford terme Anno 34 & 35 Eliz. demurr en ley. Et fuit argue per moy meſme del pt le Countẽ, & Egerton del part la

456. Alienation ſans licence.

Roigne devant Manwood, Gent. & Clerke al Hertford Caſtle. Et adjudge que les maines la Roigne ſrõt amove: car ils ſemblezont que le alienacõn per bargaine & ſale ne fuit conſummate devant enzolmt, & l'operacõn fuit interrupt per le fine, quia le bargaine avoit pziſe le poſſeſſion per le fine devant le pfectõn del bargaine & ſale per inzolment, & ſic il fuit eins per le fine nemy le bargaine & ſale: & quia le licence pcede le fine, le alienacõn n'eſt fait ſans licence.

Yardley vers *Preſtwood*, & auters.

457. Uſurpation. MIch. 22 & 23 Eliz. rot. 2218. En le Common Bank. Quare impedit per Yardley vers Preſtwood l'Ebeſq de Winton, & le Clerk pſent al Vicarage de Newton valence en Com Southampton. Et count que l'Abbot fuit ſeiſy del rectozy a que l'advowſon del dit Vicarage appent, & pſent ſon Clerk que fuit inſtitute & induct: & puis il grant le pcheine avoidance & donques ſurrender le Monaſtery & Rectozy al Roy H. 8. que grant le Rectozy al Eldrington en fee, mes nemy l'advowſon del Vicarage, per que le Roy fuit ſeiſy del advowſon del Vicarage come dun advowſon ingroſſe & mozuſt ſeiſy, & ceo diſcend al Roy E. 6. & donqs l'Eſgliſe avoid, & le grãtee del pchein avoydãce pſent. Et puis il avoid arrear, & un Preſtwood uſurp ſur le Roy E. 6. Et l'advowſon diſcend al Roigne Mary, & de luy al Roigne Elizabeth, & puis l'incumbent reſigne & J. Preſtwood uſurp arrear, & oze la Roigne per patent grant l'advowſon al marſh que ceo grant al Yardley le pl. Et puis l'Eſgliſe deveigne void, & Yardley pozt quare impedit. Et adjudge pro querente quia le double uſurpacõn ne miſt la Roigne hozs de poſſeſſion. Nota Anderſon chiefe Juſtice, & Pirryam Juſtice, & Mead & Windham fuerõt pleẽt a ceſt temps: ſed ils differõt en opinion: & les Juſtices oze deniont le ley deſtre tiel, que double uſurpacõn ne miſta la Roigne hozs de poſſeſſion. Et ſi la Roigne ſrã hozs de poſſeſſion per le double uſurpacõn, el ne poit granter l'advowſon per patent, mes doit faire grant de le dzoit que el ad, recitant que el eſt miſe hozs de poſſeſſion per le uſurpacõn.

Iſabel Mordants Caſe.

458. Stat. 18. Eliz. Confirmations. BRe dezoz fuit pozt en Bank le Roy per Iſabel Mordant de redder un fine leby per luy al Roigne Eliz. de certaine terres, queux la Roigne avoit grant al Bowes Treaſurer de Berwick: en barre de quel fuit plead le ſtatute de 18 Eliz. que fait touts grants al Roigne bone. Et pur ceo judgemt ſi le pl ſrã admit

pur

pur infancy de reverser le fine al Roigne. Le quel case fuit longement debate & argue, & en fine resolve per Wray chiefe Justice & touts les Justices, que nient obstant le statute de 18. le bre derrorgist. Car Wray dit que le statute de 18. n'entend de faire grants bone de tiels psons queux ne puissoiēt granter per le common ley come infants, psons de non sane memory, feme coverts, &c. mes ceux, queux per les former statute leys sont phibits, sont arreare enables quant al grants al Roigne per le statute de 18. come Deans & Chapters, Evesques, sic tenants en tail, &c. uncore apres le judgement fuit encounter le pl', quia le case appiert tiel, que el duissoit aver sye per peticōn al Roigne, daver bre derror primes, devant que el ceo porteroit; le quel el n'esteant fait, le bre derror ne gist.

Sir *Moyle Finch*, vers *Henry Finch*.

Mich 32 & 33 Eliz. rot. 428. En le Common Bank. Trespass per Sir Moyle Finch vers Henry Finch, le case per specāl vdict fuit tiel. Dame Finch que fuit mere de Sir Moyle & de H. Finch, en sa widowhood Anno 6. Reg. levy fine al use de luy mesme pur vie, & puis sa mort al use ses executors pur 5. ans, & puis al use Sir Moyle en fee taile ove le rem̄ ouster: puis que el espouse Saintleger, & el ove Saintleger grant le terme de 5. ans al Sir Moyle, & aps ceo el & sa baron levy fine sur conuzance de droit tantum al Sir Moyle & un Henning; & post ceo la feme, ove l'assent del baron, fist testam̄t & fist H. Finch son sole executor, & devie. Henry enter, & Sir Moyle enter sur luy, & esteant oust port trespass. Et le case continue plusors ans en argument: & ore Term. Hill. 35 Eliz. fuit argue per les Justices, Warberton, Kingsmill, Walmesley & Anderson. Et 4. points font le case. Le 1. si le use limit a les executors fuit bone; a que ils touts agreont que cy: & si le possession ne soit disturb, ceo surdera accordant. Le 2. si la feme poit ceo granter en son vie: & touts agreont que nemy & que ne fuit forfeitable. Le 3. si soit extinguishable en la feme: & ils agreont que cy, per fine come ceo, &c. mes nemy per release. Et sic srōit per feofm̄t s'el ne fuit covert. Et 3. des Justices sembleront, touts forsq; Kinsmill, que le fine sur conuzance de droit tantum ad extinguish le terme: & auxi que le dit fine ad fait tiel disturbance del possession, que le use esteant future appoint de surder al instant de son mort en les executors, ne poit unqs surder aps: come Chudleys case adjudge sur semblable reason. Le 4. point si la feme esteant covert poit faire testament, & executors per l'assent le baron. Et

459. Uses.

Baron & feme.

Et clere per touts que el puiſſoit faire teſtament, & executors pur ſuer pur choſes en accõn, & de poſſeſſer biens & chattels queux el meſme avoit come executrix: Mes nemy de doner legacies. Et les livres queux ils reconcile en ceſt point, fueront 2 E. 2. Fitz. Deviſe 24 3. E. 3. Deviſe 12. & 18. E. 4. fo. Et les 3. Juſtices agreont clerm̃t que judgem̃t ſr̃oit pro querent', quia la feme que avoit l'eſtate pur ſon vie, ode intereſt de nominacõn de executors que prenderont le terme, ad levy le fine ſur conuzance de droit. Et Anderſon dit que entant que el ad fait que un executor, lou le uſe eſt limit a ſes executors, la n'eſt actũ que p̃nder.

460. Indebitatus aſſumpſit. Mich. 34. & 35. Eliz. Auxi fuit adjudge en Bank le Roy. Si accõn ſoit port ſur indebitatus aſſumpſit ſolvere, & le def. plead non aſſumpſit; le pl' ne poit doner en evidence matter de ſpecialty pur p̃ver le debt, come obligacõn ou indenture de leaſe pur ans, & arrearages arreare; pur ceo que il poit ſuer accõn ſur le ſpecialty pur le debt: mes il doit doner en evidence matter de contract, ou receit ſans fait. Et ceo per touts les Juſtices forſq; Gawdy, al mocõn Mr. John White.

Fitzherberts Caſe.

461. Parliament. Hill. 35 Eliz. Nota que en le Parliament tenus Anno 45. Eliz. le caſe fuit que Thomas Fitzherbert fuit arreſt en execucõn en le Count de Derby per William Baſſet, Vic̃ del County, le 3. jour de Feb. al 7. del clock en le forenoon; & meſme le jour, al 10. del Clock il fuit elect per le Borough de Newcaſtel under line en le County de Stafford, deſtre un des Burgeſſes del Borough pur ſerver al Parliam̃t quel fuit ſum̃on per br̃es retornable 19 die Feb. Et le lower meaſon del Parliam̃t agreé, que entant que il fuit arreſt devant que il fuit eſlie Burgeſs, que il ne doit aver le p̃viledge del meaſon. Et le Speaker Cooke Sollicitor la Roigne vouch le caſe de Thorp, que eſteant Speaker en le Parliament en temps H. 6. adjourne per p̃rogation, le Speaker fuit arreſt en execucõn al ſute del Duke de York, & ore le Parliament commence arrear; uncore fuit la reſolve que le Speaker n'avoit le p̃viledge, mes ils electerent un auter Speaker. Jeo meſme fuy del counſel ove Baſſet le Vic̃ en le p̃incipal caſe, & mn̄re le caſe en le lower meaſon le 12 jour de March 1592.

Hunger

Hunger vers *Frey*.

462. Elegit.

Hill. 35. Eliz. 246. Treſpaſs en Bank le Roy per Hunger vers Frey ſur ſpecial matter trove, le caſe fuit, que un que ad recover & obtaine judgement en un accõn de debt avoit Elegit, & avoit terre en extent deliver, & retorne, & nihil quant al biens & chattels: & puis il ſuggeſt que le def. avoit pluis terre, biens & chattels en meſme le County nient extend, & ſur ceo avoit novel Elegit, & ſur ceo avoit leaſe pur ans vend en execucõn, & nul auter terre fuit trove, le quel il retorne. Et fuit adjudge ſur argument que le ſale del leaſe pur ans fuit bone. Per que nota 3. choſes, le 1. que leaſe pur ans & les biens del pty poiẽt eſtre priſe en executõn ſur elegit, coment que un moyety del terre ſoit auſi extend. Le 2. que novel elegit iſſuiſt ſur ſuggeſtion que le pty avoit auter terre en meſme le County ſans ebiction del primer terre devant extend. Le 3. eſt, que ſur le ſecond elegit le leaſe pur ans fuit priſe en executõn, coment que le Viẽ avoit retorne nihil quant al biens & chattels, ſur le primer elegit, & coment que le ſuggeſtion daver le ſecond bre fuit del terre & riens des chattels, & coment que nul terre fuit trove n'extend ſur le ſecond bre.

Townesend vers *Walley*.

463. Deviſe.

Hill. 35. Eliz. En Common Bank rot. 244. En Ejectione firmæ per Townesend vers Wallen trove fuit per vdict que un ayant 6 l. terre en poſſeſſion, & auter terre en reverſcõn ſur eſtate pur vie, deviſe per volunt en eſcript tout ſes terres a ſes executors pur 10. ans a payer ſes debts, & pformer ſon volunt; & deviſe ouſter que aps les 10. ans, les executors ou un de eux, ou l'executors de ſes executors, vel alcũ de eux, vendront ſon dit terre: & il fait divers executors & dona 40 l. legacies per ſon volunt & deby. Aps les 10. ans, deux des executors ceo vend & le heire enter & fiſt leaſe al pl', que fuit eject per le vendee. Et 3. points fueront conceive ſur le vdict. Le 1. ſi le terre en reverſcõn cy bien come en poſſeſſion, ſoit vendible per le volunt. Et les Juſtices ſemble que cy, quia les pols fueront que il deviſe tout ſon terre a ſes executors pur 10. ans, le quel eſt en reverſcõn cy bien come en poſſeſſion: & ceo en reverſcõn puiſſoit aver venus en poſſeſſion per mort le tenant pur vie deins les 10. ans. Le 2. ſi deux des executors poient vender per reaſon del pols que done le authority a ſes executors ou un de eux lou fueront ouſter deux en toto. Et les Juſtices auſi ſembleront le ſale per les deux bone

bone per l'entent del volunt. Le 3. si l'authority de vender terre soit devise deins le statute de Wills, quia le statute est que chescun ꝑson ayant terre poit deviser 2. parts lou est Chivalry terre ou tout lou est soccage al ascũ auter ꝑson, & icy il ne ceo devise al ascũ auter ꝑson; mes il devise que ses executors ceo vendront. Et les Justices sembleront que est assets deins le statute de Wills de deviser authority de vender son terre per l'equity de le estatute. Et issint ils adjudge le case ove le vendee hoc Termino Mich. 38 & 39 Eliz.

Yelvertons Case.

464. Uses. HIll 35. Eliz. rot. 272. Inter Yelverton & Yelverton home seisy de certain terre covenant destoyer seisy de ce ceo al use de son eisne fits & auxi de tout l'auter terre, que il aꝑs purchasera, il covenant que il & ses heires estoyeront seisy al use son eisne fits. Et puis il purchase terre a luy & ses heires per bargaine & sale, & adjudge fuit que le purchase ne puissoit estre entend al auter use que luy mesme & ses heires, & auxi que nul im̃ediate use de ceo surderoit per le covenant a son eisne fits.

Williams Case.

465. Infant. HIll. 35. Eliz. rot. 597. & Trin. 38. Eliz. rot. 740. Error per Willlams vers Williams. Bre de Dowre fuit port vers un infant & 2. auters, & un recovry ewe ꝑ default, l'infant port error & le court semble que n'est revsable, quia n'est recovery en accõn en que il puissoit aver son age: mes il assigne pur error que il mesme n'avoit riens en le terre: & de ceo le Court doubt, quia les damages fueront recovers al 200 l. & ore la feme demandant esteant mort, ses executors portont scire fac' vers l'infant pur les damages.

Sir *Hugh Cholmeleys* Case.

466. Recovery. Rem. en la Roigne. PAsch. 35. Eliz. En les Com̃on Pleas de l'Exchequer, Hugh Cholmely Chivaler port Trespass vers Randol Hamner & John Barnes pur infrinder de son close en Bottlefield en le County de Flint: les def. plead non culpable, & l'issue fuit try per les jurors del County de Salop esteant le County ꝓcheine adjoynant: & especãl vdict fuit trove come ensuist (cest') que 30 Septembr. 7. Eliz. Tho. Holford eẽant seisy en fee, &c. il ove Jane sa feme & Christopher son eisne fits levy fine al Warren & Stanley al use luy mesme pur vie, rem̃ al Christopher & les heires males del son

corps,

corps, rem al George son second fits, & les heires males de son corps, rem a les droit heires del Christopher. Anno 11 Eliz. Tho. debie 23 Jan. 12. Eliz. George per Indenture inrol en Chancery pur 20 l. bargain & vend le terre & tout son estate al Warren pur vie de Christopher, rem al Roigne en fee, ove un proviso, que sil pay ou tender al Warren, ou al use la Roigne 20 s. en le Chappel des Rolls, le bargaine & sale soit void. 17. April Anno 12. Eliz. al grand Sessions en Flint-shire, Brome & auters recover le terre per common recovy vers Sir Hugh Cholmeley le elder & les auters feoffees de Christopher per feoffment fait en March devant, en quel recovy ils vouchont Christopher, que vouch ouster le common vouchee. En April 13. Eliz. Christopher levya un fine a les recoverors, al use de Christopher & les heires, a quel use auxi le recovy fuit ewe. 21 Novembr. Anno 14 Eliz. George paya al Warren le 20 s. a le Chappel des Rolls en performance del dit proviso. 14. Decemb. Anno 14. Eliz. la Roigne recitant le grant al Warren, ex certa scientia, speciali gra', & mero motu & pur 40. marks argent, grant le terre, & tout son title, rem, & demand al Christopher & ses heires, 15 Decemb. Anno 14. Eliz. George per Indenture fait al Westm', & inroll en Chancery, bargaine & vend, done, & grant le terre & tout son demand, & estate al un Braine, adonqes esteant al Stapleford, & le fait deliver a son use al Tho. Holford, habend' al Braine pur vie Christopher, rem en fee al Roigne sur condicon dee void per payment ou tender de 30 s. al Braine ou al use la Roigne en St. Dunstans Church, come devant al Warren. Eodem 15 Decemb. Anno 14. Eliz. post horam undecimam, Christopher infeoffe Sir Hugh & auters, 18 Decemb. Anno 14. Braine avoit primes notice del fait & assent a ceo. 16 Jan. Anno 14. Brome & auters recoverront, &c. vers Sir Hugh Cholmeley & auters les feoffees, queux vouch Christopher, & il le common vouchee; & ceo fuit al use de Christopher en fee. 27 Feb. Anno 19 Eliz. Christopher debie ayant issue Mary sa file & heire. 27 Jan. Anno 23 Eliz. George paya les 30 s. al Braine en St. Dunstans Church 14 Maii Anno 23 Eliz. & le payment fuit trove per office. 29 Maii Anno 23 Eliz. George exhibite un Monstrans de droit en le Chancery, & sur nient dedire del Attorney general, il avoit amoveas manum portant date 6 Junii Anno 23 Eliz. ove salvo jure cujuslibet. Sir Hugh Cholmeley, le puisne fits de Sir Hugh le feoffee, prist al feme le dit Mary file & heire de Christopher, & il enter, sur que les def. en droit de George enter, & expel le dit Sir Hugh en April Anno 34. Eliz. sur que il port cest accon. Et le case ayant estre argue devant per Damport & Harris ore Term. Mich. 37 & 38 Eliz. Cooke Attorney del Roigne

argue

argue pur le pl', & devide le case en 3. parts: le primer, si le rem̃ unqꝫ fuit loyalm̃t convey al Roigne; & il semble que nemy. Le 2. admittant que le rem̃ fuit un foits loyalm̃t vest en la Roigne, uncore si per le ꝑformance d'ascũ condition en le case, ceo soit loyalm̃t devest; & il semble que nemy. Le 3. admittant q̃ le condicõn sroit bien ꝑforme, si uncore le recovry n'ad barre le rem̃ quant al George Holford & ses assignes; & il semble que ceo ad luy barre. En ꝓfe de son opinion sur le primer point, il cite le case d'estre tiel, que tenant en taile en remainder, bargaine & vend & grant le terre, & tout son estate, al un pur vie le tenant en taile en possession, le rem̃ al Roigne, per quel bargaine & grant il semble le bargainée ad nihil, ou il ad nimium: si srã prise come grant del terre il ad nihil, quia cestuy en rem̃ en taile, que est le grantor mesme, n'ad riens a faire ove le terre, tanqꝫ le tenant en possession est mort sans issue, & pur ceo quant il grant le terre pur vie le primer tenant en taile, il grant ceo que il ne poit granter, & son grant est fruitless sans possibility d'availer le grantée: car le grant per cestuy en rem̃ n'est semble al un grant de cestuy que ad revcõn, quia a le revcõn la est apptainant l'attendance del ꝑticular tenant, & son rent si ascũ soit, en quel case le grantée est en possibility d'aver ascũ ꝓfit ꝑ son grant, mes n'est issint lou cestuy en rem̃ grant le terre, quia il mesme n'ad reversionem terræ, mes solem̃t terram revertentem: & pur ceo il vouch le case mise en Bracebridges case en les Commentaries, home fait lease pur 10. ans, & puis fait lease pur 6. ans, & tout sans rent, & per ꝑol, le second grant de 6. ans est austerm̃t void, quia est sans ascũ possibility de p̃nder effect. Mes il dit que si home fait lease pur vie al un, & fait lease pur 10. ans al auter, le lease pur ans n'est void quia poit per mort le tenant pur vie deins les ans aver effect. Et il agrée 41 E. 3. Titulo wast en Fitz. Lease pur vie est fait ove rem̃ al un auter pur vie le lessée pur vie, cest rem̃ est bone, quia la est possibility que per forfeiture, ou surrender, le rem̃ poit aver ascũ effect. Mes en le principal case quant cestuy en rem̃ en taile grãt le terre pur vie le tenant en taile ẽ possession, il fait ceo que il n'ad powre de faire quia tenant en taile en possession ne poit forfeit ne surrender; & issint la n'est ascũ possibility que le grantée avoit le terre per le grant, ou auter benefit per ceo, issint que quant al grant del terre le grantée ad nihil. Et quant al grant de tout son estate, il dit que ceo poit bien estre que tenant en taile en rem̃ poit grant tout son estate al un auter, mes adonqꝫ il ne poit limit rem̃ ouster, come en nr̃e case George ad fait al Roigne, quia per le grant de son estate il ad fait tout que il ad powre de faire: per que il dit que

Remainder. Taile. Grants.

le

le primer grantee, ayant tout l'estate ad nimium; & la Roigne a que le rem̃ ouster est limit ad nihil. Et en ꝓfe de ceo il argue l'estate del tenant en taile destre en vity nient pluis que pur son vie demesne, dont il ad power de disposer; & pur ceo il ayant grant tout son estate al un auter pur vie l'auter, il ad fait tout que il ad power de faire, & sil limit rem̃ ouster ceo est void: come Hill. 33 Eliz. en le Com̃ Bank, Blithmans case, tenant en taile covenant destoyer seisy al use luy mesme pur vie, ove rem̃ ouster a son fits en fee, & puis il prist feme & devie, la feme port dower: & fuit adjudge que el fuit dowable. Per quel il appiert que les Justices pristeront le ley destre tiel que quant le tenant en taile avoit covenãt destoyer seisy pur son vie demesne il ad fait tant que il puissoit faire, & le limitation del rem̃ ouster fuit void. Quant al 2. point il argue que si le rem̃ fuit vest en la Roigne, que ceo n'est prise hors de luy per ascũ condition en le case; & de ceo il render 4. reasons dont 2. sont effectual reasons en case des subjects, l'auters 2. sont reasons foundus sur le ꝓrogative la Roigne. Le 1. reason est tiel (cest') que le condition fuit suspend al temps del ꝑformance de ceo, car l'argent fuit pay en le vie de Christopher, pur quel vie le terre fuit grant en rem̃ al Warren primes, & darrainment al Braine, l'estates de queux ꝑsons fueront lies per le com̃on recovry suffer per le tenant en taile en possession, come le case fuit adjudge en le Common Bank, Mich. 15 & 16 Eliz. rot. 1748. & en le case inter Wiseman & Barnard Pasch. 27 Eliz. en le Common Bank, (cest') que quant rem̃ expectant sur estate taile est convey al Corone, & l'estate taile mesme nest del done ne ꝓvision del Corone, que la common recovry per le primer tenant en taile liera son issue demesne, & touts mesne rem̃, tanqꝫ soit venus al rem̃ en le Corone, nient obstant l'estatute de 34 H. 8. dont il ensuist que le mesne rem̃ en Warren primes, & puis arrear en Braine, fueront lies per les several recovries suffer per Christopher Holford, esteant le primer tenant en taile; & si sic donqꝫ le condicõn esteant annex a ceo estate fuit auxi suspend ove l'estate, come en Hunt & Gateleys case fuit adjudge ẽ le Com̃on Bank al Hertford Term Anno 35 Eliz. que rents, conditions, & auters charges imposes ou annexes al rem̃, sont lie per un common recovry, come le rem̃ mesme est ly. Et pur ceo il conclude le primer reason, que le condition fuit ꝑform quant l'estate & le condition ambideux fueront suspend: & issint riens revest al George, ne devest hors del Roigne per les conditions. Le 2. reason fuit que quant estate d inheritance est destre reduce per condition, soit ceo en possession la covient destre un entry, & si soit en rem̃ ou revcõn la doit estre un claime: car ꝑols de cesser Claime.

ne voilont ſerver pur determiner frãkteneñt ou inheritãce ſans entry ou claim, mes pur gainer un Chattel ils voilõt ſerver ſans ſeiſure ou claime, come en Browning & Beſtons caſe en Plowdens Coñentaries. Et pur rent nobelñt create, ceo poit arrear ceſſer ſans claime. Et il dit que la n'eſt alcũ claime en nñe caſe. Et quant al conceit mobe que le ſecond bargaine & ſale ſerbera pur un implied claime del terre, eſteant un inſtruñt de conbeyance del terre fait puis l'argent tender en pfozmance del pzimer condition: a ceo il dit que le ſecond bargaine & ſale eſt trobe deſtre fait al Weſtm. lou le terre giſt en Flintſhire, & iſſint n'eſt al purpoſe, car claime doit eſtre ſur le terre, come eſt pbe per Manxells caſe en Plowden, & Kidwelleys caſe la (ceſt') que le ley meſme done licence denter & bener ſur le terre de faire claime al reõcõn per le Señnoz dun villein, ou per ceſtuy que ad le ppty dun condition pur reducer le reõcõn. Le 3. reaſon fuit que le reñ ne poit eſtre debeſt hozs del Cozone ſans matter de recozd (ceſt') monſtrans de dzoit, office, petiçõn, ou traberſe, quel n'eſt en nñe caſe; car il dit en touts caſes lou eſtate ne poit eſtre rebeſt en le ſubject ſans entry ou claime, la ne ſrã debeſt hozs del Corone ſans matter de recozd: & en nñe caſe eſt clere que la covient deſtre un claime come debant eſt dit. Le 4. reaſon eſt que coment que George ad exhibite ſon monſtrans de droit, uncoze il doit aber ew un amoveas manum, le quel il n'avoit en nñe caſe: car a ceo il dit que l'office de le monſtrans de droit & le amoveas manum trobe per l'eſpecial vdict, eſt concernant le pfozmance del ſecond condition al Braine, quel ne ſuffiſt, pur ceo que entant que la ne fuit un office, monſtrans de droit ne amoveas manum ſur le pfozmance del pzimer condition al Warren, l'eſtate demurt en la Roigne, & iſſint le ſecond grant fait per George al Braine fuit void, & le pfozmance del condition al Braine riens al purpoſe. Mes icy il tient que en caſe lou amoveas manum eſt requiſite, que la le agard del amoveas manum per le Court, ſans ſuer ceo hozs ſouth ſeal, eſt ſufficient pur le pty denter: & de ceo il bouth 10 E. 3. fo. 3. & Stanford Prærog. Regis fo. 78. & iſſint il conclude touts ſes 4. reaſons avantdit pur le maintenance de ſon opinion en le ſecond capital point del caſe. Al terce point, il argue que coment que per le common recovy le reñ ne ſrõit ly cy longeñt que ceo fuit en les maines la Roigne, uncoze quant il eſt debeſt del Roigne per matter pamount ſon eſtate, le reñ ſrã ly: & le reaſon eſt quia le obſtacle de lier eſt ſoleñt le poſſeſſion & p̃zogative la Roigne, quel eſteant remobe per matter eiſne de relacõn, il ſemble que oze le reñ en les maines le ſubject ſrã ly: come 16 E. 2. Fitz. en title de continual claime, ſi un diſſeiſoz eſt diſſeiſy, & le ſecond diſſeiſoz lebya fine, & l'an

Monſtrans de droit.

Recovery.

&

& jour pass sans claime del primer disseisée, mesqz le second disseisor ad fait claime, ore le primer disseisée est ly quant al entry sur le darrain tenant en possession, mes si le second disseisor enter, come il poit per reason de son claime, ore le primer disseisée entera sur luy. Sic 21 E. 3. & 12 Ass. pla. ultimo: si le tenant fait feofment pendant le bre, & le demandant recover, le feoffée est ly quant al demand; mes si le primer tenant reduce le possession per reversal del recovery pur error, le feoffée sur mesme le tenant re-entera. Sic le case est mise en Fulmerston & Stewards case en les Commentaries fo. 110. Tenant en taile fait feofment ove garr, & devie, l'issue recover per formedon pur fault de assets discend, uncore aps si assets discend le tenant avera Scire fac' de re-aver le terre. Sic coment que prorogative la Roigne privileduge le possession encounter touts distresses, uncore quant le possession est remove des maines la Roigne, le party distrainera pur touts arrearages incurs en temps del possession la Roigne. Sic en le principal case, le rem estant en les maines la Roigne n'est ly, mes esteant reduce al subject per condition, sans faire title south la Roigne, il est ly; quia le subject que vient eins paramount le title la Roigne ne doit participate del prorogative la Roigne: pur touts queux causes il conclude que judgment doit estre done pur le pl'. Atkinson appntice argue encounter l'Attorney, & il argue que n'est de necessity que chescun grantée doit pnder benefit per son grant, car sil accept del grant ceo suffice: come en les cases de offices de pains grant sans fée, ils ne poient estre ascu benefit al grantée, uncore sont bone grants si les grantées eux accept. Et en le principal case le ppty & interest en rem, que George Holford avoit, fuit disposable a son pleasure & grantable per luy, & pur ceo passera per le grant coment que nemy en psent possession; car si cestuy en rem voiloit grant son rem pur un jour, cest bone grant, & uncore le pticular estate paadventure est lease pur certaine ans, que ne poit determine durant l'estate le grantée, & sic le grantée n'est en possibility de faire benefit del grant: come lou terre est done al un & ses heires cy longement que I. S. avera issue de son corps, & cest donée ou feoffée done le terre al I. S. & les heires de son corps, icy le primer donée ou feoffée ad revcon expectant sur l'entaile, & uncore n'est en possibility d'aver profit per ceo, quia le pticular estate n'est determinable en tiel temps que son revcon poit aps pnder effect, mesqz ils ambideux finiont en un instant. Uncore il semble en le principal case que le grantée est enable per le grant al ascu pfit & pheminence per le grant, entant que il poit per le privity del grant pnder release ou confirmacon dinlargemt hors del revercon ou rem en

Atkinson.

fee. Per que il semble le pticular grant assets bien fait al Warren. Et quant al conceit l'Attorney, que le rem̃ al Roigne sroit void, quia le grant al Warren fuit de toto statu per cestuy en rem̃ en taile; a ceo il respoigne que le grant ne prist effect per grant, mes per bargain & sale, car al grant est requisite attornment que n'est trove per le vdict & pur ceo cest conveyance est de necessity denurer per bargaine & sale, que poit estre sans attornment; mes donqs en tiel manner (cest') per use limit primes al Warren pur vie Christopher Holford, & ap̃s en rem̃ al Roigne, quel bien poit estre coment que sroit vray, come l'Attorney ad argue, que George le grantor, esteant que tenant en taile en rem̃, ne puissoit ouster dispose de son rem̃ q̃ pur son vie demesne, uncore durant son vie que n'est unqs mort, les limitations des uses p̃nderont lour effect, & le statute de 27 H. 8. unitera le possession accordant as uses: & sic l'estate est bien convey en rem̃ al Warren pur vie Christopher Holford ove rem̃ al Roigne en fee. Al second point il concur ove l'Attorney en ceo que l'estate de Warren fuit ly per le recovry & nemy l'estate la Roigne; mes donqs il argue que le condition, quant al estate la Roigne demurt, & poit estre assets bien pforme per payment del argent al Warren: come si un fait feofment sur condicõn & devie, sa feme recover dower, uncore le condition demurt annex al estate le feoffee, & poit estre assets bien pforme. Sic si cestuy en revcõn enter sur son lessee pur vie & fait feofment sur condicõn, le lessee re-entra, uncore le condicõn demurt annex al revcõn & poit estre pforme a defeater le revcõn en le feoffee. Et quant al objeccõn pur default del claime, il respoigne, que entant que le assurance enure per bargaine & sale sur condicõn de cesser, le condition doit estre entend annex al use. Et si come nul claime fuit requisite de revester un use grant sur cõdicõn devant le statute, issint nul claime est ore de necessity de revester l'estate puis l'estatute, quia le statute, que ad incorporate le possession en le use, ad save touts les qualities & conditions de uses, & eux tout ad insert le possession, issint que ore tiel possession cessera sans entry ou claime, per reason que ceo fuit le quality del use devant le possession fuit annex a ceo. Et pur ceo les conditions de bargaines & sales puis le statute de 27 H. 8. & de limitations de uses sont touts come limitations al estate, & en tiels sense ils defeateront l'estate en possession sans entry ou claime en case dun subject, & sans office, monstrans de droit ou petition en le case del Corone: car ceo est le learning en le case de Walsingham en Plowdens Commentaries, & en le Segnor Barkleyes case la auxi, (cest') que quant estate en le Corone est defeat per limitation, soit ceo collateral limitation ou natural

ral limitation, que la le ſubject ne ſrã chaſe al monſtrans de droit ou petition, ne auxi al office, ſi non que le Roy ſoit entitle per double matter de record, come el n'eſt en le principal caſe. Quant al terce point (ceſt') que le reñ que fuit en la Roigne al temps del recovery, & nient ly per le recoũ, ſrã uncore aps ly quant il eſt reveſt en George Holford per pformance del condition: il ſemble le ley n'eſt illint, car eſt un common caſe, tenant pur vie ſurrender al ceſtuy en reũcõn ſur condition, ceſtuy en reũcon ſuffer recovery, le condition eſt infreint, uncore le recoũ eſt bone, & le condition n'ad relation de diſaffirmer le franktenement deẽ en le tenant al temps del recoũ, mes le condition ad relation ſolement a defeater meſne incumbrances. Et pur ceo il agreé le caſe del feoſment fait per le tenant pendant le præcipe, & le demandant recover, ſi aps le feoffor reũſe le recoũ, le feoffé re-entera, quia l'error ad diſaffirme le recoũ: mes n'eſt illint en caſe ũn condicõn. Per que il conclude que le reñ fuit un foits bien veſtus en la Roigne, & fuit demurrant en luy al temps del recoũ ſuffer, & eſt aps reveſt al George Holford, & ſic Chriſtopher eſteant mort ſans iſſue male, le title de George eſt bone, & ſon entry loyal ſur les pl'. Et illint judgment doit eſtre done que le pl' srã barre. Et nota que aps ſcil. Term. Paſch. 30 Eliz. le caſe fuit argue per les Barons Pirryam, Clark & Ewens, & adjudge per touts lour opinions ove le pl'. Car ils primes pleront le reñ void; & pleront le terre nient hors del Coron ſans ouſter le maine; & que claime eſt neceſſary; & que nul ſufficient claime eſt en le caſe, & que le ſuffering del recoũ per le tenant en taile en poſſeſſion lia touts tanqz ceo veigna al Coron, quia le reñ n'eſt en le Coron per pviſion del Coron, & pur ceo le condition ſuſpend quant al eſtate ceſtuy en reñ touts temps, tanqz le primer tenant en taile eſt mort ſans iſſue: mes n'eſt deins le ſtatute de 27. pur fraud, ne le condition ne debeſt le reñ hors del Roigne ove aſcũ relation de faire ceo deſtre ly per le meſne recoũ.

Corbet vers *Marſh.*

TRin. 35 Eliz. rot. 38. Inter Corbet & Marſh error ſur recovery en bre de dower, quia le tenant ne fuit ſommon per 15. jours, ne ſommon per pclamacõn al huis del Eſgliſe accordant a l'eſtat' de 31 Eliz. Et quia le Viĉ ad retorne luy ſommon & pclaime, le Court adjudge accordant a ceo, & miſſont le pty a ſon remedy vers le Viĉ. 467. Error. Vicount.

Criſpe

Crispe vers *Fryer.*

468. Copyhold. TRin. 25 vel 35 Eliz. rot. 598. Trespass per Crispe vers Fryer, le case fuit que le pl' fuit un Copyholder d'inheritance del mannor de Royden, dont un Anne Rouse vid' fuit seisy pur vie, & le rent del copyhold fuit 25 s. per annum payable al Mich. & l' Annunciation p equal porcõns, le copyholder suffer le rent d'estre unpaid per 3. ans, la Segnoress, al darrain instant de Mich. jour, demãd le rent, & quia nul fuit la de ceo payer el seisy le Copyhold, a son servant enter: le Copyholder port Trespass. Et le point fuit, si le non-paym̃t soit un forfeiture sans actual refusal. Gawdy & Popham, que est forfeiture quia est breach del custome, & le voluntary negligence per cest long space implia wilful refusal. Et Popham vouch Sir Christopher Hattons case, il purchase le freehold de certaine Copyhold terres del Roigne & fist sommons al Copyholders pur vener al son Court, ils ne veignõt & ceo fuit adjudge un forfeiture, sans actual refusal en pols, quia tantamount. Issint sils refuse d'estre del homage ou esteant del homage ne voilont faire p̃sentment, ceo est forfeiture, per Gaudy Justice, auxi.

Paramour vers *Verwold.*

469. Traverse sur Traverse. MIch. 35 & 36. Eliz. rot. 26. Paramour & Verwold faux imprisonment en Warda de F. in London, le def. justifie per recovery en debt, & br̃e d'execucõn en Sandwich en Kent, & le prisal & imprisonment la, absque hoc que il est culpable en London: le pl' dit que il est culpable en London, absque hoc quod est tale recordum in Sandwich. Et traverse sur traverse adjudge bone, quia le lieu est material.

Pannel vers *Fen.*

470. Executors. Devise. HIll. 36 Eliz. rot. 46. Inter Pannell & Fen en Trespass trove fuit per especãl-v̄dict, que un home seisy de terre & possess d'un terme devise touts ses terres & tenements a ses executors tanq̃ ils avoient pay touts ses debts & legacies, & levy touts charges queux ils dispenderont en suits del ley envers I. S. ou auters circa l'execucõn de son testament. Et il fait deux executors & devie: l'executors enteront generalm̃t en le terre & le terme: & un de eux vend le terme al un home, l'auter vend ceo al un auter. Et le doubt fuit sils pristeront le terme come devisées, & issint avoient moyeties a disposer, ou sils ceo pristeront come executors.

executors. Et fuit adjudge per le Court que ils ceo pristeront come executors, & nemy come devisées; uncore ils pristeront le frée terre come devisées. Et le Court dit que les pols del volunt ne sont forsqz declaracõn, quant al terme, de tant que le ley diroit sans declaracõn, & ceo est que ils p̃nderont ceo, & ceo useront come executors pur matters del Testam̃t. Tanfield vouch le case enter le Seg̃nor Boroughs & le Seg̃nor Windsor adjudge Anno 20 Reginæ un terme fuit grant sur condicõn que le lessée ne alienera sans assent le lessor, le lessée done le terme per son volunt, & fait le donée son executor, & morust; le donée enter generalm̃t en le terme; & fuit adjudge un forfeiture & breach del condicõn, quia le general entry srã entend come devisée. Le quel case Fenner Justice dit fuit vray & issint adjudge de son knowledge.

Le Seignior Boroughs vers le Seignior Windsor.

Blackwell vers *Eyre*.

471. Action sur le case. Assumpsit.

HIll. 36 Eliz. rot. 404. Inter Blackwell & Eyre & auters en Bank le Roy, le pl' declare lou un issue fuit joyn en ejectione firmæ port per le lessée del pl' vers les def. quel le dit lessée entend de trier al assises ꝓcheine, en consideracõn que le pl' & son lessée al assises should forbear d̃inforcer lour title, & faieront un slender defence encounter les def. q̃ ils payeront certaine argent al pl', les def. plead non assumpsit, & trove specialment l'assumpsit en touts points, forsqz que la fueront 2. issues joyns en le sute, & q̃ les def. n'avoient joyn en pleading al issue, mes un ad plead general issue, l'auter specãl plea, sur que issue fuit joyne, & l'assumpsit fuit en consideracõn de forbearance d̃inforcer le title al trial d̃ambideux issues. Et adjudge fuit ove le pl' quia le common plance est que les ꝑties ont joyne en issue. Et poit assets bien estoyer sur 2. issues, si come sur un issue.

Verdict.

Walker vers *Harris*.

3. Co: 22

472. Debt pur rent. Humble vers Glover.

HIll. 36. Eliz. & Anno 29 Eliz. Inter Walker & Harris adjudge que coment que lessée pur ans assigne ouster son terme debt gist vers luy pur le rent per le lessor ou son heire. Et inter Humble & Glover Hill. 36. rot. 420. en Bank le Roy auxi adjudge que si le lessée assigne le terme, & le lessor le reṽcõn, le privity est determine, & debt ne gist per le grantée del reṽcõn vers le primer lessée. Et Trin. 37. rot. 1042. inter Overton & Sydal le case fuit que le lessée pur ans de terre ꝑcel d̃un p̃bendary morust possess, l'executor assigne le terme, si le Prebend ou son

Overton vers Sydall.

son successor maintainera debt vers l'executors pur le rent: & sur ceo Popham & Fenner d'un opinion que le accõn gist. Et Gawdy & Clench è contra, & agreé per touts que chescũ mesne assigneé n'est chargeable forsq; pur son temps demesne: & le question ore fuit si les executors fueront come mesne assignées, car l'accõn fuit que rent arrear puis lour assignment ouster. Et sil savoit del privity del testator que fuit ly nient obstant son assignment, fuit le doubt. Et adjournatur.

Executors.

Mosse vers *Packe*.

473. Execution. Executors.

Hill. 31 Eliz. Bank le Roy rot. 31. Mosse vers Packe, accõn sur le case sur trover de biens; le case, que recovery en l'Exchequer fuit ewe vs l'executor de un Pierce de debt & damages, & fieri fac' issuist de bonis testatoris si, &c. si nemy, damna de propriis: l'executor morust, le Vic̃ fait execucõn des biens le testator devant le retorne del bre, & adjudge bone nient obstant mort puis le Teste del bre.

Portman vers *Willis*.

474. Devise. Executor. Copyhold.

Hill. 36 Eliz. rot. 515. En Bank le Roy inter Portman & Willis en ejectione firmæ sur specãl vdict les points del case fueront 3. Si lease pur ans voit passer per devise de omnia bona. Le 2. si un executor enter generalment en un terme devise a luy, sil soit eins per le devise ou come executor. Le 3. si un Copyholder pur ans ou pur vie surrender al use, &c. si ceo merge en le revcõn ou que le use soit bone. Et le Court semble que terme voit passer per omnia bona si la ne soit auter circumstance de guider l'entent del devisor. Auxi ils semblont que executor srã dit denter come legateé si non q̃ la soit cause mnre de ap,pver son p̃judice tiel voy, come de charger luy en un devastavit, si ne soit sufficient pur debts, ou auter matter. Et a ceo entent fuit vouch 20 E.3.fo.9. 22 Eliz. fo. 367. Dyer Pasch. 19 Eliz. rot. 318. en le Common Bank inter Higs & Burgh, & Hill. 21 Eliz. en Bank le Roy rot. 103. penter Woodward & Burgh en Banco Regis. Et ils auxi pristeront le surrender bone & le use void & sic fuit adjudge, come surrender rendant rent ove garranty srõit bone, & le rent & garranty void. Et Nota que en le principal case le vdict trove assets en l'executor, ouster le terme, de payer debts & funerals.

Beswick

Beſwick vers *Combdon.*

HIll. 36 Eliz. rot. 493. Accõn ſur le caſe quare malicioſe cuſtodivit quandam Ripam per que le ewe del River ſurzound ſon terre: & il appiert que le ripe fuit leby devant per un q̃ infeoffe le def. Et uncoze fuit adjudge per le Court que l'accõn pur ceſt continuance giſt vſus le feoffé, & que giſezoit vers un heire en tiel caſe, & ceo fuit le caſe inter Beſwick & Combden. Et un caſe fuit cite Paſch. 25 Reginæ, inter Rolfe & Rolfe en ceſt Court lou un meaſon fuit edifie cy ps al un auter meaſon que l'un annoy l'auter obe continual dzopping, & puis feofment fuit fait del nobel meaſon, & fuit adjudge que accõn ſur le caſe boiloit giſer vers le feoffé pur le continuance. 475. Action ſur le caſe. Rolfe vers Rolfe.

Fuller vers *Fuller.*

HIll. 36 Eliz. rot. 546. Bank le Roy Fuller & Fuller en Treſpaſſe, trobe fuit per vdict que le pere ayant 4. fits fait debiſe en eſcript del terre al puiſne noſme R. & les heires males de ſon cozps obe rem̃ ſucceſſibem̃t al auters trois & les heires males de lour cozps. Et le pzimer debiſé mozuſt en vie le pere ayant iſſue male, puis que le pere dit, I will that my will ſtand good to the children of R. as if he had over-lived me, queux pols ne fueront miſe en eſcript. Et uncoze per Popham & Fenner, l'iſſues pndzont per le debiſe. Gawdy & Clench è contra. Quære ideo. Le reaſon fuit fait quia le darraine publicacõn n'eſt en eſcript. Et l'auters ſemblont que la fuit aſſets devant en eſcript pur faire l'iſſues daber le terre, mes la ils pzifferont per diſcent, lou oze ils ſont de pnder per purchaſe. 476. Deviſe.

Le Dean & Canons de St. *Pauls*, & auters.

PAſch. 36. Eliz. King Edward 4. by Patent dated 1 Feb. Anno Reg. ſui 1. doth confirm all former liberties granted to the Dean and Canons of Pauls, although they were not uſed or abuſed. And further, granted for him and his heirs to the Dean and Canons and their ſucceſſors, quod nullus emptoz nec pviſoz noſter vel hered̃ noſtzozum de ipſis nunc Decano & Capitulo aut ſucceſſozibus ſuis aut de aliquibus tenent' eozundem contra voluntat' ſuam quicquam capiat in futuro. This Charter was confirmed by H. 7. 2. Detemb. Anno 3. Regni ſui and by H. 8. 8. Aprilis Anno Regni ſui pzimo. By the Statute of 27 H. 8. ca. 24. it was enacted, that purveyours aſſigned by the Kings commiſſi- 477. Purveyance.

on for provisions for his Grace, the Queen and their Children shall, and may provide all victuals, corn, and other kind of things whatsoever it be, according to their Commissions, as well within liberties and franchises as without, any grants, allowances or other things to the contrary, or let thereof notwithstanding, P. & M. 10. Novem. Anno 3. & 4. confirm all the former Patents of liberties, and grant further, that nullus emptor nec ꝓvisor noster vel heredum seu successorum dict' Regine de ipsis nunc Decano & Capitulo aut successoribus suis aut de aliquibus tenentibus sive firmariis eorum contra voluntatem suam quicquam capiat in futuro: Non obstante the Statute of 27 H.8. or any other Statute, Act or Ordinance, The Queens Majesty that now is by Patent dated 10. Feb. Anno 2. reciteth all the former Patents, and doth confirm them. Nota que sur cest case, jeo attend le Court del Green Cloth, que nous referront al Commissioners del hostel, queux nous referront al Attorney General, que Term. Pasch. Anno 36. Reginæ Eliz. certifie, que il ne voyust ascũ cause mes que le charter fuit allowable encounter touts purveyors la Roigne a cest jour: per que les tenants del Dean & Canons fueront discharge des ꝓvisions de Oates & Wheat imposed sur eux en Essex: Et ils sur ceo discharge de tout composicõn pur ꝓvisions la Roigne, quia discharge del purveyance.

Preston & Hinde.

478. Addition.

PAsch. 36 Eliz. rot. 40. Inter Preston & Hinde, error assigne sur judgement done en un plaint de debt en le Court de Nottingham, quia le def. n'avoit ascũ addition, mes en tiel mañer, viz. H. Hinde quer̃ vers Rich. Preston alias dict' R. Preston de, &c. en Com̃ Nottingham husbandman, & le quel addicõn vient puis le alias dictus, & pur ceo n'est sufficient. Uncore le judgement fuit affirm, quia il n'est de necessity d̃aver addicõn pur le def. en un base Court lou ꝓcess d̃utlary ne gist.

Collins Case.

479. Audita quærela.

PAsch. 36. Eliz. rot. 523. Collins, Marsh & Curtois purchasont un audita quærela per fraud pur touts execucõns, esteant seval al suits de divers ꝑsons, & adjudge que l'audita quærela fuit unduement grant, & pur ceo un vacat fuit enter sur le record, quia un audita quærela ne poit estre pur seval suits. Auxi le fraud poit avoider ceo, sed quære per quel estatute ou ley. Mes fuit adjudge nul escape en le Vic̃ per reason del br̃e a luy direct, mes il poit estre prise en execucõn arrear, come fuit dit per les Justices,

Escape. Vicount.

Juſtices, ou auterment ſes ſureties ſont de payer l'argent.

Hoe vers *Taylor.*

PAſch. 36. Eliz. rot. 369. vel Paſch. 37. Inter Hoe & Taylor, erroꝛ ſur judgement en le common Bank, & le caſe fuit en Treſpaſs, Seignoꝛ dun mannoꝛ grant per Copy al un & ſes heires. Subboſcum in Mudford Wood & Mantell Grove annuatim ſuccidendum per 4. ou 5. acres al meins, & puis leaſe fuit fait del mañoꝛ, & le leſſee ſuccide certain bois, per que le Copyholder poꝛt Treſpaſs, & le leſſee juſtifia ove averment que il ad relinquiſh aſſets deſtre ſuccide per le Copyholder per 4. ou 5. acres annuatim. Et ſur ceo fuit demurr, & adjudge pro queren', & 3. erꝛoꝛs aſſigne: un que ſubbois ne poit eſtre grant per copy; ſed adjudge è contra, ſi le cuſtome ceo p̄mit. Et ſic dun faire market, ou diſmes & piſcary. Quod vide 4 H. 6. fo. 11. & le market de Crockham en Coñ Sommerſet eſt touts temps demiſe per Copy. Le 2. erꝛoꝛ que Treſpas ne giſt quare clauſum fregit quia le ſoile n'eſt grant per le Copy: ſed tota curia que giſt coment q̄ ils grant que le ſoile ne paſſa al Copyholder: car ceſtuy que ad harbagium, paſtura, &c. avera Treſpaſs vi & armis. Le 3. erꝛoꝛ aſſigne fuit que le Copy ne fuit grant de tout, mes de tant que ſuffice le Copyholder. Sed curia contrà, & n'eſt ſemble al un liberty de p̄nder ſubbois pur fewel, car la le Seignoꝛ poit ſuccider relinquiſhant ſuffitient al tenant; ſed icy tout le bois paſs per le Copy en ꝑpty, & riens remaine al Seignoꝛ: pur q̄ judgement fuit affirme. Et Nota que ils p̄ſtiꝛont annuatim ſuccidendum per 4. ou 5. acres deſtre le oꝛder appoint pur le ſuccision ſolement, & nemy de baer al reſtraint del grant: car le wood contemuſt 100 acres, & le leſſee conceibe que coment que il meſme ſuccide part que il poit ceo faire relinquiſhant aſſets deſtre ſuccide per 4. ou 5. acres annuatim en ꝑpetuity per le regꝛowth & renewing del bois. Sed fuit adjudge ut antea. 480. Copyhold. Treſpaſs. Grants.

Yelding vers *Fay.*

TRin. 36. Eliz rot. 948. Accõn ſur le caſe per Yelding vers Fay, & declare que le cuſtome del piſh fuit que le p̄ſon ad gard un Bull & un Boar pur l'increaſe del cattle des inhabitants deins le piſh: & mꝰte que le def. eſteant parſon & le pl' inhabitant, le def. n'ad garde le Bull n'un Boar per 4. ans enſemble al damage le pl'. Le def. p̄ſt le cuſtome per p̄teſtation, & le plea non culp'. Et adjudge ſur demurrer pro quer', quia l'accõn giſt: & quia l'iſſue n'eſt bone de pleader non culp' ſoule 481. Action ſur le caſe. Cuſtome.

offence & tort est en non feazance d'un Chose: mes que la il duis-soit aver mnr̃e en l'affirmative le feazance del chose, quia le ꝓtestation n'est bone al custome, que est le ground & substance del accõn, come en Fox & Gresbrokes case en Plowden.

Protestation.

Morgan vers *Wye.*

482. Process. Error.

TRin. 36. Eliz. rot. 1614. En Bank le Roy, Morgan vers Wye. Accõn sur le case sur trover & convercõn de Plate, le pl' mist eins exception, que le Vic̃ fuit son cosin & mnr̃e coment, & praya venire fac' as Coroners, le def. non potuit dedicere, per que ceo issuist accordant, & le tales de circumstantibus al nisi prius fuit agard al Vic̃, & trove pur le pl', & judgem̃t done en Bank le Roy. Sur que br̃e d'error fuit port en Camera scaccarii: & la le judgement pur cest cause fuit reverse sur mon motõn demesne. Voies les livers 38. E. 3. fo 9. 2. H. 6. fo. 12. 9. E. 4. fo. 46. per killing. Et nota les Justices pristeront clere que ceo n'est remedy per le statute de 32 H. 8. ne 18. Reginæ pur misagarding de ꝓcess, uncore le Segnor Dyer 21 & 22 Reginæ fo. 367. ad semble case, que fuit remedy per le statute de 32 H. 8. puis verdict.

Downhall vers *Catesby.*

483. Devise.

TRin. 36. Eliz. rot. 817 & Mich. 36. & 37. rot. 817. Error en bank le Roy inter Downhall & Catesby sur judgement done encounter le pl' en le Com̃on Bank en formedon en rem̃, sur special verdict, que trove que Downhall l'ancestor done instructions pur aver son volunt en escript fait, a doner son terre al un de ses fits pur vie, & le Clerk, que ceo mista en escript, escria estate en fee. Et le Court agree que le volunt fuit oustermt void, quia ne fuit le volunt le testator. Uncore Fenner Justice semble, que pur tant que poit estre (cest') pur le estate pur vie, que sroit son volunt: mes touts les auters Justices encounter luy.

Evington vers *Brimston.*

484. Leet.

TRin. 36. Eliz. rot. 86. Evington & Brimston Trespass pur avers prises, le def. justifie come bayliffe pur amercement en un Leet, quia le pl' lessa ses gates open ad nocumentum inhabitantium. Et adjudge que n'est amerceable en un Leet, n'appiert al un Leet.

Eatons

Eatons Caſe.

TRin. 36. Eliz. rot. 307. Inter Eaton & debt ſur obligacõn le condicõn fuit, If the obligor and his Wife ſell the wives land, then if the obligor during his life purchaſe unto the wife and her heirs ſo much land, and of ſuch value as that which ſhould be ſold, or elſe ſhall leave to his wife ſo much money or money worth after his death to her own uſe, that then, &c. Le bazon pleaď que ſa feme eſt mozt, le pl' replia que le bazon & feme averont alien le terre la feme, & que le bazon n'aboit purchaſe tant ďauter terre al feme & ſes heires. Sur quel le def. demurt en ley. Et fuit adjudge ove le def. quod quærens nihil capiat per billam. Le reaſon fuit quia le condicõn del obligacõn fuit en beneſit del obligoz a doner luy electõn de purchaſer auter terre ou relinquiſher le money, ou biens, le quel electõn il eſt p̃vent ďaber per mozt la feme, que eſt l'act de Dieu, & iſſint en ley diſcharge del un part del condicõn, & doncqs l'entire condicõn & obligacõn auxi eſt diſcharge. Autrement eſt lou un part deboigne impoſſible per l'act de luy meſme, ou ďun eſtranger, la il p̃zomera l'auter: mes non ita ſi per l'act de Dieu, ou del ley, ou del obligee meſme il eſt diſcharge. Voies les libres bouches pur ceux differences, 15 H. 7. 2. 4 H. 7. 3. & 14. 10 H. 7. 1. & 18 14 H. 7 & 34 & 35 Eliz. en ceſt Court rott. 1227. 31 H. 6. Fitz. Barr. 60. 14 E. 4. 3. 2. E. 4. 2. 33 H 6. 16. 17. 34 E. 1 Fitz. def. 164. 18 E. 4. 140 E. 3. 11. 22 H. 6. 46. Uncoze nota le caſe ďun Crop en le Comon Bank Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 2623. vers Field le condicõn ďun obligacõn fuit q̃ un eſtrainger eſtoyezoit al un arbitrament ſi ſz̃oit fait debant le darraine jour ďAuguſt p̃cheine enſuant, & ſi nul arbitrament ſz̃oit fait, doncqs de bener en le pozch del Guildhall en Norwich le 7 jour de September, & la demeurrer a heures deſtre nobelm̃t arreſt al ſuit le obligee, del que il payeroit al obligee 10 l. on le dit pozch al feaſt day de St. Mich. p̃zocheine enſuant: & debant le darraine jour ďAuguſt, nul arbitrament eſteant fait, l'eſtranger que doit aber p̃zome ceux choſes mozuſt. Uncoze fuit adjudge que le argent doit eſtre pay al Mich. Quære diverſitatem inter ceux deux caſes, le p̃incipal caſe, & le dit caſe de Crop.

485. Election. Condition de un obligation.

CROP vers FIELD.

Thyne vers Cholmeley.

TRin. 36 Eliz. rot. 842, Thyn vers Cholmley, leaſe pur ans rendant rent al Mich. & l'Annunciation, ove nomine pœnæ de 3 s. 4 d. chelcũ jour que ſz̃oit arrear puis le feaſt: le leſſee aſſigne

486. Nomine pœnæ. Aſſignees.

assigne le terme, & fuit adjudge que le assignée est chargeable obe le nomine pœnæ incurre puis l'assignment nemy debant. Auxi fuit adjudge que si le rent est arrear per 2. feasts le penaltie est 6 s. 8 d. le jour (cest')pur l'un rent 3 s. 4. d. & pur l'auter 3 s. 4d. pluis. Et auxi fuit rule que debt gist pur nomine pœnæ, & sic fuit adjuge en le Common Bank, Pasch. 31 Eliz. Inter Mommige & Inkham sans demand del rent. Contrary est dun condicõn de re-enter, car la beloigne demand, 20 & 21 E. 4. & 22 H. 6.

MOMMIGE vers INKHAM.

Carter vers *Love.*

487. Executors. TRin. 36 Eliz. rot. 190. Un termor debise le terme al estranger & fait sa feme executrix, que enter & prist bayon, que prist nobel lease del lessor: le debisée enter & grant son interest al bayon & feme. 2. questions fueront mobe l'un si l'acceptance soit surrender del primer terme: & adjudge que cy. Le 2. quant un debisée enter sans agreamt del executor, & per ceo est disseisor, & oze il grant son interest al executor, que passera, il ayant que droit. Et adjudge que ceo enurera come assent dexecutor primes a le terme debise & obe ceo un feazante del debisée destre eins per droit, & donqz il est eins de tiel terme en estate que il poit passer ceo per son grant. Nota que le surrender fuit adjudge un devastavit. Sed quære si quant le terme est surrender, l'executor poit assent al legacy, ou que le debisée poit aber alcũ legacy ou solemt est chase de recober sur le devastavit. Le Court semble dencline que il poit aber ceo come legacy nient obstant le surrender.

Dell vers *Higden.*

488. Copyhold. TRin. 36 Eliz. rot. 547. Inter Dell & Higden en ejectione firmæ sur specãl vdict trobe, & argue, le Court resolve q̃ admittance dun tenant pur vie dun Copyhold est admittance de cestuy en rem, quia le fine est entire & nul nobel fine due pur cestuy en rem: auterment est de cestuy en reversiõn. Auxi ils agree que surrender de Copyholder en taile n'est discontinuance, mes common recovy sans voucher est discontinuance, & common recovy obe voucher per tenant en taile dun Copyhold. Et si tenant en taile vient eins come vouchée ceo est barre a les issues & remainders, coment que nul custome unqz fuit pur recovies en le Court del mañor. Auxi que Copyhold poit estre entaile per equity de W. 2 sans custome, & n'est entaile per custome. Auxi surrender obe garranty al use, & grant accordant, fait le pty eins en le per per le surrendzor & sur ceo garranty

garranty le surrendror poit estre bouch en le Court sur plant la, & recoūy en value srā solemt de auter Copyhold terre deins le mañor. Le case fuit adjudge sur les resolutions.

Sams vers *Pit*.

TRin. 36 Eliz. rot. 877. Inter Sams & Pit accōn sur le case, & le pl' declare lou divers debates fueront penter les pties, & ils eux submit al un arbitrement en consideracōn que le pl' pur 6 d. done per le def. a luy assume de payer 200 l. al def. sil ne pform l'arbitrement, le def. auxi assume al pl', en consideracōn de 6 d. done a luy per le pl', que sil ne pforme l'arbitrement pur son part il payeroit le pl' 200 l. sur request. Et alledge in facto que l'arbitrement fuit fait, que le def. deveniret obligatus al pl', que le pl' & son feme haberent & gauderent les terres en question sans let del def. ou del Christopher son fits & heire; & coment que le pl' a pform tout de son parts uncore le def. non devenit obligatus al pl', come, &c. ne pay le 200 l. coment que requisitus. Le def. demurt quia nest exp̄ss en quel somme le def. doit estre oblige al pl', & auxi quia l'agard est que le def. srōit oblige pur enjoying sans let del fits le def. quel fuit estrainger al arbitrement, & destre oblige al feme auxi que fuit estrainger que pur ceo l'arbitrement srōit void. Et pur ceux causes fuit issint rule & adjudge quod quærens nihil capiat per billam suam. 489. Arbitrement.

Dorley vers *Wood*.

TRin. 36 Eliz. rot. 128. Inter Dorley & Wood, le def. alledge custom dun copyhold destre demise en fee, taile, ou pur vie, & fait title per demise en fee a luy mesme: le pl' traūse le custom, & trove le custome de demiser en fee, ou pur vie, sed nemy en taile. Le question fuit si l'issue soit trove pur le def. que claime & plead le Copyhold estate. Et adjudge que cy, quia le substance est trove pur luy, & le taile fuit que inducement. Sic 33 H. 8. Dyer 48 per Bromley, l'issue fuit si un fuit villain regardant, poit estre done en evidence villaine en grosse, si le villenage & nemy le regardancy soit le substance material en question enter les pties. 490. Verdict.

Ewer vers *Heydon*.

TRin. 36 Eliz. rot. 369. Inter Ewer & Heydon, debt pur rent, le def. plead nihil debet, sur que trove fuit que I. S. fuit seisy des 3. measons & auters terres, pastures, & meadows en 491. Devise.

Watford

Watford en Com̃ Hertford; & auxi dun mealon & terre en Com̃ Oxon', & debiſe come enſuiſt, viz. I give all my capital meſſuage in the County of Oxon, and all other my Lands, and Meadows, and Paſtures in the Pariſh of Watford. Le debiſe poyt debt vers le leſſee pur ans del mealons en Watford: & adjudge mainteinable, quia le pol terre comphend mealons, & les mealons paſſeront per le debiſe.

L'Eveſque de *Worceſters* Caſe.

492. Mich. 36 & 37 Eliz. Al Seſſions de Newgate 22 December Anno 37 l'Ebeſq̃ de Worceſt' pſecute & attaint un felon, que avoit eſloigne de luy un Baſon & ewre dargent, & ſur ceo il avoit bẽe de reſtitution, ſur que vient eins un Scribener en London que plead en barre del reſtitution, que London eſt un ancient City, & que cheſcũ ſhop eſt un market obert per le cuſtome, & que il meſme achate del felon le Baſon & Ewre en ſon ſhop, il eſteant un freeman del City, per que il entend que l'Ebeſq̃ ſuit barre del ppty, & ne poit aver reſtitution. Mes oze l'opinion del Court fuit encounter le Scribener car ils tient que cheſcũ ſhop eſt market obert en London pur tiels choſes ſolement que ſont uſes deſtre achates & vendus en le ſhop, mes nemy pur auters choſes. Et pur ceo que plate & veſſels de ſilver ne ſont uſe deſtre vendus en Scribeners ſhops, ils tient que per ſale del Baſon & Ewre en le Scribeners ſhop le ppty n'eſt alter: auterment ſi fuiſſoit en un Gold-ſmiths ſhop, lou plate eſt uſualment achate & vendus. Sic ils teignont que hozſes ne ſont ſalable pur alterer le ppty de eux en Cheapſide lou le uſe n'eſt pur vender hozſes, mes eſt lieu pur le ſale de auter choſes. Sic Smithfield n'eſt un market obert pur clothes, mes pur hozſes & cattle. Sic lou un ſhop conteine un outer room & Inner room, le ſale en le Inner room ne alter le ppty. Sic lou un curtain eſt draw en le ſhop, le ſale fait en tiel ſhop en tiel part que eſt pluis remote del ſtreet, iſſint que le curtaine eſt penter le lieu ou le ſale eſt fait & le ſtreet, ceo neſt bone ſale dalter le ppty encounter le ownoz. Sic lou aſcũ des windowes des ſhops ſont ſhut, le ſale n'eſt ſufficient de barrer l'ownoz del ppty. Et ceo fuit rule per l'opinion de Popham chiefe Juſtice, Anderſon chiefe Juſtice del Common Pleas, Egerton Mr. del Rolls, Pirryam chiefe Baron, Flemming Sergeant & Recozder de London, & Daniel Sergeant de Counſel obe le City. Uncoze le Town Clerk dit que le cuſtome ad eſtre plead & miſe en uſe, que cheſcũ ſhop ſrã market pur touts choſes ſaleable, coment que ne ſoit ſhop uſual ou uſed pur le ſale des choſes achates: mes le Court ſemble que tiel cuſtome neſt reaſonable, & le confirmacõn del city liberties per Parliam̃t, ne ratifie tiel cuſtome unreaſonable.

Market overt London.

Le

Le Seignior *Norths* Caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. En Bank le Roy, Chriſt Church in Oxon eſt incorporate per le noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti de Oxon, & ils font leaſe per noſme de Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedralis Chriſti in Academia de Oxon'. Et trove fuit per verdict que les liberties de Academia extend ouſter que les liberties del City: uncore le leaſe fuit adjudge aſſets bone per touts les Juſtices en Bank le Roy, en le caſe del Seignor North, quia le ſubſtance del corporacõn eſt inſert en les pols del leaſe. Et Popham chiefe Juſtice dit que le Univerſity poit eſtre tout un en circuit ove le City de Oxon, & uncore poit aver liberties extendant ouſter le City, come mults Cities ont liberties queux extendont ouſter le circuit del City. 493. Corporations.

Bullens Caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. En Ejectione firmæ inter Rob. Bullen Junior pl' & Rob. Bullen Senior def. trove fuit per verdict que ante 4. Feb. Anno 27 H. 8. John Rodes fuit ſeiſy en fee al uſe Simon Bullen & ſes heires, Simon avoit iſſue Rob. & Rich. Robert avoit iſſue William, Thomas, & Rob. ore def. Rich. avoit iſſue un Rob. ore vivant. Simon ante 4. Feb. Anno 27 H. 8. fait volunt in his verbis, I will that Agnes my Wife ſhall have her dwelling in my houſe, and the uſe and profits of all my free lands for the term of her natural life, paying the rents, and keeping all neceſſary reparations; and after her deceaſe, I will that Rob. my ſon ſhall have the place and lands, ten pounds under the price that it coſt me; and if he die without iſſue of his body lawfully begotten, I will that Rich. my ſon ſhall have the ſaid place and lands in like form for 10 l. under the price it coſt me; and if he die without iſſue of his body lawfully begotten, then I will that one of my daughters after their Seniority ſhall have the ſaid place and lands, paying to the Executors of Agnes my Wife a reaſonable price, as other men will give for it; and I will, that the money thereof coming, ſhall be diſpoſed by the ſaid Executors, for our ſouls, and our friends ſouls. And if my ſon Richard enjoy my houſe and lands to him and his heirs, then I will that the 10 marks before bequeathed to him, ſhall be divided by equal portions betwixt my daughters. Item, I require all my feoffees in my Free-land and Copyhold to make a lawful eſtate, and ſurrender, whenſoever they be required by mine Executrix to the performance of this my Will. Il fait Agnes executrix & debie. Rodes 25 H. 8. en preſmance del volunt infeoffe per fait Agnes, & auxi 494. Deviſe.

Par & Daniel al uſe de Agnes & ſes heires. Ceux nobel feoffées aboient notice del prim uſes, & del volunt. Le ſtat. de 27 H. 8. eſt fait, per que Agnes fuit ſeiſy prout lex poſtulat. 12 Aug. 1540. Agnes fait Rob. Bullen & Stay ſes executors & mozuſt. Stay refuſe. Rob. prove le teſtament & adminiſter, & enter come heire a ſon pere, & wabe, l'eſtate devile per le volunt Simon per pol en pais. Stay mozuſt, Rob. ne paya l'argent. Rob. 1586. devile les tenements per volunt en eſcript al def. pur vie & mozuſt. William fits & heire de Rob. enter & fait le leaſe al pl' que fuit poſſeſs tanqz il fuit eject per le def. Rob. fits Simon q̄ fuit fits & heire Agnes. Le place & Ireland en le teſtament de Simon ſont meſme les tenements en le declaracon. Le caſe fuit argue Paſch. 37 Eliz. per Franc' Moore ove le pl', & il fiſt 5. points en le caſe: le primer, ſi l'eſtate limit al Rob. ſoit taile ou fee determinable: & il ſemble que ceo eſt eſtate taile, & vouch 29 H. 8. B. teſtamts 18 & 4 E. 6. B. eſtates 78 que paying en un volunt fait fee ſimple ſans le pol heires. Auxi que ceux pols ſi obierit ſine exitu de ſon cozps, fait eſtate taile, & vouch 5 H. 5. fo. 9. ſi obierit ſine hærede de ſon cozps. Auxi 3 Ma. fo. 122. Dyer waſt penter un Hickman & Gardiner, adjudge ſur demurrer ſans argument lou devile fuit al feme pur 10 ans, rem̄ al puiſne fits & ſes heires, & ſi aſcū de ſes fits devie ſans iſſue, remainder al file, &c. que ceo fuit taile al fits. Et 16 Eliz. Dyer fo. 330. b. Clach devile ſe valm̄t certaine terres al Alice & Thomazine ſes files & a lour heires, & ſils devyont ayant nul iſſue que ceo remaindera al 2. files de ſon fits Henry: Et 3 Juſtices contra Dyer que eſt taile en les files. Et 19 Eliz. fo. 357. Dyer, Chick devile le fee ſimple de ſon meaſon en Soper-lane al ſon Cozin Ludlam, & puis ſon deceaſe al William ſon fits, (q̄ William fuit ſon heire apparent) & adjudge que il ad fozſqz eſtate pur vie, rem̄ al fits pur vie, rem̄ en fee al primer tenant pur vie. Et ouſter il argue que ne poit eſtre entend fee ſimple determinable pur 3. reaſons: le 1. quia neſt de pluis ample continuance que l'eſtate taile. Le 2. quia appiert que l'entent fuit que les iſſues des devileés p̄derōt. Le 3. quia nul abatement del prite en le devile del fee ſimple al ſenioz file, & uncoze l'argent neſt diſtributable enter les files. Et quant al objecc̄on ſur les pols, if my ſon Richard enjoy my houſe ro him and his heirs, que per ceo le devizoz entend a doner un fee ſimple a luy: il reſpoigne a ceo que ceux heires ſont entend heires del cozps, & nemy heires general: & vouch 1 & 2 P. & M. fo. 115. Dyer. Wyat tenant en taile a luy & ſes heires males fiſt leaſe rendant rent a luy & ſes heires, ceo ſrā intend heires en taile. Et 1 Eliz. fo. 171. Dyer. Frencham devile a ſon cozin & les heires males de ſon cozps, & ſi obierit ſine hæredibus de corpore

al

al un auter Frencham & ſes heires males, &c. un file n' aūa le terre quia les heires de ſon corps ſont entendable heires males, al queux il ad ceo limit devant. Le 2. point, ſi payment del argent ſoit p̄cedent condicōn ou ſubſequent limitacōn al eſtate que les files ſon dāver. Et a ceo il ſemble que ſuit ſubſequent, quia eſt ſubſequent en pols, & eſt deſtre compare al pol paying eſteant de meſme le ſignification : & que le pol paying fait ſubſequent condicōn, il bouch 38 E. 3. fo. 11 & 12. deviſe de terre al K. iſſint que il pay les debts, viz. 10 l. al un & 12 l. al auter, le paym̄t doit eſtre ſur requeſt & ſubſequent : & 4 E. 6 Br. eſtates 78. a ceo entent. Auxi appiert que le payment eſt deſtre fait as executors del feme que import poſteriority al eſtate. Le 3. ſi per le non-payment del argent l'eſtate ſoit determine ; ſemble que non pur ceux reaſons : p̄imes ſi el n'avoit fait executor nul paym̄t duiſſoit aūer eſtre fait : & ſi el ad fait un executor a q̄ il ne poit payer nul paym̄t duiſſoit eſtre : doncqs il m̄ eſt trove executor & que l'auter executor refuſe & il ne poit payer a luy m̄, ne il ne poit eſtre aſſets en ſes maines quia p̄ticular uſe & ſup̄ſticōus impoſſible deſtre p̄forme. Iſſint il conclude le condicōn ſubſequent pur payment dargent, & que nul paym̄t duiſſoit eſtre pur les reaſons avantdit, mes que l'eſtate demeigne abſolute. Le 4. point, ſi le heire poit eſtre eins per diſcent, & il ſemble que nemy, quia il ne poit enter come heire a ſon pere, mes come ſervant al Par & Daniel ſurbibor des feoffees. Auxi quia heire ne poit claime per diſcent lou eſt reim ouſter, come 2 Ma. Bro. deviſe 41. Le 5. point, ſi il ad loyalment wave l'eſtate taile per pols en pais : & il ſemble que nemy, & bouch 17 Aſſ. pl. 3. le Baron fiſt feoffm̄t & repriſt a luy & ſon feme en ſpecāl taile, la feme puis ſon deceaſe p̄iſt dower en pais, & puis ſur entre, port Aſſize del terre, & adjudge que el n'eſt barre per l'acceptance, quia nemy per indenture ; per que n'eſt waber del eſtate en taile. Auxi 13 R. 2. Fitz. joyntenants pl. 9. 4. joyntenants per fait deliber al trois en l'abſence del quart, le quart vient & voiloit waber en pais, & non potuit ſans record ; & en l'argument eſt miſe le ley deſtre tiel dun reim, mes ſans doubt dun reim en taile, quia p̄judice al iſſue. Auxi il argue que quant il enter ayant un bone title, il ne ſrā dit denter per aſcū tort : & bouch 12 Aſſ. le Seignor diſſeiſe ſon tenāt per ſervice de Chivalry, q̄ devie ſon heire deins age, le diſſeiſin eſt purge. 38 H. 6. fo. tenant pur auter vie eſt diſſeiſy, ceſtuy que vie devie, il ſrā occupant, & le diſſeiſin purge. Le caſe del auter part fuit argue per Tanfield & Attoe, & puis del p̄imer part per Cooke Attorney, & le Court incline que eſt fee determinable & nemy taile ſur les circumſtances del volunt. Sed non adjudicatur ſed pendet.

Condition?

Waver?

Germin vers *Aſcot.*

495. Deviſe. Mich. 36 & 37 Eliz. En Com. Banco, Accõn de waſt per Germin pl' vers Aſcot def. le caſe fuit tiel R. Carew ſeiſy de terre en fee fiſt leaſe pur ans, & puis ayant iſſue divers fits, devila la terre a ſon eiſne fits & a les heires males de ſon corps, le rem a ſon ſecond fits, & a les heires males de ſon corps, le rem al terce fits en meſme le forme, le rem a ſon file en tayle general, le rem, &c. Proviſo, That if any of the deviſees or their iſſues, ſhall go about to alien, diſcontinue, or incumber the premiſſes, and ſhall alien, diſcontinue, or incumber or agree to any diſcontinuance, that then from the time that they ſhall ſo go about to alien, diſcontinue, or incumber the ſame premiſſes, their eſtate ſhall ceaſe as if they were naturally dead, and no otherwiſe, and that from thenceforth it ſhall be lawful for him in the next remainder to enter and hold the land for the life of him that ſhall ſo alien, &c. and that preſently after his death, the land ſhall go unto his iſſue, as if ſuch offence had been committed. Le deviſor mozust, le eiſne fits & touts les auters, forſq; le ſecond fits, leby fine del terre, ſur que le ſecond fits vient al terre, & claime ceo per force del deviſe: & puis le teſtat commit waſt, le conuſee port waſt, & le def. plead tout ceſt matter. Sur que le pl' demurt en ley. Et le caſe fuit overtment argue per touts les Juſtices, & ils touts agreont que le proviſo de ceſſer eſtates ſur attempt de alien ou ſur alienacõn fuit oustermt repugnant, & que le rem al ſecond fits limit de commencer ſur tiel attempt fuit void. Per que ils adjudge le caſe en Mich. Term. 37 & 38 Eliz. entounter le ſecond fits que port l'accõn de waſt. Et nota que les Juſtices argueront overtmt le caſe, & confer ove touts les Juſtices d Angleterre queux agreont en un que le proviſo fuit repugnant.

St. *Johns* Caſe.

496. Vicount. Mich. 36 & 37 Eliz. Le caſe d un St. John fuit tiel en Bank le Roy, que cap' ad ſatisfaciend' fuit direct al Vic, que fait garrant a ſon bayliffe ſpecial, & il prift le pry: aps nobel Vic fuit eſlie, & avoit ſue ſon patent, mes n'avoit receive ſon bre de diſcharge. Et fuit adjudge que le garrant fuit bien execute. Mes auterment ſroit ſi il fuiſſoit prife aps le bre de diſcharge deliver.

Goodwin vers *Iſham.*

497. Error.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. 546. Bank le Roy, erroꝛ inter Goodwin & Iſham ſur recoꝛy en debt ſur obligation en le Com̃ Bank pur pfoꝛmance de covenants en indentures, le breach fuit aſſigne en ceo, que lou le covenant fuit, ſi le pl' paya al def. 100 l. al Mich. le def. voiloit payer a luy 10 l. annualm̃t ap̃s durant ſon vie: & fuit alledge que le def. ne paya le 10 l. annualment, ſans mencõn del payment del 100 l. primes per le pl'. A que le def. plead, covenants pfoꝛme, & trove encounter luy, & ſic judgement: & oꝛe erroꝛ ſuppoſe quia n'eſt alledge que le pl' primes paya le 100 l. al def. al Mich. ſans que nul payment doit eſtre del 10 l. annualment. Mes adjudge nul erroꝛ, & le prꝛimer judgement affirme, quia le def. en leprꝛimer accõn per pleading condition pfoꝛme, puis breach aſſigne, ad confeſs le paym̃t del 100 l. a luy per le pl', & le default de ceo payment biendꝛoit del part le def. de mn̄er, nemy del part le pl'.

Woodlife vers *Vaughan.*

498. Action ſur le caſe.

MIch. 36 & 37 Eliz. rot. Woodlife & Vaughan, he hath forſworn himſelf, and I will prove him perjur'd, or elſe I will pay his charges, accõn giſt per judgement, nient obſtant le diſjunctive, or elſe I will pay his charges. Auxi adire que il eſt foꝛſwoꝛn ne poꝛt accõn, quia entendable en Com̃unication: mes perjured poꝛt accõn quia entendable de recoꝛd.

Barton vers *Lever* & *Brounloe.*

499. Taile. Relation. Error.

PAſch. 23 Eliz. rot. 396 vel. 491. Et Mich. 36 & 37 rot. Barton vers Lever & Brounloe, erroꝛ ſur fine en Lancaſt' per tenant en taile, le tenant en le bꝛe dꝛoit plead en barre com̃on recoꝛy ewe vers le conuzé del fine obe voucher del tenant en taile, le conuzoꝛ, ſur bꝛe dentre en le poſt dated 1 Martii retoꝛn' die Lunæ in quarta ſeptimana quadrageſimæ proximè futur': le pl' replya que le bꝛe poꝛt date 1 Martii Anno 11 Eliz. retoꝛn' in quarta ſeptimana quadrageſimæ proximè futur' obe a͡vment que primus dies Martii in 11 Eliz. fuit in quadrageſima, & iſſint le retoꝛne del bꝛe entendible the Lent twelve moneth after the Teſte of the Writ, & put ceo que le tenant ad appear & vouch il eſt ſans garrant per oꝛiginal. Et ſur demurrer deux points fueront en le caſe notablem̃t argue: le prꝛimer ſi quant tenant en taile vient eins come vouché il ad barre l'iſſue del bꝛe dꝛoit de reꝛſer

le

le erroneous fine que il meſme ad leby. Et touts les Juſtices ſemble que il ad. L'auter point fuit, ſi proximè futur' ſrã referre al quadrageſimæ ou al quarta ſeptimana, & rule que al 4. ſeptimana, quia le pol quadrageſimæ en ceo lieu fuit void. Nota pur tiels relacõns 4 E. 3. 3. 18 E. 4. 13. 5 Eliz. Dyer 226. 16 E. 3. Fitz. Bre. 652. 23 Eliz. Dyer 376. Et nota pur le recoꝛy de barrer l'erroꝛ fuit cite le caſe de Carrington Mich. 31 & 32 Eliz. En Bank le Roy, tenant en taile leby erroneous fine, & puis leby auter fine, il & l'iſſue eſt barre de bꝛe deꝛroꝛ ſur le pꝛimer fine. Et nota que en ceſt caſe fuit tenus per les Juſtices que bꝛe deꝛroꝛ eſt quaſi commiſſion, & poit reꝺeſer pur part, & affirmer pur part, & neſt abateable quia le fine eſt bone pur part.

Carringtons caſe.

Error.

Rolls vers *Germin.*

500. Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 365. Bank le Roy erroꝛ per Rolls & Germin ſur recoꝛy en Coñ Bank lou Germin eſteant Attoꝛney del Court del Coñ Bank avoit poꝛt actõn vers Rolls come executoꝛ, pur fees eſteant retaine per le Teſtatoꝛ & en Coñ Bank, & auxi charges disburſe en ſuits en Bank le Roy, & Chancery, & le def. ad plead nunques executor, ſur que trobe pur le Attoꝛney adonqes pl', & judgement done; ſur que erroꝛ. Et fuit admit per le Court que l'actõn giſt per l'Attoꝛney pur fees eſteant retaine en le pp Court, lou il eſt Attoꝛney de recoꝛd; quia le Teſtatoꝛ ne puiſſoit aver gage ſon ley: mes pur l'auters expences en auters Courts ne giſt. Et Coment que le executoꝛ ne pꝛiſt advantage per demurrer; uncoꝛe le Court deignant que l'actõn ne giſt, ne donont judgement, per que fuit reꝺeſe. Nota que ils denyont Norwoods caſe en les Commentaries.

Debt. Ley gager. Executor.

Welcombes Caſe.

501. Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 354. Welcombes caſe. Debt ad reſpondendum Thomæ Welcombe executori Teſtamenti Johannis Welcombe: & le judgemt fuit quod prædictus Johannes recuperet, lou ſrõit prædict' Thomas: & fuit pꝛay deſtre amend, come vitium Scriptoris & clerici, ſed non allocatur, quia nul fault en le judgement eſt amendable, quia eſt l'act des Judges & nemy des Clerks. Sic ſi eſt enter defendens in miſericordia lou ſrõit querens in miſericordia. Sic auxi lou in miſericordia eſt omit.

Amendments.

502. Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 359. Le bargainꝛ cobenãt, que ſi le bargainoꝛ paya argent al certaine jour & lieu que le bargainee

Acceptance.

gaine & ſes heires eſtoieront ſeiſy del terre al uſe le bargainor & ſes heires: & covenant de faire tiel aſſurance pur le ſecurity del terre que ſ̄oit deviſe per le Counſel del bargainor, & enter en un recognizance pur p̄formance de covenants. Le bargainor paya l'argent devant le jour, & al auter lieu, & poſt le jour tender un fait d̄eſtre enſeal per le bargaine' conteinant acquittance del receipt del argent, & auxi releaſe de tout ſon droit en le terre, le quel le bargaine' refuſe d̄enſealer. Et le queſtion en debt ſur le recognizance fuit, ſi per ceſt refuſal le recognizance ſoit forfeit; & le Court doubta de ceo, quia le acquittance pur l'argent neſt aſſurance del terre, & pur ceo il ne fuit tenus d̄enſealer le fait, que comp̄hend ceſt matter, nient p̄tinent al aſſurance del terre. Et quant al payment al auter lieu, & devant le jour; le Court tient acceptance aſſets ſufficient d̄excuſer le recognizance, cy bien come le covenant ſur que le recognizance depend. Tender.

Iſams Caſe.

503. Scire facias. Error.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 146. vel 546. Iſams caſe, trois femes & le baron d̄un de eux recover en debt en le Comon Bank, & le record fuit remove per error en Bank le Roy lou le judgem̄t fuit affirm, & ore le baron devie les femes ſuont execuc̄on per capias ſans ſcire fac', & move que fuit erroneous, car ſi 2. recover & un devie, ſcire fac' iſſuera vers le def. devant que execuc̄on iſſuera, quia il poit aver releaſe del mort a pleader. Quod fuit conceſſum. Mes neſt iſſint en caſe d̄error, quia il m̄ puiſſoit aver ceo plead devant, ſur le br̄e d̄error, & ceux pur queux l'error eſt affirm ils ſueront execuc̄on.

Morgan vers *Williams*.

504. Error. Adminiſtrator.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 319. Adminiſtrator port debt & declare que l'adminiſtrac̄on fuit comiſe a luy p̄ A. B. ſacræ Theologiæ profeſſorem, & ne dit loci illius ordinarii: & ſur error le judgement pur ceſt cauſe reverſe, inter Morgan & Williams.

Sheffield verſe *Riſe*.

505. Action ſur le caſe.

Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 263. Inter Sheffield & Riſe accon̄ ſur le caſe ſur aſſumpſit de payer 10 l. en conſideracon̄ que le pl'ad luy ſubmit al arbitrament de I. S. le def. ad tunc & ibidem aſſumpſit, le def. demurt, quia le conſideracon̄ eſt executed, ſed adjudge pro querent', quia ad tunc & ibidem font le ſenſe del ſubmiſſion entendible al temps del aſſumpſit.

Perrots

Perrots Caſe.

506. Information per COOKE Atturney General.

Mich. 36 & 37 Eliz. En l' office del remembrancer en l'Exchequer appiert que Cooke Attorney la Roigne ad exhibite un informacõn dintruſion vers Dame Dorothy Perrot vid' & James Perrot gen' dintruſion en le mannor de Longhome, & en divers terres en le County de Pembroke, queux doient remaine en les maines la Roigne per attaindor de Sir John Perrot Chivaler, le 1. Octob. Anno 35. & continue poſtea, & charge les def. ove intruſion le 15. jour de Feb. Anno 36 Eliz. Reginæ, & ove continuance de ceo range l'exhibition del informacõn, Dame Dorothy plead en barre q̃ Sir John Perrot devant ſon treaſon fuit ſeiſy en fee, & ſic ſeiſy 29 Maii Anno 26 Eliz. Reginæ p indenture tripartite inter luy meſme del primer part Sir Thomas Bromley adonqs Chancellor d'Angleterre, le Segnor Burghley adonqs Segnor Treaſuror, & divers auters del ſecond part, & Arden Waferer, Phillip Williams, & auters del terce part, recitant que lou il avoit deux fits per divers venters, viz. Thomas & William per que ſes terres, fils diſcenderont al eiſne, ne puiſſoient aps diſcend al puiſne eſteant del demy ſank, covenant en conſideration de fatherly care & natural love vers ſes deux fits, & tiels auters heires male queux puiſſoient increaſe de ſon corps demeſne, & pro cura & amore quæ geſſit Jacobo Perrot ſon reputed fits, accuidam Thomæ Perrot uni conſanguineorum ſuorum, ac in conſideratione del continuance de ſes terres en ſon noſme & ſank, & de reſtrainer ceux plons queux eux averont que ils na alieneront encounter l'intent del indenture, & pur divers auters bone cauſes & conſiderations, que il ſes heires & aſſignes, & touts auters que adonqs avoyent, ou en aps avont aſcũ eſtate del intereſt in maneriis, &c. pro conſiderationibus prædict' ad omnia tempora extunc in poſterum ſtarent & eſſent ſeiſiti al uſes en le dit indenture expls, viz. al uſe luy meſme pur vie ſans impeachmt de waſt, & puis al uſe William Perrot pur vie, & puis ſon deceaſe al uſe le primer fits de William pur vie, & puis ſon deceaſe al uſe le primer fits del corps le dit primer fits pur vie, & puis ſon deceaſe ad uſum omnium & ſingulorum filiorum & exituum maſculorum del corps le dit William per ſa primer feme q̃ il marrieroit unius poſt alterum in talibus curſu, modo & forma prout eadem ſeparatim & ſucceſſive deſendere debuiſſent eis uni poſt alterum per debitum curſum legis pro & durante omn' & ſingulis termino & terminis naturalis vitæ & vitarum omnium & cujuſlibet dictorum filiorum & exituum maſculorum: & ſic pur default de tiel iſſue, il limit le reñ en uſe al Sir Tho. Perrot pur vie,

vie, et puis a ſon primer fits pur vie, et al primer fits del dit primer, en meſme le mañer come il ad fait al William: et ſic al James, et puis al Thomas Perrot ſon couzin: et pur default de touts tiels iſſues il limit le fee ſimple en uſe a luy meſme ſes heires et aſſignes. Proviſo que ſrõit loyal al dit William et cheſcun des autres plons quant le terre viendroit al eux en poſſeſſion de limiter uſe vel de faire grãt, ou covenãt pur aſſurãce, ou conveyance dalcũ joynture vel eſtate pur vie a lour femes de & in una plena tertia parte aliquorum horum maneriorum, terrarum, tenementorum & hæreditamentorum, vel de aliquo eorundem in tres partes æqualit' dividend', quæ non forent parcel' terrarum dominicalium dicti manerii de Langhorne, & de quibus maritus hujuſmodi uxoris tempore junctur' fact' eſſet ſeiſitus in poſſeſſione ſecundum veram intentionem indentur' prædict', nulla prædictarum junctur arum ſive ſtatus pro vita fiend' abſque impetitione Vaſti. Et ouſter fuit agree q̃ touts aſſurances deſtre fait p Sir John, ſrõnt as uſes de ceſt indenture. Et ouſter fuit agree per le dit indenture que touts fines, aſſurances et conveyances ſrõnt, et Sir John ſes heires et aſſignes et touts auters plons queux tunc avoyent vel in poſterum haberent aliquem ſtatum ſeu intereſſe per, ab, vel ſubtus dictum Johannem Perrot hæred' & aſſignatorum ſuorum ſrõnt et ſeiſiti ſtarent & eſſent ad uſum omnium & ſingularum talium perſon' & perſonarum quibus aliqua talis dimiſſio pro annis, vita, vel vitis vel aliqua talis junctur', &c. foret habita vel fact'. Proviſo que ſi Sir John Perrot en aps per eſcript, ſigne et ſeal ove ſon maine et ſeal, vel per ſon darraine volunt en eſcript aliqualiter revocaret, alteraret, mutaret, diminuerit, elargiret, ſeu aliter limitaret: appunctuaret vel diſponeret ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, aliquem uſum ſeu uſus, ſtatum vel ſtatus, intereſſe vel intereſſes, limitationem ſeu limitationes in vel per dictam Indenturam tripartitam datam, limitat' vel conveyatam alicui perſon' ſeu perſonis de vel in præmiſſis aut aliqua parte vel partibus inde, quod tunc le dit Sir John et touts auters ſeiſies dalcũ eſtate ſubtus luy, ſrõnt ſey, et touta les aſſurances avantdits ſrõnt al uſe de tiels plons, & de tali ſtatu, & in tali modo & forma prout per vel ſuper aliqua tali revocatione, mutatione, alteratione, diminutione, inlargiament', vel limitatione in vel per aliquem talem actum foret declaratum, Virtute cujus ac ſtatuti de uſibus, &c. le dit Sir John fuit ſeiſy pur vie, uſque 4. Junii Anno 26. Eliz. Reginæ, & ſic ſeiſitus pur vie eodem quarto Junii enfeoffe le dit Sir Thomas Bromley, &c. habend' eis & hæredibus ſuis ad ſeparales uſus en le dit indenture triptite mencõn et declare, et a nul auter uſe, viz. al uſe Sir John pur vie, &c. virtute cujus, &c. et

de l'eſtat' de uſibus, &c. Sir John fuit ſeiſy pur vie, &c. & ſic inde ſeiſitus William Perrot morust ſans iſſue male 10 Aug. 28 Eliz. Sir John Perrot morust 4 Novemb. Anno 34 Eliz. puis quel mort les p̃miſſes per v̄tue del indenture, & del feoſm̃t, & de le ſtatute de uſes remaine al Sir Tho. Perrot pur vie, per que il enter & fuit ſeiſy : & ſic ſeiſit' ac in poſſeſſione exiſten' 13 Febr. Anno 35 Eliz. per eſcript ſigne ove ſon ꝑper maine & ſeal ove ſon ſeal limit & appoint al Dame Dorothy le def. eſteont ſa feme pur ſa joynture unam integram tertiam partem maneriorum, &c. in tres partes æqualit' dividend', except' terris dominicalibus manerii de Langhorne, habend' pur ſa vie pur ſa joynture. Et poſtea Sir Thomas 15 Feb. Anno 36 morust ſeiſy, & en poſſeſſion : virtute cujus Dorothea eodem 15 Feb. Anno 36 in unam tertiam partem dictorum maneriorum (except les demeſnes de Langhorne) enter & priſt les profits de ceo come bien a luy liſt : & averr que le feoſment fuit per eſcript ſigne & ſeal ove le ꝑper maine & ſeal de Sir John ? & traverſe le intruſion ou q̃ le terre doit remain en les maines la Roigne : 1 Octob, Anno 35 ſeu unquam poſtea, ou q̃ la eſt aſcũ record per que poit appear que ceo doit remaine en les maines la Roigne : & averr que James Perrot en l'inforꝛmation et James Perrot en l'indenture ſont un meſme ꝑſon, et averr le vie de James Perrot, et auxi de Tho Perrot le couzin de Sir John. Sur quel plea le Attorney demurt en ley. Et en Trin. 37 Eliz. il argue le caſe vers le dit Dame, en quel argum̃t il priſt deux exceptions al pleading ; le primer que el eſteant charge ove intruſion de tout la terre plead title al terce part, et fait nul reſponſe al auters deux parts, per que judgment doit eſtre done vers luy pur tout : et a ceo il vouch le caſe de 29 H. 8 fo. 35 en Dyer, lou en waſt per Maliverer vers Spinks le def. plead al part et riens al reſidue del waſt, et pur ceo judgement ſuit done encounter luy pur tout. Et 7 H. 6 fo. 5 en accompt le def. plead al part et dit riens al reſidue, et pur ceo fuit adjudge de accompter pur tout, voyes ceſt caſe accordant Fitz. Tit. Replevin 5. Le 2. excepcõn fuit que le feoſment eſteant le ſubſtance del plea de entituler le def. &c. que doit eſtre per eſcript, per les pols del clauſe de revocacõn, et alteracõn, en le grand indenture fait per Sir John Perrot, neſt plead d̃eſtre per eſcript, mes que aps ceo eſt averr d̃eſtre per eſcript ; le quel averim̃t neſt ſufficient, mes que le eſcript doit eſtre plead al primes en le corps del plea : come ſi un plead grant la Roigne, & aps fait averim̃t que tiel grant fuit per patent ſouth le grand ſeal, le plea neſt bone, mes que il doit aver plead al primes que la Roigne per patent ſouth le grand ſeal done et grant le terre. Auxi le averim̃t eſt defective en ceo que neſt averr que les novel uſes ſur le feoſment fueront declare per eſcript, car le power de alteracõn limit

mit que ceo doit estre per escript, p que les uses doient estre limit per escript cy bien come le feoffment, quel ne appiert per le plea. Quant al substance del plea, il ceo debide en 3. points; le prmer, si touts les estates ppetualm̃t limit en franktenem̃t p.. vie al touts les fits, soit bone ou void. & queux de eux fuer bone & queux void. Le 2 si Sir John Perrot en le feazance del feoffment ad duem̃t pursue le authority del revocacõn, ou alteracõn limit a luy per le proviso. Le 3. si Sir Tho. Perrot en le assignment del joynture al def. que est le prncipal title per que el justifie, ad duem̃t pursue le authority limit a luy per l'auter proviso pur feazance de joyntures. Al prmer point il argue que les ppetual franktenements sont mischievous en le comon wealth, & al Crowne un grand inconvenience, car sils estoieront en force, ceo defeatera le Crowne de touts escheats, gardships, liveries & prmer seisins, que en ancient temps, & per le progative royal doient bener per mort ou forfeiture des tenants & subjects al Roy: & il semble eux auxi encounter le ley, si non solement tant de eux queux sont settles en remainder sur alcũ plon durant le continuance del franktenement en possession: car use puis le statute de 27 H. 8 srã govern per auriels prnciples come possession devant le statute, & si come remainder limit del possession devant le statute srõit void sil ne best durant le pticular estate, sic use limit puis le statute: & pur ceo remainder limit dun use as droit heires I. S. est void si come possession srõit en case I. S. survive le pticular estate: & pur ceo il bouch le case del Countee de Bedford en le Court de Gards, que feoffm̃t fuit fait al use del Countee pur ans, le remainder al Segnior Russel son fits & ses heires males, & le Signior Russel morust sans issue male vivant le Countee, que puis conbey le terre a son second fits en tail, le reñ as droit heirs le Countee, & morust: & fuit resolve per touts les Justices que ses droit heires ne prsteront reins per cest use en reñ, pur ceo que il n'avoit alcũs droit heires quant le estate determine, & le use en reñ fuit de p̃nder effect; car sans pticular estate al temps quant reñ en use eschue il ne poit vester nient pluis en case de use que en case de possession issint limit. Et a prver tiels limitacõns de ppetual franktenements destre void de terre en possession, il bouch un case report per Justice Windham en le Comon Bank en 26 & 27 Eliz. Reginæ rot. 343 ou 323 & adjudge Trin. 27 Eliz. en accõn de wast per Leonard Lovelace vers Tho. Lovelace, lou appiert que la terre esteant gavelkinde fuit devise al un & seniori exitui masculo suo, & sic de heire male al heire male a touts jours: & fuit adjudge que ceo fuit estate de franktenement en reñ a touts les heires males queux srõnt nees & en esse durant le continuance del ticular estate en possession, & a nient plus

HADDONS case. lors ; & illint l'accõn de waſt maintainable. A ceo entent auxi il vouch Haddons caſe 28 ou 18 Eliz. Reginæ rot, en le common Bank, lou le caſe fuit que Haddon devile al un pur vie, & illint aps a cheſcũ plon que ſrõit ſon heire, pur vie tantum ; & ceo fuit adjudge eſtate en poſſeſſion al un, & reñ pur vie al pcheine heire, & nient a pluſors. Illint le caſe del leaſe de Anno in Annum pur 1000 ans, adjudge bone leaſe forſq; puz 2 ans. Per que il conclude ceo point que l'eſtate de franktenement en remainder al Sir Tho. Perrot eſt bone a luy & cheſcũ ſits que ſuit en eſſe durant ſon vie, mes nient ouſter : & ſic de touts les auters plons noſme en le remainder & lour fits. Et il dit que ceux ppetuities ont eſtre touts temps p̃ pvidence de Dieu defeat, & p̃vent per l'act del ley, come en les caſes de Thirning & Rickill eſteant deux des Judges de ceo Realm. Et en le darrain temps les future uſes & perpetual franktenemẽts, entend de faire ppetuities, ont eſtre enfeable per les opinion des Juſtices en le caſe de Dillon & Freine communemẽt appel Chudleys caſe argue darrainmẽt per touts les Judges d'Angleterre, & ſur ceo adjudge encountez les ppetuities en Bank le Roy. Mes pur ceo que ceo point de ppetual franktenemẽt ne tend finalment al judgement del caſe en queſtion, il pceed a les auters points pluis material. Et ſemble que Sir John Perrot en le feazance del feofmẽt n'ad purſue le authority done per le proviſo, & ceo pur 3. cauſes ; le primez, il ad fait le feofment a meſme les plons a queux il fiſt l'endenture, & ad limit meſme les uſes, & nul auters, lou le proviſo voit que ſil fiſt eſtates al auters perſons, ou en auter mañer, que les plons frõnt ſeiſies a tiels auters uſes : per que il entend que le power de alteration n'extend al feazance de eſtates nobelmẽt a meſme les perſons, & a meſme les uſes, mes al auters, & illint les pois purpoztont. Le ſecond, il n'ad limit les uſes per eſcript, come il doit faire, car tout le alteracõn que il poit faire per le proviſo doit eſtre per eſcript, & ceo q̃ n'eſt per eſcript n'eſt garrant per le proviſo, & pur ceo que les uſes ne ſont nobelmẽt limit per eſcript, ils ne ſont alteracõn accoꝛdant al proviſo. Le terce, quia le feoñt meſme ſans liv̄y neſt ſufficient de faire alteracõn, & le liv̄y que fiſt le alteracõn neſt matter de eſcript, & pur ceo que ils deux concur al alteracõn, l'alteracõn & reboccacõn neſt fait per eſcript, come le proviſo require. Et a pver les deux primer de ceux trois cauſes il vouch le caſe de Sherington adjudge 24 Eliz. en le Coñ Bank, que eſt plead enter Mildmay & Standiſh en accõn ſur le caſe pur ſlandering d'un title, & le judgemẽt affirm ſur Error en le Bank le Roy, & aps auxi en l'Exchequer chamber. Et le caſe fuit que Sir Henry Sherrington ſeiſy de terre del annual

value

value de 600 l. covenãt de estoyer seisy de 300 acres al use de sa feme pur sa joynture, & del residue pur 200 acres a piece il covenãt de estoyer seisy al use ses trois files dont l'un fuit espouse al Mildmay, un auter al Sadler, & le terce al Talbot, ove un proviso que sr̃oit loyal a luy de faire leases ou estates pur payment de ses debts, ou p̃ferment de ses servants, ou auters reasonable causes; & puis il fait lease pur 1000 ans del part de sa file Mildmay a sa file Talbot. & cest lease fuit adjudge void, quia ne fuit fait pur payment de debts, ne servants, ne pur ascũ auter reasonable cause, mes pur mesme le cause pur que le indenture fuit fait (cest') pur le preferment de sa file Talbot. Jsint en le principal case le proviso done liberty de alteracõn al Sir John al auters uses ou persons, &c. ou en auter mañer, mes il ne done power de alteracõn a mesme les plons & uses. Et en proofe de le terce de ses causes il vouch le case de 9 H. 4 fo. 5 sur le statute de Merton ca. 3 de re-disseisin done vers le primer disseisor, & de le chose dont le primer disseisin fuit ewe, & le libre est agree que si feme sole fait disseisin, & prist Bazon que re-disseisin ne gist vers le Baron & feme, coment que le Baron nest nosme auterm̃t que pur conformity de suit ove la feme. Et 20 H. 6. fo. 33 en Assize de rent q̃ issuist entirem̃t hors de anciẽt demesne, anciẽt demesne est bone plea; mes si part issuist hors de anciẽt demesne & part hors de terre al com̃ ley, anciẽt demesne nest plea. Et il ceo compare al principal case, entant que le proviso require le alteracõn & revocacõn destre per escript, & le feoffor que fist le alteracõn fist part per escript, & part nemy, le authority del proviso nest pursue, mes le revocacõn doit aver estre totaliter per escript, ou auterment est destre prise que Sir John Perrot n'ad fait ascũ revocacõn ou alteracõn de les uses foundus sur le covenant del indenture, sans que le liberty de faire joynture done al Sir Tho. est ousterm̃t void. Car sur indenture de covenants destoyer seisy al uses pur consideracõn de natural affection ou sank, ne list de reserver power de faire leases ou joyntures ou autiel future choses sans execucõn destate per feofment, fine ou recovry. Et admittant que le feofm̃t sr̃oit alteracõn accordant al proviso, & pur ceo la sr̃oit un loyal comencem̃t de touts les uses, & powers defective sur les covenants destoyer seisies; uncore il semble que Sir Tho. n'ad duement accordant al proviso de joyntures fait le joynture al def. Et de ceo il observe 3 imperfections; le primer, le joynture est limit de tertia parte in tres dividend' per quel le def. doit estre tenant en common ove les auters deux parts, le quel ne fuit l'intent del proviso, car le proviso entend que les femes aveient joyntures en lieu de lour dowers, & en tiel mañer come dower est del terce part per meets

&

& bounds, & nemy en common, sic doit le joynture estre. Et ceo entent appiert per les pols del proviso, viz. in tres partes dividend', quel est tant adire que le terre que srã en joynture srã devide des auters deux parts, & nemy en common. Le 2. impfection fuit que lou le proviso voit que le joynture ne srõit sans impeachment de wast ore ceo joynture est sans impeachm̃t de wast; primerm̃t en ceo, que il y ad plusors remainders pur vie mesne penter l'estate en joynture & inheritance, per que le wast est dispunishable. Secondarim̃t quia le feme que ad le joynture est tenant en common ove les deux parts, & pur ceo nul accõn de wast poit estre port vers luy nec per le common ley per cestuy en revercõn nec per l'estatute de Westm. 2. cum duo vel tres, &c. per l'auters tenants en com̃on: primes per le com̃on ley il vouch 18 E. 3 fo 32 Fitz. Briefe 364 lou en wast per cestuy en revercõn vers tenant en dower el plead que el tient le moyety en frankmarriage, & adjudge bone plea en abatement de tout le bre. Et 21 E. 3 fo. 29 deux joyntenants l'un pur vie, l'auter en fee, wast ne gist al com̃on ley si non per l'estatute de Westm, 2. cap. 22 cum duo vel tres, &c. Auxi de ceo il vouch le case adjudg 6 & 7 Eliz. en le Common Bank M. Rot. 806 enter Tindal & Cob en accõn de wast, lou appiert que Sir Thomas Tindal fist lease pur ans del terre pt d'un mañor undevided & le heire port wast vers le lessee & assigne le wast en tertia parte, succidend', &c. & adjudge nient maintainable. Et quant al estatute de W. cum duo vel tres, &c. il dit que ceo n'extend que al bois tenus en common, mes quant al measons ou al timber, queux les tenants pur vie teignont en common, nul accõn de wast gist. Et pur ceo le wast en le principal case d'estre com̃ise per le def. sur le joynture terre est totaliter dispunishable encounter les pols & purpose del proviso. Le 3 impfeccõn en l'assignment del joynture il argue d'estre en ceo que le assignment del joynture, esteant limitation de future use que surdera hors del possession del terre primes, & puis srã transfer en novel possession per 27 H. 8 de uses, est p̃vent per le attainder de Sir John Perrot; car le possession hors de quel le future use doit surd est devenus al Corone per le attainder, devant le assignment, come appiert per le record; en quel case le future use ne unqs surdera, pur ceo que la Roigne per escheat ad le possession en le post, quel per les rules del Com̃on ley ne poit porter ascũ seisin al use. Et auxi la Roigne per sa royal p̃rogative ne poit estre seisy al ascũ use per les rules del common ley, mes que touts possessions entangles ou charges ove uses al com̃on ley srõnt de eux ousterment exonerate quant ils veignont al mains le Roy. le quel ne fuit compellable per Subpœna de pformer le confidence:

&

& de ceo il vouch l'opinion des Justices notablem̃t discover en le case de Dillon & Freine, que future uses puis le statute de 27 H. 8 ne poient arise hors de tiels possessions queux ne fueront chargeable per les rules del common ley devant le statute, ne puissoient estre charge ove seisin al uses al temps quant le dit future use surderoit: & en pose de ceo auri il alledge le case de Yelverton sur l'attainder del Duke de Norfolk, lou ceo appiert que Yelverton, ayant purchase terre en Norfolk de le Duke, avoit pur son security future use limit, sur condicõn de ebiccõn del terre purchase, de surder a luy dauters terrs del Duke deins le honor de Colonne en le County de Salop, puis que le Duke fuit attaint, & les terres del dit honor devient al Cozone, & ore le purchase terre fuit ebict, & Yelverton voit aver enter accordant a sa future use, & adjudge que il ne poit aver ascũ remedy per entry, ouster le maine, monstrans de droit, ou autrement per reason que devant le future use accrew, le possession del terre fuit deveigne al Cozone, & pur ceo il sua al Roigne, que de sa grace grant a luy le terre per patent. Et isint le Attorney conclude en le principal case que le joynture surdant sur limitation de future use est void, quia le possession fuit en le Cozone, & pur ceo finalment il collect sur tout le matter que Sir John Perrot, esteant tenant pur vie per le primer indenture de covenants ove le immediate remainder al Sir Tho. ad forfeit son estate per le feofment, & per l'entry Sir Tho. puis le feofment il est remit, que frustrate le feofment & alter les uses foundus sur ceo, & reduce les estates sur les covenants tant solement, le quel ne voit porter le liberty a luy de faire joynture: & sil voiloit, uncore le joynture n'est duement assigne, & est prevent per le possession venus al Cozone devant, et isint les def. entrudors. Et puis en le terme de St. Michael prcheine ensuant le case fuit argue per Francis Moore pur le def. Dame Dorothy, que prius respoigne l'exceptions, & dongs le substance: & quant al primer excepcõn il semble que le title fait per le def. al terce part en common ove la Roigne, & pro indiviso, est matter sufficient dauthorizer son entry en tout, & son prisal des prits de chescũ part del terre, & p consequence dexcuser luy dintrusion en ascũ part, dont il ensuist que le plea, que containe title q̃ al terce part en common, est vone davoider l'intrusion en tout: come en Trespas per un tenant en common vers auter 32 H. 6 fo. 14 & 15 E. 4 fo. 2 & Littleton. Autrement est en accõns reals, come assize, ejectione firmæ, & similia. Mes il dit q̃ informacõn dintrusion nest real, mes plonal, & destre resemble en touts points al trespas, car il suppose la Roigne en possession, come accõn de Trespas suppose le subject, & le terre

YELVERTONS case.

MOORE.

nest

nest demand ne recoverable, mes damages tantum come en Trespass, et le def. est destre fine, si convincatur de intrusione, come en Trespass, si il soit culp' dentry vi & armis. Al 2 excepcõn il prist diversity lou un plead chose q̃ ne poit aver ascũ force sans escript, la il doit de necessity, cy p̃s que il commence de ceo pleader, adire q̃ per scriptum suum, &c. come de Patent le Roy, grant de revocõn, rent, liberties, dismes ou release ; mes lou il plead chose q̃ poit estre bone sans escript, come feosment, la il poit pleader ceo sans mencõn descript et le plea est bone prima facie : mes la le pleader incur cest danger q̃ coment que en verity le feosm̃t fuit per escript, uncore srã entend destre sans escript, quia pluis fort entendm̃t est destre fait encounter le pleader : mes cest fort entendm̃t en nr̃e case est p̃vent per le averment, car en ceo consist le ꝓper use de averments (cest') de adder matter al plea pur faire clere choses doubtful, q̃ auterment srõnt entend encounter le pleader : come si un justifia per lease pur ans fait per tenant pur vie, come Adams & Worsleys case, ou come 13 Eliz. Dyer 304 un plead lease dun Rectory fait per le ꝑson, il doit averr le vie le tenant pur vie, et le ꝑson. Sic en un quo warrant' de liberties, le def. mnr̃e q̃ l'Abbot fuit seisy de eux, et plead le dissolution, et le statute de 32 H. 8 de reviver de liberties, et issint son title demesne derive del Corone et en fine il ad averment a ceo, q̃ l'Abbot exercise ceux liberties deins 2 mois devant le supp̃ssion: et ceo avm̃t est usual en Bank le Roy et en cest Court, et uncore le substance del plea est comprise deins cest averment ; car le statute de 32 H. 8 de reviver des liberties ne revive ascũ forsq̃ ceux q̃ l'Abbot exercise, ou puissoit aver loyalm̃t exercise, deins 2 mois devant le dissolucõn del meason. Sic en nr̃e case coment q̃ daverrer le feosment p̃ escript est matter de grand substance pur le revocacõn, uncore il est assets bien plead per averm̃t. Al substance del plea il dit, q̃ coment q̃ le matter del ꝑpetual freeholds ne fait al fine del case, uncore le rule q̃ Mõsieur Attorney ad prise encounter eux nest sure ne l'example que il ad ꝓduce sutable al nr̃e case. Le rule est tiel, use limit puis 27 H. 8 est destre govern per tiels principals come possession devant l'estatute : Mes possession ne puissoit aver estre limit devant l'estatute al ꝑsons nient nees, ergo, nest destre use puis le statute ; le major ꝓposition est destre denie, mes le minor est vray, car le statute de 27 H. 8 n'ad alter le quality del use, mes ad convert le possession en le quality del use ; et ceo est ꝓve per le case de Mutton Mich. 13 & 14 Reginæ en le Com̃ Bank en br̃e dentry port per Jane Mutton vers Anne Mutton lou le case appiert destre tiel, q̃ John Mutton 1 & 2 Phil. & Mar. levy fine al use luy mesme et tiel feme que il marriera

pur

pur lour vies, le rem̃ al uſe de Jane ſa file & les heires de ſon corps; & puis il prift Anne al feme & mozuſt: Jane pozt le br̃e dentry vers Anne, & per judgement el fuit barre, pur ceo que les Juſtices tiendzont le limitacõn del uſe aſſets bone al feme que ſrõit; uncoze eſt ſans doubt que poſſeſſion limit al feme que ſrã nunqz fuit, neqz eſt bone per le common ley, Meſme le caſe eſt repozt per Dyer 10 Reginæ fo. 274 deſtre le reſolucõn de Wray, Mead, Plowden & Onſlowe. Et apz 17 Reg. Dyer fo. 340. autiel caſe fuit argue per les Juſtices ſur joynture fait per limitation dun uſe al feme que ſrõit puis 27 H. 8 & admit per touts les Juſtices del Coñ Bank q̃ l'eſtate fuit aſſets bone. L'example q̃ Monſieur Attozney ad vouch encounter les franktenem̃ts limit en uſe al eux que ne ſont nees, eſt le reſolucõn del caſe penter Dillon & Freine, le quel neſt ſemble a n̄re caſe; car le reaſon q̃ Chudley fuit la barre de ſon eſtate en uſe, fuit pur ceo que les feoffees devant ſon n'eſtre aboyent fait feofment del terre al auters, & ils al auters ayant notice del future uſe, iſſint que la ne fuit ne puiſſoit eſtre aſcũ regreſſe fait en noſme des feoffees pur faire ſeiſin al uſe le fits de Chudley quant il ſrõit nee, & ſic l'eſtate le fits piſh, nient pur default en le limitation del uſe, mes per le diſturbãce del poſſeſſion q̃ debeigne incapable del uſe: mes en n̄re caſe il y ad limitation de uſe ſans aſcũ tiel diſturbance, & ſic n̄re caſe differt en le principal reaſon de Dillon & Freines caſe. Quant al ſecond objeccõn al ſubſtance del plea, il ſemble q̃ Sir John Perrot ad en le feazance del feofm̃t duement purſue le proviſo. Et pur ceo il devide le proviſo en 5 parts. Le 1 le pſon que doit execute le powze. Le 2 le means per que il doit ceo faire. Le 3 le quality & nature de ceo que doit eſtre fait. Le 4 le choſe ſur que ceſt powze doit enure. Le 5 le pſon a q̃ vel obe quel le powre doit eſtre pfozme. En queux parts tout le proviſo conſiſt, & neſt riens en le proviſo que neſt containe deins ceux 5 choſes. Le pſon appiert en les primes pols, proviſo, ſi Sir John Perrot: le means en ceux pols per ſcriptum ſuum manu & ſigillo ſuo ſignatum & ſigillatum vel per ultimam voluntat' ſuam in ſcriptis. Le quality en ceux pols aliqualiter revocare, alterare, mutare, diminuere, enlargire ſeu aliter limitare, appunctuare vel diſponere. Le choſe en ceux pols aliquem uſum vel uſus, ſtatum vel ſtatus, intereſſe vel intereſſes, limitationem ſeu limitationes in vel per dictam Indenturam tripartitam datam, limitat' vel conveyatam. Le pſon a q̃ en ceux pols ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma. Ozr il compare le feofment que Sir John Perrot ad fait obe ceux parts del dibiſion del proviſo: & primerment quant al pſon q̃ doit execute le powre, le proviſo & le feofment

ment concurr en un, (ceſt') Sir John Perrot meſme. Quant al means, le proviſo done disjunctive liberty (ceſt') per fait ou volunt, le feofm̃t eſt ſon fait. Quant al quality, ceo conſiſt en le choice de 8 pols disjunctivement place en le proviſo, viz. revocare, mutare, alterare, diminuere, enlargire, limitare, appunctuare vel diſponere: a les primer 5 pols eſt conjoyn le Adverb aliqualiter; a les darraine trois, le pol aliter. Et ſi le feofment ſoit del quality d̃aſcũ de ceux 8 pols, il eſt aſſets garrant per le proviſo, Et il eſlie d̃app̃uer le feofment d̃eſtre deins les pols aliter limitare, car per ceo les uſes en le grand indenture queux fueront limit ſur covenant, ſont per ceſt feofment limit ſur eſtate execute, & iſſint meſme les uſes ſont icy autrement limit, & ceo eſt aſſets deins le letter & l'entent del proviſo. Le choſe ſur que le powre eſt de enurer eſt aſcun uſe, intereſt, eſtate vel limitation, done vel limit en le indenture tripartite, & en le feofment meſme les uſes conteinus en le triptite indenture ſont limit arrear & aliter: iſſint le proviſo & le feofment agree en le choſe. Le 5 & darraine choſe eſt le plon a que le p̃formance doit eſtre fait, le quel per le proviſo eſt exp̃ls en deux ſorts disjunctive auxi, viz. ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, per q̃ appiert plainment q̃ ſil voiloit continuer le former mañer & forme, que il doit alter les p̃ſons ad vel cum queux il voit faire l'act, mes ſil voile alter le mañer ou le forme il neſt ly al aſcũ p̃ſons, meſq̃ il poit faire l'act a meſme les p̃ſons: & ceo les pols purport̃ot, viz. cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma, quel eſt tant adire vel cum eiſdem perſonis in aliquo alio modo ſeu forma, le feofment eſt fait a meſme les p̃ſons, & les uſes limits a meſme les p̃ſons, as queux ceo fuit limit en le triptite indenture, & pur ceo il covient que le mañer ou le forme differ: & il ſemble que le mañer eſt different, car en le indenture les uſes ſont limit de ſurder per covenãt hors del poſſeſſion Sir John meſme, & en le feofm̃t ils ſont appoint d̃ariſer hors del poſſeſſion des feoffees; le quel eſt different mañer del limitation del uſe. Et quant al eſtates les p̃ties al indenture ſont que covenantees, & p̃ſteront riens per ceo, & per le feofm̃t ils ſont feoffees, & p̃ſteront l'eſtate del terre; iſſint le function del indenture, & del feofment ſont different quant al covenantees & feoffees, & uncore ils ſont meſme les p̃ſons. Iſſint il appiert per examination del feofment ove les parts del proviſo, que le feofment eſt garranted per le proviſo en cheſcũ part per ceſt conſtruccõn. Et quant as objections de Monſieur Attorney al ceſt point, ils ſont foundus ſur le ſecond, le tierce, & le 5 diviſions del proviſo; le ſecond eſt le means per que le power doit eſtre execute,

&

& ceo eſt exp̃ſs en le proviſo deſtre per fait ou per volunt en eſcript: & ſur ceo 2 des objeccõns encounter le feofm̃t ſont foundus, l'un que les uſes del feofment ne ſont pas eſcript, l'auter que le liv̄y neſt per eſcript, & pur ceo le feofment ne poit eſtre deins le proviſo. Le 3. objeccõn eſt foundue ſur le 3 & le 5 diviſion, (ceſt') Le 3 aliqualiter revocare, alterare, mutare, enlargire, diminuere vel aliter limitare, appunctuare vel diſponere: Et le 5 eſt, ad vel cum aliqua alia perſona vel in aliquibus aliis modo ſeu forma; ſur ceo Monſieur Attorney dit q̃ le feofm̃t eſteant a meſme les plons, & meſme les uſes, neſt garrant per le proviſo. Quant al prim̃er de ceux objeccõns jeo reſpoigne que les uſes del feofment ſont conteinous en le fait de feofment, & ſont auxi iſſint plead en le plea, & pur ceo eſt a voyer coment le feofment eſt plead, & ceo eſt come inſuiſt, viz. que Sir John Perrot per vertue del covenant & uſes ſur ceo fuit ſeiſy uſque 4 Junii Anno 26 Reginæ, & ſic ſeiſy eodem 4 Junii infeoffe Sir Tho. Bromley, &c. habend' eis & hæredibus ſuis ad ſeparales uſus in prædict' indentur' tripartit' declar': iſsint que le declaracõn del uſe eſt annex & conjoyne a le habend', & donqs add a ceo le aver̃t en le fine del plea (ceſt') quod prædict' feoffamentum factum fuit per ſcriptum manu & ſigillo ſuo ſignat' & ſigillat', & il appiert directm̃t que Sir John Perrot per fait infeoffe eux, habend' eis & hæred' ad ſeparales uſus, &c. Et Iſſint les uſes ſont conteinous en le fait, ſi non q̃ Monſieur Attorney voile dire que les uſes duiſſoient aver eſtre pticularm̃t exp̃ſs de novel en le fait, & que le general mencõn de eux ove reference al auter fait ne ſuffiſt. Et ſil voit ceo dire jeo voile mitter le caſe 22 E. 4 fo. le Roy grant as Citizens de Norwich que ils avont autiel liberties & franchiſes come Civitas London, ceo eſt bone grant al Norwich, coment que nul liberties ſont exp̃ſs, & uncore nul grant des liberties eſt bone ſans fait. Sic grant de tot, talia, conſimil' & hujuſmod' libertat' prout Abbas, &c. eſt bone grant, & communem̃t uſe en patents le Roy. Sic grant de meſme rent a vous hors de mon terre que I. S. ad en voſtre terre, ceo eſt bone ſans pticular mencõn del rent; uncore nul rent poit eſtre grant ſans fait. Sic 14 E. 3 & 26 aſſ. pla. ceſtuy en reverſcõn grant eundem redditum al un & ſes heires que tenant pur vie ad grant, ceo eſt bone grant dun tiel rent novelm̃t de commencer puis le deceaſe del tenant pur vie, & uncore nul de eux poit eſtre bone ſans fait. Sic en nr̃e caſe le feofm̃t al meſme les uſes conteinous en le indenture triptite, eſt ſufficient declaracõn en eſcript des uſes del feofm̃t. Quant al 2 objeccõn (ceſt') que le liv̄y neſt per eſcript ne poit eſtre, ergo le feofment, que ad ſa vie per le liv̄y, ne poit eſtre deins le proviſo. A ceo jeo reſpoigne que le fait de feofment

ſans le livery, et devant le lr̃y, eſt ſufficient pur limiter les uſes, et nient pluis eſt require per le proviſo deſtre en eſcript ſouth ſa maine et ſeal, mes ceo que eſt de neceſſity pur limit les uſes aliter que ils fueront limit devant per le covenant : et pur ceo le proviſo conſider enſemble ad en luy meſme division et diſtinction penter le limitacõu del uſe et le aſſurance : car le proviſo eſt, ſi Sir John Perrot per aſcũ eſcript ſigne et ſeal ove ſa maine et ſeal aliter limitaret aliquem uſum limitat' en le triptite indenture que touts aſſurances frõnt as dits uſes, iſſint aliter limit : per que il pr̃iſt conuzance q̃ eſt un choſe de limit uſe et auter de faire le aſſurance ; come en lr̃y eſt apꝑve per dayly pr̃actiſe que ceux q̃ font aſſurances al uſes, pr̃imes font limitation des uſes per indenture, et puis ceo ils font l'aſſurance per fine, recolr̃y, lir̃y de ſeiſin ou autiel voy, come Sir John Perrot icy ad fait le limitation del uſe per ceſt indenture de feoffment, et ad aps fait le aſſurance meſme per execucõn de lir̃y et ſeiſin ; et ſic il ad bien obſerve le proviſo, car il ad auterment limit per le feoffment les uſes en le triptite indenture limit ſur le covenant, et puis il ad fait l'aſſurance per lir̃y, que doit doner vie et vertue a ceſt novel limitacõn. Quant al terce objection, ſemble que Sir John Perrot neſt inforce per le proviſo de limit auter uſes, ou faire eſtates al auters ꝑſons, meſqs il poit aſſets bien faire eſtates, et limit uſes a meſmes les ꝑſons, a que il ad covenant et limit uſes per l'endenture triptite, ſil ceo fait en aſcũ different manner ou forme ; car ceo appiert plainm̃t en le 5 diviſion del proviſo, lou il appoint les ꝑſons a que le power doit eſtre executed, ceo eſt miſe diſjunctivement (ceſt') ad vel cum aliqua alia perſona ſive perſonis, vel in aliquibus aliis modo ſive forma, iſſint que il ad electõn de ceo faire al auters ꝑſons ou a meſme les ꝑſons en auter mañer et forme. Iſſint que ore tout q̃ eſt a voyer eſt ſi le mañer ou forme ſoit different del pr̃imer indenture triptite, et nemy le mañer et forme del uſe, mes del limitation del uſe, car ceo eſt ꝑve per les parts et pols del proviſo, viz, ſi Sir John Perrot per eſcript aliter limitaret aſcũ uſe en le pr̃imer indẽture al auter ꝑſons, ou al meſme les ꝑſons en auter mañer ou forme quod tunc, &c. iſſint que le mañer et forme eſt referre al limitacõn del uſe, et nemy al uſe ; et il y ad 3 manners de limitacõn de uſes, l'un lou home reſerve le poſſeſſion et depart ove le uſe, come lou il covenant deſtoyer ſeiſy ſur bone conſideration, ou bargaine et vend le terre. Le 2 lou il depart ove le poſſeſſion et reſerve le uſe, come lou il infeoffe auters ſans conſideration, ou al uſẽ de luy meſme et ſes heires. Le terce lou il done le poſſeſſion et auxi le uſe al un ou diꝰs auters perſons. Et ceux limitations ont en eux material differences l'un

del

del auter, cy bien devant 27. H. 8. come puis ; car devant le ſtatute lou le uſe fuit limit ſur covenant, la ne puiſſoit que un pſon ſole et ſes heires eſtre truſt ove le terre, iſſint que per ſon pzifal dun feme, conuzance dun eſtatute, mozant ſans heire ou forfeiture, le uſe fuit pjudice ou deſtroy ; mes ſur eſtate execute home puiſſoit aver truſt pluſozs enſemble, iſſint que le eſtate ſurvivezoit, & le truſt continueroit en auters puis ſon deceaſe, & le terre ne ſzõit ſubject a ſes incumbzances. Auxi ſi home voile limit uſe ſur covenant il covient daver effectual conſideracõn. Sur eſtate execute il poit limit uſe ſans conſideracõn. Sur covenant il doit aver un fait, ſur eſtates execute nemy. Sur covenant il ne poit reſerve power de faire leaſes, joyntures ou a pferrer younger childzen, ſur eſtate execute il poit. Et pur ceo quant Sir John Perrot avoit un foits limit les uſes ſur covenant, & aps il eux limit ſur feofm̃t, il ad eux limit oze en auter manner, & ſic le proviſo eſt en ceo point perfozme, coment que le limitation ſoit al meſme les pſons. Donques eſt a voyer entant q̃ le proviſo eſt, q̃ ſi Sir John Perrot aliter limitaret alcũ uſe, &c. ſi le proviſo ſoit ſatisfie en le limitation de meſme le uſe ſur le feofment que fuit devant limit ſur le covenant : & moy ſemble q̃ il eſt, & pur pzoofe de ceo, jeo inſiſt ſur 4. reaſons : le pzimer, le literal ſignification des pols aliter limitare. Le 2. le uſe de eux en le ſentence. Le 3. le purpoſe del proviſo en que ils ſont inſert. Le 4. le neceſſity de eux en le proviſo. Quant a le literal ſignification del pol aliter il eſt adverb de quality adjoyn al verb limitare, pur declare ſon ſignification, & l'office de pols de quality ne poit extend al deſtruccõn del ſubſtance, & adverb eſt pur declare le ſignificacõn del verb, & pur riens pluis ; & pur ceo le pol limitare doit retainer ſon ſubſtance nient obſtant le pol aliter, & le quality del uſe ne doit eſtre alter per le pol aliter, ne le quality del limitacõn, quia aliter referre al limitare, & nient al parol uſe, eſtate, ou intereſt que doit eſtre limit : & pur ceo eſt deſtre conſider quel eſt le ſubſtance de limitation del uſe, & quel eſt le quality ; le ſubſtance eſt le pſon a q̃, le terre de que, & le temps pur que, le limitation eſt fait ; le quality del limitation del uſe eſt un voye ſur covenant, auter ſur eſtate execute ; un voy ſur conſideration natural, auter ſur payment de argent ; un voy ſur fait, auter ſans fait : & ſi le parol aliter ne poit referre al ſubſtance, que eſt le perſon, le terre, & le temps del limitation, il enſuiſt q̃ ceo doit referre al quality del limitation, que eſt per covenant, ou per eſtate execute ; & iſſint aliter limitare que ſur covenant, eſt limitare ſur feofment come icy Sir John Perrot ad fait, & en ceo ad perfozm le proviſo : quant al parol limitare, ceo eſt parol de pſervation

de

de uſe, & nemy de deſtruccõn, come revocare, alterare, enlargire, diminuere, &c. & pur ceo aliter & limitare eſteant conjoyn enſemble, ne impoꝛtont aſcũ alteracõn en ſubſtance de aſcũ uſe en le foꝛmer indenture, meſq; Sir John ſil voit eſlier dexecuter le power done per le proviſo per les pols aliter limitare, il doit retainer les foꝛmer uſes en ſubſtance, & change le quality del limitation, quel il ad fait per ceſt feofment, car per ceo il ad limit meſme les uſes a meſme les ꝑſons, de meſme le terre, & pur meſme le temps, come fuer̃ devant ; & il ad change le quality del limitation, que devant fuit ſur covenant, en limitation de uſe ſur feofment. Le ſecond reaſon eſt le uſe de ceux pols en le ſentence, car jeo entend que ſils avont ceſt conſtruccõn q̃ jeo ay fait, ils fairont bone ſervice en le ſentence, come jeo ay argue devant ; & per le conſtruccõn que Monſieur Attoꝛney ad fait, ils ſont void, idle, & ſupfluous. Et a ceo ꝑver pꝛimes les uſes raiſes ſur le covenant ſont uſes appꝛpꝛiate per les conſideracõns al perſon a que ils ſont limit. & ne poyent eſtre limits al auters perſons ; & ſi aliter limitare ſrã conſtrue de eux limiter al auters, ils ſont void parols : ſi ſrã conſtrue de eux limit al meſme les perſons de meinder ou greinder eſtate, ceo eſt ſupply en le ꝑcedent parols del ſentence, viz. enlargire, diminuere ; ſi de reboker, ceo eſt de confounder lour ꝑper ſenſe, & ſic les parols aliter limitare en tiel ſenſe ſont idle & ſupfluous : & de conſtruer aſcũ parols void ou ſupfluous, lou ils poyent aver conſtruccõn de bone effect, eſt encounter nr̃e pꝛincipal miſe per Bracton, Benigna facienda eſt interpretatio, ut res magis valeat quam pereat. Le 3. reaſon eſt le purpoſe del proviſo quel appiert deſtre pur reſerver tant freedome & liberty al Sir John Perrot que home poit aver, de faire ſa volunt aps ove le terre : & pur ceo il ad mults parols ampleñt place diſjunctivement en le ſentence, iſſint que home doit imaginer ſur le lier de eux que home ne puiſſoit deviſer parols de greinder liberty que ils ſont, & uncoꝛe ſi ceſt conſtruccõn, que Monſieur Attoꝛney ad fait, ꝑndꝛoit effect Sir John Perrot n'avoit power per le proviſo de foꝛtifier l'eſtates, per aſcũ ouſter aſſurance que il puiſſoit faire, as perſons a que il avoit eux limit devant, ne de redꝛeſſer aſcũ defect en le conveyance, mes doit eſtre compel de faire eſtates al auter perſons, & al auters uſes, quel eſt encounter le manifeſt entent del proviſo. Le 4. eſt le neceſſity del proviſo, car quant Sir John Perrot avoit fait les limitations des uſes ſur les covenants, il n'avoit ſatisfie ſa purpoſe & deſire, come appiert plainment en ceo que il avoit limit uſe a ſon reputed fits, que ne puiſſoit ꝑnder per ceo : auxi il avoit limit power de faire leaſes, joyntures al femes queux ſon fits marrieroit, & pur l'advanceñt

vancement de puisne fits & siles queux touts fueront void sur le covenant tantum ; & pur ceo il fuit de necessity que il reserveroit power pur faire novel limitations de ceux uses sur fine, feoffment, recov̄y ou auter estate execute, per quel ils poyent p̄nder bone effect. Et ne poit estre construe, mes que ceo fuit un de ses purposes en le proviso, & pur ceo entant que ceux parols aliter limitare voilont serve cest purpose, esteant construe come jeo ay dit devant per reasonable entendment, et nuls auters parols voilont ceo faire en tout le sentence, jeo entend̄ que il est de necessity de eux construer come jeo ay fait. Et si sic donqs le proviso est assets bien observe per le feoffment, et touts les objeccons de Monsieur Attorney sufficientment respondus. Et semble come cest case est que coment que Sir John Perrot en le feazance del feoffment n'avoit duement pursue le power del proviso, uncore que le feoffment, esteant fait pur further assurance agree d̄estre fait per covenants en mesme l'indenture que create l'estate de Sir Tho. en rem̄, ne s̄r̄ forfeiture de l'estate Sir John. Et pur ceo il y ad certaine cases lou le rev̄con est pluck'd out, et uncore nul forfeiture, et auri lou rev̄con n'est pluck'd out, et uncore forfeiture : come si un fait feoffment al use luy mesme pur vie, le rem̄ ouster en fee ove proviso q̄ s̄r̄ loyal pur luy mesme de faire leases pur 3. vies ; sil fait lease pur 3. vies, et sur ceo fait liv̄y, il ad pluck out le rev̄con, et uncore ceo nest forfeiture : le reason est quia le lease pur 3. vies est p̄ceed del mesme le agreement que create l'estate de cestuy en rem̄, issint q̄ cestuy en rem̄ p̄ist son estate subject a cest agreement, que le p̄ticular tenant a̅ba liberty de faire leases pur 3. vies, sic semble si tenant pur vie infeoffe cestuy en rev̄con & un Abbot per indenture que ceo est surrender pur l'un moyety, & le rev̄tion pluck'd out pur l'auter moyety ; & uncore nul forfeiture quia cestuy en rev̄con assent per l'indenture al livery. Issint que le rule nest infallible que lou le rev̄con est pluck'd out per un act del p̄ticular tenant, q̄ la le tenant forfeitera son estate, mes̄ abide di's̄ excepc̄ons, dont un est, lou l'act que le tenant fait est foundus sur mesme l'agreement sur que l'estate de luy en rev̄con est foundus, & issint ils sont d̄un age, come twins natees ensemble, le quel concurr en n̄re case, car l'indenture tripartite containe le covenant que fait l'estate Sir John tenant pur vie, & de Sir Tho. en rem̄, & containe auri le agreement que Sir John le covenantor faira further assurance per fine, feoffment, &c. per que semble q̄ nul act fait pur further assurance s̄r̄ un forfeiture. Et en ouster p̄fe de ceo nous veyomus coment acts fait pur ouster assurance sur covenants p̄cedent conteinous en l'original agreements a̅vont constructions a fortifier

fier nemy a deſtroyer les prim̃er agreements, come Puttenhams caſe 4. & 5 Phil. & Mar. fo.157. Dyer, il bargain & vend le terre rendant rent ove condicõn de re-entry, & covenant de faire further aſſurance; & puis il fait feoſment pur further aſſurance, & aps il leby fine, & uncore nul de ceux deux ſueront conſtrue dextinguiſher ſon rent ou condicõn, mes de fortifier ſoleñt le eſtate le purchaſor accordant al prim̃er agreement per l'opinion des Juſtices dambideux Banks. Sed jeo ay oye ſtudents object que le reaſon de ceſt caſe fuit, que le condicõn & le rent reneweront al Puttenham per le uſe de le feoſment & le fine, mes fuit adeprimes extinct; le quel ne poit certes eſtre, car Puttenham quant il fait le feoſment & leby le fine n'avoit riens en le terre, & pur ceo nul uſe poit accrew a luy per le fine, ou feoſment, ne nul poſſeſſion paſſera per eux al tenant, meſq ils enure per releaſe & extinguiſhment, ſur que nul uſe poit eſtre limit per le pty, ne reſerve per le ley: & pur ceo l'opinion ne poit eſtre ground ſur le matter de uſe, mes ſur le reaſon que le fine & feoſment ſont acts agrees dẽſtre fait per l'original purchaſe. Et a ceo entent il fuit adjudge en le coñon Bank, Trin.32. Reg. rot. 2243. en replevin port p Sherrot vers Holloway, le caſe eſteant que feoſm̃t fuit fait rendant 3.l. rent ove covenãt pur further aſſurance, & puis le feoffor leby fine al feoffee, que render 3. l. rent, & puis le feoffor diſtrain & avow pur 3.l. rent ſur le fait et ſon avowry adjudge bone, et que le fine n'ad extinguiſh ſa rent per le fait et le rẽnder n'ad a luy done novel 3.l. rent, mes confirm le viel rent. Sic ſemble ſi tenant en taile leaſe per indenture pur 30. ans rendant rent ove re-entry, et puis pur ouſter aſſurance il demiſe le terre per fine al leſſee pur 30. ans rendant le rent, que uncore ſa prim̃er leaſe neſt ſurrender mes confirme, et le leſſee tiendra ſubject al rent et re-entry, uncore nul uſe poit renew per le fine, eſteant que demiſe pur ans. Per quel ſemble auri en nr̃e caſe que entant que le feoſment eſt pur ouſter aſſurance derive hors des covenants del indenture, que create l'eſtate Sir Tho. que ceo ne faira forfeiture, pur ceo que il ne fait a luy tort, car il ratifie ſa eſtate, et eſt pcel del agreement per indenture que Sir John faira aſſurance del terre per fine, recov̄y ou feoſm̃t, et pur ceo quant il ceo fait tout les uſes del indenture doneront lieu a ceo, et les pties p̄ndront l'auters eſtates per ceſt aſſurance, et donqs ne poit l'entry de Sir Tho. deſtroy le feoſm̃t come Monſieur Attorney entend, ne faire remitter al eſtates ſur le covenant. Et ſemble que coment que le proviſo ne ſrõit bien purſue per le ſeofment, ne le feoſment conſtrue pur further aſſurance, meſq ſrõit forfeiture, uncore per l'entry de Sir Tho. Perrot, il ne poit reduce pluis que ceux

SHERROT vers HOLLOVVAY.

eſtates

estates queux fueront raise per le covenant: & quant al reverçon en fee simple que fuit demurrant en Sir John ceo pass per le feofment, & estoit subject al touts les uses defective sur le covenant (cest') le use limit al reputed fits q̃ est ore un des def. & les powers de faire joyntures, leases, annuities, &c. mesq̃ lou ils fueront appoint per l'indenture triptite de p̃ceder l'estates raises sur le covenãt, ore ils succederont eux, pur ceo que ils ne sont de p̃nder effect forsq̃ sur le fee simple, que est posterior al touts les estates loyalment create per l'indenture: come lou per le indenture le use est appoint primes al Sir Tho. & ses fits & donq̃s al James, & donq̃s al Tho. Perrot son cousin & ses fits, ore l'estate de James succedera Thomas le cousin & touts ses fits. Et lou chescũ possessor de terre per l'indenture avoit power de faire joyntures, leases, & annuities, ore nul de ceux joyntures p̃ndra effect encounter l'estate de Thomas le cousin, mes ap̃s ils p̃nderont effect sur le fee simple, et sic ils touts p̃cederont le fee simple que est deveigne al Roigne per l'attaindor de Sir John, et pur ceo encounter la Roigne, et encounter tout le monde forsq̃ Tho. Perrot le cousin l'estate del reputed fits, le joynture de Dame Dorothy, l'estates des lessees sont assets bone, & le plea des def. ad en ceo confess et avoid l'estate la Roigne per l'attaindor. Mes Monsieur Attorney ad object que en l'informacõn d'intrusion, le def. est a faire sufficient title a luy mesme, et auxi de traverser le title la Roigne, auterment il sr̃a adjudge entrudor: per que si appiert que Tho. Perrot le cousin ad droit al possession & nemy les def. les def. nont fait bone title, & donques sr̃ont adjudge entrudors. A ceo jeo respoigne que est vray que cestuy que ne fait title a luy mesme, coment que il traverse le title la Roigne, sr̃a adjudge entrudor; mes icy les def. ont fait bone title al eux mesmes, encounter la Roigne & tout le Monde forsq̃ Tho Perrot le cousin. Et quant al title p̃enter les def. et Tho. Perrot le cousin le p̃rogative la Roigne n'extend a examiner ceo, & pur ceo les def. ne sont compellable de pleader ceo, come si les def. duissoient pleader le waver del rem̃ per Tho. Perrot le cousin, Monsieur Attorney ne puissoit dire riens a ceo sans feazance de novel title al Roigne south le title del dit Tho. ove traverse del waver, pur ceo q̃ per le plea des def. il appiert que la Roigne ne nul poit aver title encounter les def. forq̃ ceux que claime south Tho. et sil voit entitle la Roigne ore south Thomas, il poit ceo mnr̃er per replicacõn, et misera les def. al avoider ceo. Et semble que sr̃oit dangerous p̃sident d'adjudger les def. eutrudors sur tiel plea, car donq̃s voit ensuer que touts les private titles p̃enter les subjects de cest Realm sr̃ont examinable & triable al sute la Roigne sur informacõn d'intrusion en

l'Exchequer. Come ſi tenant pur vie & ceſtuy en reu̇cõn vary touchant le demiſe ou ſurrender, & infozmacõn eſt exhibite u̇s ceſtuy en reu̇cõn, ſuppoſant que le terre doit eſtre en les mains la Roigne, ſrã il adjudge entrudoz, ſil ne poit faire bone title encounter le tenant pur vie, coment que il luy entitle encounter touts auters? ou ſrã il loyal al Monſieur Attozney de trau̇ſer le ſurrender p̃ enter ceſtuy en reu̇cõn & le tenant pur vie, ſans feazance title ſouth ceſtuy que ad le reu̇cõn? Sic ſur variance enter un diſſeiſoz & diſſeiſee, leſſee pur ans & ſon leſſoz. Per que ſemble que entant que les def. ont confeſs & avoid le title la Roigne, & plead bone title encounter luy, et tout le monde foziqz Tho. le coulin, q̃ dit riens al eux, que ils ſrõnt diſcharge del intrulion encounter la Roigne. Quant a les trois darraine objeccõns ꝑticularm̃t encounter le joynture, ſemble le joynture bien aſſigne ceux nient obſtant; & ꝓmes a ceo que le aſſignment doit aver eſtre en ſeu̇alty nemy en coũon come eſt, il appiert que ceſt objeccõn eſt foundus ſur les pois, tertia parte in tres partes dividend', le quel impoꝛt diviſion u̇eſtre fait, & nemy a tener en coũon: a ceo jeo reſpoigne, ꝓmes q̃ les pois, in tres partes dividend' ſont miſe eins pur neceſſity a declarer le quantity del limitation (ceſt') de queux parts il ſrã le terce part, lou auterm̃t il ne poit eſtre ꝓceave, car poit eſtre conſtrue le terce part, lou ſont 5. parts, ou 6. parts, ou 10. parts, & pur ceo fuit de neceſſity a dire in tres partes dividend': & ceo eſt le uſe des parois, in tres partes dividend', nemy come Monſieur Attozney ad conſtrue, que ils impoꝛteront diviſion en ſeu̇alty u̇eſtre fait al temps que il fait l'aſſignment del joynture. Et eſt u̇eſtre obſerve que le pol dividend' import ability u̇eſtre devide en future temps, mes a quel temps, ou per quel means, ou p quel pſon eſt incertaine; mes ceo eſt relinquiſh al diſcretion des ꝑties a que ceo apperteinera u̇aver diviſion come ſur le ſtatute de Wills 32. & 34. H. 8. power eſt done a deviſer 2. parts del Chivalry terre in tres partes dividend', icy le deviſoz ſil voit poit limiter les deux parts en ſeu̇alty; & ſil ne voit, mes devile 2. partes in tres dividend', ceſt bone deviſe, & donqz le heire & le deviſee poyent devide per b̃re de partition, ou per agreem̃t, ou poyent tener en coũon. Le 2. objeccõn eſt que ceſt joynture eſt diſpuniſhable de waſt, quel eſt expſment ꝓhibite per le proviſo, ergo neſt garrant per le proviſo. Et a ꝓver ceo diſpuniſhable 2. reaſons ont eſtre alledge, un q̃ la eſtoyẽt diu̇s mean rem̃ pur vie penter le joynture & l'inheritance, per que le waſt en le joynture eſt diſpuniſhable. Le auter que le Dame tient le joynture en coũon ove les deux ꝑts. en quel caſe waſt ne poit eſtre aſſigne in tertia parte. A le ꝓmer de ceux reaſons, jeo reſpoigne que l'entent del proviſo fuit q̃ le party

party que fait le joynture ne fairoit ceo ſans impeachment de waſt, & ceo eſt deſtre ꝓve per les pols, viz. nulla prædict' junctu-rarum abſq; impetitione vaſti fiend' le quel pol fiend' impoꝛt choſe de diſcharge de waſt deſtre fait per le pty que fait le joynture, & ceo n'extend al diſcharge q̄ le ley fait, car Sir John Perrot meſme voyuſt aſſets bien que nul joynture puiſſoit unqꝛs eſtre fait, mes que la voit eſtoyer meſne franktenement penter ceo & l'in-heritance, & ſil avoit entend que le joynture ſrōit en tiel caſe void, il puiſſoit aver ꝓvide pur nul joynture deſtre fait omni-no, & pur ceo ceſt mañer de diſcharge de waſt neſt deins les pa-rols, ne le purpoſe del proviſo, & tiel conſtruccōn confoundera tout le proviſo, & ſi ceſt expoſition eſtoyeroit, la ne ſrōit aſcū uſe del proviſo en l'indenture. Et jeo reſemble les pols de ceſt pro-viſo al proviſo en le ſtatute de 32 H. 8. de leaſes, viz. proviſo q̄ le ſtatute n'extend al aſcū leaſe deſtre fait ſans impeachm̄t de waſt, per quel proviſo il eſt expound que ſi leaſe ſoit fait ove ex-ꝓſs diſcharge de waſt que il eſt voidable, & ſi ſoit fait al un pur vie, reñ pur vie, reñ al un terce ꝓſon pur vie ceo fuit grand doubt ſi ceo ſrōit auxi voidable, quia la eſt un implied diſcharge de waſt, mes uncoꝛe fuit ꝓiſe ſur bone deliberation deſtre auxi voidable en le darraine caſe, mes ſur reaſon que neſt en nr̄e caſe; car le reaſon la fuit, quia le leſſoꝛ avoit auter means pur faire ſa leaſe, iſſint que ne ſrōit diſpuniſhable de waſt, & ceo fuit pur 3. vies joyntiñt, & iſſint le proviſo eſteant ſatisfie & ful-fil per un auter manner de leaſe per l'entent del proviſo, le leaſe per voy de reñ fuit diſallow: mes ceſt reaſon ne ſerve en nr̄e caſe, car le poſſeſſoꝛ del terre que doit faire le joynture n'ad al-cun auter means de faire le joynture que un, & ceo eſt ꝓſcribe per les pols del proviſo quel il ad purſue, & ſi icy, ceo ſrōit diſ-allow, tout le proviſo ſrōit confound. Semble auxi que ſi ceo ne ſerveroit, uncoꝛe l'interpoſition del meſne reñ pur vie penter le joynture & l'inheritance, neſt un diſcharge del waſt, mes ceo eſt foꝛſqꝛ un obſtacle & impediñt al accōn de waſt pur certain temps, car ſi le meſne reñ pur vie moꝛuſt, le waſt oꝛe eſt pu-niſhable que fuit fait en ſon vie per le ꝑticular tenant. Come le caſe en longe 5 E. 4 fo. 89. waſt per un Abbot vers ſon te-nant pur vie ſur leaſe del ꝑdeceſſoꝛ le Abbot, le tenant plead grant del reꝛcōn per le ꝑdeceſſoꝛ al eſtranger pur vie, & at-toꝛnment; & fuit chale auxi de averrer que le grantee del re-ꝛcōn pur vie eſt oꝛe en vie, car auterment l'accōn voit bien giſter. Per que il appiert que ceſt joynture neſt diſpuniſhable de waſt. Et certes ſemble que coment que Sir Thomas Per-rot avoit adde al joynture ſpecial clauſe de diſcharge del waſt, uncoꝛe ceo ne ſerꝛoit pur aſcū diſcharge; car Sir Tho meſme

fuit que tenant pur vie, et per l'intereſt de ſon eſtate demeſne il ne puiſſoit faire joynture, mes ſoleñt per l'authority del proviſo, et pur ceo que le proviſo ne luy limit ſpecialñt de faire le joynture ſans impeachñt de waſt, il ne puiſſoit ceo faire : ne per ſon exꝓſs diſcharge, le waſt puiſſoit eſtre diſpuniſhable. Quant al ſecond reaſon que le joynture eſt diſpuniſhable de waſt per le tenancy en common, jeo ceo deny, & les caſes miſe per Monſieur Attorney ne ceo ꝓvent, car le ꝓmer caſe de 18. E. 3. eſt que en waſt vs tenant en dower el plead que el tient le moyety en frank marriage, & fuit adjudge bone plea en abatement de tout le bꝛe, mes nemy en barre del accõn : per que eſt clere que il poit aver novel bꝛe, & declare lou el tient le moyety en dower que el ad fait waſt. Le ſecond caſe fuit 21 E. 3 deux joyntenants ove limitacõn del fee as heires l'un, waſt ne giſt per ceſtuy q̃ ad l'inheritance vers l'auter : ceo eſt riens al nꝛe caſe de tenãts en comon : car 22 H. 6 deux joyntenãts pur vie ove le fee al heires del un, l'un ne poit ſurrender al auter, uncore un tenant en common en tiel caſe poit. Le terce caſe fuit le caſe inter Tindal & Cob quel il vouch adjudge 6 & 7. la Roigne en le Comñ Bank, lou Tindal leaſe le terce part del mannor a Cob, & devie, & ſon heire port waſt, & aſſigne le waſt en le terce part, & adjudge encounter luy, & jeo croy bien quia la neſt aſcũ terce part conus, et ſic nul lieu certain lou le waſt fuit aſſigne : mes ſil avoit aſſigne le waſt en Blackacre ꝓcel del mañor, en ſucceder des Arbres la, coment que ſon bꝛe ſoit del demiſe de tertia parte, uncore l'aſſignñt ſrõit bone ; meſq̃ damages ſrõnt done accordant al terce part des Arbres, & nient pluis per ceſt bꝛe. Et uncore ſemble ſil voit ameſner novel accõn de waſt ſur le ſtatute de W. 2. cap. 22. cum duo vel tres, &c. il recovꝛa damages treble pur les auters deux ꝓts des Arbres. Si reꝛcõn ſur leaſe pur ans ou pur vie eſt grãt al deux en comon il ſrõit dure ley q̃ le waſt del leſſee ſrã diſpuniſhable, & uncore la il ne poit eſtre puny, mes p ſevꝛal bꝛes de waſt countãt ſur tenure del moyety de luy & aſſignment del waſt en tiel lieu certaine. Sic ſemble, ſi un tenant en common fait leaſe de ſon part il avꝛa accõn de waſt, uncore il declarera ſur demiſe del moyety, mes aſſignera le waſt en lieu certaine, et avꝛa damage al regard de ſa moyety. In 4. Reginæ nunc en le Comñ Bank jeo ay un report del opinion des Juſtices que deux tenants en common font leaſe pur ans, ils joyneront en un accõn de waſt puis le terme finy, quia riens que damages ſont recovꝛable, mes devant le fine del terme ils avont ſevꝛal accõns, quia locus vaſtatus eſt devſtre recover : quel ꝓve q̃ chelcũ tenant en common avꝛa ſevꝛal accõns de waſt, et uncore il doit declare ſur le vity del caſe (ceſt') le leaſe del moyety, &

TINDAL vers COB.

faira

faira assignment en un lieu certain, per que moy semble que le feme, q̃ tient un terce part en common ove le heire que ad les 2. parts, est punishable pur tout le wast q̃ el faira, car el rendra treble damages al value del terce part del wast sur le statute de Glouc' sur bre destre port per cestuy en reuccõn vers tenant pur vie; et el render auxi treble damages quant al value des 2. parts sur bre destre port sur le statute de W. 2. cum duo vel tres, &c. et sic chescũ voy el frã punishable. Le terce objeccõn encounter le joynture est, que ceo est un future use appoint de surder hors del possession sur un contingency, devant quel temps le possession esteant venus al Corone per l'attaindor de Sir John Perrot, le use est p̃vent et ne poit p̃nder effect: et pur ceo Monsieur Attorney ad vouch 2 cases l'un est Yelvertons case, que avoit per bargain & sale de terre del Duke de Norfolk en Norfolk ove covenãt q̃ sur eviccõn, il p̃ndra recompẽce en auter terre del Duke deins le honor de Clun en Com̃ Salop, et devant le eviccõn per l'attaindor del Duke le terre en le honor de Clun vient al Corone, et il vouch le case que le use en cest terre fuit destroy, et Yelverton sue al Roigne per petition: cest case ne match nr̃e case en deux points, l'un quia la ne fuit ascũ estate execute per le Duke del terre deins le honor de Clun, come icy est en nr̃e case d'un feofment, issint q̃ le possession en que le use doit primes arise vient al Corone. L'auter difference est que la Roigne fuit en actual possession del terre la deins le honor de Clun, mes en nr̃e case Sir Tho. Perrot fuit in actual possession, le rem̃ al James, le rem̃ al Tho, le cousin, et touts ceux devant la Roigne. L'auter case fuit Dillon et Freines case lou Chudley fist feofm̃t al use les feoffees pur vie son fits, et puis al use le primer fits de son fits, et les feoffees devant le nestre de ascũ fits del fits, font feofment al auter uses, a ceux que n'avoyent notice del use; icy le greinder opinion des Justices fuit que le future use limit al fits nient nee fuit p̃vent. Et cest case nest agreeable nemy al nr̃e case, car la le principal reason del case fuit le feofment fait per les feoffees, que ad disable lour regress en le terre quant le future use surdera; mes en nr̃e case la nest ascũ tiel act fait per les feoffees, issint material difference de Dillon & Freines case. Et semble quacunque via data soit que le future use soit real interest a cest jour, ou que seisin al future use a cest jour soit requisite en l'instant del surder, come fuit devant 27 H 8. uncore le joynture ore en question est assets bone, car si soit real interest il est clear que le possession est charge en quecunque mains, et real interest voit arise coment que le possession soit deveigne al Corone; come appiert en Nichols case en Plowdens Com̃entaries, lou le Segnor Lovel fait lease pur vie al Wright

sur

ſur condicõn q̃ ſi le Seg̃nor mourust ſans iſſue Wright avoit fee, le Seg̃nor fuit attaint de treaſon & per ceo le poſſeſſion venuſt al Corone, et ore il mourust ſans iſſue, uncore fuit adjudge que Wright avoit fee et devesteroit le poſſeſſion hors del Corone. Mes pardẽture Monſieur Attorney voit dire q̃ ceo doit eſtre ſur monſtrans de droit & amoveas manum & nemy devãt, come eſt argue en Nichols caſe: a que jeo reſpoigne que nemy, quia al temps que le future uſe commence le actual poſſeſſion fuit en Sir Thomas Perrot meſme, le reñ en James Perrot, le reñ en Tho. Perrot le coulin devant revõcõ en la Roigne, et ceo eſt ꝑve per le plea, quod prædict' Tho. Perrot fuit ſeiſitus & ſic ſeiſitus & in poſſeſſione exiſtens, liſt le joynture & pur ceo ne beſoigne aſcũ monſtrans de droit ou amoveas manum, le actual poſſeſſion n'eſteant en le Corone. Si ſeiſin a ceſt future uſe eſt requiſite en le inſtant en q̃ il commencera, voyomus quel impediment la eſt en nr̃e caſe a ceſt ſeiſin; & ſemble nul, et pur ceo adeprimes eſt deſtre note q̃ l'impediñt doit a venir del part des feoffees, et nemy de ceſtuy que ad le ꝑſent uſe, car ceſtuy que ad le ꝑſent uſe, ad ſon uſe ove tiel condicõn que il donera lieu a ceſt future uſe, et ceo eſt ꝑve per le pois proviſo ſemper; et pur ceo quant le future uſe vient le ꝑſent uſe eſt determine, & ex conſequenti le poſſeſſion unite per le ſtatute al ꝑſent uſe, eſt auxi determine, quia tiel poſſeſſion eſt de retainer le quality et condicõn del uſe; per que ſemble que coment que ceſt poſſeſſion que le ſtatute al done al preſent uſe viendroit al Corone, come en nr̃e caſe il eſt p l'attaindor de Sir John Perrot que fuit le primer ceſtuy que uſe pur vie, & le darraine ceſtuy que uſe en fee, ſur le feoffñt, uncore ceſt poſſeſſion done donera lieu al joynture eſteant le future uſe, quant ceo eſt de cõmencer, ſi come il fairoit en poſſeſſion des heires de Sir John Perrot ſil n'avoit eſtre attaint; mes ove tiel difference, que ſur le poſſeſſion des heires de Sir John Perrot ou aſcũs auters ſubjects le future uſe doit aver ꝑfeccõn per entry, et ſur le poſſeſſion la Roigne per monſtrans de droit & ouſter le maine: mes en nr̃e caſe, le actual poſſeſſion n'eſteant en la Roigne, mes en Sir Thomas Perrot, quant le joynture fuit limit, et divs meſne reñ penter le joynture et le revõcõn la Roigne, la ne beſoigne aſcũ monſtrans de droit, ne ouſter le maine, ou al meines ceo ne beſoigne tanq̃ touts les meſne eſtates ſont determine, que neſt uncore; mes l'impediment et diſturbance que impediera le future uſe, doit ariſer del part des feoffees, comẽ ſi un alien eſt enfeoffe al uſe ſur office trove le uſe eſt deſtroy per 11 Reginæ Dyer fo. 283. le caſe de King et Jaſper ou ſi un que ad fait treaſon ou felony eſt enfeoffe al uſe, et puis eſt attaint, le uſe eſt deſtroy. Et ceo fuit le caſe de

Francis

Francis Throckmorton que fuit attaint de treaſon Anno 26. la Roigne, il fuit conuzee dun fine al uſe Mrs. Scudamore ſa ſoer pur la joynture, & ceo fuit puis ſa treaſon comiſe, & devant ſon attaindoz, per que, puis ſon attaindoz, la ſoer fuit miſe a luer pur grace al Roigne, que grant a luy le terre per patent, & ceo el fait per adviſe de Monſieur Plowden & divers auters de grand learning en le ley. Sic ſi feoffees devant le future uſe ſurgera eux diſablont deſtre ſeiſy del terre per lour feofm̃t, come ils ſont en Chudleys caſe que eſt vouch enter Dillon & Freine. Et ſic 17 Reginæ in Dyer fo. 340. lou le uſe fuit limit al feme que il marieroit, & devant q̃ il marry, il require les feoffees de faire novel feofment ouſter, en ceux caſes le future uſe eſt p̃vent per l'opinion del greinder part des Juſtices, que argueront le caſe de Dillon & Freine. Sic ſemble ſi les feoffees fueront barre del ſeiſin per collateral garranty, ou autiel choſe. Mes en nr̃e caſe la neſt aſcũ tiel diſturbance, ne impediment al ſeiſin des feoffees, quant le future uſe eſt de commencer, & pur ceo le joynture que accrew per future uſe eſt aſſets bone nient obſtant les objections fait per Monſieur Attorney. Et iſſint ſur tout le matter les def. ſont deſtre diſcharge del intruſion. Et nota que aps en Hill. Term. 38. le caſe fuit argue arrear per Cooke & Finch. Et Termino Paſch. 38, per Cook & Tanfield. Et Trin. 38. per Cooke, per Bourcher & Godfrey, & in fine meſme le terme fuit adjudge pro Regina encounter Dame Dorothy & James Perrot, ſur matter del pleading, viz, quia ne fuit averr ne monſtre en le plea que les uſes del feofm̃t fueront per ſon fait en eſcript, come le proviſo require, car les Barons ne p̃ſteront le plea ſufficient en monſtrans que il enfeoffe tiels p̃ſons, habend' al eux & lour heires a les uſes en tiels indentures declares, quia ne enſuiſt de neceſſity deſtre entend que le feofm̃t fuit per eſcript, ſi non que le averm̃t euſt ceo ſupply, & pur ceo ne poit eſtre entend que les uſes fueront per eſcript, ſi non que ceo fuiſſoit auxi averr, quel neſt fait; per que ils adjudge come devant, & ſur ceſt reaſon, come iis dient al certaine p̃ſons, ſans examining l'auters points del caſe.

King vers *Hunt.*

HIll. 37. Eliz. rot, 293. En Bank le Roy, inter King & Hunt le caſe fuit, tenant en taile enfeoffe ſon fits de pleine age, & puis il luy diſſeiſy, & levy fine ove p̃clamac̃on, & devant le darraine p̃clamac̃on, le fits enter, & fiſt feofm̃t, ore les p̃clamac̃ons expire, & le pere & fits devient, le feoffee fait leaſe pur ans al eſtranger, & devie ſeiſy, & vers ſon iſſue eins per diſcent, 507. Taile.

cent, le issue en taile port Formedon, & recover per faint defence, le termor pur ans port bre de Ejectione firmæ esteant ouste. Et le Court semble q̃ il poit falsifier le recovry, car le Court auxi semble que l'entail fuit ly per le fine ove ꝓclamations. Mes pur ceo que il appiert per le plea que le fine fuit levy al lessee pur ans mesme, & nemy averr al auter oeps son terme fuit extinct, & il non potuit falsifier.

Uses.

East vers *Harding*.

508. Copyholeer.

HIll. 37. Eliz. rot. 996. En Bank le Roy, en ejectione firmæ trove fuit per specãl vdict que le pere de Harding esteant Copyholder d'inheritance d'un messuage & Copyhold terre ꝑcel del mañor de Quarrenden en Com̃ Bucks, & Sir Henry Lee Segnor del mañor, le dit Sir Henry infeoffe un Keine del Copyhold Anno 3. Reg. quel Keine ad issue 2. files Margaret & Isabell, Isabell morust sans issue, & Margaret fuit espouse al un Nicholas Howse, le copyhold estate discend al Harding ore def. Nicholas Howse & Margaret en April. Anno 32. Eliz. font lease pur 10 ans de com̃encer al Mich. ꝓcheine ensuant al East le pl' per indenture, Harding le Copyholder en June 32. succide 2. Elms del value de 5. s. a piece, nul custome esteant un voy vel auter pur le succider d'estre forfeiture ou dispunishable. Auxi le Copyholder en Jan. 35 Eliz. fait lease pur 3. ans per ꝑol de commencer al Mich. ꝓcheine al un Redford que morust devant Mich. & al Mich. son executor enter: en June 36. Eliz. East le lessee pur 10. ans enter & les def. luy eject. Ils trove le custome que Copyholder poit succider Timber pur reꝑations, & auxi q̃ tempore succisionis ulmorum le meason fault necessary reparations: & q̃ le Copyholder en August 37. esteant puis l'accõn port, et en le semaigne ꝓcheine devant l'assises, imploy un des Elms en reꝑations, & l'auter gist la prist d'estre imploy. Et si super totam materiam, &c. Sur que les points fueront ceux, primes si le succider de timber si ne soit imploy sur reꝑations soit que trespass en le copyholder, come srõit en un tenant a volunt, ou si soit forfeiture, nul custome esteant un voy ou auter. Et les Justices agreeont que fuit forfeiture, & le chiefe Justice pur ceo vouch le case le Segnor Marquess. Le 2. point, si le lease ꝑol soit forfeiture: & touts agreeont que cy, soit que le lessee enter ou nemy: & ceo per le disloyal contract fait al disherison le Segnor. Le 3. point, si le lease de commencer al jour a vener soit forfeiture: & touts agreeont que cy, quia nest avoidable per ascũ des ꝑties. Le 4. point, si le dismembring del inheritance del copyhold terre per feofm̃t de le mannor ad disable chescũ ꝑson de p̃nder advantage d'ascũ forfeiture: & agree ove cest difference,

ference, que touts forfeitures queux accruont per reason des matters del Court son discharge, nemy forfeitures al com̃on ley, come wasts, & leases al disherison; mesq̃ le feoffee de eux fait en son temps entera & p̃ndra advantage. Le 5. point fuit, si le lessee pur 10. ans p̃ndra advantage de cest wast fait & forfeiture com̃ise per le copyholder: et en ceo le Court fuit divide, viz. Popham & Clench que cy, Gawdy & Fenner que nemy. Et pur ceo hoc termino Mich. Anno 38. & 39. adjournat'. Le 6. point, si le lessee pur 10. ans p̃ndra advantage del wast fait puis son lease fait, et devant le com̃encem̃t del terme (cest') en June Anno 32. le lease eẽant fait en April de commencer al Mich. Et a ceo riens fuit ple per le Court, quia ils pristeront que le feazance des repations, come est trove, coment que fuit 5. ans ap̃s le succider, et puis l'entry pur le forfeiture, & le accõn port, est dispensation ove le forfeiture; quia timber doit estre seasoned devant que soit imploy. Et Mich. 40. & 41. Popham mista le point al Serjeants Inne devant les Justices d'Angleterre, & ils semble le lessee pur 10. ans prendera advantage del forfeiture: sur que rule fuit done pur judgement, et fuit adjudge Hill. 42. Eliz.

Berwicks Case.

Hill. 37. Eliz. rot, 164. Inter les Records de Hill. 37 Eliz. en l'Exchequer en l'office del Remembrancer la Roigne, intrusion appiert vers Berwick que plead lease pur 21. ans del mañor, & q̃ il surrender ceo al Roigne Anno 23. de son Reigne, & q̃ en cõsideracõn del surrẽder la Roigne grant a luy le mañor, à die confectionis del patent, pur vie I. S. & que cestuy lessee pur auter vie demise al ore def. pur 40. ans, et il averr le vie I.S. & praya judgem̃t. L'Attorney replya que ap̃s le lease pur 21. ans fait, le lessee avoit grant tout son estate en un cottage pcel del mañor al estranger, & puis en consideracõn del surrender de son lease del mañor, la Roigne fait le lease pur auter vie come en le barre est alledge, & le lessee fait le lease pur 40. ans, come est alledge, et averr que le lessee pur auter vie est mort. Sur quel plea Berwick demurt. Et le case fuit argue plusors foits. Et ore per Tanfield ove le lessee, & Flemming Sollicitor ove la Roigne, sur 3. points. Le 1. si le second lease fait en consideracõn del surrender del primer fuit void, quia le cottage fuit grant pur tout l'estate le lessee pur 21. ans, & issint ne passa al Roigne per le surrender. Le 2. si le patent pur vie à die confectionis soit void quia franktenement est de passer al temps a vener. Le 3. si le lessee pur 40. ans frã occupant encounter la

509. Patent la Roigne,

Roigne. Les Barons, viz. Pirryam, Clerk & Evans agreeont q̃ le second lease fait sur consideracõn del surrender lou tout le primer lease ne fuit surrender, fuit void, quia la Roigne fuit deceive en le consideracõn. Auxi ils agreeont le patent pur vie, à die confectionis fuit void, quia le franktenem̃t que passa ne poit targer tanq; le ꝓcheine jour ap̃s le patent, Auxi ils sembleront que le lessee pur 40. ans nest occupant encounter la Roigne, quia nul poit estre occupant del terre la Roigne. Mes si la Roigne avoideroit le lease pur 40 ans ils doubteront, si non que fuissoit pur le fault del lessee pur auter vie.

Occupant.

Banks vers *Whetstone*.

510. Detinue.

HIll. 37. Eliz. rot. 614. Inter Banks & Whetstone en Bank le Roy: error sur recov̄y en un base Court en plaint de detinue de 4. l. argent, lou detinue ne gist pur argent, mes debt ou accompt. Et le judgem̃t fuit rev̄rs quia l'accõn ne gist, ne replevin d̄argent, voies Dyer 22. 28. H.8. 29. 6, E. 4. 11. 7. H.4. 14. Fitz. Barr. 138.

Hawle vers *Vaughan*.

511. Pardon. Amercement.

HIll. 37. Eliz. rot. 21. Perenter Hawle & Vaughan, error sur recov̄y en br̃e d'entry en le quibus en Gales, lou le def. plead non disseisivit, & ore puis le plea vient le general ꝑdon de 35. Eliz. & postea ap̃s plusors continuãces trove fuit ꝑ v̄dict ove le pl', per que il ad judgem̃t, & fuit enter en le judgem̃t que le def. ne fuit in misericordia, quia pardonat'. Et error ore assigne quia le def. nest amerce, & agree per le Court que ceo est error sil duissoit aver estre amerce. Mes le Court semble q̃ l'amercem̃t fuit ꝑdon, quia l'amercem̃t srõit part pur le delay, & part pur le tort, mes principalm̃t pur le tort, le quel tort fuit fait devant le ꝑdon, & issint pardonat', & le delay fuit en part devant le ꝑdon, & en part ap̃s le ꝑdon per delay de pleading. Et Tanfield vouch Mich. 15. & 16. Eliz. lou en un præcipe vers un infant q̃ avoit son age, il fuit amerce pur le delay puis sa plein age, mes nemy pur ascũ chose en son infancy.

Oland vers *Burdwick*.

512. Emblements.

HIll. 37. Eliz. rot. 924. Inter Oland & Burdwick Bank le Roy en Trespass le case appiert, que feme ayant sa widowes estate de copyhold terre emblea le terre, & devant sev̄ance prist baron, et le Seg̃nor del mañor prist les emblements. Et adjudge

judge fuit ove le Signor que il bien puiſſoit pnder les emblements; quia l'eſtate la feme que emblea le terre determine p ſon act demeſne. Auterm̃t eſt lou l'eſtate cẽi que ſema le terre finy per mort, divorce, determination dun volunt ou autiel means.

Short vers *Tucker* & auters.

513. Abatement de Brief.

Hill. 37 Eliz. En un replevin, les def. avowont come bailiffs la Roigne pur un amercement, & donques un de eux morust: le queſtion fuit ſi le ſuit fuit abate. Et adjudge que nemy. Mes auterment eſt lou 2 Segnors ou 2 tenants en common font avowry en lour droit demeſne, mes nemy quant l'avowry eſt fait en le droit dun auter. 2 Eliz. Dyer 175 4 H. 7. 7. 3 H. 7. 1. 9 Eliz. Dyer fo. 258. 5 E. 4 fo. 6 & 7. 2 R. 3 fo. 1.

Harbin vers *Barton.*

514. Joyntenants.

Hill. 37 Eliz. rot. 363. En Bank le Roy le caſe fuit, 2 joyntenants en fee ſont, l'un fait leaſe pur ans de commencer puis ſont deceaſe & morust. Le queſtion fuit ſi le leaſe ſoit bone vers le ſurvivor. Et adjudge qui cy. Nota Paſch. 33 Eliz. vel Paſch. 30 Eliz. rot. 211 vel rot. 241 en Bank le Roy, inter Growte & Lowcroft, le caſe fuit baron et feme joyntenants pur 99 ans ſils ou aſcũ de eux cy longement vivoit, le baron demiſe le terre pur 70 ans a commencer puis ſon deceaſe, & devie vivant la feme. Et fuit adjudge un bone leaſe pur 70 ans, puis ſon deceaſe, encounter la feme que ſurvive. Nota que ſemble caſe fuit reſolve inter Sharpner & Hardenham en le Dutchy Chamber; 2 joyntenants en fee fuer, & l'un fiſt leaſe de commencer puis ſon deceaſe: & fuit decree la per l'advice de Clench & Walmeſly Juſtices, & Brograve Attorney del Dutchy, que le leaſe fuit bone encounter le ſurviving joyntenant.

GROWTE vers LOWCROFT. Baron & feme.

SHARPNER vers HARDENHAM.

Gramminham vers *Ewre.*

515. Election.

Hill. 37. Eliz. rot. 806. Le condicõn dun obligation fuit whereas the obligee is bound in certain obligations, the obligor is to deliver them to the obligee before Mich. or elſe if the obligor ſeal and deliver an acquittance to the obligee before Mich. ſuch as the Counſel of the obligee ſhall deviſe, then this obligation to be void. Et fuit reſolve que le prim̃ part de ceſt condition fait ũ condition clearm̃t, & le ſecond done ũ diſjunctive election al obligor ſur ũ contingency p̃cedent (ceſt') ſur deviſe dun acquittance p le Counſel del obligee devant Mich. Mes ſi la ne ſoit aſcũ tiel

devise, uncore l'obligor est de prymer le primer part del condi: cõn. Et si la soit ttel devise dun acquittance, donqs ad l'obligor election de prymer quel luy plerroit : mes ceo nest discharge dambideux pur fault de devise dun acquittance per le Counsel obligee.

Castleman vers *Hobs.*

516. Action sur le case.

HIll. 37. Eliz. rot. 334. Thou hast stollen half an acre of Corn (innuendo Corn severed) & adjudge que accõn ne gist, quia le innuendo nest al purpose si non que les pols pcedent purportont un vehement suspition. Autermt est sil avoit dit que il ad stolen so many loads ou bushels de frumt, quia la le innuendo poit ceo explainer ove common entendment que ils parlont de Corn severed.

Wilson vers *Pateman.*

517. Administration.

HIll. 37. Eliz. rot. 416, Le procheine de sank al un intestate sue de repealer ũ administracõn grant al un estranger, pẽdãt quel l'estranger vẽd les biens l'intestate & puis l'administracõn fuit repeal, & grant al pl', que port accõn sur trov & conv̄sion & sur son replicacõn mntẽ q̃ le sale fuit puis fuit pẽdãt pur le repeal, & mntẽ le repeal. Le def. plead & traverse absque hoc q̃ il convt les deniers. Et fuit tenus p le Court q̃ le travs ne fuit material, quia en cest accõn il nest chargeable, comt q̃ il convt les biens a son oeps demesne. Auxi ils pust. rõt le sale bone pur ascũ matter que appiert en le case, uncore p advment de covin puisoit estre avoid.

Watsons Case.

518. Executors Covin.

HIll. 37. Eliz. rot. 1011. Watson & auters portont debt vers le def. come executor, il plead plene administravit : & fuit trove per verdict que la feme le def. fuit fait executrix, et el per fraud a deceiver les creditors, fist done des biens devant marriage ove le def. & uncore el eux retain en son possession, et pust al baron le def. la feme devie, et le def. ad en ses mains tant des biens ore que suffiseront les creditors de payer lour debts. Et le Court adjudge pro quer', car le def. ad luy confess executor per le plea de pleinment administer ; et pur ceo il est chargeable quia le ppty des biens ne passa hors del feme per le grant, esteant fait per fraud come avantdit per le statute 13. Reginæ.

Richardson

Richardſon vers *Yardley.*

HIll. 37. Eliz. rot. 1030. In Ejectione firmæ, le Jury trove ũ devíſe al feme pur vie, et puis al fits, et ſil deviuſt ſans iſſue, a le child q̃ donqꝫs fuit en bentre ſa mere, el eſteant groſſeñt enſeint, et ſes iſſues en tail. Item, my Will is, if my wife die and my children without iſſue of my children living, that then the land ſhall remain to Richard Wild and his Wife, and after their death to their children. Le deviſor devie, ſon feme et touts ſes childzen auxi morõt ſans iſſue, et Wild et ſa feme mozont ayant iſſue: et le queſtion fuit ſi Wild et ſa feme avoyent eſtate en tail, ou q̃ ils avoyent fozſqꝫ pur vie, ove reiñ per purchaſe pur vie a lour childzen nee al temps del deviſe. Et Popham & Gawdy que eſt eſtate tail en eux. Et Clench & Fenner que eſtate forſqꝫ pur vie. Popham dit, ſi terre ſoit deviſe al un pur vie et aps a ſon heire male, ceo eſt entail. Sic al un pur vie et puis ſon mozt a ſes childzen; car deviſe al un et a ſes childzen de ſõ cozps fait bone entaile. Bendloes reporte 4 Eliz. Deviſe al un pur vie et puis ſõ mozt a les men childzen de ſon cozps, ceo eſt entaile en le pere & ſes heires males. Uncoze 3. & 4. Mar. ẽ Benloes terre gavelkind deviſe al ꝑheine heire male le deviſor fuit fozſqꝫ eſtate p̃ vie. 519. Deviſe. Taile.

Reynolds vers *Clayton.*

PAſch. 37. Eliz. rot. 1915. En le Coñon Bank, en debt ſur un obligacõn de 60 l. le def. plead le ſtatute de uſury, et mñe eu fait que le pl̃ et def. ont agree le 14. de December, que le pl̃ accommodaret al def. 30. l. deſtre repay le 1 Junii ꝑchein enſuant, et que le pl̃ avoit 3 l. pur le forbearance, ſi Chriſtopher Reynold fits le pl̃ ſrõit adonqꝫs vivant, et ſil ſrõit mozt donqꝫs il payeroit que 26 l. del ꝓncipal arreare: pur quel argent ꝓncipal, et 3 l. uſury, le obligacõn fuit fait, et le condicõn del obligacõn fuit en bity come devant eſt recite: & le def. averr que Chriſtopher Reynolds fuit en vie le 1. jour de June, & adhuc eſt. Le pl̃ demurt, mes propter opinionem cur' encounter luy il deveigne non-ſuit: car le Court ſemble que fuit deins l'eſtatute de uſury. Drew Serjeant bouch le caſe de Becher en Bank le Roy adjudge, Becher deliver wares del value de 100 l. & nient pluis, & ꝓiſt obligacõn ove ũ cõdicõn de redeliverer les wares al Becher deins un moys, ou de payer 120 l. al fine de un Ann. Et l'obligacõn fuit adjudge void per l'eſtatute de uſury. Auxi it bouch un caſe adjudge en le Coñon Bank, ſou ũ obligacõn fuit ꝓiſe pur le payñt de pluis q̃ 10 l. pur le 100 l. ẽ le fine del Ann ſi trois 520. Uſury,

trois plons cy longemẽt viveront et adjudge void per l'statute de usury uls in facto vivont si longement. Mes le Court dit q̃ ceo rest en l'entent del bargaine, car si l'entent fuit de borrower argent adeprimes, est clear que l'obligacõn est void pur usury, nemy si sans tiel entent. Et si un veigne pur borrower argent & l'auter dit que il ne voil lender argent, mes il voil vender frument, Lead ou Tin, & done jour pur payment a tiel rate, quel rate en vity exceed 10. l. pur le 100. l. ceo est usury. Et ceo fuit le case de un Wicks de Gloceſter shire ẽ l'Exchequer.

BUTTON vers DROMAN.

Trin. 40. Eliz. rot. 865. En le Comñ Bãk en debt per Button vers Droman sur un obligacõn de saver harmless l'obligee d'un autr obligacõn, fuit mntr que le prmer obligacõn fuit fait sur loan d'argent pur paymt del prncipal, et ouster 10. l. en le 100. li Eliz. la file le pl' cy longemt vid'oit. Et ceo fuit usury p touts les Justices. Et le pl' en cest accõn puisoit aver plead le statute ẽcoũter le prmn obligacõn, et ne duisoit estre save harmless; mes quia l'obligacõn fuit de saver luy harmless de touts auters suits, et il dit riens a ceo, judgemt fuit pro querent'.

Roos vers *Awdwick*.

52 E. Lease.

PAsch. 37. Eliz. En Bank le Roy, rot. 499. In ejectione firmæ per Peter Roos Al vers Awdwick, trove fuit per speciãl vdict, que W. Norwood fuit seisy de terre en Egmonton en Comñ Nott. Et fist lease al Nicholas Awdwick, habend' a luy & ses assignes p̃ son vie demesne, et pur le vie de deux de ses fits; le lessee fist un lease a volunt et devie, cestuy en revcõn enter sur le tenant a volunt, et fist lease al pl'. Et si super &c. et les Justices semblont clear q̃ ceo fuit bone lease pur 3. vies encoũter le lessor. Et si le lessee fait assignmt ceo srã bone pur les 3. vies; sil ne fait, l'occupant ceo avra pur les deux vies puis le mort le lessee mesne. Et Fenner Justice vouch le case de Southcot en le Comñ Bank, que il mesme ad argue, d'estre tiel, que ũ lease fuit fait al 2. pur lour vies, et le vie d'un terce, ils ambideux devirõt, q̃ l'occupãt avoit p̃ le vie le terce. Tanfield dit que en le case p̃enter le Seignor Sturton & auters, fuit adjudge que srã q̃ lease pur son vie demesne. Et Crook vouch le case del Seignor Aburgavenny adjudge ẽ Bank le Roy q̃ ceo sroit bone lease p̃ 3. vies. Nota q̃ Doderidge dit a moy q̃ touts les Justices del Comñ Pleas fuerõt d'opinion q̃ fuit bone lease pur 3. vies, sur le mocõn de Serjeant Hannam en Replevin anno 31 Eliz. Mich. 29, & 30. Eliz. en le Comñ B. rot. 302. Winchborns case lease al un pur son vie et les vies de 2. auters, adjudge q̃ fuit lease forfr pur son vie demesne; mes ascãs dirõt q̃ le lease la fuit fait al ũ, habend' pur son vie et les vies de deux auters

le

le quel fait difference, ideo quære le caſe : ſed nota que Cook vouch ceſt caſe, Mich. 28 & 29. en Bank le Roy rot. 203. Segnor Aburgavennies caſe, leſſee pur ſon vie & les vies des 2 auters fait leaſe pur touts les trois vies, & adjudge nul forfeiture.

Wrights Caſe.

PAſch. 37 Eliz. rot. 1427 Com̃ Bank quare impedit per Ellen Wright vers Ralph Wright pur le Vicaridge de Burnham, le def. plead que ſon noſme fuit Randoll en abatem̃t. Et non allocatur quia il appiert per noſme de Ralph : per que il plead en barre, que le Roy E. 6. fuit ſeiſy & preſent, & l'advowſon diſcend al Roigne Mary, que ceo grant al Tildeſley en fee, que 5 Reginæ p̃ſent ſur reſignacon, & aps grant p ſon volunt l'advowſon al pl' & poſtea l'incumbent fuit Cree en Ebeſq̃ de Aſaph, per que la Roigne que oze eſt p̃ſent meſme ceſtuy Randal q̃ fuit inſtitute et induct devant le br̃e purchaſe et demand judgem̃t ſi, &c. Le pl' demurt en ley, & ſic remanet adhuc quia les Juſtices voilõt adviſe ſils alteront le ley en un ancient p̃rogative del Coroune de p̃ſent per ceſſion al advowſon. Mes al fine il fuit adjudge ſur mults p̃idents mn̄e en le Com̃ Bank que la Roigne eſt d̃aver le p̃ſentacõn lou l'Egliſe eſt void per ceſſion, & nemy le patron, & ceo ſur touts les libres cites, vouches, & puſes.

522. Preſentments al Egliſe. Prerogative.

Hide vers le Dean & Canons de *Windſor*.

PAſch. 37 Eliz. Bank le Roy, erroz per Hide vers le Dean & Canons de Windſor queux avoyẽt recover damages vs luy en accõn de covenant port en le Com̃ Bank ſur indenture de demiſe del Rectory de Sutton, per que le leſſee covenant reparare & ſuſtentare domus, &c. ad omnia tempora neceſſaria durante termino, et ne covenant pur luy et ſes aſſignes; et Hide fuit aſſignee: et le breach alledge en ceo que Hide ſuffer les p̃miſſes d̃eſtre ruinous, & ſic non reparavit. Le def. plead que il ne ſuffer eux d̃ee ruinous, et trove pur le pl' : et oze fuit aſſigne pur erroz del part le def. que l'iſſue eſt miſjoyne, quia le breach eſt quod non reparavit, et ſic le covenant eſt reparare & l'iſſue eſt non permiſit eſſe in decaſu. Sed tota curia que l'iſſue eſt bone, quia non reparare, eſt tout un ove permittere eſſe in decaſu. Auter erroz fuit, quia covenãt ne giſt vers l'aſſignee pur fault de pol aſſignee : et tota curia auxi que bien giſt nient obſtant, quia eſt covenãt inherent, et eſt tout temps executory per le terre-tenant durant le terme ; auterment ſi fuiſſoit collateral. Mes fuit move per

523. Covenant Iſſue. Aſſignee.

Gawdy

Gawdy Juſtice, ſi le covenãt extendera ouſter que pur vie le leſſee, que fait le covenant, quia il covenant reparare, le quel ſemble en tẽps nient extendable ouſter le vie le covenãtor, et pur ceo ſon vie duiſſoit aver eſtre averr per leg pr : et Fenner Juſtice incline a ceo. Sed Popham & Clench è contra : per que adjornatur hoc termino Paſch. 39 Eliz. 28 H. 8 Dyer 13, 14, 45 E. 3. 11, 12, 17 E. 3. fo. 10, 47 E. 3. fo. 22. 32 H. 6. fo. 37, 10 H. 7, 18, 9 Eliz. fo. 257, 25 H. 8 Bro. Deputy 16. Et poſtea adjudge ove le prim judgemt.

Marſhall vers *Vincent.*

524. Obligation. Baile.

PAſch. 37 Eliz. rot. Le caſe fuit que ſcire fac' iſſuiſt vers un q̃ fuit baile pur un auter en Bank le Roy, et le def. plead en barre que le pl' ad arreſt le pty que fuit condemn en execucõn en le Stannery Court, per que le baile ne poit ameiner le corps en ceſt Court. Et ceo fuit adjudge nul plea, quia il poit remover le pty ove corpus cum cauſa, ou poit payer le condemnation en le Stannery Court, et iſſint deliver le pty dillonqes, et ameiner ſon corps icy en Bank le Roy.

Sawyer vers *Hardy.*

525. Condition. Limitation.

PAſch. 37 Eliz. rot. 254, En Bank le Roy en Ejectione firmæ le caſe fuit plead deſtre tiel, que leaſe fuit fait al feme que fuit widow pur 40 ans, ſub hac conditione ſi tam diu vixerit vidua & inhabitaret ſuper præmiſſa, la feme devie deins le terme, eſteant vidua. Le queſtion fuit, ſi le terme ſoit determine ou que l'Executors ceo avont. Et fuit adjudge que ne fuit determine, mes ba as Executors. Auterm eſt, ſi leaſe eſt fait pur 40 ans ſil tamdiu vixerit vidua, car la leg pols font limitacõn collateral al terme : Auterm en le principal caſe, quia le breach ne vient ſans marriage ou non habitation per l'entent des pols ſub conditione & quod, &c. iſſint diverſity inter limitation et conditional pols.

Harris vers *Vandcogie.*

526. Adminiſtrator.

PAſch. 37 Eliz. Inter Harris & Vandcogie fuit tenus que adminiſtrator avba Trñs de bonis aſportat' in vita inteſt' per equity de le ſtatute de 4 E. 3 et Executor v Executor per le ſtatute de 25 E. 3.

Dudley

Dudley vers *Knight.*

PAſch. 37 Eliz. En debt ſur obligacõn l'iſſue fuit utrum le pl' habuit, gaviſus fuit & poſſidebat l'office de bedlery del Court de Conſcience en London a tiel jour uſq; tiel auter jour. Et trove que la fuit tiel office en reputation ſed utrum in jure, juratores ignorant: et ils trove que le pl' occupavit officium prædict per tout le dit temps. Et l'except al ẏdict fuit, que l'iſſue n'eſt trove, car occupavit ne amount al poſſidebat, gaviſus fuit vel habuit. Uncore in fine les Juſtices agree le ẏdict bone, & judgemẽt fuit done accordant, & office en reputation ſuffiſt aſſets bien, coment que la ne ſoit office en droit. 527. Iſſue. Verdict.

Laſſels vers *Laſſels.*

PAſch. 37. Eliz. Accõn ſur le caſe per le pere eſteant Juſtice de Peace vs le fits ſur ceux pols, my brother hath ſtollen a black Mare, and you innuendo le pl' were privy to it, and ſent her away to the Fens to my brothers houſe. Exception priſe que les pols ne ſont ſlanderous, quia privity ne fait acceſſory al felony, uncore quia le pl' fuit un Juſtice de Peace ils fuer̃ ſlanderous a luy de ſmother un felony eſteant priby a ceo. Per que adjudge pro querente. 528. Action ſur le caſe.

Jenkinſon vers *Wray.*

PAſch. 37. Eliz. Accõn ſur le caſe pur ceux pols. John Jenkinſon innuendo le pl' deſerveth to have his ears nailed to the Pillory, Jenkinſon eſteant Attorney del Court: & trove p̃ le pl', & 5 l. damages, & adjudge, niẽt obſtãt exceptõn al cõtrary, q̃ l'accõn giſt. 529. Action ſur le caſe.

Bale vers *Rodes.*

PAſch 37. Eliz. There is a villain now broken into my mothers houſe to rob my mother, and is in the houſe, innuendo le pl'. Et fuit doubt inter les Juſtices ſi le innuendo poit reducer ceux pols al pl' ẏaver accõn ſur eux. 530. Action ſur le caſe.

Barlers Caſe.

PAſch. 37 Eliz. The Plaintiff hath been in priſon for ſtealing Mr. Pigots horſe. Et fuit un doubt ſi accõn voiloit guyſer, quia il ne dit q̃ il ad ſtole the Horſe. 531. Action ſur le caſe.

Atkinsons Case.

532. Retorne de Vicount.

PAsch. 37 Eliz. rot. Puis recoūy en detinue, le def. plead sur distringas puis judgem̄t, que il puis le judgem̄t ad deliū les biens al pl' & semble nul plea sans estre retorne p le Vic̄, ou sans fait mr̄ant ceo. Et nota si Vic̄ retorne mandavi ballivo qui cepit corpus, & un tiel fait rescous, ceo n'est bone : mes il dira. Mandavi ballivo qui mihi dedit responsum quod cepit corpus, &c.

Pen vers *Glover*.

533. Condition.

PAsch, 37 Eliz. rot. Lessee pur ans d'un mañor covenant en son lease que il ne ses assignees molesteront, vexeront ou miseront hors ascū tenant de son tenancy, sub pœna forisfactur' dimissionis prædict'. Le lessor pensant ceo d'estre condicōn, enter et ore assigne le breach que le lessee intravit super possessionem d'un A. tenant del mañor, & le dit A. verberavit & vulneravit, & prædict' A. pro tenement' suis molestavit, sur que fuit demurre en ley. Et adjudge q̄ ceo ne fuit breach sans ouster ou disturber luy des ꝓfits. Auxi semble al Court que ne fuit condicōn.

Carith vers *Read*.

534. Covenant.

PAsch. 37 Eliz. rot. 170. Lease pur ans fuit fait de certaine fēny grounds en Com Cambridge, le def. covenant de dreiner certain auters terres en mesme le County nient en le lease, & sur accōn de covenant port il plead que le lessor ad enter en le terre lease : & adjudge nul plea, quia le covenant fuit collateral, & nemy pur feazance d'un chose inherent al terre demise. Mes si le covenant ust exp̄ss que sur le terre lease il doit faire l'auter act, la d'entry en le terre lease poit excuser l'act. Come 15 H. 7, 10, 10 E. 4. 18. 19 E. 4. fo. 2 & 35 H. 6 Fitz. Bar 162.

Besey vers *Hungerford*.

535. Error, Discontinuance de process.

PAsch. 37 Eliz. rot. 249, Error, le venire fac' fuit retorne le primer jour del terme, & le roll done jour devant le terme, & ap̄s issue fuit joyn & try sur ceo, & si ceo soit aide per stat' 18 fuit le question. Et le Court dit que le roll est le garrant pur le br̄e, & si le br̄e vary del jour done en le roll, il doit estre fait accordant, come 7 E. 4. 15. 2 R. 3. 11. mes icy le jour en le roll est hors del terme. Per que nul jour est en le roll pur garranter le br̄e, mes que le br̄e issuist sans garrant del roll, & pur ceo le question

on eſt, ſi l'eſtatute de 18 aide le caſe lou venire fac' iſſuiſt erronicè de trier l'iſſue ſans garrant del roll. Et le Court tient q̃ n'eſt aide, car l'eſtat' aide diſcontinuance, miſcontinuãce, & miſconveying de pcels. Et Popham dit ſi home voluntariñt diſcontinue pcels, & puis purchaſe venire fac', & try l'accõn, ceſt voluntary diſcontinuance n'eſt aide per le ſtatute.

Ap-Richard vers *Penry.*

PAſch. 37. Eliz. rot. 448, Erroꝛ per Ap Richard vs Penry ſur judgeñt done en Gales. Et le caſe fuit q̃ quod ei deforceat en nature de bẽe de droit fuit poꝛt en que le miſe fuit joyn ſur le mere droit, & puis le Jury charge, le demandant ſur non-ſuit fuit barre per judgñt, et oꝛe nobel quod ei deforceat eſt poꝛt, et le pꝛim judgement plead en barre, ſur que demurrer : & adjudge bone barre, et judgeñt final done ; ſur que erroꝛ aſſigne q̃ judgeñt final ne duiſſoit aver eſtre done ſur ceſt demurreꝛ & arguitur per-bien per Walter & Morris. Mes l'opinion del Court ſur conference ove pluſoꝛs des Juſtices d'Angleterre fuit, q̃ le judgeñt duiſſoit eſtre affirme. 636. Droit.

Gawen vers *Ludlow.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 252, Si le def. claime ppty en replevin, le pl' poit aver bẽe de proprietate probanda, ſãs continuãce del replevin, coment q̃ ſoit 2 ou 3 ans aps, quia per claime de ppty le pꝛim ſuit eſt determine. Et nota inter meſme les pties bẽe d'enquiry des damages iſſuiſt al Viĉ de Wiltſhire, que ceo execute le d'y jour del retoꝛne, et adjudge bone. Auri il charge le Jury meſme le jour, queux donõt d'dict le pcheine jour, & uncoꝛe adjudge bone ſur argument. 537. Proprietate probanda. Brief. Retorne de brief.

Wilford vers *Maſham.*

PAſch. 37 El. rot. 252, La eſt un cõſtitution en Londres q̃ Apothecary q̃ vend unwholſome dꝛugs foꝛfeitera certaine paine, & quia Wilford eſteant Apothecary vend unwholſome drugs il foꝛfeit, &c. & Maſham Chamberlain de London poꝛt debt p̃ le pain en Londres, ſur que Wilford ad habeas corpus cum cauſa : & quia le plea en Londres eſt maintainable per les by-lawes & cuſtomes la, le Court agard procedendo. 538. By-Lawes.

Wild & *Copeman:*

539. Action ſur le caſe. PAſch 39 Eliz. rot. 370, Thou art a falſe forſworn man, for thou wert forſworn in the Leet, accõn giſt quia le Leet eſt un Court de record: per tot' curiam.

Burrough vers *Taylor.*

540. Demand de Rent. TRin. 37 Eliz. rot. En Bank le Roy enter Burrough pl' & Taylor def. fuit adjudge hoc termino Paſch. anno 38 lou la Roigne avoit fait leaſe rendant rent, ove condicõn q̃ ſi ſoit arreare per le ſpace de 40 jours, le leaſe de ceſſer: le rent fuit payable ad receptum Scaccarii. Et puis el grant le reõcõn al Mr. Dodington, oze il fait demand del rent al receipt de l'Exchequer, & le tenant ceo tender ſur le terre; ſur que Dodington fait leaſe al Burrough, et ſur ceo poꝛt ejectione firmæ vers Taylor, que plead non culp': & trove per eſpecial vdict come avantdit. Et adjudge pro def. pur ceo que le grant del reõcõn ad alter le lieu de payñt del Exchequer al terre.

Belchamber vers *Savage.*

541. Eſcape, TRin. 37. Eliz. En Bank le Roy enter Belchamber pl' et Savage def. debt fuit recover vers le def. per un auter, que avoit ſue execution, & le pl' fuit Mic & avoit le def. en execucõn, & il eſcape, & le Mic. pay le condemnacõn: le def. dit que le Gaoler luy licence & ſuffer deſcaper: & adjudge nul plea.

Beckford vers *Parncot.*

542. Deviſe. TRin. 37 El. rot. 631. En Bank le Roy, Beckford poꝛt Ejectione firmæ vers Parncot de terre en Aldworth en Com Berks, ſur que le ſpecãl vdict fuit tiel, (ceſt') que un Parſons fuit ſeiſy dauter terre en Aldworth, & fiſt volunt en eſcript, per que il devile tout ſon terre en Aldworth al Barbara & Joan deux de ſes files en taile, & fait eux ſes executoꝛs, ayant deux auters files, viz. Elizabeth & Frances. Et puis il purchaſe ceſt terre en le declaracõn gyſant auxi en Aldworth, puis que un Matthew Parſons ſon coulin veigne a luy & pray que il voit doner a luy le buying de ceſt terre, a que il reſpoigne que il noluit, quia ceſt terre vaeroit ove ſes auters terres en Aldworth, et ſes executoꝛs ceo avont. Et aps le volunt fuit ipe a luy, et il ne dit riens a ceo un voy ou auter: mes poſtea il cauſe un Codicil deſtre annex a

ſon

ſon volunt en eſcript, concernant auters legacies ſans aſcũ mencõn de aſcũ terre, & ſic il devie. Les 2 files Barbara & Joan fuer eſpouſes al Ford & Whiſtler queux enter & font leaſe pur ans al Beckford oze pl' quel eſteant ouſt per Parncot que ad eſpouſe Elizabeth un des auters files, & ſuppoſãt le novel purchaſe terre a deſcender, ſur leaſe fait pozt ejectione firmæ. Et ceſt caſe jeo meſme argue pur le pl', Termino Mich. anno 38 & 39. Eliz. & per Atkinſon del auter part. Les points del caſe fuer, ſi les general pols de tout ſa terre en Aldworth ove novel publicacõn del volũt puis le purchaſe voiloit paſſer le novel purchaſe terre. L'auter, ſi les pols a ſon couſin, ou le annexing dun Codicil ſoit novel publicacõn. Et Fenner & Clench fuer clear ove le pl', Gawdy doubt del caſe, & ſic adjornat', tanqz le Court fuit pleine, et puis eodem Termino, quia Popham fuit dopinion ove Clench & Fenner ſur mon mocõn le darraine jour de Mich. term, anno 38 & 39 Eliz. fuit adjudge ove le pl'.

Askue vers *Hollingbroke.*

TRin. 37 Eliz. rot. 393. En Bank le Roy, inter Askue & Hollingbroke en bre derroz, le caſe fuit, que Askue conuſt un eſtatute-merchant al Lincoln devant le Mayoz la, a quel eſtatute la fault le meinder piece del leal q̃ duiſſoit eſtre affix a ceo, per le ſtatute de Acton Burnel, per que fuit clear que quant al eſtre un eſtatute ceo fuit void, per que Hollingbroke pozt accõn de debt en le Coiñon Bank ſur ceo, & avoit judgement de recover: et oze en Bank le Roy ceo fuit reſ̃le pur 2 cauſes, le prim fuit quia ceo ne fuit un obligacõn, car coñt que chelcũ eſtatute-bond eſt un obligacõn ſur que accõn de debt giſt, quia le pty ne poit dedire mes que il eſt ſon fait, come eſt dun fait inrol conus & nunqz deliver, uncoze quant ceo ne prift effect come un eſtatute, donqz ſans exp̃ls pole del deliv̄y de ceo come ſon fait, ceo ne ſrã dit un obligation. Le 2 cauſe fuit quia lou 3 fueront obligees en le bond joyntm̃t, l'accõn eſt pozt vs un tantum, & ſur oyre demand del obligacõn il appiert que 3 fueront obligees, le quel abate le bre de ſon monſtrans demeſne, le plea eſteant enter; mes ſi le plea ne fuiſſoit enter, auterment ſrõit. 543. Statute-merchant.

Stroude vers *Willis.*

TRin 37 Eliz. rot. 66. En Bank le Roy, erroz per Stroude vs Willis, ſur judgemeut en Coñ Bank en debt ſur obligacõn ove condicõn, If Willis do pay yearly unto Stroude the rent or ſumme 544. Deviſe.

ſumme of 37 l. 10 s. at 2 feaſts, according to the tenor, true intent and meaning of Articles of agreement dated with theſe preſents; that then the obligation ſhould be void. Le def. la plead que Stroude per l'Articles demiſe al Willis omnia talia domus, terras & tenementa, in parochia de Yetminſter de vel in quibus Stroude tunc habuit ſtatum pro termino vitæ per copiam voc' Copy of Excepts, habend' pur 40 ans, reddendo le dit 37 l. 10 s. ferme al Stroude: & il alledge ouſter que Stroude. n'avoit alcũ eſtate en alcũ terre en Yetminſter per copy deexcepts al temps, & averr que l'obligation fuit fait pur payment de rent mencõn en les Articles. Et ſur demurrer fuit adjudge en le Coñ Bank pro querent'. Et oze le def. poz erzor & aſſigne le matter en ley pur erroz. Sur que 1 points fuer argues, le 1, ſi ceo ſoit void rent admittant que le leſſoz n'avoit alcũ eſtate en le terre per copy deexcepts, iſſint que nul terre poit en dity paſſer en le demiſe. Le 2 fuit, ſi le leſſee ſoit eſtop adire que le leſſoz n'avoit alcũ eſtate en tiels terres per reaſon del ſpecãl recital en le condicõn del obligation. Et quant al primer fuit agree deſtre void rent. mes ſi ſrõit payable come ſoñe en groſſe per reaſon del obligacõn fuit un doubt: & Fenner & Clench ſemblont q̃ nemy, quia les pols ſont que il payeroit accozdant al true entent des Articles, le quel ne fuit de payer le rent ou ſoñe ſans aver le terre. Mes Popham è contra, quia l'obligation ad alter le ley en ceo point, come lou rent eſt reſerve payable al auter lieu, le leſſoz n'entra pur forfeiture ſans demand; uncoze ſi le leſſee ſoit oblige de payer ceſt rent, la il tendera ceo a ſon pil pur ſaver l'obligacõn. Al ſecond point, diſbility fuit prife lou un eſt tenus en un obligacõn obe ſpecãl condition dinfeoffer un en general pols de tout le terre que diſcend a luy del part ſon pere, la il poit dire q̃ nul tiel terre diſcend; mes ſi ſoit a enfeoffer luy de Blackacre que diſcend il ne dira que Blackacre ne diſcend: & pur ceo vide les livres bouches 2E. 4 fo.ultimo 18 E. 4 Broughtons caſe 3 Eliz. Dyer fo. 126, 21 E.4 fo.54, 28 H. 6. fo.7, 19 H. 6 fo. Et Popham dit ſi un ſoit tenus de releaſer tout ſon drzoit en touts terres que diſcend del part ſon pere, il ne dira que nul diſcend, mes generalmt faira le releaſe; auterm̃t ſil ſoit tenus de faire feofment. Quære cauſam diverſitat', ſemble quia il ne poit faire feofment a doner poſſeſſion de ceo que non eſt, & adjornat'.

Eſtoppel.

Alſop vers *Claydon.*

545. Verdict. Action ſur le caſe,

TRin 37 El. rot. 314, En Bank le Roy, Accõn ſur le caſe inter Alſop & Claydon, que le def. ſur bone conſideracõn aſſume de payer 5 l. al pl'quant a ceo il ſrõit require, le Jury trove q̃ il aſ-

ſume

sume de payer, sed riens parlont del request ; & pur cest cause le judgem̃t fuit quod querens nihil capiat per breve.

Perin vers *Corbet.*

TRin. 37 Eliz. rot. 504, En appeal per Perin vers Corbet le def. fuit acquit de murther & trove culp' de manslaughter, & grand question fuit, si ore le pl' poit estre non-suit : & agree q̃ il non potuit ; et ceo per les p̃sidents alledge per le Clerk del Corone. 546. Appeal.

Brown vers *Brinckley.*

TRin. 37 Eliz. rot. 553, Bank le Roy, inter Brown & Brinckley le pl' declare que il fuit ꝓduce pur un testmoigne, & le def. dit que il fuit disꝓve devant les Justices de Assise by the oath of Mr. Kinnersley, innuendo, que il fuit disꝓve en son oath. Sed adjudge que l'accõn ne gist, ideo nil cap' per breve : car le innuendo, ne poit supplier tiel entendment. 547. Action sur le case.

Adderby vers *Bouthby.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1079, Accõn sur le case sur assumpsit, et alledge que en consideracõn, q̃ le pl' voiloit estre baile pur un F. en plaint de debt que Adderby ad commence en London vers le dit F. que le def. assume de saver le pl' harmless touchant le baile : & mnr̃e recov̄y ewe vers le dit F. & 2 cap. retorne non est inventus, & sur ceo ꝓces d̄execucõn agard vers le baile : & que sur ceo il paya l'argent, & issint le def. n'ad luy save harmless. Et sur non assumpsit fuit speciãlm̃t trove que le def. assume, mes ils auxi trove l'especial matter, que le primer accõn fuit conceive & enter per nosme de Adderby, & le baile mise eins per nosme de Adderby, et le declaracõn fuit per nosme de Adderley, et tout le recov̄y pursue le declaracõn. Et sur ceo le Court adjudge quod querens nihil capiat per billam, car coment que les Jurors ont trove l'assumpsit, uncore l'especial matter ꝓve q̃ le pl' n'ad cause d̄accõn : car il ne fuit damnifie per reason del baile al suit de Adderby, pur quel l'assumpsit fuit fait, mes il fuit torcioũsm̃t prise, ac sil fuissoit baile pur un Adderley vers que recov̄y fuit ewe, lou en v̄ity il ne fuit baile pur luy, ne le def. assume pur tiel baile. Mes le Court ceo prist clearm̃t que le Vic̃ n'est tort feasor per reason de son garrant ; & il poit dire, conus per un nosme & l'auter. Et fuit agree auxi que ceo fuit amendable en le ꝓper Court, lou le baile 548. Action sur le case. Misnosmer. Vicount. Amendment.

baile et declaration fuit enter, ſed nemy pleadable ne deſtre reſpect icy.

Auſtin vers *Twin.*

549. Union. TRin 37 Eliz. rot. 348, En Bank le Roy en Ejectione firmæ, le caſe fuit que les patronages de 2 Eſgliſes adjoinãt deins un mile belõging al un ñ pſon, & eſteant ambideux void, & del value de 7 l. en les libres la Roigne, l'Ordinary fait union al requeſt le Patron; le quel fuit aps confirm per le Patron, et per la Roigne ſupream Ordinary, et le doubt fuit ſi ceo fuit bone union.

Tusking vers *Edmonds.*

550. Diſmes. TRin 37 Eliz. rot. 628, En Bank le Roy, leaſe de diſmes rendant rent payable al un lieu certain hors del piſh, ove clauſe que le leaſe ſrõit void ſur non-payñt, & adjudge, que le leſſor doit faire demand al lieu, & donq ſur non-payñt le leaſe eſt void.

Broughton vers *Mulſhoe.*

551. Juſtice de peace. TRin. 37 Eliz. rot. 244, Faux impriſonñt per Broughton vers Mulſhoe que juſtifie quia le pl' eſteant en le pſence dun Juſtice de Peace, le Juſtice n'ayãt opportunity de luy examiner command le def. de luy pndre en ſon cuſtody & ſafeguard tanq le pcheine jour, le quel il eſteant conſtable fait, le quel eſt meſme l'impriſonñt: et ceo fuit tenus bone juſtification ſans alledger le cauſe que le Juſtice avoit pur impriſon le pl', et ſans mñe garrant en eſcript, quia en le pſence del juſtice; mes le juſtificacõn eſt ſi pp pur aſcũ auter home, come il eſt pur le conſtable. Uncore pur fault en pleading fuit adjudge encontez le def. quia il juſtifie le 16 jour, lou l'impriſonment eſt ſuppoſe le 15 jour.

Megs vers *Griffin.*

552. Action ſur le caſe. TRin 37 Eliz. I.S. told me that he heard ſay that thou diddeſt poyſon thy firſt husband, and that he dyed of that poyſon, & le pl' averr que I.S. nũq̃s told le def. ſic, et ſur ceo fuer̃ al iſſue, ſed curia contra querent', q̃ le parols ne le averment voiloit ſufficer. Quære.

Brokes

Brokes Case.

TRin 37 Eliz. Broke declare que il fuit un merchant, & le def. dit de luy, He is a false man and I will prove it, and he keepeth a false debt-book, for he charged me with a piece of three piled velvet, which I never had. Et adjudge que l'accõn ne gist sans dire per voy de disswasion as customers ou auters que ils ne dealeront ove luy, ou que ils ne luy trusteront. Nota Anne Davies case, le def. Gardner dissoit, she had a child by a Grocer, mes ceo fuit al un q̃ entend d'aver luy marry per voy de disswasion de son p̃ferm̃t. Nota Palmers case de Lincolns Inne, Palmer hath as much law as a Jackanapes, & adjudge maintainable. Sic adire que un lawyer n'ad fidelity, ou q̃ il est un Ambidexter. A dire que un est un faulx Justice de Peace, ou q̃ un Attorney est un corrupt home voit porter accõn : mes adire que un est un faulx home que n'est officer jurus : ou come Kemps case fuit, a dire q̃ Kemp was as cousining a fellow as any was towards any noble man in England, n'est actionable. Sic Nowels case, il fuit cooped up for forgery n'est actionable, quia n'est un affirmative q̃ il ad forge. Sic he keepeth a false debt-book poit estre que il ceo keep & n'est privy al falsity, car son servant poit commit le falsity. Et inter Stone & Mountford, les pols fueront que le pl' esteant del Councel ove le def. le def. dit que le pl' ad deliver copies de son evidence a son adversary, et ceo n'est cause d'accõn, quia poit estre al bone entent si bien come al male. 553. Action sur le case.

Seignior de la *Ware* vers *Pawlet*.

TRin. 37 Eliz. Accõn pur ceux pols en open Sessions, you have perverted justice, and to your shame and dishonour I will prove it : & ceo adjudge bone cause d'accõn : pur que le def. justifie, & ap̃s les p̃ties agree. 554. Action sur le case.

Weeks vers *Taylor*.

TRin. 37 Eliz. En Bank le Roy, action p̃ ceux pols, he hath laid in wait to rob, and was one of them that would have robbed me. Et bone cause com̃t que il ne fuit rob. 555. Action sur le case.

Carters Case.

TRin. 37 Eliz. rot. 1064, Carter is a proging, pilfring merchant and hath pilfred away my corn from my wife and my servants 556. Action sur le case.

 and

and this I will stand to, sur queux pols le pl' avoit recover en un base Court : sed ore pur error le judgement fuit reverse, quia les pols ne voilont porter accõn.

Bowyer vers *Jenkins.*

557. Venue. TRin. 37 Eliz. rot. 750, Error inter Bowyer & Jenkins, accõn sur le case fuit port pur pols ple apud Bridgewater en com̃ Sommerset, & le def. justifie, quia il ple les pols apud Chard al trial la come testmoigne ꝓduce per Subpœna & jurus : le pl' dit de injuria sua propria absque tali causa : & le venire fuit de Bridgewater ; & ceo fuit adjudge error, quia duissoit aver estre de Chard lou l'especial justification fuit. Nota que un Attorney del Court fuit le pl'en com̃ Bank, & la ne fuit ascũ tiel file, sur que auxi error fuit assigne : sed ceo fuit remedy per le statute de 18 Eliz, per l'opinion del Court.

Penniman vers *Rawbanks.*

558. Action sur le case pur slandering d'un title al terre TRin. 37 Eliz. Accõn sur le case pur slander d'un title, quia le pl' esteant seisy de terre, et mistant ceo al sale, le def. dit, I would not wish any man to deal with the land, for I know one that hath a good title to it, and the parties will not depart with their interest for any reason. Le def. justifie que il mesme avoit lease en reꝟcõn del pcel, et al volunt en auter pcel : le pl' replia de injuria sua propria, & trove pur le pl'. Et agree per touts les justices, si un dit q̃ il mesme ad title ou estate al auter terre, com̃t que il n'ad title, nul action gist : mes quant il ad ple pols queux purportont q̃ un auter pson ad title, si ore il ne poit salver ceo per applier ceo a luy mesme pur son justification ? et a ceo Popham dit que il ne poit. Sed Gawdy & Fenner que il poit. Donqꝫs Popham dit que nul home unqꝫs aꝟa action p̃ slandering d'un title.

Shaw vers *Thompson.*

559. Copyhold. TRin. 37 Eliz. rot. 110. Feme recover dower d'un copyhold deins le Court del mañor, & ad damages al 40 l. quia le baron morust seisy, pur queux damages el port debt en banco Regis : & ne gist per Popham, Clench & Gawdy, quia nul br̃e d'error ne faulx judgem̃t gist sur tiel recoꝟy d'un copyhold, mes solem̃t petition al Segnor del mañor, issint q̃ copyhold pleas ne sont deins le jurisdiction de cest Court. Fenner è contra quia damages en appeals ꝟs abettors & en Mortd' sr̃ont recover pur

p̄ debt en banco Regis. Et nota q̄ eux touts teignont un copyhold deins le ſtatute de Merton, que feme recoūa damages ſi ſon baron mozuſt ſeiſy : et auxi eſt deins le ſtatute de limitations. Uncoze al auter jour 3 des Juſtices pꝛiſterent le accō̄ maintainable, quia le Court baron ne poit tener plea, ne agard execution de 40 l. damages, uncoze les damages fueſ̄ la bien aſſeſs.

Huntbage vers *Shepheard.*

TRin. 37 El. En ejectione firmæ l'iſſue fuit ſi Jemet la feme le def. fuit en vie al tiel tēps, le vēdict trove q̄ Julian la feme le def. fuit en vie, & pꝛia l'advice del Court ſi Julian & Jemet poiēt ambideux eſtre un pſon entend. Et le Court adjudge que nemy ſans trover auxi q̄ per le cuſtome del pays les femes baptize per noſme de Julian ont eſtre appels Jemet. 560. Verdict.

Stile vers *Buts.*

TRin. 37 Eliz. rot. 159. Treſpaſs pur le carrier de clay, le def. juſtifie per pſcription de p̄nder ceo come tenant del mañoz : mes quia il pꝛiſt ceo que auter ad dig, lou il doit p̄nder ſolem̄t ceo q̄ il meſme dig, ſon juſtification fuit adjudge inſufficient : come coīon, de p̄nder graſſe ſuccide, ou p̄ ceſtuy q̄ ad eſtoūs, de p̄nder bois ſuccide per un auter, ne voit. 561. Profit a prender.

Doggerell vers *Pokes.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1076, En accō̄ de covenant ſur app̄ntiſhip. le def. plead un by-law en London lou il fuit app̄ntice, per le Coīon Counſel la, que ſi alcū freeman pꝛiſt al app̄ntice le fits dun alien, les bonds & covenants ſrōnt void ; & adjudge nul plea, car le Coīon Counſel ne poiēt faire les covenants, et bonds void, mes ils puiſſoient inflict fine ou puniſhm̄t ſur tiel Maſter pur pꝛiſel de tiel app̄ntice. 562. By-lawes.

Bab vers *Clerk.*

TRin. 37 Eliz. rot. 916, Faux impꝛiſonm̄t, le def. juſtifie quia le bozough de St. Albanes ad authozity per Chꝛē de faire by-lawes p̄ le goūnm̄t des Townes-men, et ils font un by-law ſi alcū Burgeſs done opꝓbrious pols al Mayor il ſrōit impꝛiſon per le Mayoz durant ſon pleaſure : et ouſter dit que il eſteant Mayoz miſt un officer al def. eſteant Burgeſs de bener al coīn Hall p̄ les affairs del Town, et il miſta ceſt anſwer, let the Mayor come 563. By-lawes.

come to me if he will, for I will not come to him; per que le def. eſteant Mayor luy impriſon. Et fuit adjudge nul juſtification, & judgemt done pro querent' : quia tiel by-law n'eſt loyal : mes by-law pur diſfranchiſer l'offender eſt bone. Auxi les parols ne fueront oppbrious.

Reynold vers *Purchowe.*

564. Action ſur le caſe. TRin. 27 Eliz. rot. 337. Accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit, ou le pl' ad recover 4 l. vs le def. en cõſideration q̃ le pl. ad done a luy 3 l. il aſſume de acknowledger ſatisfaction, et n'ad fait ceo; & demurrer ſur le declaracõn, quia n'eſt bone conſideration de payer ceo a luy que eſt due. Mes fuit adjudge bone, quia ſpeedy payñt excuſe & p̃vent travail & expence de ſuit.

Gregory vers *Blaſfield.*

565. Action popular. TRin. 37 Eliz. rot. 938. Erroz poꝛt ſuꝛ judgemt en le Court de Ludlow ſur le ſtat' de 4 & 5 Phil. & Mar. p̃ weaving de woollen clothes; & l'erroz aſſigne q̃ le ſtat' de 5 Eliz. abꝛogat' 4 & 5 Phil. & Mar. quia eſt poſterior ley fait p̃ ceſt purpoſe: ſed non allocatur, quia nul repeal ne negative oꝛder eſt en 5 Eliz. encounter 4 & 5 Phil. & Mar. mes le ſtat' de 5 Eliz. increaſe le penalty. Et fuit dit que le ſuit ne doit eſtre per bill ou plaint, mes per oꝛiginal bre ou infoꝛmacõn per les pols de le ſtat', & p̃ ceo erronious, come 30 Eliz. en ceſt Court, inter Woodſon & Clerk, un bill fuit quaſh encounter le Viſ̃ ſur 23 H. 6 quia le ſtat' limit oꝛiginal bre ou infoꝛmacõn.

WOODSON vers CLERK.

566. Verdict. TRin. 36 vel 37 Eliz. rot. 1101. Cuſtome plead que ſi un copyholder ad 2 fits & un feme & debie, & l'eigne fits ad iſſue & debie en vie la feme, le puiſne ava le terre, & iſſue pꝛiſe ſur le cuſtome: le jury trove tiel cuſtome que le puiſne ava le tẽrre, niſi l'eigne fuit admit en ſon vie et pay le fine al Segnoꝛ. Et tout le Court ſemble que le vdict eſt inſufficient a p̃ver l'iſſue.

Walter vers *Dawes.*

567. Venue. TRin. 37. Eliz. rot. 458. Aſſumpſit vs le def. pur p̃miſe de payer 20 marks annualiñt p̃ 10 ans al teſtatoꝛ le pl', en conſideration que le teſtatoꝛ ad grant a luy un office de Clerk des fines en les Countyes de Brecon, Radnor & Glamorgan; le def. plead quod non exercuit dict' officium, le venire fac' fuit agard en le County de Wigorn' et pur ceo le judgement fuit quod nihil capiat, quia ils ne poiẽt p̃nder notice del iſſue en Coñ Wigorn'. Necton

Necton & *Sharp* vers le Maſt. & Ward. des Waxchandlers.

TRin. 37 Eliz. rot. 168, Necton & Sharp ſuont ꝓhibition vs le Maſter & Wardens des Waxchandlers, ſur un libel exhibite pur un legacy done al dit corporation per le teſtator des pl', et ils ſurmiſe divers obligations dee dependant, queux fueront vray, et en fine ſpecial conſultation fuit grant, ita quod le Maſter & Wardens miſteront ſecurity de repayer le legacy, ſi riens ſrōit recover vs l'executors ſur l'obligations. Et nota q̄ Tanfield en ceſt caſe vouch le caſe de Eaton, Hill. 30 Reginæ, reſolve que ſi un plead en un ſpiritual Court releaſe en barre dun legacy & offer de ꝓver ceo per un ſingle witneſs, et le ſpiritual judge ceo refuſe daccepter ou dallower, que ꝓhibition gira ſur ceſt ſurmiſe. 568. Prohibition. EATONS caſe.

Wright vers le Mayor & Comminalty de *Wickham.*

TRin. 37 Eliz. rot. 242, Error per Wright vs le Mayor et Comminalty de Wickham, l'error aſſigne en ceo que l'anceſtor de Wright que levy le fine mourſt meſne penter le teſte & le retorne del bre de covenant; a que les def. plead q̄ aps le mort le pere le ore pl' enter en pcel del terre & fiſt feofment: ſur que le pl' demurt. Et fuit argue; ſed ore le Court ſemble que il eſt barre del bre derror per ſon entry & feoffm̄t del pcel, ſur ceſt difference, (ceſt') ſi un ad accon al terre, et il ceo ſuſpend ou extinguiſh en pcel il eſt extinct p̄ tout: mes ſil ad droit al terre, il poit releaſe ou ſuſpend ceo en part, et ceo remain bone p̄ le reſidue. Et le judgem̄t fuit reds p̄ ceſt point ſolem̄t. 569. Error.

Welſhes Caſe.

MIch. 37 & 38. Sur informacon dintruſion en le manor de Abbotesley en Com̄ Worc' vers William Welſh, il plead en barre que Anne Counteſs de Warwick fuit ſeiſy en fee, et done ceo per fine 3 H. 7 al Roy H. 7 & les heires males de ſon corps ſavant le reſion a luy et ſes heires, el mourſt, le reſcon deſcend al Iſabell ſa file, que mourſt ſeiſy, & ceo deſcend al Edward County de Warwick, que per Parliam̄t anno 19 H. 7 fuit attaint de treaſon p̄ le conſpiracy ove Warbeck en le Tower de London, & touts ſes terrs done al Roy. Puis q̄ H. 7 mourſt, & 5 Julii anno 23 H. 8 l'attaindor & l'act de Parliament & le ſeiſin del terre fuit trove per inquiſition virtute officii, devant l'eſcheator & retorne en Chācery: & le Roy H. 8 aps, viz. 3 Novemb. anno 570. Patents & grants la' Roigne.

anno 23 de ſon Raigne recite per patent ſouth le grand ſeal, q̃ lou il avoit done le mañor de Grafton al Walter Welſh, ſon ſervant pur ſon vie anno 19 de ſon raigne, & lou il ad done le mannor de Charleton al dit Walter & Elizabeth ſa feme pur lour vies anno 22 de ſon raigne, ore en conſideration del ſervice del dit Walter, & en cõſideration q̃ Walter ad ſurrẽd' les Letters Patẽts de Grafton, & il & ſa feme lour Letters Patẽts de Charleton avoiẽt reſtore en Chancery deſtre cancel al entẽt q̃ le Roy grãteroit al eux le mañor de Abbotesley, (les queux Letters Patents al dit temps fueront reſtore & cancel en le Chancery a meſme l'entent) ex ſpeciali gra' certa ſcientia & mero motu done & grant le dit mañor de Abbotesley al dit Walter & Elizabeth, & les heires male del corps Walter. Et il averr in fact le ſurrender et cancellation des dits primer Letters Patents: et plead ouſter le mort de Elizabeth, et le ſtat' de 28 H. 8 que recite lou Anne Counteſs de Warwick ad done le mañor al H. 7 en taile, ſavant le reẽcõn, et lou le reverſion fuit devenus al Corone per l'attaindor de Edward Count de Warwick, ore ſoit enact que le Roy H. 8 aẽa le dit mañor et ſrã adjudge de ceo ſeiſy a luy, ſes heires et ſucceſſors en fee ſimple, ſavant al touts plons except le Counteſs et ſes heires et les heires de Rich. Earl de Warwick, touts droits, intereſts, uſes, eſtates, &c. Et auri il plead le mort de Walter, et le deſcent al un auter Walter ſon fits, que avoit iſſue William, ore le def. que enter come bien a luy liſt et traverſe l'intruſion: ſur quel plea Cook Attorney la Roigne demurt en ley. Et en maintenance del demurrer il argue primes q̃ le Patent fait a le primer Walter & Elizabeth fuit void, ou ſi nemy void, uncore boue forſq̃ durant le vie le Roy H. 8 q̃ eux grant: et en poſe de ceo il dit que appiert per le plea, q̃ H. 8 al temps del Patent grant n'avoit auter eſtate que en taile, iſſint que il ne puiſſoit loyalm̃t faire greinder eſtate que pur ſon vie demeſne: et quant il ne priſt aſcũ conveyance per recital del certainty de ſon eſtate demeſne, mes fait grant ſans tiel recital de greinder eſtate que il poit faire, il eſt apparantment non informatus vel miſinformatus de ſon eſtate demeſne, et iſſint il eſt deceive en le granting de ceo q̃ il ne puiſſoit loyalm̃t grant, et per conſequence le grant originalm̃t void; mes ſi ne ſtoit originalm̃t void, uncore ceo enuera nient pluis longm̃t en continuance q̃ le Roy adonqs puiſſoit loyalment granter, et ceo fuit forſq̃ pur ſon vie demeſne, eſteant tenant en taile, que ne puiſſoit diſcontinuer, et donqs l'eſtate des grantees eſt determine per mort le Roy H. 8. Et ſi ceo ne voit ſerver, uncore il ſemble le Patent auri originalm̃t void pur un auter reaſon, viz. pur ceo que le Roy eſt deceive en le effectual conſideration de

ſon

son grant ; car le grant est fait en consideration del surrender d'un former Patent de auters terres per Welsh et sa feme, le quel feme ne poit surrender sans fine, & pur ceo le Roy en son grant est deceive de son consideration : car lou il pense d'aver surrender del estate d'auters terres pur le grant de cest terre, & sic il recite & exp̄ss en le grant ; ore il appiert que il n'avoit bone surrender del auter terres, quia le surrender del feme fuit ousterment void, et sic il fault le consideration quel il entend d'av̄, et est deceive en son grant : car lou consideration est recite que doit appear de record, si ne soit vray le grant est void ; autermt est de consideration en pais executed, la ceo n'est material si soit bone en faulx, mes si soit executory ceo doit estre p̄cisem̄t p̄form ou le grant srā void 9 H. 7 & 11 E. 4 ultimo placito le Roy recite lou I. S. est possess, &c. il ratifie son estate & ouster done & grant le chose, icy le grant fuit void si le Roy mesme soit possess. le Countee de Arundels case, le Roy recite estate taile, et grant le rev̄cōn et ouster grant le terre : si ne soit entaile tout est void, 21 E. 3 fo, 48 le Countee de Kents case, le Roy ayant que gardship grant le terre en fee, le grant void, 7 H. 4. fo. 42 le Roy ayant q̄ pur vie grant en fee, & adjudge void, 21 ass. pla. 15. 40 ass. pla. 36. 12 E. 3 fo. 12 le Roy licence son tenant in capite esteant que tenant en taile de faire feofment en fee, le licence est void quia est de faire tort al issue en taile, 11 H. 4. 13 H. 4 le Roy grant per patent l'office de measuring de clothes, et q̄ le grantee p̄ndroit 4 d. p̄ chescū cloth, et ceo adjudge void, 21 E. 3 fo. 46 un tenant que tient de Merton colledge, p̄ defrauder eux de forfeiture pur mortmaine, convey le terre al Corone, al entent q̄ le Roy fairoit grant al auter religious meason, le Roy fait le grant, et ceo fuit repeal per scire fac' quia ad damnum de Merton Colledge. Et quant a ceo que le Roy ad le rev̄sion en fee al temps del grant, et pur ceo le patent al Welsh enureroit primes sur estate le Roy pur son vie, et donques d'estre void encounter l'issue le Roy, & arrear bone puis l'issue determine : ceo ne poit estre, pur ceo que tiel operation del grant import en part grant del reversion, que le Roy ad, en quel case la doit estre recital del estate en possession, quel n'est ore en le principal case : come Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy inter Harris & Wing fuit adjudge, lou la Roigne grant revercōn al lessee p̄ vie mesme sans recital d'estate en possession, le grant fuit void, sic 3 H. 7 & 7 E. 6 sic 17 E. 3 fo. 59 Brook Patents 101 le Roy tenant en taile fait lease pur vie, le lease est determine per mort le Roy. Seg̃nor Barkleys case Ed. 6 tenant en taile grant le terre en fee le grant est void. Et quant al saving ceo ne meliorate le grant, mesq̄ le grant doit estre consider come fuit al temps

HARRIS vers WING.

temps del grant, & ceo fuit que le Roy fuit tenant en taile ove reversion expectant a luy en fee. Et ap̄s term. Pasch, anno 38 Eliz. l'Attorney argue arrear, & prist exceptions al pleading. quia l'office devant l'escheator est retorne en Chancery lou doit estre retorne en l'Exchequer esteant virtute officii, et de ceo il vouch 4 E. 4. Auxi il dit que les def. ont plead que le Roy H.8. recitant que lou il ad fait leases, &c. grant le reversion al Welsh et ils ne averont en fact q̄ il ad fait tiels leases, et de ceo il vouch Harris & Wings case en Bank le Roy. lou grant del terre fuit fait al lessee per le Roy sans recital del lease, & le grant void. Pur le matter en ley il argue le patent de 23 void come devant. Et primes il single le case si come le Roy esteant tenant en taile, le revercōn en un subject fait done en taile al auter, en tiel case il semble que le donee srā que tenant a volunt, quia sil avoit greinder estate, le Roy fairoit tort q̄ il ne poit faire, & vouch le Seg̃nor Lovels case 18 Reginæ nunc, done a luy per le Roy, & ses heires males, n'est que estate a volunt, quia lou le grant ne poit p̄nder effect come il est entend, il ne p̄ndra auter implied effect pur vie ou autermt̄. Auxi quant le Roy esteant que tenant en taile grant greinder estate q̄ il poit loyalm̄t, il est deceive del ley & disceit del ley voit faire le grant le Roy void: come 17 E 3 fo. 8 en le livre a large & nemy abridge, le def. en br̄e d'accompt fuit lesse al main prise, & puis le Roy fait patent & command que il fairoit Attorney, et le grant adjudge void, quia les p̄ties lesse al main-prise ne doient per le ley faire Attorneys: auxi le Roy doit aver fine si les main-pernors ne amesne luy eins, de quel le Roy ne fuit enforme. Auxi si le grant n'est bone sur estate taile en le Roy, il ne p̄ndra effect sur le fee simple; dont il vouch 7 H. 4. le Seg̃nor Ferrers case, tenant en taile rev̄sion al Roy devie son heire deins age, et en gard, le Roy grant le terre al un p̄ vie ove remainders ouster, & le grant adjudge void en tout, & que ceo ne puissoit p̄nder effect sur le rev̄sion en fee, quia void sur le possession: & fractions d'estates ne poyent estre en les grants le Roy (scil.) que le grantee av̄a p̄ un temps, & donqꝫ le Roy, & donqꝫ le grantee arrear: & pur ceo il vouch le case de Torrington adjudge sur scire fac' en Chancery anno 19 Reginæ, que la Roigne ayant un faire en Torrington tenend' in festo sancti Mich. el incorporate le Town & sans mencōn de son faire, el grant al corporation d'aver faire, tenend' in vigilia, in festo, & in crastino, &c. et adjudge le grant void per assistance des Judges, quia la Roigne est d'aver le viel faire, & le grant pur ceo void, & donqꝫ nul fractions poit estre a doner faire al corporation in vigilia & crastino. Il auxi dit q̄ p̄rogative ꝓtect le Roy del

force

force de le lyon & fraud del sor, car nul poit luy disseise, ne deceibe, & si le Roy soit misinforme de son title ou estate le grant est void; come sil grant terre q̃ veigne per l'attaindor I. S. lou ceo vient per l'attaindor I. N. Shawes case de Ireland fuit que la Roigne ad grant le Rectory de Pankeridge, &c. quæ omnia & singula a nobis & progenitoribus nostris diu concelat', substract' & injuste detent' fuerunt, & le patẽt adjudge void p̃ l'advise des ambideux chiefe Justices, icy en Hill. Term anno 38 Eliz. quia nul terre poit estre injuste detent' del Roigne, mes les ꝑtits poyent. Sic auxi adjudge en Bank le Roy enter Smith & Vowe en un case sur un proviso de cõcealmẽt en le copulative avantdit. Puis que term. Mich 38 & 39 Eliz. le case fuit argue per les Barons, & Ewens & Pirryam chiefe Baron in omnibus encounter la Roigne. Clerk in omnibus ove la Roigne. Nota que Pirryam dit, si tenant en taile soit, rem̃ en taile, rem̃ al Roigne; tenant en taile fait treason, et la Roigne fait lease, & tenãt en taile devie sans issue, & puis cestuy en rem̃ devie sans issue, le lease continuera bone sur le reu̇cõn. SHAWES case.

Seignior *Darcies* Case.

MIch. 37 & 38 Eliz. En quo warranto en Bank le Roy vs le Segnor Darcy pur user dun liberty deſtre exempt de purveyance, il plead grant del exempcõn per le Roy E. 4 per Charter al Dean & Canons de St. Pauls & lour successors, deins touts lour terres, & averr que ils fueront seisies del terre en q̃ il claime l'exempcõn al temps del grãt, & convey le terre al Roy H. 8 anno 35 regni sui, & per grant de Roy E. 6 a son aile & ses heires, ove clause de tot tanta, talia, & consimil' libertates, &c. quæ, quot, qualia & quanta, Decani & Capituli vel prædecessores sui unquam ante hac habuerunt vel gavisi sint ratione alicujus chartæ, doni vel concessionis aliquorum progenitorum ꝺomini Regis, le quel grant avoit general non obstante aliquo Statuto, &c. Et issint il conclude quod eo warranto clamat'. Lattorney general reply & plead le statute de 27 H. 8 per que est enact que les purveyors le Roy executeront lour commissions in omnibus locis tam infra libertates quam extra aliquibus chart', &c. non obstantibus. Sur quel plea le Segnor Darcy demurt en ley. Et le Court fuit de opinion ove la Roigne, quia al temps del grant de tot, tanta, & talia libertat' le liberty ꝺexempcõn del purveyance fuit adnihilate & extinct per Parliamẽt, & l'entent del Roy en le grant ne fuit de granter tiel liberty que fuit extinct, mes les auters liberties queux le Dean & Canons loyalm̃t avoyent. Et Popham dit, q̃ si le Roy grant liberties al un pur vie que mozust, & 571. Liberties. Patent le Roy. Trin 38 Reg. 4. ex parte Reginæ.

& puis il grant tot, tanta, &c. al auter, que le ſecond aba autiels liberties que le primer avoit, quia la les liberties ne fueront adnul mes determine: ſed en le principal caſe ils fueront adnul. Et il vouch le caſe le Seignor Paget que anno 25 Reginæ nunc en l'Exchequer claim catalla felonum en ceſt manner, viz. il plead un charter le Roy H. 6 al Dean et Chapter de Lichfield, & aps plead grant al ſon pere per la Roigne Mary de tot, tanta, &c. le quel grant, quant al autiel liberties, fuit adjudge void, quia les liberties grant per Roy le H. 6 fueront touts reſumes per le ſtatute de 28 H. 6. Et quant al non obſtante, il dit que riens valet. Car il dit que non obſtante general, & grant general n'eſt ſufficient: mes ſi le grant uſt eſtre pticular, ou le non obſtante pticular, ceo uſt eſtre bone; come ſi le Roy E. 6. uſt grant al Seignor Darcy per ſpecial pols deſtre exempt del purveyances non obſtante aliquo ſtatuto, ou ſil uſt grant a luy tot, talia, &c. come le Dean & Canons avoyent, non obſtante le ſtatute de 27 H. 8. ſed le non obſtante eſteant general & le patent auxi general n'eſt bone.

Non obſtante.

Matthew vers *Wood.*

572. Diſcretion del Court. Action ſur le caſe.

MIch. 37 & 38 Eliz. Judgemt fuit done en Bank le Roy en un action ſur le caſe pur ſlanderous pols, & le pl' port auter action en le Common Bank pur meſme les pols, et ad la judgement de recover; et erro port ſur ceſt judgemt en Bank le Roy, mes le Court en opinion daffirmer le judgemt, ſed en diſcretion ils ne voilont granter execucon ſur le primer judgement en Bank le Roy, ſed ſolement ſur le judgement en le Common Bank.

Thimblethorps Caſe.

573. Action ſur le caſe.

MIch. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, le caſe de Thimblethorp, adjudge que action giſt pur ceux pols, when wilt thou bring home my husbands ſheep which thou haſt ſtollen? & que damages ſront pay per le baron.

Hilliard vers *Conſtable.*

574. Action ſur le caſe.

MIch. 37 & 38 Eliz. Le pl' eſteant un Juſtice de Peace, & de Oyer et Terminer, et vice-plident al York, le def. dit, he is a blood-ſucker and thirſteth after blood, but if any man will give him a couple of Capons or a ſcore of Weathers he will take them, & adjudge q̃ l'action ne giſt: quia poit thirſt after blood en care de juſtice,

justice. Norfolks case fuit vouch, &c. he hath strained a Mare, & adjudge que ceux pols voilont porter action en Norfolk. Le Lady Coffins case fuit vouch, scil. she did offer to give a drink to a woman with child to kill her childe, & action gist: uncore n'avoit estre murther sel avoit fait le fact. NORFOLKS case. Dame COFFINS case.

Wheeler vers *Collyer.*

MIch. 37 & 38 Eliz. Action sur le case, sur assumpsit vs un administrator declarāt q̄ lou l'intestate fuit en son debt 17 l. en consideration de ceo, & que le pl' voiloit deliver al administrator mesme 6 barrels de Bere, il assume de payer p̄ tout 20 l. sur non assumpsit trove fuit pur le pl' & damages entireṁt assess. Sed judgeṁt fuit arrest per l'opinion de tout le Court, quia action ne gist joyntment sur ceux deux summs de money. Auxi ils tient que si exec̄ assume p̄ forbearance un certaine tēps q̄ il payera un debt de son testator, et action est port sur l'assumpsit, le recovry srā de bonis testatoris. Quod Kempe negavit, car per luy ceo fuit encounter touts les Presidents, et Gawdy & Clench ove Kempe. Fenner & Popham è contra. 575. Action sur le case. Damages. Executor.

Colmans Case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Un assume en consideration de 4 d. de payer 10 l. damages; ils srōnt done al 10 l. sur non assumpsit, nemy al 4 d. 576. Damages.

Awder vers *Nokes.*

MIch. 37 & 38 Eliz. Lessee p̄ ans assigne ouster son terme per indenture al I. S. & en mesme le fait il covenant que I. S. & ses assignees enjoyerōt le terre durant le terme sans interruption dascū: ap̄s que I. S. assigne ouster le terme per pol, & l'assignee esteant disturb port action de covenant: & adjudge q̄ gist, coṁt que l'assignṁt ne fuit per escript, quia il fuit assets privy en estate. Mes quia ne fuit mnr̄e q̄ le primer lessor fuit seisy del terre, fuit doubted; car si le primer lease fuit que lease per estoppel, l'assignee destoppel n'avā covenant, ne voucher, ne autiels choses; come fuit adjudge inter Armiter & Parkes 35 Eliz. 577. Covenant. Assignees. ARMITER vers PARKS.

Paramoure vers *During*.

578. Estoppel. Condition de obligation.

MIch. 37 & 38. Le condition d'un obligation fuit pur payer touts legacies que I. S. ad devise per son volunt, le def. voile aver dit q̃ I. S. ne fist volunt, sed per curiam il srã estop, mes il dira que I. S. ne dona ascũ legacy per son volunt.

Grene vers *Bosekin*.

579. Statutes. Dismes,

MIch. 37 & 38 Eliz. Intr̃ rot. 369. En Bank le Roy Trin. 38. le case fuit argue cõcernãt les terres del colledge de Maidstone en Kent (cest') le stat' de 31 H. 8 done touts colledges dissolved, &c. al Corone, en q̃l estat' la est un clause q̃ le Roy & ses patẽtees tiendront discharge de dismes, si come l'Abbots tiendront tempore dissolutionis: postea le statute de 1 E. 6 done al Corone touts colledges, mes nul clause d'exoneration de dismes, per que le p̃son sua per libel en le spiritual Court, & le farmor del terre port p̃hibition sur le statute de 31 H. 8. Et 3 points fueront conceive per les Justices, Le 1. si les colledges srõnt dit ore done al Corone per 31 H. 8 ou 1 E. 7 & touts les Justices fuer̃ clear en opinion que le Roy eux ad per 1 E. 6 quia ceo est la darraine estatute, coment que la ne soit ascũ negative p̃ols (cest') que il eux aṽoit per cest estatute & nul auter: le second fuit, si le Roy aṽa le terre per 1 E. 6 & srã discharge des dismes per 31 H 8 issint que il p̃ndra les dismes per le primer estatute, et le terre per le darrain, quia le darraine ne done les dismes, coment q̃ ceo ad p̃ols q̃ le Roy aṽoit les terres en tam ample manner et forme, come les colledges, que n'extend al dismes, mes al estate en le terre. Et de ceo les Justices doubteront. Et Popham & Fenner semble que il ne tiendra le terre discharge, que il ad per 1 E. 6. per le statute de 31 H. 8. Gawdy è contra, ideo quære. Le 3 point, si unity sans composition ou p̃scription fuit sufficient discharge des dismes per 31 H. 8 & ils touts agreeont que cy: mes Gawdy dit que la doit estre unity del p̃sonage & del terre en les religious persons de temps dont memory ne Curt, &c. devant le dissolution. Popham & Fenner è contra, car si soit perpetual unity en fee del Rectory, et en fee del terre tempore dissolutionis, ceo est sufficient per le statute de 31 H. 8. et nul consultation unq̃s avoit estre grant hors del Bank le Roy sur. unity perpetual.

580. Action sur le case.

MIch. 37 & 38 Eliz. Accõn sur le case en le com̃on Bank pur ceo que le def. en son terre demesne ad fait un Conigree per

per que les Conies eſtrayont en le terre le pl' adjoynant, & degaſt ſes blees. Et l'opinion fuit que l'accõn ne giſt, quia ne ſont les Conies, quant ils ſont hors del conigree. Sic dun Dovecote. Sed quære, car ſemble que le erection dun Conigree eſt le cauſe del damage, mes les Juſtices tiendront que le erection dun Conigree ou Dovehouſe eſt pſentable en un Leet & finable la. Leet. Leet.

MIch. 37 & 38 Eliz. Nota que fuit tenus en le comon Bank que information ſur le ſtatute de tanning de Leather ne giſt en un Court de Pipowders, ne devant les Juſtices de Peace, ne en les Courts de Towns corporate, mes ſolem̃ en les Courts de record al Weſtminſter, nient obſtant les general pols de le ſtatute, que en touts Courts la Roigne de record, &c. 581. Pypowders. Action popular.

La Roigne vers *Huſſey.*

MIch. 37 & 38 Eliz. In quare impedit per la Roigne vers Huſſey en le common Bank le caſe fuit, q̃ Charles Brandon Duke de Suffolk eſteant tenant en taile dadvowſon, le reverc̃on al Roy en anno 32 H. 8 ceo grant al Roy et ſes heires, le ſtatute de 34 H. 8 de confirmac̃on eſt fait, le Roy grant l'advowſon, et ſon aſſignee pſent; Charles Braindon devie ſans iſſue, l'advowſon avoid, la Roigne port quare impedit, & adjudge que ne giſt, quia l'advowſon per le grant al Roy devant 34 H. 8 per fait inroll fuit fait icy bone al Roy per le ſtatute de nonrecital & miſrecital de 34 & 35 H. 8. ac ſil uſt levy fine al Roy, et l'iſſue eſt ouſterment barre. Et ſi ne fuiſſoit iſſint, uncore le grant dadvowſon enurera hors del reverc̃on la Roy en fee ſimple quant le eſtate taile eſt determine, et ſic bone quacunque via data, mes ils priſteront ceo clear que le double pſentation ne voiloit miſter la Roigne hors de poſſeſſion ſel avoit droit. 582. Parent & grants le Roy. Uſurpation.

Nevill vers *Barington.*

MIch. 37 & 38 Eliz. En bank le Roy en Ejectione firmæ aps iſſue joyn & le jury priſt a ceo trier, la vient un bre as Juſtices q̃ ils ne procederont Regina inconſulta en nature de aide, & ſur grand debate utrum le bre fuit allowable, ils ceo allow, car en Ejectione firmæ en le common Bank en le caſe le Segnor Arundel tiel bre fuit allow, et en ceſt Court Mich. 34 & 35 inter Bloſield et le Countee de Kent tiel bre allow en ejectione firmæ. Voies pur aide del Roigne en reverc̃on puis entail, lou ſont meſne remainders en taile, 34 E. 3 fo. 14, 10 H. 7 fo. 19 Fitz. Barr. pla. 583. Aide le Roy.

pla. 154 & saber de default p. 37, 21 E. 3 pla. 44, & aide grantable en action psonal 2 R. 3, 13.

Fenner vers *Plasket.*

584. Baron & feme

MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 290. Le baron distraine pur arrearages de rent due al feme dum sola fuit, rescous est fait, le baron sole a ꝟa bre de rescous, ou a son pleasure poit joyn sa feme ove luy ; uncore p̄ debt due al fēme dum sola, ils doiont joynder.

585. Rescous.

MIch. 37 & 38 Eliz. Bank le Roy, rescous retorne sans mnr̄e le lieu lou le rescous fuit fait : pur que le pty fuit discharge.

Hinson vers *Baradge.*

586. Process.

MIch. 37 & 38 Eliz. Si le pty challenge le Vic̄, & le cause ē confess del auter part, coment que le Vic̄ soit remove & novel Vicount fait, uncore ꝓces issera as Coroners.

Palmer vers *Humfrey.*

587. Ejectione firmæ.

MIch. 37 & 38 Eliz. Adjudge que ejectione firmæ gist de pecea terræ, auterment dun præcipe. Mes ap̄s cest judgem̄t fuit reverse en l'Exchequer chamber pur error.

Holman vers *Collins.*

588. Error.

MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 211, Error per Holman vers Collins sur judgem̄t done en le Court de Plimmouth, & le judgem̄t reverse, quia le stile del Court fuit placita coram I. Major', &c. & ne dit secundum consuetud' villæ, nec per literas patent', &c.

Kelsick vers *Nicholson.*

589. Executors.

MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 387. Detinue pur un obligacōn, le case fuit que 2 Executors fuer̄, & un de eux done l'obligation al estranger en paym̄t de son debt demesne, & devie, le survivor port detinue et adjudge q̄ ne gist.

Sowell vers *Garret.*

590. Devise. Parols.

MIch. 37 38 Eliz. En le Com̄ Bank rot. 1249, Devise a son fits & sil morust sans issue, ou devant son age de 21 ans, q̄ ceo re-

remainera al un auter, le fits ad iſſue mes mozuſt devant 21 ans : uncoze adjudge q̃ ſon iſſue aũa le terre nemy le reñ man. Et ou la fuit conſtrue pur Et.

Buckler vers *Harvy.*

2. Co: 55. 591.

PAſch. 37 Eliz. En le coñ Bank, en Ejectione firmæ per Andrew Buckler vers Harvy, ſur demiſe de terre en Radipole per Rich. Buckler Junioz en Septemb. 35 Eliz. le caſe trove per le Jury fuit que Rich. Buckler ſenioz ſuffer recoõy anno 14 Reg. 2 Jan. al uſe luy meſme pur vie, reñ a ſa feme pur vie, reñ a ſon p̃mer fits et les heires males de ſon cozps, et ſic al divers auters de ſes fits, reñ al Andrew Buckler pere le pl' et les heires males de ſon cozps, le reñ a les dzoit heires de Rich. Buckler ſenioz. Rich. le ſenioz et ſa feme 20 Martii anno 21 Eliz. demiſe le terre al un Perrock, habend' a ceſt jour p̃ 4 ans, ſi les leſſozs cy longeñt viõont ; Perrock le 21 jour de March enter, et puis le baron et feme 10 Aprilis anno 21 Eliz. per indenture demiſe le terre al un Row, habend' a midſommer, p̃heine enſuant durant les vies del baron et feme, a quel grant Perrock al Mich. aps attozne : & puis Perrock 1 Maii 23 Eliz. grant totum ſtatum al Rowe, que 13 Julii 24 deliver come ſon fait al un Davy un certaine eſcript containant que il grant al Davy tout ſon eſtate, q̃ il donqz avoit en le terre, & Davy enter nul livery eẽant fait, Davy 14 Julii 24 deliver un indẽture come ſon fait al Harvy conteinãt un grãt del terre habend' cy longñt q̃ Rowe ou Rich. Buckler ou ſa feme viõont ; Harvy enter & fuit ſeiſy prout lex poſtulat, nul liõy ẽeant fait : puis que Paſch. 25 le baron et feme leva fine al Harvy come ceo que il ad de lour done, ove garranty d'ambideux encounter eux & lour heires, & le baron ouſter garrant encounter les heires de Andrew Buckler pere le pl'. Andrew le pere enter ſur Harvy & 14 Aug. anno 26. leſſa al Rich. Buckler Junioz leſſoz le oze pl', habend' ab ultimo Julii tunc prox. præterito pur 1000 ans, Rich. Buckler Junioz enter, Harvy reenter, & 1 Maii 34 fiſt leaſe al def. pur 21 ans, per que le def. enter, et oze Rich. Buckler ſenioz devie ſans iſſue, Rich. Buckler le puiſne per ſon leaſe enter & fait le leaſe al pl' prout en le declaration, que fuit poſſeſs tanqz le def. luy eject. Et ouſter fuit trove que Andrew ſenioz mozuſt 32 Eliz. & Katharine Buckler 35 Eliz. mozuſt. Les points del caſe fuer̃ 2 : le p̃mer, ſi le grant fait al Rowe habend' de Midſommer p̃heine enſuant pur les vies del baron & feme ſans liõy ſoit bone per attozneñt de Perrock al Mich. aps eſteant tenant pur 4 ans en poſſeſſion : & les Juſtices tiendzont que le grant fuit void, quia eſtate pur vie ne poit commencer

Leaſe pur vies. Livery. Attornment.

al

al jour a vener, & l'attornment aps le temps de commencemt, ne voit server quia le grant fuit void ab initio, uncore livy puis le comencemt appoint est assets bone. Le 2 point fuit, si le fine levy per baron et feme hors de possession, et ayant que droit, mes esteant come ceo q̃ il ad de lour done soit forfeiture; & touts tiendront que cy, per que ils pristeront que nul estate de freehold passe hors del baron et feme, per nul de lour acts en le case, mes solement estate pur 4 ans que fuit longe temps devant, & q̃ ils ont forfeit lour estates per le fine, & le lease al Richard Buckler bone per Andrew le Senior, ayant l'inheritance en rem. Per q̃ judgemt fuit done pur son lessee esteãt le pl'. Nota que cest case fuit en bank le Roy, auxi inter Buckler & Harvy en ejectione firmæ Trin. 37 rot. 1159, & adjudge sur ambideux points la come en le com Bank. Et ouster sur un auter point en le case, viz. lessee pur ans fait lease pur vie del terre sans livy, que le terme passera.

Forfeiture de estate.

Grants.

Abraham vers *Twig*.

592. Taile. Uses.

HIll. 38 Eliz. rot 739, Abraham port replevin en Bank le Roy vers Twig, que avow come bayliffe de John Chester, quia Peter Dormer seisy en fee anno 25 Reg. per volunt en escript devise 40 l. añuity al John Chester p̃ vie payable al Annunciation & Mich. equalmt ove clause de distress, & puis devie: & quia 20 l. del annuity prædict' post mortem dicti Petri ad festum beat' Mariæ Virginis anno 35 Eliz. à retro fuerint al John Chester il distrain: Abraham reply que devant Peter riens avoit un Peter Dormer de Newbottle fuit seisy en fee, & infeoffe divers al use luy mesme & les heires de son corps, rem al use Gabriel Dormer & hæredum masculorum suorum legitimè procreatorum, & pro defectu talis exitus ad opus & usum Johannis Dormer & hæredum masculorum suorum legitimè procreat', & pro defectu talis exitus ad opus & usum rectè hæred' dicti Gabrielis in perpetuum, Peter de Newbottle devie sans issue, Gabriel ad issue Peter le devisor que avoit issue Fleetwood Dormer, que lease a volunt al Abraham, per que il mist eins ses beasts; et travse le seisin en fee de Peter le devisor. Le avowant demurt en ley. Les matters fueront deux, le primer exception al avowry, quia le rent est de commencer, puis le mort le devisor, & n'est alledge quo tempore il morust, per que le Court ne poit adjudger si tant arrearages sont incurre, come le avowant alledge; mes le Court semble que per le conclusion, & quia post mortem, &c. est assets certaine que il morust devant le feast del Annunc' 35 Eliz. coment q̃ soit que per voy de argument. Le second fuit le matter en ley, (cest') si le

le limitation del uſe al Gabriel & ſes heires males loyalm̃t engendres, & pro defectu talis exitus ut ſupra, ſans les pols, heires males del corps, fait entaile ou fee ſimple en Gabriel; car ſi entaile, donqs Peter le debiſor eſteant fits Gabriel, fuit ſeiſy en taile & ſon volunt del rent void, ſi fee ſimple bone; & touts les Juſtices agreont que fuit fee ſimple, nemy entaile pur default de heires del corps mencõn en le limitation del uſe. Et n'eſt ſemble al volunt de terre: & pur ceo fuit adjudge encounter mon argument.

Wrights Caſe.

598. Diſmes. Prohibition. Traverſe.

HIll. 38 Eliz. rot. 628, En bank le Roy ſur phibition fuit tenus per tout le Court que le Ebeſqs de Wincheſter poit pſcriber que il, ſes pdeceſſors, farmors & tenants des temporal terres ont tenus lour terres diſcharge de payment des diſmes: & ſic poit alcũ auter ſpiritual pſon. Mes temporal homes ne poyent pſcriber en non decimando, ſed in modo decimandi ils poyent. Auxi le def. en ſon plea en barre del phibition ad trauſe, abſque hoc que le Court Chriſtian refuſe d'accepter le plea le pl', ſur le pſcription la. Et fuit tenus icy per tout le Court, que le trauſe n'eſt bone; car n'eſt material ſils accept ou refuſe le plea, quia le phibition n'eſt foundus ſur alcũ miſdemeanor del ſpiritual judge en tener de plea del choſe que il ne poit tener plea, mes eſt foundus ſur ceo que lour ley ne poit miniſter dreit al pty ſur le plea de diſmes: iſſint que les diſmes & nemy le tener del plea eſt le ſubſtance del ſuit, per que le refuſal del plea n'eſt material, & iſſint adjudge hoc Termino.

Marſh vers *Curteis.*

594. Condition.

HIll. 38 Eliz. rot. 1302, En le common Bank, Ejectione firmæ, trobe fuit per vdict que French fuit ſeiſy en fee, & leſſa un meſſuage & 20 acres de terre pur ans rendant rent, provided that the leſſee ſhall not parcel out any of the lands from the houſe, le leſſee demiſe le meaſon & 10 acres des 20 al def. pur demy ann reſervant l'auter 10 acres a luy meſme; al pcheine tent jour le leſſor accept le rent, & uncore poſtea enter en le terre, le primer leaſe nient expire, & fait leaſe al pl' que eſt ouſt per le def. Les points conceive fueront 3. Le 1 ſi les pols, provided que le leſſee ſhall not parcel out any of the land from the houſe font condicõn: & touts les Juſtices que ils font cõdition. & eſt veſtre expound de tiel pceding come eſt en vulgar ſpeach, (ceſt') leving del terre a le meaſon en occupation. Le 2 ſi le

demiſe del meaſon, ove part del terre reſervant le reſidue del terre a luy meſme, ſoit parcelling out of the houſe from the land, ou le land from the houſe, entant que il reſerve part del terre a luy meſme, et ad conjoyn le reſidue, ove le meaſon en demiſe. Et ils touts auxi agreont q̄ le condition eſt infreint per tiel demiſe del meaſon ove part del terre, cy bien come ſr̄oit per demiſe del part del terre, reſervant a luy meſme le meaſon; & ceo per l'entent del condition & le pol parcel, quia cheſcū diviſion & ſev̄ance del meaſon et le terre eſt deins les pols & entent del condition. Le 3 ſi l'acceptance del rent ad barre le leſſor d̄enter p̄ ceſt condition : & a ceo Walmeſley Juſtice que nemy, quia eſt un collateral condition. Mes Anderſon & Beaumont è contra, Owen eſteant abſent; et ils tiendront que acceptance del rent al jour due puis le condition infreint, eſt barre d̄entry p̄ le condition, ſoit le condition collateral ou inherent : quia cheſcū title per condition eſt elegible, & l'acceptance del rent eſt election de continuer le tenant, & de waver l'entry p̄ le condition, & per l'acceptance del rent de barrer le condition. Voies 45 Aſſ. pla. 5, 14 Aſſ. pla. 11 & 22 H. 6 fo. 57. Et que le p̄iſal del annuity al un jour & doner d̄acquittāce eſt barre des arrearages, voies 1 H. 5 fo. 7 11 H. 4 fo. 55 & Dyer fo. 271 : mes è contra 39 H. 6 Fitz. Barr. Pla. voies trin. 38 Eliz. rot. 391, en Bank le Roy inter Harvy & Oſwold que acceptāce de rent puis le cōdition enfreint, ſi le leſſor ad notice del breach barrera luy d̄entry, autrement ſil n'ad notice : & le condition fuit que il ne alienera alcū part ſans licence le leſſor.

Acceptance.

Seignior *Norris* vers *Barret.*

595. Patent le Roy. Leet.

HIll. 38 Eliz. rot. 477, Debt en bank le Roy pur 40 s, amercement pur default al Court Leet tenus al C. 23 April 37 Eliz. & ſur nihil debet, fuit trove per v̄dict, term. Paſch 38 Eliz. que l'Abbot de Abingdon fuit ſeiſy del hundred de H. en Coiñ Berks, & d̄un Leet appendant a ceo d̄eſtre tenus per p̄ſcription ſemel in anno infra menſem Paſch : & le diſſolution fuit trove, et que le villages de C. & N. ove 24 auters ſpecialment noſmes fueront deins le Hundred & Leet, & que le Roy E. 6 grant al un Lyons divers terrs en Norcot que fuit des poſſeſſions auxi del Abbey, & grant auxi omnes & omnimodas curias, letas, perquiſitiones & proficua curiarum & letarum, fines, exitus, amerciamenta, relevia, heriotta & alia caſualia quæcunque præmiſſis in Norcot, ſeu in eorum aliqua, ſeu alicui inde parcellæ quoquo modo ſpectant' ſive pertinent', provenient', creſcent' ſeu contingen' de eiſdem præmiſſis ſeu de aliqua inde parcella, ove un auter

27 E. 3. Fitz. avow. 135. un Leet nient devide, 13 E. 3. Fitz. gra. 63. reverſion grant de terre que le baron tient, lou il & ſon feme tient.

auter clauſe auxi, que Lyons & ſes heires haberent tot, talia, tanta, hujuſmodi & conſimilia curias, letas, viſus, franc' pleg', fines, amerciament' & hæreditamenta quæcunque prout Abbas, &c. infra meſſuagia, terras, tenementa, & cætera præmiſſa & quamlibet inde parcellam, &c. Et puis le Roy E. 6 grant le Hundred & le Leet al Owen & Martin; Martin debie, Owen ceo conbey al Matthews & Gunnel q̃ conbey al Forſter q̃ ceo conbey al Countee de Leiceſter, q̃ conbey al Segñor Norris oze pl'. Et Lyons conbey le terre a ſon ſecond fits, ſouth que Barret le def. claime, & eſt inhabitant deins le meſſuage en N. & ayant notice & ſummons deſtre al Leet il fait default & fuit amerce al 40 s. & ſi pro querent', &c. Sur quel dict le caſe fuit argue per Franc' Moore ove le pl', et Tho Stephens ove le def. term. Hill. anno 39 Eliz. ſur 2 points; le 1 ſi Lyons per ſon grant aboid Leet deins ſes terres en N. ou ſoit diſcharge del ſervice al general Leet del Hundred. Le 2 ſil n'ad Leet, uncoze ſil ad amercements forfeits per aſcũ reſiant deins ſes terres p̃ nient bener ou auter offence al Leet del Hundred. Et Popham & Gawdy fuer̃ dopinion que Lyons n'avoit aſcũ Leet per le grant ne aſcũ amercements ne fuit diſcharge del general Leet, quia le primer clauſe del patent eſt tout reſtrain al Leets & amercem̃ts ſpectant' ou pertinent' al terre grantus, ou contingent', provenient', ſeu creſcent' de eiſdem, le quel nul Leet fuit: Car le Leet que l'Abbot avoit & que le Roy avoit fuit Leet appendant al Hundred, & nemy provenient' del terre grant al Lyons. Et quant al ſecond clauſe ils ſemblont que Lyons ne poit aver ſemble Leet come l'Abbot avoit, quia quant eadem poit eſtre ewe, & le pty ad pols daver eadem ſil faile de eadem il n'aba conſimile, car eadem demurt en le Roy: & ſi le Roy ad un Leet nul poit aver auter Leet en meſme le lieu, quia 2 Leets ne poyent eſtre en un lieu inſimul. Et quant al amercem̃t, il ſemble que l'amercem̃t n'eſt choſe q̃ pbein, creſſe, ou contiget de præmiſſis, quia ne iſſuiſt hors del terre, mes pur offence en auter lieu lou le Leet fuit tenus: & les pols de Lyons grant ſont reſtraine per les pols infra, &c. & l'Abbot n'avoit aſcũ Leet infra le terre grant al Lyons, mes infra ceo & auter terre entirem̃t, per que ils ſemblont ove le pl'. Fenner doubta & Clench eſteant abſent adjornat' hoc termino, ſed poſtea Term. Michaelis, 39 & 40 le caſe fuit adjudge ove le pl'.

22 E. 3 Fitz. Quid juris clamat. 5. reverſion grant de terre q̃ un tient lou deux tient. Rent grant que iſſuiſt hors de B. lou il iſſuiſt auxi hors de A. Roy grant amercements de ſes tenants lou un tient del Roy & de auters: ne paſſera, 22. aſſ. pl. 49 2 H. 7. fo. 6. 3 H 7. fo. 12. 6 H 7. fo. 4. Ormes caſe a-mercement né paſſera Royal amercements, 10 El. Dyer fo. 288. Roy ne grantera novel Leet ſans determiner del viel, *Torringtons* caſe, lou Roy ad viel faire, il grant unam feriam & ne grant ſon faire le grant void. 7. E 2, Fitz. avowry 211. feoffment a tener per 5. s. rent pur touts ſervices: uncore le feoffor diſtrainer apur ſuit al Leet. 28 H. 8 fo. 30

Dyer, feofment d'un mannor cum pertinent, Leet ne paſſa ſi en groſſe. 23 H 8. Bro. Leet. det giſt pur amercement nemy diſtreſs ſans cuſtome. 41 E. 3 fo. 26. doit diſtrain avers propers, nemy levant & couchant. 2 H. 4 fo. 24. diſtrain en aſcun lieu deins le Leet. 19. E 2. pla. 211. avowry, diſtraine en haut voy.

Laughton vers *Gardner.*

596. Action ſur le caſe.

HIll. 38 Eliz. rot. 689, Accõn ſur le caſe vers le Viĉ q̃ retorne cepi ſur latitat & habeo corpus paratum, lou en fait il n'avoit le pty; per que le pl' ad põ ſon ſuit: le def. demurt ſur le declaracõn. Et fuit adjudge ove le pl', quia per le demurrer, le Viĉ ad confeſs le falſe retorne, & le pde del pl' Mes ſi le Viĉ uſt plead l'eſtat' de 23 H. 6 et mñe come il ad baile le pty & priſt obligation, ſemble la al Popham que le pl' ſrõit barre de ceſt accõn ſur le plea.

Nicholas vers *Badger.*

597. Action ſur le caſe.

HIll. 38 Eliz. Al trial per niſi prius en accõn ſur le caſe pur parols, le def. per ſon counſel deliver en evidence pur mitigation des damages en diſcredit del pl', que un Medman had ſtollen certain ſheep, and that by compact and agreement between the Plaintiffe and Medman, the Plaintiffe did take a leaſe of a cloſe of paſture in Preſtbury of Medman to help him to cloak and eſcape from the felony, & le def. en l'accõn adonqz diſſoit, that he would affirm all to be true that his Counſel had ſaid, ſur que meſme le pl' port nobel accõn ſur le caſe & trove per vdict, & damages aſſeſs. et nient obſtant exceptions priſe en arreſt de judgement que l'action ne giſt: uncore al fine le pl' avoit judgement de recover, coment que les pols ſi fuiſſoient vray n'accuſe luy come acceſſory al felony, mes pur miſpriſion del felony que n'eſt que finable; mes le diſcredit eſt grand al aſcũ home de cloak felonies. et l'accõn eſt port pur le ſlander, et Popham cite le caſe de Portman vers Sir John Stowel que dit que il fuit maintainer de A. B. en divers ſuits et quarrels, et ceo fuit adjudge bone cauſe daccõn. Nota q̃ fuit agree en le caſe que vers un counſellor p̃ delivering ſlanderous pols en evidence, action ne giſt. Heale Sergeant cite le caſe, I will arreſt I. S. for felony, & after prove Mr. Heale acceſſory; et adjudge que action giſt. Auxi A. B. was murthered, and the plaintiffe knocked him on the head, et ceo adjudge bone cauſe daction.

Bonham vers *Springe.*

598. Traverſe.

HIll. 38 Eliz. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit en London; le def. plead cõcord en auĉ County p̃ touts matter en aſcũ County forſq̃ en London; abſque hoc que il aſſume en London: le pl' replie que il aſſume en London, abſque hoc que eſt aſcũ tiel concord.

cord. Et ceo fuit adjudge bone traverſe ſur traverſe, & Cooke Attorney la Roigne cite un caſe accordãt en ceſt Court en 30 & 31 Eliz. penter Englebright & Jones, mes un al barre dit que le judgemẽt fuit 30 Eliz. rot. 500 & le Court ſemble que le pl' poit aver nul tiel accord generalmẽt, ſans maintainer le declaration.

Mountague vers *Jeoffereys.*

599. Deviſe. Countermand Publication.

Hill. 38 rot. 1044, En treſpaſs fuit trove que Sir Jo. Jeoffereys chief Baron ſeiſy en fee del mannor de Marifield, & en fee expectant ſur leaſe p̃ ans de Grovelands fiſt volunt en eſcript, per que il deviſe le mannor & Grovelands al Jeoffereys ore def. & puis ceſt volunt fait il covenant ove Goring de faire feoffment al uſe luy meſme, & Mary le file de Goring, quel il entend de marrier, le quel feoffment il fiſt per letter d'Attorney & liv̄y execute en le mannor, nemy en Grovelands, ne aſcũ attornemẽt fuit del tenant de Grovelands; et il eſpouſe le file Goring, et puis en meſme le volunt il enterline certaine pols ove ſon pper maine en le clauſe de feazance de ſon executor, viz. ſou devant il avoit fait Margery ſa file ſon executrix ſole il ore adde ceux pols (Mary my Wife.) Et puis il morust, et ſi le terre appel Grovelands paſſoit al Jeoffereys le def. le Jury trove luy nient culp', & ſi ne paſſoit a luy per le volunt, ils trove luy culp'. Et fuit argue divers foits ſur ceux 2 points, viz. ſi le feofmẽt ſans execution de liv̄y ou attornemẽt en Grovelands ſoit countermand del volunt pur Grovelands. Le ſecond admittant deſtre countermand, ſi ore le eſcrier des pols enterlines ſoit novel publication del volunt pur tout. Le Court ſemble ceo countermand pur tout; ils doubteront del publication.

Dame *Greſhams* Caſe.

600. Execution. Recognizance.

Hill. 38 Eliz. rot. 847, Scire fac' en Chancery per Dame Anne Greſham ſur recognizance acknowledged per Beningfield; et ceo plecute vers Banning et auters terre tenants d'aver execution queux plead en abatement que Beningfield fuit ſeiſy de 3. acres en fee ſimple tempore recognitionis fact' dont un Mann eſt ore ſeiſy et nient nolme en le bꝛe: le pl' replia que Beningfield non fuit ſeiſitus in feodo ſimplici tempore, &c. et l'iſſue try en Bank le Roy p̃ un Jury que trove q̃ Beningfield et un auter fuer̃ joyntẽt ſeiſies, et ils infeoffe Mann: et ore le queſtion eſt ſi l'iſſue fuit trove ove le pl', ou ove le def. et rule que ove le pl': car le def. offer le primer falſity, et ceo trove encounter luy, (ceſt') que Beningfield

Verdict.

Beningfield fuit ſeiſy en fee tempore, &c. uncore fuit clear que le terre quant al moyety eſt extendable, mes le bꝛe abatus per ceſt plea et trial.

Corbet vers *Downing.*

601. Vicount. HIll. 38 Eliz. Un̄ pꝛiſt obligation pur un appearance al Weſtminſter, &c. le terme eſt adjourne al St. Albanes, le pty appiert la, il n'ad forfeit l'obligation. Quære ſil n'ad appiere la, mes al Weſtminſter, ſil ad ceo forfeit. Popham ſemble que le pol Weſtminſter en le condition fairoit l'obligation void per le ſtatute de 23 H. 6 quia n'eſt alcũ tiel noſme en le bꝛe pur appearance.

Blodwell vers *Edwards.*

602. Error. Uſe. HIll. 38 Eliz. vel 36 rot. 1061. Erroꝛ inter Blodwell & Edwards. John Blodwel pere le pl' infeoffe Morice al oeps luy meſme pur vie, rem̄ al uſe de tiel iſſue ou iſſues males de ſeniore ad ſenior' quoties ad aliquod tempus extunc in poſterum contigerint procreari de corpore Margaret Lloyd & per communem ſuppoſitionem & intentionem adjudicarentur, ſupponerentur, acceptarentur & reputarentur fore per prædict' Johannem Blodwel ſuper corpus prædict' Margaretæ Lloyd procreat', whether they be lawful or unlawful, ſo they be the reputed iſſues of the ſaid Margaret Lloyd to be begotten by the ſaid John Blodwell, and to the heires males of the body of the ſame iſſue. Margaret ad iſſue Rich. le pl'. which by common reputation was the ſon of the ſaid John Blodwel; Edwards aps ceo recover en aſſiſe vs John Blodwel, que mouſt, & Rich. poꝛt erroꝛ come ceſtuy en rem̄ ſur le judgem̄t done vers tenant pur vie: et aſſigne l'erroꝛ en ceo que le Un̄ n'ad eſcry ſon noſme ſur le doꝛſe del bꝛe puis ſon retoꝛne. Et ceo fuit agree deſtre erroꝛ, & auxi agree que le rem̄ poit aſſets bien ſurder per uſe al un que eſt nee aps le limitation: autrement eſt per voy de poſſeſſion. Auxi fuit agree que iſſue eſt bone noſme de purchaſe. Sic baſtard come 41 E. 3. Mes Popham doubta icy ſil ne doit aver averr luy meſme le loyal iſſue: Gawdy que il ne beſoigne, quia les pols ſont exꝑls, ſil ſoit repute le iſſue.

603. Diſmes. HIll. 38 Eliz. Nota adjudge que fenny terre drained payera Tithe, & n'eſt deins le ſtatute pur barren terre deſtre diſcharge pur 7 ans.

Mounſon

Mounson vers *West*.

HIll. 38 Eliz. rot. 228, Assise per Mounson vers West, le tenant plead nul tenant del frantenement, & si trove, nul tort, nul disseisin. Le Jury trove West tenant prout &c. & que il disseisist le demandant, nisi les pols en tiel volunt done le tenant title. Sur quel v̄dict judgement fuit dōne pro petente: & error ore port & assigne en ceo, que le Jury ne trove le demandant seisy, & per le tenant disseisy, come le course en le livre d̄entries est, que l'assise trovera seisin & disseisin. Auxi en ceo que le v̄dict fuit imp̄fect per le reason del nisi, &c. uncore in fine ap̄s divers arguments le judgement fuit affirme, car le trover del disseisin imply seisin auxi. Et le nisi le Court p̄rist p̄ nugacōn, quia le v̄dict est compleat devant sur le point sur q̄ ils fuer̄ charges (cest') le seisin & disseisin. 604. Verdict. Assize.

Watford vers *Masham*.

HIll. 38 Eliz. Adjudge que alien nee south obedience del enemy la Roigne poit aver accōn de debt sur obligation & pur p̄sonal choses. 605. Alien.

Palmer vers *Porter*.

HIll. 38 Eliz. rot. 693, Action sur le case, quia le def. fuit bayliffe de Northampton, & receive garrant sur fieri fac' del Vic̄ d̄execute deins le ville, que port teste tres Trinitat' retornable Octabis Mich. il al Mich. fuit remove hors del office de bayliffe, et unc̄ fait retorne al Vic̄ en son nosme, et le nosme de son compagnion, quod defendens nulla habuit bona neque catalla infra, &c. sur que le Vic̄ retorne le br̄e mandavi ballivo villæ de Northampton, qui mihi respondit quod def. nulla habuit bona, &c. & le pl' ore surmise que le retorne fuit faulx, quia le p̄ty avoit biens. Et tout cest matter fuit trove per special v̄dict, et argue div̄s foits, et al darraine adjudge quod querens nihil capiat per billam, car le retorne, coment que il frōit faulx, unc̄ fuit nul retorne, quia fuit fait per un que ne fuit officer al retorne del br̄e: unc̄ sil avoit execute le br̄e devant Mich. et ceo retorne al Vic̄, le Vic̄ puissoit aver fait retorne accordant, coment que le bayliffe fuit remove devant le retorne del br̄e: mes sil ne execute le br̄e, mes est remove devant le retorne, il ne poit faire retorne del br̄e al Vic̄ quod nulla, &c. quia poit estre que il avoit nul al temps que il fuit officer, & avoit ap̄s son remove, & devant 606. Retorn de Briefe.

vant le retorne del bre. Mes le Court tiendroit que si le pl' ust port accon vers cestuy bayliffe, et conclude a son negligence en non executing del bre, l'action sroit maintainable : et ils agree auxi que action sur le case est maintainable vers le Vic pur le feazant de retorne dun bayliffe q ne fuit bayliffe al temps del retorne, ne que ad execute le bre. Et ils teignont clearm que l'action est maintainable vers bayliffe dun franchise que fait faulx retorne, & nemy vers le Vic.

Action sur le case.

Hobs vers *Tadcastle.*

607. Audita querela.

HIll. 38 Eliz. Bank le Roy rot. 146 audita querela per Hobs vers Tadcastle, le pl' declare que lou le def. arrest John Hollowell per latitat en Bank le Roy en debt sur obligation, le pl' ore deveigne baile pur luy, et que judgement fuit done encounter Hollowel que, devant ascu pces dexecution agard, port erro en l'Exchequer chamber, et pendant ceo Hollowel devie, & le record dilonqs puis son mort fuit remand sur non-suit, le Court nient informe de son mort ; per que Tadcastle sua capias vers Hollowel que fuit retorne non est inventus, & 2 scire fac' en Middlesex retorne nihil envers le baile ; & puis capias ad satisfaciend' issuist vers le baile, sur que Hobs le ore pl' fuit prise en execution erronioulm, come il suppose, le def. demurt en ley sur le declaration. Et ore Hill. 40 le case fuit argue en Bank le Roy per Francis Moore ove le pl, que argue que le scire fac' & capias issuist errnioulm, pur ceo que le pl' nunqs avoit capias vers le principal, et nul scire fac' doit issuer vers le baile tanqs capias retorne non est inventus vs le principal, car le recognizance del Baile est que si le principal soit convince donqs ils payeront le condemnation, si le principal ne pay ou render son corps ; mes de payer ou render son corps est en l'elecon del principal q deux il voit faire, & sil fait election de rder son corps il n'est de ceo render tanqs le pl' ceo require, car poit estre que le pl' voit pluis toft esslier execucon per elegit ou fieri fac' de terre & biens, que per capias ad satisfaciend' del corps ; & pur ceo il est mise en experience en le Court de Bank le Roy, que nul scire fac' issuist vers le baile, tanqs capias agard & retorne vers le principal ; & icy le principal fuit mort devant ascu capias agard per que il per act de Dieu fuit discharge quant al render son corps, & donqs il est discharge de ambideux parts del recognizance del baile : come 9 Eliz. Dyer 262 un fuit tenus en un obligation que un auter pa son suggestion dun bill en le Court de request destre vray devant Utas de St. Hillary, ou adonqs payera 20 l: il morust devant Utas, & sic est discharge de tout l'obli-

Election.

l'obligation. Voies Puttenhams case 14 Eliz. 3 E. 6. & 6 & 7 Eliz. fo. 231 Sir Edward Walgraves case, & Trin. 36 Eliz, rot. 307 en Bank le Roy. Et Vincent & Marshals case Pasch. 37 Eliz. en Bank le Roy. Et le case de Bowto & Wild adjudge en Bank le Roy 25 Reginæ en ceſt point, que le mort le principal devant capias agard, ou aps & devant le retorne, discharge le baile. Et nota que la fuit un auter question en le case, (ceſt) entant que le baile avoit temps de pleader le mort le principal sur les 2 scire fac' ils averont advantage de ceo ore per audita querela : & semble q̃ ils avont, quia les scire fac' ambideux fuer retorne nihil; auterm̃t si fuissoit retorne scire feci : queux diverlity voies 21 E. 3 fo. 13 & 82 & 48 E. 3 fo. 20 & Fitz. nat. Br. fo. 104. un terce point fuit, si br̃e d̃errour ou audita querela gist en ceſt case, quia fuit errour en fact d̃agarder execution le principal esteant mort, & issint vers le baile come le case est, le principal esteant discharge per mort, semble en l'eccõn del baile de suer quel de eux il plerra, car lou execution est erroniousm̃t sue encounter ascũ matter de discharge, le pty poit aver audita querela. Et fuit adjudge ove le pl' sans argument del auter part sur conference ewe per les Justices ove Kemp del practice del Court en agarding execution vers le baile, quel il repost nunqs d̃estre tanqs capias retorne vers le principal.

Slade vers *Morley.*

Hill. 38 Eliz. rot. 305, En Bank le Roy, action sur le case sur assumpsit, le pl' declare que il fuit seisy de terre seme ove Wheat, & vend le Wheat al def. pur 16 l. d̃estre pay al Midsommer p̃cheine ensuãt, & q̃ le def. en consideracõn de ceo assume de payer le 16 l. al pl' al Midsommer avantdit, unc̃ non solvit per que, &c. le def. plead non assumpsit, le Jury trove le contract come en le declaration, mes que le def. ne fist ascũ auter promise de payment. Et si, &c. sur quel d̃dict le case fuit pur difficulty adjorne en l'Eschequer Chamber, et la argue devant touts les Justices d'Angleterre, aiz. Popham, Clench, Gawdy & Fenner de Bank le Roy, Anderson, Beamont & Owen del Common Bank, Pirryam, Clerk & Ewens del Exchequer; et fuit argue per Doderidge ove le def. et per Cook Attorney la Roigne pur le pl'. Mich. 39 & 40 Eliz, Et per le greinder opinion l'accõn ne gist: per que fuit issint adjudge en Bank le Roy aps; le reason fuit quia debt properment gist, en que le def. puissoit gager son ley.

Robins vers *Gerrard* & *Prince*.

609. Pluralities. Stat. 21 H. 8. Stat. 25 H. 8.

HIll. 38 Eliz. rot, 781, En Bank le Roy Ejectione firmæ d̄un messuage & terre en Horton en le County de Bucks, sur non culp', trove fuit per v̄dict que les terres & messuages sont ꝑcel del Rectory de Horton, que est benefice ove cure de 8 l. value & amplius; que Robert Merick fuit p̄sent a cest benefice per Sir George Digby le Patron, & institute & induct anno 26 Reginæ; que la Roigne Patron del Vicaridge de Stanes, esteant auxi benefice ove cure, p̄sent Merick a ceo anno 29, & il fuit a ceo admit & institute en July anno 29; que domina Borough vidua del Seg̃nor Borough que fuit Baron del Realm 25 Julii anno 29 retaine Merick pur son Chaplain; que l'Archivesq̄ de Canterbury 25 Augusti anno 29 fait lr̄es de dispensation south son seal des faculties al Merick pur retainer ambideux ceux benefices durant son vie, les queux lr̄es fueront confirms south le grand Seal d̄Angleterre 28 Augusti anno 29 accordant a le statute de 25 H. 8. & Merick fuit induct al Stanes 30 Augusti anno 29; que devant l'enduction la fuit enter en un paper Livre en le Chancery, que la remaine ove le clerk des dispensacōns un memorand' en ceux ꝑols, viz. 25 Augusti anno 29 Reginæ 1587, dispensatum fuit cum Roberto Merick artium magistro, capellano Domin' Borough, ut ipse una cum Rectoria Ecclesiæ parochialis de Horton, Ecclesiam de Stanes recipere & quoad vixerit retinere possit; que il ny ad ascū auter inrolment del dispensation en le Chancery forsq̄ le dit memorand'; q̄ la n'est ascū auter custome ne use d̄inrolm̄ts en Chancery de tiels dispensations, forsque tiel memorand' en le paper livre la; que le dit dispensation fuit & est tantæ importationis ut taxatio pro expeditione ejusdem apud Romam extendebat ultra 4 l. viz. 6 l. 10 s. Le statute de 21 H. 8 fuit trove que cestuy que ad un benefice ove cure del annual value de 8 l. & prist auter ove cure, & soit institute & induct, que tunc im̄ediatement puis induction le primer sr̄a adjudge en ley d̄estre void, & le Patron p̄sentera, & le p̄sentee p̄ndra les ꝓfits, ac si l'incumbent ust estre mort ou avoit resigne, aliqua dispensatione in contrarium non obstante, & touts dispensations d̄estre ꝓcure è contra d̄estre void, Et le clause q̄ Baronesses Chaplains poyent purchase licence & dispensation, to have and take two benefices, fuit auxi trove, & le statute de 25 H. 8 fuit trove que nul dispensation sr̄a purchase al Rome, mes ceux queux sont use d̄estre obtaine del Rome, sr̄ont dillonques obtain deins le realm & nemy ailors, & modo & forma sequent' & non aliter, uiz, l'Archivesque de Canterbury de faire instrument

inſtrument en ſon noſme et ſouth ſon ſeal del diſpenſation: Proviſo que nul diſpenſation deſtre grant per l'Archiveſq̃ per vtue de ceſt act being of that importance, that the tax for expedition thereof at Rome did extend to 4l. or above ſhould by any means be put in execution, until it were firſt confirmed by the King under the great ſeal, and inrolled in the Chancery in a roll by a Clerk to be appointed for the ſame, and that diſpenſation of the importance of 4 l. ſo granted by the Archbiſhop, and confirmed under the great ſeal and other diſpenſation under the value, not needing confirmation, ſhall be effectual in the law in all Courts ſpiritual and temporal within the Realm, and as beneficial to the parties as if they had been had from Rome; and that the Archbiſhop ſhould have authority to appoint a Clerk to write and regiſter his inſtruments, and the King to appoint a Clerk which ſhould attend alwayes the Lord Chancellor or Keeper, and ſhould make, write and inrol the confirmations of all ſuch licences, diſpenſations, &c. as ſhould be brought under the Archbiſhops ſeal there to be confirmed and inrolled; and alſo ſhall intitle in his book and inrol of record, inſtruments of the Archbiſhops, as ſhould be brought thither not to be confirmed; and that the Kings Clerk ſhall intitle and note particularly and dayly in a book to be ordained for that purpoſe, the number and quality of the diſpenſations. Provided that this act nor any diſpenſation to be granted by vertue hereof ſhall extend to the repeal or derogation of the ſtatute of 21 H. 8 for reformation of pluralities of benefices, and non-reſidence of ſpiritual perſons upon their livings, nor unto any thing in that act contained, nor to give power to any man to take more benefices then is meant by that act of 21 H. 8, and that the act of 21 H. 8 ſhall ſtand in force, this act of 25 H. 8 notwithſtanding. Fuit auer trove que la Roigne per patent ſouth le grand ſeal An. 2 regni ſui grant l'office de Clerk en Canc̃ p̃ les diſpenſations deſtre eſcrip, intitle ou unrol accordant a l'eſtatute de 25 H. 8 al William Cooke que ceo exercise uſq̃ 14 Maii anno 31 Eliz. capiend' feod', &c. pro ſcriptura, irrotulam' & titulationem, &c. et que Wickham 7 Novemb. 1590 fuit p̃ſent per la Roigne al Horton per lapſum temporis vel quocunque alio modo vacant', & 12 Nov. fuit inſtitute et induct: Wickham Decemb. 33 Reg. enter. Merick enter ſur luy et luy eject: Wickham 29 Aprilis anno 37 reenter et fait le leaſe al Robins ore pl'. Le ſtatute de 13 Eliz. fuit trove que nul leaſe dun benefice ove cure conteineroit pluis longeſñt bone que le leſſor fuit ordinarment reſident et ſerviant le cure ſans abſence ultra 80 jours en aſcũ un an, but that, &c. et le ſtatute de 14. Et les ſtatutes de continuances de le ſtatute de 13 a ceſt jour. Et que l'Archiveſq̃ ſede vacante per eſcript ſouth ſon ſeal 18 Aprilis

1595 inhibite Wickham que il ne entermedleroit ove le cure de Horton, mes ꝑmitteroit un Seston de serv̄ ceo quousq̄ auter commandm̄t veigneroit del Archevesq̄ : Wickham puis le inhibition & le demise fuit absent ultra 80 jours pariter & insimul, viz. de 30 Aprilis anno 37 usque 23 diem Julii prox' sequent' Robins fuit possess del terre per le demise Wickham ; le def. eodem 29 April' anno 37 enter & luy eject prout in narratione. Sur quel le case fuit argue Pasch. 39 Eliz. per Francis Moore ove le pl' ; q̄ dit que le case consist de 2 principal points ; le 1 si Wickham lessor le pl' fuit loyal incumbent de Horton quant il fait le lease, viz. 29 Aprilis anno 37 Reg. sil fuit, donq̄s ensuist que le lease est bone, & le ejectm̄t ēeant trove le pl' est d̄aver judgement ; sil ne fuit, donq̄s le lease est avoid per l'entry les def. ut servient' del Merick, et sic ils ne sont culp' del ejectm̄t. Le 2 part del case est foundus sur admittance que Wickham fuit loyal incumbent, & donq̄s si son lease ne soit void ꝑ son absence del cure ouster le 80 jours ensemble, & sic que le pl' ne poit aver judgement. Le primer point (cest') si Wickham fuit loyal incumbent ou nemy est d̄estre discuss per examination del validity del dispensation fait al Merick pur le retainer d̄ambideux benefices, car si ceo fuit sufficient donq̄s il demurt incumbent de Horton et nemy Wickham. Pur le melior a p̄nder le force del dispensation est d̄estre consider primerm̄t coment home puissoit p̄nder 2 benefices ove cure per dispensation devāt le statute de 21 H. 8. Secondariment coment puis 21 H. 8 & devant 25. Et tercem̄t coment puis 25. Et darrainm̄t, si Merick ad pursua les statutes de 21 & 25 H. 8 en l'obtaining et executing de son dispensation. Devant 21 H. 8 nr̄e ley fuit guide en cest point per les Canons del St. Esglise, & pur ceo est d̄estre consider quel le Canon ley fuit pur le prisal de 2 benefices ove cure : pur sacher de quel est d̄estre consider que il icy avoit ascun benefices ove cure devant le counsel de Lateran tenus al Rome in Palatio Lateranensi ibid' inceptum in anno 1170 & continuatum usque Annum Dom. 1179 en temps Alexander le terce Pape, & Anno 26 H. 2. car coment q̄ cure de alms fuit impose sur les Ministers & religious devant cest Counsel per lour functions, & le Laity compellable de payer dismes en respect del spiritual functions ꝑ censures del Esglise, uncore ils fueront al liberty de resorter a quecunq̄ religious, & de satisfier dismes al cestuy q̄ eux plerroit, esteant religious, que per son function puissoit p̄nder cure de alms ; dont fuit view grand inconvenience (cest') que ministers resident en parochial Esglises n'avoient deins les pishes sufficient pur sustainer eux en lour calling, mes que fueront compel d̄obtainer plusors Esglises ensemble, et les pochioners per ceo faulteront lour

pastor

paſtor pluſors foits en temps de lour pluis grand neceſſity, pur remedy de quel miſchief ſambideux parts le Counſel avantdit ordain 2 Canons, l'un que nul payeroit diſmes forſq; al miniſter del pochial Eſgliſe, & le ſecond, que nul miniſter pnderoit deux pochial Eſgliſes, ou 2 dignities en un Eſgliſe. De puis q̃l cõſtitution le miniſter & les pochioners fuer̃ ly un al aut en mutual neceſſity, et care l'un del aut, & dilõqrs eſt appel beneficium cum cura, et ore le miniſter avoit election de relinquiſher quel de eux que il voiſoit: mes de le ſecond de ceux conſtitutions ne ſuit alcũ fruit de longe temps puis le ſeazance de ceo per reaſon que Eveſqrs en lour p̃ticular juriſdictions uſont de faire diſpenſations de pnder pluſors benefices ove cure: per que Othobonus que fuit Sancti Adriani Cardinal & legate icy al Pape Innocent le 4. Inter les Canonical conſtitutions queux il fecit en le Counſel tenus al London Anno Dom. 1248 & 34 H. 3. ordaine que le inſtitution al ſecond benefice ſ̃roit void, et iſſint toll le election q̃ le miniſter avoit devant de relinquiſher quel de eux que il voſoit. Puis que auter Canon fuit fait per le ſecond Counſel general tenus al Lugdun Anno Dom. 1273 tempore Papæ Gregorii noni & Anno ultimo H. 3 per quel le primer Canon fuit confirm; & ouſter ordain que ſi un que ad benefice ove cure priſt auter benefice ove cure præobtento ſit ipſo jure privatus, & ſi forte illud retinere contenderit etiam alio ſpolietur, circa ſublimes tamen & literatas perſonas que majoribus beneficiis ſunt honorandæ cum ratio poſtulaverit, per ſedem Apoſtolicam poterit diſpenſari. Per quel Canon le primer benefice ſuit void & tout authority del diſpenſation fuit priſe hors des Eveſqrs, & come Linwood en ſon gloſs ſur le text eſcria, ceo fuit fait, propter ſtultas & indiſcretas Epiſcoporum diſpenſationes, ut appiert 3 Libro decretor' titulo 5 de Prebendis & dignitatibus Cap. 28, uncore le Pape puiſſoit aps ceo diſpencer ove pluralities, iſſint que a ore le ley ſuit de beigne tiel (ceſt') lou ſur le primer Canon le p̃ty avoit election de pder quel benefice il pleroit, quant il ſuit cite a ceo, et per Othobons conſtitution le ſecond fuit void, ore per ceſt Canon il ſuit de pder le primer; & ſil ſuit cite p̃ le priſal de deux benefices, & voit eſtoyer en defence, il perdroit ambideux. Mes il appiert que Peckham Archeveſq̃ de Canterbury en le fine del Reign de H. 3 et le commencem̃t del Reigne de E. 1 en le principal conſtitution, que il teaſoit al Reding Anno 1279 & 8 E. 1 abrogate le conſtitution de Othobon & confirm le Canon tempore Gregorii noni devant, & iſſint ceſt Canon ad eſtre miſe en ure touts temps aps, come appiert per divers caſes en nr̃e libres q̃ per le priſal dun ſecond benefice ove cure, le primer eſt void ſans deprivation. 5 E. 3 fo. 9 en quare impedit per le Roy vers l'Eveſq̃ de

Wells

Wells le caſe fuit, que le Provoſt de Wells accept le Deanary, & fuit inſtal en temps del pdeceſſor le ore Eveſq. & devie, & les temporalties veignont as maines le Roy, le Roy ſuppoſant le Provoſtry void per prſal del Deanary en meſme l'Eſgliſe pſent, & l'Eveſq def. diſturb, ſuppoſant nul actual avoidance del pvoſtry de que nr̃e ley poit pnder notice tanq̃ actual depriv̄acion, com̃t le prſal del Deanary fuit ipſo jure avoidance del pvoſtry; uncore la le Roy avoit br̃e al Eveſq 10 E. 3 fo. 1 b. & fo. 160 per le nobel prſnt. Le Roy port quare impedit vers l'Eveſq de Norwich de pſenter al Deanary de Lyn, & alledge le avoidance per reaſon que le Dean avoit benefice ove cure adevant que il prift le Deanary, & que il continue ambideux benefices per le ſpace d̃un mois encounter le conſtitution del Eſgliſe, per que le Roy ſuppoſe que il perderoit ambideux: & le br̃e fuit allow per le Court, 24 E. 3 fo. 30 quare impedit per le Roy v̄s l'Eveſq de Worceſt', & count ſur avoidance per prſel d̃un ſecond benefice en temps le pdeceſſor l'Eveſq, & que le prmer demurr void tanq̃ les temporalties veignont en les maines le Roy per ceſt ſpecial matter (ceſt') que le pdeceſſor dona le benefice le jour que il morust, & l'incumbent n'ayant inſtitution il morust, ſur quel matter br̃e fuit agard al Eveſq pur le Roy 38 H. 6 fo. 20 b. en le longe caſe del ſpoliation eſt miſe per Forteſcue, ſi incumbent prift ſecond benefice, & le Patron p̃ſent al prmer un que eſt inſtitute & induct, ſi l'incumbent avoit diſpenſation p̃ plurality, que il ad̃a ſpoliation v̄s le nobel pſon que eſt inſtitute & induct en quel le plurality veignera en debate: per que il appiert que le Patron p̃ſentera ſans deprivation, car ſil avoit eſtre cite d̃eſtre deprive, l'Eccleſiaſtical Judge voloit aver allow le diſpenſation, & iſſint ne voloit grant inſtitution al ſecond pty; uncore la ſont aſcũ libres queux teignont que la beſoigne deprivation, come 17 E. 3 fo. 59 en ſcire fac' per le Roy pur le hoſpital de Mawdling en Rippon en Yorkſhire v̄s un Bridlington, eſt la agree que ſi le prmer benefice avoid per prſal d̃un ſecond ceo eſt voidance en fait ſed nemy en droit, & le laps ne incurrera encounter le Patron forſq̃ del temps del deprivation & nemy del prſel del ſecond: & ceo eſt auſi miſe per Hulls & conceſſum per le Court en 11 H. 4 fo. en le longe quare impedit port per le Roy vers l'Eveſq de St. Davies que avoit Bull de reteigner le Prebendary de Sarum ove ſon Biſhoprick: ſed auterm̃t eſt la dit d̃un benefice que avoid per creation, ou per profeſſion en religion, ou per mort l'incumbent. Iſſint le ley debant 21 H. 8 appiert d̃eſtre que ſi pſon avoit prſe un ſecond benefice ove cure, de quelcunq̃ petit value, il pderoit le prmer, & le Patron puiſſoit p̃ſenter, & ſil voloit coſtend en ley

pur

pur le retainer del prīmer, il fuit deprivable del second auxi. Mes en ceux cases le Canon ley allow dispensation del Pape pur le retainer dambideux. Et pur ceo que le Pape soloit de granter dispensations al plons indigne, & al ascūs de pnder trois ou tot quot de benefices, le statute de 21 H 8 fuit fait dabrogater cest liberty de dispensations ; per que le prīmer ordinance de le statute est, que si ascū que ad benefice obe cure de 8 l. annual value prist auter obe cure, le prīmer srā void sil soit induct al second, & le Patron plentera al prīmer, ac si l'incumbent ust estre mort. ascū dispensation en le contrary nīet obstāt. Et que touts dispensations è contra srōnt void. Per quel, si le statute ne baeroit ouster, le ley estoit tiel que cestuy que prist second benefice obe cure, lou le prīmer fuit obe cure, & dannual value de 8 l. pderoit le prīmer sans deprivation ipso facto puis induction ; & si le prīmer fuit louth 8 l. value il pderoit le prīmer, mes per deprivation. Et touts plons fueront incapable de dispensations encounter ceo per le corps del act ; & si un prist benefice obe cure louth 8 l. annual value, et puis prist auter benefice obe cure sans dispensation, il n'est punishable per 21 H. 8 de quelcunqz value le second soit, uncore en tiel case il est deprivable per le common ley del prīmer a cest jour, quia l'intent de 21 H. 8 ne fuit dabridger le penalty que le Canon ley inflict pur le prisal de plusors benefices obe cure, mes dencreaser ceo en ceux 2 points, viz. prīmes lou le prīmer nunqz fuit void tanqz deprivation per le Common ley, ore per le statute, si le prīmer soit del value de 8 l. il est void sans deprivation : l'auter point que lou le Pape puissoit grant dispensations per le Common ley al ascū spiritual plon pur pnder plusors benefices obe cure, & pur pnder ascū number de benefices, ore per le statute touts plons sont fait incapable de dispensation, forsqz les Chaplains de Peers & auters la noīmes, & homes de degrees en learning, et auxi ils ne sont capable de greinder number que deux benefices ; et le letter de 21 H. 8 est suitable a cest entent car le proviso en le Act · puis le corps del Act, que est fait pur le toleration de dispensations des dits Chaplains quant al 2 benefices, est en ceux pols, viz. Provided also that all spiritual persons which shall be Chaplains, shall and may purchase licence or dispensation, and take, receive and keep two benefices with cure, les queux pols ne font nobel ley pur les Chaplains de pnder 2 benefices obe cure generalīnt, mes induce toleration al rigor del corps del Act devant, (cest') que coment que per le corps del Act nul plon fuit capable de dispensation, uncore ore per le proviso les dits Chaplains srōnt relinquish, come devant le statute, able de purchaser dispensation pur 2 tantum sils n'exceed ;

&

& ceſtuy q̄ voit auterm̄t conſtruer le letter de le ſtatute, certes ceo cõſtruuſt encounter l'entẽt & l'entẽt voit poꝛter ceſt expoſition & nul auter: car nul home poit dire & dire verement, que il eſt enable al aſcũ choſe per ceſt eſtatute, quel il ne puiſſoit faire devant le ſtatute; mes reſtrain il eſt come devant eſt dit, & pur ceo ſil ne puiſſoit p̄nder 2 benefices ove cure devant le ſtatute, il ne poit ceo faire puis le ſtatute ſans diſpenſation. Et pur ceo ſouth cozrection les opinions de Collins, Dyer & Saunders en 14 Eliz. fo. 312 b. ſur ceſt point, viz. q̄ un Chaplain ayant teſtimonial de ſon Seg̃noꝛ ne p̄dꝛoit ſon p̄mer benefice per 21 H. 8, coment que il ne purchaſe licence, n'eſt done ſur deliberate conſideration de le ſtatute, car ils allow que il eſt en danger per le Common ley en tiel caſe, le quel ſil ſoit, il eſt clearment en danger per le ſtatute, car nul home fuit per ceſt eſtatute p̄ſe hoꝛs del danger del Common ley quant al p̄ſal de 2 benefices: uncoꝛe ſour opinions poit eſtre ley ove ceſt difference, (ceſt') q̄ quant le p̄mer benefice eſt ouſter 8 l. value il eſt en danger per 21 H. 8 ſil n'ad diſpenſation, & quant le p̄mer benefice eſt ſouth 8 l. value il n'eſt en danger per 21 H. 8. mes la il eſt en danger ſolem̄t per le Comm̄on ley: & ceſt opinion ne fuit conceive ſur aſcũ argument ewe, ou aſcũ caſe dependant devant eux. Et le Seg̃noꝛ Dyer quant il eſcria l'opinion il add quære bene inde, le quel mn̄a ſon doubt quel il avoit de ceo. Et ſouth cozrection le reaſon que eſt done pur l'opinion n'eſt ſubſtantial (ceſt') quia le ſtatute eſt en ceux pols que Chaplains may purchaſe licence & nemy ſhall purchaſe and take and keep two benefices: per que eſt inſert d̄eſtre choſe voluntary en eux de purchaſer licence ou nemy, & uncoꝛe de p̄nder deux benefices, a que jeo dye que le pol may ne fuit place en le ſtatute pur faire election en le Chaplain, mes pur miſter luy a liberty que fuit lye devant per le coꝛps del act: car quant le coꝛps ad diſable touts diſpenſations, & touts p̄ſons de purchaſer diſpenſations, doncꝛs le proviſo fuit fait de doner liberty al aſcũs p̄ſons de p̄nder diſpenſations, viz. les Chaplains avantdits: & a ſerver ceſt entent le p̄ol may purchaſe eſt apt en ſenſe & conſtruccõn, & le ſubſequent parols, and take and receive two benefices eſt d̄eſtre entend per diſpenſation nemy ſans diſpenſation pur 2 reaſons, l'un quia le purchaſe de diſpenſation p̄cede & take and receive enſuiſt ceo, come couple per un copulative; en quel caſe per conſtruction de Gꝛammar ils ſont ambideux parts del copulative d̄eſtre perfoꝛme, & ſic en n̄re ley. L'auter reaſon eſt quia ſil puiſſoit p̄nder 2 benefices ſans purchaſe de diſpenſation, doncꝛs le clauſe p̄cedent, le taking des benefices concernant diſpenſations, ſr̄oit void en le ſentence & eu tout le ſtatute; le quel expoſition

de

de faire ſrõit encounter nẽe rule de ley que voit que touts pols & parts eſtoyeront ſil ſoit alcũ ſerviceable uſe de eux en le ſentence en que ils ſont inſert. Et ſi les pols may purchaſe licence, poit aver ceux ambideux conſtruccõns, certes ceſt expoſition que ſuit ove l'entent de le ſtatute doit eſtre priſe, et ceo eſt come jeo ay dit devant. Mes ſi les pols may purchaſe ſrõnt iſſint conſtrue come les 3 Juſtices ſemblont devant en caſe quia il eſt couple per and al take and receive, uncore en le clauſe dont nous ſumus ore en queſtion (ceſt) pur Chaplains de Bazoneſſes, Widows, il ne poit eſtre iſſint conſtrue; car les pols en ceſt lieu de le ſtatute ſont que tiels Chaplains may purchaſe licenſe or diſpenſation to receive, have and keep two benefices with cure, iſſint la le pol and eſt omit & le pol to intermiſe; le quel fait le ſenſe clear que ils ſont enables per le proviſo, forſq̃ de purchaſer le diſpenſation come devant le ſtatute, & nemy de p̃nder 2 benefices, auterñt que ils puiſſoient devant le ſtatute. Et ſic jeo conclude ceſt point (ceſt') que puis 21 H.8. ceſtuy que voit purchaſe & retainer 2 benefices doit aver diſpenſation, autrement le primer ſrõit void ſans deprivation ſil fuit ouſter 8 l. value. Et ceſt diſpenſation puis 21 H. 8 & devant 25 H. 8 duiſſoit aver eſtre purchaſe del Pape accordant al Canon avantdit fait en temps Gregory le 9. Eſt ore a voier coment le ley fuit alter, & eſtoit per 25 H. 8 concernant tiels diſpenſations: & quant a ceo il appiert que tout power de granter diſpenſations fuit abrogate del Pape, & novel forme induce (ceſt') que l'Archiveſq̃ de Canterbury faira inſtrum̃t de diſpenſation en ſon noſme, & ſouth ſon ſeal; proviſo que nul diſpenſation d̃eſtre grant per vtue de ceſt Act ſrã miſe en execucõn, until it be firſt confirmed under the great Seal, and inrolled in the Chancery in a roll by a Clerk to be appointed for the ſame, ſi fuit de tant importance que le tax p̃ expedition de ceo al Rome extend al 4 l. ove proviſo, que l'act de 25 n'extendera al repeal ou derogation del act de 21 fait p̃ reformation de pluralities de benefices, ne de doner power al alcũ home de p̃nder pluſors benefices, que il poit per l'entent de 21 H. 8 & que l' eſtatute de 21 H. 8 eſtoyera en force nient obſtant le ſtatute de 25: ſur quel eſtatute & proviſo compare enſemble, eſt d̃eſtre examine come le ſtatute de 21 eſt inlarge, alter ou diminiſh per 25, & ceo voit appear per l'entent del proviſo, & l'entent del proviſo voit appear en conſideration del miſchief que enſueroit ſur le ſtatute de 25, ſi ceſt proviſo n'avoit eſtre inſert en ceo: le miſchief fuit, que ſou le ſtat' de 21 ad diſable touts diſpenſations p̃ pluralities, forſq̃ a les Chaplains la noſmes, & forſq̃ p̃ le number de benefices la auxi noſmes, les queux diſpenſations adonqs fueront d̃eſtre obtainus al Rome

ore per 25, l'Archevesq̃ avoit power de granter dispensations, & son power done de novel per le statute de 25, ne puissoit estre disable ou restrain per 21 que ba devant, mes que ore l'Archevesq̃ per 25 puissoit aver grant pluralities encounter les Canons d'Esglise, si come le Pape usoit de faire; et illint puissoit il aver grant dispensations pur ascũ number de benefices, & al ascũ spiritual pson, per quel le bone use de 21 sr̃oit oustermt destroy. Et pur ceo, p̃ p̃venter cest mischief le proviso fuit mise en 25 H. 8 & a nul autez purpose, & ceo appiert per les pols, viz. proviso, que 25 n'extendera de repeal ou derogate 21 ne devable plusors benefices que 21 ad fait, et que 21 estoyera in force. Et que ceo fuit le use & l'entent del proviso il appiert per le case de Cox 18 Reginæ fo. 352 Dyer que purchase dispensation del Archevesq̃ p̃ trialty, il mesme esteant que Chaplain al Archevesq̃, et fuit adjudge sur consideration de cest proviso en 25, q̃ le dispensation per l'Archivesq̃ pur trialty, comẽt que fuit confirm per la Roigne fuit void; quia encounter l'ordinance de 21 H 8, mes cest proviso ne fuit fait al entent de freer ascũ home que fuit compellable per 21 p̃ obtainer dispensation, que il ore p̃ndra plurality sans dispensation; car les pols tend al confirmation de 21: Et pur ceo cestuy que voit aver 2 benefices per 21, est de suer dispensation en tiel manner & quality, come est limit per 25, quia le forme d'un dispensation est change per 25 (cest') de la Pape al Archevesq̃, ove forme de confirmacõn & inrolmẽt p̃scribe per 25. Mes uncore le power de granter dispensacõns en cases nient grantable per 21 est toll de 25 per cest proviso, et ceo est le p̃per use del proviso, et en tiel pleight estoyent dispensacõns puis 25 (cest') destre grant en forme allow per 25, mes nemy en cases encounter 21 H. 8. Darrainmẽt est destre examine, si Merick que avoit p̃ise 2 benefits ove cure, viz. Horton de 8 l. value, & Stanes aps ceo, ad pursue les estatutes de 21 H. 8 & le statute de 25 H. 8 en l'obtaining & executing de son dispensation (cest') le statute de 21 en le substance, & le statute de 25 en le forme de son dispensacõn. Et moy semble que il ad fail en ambideux, p̃imes il ad fail de stat' 21 en ceo q̃ il est admit & institute al second benefice devant que il fuit retaine Chaplain ou ad purchase le dispensacõn, en quel case comẽt que le p̃imer benefice ne soit void actualmẽt tanq̃ inducc̃on, uncore quant l'induction ensuist aps il est void del temps del inducc̃on in facto, mes del institution in jure: et p̃ ceo les deux parts de le statute sont destre compares ensemble (cest') le corps & le proviso; le corps voit s'il soit induct al second, le p̃ime sr̃a void; le proviso voit que il esteant Chaplain poit purchaser dispensacõn to take, receive, and keep two benefices: per le corps est clear

que

que le primer n'est void tanqꝫ induccõn : per le proviso est clear auxi que, devant que il prist le second, il doit aver dispensation, & sil n'ad, certes cy p̃s que il est induct al second, le primer srã void. donqꝫ est a voier, en quel temps il doit ꝓcure le dispensacõn, si devant institution, ou que suffist si devant induction al second : & semble a moy que devant institution, car le Clerk que prist p̃sentation et institution prist tant que fist plenarty del Esglise, et que fist luy curam Animarum, et ad tout que le Patron et Ordinary poyent a luy doner, come 24 E. 3 fo. 30, et il poit p̃nder dismes et occupy le Glebe devant induccõn, et le Patron ne Ordinary poyent repealer ou revoker lour facts a luy, come est ꝓve per mults livres si non que en casu Regis, que ad special p̃rogative que plenarty ne incurrera v̄s luy sans induccõn, et que il ne srã dit d̄aver prise son p̃sentment al Esglise sans induccõn, et que il poit repeal son p̃sentacõn tout temps devant induccõn, come 38 E. 3 fo. 4 & Dyer 18 Eliz. fo. 347 en Westons case, unc̄ l'induccõn fait luy possessory ownor del Esglise quant a recover per action ou de charger, leaser ou granter, come 33 H. 6 fo. & Hare & Bickleys case en les Commentaries. Mes l'induccõn n'est que ceremony de doner notice del possession, le substance esteant devant ꝑforme per le institution, & l'Arch-Deacon que fait l'induccõn fait ceo come officer ministerial que done riens mes execute : & p̃ ceo si jeo grant le ꝓcheine avoidance, & puis l'Esglise void, et le grantee p̃sent un que est admit & institute, & devie devant induccõn, le grantee ne p̃sentera arrear : autermt̄ sil ust devie devant institution. Quel ꝓve que le grant fuit satisfie & l'Esglise plein per le institution. Mes le ley n'est issint in casu Regis ratione prerogativæ come appiert, Dyer en Westons case le darrain question fo. 348 anno 18 Eliz. per Dyer & Mounson, è contra Manwood & Harper. Per q̃ moy semble q̃ Merick duissoit aver obtain son dispensation devãt institucõn al secõd, sil voiloit aver p̃vẽt l'avoidance del primer per induction ap̃s : car posito que il n'avoit ne voiloit p̃nder induction al second, unc̄ il fuit deprivable del primer per l'Ecclesiastical ley ; et si sic donqꝫ quant il ad prise induction, le primer est void per le statute de 21 H. 8 sans deprivation, et le dispensation obtain puis institution ne voit server, quia le cause d̄avoidance in jure del primer est done per le institunion. Et a ꝓver ceo le case de 11 H. 4 devant est agree, lou l'Evesqꝫ purchase commendam, de retainer auter dignity ove son Evesqꝫry, puis election ceo est bone, mes si ap̃s creation est void. Sic Westons case en Dyer il ꝑde le primer benefice in jure & facto per 21 H. 8 nient obstant son dispensatiõn del Pape devant le statute ; et puis anno 29 H. 8 le Roy grant que

il p̄nd̄a le benefit de ſon diſpenſation nient obſtant le ſtatute de 21 H. 8. un̄ la eſt agree que il doit aver novel plentacō̄, quia ceſt grant le Roy vient trope tarde, ſon benefice eſteant void devant. Per que ſemble que Merick n'ad ſatisfie le ſtatute de 21 H. 8 en ſon diſpenſation, mes que le p̄mer benefice eſt void per le cor̄ps nient obſtant le proviſo en le ſtatute. Quant a le ſtatute de 25 ſemble auxi que il n'ad ceo purſua, en ceo que il n'ad p̄cure ſon diſpenſation d̄eſtre inrol en un roll en le Chancery devant que il avoit p̄ſe le ſecond benefice accor̄dant a le proviſo contained en 25, ceſt diſpenſac̄ō̄ (come eſt trove per le d̄dict) eſteant de tant impor̄tance que le tax p̄ expedition de ceo al Rome extendebat al 6 l. 10 s, eſteant ouſter 4 l. Et p̄ ceo eſt avoire ſi le ſtatute de 25 require inrolm̄t de neceſſity, & auxi, ſi le eſcrier del memorandum en le paper libre en Chancery ſoit ſufficient inrolm̄t de ſatisfier le ſtatute : ſemble al p̄mer que inrolm̄t eſt requiſite per le letter de le ſtatute, & per l'entent ; le letter eſt plain en pluſor̄s parts de le ſtatute, p̄mes en le proviſo que nul diſpenſation ſr̄a miſe en execuc̄ō̄n, tanq̄ ſoit confirm ſouth le grand ſeal, et inrol en un roll per un Clerk d̄eſtre appoint per ceo : auxi en ceſt part de le ſtatute que or̄dain le Roy de faire Clerk en Chancery, les pols ſont q̄ le Clerk ſhall make, write and inrol the confirmations of diſpenſations, &c. brought under the Archbiſhops ſeal there to be confirmed and inrolled, and alſo ſhall intitle in his book, and inrol of record inſtruments of the Archbiſhops, auxi le Patent que la Roigne fait de ceſt office, (come eſt trove en le d̄dict) anno 2 de ſon Raign conſtitute le patēt̄ee clericum pro diſpenſationibus d̄eſtre eſcry entitle & inrol le quel patent ſemble enſuiſt le p̄ident fait en temps H. 8 freſhment puis le ſtatute ; & limit que le Clerk p̄nd̄a fees pro Scriptura Irrotulament' & Titulation' diſpenſationum : per que il eſt manifeſt que le letter de le ſtatute require inrolm̄ts des diſpenſations. Or̄e eſt a voire l'entent de le ſtatute en ceo, & ſemble auxi que l'entent require inrolm̄t car eſt un clauſe en le ſtatute que le Clerk notera le number & quality des diſpenſations, that all fraud and deceit may be avoided, le quel p̄ove l'entent de le ſtatute d̄eſtre que les diſpenſations ſr̄ont obert & conus, iſſint que per obſcuring de eur nul poit uſer fraud ; mes ſans tiel inrolm̄t, ils ne poyent eſtre obert & conus, car le Clerk p̄ſt l'inſtrum̄t or̄iginal ove luy, & le confirmation ſouth le grand ſeal n'eſt que en 4 ou 5 lines. Nota, omnia & ſingula, &c. confirmamus, iſſint que nul poit voyer les contents & effect del diſpenſation ſans inrolm̄t, & l'entent de le ſtatute n'eſt ſatisfie ſi non que le diſpenſation ſoit inrol, car com̄t poit home conuſter les conſiderations, p̄viſions ou condic̄ōns del diſpenſation

ſans

sans inrolm̃t ? Et coment poit le Clerk estre compel de eux performe si nul poit eux conuster ? Come poit estre q̃ il est grant sur condicõn, que il preachera certain terms en l'an, ou que il srã resident certain temps, ou que il observa les disciplines del Esglise ; queux condicõns l'Archivesq̃ poit annex en son discretion, quia il est de granter le dispensation accordant a son discretion, ut appiert per le statute, per que semble clearm̃t que per l'entent de le statute inrolm̃t est requisite. Donq̃s est a voire, si l'entry del memorandum en le pap̃ livre ad satisfie le statute quant al inrolm̃t en letter ou en entent : & moy semble que nemy ; primes, le letter est, que srõit inrol in a roll ; le paper livre n'est un roll, ergo en letter le statute n'est satisfie. Auxi le letter est, que le Clerk inrollera de record tiels dispensacõns, &c. le paper livre n'est record, ergo le paper livre n'ad satisfie le statute. Et a p̃ver que n'est record, le case fuit anno 25 Reg. nunc, inter le Dean & Canons de Windsor, & un Middlemore en l'Exchequer q̃ le Roy E. 6 ad grãt al Dean & Canons certaine terres en exchange pur auters, queux terres le Roy avoit per p̃chase per certain faits del Duke de Sommerset, queux fueront amesnus en l'Exchequer, & la enter en un grand paper livre, sed nemy inrol en les usual rolls del Court, & puis le Duke fuit attaint de felony puis le grant al Dean & Canons, & sic la Roigne eins per auter, & novel title : per que Middlemore procure grant, &c. & le ley fuit prise clear per le counsel la Roigne, & del Dean & Canons envers eux pur fault d'inrolm̃t des faits. Per que la Roigne per privy seal mista les faits en Chancery, & la mista commission south grand seal al Master del Rolls pur eux inroller come faits del temps del date de eux ; p̃ que semble le memorandum en le paper livre n'ad satisfie le statute en letter. Et quant al entent est clear south correction, car le statute en plusors lieus ordaine inrolm̃t, & auxi intituling del dispensation en un livre, per que il est clear que le statute n'est satisfie ove le livre tantum ; & ceo appiert auxi per le patent del Clerk que il p̃ndra fees p̃ writing, inrolling & intituling le dispensation : semble auxi que ceo que est escry en le memorandum, com̃t que fuissoit escry en un roll, n'ad satisfie le statute en letter, ne en entẽt : primes nemy en letter, quia tout le dispensation n'est inrol, car le statute que voit que il srõit intol, est d'estre entend q̃ tout srõit inrol : & icy le nosme del p̃ty que grãt le dispensacõn est omit, & plusors auters parts, quia n'est que tiel, viz. memorandum quod dispensat' fuit cum Roberto Merick, sans moncõn per quel le dispensacõn fuit fait. Ne entent, quia lou le purpose de le statute fuit que per inrolm̃t le dispensacõn remaineroit overt p̃ chescũ de voier, al entent q̃ le parson srõit

compel

compel de pfoꝛmer les parts de ceo en chescũ respect conditional ou ententional, oꝛe en cest memorandum nul consideracõn ne condicõn ne agreeint appiert, & p̃ ceo cest memorandum ne satisfie l'entent de le statute. Et jeo ceo compare al Englefields case, containous en le statute de 35 Reg. nunc en pint, que fuit tiel, que lou Sir Francis Englefield fuit attaint de Treason, il fuit enact anno 28 Reg. que touts que claim per ascun conveyance ascũ terre south luy inrolleroit le conveyance ou l'effect de ceo deins 2 ans aps le statute: son nephew ayant conveyance conditional revocable sur le tender dun ring, vient en l'Exchequer, & inrol & exhibit tout l'effect del conveyance forsq; le condition; & sur ceo le question fuit sil ad pfoꝛme le statute. Et les Justices que attend le Parliamt resolve que il n'ad pfoꝛme le statute, & sur ceo le Parliamt proceed al Act de confirmacõn del terre al Coꝛone. Mes voit estre dit, que la n'est ascũ auter use dinrolment come appiert per le edict, & ceo use pur ceo excusera le peise inrolmt: a que jeo die primes q̃ pscription ne custome n'est destre admit encounter estatute ley, especialmt le statute esteant fait deins temps de memoꝛy, issint que nul home poit incroach ove custome ou pscription sur ceo; come si tenãt en taile dun Copyhold voit pscriber dalener & lier l'issue per surrender, ceo n'est bone; issint plusoꝛs cases poyent estre applies a ceo, & nẽe case est le melioꝛ, quia le oꝛdinance de ceux dispensacõns comence auxi deins temps de memoꝛy, issint que custome q̃ poit impugne ceo, doit ober-run le statute, que scõit oppositum in objecto. Voit auxi estre object le case de Parkhurst 6 & 7 Eliz. Dyer fo. 233, lou l'issue fuit joyn si Ecclesia vacavit per resignationem, lou le case fuit que l'incumbent fuit cree Ebesq;, & devant son creation avoit dispensacõn, sed nient inrol accoꝛdant al 25 H. 8 & puis resigne, et fuit trove que vacavit per resignationem; le quel ne poit estre si le dispensacõn fuit defective pur fault dinrolmt, car adonqs vacavit per cessionem: a que jeo die, que ceo ne fuit l'act del Court, ne des Judges, mes des Juroꝛs queux ne fueront apprise del ley en cest point: et comt que les Justices dallise direct le Jury issint, sur suddain mocõn al nisi prius sans argumt, unc ceo n'est cause mes que auter home poit judicialmt examine le ley sur le point. Et pur touts ceux causes jeo intend que Merick pur fault dinrolmt n'ad pursue le statute de 25, et issint le primer benefice void in facto per 21 H. 8 per prisel del second, et donqs le laps divolve al Roigne, et son psentacõn de Wickham est bone, et il esteant institute et induct est loyal incumbent al temps del leale fait al pl'. Quant al second point (cest') si le pl' ne doit aver judgemt, quia le leale fait al Wickham est void per ablence ouster 80 jours en

un

un an: a ceo eſt deſtre conſider que le leaſe eſt fait 29. Aprilis anno 37, & le ejectment eodem die, & le abſence commence que 30 die Aprilis, iſſint que il doit aver judgeñt p̄ damages: car le ſtatute de 13 ēſt que le leaſe ne ſrā pluis longeñt bone que le plon eſt reſident ſans abſence 80 jours en un an, per que tanqz tiel abſence le leaſe fuit bone, & ſic fuit bone al temps del ejectment, Auxi le jury que trove le abſence, ont trove ceo que ils ne duiſſoient faire, car ils fueront ēnquirer del ejectñt le 29 of April, et ceo ils ont trove, & quant al abſence aps ceo ne fuit ſpecial ne general matter concernant lour iſſue. Semble auxi que le leaſe per tiel abſence que eſt trove n'eſt void; car l'abſence eſt per inhibition del Archevelqz, & iſſint per courſe del ley compulſary, & nemy voluntary, le quel compulſary abſence n'eſt deins le ſtatute de faire le leaſe void. Et eſt deſtre compare al caſe de 33 H. 6 fo. lou les enemies le Roy leſſont a large priſoners en execucōn, le gaoler ſrā excuſe pur l'eſcape. & Fogoſſas caſe en Plowdens Commentaries, lou un merchant per wreck de Tempeſt miſt wares al land ſans agreeñt pur le cuſtome, il excuſe le forfeiture. Et lou le Viē deliver ſeiſin per brē le Roy ſur void recovery, il eſt excuſe del diſſeiſin, come Manxels caſe en Plowden. Sic icy lou le parſon eſt abſent per involuntary compulſion & authority de ſon Ordinary ceo excuſe le leaſe. George Crooke argue è contra, et le force de ſon argument fuit en ceo, q̄ le primer benefice devant le ſtatute de 21 H. 8 ne fuit void ſans deprivation, dont il inferre que devant inducēn al ſecond benefice, le primer puis 21 H. 8 eſtoit que voidable & nemy void, mes per induction il eſt void per le ſtatute, et donqz diſpenſacōn et qualification beigne trope tarde. Et p̄ ceo que en le principal caſe le qualification et diſpenſacōn beignōt devāt induction ils beignōt en temps que le benefice eſtoit que voidable, & iſſint p̄vent l'avoidance que autrement enſueroit per l'inducēn aps. Auxi il argue que l'inrolment del diſpenſacōn n'eſt condition anner al diſpenſation, mes eſt function impoſe ſur le Clerk, quel ſil ne fait il incur contempt. Auxi il argue le leaſe void per abſence, & l'abſence nient excuſe per inhibition, quia le inhibition va forſqz al ſerving del cure, et nemy al reſidency: & que le pl' ne poit aver judgeñt, quia le leaſe appiert void per abſence devant l'accōn port. Et puis le caſe fuit argue per Tanfield & Hawton. Et les Juſtices agreeont en ceux points, (ceſt') que le inrolñt del diſpenſacō n'eſt conditional al diſpenſacōn, mes contempt en le Clerk: mes ſi fuiſſoit conditional ils touts agree que l'inrolñt en le pap libre ne ſuffiſt le ſtatute, ne que les pols del memorandum ſont ſufficient p̄ le matter que doit eſtre inrol; et que le uſe del Chancery ne excuſe le ordi-

Verdict.

nance

Residency.

nance de le ſtatute pur l'inrolmẽts en un roll. Auri ils agreeont en ceo que le leaſe ne fuit void per l'abſence ouſter 80 jours, quia il appiert que l'incumbent fuit inhibite del ſerving del cure per l'Ordinary, & fuit eject del mealon per les def. lou il duiſſoit aver eſtre reſident; iſſint que tout l'abſence del cure & del reſidence fuit involuntary. Auri les Jurors ont exceed l'iſſue in trover le abſence puis le ejectmẽt, quant l'iſſue fuit joyn ſur l'ejectmẽt tantum: per que le Court ne doit pnder reſpect a ceo. Mes le doubt conceive per les Juſtices fuit en ceo; viz. ſi le qualification & diſpenſacõn que beigne puis l'inſtitution & devant inducõn al ſecond benefice ſoit ſufficient per le proviſo de le ſtatute de 21 H. 8 pur retainer ambideux benefices. Et Popham & Gawdy ſemble que ne fuit ſufficient, quia l'inductiõn avba relation al inſtitution, & le benefice eſt priſe per l'inſtitution, & l'entent de le ſtatute ne fuit que le qualification & diſpenſation ſerba eux queux puiſſoient obtain 2 benefices, mes que primes ils ſront Chaplains retainus, & qualifie, ou graduates, & donqs dacquirer les benefices. Et ſi ſroit allow q̃ le primer benefice ne ſroit void tanqs induction, un poit per covin obtain 20 benefices, & ne eſtre induct al aſcũ, & nunqs voit pnder diſpenſation tanqs il ad primes le benefice. Fenner & Clench è contra en ceo point, que le qualification & diſpenſacõn eſt aſſets en temps devant induction. Et poſtea convocatis omnibus juſticiariis Angliæ Term. Hillarii anno 41 Reg. ils ſembleront ove Popham & Gawdy, per q̃ Clench & Fenner mutatis opinionibus aſſent al judgemẽt pro querent.

La Roigne vers *Cotton.*

610. Patent & grant la Roigne.

PAſch, 38 Eliz. Scire facias pro Regina vs Edmond Cotton & Mirabell' ſa feme p repealer un patent al eux fait, 29. Jan. Anno 35 Reg. Le Patent recite lou Harvy & Green conjunctim & diviſim fuer tenus per obligac̃ al Roigne de 1000 marks dated 21 Aprilis Anno 31 ove condic̃ que Harvy eſtoyeroit al arbitramẽt de Sir William Heydon Chivaler & auc̃ p controvſies penter luy & Cotton, quod quidem Scriptum obligatorium is become forfeited ratione infract' conditionis, &c. Eſt recite ouſter q̃ la Roigne p patent 30 Jan. anno 33 avoit grant al Cotton & ſa feme prædict' Scriptum obligatorium & ſummam mille marcarum in eodem content', ita ut præfert' forisfact' prout per dictas literas patent', &c. Eſt auri recite que al ſuit de Cotton en noſme la Roign en l'Exchequer judgemẽt fuit done q̃ la Roign avoit execucõn des 1000 mks prout per recordum judicii, &c. Sur quel judgemẽt queſtion fuit move ſur le validity del grant, & ſur

ceo

ceo judgemt ſtay; oꝛe al entent que Cotton avoit le dit obligation, la Roigne grant ex certa ſcient', mero motu, & ſpeciali gra' prædictum Scriptum obligatorium & ſummam mille mercarum in eodem content' & totum beneficium & advantagium judicii prædict' al dit Cotton & ſa feme, ove power de ſuer en ſon noſme ou lour noſmes demeſne. En quel grant la Roigne fuit deceive & le grant void p̄ le diſceit: pꝛimes, quia l'obligation fuit foꝛfeit al temps del grant, lou la Roigne recite que ceo fuit, to become forfeited. Secondarim̄t, quia el recite, que el avoit grant l'obligacō devant per le patent de 33, lou en v̄ity riens paſſe p ceo patent p̄ fault de vꝛay recital del condition del obligacō. Terceim̄t, quia le judgem̄t fuit de 12 d. coſts & 12 d. damages cy bien come del 1000 marks, et le grant de tot' beneficio judicii prædict' voit extend as coſts et damages cy bien come al pꝛincipal debt, et ſic la Roigne ſrōit deceive de paſſer pluis que el entend, et l'infoꝛmacō fait a luy que el avoit judgem̄t des 1000 marks ne fuit vꝛay, quia le judgem̄t fuit auꝛi des coſts et damages. Les def. plead a coſt ſcire fac', l'obligacō et le condicō, et le vꝛeach del condicō, et le patent de 33 et le judgem̄t, et le patent de 35 que recite le judgem̄t done al Hertford term en l'Exchequer coram baronibus: et iſſint ils pꝛayont judgem̄t ſi accō. L'Attoꝛney la Roigne demurt en ley. Et 23 Maii anno 38 le caſe fuit argue per moy m̄ ove la Roigne, et p Tho. Harris de Lincolns Inne ove les def. 16 E. 3 Fitz. grants 53. 6 E. 6 Dyer fo. 77 22 aſſ. pla. 15. 40 aſſ. pla. 21 E. 3. 47. 3 Eliz. fo. 197 b. Dyer. 26 H. 8 fo. 19 H. 6. fo. 27. 38 H. 6 fo. 37. 9 E. 4 fo. 11, p̄ grants le Roy. Egerton cuſtos ſigilli ſemble dure en conſcience, quia le fault fuit en le Clerk que eſcry le pꝛiby ſeal, et le bill ſigne fuit bien: ſed le ley ove la Roigne en extremity.

Beſwick vers *Comeden.*

611. Action ſur le caſe.

PAſch. 38 Eliz, rot. 528, En le Com̄ Bank, accō ſur le caſe et count que 20 Aprilis 34 Eliz. il fuit ſeiſy de 2 acres de bois en Gowtheſte adjoynant al River de Hazleford, et que le def. eodem die quandam molem nuper ante per le def. erected et exalted ſuper & trans rivulum prædict' & ſemper poſtea jeſq̄ al jour del b̄e purchaſe cuſtodivit & manutenuit, & adhuc cuſtodit & manutenet, per q̄ le river oꝛflow les terres le pl'. Et 3 excepcōns pꝛile: 1, aſſiſe giſt nemy accō ſur le caſe. 2, cuſtodire & manutenere ne ſont ſufficient pols de toꝛt, et p̄ ceo les pols duiſſont eſtre que il lebya ou repaypaſt de novel ou exaltavit molem prædict', quia le oꝛiginal offence eſt devant le pl' title al terre p̄ aſcū choſe que appiert en le caſe. Le 3 fuit q̄ quod permittat giſt per le ſtatute nemy

accõn ſur le caſe, car p̃ tort fait al un poſſeſſion, quel poſſeſſion eſt transfer al auter, l'auter n'ad remedy per le Common ley, per que le ſtatute done quod permittat per que touts les Juſtices agard quod nihil capiat per breve,

Turner vers *Oldfield.*

612. Prohibition. PAſch 38 Eliz. Prohibition per Turner vs Oldfield et Waſleborn en le Common Bank, quia ils libel en l'Admiralty Court ſur indenture de Charter pty pur aũ le terce part des priſe ſur le meire per lres de marque, lou le matter eſt triable ſur le terre nemy en l'Admiralty per reaſon del indenture. Et adjornatur. Quære.

Lutterels Caſe.

613 Fines. PAſch. 38 Eliz. En evidence en Ejectione firmæ en Bank le Roy, inter Lutterel et le tenant del Seignor Audley fuit direct per touts les Juſtices Popham, Gawdy, Clench & Fenner, que ſi un ſoit ſeiſy de terre a que auſ ad droit dentry, et le tenant en poſſeſſion leby fine ove p̃clamacõn, que ceſtuy que droit ad doit enter en pſon, ou faire garrant ſpecãl ou commandm̃t al un denter p̃ luy, autrement il ne p̃erve ſon droit; car coment que il ad droit dentry que naturalm̃t per le Common ley poit eſtre reduce en poſſeſſion p̃ l'entry dun eſtranger en ſon noſme, unt̃ n'eſt iſſint dun claim daboider fine, quia le corps del eſtatute de fines ly le droit, ſi non q̃ le pty fait claim deins 5 ans; per q̃ election eſt done al ceſtuy que droit ad al temps del fine de claimer ou nemy, per que il meſme doit determiner et reſolve ſil voit claim ou nemy. Et eſtrainger ne poit faire ceſt election ſans ſon direccõn. Et Popham chief Juſtice dit que iſſint fuit reſolve en le caſe del Seignor Sturton circa annum 4 Eliz. Reg. Mich. 14 Eliz. Dyer 312 & 16 Eliz. Dyer 337 b.

Le Seignior *Chandos* Caſe.

614. Deviſe. PAſch. 38 Eliz. rot. 843, En le Comñon Bank. Treſpaſs p William Seignor Chandos vs Frances Seignorelle Chandos vid̃ feme de Giles Seignor Chandos l'eigne frere de William, et aſſigne le treſpaſs en un pcel de terre appel le Forbury en Sudley en Comñ Gloc'. Le def. plead en barre q̃ Edmond Seignor Chandos fuit ſeiſy en fee et deviſe p̃ ſon volunt en enſcript al Giles et les heires males del corps de le dit Frances engendres, ove rem̃ a les heires males del corps Edmond, rem̃ as droit heires de Edmond,

Edmond, & Edmond devie: Giles enter & ſuffer common recov̄y al uſe luy meſme & le dit Frances & de ſes heires demeſne, per q̄ el, aps mort Giles, enter. Et ſic juſtifia. Et alledge le devile deſtre en le County de Bucks, per order en Chancery. A que le pl' replia que Edmond fuit ſeiſy & fait ſon volunt en eſcript, per que il devile al Giles & les heires males de ſon corps, quouſq; &c. Et alledge en fact que il aps ſuffer common recov̄y, & morust, & que le pl' enter; et traverſe le devile come le def. ad alledge. Sur q̄ iſſue fuit joyn et try al barre hoc Termino, Mich. 38. & 39. Eliz. p un ſubſtantial Jury de Gentlehomes en le County de Bucks. Et ils trovont ove le pl', ſcil. que Edmond non deviſavit modo & forma prout le def. ad alledge. Et ore en arreſt de judgem̄t fuit mīa que le pl' n'ad per ſon replicacōn fait title a luy meſme, quia le recov̄y per Giles ad done le terre as recov̄ors, et barre le rem̄ al William, et le condicōn tender venit trope tarde pur defeater l'eſtates queux les recov̄ors ont. Et le Court voil adviſe hoc termino, et prayeront libres, et voilont aver le caſe argue d̄ambideux parts. Et poſtea fuit adjudge pro querent' ſans diſpute del matter en ley, quia n'eſt material ſil ad fait title ou nemy.

Gybon vers *Bowyer.*

PAſch. 38 Eliz. Nota que en Bank le Roy la iſſuiſt br̄e de exe- 615.
cution' judicii as ſuitors del Court de ancient demeſne de Ancient de-
Cokeham & Bray en Com̄ Berks, le judgem̄t fuit done in ejectione meſne.
firmæ la port per Gybon v̄s Bowyer. Sur quel br̄e de execution' judicii les ſuitors retorne, que ils ne execute le br̄e, quia le terre fuit frank fee, come appiert al eux per le tranſcript d̄un fine al eux m̄e; le quel retorne fuit diſallow a mon motion en Bank le Roy: quia les pties meſme ont allow le juriſdiction del Court adeprimes, et ceſt matter de frank fee duiſſoit aver eſtre plead per le pty, iſſint que l'auf̄ pty puiſſoit aver ewe reſponce a ceo, le quel il ne poit aver puis judgem̄t. Et le Court tient auſi que les ſuitors ne ſont treſpaſſors en l'agarder d̄execucōn, com̄t que le terre ne ſoit ancient demeſne, quia ils ont breve de procedendo ad executionem judicii, mes ſil uſt done judgement & agard execucōn ſans tiel br̄e, ils avoient eſtre treſpaſſors.

Vicary vers *Farthing.*

PAſch. 38 Eliz. Inter Vicary & Farthing al niſi prius, l'iſſue 616.
fuit ſur plein age, & 2 Church books fuer̄ done en evidence, Verdict.

dont un fuit deliver al Jury en Court per l'assent des ꝑties, & aps l'aut fuit deliver al Jury hors del Court per le Sollicitor del un part sans l'assent del Court, & ceo fuit indorse sur le postea. Le question fuit si le vdict srōit void: & les Justices differont en opinion, Popham & Gawdy que nemy, Fenner & Clench que cy. Et le case de Landy & Metcalf en le Com̄ Bank 33 Eliz. fuit agree destre bone ley, lou les Jurors esteant consultāt de lour vdict voyant hors del fenestre un des testimoignes ils appellont a luy & prayont que il voiloit declarer ceo al eux arrear que il ad testifie en Court, & il ceo fait, & riens pluis; uncore pur ceo le vdict fuit adjudge void. Mes en le principal case, le livre fuit deliver en evidence, & l'auter ꝑty avoit responce a ceo. Ideo quære. Nota les livres p̄ vdict destre void, 14 H 7 fo. 1, 2 Doctor & Student fo. 126, 4 Ma. Bro. verdict 477. 11 H. 4, 16. 35 H. 6 Fitz. examination 17.

LANDY vers METCALF.

Wentworth & *Savil* vers *Russel.*

617. Tenants en Common.

PAsch. 38 rot. 78, Le case fuit que deux tenants en Com̄ dun mannor portont un parco fracto, et adjudge maintainable sur demurrer sans mr̄e com̄t ils deveigne tenants en common, & l'un sole puissoit aver un parco fracto.

Huntley vers *Griffith.*

618. Baron & feme

PAsch. 38 Eliz. rot. 483, Le case fuit que un legacy fuit devise al un feme sole que prist baron, & ils font letter dAttorney al un pur ceo receiver, que ceo receive accordant; la feme morust, je baron aps morust intestate, & son administrator port accompt pur l'argent. Et adjudge maintainable, quia le receit alter le ꝓpty del legacy al baron sole. Sic sur obligacōn al feme & le baron fait letter dAttorney de receiver l'argent, quel ē receive la feme devie, le baron devie, son executor avā accompt pur l'argent.

Maine vers *Scot.*

619. Covenant.

PAsch. 38 Eliz. rot. 42, Error. Le case fuit q̄ Maine fist lease al Scot pur 21 ans rendant rent per indenture; & Maine covenant upon a surrender of the said demise, that he from time to time, during his natural life, and upon a new demise to be made and ingrossed, and offered to the said Maine, should and would seal & deliver a new lease upon like covenants and conditions to the said Scot. Maine devant ascū request ou offer per Scot accept fine

del

del terre per eſtranger, & ceo render pur 80 ans, ſur que Scot port debt ſur obligacõn fait pur pformance des covenants. Et fuit demurre en judgeint en le Coñ Bank, & adjudge pro querent', (ceſt') que le fine & render fuer breach del covenant ſans alcũ offer ou requeſt de faire novel leaſe, quia Maine ad luy diſable de faire novel leaſe ſi requeſt ſroit fait, & iſſint requeſt & offer ſroit en vain. Et ceſt judgemt fuit auxi affirm ſur arguñt en Bank le Roy.

Partridge vers *Naylor*.

620. Stat. 1 & 2. Phil. & Mar.

PAſch. 38 Eliz. Error. Accõn de debt ſur le ſtatute de 1 & 2 Phil. & Mar. pur impounding dun diſtreſs en divs pounds fuit port vs 3 plons, queux fuer trove culpable, & damages aſſeſs al 40 s. a piece, fuer trebled per le Court al 6 l. a piece, & 5 l. a piece forfeiture per le ſtatute, & iſſint judgemt done en le Coñ Bank; & error aſſigne en ceo que 5 l. forfeiture eſt adjudge encounter cheſcũ des def. ou ils doient forfeit forſqz un 5 l. en tout: & auxi en ceo que les damages doient eſtre joynt & nemy ſeval. Le ſtatute eſt, That no cattle taken by diſtreſs at one time ſhall be impounded in ſeveral places upon pain that every perſon offending contrary to this act, ſhall forfeit to the party grieved 5 l. and treble damages. Per que fuit urge, quia cheſcũ des 3 plons fuer offendors cheſcũ forfeiteroit 5 l. Sed le Court è contra ſur pluſors arguñts, quia every perſon offending n'eſt referre al ſeval̃ty des plons, mes des offences, & icy quia les touts trois offend en un joynt fact, la ſrõit q̃ un 5 l. forfeit. Et ſic fuit adjudge & le primer judgemt reval̃e.

Boulſton vers *Hardy*.

621. Action ſur le caſe.

PAſch. 38 Eliz. En le Coñ Bank rot. 1647, accõn ſur le caſe p le ſtoring del pchein terre adjoynãt al terre le pl' ove Conies al intent de deſtroyer ſon Corn. Et touts les Juſtices fuer dopinion q̃ l'action ne fuit maintainable ſoit que il ad liberty de garrein ou nemy, quia les Conies ſont feræ naturæ; uncore ſil n'ad liberty de garrein ils teignont le erection deſtre un coñon nuzance, come eſt dun Dovecoat novelmt erect & plentable en un Leet: ſi non q̃ il ſoit erect per le Segnor del Mannor que ad dominion la-

Hollins vers *Connard.*

622. Covenant. TRin. 38 Eliz. rot. 1734, En le Com̃ Bank en debt ſur un obligacõn de 100 l. fait de pformer covenants, le covenant fuit que l'obligor fairoit aſſurance devant tiel jour de certaine terre al obligee & ſa feme al coſts le obligee, mes nul requeſt dalcũ part mencõn en le covenãt : per que le queſtion fuit, ſi le obligee doit primes tẽder les coſts devant l'obligor fairoit l'aſſurance ou que dobligor doit primes declare al obligee quel manner daſſurance il voit faire devant que il doit doner les coſts. Et fuit adjudge ove le pl', p̃ ceo que l'obligor ayant electiõn quel manner daſſurance il voit faire doit primes doner notice al obligee que il voit faire tiel aſſurance, & donqs le obligee eſt de ſupplier les coſts.

Monday vers *Lovice.*

623. Diſmes. TRin. 38 Eliz. Prohibition p̃ diſmes, & le pl' p̃ſcribe q̃ l'inhabitants ont uſe de payer Calves & Lambs, & 1 d. p̃ cheſcũ milch Cow en ſatisfaction de touts diſmes des Lambs, Calves, milch-kine, & touts barren & rother beaſts & agiſtm̃ts. Et trove fuit per vdict come il p̃ſcribe, ſed en arreſt de judgem̃t en l'Exchequer Court fuit alledge per Sergeant Savile q̃ le preſcriptiõ ne fuit loyal de p̃ſcriber de payer Calves & Lambs & 1 d. pur milch Cowes en ſatisfaction de diſmes dauter cattle. Et le Court auxi fuit de meſme l'opinion, que ceux choſes ſont en ſatisfaction de diſmes de eux, mes nemy dauters kindes. Nota auxi en Com̃ Bank, Mich. 36 & 37 Eliz. rot. 2389, en phibition per Collyer vs Norrington. Et Paſch. 36 Eliz. en Com̃ Bank en phibition per Grinſam vs Lewes l'inhabitants de Kinſeland p̃ſcribe de payer certaine argent pur cheſcũ milch-Cow, & de payer Calves & Lambs en kind en ſatisfaction de diſmes de touts cattle & agiſtm̃ts, & fuit demurre ſur le declaracõn : & en fine conſultacõn fuit agard dummodo non tractetur de decimis of milch kine, Calves & cattle occides et ſpent en ſa meaſon. Sed il appiert la que de cattle vendus & fatted, ou vendus alcũ voy eſteant barren cattle, diſmes doiẽt eſtre pay, et le p̃ſcription fuit void quant al eux, & ceo que fuit pay en ſatisfaction de milch cattle ne poit eſtre dit dẽe paid en ſatisfaction de barren cattle et agiſtm̃ts. Sic Ridiards caſe en le Com̃ Bank adjudge que n'eſt bone p̃ſcription de payer tithe Corn en ſatisfaction de touts diſmes del terre. Sic devant en ceſt libre, voyes 31 Eliz. rot. 241, en Com̃ Bank phibition inter Beard & Adams adjudge

Collier & Norrington. Grinſam vers Lewes. Ridiards caſe. Beard vers Adams.

adjudge que n'eſt bone preſcription de payer tithe Corne in ſatisfaction de diſmes des rakings.

Linch vers *Spencer.*

3. Co: 45. 50. b.

624. Stat. 11 H. 7. Hill. 36. Eliz. Rot. 445. en Common Bank.

TRin 38 Eliz. En Common Bank, Ejectione firmæ fuit ſpecial vdict le caſe fuit, que Sir Richard Bridges ſeiſy en fee de terres en Swindon en Coñ Wilts anno 52 H. 8 infeoffe Winchcomb et auters ſur condicõn a redoner en ſpecial taile a luy meſme et Jane ſa feme, reñ as droit heires le baron, ils font le Done accordant; Sir Richard & Jane aboyent iſſue Anthony & Edmond, Sir Richard devie. Anthony l'eigne fits puis mort Sir Richard levy fine come ceo, &c. al Sir George Brown anno 32. Eliz. Jane fiſt leaſe al Edmond pur vie, reñ al un de ſes fits pur vie. Reñ al auter de ſes fits pur vie; Jane devie, Sir George Brown enter et fiſt le leaſe al pl', et le def. come ſervant de Edmond enter et luy eject. Et ſi ſuper tota materia, &c, les points del caſe fuer ſi Anthony Bridges meſme puiſſoit prender advantage del forfeiture de Jane per le ſtatute de 11 H. 7, nient obſtant ſon fine: et les Juſtices ſemblont que il ne po't, quia le fine eſt levy come de terre en poſſeſſion, mes ſi ne fuit levy forſq; del revercõn ou remainder ils ſemblont q̃ il ne puiſſoit. Per que nota, que coment q̃ en intereſt riens paſſoit que le revõcõn, unc̃ quia l'eſtoppel del fine curge al poſſeſſion, ceo eſt barre dentry ou daſcã advantage incident al poſſeſſion: et coment que le taile ne deſcend tanq; mort ſon mere, et iſſint il ne fuit ſeiſy de ceſt eſtate, ne de riens forſq; le revõcõn tempore finis, unc̃ per le fine levy en vie ſa mere il fuit barre del eſtate q̃ deſcendroit per mort le mere. L'auter point fuit, ſi le conuzee del fine poit prender advantage del forfeiture per 11 H. 7: & il ſemble que il poit per les primer pols del eſtatute, viz. que touts diſcontinuances, &c, ſrõnt void, & donq; tiel plon, a que puis mort la feme l'intereſt del terre appteigne entera. Et adjornatur hoc Termino, mes poſtea fuit adjudge pro querent', ſed le reaſon fuit quia le leaſe pur 3 vies ne fuit accordant a le ſtatute de 32 H. 8 p̃ fault de reſervation de rent, & p̃ les remainders. Et nota q̃ l'entry del caſe eſt Hill. 36 rot. 445.

La Counteſs de *Northumberlands* Caſe.

625. Quare impedit.

TRin. 38 Eliz. rot. 2741, Francis Fiton & Katharine ſa feme que fuit Counteſs de Northumberland, Sir Tho. Cecill & Dorothy ſa feme, Elizabeth Danvers vid, & Sir William Cornwallis & Lucy ſa feme ptont quare impedit vs Hale diſturbor & Barker l'incum-

l'incumbent del Esglise de Portshed en Com̄ Sommerset, les femes esteant co-heires al Seg̃nor Latimer, et ils alledge seisin del darrain p̄sentment en le grantee del prochein avoidance del Segnor Latimer sans alledger ascū p̄sentment en le Seg̃nor mesme ou ascū ancestor que heire il fuit. Les def. plead en abatement del br̄e, release de Sir William Cornwallis, puis le darrain continuance de touts actions, torts, &c, concernant le p̄sentment; per que sommons & sev̄ance fuit agard sur default Sir Will. Cornwallis, & l'auters admit ad sequend' solum. Et les def. fuer̄ adjudge per le Court de responder ouster, quia le release de un ne fuit plea en abatement del br̄e en cest accōn de quare impedit, nient pluis que 45 E. 3 release d'un joyntenant d'un gard n'est barre al auter en br̄e de gard. Et postea les def. demurront en ley sur le declaracōn: & l'entry de ceo est Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 352: & le case plusors foits fuit argue, le point esteant si ceo fuit sufficient title de alledger presentment en le grantee del ꝓchein avoidance de son ancestor, & pur maintainer le title sufficient fuit vouch un p̄sident en le livre d'entries en le title de ꝓcheine avoidance, (cest') que il plead p̄sentment en le grantee solement. Voies le p̄sident fo. 478. Et voies 9 H. 7 Bro, Titulo quare impedit fo. 122, Et Dyer 1 & 2 Phil. & Mar. fo. 105 & Pasch. 35 Eli. en l'office de Scot Prothonotory un p̄sident inter Vaughan en quare impedit vers, &c. Et 3 Justices fuer̄ d'opinion que le declaration fuit bone: per que adjornatur tanq̄ le 4 jour del ꝓcheine terme: a q̄l jour fuit adjudge pur les pl', & ils avoyent br̄e al Evesq̄. Mes nota que le Countess de Northumberland morust pendant le br̄e devant judgem̄t, & uncore le Court agard br̄e al Evesq̄ en nosme de le baron, & de les auters pl' tout forsq̄ Cornwallis q̄ fuit sommō & sever, et le br̄e ne abate per mort d'un des pl' pur mischief de laps.

Harvy vers *Oswold.*

3. Co: 64.

626. Condition. Acceptance.

TRin. 38 Eliz. rot. 391, En Bank le Roy, Ejectione firmæ, le case fuit, un fist lease de terre rendant rent ove un condition que le lessee ne demisera sans assent le lessor, il demise part, le lessor sans notice del demise accept l'entire rent del primer lessee: & ore le question fuit, sil sr̄oit exclude d'enter pur le condicōn. Et adjudge que il poit enter nient obstant le acceptance, quia il n'avoit notice del breach del condicōn: le quel fault de notice le def. ad plead en son rejoynder, mes sil avoit notice, l'acceptance semble barre, coment que le condition fuit collateral per Gawdy & Popham.

Blinco

Blinco vers *Marson.*

TRin. 38 Eli. Un Vicar libel vers le ꝑson ꝑ dismes del Glebe, le parsõ port ꝓhibition, & fuit adjudge maintainable. Et si specãl custom soit, puis l'endowm̃t del Vicarage, ceo est issuable. 627. Prohibition.

Kirton & *Hopton.*

TRin. 38 Eliz. rot. 622, Appeal de mayhem, le def. plead al bre, & auxi plead ouster al mayhem. Et adjudge que il ad per ceo wave le benefit del plea al bre, car il ne doit plead ouster, mes solem̃t lou le vie est en jeoperdy : per que venire fac' agard fuit pur trier l'issue de non culp'. 628. Mayhem.

Coote vers *Lighworth.*

TRin, 38 rot. 495, Coote port faulx imprisonment vs Lighworth q̃ justifie, quia il avoit garrant d'arrest I. D. & il demand de Coote que fuit son nosme, il respoigne que son nosme fuit I. D. ꝑ q̃ il luy arrest, le pl' demurt. Et fuit adjudge pro querent', quia le def. duissoit a son ꝑil aver prise notice del ꝑty. 629. Faulx imprisonment, Exch 65.

Awdeleys Case.

TRin. 38 Le case fuit q̃ le Segnor Awdeley disseisor levyust un fine ove ꝓclamacõns en an. 5 Eliz. le disseisee niẽt Conuzant de ceo ; un estranger enter al use le disseisee devant les proclamacõns, & 5 ans expires. Et ore le disseisee agree al entry ; & fuit l'opinion de touts les Justices d'Angleterre, come Popham & Gawdy report. que ceo agreement n'est sufficient de faire l'entry cy ꝑfect de avoider le fine, quia le statute de fines est d'estre prise strictm̃t esteant ꝑ repose & trãquillity, Vid devãt 450 630. Fines.

Halling vers *Connard.*

TRin. 37 Eliz. rot. 1734, En le Common Bank debt sur obligacõn pur ꝑformer de covenants, un covenant fuit de faire sufficient assurance de terre devant un certain jour al costs le covenantee : & breach assigne en non feazance de ceo, coment que le covenantee fuit touts temps prist de payer les charges ; le def. demurt, et fuit adjudge pro querent', quia lou l'assurance est d'estre elect per le covenantor, il doit primes doner notice al covenantee, quel manner d'assurance il voit faire (cest') si per 631. Covenant.

fine, feofment, recov̄y, release, bargaine & sale ou autermt, et donqꝫ le covenantee doit tender les costs : mes si l'assurance ust estre exp̄ss en le covenant (cest') que il levieroit un fine, ou fairoit un feofment as costs le covenantee devant tiel jour, la le covenantee duissoit primes tender les costs. Et hoc per totam curiam.

Sharpe vers *Swaine.*

632. Livery de seisin. MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 103, En Bank le Roy, le case fuit que un feofment fuit fait d'un meason et terre que estoit deins le view del meason, et nul liv̄y fait forsqꝫ solement le fait de feofment deliver come son fait en le meason. Et ceo fuit adjudge nul liv̄y pur le terre, et per Popham nemy pur le meason sans mencōn q̄ il p̄ndroit le meason.

Barkby vers *Forster.*

633. Barre. MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 27, En Bank le Roy, br̄e de error sur judgement en le Common Bank, le case fuit la que le pl' declare quod cum 16 Decembris al request le def. il deliver al def. 100 l. ad use le pere le def. le def. promisit ad resolvend' al pl' ad vel ante le primer jour de May ensuant : le def. plead en barre que le pl' ad port accompt vers le def. pur mesme l'argent, & declare l'argent d'estre baile 10 Decembris, a que le def. tender son ley ; & le def. averr que fuit port pur mesme l'argent, per que il praya judgement de cest action sur le case port pendāt l'action d'accompt. Et fuit adjudge en le Com̄ Bank que fuit nul plea en barre. Et ore sur error en Bank le Roy pur rev̄ser le judgement. Popham chiefe Justice dit, que il appiert que action sur le case quia indebitat' assumpsit solvere, & auxi action de debt, et auxi accōn d'accompt al eleccōn le pl' gist, mes nemy touts ceux actions un ap̄s auter ; donqꝫ quant il ad eslye un action, come icy il ad action d'accompt il ne poit aver auter des dits actions. Et coment que poit estre suppose pur auter debt en respect des sev̄al jours del deliv̄y, unc̄ ceo est supply per l'averment que il fuit pur mesme le cause. & le jour n'est trav̄sable. Mes en le fine le primer judgement fuit affirme Pasch. 39, quia damages sont recov̄able en action sur le case, nemy en action d'accompt. Et Popham mutata opinione agree al judgement.

Blomefield

Blomefield vers *Wythe.*

634. Eſcape. Execution.

MIch. 38 & 39 Eliz. rot. 259, Recoꝛy en debt ſur obligacõn vs 2, un fuit priſe en execucõ & ſuffer deſcape p le volunt del goaler, ceo ne p̃judicera le pl̃ de ſon execucõn vs l'auter: unt releaſe ou diſcharge dun p le pl̃ diſchargera ambideux. Mes al aut̃ jour Popham fuit dun cõtrary opiniõ, & Fenner fuit en doubt quia le voluntary eſcape ad done le pl̃ remedy vers le Ut̃ per action pur tout le debt. Et le caſe fuit aps adjudge ove Popham.

635. Error.

MIch 38 & 39, Judgemt en bre dentry fuit reu̇ſe, quia les noſmes des ſommoners ne fuer indoꝛſe ſur le bre.

Arkingſal vers *Denny.*

636. Parſon. Stat. 13. Eliz. Leaſes.

MIch. 38 & 39, Un Archdeacon ayãt un Parſonage appteinant a ſon Archdeaconry fiſt leaſe pur 40 ans del Parſonage dehant le ſtat' de 13 Eliz. le quel fuit confirme aps le ſtat': et adjudge bone leaſe et confirmacõn p les 40 ans.

637. Pipowders. Error. Action ſur le caſe.

MIch. 38 & 39, Erroꝛ ſur judgemt en un Court de Pipowders en Gloc', quia l'adjoꝛnmt fuit enter idem dies datus eſt lou ſrõit eadem hora, uncoꝛe bone. Auter erroꝛ aſſigne, quia ne fuit alledge que les pols fuer parles malitioſe, & unt auxi bone en action ſur le caſe p pols.

Harrington vers *Wyes.*

638. Leaſe. Reſervation. Conditions.

MIch. 38 & 39, Debt pur rent, le caſe fuit tiel, James Harrington fiſt Articles indented enter luy & 2 auters, per q it is covenanted and agreed that the ſaid James Harrington doth let, &c. and the ſaid James doth further covenant to make a leaſe for 21 years according to theſe Articles. Provided always that they ſhall pay to the ſaid James yearly 20 l. 3 matters fuer argues; le 1, ſi ſoit p̃ſent leaſe, & rule que cy, Le 2, ſi ſoit reſervation de rent ou condition de payer rent, & rule reſervation. Le 3, ſi le rent ſoit payable cheſcũ an durant le terme ou foꝛſq̃ deux ans, quia les pols ſont que il payera yearly, et ne dit durant le terme: et rule que il payera durant le terme. Per que le pl̃ ad judgement.

Parlor vers *Butler.*

639. Prohibition. MIch. 38 & 39. Prohibition quia le pl' Parlor fuit convent devant les high Commiſſioners pur diſant al Butler eſteant un Miniſter, That he was fitter to ſtand on the pillory then preach in the Pulpit, and that he had taken two orders already, and that he lacked but taking the third, which was to have his ears cut off. Parlor juſtifie quia Butler ad forge un acquittance, & mꝰe ceo en certain. Les Commiſſioners ne voilent allower del juſtification, mes luy cenſure to ask forgiveneſs: ſur que il port le phibition. Et fuit adjudge maintainable, quia les high Commiſſioners nont a medler ove le cauſe, ſi non q̃ fuiſſoit fait en temps del divine ſervice.

Eaſton vers *Newman.*

640. Action ſur le caſe. MIch, 38 & 39, Action ſur trover & conv̄cõn de utenſils, le Jury trove ſpecialm̃t le trover de eux, & le denial de reſtorer eux, & prayont le diſcrecõn del Court ſi ceo ſoit conv̄cõn. Et Gawdy, Clench & Fenner, abſente Popham adjudge que le denial fuit conv̄cõn.

Gouch & *Freeſtone.*

641. Treſpaſs. MIch. 38. & 39. Error, le primer judgem̃t fuit affirme (ceſt') lou le pl' fait novel aſſignem̃t, le def. doit pleader rien culp', & ne poit averrer que le lieu ou, &c. eſt una & eadem.

Randals Caſe.

642. Enfant. MIch, 38 & 39, Randal avoit eſpouſe le file de Juſtice Clench il eſteãt infãt confeſs judgm̃t ẽ un action de debt port vs luy en Bank le Roy, & ore port audita querela durant ſon nonage. Et Popham clear q̃ ne giſt ſur action de debt en Court, come giroit ſur recognizance ou ſtat' acknowledge. Mes que le pty avba error & nemy en Bank le Roy, mes en l'Exchequer chamber per le ſtat' de 27 Eliz.

Shephard vers *Metcalfe.*

643. Prohibition. MIch. 38 & 39, Prohibition per 3, un nonſuit ou retrarit ne barrera l'auters per Popham & Fenner.

Holcome

Holcome vers *Rawlins*

HIll. 39 Eliz. En Bank le Roy en trespass, intrat' Pasch. 38 Eliz. rot. 401, touts les Justices agreeont sur argument que si disseisor fait lease pur ans, & puis le disseisee re-enter, que le disseisee puis son re-entry puniera le lessee per trespass pur les mesne ꝓfits durant son occupation, coment que il soit eins per title: mes devant son re-entry il ne luy puniera. Et nul difference lou cestuy que enter mean aps le disseisin enter per tort ou per title, mes devant re-entry ceo ne poit estre, & ceo fuit l'opinion sur consideration ewe de touts les livres; viz. 33 H. 6, 2 E. 4, 13 H. 7. 34 H. 6. &c. Auxi en cest case, le def. avoit confess le trespass en son barre, & ceo avoid per title, a que le pl' fist replication per que il maintain le trespass en part & nemy en auter part, le def. rejoyn & fait insufficient rejoynder, le pl' demurt unde ex quo le rejoynder n'est sufficient. Et opinio curiæ ove le pl', et que nul repleader sroit quia sur demurrer. Sed adjornatur. 644. Trespass. Repleader.

Gooses Case.

HIll. 39 Eliz. Goose port appeal de mort son frere vers certain come principals, auters come accessories devant le fact, & auters come accessories puis le fact; le principal fuit trove per verdict non culp' del murther, mes culp' de manslaughter. Et sur ceo le Court discharge touts les accessories devant le fact, quia al manslaughter nul poit estre accessory devant le fact. Mes quant al ceux accessories puis le fact, ils respondront come accessories al manslaughter. 645. Accessories.

Perries Case.

HIll. 39 Eliz. Perry q̃ fuit infant del 9 ans d̃age fuit admit p gardein de suer appeal de morte fratris, Vid 27 H. 8 11, 11 H. 4, 94 & 17 E, 4, 2, 32 ass. 8. 646. Appeal. Enfant.

HIll. 39 Eliz. Nota que br̃e d̃error fuit deliver instanter quant judgem̃t fuit done & ne voiloit server per les Justices, quia fuit ꝓcure ante judicium redditum. 647. Error.

Copyholder p̃scribera per usitatum est v̄s son Seg̃nor, mes v̄s estranger il p̃scribera en nosme le Seg̃nor mesme per tout le Court. Copyhold.

Ford

Ford vers *Glanvile.*

648. Administration durante minore ætate.

HIll. 39 Eliz. Infant executor, l'administracõn fuit comise durante minore ætate: debt fuit port vers l'administrator, & ore l'infant vient al pleine age, & les Justices doubterent grandment si l'accõn soit abatus.

Roberts vers *Agmondesham.*

649. Vi laica removenda.

HIll 39 Eliz. Lease fait del Rectory de Chebington en Com Bucks, & un plon fuit plent a ceo que vient en Chancery & suppose que il fuit tenus hors per force, per que il avoit vi laica removend' retorne en Banco Regis, sur que le Vic retorne non inveni vim laicam, neque armatam potentiam: & ore fuit move que le lessee en vity fuit mise hors de possession nient obstant le retorne del Vic, & pur ceo restitution pray, & sur affidavit de ceo, bre de restitution fuit agard hors del Bank le Roy, & un plident mre pur ceo, penter Arkinsal & Palmer pur l'Esglise de Wilberton en Com Cambridge, 35 Eliz. rot. 66 inter placita coronæ accordant.

Woodlifes Case.

650. Robbery. Accompt. Carrier.

HIll. 39, En accompt sur merchandize deliver pur merchandizer, le def. dit que il fuit rob de ceux merchandizes & divers auters de les biens et chattels. Semble al Popham bone plea. Gawdy è contra n'est plea pur un carrier, quia il est pay pur le carriage. Mes est bone plea pur factor, servant & simil' per Popham 9 E. 4, 40 le case dun carrier 3 H. 7 fo. 4. 2 E. 4 fo. 15, 6 H. 7 fo. 12, 10 H. 7, 26, 40 E. 3 fo. 6.

Bradshawes Case.

651. Common.

HIll. 39 Eliz. rot. 532. Prescription pur common appendant unity extinct ceo, nemy common pur arable terre, &c.

Halliwel vers *Jervoise,*

652. Prohibition.

HIll. 39, Prohibition, le case fuit que le plon sue pur dismes devant l'Ebesq del Diocese, & dillonqes il appeal al audience lou le primer sentence fuit affirm, sur que les p. les appeal as delegates, & la ambideux sentences fuer repeal. Et ore le pty ove que les deux primer sentences fuer passes pcure Commission

mission south le grand seal per bill assigne al certaine Commissioners ad revidendum les sentences, & sur ceo issuist ꝓhibition. Et le Court de ceo voile advise & conferre ove touts les Justices d'Angleterre : Popham semble que le ꝓhibition n'est grantable quia le Pape usoit de review en tiels cases puis sentences del Legate, & tout que le Pape soloit faire est unite al Corone per le statute de 25 H. 8 cap. 20. Mes ils agreeont que cest reviewing srã final sans ouster appeal. Fenner semble è contra, & que l'authority del Pape est abrogate & extinct, et nul appeal ouster que as delegates est done per le statute, & pur ceo nul srõit loyal ouster. Mes al auter jour per conference ove touts les Justices ils agree que le Commission fuit bien grant, & que consultacõ srã agard, mes si les Commissioners ne ꝓcede al examinacõ accordant al common ley, ils srõnt restrain per ꝓhibition.

Mortimer vers *Wingate*.

HIll. 39 Eliz. rot. 346, En accompt pur Malt, le def. plead que le pl' ad autrfoits port accõn sur le case trover & conv̄cõn pur cest Malt, et auter Malt, & trove culp' en part & nient en auter part, et damages assess, & praya judgẽm̄t sur cest accõn. Et fuit adjudge nul barre quia poit bien estre que il ne conv̄t le Malt come le primer accõn suppose, & uncore il doit accompter, come cest accõn suppose. 653. Barre.

Smith vers *Bowsal*.

HIll. 39, En le Com̄ Bank rot. 1753, Replevin sur avowry pur damage feazant, le pl' replia que un estranger fuit seisy de virgata terræ en Aston super Trent, & il & touts ceux queux estate, &c. ont use d'aver Common de pasture pro omnibus averiis levant' & cubant' super virgat' terr' in loco voc' Crosfield quando jacet friscus, & plead feofm̄t del moyety del virge de terre a luy mesme, per que il mist eins ses avers esteant levant & couchãt sur le terre : le def. demurt en ley : & le question fuit si le common soit extinct per division del terre. Et les Justices ne agreeont, car Walmesley & Owen pristeront le common nient extinct, et que fuit common appendant que n'est extinguish per unity, come common appurtenant, & pur ceo ne poit estre determine per division del terre. Anderson & Beamont pristeront ceo d'estre common appurtenant come est alledge en le p̄scription ; & si sic, donques esteant sans rate le division del terre determine le com̄on. Mes touts agreeont al case de com̄on appendãt. 654. Common.

Rogers

Rogers vers *Jackson.*

655. Barre. PAsch. 39 Eliz. En Bank le Roy en debt sur obligacõn, le def. plead le statute de usury, alledgeant que agreatum fuit q̃ le pl' avoit tant dargent pro donatione diei solutionis : le pl' replia & trauſe, absque hoc quod corruptè agreatum fuit, & trove pur le pl'. Le def. alledge en arrest de judgm̃t, que l'issue fuit prise sur corruptè agreatum quel pol corruptè ne fuit plead en le barre. Mes le Court adjudge pur le pl' nient obstant l'exception, quia le barre fuit bone per le replication. Et si le barre & replication fuer̃ tout void, uncore le declaration esteant bone, il suffist pur le pl' daver judgem̃t. Autrement si fuissoit un informacõn sur le statute de usury.

Bacon vers *Hill.*

656. Devise. PAs. 39 Eliz. Intrat' Trin 37 Eliz. rot. 382, En Bank le Roy, sur special verdict en Ejectione firmæ appiert, que Jeoffrey Hill seisy en fee del terre en le declaracõn & dauters terres, & ayant issue 3 fits, viz. John, Richard & Robert, devise al John & Rich. sevalm̃t certain part del auẽ terr, et al Rob. le teñ en le declaracõn sans mencõn dascũ estate que ils avõt : & ceo fuit en revocõn puis le mort sa feme, & payant 10 l. a piece a ses files quant ils enteront. Et ove ouster clause que si ascũ de ses fits marieroit & avoit issue male de son corps, et moreroit devant son entry en le terre, donqs il voit que cest issue avoit son part : puis que le puisne fits Rob. prist feme & avoit issue male en vie la feme le devisor, & la feme le devisor morust, & il enter en son part & paya son porcõn del 10 l. a piece as files le devisor, et puis il morust & l'eigne frere esteant heire le devisor enter sur l'issue male, & fait lease al Bacon le pl', sur quel lessee l'issue male re-enter, & le lessee port Ejectione firmæ. Le question fuit si le dit Robert avoit estate en taile ou forsq̃ pur vie. Et fuit adjudge per touts les Justices que il ad q̃ pur vie, & pur ceo judgem̃t fuit done ove le pl' ; car il y ad 3 choses p̃edent al taile. Le 1 marriage. Le 2 le ayant del issue male. Le 3 son mort devant son entry. Et quia il appiert que il ne morust devant son entry, pur ceo il n'avoit taile : car l'entent del devisor poit estre imply lou les pols sont defective, mes nemy encount l'exp̃s pols del volunt, come icy. Et ils touts tiendront, lou terre est devise al un. & sil morust sans issue que ceo rem̃ al auẽ, ceo est taile ; mes n'est issint, si son mort sans issue soit limit destre deins certaine temps come devant 24 ans dage ou en vie dun

dun auter. Et quant as pols payant 10 l. a piece as files le devisor, ceo ne fait fee simple, mes le paym̄t est entend pur m̄ le estate que est devise, Nota que cest judgem̄t fuit reverse aps en le Exchequer chamber p̄ matter del pleading, & nēy pur matter en ley.

Grey vers *Willougby*.

PAsch. 37 Eliz. rot. 438, En Bank le Roy, sur error la port, le case fuit que le venire fac' port Teste en December quel fuit hors del terme, mes retornable al jour en le pcheine terme, & l'issue sur distress aps fuit try. Et ils semblont que ceo n'est error, mes est misconveying de pces salve per le statute de Jeofailes puis verdict. Mes si l'agard sur le roll fuissoit al jour hors del terme, ceo ils touts teignōt dēe error, & nient help per le statute, come fuit adjudge en le case penter Bissey pl' & Sir Walter Hungerford def. en bre derror en Bank le Roy cest term. Et issint inter Moulton & Hawle en Bank le Roy, sur bre derror auxi adjudge, que lou le def. praya jour de respoigner jesq; al pcheine terme, & devant le jour le venire fac' port Teste, ou est agard sur le roll, ceo est error nient remedy per le statute puis verdict. Nota en Bissey & Hungerfords case le bre fuit, & habeas ibi nomina & hoc breve, omittant le pol juratorum, uncore bone puis verdict, & amendable, quia ne poit estre entend ascū aut nomina, forsq; nomina juratorum: mes lou judgem̄t fuit quod querens recuperet damna per jur' assess lou le verdict fuit q̄ fuit assess per le Court ou è contra, ceo est error nient amēdable en le judgem̄t per totam curiam. Et sic fuit adjudge en le case de Moulton & Hawle. Nota Hill. 32 Eliz. rot. 444 inter Short & Hellyar en Bank le Roy, en trespass puis verdict & judgem̄t, error fuit assigne en Bank le Roy, quia le venire fac' port date sur jour nient dies juridicus, & unc̄ remedy per le statute, et nul error.

657. Error. Stat. 2 E 6 & 18 Eliz. Jeofails.

Amendment.

Tiping vers *Bunning*.

PAsch. 39 Eliz. En Bank le Roy, adjudge fuit, q̄ si Copyhold est grant al un p̄ vie, rem̄ al auter en fee, l'admittance del tenant p̄ vie est l'admittance de cestuy en rem̄: le reason est quia le Segnor n'est de aver novel fine sur mort son tenant p̄ vie, mes lou le Segnor est daver fine la besoigne novel admittance.

658. Copyhold.

Cheney vers *Hawes.*

659. Verdict. PAſch. 39 Eliz. Accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit de deliverer al pl' en London certain moneys quant il deliver al def. certain broad clothes la. Le def. plead non aſſumpſit, & trove ſpecialment que l'aſſumpſit fuit iſſint que le pl' deliv̄oit certain broad clothes de ſeaſant colour aſcũs & aſcũs de auters ſpecãl colours, & ſi pro querent', &c. Et le Court ſemble que l'eſpecial matter eſt bone maintenance del declaracõn, & que le def, duiſſoit aver dit per voy de reſponſe que le aſſumpſit fuit iſſint ſpecial, & aver traverſe le general aſſumpſit en le declaracõn.

Stowels Caſe.

660. Joyntenants. Tenants en common. PAſch. 39 Eliz. Nota q̃ en le caſe de Stowel, il fuit adjudge, que ſi ſont 2 joyntenants, & un ſole port treſpals vers eſtranger que plead non culp', que le def. ne donera en evidence le joyntenancy, mes il doit aver plead ceo en barre, car il eſt le cloſe dun ſole quant al eſtranger: ſic ſemble de tenants en Common.

Core vers *Hadgill.*

661. Superſedeas. PAſch. 39 Eliz. Puis execucõn agard, ſuperſedeas iſſuiſt quia improvidè emanavit executio, ſed nul clauſe de reſtitution fuit en le ſuperſedeas, per que fuit dit que l'execucõn fuit fait debãt le ſuperſedeas agard: et ſur ceo le Court agard nobel ſuperſedeas ove un clauſe de reſtitucõn recitant tout le matter.

Coles Caſe.

662. Pardon. PAſch, 39 Eliz. Coles indict de burglary anno 17 la Roigne q̃ oze eſt, fuit pdon per la Roigne, & puis il infreint le peace per battery. Et un oze vient & ſuggeſt tout ceo al Court & pray q̃ execucõn ſr̃eit fait: & Ive Clerk del Cozone dit que Whiddon fuit pende en temps la Roigne q̃ oze eſt p̃ tiel cauſe puis pdon: & iſſint un Clerk en temps H. 7, quia le pdon fuit conditional. Ita quod ſe bene geſſerit verſus cunctum populum dominæ Reg. voies 2 R. 3 fo. 19 & le ſtat' de 10 E. 3 Raſtal pdons. Et oze

Indictment. excepcõn fuit pr̃ile al indictm̃t, quia fuit quod burglarit' domum cujuſdam Richardi fregit, ſans noſmer le ſurnoſme, & unc̃ bone per le Court, 18 aſſ. pla. 15, 9 E 4, 1, 11 R. 2 endictment 27.

Saundeys

Saundeys vers *Oliff.*

PAsch. 39 Eliz. rot. 146, Trespass en Bank le Roy, le def. p̄scribe p̄ common, et count que un Verny miles fuit seisy en fee del messuage et del lieu ou, &c. et que il grant le messuage ove touts Commons appurtenant, et averr que omnes firmarii del messuage ont use d̄aver common en le lieu ou, &c. et adjudge encount̄ cestuy que issint p̄scribe, quia la appiert unity del possession del messuage et del neither Cow-pasture esteant le lieu ou, &c. en Verny, en quel case le common est extinct, et donqꝫs ne poit passer per pols de common appurtenant et spectant al messuage: mes touts commons usualm̄t occupies ove le messuage voiloit aver passe autiel common come le primer fuit. 663. Common.

Lewes vers *Bennet.*

TRin. 39 Eliz. rot. 1038, Error sur judgem̄t en quare impedit en le Com̄on Bank, le case fuit q̄ un ꝓcheine avoydāce fuit grant al 2, un release al aut̄ que port quare impedit en son nosme sole, & adjudge maintainable, quia devant l'Esglise avoid. Et cest judgem̄t fuit affirm en error. 664. Advowson.

Dover vers *Stratfield.*

TRin. 39 Eliz. rot. 1909, Replevin, avowry p̄ dam̄age feasant, & le case appiert que H. 7 done le terre en tail al Verney, l'issue de Verney fuit disseise, & un estranger en seisin levy fine ove ꝓclamacōn, & 5 ans passes, le rev̄cōn tout foits remainā̄t en le Corone: & Walmesley justice dit que cestuy issue solem̄t est lie en que temps le fine est levy, mes nul aut̄s issues, & ceo per stat' 32 H. 8 & 34 H. 8. 665. Taile.

MIch. 39 & 40, Accōn sur le case, p̄ ceo que il vend a luy dismes pur argent. sciens que il n'avoit ascū droit en eux, sans disāt directm̄t que il n'avoit ascū droit en eux: & sur non culp' trove p̄ le pl', & alledge en arrest de judgem̄t, que n'est alledge, que il n'avoit droit, mes per sciens que il n'avoit droit. mes unc̄ adjudge pro querente. 666. Action sur le case.

Beamounts Case.

MIch. 39 & 40 Eliz. Beamount fuit prise sur excommunicato capiendo. & le significavit ne mēcōn q̄ il fuit com̄orant deins le 667. Excommunicato capiendo.

Dioceſs del Ebeſq̃ al temps del excommunicacõn: & adjudge p̃ ceo uncertain, & le pty diſcharge.

Collins vers *Willes.*

668. Baron & feme Action ſur le caſe. Covin.

Mich. 39 & 40 Eliz. le pere p̃miſe 10 l. en marriage obe ſa file; & la file en conſideracõn de ceo aſſume de payer 10 l. a ſon pere, p̃ quel 10 l. le pere poꝛt accõn ſur le caſe vs le baron & feme, & trove q̃ el aſſume: & l'accõn fuit maintainable ex rigore, mes pur le pꝛactiſe le judgem̃t fuit ſtay, & fuit dit per Popham, ſi les def. uſſont plead le covin pen̄ le pere & la file, ceo deſtroyeroit l'accõn.

Suliard vers *Stamp.*

669. Vicount. Action ſur le caſe.

Mich. 39 & 40 Eliz. Aſſumplit, q̃ ſil eſteant Vic̄ voiloit execuꝛter le bꝛe (quel fuit bꝛe vexecucõn) il payeroit a luy ſes fees due per leges & ſtatuta Angliæ, & declare que 3 l. fuit due l'execucõn eſteant 60 l. & il ne ceo paya, per que, &c. & fuit move en arreſt de judgement puis vdict pro querente, que le pl' doit aver mn̄re le ſtatute ſur q̃ les fees ſont due, quia eſt pticular eſtatute pur Vicounts tantum: ſed non allocatur quia l'accõn n'eſt accõn ſur le ſtatute, per que ne doit eſtre recite. Et fuit adjudge pro querent', & erroꝛ poꝛt in camera ſcaccarii, & la affirm ſur erroꝛ aſſigne en le coꝛps del accõn.

Popworth vers *Arche.*

670. Ley gager.

Mich. 39 & 40 Eliz. en accompt, fuit tenus q̃ le def. ne poit gager ſon ley en accompt pur les pfits de 14 acres de terre pur 6 ans.

Hoe vers *Belton.*

671. Execution.

Mich. 39 & 40 Eliz. Scire fac' p̃ execucõn de damages, le def. plead que le pl' ad aſſigne les damages al Roigne, & le Vic̄ per pces hoꝛs vExchequer ad extend ſon terre, & le pl' demurr, quia n'eſt alledge que il ad retoꝛne l'extent: ſed le Court reſolve ove le def. que le barre fuit bone, & ſi le Vic̄ levy argent ſur fieri fac' coment que il ne retoꝛne le bꝛe, le def. ceo alledgera en barre.

Hoe vers *Marſhal.*

672. Releaſe. Baile.

MIch. 39 & 40 Eliz. Marſhal fuit bail p̄ un Fuller al ſuit de Hoe, & poꝛt ſcire fac' quia judgemẽt fuit obtain p̄ Hoe vs Fuller, & il n'ad pay l'argent, ne render ſon coꝛps: Marſhal plead en barre releaſe de touts demands fait per Hoe a luy meſme puis le bail pꝛile, & devant le judgemẽt done vers Fuller: ſur que Hoe demurt. Et Gawdy & Popham ove le pl' que n'eſt barre, quia il avoit que poſſibility. Et Clench & Fenner è contra, quia le Recõns fuit conus devant le releaſe, & le uncertainty reſt forſq; ſur le condition de ceo, & adjornatur. Voies apꝛs fol.

Griffin vers *Lawrence* & auters.

673. Ejectione firmæ.

MIch. 39 & 40 Eliz. Ejectione firmæ, 2 def. fuer̄ trove culp' & l'auter nemy, l'un de eux nient culp' mozuſt, le pl' ava judgemẽt vers les auꝛs, & avoit. Sic ſi il que eſt mozt uſt eſtre trove culp', quia ceſt bꝛe n'eſt que come treſpals en q̄le mozt vn def. n'abatera le bꝛe.

Garruway vers *Braybridge.*

674. Garranty.

MIch. 39 & 40 Eliz. Ejectione firmæ en evidẽce le def. mnre ſon title deſtre tiel; Braybridge ſon pere avoit iſſue Tho. ſon eigne fits & le def. et il, p̄ covenãt deſtoyer ſeiſy al uſes, cõvey le ter̄ al uſe luy m̄ p̄ vie, rem̄ al Tho. en tail, rem̄ al def. en tail rem̄ as dꝛoit heires del pere. Tho. ad iſſue John leſſoꝛ le pl', & devie en vie ſon pere, le pere per adviſe de Woodward de Lincolns Inne et auꝛs, fait leaſe p̄ ans, le leſſee p̄ ans fiſt feofm̄t en fee, le pere releaſe ove garr̄ al feoffee enfeoffe et devie; le feoffee le def. que ouſt le pl' eſteant leſſee del fits Tho. per un leaſe fait devant le pꝛimer leaſe fait per le pere, et le leaſe del fits Tho. fuit de commencer puis le mozt le pere. Le Jury trove le covin del conveyance del releaſe ove garr̄ deſtre a barrer le fits Tho. Et le Court ſemble que le garr̄ per reaſon del covin ne barrera; et ſemble q̄ ceo comence p̄ diſſeiſin, qu'a touts les eſcripts fuer̄ ingroſſes enſemble devant alcũ de eux ſeals, et deduce touts hoꝛs del pꝛimer complot que fuit a faire diſſeiſin al franktenant, et tozt al rem̄ et donqꝛs q̄ le diſſeiſee releaſſeroit ove garr̄ pur barrer le dꝛoit del remainder collateralm̄t. Le Court miſlike le pꝛactice: Mes le caſe fuit fine per compoſition.

Le

Le County de *Lincolne* vers *Fiſher*.

675. Leet, MIch. 39 & 40 Eliz. Le Countee de Lincolne poꝛt debt vs Fiſher p̄ 20 s. fine aſſeſs en un Leet per le Steward, quia Fiſher done a luy the lye en le Court oūt̄nt; et ſur debate ēter les Juſtices en Bank le Roy, ils touts agreont que l'accō eſt maintainable quia ſont pois de contempt en un lieu de Juſtice al judge pur le quel le judge poit luy finer.

Canes Caſe.

676. Challenge. MIch. 39 & 40 Eliz. En debt le pl̄ pꝛaya le venire fac' as Coꝛoñs, quia le Viē fuit ſon Maſter, et le def. ceo confeſs, per que fuit accoꝛd, et fuit try ove le pl̄: le def. en arreſt de judgem̄t alledge mis-trial, quia venire fac' n'eſt agardable as Coꝛoners ſur aſcū ſuggeſtion, ſi non que ſoit pꝛincipal challenge. Mes le Court è contra, et judgem̄t fuit done pro querent', com̄t q̄ il ne conclude en ſon challenge, & iſſint favourable, mes pꝛaya le venire fac' as Coꝛoners.

Rezera vers *Baptiſta*.

677. Verdict. MIch. 39 & 40 Eliz. En accō ſur le caſe ſur aſſumpſit, le Jury troue l'aſſumpſit, mes pur auē conſideracō que eſt alledge en le declaracō. Et adjudge quod querens nihil capiat per Billam.

Tarrants Caſe.

678. Uſes. MIch. 39 & 40 Eliz. Treſpaſs, le caſe fuit q̄ Chriſtopher Tarrant le pere fiſt feofm̄t al uſe luy meſme p̄ vie, rem̄ al Rich. Tarrant ſon eigne fits et les heirs males de ſon coꝛps, rem̄ a ſes dꝛoit heires demeſne: proviſo, que ſi aſcū de eux a que l'eſtates ſont limit ou aſcū iſſue male de lour coꝛps intend ou attempt ou fait aſcū act per que les p̄miſſes, ou aſcū part de eux ſꝯoit diſcontinue que donqꝛs de ceo part, les feoffees ſꝯont ſeiſies al uſe de ceſtuy a que les p̄miſſes aps le moꝛt de tiel plon viendꝛont, come ſil uſt eſtre moꝛt et nemy autment: le def. eſteant en poſſeſſion per foꝛce del entaile ſuffer common recoū, per que le pl̄ eſteant pcheine en rem̄ enter. Et fuit argue per Walter ove le def. et per Cook Attoꝛney la Roigne ove le pl̄ Hill. 40 Eliz. queux inſiſtū ſur 3 points. Le 1, ſi tenant en taile poit eſtre reſtraine del ſuffering dun recoū. Le 2, ſi l'eſtate poit ceaſe per

tiel

tiel proviso. Le 3, si cestuy en le ꝓcheine rem̃ poit p̃nder advantage de ceo. Nota, et vide le case de Cholmley et Humble en Com̃ Bank, Hill. 37 Rot. 249 sur autiel proviso en un indenture de uses: et Germin & Askots case sur tiel proviso en un volunt.

Le Seignior *Cromwell* vers *Androws*.

2. Co: 69. b.

679.

MIch. 39 & 40 Eliz. Assise ꝑ le Seg̃noꝛ Cromwel v̄s Androws, le Jury trove que Blunt seisy en fee del mannoꝛ de Alaxton en Com̃ Leicester, et del advowson appendant. en Feb. 4. Mar. done, grant, bargain et vend le mannoꝛ et l'advowson per fait indent al Androws et ses heires, rend̄ 44 l. 4 s. rent al Blunt et ses heires, et covenant de sufferer recov̄y al use de Androws et ses heires accoꝛdant; et covenant ouster que devant Midsommer ꝓcheine il levieroit un fine al Androws et ses heires, ove render del dit rent al Blunt et ses heires. Proviso semper q̃ Androws per son fait regranteroit l'advowson al Blunt pur son vie, issint que il p̃senteroit a ceo cy toft q̃ il sr̃oit void durãt son vie. Et puis fuit agree en l'endenture que touts assurance d̄estre fait sr̃ont a ceux uses: puis que le recov̄y fuit suffer et ap̄s Midsommer, viz. en Michaelmas terme ꝓcheine ensuant, Blunt & Androws ambideux joyn en un fine come ceo que il ad de lour done al un Parkins q̃ render le rent al Blunt en taile, ove rem̃ de ceo al Seg̃noꝛ Mountjoye, et render le terre al Androws et ses heires; et le Jury trove le fine et recov̄y ambideux d̄estre as uses en les indentures exp̄ss, et que puis Androws devie sans regrant fait del advowson, Blunt enter sur le heire et infeoffe le Seg̃noꝛ Cromwel, sur que le heire de Androws re-enter: et si cest re-entry soit disseisin ils prayont le discretion del Court. Sur quel v̄dict le case fuit sovent foits argue al barre, et oꝛe cest terme de St. Mich. 39 & 40 fuit argue per les Justices al Bench Owen & Beamont que le pl' recov̄oit: Walmesley & Anderson q̃ il sr̃oit barre. Et ils touts argueront al 3 points en le case; le primer, si le proviso pur le regrant del advowson fait l'estate de Androws conditional en tout le mannoꝛ. Le 2, si le condition per moꝛt de Androws sans regrant del advowson soit infreint. Le 3, si le condition soit extinct per le conuzance del fine, et revive come limitation en le use del fine. A le 1 point Owen, Beamount & Anderson teignont que le proviso fait le estate conditional, quia n'est en explanacõn d̄ascũ part del grant al bargainee, ne d̄ascũ excepcõn ou charge del bargainoꝛ, ne le bargainoꝛ ne poit aver ascũ accõn de covenant sur ceo, issint q̃ sil ne enteroit, il av̄oit nul remedy pur aver l'advowson durant son vie. Walmesley è contra, quia l'entent est apparent que Blunt ne reav̄oit le

Condition.

mannoꝛ

mannoꝛ & l'adbowſon a luy & ſes heires pur fault de regrant fait del adbowſon durant ſon vie ; mes il pꝛiſt ceo proviſo anner al covenãt de levier le fine, proviſo que Androws voiloit regrãt l'adbowſon, & nemy a tout l'aſſurance del purchaſe. Al 2 point, ils touts agreont que ſi ſoit condition, donqꝫs per moꝛt de Androws ſans regrant fait del adbowſon le condition eſt infreint, & p̃ ceo ils pꝛiſteront ceur diꝺlities : ſi contract ꝺun chattel ſoit fait ſans temps limit p̃ payñt del argent ceo eſt payable mainteinant ſans requeſt. Si home ſoit tenus de payer argent ſur covenant ou ſingle obligacõn il ꝺoit payer en convenient temps ſans requeſt ; ſi ſur obligacõn ove condicõn, il ad temps durant ſon vie. Si un ſoit infeoffe ſur condicõn de re-infeoffer le feoffoꝛ & ſes heires, ou eſtranger & ſes heires, il ad temps durant ſon vie ſi requeſt ne ſoit fait en le meſne temps ; ſi requeſt ſoit fait il ꝺoit infeoffer ſur requeſt ; ſi le feoffee devie le condicõn eſt infreint, mes nemy ſi le feoffoꝛ devie, quia il poit infeoffer ſon heire. Si un ſoit infeoffe ſur condicõn de faire grant ꝺun collateral choſe come rent, eſtoꝛꝺs, common & ſimlia, il ꝺoit ceo faire ſur requeſt & a ſon pil devant le temps incurre en que le grantee eſt de p̃nder alcũ benefit del grant, come devant le pꝛimer jour de payñt del rent, ou al temps de pꝛiſal del common ou eſtoꝛꝺs. Sic en le pꝛincipal caſe l'adbowſon ꝺoit eſtre regrant ſur requeſt, et ſans requeſt a ſon pil devant l'Eſgliſe voiꝺ, & pur fault de avoiꝺance a ſon pil durant ſon vie, le quel n'eſt fait ; per que ils teignont le condicõn infreint. Al 3 point, ils auxi touts agreont que le condicõn per le fine & le recoꝛꝺy fuit ouſterñt extinct ; mes Owen & Beamount teignont que en meſne l'inſtant que il eſt extinct, il eſt arrear revive per le uſe, quia le fine & le recoꝛꝺy ſont guides per l'endenture a les uſes en l'indenture, le quel fuit que Androws avoit le terre a luy & ſes heires ſur condicõn de regranter l'adbowſon, & p̃ ceo le uſe del fine enduce le condition arrear come en Puttenhams caſe. Et coñt que le fine contain render que n'eſt entendable al auꝰ uſe, unꝯ per l'indenture en eſcript le fine ove render poit eſtre declare al auꝰ uſe, & p le general covenant que touts aſſurances ſrõnt as uſes en l'endenture expꝛeſſes, ceſt fine ove render ſrã adjudge a ceſt uſe expꝛeſs. Walmeſley & Anderſon è contra, unꝯ ils agreont que fine ove render poit eſtre al uſe exp̃ls per eſcript, & auxi ils agreont que le general agrement en l'endenture que touts aſſurances ſrõnt a ceſt uſe eſt auxi ſufficient matter en eſcript, ſi ne fuiſſoit interrupt per matter en ley ou en fact de puiſne temps ; car ſil ſoit iſſint interrupt il ne ꝺoit ſerver. Come ſi un covenant per endenture que touts aſſurances ſrõnt a ceꝛtain uſes la exp̃ſſes, & ap̃s

Fines. Uſes.

il

il fait novel escript al estranger de levier fine al use l'estranger, et puis il levy le fine, le fine srā a les darrain uses nemy a les primer ; mes la le primer covenantee est chale al accōn de covenant. Sic est si le primer agreament soit interrupt p matter en ley, isſint que les uses ne poyent surder hors del estate. Et ils semblont que en le principal case le dit agreāmt per le primer indenture est interrupt per ambideux ceux voys, primes per le pluis darrain agreament en ceo q̄ cest fine est ore levy per Androws & Blunt, lou l'agreament fuit que Blunt levieroit le fine Auxi en ceo que per l'agreament le fine doit estre devant Midsommer, lou cest fine est levy aps Midsommer. Auxi en ceo que lou p le prim agreāmt le rent duisſoit estre al Blunt et ses heires, cest fine render le rent en taile al Blunt ove rem al Segnor Mountjoye en fee : per que ils semblōt que cest fine n'est pursuant a le primer indenture des uses, mes foundus sur secondary et novel agreāmt que dissolve le primer, et mist a large le fine destre a tiel use come le ley construera, et ceo est a nul use exp̄ls mes accordant al render. Per le ley le agreament est interrupt en ceo q̄ le conuzee del fine ne puisſoit aver ascū conditional estate, car donqs coment puisſoit il faire le render ? et sil ne puisſoit aver conditional estate, donqs le condition fuit en luy determine, en que l'entire estate del terre fuit ; et isſint pur ceo que la n'est novel condicōn create de puis cest conuzance le condition est oustermt extinguish per impedimt del ley que ne voit admit home de p̄nder son estate del un auter, come icy Androws fait del conuzee del fine per le render, et dāver condicōn annex per un auter come ils voilont aver icy per Blunt. Per que, &c. Sed quære de cest reason, car semble que per le use exp̄ls en escript, le render del mannor al Androws puisſoit estre al use de Androws et ses heires quousq̄ il faile de regranter l'advowsōn, et isſint ceo que fuit adeprimes condition en Blunt le conuzor devant le fine poit estre limitation en le use del fine. Et quære si l'auters matters (cest') le fine levy puis Midsommer, et le render del rem del rent poit estre supply per averm̄t, come ils puisſpent si necessity n'ad require dāver escript del use del render. Le case per difficulty fuit adjorne en l'Exchequer chamber puis le mort de Beamount & Owen, quia Glanvile & Kingsmill tient m̄ l'opinion : et fuit la argue per Savile Baron dExchequer ove Androws, et per Kingsmill ove Cromwell, et puis per Glanvile & Fenner ove Cromwell : Walmesley ove Androws : Gawdy ove Cromwel, Vide devant fol. 105.

Heddey vers *Welhouſe.*

Toll. 680.

62 B 31

MIch. 39 & 40 Eliz. Intrat' Trin, 38 Eliz. rot. 963, En Bank le Roy, treſpaſs p̄ pꝛiſal d̄un bichel, le def. juſtifie p̄ un Charter de H. 7 q̄ cōtain un grāt d̄un faire al bille de Northexton, tenend' annuatim le 17 jour de Novemb. & per 5 jours aps enſemble cum omnibus libertatibus & liber' conſuetud' ad hujuſmodi feriam ſpectant'. Et ouſter que al faire tenus 17 Novemb. peheine devant le pl' achate ceſtuy bichel & fuit conducant ceo hoꝛs del faire, per que le def. eſteant bayliffe del bille demand 1 d. pur toll. le quel le pl' refuſe de payer, per que le def. pꝛiſt & detaine le bichel, come bayliffe tanqꝛ il fuit ſatisfie del toll. Sur que le pl' demurt en ley. Et Dodridge que pꝛimes argue devide le caſe en 4 points : le 1, le quel toll ſoit incident al un faire de common dꝛoit. Le 2, de queux choſes toll eſt payable de common dꝛoit. Le 3, le quel ceſt ſomme demand ſoit reaſonable. Et le 4, le quel l'owner del faire poit p̄nder & detain le choſe p̄ non paym̄t de toll. Les Juſtices argueront ſolem̄t al pꝛimer point, en que ils touts agreont que toll n'eſt de common dꝛoit incident al un faire, & que nul a d̄a toll en un faire, ſi non que il ceo ad per grant ou p̄ſcription, per q̄ le bille icy n'ayant ceo p̄ grant ne p̄ſcription n'a d̄a toll, et iſſint judgem̄t fuit done pro querent'. Et nota que en le argument de ceſt caſe les Juſtices tiendꝛont que le Roy poit granter toll ove novel faire ſi le toll ſoit reaſonable & nemy exceſſive, mes 1 d. pur un beaſt ils pꝛiſteront unreaſonable : & il poit granter pontage & murage d̄eſtre pꝛiſe per ceſtuy que erect novel pont ou wall, quia eſt p̄ le eaſe del people. Et que toll eſt payable de common dꝛoit ſolement pur vive cattle, nemy p̄ victual ne auter ware ; car pur eux le Seign̄oꝛ eſt ſatisfie en le ſtallage & piccage. Et ils pꝛiſteront que ſtallage & piccage eſt incident al ſoile. Et pur ceo ſi le Roy grāt faire ou market ove toll certaine al un & ſes heires d̄eſtre tenus deins terre que eſt Bꝛough English, & le grantee devie, le heire al common ley a d̄a le faire ou market & le toll, mes le puiſne fits a d̄a piccage & ſtallage ove le ſoile per le cuſtome. Auꝛi ils pꝛiſteront que faires, markets, toll & free warrens ne ſrōnt extinct per le bener del ſoile al Coꝛone ove les liberties ; auterm̄t eſt de waifes & eſtrayes, felons goods & tiels liberties. Un̄ quære ſi le faire & market & garren comence per Charter, nemy per p̄ſcription.

Patent le Roy.

4 Bac. Ab. 114.

Extinguiſhment.

La

La Roigne vers *Doddington.*

MIch. 39 & 40 Eliz. rot. 312, En l'Exchequer, Accompt per la Roigne vers Doddington exet de Walter Mildmay p 140 l. annualm̃t receive de 1 Eliz. jesq; le temps de son mort que fuit anno 32 Eliz. A que il plead nunqs receivor p accompt render. Sur que le Jury trove cest spec̃al matter (cest') que le Marques de Winchester anno 1 Eliz. esteant Treasurer d'Angliterre & Sir Walter Mildmay Chancelor del Exchequer, & le Court d'augmentation adonqs darrainm̃t dissolve & unite al Exchequer, le dit Treasurer allow al Sir Walter Mildmay 100 l. annualment pur son diet, & 40 l. pur son attendance in l'office de Chancelor del Exchequer p ceo que les pains fuer mult increase per le union des ambideux Courts ensemble : puis que anno 2 Eliz. un priby seal vient al Treasurer & Chamberlains del Exchequer p payer des fees et allowances per patent ou Parliament al Treasuror & Chancelor de l'Exchequer, Justices, Serjeants la Roigne, Attorney, Sollicitor, Customers, Searcher, Gagers et auters Ministers, & a doner tiels rewards a touts aus plons pur riding, writing ou labour come ils sembleront que ils ont deserve : et ils trove que puis cest garrant Sir Walter fuit pay les fees de 100 l. & de 40 l, avantdit. Et refert al Court, si, &c. Sur quel vdict fuit argue per Glanvile encounter la Roigne, & per Cooke Attorney ove la Roigne. Et ils font 6 points : le 1, si le Treasurer sole ex officio poit increaser fees ou allowances al officers la Roigne. Le 2, si le priby seal sole soit sufficient garrant p ceo faire. Le 3, sil poit doner reward, &c. al Chancelor de l'Exchequer per le garrant. Le 4, si le priby seal esteant puis le allowance fait & devant payment vient assets en temps dexcluser le paym̃t. Le 5, si accompt giroit vers Sir Walter mesme. Le 6, si l'exet de Sir Walter Mildmay soit chargeable en accompt. Cooke argue al 1, que les Chamberlains sont conjoyne ove le Treasuror en garder del Treasure & des recors, & est le joynt function de eux touts ; le quel est prve per l'ancient direction des bres al Treasuror & Chamberlains : & il cite 11 E. 4 fo. 1. Al 2. il argue que le priby seal esteant direct Thesaurario & Camerariis le Treasuror sole ne poit faire le allowance, quia l'authority est joynt, Al 3 il argue que le priby seal exps les fees destre tiels queux ont estre allow per patent ou Parliament, le quel ceux deux allowances al Sir Walter ne fuer. Et quant al discrecon relinquish al eux pur rewards &c. ceo est exprels en le priby seal al auters persons, per que le Chancelor de l'Exchequer que

681. Accompt. Prerogative.

fuit noſme devant eſt exclude. Auxi il argue que le Treaſuroꝛ q̄ n'ad q̄ le gard & cuſtody del Treaſure ne poit ceo expend ſans garrāt ex officio. Et il argue q̄ p̄ cuſtome le p̄ivy ſeal eſt ſufficiēt garrāt p̄ le diſpoſal de argent, chivals, armoꝛ, et tiels p̄ſonal choſes, mes p̄ chattels reals ou inheritances, le grand ſeal. Et ſic pur bōes per Articulos ſuper Chartas cap. 6. Et il vouch un p̄ſident 1 E. 4 rot. 14 inter brevia coram Baronibus, lou les Viſ̄ de Londres voilont aver eux excuſe de 14 l. expoſe per commandm̄t le Roy ſouth ſon Signet & non potuerunt, mes fuer̄ chaſe al p̄ivy ſeal. Al 4 point il ſemble que l'allowance eſt fait devant l'authoꝛity done, per que le p̄ivy ſeal n'eſt garrant pur payment de ceux allowances fait devant le p̄ivy ſeal. Al 5 il dit que la Roigne poit charger ceſtuy que receive ſon argent en accompt ſil n'ad garrant pur ceo, ou come treſpaſſoꝛ a ſon election, come el poit ceſtuy que enter en ſon terre ove intruſion, ou come bayliffe: & il vouch 33 H. 6 fo. 2, 7 H. 7 fo. 10 15 H. 7 fo. 17 b. per Vaviſor. Et al darrain point il argue que l'executoꝛs ſont chargeable al Roigne, quia nullum tempus occurrit Regi, & le Teſtatoꝛ ne puiſſoit gager ſon ley encounter la Roigne. Gawdy è contra, ſed non mult al purpoſe. Et adjoꝛnatur.

Privy ſeal.

Worme vers *Webſter.*

Uſes.

TRin. 38 Eli. rot. 1065, En Bank le Roy, in Ejectione firmæ ſur demiſe de Gilbert Parker, & trove per v̄dict que Clement Harwood fuit ſeiſy en fee, & anno 27 Eliz. infeoffe Winter & Stubs, a tiels intents & purpoſes, & al uſe de tiels p̄ſons, de tiels eſtates, et en tiel manner & foꝛme, come ſont exp̄ſs, declare & limit ou puis ſr̄ont declares, exp̄ſs ou limit en le darrain volunt de dit Clement, & a nuls aut̄s uſes, entents ou purpoſes, Puis q̄ anno 28 Eliz. Clement fiſt volunt come enſuiſt. I will and deviſe that Elinor my wife during her life ſhall have and take the profits of all my mannors and lands, and after her deceaſe I deviſe them all to Gilbert Parker and the heires of his body, & ap̄s il devie, le terre fuit tenus en capite per ſervice de Chivaler; & puis Elinor enter & devie, & Gilbert Parker enter & fait le leaſe al p̄l' & le def. luy eject, &c. Sur que deux points ſurdont; le 1, ſi les deviſees Elinor & Gilbert Parker p̄iſteront lour eſtates reſpectivè p̄ le volunt ou p̄ le uſe del feoffm̄t: car ſi per le volunt ceo fuit void pur le terce part, & ſic tenancy en common. Si per le feoffm̄t bone pur tout. Le 2 point, quant le uſe del feoffm̄t eſt exp̄ſs a tiels p̄ſons come ſr̄oit limit & declare per le volunt, & il deviſe le terre, ſi ceo ſr̄a dit limitation del uſe accordant al authoꝛity.

authority. Et le case fuit divers foits argue. Sed unc̄ pendēt, quia les Justices variont en opinion.

Prat vers *Phanner.*

Mich. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy, rot. 424. Debt sur obligation de 100 l. le condition fuit, where divers suits and controversies have arisen and been prosecuted betwixt the within bounden John Phanner and Alice Phanner his wife, for and by reason of some disagreement and difference happened betwixt them, which suits and controversies are now finally to be concluded and ended betwixt them; if therefore the said John Phanner do not from henceforth commence and prosecute any suit or action in any Court or Courts spiritual or temporal against the said Alice Phanner his wife for any precedent matter or cause from the beginning of the world, until the day of the date within written, but shall from henceforth during the natural lives of the said John and Alice his wife, accompt of, use and maintain the said Alice as his lawful wife to all intents, constructions and purposes according to his ability, that then this present obligation to be void and of none effect, or else it to stand in full force and vertue. Le def. plead en barre q̄ il ne amesne ascū accōn en ascū Court vs le dit Alice puis l'obligacōn, & q̄ devant q̄ Alice fuit espouse a luy, el fuit espouse al un Hawle que est unc̄ en pleine vie, per que ipse de prædict' Alicia ut de uxor' sua legitima acceptare, uti vel manutenere juxta formam conditionis non potuit. Le pl' demurt en ley. Et fuit argue per Richardson ove le pl', & per Francis Moore pro def. & le plea fuit adjudge bone, car les Justices agreont que le material part del condition consist en le primer part, (cest') sil ne ꝓsecute ascū suit, le quel est tout devant le but shall, &c. & le but shall &c. n'est part del condition material, per que le def, ayant plead un issuable plea al primer clause que concern ꝓsecution del suit, il n'est a purpose sil plead al darrain part ou nemy; & si son Justificacōn sroit insuffic̄ a ceo darrain part, unc̄ le pl' ne doit demurrer. Mes ils touts tiendront le justificacōn bone, quia le condicō en ceo part fuit encounter le ley de Dieu, et issint l'obligation void. Et quant a ceo que il srā estop a pleader cest specāl matter de former espousals ꝓvant que Alice ne fuit sa feme, per reason que en le condition el est appel Alice his wife, a ceo les Justices pristeront que il n'est estop, quia il poit confess & avoid, car el poit estre sa feme a tiel entent d̄estre appel en common plance sa feme, ou d̄estre nosme en escript sa feme, come 43 E. 3 & 43 ass. pl. Baron en fait & nemy en droit a v̄a bēe de mulier' abducta cum bonis viri: & fine conus per eux de terre

683. Obligation.

terre la feme liera la feme & ſes heires. Mes unt quant al uſer luy come ſa loyal feme el n'eſt ſa feme. Et judgemt fuit entet Mich. 40 & 41 Eliz. quod querens nihil capiat per breve.

Lloyd vers *Wilkinſon.*

684. MIch. 37 & 38 Eli. R. 551, En Bank le Roy, Ejectione firmæ, ſur demiſe del Rectory de Chedington, & 60 acres de terre cum pertinentiis en Chedington en Com Bucks fait p David Roberts le Rector per indenture 26 Martii 38 Eliz. Habendum à die datus pur 3 ans. Et alledge le ejectmt 10 Aprilis 38 Reg. Le def. plead non culp'. Sur que le Jury trove le def. non culp' pur les 60 acres, & p le Rectory ils trove un ſpecial vdict come enſuiſt, viz. q Mich. Fitzwilliams Rector pdeceſſor al Roberts ore leſſor le pl' 2 Martii anno 2 E. 6 per indenture fait penter luy m de l'un part, & Eliz. Elder, Ralph Elder, William Elder & Tho. Elder del aut part, demiſe le Rectory al dit Eliz. habend' eidem Eliz. à prædict' 2 die Martii uſque finem 80 annorum proxime ſequent', ſi prædict' Eliz. tam diu viveret, & non alienaret, concederet vel daret dimiſſionem ſive term. & ſi contingeret præfatam Eliz. infra prædict' term. 80 annorum obire, vel alienare, dare vel concedere præmiſſa, quod tunc ſtatus præfat' Eliz. ceſſaret, & ad tunc præfatus Nich. per indenturam prædict' dedit, conceſſit & demiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent poſt mortem prædict' Eliz. vel alienationem prædict' Rad' pro & durant' reſiduo prædicti termini prædict' 80 annorum ſi ipſe tam diu viveret ſine factione alienationis, conceſſionis vel donationis dicti termini : ſimiliter & in eiſdem verbis ad Gulielmum. & ſi contingat prædict' Gulielmum obire vel alienare præmiſſa infra prædict' terminum quod tunc ejus ſtatus ceſſaret, & tunc prædict' Nich. per dict' indenturam, dedit & conceſſit omnia & ſingula præmiſſa pro & durant' tot annis de prædict' 80 annis, quot ad tunc continuarent & remanerent inexpirat' præfat' Tho. executoribus & aſſignatis ſuis. Le Roy E. 6 eẽant Patron confirm le fait del Parſon 12 Sept. an. Regni ſui 3 & omnia in eâ content', Epiſcopus Linc. eẽant ordinary confirm 21 Januar' 3 E. 6 dimiſſionem prædict' & omnia & ſingula in ea content'. Tho. obiit inteſtat' 10 Junii anno 16. Will. 8 Julii 17 Eliz. obiit. Eliz. 20 Julii 17 Eliz. obiit. Ralph 10 Maii anno 18 Eliz. obiit. 19 Jan. an. anno 1576, l'adminiſtracõn des biens Thomæ fuit comiſe al Anne Hethrington uxor' Rad' Hethrington nuper relict' Rad' Elderker per le Eveſq de Lincoln 28 Martii anno 19 Rad' Hethrington & Anne per indenture aſſigne lour terme & eſtate al Ralph Celey' 6 Maii 1577. L'adminiſtracõn fuit arrear comiſe per l'Archeveſq de Canterbury al Anne Hethrington & Ralph ſon

Baron

baron, quia Tho. avoit bona notabilia en diverſ Dioceſſes. 20 Maii anno 19 Ralph Hethrington & Anne ſa feme & Ralph Celey aſſigne le terme al Eden, 12 Maii anno 29 Eden aſſigne le terme al Tavesborough, 23 Novemb. anno 36 Tavesborough aſſigne al Agmondeſham, 23 Novemb. anno 36 Agmondeſham demiſe per indenture al Tavesborough, a 27 Novemb. prædict' uſq; 26 Martii tunc proximam ſequent'. 17 Feb. anno 37 Agmondeſham demiſe al Michael Weſton pur 21 ans puis l'expiracõn del leaſe al Tavesborough ſi Weſton & Margaret Bromley tam diu vixerint vel alter eorum. 22 Maii anno 37 Weſton aſſigne ſon terme al Wilkinſon le def. 11 Jan. anno 38 Roberts oꝛe leſſoꝛ le pl' fuit inſtitute & induct Rectoꝛ, & fiſt le leaſe al pl' 26 Martii anno 38 que enter 27 Martii & fuit poſſeſs tanqꝫ eject per le def. Et ſi, &c. Sur quel ꝺict le caſe fuit argue le pꝛimer iour de Trinity terme anno 40 Reg. per Coventry ove le pl', et Francis Moore ove le def. et Coventry inſiſt ſur 5 matters. Le 1 que le remainder del terme de 80 ans limit al Ralph fuit void adepꝛimes, quia le terme eſt appoint pur 80 ans ſi Eliz. tam diu vixerit, iſſint que per moꝛt de Eliz. le terme eſt finy, et nul remainder poit eſtre de ceo; et il vouch le caſe de 8 Eliz. Dyer fo. 253 Cecils caſe a ceo entent, et 7 E. 6 B. grants 154 et leaſes 66 que grant de tant de ſon terme q̃ ſtoit a venir al temps de ſon moꝛt fuit void. Le 2, que le confirmacõn del oꝛdinary eſt en tiels pois, il confirme dimiſſionem prædict', recitant le leaſe come eſt en l'endenture, et ne confirme factum prædict', nec indenturam en quel caſe ſrã entend que il confirm tant ſolemñt le demiſe al Eliz. car tout que les auters, viz. Ralph, William & Thomas avoient a ceo temps fuer̃ que poſſibilities, et ceo que Eliz. avoit fuit le demiſe, et nul avoit adonqꝫs demiſe foꝛſqꝫ Eliz. per que l'eſtate de Eliz. fuit ſolemñt confirm et nul des poſſibilities: et il vouch le caſe en Dyer fo. 338, que Dean et Chapter poyent confirm pur part des ans grants p le Pꝛebend; et ſic le confirmacõn del demiſe icy eſt bone ſans confirmacõn des poſſibilities. Le 3, que le confirmacõn eſt void quãt as poſſibilities, quia eſt ẽcounter le nature d'un confirmacõn de enurer ſur choſe que n'eſt in eſſe: et il cite Littleton en title de confirmacõn. Le 4, que Thomas debie devant le poſſibility eſchuiſt, en quel caſe le poſſibility eſt determine: come ſi leaſe ſoit fait pur tant ans que I. S. noſmera, ſil ne noſme en vie le leſſee, le poſſibility ne vaera a ſon executoꝛ, ou adminiſtratoꝛ. Le 5, que poſſibility n'eſt choſe done al adminiſtratoꝛ per le Common ley, ne per aſcũ eſtatute per que il conclude ove le pl'. Moore è contra, et quant al pꝛimer matter il miſt diꝺſity enter les caſes cites et le caſe en queſtion, car en Cecils caſe le grant fuit pur 40 ans al W. Cecil ſil tamdiu vixerit,

Remainder.

Confirmation.

Poſſibilities.

Adminiſtrator.

&

Leaſe pur ans.

& ſil devie deins le terme, le terre de remainer al Eliz. ſa feme pro reſiduo termini, lou la ne fuit alcũ reſidue del terme, quia fuit finy per le mort de W. Cecill ; mes le caſe en queſtion eſt que le Rector demiſe al Eliz. pur 80 ans ſel tam diu vixerit & non alienaret, & ſel devis ou alien, il demiſe le Rectory al Ralph, et iſſint al Will. et iſſint al Thom. l'un puis l'auter, pro tot annis de prædict' 80 annis quòt ad tunc continuarent inexpirat', le quel eſt novel demiſe del terre ſur condicõn p̃cedent et number des ans aſſets certain, & ne dependant ſur les pols reſiduum termini come en l'auũ caſe. Et quant al 7 E. 6 vouches devant, lou le grant eſt pur tant des ans de ſon terme que ſ̃ront a vener al temps de ſon mort, ceo n'eſt ſemble al caſe en queſtion, car la le p̃ſumption del ley que home ſurviv̈a touts les ans, & auxi le uncertain devilion del terme eſteant entire, et le grant eſteant referre as ans & nemy al terre, fait le grant void : unc̃ ſi la il uſt grant le terre, habendum puis ſon mort pur tant ans que donqs ſ̃ront a vener del terme, ceo uſt eſtre bone. Et le caſe ore en queſtion eſt de tiel effect (ceſt') que ſur contingency de mort del p̃imer leſſee, deins le terme, le leſſor demiſe le terre pur tant ans des ans del p̃imer terme queux fuer̃ nient expires al mort le leſſee. Mes il dit que il y ad en 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 150 Dyer, un caſe penter Parker & Gravener pluis p̃cheine al caſe en queſtion que ſont les 2 caſes cites devant, & unc̃ il voit auxi reſpoigne ceſt caſe ove difference del caſe en queſtion ; le caſe eſt, que leaſe per indenture fuit fait pur vie, et ſi le leſſee devie deins 60 ans, proviſum eſt que l'executors & aſſignees del leſſee aũont le terre pro totidem annis, queux adonqs ſ̃ront a vener del 60 ans deſtre accompts del date del indenture, & la les Juſtices p̃iſterront ceo deſtre covenant & nul demiſe de alcũ terme puis le mort le leſſee ; les reaſons ſemble deux, le p̃imer quia les pols del proviſo ne purport̃ot un grãt, mes agreñt, et iſſint ſound en covenant, & non en demiſe. Le ſecond quia ſi ſ̃oit demiſe, la ne fuit alcũ p̃ſon de ceo p̃nder, car eſt appoint as exec̃ & aſſignees del leſſee queux ne ſont in rerum natura ne p̃ties al fait : mes ſemble clearñt ſil uſt fait leaſe al un pur vie, & ſil devie deins 60 ans, il demiſe le terre al un auter eſteant auxi p̃ty al fait p̃ tot ans des 60 ans que donqs ſ̃ront a vener accomptant eux del date del fait, ceo ſ̃oit bone demiſe. Et le caſe en queſtion il ad novel demiſe del terre al Thomas eſteant p̃ty al fait & p̃ſon capable, per q̃ ceo differt auxi del caſe de Parker & Gravener, et ne conſiſt ſur alcũ novelties ou difficulties en ley, car il eſt demiſe del terre a luy de commencer ſur contingency p̃cedent, et de continuer pur ans certainñt conus le quel eſt aſſets agreable al quality del leaſe pur ans. Quant al ſecond matter il

dit

dit que le confirmacõn del ordinary eſt en tiels pols dimiſſionem prædict' & omnia in eadem contenta, le quel purport que il entend per le pol dimiſſionem l'entire indenture, car il dit omnia in eadem contenta: & le pol dimiſſio eſt en Anglois priſe pur leaſe, le quel eſt alcũ foits entend en common plance pur le intereſt, & alcũ foits pur le eſcript, et poit eſtre priſe pur ambideux; & pur ceo quant l'Eveſq recite tout l'endenture cy bien l'eſtates en poſſibility come ceux en pſent demiſe, et conclude q̃ il confirme dimiſſionem prædict' & omnia in eadem content', eſt deſtre priſe que il confirme le indenture del demiſe et tout en ceo; car ceſt conſtruccõn poit eſtre et eſt en le maintenance del grant et benefit del leſſee, et pluis fort encounter le leſſor. Quant al 3 matter, il priſt diſbility penter confirmacõn que enlarge un eſtate, ou done droit, et confirmacõn que ſoleñt done conſent; car confirmacõn que done eſtate ou droit doit aver foundacõn eſtabliſhed et ſetled, ſur que il doit enure, et ne poit entend poſſibilities, come ſont ceux confirmacõns de que Littleton ple quant ceſtuy en reverſion confirme l'eſtate le pticular tenant, et inlarge ceo; ou quant le diſſeiſee confirme l'eſtate le diſſeiſor: mes auterñt eſt de confirmacõns queux ne donõt intereſt mes conſent ſoleñt, come del Dean et Chapter, Patron et Ordinary queux nont en eux alcũ droit ne eſtate en le choſe de que le confirmacõn eſt fait, mes que le entire eſtate et droit reſt en l'Eveſq et le plon, unt reſtraine alienacõn ſi non per aſſent del Chapter en l'un caſe, et le Patron et Ordinary en l'auter caſe. Et il cite 6 E. 6 fo. 72 Dyer, le Treaſuror de York Patron, grant proximam advocationem, et puis confirme un leaſe fait per le incumbent pur 40 ans, l'incumbent morust, le ſucceſſor pſent per le grantee del pcheine avoidance avoid le leaſe et morust; un novel incumbent fuit fait, et fuit lye per le confirmacõn del leaſe: le quel prve que le confirmacõn va non ſoleñt al preſent eſtate que le leſſee avoit en vie le primer incumbent ſon leſſor, mes que ceo va auxi al poſſibility de eſtate que il avoit aver ſon terme arrear puis le mort le ſecond incumbent, que ceo puiſſoit avoid, ſil devieroit deins le terme. Et il ſemble que ſi un parſon fait leaſe ſur condition aver en fee, le confirmacõn del Patron & Ordinary vaera al eſtate increaſed per le condition. Et il cite 32 E 3. Fitz. Garranty Pla. 30. & 31 E.1 Fitz.Voucher pla. 285, que ſi un fait leaſe pur ans ſur condicõn aver en fee ove garranty, le garranty vaera al fee increaſed. Quant al 4 point, il ſemble que ceſt poſſibility de terme ſettlera ſur le exec̃ ou adminiſtrator de Tho. & attachera en eſtate en luy come aſſets en ſes mains nient obſtant que Tho. meſme morust devant que ceo eſt pduce en act; & il cite 3 Mar. Bro. feoffments

al uses pla. 59. un covenant pur 100 l. destoyer seisy al use dun aut & ses heires, tanqz le 100 l. repay si un certain marriage ne prist effect penter lour children, cestuy que use devie son heire deins age, & puis le marriage ne prist effect; et fuit sur ceo resolve que le heire pndroit le use en pfection, comt que son ancestor deviust quant ceo fuit q en possibility, & ouster ceo fuit tenus que il pndroit ceo per discent & srōit en gard. Sic Shelleys case anno 24 Reg. adjudge en Bank le Roy, lou le aile suffer recovry al use luy mesme & les heires males de son corps & devie devant execucōn, issint que la nunqz fuit en luy mesme que possibility destate, unc quant le recovry fuit execute en temps le heire fuit adjudge que le heire pndroit ceo, et auxi per discent. Le reason est tout un en chattels, come en inheritances, car le office del ley est en ambideux cases respectively de pvider que nul terre ne biens ou chattels srōnt sans ownor et pprietor; et pur ceo le ley distribute le terre al heire, les biens et chattels as executors et administrators: et si come possibility dinheritance en le ancestor settlera en le heire, issint dun chattel en le executor ou administrator, autment ceo srōit en nul pson, que srōit inconvenient. Quant al 5 point il semble que l'administrator pndra cest possibility, unc il confess que tout que l'administrator prist il prist per l'estatute ley. Et le primer estatute est 31 E. 3 cap. 11 que authorise le Ordinary de deputer certain psons dadminister les biens de cestuy que morust intestate, les queux psons sont appels administrators, & que ils avont actions & respondront accōns & accompteront come executors: en quel estatute les pols sont solemt de biens, unc leases pur ans & gardship de terre sont construes deins le equity, & si sic possibilities de leases pur ans srōnt auxi deins le statute; car si lessee pur ans assigne son terme sur condicōn de redempcōn pur payment de argent per luy ses exec ou administrators, l'administrator pformera le condicōn, per que est pve que le possibility de reducer le terme est done al administrator. Sic semble dun condicōn pcedent al estate pur ans come est le principal case: & il cite 26 H. 8 fo. lou un fuit tenus a deliver certain Court rolls al un aut ses exec ou assignes, & l'administrator est tenus assets bone assignee: car les estatutes per executors & administrators ont estre prise per equity come beneficial leys, come Chapman & Daltons case est en Plowdens Commentaries. Le statute de 25 E. 3 cap. 5 que done al exec accōn de covenant est prise dextend al executors dexecutors. Et que possibilities sont regards per estatute leys cy bien come estates, il cite l'opinion de Strange 9 H. 6 fo. 64 en maintenance, lou il mist le case, si un grant al B. que si son tenant pur vie devie vivant luy mesme, que

Possibilities

que B. avra le terre pur 10 ans, B. pur cest possibility poit justifier le mainteining. Et issint il conclude sur tout, que le terme est bone en l'administrator de Thomas south que le def. claime, et sic judgem̃t doit estre encounter le pl'. Et puis m̃ le terme fuit argue arrear per Cook Attorney ove le pl', et per Tansield ove le def. sur m̃ les points et nul aut. Mes touts les Justices sur le primer argum̃t agreont en 3 des points encounter le pl', (cest') que Thomas prist per l'indenture bone possibility d'aver terme de ans; auxi que le confirmacõn del ordinary fuit bone pur touts les choses en le indenture: et que les confirmacõns vaont al possibilities: mes pur les deux darrain points, (cest') si le mort de Tho. en vie de Eliz. ad destroy le possibility que fuit en luy, et si l'administrator de Thomas prendroit cest possibility ils fuer devides, (cest') Gawdy & Popham ove le pl'. Fenner & Clench ove le def. Et sic pendet tanq̃ Mich. 40 & 41 Eliz. a quel temps ils resolve auxi que l'administrator est capable de possibility. Mes en le principal case, le possibilily nunques puissoit prender effect, quia le contingency est al Thomas sur cesser d'estates de Ralph & William, queux nunq̃s avoiẽt ascun estate per reason de lour mort en vie Eliz. per que adjudge fuit pro querent' hoc termino. Estates.

Pigot vers *Heron*.

Mic. 39 & 40 Eliz. rot. 199, En Bank le Roy, accõn sur le case sur trover et conṽsion, le pl' declare que 20 Octob. anno 36 Reg. apud London en warda de Cheap il possessionat' fuit de 20 carectat' tritici in garbis, 40 carectat' siliginis in garbis, 20 carectat' hordei in Cocks, 40 carectat' avenarum pro decimis è novem partibus separatis & eject' granorum in Harley infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. ut de bonis suis propriis, & sic possessionat' 21 Octob. anno 36 casualiter amisit apud London. Et eodem die devener' per invenc' ad manus defend', qui sciens, &c. in usum proprium disposuit 22 Octob. Le def. plead en barre que le Roy et Roigne Phil. & Mar. seisit' de manerio de Prudehow infra parochiam de Ovingham in Comitatu Northumb. en fee in jure Coronæ, & villat' de Harley existent' infra manerium de Prudehowe; infra villatis de Prudehowe & Harley infra manerium illud habetur consuetudo & modus decimand' (scil.) quod Domini manerii consueverunt solvere Rectori Ecclesiæ de Ovingham, aut ejus deputat' sive firmar' annuatim ad festum sancti Mich. vel postea super requisitionem sex libras apud Ecclesiam de Ovingham in plenam satisfactionem & exonerationem omnium decimarum, granorum infra villat' de Prudehowe & Harley, quas sex libras Rectores acceptaverunt per 685. Dismes. Prescription. 15 M 2 W 419

totum tempus, &c. in ſatisfactionem omnium decimarum, granorum, &c. Et ulterius, quod Domini manerii per totum tempus conſueverunt capere decimam garbam & cumulum granorum infra villat' prædict' creſcen' in ſatisfactionem ſolutionis dict' 6. lib. Le mannor il conbey al ore Countee de Northumberland per patent & deſcent, & les diſmes per noſme de touts hereditaments en Prudehowe, Ovingham, Harley, &c. en m̃ le patent, & que le Countee ad pay le 6 l. annualm̃t as fermors del Rectory, & paratus fuit in feſto ſancti Mich. ultimo ad ſolvend' & adhuc paratus eſt. Et que les diſmes eſteant ſevers, le Countee fuit de eux poſſeſs tanq̃ un Halſoe eux prift, a que Heron eux prift ut ſerviens del Countee, & fuit iſſint poſſeſs tanq̃ le Countee al London done eux a luy, le quel eſt eadem Invenc': & aver que Harley en le declaration, & villat' de Harley en le plea & Hirlaw alias Harlaw en les l̃res patents ſont touts un. Le pl' reply que il fuit ſeiſy del Rectory en fee devant le vener des diſmes per invenc̃on al Heron le def. & iſſint ſeiſy, les diſmes fuer̃ ſevers des 9 parts per que il fuit de eux poſſeſs, ut de les biens pps quouſq; le Countee eux prift hors de ſon poſſeſſion al Harley, & que le Countee fuit poſſeſs tanq̃ Halſoe eux prift de luy, q̃ fuit poſſeſs & eux al London done al Pigot per que il fuit poſſeſs ut de bonis propriis in priori jure. & ſic poſſeſs 21 Octob. anno 36 eux caſualm̃t amiſe, per que ils beignont per invenc̃on al maines de Heron que eux conbert 22 Octob. per que il pray judgem̃t ſans alcũ traṽſe. Et ſur ceo le cale fuit argue Paſch. 40 Eliz. p Lawrence Hyde ove le pl', & per Francis Moore ove le def, Et Hyde argue le plea en barre inſufficient, quia ambideux les p̃ſcriptions per que le def fait title al corn ſont encounter reaſon & ley; car quant al prmer il eſt encounr̃ reaſon & ley, que un home poit payer al parſon ſatisfaction des diſmes d̃aur̃ home, quia le ley charge le terre & le occupier del terre ove les diſmes, & ceſtuy que n'ad le terre ne ceo occupy ne poit en reaſon payer diſmes del terre, & per conſequence ne poit p̃ſcribe de payer ſatisfaction pur les diſmes: per que il conclude que le prmer p̃ſcription (ceſt') que le Seg̃nor del mannor ad uſe de payer 6 l. al parſon pur diſmes de corn & grain deins tout le mannor eſt encounr̃ ley & reaſon, il eſteant occupier, & tenant forſq; de pcel del terre, & les free tenants d̃aurers pcels. Le ſecond p̃ſcription il prift pluis unjuſt & encounr̃ reaſon (ceſt') que le Seg̃nor del mannor p̃ſcribe de p̃nder. en recompence de ſon 6 l. les diſmes de tout corn & grain deins le mannor, car diſmes ſont ſolement dues al ſpiritual plons, et ley home que ne poit adminiſter ſacraments & faire les functions d̃un Miniſter, ne poit eſtre capable de diſmes, & de ceo il vouch pluſors texts del ſpiritual

ritual ley & Canons del Eſgliſe, et iſſint conclude le barre inſufficient. Moore è contra, et il maintaine ambideux les pſcriptions come ſont alledge en le barre, et al primer il dit que un pſcription eſt choſe commence devant temps de memory et dont le commencemẽt n'eſt conus, unt̃ ſi aſcũ realonable entendment poit eſtre fait de ſon commencement le pſcription eſt bone: et ſemble que le commencemẽt de ceſt pſcription eſt foundus ſur realon, car le pſcription eſt que le Seg̃nor del mannor ad uſe de payer 6 l. en ſatisfaction de tout diſmes de corn et grain deins le mannor, le quel eſt realonable, quia poit eſtre entend que quant ceſt mannor de tithing comẽnce que tout le terre del mannor fuit en les maines del Seg̃nor en Demeſne devant le grant daſcũ freeholds ou copyholds, en quel caſe fuit realonable que il poit payer argẽt en ſatisfaction de tout diſmes de corn et grain deins le mannor; et ſi ſic, donqs le terre et touts occupiers de ceo en aps ſront diſcharge de tout aut̃ diſmes del terre en quecunq maines que le terre viendroit. Quant al ſecond pſcription il auxi ſemble ceo realonable que le Seg̃nor del mannor poit en conſideration que il meſme ſatisfie le plon pur les diſmes de tout le mannor, pnder le diſe part del corn des auters tenãts deins le mannor, et en ceo les pols del plea ſont miſtaken, car le pſcription n'eſt, que le Seg̃nor del mannor ad ewe les diſmes de tout corn et grain, mes decimam garbam & decimum cumulum, le quel il poit pnder come tempoꝛal cuſtome deins ſon mannor, car un poit reſerve per voy de rent decimam garbam, ou quintam garbam, ou medietat' granorum, come 44 E. 3 fo.

et ſi poit eſtre bone per voy de reſervacõn, il eſt auxi bone per voy de cuſtome; come heriot poit eſtre reſerve et poit eſtre due per cuſtome. Et pluſors pluis ſtrict cuſtomes enter le Seg̃nor et ſes tenants ſont allows en nre livres, come 8 H. 3 Fitz. Preſcription pla. 58. l'Eſgliſe de Hertford pſcribe d'aver le gardſhip de tout ſoccage tenãts. Et 15 E. 3 Fitz. Aide 33, le Seg̃nor pſcribe pur marchet ſervice de aver fine quant ſon tenant marria ſa file. Et 8 R. 2 pla. 117, aide de Roy en Fitz. le Seg̃nor pſcribe que il ad uſe de diſtrain pur amends ſi aſcũ erect un fold deins le ville, unt̃ ceo ne fuit ſur terre le Seg̃nor. Sic 11 H. 7 fo. le Seg̃nor pſcribe d'aver 3 l. pur pound breach deins le mannor. Per que auxi le Seg̃nor poit pſcribe en le principal caſe d'aver decimam garbam & decimum cumulum. Mes il ſemble que comẽt q̃ le ſecond preſcription ne ſrõit bone, uncore le plea en barre eſt aſſets ſufficient, & judgemẽt doit eſtre done encounter le pl', car le prim preſcription eſt ſufficient de barrer le parſon des touts diſmes deins le mannor, et iſſint les tenants diſcharges encounr̃ le parſon, et quant ils expoſe le diſe part de lour grain, le ppty demurr

murt en eux m̄, & n'est due al parson: donqꝫs ne le parson ne le Seg̃nor del mannor ad ascū droit al cest corn: & si sic, est d̄estre voy & examine quel de eux fuit primes possess del corn, car cestuy poit ceo detain encount̄ l'auter; Et si l'aut̄ ceo prist de luy, il fait le tort: & pur ceo le plea est d̄estre examine a ceo point, & per le plea en barre il appiert que le Countee de Northumberland fuit possess tanqꝫ un Halsoe eux prist de luy, & que Heron le def. per commandm̄t le Countee eux prist, & le Countee donqꝫs eux done a luy. Le quel plea est confess per le replicacōn & demurrer, car si ceo ne fuissoit vray, le pl' duissoit en son replicacōn averr trav̄se absq; hoc que le Countee fuit primes possess, per que judgement doit estre encount̄ le pl'. Et touts les Justices agreont en un que ambideux les p̄scriptions fuer̄ bones, & auxi ils agreont que le primer possession fuit confess per le demurrer sans trav̄se d̄estre en le Countee de Northumberland, south que le def. claim. Et auxi ils agreont que le darraine p̄scription ne fuit material, mes que le primer fuit sufficient title pur le Countee. Per que ils enter judgem̄t encount̄ le pl' si cause melior ne frōit mnr̄e devant certain jour: a quel jour Cooke Attorney argue pur le pl', & Tanfield p̄ le def. & Cooke mnr̄e riens forsqꝫ ceo, que il duissoit aver dit en son plea en barre que le Seg̃nor del mannor ad use de p̄nder decimam garbam come appurtenant a son mannor. Mes tout le Court encount̄ luy, car le p̄scription en grosse est assets bone. Donqꝫs il pray jour ouster pur arguer encount̄ le patent le Countee, car il semble que n'est passe per le patent, & ei conceditur, per que ore pendet. Sed postea Mich, 40 & 41 fuit adjudge ove le def. q̄ le pl' nihil capiat per breve vel billam sur les reasons avantdits. Et Nota en cest case fuit affirm que le Roy est persona mixta, & est capable de dismes per p̄scription de eux aver, ou in non decimando, 22 ass. pla. 75, 33 E. 3 Fitz. aide de Roy 103 & 10 H. 7.10.

Roy.

Holcrofts Case.

686. Estates.

PAs. 38 Eliz. Le case ensuant fuit amesnus hors del County Palatine de Lancaster per letters del Counsel le quel ensuist: Sir John Holcroft Knight seized in fee did covenant by indenture Anno 2 Mar. to levy a fine, and did express that the fine should be to the use of himself for life without impeachment of wast and after his decease to the use of Sir John Holcroft his son for term of his life only, so long and until he attempt to alien, and then to the use of Hamlet and the heires males of his body during the life of Sir John the younger, and immediately after his death, to the

the only uſe of the firſt begotten ſon of Sir John the younger thence after to be begotten, and the heires male of his body, and ſo ſucceſſively to the 2, 3, and 4 ſon thence after to be begotten in lawful matrimony, and if it fortune the ſaid fourth ſon to die without heires male of his body, that then and from thenceforth to the uſe of Hamlet Holcroft and the heires male of his body, with divers other limitations of uſes to other perſons in taile, and the uſe in fee limited to the right heirs of Sir John the father, which fine was levyed accordingly 2 Mar. after which Sir John the father dyed, and Sir John the ſon (having one only ſon born after the ſaid indenture and fine, which dyed without any iſſue male) joyned in a fine with Hamlet to Holt and Hilton, and the heires of the ſaid Holt who rendred to Sir John the ſon for 80 years next following, (if the ſaid Sir John ſo long lived) and immediately after his deceaſe to the firſt begotten ſon of the ſaid Sir John, which afterwards he ſhould beget and the heires male of his body, and ſo ſucceſſively to the ſecond and third ſons, the remainder to Hamlet Holcroft and his heires, Sir John the ſon never had any ſon afterward but in Anno 31 died having iſſue Alice Fyton wife to Sir Edward Fyton Knight his ſole daughter and heire, afterwards Anno 33 Eliz. Hamlet Holcroft died having iſſue John Holcroft, Sir Edward Fyton entered, againſt whom the wife of Hamlet brought the writ of dower; the queſtion is whether upon the whole caſe this John Holcroft the ſon have any lawful right to the land as heire male of Hamlet Holcroft, and ſo conſequently, whether the wife of Hamlet be endowable. Le caſe fuit referre per les iñes des Seignors del Counſel deſtre oye per Popham & Anderſon chief Juſtices, Peryam chief Baron, & Beamount Juſtice que fuit Juſtice dañiſe de Lanc', queux oyerent le Counſel dambideux parts al Serjeants Inne, (ceſt') Hesketh, Hutton, & Serjeant Yelverton pur le demandant, & Ireland, Moore & Cooke Attorney la Roigne del part Sir Edward Fyton. Les points collect per le Counſel fuer 4: le primer, ſi aſcũ uſe veſt en Hamlet Holcroft, tanq; John le fits attempt de aliener, quia le uſe eſt limit al John pur vie ſo long and until he attempt to alien, and then to Hamlet, &c, per que touts les limitations ſemble deſtre de commencer ſur le attempt de alienacõn. Et a ceo les Juſtices ſembleront que ſrõit entend en le limitacõn del uſe, que puis mort John, ſans iſſue male, Hamlet aña le terre cy bien lou nul attempt eſt de aliener come lou la eſt attempt, quia les pols ſont and immediately after his deceaſe, then to the firſt ſon, &c. per que ils entend que le uſe que ſurdroit ſur attempt dañener eſt tant-ſoleñt reſtrain al uſe pur vie John. Le 2 point, ſi quant le limitacõn eſt and if it fortune the fourth ſon to die without iſſue then to Hamlet,

Limitation de uſe.

Hamlet, &c. & en ṽity le dit John nunqꝫs avoit que un fits, si le use unqꝫs surdera al Hamlet : & touts semblont que cy, quia les ꝑols font que limitacõn ḋestate nemy ꝑcedent condition devant l'estate de Hamlet. Le 3 point fuit, sur le render del darraine fine, (cest') quant le render fuit al John pur 80 ans sil tam diu vixerit, & puis son decease al primer fits, &c. ove rem̃ al Hamlet, en que le frankt̃ srã durant le vie John, ou si les remainders sont touts voids pur fault ḋun ꝑticular estate, sur que ils estoyeront. Et a ceo touts les Justices sembleront que touts les remainders fuer̃ void, quia l'estate de franckt̃ durãt le vie John Holcroft ne passa per le render hors des conuzees. Mes ils sembleront que l'inheritance compleat ore demurt en les conusees. Le 4 point fuit sur le use del fine, (cest') a quel use le fine srã, & a ceo ils touts agreont que le conuzance del fine de necessity est ḋestre entend al use les conuzees pur ceo que aut̃ment ils ne puissoient render per le fine. Mes si le render duissoit estre void en tout come il est void en part, donqꝫs ils sembleront que le use del conuzance vaeroit accordant al entent del render, sed nemy en le principal case, quia le render pur les 80 ans est bone, le quel fait le conuzance de necessity ḋestre al use les conuzees. Quære, si le render ust estre pur ans, & per auter indenture le use declare ouster del conuzees, si ceo puissoit aver estre bone use per les principles del ley.

Remainders.

Fines.
Uses.

Le Seignior *Buckhursts* Case.

1. 687. MIch. 37 & 38 Eliz. En Chancery per English bill le Seg̃nor Buckhurst frere & heire Dame Anne Dacres alledge que el fuit seisy en fee des mannors de Fromequinton, Evershot & Belchadwin en Com̃ Dorset, & de divers auters terres en Sussex, Middlesex & Berks & ailours deins le Realm, & fuit possess de div̄s Lr̃es Patents, Charters, Deeds, Evidences & Exemplificacõns concernant mesme les terres, div̄s de queux comp̃hend en eux garranties : & le dit Dame sic seisy & possess morust seisy & possess per que les evidences apperteignont al pl' come frere & heire et sont per casual means deveigne al possession de Justice Fenner, Sir Drew Drewry, George Goring & Edward Moore pretendant ḋestre executors al Dame Anne, queux refusont a deliverer eux al pl'. Et les def. publish, que le dit Dame Anne ad fait volunt en escript, per que el ad devise tout ou le greinder part de ses terres, & si ascũ tiel volunt soit ceo est agreeable ove equity que le pl' srõit acquaint ove ceo al entent que ceo srõit performe : & en le volunt la poyent estre condicõns ꝑformable per le pl', le quel il poit unawares refuse de ꝑformer nient fachant

chant de eux, & per reason de ceo poit sustainer grand damage, pur p̄vencōn de quel il n'ad remedy al common ley. Les def. auxi publish que la dit Dame Anne ad establish l'inheritance de ses terres per indenture, les counterparts de queux si ascū tiels sont appteignont al pl', per que il pray subpœna ove duces tecum. Les def. per lour answer confess le seisin del terre, et le possession des Charters en la dit Dame Anne en sa vie, & alledge que el ad fait volunt anno 37 Reg. en Decemb. en escript, & mnr̄e ceo in hæc verba, per quel appiert que el devise, que ses executors ove les issues, sales & ꝓfits des terres al eux devises puis en le dit volunt pur ꝑformance del dit volunt erecteront un meason de habitation pur 20 poor folk & 20 poor children, imploying 300 l. sur ceo, & que ils deveigneront suitors al Roigne pur l'incorporating dun hospital de eux, et puis l'incorporation assureront al eux & lour successors le mannor de Brainesburton en Com̄ Eborum, pur quel purpose el ad devise le dit mannor puis en sa volunt (come el dit) a ses executors & lour heirs. Nient obstant sa volunt est que devant tiel assurance l'executors fairont un lease pur 100 ans ou meinder terme a lour discretions reservant 100 l. rent, & puis assureront le rent & rev̄cōn al Hospital. Sa meason & terres en Chelsey & Kensington el devise a les executors pur un demy an puis sa decease, & puis al Seg̃nor Treasuror pur vie, rem̄ al Sir Robert Cecil & sa feme & a lour heires. Les mannors de Heies, Heies Parkhal, Cowley & Cowley Peachy al Justice Fenner & ses heires. Le mannor de Berwick en Sussex, le Vinegarden & Dacre house en Tuthill al son Nephew Mr. Robert Sackvill & ses heires, sur condition si son heire, puis sa mort, claimeroit ou demandroit ascū thirds de sa terre ou ascū auter estate ou droit en ascūs aut̄s de ses terres devises al ascū aut̄ ꝑson per le volunt, per que ascū devise ou limitation en le volunt sr̄oit disturb, hindered ou prejudiced en part vel en tout que adonqꝫs le devise al Mr. Sackvile cesseroit, & le terre remaineroit a ses executors & lour heires, Et pur avoider tiel doubt que poit ariser sur ceo, I will wish that mine heire upon request at the charges of the parties, faira assurances des terres respectively al chescū a que el ad eux devise ou appoint per le volunt. Les Mannors de Woodhal, Elwarby & Thirckleby en Com̄ Eborum, al George Goring & sa feme & les heires de son corps, le rem̄ a ses droit heires. Dormondswell, Southall & Norcot en Com̄ Middlesex, a ses exec̄ pur 4 ans, & puis al Sampson Leonard et sa feme pur vie, rem̄ a sa Nece Waller et les heires de son corps. Hedgers ferme al Bowle pur 21 ans. Finches ferme al Coe pur 21 ans. Awcetors ferme al Awcetor pur 21 ans. And all other my lands, tenements, reversions

and remainders that I now have or at any time hereafter I shall have in Berks, Wilts and Dorset, I devise to my executors and their heires, first to perform my will, and after to their only uses. And I further will and devise all other my Mannors, lands, tenements and hereditaments, and all my reversion and reversions, remainder and remainders that I now have or hereafter shall have during my life, set, lying and being in the several Counties of Middlesex, Sussex and York, or in the City of Westminster, or elsewhere, not before devised to any other, to them and their heires in form aforesaid, to have and to hold the same Mannors, &c. not devised as aforesaid to my said executors and their heires and assignes, first to perform my will, and after to them and their heires to their own uses. Les def. mnr̃ont auxi que puis cest volunt fait & publish, la dit Dame 25 Decemb. anno 37 Eliz. covenant ove eux p̃ indenture, le quel ils mnr̃ont auxi in hæc verba, per quel appiert que el recite per p̃ticular nosmes touts ses terres, & covenant grant & agree que el dillonqꝫs estoyeroit seisy de eux al use luy mesme et les heires de son corps, savant le reṽcõn en fee simple a luy & ses heires a touts jours. Ils auxi mnr̃ont un auter indenture de mesme le date, seal & deliver puis le primer per la dit Dame al eux in hæc verba, per que appiert, que la Dame recite que lou el ad entaile ses terres per le primer indenture, & pur ceo que el fuit en le ment a disposer le reṽcõn et remainder, to the end that the same may severally remain, come, and be to such several persons and for such several estates, and upon such conditions and limitations, and in such manner and form as is limited in the last Will and Testament of the said Lady, and to the confirmation, strengthening and allowance of the same Will, and to the end her last Will and Testament made and to be made may the rather take effect according to her true meaning and intent therein specified, the rather by the declaration of the uses of these presents, and all doubts touching the last Will and Testament of the said Lady Anne made and to be made may be avoided, and the estates therein limited, the rather take effect according to the meaning of the said Lady in and by her said last Will and Testament; le dit Dame done & grant le dit reṽcõn & remainder as def. & lour heires et assignes as uses, subsequents, viz. first to the several uses of all and every such person and persons to whom the said Lady shall hereafter make any lease or leases for term of 21 years, whereupon the old or accustomed yearly rent or more is or shall be reserved, or shall be yearly payable during the said leases for such and so much as shall be so severally demised to them or any of them, and after to the use of every such person and persons, their heires and assignes, to whom the said Lady hath or shall will the same by her last Will and Testament

ment made or to be made according to and for ſuch eſtate, and ſuch part and portion as the ſame ſhall be ſo ſeverally limited to them by the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, and upon ſuch conditions, limitations and for ſuch yearly rents as is or ſhall be limited or declared, or appointed in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made; for the meaning of the ſaid Lady is by theſe preſents, that the uſes thereof and every part thereof ſhall be by theſe preſents limited and is meant to be limited, and ſhall go and remain to every ſuch perſon and perſons, and their heires and aſſignes, and for ſuch eſtates and upon ſuch conditions and limitations, and for ſuch rents as is or ſhall be limited or declared by the ſaid laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to none other uſe but to the ſame perſons, and for the ſame parcels and eſtates as is or ſhall be limited by the ſaid laſt Will and Teſtament made or to be made. Provided alwayes, that if the heires of the ſaid Lady or their heires or aſſignes ſhall execute, ſuffer or do any thing contrary to the true meaning of the ſaid Lady in the laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady made or to be made, mentioned or ſpecified, that then the limitations of uſes of theſe preſents, and the ſaid will and deviſe of the ſaid Lady to Mr. **Robert Sacvile** Eſq; made or to be made ſhall be utterly void, any thing aforeſaid to the contrary notwithſtanding. **Les def. ouſter alledge q̄ la dit Dame** 27 Decem. anno 37 Eliz. **publiſh et declare meſme le volunt devant mencōn deſtre ſa darrain volunt, et que el en ſa vie commit les keys des cheſts en queux les evidences ſueſ as def. et puis** 14 Maii anno 37 **el mourſt. Et quia' le pl' n'ad allets, et pur ceux cauſes les def. juſtifieſ le detainer des terres al eux deviſe et des evidences. Sur quel bill et anſwer le caſe fuit argue,** tertio Mich. anno 38 & 39 Reginæ **en chancery devant** Egerton, **gardain del grand ſeal,** Popham **chiefe Juſtice d'Angleterre,** Anderſon **chiefe Juſtice del Comon Pleas,** Gawdy **un des Juſtices del Bank le Roy, et** Beamount **Juſtice del Common Bank, per** Cooke **Attorney la Roigne pur le pl', et per** Francis Moore **ove les def. Et** Cooke **primes ptelt que il meſme ne le Segnor** Buckhurſt **demand aſcū terre, mes ſoleīt evidences: et quant al eux il dit que tout que comprehend garranties apperteignont al Segnor come heire, comt que il n'ad aſcū terre, et ceux que ne comphendont garranty apperteignont al terre-tenants. Mes entant que il appiert per le anſwer des def. que le terce part des terres ſont diſcendus al pl', il eſtoit ove equity que touts l'evidences que ne comphend garāties ſrōnt ameſnus en Court icy a remainer indifferētīnt pur le uſe de cheſcū pty que ad le terre. A quer que les evidences que comphend garranty appteignont al heire ſils ne ſont** Charters & evidences.

convey ove le terre, il vouch 18 E. 3 Fitz. Detinue pla. 48 en un nota, que si home purchase terre & fait feofment, le feoffee n'avra les evidences, mes le feoffor & ses heires de queux il purchase le terre. 39 E. 3 fo. 17 detinue d'un bag ove munim̃ts v̄s baron & feme sur bailm̃t per le ancestor del pl' al primer baron la feme, a que el est executrix, d'estre rebaile al pere ou ses heires: le def. plead feofm̃t per le pere puis le bailm̃t, et que le feoffee infeoffe luy del terre; et Knivet chief Justice la done le rule que le feoffee ne poit deteigner les evidences, per que le def. fuit chase de trav̄ser le deteigning del bag de munim̃ts. 44 E. 3 fo. 1, feofment absolute et deliv̄y des evidences sur condicõn, le condicõn fuit infreint, le feoffee retiendra le terre et unc̄ restorera les Charters. 11 R. 2 pla. 46 Fitz. Detinue, done en taile rem̃ as droit heires I. S. Tenant en taile fait feofm̃t ove garr̄ et deliver le original fait del entaile en owel maine d'estre baile al feoffee, et devant bailm̃t morust sans issue, le heire I. S. port detinue vers le bailee, que plead le feofm̃t et le bailm̃t, et adjudge quod querens nihil capiat per billam: mes le reason fuit quia le rem̃ fuit void as droit heires I. S. nemy quia le fait appteigne al feoffee, car le feoffee de tenant en taile ne poit voucher come assignee, coment que ils plont de ceo en le livre. 7 E. 4 fo. 26, 9 E. 4 fo. 52, 6 H. 7 fo. 1 & 21 H. 7 fo. 33 & 3 H. 6 fo. 53 que feoffee de terre n'av̄a les Charters del feoffor, si non que ils sont specialment conveys a luy. 4 H. 7 fo. 10, l'issue en taile av̄a detinue pur le fait devant que il ad recontinue le terre. Et 10 E. 4. fo. 9, le heire av̄a detinue pur le Charter que comp̄hend garranty a son ancestor, com̃t que l'ancestor ad convey de luy le terre. Le case inter le Lady Rose & le Countee de Rutland en le Court de Gards il vouch d'estre tiel, que le Lady come heire general demand touts evidences, &c. encounter le Countee esteant heire male, & ayant le terre per conveyance sans mencõn des Charters; et fuit rule per l'opinion des chiefe Justices assistants al dit Court, que le Lady av̄oit touts evidences que comp̄hend garranties, mes aut̄s evidences come pedygrees, patents, surveys, Court rolls, &c. le terre-tenant av̄a & issint ils remain ove le Countee. Quant as evidences que comp̄hend nul garranty, il dit que icy appiert per le matter disclose per les def. en lour answer que le pl' doit aver le terce part del terre per discent; donq̄s en equity tiels evidences doyent estre amesnus en Court. Et ceo point depend sur le title del terre; & pur ceo il voit ceo examiner: et semble a luy que les def. & aut̄s devisees ne pristeront forsq̄ deux parts des terres per le devise, & q̄ ils ne pristeront riens p̄ act execute, car il dit admittant que per le covenãt d'estoyer seisy al use luy mesme & les heires de son corps

Matter en ley.

corps que la dame est tenant en tail, unc̄ quant el grant le re-
v̄cōn as def. al use de tiels p̄sons, a que el devisera le terre per
sa volunt fait ou d̄estre fait, ore el est deveigne arrear ownor en
fee simple en estate del rev̄cōn, tanq̄ le volunt prist effect, quel
ne poit estre durant sa vie; & issint el ad en luy mesme estate, &
auxi el ad power de limiter uses per sa volunt, et fuit ore en sa Election.
eleccōn sel voit dealer ove le terre per vertue de son estate ou de
sa power: et quant el ap̄s publish son volunt arrear en que est
comprise pols del devise del terre, ceo est overt declaracōn et
eleccōn que el voit use sa estate & nemy sa power, car sa estate
enable luy a deviser le terre lou son power forsq̄ de limit le use.
Auxi il appiert que el n'ad pursua sa power en div̄s p̄ticulars
deins le case, come il voit mn̄re eux ap̄s & pur ceo doit estre
prise que el use son estate en devising del terre & nemy sa power:
& si sic donq̄s forsq̄ deux parts passeront, quia per l'office ap-
piert d̄estre tenure in capite. Il vouch 14 Reg. Dyer fo. 319
rent grant al baron que issuist hors des terres sa feme, percipi-
end' al baron et ses heires. le baron ad eleccōn de p̄nder per ex-
tinguishm̄t al possession sa feme, ou per grant a luy et ses heirs;
il fait volunt del rent per que il eslie de p̄nder per grant, et unc̄
le volunt fuit void quia le rent fuit suspend, al temps del vo-
lunt fait, et issint il ne fuit p̄son having lands and tenements que
poit faire devise. Yardlers case en Plowdens Commentaries,
terme devise al executrix pur educater les children le testator,
prima facie el prist come executrix, mes sel educate le children,
ceo est eleccōn de p̄nder per le devise. 18 Reg. fo. 352, baron
et feme tenants en taile le rem̄ as droit heires le baron, le ba-
ron sole levy fine ove p̄clamacōns al use luy mesme et ses heires,
& puis il devise le terre al feme pur vie sur condicōn de payer
un rent al estranger, et devie, la feme enter et paya le rent, ceo
est eleccōn que el voit p̄nder per le devise, lou el puissoit aver
prise le terre per sa ancient droit. Sic icy la Dame Dacres ay-
ant estate et power, devise le terre per que el eslie de passer
estate, et use son estate et nemy sa power. Auxi il semble que la
Dame n'ad pursua sa power. sel avoit power de nominater Authorities.
uses per sa volunt, car quant al terre entend al hospital, el ad
devise que ses executors fairont lease de ceo a que ils plerront,
et puis assueront le rev̄cōn al hospital; en que el n'ad pursue sa
power, entant q̄ le power est que el m̄ per sa volunt d̄estre fait
poit limit̄ p̄sons de p̄nder le use et n'extend a luy de doner cest
power al aut̄ persons de limiter le use ou assurer le terre, come
el ad fait: et p̄ ceo il vouch le Seg̃nor Brayes case 2 Reg. Dyer fo.
190, lou le Seg̃nor Bray declare use a tiel feme que sa fits mar-
rieroit per nominacōn de 4 priby Counsellors, si un des Coun-
sellors

sellors devie le power de nominacõn des auts est determine, et nul use vestera. Auxi il semble que il n'ad pursua sa power en ceo que el n'ad fait ascũ lease devant que el publish sa volunt arrear, car le use est limit a tiels psons primes a que el fairoit leases & aps al ceux queux el nosma per sa volunt, issint que el doit primes aver fait leases devant que el nosme ascũ use per sa volunt ou autment les uses per le volunt declare ne pnderont effect: et de ceo il vouch 16 Reg, fo. 335 Dyer, Sir Francis Calthrops case et Windhams, lou fine fuit levy del mannor de Northmorton al use de un (sct) del part del terre de 20 marks value, et del residue as auts uses, et fuit tenus que les auts uses ne pndront effect tanqz eleccõn fait des 20 marks terre. Segnor Pagets case 30 Reg. fuit que il covenant destoyer seisy al use luy mesme pur vie, rem al Ensor et Fermor pur 24 ans, et postea al William Paget et les heires de son corps esteant son fits, icy l'estate al Ensor & Fermor fuit void pur fault de consideration, & unc le use al W. Paget commencera maintainant; le reason fuit quia la le mean estate fuit oustermt void; mes en nre case n'est issint, quia la Dame puissoit bien aver fait lease et en default de feazance de leases nul des subsequent uses surderont, & sic ensuast que riens passa per act execute as def. mes p le volunt, & donqz forsqz 2 parts. Auxi il semble que el n'ad pursua sa power en un aut point, car le grant del revcõn puis les leases est al use de chescũ tiel pson & psons lour heires & assignes a que la Dame ceo deviseroit per volunt, et ore per volunt el ad devise estates pur ans & auts pur vies, et auts en tail et en fee, issint el n'ad pursua sa authority, & pur ceo nul pndra per le use, mes per le devise del possession que va forsqz al deux parts. Il vouch le case 30 Reg. inter le Countess de Sussex & Wroth, lou terre fuit estate per act de Parliamt al Countee & la Countesse pur le joynture del Countesse ove power al Countee de faire leases pur 21 ans, et il fait lease del manor de Barnham al Wroth pur 21 ans de commencer al jour a vener; & le lease fuit adjudge void, quia doit aver estre per entendment dun power de faire leases en possession. Sic 31 & 32 Reg. en Bank le Roy inter Shepherd & Blashall, le Segnor Mountjoye ayant terre assure a luy per Parliament, ove power de faire leases rendant antiquum redditum, il fait lease de plus ter per un acre que fuit devant demise, et il reserve pluis rent, et le surplusage del rent fuit pluis que le surplusage del terre vault, unc le lease fuit adjudge void quia l'authority ne fuit pursue. Auxi il ouster semble le power nient pursue, car lou en le fait del grant del revcõn, il est limit as tiels psons, a queux el devisera ceo p son volunt ove condicõn annex al Mr. Robert Sackvils

Estates.

Shepherd & Blashals case.

Sackvils eſtate de ceſſer ſil fait ou execute aſcũ act encounẽ le true meaning del volunt, ore en le volunt la eſt auẽ condition annex a ſon eſtate, (ceſt') ſi le heire claim thirds en diſturbance del volunt que Mr. Sackvils eſtate ceſſera, & le terre remainera as executors le quel eſt repugnant & contrary al power reſerve per le fait. Et ouſter il dit que en le fait des uſes, ſi le heire infreint le condition la exp̃ſs, touts les limitations de uſes del indenture & le volunt & deviſe al Mr. Sackvile ceſſeront, & n'eſt pie a que le terre vayera : per que il ſemble que le heire poit infreinder le condition, et iſſint fruſtrate touts les uſes del fait, & chaſe les def. de p̃nder ſolem̃t per le volunt, per que ils ne prendront que 2 parts. Tout ceo il argue ove admittance que la Dame fuit ſeiſy en tail per le primer indenture & avoit reu̇cõn expectant, ſed ore il ſemble que el ne fuit tenant en tail per le covenant pur 2 cauſes ; le primer, quia n'eſt exp̃ſs en le fait que le covenant eſt fait en conſideration d̃advancer les iſſues de ſon corps, neqz eſt averr en fact per les def. en lour reſponce, le quel doit eſtre exp̃ſs ou averr come il ſemble : et pur ceo il bouch Beamount & Villers caſe Dyer 3 & 4 Phi. & Mar. fo. 146. que ceſtuy que uſe devant 27 H. 8 exp̃ſs le uſe al baron et feme devant marriage pur argent, & la fuit tenus que fuit neceſſary d̃averrer le uſe d̃eſtre limit en conſideracõn del marriage, & p̃ ceo la le jury trove tam in conſideratione maritagii habend' quam pro pecunia. Auxi il bouch Baintons caſe, lou le uſe eſt limit per fait en conſideration de brotherly love, continuance de terre en ſon noſme & marriage auxi en le caſe, mes quia les pties en pleading n'avoient averr le conſideration del marriage le Court ne voile prender notice de ceo. Le ſecond reaſon fuit pur ceo que quant tenant en fee ſimple covenant d̃eſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme en tail, ceo ne fait aſcũ alteration del uſe, mes que il demurt tout temps tenant en fee ſimple del ancient uſe & terre, car ſur tiel covenant devant 27 H. 8 nul ſubpœna giſt, quia le poſſeſſion demurt en luy meſme que ne puiſſoit executer eſtate a luy meſme ; & puis le ſtatute nul poſſeſſion eſt executе al uſe, mes lou uſe p̃cede, & l'eſtatute ne fait uſe, lou nul uſe fuit devant, mes execute uſe lou il ceo trove : & pur ceo les plons doient eſtre diſtinct que ad le poſſeſſion, et que ad le uſe, & nemy tout un ; car les pols de le ſtatute de 27 H. 8 ſont, lou aſcũ plon eſtoyera ſeiſy al uſe de aſcũ auẽ plon ou plons, la ceſtuy que uſe ad̃a le poſſeſſion quel p̃ve que doient eſtre diſtinct. plons, et nemy un, come eſt en nre caſe. Et il cite les libres de 34 E. 1 & 6 H. 3 Fitz. phibition. Et. 22 E 3 aſſ. pla. 70, 37 H 6 fo. 8 & 14 E. 4 fo. 6 done de 20 l. en conſideration de marriage de ſa file, eſt cauſe d̃accõn en le temporal Court, ſi in marriage nemy

Uſes.

Grants. nemy mes en l'Eccleſiaſtical Court. Et darrainm̃t il dit que poit eſtre object que 2 parts paſſeront per le volunt, et le terce per le uſe del eſtate execute; a que il reſpoigne que tiel fraction n'eſt allowable per le ley, & que tout paſſera per le volunt ou tout per l'eſtate execute: & il vouch Paſch. 24 Eliz. Adam Boſomes caſe, lou un done terre, rectory & diſmes en fee & nunqꝫs fait liv̄y, les diſmes ne paſſont coment que pols de grant voile eux paſſer ſans liv̄y. Sic 14 Eliz. fo. 311 Dyer, le Seign̄or Cromwell bargain, vend & grant un mannor ove advowſon, le fait n'eſt inrol per que le mannor ne paſſe, l'advowſon ne paſſera per les pols de grant. Sic 30 Eliz. Sir Rowland Haywoods caſe un bargain, vend & grant un mannor, les demeſnes ne paſſont per le uſe, & les ſervices per le grant, mes ambideux enſemble ou riens. Francis Moore è contra, & il ſemble que le pl' n'eſt ſaver alcū evidences de les def. ſoit que ils comphend garranty ou nemy: et quia eſt confeſs del aut part que evidences ſans garranty baeront ove le terre, il ne voit conſume temps en arguer de ceo; mes admittant ceo, donqꝫs le caſe pur tiels evidences voit eſtre tiel, ſoit come les def. alledge que ils ſont ſole terre tenants, ou come le pl' alledge que ils ſont tenants en common de deux parts ove luy, pur le terce part en ambideux caſes les def. ayant poſſeſſion des evidences poyent eux deteigner a le pl' pur lour equal title et uſe de eux ove le pl', come 34 H. 6 fo. 1, un tenant en common ou joyntenant happa les evidences concernant le terre, il eux deteignera encounter l'aut. Et 47 E. 3 fo. 15, 35 H. 6 fo. & 4 H 7 fo. 10. Si ceſtuy en rem̃ happa le fait del creation de l'eſtate il ceo deteignera a le tenant pur vie. Et pur ceo il ꝓceed as evidences que comphendont garranty, & quant al eux il ſemble que les def. eſteant ꝓprietorꝫ del terre per loyal conveyance, & ayant les evidences en lour poſſeſſion per loyal means ſans tort, poyent eux deteigner a le pl' eſteant heire, coment que ils nont ſpecial grant del eux de le anceſtor: et pur le melior a p̃nder ceſt point, il eſt a conſiderer en queux caſes, et per quel means le heire q̃ eſt horꝫ de poſſeſſion des evidences puis le mort ſon anceſtor eux demandera et recov̄a, et ceo ſemble en trois caſes ſolement; le 1 lou il ad le terre per diſcent il demandera les evidences en br̃e de detinue, mes il doit la mn̄re ſon title per diſcent, et auxi le certainty del terre, come 3 H. 6 fo. 19 & 9 H. 6 fo. 58, le reaſon eſt quia ſi les evidences ne poyent eſtre ꝓduce, le Jury poyent aſſeſs damages quel ils ne poyent faire ſans conuzance del title del pl', et del value del terre. Le 2 eſt, lou le anceſtor ad baile les evidences deſtre rebail a luy et ſes heires, le heire ſur ceſt bailm̃t demandera les evidences ſans mn̄re alcū diſcent ou certainty del terre,

Boſomes caſe.

Charters.

come

come 7 H. 6 fo. 31 & 19 H. 6 fo. 10, & la eſt agree, ſil count ſur diſcent del terre, & auri ſur bailm̃t des chr̃es, ceo eſt double, quia chelcū de eux aps luy eſt ſufficient title. Le terre eſt lou l'anceſtor eſt infeoffe ove garranty, & ad aps infeoffe un auc̃ ove garranty ſans grant del primer Charter de feofm̃t, la le heire ad̃a detinue pur le primer Chr̃e, & countera ſur ceſt Double garranty, come 10 E. 4 fo. 9 b. Le demand del oze pl' n'eſt ſur diſcent, car il mn̄e nul diſcent a luy en ſa bill; ne eſt ſur aſcū bailm̃t, car il alledge q̄ les evidences veignont as def. per caſual means, mes eſt foundus ſur le darrain de les trois cales, (ceſt') le double garranty per q̄ il eſt de neceſſity que il confeſſera le title de les def. al terre, (ceſt') que ſon anceſtor fuit enfeoffe ove garranty, & ad infeoffe ouſter les def. ove garranty, autrement il n'ad cauſe de demander les Chr̃es ſans diſcent, ou ſpecial bailm̃t, come eſt avantdit. Et pur ceo oze le argument eſt d'eſtre fait ſur demand des Chr̃es comphendant garranty p̄ le heire encounc̄ le feoffee de meſme le terre que ad attain le poſſeſſion des Chr̃es ſans tozt ayant nul ſpecial grant de eux: & quant a ceo ſemble que les def. feoffees poient eux deteigner de le heire, & pur ceo eſt d'eſtre penſe que le ley de ceux Chr̃es done deux ꝑties, l'un a le heire, l'auter a le feoffee, come eſt ꝑve en ceo que chelcū de eux recov̄a tiels Chr̃es per br̃e de detinue a le poſſeſſion d'un eſtranger; pur le heire, le libre eſt 10 E. 4 fo. 9 bouch devant; pur le feoffee 7 E. 4 fo. 26 & Fitz. en ſon Natura brevium en br̃e de detinue fo. 138, le reaſon de ceux deux ꝑties voile explain le ley en le caſe oze en queſtion; & pur ceo eſt a conſider pur quel cauſe le ley done ceux deux ꝑties, & ceo eſt pur le ſev̄al uſes que chelcū de eux ad de les Chr̃es, & pur le ſeveral miſchiefs q̄ chelcū de eux ad ſils fail de eux; doncꝫs per le compariſon de lour uſes & lour miſchiefs eſt le ſure voy a diſcerner ove que le poſſeſſion remainera, car le ley eſtoit ove le pureſt reaſon, & le pureſt reaſon eſt ceo q̄ eſt pluis free de inconvenience, per q̄ voit enſuer que le ley voit faire allowance de ceſt poſſeſſion del heire ou feoffee q̄ ad le greinder uſe des Chr̃es & le greinder miſchief pur want de eux que l'auc̄ ad; & pur ceo les uſes & miſchiefs ſont d'eſtre examine. Le uſe que le heire ad eſt d'arrainer le garranty ꝑamount ſil meſme ſoit bouch per le tenant; auri de barrer ou rebutter le demandant quant il vyent eins come bouchee, nul de queux il poit faire ſans mn̄er le fait, dont enſuiſt que ſil fault le fait il eſt a ceo miſchief que il poit ꝑder ſes aſſets ſans riens recober en value, & ceo poit a bener per collulion enter le demandant & le feoffee del terre, (ceſt') que le feoffee ayant le fait en ſon poſſeſſion demeſne, ne voit barrer ne rebutter le demandant, mes bouch le heire, que il ſcavoit ne poit ſans le fait luy barrer, & iſſint

enter eux de gainer l'aſſets del heire. Le uſe que le feoffee ad de tiels chẽes compẽhendant warranty eſt de barrer ou rebutter, ou de voucher come aſſignee, & ðaver garranty de chẽes, nul de queux il poit faire ſans mẽans del fait, come 10 E. 3 Fitz. garranty de charters pl. 55 & 3 E. 3 Fitz. mẽans de faits pl. 27 itinere North. iſſint il appiert le feoffee ad un uſe del fait pluis que le heire ad (ceſt') ðaver garranty de charters, come 36 E. 3 Fitz. detinue de charters pl. 11 & 9 E. 2. Et que le heire quant il vient eins come vouchee n'aða garranty de chẽes appiert per 15 H. 3 Fitz. garr' de charters p' 25, 3 E. 3 Fitz. garr' de cha. 4, 17 E. 3 fo. 44, 18 E. 3 fo. 42 lou eſt pꝛiſe que nul aða garranty de chẽes forſqꝫ le tenant en demeſne. Et eſt bone plea pur le def. adire que le pl' en le bꝛe de garranty de chẽes ne fuit tenant del demeſne jour del bꝛe purchaſe: per quel admittance del plea le ley eſt pceive ðeſtre tiel que le vouchee ne le tenant per receit n'aða garranty de chẽes, mes ſoleiñt le tenant del terre. Et le miſchief del tenant del terre eſt ſil n'ad le fait de barrer le demandant, ne de vouchee, ne ðaver garranty de charters, que il eſt a pder ſon terre, ſi non que le heire voit eſtre cy bone a luy a defender ceo. Et padventure le heire n'ad aſſets ou ad alien ſes aſſets devant le voucher, en quel caſe il ad nul pde ſi le demandant recover le terre de le feoffee, & pur ceo n'eſt ſemble que il voit pnder care del tenant, mes que per colluſion inter luy & le demandant, le tenant poit pder ſon terre ſans recoñpence, et ceo pur fault del fait per que il puiſſoit rebutter le demandant ou vouch & recover en value, come aſſignee, ou aver garranty de chẽes quant il fuit pꝛimes implead. Et pur ceo ſi le feoffee que un foits ad loyaliñt attain le poſſeſſion del fait ſrõit compel a ceo redeliver al heire, il ſrõit compel a diſfurniſher luy meſme de ſon armoꝛ & weapons de defence & a miſter eux en les mains ðauter pſon en ſpee que il voiloit luy defender lou il puiſſoit að luy meſme defend ove eux, le quel ſemble nul reaſon; meſqꝫ le feoffee ayant greinder uſe del fait & greinder miſchief pur fault de ceo que le heire ad, poit ceo detainer del heire eſteant poſſeſs de ceo per loyal means ſans toꝛt, ou ſpecãl deliðy a rebailer. Et pur authoꝛities eſt a voyer l'accõns queux ont eſtre poꝛt per le heire vers le feoffee en nẽe livres, et coment le heire ad thꝛiven en eux. 17 E. 3 fo. 12 le grand-child poꝛt detinue de charters ſur ſpecãl bailiñt per ſon aile al def. a rebailer a luy & ſes heires; le def. plead que puis le bailiñt le aile ad iſſue 2 files, l'un mere le pl', l'auter un E. queux files font pticõn & le terre que le chẽe concern fuit allot per pticõn al E. que infeoffe le def. judgeiñt ſi, &c. le pl' replia que E. moꝛuſt en vie le aile: le tenant maintain que el ſurvive, per que appiert que ſi le

tenant

tenant avoit bone title al terre, que il puiſſoit detainer le fait del pl' eſteant heire, uncore le caſe fuit ſur ſpecãl bailm̃t. 17 E. 3 fo. 12, 22 E. 3 fo. 15, detinue ſur trover dun fait deliver al pere le def. que morust & l'eſcript vient al def. le def. plead que le pl' luy done le terre et deliver l'eſcript, fuit reply que le barre eſt double; mes al fine le pl' fuit mis a reſponder le barre. 19 E. 3 fo. 17. Le heire port detinue dun bag plein de munim̃ts vers baron & feme ſur bailment al primer baron la feme (l'executrix de quel el eſt) p ſon pere a rebailer a luy et ſes heires, le baron plead que le pere puis le bailm̃t infeoffe un T. que infeoffe luy, judgem̃t ſi, &c. & traverſe que il ne detain auters munim̃ts forſq; ceux q̃ concern ceſt terre, & ceſt plea fuit vitious pfault de traverſe al bag, per que il plead come devant, & adde a ceo, ſans ceo que il detain le bag: per quel appiert que le feofm̃t del terre fuit bone title a detainer le fait a le heire, quia le bailm̃t fuit determine per mort le bailee, & ſic le fait per tro vient al feoffee. 2 H. 7 fo. 1 b. un port detinue dun fait de feofm̃t per que un aut̃ ad luy infeoffe del terre, le def. entitle luy meſme al terre, & traverſe le feofm̃t del pl', & ceo fuit tenus bone plea, ſans reſponder al detainer del fait: per que ſemble que le title del terre enable le tenant a detainer le fait de feofment fait al eſtranger. Mes poit eſtre object que ceux caſes que jeo ay miſe ne ſont de feofm̃ts & charters que comphend garranty; a que jeo reſpoigne, que eſt deſtre entend de charters comprehendãt garranties, car autrement le heire n'ad colour ne cauſe dimpleader le feoffee pur eux. Et auxi eſt deſtre remember que tours feofm̃ts in illis temporibus avoyent en eux garranties. Et en 39 E. 3 devant la eſt plains del garranty inter les Serjeants & Judges en le argument del caſe. 7 E. 4 fo. 26, en fine del caſe eſt deſtre collect per Cook Juſtice, que ſi donor en taile bail charters comprehendant garranties al un que eux pde, & le donee eux trove que il poit eux detainer de le donor. 21 H. 7 fo. 33, leſſee pur vie dun Abbot & Covent baile le leaſe al un eſtranger, & puis grant ſon eſtate al bailee, et aps port detinue pur le leaſe, & non potuit recover, quia le grantee ne puiſſoit defender ſon eſtate ſans mẽans del fait. Per que appiert que le heire ne ſrã admit de recover les faits de le feoffee; & ſouth correction il ny ad alcũ caſe en le ley, lou le heire ad recover alcũ charters comphendant garranty ou ſans garranty, hors des mains le feoffee que fuit loyalm̃t poſſeſs de eux, et ſans ſpecãl bailm̃t a rebailer. Eſt ore a voire lou les charters ont eſtre en les mains dun eſtranger, et ambideux le heire et feoffee ont ſue pur eux, a que pferm̃t ad eſtre done, et coment judicial courts ont diſpoſe tiels charters. 18 E. 3 fo. 22, le heire et le

feoffee portont seval bres de detinue vers le Prior de Oswald, le bre port per le heire fuit del puisne date mes primes retornable, le Prior render le charter en Court al heire, & uncore le Court agard luy de respoigner al feoffee que avoit port l'ancient bre: et la est dit que il doit pur son folly en rendring al heire render damages al feoffee pur le fait, quia son bre fuit primes port. Sic 3 H. 6 fo. 20, deux portont seval bres de detinue pur charters vers un estranger, l'un des pl' fuit heire al common ley, l'aut heire al terre per possession' fratris; & le Court agard le def. de respoigner cestuy primes que avoit port l'eigne bre, sans respect que l'un soit heire & l'auter terre tenant. De ceux cases il ensuist que estranger ayant les charters, doit eux deliver al cestuy del heire ou feoffee que port le primer bre vers luy pur eux aver, & donqs il est discharge vers l'auter; & de ceo il ensuist auxi que devant ascũ bre purchase il poit eux deliver al ascũ de eux a son eleccõn sil ne soit chargeable per specãl bailm̃t a deliver al un pluis que al aut. Et de ceo est destre ouster collect que si les faits sont deliv̄s al un de eux, il ne eux receivera en respect que il est chargeable ouster al aut, mes p reason de son ppty & use demesne il eux receive pur detainer en son possession, accordant al rule in æquali jure melior est conditio possidentis. En l'argum̃t de Marshals case 39 H. 6 fo. 36, il est mise & allow, si un ad faits per trover, & eux deliver al cestuy que ad droit al terre, que il est discharge vers le heire. 11 R. 2 pla. 46 Fitz. detinue, il appiert que le droit heire de I.S. port detinue vers estranger pur le fait per que le terre fuit done en taile, rem̃ as droit heires I. S. & mnr̃e le mort I. S. & puis le mort le donee sans issue: le def. plead que tenant en taile infeoffe estranger ove garranty, & deliver le fait al cestuy def. pur bailer al feoffee, quel il ad baile, judgem̃t si, &c. le pl' replia q̃ le fait ne fuit deliver le jour del bre purchase; uncore fuit adjudge encount le pl'. et que le fait fuit bien deliver al feoffee. 21 E. 3 fo. 8 dowre vers 2 coparceners puis pticõn, l'un plead detinue dun hamp de evidences concernant son terre: L'aut plead auxi mesme le plea & ouster detain̄ dun counter-part dun indent, per q̃ l'ancestor grant rent sur condicõn hors del terre allot a luy p̃ pticõn: le demandant a le hamper reply que el est prist a deliver. & issint vers l'un soer ad judgm̃ent daver dowre, & al counter-part el plead deliv̄y de ceo al aut copcener: & semble per le libre nul plea, quia appent al cestuy parcener q̃ ad le terre, 9 E 4 fo 52 Babington q̃ fuit infeoffe per un donee en taile port detinue de charters v̄s le bailee a que le feoffor ad eux baile a bailer al B. l'issue en tail port aut bre, & le Court agard le fait dentaile al issue, mes nul des auts faits, coment

que

que il fuit heire al feoffor. Et le reason que l'iſſue aūa le fait dentail eſt pur ſon droit que il ad al entail, quel il ne poit manifeſter ſans le fait; mes quant le heire al Common ley ſua le feoffee pur charters del terre, le heire n'ad droit ne eſtate, et pur ceo la n'eſt cauſe que il aūa tiel ꝑheminence come l'iſſue en tail. Et jeo ſuppoſe a ceſt jour que l'iſſue en taile fuit barre per fine ou recoūr, & ore voit ſuer le conuzee ou recoūror pur le fait dentail, jeo entend clerement que il n'aūa ceo, car 9 H. 6 fo. 15. L'iſſue en tail barre per collateral garranty fuit barre auxi en detinue pur le fait dentail, & le reaſon de ceo eſt pur ceo que l'iſſue en tail n'ad uſe del fait, ſou le feoffee ad; car il eſt evidence pur luy a ꝓuer & deriver ſon title ꝓmes per l'entail, & donqꝫs per le fine ou recoūr del tenant en tail. Et en touts caſes, ſou nul auť ad uſe des evidences la le feoffee ſole eux recoūra en quecunqꝫ maines, come 38 H. 6 fo. 14 le donor en tail aūa detinue pur le fait dentail a ꝓuer per evidence l'entail extinct & ſon reūcon execute. Et 10 E. 4 fo. 15 le Seignor per eſcheat aūa les evidences pur defender le terre, & ils ne ſrõnt forfeit al Corone, ne ſi un ad catalla felonum il ne eux aūa. Et 21 E. 3 fo. 28 & 21 Aſſ. pla. 3 le feoffee en treſpaſs recovera damages pur arſer des faits que concern ſon terre. Et quant a les caſes cites per monſieur Attorney ils ne ſont encounť nous, car 18 E. 3 Fitz. detinue pla. 48 eſt bone ley (ceſt') que le feoffor ou ſes heires deteigneront l'original chẽ de feoffmẽt fait a luy, ſi non que il fait ſpecãl grant de ceo a ſon feoffee; mes jeo die en tiel caſe ſi le feoffee beigne al poſſeſſion del fait ſans tort, il ceo auxi detainera: & le libre ne ple ouſter que le feoffor & ſes heirs retiendront, quel jeo grant per le courſe de mon argument devant, et ceo eſt auxi mon reſpoigne al 7 E. 4 fo. 2 vouch a meſme le purpoſe. Et quant al 44 E. 3 fo. 1 il eſt auxi bone ley, que ſi home fait feoffmẽt abſolute & deliver les chẽes ſur condicõn, ſi le condicõn ſoit infreint, il reaūa les chẽes nemy le terre; mes ceo n'eſt a nťe caſe, car la le feoffee per le ſpecãl bailmẽt eſt chargeable a reſtorer les chẽes ſur breach del condicõn. Les caſes miſes de 9 E. 4 fo. 53 & 4 H. 7 fo. 10 que l'iſſue en tail recovera le fait dentail del feoffee, jeo agree auxi; mes ceo eſt per reaſon del droit dentail, ſou le heire en fee n'ad droit, & pur ceo il ne recoūra del feoffee aſcũ chẽes. Les caſes de 39 E. 3 fo. 17 & 11 R. 2 pla. 46 Fitz. detinue de chẽes, monſieur Attorney ad cite un voy, & jeo auť voy, & pur ceo ſit liber judex, Quant a le caſe del Lady Roſſe il ne fuit iſſint come monſieur Attorney ad cite ceo ſouth correction, mes fuit tiel; le Countee de Rutland anno 21 Reginæ entail grand part de ſes poſſeſſions a ſes heires males, ſans aſcũ grant des evidences, & puis il devie

vie ſeiſy del terre en poſſeſſion ayant nul iſſue male, mes le Lady Roſſe eſteant ſon file & heire: l'evidences per troꝭ come executoꝛ vient al heire male: Le Lady Roſſe come heire general ſua en le Court de gards pur l'evidences en general, les evidences ſuer̃ ſoꝛt per commiſſion, & per oꝛder del Court el avoit touts les chꝛes deliver que concern ſa terre diſcend, mes pur ceux que concern le terre del heire male, ou que concern ambideux lour terres, el ne puiſſoit aver per oꝛder del Court ſans alcũ examination ſils comꝑhend garranties ou nemy; car le rule del Court de gards eſt en caſes devidences pen̄ le heire & le terre tenant, ou le heire male & heire general, que ils ne voilont ꝑnder les evidences a ceſtuy que ad le terre, ſils eux trovõt en ſon poſſeſſion, et ſils eux trovont en le poſſeſſion del heire, ils ne voilont eux ꝑnder del heire. Et pur ꝑident en tiel caſe ſuit le caſe de Sir Ralph Horſey que ſuit heire male enꝰs Mr. Moham & auꝰs heires general: et auxi le caſe de Richard Corbet Eſq; encoun̄ les co-heires de Rob. Corbet ſon eigne frere, en queux caſes le Court de gards nunqꝛs voit ꝑnder del heire male evidences que concern ſon terre demeſne ſans examination ſils compꝛehend garranties ou nemy. Et ouſter le caſe oꝛe en queſtion ſemble melioꝛ que les caſes abantdit, car la Dame Anne Dacres ad deliver as def. en ſon vie puis le terre conbey al eux les keys des cheſts lou les evidences giſont, come appiert per le reſponce des def. le quel ſemble bone deliꝯy des evidences, & donqꝛs n'eſt queſtion, mes que ils poient eux detainer del pl', & pur ceo il pꝛaya que les def. ſoyent diſmiſſes. Et quant al title del terre, il declare que ſes clients ne voilont luy ꝑmitter de ceo arguer, pur ceo que le queſtion argue eſt ſoleñt ſur demand des evidences. & le title examinable al common ley nemy en Chancery. Et poſtea aꝑs longe deliberation ewe & conference pen̄ les Juſtices, ils fuer̄ arrear aſſemblies en Chancery per le Señoꝛ Keeper le 6 jour de May anno 40 Reginæ pur deliver lour opinion concernant les evidences tant-ſoleñt ſans le diſcuſſing del title. Et Popham chief Juſtice en le noſme de luy meſme & les auꝰs deux (ceſt') Anderſon & Gawdy eſteant auxi ꝑſent, & Beamont que concur ove eux, mes moꝛuſt en le bacacõn del infeccõn del goal al Lancaſter, lou il fuit Juſtice de Aſſize ove Drew Serjeant la Roigne, que auxi moꝛuſt a meſme le temps. Et pꝛimes il dit que ils ont reſolve que touts evidences del terre appteignont clereñt al feoffee, coment que il n'ad ſale de eux en ſon purchaſe, ſoit que ils comꝑhend garranties ou nemy, ſi non que le feoffoꝛ ad luy meſme ly al general garranty del terre al feoffee & ſes heires; et ſil ad donqꝛs touts evidences material pur le defence dalcũ title pamount, ſoit

Charters.

soit que ils comp̄hend garranty ou nemy appteignont al feoffor & ses heires: le reason il dit fuit quia l'agreem̄t des pties sur le feofm̄t appiert d̄estre tiel que le feoffee voit relier sur son garranty del terre, & que le feoffor et ses heires fairont continual defence de ceo al feoffee et ses heires, et quant nul grant est fait des evidences al feoffee, est d̄estre entend que les evidences remaineront ove luy que est a defender le terre, et ceo est le feoffor et ses heires. Le quel d̄iv̄sity fuit l'opinion de eux touts sur conference ensemble, et consideration ewe de touts les livres et cases vouches d̄ambideux parts: et ceo il dit reconcile touts les div̄sities d̄opinions en les livres, unc̄ il dit si le grant soit de chose que ne poit passer sans fait come rent, common, liberties, &c. la le second grantee ou assignee poit detainer le original fait a le primer grantee, com̄t que il ne ceo grant a luy, et com̄t que il ad fait a luy general garranty. Et ouster il explain que exemplifications de records, constats, transcripts de fines, Court-Rolls, pedigrees, rentals, surveys, accompts et tiels semblables ne sont material evidences pur defender titles pamount, mes appteignont al terre-tenant sans grant de eux, et ceux que sont appel et entend material evidences pur defender title pamount sont solem̄t sealed deeds facta sigillata, et nemy omnia scripta sigillata, come sont feofm̄ts, releases et confirmations, et volunts en escript per q̄ le title delterre est devise puis 33 H. 8 ou use del terre devant 37 H. 8. A quel resolucōn Egerton assent, et done order dated 6 Maii an. 40 Eliz. p̄ l'amesner eins des touts les evidences al entent que ils poyent estre pused et sorted, et issint delivers respectivem̄t a ceux a queux ils appteignont.

Icy ensuist le argument de *Francis Moore* al matter en ley.

Quant as objeccōns fait per monsieur Attorney al title de les def. il dit que ad primes il voit commencer ove responce al matter object encount̄ l'entail, car si ceo p̄vail donqs touts les aut̄s sont que surplusage, et le title les def. adonqs n'est clerem̄t forsq̄ al deux parts des terres, et le terce discend. L'entail est create per covenant d̄estoyer seisy al use de luy mesme et les heires de son corps; le quel covenant n'est sufficient de raiser le use pur 2 causes, come monsieur Attorney ad alledge. Le prim̄ cause, quia n'est exp̄ss que el covenant en consideration d̄advancem̄t ou p̄ferm̄t des issues de son corps d̄estoyer seisy, ne les def. nont averr en lour answer q̄ le covenant fuit pur tiel consideracōn. L'aut̄ cause est pur ceo que quant un seisy en fee covenāt d̄estoyer seisy al use luy mesme entail, ceo ne altera le viel use en luy m̄, ne l'estat' de 27 H. 8 executera use en

Uses.

en luy mesme, mes lou le use & possession sont disjoyn & en se-
ṽal ꝑsons. Quant a le primer reason, semble que le conside-
racõn ḋadvancem̃t del issue est cy apparant que ne besoigne
ḋestre exp̃ss ou averr, come en aut̃s cases lou matter est appa-
rant et fortm̃t imply la ne besoigne aṽment. Et pur ceo 31
Eliz. Fitz, gard. pla. 55 & 33 H. 6 fo. 14 en le case de Andrew
Woodcock. Si tenant per service de Chivalry infeoffe son fits
deins age, le Segnor ne besoigne en br̃e de gard ḋaṽrer le feof-
ment dẽe per collusion de luy defrauder del gard, mes que le
collusion en tiel case esteant apparant srã imply sans aṽment.
Sic feofm̃t devant quia emptores terrarum, le tenant ne aṽroit
le use, quia le tenure fuit consideracõn apparant de faire luy
seisy a son use demesne. Issint feofm̃t devant 27 H 8 ou puis
per le pere a son fits, ne besoigne le fits de averrer le use, quia
le use est apparant si non que le contrary soit mnr̃e. Si terre
soit bargain & vend per fait indent & inrol sans exp̃ss considera-
tion ḋargent, le bargainee en pleading ne srã compel de averrer
paym̃t de argent, quia est apparantm̃t imply, come fuit ad-
judge, Trin. 8 Eliz. rot. 256 inter Stanley & Bracebridge en
Bank le Roy, & en m̃ le Court Pasch. 27 Eliz. rot. 257 en debt
per Palmer ṽs Prince pur rent sur bargain & sale ḋun reṽcõn.
Et Mich. 27 & 28 Eliz. en le Common Bank rot. 1857, inter
Smith & Lane. Mes en un case ꝑenter Fisher & Fane en le
Common Bank, les Justices font doubt puis les former reso-
lucõns: sed ceo fuit per reason que est exp̃ss en l'indenture que
Thomas Fisher en consideration del advancem̃t de Andrew Fish-
er son nephew & heire male bargain & vend le terre al Edward
Fyton al use ḋAndrew & les heires males de son corps; le quel
consideration est repugnant a ceo que aut̃m̃t voit estre entend
(cest') le paym̃t de argent: mes n'est ascũ tiel repugnancy en
nr̃e case. Et a ꝓver nr̃e case, fuit le case devant les Justices
ḋassize en le Com̃ de Hertford anno 30 Eliz. en assize per Burgoine
ṽs Burgoine lou l'especial matter fuit trove ḋestre tiel, que le
pere le demandant seisy en fee covenant per indenture en consi-
deracõn ḋadvancem̃t del demandant esteant son fits ḋestoyer sei-
sy al use de luy mesme & de sa feme eẽant le tenant en l'assize pur
lour vies, & ap̃s al use del demandant & ses heires sans exp̃ss
mencõn ḋascũ advancem̃t del feme: le covenantor devie, la
feme enter, le fits enter, la feme re-enter, le fits port l'assize:
& adjudge que il srõit barre. Per quel appiert que les Justi-
ces pristeront le use bien raise al feme per le covenant sans ex-
pressing en consideracõn de son advancem̃t, ou aṽment de ceo
en pleading, quia fuit matter apparant, sic en nr̃e case. Et
quant

Consideration.

Bargain & sale.

Stanley vers Bracebridge.

Fisher vers Fane.

Burgoins case.

quant al Beamont & Villers case vouch per monsieur Attorney, lou les ꝑties fuer̃ inforce d'aver trove per le Jury que l'estate limit en use al feme fuit tam in consideratione maritagii quam pro tali summa pecuniæ: a ceo jeo respoigne que le use fuit limit al feme devant marriage ꝑ son single nosme sans exp̃sser en consideracõn de marriage; en quel case ne fuit apparant que son estate fuit limit en consideracõn de marriage, & pur ceo doit estre supply per averm̃t. Et quant al Baintons case lou il est deliver que fraternal amour fuit le cause del judgem̃t, & nemy le marriage, de raiser use en Andrew Baintons brothers wife sans estre issint exp̃ls ou averr: a ceo jeo respoigne que le fraternal amour aper luy fuit sufficient de garrant le judgem̃t, Et pur ceo les Justices n'enteront en consideracõn de cest matter de marriage; mes sils duissont moy semble clear que voit assets bien south correction raiser use sans ascũ averm̃t ou exp̃ls consideracõn; come Burgoins case devant: & auxi la le covenant fuit puis marriage, & pur ceo duissoit estre supply per averment que fuit en consideration de marriage, car si le natural affection a son frere ne voiloit raiser use a son frere, come fuit doubt en ceo case, donqꝫs clearm̃t le covenant d̃estre seisy al use la feme son frere puis marriage ne voit raiser use; mes si fuit devãt marriage il voit, quia le marriage est matter de meriter le use sans affeccõn, & bone consideracõn si agreament soit devãt marriage, mes nemy ap̃s marriage, & pur ceo doit eẽ av̄r d̃estre en consideracõn de marriage. Mes n'est issint lou il covenãt d̃estoyer seisy al use sa feme demesne, ou al use luy mesme. Quant al 2 reason (cest') que le use per le covenant ne altera en luy mesme ne executera per 27 H. 8. ceo jeo deny. Et pur ceo si un seisy en fee covenant d̃estoyer seisy al use luy m̃ pur meinder estate, & ap̃s al use d̃ascũ auť, issint que l'auť ne poit aver son estate sans alteracõn del use en le covenantoꝛ mesme; la pur le necessity de estate del auť, le use altera en luy mesme, come Englefields case fuit adjudge en l'Exchequer: Sir Francis Englefield seisy en fee covenant pur advãcem̃t de son nephew d̃estoyer seisy al use luy m̃ p̃ vie, rem̃ en fee al nephew, proviso q̃ sil tẽder un ring al nephew, touts les uses & estates cesseront: il fuit attaint de treason, la Roigne fait lease pur ans, & puis el tender le ring, le question fuit si le lease fuit void, & ceo depend sur cest point, (cest') si Sir Francis avoit ascũ novel use en luy m̃ per le covenant, car sil n'avoit donqꝫs le condicõn ne puissoit d̃estroyer le use pur son vie ne de faire cest estate, quia nient done per le covenant mes relict del ancient use & possession conjoyne. Sed adjudge fuit, que le lease fuit void, & les Barons pꝛisteront que pur le necessity de l'estate en rem̃ al nephew,

Alteration.

Uſes.

le p̄ſent uſe doit alter en luy meſme: iſſint auxi eſt, lou le covenant eſt fait ſur available conſideracō que induce neceſſity de alter l'eſtate en luy m̄, come lou il covenant dēſtoyer ſeiſy al uſe luy m̄ & les iſſues de ſon corps, l'advancem̄t des iſſues eſt available conſideracō, & un̄c ils ne poyent p̄nder ſi non que le uſe alter p̄imes en luy m̄, quia ils ſont de p̄nder per diſcent, & pur ceo ſemble clear que le uſe la altera en luy m̄. Et ceo eſt conus per experience & multitude de conveyances foundus ſur ceſt point deins le realm. Et certes il eſtoit ove grand reaſon ſi le quality et nature des uſes ſont reſpect et conſiders: car uſe al common ley fuit forſq̄ equity et conſcience dāver le terre, et fuit create en 2 manners, (ceſt') per l'entent des p̄ties ſur tranſmutacō de poſſeſſion, et per agreem̄t fait ſur effectual conſideration ſans tranſmutacō de poſſeſſion. L'entent ſur tranſmutacō de poſſeſſion puiſſoit eſtre declare per eſcript, per pol ou per circumſtance, et ceo fuit le uſe del eſtate execute, ſoit ceo ſur conſideracō ou ſans conſideracō; mes ſi nul entent fuit exp̄ſs, ne conſideracō effectual imply, le uſe fuit al ceſtuy meſme que done l'eſtate. Agream̄t de raiſer equity dāver le terre ſans tranſmutacō del poſſeſſion doit aver effectual conſideracō come argent, pains et travel, marriage ou natural affection: et ſur ceux conſideracōns ſi agream̄t ſoit fait per le owner del terre, ceo agream̄t fait ſufficient equity pur ceux dāver le terre a que eſt appoint per l'agreament. Ceſt equity dāver terre reſemble le poſſeſſion del terre come le ſhadow reſemble le corps, & le ſubſtance de tiel equity eſt de p̄nder les p̄fits del terre tanq̄ eſtate fait a luy, & dāver eſtate del terre en poſſeſſion execute a luy quant il require, ou al auū a que il appointera le quel fuit appel uſe, truſt & confidence quant l'equity fuit en un p̄ſon & le poſſeſſion en un auū. Et cy come le poſſeſſion de terre poit eſtre devide en eſtates ſucceſſivem̄t, iſſint auxi poit l'equity & uſe, al un pur ans, & puis al auū pur vie, en tail ou fee. Et ſemble que un m̄ perſon puiſſoit al common ley aver le poſſeſſion del terre dun eſtate & equity dāver le terre dauū eſtate: mes ſi le poſſeſſion & l'equity fuēt de un eſtate, & en un p̄ſon, ceo fuit nul diſtinct equity, mes uſe conjoyn & conſolidate en le poſſeſſion. Come ſi un al common ley bargain & vend le terre puis la deceaſe il ad le poſſeſſion en fee, & l'equity forſque pur vie. Sic ſil covenant dēſtoyer ſeiſy al uſe luy m̄ & ſa feme, il ad poſſeſſion ſole, mes l'equity joynt ove ſa feme. Sic ſil covenant dēſtoyer ſeiſy al uſe ſa ſecond feme et les heires de ſon corps demeſne ſur luy engendred il ad le poſſeſſion ſole dēſtate de fee ſimple, et l'equity joynt, et dēſtate en ſpecial tail. Et le reaſon de ceux caſes eſt, pur ceo q̄ equity voit et conſci-

ence

ence que le terre vaeroit accordant al ceux agream̃ts esteant sur effectual consideracõns, coment que le possession ne soit issint execute. Et sic semble que en nr̃e principal case, quant tenant en fee simple covenant destoyer seisy al use luy mesme & les heires de son corps, il per cest covenant raise equity que l'issue avra le terre per discent puis son decease, & que il mesme n'avoit potestatem alienand'; & puis tiel covenant il ad le possession en fee simple, mes il ad le equity en tail, & sic several estates en le possession & en l'equity, queux ambideux poyent assets bien estoyer en son pson come duo jura, ac si essent in diversis. Et quant a ceo que il ne poit av subpœna vs luy mesme, & pur ceo n'avoit ascũ novel use; non sequitur, car le subpœna n'est que le remedy dav pformance del use & trust lou fuit repose en aut̃ pson. Et coment que le remedy fail encount̃ luy m̃, unc̃ ceo ne toll l'equity hors de son pson, come est a voyer en semblable cases. 31 E. 3 Fitz. assets pl. rent discend al terre-tenant ceo est extinct, et unc̃ srã assets de barrer luy en un formedon, ou a render en value sur garranty auncestrel. Sic 4 E. 6 Bro. extinguishm̃t, l'obligee fait l'obligor executor le debt n'est extinct, coment que l'accõn est ale, car ceo srã assets. Et sic si le lessee pur ans fait son lessor executor, le term n'est extinct, mes srã assets en ses mains. Per que semble en nr̃e case que coment que le remedy est suspend daver execucõn del possession per subpœna, unc̃ l'equity que est l'use demurt en son pson: come en ascũ des cases avantdits. Sil covenant destre seisy al use luy m̃ & sa feme, subpœna ne gist vs luy m̃ per sa feme, ne il ne poit executer estate a sa feme; unc̃ le use alter, & la feme s'el survive avra subpœna vers le heire: sic semble del issue de son corps per sa second feme vs le heire del prim̃ feme. Et si un covenant destoyer seisy de borough English terre al use luy m̃ & les heires de son corps per sa feme engendres, sils ont issue & la feme devie, & le baron ad puisne fits per un second venter, semble que l'issue del prim̃ feme avra subpœna vs le puisne fits devant 27 H. 8 puis mort le pere. Sic de gavelkind terre, coment q̃ l'accõn de subpœna soit suspend en le pere m̃. Quel pve q̃ le use fuit raise & alter en le pere, car aut̃ment l'issue ne puissoit ceo p̃nder per discent. Et si l'equity voit alt̃ & estoyer en luy m̃ sur tiel covenant devant 27 H. 8 il est clear q̃ puis 27 H. 8 le possession voit alt̃ accordãt al quality del use & equity & ceo en luy m̃. Et lou est object que les pols de l'estat' de 27 H. 8 sont lou ascũ pson est seisy al use daut̃ pson la le possession srã en cestuy q̃ use: a ceo jeo respoigne que l'estatute en ceo point ad touts temps estre prise per equity ouster le strict letter, & sic mise en experience touts temps puis le feazance de

ceo, & ceo assets bien garrant per les rules del ley: car beneficial estatutes come ceo est ont estre touts temps prise & expound per equity ultra le strict lett̃, mes nemy encount̃ le lett̃: & ceo est d̃estre voye en nr̃e livres en touts ages de temps q̃ statutes ont primes estre fait, come l'estatute de Merton cap. 3 done redisseisin pur eux que primes fuer̃ disseisies & recoṽ en l'assize, est prise per equity si baron & feme de terre la feme fuer̃ disseisies & recoṽ & le baron devie, la feme & son second baron aṽont redisseisin, come Fitz. N. B, fo. 188 en br̃e de redisseisin. Le statute de Marlebridge cap. 9 nullus qui per chartam feoffat' est, distringat' ad faciend' plura servic': si confirmacõn soit fait a tener per meinder services, le tenant aṽa contra formam feoffamenti, come 16 E. 3 & Fitz. N. B. fo. 163. L'estatute de Westm. 2. cum ter' dantur alicui viro & feminæ & hæredibus inter eos procreat', non habeant potestatem alienand': si terre est done al home sole, & a luy & les heires del corps son pere, ceo est entend per l'equity come Littleton dit; & l'estatut' de Westm. 2 que done cui in vita per le lett̃, done cui ante divortium per l'equity. Et les estatutes de puisne temps que sont en le pluis grand use touts sont prise per equity, come 1 R. 3 que enable cestuy que use de faire feofment ou grant, sil conus estatute le terre est extendible p̃ equity, come 7 H. 7 fo. 6. le statute de 11 H. 7 que fait forfeiture de l'estate la feme que discontinue terre done a luy per le baron ou ascũ de ses ancestors, unc̃ si le baron ou ascũ ancestor le baron soit primes infeoffe del terre per la feme ou son ancestor, ceo est deins le lett̃ mes hors per l'equity, come Eyston & Studs case. L'estat' de 4 H. 7 de fines save droit al infants sils ꝓsecute deins 5 ans ap̃s lour plein age, unc̃ ils poyent claimer en lour nonage per l'equity. L'estatutes de joyntures de 27 H. 8 voit que si terre soit done al baron & feme, la feme srã barre de dower per cest joynture, unc̃ si rem̃ soit limit sole al feme pur vie ou done al feme en possession sole pur vie, ceo barrera dower per l'equity. Le statute de 32 & 34 H. 8 de wills savegardship sur estate execute pur advancem̃t de feme ou children, si soit pur advancem̃t del feme son fits, ceo est deins l'equity, come 22 Eliz. Dyer fo. 370, com̃t que soit devant marriage. Et lou homes poyent deviser le terre per le dit estatute, il est prise que ils poyent deviser authority de vender le terre per equity, come fuit adjudge en Com̃ Bank Hill. 35 Reginæ rot. 244 inter Townsend & Walley. Le statute de 14 Eliz. pur faire void recoṽies suffer pur tenants per vie ad un proviso que liera touts en reṽcõn que assent de record, est prise per equity q̃ si tenant pur vie vouch tenant en tail en rem̃, ceo liera le reṽcõn en fee per equity, come fuit adjudge en Bank le Roy Pasch. 32 Eliz. rot.

310, & affirm en l'Exchequer sur error la port : per que il semble auxi que l'estatute de uses srã en ceo point prise per equity et issint l'entail bone. Quant a ceo que les def. pristeront per devise & nemy per estate execute ; semble aut̃ment, & que ils pristeront per act execute l'entire terre, & donqꝫs le heire n'est d̃aver ascũ part per discent, com̃t que la Roigne aṽa liṽy & primer seisin del terce part ; le reason fait a ꝓver que ils pristeront per devise est ceo (cest') quant le reṽcõn expectant sur l'entail est grant al use tiel ꝑson a que la dame devisera le terre per son volunt, ore tanqꝫ le devise vient le grant est al implied use del grantor & ses heires, per le quel el ad l'estate a luy in arreare, & ad auxi authority ou power de limiter uses per son volunt, & est en son eleccõn de executer son estate ou sa power ; & entant que el publish son volunt arrear, quel contain devise del terre, ceo est eleccõn que el voit deviser le terre en estate & nemy limit ceo en use ; & donqꝫs ensuist que forsqꝫ 2 parts passeront. A ceo jeo respoigne, que jeo ne agree que le grant del reṽcõn pur fault de use exp̃ss ou tanqꝫ use exp̃ss srã al use le grantor, mes jeo intend que srã al use les grantees ; car al Common ley ceo fuit que possibility conditional, que ore per le statute d̃entails est fait reṽcõn, & donqꝫs nul use al Common ley fuit de cest reṽcõn, ne ceo fuit respect come chose que poit porter use ; per que semble que le ley puis le statute ne voit sur ceo grant implier use, nient pluis que voit compel le tenant d̃attorner sur tiel grant, ou admit cestuy que ad tiel reṽcõn d̃estre receive : queux choses prove que cest revercõn est de pluis base regard que ascũs aut̃s reṽcõns sont. Et ouster ceo entant que le ley ne done remedy de faire le tenant d̃atturner sur tiel grant, mes q̃ ceo rest en sa voluntary power sil voit faire bone le grant ou nemy per attornm̃t, le grantee est en common entendm̃t de user industrious means ou rewards pur ꝓcure l'attornm̃t, les queux means sont sufficient consideracõn de faire luy seisy a son use demesne, si non que la foit aut̃ use exp̃ss : & pur ceo en Halfpennies case 14 H. 8 fo. est tenus que de choses que gizont en grant come rents, Seg̃nories, Commons, liberties & autiels nul use srã imply si non que soit exp̃ss al grantor. Per que semble que si ne soit ascũ use exp̃ss sur le grant de cest reṽcõn, ou tanqꝫ use exp̃ss vient ou est de p̃nder effect, les grantees sont seisies a lour uses demesnes ; & si sic, donqꝫs nul estate reṽt al grantor, & issint el ne poit faire devise del terre en possession, mes est force de necessity de faire declaracõn del use solem̃t per son volunt, & le volunt est d̃estre expound come declaracõn de use d̃un estate execute devant. Mes admittant que le grant del reṽcõn srõit intend al use le

grantor

grantor en default de use exp̄ss, un̄ semble clearment en n̄re case, que la n'est alcū instant de temps en que cest grant de reu̇cōn fault use exp̄ss, & pur ceo la n'est alcū use implied per q̄ alcū estate poit revest en le grantor, & per consequence el ne puissoit devise le terre per son volunt. Et semble auxi que coment que la ne sr̄oit p̄sent use exp̄ss sur le grant, mes que le use implied sr̄oit en la dame mesme, un̄ ceo ne poit estre entend pur alcū longer temps q̄ tanqz le use exp̄ss vient, & donqz le use exp̄ss toll oustrement le use imply, & per consequence toll l'estate create per le use imply, & induce estate per le use exp̄ss; dont voit ensuer que l'appointment del terre per le novel publicacōn del volunt puis le grant del reu̇cōn, est inducement de future use exp̄ess sur le grant del revercōn q̄ abolish touts implied uses, & issint les def. eins per act execute, & nemy per le devise. Et a p̄ver ceux positions (cest') adep̄mes que la fuit touts temps use exp̄ss sur le grant del revercōn, jeo entend q̄ per le conference ensemble del volunt come fuit p̄mes fait, & del fait del grant del revercōn, il voit appear clearment que les p̄sons a que le terre fuit devant limit & appoint per le volunt p̄sisteront respectivement le use del terre per le fait del grant, & ceo instanter sur delivery del fait. Et ceo jeo voile ap̄ve 2 voys; le p̄mer est per l'entent del fait: l'auf̄ est per les pols del fait. L'entent del fait jeo collect hors del p̄amble devant le grant, le quel est tiel (cest') el recite coment el ad entail le terre per un former indenture, savant le revercōn a luy & ses heires, & el fuit ore minded a disposer le revercōn, To the end the same may severally remain, come and be to such several persons, and for such several estates, and upon such conditions and limitations, and in such manner and form as is limited in the last will and Testament of the said Lady, and to the confirmation, strengthening, and allowance of the same Will. And to the end her last Will and Testament made and to be made may the rather take effect according to the true meaning and intent therein specified, the rather by the declaration of the uses of these presents, Therefore, &c. el grant le revercōn. En queux pols est exp̄ss l'entent del grant del revercōn destre de fortifier l'estates limit devant per le volunt per le limitacōn des uses de cest grant, & est tant adire, come s'el ust dit, jeo scie bien q̄ coment q̄ jeo ay done tout ma terre per mon volunt, un̄ que forsqz deux parts voit passer per ceo, & sur ceo variance & doubt poit ensuer puis ma mort, per que ore jeo voile grant le revercōn al use de ceux a que jeo aye devise le terre per mon volunt al entent que ils p̄ndront tout accordant al devise. Et ceo intent appiert exp̄sment en le p̄mer pols parles solem̄t en le p̄ter tense, mes un̄ quia el voloit aver power

de

de alt ceo s'el voieroit cause. el add les pols volunt fait & d'estre fait, mes s'el ne alt son volunt donqs l'apparent entent est q̄ le priñ estoyera, et q̄ le primer volunt p̄ndra effect tanqz alteracōn: issint l'intent est apparent ove moy que ceux a que le terre fuit appoint per le volunt p̄ndront le use sur le grant, et ceo remaineroit en eux tanqz la dame fairoit novel volunt d'alteracōn de ceo: et si sic donqs instanter ils pristeront le use del estate execute, car le use n'est que l'entent, et coment que la ne frōit alcū aut limitacōn de use en le fait, ceo intent en le p̄amble est sufficient; et sic est sil y ad pols defective en le limitation puis le grant que ne voit satisfier l'intent en le p̄amble, ou pols repugnant en luy mesme ou repugnant al p̄amble ou l'entent, l'intēt est destre p̄fer, quia les pols de limitacōn puis le grant sont que d'explainer l'entent, et ils sont auterment: ils erre en lour p̄per office, et frōnt deem void, et front correct per l'entent m̄ esteant cy apparant come est en nūe case. Mes jeo conceive le doubt fait sur les pols en le p̄amble, et auri en le subsequent limitacōn puis le grant d'estre per reason que il y ad pols de future temps conjoyn ove pols del p̄ter tense (viz. volunt fait & d'estre fait per q̄ monsieur Attorney infer, que per le construccōn del ley, le primer part del copulative (cest) pur le p̄ter tense frā void et le darraigne part, que solem̄t referre al future tense, frā effectual, et per consequence frā tant a dire, que le grant frā al use de tiels p̄sons et de tiel estate, a qūe el devisera le terre per sa darraign volunt d'estre fait: en quel case il urge que tanqz volunt fait l'estate rebest en luy m̄. A ceo jeo respoigne, que ceo exposicōn est encount les rules del ley, car en touts grants que contain pluzors pols ou parts, nous sumus a faire tiel exposition que tout poit estoyer ensemble si per alcū means ceo poit estre et nemy de frustrate ou confounder alcū part: et à fortiori, en cases de limitacōn de uses, come nūe case est, lou l'entent des p̄ties est le principal d'estre regard si ceo entent soit apparant, come icy est; unc̄ si un intent soit mise en escript, et aut voit estre aberr per pol, la l'entent per escript est d'estre p̄ferre; mes sur un escript, si pols p̄cedent contain repugnancy al pols subsequent, ou sont defective de explainer l'apparant entent, la l'entent est d'estre collect sur les compleat pols sans regard del strict sense de eux en volunts et limitations de uses: per que en nūe case est d'estre examine, si les pols del p̄ter tense poyent aū alcū serviceable construccōn en le sentence sutable al entent des p̄ties; et si sic, donqs ceo est d'estoyer. Et moy semble que ils poyent, et auri que les pols del future temps poyent aver aut construccōn et ambideux d'estoyer ensemble per l'entent del grant. Car le volunt fait devant le grant del rev-

cōn,

cõn, esteant countmand per le grant, poit unc serve pur escript a declarer le use del grant, & en ceo les pols del pter tense sont satisfie (cest') al use de tiels psons a que el ad devise le terre per sa volunt fait, & les pols del future temps, (cest') & d'estre fait poyent estre satisfie en ceo, que s'el fait aut volunt en aps, que le grãt srã al use des psons a que el devisera per cest aut volunt. Et que ceo fuit le vray entent del grant les pols fortmt pvont ceo en le pamble come devant (cest') al fortifying & strengthening del darraign volunt fait, sans pler la de volunt destre fait. Si ceo construccõn poit estre admit donqs est clear que le grant del revcõn fuit al psent use exps ove power per novel volunt denducer future use; mes en le mesne temps nul estate revt al dame mesme per implicacõn del grant. Mes il rest ore solemt a pver que le volunt adeprimes fait devant le grant del revcõn poit estoyer pur limitacõn del use del grant, coment que el est countmand come volunt: & ceo appiert trois voyes, le primer est quia m l'escript containant en luy volunt des psonal legacies, & auxi devise de terre, esteant countmand pur le devise del terre per implicacõn del grant, unc demurt sa darraign volunt pur les psonal choses, & pur ceo le reference fait en le grant as psons en sa darraign volunt fait, n'est impper, quia mesme l'escript demurt sa darraign volunt & retain le nosme de son darraign volunt. Le 2 voy a pver est ceo, que le ley ne compel ascũ home de faire escript pur declare uses destate que il execute de terre, ne luy lye dexpsser ceo p direct pols, mes si son entent poit appear per aut circumstances, cest entent srã le use: dont ensuist que cest countermanded volunt sil n'avra le credit d'escript a declare le use del grant, uncore ne poit estre deny, mes que est effectual & pregnant circumstance que instruct chescũ home del entent del grant del revcõn. Le 3 voy est en plain terms, que ceo escript eẽant countmand pur un volunt, unc remain per les rules del ley sufficient a declarer use del estate execute, come 5 Eliz. en Com Bank fuit adjudge que si un infant bargain & sell terre ove covenant pur further assurance, & puis levy fine al bargainee, que cest fait de bargain & sale que fuit void encount l'enfant come bargain & sale, est unc sufficient a declarer le use del fine. Et sic si infant bargain & vend deins age, & levy fine al bargainee al plein age, le bargain & sale est void pur bargain & sale, mes serva pur declaracõn del use del fine. Sic lou custome allow un infant de faire feofmt al 15 ans d'age, sil fait feofmt al uses que il appointera per son volunt, sil fait volunt, ceo que est void pur estre son darraign volunt, quia il est infant, uncore serva pur declarer le use del feofment. Sic 8 Eliz. fo. 251 Dyer,

tenant

tenant pur vie releaſe al grantee del reu̅cõn ceo eſt void pur ſurrender, mes bone pur atturnment. 14 Eliz. Dyer fo. 319, le caſe vouch per monſieur Attorney meſme, la Roigne Mary grant al baron 20 l. rent iſſuant hors del terre ſa feme, percipiend' al baron & ſes heires; le baron deviſe le rent per volunt, ceo eſt void deviſe quia l'eſtat' de mills eſt que cheſcũ perſon having lands deviſera, & le baron n'avoit ceo rent quia fuit ſuſpend: unc̃ eſt bone electcõn que il voit p̃nder a luy & ſes heires, & nemy per extinguiſhm̃t al poſſeſſion la feme, 33 & 34 Eliz. en le Court de gards, le caſe fuit inter Boydel & Walthal que 4 H. 7 un fiſt feoffm̃t per indent̃ de terre en le County de Cheſter, & per m̃ le fait les feoffees covenant & grant que ils enjoyeront le terre per 100 ans que lirroit al feoffor & ſes heires d̃enter, les 100 ans expire al Annunciation 31 Reginæ, & ore le heire en gard la Roigne voit ent̃: & le caſe pur difficulty fuit referre al chief Juſtice Wray & Anderſon, queux reſolve que l'entry fuit loyal; mes ils dient clear que le covenant des feoffees ne fait condicõn, & pur ceo l'entry ne fuit loyal pur le condicõn, mes quia le liv̄y fuit fait ſecundum formam & effectum Chartæ, le uſe del feoffment fuit que le heire le feoffor entera puis les 100 ans expire, & iſſint fuit decree; per que ils cenſure le fait void pur condicõn, mes bone pur declaracõn del uſe. Iſſint ſemble en n̄re caſe, le volunt countmand pur eſtre volunt de terre, demurt unc̃ bone limitacõn del uſe del grant del reu̅cõn inſtanter Et ſic n'eſt aſcũ uſe imply al dame m̃, n'aſcũ eſtate reveſt al luy, per que el eſt aſcũ voy enable de faire deviſe del poſſeſſion del terre. Et quant as pols en le limitacõn del uſe compriſes en le fait del grant del reu̅cõn & immediatem̃t enſuant le grant, ils ſont tiels, (ceſt') as uſes de cheſcũ tiel plon & plons, a que the ſaid Lady hath or ſhall will the ſame by her laſt Will and Teſtament made or to be made: et ouſter ceo les pols ſont for the meaning of the ſaid Lady is by theſe preſents, that the uſes thereof and every part thereof ſhall be by theſe preſents limited, and is meant to be limited, and ſhall go and remain to every ſuch perſon and perſons, and their heirs and aſſignes, and for ſuch eſtates, &c as is or ſhall be limited or declared by the ſaid laſt Will and Teſtament of the ſaid Lady, and to none other uſe, but to the ſame perſons, and for the ſame parcels and eſtates as is or ſhall be limited by the ſaid laſt Will and Teſtament made or to be made: per les queux pols jeo inferre 3 choſes, le primer eſt que ceſtuy que voit luy entitle al uſe d̃alcũ part del terre convey per ceſt eſtate execute voit commence ſon title ſur ceſt fait et ceux pols come l'original incepcõn del uſe; et ouſter ceo, voit auxi mn̄re le volunt fait, ou d̃eſtre fait, pur le final conſummacõn de ſon uſe;

& sil faile dascũ de ceux il faile de title al use. Le 2 chose est, que ceo fait est le material fountain del use, & le volunt fait ou destre fait n'est que instrument directory al pson que pndra cest use, & pur ceo le volunt fait ou destre fait ne done le use, mes soleñt direct le pson que pndra le use. Le 3 chose est que si la dame Dacres voit le terre, ou limit le terre, ou limit le use per volunt fait ou destre fait, en touts trois cases, le pty pndra le use, & riens que le use car ceo est l'apparant entent del limitation icy (cest') que ceux psons queux pndrõt le terre per volunt fait a devant, & ore ne puissoyent ceo pnder per reason del countermand del volunt, unc̃ ils pndront le use de tiel estate que ils avõnt le terre per le volunt. Et n'est impper ne unusual que en limitacõns de uses, home plusors foits reserve power a dispose le terre, en pols de done, grãt, demise, ou devise del terre, & unc̃ tiel power enure que al limitacõn del use del terre. Come feoffñt al use luy ñ pur vie, & puis al use de tiels psons a que il faira leases, ou donera ou grantera le terre per fait; sil demise ou grant le terre, ceo enure come limitacõn del use. Et pur ceo ad estre tenus, si un reserve power sur feoffment de uses de faire lease pur 21 ans ou 3 vies, il ñ eẽant que tenant pur vie per le primer limitacõn del use, que sil fait lease pur 3 vies per livy, que ceo est forfeiture de son estate demesne, quia le proviso que ad pols del feazance de leases, en vray operacõn n'extend que al declaracõn del use pur 3 vies ou 21 ans, & pur ceo quant il deal ove le possession per livy, il exceed le power & forfeit son estate demesne: unc̃ cy longeñt que il ne ba ouster les pols del demise del terre, ceux pols sõnt construe per limitation del use del terre, mes quant il pceed al livy del terre, quel de necessity doit carrier le terre mesme, il exceed le power & forfeit son estate. Et semble clearñt que cestuy que ad reserve power a luy pur demise le terre sur feoffñt al uses, poit en pols de limitacõn de use sans pols de demise del terr̃ execute son power; come sil dit, jeo limit le use pur 21 ans ou 3 vies a tiels psons, ceo est bone estate deins le power, quia le pper operacõn del power est a limiter le use & nemy a doner l'estate del terre, mesqz ceo veigne aps per l'estatute de 27 H. 8. Sic semble auxi clear que si un ad power reserve tant soleñt per pols, que il limitera novel uses del terre per fait ou son volunt, que sil done ou devise le terre ñ per pols de done ou devise, sans pols de limiter use, que ceo enurera come limitation del use, le reason de ceo est, quia le use ne fuit que equity aver le terre, & cestuy que limit le terre, imply en ceo tout l'equity que il ad ou poit appoint pur aver le terre, & donqz coment q̃ son done del terre ne poit enure sur le possession, pur fault destate en luy que done, unc̃ il enurera a tant que il poit enure,

quel

quel est a doner l'equity & use del terre. Et ceo est ꝓve per common experience devant 27 H. 8 que cestuy que use ayant power a disposer del use, voit ꝑ son volunt devise le ter̄, & ceo ad estre expound touts temps bone pur le use come poit estre voy en l'ancient volunts de cestuy que uses devant 27 H. 8. sur queux grand part des possessions & inheritances des subjects de cest Realm sont foundus ; Et auxi le plus grand part des Chantry terres & Abbey terres fuer̄ auxi foundus que sont ore devenus al Corone. Per que jeo entend que le devise del terre per la dame Dacres per sa volunt fait ou d̄estre fait, enurera que al limitacōn del use del terre, & ceo use srā derive hors del grant del revercōn, & issint que les devisees del terre, srōnt en v̄ity ceux q̄ux prister le use de l'estate execute, & le possession per le statute de 27 H. 8. nemy per le volunt del dame, per que ils prister̄ l'entire use, & per consequence l'entire terre, & riens discend al pl' le heire. Et jeo entend auxi que ils prister le use per le volunt fait, quel fuit en estre al tēps del grant del rev̄cōn, & issint le use fuit instanter limit. Et donqꝫ nul implied use al dame mesme que poit revest ascū estate en luy d̄enabler luy de done le terre per sa volunt ap̄s publish. Mes posito per admittance que le limitacōn del use srā construe de respecter solem̄t le volunt d̄estre fait, en le future temps, & nemy le volunt fait en le preter tense, unc̄ semble south correction que le novel publication del volunt ad satisfie le limitation en le future temps, & ad ꝓduce ꝑsons a p̄nder le use del primer estate execute en tiel manner que touts future acts raisōt future uses ; & cy come future use ap̄s raise relat̄a per son effect a le primer estate execute, issint icy les ꝑsons nosmes per le volunt future de p̄nder le terre, resorterōt a le primer grant del rev̄cōn & dillonqꝫ ils primes p̄ndront le use, & puis ceo ils av̄ont le possession per 27 H. 8. & ceo ils p̄ndront ove relation accordant al quality del future use (cest') a defeater touts uses implies, et touts mesne acts que nont lour allowance per l'express agreament sur le execution de l'estate, car uses implies sont que matters de necessity tanqꝫ use exp̄ss vient, et quant use exp̄ss vient le use imply est abolish. Per que semble clearm̄t, que coment que la dame Dacres av̄oit use imply a luy et ses heires sur le grant del reversion pur fault de volunt ou tanqꝫ volunt fait, unc̄ quant volunt est ap̄s fait, la est venus eins use exp̄ss que determine son use implied, et per consequence son estate foundus sur ceo : le quel est ꝓve per le case le Seg̃nor Awdley 1 Eliz. fo. 166 & Pasch. 15. Eliz. fo. 324 en Dyer cite per monsieur Attorney devant lou appiert que le Seg̃nor Awdley en temps H. 7 fist feofment al use de son darraign volunt, et puis il declare per fait en escript que

les feoffees eſtoyeront ſeiſy al payñt de 1000 l. Debt, & puis que ils infeofferont le Seignor et ſon primer feme et les heires de lour deux corps: le Seignor avoit iſſue per ſa primer feme, et avoit aps iſſue male per la darraign feme: Per que puis ſon mort contention ſurde entr les iſſues pur le terre, le primer iſſue claim per le declaration del uſe en le fait, le ſecond claime come heire general en default de volunt fait del uſe, & le reſolution des Juſtices fuit ove le heire general. Mes ſur ceſt reaſon come eſt la mention, quia le Seignor Awdley n'avoit aſcũ power de limiter uſes forſq per ſon darraign volunt, et entant q̃ le fait, en que il ad declare les uſes, ne fuit ſon darraign volunt, ceo ne fuit ſufficientmẽt garrant pur le primer limitation, meſque pur fault de volunt fait, le heire general prendroit le uſe per diſcent, car tanq̃ volunt fait, le uſe imply pur fault de conſideration del part les feoffees fuit en le Seignor meſme. Per quel caſe le collection eſt clear et apparent, que ſ̃il avoit fait volunt del uſe, ou del terre, que ceo volunt ſerroit p̃ferre encountr̃ l'implyed uſe, et fairoit determination outerm̃t del uſe implied. Et nota, que en ceſt caſe les deux Courts fuer̃ devides come le report eſt en le libre. Car le Bank le Roy fuit d̃opinion que pur ceo q̃ le Seignor fuit ceſtuy que uſe en fee per le feoffm̃t tanq̃ ſon volunt fait il puiſſoit faire per ceo done ou declaration del uſe ſur bone conſideracõn per fait come il avoit fait, & per ceo p̃venteroit le power de limiter uſes per ſa volunt. Mes unẽ le double reſolution del Coñ Bank è contra. De ceo caſe eſt deſtre ouſter collect que feoffm̃t a pformer ſon volunt ou al uſe ſa darraign volunt eſt al uſe luy m̃ & ſes heires, & diſlonq̃s poit enſuer que ſi un fait feoffm̃t a ceſt jour a tiel uſe eẽant tenãt in capite, que il poit doner per volunt forſq̃ deux parts: & en Bity le caſe fuit iſſint adjudge en Coñon Bank M. 31 & 32 Reginæ rot. 1912. en ſecond deliv̄ance inter Betty & Trevilian. Mes le difference fuit la manifeſt per les Juſtices, lou eſt limit al uſe de ſon darraign volunt, ou a pformer ſon darraign volunt, & lou al uſe des tiels plons que il noſmera, ou a que il limitera per ſon darraign volunt: car ſi le reference ſoit as plons que il noſmera, il poit noſmer plons, que p̃dront l'entire. Et le difference eſt ground ſur grand reaſon, car quant le reference eſt al diſpoſition per ſon volunt, la le volunt eſt le ſubſtance de guider le matter; mes quant le reference eſt as plons que il noñra per ſa volunt, la le volunt n'eſt que circumſtance & inſtrument a noſmer plons, & les plons ne p̃dront riens que le noſmer per le volunt & le ſubſtance per le liv̄y. Et le difference eſt deſtre pve p un caſe de common & uſual experience (ceſt') feofment eſt fait al uſe luy meſme pur vie, ove rem̃ a les fits en ſucceſſi-

on

on entail, ove proviſo que ſrã loyal a luy m̃ per ſa volunt ou fait en ſa vie de faire eſtates pur 21 ans ou 3 vies: Sil aps deviſe le terre pur 21 ans ou 3 vies per ſa volunt tout le terre paſſera, nemy forſq; deux parts, quel ꝓve que ceſt deviſe ꝓſt effect del ꝓmer liv̄y, & que le volunt n'eſt que inſtrument directory del uſe del ꝓmer liv̄y. Car ſi en ceo caſe le deviſee ne frõit eins per le feoffm̃t il p̃nderoit riens, quia le deviſor fuit q̃ tenant pur vie en eſtate quant il fait le volunt. Le quality de touts future uſes eſt q̃ comẽt q̃ ils ꝓſtet lour conſtruccõn per future act, unt̄ lour incepcõn & ꝑfection ꝓceed del ꝓmer liv̄y, & ils ſont regards come uſes ſur le ꝓmer liv̄y, come 3 Mar. Bro. feoffments al uſes, p. 59 un covenant per indenture en conſideration de 100 l. receive pur marriage d'eſtre ewe penter ſon fits & file del covenantee, q̃ ſi le marriage ne ꝓſt effect, il et ſes heires voilont eſtre ſeiſies de certain terre al uſe le covenantee & ſes heires tanq; repaym̃t del 100 l. fait, le covenantee devie ſon heire deins age, & puis le marriage ne ꝓſt effect, il eſt la ꝓiſe que le heire ſrã en gard, & p̃nd̃a ceſt terre per diſcent, unt̄ tout que fuit en ſon pere fuit que inception del future uſe, le quel inception per le breach del marriage deveigne uſe en perfection, mes ceo fuit puis le mort le pere, & unt̄ ceo avoit cy fort relacõn al temps del commencement que fuit en vie le pere, que les Judges ꝓſteront ceo d'eſtre inheritance deſcendus al heire. A m̃ le purpoſe eſt le caſe de Mutton 10. Eliz. en Dyer fol. 274 lou John Mutton leby fine en temps la Roigne Mary al uſe de luy & tiel feme q̃ il aps marieroit pur lour vies, & aps al uſe de Jane Mutton ſa file & les heires de ſon corps: Et puis il eſpouſe un Anne Mutton ſa ſecond feme, & devie, & ſur Counſel demand ſur ceſt conveyance, Wray, Mead, Onſlow & Plowden fuer̃ d'opinion que bone uſe pur vie fuit ſettle en Anne Mutton joyntenant ove John, p reaſon q̃ comẽt q̃ le uſe ſettle en luy en ꝑfection forſq; al temps del marriage, unt̄ il relat̄ en inception a le ꝓmer fine execute. Et puis les ꝑties nient ſatisfie ove ceſt opinion ſuont en le Common Pleas, lou le caſe fuit adjudge ove le dit reſolucõn, come appiert en br̃e d'entre la port per la dit Jane Mutton vers le dit Anne Mutton Term. Mich. an. 13 & 14 Eliz. rot. & auxi 17 Eliz. fo. 340 Dyer eſt admit que tiel uſe en joynture al feme que il aps marier eſt bone, mes le queſtion ouſter la eſt, ſi tiel uſe poit eſtre ꝓvent per diſturbance del poſſeſſion devant que il ſurda. Et moy ſemble ſouth correction ſur ceſt caſe, que ſi un fait feoffm̃t al uſe de luy m̃ & tiel feme que il marier, et puis il ꝓſt feme, que ceſt limitation de uſe a la feme eſt joynture devant marriage que barrera dower, le quel ſi ſrã il ꝓve fortiſſ̃t le reaſon de n̄re caſe, car coment

ment q̃ il n'est en ꝑfection tanqꝫ apres marriage, unc̃ ceo relatera al primer liv̄y. Et a m̃ l'entent fuit Shelleys case, tenant en tail suffer common recov̄y al use luy m̃ pur vie, rem̃ al use des heires males de son corps, & ayant 2 fits, l'eigne devie sans issue male sa feme enseint ove fits, le pere m̃ devie devant le recov̄y executed per bre de seisin, & puis devãt le nestre del fits le recov̄y est execute, & le puisne fits esteant le second frere enter le fits apres nee enter sur luy. & sur specãl v̄dict en Bank le Roy fuit adjudge sur longe debate ove le fits apres nee; unc̃ fuit object que nul use unqꝫ fuit en son aile a que il est heire male, quia il morust devant execution del recov̄y sur quel le use est limit, et donqꝫ le primer que prist le use fuit le uncle, et per consequence il prist ceo per purchase, & le nestre del fits ne voil ceo devester. Mes le judgement fuit encounter ceo, quia coment que le use primes raise & settle en ꝑfection sur l'execution del recov̄y, q̃ fuit puis le mort le aile & devant le nestre del nephew, unc̃ le use commence per le recov̄y m̃, & relatera al commencement, & cest use est equity ancestrel discendant del aile m̃ primes a son second fits, tanqꝫ le nestre del nephew, & donqꝫ remove al nephew. Edward Countee de Rutland anno 21 Reginæ per fait inrol & per fine establish grand part de ses possessions al ses heires males, ove proviso que il m̃ poit alter les uses ou limit novel per fait inrol ou per son darraign volunt en escript; & puis il purchase aut̃ terre, & ap̃s devise 2 parts de tout sa terre a les Supvisors de son volunt p̃ 7 ans a payer ses debts; & auxi il devise tout son novel purchased terre a ses heirs males per un Codicel en escript: & en le Court de gards fuit rule que riens del novel purchased terre passeroit: Le reason fuit quia le devise de 2 parts al Supvisors enurera per act execute esteant derive del use del fine & relatera al temps del fine, & donqꝫ il ayant execute deux parts de tout sa terre pur paym̃t de debts, ne poit doner alcũ terre per son volunt: mes pur ceo q̃ le heire general fuit lie per condicõn annex al auter terre q̃ il ne disturberoit le heire male sur pain de forfeiture del double le terre q̃ il evicteroit, le Court ne voloit ꝓceder al un decree sed ꝑmit ceo a depender tanqꝫ le plein age le heire. Sic le case en le Court de gards ꝑenter un John Thomas & Richard Gwin anno 35 Reginæ al St. Albanes term resolve fuit tiel que le pere John Thomas levy fine de terre en Anglesey al use luy m̃ pur vie, le rem̃ al cest John Thomas en tail, ove rem̃ a ses aut̃s fits, ove proviso que lirroit a luy m̃ per fait en sa vie ou per son darraign volunt en escript d̄alter, determine ou revoker les uses & limit novel uses, & puis il devise le terre a son feme pur vie & devie, le quel feme prist al baron Richard Gwin; & John

Thomas

Thomas esteant en gard voil aver le terre per le primer remainder ou al meins le terce part de ceo per discent: & non potuit, quia le Court pristeront le ley, que le devise del terre, n'enure come devise, mes come limitacõn del use destate execute per le fine, & sic tout passe al feme, et riens de ceo discend: issint semble en nr̃e case que le volunt fait a devant ou le volunt publish arrear ap̃s le grant del reṽcõn, n'est q̃ declaration del use del grãt, & sic tout passera al def. et riens discẽdra al pl' esteant heire. Car il resemble le relation de future use al authority de vender terre, come 19 H. 6 fo. 23. le Countee de Sarums case, un devise q̃ ses executors vendront terre en reṽcõn ils poyẽt ceo vender sans fait, et sans attornment; et sils m̃ vend ove garranty, le garranty est void, coment que il devise q̃ ils viendront ove garranty. Le reason de touts ceux cases est, pur ceo que cy prest q̃ le sale vient, ceo relatera al primer devise, et le vendee srã eins per le devisor nemy per les vendors, sic en nr̃e case quãt le volunt vient p̃ declare le use as p̃sons nosme, les p̃sons p̃ndront le use ove relation del temps del execucõn del estate et srõnt eins per act execute, et nemy per le devise.

Quant al un aut̃ objeccõn fait per monsieur Attorney, (cest') que le limitation del use en le fait del grant de reṽcõn est primes a tiels p̃sons a q̃ la dame Dacres fairoit leases, et puis a tiels p̃sons a q̃ el ad willed ou should will le terre per volunt fait ou destre fait, dont il inferre que nul leases esteant fait, nul use est raise en ascũ p̃son per le volunt, quia les leases ne p̃ceed. A ceo jeo respoigne q̃ l'apparant entent est, que si nul leases sont fait donqꝫ le use immediatem̃t vaera al ceux a que est limit per le volunt, et ceo appiert en les p̃ols, (cest') al uses de tiels p̃sons a que el fairoit leases, p̃ tant dont el fairoit leases, que est tant adire que el ne voit aver les uses interrupt per ascũ matter forsqꝫ per leases, et per consequence si nul leases, nul interruption des uses. Et coment que le ley srõit strict encount̃ estates al com̃on ley q̃ sont a surder sur conditions precedent q̃ nunqꝫ sont p̃forms, unc̃ n'est issint en limitations de uses lou l'entent est de guider l'estate, nient pluis que en devises, et pur ceo 27 H. 7 fo. bargain et sale de terre al un sans p̃ol heires faira fee simple, autem̃t en done del possession. Sic 9 H. 6 fo. devise al un moigne pur vie, rem̃ al home capable, le rem̃ est bone en p̃sent possession, unc̃ le p̃ticular estate void à principio. Sic adjudge 31 Reginæ en Pagets case. Le Seg̃nor Paget covenant destoyer seisy al use luy m̃ pur vie, rem̃ pur 24 ans al Ensor & Farmor en consideration que ils ove les p̃fits del terre payerõt ses debts et legacies: et ap̃s ceo al use de William Paget son fits et les heires de son corps, le Seg̃nor

Paget

Paget fuit attaint et devie, le uſe al Farmor & Enſor fuit void; quia le conſideracõ inſufficient, car n'eſt bone conſideration deſtoyer ſeiſy al uſe dun auſ, q̃ il ove les ꝓfits payera ſes debts, mes ſil avoit pay ove ſon argent demeſne fuiſſoit bone cõſideration. Et ſur ceo reſolucõn les uſes p̃ 24 ans eẽant avoid le queſtion fuit ſi l'eſtate William Paget fuit bone, ou quando ceo commence ſi p̃ſentm̃t ou aps le temps expire de les 24 ans. Et fuit reſolve per touts les Juſtices dAngleterre que l'eſtate de William Paget commence p̃ſentment. Sic le caſe fuit inter Hamlet Holcroft & Sir Edward Fitton, q̃ Sir John Holcroft le pere ayant 2 fits, viz. Sir John le younger, & un Hamlet Holcroft, leby fine 2 Mar. al uſe luy meſme pur vie, rem̃ al Sir John ſon fits pur vie, & puis al ꝓmer fits del corps de Sir John le fits & ſes heires males, & ſic al 4 fits ſucceſſivem̃t en tail. And if it fortune the ſaid fourth ſon to die without iſſue male, then to remain to Hamlet. Sir John le pere & Sir John le fits devie, le fits ayant nul iſſue male, mes un file que fuit heire general eſpouſe al Sir Edward Fitton, Hamlet Holcroft claim le terre, & le heire general claim, & ſur debate del caſe devant Popham chiefe Juſtice Anderſon, Perryam & Beamont, ils touts rule ceſt point clear, que le uſe veſt en Hamlet coment que Sir John le fits avoit nul iſſue male; & unc̃ les pols ſont, And if it fortune the ſaid fourth ſon to die without iſſue male, les queux pols en ſtrict ꝓformance ne poyent eſtre ſatisfie ſi non que il avoit un quart ſon, car coment poit un mozier q̃ nunqꝫs fuit. Mes les Judges plus regarderont l'entent que les ſtrict pols. Sic en nr̃e caſe l'entent eſt, que ſi nul leaſes fuer̃, unc̃ les ſubſequẽt uſes p̃ndzont effect, per que ſemble ceo objeccõn n'eſt mult al purpoſe. Un auſ objeccõn fuit encount̃ le hoſpital terre (ceſt') que la dame Dacres ayant power de limit uſes ou faire leaſes, el ad appoint ſes executozs de faire leaſe pur 100 ans, a que ils plerront, & puis daſſure le rent & reꝺcõn al hoſpital, le quel el ne puiſſoit faire, car powers ne ſont deſtre trãsferr ouſter, mes execute per luy m̃; a q̃ jeo reſpoigne q̃ ceſt objeccõn eſt foundus ſur un untrue caſe: car la dame ad done le terre m̃ en intereſt as executozs pur faire le leaſe, & n'ad commiſe authozity al eux. Per que jeo ne voile ouſter arguer ceſt point. Quant al objeccõn que le limitation del uſe en le fait eſt repugnant al diſpoſition del terre en le volunt, quia le volunt done le terre de divers eſtates, aſcũ part al un pur vie, aſcũ part al auſ pur ans, aſcũ part al auſs en tail, al auſs en fee. Et le limitation del uſes en le fait ſont, que ſrã al uſe de cheſcun ꝑſon & ꝑſons lour heirs & aſſignes a que la dame hath or ſhall will the ſame, &c. quel ne poit eſtre, car donqꝫs leſſee pur ans, ou pur

vie

bie p̃ndra le uſe en fee, que ne poit eſtoyer enſemble. A ceo jeo reſpoigne que les pols ſubſequents en le limitation doit ceo explaiñ, car eſt dit as uſes de cheſcũ tiel pſon & pſons lour heirs et aſſignes de tiel eſtate, et ſur tiel limitation, et pur tiels parts et poꝛtions come en le volunt; per que le compleat ſenſe eſteant collect eſt tiel, que ceux q̃ aũont en fee per le volunt aũõt le uſe al eux lour heires et aſſignes, et auꝛs aũõt le uſe accoꝛdant al eſtate al eux limit per le volunt, et ceo eſt a faire tout ẽſtoyer enſemble diſtributive. Et ſi ceo ſrõit repugnancy en le limitation, unc̃ le p̃amble que ne comp̃hend tiels pols eſt ſufficient p̃ declarer les uſes accoꝛdant al ſeũal eſtates en le volunt, et ſi come le p̃amble ſrõit ſufficient pur declare le uſe, ſi nul auter limitation fuiſſoit en le fait, ſie le p̃amble ſerũa pur ceſt purpoſe, ſi le limitation ſoit inſufficient ou defective, ou repugnãt come Monſieur Attoꝛney object, per que eſt aſſets bien nient obſtant ceſt objection. Quant al repugnancy object en les conditions anner al eſtate Mr. Sackvile (ceſt') le volunt fait le bꝛeach en aſcũ claiñ ẽſtate p̃ le heir, et le fait en feaz̃ãce de aſcũ act encounꝛ l'entent del volunt. A ceo jeo reſpoigne q̃ il y ad deux conditions a ſon eſtate, l'un per le volunt, et ceo eſt a defeater ſon eſtate p̃ claim p̃ luy come heire, l'auꝛ eſt add p̃ le fait; iſſint lou per le volunt il aveit que un, oꝛe per le fait il ad auꝛi auꝛ, & ils ſont de ſeũal natures, come bien poit eſtre & nul repugnancy, car el puiſſoit aver anner 20 conditions a ſon fait s'el aveit pleaſe.

Quant al auꝛ repugnancy en le condicõ anner al Mr. Sackviles eſtate, (ceſt') que ſi le heire fait act encounꝛ l'entent del volunt, dõcqꝛs touts les limitations de uſes in theſe preſents, and the Will and deviſe to Mr. Robert Sackvile ſhall be void, dont eſt inferre, que per act le heire non ſolum Mr. Sackviles eſtate trã void, mes auꝛi touts les uſes en le fait ſrõnt void, ſur queux depend l'eſtates des oꝛe def. A ceo jeo reſpoigne, q̃ le ſenſe eſt pvert per male conſtruccõn. Car ambideux parts del copulative en le ſentence eſt ẽſtre referre al Mr. Robert Sackvile, (ceſt') Then all the limitation of uſes to Mr. Sackvile, and the deviſe to Mr. Sackvile ſhall be void, & ceo eſt l'entent del condition, & les pols voilont ceo apparantm̃t bear: car les pols ſont, Then all the limitations of uſes in theſe preſents, and the deviſe to Mr. Robert Sackvile ſhall be void.

Quant al darraign matter que fuit le fraction ẽſtate, (ceſt') que ne poit eſtre, que les def. p̃ndꝛont 2 parts del terre per deviſe, & un terce part per act execute. A ceo jeo dit, que eſt nul fraction en nr̃e caſe, car les def. claim tout per act execute, mes unc̃ il n'eſt impoſſible ne impꝛbable que home poit p̃nder 2

parts per devise, & un terce part per act execute, come Perryam Justice ore chief Baron en le case de Betty & Trevilian devant vouch tient opinion. Si un fait feofm̃t de capite terre al use de son darraign volunt, & puis il devise tout le terre, que tant que poit passer per le volunt passera per ceo, mes ceo que ne poit passer per volunt, passera per act execute (cest') per le primer use limit sur le feofm̃t, quia adeprimes il nunqꝫ puissoit aver power a disposer le terce part per volunt. Per que pur touts ceux matters jeo intend que le title est ove les ore def. pur tout, et riens discend al pl' esteant heire. Et puis le case fuit fine per composition.

Barker vers *Borne.*

688. Heire. HIll. 41 Eliz. rot 487, En Bank le Roy. Debt sur obligation per Barker vers Borne come heire fuit port en Com̃ Bank, & judgem̃t sur nihil dicit, & cap' ad satisfaciend' vers le heire, que port bre derror; et assigne l'error en ceo que cap' ad satisfaciend' ne gist mes levari des terres discend. Et le sole question ore fuit, si per judgement sur nihil dicit le heire est charged de ses ꝓpers. Et le Court semble que il est, quia il doit av̄ confess le certainty des assets, issint que le Court puissoit ceo conuzer, autem̃t l'execucõn srã general. Voyes Davies & Pepis case Plowd. fo. 440 & Lusons case 7 E. 6 fo. 81 Dyer. Et l'opinion de Manwood 71 & 18 Eliz. fo. 344 Dyer, que sur judgement en nihil dicit execucõ srã des terres discendus. Uncore anno 19 Eliz. en Lions case en le Com̃ Bank, touts les Presidents esteant search fuit resolve, que sur nihil dicit, le judgement doit estre general, & nemy specãl des terres discend.

Thompson vers *Butler.*

689. Baron & feme. PAsch. 40 Eliz. rot. 1327. En le Com̃ Bank; annuity per Thompson vid vers Butler son fits sur fait de annuity de 30 l. pur vie grant per le def al pl' per indenture, dated 10 Feb. anno 19 Reginæ; A que le def. plead en barre release per fait indented de m̃ l'annuity en exp̃ss pols recitant l'annuity fait per le baron del pl' durant le cov̄ture, sur quel plea le pl' demurt en ley. Et sur divers arguments le case fuit adjudge pro querent' que le barre n'est bone, quia le release le baron ne poit extinct l'annuity la feme esteant annuity pur vie, mesqꝫ el, s'el survive le baron, av̄a accõn pur ceo. Voyes 2 H. 4 fo. 13, 5 E. 4 fo. 40 39 H. 6 fo. 28, 34 H. 6. fo. 20.

Mich.

Mich. 39 & 40 Reg. Al mocõn de Coke Attorney la Roigne touts les Justices d'Angleterre assembles al Serjeants Inne sur extorcõns comises per les Clerks des markets en ceo que ils pristeront 1 d. fee pur le view des vessels, coment que ils ne trovõt alcũ defect en eux, & ne eux seal, et sils eux seal ils pristeront 2 d. Et touts les Justices agreont que ceo fuit grand extorcõn, & que nul prescription poit server pur prisel dun fee pur le view solemt, si non q̃ il trove default, ou eux seal, car Coke dit que ceo srõit disperdere justum cum impio. 690. Extortion.

Nota auxi eodem termino, le dit Attorney move touts les Justices sur les Statutes de 33 H. 8, & 28 Eliz. & 23 Eliz. si tenant en tail debeigne recusant, & est convict per processe nemy per judgement sur trial ou confession, & puis mozust; si l'issue avoidera le seisure la Roigne. Et ils touts agree que il ceo avoidera, quia n'est debt per judgemt come 33 H. 8 require; mes si judgement ust estre done, le issue srõit lie. Voyes les Statutes. 691. Recusants.

La Dame *Willoughbies* Case.

NOta que en October anno 38 Reginæ nunc Sir Francis Willoughby Chivaler mozust sa feme enseint, sur que Percival Willoughby que avoit espouse l'eigne file Sir Francis, & avoit conbey a luy sur son marriage le greinder part des possessions del dit Sir Francis en default de issue male, attempt de suffer common recovy, sur que il entend que le remainder en use limit al primer fits del Sir Francis srõit barre, & isslint l'issue en ventre sa mere disherit. La feme Sir Francis sua as Justices & as Segnozs del Counsel destopper le proceeding del recovy, sur surmise que el fuit enseint, quel fuit grant; sur que Perçival fait suggestion en Chancery, que la dame affirm luy destre enseint, lou el ne fuit, & per ceo el detain les evidences del terre, & auxi luy estop del recovy, & pur ceo il praya breve de ventre inspiciendo, quel Termino Pasch. anno 39 Reginæ fuit grant Vic̃ London, sur que les Vicounts de London repair en pson del suddain al meason la dame en Pauls Church-yard vers le Thames, & la ils amesne ove eux un inquest de femes, dont deux fuer̃ midwives, & ils veignont en le Chamber la dame, & mistont a luy les femes jurus per eux devant pur searcher, trier, & vray dire s'el fuit enseint; & les Viscounts & touts homes depart hozs del Chamber, et les femes search la dame, et retozne lour vdict que el fuit enseint: per que les Vic̃ font retozn del brẽ accozdant. 692. Ventre Inspiciendo.

Clerk vers *Hardwick*.

693. Execution sur Recognizance. Scire facias.

HIll. 39 Eliz. inter placita Cancellariæ in petita baga, le record est tiel. 12 Feb. an. 39 Eliz Scire fac' issuist retornable quindena paschæ al suit de John Clerk & Mary sa feme executrix de John Mendham vs James Hardwick, sur recognizance de 200 l. acknowledge anno 15 Reginæ per Hardwick, al Mendham; sur quel bre le Vic de Middlesex retorn mortuus, per que issuist Scire fac' 6 Maii returnable quindena trinitat' al Vic de Derby de somoner le heire et terre-tenants: sur q le Vic retorn un John Kitchin tenant de certain terres en especial nosmes, & sommon. Auxi il retorn Cavendish tenens manerii de Aldwark et sommon. Kitchin fait default, Cavendish appiert et plead joyntenancy ove deux auts en plein vie del feofmt de Sir Tho. Bromley & Tho. Fanshaw; & quia ils deux ne sont nosmes en le bre, ne en le retorn, petit judicium si ipse ad breve prædictum in forma prædict' retorn' respondere compelli debeat. Sur quel plea les pl' demurre en ley Et M. 40 & 41 Eliz. fuit argue devāt Owen Justice in Cancellaria, p Francis Moore ove les pl', & Lawrence Tanfield ove les def. Moore semble le plea nient bone pur divs causes: primes, la n'est default en les pl' en le purchase ne le pursuit de lour bre, ne est ascū aut bre done, ne poyēt ils obtain melior bre si ceo abate, mes sont daver mesme le bre arrear sans ascū variance; & ceo que est plead en abatemt del bre esteant omission del terre-tenants est l'act le Vic sur le retorn; & n'est view en les livres q false retorn del Vic abatera le bre le pl', mes è contra que le def. ne ava avermt encounter le retorn. Et il cite le case en Dyer 16 Eliz. fo. 332 b. lou en Scire fac' pur contribucōn le def. voiloit aver plead que la fuit aut terre omise en le retorn del Vic, Et non potuit per judgemt des Justices del Com Bank q issint certifie en Cancellaria. Auxi il argue q si le bre abatera, les pl' queux sont en nul fault srōnt al infinite mischief, & le def. a nul si le bre estoit bone: car si les pl' pcure 20 bres, il est en eleccōn del Vic sil voit retorner touts les terre-tenants ou nemy, & le pl' ne poit luy compel: & si un q est ore tenant fait feofment al 20 en secret, le Vic retorn un terre tenant, il pleadera joyntenancy ove aut, & l'auter sur novel bre ove terce, & issint le pl' srōit infinitement delay de son execucōn sans laches ou folly en luy. Et è contra le def. srā a nul mischief, car il ad accōn vers le Vic sur le false retorn, & auxi il poit aver audita querela pur contribucōn vers touts auts terre-tenants. Et en le case de joyntenancy ove auts, il n'est a mischief: car il poit plead en barre dexecucōn touts pleas come touts joyntenants puissoi-

puissoient (cest') release, purchase de pcel del terre, ou poit prayer audita querela vers les tenants des auters terres, quare similiter extendi non debeant, cy bien come touts les joyntenants puissoient : per que, &c. Tanfield è contra. Et il dit que le plea de joyntenancy n'est encount le retorn del Vic, mes poit estoyer ove ceo. Car il est admittance que Cavendish mesme est tenant, mes il n'est sole tenant, issint n'est direct encounter le retorn. Et q̃ aver̄ment gist ou plea en tiel case de matter ove le retorn en part & encounter ceo en part, il cite 20 E. 3 Fitz. Scire fac' placit'. Et que joyntenancy est bone plea en abatement del Scire fac' pur execution, il cite 19 E. 2 Fitz. Bar. Et il urge que le mischief est pilous si le plea ne sroit bone : car quant un sur Scire fac' est retorn somon il a son pil est de pleader chescũ chose q̃ il ad a pleader pur son relief, & sil omit de pleader ceo, il nunqs aver̄a audita querela sur ascũ matter quel il puissoit aver plead, come 22 E. 3 & 43 E. 3. aut̄ment lou il est retorn nihil. Sur q̃ ensuist, que si Cavendish ne disclosoit al Court le joyntenancy per voy de plea, que il en ap̄s nunqs aver̄oit audita querela sur ceo, mes que sroit a cest mischief que son terre sroit extend & il nunqs aver̄oit remedy pur contribucõn vers les compagnions. Et est clear en use & tout experience que cestuy que est sommon sur Scire fac', & ne plead que la sont auters terre-tenants nient sommon d'auter terre, nunqs aver̄a ap̄s Scire fac' ou audita querela ; & sil ceo plead l'execucõn targera tanqs touts sont sommon, & la le pl' doit purchase novel br̄e en chescũ County lou sont les aut̄s terre-tenãts si le def. eux plead : sic en le principal case, autermt le part le def. sole portera tout le burthen q̃ est encount̄ ley & reason lou il ceo discover al Court. Et Owen Justice fuit en opinion ove Tanfield, pur le dit mischief de contribucõn sil omit le plea : per que le Scire fac' fuit abate sur le prayer de Moore mesme pur expedition d'aver novel br̄e. Et Owen voiloit aver respite le judgem̄t, tanqs l'opinion des auters Justices fuit ewe en le case, mes Moore pray expedicõn, car il fuit satisfie que le ley fuit encounter son argument.

Davy vers *Matthews* & *Binfield.*

HIll. 40 Eliz. rot. 740. En Bank le Roy. Ejectione firmæ d'un molin appel Ivermil en Com̄ Bucks. Trove fuit per v̄dict q̃ Edward Carew Chivaler fuit seisy ove Katharine sa feme pur vie la feme & font lease del molin per indenture 10 Aprilis anno 33 Eliz. al le defend̄ Binfield pur 17 ans, que ultimo Maii 34 Eliz. assign le term al Barringer, que 30 Martii anno 35 Eliz. per indenture demise le molin al Binfield pur 14 ans reddendo 694. Conditions.

dendo annualiñt trois buſhels de maſlin, & un buſhel de wheat en noſme de un rent en plein meaſure & quantity on every Saturday by even portions. And if it fortune the ſaid weekly rent or the yielding and delivering of the ſaid quantity of three buſhels of maſlin, and one buſhel of wheat, or any part thereof to be behind unpaid or undelivered by the ſpace of 3 days next after any of the ſaid feaſts at which it ought to be paid and delivered, being lawfully demanded; that then this preſent demiſe ſhall ceaſe any thing before notwithſtanding. Binfield enter et fuit poſſeſs et Barringer poſſeſs del reverčõn 10 Aprilis 35 Eliz. per fait pol grant tout ſon reverčõn et totum ſtatum & intereſſe ſua in præmiſſis durante reſiduo termini 17 annorum in prima Indentur' mentionat' al un Rowland, a q̃ Binfield attorn, & Rowland die Martis demand le rent corn payable die Sabbati devant, & ne fuit pay, per que il enter & fait le leaſe al pl', q̃ enter & les def. luy eject. Sur q̃ le caſe fuit argue Hill. 41 Eliz. p George Crooke ove le pl', & Francis Moore ove le def. & devide en 3 points. Le primer, ſi le grãt de tout ſon intereſt & eſtate ſans pols de rent ou revercõn, doit paſſer le rent al Rowland del grant de Barringer. Le 2, ſi p le Common ley ſans le ſtatute de 32 H. 8 de condicõns, Rowland eſteant aſſignee de Barringer del reverčõn del term poit p̃nder advantage del ceſſer del meinder term en Binfield. Le terce, ſi le grantee de tiel reverčõn del greinder term expectant ſur le meinder p̃ndra advantage del condicõn. Et touts les Juſtices Clench, Gawdy, & Fenner, abſente Popham agreeont en touts trois points, ceſt', al primer, q̃ le rent eſteant reſerve per le primer leſſee ſur demiſe del terre pur meinder term, eſt incidẽt al reverčõn del antient term, & paſſe aſſets bien per pols de tout ſon eſtate: & ſi nemy, unc̃ per les pols, totum intereſſe, le rent devided del reverčõn doit paſſer, & le reverčõn clearñt paſſe p totum ſtatum. Al 2 ils agree per le Common ley que l'aſſigne de toto ſtatu prendra advantage del ceſſer del term in eſſe, & faira le demand del rent, ſi le grant de toto ſtatu ſoit per eſcript & attornñt ewe, & vouch 11 H. 7, et Smith & Stapletons caſe en Plowden. Al terce ils auſi agree q̃ per le ſtatute de 32 H. 8, le grantee del reverčõn del term aẏa benefit del condicõn anner al meinder term derive hors del primer term. Et ceo ils inferre ſur les pols de le ſtatute, q̃ les grantees lour executors, &c. per q̃ le caſe fuit adjudge ove le pl'. Mes nota que la eſt auter point nient move (ceſt') les pols del condicõn ſont, ſi le rent ſoit arrear al ſpace de 3 jours puis aſcũ des dits feaſts en que il eſt deſtre pay; donqrs le leaſe eſt de ceſſer, lou le rent n'eſt payable al aſcũ feaſt, mes ſur cheſcũ Saturday, iſſint eſt impoſſible. Et ſrã dure en un condicõn que eſt odious pur defeat-

Conditions.

er

er estates a doner construccõn q̃ le rent jour srã entend & supply p le pol feasts. Auxi la poit estre un aur̃ point niẽt move, cest', le rẽt est appoint payable annualm̃t sur chescũ Saturday p equal portions, quel est entendible forsq̃ 3 bushels de maslin, et un de wheat chescũ ann nemy chescũ weeke, per que si le demand fait fuit de 3 bushels de maslin & un de wheat pur un week, le demand fuit void, & le lease ne cessera sur ceo, mes le demand est trove uncertain (cest') de tant que fuit due : per que, &c.

Mathuris vers *Westroray.*

PAsch. 40 Eliz. En Bank le Roy. Covenant per Mathuris v̄s Westroray, & declare que estranger fuit possess d'un meason pur term de 20 ans, & fait lease pur 4 ans al def. per indenture que covenant a deliver le terre peaceablem̃t al lessor ses executors, administrators ou assignes, al fine del term ; puis q̃ le lessor grant son rev̄cõn del primer term al ore pl', & le def. attorn, & assign breach de covenant en ceo que il ne deliver le terre al pl' peaceablem̃t en fine del terme. Le def. confess le possession del estranger del lease pur 20 ans, & le demise a luy m̃ pur 4 ans ; mes il dit que devant d'estranger grant le rev̄cõn al pl', il m̃ le def. avoit assigne ouster sur term & praya judgement ; sur que le pl' demurt. Et sur l'argument de Altham ove le pl', & Thomas Stevens ove le def. fuit instanter adjudge ove le pl', quia le def. ne trav̄se l'attornm̃t, ne alledge ascũ lieu lou il avoit fait assignm̃t de son term, quel est matter traversable. Et touts les Justices pristeront le declaracõn bone en ceo point, (cest') le assignee del rev̄cõn del term p̃ndra advantage del covenant v̄s le lessee del inferiour terme per le statute de 32 H. 8. 695. Covenant. Traverse.

Colter vers *Ireland.*

HIll. 40 Eliz. rot. 1393, En Bank le Roy en debt, Convocatis omnibus Justiciariis d'Angleterre al Serjeants Inne fuit adjudge que executor de son tort demesne ne poit payer luy m̃ debt ou legacy. 696. Executor.

Chambers vers *Hanbury.*

MIch. 40 & 41 Eliz. Sur evidence al barre en Bank le Roy en Prohibition. Le suggestion fuit que la Roigne & touts ceux que estate el ad, ont use de payer al Rector de Kingswood, 2 s. 4 d. annualment en satisfaccõn de 697. Dismes.

de touts diſmes del terre appel Cowley en Kingswood en le Coũty de Wilts. Sur q̃l p̃ſcription l'iſſue fuit p̃ſe oꝛe triable. Et ſur l'evidence il appiert que la Roigne avoit l'eſtate del Abbot de Kingswood que fuit owneꝛ del terre, & auxi Rectoꝛ en fee in jure Abbathiæ, ſur que fuit inferre per Williams Serjeant, & Francis Moore, que le p̃ſcription n'eſt p̃ove del part le pl', entant que l'Abbot ne puiſſoit payer luy m̃ ne la Roigne q̃ ad l'eſtate l'Abbot. Meſq̃ le p̃ſcription duiſſoit a᷑ eſtre alledge en tiel manner (ceſt') que quant la Roigne leſſa le terre, les occupiers ad uſe de payer 2 s. 4 d. en ſatiſfaccõn des diſmes. Sed Curia contra eos, viz. Popham, Clench & Fenner; car ils fuer̃ clear que unity d̃inheritance d̃ambideux n'eſt diſcharge p̃petual des diſmes ne del recompence pur eux, & ſi ſic, donq̃s le reteiner ſr̃a dit payment a luy meſme. Et ſic ſur ceſt direccõn le Jury trove pur le pl'.

Broughton vers *Randall.*

698. Tales. TRin. 38 Eliz. rot 876, Erroꝛ en Bank le Roy ſur b̃re de dower en Gales: & erroꝛ aſſign en ceo que un tales fuit agard ſur le retoꝛn del diſtreſs lou nul del p̃incipal pannel appiert, & ceo nient obſtant le judgement fuit affirm: Mes tales n'eſt grantable al retoꝛn del venire fac', ſi nul del p̃incipal pannel appiert: autrement al diſtreſs ou al habeas corpora. Et fuit move per Brocke & Tanfield. Nota, le judgement fuit affirm per touts les Juſtices ſur conference ove les Clerks, un̄ nul hundꝛedoꝛ appiert, mes ſemble le tales poit eſtre des hundꝛedoꝛs.

Benton vers *Trot.*

699. Diſmes. Mich. 40 & 41 Eliz. rot. En Bank le Roy, en p̃hibition. Le ſuggeſtion fuit que l'Abbot de Waltham Holycroſſe de temps dont memory, &c. devant le diſſolucõn, & Robertus l'Abbot tempore diſſolutionis fuit ſeiſie in dominico ut de fœdo del mannoꝛ de Naſing & del Rectoꝛy de Naſing in ſimul & ſemel. Quodque ratione præmiſſorum, ils tient le mannoꝛ diſcharge del payment de diſmes. Et l'Abbot ſurrender al Roy, per que & per le ſtatute de diſſolutions anno 32 H. 8. le Roy tient auxi diſcharge, & alledge le b̃anch de le ſtatute q̃ le Roy & ſes ſucceſſoꝛs, & touts aũs queux a᷑ont Abbey terres, haberent, tenerent & retinerent, cuſtodirent & gauderent eux exonerate del payment des diſmes tam libere, & in tam amplis modo & forma prout les Abbots eux tenuerunt & occupaverunt, ad dies

dies diſſolutionum, aut proventionis ad manum domini Regis H.8. Et il plead auxi l'auter ſtatute en meſme le Parliamt, que nul ſrā compel de payer diſmes, queux per les leyes ou Statutes del Realm ſont exonerate ou non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Et ſic il deduce le mannor per conveyance dinheritance, & le Rectory al Sir Edward Denny Chivaler: mes le mannor en joynture pur vie al ſa mere que fuit eſpouſe al Grevil, & le Rectory en leaſe al Trot le def. del demiſe Sir Ed. Denny. Et il plead un leaſe des cloſes appel great Prieſtfields & little Prieſtfields fait per Grevil a luy meſme eſteant pcel del mannor; & complain que Trot luy ſue en Court Chriſtian pur diſmes de ceux cloſes: & il alledge auxi le Statute de 2 E. 6. q̄ nul ſrā compel de payer diſmes pur aſcun terre diſcharge per leges vel ſtatuta Regni, p̄ſcripcōn loyal, ou compoſition real, vel qui non onerati fuerunt cum ſolutione hujuſmodi decimarum. Trot le def. en barre plead, confeſſant le unity dinheritance, & que l'Abbot devant & al diſſolucōn tient diſcharge del payment de diſmes touts tiels pcels del mannor queux il tient en ſes pper mains, mes ouſter il plead leaſe fait 7 H. 8. del mannor & Rectory per l'Abbot al Sir Thomas Par, que devie poſſeſs de ceo terme eſteant pur 30. ans anno 8 H. 8 per que Mathild ſa feme fuit poſſeſs come executrix; & el 29 H. 8 devant le diſſolucōn demiſe les cloſes al Gowch & Shelley pur 4 ans, queux devant le diſſolucōn payont diſmes des cloſes in kinde al Mathild come fermor del Rectory, & ils anno 30 H. 8 devant le diſſolucōn payont les diſmes en kinde, & al temps del diſſolucōn al Segnor Cromwel a que Mathild avoit aſſigne ſon term en le mañor & Rectory. Et plead ſon leaſe del Rectory & le diſſolucōn, come le pl' en ſon declaracōn alledge. Et traverſe abſque hoc quod Robertus Abbas tenebat les cloſes diſcharges del paymēt des diſmes al temps del diſſolucōn prout, &c. Sur quel plea le pl' demurt en ley; & fuit argue per Forſter & Cook Attorney ove le pl': & per Francis Moore & Tanfield ove le def. Et le Coūcel p̄ le pl' object 2 cauſes ēcounē le plea, l'un en matter, l'auter en forme. Le matter, q̄ le plea allow unity en frankteneīt & inheritance del Rectory & del mannor en l'Abbot al temps del diſſolucōn, & le diviſion eſt forſq̄ ſeverance p̄ 4 ans des cloſes dont les diſmes ſont demands, & ceo ſeverance nient fait per l'Abbot, mes per ſon leſſee pur ans que avoit en demiſe le mannor & Rectory. Et quant l'eſtatute de 31 H. 8 enact que touts aūcs tiendront diſcharge de diſmes en tiel manner q̄ l'Abbot tenoit, & l'Abbot tenoit le reūcōn diſcharge, ils ſemble que le leaſe eſteant determine les pties queux ore teignōt le terre tiendrōt ceo diſcharge, car l'Abbot duiſſoit aver ceo retain diſcharge cy pres q̄

le leaſe end. L'objeccõn al forꝛm fuit en le traverſe, car ils ſemble que le traverſe eſt ſupfluous entant que l'unity eſt en manner conſels, & eſt avoid per le leaſe in eſſe al diſſolution per que ne beſoigne a travẽſer le diſcharge. Et ſi traverſe beſoigne. unt̃ le traverſe come eſt fait n'eſt bone, car ils traverſe abſque hoc que l'Abbot tient diſcharge del paym̃t de diſmes al temps del diſſolucõn, le q̃l eſt le matter en ley & nemy le matter en fact. Le Coũcel p̃ le Def. maintain le plea nie͂t obſtant les objections. Et quant al objection al matter, ils ſemble que nec per les pols nec per l'entent de le ſtatute de 31 H. 8 alcũ unity fuit diſcharge des diſmes, forſq̃ unity del terre & del Rectory en occupacõn enſemble al jour del diſſolution en l'Abbot. Et pur le melior appñder le ley en ceſt point eſt ẽſtre penſe coment diſmes adeprimes commence. Et donq̃s quant manners de diſcharges la fuer̃ de diſmes al Common ley devant le ſtatute. Et terceim̃t, les pols & l'entent de le ſtatute, quant al unity ẽſtre diſcharge p ceo. Primes, p le ley de Dieu le people tẽporal fuer̃ demand a doñ de lour ſubſtance al ſpiritual plons pur l'exerciſe de lour functions, come appiert en le 6 Chapter de St. Paul al Galathians. Let him that is inſtructed in ſpiritual things impart of his goods to him that inſtructeth him. Mes ove quel part ou portion il deptera fuit uncertain, tanq̃ l'Eſgliſe apportion ceo per l'example des Priefts del viel ley, queux uſeront a doner le dize part, come appiert per les judicials des Jews, quel fuit foundus ſur le vow de Jacob en le 28 de Geneſis (ceſt') ſi Dieu luy pſper en ſon journey que il voit doner le dize part de tout q̃ il avoit, come le Doctor & Student eſcrya cap. ultimo. Et quant le portion ẽſtre done fuit certainm̃t conus ẽſtre le dize part, unc le pſon a que fuit doneable fuit uncertain. Et cheſcun temporal home puiſſoit aver done ſes diſmes al quelcunq̃ ſpiritual home ayant curam animarum quel il pleroit, tanq̃ le Lateran Councel, & de ceo il happa que pluſors portions de diſmes iſſuant de terre deins mults Pariſhes deins le Realm fuer̃ trobes en l'inheritance de religious meaſons, come dones al eux devant le dit Councel. Mes le dit Councel reſtraigne homes a doner aplors q̃ al Parſon del Pariſh deins quel les diſmes creſſont (le Realm adonq̃s eſteant devide en Pariſhes) & de ceo il enſuiſt que l'Eccleſiaſtical ley done ſute vers ceſtuy q̃ detain diſmes del Parſon del Eſgliſe. Mes de hoc manifeſtè apparet à principio q̃ diſmes fuer̃ meerim̃t ſpiritual, & nul temporal home capable de eux. Et pur ceo 13 H. 3 Fitz. phibition, Si Parſon vend diſmes pur argent, il ſuera pur l'argent en Court Chriſtian. Et 3 E. 3 Fitz. grants pla. 70. Appropriation fait dun Parſonage as Templers ne fuit grantable ouſter

Nota le 13. de Geneſis le 20 verſe, lou Abraham done diſmes de tout que il avoit al Melchizedeck le Prieſt.

ouster al Hospitallers, come Herle dit la, quia le priviledge de retain̄ dismes a lour ꝓpers oeps fuit annex en confidence a lour persons per l'Ordinary q̄ fait l'apꝓpriation, & n'est transferrable per grant d̄un al aut̄ come temporal choses sont per q̄ act de Parliament fuit fait pur transferrer ceux choses al Hospitallers anno 17 E.2. ut appiert. Et 44 E. 3 fo. 5 est rule q̄ Assize ne gist pur dismes, mes si le Segnor ad reserve decimam partem del corn ou autiel chose il aver̄a Assize de ceo come de ꝓfit app̄nder. Sic 7 E. 6 fo. Dyer que nul temporal accōn gist pur dismes, tanq̄ le statute de 31 H. 8 eux done puis le dissolution, & que l'apꝓpriated Rectories & portions de dismes fuer̄ dones al Corone. Per quel il est ꝓve que coment que l'Abbots avoiōt temporal capacities de p̄nder terre, & auxi spiritual capacities de p̄nder dismes, & q̄ ascū foits ils avoiōt inheritance en le terre, et auxi l'inheritāce en les dismes ꝓveināt de m̄ le ter̄, unc̄ ceux deux inheritances estoyent devides en eux en respect de lour several capacities ac si essent in diversis personis. Quāt as discharges des dismes ils y avoiōt trois mañers de discharges al Common ley. Le primer fuit p̄scription. Le second priviledge. Le terce unity. Le discharge per p̄scription fuit in non decimando, & in modo decimandi; in non decimando solement spiritual ꝑsons puissoyent p̄scribe, & nemy temporal, si non que pur terres queux ils tient come farmors al spiritual ꝑsons. Et pur ceo Hill. 38 Eliz. rot. 628 en Bank le Roy, en ꝓhibition per Wright vers Wright, lou le suggestion fuit que le terre fuit des possessions del Evesq̄ de Winchester, & p̄scribe que l'Evesq̄ ne ses tenants ne farmors de ceo ont pay ascun dismes de temps dont memory, &c. et adjudge bone p̄scription. Sic le Parson d̄un Esglise poit p̄scribe p̄ son Glebe en aut̄ Parish. Et issint de touts Abbeys et religious measons; car, quia ils fuer̄ capable de dismes, ils fuer̄ capable de discharges de dismes en lour terre demesne, et le commencem̄t del discharge n'est examinable quāt ceo ad ew continual discharge de temps dont memory, mes sr̄a entend a com̄encer sur reasonable cause. Mes cest manner de p̄scription n'est alledge en le suggestion ore en nr̄e principal case; car est alledge que l'Abbot fuit Parson et ꝓprietor del terre de temps dont memory, & ratione præmissorum tient le terre discharge de payment des dismes, &c. per quel conclusion il appiert que le cause et le commencement del discharge fuit unity, et encounter le plea del ꝑty, nul auter discharge poit estre entēd ou p̄sume, come sr̄oit si il ust alledge le prescription in non decimando sans tiel conclusion. In modo decimandi le p̄scription est common al spiritual et temporal ꝑsons, et si terre discharge per modum decimandi vient en inheritance

Wright vers Wright. 1. Co: 38.

al Rector in jure Eccleſiæ, ceo ne interrupt le ꝑſcription, mes que le reteigner de ceo que eſt due pur les diſmes ſrã dit payment a luy m̃ a continuer le ꝑſcription en quecunq; mains que le terre viendra aꝑs per diſjunction de ceo del Rectory arrear, come fuit reſolve ſur evidẽce al barre en ꝓhibition ꝓ Chambers vers Handbury Mich. 40 & 41 Eliz. devant fo. 527. Le diſcharge per ꝓviledge eſt lou le Pape, que uſurp a devant le authority de Supream Ordinary, ad per Bull grant ꝓviledge destre diſcharge de payñt de diſmes ; mes ceo duiſſoit touts temps eſtre fait al ꝑſon ſpiritual q̃ puiſſoit aver curam animarum, come 10 Eliz. Dyer fo. le Bull al Religious del order des Ciſtertiences ꝓviledge eux que ils ne payeront diſmes des terres quas propriis manibus excoluerunt ; & unt̃ lour leſſees & farmors payeront & pluſors diſcharges fuer̃ per tiels ꝓviledges en condicõns & ꝓviſions containus en les Bulls. Le diſcharge ꝓ unity eſt pluis ꝓperñt un ſuſpẽſion q̃ un diſcharge ; car le unity eſt de terr̃ en un tẽporal capacity & de diſmes en un ſpiritual capacity, ambideux de equal eſtate d̃enheritance en un ꝑſon, per q̃ il eſt diſcharge pur le temps de payer diſmes en neceſſity de reaſon, quia il ne poit payer eux a luy m̃, mes quant le terre eſt veigne en les mains de un, & le dꝛoit des diſmes en les mains d̃un aut̃, la le neceſſity eſt remove & les diſmes ſont payable ꝑ le ter̃. Et le conjunction des ambideux inheritances en un ꝑſon enſemble ne fuit alcũ ꝑpetual diſcharge, quia les capacities en que il ꝓiſt fuer̃ ſeũals, iſſint que le choſe ſpiritual ne puiſſoit extinguiſh en le tempoꝛal come ſrõit des choſes tempoꝛal, come ſont rents, commons, ꝓfits a p̃nder & ſimilia, & ceo eſt ꝓve per 30 H. 8 fo. 43 Dyer, lou le reſolution de touts les Juſtices & Serjeãts eſt q̃ ſi un Parſon purchaſe terr̃ deins le Pariſh, & ceo demiſe pur ans ou fait feofment arrear il aũa diſmes de ſon leſſee & feoffee demeine, ſic il pur tiels terres payera diſmes a ſon farmoꝛ del Rectoꝛy ſil demiſe le Rectoꝛy & reteigne le terre en ſes mains. Et accoꝛdant a ceo eſt 7 E. 6 Bro. diſmes 17. Oꝛe nous ſumus a penſer le ſtatute de 31 H. 8 l'entent de quel fuit foundus ſur ceſt ꝓvidence, viz. que lou les fealoꝛs aũont oꝛe done al Roy les terꝛs des Religious perſons, & le Roy puiſſoit eux diſpoſe en les mains de ſes tempoꝛal ſubjects, queux ne fuer̃ capable de diſmes, ne de tiels diſcharges de diſmes de terres, queux les Abbots aũoyent a devant fait al eux ; q̃ ils unt̃ pur avoider contention & pur encourager les purchaſoꝛs d̃Abbey terres, voilõt auxi ꝓvide q̃ le Roy & touts auꝛs queux aũont Abbey terre, tiendꝛont ceo diſcharge en tiel manner de payment des diſmes come l'Abbots tiendꝛont al jour de diſſolution ; & accoꝛdant a ceo entent ils inſert le dit branch d̃exoneration de diſmes en le dit Sta-

Chambers vers Handbury.

Statute de 32 H. 8 de dissolucõn des Monasteries: per le quel en letter & en intent est clear q̃ touts terres, q̃ l'Abbots teignont discharge per priviledge d̃un bull ou per alcũ manner de p̃scription, le Roy & touts auters tiendront a touts jours discharges accord̃ al priviledge & prescription: & auri lou l'Abbots teignõt al temps del dissolution alcũ terre en lour mains discharge de dismes per reason q̃ils mesmes fuer̃ plons a que les dismes fuer̃ payable, la le Roy & touts auters tiendront ceux terres discharges a touts jours, si l'Abbot avoit le terre & dismes de equal estate; & ceo per les parols de le Statute quẽ ils retaineront. & custodierõt le ter̃ discharge tam libere come l'Abbot, &c. mes si l'Abbot fuit hors de possession del Rectory ou del terre al temps del dissolution, issint que dismes fuer̃ payes; la le terre ne fuit discharge al dissolution, & pur ceo payera dismes ꝑpetualment. Car lou la n'est alcũ discharge forsq̃ unity, la le unity doit estre en occupation ensemble, & nul auter unity en estate fuit alcũ discharge al Common ley al temps ne devant le dissolution come est prove per les cases devant, & auri expound per tout usage & experience puis le statute, come appiert per copyholders de terre des Abbeys lou l'Abbots fuer̃ auri parlons, la fuit unity en estate de franktenement del Rectory & des copyholds, unt̃ les copyholders ont touts temps pay les dismes puis le Statute: per que ils semble que unity del franktenement & inheritance sans unity en occupation del terre & Rectory en l'Abbot en le principal case, n'est tiel discharge de dismes que est deins l'entent ou letter de le Statute. Et si cestuy que fuit lessee pur ans d̃ambideux south l'Abbot (cest') del terre & del Rectory n'avoit lease hors de luy le terre il frõit grand question si cest' terre p̃ tiel unity en les mains le lessee pur ans payera dismes. Car les pols de le Statute sont que le Roy & les patentees tiendront discharge tam libere que l'Abbot tenoit le jour del dissolution; & si l'Abbot ne tenoit le terre & Rectory ensemble en occupation, il ne tenoit le terre discharge de dismes omnino; et si le tener de son farmor sr̃ dit deins le Statute cy come il mesme usfoit teigne est doubtful. Mes icy le case est melior en le principal case, quia le farmor avoit lessa le terre et reteigne le Rectory, et prist dismes del terre al temps del dissolution del lessee del terre en droit del Rectory, per que nec le terre fuit adonqs discharge, ne l'Abbot tenoit adonqs le terre, per q̃, &c. Quant al matter de form cest' le traverse ils semble ceo bone: primes, quia en tout le suggestion la n'est q̃ un chose material et traversable, et ceo est le discharge tempore dissolutionis; et sur ceo le phibition est foundus, le quel le def. ad traverse. Car sil doit traverser le discharge debãt Traverse.

le

le diſſolution per unity de temps dont memoꝛy, &c. ceo n'eſt material, quia admittant unity de temps dont memoꝛy, ceo n'eſt material ſi ne fuit unity al diſſolution ; et ſil traverſe le unity en ſeiſin al temps del diſſolution, (ceſt) que l'Abbot ne fuit ſeiſy del terre et Rectoꝛy enſemble al temps del diſſolution, ceo voiloit paſſer encounter luy, quia il fuit ſeiſy ẽambideux deſtate de franktenement et inheritance. Et pur ceo le def. ad fait bien a confeſſer tiel ſeiſin, et a mr̃er ſeẽance en occupation, et come le terre fuit hoꝛs des mains l'Abbot per leaſe pur ans al temps del diſſolution, Et traverſe le diſcharge al temps, &c. Fenner puiſne Juſtice fuit obe le def. en ambideux points, (ceſt) pur le matter en ley et pur le traverſe : Gawdy obe le pl' en ambideux. Clench & Popham obe le def. pur le matter en ley, et obe le pl' pur le inſufficiency del traverſe. Et Popham dit, q̃ unity en eſtate ⁊ nemy en occupation del terre ⁊ Rectoꝛy al jour de diſſolution per l'Abbot, n'eſt diſcharge de diſmes deins le Statute. Mes ſi l'Abbot tempore diſſolutionis tenoit le terre en fee ⁊ le Rectoꝛy auxi, ceo terr̃ eſt tout tẽps diſcharge, ⁊ ceo ad eſtre iſſint pꝛiſe en ceſt court touts temps ſur les pols de le Statute, que le Roy retainera ⁊ cuſtodiera le terre tam liberè diſcharge, come l'Abbot ceo tenoit le jour del diſſolution. Et ſic fuit rule en le caſe penter Knightly & Spencer, ⁊ en un auꝛ caſe penr̃ Green & Boſkin, ⁊ iſſint auxi pꝛiſe per les Juſtices del Coñon Bank. Mes le caſe de copyholders il pꝛiſt clear que ils ne ſrõnt diſcharge, ⁊ ſi l'Abbey terre fuit en leaſe pur un ann ou auẽment al temps del diſſolution, ⁊ nemy en ꝓper manurance del Abbot, ceſt terre n'eſt diſcharge per le unity del franktenemẽt en luy. Et pur le traverſe il dit que ceo eſt le matter en ley que eſt traverſe, lou riens eſt traverſable foꝛſq̃ matter en fact : car le matter en fact eſt le unity, ⁊ le concluſion ſur ceo eſt ratione cujus l'Abbot tient diſcharge. Et le traverſe del diſcharge eſt traverſe del concluſion, lou ſerroit del unity que eſt le matter en fact ; ⁊ il confeſs que unity de temps dont memoꝛy debãt le diſſolution n'eſt material, mes unity al tẽps ; ⁊ ſi un Abbot ad purchaſe terre ⁊ un Rectoꝛy inſtantm̃t devant le diſſolution, ⁊ fuit ſeiſy en demeſne ⁊ occupation ẽambideux al temps del diſſolution, il dit que ceſt terre ſrã touts temps diſcharge de diſmes. Et en le pꝛincipal caſe il ſemble que l'eſpecial matter voiloit aver maintain l'iſſue encounter ſeiſin en unity aſſets bien pur le def.

Knight vers Spencer. Green vers Boſkin.

Verey

Verey vers *Carew* & *Gibſon.*

700. Audita querela. Scire facias.

NOta que Paſch. 39 Eliz. Le caſe en Chancery enter Verey pl' & Carew & Gibſon def. fuit referre al Popham chief Juſtice deſtre certifie per luy ſur les points en ley, & le caſe fuit tiel. Adam Hutchinſon ſeiſy en fee de terres en Middleſex, & dauters en London conuſt un recognizance in Cancellaria anno 1 Eliz. al Carew, & puis conuey le terre en Middleſex al un, que ceo conuey al Verey le pl' per purchaſe. Et le terre en London al auter, que ceo conuey al Anne Gibſon un des def. & puis moruſt. L'adminiſtrator de Carew ſua ſcire fac' in Cancellaria vers le conuzor en Middleſex q̃ eſt retorne mortuus: ſur que il ad ſcire fac' en Middleſex vers les tenants generalm̃t, & Verey le pl' fuit retorne terre-tenant, & fuit ſommon, & fiſt default; ſur q̃ judgement fuit done pur execution, & que l'un moyety del terre en Middleſex ſ̃oit extend, quel fuit fait per elegit, ſur que Verey port ſcire fac' en nature dun audita querela vers l'adminiſtrator, & vers Anne Gibſon tenant des terres en London, ad oſtendend' quare medietas terrarum in Lond' ſimiliter extendi non debet; & ils demurre ſur le declarac̃on & le br̃e. Le caſe eſteant argue devant Owen Juſtice Paſch. 39 Eliz. in Cancellaria per Forſter ove le pl', & per Garth ove le def. fuit devide en 2 points. Le primer, ſi le br̃e ſoit bone quare ſimiliter extendi non debent, ou duiſſoit aver eſtre, quare reſtitui non debent les terres devant extend una cum exitibus. L'auter point fuit; ſi le pl' eſteant ſommon en le ſcire fac' vers les terre-tenants & fait default poit aver audita querela ſur le matter quel il puiſſoit aver plead ſil uſt appear. Sur le primer point les livres & preſidents fuer̃ bouches d'ambideux parts, & ambideux voyes. Forſter bouch les livres de Fitz. Nat. Bre. fo. 103. 23 E. 3 Fitz. execuc̃on 127. 33 E. 3 Fitz. audita querela 38, 45 E. 3 fo. 17 & 9, 13 H. 7. fo. 22 5 E. 6 Plowdens Comment' fo. 72, 4 & 5 Phil. & Mar. Dyer fo. 163 pur quare ſimiliter extendi non debent, & 16 Eliz. Dyer 332 & 45 E. 3 fo. 15. & pur p̃idents il bouch le caſe in Cancellaria, enter ove ceux del petty bag Paſch. 15 Eliz. que Bainton port ſcire fac' vers Arundel en nature de Audita querela, quare terres omiſe ſimiliter extendi non debent, & avoit judgement accordant. Il cite auſi le caſe le Seign̄or Sturton anno 26 Eliz. ſon terres que la Roigne avoit fuer̃ extends et auters terres le Seign̄or Sturton omiſes queux fuer̃ liable al Statute bond. Et judgement ſur le ſcire fac' port per la Roigne quod ſimiliter extendi debeant. Garth bouch les livres devant d'eſtre encounter Forſter pluſors de eux (ceſt')33 E. 3 Fitz. Audita querela 38 & 23 E. 3 Fitz. execuc̃on

Bainton vers Arundel.

Seignior Sturtons caſe.

cõn pla. 27 & 4 & 5 Phi. & Mar. 163 pur quare reſtitui non debent una cum exitibus. Et il vouch pl̃idents, un Hill. 33 Eliz. en le petty bag office lou ſon pere fuit l'ancient Clerk, et fuit ſcire fac' en nature de Audita querela per Garth vers Lacy quare reſtitui non debent les terres extends ſole lou duiſſoyent aver eſtre extends equalm̃t, et avoit judgement de reſolucõn cum exitibus & damnis. Et il cite auxi le Audita querela per Flemming port en Common Bank Hill. 30 Eliz. rot. 1239. ſur recognizance extend ſur part del terre omittant auters, et judgem̃t de reſtitucõn una cum exitibus & damnis. Pur le 2 point Forſter inſiſt que ſi un retorn ſommon fait default en le ſcire fac' il n'aȳa Audita querela aps ſur matter de diſcharge ou barre que il puiſſoit aver plead. Mes p̃ cõntribucõn il aȳa, quia ceo n'eſt barre ne diſcharge de ſon t̃r demeſne. Garth argue que il n'avera Audita querela ſur aſcũ matter de quel il puiſſoit aver relief per voy de plea ſur le ſcire fac' come il puiſſoit pur ceſt contribucõn: car ſil avoit dit que la eſt auter terre en London extendable, et pray bẽ al terre-tenants, il ceo averoit devant aſcũ extent, de ſon terre demeſne. Les livres cites per eux fuer Fitz. N.Bre. fo. 104 f. 21 E. 3 Fitz. Audita querela 25, 48 E. 3, 20, 35 H. 6, 1 & 25. Garth vouch 11 E. 3 Fitz. Bre. 266, 17 E. 3 fo. 12 Fitz. Audita querela 44, 42 E. 3 fo. 10 & 14 H. 6 fo. 3. Puis quel argument del caſe le Segnor Gardein del grant Seal miſta le caſe agree d'ambideux parts ove les arguments, livres, et p̃idents avantdit al Popham; que ſur conference ove touts les Juſtices al Serjeants Inne trove mult contrariety en opinion ſur le primer point. Mes ſur le darraign ils touts agreeont ove Forſter, que ceſtuy que fait default ſur le ſcire fac' et ſom̃ons retorne n'aȳa audita querela aps ſur matter de diſcharge ou barre; mes pur ceſt matter de contribucõn ou reſtitucõn, que ne va al barre ou al diſcharge il avera Audita querela. Et Popham meſme fuit d'opinion que le bẽ duiſſoit aver eſtre quare reſtitui non debent cum damnis & exitibus: car il dit que per l'extent a devant ewe unequalment, ceſtuy terre-tenant ſole ad damage, et ſon terre ad pay ſole un porcõn del debt, le quel il ne duiſſoit aver fait. Et pur ceo, ſil ad le bẽ quare reſtitui non debent, &c. il trã reſtore a ſon loſſe, et le conuzee aȳa en extent equalm̃t touts les terres extendible, et ceo eſt le voy de rectifier le tort fait per le primer extent, et de proceeder droiturallm̃t ſur le novel, et nul priſt loſſe per ceo auterment q̃ le ley require, forſq̃ le conuzee que reſtore ceo que il ad tortiouſlm̃t priſe ſur le primer extent pur ſon folly que il ne vieuſt melior a ſon primer extent. Mes Owen, Anderſon, Walmeſly, Perryam, & Fenner encounter Popham. Car ils dient, q̃ ceo eſt vray que Popham ad dit que ceo eſt le pluis beneficial voy pur ceſtuy que eſt grieve per le primer extent. Mes ſil ne voit

pray-

prayer reſtitucõn de ceo que eſt paſſe mes ſoleñt contribucõn per equal extent de ſatisfier ceo que remain, ils ne voiont aſc ũ cauſe mes que il ceo avoit: car le foundacõn del bñe eſt equal extent, & l'un bñe voit primes aver reſtitucõn, & donqs equal extent pur tout enſemble; l'auł bñe voit aver equal extent ſolement pur ceo que remain unſatisfied; & ils ſemble ambideux bñes maintainable l'un voy ou l'auł: & ceo eſt agreeable ove touts les livres & pl̃idents avantdits. Puis que jeo attend Popham pur le pl', & a luy cite le livre de 39 E. 3 fo. 7 & fo. 39. lou eſt agree en execucõn ſur recognizance, q̃ eſt en l'electõn del conuzee de prender ſon Audita querela pur reſtitucõn, ou pur future contribucõn; le quel livre luy move mult, & unc̃ il voiloit adviſer ſur ſon certificate, quia le caſe fuit common & weighty en execucõns per tout le Realm.

Wild vers *Coopman.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 370, En Bank le Roy Wild poſt accõn ſur le caſe vers Coopman ſur ceux pols. Thou art a falſe forſworn man, thou wert forſworn at the Leet at R. and didſt procure others to be forſworn. Le def. juſtifie quia eſteant un del Jury il pl̃ent ceo pur nuzance que ne fuit nuzance; le pl' demurt. Et adjudge pro qnerent', quia les pols ſont accõnable, et le juſtificacõn nient bone en matter ne form, en matter quia coment q̃ un pl̃ent choſe nient vray en un Leet, il n'eſt forſworne, quia poit faire ceo ſur informacõn come Jurors en les Seſſions ou Aſſizes: en forme quia il ne reſpoigne al pcurem̃t dauters deſtre forſworn, iſſint juſtifie que pur part, & le reſidue demurt ſans defence. 701. Action ſur le caſe. Juſtification.

Parry vers *Woodward.*

TRin. 36 Eliz. rot. 37, En Bank le Roy, debt ſur un bill. Be it known, &c. that I owe to Parry 14 l. to be paid at the feaſts, &c, together with 6 l. which I owe him upon bills and reckonings ſubſcribed with my hand. Il poſt debt pur 20 l. & adjudge encounter luy, quia le bill ne fait luy debtor pur pluis que 14 l. & les pols together with 6 l. which I owe by bills, &c. n'eſt que explanacõn de p̃cedent debt, et aſſent de payer al temps certain. Puis il poſt debt pur le 14 l. 702. Debt.

Vaughans Caſe.

HIll. 36 Eliz. rot. 8, Del Crown ſide en Bank le Roy. Intruſion vers Vaughan pur le Priory de Kings Langly en Com Hert- 703. Patent le Roigne.

Hertford, il plead non culp' ſur q̃ trove fuit ſpecialm̃t le title la Roign per le diſſolucõn & ſurrẽder. Et q̃ H. 8, 7 Feb. an. 31. de ſon raign leſſa ceo p̃ patent ſans rent al Suffragan de Dover p̃ ſon vie, que devie 27 Ja. 38 H. 8. Et que ceo diſcend al Edw. 6, & a la Roigne Mary, & al Roigne que oꝛe eſt, que per patent anno 16 grant ceo terre al Grimſton. Proviſo, q̃ ſi les p̃miſſes vel alcũ part, ou l'iſſues & p̃fits de eux ne fuer ante 1 die April. an. 14 Eliz. conceal, ſubſtract vel injuſte detent' à patre noſtro, fratre, ſorore, vel à nobis, & ſic remain ieſq̃ le date del patẽt, & tanq̃ ils fuer reveal p̃ Grimſton le patẽtee ou Sir W. Drewry a lour coſts, quod tunc le patent pur tiel part nient iſſint conceal, ſubſtract ou injuſte detẽt ſroit void. Ils trove auxi un cõvenance del Grimſton al Countee de Bedford, et ſon leaſe al Vaughan le def. Auxi ils trove que la Roigne que oꝛe eſt anno 8 de ſon Raigne miſit Commiſſion dinquirer del fault des reparations, & quãt argẽt voiloit ceo repaire: & q̃ el fuit reſpoigne del value de Stone & Lead la. Le patent al Grimſton fuit ex mero motu, certa ſcientia & ſpeciali gratia, et obe non obſtante pur miſrecital ou non recital. Sur quel vdict le caſe ſovent foits fuit argue per l'Attoꝛney General et autꝛs, et al fine adjudge pro Regina, quia le Roy H. 8 fuit ſeiſy en actual poſſeſſion p̃ recoꝛd, et fait leaſe p̃ que il p̃iſt notice de ſon title. Sic la Roigne auxi per le Commiſſion, et per le Lead et Stone. Et ſeiſin trove en H. 8. E. 6 la Roigne Mary et la oꝛe Roigne, per que le terre ne poit eſtre injuſte detent, car nul toꝛt poit eſtre fait al frankteneñt en le Coꝛone, mes ceo remain en H. 8. E. 6, la Roigne Mary et la oꝛe Roigne. Et Vaughan duiſſoit aũ averr en fact que fuit conceal, &c. accoꝛdũ al proviſo, et mꝛe coment Grimſton ou Drewry avoit ceo reveal a lour charges, quel n'eſt fait, per que, &c.

Michel vers *Long*.

704. Viſne. Venire facias.

PAſch. 39 Eliz. En Bank le Roy, treſpaſs daſſault et battery en Wilts, continuant l'aſſault en Middleſex, et adjudge que les Juroꝛs viendroꝛont dambideux Counties.

Thomſon vers *Gardner*.

705. Action ſur le caſe.

PAſch. 39 Eliz. rot. 528, En Bank le Roy, accõn ſur le caſe, quia le pl' ayant 100 l. deliver a luy pur payer al I. S. le def. vient a luy & affirm que il fuit I. S. per que il deliver le 100 l. a luy, lou en verity il ne fuit I. S, le declaracõn dit que falſo & fraudulenter il affirm luy deſtre I. S. & adjudge que l'accõn fuit maintainable ſur le diſceit.

Sher-

Sherborne vers *Lewis.*

MIch. 37 & 38 Eliz. rot. 669. En Bank le Roy, le hoſpital de Donnington en Com̃ Berks fuit incorporate per ceſt noſme Miniſter Dei pauperis domus de Donnington & confratres ejuſdem. Et ils font leaſe per noſme de Miniſter pauperis domus dei de Donnington & eleemoſynarii confratres ejuſdem. Le eſpecial matter fuit trove in ejectione firmæ en Bãk le Roy et pluſors foits argue al barre et al bench, et les Juſtices fuer̃ devide en opinion, viz. Gawdy & Clench, que le leaſe eſt bone nient obſtant le variance en miſplacing le pol Dei. Fenner & Popham è contra, quia per le interpoſition del pol pauperis, le ſenſe al common entendm̃t eſt alter, & ſic pendet. 706. Corporation.

Roſſe vers *More.*

TRin. 36 vel 39 Eliz. rot. 52. En Bãk le Roy, accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit de ſaver le pl̃ harmleſs de touts accõns concernant tiel leaſe en conſideration que le pl̃ reliniquiſhera un ſuit q̃ il ad vers un eſtranger: et adjudge nul bone conſideration, quia poit apres proſecute le ſuit arrear quant luy plerroit. 707. Action ſur le caſe.

Baniſter vers *Lilley.*

PAſch. 39 Eliz. rot. 515, En Bank le Roy, debt ſur leaſe p̃ ans pur le rent, le def. dit, devant le pl̃ riens avoit que I. S. fuit ſeiſy et mozuſt ſeiſy, et ſon heire enter, et le pl̃ enter ſur luy, et luy diſſeiſy et fait le leaſe, et le fits reenter devant le rent jour. Le pl̃ dit per ptеſtation que I. S. ne fuit ſeiſy ne mozuſt ſeiſy, pur plea que il ne diſſeiſy le fits. Le def. demurt. Et le queſtion ſi le diſſeiſin ou le diſcent fuit travſable, & adjudge que le diſſeiſin fuit, & iſſint pro querente. 708. Traverſe.

Stoper vers *Gibſon.*

HIll. 39 Eliz. rot. 112. En Bank le Roy en Ejectione firmæ, adjudge que ſi copyholder fait leaſe pur ans ſon leſſee maintainera Ejectione firmæ. 709. Copyhold.

Digby vers *Vernon.*

TRin. 39 Eliz. Fuit rule per le Court q̃ eſt bone plea en abatem̃t de Ejectione firmæ, q̃ le pl̃ ad aut Ejectione firmæ pẽdant p̃ m̃ le teſt en le Com̃ Bank. 710. Ejectione firmæ.

Waston vers *Ridge*.

711. Prohibition. TRin. 39 Eliz. rot. Un inform en le spiritual Court que aut̃ ad mise violent mains sur un Clerk en l'Esglise, & costs del suit fuer̃ la dones, & le def. excommunicate pur non paym̃t de eux: mes quia ne fuit le suit le pty, sed informacõn en que costs ne sont grantable, le Court agard prohibition.

Goodale vers *Butler*.

712. Residency. MIch. 39 & 40 Eliz. Informacõn pur non residency sur le Statute de 21 H. 8. & trove specialm̃t q̃ le def. esteant parson del parish ad lessa hors le parsonage house al un que ceo inhabite & gard hospitality en ceo, mes il m̃ per 8 mois del ann ad prise lease del farm-house del mannor deins le parish, & la inhabite & gard hospitality, & serve le cure; & si ceo srã non residency, ils trove que il fuit non resident pur les 8 mois. Puis divs argum̃ts al barre, les justices fuer̃ divides en opinion, Popham & Gawdy, que il srã non resident, Clench & Fenner è contra, & sic pendet.

Odiham vers *Smith*.

713. Heriot. MIch. 35 & 36 Eliz. rot. 89. En error sur judgem̃t en le Com̃ Bank done en trespass p̃ le prisel d'un ox, de quel le def. avoit justifie le seiser pur heriot service: & sur demurrer adjudge encounter luy ove le pl'. Et l'error assigne en le pointe n ley. Et argue per Forster ove l'error & Tanfield è contra. Et per l'opinion de touts les 4 justices, il semble error en le judgem̃t & d'estre revse, car le Segnor ad eleccõn de seiser ou distrainer sãs p̃scription un voy ou aut̃ pur heriot service, & confirm l'opinion en Redsol & Mantels case sur consideracõn ewe sur touts les livres. Mes pur ceo que le pl' en le Common Pleas assigne le trespass generalm̃t en Dale, & le def. justifie le prisel del ox damage feasant, & le pl' fait novel assignment, sur que le def. justifie pur heriot, & le judgement en le Common Pleas passe encounter le def. la, come Forster dit, per reason que il ne puissoit varyer de son primer justification, mes srã estop per ceo: pur cest reason les Justices in Banco Regis voilont adviser del judgement; uncore touts fueront clear come ils deliver lour opinions que il poit assets bien varier en son justification sur novel assignm̃t. Car Popham dit, si Segnor prist 2 oxen en Dale l'un damage feasant, l'aut̃ pur heriot,

Trespass.

&

& le tenant port trespals p ur prisel dun or en Dale. le Segnor ne sachant quel or il entend justifie p damage feasant, si aps le tenant fait novel assignm̃t en le lieu, ou le or fuit prise pur heriot, il scōit mischievous al tenant sil ore scā estop de faire son justification pur heriot. Et aps le case fuit adjudge pro querent' en le br̃e derror, quod reversetur, sur conference ewe ove les Justices del Common Bank & grand deliberation.

Reyner vers *Parker.*

714. Recusancy.

MIch. 39 & 40 Eliz. rot Ejectione firmæ sur non culp', trove specialm̃t que un Apparator bient al Esglise al parson, & la dit a luy que il doit payer les tenths a un tiel, & a tiel lieu esteant distant 4 miles del Esglise, & que le parson ne paya, & l'Evesq̃ ceo certifie que il refuse de payer accordant a le statute de 26 H. 8. Puis que auc encombent fuit plent, admit, & institute que fait le lease al pl'. Et ore tout le question fuit, si le demand fuit fait accordant a le Statute. Et touts les justices que ne fuit; car ils dient, que les sommons de payer n'est demand accordant a le Statute, mes doit estre un expls demand de payer, et le demand doit estre fait per un que ad authority de eux receiver quel le sommoner navoit. Auxi ils pristeront touts que coment que le Evesq̃ ad certifie le refusal aps demand duement fait, unc̃ les judges sont a relyer sur le vdict, nemy le certificate, et issint adjudge en Brookes case come Popham cite. Certificate, Verdict.

715. Action popular.

MIch. 39 & 40 Eliz. Cook l'Attorney enformed le Court que un que avoit exhibite un informacō vers le def. sur un penal ley fuit mort; et il demād sil m̃ p la Roigne puisoit replyer et faire plecucō: et le Court adjudge que cy; car mort, ne release del pty barrera l'Attorney de plecuter pur la moyety la Roigne.

Holliday vers *Lee.*

716. Prohibition, Dismes.

MIch. 39 & 40 Eliz. Prohibition, le Court tient que dismes ne sront pay de beaches ouster 20 ans dage esteant timber, ne de oaks decayed, coment que ne sont timber per reason de lour putrefaction, et coment que ils sont convert al fire-wood.

Cart-

Cartwright vers *Daleſworth.*

717. Sheriffs. TRin. 39 Eliz. rot. 1003, Debt ſur obligacõn priſe per le pl' Uic', del def. ſon Clerk, obe condicõn de payer l'argent la Roigne en l'Exchequer deins 14 jours aps que il ad ceo receibe: le def. plead le Statute de 23 H 6, cap. 10. & averr que fuit priſe colore officii, unc' adjudge ſur demurrer pro querent', car le Statute ne entend tiels obligacõns priſes de ceux queux ne ſont d'appearer, ne ſont en gard.

718. Execution. Superſedeas. HIll. 40 Eli. Per Popham & Gawdy abſentibus Fenner & Clench, q' ſi un Uic' ad priſe biens en execucõn ſur fieri fac', & ad eux en ſes mains nient bendus, & oze bient ſuperſedeas al Uic', unc' il ne redelibera les biens, mes procedera en l'execucõn al ſale des biens, quia le commencm't d'execucõn eſt fait devant le ſuperſedeas deliver, & l'execucõn eſt entire, & ne poit eſtre devide.

Armiger vers *Holland.*

719. Pluralities. Diſpenſations. Statutes. Roy. TRin. 39 Eliz. rot. 917. En Bank le Roy, phibition pur diſmes, le caſe conſiſt de 3 points. Le primer, ſi per acceptance d'un ſecond benefice, le primer fuit void ipſo facto ſans deprivacõn devant le Statute de 21 H. 8. Le ſecond point, ſi ſoit void ſans pleading le Statute de 21 H. 8. oze puis le Statute lou le primer benefice exceed 8 l. annual value, ou que le Statute doit eſtre plead. Le terce point, ſi la Roigne per le Statute de 25 H. 8, ayant le ſupremacy unite al Cozone quel le Pape uſurpoit, poit grant diſpenſacõns ſans l'Eveſq en caſes lou l'Archeveſq ne poit per le Statute de 25 H. 8 grant diſpẽſations. Le caſe fuit ſoven foits argue al barre & bench, Et ſur conſideracõn de touts les livres, viz. 5 E. 3 fo. 9, 24 E. 3 fo. 30. 26 E. 3 fo. 11 H. 4 fo & 14 H. 8 per Brown, fuit reſolve per les juſtices que per le common ley le prim benefice fuit void devant le Statute de 21 H. 8 ſans ſentẽce declaratory al elecõn del Patron, iſſint q' ſil voit il puiſſoit pſent' ſans notice, & ſil ne voiloit pſent, nul laps incurreroit d's luy, & ceo al common ley devant le Statute de 21 H. 8 lou l'incumbent n'aboit diſpenſacõn. Al ſecond point fuit reſolve auſi per touts les juſtices que le Statute de 21 H. 8 eſt cy general que les judges doient pnder notice de ceo ſans pleading. Al terce point ils ſemblõt q' la Roigne poit granter diſpenſacõns come le Pape puiſſoit en caſes lou le Archeveſq n'ad authority

thority per le Statute de 25 H, 8 de granter diſpenſations, quia tout authority quel le Pape uſoit eſt done al Corone. Mes unc le Statute quant al ceux diſpenſacons queux l'Archeveſq eſt de granter ad pols negative, ceſt', que touts diſpenſacons ſront grant en manner & form enſuāt, & nemy autrm̄t (ceſt') l'Archiveſq faira inſtrum̄t ſouth ſon ſeal, &c. Et puis conſultacon fuit grant accordant pur Holland le def.

Moſley vers *Foſſet.*

Hill. 40 Eliz. rot: 183. Accon ſur le caſe, & declare que le def. priſt del pl' un gelding p̄ luy agiſter p̄ 2 s. chekū ſemaigne, & le def. fuit de ſafegarder luy, & redeliver̄ quant il ſrōit require: & mntre que il luy gard cy negligently que il fuit priſe per plons ignotes. Le def. demurt. Et les juſtices fuer̄ debide deux contra deux: Popham & Fenner que l'accon ne giſt ſans alledger requeſt pur redelivery, & auxi alledger come le chival fuit eſſoigne: mort, ou pdus, Gawdy & Clench è contra, quia l'accon eſt foundus ſur le negligence & eſpecial aſſumpſit de ſafegarder. Mes touts agree que ſans tiel ſpecial aſſumpſit l'accon ne giſt. 720, Action ſur le caſe.

Sharington vers *Minors.*

Hill. 38 Eliz. rot. 602. En Bank le Roy, un ſpecial ōdict en Ejectione firmæ fuit tiel, deviſe de terre en tail al un ove pluſors remainders en tail, et ove ceſt clauſe; My mind is, that if any of the ſaid perſons afore entailed to my ſaid lands, or their heirs, do unlawfully vex, diſquiet, or trouble any other of them for the ſame; or do mortgage, ſell or pledge the ſame or any part thereof, or his intereſt, poſſibility or title therein, or in any part thereof, or do hurtfully diſmember, diſſipate or waſte the ſame, or any part thereof; that then every ſuch perſon, and his and their heirs ſhall forthwith be clearly diſcharged, excluded and diſmiſſed, as touching the ſaid entail of mine, and the conveyance by words aforegoing of the entail of my ſaid lands, to be of no force to him or them, but the ſame immediately to deſcend and come to the party next intail to him or them as effectually as if ſuch diſordered perſon had never been minded of in this my Will and Teſtament. Scholaſtica ayant ceſt terre per le forfeiture del prim̄er eſtate, ore el & ſa baron leve fine, & ceſtuy en le prchein remainder enter. Et ſi l'entre fuit congeable, les Jurors trove pur le pl': ſi nemy pur le def. Le caſe fuit ſovent fouts argue, & 3 Juſtices, viz. Fenner, Gawdy & Clench, q̄ l'eſtate de chekū en rem eſt ſubject 721. Deviſe.

ject al limitacõn de ceſſer per alienacõn, et le ꝑheine en reñ poit enter, per que ils teigne ove les commentaries que le entry le leſſor le pl' eſt congeable. Popham è contra, et il dit que coment que ſoit limitacõn et nemy condicõn, et coment que le volunt eſt ꝺaver favourable conſtruccõn accoꝛꝺant al entent; unc̃ ſi limitation voit faire act impoſſible ou encounter ley, il eſt voiꝺ: come Germain & Arſcots caſe ꝺarraignment aꝺjuꝺge en les Common ꝑleas. Proviſo, que l'eſtate l'un que aꝺ entail ceſſera tant-ſolem̃t pur ſon vie; ceo eſt voiꝺ limitacõn, quia repugnant et impoſſible. En le caſe al barre ſi l'eſtate le alienoꝛ ceſſeroit ſi come il nunqꝫs uſſoit eſtre fait, (come les pols purꝑoꝛt del volunt) ꝺonqꝫs il ſrã treſpaſſoꝛ ab initio: quel eſt repugnant auꝛi et impoſsible, per que ꝺoit aver conſtruccõn ꝺe ceſſer ſolem̃t ꝺel temps ꝺel alienacõn. Et ſi ſic, ꝺonqꝫs eſt a voire que il ne ceſſera, tanqꝫ le alienacõn conſummate, et per tiel tẽps la eſt ꝺiſcontinuãce ꝺel entail en ꝓꝛioꝛity ꝺe temps coment que in inſtanti, le quel ꝺiſcontinuance eſt ꝺeſtre purge per un formedon per ceſtuy en reñ q̃ countera ſur l'eſpecial matter ſi come le ꝓꝛimer tenant uſt eſtre moꝛt ſans iſſue, et pur ceo aꝺvoiꝺera le ꝺiſcontinuance et l'eſtate, mes ſon entry n'eſt congeable, et ſic oꝛe penꝺet. Mes aꝑs Paſch. 41 Eliz. fuit aꝺjuꝺge pro querent' ove l'opinion ꝺes ꝺits trois Juſtices encounter le opinion ꝺe Popham chief Juſtice.

Corbens Caſe.

722. Uſes. HIll. 36 Eliz. rot. 465. Le caſe, que en conſiꝺeracõn ꝺe marriage, le pere agree per pol ꝺeſtoyer ſeiſy ꝺel terre al uſe luy m̃ pur ſon vie, et puis al uſe ſon fits et ſes heires. Et le queſtion fuit ſi ceo alt̃ le uſe al fits, quia aꝑs le pere ꝺeviſe le teñ al puiſne fits. Et ſur ꝺiverꝫ arguments en Bank le Roy et contrariety ꝺopinion en les Juꝺges fuit aꝺjoꝛne al Exchequer Chamber, lou fuit argue per Cook que le ꝺeviſe fuit bone, per Bacon que nemy. Et ſic penꝺet oꝛe.

Collins ver*s Harding.*

723. Rent. PAſch. 39 Eliz. rot. 313, En Bank le Roy, en ꝺebt pur rent, le Jury troue, que un ſeiſy ꝺe freehold et Copyhold per licence fiſt leale ꝺambiꝺeux al un entire rent, le leſſee aſſigne le term, et puis le leſſoꝛ releale touts ꝺemands al ꝓꝛimer leſſee, puis q̃ le leſſoꝛ per ſurrender et grant conꝺey le reꝺcõn ꝺe tout al eſtranger, que port ꝺebt vers l'aſſignee pur le rent. Et ſi le rent ſoit ꝺetermine per le releale fuit unqueſtion; et touts les Juſtices

justices q̃ nemy, quia le release fuit puis l'assignm̃t del term, en quel case le lessor avoit eleccõn de charger le lessee ou l'assignee, mes srã entend que il chargera l'assignee, sil ne fait special declaracõn, & ceo pur rent due puis le release, mes pur rent due devãt le release ceo poit estre tout extinct p le release. Auť questiõ fuit, si tout le rẽt issueast hors del freehold, ou q̃ le rent srã ore apportioned, ou que le novel admittance al reverẽcõn del Copyhold enablera le purchasor d'aver action pur le rent del Copyhold. En q̃ les justices fuer̃ devides en opinion. Et sic pendet puis several arguments al Barre & Bench. Election.

Cooper vers *Langworth.*

HIll. 40 Eliz. rot. 479. Le case fuit, q̃ un avoit elegit sur recõns en Chancery, mes riens fait ne retorn ascũ chose prise sur ceo: le question fuit si ore il avera fieri fac' sur m̃ le recognizance en cest Court. Et agree per Popham & Fenner que il avera: absent' Gawdy & Clench: quia riens fuit prise sur le elegit. Et agree auxi q̃ puis q̃ un ad recover en debt sur obligacõn il avera auter action de debt sil n'ad execucõn en cest Court ou auť Court; mes d'un accompt, ou pleas de terre, ou de recover damage uncertain, il n'avera. 724. Elegit.

Marsh vers *Edmunds.*

MIch. 39 & 40 Eliz, rot. 404. Debt sur obligacõn d'estre tiel jour a le Kings-head en St' Edmunds-Bury, & la d'eslier 2 arbitrators pur luy d'estre joyn ove 2 auťs del choice l'obligee, d'arbitrator touts matters enter eux: le def. plead que il fuit la al darraign instant de faire choice: et adjudge encounter luy. Car il duissoit aver estre la en tiel temps que ils puissont aver elect arbitrators, & q̃ ils puissont aver finy les causes cest jour. 725. Obligation.

Bolls vers *Smith.*

HIll. 40 Eliz. rot. 629. Le case fuit, q̃ un fist feofm̃t al use luy mesme & sa feme pur lour vies, et puis al oeps de B. lour eigne fits, et puis son decease al use de cestuy que srã son eigne fits al temps de son mort en tail, le rem̃ ouster al C. en tail, le rem̃ ouster en fee. Le feoffor morust, la feme fist lease al B. p̃ ans q̃ infeoffe un estrãger: la feme devie: C. levyust un fine al feoffee ove pclamatõns; puis q̃ B. devie ayant un fits al son mort que enter, le feoffee ayant grant rent, son grantee distrain & avow: & sur le matť disclose sur le pleading fuit adjudge 726. Uses.

 que

que il aūa retorn ; car le feoffm̄t de B. & le fine de C. ad p̄vent le future uſe de ſurder en le fits B. que ſr̄oit al temps de ſon mort: & ceo ſur le reaſon de Dillon & Freynes caſe adjudge ſans argument. Dze ceo fuit Ardes caſe en Buck, vers Tirringham & rule auxi ſur evidence al Jury accordant.

Stebbing vers *Goſnell.*

727, Cohyhold. Action ſur le caſe.

TRin. 40 Eliz. rot. 376. Copyholder d̄inheritance port accō ſur le caſe vers ſon Segnor, declarant ſou per cuſtome les copyholders ōt uſe d̄aver les ſhrowds & tops de touts Arbres ſtowing & powling deins lour copyholds, que ore le Segnor ad ſuceide deux pollards deins ſon copyhold ad damnum. Le def. demurt, & ſur deliberation agree q̄ l'accō fuit mainteinable, & le pl' avoit judgem̄t & b̄re d̄inquiry des damages.

Drove vers *Short.*

728. Verdict.

HIll. 40 Eliz. rot. 847. En arreſt de judgement puis d̄dict fuit alledge que un Juror deliver a ſes compagnions un eſcroule pur evidence enter eux, que ne fuit done en evidence al trial, & adjudge nul cauſe d̄arreſter le judgem̄t, ſi non que il uſſoit ceo receive del un pty, ou l'auter, quel ne appiert,

Hemley vers *Brice.*

729. Deviſe. Diſſeiſin.

HIll. 40 Eliz. rot. 703. Deviſe de tout lou forſq̄ deux parts paſſont, le deviſee enter & leſſa tout pur ans, le leale expize, le heire al Common ley ſans actual entry levy fine al eſtranger del terce part. Le conuzee fait leaſe pur vie al eſtranger ove rem̄ al Roigne per fait inrol, ſur condicō d̄eſtre fait void ſur tender d̄argent al tenant pur vie. 2 Queſtions fuer̄ faits, le primer, ſi le entre le deviſee en tout, & ſon leaſe de tout ou aſcū de ceux choſes fait diſſeiſin al heire pur le terce part devant entry, iſſint que il n'avoit que dzoit al temps del fine levy. Et rule q̄ ceo ne fait diſſeiſin, quia nul expulſion : mes leaſe pur vie ove liv̄y fairoit diſſeiſin. Le ſecond, ſi le tender d̄argent al eſtranger devеſtera le rem̄ hors del Roigne, & agree q̄ devеſtera ceo ſans office, quia le condicō n'eſt p̄fitable al Roigne. Roigne, mes al tenant pur vie, per que fuit adjudge pro querent'.

Marck-

Marckham vers *Gomaſton.*

730. Faits.

TRin. 40 Eliz. rot. 212. Accõn ſur le caſe, lou le pl' pur le debt Sir Francis Willoughby fuit oblige ove Sir Francis en reõns al un Tracy, & Sir Francis & Fox ſon ſervant deveigne oblige al Marckham pur ſaver luy harmleſs, en quel le primer bond fuit recite ove un blanck pur le Chriſtian noſme & le lieu de habitation de Tracy, que Gomaſton le def. aps le ſealing et delivering del counter-bond, et devant q̃ le pl' agree a ceo, filled up les dits blanks, per que l'obligacõn deveigne void. Iſſint que ſur debt vers Fox que plead nient ſon fait, le dit Marckham fuit compel de devener non-fuit. Et adjudge ſur pluſors arguments ove le pl'; mes nota, que aps le pl' port nobel accõn ſur le obligacõn vers Fox, que plead ceſt ſpecial matter, Et conclude iſſint nient ſon fait: a que Marckham replia que les blanks fuer̃ filled up ove l'aſſent Sir Francis et Fox, a que Fox demurt en ley, & adjudicatur pro querent' en Bank le Roy, lou le primer action fuit port.

Elſton vers *Bret.*

731. Vicount.

TRin. 40 Eliz. rot. 718. En replevin appiert que execucõn fuit ſue ſur un Statute en Cancellaria, et le liberate execute per le conuzee in adonqz Vic̃, p q̃ fuit adjudge erroneous et void. Car le pper noſme de nul Vic̃ fuit indozle, mes generalment Vic'.

Mills vers *Parſons.*

732. Uſes.

HIll. 37 Eliz. rot. 992. En replevin. Tenant entail pur 1000 marks bargain et vend certain terre a Sir Ambroſe Cave per fait inrol, et per meſme le fait covenant en conſideracõn del dit 1000 marks, et del rent tunc in poſterum deſtre grant per le bargainee, q̃ ſil vend alcũ auẽ part de ſes terres (queux il tient en fee ſimple) que le bargainee aõa l'offer de ceo devant alcun auẽ, et ſil attempt de vender ſans offer et notice al bargainee, donqz que il et ſes heires eſtoyeront ſeiſy pur ceux conſideracõns al uſe Sir Ambroſe et ſes heires de tout que il attemptera de alien̄ ſans tiel notice et offer. Sir Ambroſe mozuſt, Katherine Knowles eſteant ſon heire, et puis le bargainoz vend auter terre ſans notice ou offer, et il vend ceo al un que ad notice del covenant, per que Katherine Knowles enter et fiſt leaſe al pl' que poſt Ejectione firmæ, ſur que tout le matter fuit trove. Et

les points fuek 3. L'un, ſi le 1000 marks pay pur l'auk terre & le rent, ou annuity oze grantus eſteant executozy ſont ſufficient conſideracõn obe l'inrolmẽt del fait de raiſer le uſe en l'auter terre. Le 2, ſi l'annuity ſoit grantus accozdant al covenant. Le 3, ſi le heire poit oze ꝑnder benefit del contingent uſe. Quant al pzimer point touts les Juſtices agree que le conſideracõn fuit aſſets bone, coment que fozſqz un des deux choſes ſoit perfozm(ceſt') l'argent de 1000 marks ſolemt payes. Quant al ſecond point ils touts agree que l'annuity duiſſoit aver eſtre grant en convenient temps quel n'eſt fait, per que ceo n'eſt conſideracõn. Pur le terce (ceſt') ſi le heire aõa benefit del contingent uſe; ils doubtont, & pur ceo adjozne le caſe. Popham ſemble que le uſe eſt de commencer ſur l'attempt ou going about, quel eſt choſe nunqz bieb en nr̃e ley, ſi non que in caſu Regis. Et dubitatur multum, ſi le heire poit aõ le benefit del uſe quant le poſſeſſion fuit remobe per feoſment al feoffee. Et ſic pendet, Popham foztmẽt que il n'aõa.

Tirrill vers *Darcy.*

733. Verdict. MIc. 37 & 38 El, rot. 454. Accompt, õs le def. come bailiffe de clothes, le def. pur part dit que il fuit bailiffe al pl' & eſtranger joyntmẽt, & pur le reſidue nunqz bailiffe pur accompt render: le Jury trobe que il fuit bailiffe pur 16 clothes, & pur le reſidue nient bailiffe ſans mencõn ſi les 16 fuek de eux joyntment ou nẽy. Sur que judgemẽt fuit done pro querent' in Banco Communi, &. ſur erroz affirm en Bank le Roy, & que le õdict fuit aſſets bone pur le iſſue.

Scrogs' vers *Spencer.*

734. Vicount. Coroners. HIl. 40 Eliz. Diſtreſs direct as Cozoners fuit retozn per eux obe ſubſcription de lour noſmes mes enterleſſant Coronator': & adjudge erroz. mes ſil n'avoient miſta lour ꝑper noſmes uſt eſtre bone; quia les Cozoners & Chamberlains de Cheſter ſont hozs de le Statute de York, que require Uiẽ de miſter ſon noſme as retozns. Et le Common ley require le noſme õffice õeſtre ſubſcribe ſoit ceo per Uiẽ, Cozonoz, Chamberlain ou auk. Iſſint a ceſt jour Uiẽ eſt tenus de miſter ſon ſurnoſme & noſme õffice; auks plons fozſqz lour noſmes õffice.

Evering.

Everingham vers *Wats.*

735. Requeſts. Juriſdiction.

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 216. En falſe impriſonmt Wats eſteant Vic de Londres juſtifia le priſel de biens per Commiſſion hors del Court de requeſt a ſeiſer les biens & eux ameſner en Court, per que il eux priſt & deliver en Court. Le pl' demurt, & judgemt pro querent'.

Medcalfes Caſe.

736. Action ſur le caſe.

DEux ſhooting as buts ayant ambideux que un ſhot de vincer pur le game, wager 40 l. un ove l'auter del upſhot : & ceſtuy que vince port accon ſur le caſe ſur l'aſſumpſit del def. en conſideracon que le pl' aſſume ſil uſt vince que il voiſoit payer a luy 40 l. Et ſur nihil dicit judgemt paſſe pro querent' : & les Juſtices argueront le declaracon bone, mes Popham ſemble le contrary ſur evidence al Jury.

Ardes vers *Watkins.*

737. Debt. Rent.

EN debt, le caſe fuit tiel, que le Segnor Mordant ſeiſy en fee fiſt leaſe pur 30 ans. le leſſee fiſt leaſe pur 28 ans rendant rent de 30 l. et puis il deviſe 28 l. del 30 l. rent al 3 plons diviſim (ceſt') al cheſcu de eux un full third part, quel fuit 9 l. 6 s. 8 d. & un des deviſees port debt pur ſon part al 9 l. 6 s. 8 d. vers le leſſee, que demurt ſur le declaracon. Et fuit argue al barre per Ridgley ove le pl', & per Nichols ove le def. & puis per les Juſtices divers foits queux vary en opinions (ceſt') Gawdy; Clench & Fenner agree q̃ le rent fuit apportionable, & que le tenant eſt chargeable ſans attornment per le devile al cheſcu des deviſees pur ſon part per accon de debt, autment nul remedy quia diſtreſs ne giſt. Popham è contra, quia il ne ſra ſubject al accon pluis que al diſtreſs : & le multiplicity de veracon eſt le reaſon que rent charge ne ſra devide pur avoid diſtreſſes. Sic ſemble dannuity davoider actions. Sic auxi icy davoider actions de debt. Uncore il agree que le rent eſt devidable, & paſſe ſans attornment, mes nul privity pur action. Sed judgement fuit done pro querent', encounter l'opinion de Popham, ove les auts 3 Juſtices.

Win-

Winters Case.

738. Clergy. NOta que Popham chief Justice done Clergy al Ezekiel Winter que estoit mute sur indictment de felonious prisel de biens : & dit generalm̃t que Clergy est allowable sur l'estoyer mute pur tiel felony pur quel Clergy ẽ allowable si le pty soit trove culpable. Et ceo fuit sur commission de Oyer & Termiñ en Com̃ Berks anno 38 Eliz. lou jeo mesme fuy auxi un des Commissioners.

739. Corone. NOta que al Sessions del Peace en Com̃ Berks tenus en le semaigne puis utas de St. Michael anno 31 Reg. Eliz. un T. N. fuit indict del prisel de biens (viz.) certain apparel feloniousm̃t. Sur que il fuit arraigne & plead non culp' : & sur l'evidence appiert as Justices q̃ il ust essoigne les biens per robbery per le haut voy en aut̃ County, & les biens fuer̃ prises circa luy en Berks, mesq̃ le petit Jury trove luy culp' des biens prises al value de 10 d. issint que fuit que petit larceny : per que le case appiert que il rob un per le haut voy en un County et est prise ove les biens en aut̃, & indict pur les biens & trove culp' al 10 d. per que les Justices conceive doubt si per le Statute de 25 H. 8 il av̄a judgem̃t de mort ou d̄estre whipt, quia le Stat' est que Clergy srã deny al un que est indict en un County pur biens si appiert per examinacõn sur son arraignm̃t q̃ il fuit prise ove robbery en aut̃ County. Et al fine le chief Baron Perryam mista le case al Serjeants Inne, & touts les Justices la semble que il srã que whipt ; & que le Stat' de 25 H. 8 n'extend forsq̃ al ceux queux demandõt Clergy, q̃ ils srõnt deny ceo si soit trove per examinacõn d̄estre fait ove robbery, Mes en le principal case, il fuit que petit larceny pur que le prisoner ne demand Clergy.

Lever vers *Heys*.

740. Action sur le case sur assumpsit. PAsch. 41 Eliz. En Bank le Roy, le pere del file assume al pere le fits q̃ sil voit doner son consent al le marriage & assure 40 l. terre a son fits, que il le pere le file voiloit payer 200 l. al fits en marriage : & le question fuit si le fits mesme ou son pere av̄a action sur le case sur assumpsit vers le pere le file sil ne pay le 200 l. Popham & Fenner que le fits av̄a l'action. Clench è contra, absente Gawdy.

Egertons

Egertons Caſe.

NOta que al Parliament commence en Octob. anno 28 Eliz' & continue uſq; 29. Thomas Egerton Solicitor la Roigne que fuit command per bꝛe la Roigne dattender en le Parliam̃t ſur les Seignors en le upper-houſe fuit, puis le Parliam̃t commence. & que il avoit attend 3 jours en le upper meaſon, eſſie Burgeſſe pur le Borough de Reading en le County de Berks: & ſur retorn de ceo, les Comoners vient en le upper meaſon, & la demand que il poit eſtre diſmiſs del attendance la, & eſtre miſe al eux en le lower meaſon. Mes la ſur conſultacõn & ſur defence fait per luy m̃, il fuit reteigne, quia il meſme n'eſteant inhabitant ne free del dit Borough poit eſſier ſil voit ſerver a lour eleccõn ou nemy pur le Borough, le quel il exp̃m̃t refuſe de faire. Et l'auꝛ reaſon fuit quia il fuit p̃mes attendãt en le upper meaſon devant que il fuit eſſie member del lower meaſon. Le terce reaſon quia la Roigne ad p̃ferm̃t davez luy del upper meaſon s'el voit come el ad luy command. Et le caſe de Ouſley Solicitor en anno 5 Eliz. fuit vouch quel fuit tiel, (ceſt') que il eſteant Burgeſſe del lower meaſon fuit ſur p̃rogation del Parliam̃t fait Solicitor la Roign, & al jour del reſom̃ons fuit command per bꝛe dattender en le upper meaſon, a quel temps le lower meaſon luy eſſie Speaker, & vient en le upper meaſon & luy challenge, & demand daver luy, & fuit grant: quia il fuit member del lower meaſon devant que il fuit command per bꝛe dattender en le upper. Sic diſtinguitur penter ſon caſe & le caſe de Egerton. 741. Parliament.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, l'Eveſq; de Norwich plead p̃vate Act de Parliam̃t et miſtook le jour del commencem̃t del Parliam̃t, l'auꝛ party demurt generalm̃t. Mes judgem̃t fuit done encounter l'Eveſq;, quia coment que l'act ſoit p̃vate dont les Juſtices ne ſont tenus de p̃nder notice, un̄ le jour de chelcũ Parliam̃t eſt publick dont ils ſont compellable de p̃nder notice, per que, &c. 742. Act del parliament.

Helyer vers *Whiteacre.*

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 260. En Bank le Roy, en replevin, le def. avowa en le Parſonage terre de Husborn Tarrant en le County de South p̃ damage feaſant come bailiffe al Doctor Herbert Maſter des requeſts, et mn̄re que le Parſonage eſt p̃cel del Prebendary en l'Eſgliſe de Sarum, dont un John Arch fuit ſeiſie 743. Traverſe.

seisie en fee q̃ devant le Statute de 13 Eliz. fist lease pur 50 ans en reverc̃on al un Arch son frere, que ceo assigne al Joan Arch son file, que ceo assigne al Sadler, que ceo assigne al Jones, que ceo assigne al Doctor Herbert, et le lease en possession esteant finy Doctor Herbert enter, et le def. come son bailiffe prist le cattel damage feasant. Le pl' per replicacõn confess que le Parsonage est pcel del Prebendary, et que Arch fuit seisy et fist le lease, et que le lessee ceo assigne al Joan Arch prout en le avowry. Mes il dit que Joan issint possess prist al baron un Tarr, quæ ante prædict' tempus quo, &c. & ante concessionem per præfat' Johannam præfat' Sadler fieri supposit', assigne le terme al un Monday, que morust possess et intestate, et l'administrator fist lease al pl' pur un an, que mista eins son cattel pur depasture, et la ils fuer̃ depasturant tanq̃ le def. eux prist et impound: absque hoc quod præfata Johanna concessit totum stat' & interesse term. præfat' Sadler prout, &c. Le def. demurt per reason del traverse, quia supfluous, quia il fait title devant et pamount le grant quel il offer de traverser, per que il duissoit av̄ plead le former assignment, et praya judgem̃t sans traverse. Aut̃ment ceo amount al confessing et avoiding, et auxi al trav̄sing. Et sur plusors arguments al barre fuit adjudge Hill. 41 Eliz. pur l'avowant pur l'insufficiency del traverse.

Vavisors Case.

744. Corporations. PAsch. 41 Eliz. Agree en Bank le Roy per touts les Justices, que si Vic̃ fait warrant p̃ arrester, al corporacõn queux ont retorne des br̃es, que ils poyent faire bailiffe sans escript per pol.

Robes vers *Bent* & *Cock*.

745. Subpœna. PAsch. 41 Eliz. In Cancellaria, le case fuit, Robes purchase copyhold d̄inheritance en le nosme de Bent et un aut̃ en trust, Robes m̃ esteant un villain. Bent surrender son moyety al use son fits demesne, l'aut̃ devie seisy: et le fits de Bent et le heire l'aut̃ pur argent vend le copyhold al Cock que n'avoit notice del trust pur 50 l. esteant del value de 80 l. Robes sua per Subpœna le dit fits de Bent et le heire de l'aut̃, et auxi Cock. Et fuit decree per Egerton custos sigilli que Robes recov̄a le 50 l. solem̃t de Bent et le heire l'out̃, et Cock tiendra en peace. Mes si notice ust estre prove en Cock, Robes av̄oit le terre, et nul recompẽce p̃ l'over-value fuit done vers les vendors, quia nul fraud. Et Egerton vouch un case 34 H. 6 de quel il ad un copy hors del

Tower,

Tower, q̃ un feoffee al use vend le terre, & devie; et fait decree en Chancery ove l'advice de touts les Justices d'Angleterre, q̃ cestuy que use avoit l'argent des executors del feoffee. Nota en le principal case q̃ Bent m̃ fuit vivant & pty al suit & nemy son fits. Et nota auxi en le principal case q̃ le trust d'un copyhold n'est pquisite d'un villain done al Segnor per ascũ Common ley ou Statute ley.

Le Seignior *Hunsdons* Case.

PAsch. 41 Eliz. En Bank le Roy, monstance de droit fuit trove in Cancellaria per Dominum Hunsdon sur office q̃ trove que John Baker Ar̃ morust seisy de certain wood grounds en Eastkingsnorth appel Pickenden Wood. &c. en le Coũty de Kent, A q̃ le Segnor fist title d'estre pcel del mañor de Wye en le Coũty de Kent, quel fuit grant p la Roigne al son pere & les heires male de son corps, que fuit seisy tanq̃ per John Baker disseisy, que morust seisy per disseisin, & discent a son heire en gard la Roigne. A que le Attorney general plead title per patent del Roy H. 8 fait al pere John Baker & ses heires, & convey al gard per discent, & travse le disseisin per John Baker suppose al pere le Segnor Hunsdon. Sur quel issue venire fac' issuist & le Jury fuit retorne. Et ore l'Attorney la Roigne al barre exhibite en escript challenge al array, quia le Vic̃ tenoit del Segnor Hunsdon come del mannor de Wye, & issint deins son distress. Sur que le Court doubt mult, & mistont Fenner Justice al Common pleas pur aver l'opinion des Justices la sur le challenge, queux retorne q̃ ils semble le challenge bone, & issint ap̃s fuit l'opinion de Popham, Fenner & Clench, quia le monstrans de droit fuit exhibite cy bien encount̃ le heire en gard come encount̃ la Roigne, issint que le challenge estoyera bone pur le p̃judice del heire, coment que ne estoyeroit pur la Roigne sole: per que le Councel le Segnor Hunsdon plead al challenge q̃ le Vic̃ tenoit aut̃s terres in capite del Roigne; per que ils entend de faire luy indifferent, come en cases de challenge per l'un party pur cose nage, si l'aut̃ fait le Vic̃ ou Juror cosin auxi al cestuy que minister le challenge il ore est devenus indifferent. Mes le Court fuit encounter le plea, pur l'interest del heire; per que le Jury fuit discharge & novel venire fac' issuist. 746. Challenge.

La Dame *Russel* vers *Gulwell*.

MIch. 40 & 41 Eliz, rot. 191. En Bank le Roy, Domina Russell port debt sur obligacõn vers Gulwell p̃ pformance de touts covenants, & agreements en indentures de demise de 747. Covenants. Exception.

terre en Coñ Gloc' fait per la dit dame al Gulwell: et el aſſigne le breach en diſturbance de luy del occupacõn de certain terre except en l'indenture hors del demiſe: ſur que Gulwell demurt. Et ſur arguñt fuit adjudge q̃ el ſrã barre, et q̃ n'eſt breach de covenant ne del agreeñt. Auterment per Popham ſou un chimin, ou common, ou eſtovers, ou ꝑfit a ꝑnder, eſt ſalve ou except hors del choſe demiſe.

748, Subpœna. PAſch. 41 Eliz. Per Egerton cuſtod' magni ſigilli, que il ad view un ꝑſident en temps de R. 2 q̃ ſou la eſt tenant pur vie, le reñ pur vie, le reñ ouſter en fee, per que le waſt en le ꝓmer tenant pur vie eſt diſpuniſhable per le common ley: uncore ad eſtre decree en Chancery per l'advice des Judges ſur complaint de ceſtuy en reñ en fee, que le ꝓmer tenant ne faira waſt, et injunction la grant.

Penner vers *Crompton.*

749. Prohibition. EN ꝓhibition en Bank le Roy fuit tenus que nul ſrã charge ꝑ ſon terre ꝑ contribucõn al Church reckonings ſil ne inhabite la, ou que il aſſent a ceo. Et ꝓhibition giſt ſi il'Ordinary luy cite. Voies 49 E, 3 fo. Broke titulo By-laws.

Powle vers *Veere.*

750. Remainder. SEptimo Maii anno 41 Eliz. In Cancellaria, le caſe referre al Walmeſley & Kingſmill Juſtices fuit, que John Countee de Oxon anno 35 H, 8 fiſt leaſe per indenture al Robert Veere ſon frere del mañor de Shotesbroke en Coñ Berks ꝑ ſon vie, q̃ fuit execute p̃ liv̄y ove ceux pois, q̃ ſil fortune q̃ Robert Veere marria alcũ feme durant ſon vie que fortune de luy over-live, que donqs le terre remainera a tiel feme q̃ il marriera et ſurviva luy pur ſon vie. Proviſo, ſi Robert Veere ne declare per eſcript ſealed, ou ſon darraign volunt, que il voit que el ceo aver, q̃ donqs ceo ne remainera a luy. Robert Veere devant q̃ il ꝓfit alcũ feme en anno 21 Eliz. fiſt feoffñt al Tho. Nooke le pere, a que le Countee d'Oxon levy fine aps le feoffñt, et bargaine et vend le terre, et ſuffer recov̄y come bouchee. Et puis anno 23 Eliz. Veere ꝓfit le def. al feme, et fiſt declaracõn que el avoit le reñ: et poſtea auri anno 23 Eliz. Robert Veere et ſon feme levy fine come ceo, &c. ove garranty encounr eux et les heires de Robert al Nooke. Et aps anno 36 Eliz. il fiſt auter declaracõn q̃ ſon feme avoit le reñ, et mort anno 40 Eliz. La feme enter. Et le queſtion fuit ſi ſon entry fuit loyal ſur Powle purchaſor del terre

terre ſouth le title de Nooke: & les 2 Juſtices certifie que l'entry ne fuit loyal, mes le rem̃ (ſi unqꝛs fuit bone) fuit deſtroy per le feofm̃t, quia le frãktenement fuit ſupplant devant l'eſſence del rem̃. Et auxi le poſſibility en la feme fuit include en le fine come ceo, &c. & le garr̃ eſt auxi barre, per que Trin 41 Eliz. fuit decree ove Powle accoꝛdant. Poſſibility.

Terry & *Lowe* vers *Reding.*

EN Bank le Roy, Audita querela ſur un Statute ove defeazance pur les pl̃ de faire tiel aſſurance que ſrõit deviſe p̃ le conuzee ou ſon Councel, & notice done al eux: aſſurance fuit deviſe, & notice done al un de eux que refuſe, mes nul notice al auꝛ̃: per que l'auꝛ̃ poꝛt Audita querela. Sed adjudge encounter luy, quia per le refuſal de ſon compagnion le Statute eſt foꝛfeit, coment que il meſme voiloit aver fait l'aſſurance. Et le judgem̃t fuit Hill. 41 Eliz. 751. Condition de obligation.

Strangewayes vers *Hicks.*

NOta preſidents en le Star-chamber hoc termino Paſch. 41 Reg. Eliz. en le caſe penter Anne Strangewayes feme Giles Strangewayes deceaſed vers Hicks, que Hicks ſachant q̃ Strangewayes fuit deins age peure luy de conuzer un recognizance de debt a luy pur wares priſes. Sur que puis le moꝛt de Strangewayes, il fuit fine al 100 l. et impriſon. Et nota autiel caſes, viz. Calmadeys caſe. et Herlakendens caſe eites pur p̃idents del Court, que ils eſteant infants fuer̃ intices d̃enter en recognizances et Statutes per ceux, queux conuſont eux d̃eſtre deins age. 752. Star-chamber.

Lewes Caſe.

NOta auxi le caſe de Bartholomew Lewes en le Star-chamber al ſuit de Hext hoc term. que il fuit fine 40 l. & impriſon, quia eſteant Clerk d̃aſſize en Com̃ Sommerſet, et oyant ſon deputy lyant un indictm̃t de murther le 31 jour de June, lou June n'ad que 30 jours, que il ne ceo diſcover al Juſtice d̃aſſize devant le trial del pſon, & donqꝛs il infoꝛm ceo, per que le judgem̃t et execuc̃on fuit reſpite. 753. Star-chamber.

Rosses Case.

754. Grants. Uses. Exch 4

ROBert Rosse anno 26 Eliz. Levy fine al use luy m̄ pur vie, rem̄ a ses executors until they shall have levyed 300 l. for performance of his will, il devie; l'executors ꝑmit un estranger d̄enter en le terre, viz. le Countee de Rutland que fuit ꝓcheine en rem̄. Et le Countee prist greinder ꝓfits que voilont satisfier le 300 l. Et ore James Rosse le bastard fits de Rob. & un des executors que survive John Manners l'auter executor fist lease al un Elderker pur 3 ans que port Ejectione firmæ en le Com̄on Bank. Et ambideux les chief Justices, al mocōn de Cooke Attorney general, deliver lour opinions (cest) Popham & Anderson, que l'estate des executors est determine per lour negligence demesne, quia ils puissoyent av̄ levy l'argēt & voluntarim̄t suffer un aut̄ d̄enter; & coment que les ꝑols sont tanq̄ they shall have levyed, ceo est entendable, tanq̄ ils convenientm̄t puissoyent aver levy.

Masters vers *Burde* & *Newton*.

755. Subpœna.

TRin. 31 Eliz. In Cancellaria 8 Junii, Enter Magdalen Masters executrix de son baron deceased pl', & Burde & Newton executors de Burghe def. jeo move que la feme ad port indebitatus assumpsit solvere come executrix vers les def. sur assumpsit lour testator en Bank le Roy & avoit judgem̄t de recover sur v̄dict que trove que le testator assume; le quel judgem̄t fuit rev̄se en l'Exchequer chamber pur error, & sur ceo la feme ore exhibite bill pur son relief in Cancellaria, declarant tout le matter en son bill, & que pur ceo que el est sans remedy per le common ley, come est ꝓve per le rev̄sal del judgem̄t, el pray Subpœna. Sur quel bill jeo demurre pur les def, Et le Seg̃nor gardain semble q̄ le demurrer ne fuit bone, & order moy a responder ouster, & fait nul difference lou le ꝑty vient al Chancery puis le judgem̄t de rev̄sal, & lou devant ascū suit al Common ley commence. Et il dit que per advice de touts les justices il ad allow bills la, pur debts sans specialty vers executors ove av̄ment que ils ont assets. Et issint icy quia le suit est d̄autiel nature; mes il dit que il voit conferre ove les Judges, mes appoint moy de responder ouster & ꝓmise que l'advantage sr̄oit save, & costs discharge sur le demurrer.

756. Roy.

NOta le resolucōn des justices d̄ Angleterre en case la Roigne hoc termino Pasch. anno 41 Eliz. lou le Roy H. 8 mortgage terre al certain citizens de London sur condicōn de redemption

per

per payment dargent per le Roy al eur: que entant que ils ne demand l'argent al reſceit de l'Erchequer, que le Roy ad title denter; & pur ceo ſur office trove del fault de demand, touts les mortgagees lour heires & aſſignes fuer compels al novel compoſition ove la Roigne: per que ils done ten years purchaſe, & prifteront novel grant del Roigne.

Townſend vers *Kingſmill.*

TRin. 40 Eliz. En Ejectione firmæ le def. plead en barre que le Dean & Canons de Windſor fuer ſeiſies, & font leaſe pur ans, et le leſſee pur ans aſſigne le terme al def. que fuit poſſeſs tanqz le leſſor le pl' luy ouſt et diſſeiſe le Dean & Canons, et ſic ſeiſy per diſſeiſin fiſt le leaſe al pl', ſur que le def. re-enter: le pl' replya et confeſs le ſeiſin et leaſe del Dean et Canons & fait title al terme per aſſignm̃t fait per le leſſee al ſon leſſor demeſne devant l'aſſignment fait al def. et traverſe le diſſeiſin. Sur quel replicacõn le def. demurt en ley. Et Tanfield pro querent', & Moore pro defend'. Opinio cur' clear que le traverſe eſt male, quia il confeſs et avoid et aurt traverſe, lou il duiſſoit aver relinquiſh le matter ſur l'aſſignment del terme ſans traverſe, iſſint que le def. puiſſoit aver traverſe l'aſſignment en ſon rejoynder: car ceo eſt le ſole material point en variance pen̄ les ꝑties: et ceo direct le matter del diſſeiſin, come le ſterne le ſhip. Car ſi le primer aſſignem̃t fuit fait al def. donqz il fuit diſſeiſin, ſi al leſſor le pl', nul diſſeiſin. Iſſint le point fuit ſur le priority del aſſignment, et ceo doit eſtre en iſſue. 757. Traverſe.

Barres Caſe.

MIch. 40 & 41 Eliz. L'Attorney la Roigne miſt informacõn en l'Erchequer vers Barre & divers auters merchants, dont aſcuns fuer Aliens, autz Anglois; & puis iſſue les Aliens prierent trial per medietat' linguæ. Le Court advile ove touts les Juſtices d'Angleter: & al fine fuit adjudge q̃ ils n'avont trial p medietat' linguæ. Car les Anglois queux ſont def. ove eux ne poient aver ceſt trial. Mes les aliens poyent aver trial p touts Anglois come ils avoiẽt devant le Statute, & come ils ore averont ſils ne demand ceo per medietat' linguæ; & eſt ſemble al caſe de priviledge lou un def. demand priviledge, & le Court quant a ſon compagnion ne poit tener le plea: la il fra̅ ouſt de ſon priviledge, ſic hic. 758. Trial.

Lewin

Lewin vers *Cox.*

759. Deviſe Tenants en common.

PAſch. 41 Eliz. En Bank le Roy, rot. 270. Sibil Lewin port debt vers Cox ſur demiſe pur ans fait per Tho Lewin ſa baron rend' rent, q̃ puis deviſe le reꝛcõn al feme & devie, & puis le rent arrear, &c. Cox plead que devant le baron riens avoit que William Lewin fuit ſeiſy en fee, & deviſe al Thomas Lewin baron de le pl', & al John Lewin equally, and to their heirs, & devie, Thomas fait le leaſe rendant le rent, & devie vivant John, per que il demand judgem̃t ſi, &c. le pl' demurt. Et fuit argue per Altham ove le pl', & Tanfield ove le def. Le ſole point fuit, ſi Thomas & John pꝛiſteront joyntim̃t ou en common. Gawdy & Clench ove le pl', que ils ſont tenants en common. Popham & Fenner q̃ ſont joyntenants. Gawdy inſiſt ſur ceſt reaſon, que chaſcũ pol en le volunt doit aver aſcũ uſe & conſtruccõn, ſi ceo poit eſtre, & eſt entendable que le deviſor miſta chaſcũ pol pur aſcũ purpoſe, & pur ceo il ſemble que le pol equally fuit inſert al entent de faire tenancy en common ſi come il avoit dit, equally to be devided: & que il entend que les pties & lour heirs averont le terre equally, le quel ne poit eſtre quant as heires ils frõnt entend joyntenants. Et ſi le pol equally n'aꝺa ceſt conſtruccõn il ſrã void ouſterment en le volunt. Popham dit, ſi le pol equally uſt eſtre place puis le pol heires, come to them and their heires equally, icy ſrã tenancy en common: ſic ſi fuiſſoit que le terre continuera a ſes fits & lour heires equally, ou equally al eux et lour heires. Sic deviſe al baron & feme & al terce pſon equally, ils ſont tenãts en coñon, quia ils pꝛiſtẽ chaſcũ de eux ſon terce part, lou auterment ils p̃ndꝛont un moyety al baron et feme, & l'auter al terce pſon. Nota, q̃ en le Common Bank le caſe fuit pꝛimes la: & Anderſon & Walmeſley ove le joynt eſtate, Owen & Beamount ove le tenancy en Common.

Nota que Mich. 41 & 42 Eliz. Popham mutata opinione, tient l'eſtate deſtre un tenancy en common, per q̃ judgem̃t fuit done pro querent' ſur q̃ erꝛoꝛ fuit poꝛt in Cam' Scaccarii, & la Hill. 42 Eliz. le judgem̃t fuit affirm per les opinions de 5 Juſtices contra duos, viz. Pirryam chief Baron, Clerk, Savile, Glanvile, & Kingſmill encounter Anderſon & Walmeſley.

Loveden vers *Windſor* & *Hitch.*

760. Adnullation.

PAſch: 40 Eliz. En le Common Bank. Quare impedit del Egliſe de Buſcot en Comitatu Berks fuit poꝛt lou le caſe fuit tiel, que Loveden ad 2 pꝛeſentations, et Windſor

Windſor le terce dinheritance ꝑpetual : Loveden en temps Ed. le 6 ꝑſent Parry que fuit inſtitute et induct, mes en temps la Roigne Mary il fuit depriue pur marriage, per que artear Loveden pur ſon ſecond turn ꝑſent un Dacres q̃ fuit inſtitute & induct. Puis q̃ le dit Parry fuit reſtore per les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes aſſigned ſouth le grand ſeal accordant a le Statute de anno 1 Eliz. ove ſentence declaratory que il avoit un juſt title & fuit tortiouſm̃ remove. Et puis ceo Parry debie, & Windſor ꝑſent Hitch, & Loveden port quare impedit, ſuppoſant que le ꝑſentacõn appent a luy pur la ſecond turn. Sur q̃ le caſe fuit divers foits argue per Williams Serjeant ove le pl', & Warberton & Herne ove les def. Le foie point eſtrant, ſi per le reſtitucõn de Parry l'incumbency de Dacres ſrã iſſint avoid, q̃ il ſrã nul turne pur le Patron, car ſi nul turne, donqs Loveden ad prſe que un de ſes deux turns, mes ſi ſrã dit un turn, il ad prſe ambideux. Et puis Trin. 41 fuit adjudge ove le pl' (ceſt') que per le reſtitucõn l'incumbency eſt iſſint avoid que le ꝑſentacõn ne ſrã dit un turne : le reaſon fuit quia le ſentence declaratory pur le reſtitucõn fait nullity en le depriuation de Parry, & ſur ceo Parry fuit reſtore ſans novel ꝑſentacõn ; quel prue le tort en le deprivacõn, & iſſint oulterm̃t defeat l'incumbency de Dacres ſi come il nunqs uſt eſtre ꝑſent, & fait reconti-nuance del incumbency de Parry à principio.

Le Seignior *Hunſdons* Caſe.

EN le monſtrans de droit hoc term. Trin. anno 41 Reg. Exhibite per le Segñor Hunſdon ꝑ les terres de Baker en gard la Roigne, l'iſſue fuit trove en Bank le Roy pro querent'. Et en arreſt de judgem̃t fuit mue per le def. que lou le pl' alledge les terres pur queux il exhibite ſon monſtrans de droit de gizer in parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden in Comitatu Kanc' le venire fac' fuit agard de Eſtkingnothe & Walthenden, nemy de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden. Sur que le Court luy bone advile arreſt le judgem̃t, quia ils ſemble que le venue duiſſoit aver eſtre de parochiis de Eſtkingnothe & Walthenden : & nient de Eſtkingnothe & Walthenden queux ſont ẽtẽdable villes, car poit eſtre deins le pariſh & hors del ville, a venire fac' del pariſh eſt uſual. 761. Venew.

NOta que ſur le jour de St. Simon & Jude anno 41 Eliz. Jeo obeiſq̃ Cook Attorney general per commandment de Egerton gardein del grãd Seal repaire a les 2 chief Juſtices Popham & Anderſon pur lour reſolucõn en divers points ſur le Statute 762. Statutes 39. Eliz. pur. Char. uſes.

de

de 39 Eliz. cap. 6, que ordain commissions pur redresser disceits et breaches de trusts de terres & biens dones al charitable uses. Et les dits chief Justices & Attorney resolve sur ceux points. Le 1, que coment q̄ l'Evesq̄ del Diocesse est un des Commissioners per les exp̄s pols del act, un̄ n'est de necessity dāver luy p̄sent al execucōn del commission; mesq̄ si le commission soit direct a luy & pluslors aus̄, donant a eux touts & al pluslors de eux authority come al 5 ou 4, que ceux 5 ou 4 poyent p̄ceeder sans l'Evesq̄; un̄ si le commission ne soit direct al Evesq̄ tout est void. Le 2, que si le commission soit direct sede vacante, la ne doit estre le metropolitan nosme quia n'est Evesq̄ del Diocesse, mes le commission doncq̄s direct sans nosmer alcū Evesque est bone: & coment Evesq̄ soit fait devant execucōn del Commission ceo ne toll le force del commission, mesm̄ les commissioners, p̄ceederont nient obstant. Le 3, si commissioners decree lease ou feoffm̄t destre void, il est void en interest & estate. Et si le Chācellor ou gardain del Seal aps decree l'estate bone, ceo est arrear bone en interest, mes ils semble que le Chancellor ne poit faire alcū decree, si non q̄ le form̄ decree de les comissioners soit encount̄ equity. Le 4, lou la est leale fait en disceit des charitable uses, quel est aps assign al un que n'ad notice del disceit pur bone & valuable consideration: uncore les commissioñs ont power de decreer l'assignment void cy bien come l'original. Le 5, que les commissioners poyent decree les mesne p̄fits de long temps a devant p̄fits destre repay per le pty ses exec̄ ou administrators q̄ ad eux receive & misemploy, cy bien come ils poyent order pur le temps a vener. Le 6, que le pol given en le p̄vilo dexecucōn de hospitals, &c. en towns corporate extend al done aps le Statute, cy bien come al dones devant le Statute. Le 7, que les commissioners ne poyent per decree establish un corporation de Church-wardens ou aus̄ de p̄nder pur charitable use, mes ils poyent decree terre al capable corps politick sans danger de mortmain soit que le terre soit tenus in capite ou nemy, quia la Roigne est lye per le Statute a ceo point. Et ils poyent establish terre en natural p̄sons & en lour heires pur continuer charitable uses. Le 8, q̄ les commissioners ont power de reformer les abuses de tiels corporacōns esteant hors de towns corporate, ou de adder terre ou faire orders pur eux, queux sont en mesme cestuy Parliament per p̄vate acts incorporate pur charitable uses, en touts tiels choses p̄ queux les p̄vate acts nont ordain alcū spēal course ou form. Mes nota que aps cest resolucōn, les dits chief Justices sur conference ove les aus̄ Judges alter lour opinions en cest point, cest' que les commissioners ne poyent decree le

lease

lease ou estate void dun q̄ vient eins sans notice & sur bone cōsideracōn. Et issint ils certifie lour opinions en Chācery cest term.

La Roigne vers l'Evesq; de *Lincoln* & *Drewry*.

763. Dispensations & Pluralities.

Mich. 41 & 42 Eliz. rot. 301. En le Common Bank quare impedit per la Roigne vers l'Evesq̄ de Lincoln & Drewry pur disturbance de p̄sent̄ al Esglise de Roding Alta en Essex appurtenant al mannor de Roding Alta, & la Roigne fist title per laps en cest manner (cest') Joscelin le patron p̄sent Drewry al Esglise de Roding que fuit de 8 l. annual value, Drewry accept auk̄ benefice ove cure (cest') Tendering en Essex, per que Roding deveigne void, et laps accrue al Roigne en default del Patron, Ordinary & Metropolitan. L'Evesq̄ plead que il claim riens forsq̄ come Ordinary: & Drewry plead le proviso en le Statute de 21 H. 8 que les widows Dutchesses, Countesses et Baronesses puissoyent aver 2 Chaplains dont cheicū puissoit obtain dispensacōn de retainer 2 benefices ove cure: et plead son retainer per escript quel il monstre de Margaret Countesse de Hereford vidua anno 24 Reg. destre son Chaplain domestical; et plead le Statute de 25 H. 8. que inable l'Archevesq̄ de Canterbury de grank̄ dispensacōns; Et plead dispensation del dit Archevesq̄ fait devant son institucōn al Esglise de Tendering, et puis son retainer ove le Countesse pur p̄nder dEsglise de Tendering en cest sort (cest') de p̄nder un vel deux benefices deins 26 miles distant del Roding, ove cure ou sans et incompatible. Et plead confirmacōn de cestuy dispensacōn south le grand Seal devant institucōn al dit Esglise de Tendering: Et sic justifie l'acceptance de Tendering ove averīt que le Countesse fuit adonqs en vie, et que Tendering n'est 26 miles distant del Roding. L'Attorney la Roigne replia, et pray bē al Evesq̄ sur le disclaim̄ del Evesq̄, et fuit grant sans amerceīt, quia il luy mesme excuse: mes cessat executio tanq̄ le pard determine enter la Roigne & l'incumbent. Et a le dit Drewry il replia que cest void per le Statute de 21 H 8 que nul per colour del act advancera plusors plons al plusors benefices, ouster le nomber al eux limit de advācer p le dit Act, & q̄ touts dispēsacōns encoūk le Stat' sront void. Et il auri replia que le Countesse devant le retainer de Drewry ad retain deux auks Chaplains, viz. Page & Gardiner queux ambideux fuer̄ en pleine vie al temps del p̄sal del dispensation & del retainer de Drewry, & issint le retainer de Drewry void, per que &c. Le dit Drewry replia que devant Gardiner un des dits primer Chaplains del Countesse avoit obtain alcū letters de dispensacōn p̄ le p̄sal de deux benefices ove cure,

que il meſme avoit ꝓcure ſon diſpenſacõn avantdit, & avoit ꝓiſe les dits deux benefices, per que, &c. Et l'Attorney la Roigne demurt en ley. Et fuit argue a pluſors jours & ore eſt term; & quia les Juſtices fuer̃ devides adjornatur tanqꝫ Paſch. 42 Eliz. a quel term fuit adjudge ove la Roigne, quia Anderſon, Glanvile & Kingſmill tenõt clear, que le Chaplain ꝓmes retain eſt deſtre ꝑſerre & nemy le Chaplain que ꝓmes obtain diſpenſacõn ou ꝓmes ꝓiſt le ſecond benefice: Walmeſley è contra.

Decreta in Camera Stellata Mich. 41 & 42 Eliz.

Amerideths Caſe.

764. Star-chamber EDward Amerideth vers ſes tenants, queux fuer̃ ſine & impꝛiſon ꝑ ſeaſance dobligacõns un al auer̃ pur payer de contribucõn al ſuits commence & deſtre commence per lour Seignor. Et le rule fuit ove ceſt difference, que pur cuſtome dont ils touts ꝓticipate, ꝑ comon, copyhold eſtates ou autiels ils poyent maintain l'un l'auer̃, & contribute, & oblige un al auter pur contribucõn; mes pur ceo que il appiert per le bill que les def. claim les terres deſtre freehold ou copyhold dinheritance, & iſſint agree per lour anſwer, & le manner des poſes ſuit al claim de freehold, en que ils ne poyent ꝓticipate un ove l'auer̃, Ils fuer̃ fines pur le combinacõn, & les maintenances & le ꝓiſal des obligacõns l'un del auter.

Scrogs vers *Peck* & *Gray*.

765. Star-chamber PEck claim leaſe en reꝛcõn, & Gray claim rent de commencer quant le leaſe en reꝛcõn duiſſoit coñencer, & Scrogs eſt owner del terre per purchaſe dinheritance. Peck & Gray conſpire q̃ Gray exhibiter̃ un bill en Chancery vers Peck ſuppoſant que il ad le leaſe en reꝛcõn, & combine ove Scrogs dobſcurer ceo & p̃nder auer̃ leaſe pur defeat le rent. Sur que ils agreõt de faire poſe per teſtimoignes del leaſe en reꝛcõn, et del rent ſans vocant Scrogs a ceo: & ils ꝓceed deꝛamine un witneſs, quel ils ne voilõt admit unc̃ deſtre publiſh, quia ils oꝛe per advice de Mr. Winch ſuſpect que lour doing voiloit eſtre ꝓiſe un miſdemeanor; et ceo nient obſtant ils fuer̃ fines pur le matter dagreeiñt en ꝑjudice dun terce plon ſans ſon ꝓvity. Et Alexander Hammond que done le councel fuit mult blame et uſſoit eſtre fine ſi Scrogs uſt fait luy pty al ſuit.

Smith

Smith & *Fiſhers* Caſe.

L'Attorney general vers Smith & Fiſher priſoners en le Fleet, pur ceo que la Roigne ayant grant commiſſion en anno 3 de ſon raigne al 2 chief Juſtices, le chief Baron et auters, pur examiner les fees del garden del Fleet, et pur aſſeſſer les fees, queux ils font accordant, et ceo demurt en le cuſtody del garden tanqz anno 37 Reg. a quel jour certiorari iſſuiſt hors del Chancery pur ceo remover, et fuit remove et exemplifie ſouth le grand Seal. Puis q̃ ceux deux priſoners exhibit lour petition al Seignor garden del grand Seal en que ils ſcandalize l'exemplification, & accuſe le darrain garden del Fleet, que il ad ceo procure ſur falſe ſuggeſtions, & que ne fuit garrant per l'original. Et aps le Seignor garden per ire ceo referre a le examination del Maſter de Requeſts & auters, devant queux ceux priſoners articulate lour griefs, & miſtont un article conteinant meſme le fault en effect & ſubſtance que le petition contain, ſur que ils tuer cenſure deſtre cloſe impriſoned & daver corporal puniſhm̃t, coment que ne fuit prove ne object que ils en alcũ auter lieu ont ple les pols. 766. Star-chamber

Felton vers *Anderſon.*

FElton vers Anderſon & Anderſon vers Felton croſs ſuits, le def. Anderſon fuit cenſure pur forger dun fait que il ad confeſs ſur ſon anſwere en Court. Et Felton fuit cenſure quia il ayant purchaſe le terre, & oyant del forgery ad done argẽt al Anderſon, et prift obligacõn de luy que il confeſſer le forgery en alcũ Court de record ou al alcũ trial lou Felton ceo require, puis que Felton exhibit un bill en le Star-chamber vers Anderſon ſur le forgery, & a ſes coſtages demeſne purchaſe dedimus poteſtatem pur pnder ſon anſwer, per quel anſwer il confeſs le forgery. Sur quel matter cy bien pur l'argent done, come pur le dedimus poteſtatem prife, Felton fuit auri per le major part cenſure, mes acquit per pluſors des Seignors adonqz la pſent. 767. Star-chamber

L'Attorney General vers *Croker*, &c.

L'Attorney vers Croker, Huggins & auters pur pluſors riots & miſdemeanors vers le ſouth Uic̃ que avoit pceſſe devant ſur un Statute ſtaple hors del Chancery des biens & terres del John Croker. Et exceptõn fuit prife quia le Uic̃ prift les biẽs devant que il avoit inquire per ſacramentum 12 hom. lou les pols 768. Star chamber

del bre sont, que per sacramentum proborum & legalium hom' extendi & appreciari, & in manus nostras seisiri facias : per que fuit urge que l'inquiry doit pceed le seisure. Mes le Court è contra, car le Vic adeprimes poit collect eux ensemble en un lieu, & donqs poit amesner 12 homes al eux de eux viewer & appricer : & tiel power de seisure le ley per tout reasonable entendment done devant inquiry, mes le final power de seisure pur safegarder est done puis inquiry. Per que les def. fuer censure pur le offer de rescous, coment que ils ne puissoyent pvail en le rescous. Et le south Vic que ad relate le matter al Attorney, et ceo psecute avoit 100 l. done a luy per le decree pur ses expenses, coment que il ne pay ascu fees en le cause ordinary que poyent estre conus.

Oldbury vers *Gregory* ou *Gregory* vers *Oldbury*.

769. Simony. Obligation

PAsch. 40 Eliz. rot. 1745. En le Comon Bank, debt sur obligacon ove condicon de payer certain somme dargent al jour certain, le def. plead que le somme fuit agree destre pay pur resignacon dun parson de son benefice al entent q un auter sroit psent a ceo: & mnre q le parson patron obligor & obligee fuer pties al agreemt, per que il demand judgemt, quia sur contract de simony que est encount le ley. Le pl' demurt, et adjudge pro querent', quia simony n'est encount nre ley : ne ascu contract ou obligacon fait void per ascu Statute en nre ley. Auxi n'est averrable que l'argent fuit pur auter cause que l'obligacon expsse.

Agar vers *Candish*.

770. Stat. Reteinors. 8. E. 4.

AGar que ad informe vers Candish en l'Exchequer pur luy mesme et pur la Roigne sur le Statute de 8 E. 4 de retainors avoit judgemt, et sur ceo Candish port error in Camera Scaccarii, lou le case fuit argue convocatis les deux chief Justices. L'error assigne per Tanfield fuit en ceo q le Statute limit le pty de suer en Bank le Roy et divers auters Courts, et ne parle riens de l'Exchequer, et ore ust l'Exchequer tenus plea de ceo esteant novel offence primes phibit per cest Statute, et nunqs devant pur retainer per pmise ou agreemt : et le Statute dit primes que les offendors forfeiteront 5 l. a piece : and moreover if any man will inform in any of these Courts of Kings Bench, &c. he shall have the moyety, per que il semble le moyety done a nul forsqs cestuy que inform en les dits Courts, dont l'Exchequer esteant nul, le judgemt done en l'Exchequer que

la

la Roigne aŭa un moyety et l'informer l'auť est erronious. Et a ceo les deux chief Justices, et Egerton garden del grand Seal assent quant al informer clearly erronious et reŭsable. Mes al auter jour Cook Attorney la Roigne praya que le judgem̃t frõit ore affirm en tout pur la Roigne, car le Statute dit primes que les offendors forfeiteront 5 l. a piece, en quel part, si riens ust estre pluis ap̃s, il est clear que la Roigne aŭoit tout: & que pur la Roigne en tiel case l'Attorney general ou ascũ auť puissoit informe en l'Exchequer, per que il semble que coment que l'Exchequer ne soit Court pur l'informer de suer que voit recover un moyety a luy m̃, unc̃ son informacõn la serŭa pur informacõn pur la Roigne pur tout le forfeiture: & les pols del judgement poyent estre auxi a ceo apply, car primes le judgement commence, Ideo considerat' est quod forisfaciat, &c. Et quod domina Reg. recuperet unam medietatem & prædict' Agar alteram medietatem: les queux darrain pols de distribucõn ďun moyety al Roigne & del auť al informer esteant void pur error, les auťs estoyeront pur la Roigne tantum (cest') quod forisfaciat: & il cite 60 p̃sidents des informacõns en l'Exchequer sur cest Statute per informers pur eux & la Roigne. Mes les greinder part de eux fueť per composicõns agrees, per que ils ne move le Court ďalter lour opinions en c st point. Et quant al point darraignm̃t move il cite cases que judgements poyent estre reverse en part & affirm en part; & reŭse al un p̃son & affirm al auť p̃son. Et il mnr̃e un notable p̃sident de anno 14 E. 3 que fuit tiel, le Countesse de Kent fuit endow en Chancery per le Roy, & enter auťs choses la fuit assigne un rent reserve per patent al Roy & ses successors sur grant ďun faire al Prior de Bunswick & ses successors: sur quel assignm̃t el port scire fac' en l'Exchequer, & la aboit judgement de recover le rent, les arrearages & damna. Sur que error fuit port in Camera Scaccarii, & le judgement reŭse quant al rent & damages, quia el ne duissoit aŭ judgem̃t del rent esteãt l'inheritãce le Roy ne des damages en le scire fac': mes quant al arrearages le judgem̃t fuit affirm, quia ceo fuit son duty ďaver, et el quant a ceo fuit privilege pur son estate pur vie de suer en l'Exchequer. Il cite auxi le case Hill. 30 Eliz. rot. 164. Error per Pigot vers Russell sur fine levy per un de pleine age & auť deins age; le fine fuit reverse quant al infant & affirm quant al p̃son de pleine age. Auxi il urge que est l'office del Court quant title appiert pur la Roigne de doner judgem̃t pur luy, come si en quare impedit enter deux auters title appiert pur la Roigne, le Court doit agard br̃e al Evesq̃ pur la Roigne per 11 H. 4 fo. iffint si title appiert en assize. Et 14 E. 4 office imp̃fect pur le heire de

Judgements.

Le Countesse de Kents case.

Pigot vers Russell.

fuer

suer liv̄y est bone pur gardship al Roigne: sic en le principal case, judgem̄t erronious pur l'informer de recov̄ est unc̄ bone pur la Roigne, & le Court ex officio doit doner judgem̄t, & ore affirm le judgem̄t pur la Roigne en tout. Et les 2 chief Justices deliver lour resolucōns que quant al informer le judgement est void, mes quant al Roigne bone pur tant que est adjudge a luy & ceo est le moyety; mes pur l'auter moyety cest Court n'est de doner novel judgem̄t, mes est de reverser ou affirm̄ le primer; et entant que le primer ad adjudge al Roigne forsq; le moyety, cest Court poit doner pluis ne ceo increase, mes solem̄t affirme. Et Egerton cite un notable p̄sident en anno 11 E. 3 que fuit devant le erection del Court: & fuit tiel, br̄e d̄error issuist hors del Chācery returnable en Bāk le Roy al Treasurer & Barōs del Exchequer, de certifier le record d̄un judgem̄t done en l' Exchequer: & ils refuse quia le custome ad estre de reverser tiels judgements per special commission direct al Treasurer & certain des Judges, & nient aylors: per que tiel commission fuit grant. Mes le record fuit tres humble et submissive de lour retorn sur le br̄e d̄error en que ils refuse de certifier le record en Bank le Roy Puis que en anno 13 E. 3 le Statute fuit fait pur rev̄sal de les judgements en l'Exchequer chamber per le Chancellor et Treasurer prisant al eux assistants des Judges queux ils pleront.

Error.

Boddy vers *Hargrave.*

771. Executor & Administrator.

BOddy port debt vers Hargrave sur demise pur ans fait per Boddy al un a que Hargrave fuit administrator, et le br̄e fuit en le debet & detinet. Sur que en arrest de judgem̄t fuit mnr̄e en Bank le Roy, q̄ duissoit estre en le detinet tantum, quia encount̄ un administrator. Sed fuit adjudge que fuit bone en le debet & detinet, quia le rent due incurre en temps l'administrator m̄; et le terre n'est assets, mes solement tant des ꝓfits que le terre vault ouster le rent, et l'administrator ne respondra come administrator pur plus que le terre vault deductāt le rent. Mes en touts cases lou executor ou administrator port accōn pur duty testamentary la ceo doit estre en le detinet tantum, quia le duty issint demand doit estre assets.

Layton vers *Garnonce.*

772. Execution.

HIll. 41 Eliz. rot. 114. En Bank le Roy. Error, le case fuit que Garnonce recover en debt en le Common Pleas, et sur error le judgem̄t fuit affirm, et il ad ꝓcess de utlary, et le ꝑty prise sur

ſur cap' utlagatum deins l'an aps le judgemt ſur pceſſe continue ſans diſcontinuance de luy. Et le queſtion fuit ſil ſrõit en execucõn pur le pty per prayer ou ſans. Et adjudge que il ſrõit en execution ſans prayer, quia le proceſſe fuit continue; et ſans ſcire fac' coment que le original judgemt fuit en autr Court, quod eſt contra 11 H. 7 fo. Auxi reſolve que aps l'an il avoit ſcire fac': mes ſil ſoit priſe al ſuit le Roy pro fine aps l'an, ſur proceſſe continue il ſrã en execucõn pur le pty, mes nemy ſans prayer. Et ſi le def. ſoit priſe pro fine Regis en ſuit en que capias ne giſt, ne capias ad ſatisfaciend' giſt pur le pty, mes ſur le prayer le pty pl' il ſrã en tiel caſe en execucõn pur le pty, mes nemy ſans prayer.

Parker vers Sir *Edward Clere.*

ASſize per Parker vers Sr Edward Clere devant Popham & Clerk Juſtices dAſſize en Norfolk. L'eſpecial matter trove fuit q̃ Clement Harward ſeiſy en fee de 3 acres de equal value conbey per act execute deux de eux pur joynture de ſa feme; et le terce il conbey per eſtate execute al uſe de tiels perſons et de tiel eſtate que il declareſ̃ per ſon darrain volunt; puis que il per volunt deviſe le terre al un, ſouth quẽ Parker claim. Et divers points fueſ̃ reſolve en le caſe per l'advice de touts les Juſtices dAngleterre. Le primer que quant feoffment eſt fait al uſe dun darrain volunt, le feoffor ad le terre arrear per le uſe, et ceo eſt entendable al feoffor et ſes heires. Le ſecond, que quant il limit le uſe ſur eſtate execute a tiel pſon, et de tiel eſtate, que il noſmera per ſon volunt, la il ad power de limit uſe per le volunt, et ceo ne enurera per volunt come deviſe mes ſur l'eſtate executed come limitacõn de uſe. Le terce, ſil ad eſtate que il poit paſſer per volunt et ad auxi power que il poit de ñ le terre limit uſe come eſt avantdit, que en tiel caſe ſil deviſe le terre generalm̃t, le deviſee eſt eins per le deviſe en eſtate, mes ſil limit le uſe per ſpecial poſs il ſrã eins del uſe ſur l'eſtate execute. Le 4 point, ſil ad power de limit uſe, & nul power de deviſer le terre en eſtate, la ſil deviſe le terre generalm̃t ceo enurera come limitacõn del uſe, quia auterm̃t ſrõit void: come en le principal caſe il ne poit deviſer le terre quia il ad conbey deux parts devant, per que &c. 773. Deviſe. Uſe.

Sydnam vers *Courtney.*

IN Cancellaria Mich. 41 & 42 Eliz. Le caſe fuit que Sir George Sydnam poſſeſs de divers leaſes pur ans fiſt ſon volunt, & eux done a ſa file que fuit la feme Sir William Courtney, & a 774. Subpœna.

leg

les heires de ſon cozps, & ſ'el deviuſt ſans tiel iſſue il deviſe que ils remaineront a tiel pſon que ſroit owner de Combe Sydham; le quel Combe Sydnam il auxi deviſe a ſon colin que ſuit le heire de ſon meaſon & de ſon noſme, & ſes heires maſles en default del iſſue del cozps de ſa file la feme de Sir William Courtney. Et la ſuit un clauſe en le volunt que il voit que ſa file ne alter les leaſes, mes que ils remaineront accozdant al volunt, & fait ſon file ſon ſole executrix & devie. Sir William Courtney cauſe ſon feme de faire claim & den ſur les leaſes come executrix, & de waber le legacy: & puis la feme Sir William Courtney devie ſans iſſue, & Sir William cauſe un Walter Sydnam que ſuit of kin al Sir George de pnder adminiſtracon al Sir George, mes as coſtages de Sir William Courtney, & de conveyer les leaſes al Sir William; de quel matter Sydnam le pl' que ſuit heire & owner de Combe Sydnam complain en Chancery. Et ſuit decree pur luy. ſur ceſt reaſon, quia le title ſur William Courtney ſuit foundus ſur deux frauds. Le pzimer, le refuſal del legacy & entry come executrix, al entent de gain le diſpoſition des leaſes encounter le volunt le deviſoz. Le ſecond fraud ſuit le purchaſe del adminiſtracion en le noſme del un a kin, al entent daver l'aſſignm̄t des leaſes fait a luy encounter le volunt le teſtatoz; per que appiert que le volunt del deceaſed eſt fait fruſtrate per fraud, en quel extremity le Chancery eſt a doner remedy, come Egerton gardein del grand Seal dit que fiſt le decree. Auxi il appiert que Sir George miſta truſt en ſon file pur pfozmance de ſon volunt, & que el en ſon vie ne feaſoit aſcū choſe en breach del truſt, mes relinquiſh les leaſes en meſme plight come el eux trove, & pur ceo ceſtuy que ad pziſe l'adminiſtration al Sir George puis le mort ſa file ayant eux cum teſtam' annexo, come le courſe eſt en tiel caſes, duiſſoit aver pfozm le volunt en conveyance de les leaſes al ceſtuy que ſuit owner ou avoit le meaſon de Combe Sydnam, & nemy al Sir Will. Courtney: unc̄ ſi l'adminiſtrator avoit eux conbey pur bone conſideration al un que n'avoit notice del volunt, Egerton dit que il ne voiloit reliever le pl' pur les leaſes, mes pur recompence vers l'adminiſtrator, & ſi la file en ſon vie avoit fait conveyance de eux ſans fraud, il ne voiloit aver aide le pl': mes en ceux deux caſes voiloit aver referre eux al common ley. Et Cook Attorney general urge mult, que le entail des leaſes n'eſt bone per les rules del Common ley come ad eſtre adiudge oze tard. Et quant le pty meſme ſil uſt eſtre en vie ne puiſſoit ove aſcū grand counſel erudite aver fait tiel entail, la n'eſt reaſon en ley ne en equity de foztifier ceſt volunt, & iſſint il ſemble que le Chancery doit relinquiſh le heire de Combe Sydnam en tiel

pleight

pleight que le Common ley voit, & nul aut̃ pur son remainder de ses leases. Mes Egerton respoigne que il trove trust en le case (cest') quel Sir George Sydnam mista en son file executrix ove ceux leases, & le trust exp̃ls & imply en les pols de son volunt, & il trove que el n'enfreint le trust tout sa vie. Et il resemble le case al assignm̃t fait d̃un lease sur trust exp̃ls al un & les heires de son corps, & puis al un aut̃ & les heires de son corps: en quel case les assignees sont compellable en Chancery p le com̃on course del Court d̃executer cest trust per pmission des issues entail de p̃nder les pfits; issint icy le term vient al file executrix charge ove cest trust, le quel el fuit compellable d̃executer en son vie, & l'administrator puis sa mort, & issint est Sir William Courtney ayant notice del trust, & eẽant privy as frauds avantdits.

La Countesse de *Warwicks* Case.

PAsch. 41 Eliz. En l'Exchequer sur informacõn d̃intrusion pur terres en Alton en Com̃ Glocest', le case per le barre appiert d̃estre que E. 6 seisy en fee fist grant al Countee de Pembroke, que infeoffe Sir Philip Hobby, que devie sans issue ayant Mary sa soer & heire del entire sank, & Thomas son frere del demy sank, lour pere esteant longe temps devant attaint de selony & mort. Sir Philip devie seisy de cest terre, & Mary enter & ad issue un Stephen que infeoffe le Countesse de Warwick, que lessa le terre al def. que per cest title justifie. Et l'Attorney general demurt, & fuit argue per Stevens & Flemming Solicitor. Et le sole point fuit si le corruption del sank le pere ad disable le course de discent & inheritance penter le frere & la soer. Le Councel la Roigne que cy. Stevens è contra: & sic uncore pendet. 775. Attainder.

Sprakes Case.

TRin. 41 Eliz. Sprakes case deins le mañor de Hawkhurst. Fuit tenus per touts les Justices en Bank le Roy, que si cohyhold̃ fait lease pur un an garrãted per le custome, le lessee maintainera Ejectione firmæ, & per Popham il ceo maintainera coment que le lease ne fuit garranted per le custome. 776. Copyhold.

Fisher vers *Smith*.

TRin. 41 Eliz. Accõn sur le case en Bank le Roy, le case fuit que Thomas Fisher seisy en fee pur diṽs considerations bargain & vend le terre al Edward Fitton Ar̃ ore Chivaler per 777. Bargain & sale.

fait indent et inrol, le quel title Andrew Fiſher le oze pl' deduce a luy m̃ per conveyance de Sir Edward Fitton. Smith demurt, quia n'eſt title en Sir Edward Fitton ſans a'm̃t que fu't pur argent. Et tout le Court clear, que ſi un plead bargain et ſale en que nul conſideracõn d'argent eſt exp̃ſs, come en le p̃incipal caſe la il doit ſupply ceo per averm̃t, q̃ fuit fait pur argent, et les pols pur divers conſideracõns ne ſrõnt entend pur argent ſans averm̃t. Mes ſi le fait exp̃ſs pur competent ſomme d'argent, ceo eſt ſufficient ſans mn̄e le certainty del ſomme, et nul des p̃ties diront que nul argent fuit pay, car encounter ceſt expreſs mencõn en le fait, nul averm̃t ne evidence ſrã admit a dire que nul argent fuit pay, per que fuit adjudge encounter Fiſher.

Worſley vers *Charnock.*

778. Error. TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy, le caſe fuit que un Statute merchant per Mittimus fuit remove hozs del Chancery en Common Bank, & execucõn fuit agard ſuper tenorem recordi en Bank le Roy remove per b̃e d'erroz. Et ſur ceo 2 points fuer debates, le p̃imer, ſi b̃e d'erroz la giſt: & agree q̃ cy, coment que le recozd oziginal ſoit en Chancery & le judgement d'execucõn done en le Comon Bank: et agree auxi ſi diminucõn ſoit alledge que le Bank le Roy poit eſcrier al Chancery pur l'entire recozd. Le 2 point fuit, ſi le conuzoz poit oze aſſigne pur erroz que le Statute fault un des Seals que doit eſtre miſe a ceo. Et agree que il ne poit pur ceo que il ad ceo admit en le Common Bank: & ſur le Mittimus en Com̃ Bank hozs del Chancery le Statute eſt touts temps mn̄e.

779. London. DEbt en Bank le Roy ſur mutuatus pur 50 l. le def. plead attatchm̃t en London, & q̃ il ad trove pledges, aps 4 defaults la del pl' de render l'argent ſi diſtrationaretur deins l'an: & il appiert que les pledges ne fuer miſes eins al jour del darrain default, mes al auer jour aps; & pur ceo judgem̃t pro querente & que le plea ne fuit bone. L'entry del caſe fuit Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 604.

Waſhington vers *Burgon.*

780. Obligation & condition. TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus per Popham & Fenner, q̃ ſi un ſoit tenus de faire tiel aſſurance de tout ſa terre que un auer voit deviſer & require. Si ſoit d'eſtre fait al coſts le deviſoz, il poit deviſer un aſſurance de un part & auer de auer

auſ part del teſ: mes ſi ſoit al coſts ceſtuy q̄ eſt de faire l'aſſurāce, il doit deviſer & require forſq; joynt aſſurance pur tout le terre ſans tiel deviſion ouſter neceſſity.

Gage vers *Toper.*

781. Error. Amendment.

TRin. 41 Eliz. Erroꝛ aſſigne en ceo que le retoꝛne del bꝛe de covenant ſur que un fine fuit levy fuit devant le date. Et le queſtion, ſi fuit erroꝛ, et ſemble clear que cy; & iſſint Dyer 4 & 5 Eliz. fo. 220. Mes Popham, Gawdy & Clench ſemble que fuit amendable: quære p̄ quel ley ou Statute quia bꝛe original. Mes poſtea fuit reverſe & adjudge nient amendable.

Philladay Stroughborough vers *Biggin.*

782. Pardon.

TRin. 41 Eliz. Appeal de morte viri, il plead non culp', et fuit trove culp' de manſlaughter. Le queſtion fuit ſi general pdon ad pdon le burning en le main, ou que la Roigne poit ceo pdon. Et agreé que el ne poit, ne que le general pdon ad ceo pdon, quia eſt al ſuit le pty. Sic eſt de coꝛpoꝛal puniſhment ſur le Statute de foꝛgery ou pjury ſi le pty grieve ſua per oꝛiginal ou bill, la Roigne ne poit ceo pdon. Mes eſt aumẽt en le Star-chamber, quia la eſt al ſuit la Roigne. Pur que il compound ove le pl' al 40 marks.

783. Scire fac',

TRin. 41 Eliz. En Bank le Roy fuit tenus que en un ſcire fac' d'aber execucõn hoꝛs d'un fine d's un terre-tenãt, n'eſt plea que la ſont auꝛs terre-tenants nient noſmes en le bꝛe, quia riens que ils poyent aver a pleader poit aider les oꝛe def. ſed aumẽt eſt en ſcire fac' pur execucõn hoꝛs d'un recognizãce, quia un releaſe al un poit availer les auꝛs, et purchaſe de part del terre, &c.

Bennet vers *Edwards.*

784. Scire fac'. Quare impedit.

HIll. 41 Eliz. rot. 248. En Bank le Roy, le caſe fuit tiel, le patron d'inheritance del advowſon grant le pcheine avoidance al Bennet, et puis grant auꝛ pcheine avoidance al Rawlins que pjmes pſent, et l'Eveſq; refuſe, donqs Bennet pꝛeſent, et il auſi refuſe. Rawlins poꝛt duplex querela d's l'Eveſq; devant le Metropolitan et d's Bennet, et ſur default ſon Clerk fuit induct per le Metropolitan, mes pendant le double quarrel, Bennet recover vers l'Eveſq; de Norwich l'ꝺꝛdinary en un quare impedit quel il avoit poꝛt devant le double quarrel commence,

& ſur ceſt recoꝛy avoit bꝛe al Metropolitan, ſur que ſon Clerk fuit inſtitute et induct, & il priſt les blees ſemes ſur le glebe per le Clerk de Rawlins ; & ceſtuy Clerk eſteant noſme Edwards port treſpaſs vs Bennet le Clerk de Bennet le grantee. Sur que le caſe fuit per bien argue ſur ceſt point, ceſt', ſi le Clerk darrainment induct & inſtitute poit enter ſur le primer ſans ſcire fac' Et Cook Attoꝛney general argue foꝛtm̃t que il ne poit enter ſans ſcire fac' : car il dit que eſt bone retoꝛne ſur bꝛe al Eveſq̃ ou quare non admiſit, que devant le receipt del bꝛe l'Eſgliſe fuit plein, & cite de ceo 19 E. 3 Fitz. quare non admiſit pla. 7. le quel fuit agree a luy per les Juſtices. Et ouſter auri agree que ſur tiel retoꝛne fait per l'Eveſq̃ ſcire fac' iſſera, & la le trial ſrã enꝫ les incumbents ſur le plea en le ſcire fac'. Mes lou le Eveſq̃ meſme ne fait aſcũ retoꝛne ſur le bꝛe. ſed inſtitute & induct le Clerk, la n'eſt cauſe de ſcire fac', meſq̃ les deux incumbents en poſſeſſoꝛy accõns poyent trier le dꝛoit al Common ley : & ceo fuit l'opinion de Popham chief Juſtice foꝛtm̃t ; & quia le dꝛoit oꝛe appiert al Court deſtre encounꝫ le Clerk de Rawlins il ſemble le judgem̃t en ceſt poſſeſſoꝛy accõn de treſpaſs doit eſtre ove le dꝛoit. Gawdy doubta, & Fenner ove Popham, Clench, dit riens. Et ſic oꝛe pendet hoc term. Mich. 41 & 42 Eliz. Et poſtea Hill. 42 Eliz. touts les Juſtices accoꝛd en un, que ne beſoigne ſcire fac'. Mes pur fault en l'eſpecial vdict que ne trove tout le matter pleinm̃t, ils reſpite le judgem̃t. Sed aps Hill. 42 Eliz. le caſe fuit adjudge ſur conference & reſolucõn de touts les Juſtices que l'entry fuit bone ſans ſcire fac'.

Foxley vers *Anſley.*

785. Ayde de Roy. Mich. 41 & 42 Eliz. Accõn ſur le caſe pur trover & conv̄ſion de 2 ſheep, le def. mnꝛe que la Roigne fuit ſeiſy del mannor dont il eſt bailiffe per patent, & ad waifes & eſtrayes appurtenant, & que les ſheep fuer̄ eſloignes per un felon que eux waive deins le mannoꝛ, per que le def. eux ſeiſy al oeps la Roigne, et praya aide, &c. Et n'eſt grantable per tout le Court, quia en accõn tranſitoꝛy nemy local ; donqs il voile ad reſpond ouſter, ſed non potuit, mes judgem̃t fuit enꝫ encounꝫ luy, quia il ne traverſe abſque hoc que il eux priſt aliter vel alio modo. Et le differẽce eſt lou le plea eſt ſufficient, & aide denie, la reſpondeas ouſter, mes lou le plea eſt inſufficient judgem̃t. Et Popham dit, ſi felon relinquiſh biens eſloignes al entent de eux fetcher al auꝫ temps ceux ne ſont waifes : mes ſil eſteant purſue ſua et eux relinquiſh put pavour deſtre appꝛhend, la ils ſont waifes : auri Gawdy ſemble le plea inſufficient, quia il ne mnꝛe q̃ il ad accompt al Roigne p̄ l'argent. James

Waife.

James vers *Rudledge*. 4. Co: 17.

MIch. 41 & 42 Eliz. Accõn sur le case pur ceux pols, hang him he is full of the Pox, I marvel you will eat or drink with him, innuendo le pl'. Et adjudge que l'accõn n'est maintainable, quia poit estre entend le small Pox: & n'est ple dun home certain al entent de defamer luy, mes pur councel a son amye. 786. Action sur le case pur parols.

Holford vers *Andrewes*.

HIll. 41 Eliz. rot. 284. Debt sur obligacõn ove condicõn &c. le def. plead que puis l'obligacõn et devant jour de payment limit en le condicõn, le pl' grant et agree per pol en consideration que le def. voiloit luy deliver certain avs del pl' queux fuer prises per luy damage feasant, et release le trespass, que si le def. pay le principal somme en le condicõn mencõn a un aut pluis longe jour q̃ l'obligacõn sroit void. Et il mnre que cestuy jour n'est adhuc venus et praya judgem̃t. Le pl' demurt. Et Doderidge pur maintainer le plea vouch 31 assisarum, que les files et heires del mortgagor avont ouster jour done al eux per pol et bone; le quel le Court denia destre ley: auxi il cite 14 R. 2 Fitz. Barr. 243. le quel le Court agree: car ceo fuit, que devant le jour de paym̃t ils agree que le pl' accepter debt due per luy al def. en satisfaction del somme payable per le condition, le quel n'est ore le principal case. Et le Court agree que novel defeazance poit estre fait al obligacõn ove condicõn, mes doit estre per escript, per que fuit adjudge pro querent'. 787. Obligation & condition

MIch. 41 & 42 Eliz. Per totam curiam en Bank le Roy, le Vic vend un term sur fieri fac', puis q̃ le judgem̃t est reverse, unc le pty ne sra restore al terme mes al argent si le sale soit sans fraud; come 19 Eliz. Dyer fol. Auxi ils tient que le temps de 6 mois done p 2 E. 6 pur pver suggestion dun phibition doit estre entend 6 mois en terme temps, et vacacõn ne sra part del temps. 788. Execution. Prohibition.

Scrogs vers *Stevenson*.

TRin. 40 Eliz. rot. 1139. Avowry sur un amercement en Court Leet sur le ville pur non feazance dun tombrel et st[illegible] et paine assesse sur eux de faire eux devant certain jour, et [illegible] ils nont fait, le def. esteant bailiffe del mannor distrain le [illegible] esteant un del ville pur le paine, le pl' demurt en ley, et l'avowry 789. Leet.

l'abowry adjudge inſufficient ; primes quia il n'ad alledge q̃ le paine fuit inſolute al Seignor, le quel il duiſſoit pur ceo q̃ ſi alcũ auter del ville ad pay le paine le pl' n'eſt diſtrainable. Et auxi eſt inſufficiẽt, quia il ne plead alcũ p̃cept del Steward p̃ le priſal del diſtreſs ou lebyer del paine, ne extract del Court, quel le bailiffe doit aver pur ſon garrant. Auxi fuit agree per touts les juſtices que le Seignor del mannor & Leet eſt de trober tombrel & ſtocks, & ſil ne fait il eſt de forfeiter ſon liberty p̃ le negligẽce.

Johnſon vers *Clerke.*

790. Jeofails. Stat. 2. E. 6. Uſury.

HIll. 41 Eliz. rot. Debt ſur obligacõn, le def. plead le ſtatute de uſury quod corruptè agreatum fuit, & quod querens corruptè recepit le uſury : & iſſue priſe ſur ambideux, & trove pro defendent', & en arreſt de judgement fuit mue que le double iſſue eſt un miſ-trial, nẽt remedy per le Statute. Nyes le Court è contra, quia un iſſue eſt priſe ſur choſe material & auẽ ſur choſe nient material, & ambideux eſteant trove pro defendent', la eſt ſufficient garrant pur eux de doner judgement pro defend'.

Whitcalſe vers *Jones*

791. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

MIch. 40 & 41 Eliz. rot. 528. Accõn ſur le caſe ſur aſſumpſit, le conſideration fuit q̃ le pl' aſſume al eſtranger de payer un debt que le def. a luy devoit ; & ceo tenus bone conſideracõn, coment que il ne alledge payñt del argent : per tot' cur'.

Rede vers *Armiger.*

792. Traverſe.

PAſch. 41 Eliz. rot. 454. En Treſpaſs le defendant plead q̃ I. S. fuit ſeiſy & fiſt a luy leaſe pur ans, & done colour al pl' ; le pl' dit que puis que I. S. fuit ſeiſy, le pere le pl' fuit ſeiſy & debie ſeiſy, & que le terre diſcend al pl', abſque hoc que I. S. fiſt le leaſe al def. le def. demurt en ley. Et adjudge pro querent', quia il ad confeſs & avoid aſſets bien le ſeiſin I. S. & apres traverſe le leaſe.

Smith vers *Shepherd.*

S. C. Cro. Eliz. 710.

793. Toll.

TRin. 41 Eliz. rot. 1030. Treſpaſs des barbits priſes, le def. juſtifia come ſervant le Seignor Barkley per p̃ſcription de p̃nder 2 d. pur cheſcũ ſcore de barbits paſſant per & trans le ville, & ſi ſoit deny ſur requeſt, de retainer un ſheep de cheſcũ ſcore, & a detainer tanqz payñt : le pl' demurt ſur le plea. Et adjudge

judge pro querent', quia le p̃scription n'eſt bone ne reaſonable pur aſcũ de p̃nder toll pur paſſage in via Regia, & l'inheritance de chelcũ home en le paſſage in viis Regiis eſt p̃cedent a touts p̃scriptions: mes ſi le party mñe cauſe pur le toll, come ſil eſt tenus de repaire le pont ou le cauſey &c. donqs ceo poit eſtre reaſonable cauſe pur le commencemẽt del toll & p̃scription, mes ceo n'eſt mñe en le principal caſe. Mes pur toll traverſe eſt clear que home poit p̃scriber, quia ceo eſt pur paſſage ouſter ſon franktenemẽt demeſne, auterm̃t pur Thorough-toll, come ceo eſt en le caſe al barre. Auxi le def. duiſſoit aver mñe que les barbits fuer̃ paſſant thorough tout le ville devant que il prist le diſtreſs, car auterm̃t ceo ne ſute ove ſon p̃scription de diſtrainer eux.

Warner & ſa feme vers *Babington.*

MIch. 41 & 42 Eliz. rot. 668. En Bank le Roy, debt ſur obligacõn, le def. plead que la feme ad auẽ baron en pleine vie, les pl' replient que la feme ad annos nubiles diſagree, le def. demurt: & le queſtion fuit ſil doit agreer ou diſagreer devant annos nubiles, ou quel temps le ley appoint pur ceo. Popham dit, s'el marria auẽ baron infra annos nubiles, ceo ſrã diſgreem̃t. Fenner agrea, & adjornatur hoc termino. Mes aps Trin. 41 Eliz. adjudge pro querent', quia cohabitation fuit ove le ſecond baron de touts temps puis ans de conſent. 764. Baron & feme.

Nota que le caſe fuit adjudge primes en le Com̃ Bank, & affirme ſur erroz en Bank le Roy.

White vers *Gerishe.*

PAſch. 41 Eliz. rot. 1557. En le Com̃ Bank. Replevin dum mare priſe 10 Aprilis 40 Eliz. apud Shawe in Com̃ Wilts, Le def. fait conuzance come bayliffe al Sir Walter Longe Chivaler, & mñe fine levy 4 Mar. del dit terre per Andrew Bainton & Edw. White al Robert Longe Aẽ pere al Sir Walter Longe ove render del terre en tayle al Edw. White renõ 5 l. annual rent ove clauſe de diſtreſs, le remainder del terre al Andrew Bainton & ſes heires; et mñe le mozt de Robert Longe, et le diſcent del rent al Sir Walter, et que il avowa come bailiffe al Sir Walter. Le pl' demurt en ley. Et fuit adjudge pro querent'; quia le limiting del reñ ouſter del terre per ceſtuy Robert Longe, a que le rent fuit primes reſerve ſur le render del terre entail fuit extinguiſhm̃t del rent, et ne poit baer al rem. 765. Extinguiſhment. Fine.

Davenant

Davenant vers *Hurdis.*

766. By-lawes de Corporations.

TRin. 41 Eliz. rot. 92 Edward Davenant poꝛt treſpaſs verſ Nich. Hurdis, eo quod 30 Marcii anno 41 Eliz. ſon meſſuage en Breadſtreet en London le def. fregit, et un bꝛoad cloth de watchet colour pꝛice 20 l. cepit &c. Le def. fait juſtification come enſuiſt, viz. quod civitas London eſt antiqua civitas, & quod Sciſſor' & Armirarii linearum armiturarum civitatis prædict' à tempore in cujus contrar' &c. uſq; 30 Julii anno 14 R. 2 ont uſe de faire oꝛdinances, pro gubernatione hominum myſterii illius vel pro manutentione & relevamine hominum pauperum myſterii illius ac pœnas tam pecuniarias quam corporal' imponere ac diſtringere. Ed. 3. 10 Mar. an. 1. de ſon raign grãt al eux, que ils tiendꝛont un guild ſemel in anno ut conſuetum, & iñ ea myſteria ordinar' & regular' ac defectus ſervien' corrigere per viſum Major' civitat' vel deputat'. R. 2 an. 14 de ſon raign confirm le Chꝛe de Ed. 3. Et les bone cuſtomes que touch le guild, & ne ſont exꝑſſes en le patent, queux ils ont uſe il grant al eux et lour ſucceſſoꝛs: ac que ils et lour ſucceſſoꝛs en honoꝛ de St. John Baptiſt, tiendꝛont le guild et fraternity de eux meſmes, et ꝺauters pſons queux ils voilõt elect̃ eins le fraternity. Et que ils poyent eligere de eux meſmes un maſter et 4 gardeins pur le melioꝛ gobernment del fraternity a touts jours. Et que le maſter, gardens et freres del fraternity poyent faire aſſemblies et oꝛdinances ꝑ le melioꝛ gobernment del fraternity a touts jours prout illi ab antiquo tempore conſueverunt. H. 4. A4 de ſon raign cõfirm les patẽts avãt-dit, et eux incoꝛpoꝛate ꝑ noſme de Magiſter & Cuſtodes fraternitat' Sciſſor' & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London. Le Parliamt 1 Ed. 4 confirme les ſeveral Lres Patents & omnia in eiſdem conceſſa ac libertat' & franchefia prædict' Johanni Stoddard ad tunc Magiſtro Gilberto Kayes, Gulielmo Parker, Johanni Swaine & Roberto Walthowe tunc Cuſtodibus fraternitat' Sciſſorum & linearum armiturarum armurariorum Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London' & ſucc' ſuis. H. 7 an 18 de ſon raign trãſlate lour noſme en Magiſt' & Gardian' mercator' ſciſſorum fraternitatis Sancti Johannis Baptiſtæ in civitate London'. Ac que ils poyent increaſer lour fraternity ove aſcũs pſons queux ils plerront, et eux reteigñ ſans impediment ꝺaſcñ auẽ pſons ꝺaſcũ auẽ myſtery deins London. Et que ils enjoyeront touts liberties et cuſtomes queux ſciſſor' & armurarii linearum armurariorum &c. tenuerunt. Et que ils purchaſeront et ſrõut implead ꝑ nomen Magiſtri & Cuſtodum mercatorum ſciſſorum. Et quod idem Magiſter & Cuſtodes fairont ſtatutes et oꝛdinances

nances pro salubri gubernatione, supervisu & correctione misteriarum prædictarum ac hominum fraternitatis prædict' & misteriarum illarum secundum necessitatem & rei exigentiam quoties & quandocunq; opus foret facere, & exequi valerent licitè, & impunè sine impetitione &c. dummodo non sint contra leges & consuetudines Regni, nec in præjudicium Majoris civitatis London. Et que ils averont le correccõn de tout le fraternity deins London, & les suburbs, & d'auters usant le mystery des Scissors : & nul auts de faire searches p̃ter eux mesmes. 21 Jac. anno 17 Eliz. le master & gardeins del dit fratrnity font ordinance pro meliori manutentione & relevamine hominum pauperum fraternitatis prædict', viz. That after the feast of St. John Baptist then next following, every brother of the fraternity, that after the said feast should have and put forth to be dressed, rowed or shorne any broad cloth, frize or cotten to any person using the trade of cloth-working, and not being a free-man of the company of Merchant-Tailors, within 8 days after the said feast of St. John Baptist, and from thence after from time to time should put the same forth to be rowed, shorn & dressed to some brother of the company of Merchant-Tailors, as well such as at that time did use cloth-working, as such as afterward should use it, The one half of all such clothes as they should put forth to be dressed, rowed or shorne in such nature, kind and quality as they should have occasion to put them to dress; upon pain that the owner of the cloth being free of the Merchant-Tailors should forfeit to the use of the poor of that company, for every cloth put forth to dressing contrary to the true meaning of the said ordinance 10 s to be levyed by the Master and Wardens by distress or otherwise without favour or pardon. 10 Junii. anno 17 Eliz. le ordinance avantdit fuit confirme per le Treasuror d'Angleterre & les deux chief Justices accordant a le Statute de 19 H. 7. & 17 Jan. anno 33 Eliz. le pl' fuit admit en le society des Merchant-Tailors, & voluntariment prist serement d'observer touts leys & ordinances loyalment faits & d'estre faits pro gubernatione &c. fratrum & membrorum societatis &c. 20 Decemb. anno 41 Eliz. le pl' put forth to be rowed, dressed and shorne 20 broad clothes to Walter Price &c. and so reckoneth 20 several persons then using cloth-working and not free of the Merchant-Tailors, contrary to the ordinance, and they dressed them. And that the plaintiffe did not put out the moyety of those clothes nor any other cloth in lieu of the moyety of those clothes unto any brother of the company of Merchant-Tailors then using cloth-working, by which he forfeited 10 s. for every of those 20 clothes to the Master and Wardens to the use of the poor of the company. Et le def. averr que al temps del putting out des dits clothes la fuer̃ divs freres del company de Merchant-

Tailors queux useront en London l'art de cloth-dressing, viz. Rich. Risby &c. and so reckoneth 20 several persons queux voilõt aver dresse la moyety des clothes as artificially, and for as small wages as any other. Et averr auxi q̃ la fuer̃ mult poor people del cõpany a cest tẽps, unt̃ le pl' refuse de payer p̃ le forfeiture 10 l. 3 Mar. anno 41 Eli. le master & wardens sont letter dAttorney south lour common Seal conjunctim & divisim al def. & al un Bullock pur distraigner pur le forfeiture avantdit, per que le def. per ostia aperta messuagii prædict' intravit tempore quo &c. & prist le broad-cloth en le declaracõn mẽcõn ut serviens a le master & gardeins nomine districtionis pur les 10 l. forfeits. Le pl' demurt en ley. Et Term. Mich. 41 & 42 Eliz. fuit argue per Cook Attorney general pro querent', & per Francis Moore pro defend'. Et l'Attorney general prist sondry excepcõns al plea de justification queux sont comphend en ceux 6 heads. Le primer, que il n'appiert que le master et gardeins ont power de faire by-lawes per prescription, n'alcũ charter; pur que le by-law, come est plead fait per eux ne liera le pl'. Le second, que le power que ils ont de faire ordinances n'extend ouster que a tiels ordinances que touch le mystery des Scissors & Linnen Armorers; pur que le by-law ore plead a lier drapers, & pur le benefit des cloth-workers queux sont homes dauts mysteries, ne'st pursuant a le power. Le 3, q̃ le by-law que est fait est encounter le ley, quia ceo tẽd al amesner le sole trade de dressing clothes al ceux cloth-workers queux sont free del company des Merchant-Tailors; & issint a faire monopoly. Le 4, le by-law come est fait est unreasonable, en ceo que il lye les drapers de mister un moyety de lour clothes a les cloth-workers del cest company absolutem̃t, sans lier les cloth-workers de eux worker cy sufficientm̃t come aut̃s, ou al tiels prices. Le 5, que le by law come ceo est fait est repugnant, en ceo que il appoint les drapers quant ils put forth clothes destre dress al strangers nient free des Merchant-Tailors, que ils misteront hors le moyety de touts tiels clothes queux ils misteront al dressing, al alcũs des cloth-workers free des Merchant Tailors, le quel est repugnant. Le 6, que l'execucõn del by-law en le prisal del distrels n'est duement pursue, en ceo que le paine est appoint destre levy per distrels per le master & gardeins, et ils ont fait letter dAttorney al aut̃s de ceo faire.

Et quant al prim̃ point (cest') q̃ le master & gardeins nont power de faire by-lawes il urge le general rule en by-lawes, come en elecc̃ons (cest') que ils doyent estre per majorem partem, car ubi major pars ibi totum: sic en touts judgem̃ts en Courts, et voices en Parliament, & elecc̃ons en Colledges & auters societies,

tiers. Et by-laws doyent aver lour ground per custome, consent ou patent le Roy : per custome come 2 H. 4 resiants deins un Leet. 27 E. 4 fo. 54. inhabitants d'un ville: mes est entendable la per majorem partem, et de lier nul foiss ceux del leet et ville. Et lou la n'est custome, unc consent liera, come 8 E. 1 Fitz. Assize 413. les commoners font by-law pur l'estopper dun trench que annoy lour common, ceo fait per le greinder nomber liera touts les commoners sans custome. Sic 44 E. 3 fo. 18 l'opinion de Finchden que by-laws pur payments & aus works necessary pur le seazance de publick choses, come haut voies, cawseys & similia, lieront sans custome, mes doiēt estre faits touts temps per majorem partem. Et patent le Roy est bone garrant de faire by-laws si ne soit en oppression des subjects, mes by-laws que sound en oppression ne sont garrantable per patent. Et quant al power des master & gardeins il urge que le pscription en les pmisses del plea fait est, q̄ les scissors & linnen armorers ont use de faire ordinances, le quel est destre entend touts eux ou al meins le greinder nomber. Le charter de R. 2. done power al master, gardeins & freres de faire ordinances ; mes nec le pscription ne le charter authorize le master et gardeins de faire ordinances, ils esteant que 5 plons en nomber, de lier tout le corporacōn.

Al 2 point, (cest') que ils ne fairont by-laws pur aut chose que concernant le mystery des scissors & linnen armorers, il examine le pscription plead en le justification, que est tiel, pro gubernatione hominum mysterii illius vel pro manutentione homin' pauper' mysterii illius ; le quel est destre entend scissors & linnen armorers, & nemy drapps ne cloth-workers, car le mystery fuit tāt solemt scissors & linnen armorers. Et quāt al patent de Roy H. 7 ceo est pro gubernatione, supervisu & correctione mysteriarum prædict' ac homin' fraternitat' prædict' & mysteriarum illarum, le quel copulative restrain les ordinances al homes de lour mystery demeine (cest') des scissors & linnen armorers. Et ceo semble l'entention del patent explain per le clause aps que done al eux search & correction de touts deins London & les Suburbs usant le mystery des Scissors, per que il semble que cest by-law de lier drapers, & pur relief des cloth-workers esteant de aus mysteries n'est garrant per ascū chose que appiert en le plea de justification.

Al 3. point, (cest') que le by-law ore fait est encount le ley : il argue q̄ ceo fait monopoly, car per autiel reason que ils poyent faire by-law pur trāher le sole trade de cloth-dressing dun moyety des clothes al ceux del company de Merchāt-Tailors, ils poyent faire by-law pur tout, issint per degrees voilont appropriat cloth-dressing al eux sole de lour company, & detruder

les ſubjects en ceſt extremity que del un part ils avont nul cloth dreſſed, mes tiel que ceux cloth-workers voilont dreſſer a lour pleaſure, & del auť part, nul auťs cloth workers averont aſcũ work, mes viveront ſur reliefdone que eſt encounť common droit, & encounť le nature d'un by-law: car by-law doit eſtre fait en furtherãce del publick bone et le melior execution des leys, et nemy en ouſter p̃judice des ſubjects ou pur private gain; come 2 E. 3 fo. 7. conſtitution fait que touts ſhips arriv̄ont al un haven et nul auť fuit pur le bone publick. Sic la Roigne ad grant p̃vileidge al un Poule eẽant Francois pur le ſole ſeazance de ſailing canvas, et bone; quia nr̃e artificers ne poyent faire ceo cy bone. Sic ſi un attain al un ſkill extraordinary pur le drayning de terre, et en reſpect de ceo la Roigne grant a luy p̃vileidge que il ſole draynera &c. ceo eſt bone. Sic le caſe de Blackwel-Hall Mich. 32 & 33 Eliz. en ceſt Court un by-law fuit fait que touts broad clothes vendus en Londres ſrõnt p̃mes ameſne al Blackwel-Hall ſur pain de 10 s. et bone; quia pur le publick bone que ils poyent la eſtre views et ſearches. Sic Trin. 38 Eliz. en le Com̃ Bank, appiert que un by-law fuit fait en St. Albans pur cheſcũ inhabitant de payer certain ſome en contribucõn pur faire le bille clean et ſerviceable pur le terme d'eſtre la tenus, et ceo rule bone; mes entant que ils aſſeſſont corporal puniſhm̃t d'imp̃ſonm̃t ſur l'offender, ceo fuit male, et adjudge void en falſe imp̃ſonm̃t, quia trope grand oppſſion de imp̃ſoñ le corps d'aſcũ home encounť le liberty del grand charter. Et by-law pur pontage, murage, et tiels ſemblables eſt bone, quia pur le publick bone: mes by-lawes que eſtabliſh monopolies ſont encounť common droit et void. Et pur ceo le Civil ley ad un text quod monopoliſtæ omnes ſpolientur ſuis bonis & etiam reſcripta eorum frangantur: et il define Monopolis del Greek parol ἀπὸ τοῦ μόνος καὶ πωλέομαι quel eſt en Latin ſolus vendere: et quia dap̃p̃riater le ſole vendicõn al un et excluder auters eſt encounter common good, pur ceo il conclude que by lawes faits p̃ enducer monopolies (come ceo eſt) ſont void.

Al 4 point, (ceſt) que les cloth-workers ne ſont lies per aſcũ means de p̃nder reaſonable p̃rices pur le dreſſing, ne de faire ceo en temps convenient, ne tiel bone workmanſhip come auters, il dit que en ceo le by-law eſt unreaſonable, quia unequal que le draper ſrã lie de miſter ſon cloth d'eſtre dreſſed a tiel cloth-worker que ſrã a liberty de p̃nder quelcunqꝫ price que il voit, ou de faire ceo cy male come a luy plerra, ou de delayer le ſeaſance pluis longe temps que eſtoyera obe le neceſſity del draper: per que le draper poit eſtre ouſterim̃t impoveriſh et in-

fozee

force de decevoir ſes cuſtomers, quel ne poit eſtoyer ove le bone publick del fraternity de nouriſher vice & gain ẽ les cloth-workers per le decay & diſtreſs des drapers; & pur ceo le by-law eſt inconvenient & unreaſonable.

Al 5 point, (ceſt') q̃ le by-law come ceo eſt fait eſt repugnant, il dit que le by-law ne appoint le moyety dalcũ clothes deſtre miſe hors al cloth-workers free des Merchant-Tailors, per les drapers de ceſt company, mes en caſe que iñ les drapers ont miſe hors alcũ clothes al eſtrangers, & donqs ils iſſint font, le by-law require le moyety de touts tiels clothes deſtre miſe as cloth-workers des Merchant-Tailors: le quel eſt repugnant en ceo que ne poit eſtre que ils miſteront un moyety de ceux al lour company queux touts ils ont devant miſe hors al eſtrangers.

Al 6 point, (ceſt') le letter dAttorney, il dit que l'authority de diſtrainer eſt limit al maſter & gardeins, come confidence repoſe en lour diſcretions de p̃nder reaſonable diſtreſs, et al apt temps, lou auterm̃t per undue priſal dun diſtreſs, le pty poit receive trope grand damage & diſcredit pluis q̃ le cõpany entend per le by-law: pur quel cauſe ceſt confidence repoſe & referre al maſter & gardeins n'eſt transferrable al auł per letter dAttorney. Per que le def. eſt treſpaſſor.

Francis Moore è contra en touts points. Et primes il pria allowance de deux choſes devant que il enł al reſponce des excepcõns, queux choſes eſteant grantus a luy voilont mult pluis cleare divers des excepcõns. Le primer de les deux eſt, que lou il y ad corporacõn primes per p̃ſcription, aps incorporate per charł per auł noſme, & apres lour noſme alł per novel charł, que unc̃ touts les liberties, biens, poſſeſſions, droits, & debts due ou done en alcũ des corporacõns frõnt convey & eſtabliſh en le darraign tranſlate noſme de corporacõn: de que il cite 2 H. 6 fo. 9 debt per l'Abbot de Weſtminſter vers le Commonalty de le ville de Shrewsbury que voilont aver ceo avoid per reaſon que ils ore puis le ſpecialty fait fuer̃ incorporates per noſme de Mayor & Commonalty, & non potuerunt: mes la fuit dit que è converſo auri en lour novel noſme, ils enjoyeront touts benefits due devant. 14 H. 6 fo. 12 en l'Abbot de St. Bartholomews caſe en l'Exchequer chamber fuit tenus per Portington q̃ liberties dones al bailliffs, queux puis ſont incorporate per noſme de Vic̃, unc̃ come vic̃ ils tiendront les liberties. 21 E. 4 fo. 55 fuit tenus en le caſe de Norwich, que touts grants faits inhabitant' ac probis hominibus ou civibus, frõnt enjoy per le corporacõn de m̃ le lieu, quant ils ſont aps incorporate per noſme de Mayor & Commonalty ou auterm̃t. 10 & 11 Eliz. fo.

279 Dyer, ceux de York ꝑscribe come Mayor, Bayliffs & Citizens de ꝑnder & ſeiſer, come forfeits, biens la foreign achate & foreign vendus uſque 1 R. 2 a quel temps ils fuer incorporate per noſme de Mayor, Aldermen et Citizens, et dilonqes ils claime ceo cuſtome come Mayor, Ald̄ & Citizens, & tenus bone. Et a ceo demand tout le Court, & auxi Cook Attorney, agreont (ceſt') que en le darraign noſme de corporacõn tout frõit enjoy que fuit gaine per ꝑscription ou grant en le ꝑcedent noſme. Sur que il dit que il voiloit inſiſter que touts powers de faire by-lawes per ꝑscription en les ſciſſors et linnen armorers, que fuit le primer noſme per ꝑscription, ou en le maſter & gardeins des ſciſſors & linnen armorers, que fuit le noſme corporate per le charr de H. 4 frã veſt en le maſter et gardeins des Merchant-Tailors, que fuit le darraigne tranſlate noſme per le charr de H. 7. L'auer choſe que il playa deſtre allow fuit que les pols, Maſter & Gardeins, pluſors foits mencõn en le plea de juſtification, ſoyent touts foits priſes et entends pur le corps politick comphendant tout le fraternity, car il perceiva que monſieur Attorney ad prile liberty alcũ foits de entend le maſter et gardeins pur tout le corps politick, quant ceo ſenſe ſerve pur ſon purpoſe, et alcũ foits pur 5 plons ſolemñt (ceſt') un maſter et 4 gardeins en lour natural capacity, quant ceo poit ſerve lon turn. Mes ceo eſt fallacia æquivocationis nominis, per que il playa que entant que tout le fraternity eſt incorporate per noſme de maſter et gardeins, et maſter et gardeins eſt le noſme appoint al corporacõn, per que ils ſont deſtre conus et appel; que les pols de maſter et gardeins en le plea frõnt touts temps priſe pur l'entire corps politick, et nemy pur ſingular plons : & ceo eſtoit ove l'intent de ceſtuy que plead le juſtification per les chres fait al maſter et gardeins et lour ſucceſſors, et per le lre d'Attorney fait a luy p le maſter et gardeins ſub communi ſigillo eorundem, que eſt entendable per le corps politick. Le quel demand auxi fuit a luy allow. Per que il inſiſt, que le power plead deſtre done al maſter et gardeins de faire by-lawes frã entend al tout le corporacõn. Et le by-law plead deſtre fait per le maſter et gardeins frã entend deſtre fait per le corps politick, et l'authority de lever per diſtreſs plead deſtre limit al maſter et gardẽs frã etẽd le corps politick. Et le lre d'Attorney plead d'eſtre fait per le maſter et gardeins al def. de lever per diſtreſs frã entend fait per le corps politick. Sur queux allowances il dit que le primer point de ceux 6 points eſt d'eſtre fait, ſi ceſt corps politick que ad fait ceſt by-law al temps del feazance de ceo, que fuit anno 17 Reg. nunc, aveient power per alcũ matter que appiert en le plea de faire by-lawes : et nemy ſi le un maſter

et

et les 4 gardeins avoient power de faire by-laws de lier tout le fraternity come monsieur Attorney voit per son purpose inferre; car est clear que ils n'avoient power, ne q̄ ils n'ent fait ascū by-law, ne que le def. justifia per ascun by-law fait per eux, mes en touts ceux per le corps politick. Et pur ceo quant a cest primer point, est bestre primes agree per ceo que avoit estre allow adeprimes, que cest corps politick nosme master & gardeins des Merchant-Taylors avoient en anno 17 Reg. nunc, tout tiel power de faire by-laws quel les scissors & linnen armorers per p̄scription avoient, ou quel le master et gardeins des scissors & linnen armorers incorporate per le chr̄e de H. 4 avoient; et ouster ceo ils avoient auxi power per le darraign chr̄e de H. 7. mes how farre p̄scription ou chr̄e poyent doner power de faire by-laws est aptment bestre examine. Et quant a ceo il prist cest rule, que per touts tiels means per queux people poyent estre incorporate, ils poyent aver power de faire by-laws, mes per p̄scription ou per chr̄e ils poyent estre incorporate, ergo per p̄scription ou chr̄e ils poyent faire by-laws: a prver le minor & darraign de ceux deux pp̄ositions il ne beloigne quia est un principal nient disputable que corporacons poyent estre per prescription ou per chr̄e, per que il bend luy mesme al pose del rule que il ad mise esteant le major & primer pp̄osition; & quāt a ceo il dit que by-law n'est que particular ordinance de discipline pper bestre use inter un multitude ouster ceo que est prescribe per le general ley common al eux & auks; & le reason dadmittance de by-laws en le ley surde sur cest necessity, que il n'est possible pur general ley de prvider apt governm̄t pur chescū particular society, mes que ceo que pfit un prejudicera plusors foits auters, quia ils differont mult en particular circumstances et respects come per scituation del lieu, per plenty de commonalties, per nearnes al Sea & simil'; et pur ceo un ley meet pur governm̄t de les trades & artificers en Newcastle n'est apt pur London, Bristol &c. nec è contra: dont ensuist que m̄ le reason que appoint general leys de goberner kingdomes doit allower particular leys pur goberner particular societies, ceo esteant admit que discipline est requisite en ambideux. Et pur le necessity de general leys il est notablem̄t explain per Aristotle en ses Politicks cap. 2. lou il escry que si come home en son pfection est le pluis excellent creature, cy longem̄t que il apply ses gifts a ceo a que il est appoint, issint sil eux divert al vice, il est per mult le pluis pnicious. car adonqes il ad armatam improbitatem, per que fuit primes invent discipline pur governm̄t en nations, societies & prvate families, le quel discipline pposant al people Præmium virtutis & pœnam peccati,

eux

eux contemper al mutual society, accordant a ceo que Tully escria en ses offices Natura, vi rationis, hominem conciliat homini ad vitæ societatem, & d̄aver reward & d̄avoider punishm̄t est vis rationis naturalis. Sur tout quel il inferre que ceo estoit en common equity, que chescū means que create societies de people, poit auxi creater by-lawes pur eux governer. Et pur ceo le ley d'Angleterre esteāt ꝓvident en foreseeing les mischiefs queux poiēt a vener per mults, nunqꝫ allow ascū assembly de people, mes que il appoint discipline de eux governer: come en camps & garrisons la sont Generals, Lieutenants, Collonels, Captains et auters officers: & chescū General come incident a son office poit p̄scriber leys d'estre observe, tiels que il semblera meet pur le people la. La n'est ascū faire q̄ n'ad Court de Pipowders pur speedy right, ne market mes q̄ ad un Clerk del market pur judgem̄t de weights & measures. En Leets per p̄scription est bone title de faire by-lawes per p̄scription, come 2 H, 4 fo. en Court Baron lou les tenants assembled ont common, ils poyent p̄scriber de faire by-lawes pur le user de ceo, come 15 Eliz. Dyer fo. 321. le case del Seg̃nor Cromwel que les tenants de Northeltham font by law q̄ nul misroit ses beasts en le field tanqꝫ le farmor del Rectory ad rung le little bell, & bone. Sic 21 H. 7 fo. 40 & 14 H. 7. le Seg̃nor avow que ses tenants poyent faire by lawes en son Court Baron per p̄scription, & ils font un que chescū que infringe le pound payeroit 3 l. al Seg̃nor, pur quel il distrain, & bone. Sic 49 Ass. pla. 8 ceux de London voilont aver p̄scribe de faire corporacōns, & hoc non allocatur, quia ceo est un flowre del Corone: mes la fuit rule que corporacōns poyent p̄scribe de faire by-lawes. Le livre que ad estre cite de 8 E. 1. Fitz. Assise pla. 413 allow que Commoners en un marsh, ou Merchants de un fraternity poyent faire by-lawes, & le consent del major part liera les auters, coment que ils ne assent: & la ils ne p̄scribe, mes le by-law est prise barre sans p̄scription. En ancient chr̄es d'incorporacōns il y ad per plusors parts un special clause d'authorizer eux de faire by-lawes, quel ꝓve que il ad estre prise en touts ages que chr̄es que create incorporacōns poyēt doner power de faire by-lawes pur le government de eux. Et lou la est un corporacōn per p̄scription que ne poit p̄scriber en le feazance de by-lawes, la semble le Roy per chr̄e poit grant̄ al eux power de faire by lawes pur cest necessity que le people assembles doyent aver peculiar discipline pur lour governm̄t en le trade, science, ou auter matter pur queux ils sont assembles. Et ceo est en part ꝓve per nr̄e instant case, lou appiert que les scissors & linnen armorers fuer̄ un corporacōn per p̄scription: & le Roy R. 2.

que

que ne eux incorporate per son chr̃e, mes grant que ils eslierõt annualm̃t de eux mesmes un master & 4 gardeins, unc̃ grant que le master, gardeins & freres del fraternity fairont by-lawes pro gubernatione fraternitat' &c. Sur q̃ il conclude que le p̃scripcõn & le chr̃e ambideux sont sufficient title de faire by-lawes; & coment que le p̃scription extend al scissors & linnen armorers per nomen probor' hominum mysterii illius de faire by-lawes, & le chr̃e de R. 2 extend al master, gardeins & freres de faire by-lawes, unc̃ quant l'entire society fuit incorporate per H. 4 per nosme de master & gardeins des scissors & linnen armorers del fraternity &c. ceo nosme comp̃hend tout le fraternity, & le by-law plead fait p̃ le master & gardeins srã entend fait per tout le corporacõn. Et si ne le p̃scription ne le patent de R. 2 voile suffice, unc̃ il appiert en le case que 1 E. 4. la fuit act de Parliament fait que grant & confirm touts liberties a les master & gardeins & lour successors, queux sont exp̃sses en ascũ des chr̃es de E. 3 ou R. 2 ou H. 4 per quel le power de faire by-lawes exp̃sse en le chr̃e de R. 2 al master, gardeins et freres del fraternity est grant al master et gardeins et lour successors, et issint tout defect que puissoit estre suppose en le power done per patent est supply p̃ l'act de Parliam̃t, le quel fuit le reason del procedendo grãt en le case de Blackwel-hall vouch per Monsieur Attorney: car la le by-law fuit fait per le Com̃ Councel de London sur custome de faire by-lawes, et touts customes de London sont confirms per act de Parliam̃t, per que le Court fuit satisfie en le dit case, que fuit inter Brandon & Morris. Et sic Pasch. 27 Eliz. rot. 251. int̃ Wilsford Chamberlain de London & un Masham, en debt pur un by-law infreint per le def. esteant Apothecary en vender de unwholsome drugs, le Court grant procedendo al London arreare.

Al 2 point, (cest') si le power de faire by-lawes extend de faire by-lawes concernant les Drapers et Cloth-workers nient del mystery des Tailors, il argue que cy, ils esteant del fraternity des Merchant-Tailors; unc̃ il confess que le p̃scription tye eux al homes del mystery des Tailors, mes le chr̃e de R. 2 done as Tailors power de exerciser lour fraternity de auters homes cy bien come de eux mesmes, et done auxi power de faire by-lawes pro meliori gubernatione homin' fraternitat' prædict', sans mencõn del mystery, le quel chr̃e eẽant confirm per Parliam̃t de 1 E. 4 semble sufficient de lier tout le fraternity, coment que ils ne sõt del mystery des Tailors: et il semble ceo auxi sufficiẽt sãs le act de Parliam̃t, car quãt le Roy R. 2 avoit grãt eux power d̃aver homes d̃auters trades deins lour fraternity, il estoit ove reason que il donera power al eux d̃aver discipline de lier

eux queux ils receiveront, ou auterm̃t les Tailors sr̃ont rule per discipline, & les auters sr̃ont irregular, que est encounter reason. Et ceo est auxi le reason q̃ le power de faire by-laweg containus en le chr̃e de H. 7 fait puis le dit act de Parliam̃t, doit estre entend & extender de faire by-laweg pur governm̃t de tout le fraternity de quelcunqz trade ou science que les homes sont; car auterment lou H. 7 ad grant en meisme le chr̃e que ils pn̄dront deins lour soc iety & retaineront homes & auters trades quelcunqz, ceux issint prises & retainus viveront a large sans rule ou order quel nunqz fuit l'entent le Roy. Et pur ceo les pols del chr̃e (cest') que ils fairont ordinances pro gubernatione &c. homin' fraternitat' prædict' & mysteriarum illarum, ne sr̃ont entend come Monsieur Attorney voit (cest') en le copulative, que ils doyent estre homes del fraternity, & auxi del mystery des Tailors, mes doit estre entend secundum intentionem Regis (cest') disjunctivè que sils sont del dit fraternity ou del mystery que ils sr̃ont subject a les ordinances de cest corporacõn: & ceo est inforce per le clause de search & correction containus en m̃ le patent que extend ouster touts Tailors, coment que ils ne sont de cest fraternity, come les pols import: mes il confess q̃ le search & correccõn n'extend ouster ceux del mystery; car ceo esteant matter de skill est intend en le mystery de Tailors nemy en aux mysteries: mes le necessity de by-lawes ne consist solem̃t en le skill del mystery, mes en le governm̃t del people del fraternity. Et icy poit estre respoigne le objeccõn urge per Monsieur Attorney hors del unreasonableness de cest by-law que est ore en question, en ceo que ils que sont q̃ Tailors voilont faire ordinances de lier Drapers & Cloth-workers en queux trades ils nont skill: A que est & estre dit, que le by-law ore fait ne touch le skill del Draper ne Cloth-worker, mes solem̃t le governm̃t del fraternity, car il ne appoint le Cloth-worker en q̃l mañer ou form il dressera les clothes, mes ceo appoint solem̃t le Drap de mister ses clothes al ceux Cloth-workers de lour fraternity des Merchant-Tailors & estre dressed, al entent que les Cloth workers esteant poor artificers de cest fraternity poyẽt obtainer lour living per le work des Drapers de m̃ le fraternity, & issint un member de comforter & relieber l'auters sans son p̃judice demesne. Et semble auxi south correction que ne sr̃oit absurd sils ont fait by-law p̃ le dressing en le skill & workmanship des clothes: car tiel by-law doit estre fait p̃ tout le fraternity que consist en part de homes de skill en m̃ le chose (cest') de Draps & Cloth-workers: & pur ceo le by-law si fuissoit issint fait ne fuisset unreasonable: mes come est ore fait eẽant solement pur governm̃t & nemy pur le skill ceo est assets bone.

M

Al 3. point, cest', que le by-law que est fait est monopoly encount̃ le ley & common droit, & pur ceo void: il dit que adeprimes il confess que en le construccõn de les leys il est un principal que respect doit estre ewe de maintainer le publick bone & d̃avoider le publick hurt; & pur ceo Ambrose en son livre des offices que escrya en Christian temps longem̃t puis Tully, define Justice en tiel manner, unicuique quod suum est tribuere, quod alienum est non vendicare, negligere propriam utilitatem ut servemus communem æquitatem, Et pur ceo si ascũ fait soit mise al construccõn del ley, que est encount̃ cest common equity, ceo est disallowable. Auxi il confess que Monopolies en lour ꝓp signification que est solus vendere, sont encount̃ common equity, car de eux ensua mischief intolerable, cest', ꝓhibicõn al people q̃ux ont nul aut̃ means de viver forsq̃ ꝑ lour trade & labour, que ils ne ceo useront, quia le sole use de tiel trade est per patent de priviledge appoint al un auter home ses deputies & assignes: auxi de ceo ẽsuist l'inhaũcig des prices de com̃odities; quia il q̃ ad le sole vẽdicõn poit faire scarcity a son pleasure: & tercem̃t le neglect de bone feazãce de le work, quia nul aut̃ poit furnisher le people ove le sẽblable, mes q̃ ils sãs choice sont constrain de achater ceo q̃ il sole fait. Et si le by-law ore en question fairer̃ un Monopoly de cest nature, certes ceo fuit ousterm̃t void. Mes semble que ceo n'est monopoly, car il ne ꝓhibite ascũ clothworker en Angleterre de user son trade, ne ceo ne trahe le sole cloth-dressing as clothworkers des Merchant-Tailors; quia ceo require riens mes q̃ le moyety des clothes queux le Draps free des Merchant-Tailors ont d̃estre dresse srõnt mise as clothworkers de cest company, quel n'est un handful en respect del multitude de Draps & de cloth-workers aylors en m̃ le city & ville. Et si cest by-law srõit rect un monopoly, donq̃s touts les priviledges & customes de Cities & Boroughs tendãt d̃excluder forraigners, & de amesner le sole trading deins le City ou Borough al freemen la, srã dit monopoly & encount̃ le ley; dont voit ensuer le decay de touts Cities et Boroughs deins le Realm, queux sont un grand part del strength del Realm, et un beneficial part al Corone en subsidies et fifteenths, et aut̃s services, et nunq̃s tanq̃ cest jour en nul age disallow come monopolies encount̃ ley et common droit. Et quant al by-law en question il dit que ceo n'est encount̃ le ley pur 3 causes. Le 1, quia n'est general mes particular pur cest fraternity ground sur reasonable cause. Le 2, quia est cy moderate q̃ ceo allow un moyety des clothes d̃estre dresse aylors. Le 3, quia le party que est ore pl' ad done son consent a ceo. Pur ꝓpose de le primer, il compare un by-law al un custome, car

si come custome abridge le common ley quant al un lieu en que le custome commence sur reasonable cause, issint fait le by-law quant al un society ou assembly sur reasonable cause. Et si come les rules pur customes sont que consuetudo ex rationabili causa fundata privat communem legem, & è contra malus usus est abolendus, sic est en by-lawes ceux queux ont reasonable ground sont bone, & ceux encount̄ reason male; per q̄ semble que autiel reason que voit maintain̄ un custome voit maintain̄ un by-law. Et nous trovemus ē nr̄e livres mults cases de customes allows per particular reason en particular lieus, queux si fuissont general sr̄ont encount̄ ley & common equity, & ceo en terres, biens & liberties, & cy bien en causes spiritual come temporal. Et pur ceo les customes de Borough English, Gavelkind, & infant de vender terre, si fuissont general sr̄ont encount̄ com̄on droit, unc̄ allowable sur particular reason, que n'est ore disputable, en certain particular places. 8 H. 3 Fitz. prescript, pla. 58 tenant del Esglise de Hertford q̄ tient en Soccage sr̄a en gard al Dean & Chapt̄ q̄ est encōnt̄ Com̄ ley & equity. Auxi le custome de tenant-right en les north parts, q̄ un que prist estate per fait & liv̄y de seisin pur son vie, av̄a inheritance customary descendable a son heire, & le Seg̃nor compellable de faire al chescū heire & purchasor autiel estate a touts jours: quel est encount̄ common equity, mes allowable pur le policy de strengthening de les borders encount̄ Scotland ove tiels p̄sons queux ne sr̄ont removeable, & increaseront en unity de alliance & consanguinity, per quel ils joyneront ove mult pluis courage en le service encount̄ les Scots. Issint le custome q̄ les executors d̄un copyholder pur vie av̄a le terre pur un an ap̄s. Et le custome de Chiltenham en Com̄ Glouc' q̄ si ū tenāt en base tenūre d̄inheritance prist feme & ad issue & devie, & la feme prist second baron. s'el ad issue per luy, il gainera le terre a luy & ses heires, sil n'ad issue il av̄a le terre pur son vie & 12 ans ap̄s. 8 R 2 pla. 105 Fitz. Grants, le custome de Linne est que si ascū aut̄ ville prist toll d̄un freeman de Linne que il p̄ndra en withernam quant ascū de cest lieu vient ove biens al Linne, & ceo allow bone per custome ou d̄estre grant per chr̄e: Et ceux de Newcastle queux ont prise toll d̄un de Linne ont fait recompence sur withernam la prise: quel est encount̄ common equity que biens d̄un home sr̄ont prise p̄ le fault d̄ū aut̄. Sic le custome des 5 ports & de le Tower de Lond. de p̄nder withernam des Londoners si aut̄ Londoner ad arrest un freeman des 5 ports ou del liberty del Tower est encount̄ common equity, mes est bone custome per reason que ceux lieus sont d̄estre pleine de people pur safety. 11 R. 2 Fitz. Custome pla. 46. Justificacōn fait en trespass per reason d̄un

Veies en le Com. Bank Hil. 42. Eliz. rot. 2690. inter Paramour pl' & Verall def. en false imprisonment adjudge encounter cest custome que ceo est void.

dun custome que si porceis vient en le street ils sõnt prise, occide & carry al hospital pur sustenance pur le poor la, & allow bone; unt̃ encount̃ equity. 10 & 11 Eliz. Dyer fo. 270. custome de York que biens la forraigne bought & forraigne sold sõnt forfeits, est bone custome, mes encount̃ common equity, & si fuit universal per tout le Realm certes ne sõit allowable. Sic en London villein inhabitant la per un an sã infranchise. Le spiritual ley n'allow condition destre annex al un legacy, que le legatee ne marriera sans l'assent des amies : unt̃ 13 E. 3 Fitz. aides pla. 33 est bone custome que le tenant ne marriera son file ou soer sans l'assent le Segñor. Sic l'Ecclesiastical ley n'allow alcũ destre capable de tithes forsq; spiritual psons, unt̃ est bone custome q̃ le Segñor dun mannor ad use de prender tithe de tout le mannor, & de payer 6 l. annualm̃t en satisfaction al parson, come fuit adjudge en cest Court Mic. 39 & 40 Eliz. rot. 199 inter Pigot & Heron. En m̃ le mañer come de customes il semble de by-lawes, que com̃t que ils sõnt encount̃ common equity si fuissont general, unt̃ eẽant que particular pur un fraternity ils sõnt allowable, ayant lour particular reason, come en le principal case il ad; car ceux de cest corporacõn eẽant assemble en un fraternity, en que ils sont chargeable ove pluors services & paym̃ts al Comonwealth, veyont per experience que les clothworkers de lour company pur failer ne work eschuont en decay, et ne sõnt able de payer lour contribucõn ne de sustainer lour families, pvide enter eux mesmes work pur lour relief : come les principal parts en corps natural study le sanity del pluis forraign & particular members, sachant q̃ sils suffer eux de perisher primes, ils mesmes per degrees perieront auxi aps. Le 2 reason est le moderacõn use en le by-law, que require solement le moyety des draps destre mise al ceux clothworkers des Merchant-Tailors, & relinquish les Draps al liberty pur l'aut̃ moyety: per que ils ne lient eux pur tout lour work as clothworkers de cest cõpany, ne n'excludont les clothworkers dauts companies de tout work des Draps de cest company: & pur ceo n'est solus vendere dalcũ part; mes ceo ad le reason dun contract fait per un home ove 20 auts, que cest un aba tout le wool cressant de lour sheep, ou tout les skins a veignant des boefs occides, ou tout le white de ses vaccs; ceo est bone contract per 21 H. 6 unt̃ si cest un home avoit isslint contract ove tout ceux en Angleterre queux avont tiels choses de bender ceo ust estre monopoly; mes come ore est le petiteness del cõtract ceo excuse. Sic en le principal case. Le 3 reason est le cõsent del party pl' que per serem̃t & pmise al temps que il fuit fait free del company, ad lye luy m̃ obserber touts les ordinances loyalment

Pigot vers Heron.

ment faits ou deſtre faits, dont ceo eſt un fait devant ſon admittance en le ſociety: & ſans tiel ꝓmiſe il ne puiſſoit aver ewe ſon freedome. Le quel conſent & agreemẽt eſt foundus ſur ceſt bone conſideracõn, que il ad en reſpect de ceo le uſe de ſon trade & freedome, & ceſt conſent et agreement liera lou ſon contract lieroit: et ceſt clear ſil uſt contract ove un cloth-worker de ceſt company pur argent que il avoit le dreſſing de touts les clothes que le oꝛe pl' miſteroit hoꝛs al dreſſing, ceo luy lieroit: per que auxi ſon agreemẽt & conſent al by-law, coũt que le ley auterment ne voiloit luy liera: car modus & conventio vincunt legem, come 43 E.3 fo. 5 leaſe ſur condicõn que le leſſee ne marriera ſans l'aſſent le leſſoꝛ eſt bone condicõn, unt̃ encount̃ le freedome de matrimony de depender ſur l'aſſent d̃un aut̃, come le Civil ley tient. 33 H.8 Dyer 48 un tenant entail devant le Statute de 32 H.8 fuit lie per recognizance que il ne faieroit leaſes, & oꝛe le Statute fait touts leaſes bone faits p tenant entail q̃ n'exceed 21 ans ou 3 vies, unt̃ le conõꝛ n'eſt al liberty encount̃ ſon contract demeſne. Per que ſemble que entant que le pl' ad aſſent al by-law & al diſtreſs, il ſrã barre; come ſi ſoit agree per un fait de demiſe, que ſi le rent ſoit arrear le leſſoꝛ p̃ndꝛa les biens le leſſee & eux vendꝛa pur ſon ſatisfaction; ceo ſpecãl matter de agreemẽt eſt bone garrant pur le leſſoꝛ de vender les biens, unt̃ le ley ne done de luy m̃ en tiels cales aut̃ remedy que debt ou diſtreſs.

Quant al 4 point, (ceſt') pur le unreaſonablenes del by-law en ceo que il ne ꝓvide pur ſufficient woꝛkmanſhip, ne reaſonable ꝓice, ne convenient temps de diſpatch: il dit que ſils del company de Merchant-Tailoꝛs ne voilont faire le woꝛk a les ꝓices que auꝛs voilont, ceo eſt bone cauſe de refuſal de miſter lour woꝛk al eux, & en reaſon & ley excuſe le penalty del by-law. Et ſic pur temps convenient & pur le inſufficient woꝛkmanſhip. Et ſi les clothwoꝛkers conſpire que ils ne voilont woꝛker mes al certain ꝓices, ceo eſt puniſhable per le Statute de 2 E.6 & ſils font lour woꝛk male de negligence ou wilfulnes, accõn ſur le caſe giſt, come vs un Smith pur ꝓicking mon chival, ou Surgeon ou Phyſician pur wilful damage al patient per les medicines. Et ſi le coꝛꝓoꝛacõn uſt annex un condition de touts ceux choſes al putting foꝛth del cloth, ceo ad eſtre colour pur cheſcũ de evader hoꝛs del by-law, per allegation que ceux clothwoꝛkers ne voilont faire le woꝛk cy bien, ne en tant temps ne a tiels ꝓices come auꝛs. Et n'eſt inconvenience, quia le by-law eſt revocable per eux meſmes que ceo ont fait ſils ꝓceivont alcũ d inconveniences avantdits. Et le pl' duiſſoit aver ceo foꝛeſee devant que il ad done ſon aſſent & agreemẽt de ceo obſerver: & intant que il n'ad iſſint fait, il eſt de obſerver ceo ove touts ſes inconveniences.

Quant

Quant al 5 point, que est le impossibility containus en les parols, the moyety of all such clothes as he shall so put forth, ceo est entendable tant en quantity a que le moyety amount, & il poit assets bien ceo observer sil foresee que il ne mista pluis al estrangers, mes que il reserve tant auts clothes destre mise al eux del company quel est le vray entent del by-law, & l'equity de ceo. Et ils ne tuer unqs cy absurd dappoint le moyety en kinde destre expst, car donqs sil mist hors unequal nomber il doit lacerat un des clothes en le middest quel ils nunqs entend, mes solemt le moyety en quantity dauts clothes, quel n'est impossible.

Quant al 6 & darraign excepcon, il dit que le levyer per distress est referre al master & gardeins en lour corps politick, nemy a lour singular psons, & p ceo ils ne poyet ceo autermt faire que per letter dAttorney: car si corporacon voilont conuzer un fine, ou fait, ils ne sont de ceo faire en lour singular psons, mes per letter dAttorney, et ne poyent parler forsqs p Attorney. Et il semble que comt que il fuit referre a lour singular psons, unc ils puissoyent ceo faire per Attorney: car Attorney fait ceo en droit de eux mesmes. Et matters de greinder consideracon q ceo est ont estre faits & executes per Attorney, come Englefields case en l'Exchequer, la Roigne entitle per l'Attainder de Sir Francis Englefield de perform un condicon p le tender dun ring, ceo fist per Attorneys, & adjudge bone. Sic en Pagets case dun silver spoon. Et en Rolstons case 100 l. & en Markenfield & Dacres case 5 s. per q il semble issint icy le distress est bien prise per Attorney, et issint le pl' doit estre barre. Et puis le case fuit per bien argue per Flemming Solicitor la Roigne, et per Cook Attorney arreare. Mes al darraign fuit adjudge Trin.42 Eli. ove le pl', Sur le corps del matter, quia le by law est de faire monopoly: et pscription de tiel nature dinducer sole trade ou traffique al un company, ou un pson, et dexcluder touts auts est encount le ley, per touts les Justices Popham, Gawdy, Clench & Fenner.

Creswel vers *Holmes.*

TRin.39 vel 40 Eliz.rot,3339. En le Com Bank, debt sur obligacon ove condicon, que si l'obligee his heires and assignes shall and lawfully may hold and enjoy a messuage &c. without any let &c. of the obligor or his heires, and of every other person and persons, discharged, or else upon reasonable request saved harmless by the said obligor from all former gifts &c. le def. plead que nul request fuit fait pur saver harmless. Le pl' demurt en ley. Et adjudge 797. Obligation.

adjudge pro querent', quia le condicõn ad deux parts, le primer le enjoying del terre, l'auter le saving harmless: et a l' injoying del terre, le def. n'ad fait alcũ responce.

Kingswell vers *Cawdrey.*

798. Devise. Rents. TRin. 40 Eliz, rot. 245. En le Comñ Bank, ẽ second deliberãce le case fuit que rent fuit devise al un cum clausula districtionis, & solvend' ad duos anni terminos maxime usuales: et aberr in facto que Mich. et l'Annunc. fuer̃ les plus usual feasts, et adjudge bone, et retorne adjudge al avowant, quia per devise, autermt si fuisfoit en un grant, quia clausula districtionis n'est sufficient en un grant pur creater un rent.

Cholmeley vers *Humble.*

799. Uses. EN le Comñ Bank, ẽ trespass, le case fuit que Richard Cholmeley Chivaler covenãted de faire feoffmt deins un an al use luy m̃ pur vie rem̃ al Henry Cholmeley son puisne fits et les heires males de son corps ove divers rem̃ ouster, et sil ne fait le feoffmt il covenant devstoyer seisy al ceux uses pur le continuance del terre en son nosme & sank. Proviso, si Henry Cholmeley ou alcũ heire male de son corps fair̃ feoffmt ou levier̃ fine, son estate cesser̃ ac si esset mort, & tunc les feoffees lour heires & assignes estoyeront seisy al use de tiel ple a que ceo doit discend ou remain per l'intent del indenture, si le offender ust estre mort. Nul feoffmt fuit fait deins l'an. Richard Cholmeley mourust. Henry enter & levy fine al Humble le def. per que Henry Cholmeley fits del dit Henry Cholmeley enter & Humble reent & le fits ple gardein port trespass. Et adjudge sur argum̃t des justices que l'accõn ne gist pur 3 causes. Le prim̃, le proviso est repugnant de cesser son estate pur son vie ac si esset mort: car ne poit autrement cesse mes si come il ust estre mort sans issue male de son corps. Le second, l'estate ne poit cesser quant il ad levy le fine quia adonqs il n'ad alcũ estate. Le terce, les feoffees lour heires & assignes ne poyent estoyer seisy al use del ple pcheine en discent ou remainder: quia nul feoffmt fuit unqs fait, & les plons appoint devstoyer seisy sont nul auks que les feoffees lour heires & assignes. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2018.

Nevil

Nevill vers *Sydenham.*

VAlore maritagii, et count ſur tender et refuſal. Le def. traverſe le tender. Le pl' demurt en ley, en le Coñ Bank, ſuppoſãt q̃ le tẽder ne fuit material. Les Juſtices fuer̃ devides (ceſt') Anderſon & Owen tiẽt q̃ tender eſt de neceſſity. Walmeſley & Beamont e contra, & ſic pendet. Popham del Bank le Roy fuit clear en opinion que ne beſoigne tender. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 2282. 800. Gard.

Atkins Caſe.

DOwer per la feme de John Atkins vers un George Atkins, Le caſe fuit que le pere devile le terre al John Atkins et heires de ſon corps, et add ouſter Item, I will that after the deceaſe of my ſon John my land ſhall remain to George ſon of John. Et adjudge que la feme John avoit dower, et que John avoit eſtate en tail. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 773. 801. Deviſe.

Carter vers *Cleypoole.*

LE caſe fuit que All-Souls Colledge en Oxon. font un void leaſe per le Statute de 13 Eliz. quia nul rent fuit reſerve: et fuit que leaſe de trier le title: mes le def. ne poſt excepcõn a ceo, ſed judgeñt paſſe. Et aps il port erroꝛ, et aſſigne que appiert per le pleading que le leaſe fuit void. Sed non allocatur, mes le judgeñt fuit affirme: quia il duiſſoit aver plead le Statute de 13 Eliz. pur faire ceo void ou autrement les Juſtices ne pndront notice de ceo. Intrat' Mich. 33 & 34 Eliz. rot. 149. 802. Statutes.

Clerke vers *Day.*

MArſh ſeiſy en fee fiſt deviſe al Roſſe ſa file pur vie, And if ſhe marry after my death and have iſſue of her body lawfully begotten, then I will that her heire after my daughters death ſhall have the land and to the heires of their bodies begotten, le rem̃ en fee al eſtranger. Et fuit adjudge q̃ el n'avoit eſtate en taile, mes ſolem̃t p̃ vie, et l'inheritance en ſon heire p̃ purchaſe, reſtant en abeyance tout ſa vie, et ſettleant en l'inſtant de ſon moꝛt. Et pur ceo le baron del feme ne fuit tenant per le curteſy. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 467. 803. Deviſe.

Deacon vers *Marſh.*

804. Deviſe. HObert Deacon ſeiſy en fee dun meaſon et poſſeſs de biens fiſt deviſe en ceux parols, The reſt of my goods, lands and moveables whatſoever after my debts, legacies and funerals paid, to my 3 children, John, Toby and Mary, equally to be devided amongſt them. Et fuit adjudge que ils aveiēt eſtate forſqz pur vie en le meaſon, et fueī tenants en common, nemy joyntenants. Intrat' Trin. 35. Eliz. rot. 403.

Smith vers *Mills.*

2. Co: 25. 805. Bankrupts. ACcōn ſur le caſe ſur troū & conv̄cōn de biens. Fuit adjudge que ſale fait per un bankrupt puis commiſſion de bankrupcy agard eſt void, coīt que les commiſſioners n'ont ſeiſy les biens. Intrat' Paſch. 31 Eliz. rot. 743.

Gibons vers *Marltiward.*

806. Deviſe. LE caſe fuit tiel, qūe Sir Richard Fulmerſton deviſe al Sir Edward Clere & ſa feme, que fuit la file Sir Rich. certain terre en fee ſur condicōn que ils deins 10 ans doneront tant del terre que vault 100 l. per annum al T. F. & que il troveit un p̄cher en tiel lieu, & ſils faile, que lour eſtate ceſſeī, & que les exeī Sir Rich. ceo avōt al eux et lour heires, ſur truſt & confidence q̄ ils eſtoyeront ſeiſy al meſmes les uſes limit al Sir Edw. Clere & ſa feme. Sir Edward Clere deins les 10 ans fiſt eſcript indent de done, grant & confirmacōn, mes nul lēy, n'involīt, mes involīt fuit fait aps les 10 ans. Thomas Duke de Norfolk & Peacock queux fueī executors refuſont onus teſtamenti: uncore fuit adjudge que ils poyent p̄nder le terre per le deviſe, & que les parols ſur truſt & confidence ne font condition a lour eſtate. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz.

Condition.

Arundels Caſe.

807. Viſne. ARundel indict del mort de Parker apud civitatem Weſtm. viz. in quadam platea ibidem Voc' Kingſtreet in Parochia Sanctæ Margaretæ in Com. prædict' felonice &c. Le venue de ſon trial fuit de civitate Weſtm. per que il prya en arreſt de judgement que il puiſſoit aver venire fac' de novo. Et puis pluſors argumēts, le Court adjudge le venue male, & agard novel venire fac' per Wray chief Juſtice. Le reaſon fuit, quia quant matter de fact eſt trove deins un particular place conus come ville, hālet

ou

ou pariſh deins auter general place que containe ceſtuy particular & auꝰ particulars come county, city ou bozough, la le venue doit a vener del particular lieu nemy del general; quia le pluis particular que le lieu eſt, le melius poyent les parties la inhabitant aver conuzance del fact. Et entant que il ad en le pzincipal caſe le fact trove in civitate Weſtm. que eſt noſme general pur pluſozs particulars, & auxi trove en le pariſh de St. Margarets, que eſt particular lieu deins le general, de que viſne poit vener, ils ſemble cleare que le venue duiſſoit aver eſtre del pariſh de St, Margarets: unꝯ ſi le fact uſt eſtre trove per l'indictm̃t al city de Weſtm. ſans le pariſh de St. Margarets le viſne ſrõit bone de civitate. Intrat' Trin. 34 Eliz.

Alderton vers *Man.*

808. Action ſur le caſe.

ASſumpſit de payer 20 marks puis tiel marriage ewẽ, en conſideracõn que le pl' doneroit ſon good-will & furtherance al marriage, & alledge q̃ il done ſon good will & avoit luy further; ſans alledger particularly, coment il avoit luy further, pur que excepcõn fuit pziſe en arreſt de judgem̃t per Tho, Buckley. Sed fuit agree deẽ aſſets bone per le Court en accõn ſur le caſe, quia n'eſt que matter del conſideracõn q̃ n'eſt traverſable. Auterm̃t eſt en le condicõn dun obligation ou covenãt, lou un lye luy m̃ de faire ſon furtherance, il la mm̃a en particular, coment il ad fait ſon furtherance. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Savage vers *Brooks.*

809. Challenge.

EN Bank le Roy, 3 Juſtices teignont que la Roigne puiſſoit challenger pemptorim̃t ſans cauſe mm̃e les Jurozs impanel de tryer un felony. Mes ils miſteront Fenner al Comon Bank aver l'opinion des Juſtices la: & ils touts fuer̃ in contraria opinione (ceſt') que el ne puiſſoit challenger ſans cauſe mm̃e. Nota ceo fuit ſur un indictm̃t al Baſingſtoke de murther. Intrat' Paſch. 33 Eliz.

810. Action popular.

FUit tenus per Popham & Fenner cleare que l'achater de cozn de conv̄ter ceo en meal & vender aps, n'eſt ingroſſing deins le Statute de 5 E. 6 cap. 14. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Staffords Caſe.

811. Obligation.

UN tenus en un obligacõn ove condicõn de faire tiel further aſſurance come le councel l'obligee adviſeroit. L'obli-

goz vient al obligee & mntē que ſon councel ad adviſe luy de faire al obligee un leaſe pur ans, et luy require de faire ceo, il refuſe. Et en debt ſur l'obligacōn judgemt fuit pro querent'. Auterīnt ſil uſt eſtre tenus de faire tiel aſſurance que le councel deviſer; car donqs le councel eſt de traher et ingroſſer ceo ready dēe ſealed, per Popham. Intrat' Paſch. 35 Eliz.

Plaine vers *Bynd.*

812. Action ſur le caſe.

ACcōn ſur le caſe ſur aſſumpſit 11 Septembris de deliver certaine biens a luy ſi nul claime fuit fait al eur devant le 14 de September. Et alledge nul claime fait poſt 11 diem uſque 14 diem Septembris. Et puis vdict fuit alledge en arreſt de judgement que claime poit eſtre fait puis l'aſſumpſit en meſme ceſtuy 11 die Septembris; per que le declaracōn duiſſoit aver eſtre que nul claime fuit fait puis l'aſſumpſit tanqs le 14 jour, et nemy poſt 11 diem come eſt. Unē per bone advice fuit adjudge bone quia l'eſpecial matter ſur le deviſion del jour doit a vener del mntans del aut part ou auterīnt ne frā entend. Come treſpaſs fait en le mozning & releaſe fait īn le jour al noon de touts treſpaſſes, & aut treſpaſs eſt aps fait puis le releaſe īn le jour; en treſpaſs generalīnt fait īn le jour, le def. generalīnt poit pleader le releaſe & bone, & le pl' doit mntē le particular caſe de ſon part & devider le temps en l'un jour pur ſon advantage. Intrat' Trin. 33 Eliz. rot. 700.

Bullock vers *Dibley.*

813. Copyhold.

EN Ejectione firmæ, fuit trove ſpecialīnt q̄ un feme ſeiſy en fee de terre per copy dinheritance priſt baron, que ſans ſon feme ſurrender al uſe dun eſtranger, q̄ fuit admit & ſurrender al uſe de Dibley que fuit admit: le baron devie, la feme ſurvive & devie, le heire la feme devant admittance fiſt leaſe pur un an al pl' pur trier le title, le leaſe eēant garranted per le cuſtome Et ſur ceo 2 points del caſe fuer argue per Brook ove le pl' & Snig ove le def. Le primer, ſi le ſurrender per le baron ſole ſoit diſcontinuance del copyhold la feme: & adjudge per touts les Juſtices que nemy, quia nul liy fuit fait de tiel eſtate, ne garranty poit eſtre añex a ceo, p̄ le benefit de quel un diſcontinuāce eſt admit; & de ceo Brock vouch Mich. 32 & 33 Eliz. rot. 937. en le Coīn Bank, inter Foxley & Coſen adjudge q̄ ſurrender dun copyhold per le baron ſeiſy en droit la feme n'eſt diſcontinuance. Et oze touts les Juſtices puſteront q̄ ceo n'eſt deins le ſtatute de 32 H. 8 que done entry al feme & ſes heires.

Foxley vers Coſen.

heires encounʳ le diſcontinuance le baron. Le 2 point fuit, ſi le leaſe fuit bone devant admittance: & fuit auxi rule que fuit bone, aumẽt dun ſurrender devant admittance, per que judgemẽt fuit pro querent'. Nota Dyer fo. 292 poſſeſſio fratris dun copyhold coment que il mozuſt devant admittance. Sic ſemble de tenancy per le curteſie. Intrat' Paſch. 35 Eliz. rot. 734.

Gooles vers *Grane.*

814. Copyhold. Infant.

UN infant ſurrẽd copyhold terre al uſe dun eſtranger q̃ fuit admit, l'infant entera al pleine age, quia ceo n'eſt barre ne diſcontinuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 542.

Ford vers *Holborne.*

815. Obligation. Rent.

DRewry leſſa le mañoz de Goldingham al Holborough pur 17 ans, rendant annualmẽt al Dorothy Goldingham 10 l. & Holborough fuit tenus al Drewry p un obligacõn ove cõdicõn a payer annualmẽt le dit rent al dit Dorothy, if ſhe ſo long lived, and the ſaid Holborough or his aſſignes ſhould or might ſo long occupy and enjoy the premiſſes. En debt ſur l'obligacõn pozt per Ford & la feme executrix de Drewry vs Holborough, il plead que aps le demiſe il in ſurrender le leaſe al Drewry que ceo accept, & averr q̃ tanqz le ſurrend̃ riens fuit arreare del rent. Le pl' demurt. Et fuit adjudge pro querent', quia acceptance del ſurrend̃ n'eſt concluſion encounʳ ceo colateral paymẽt al eſtrañ, & le leſſee, ſi ne fuiſſoit pur ſon act demeſne, puiſſoit aver enjoy & occupy le terre a ceſt temps. Intrat' Trin. 35 Eliz. rot. 361.

Savage vers *Becham.*

816. Eſcape.

DEbt pur eſcape, ou accõn ſur le caſe, car Savage fuit le Viĩ & Becham le priſoner. Le priſoñ plead que le under-gaoler luy duxit extra ambitum gaolæ & ultra ripas Sabrinæ lou le gaol fuit en Worceſt', & ipſum ibidem ad largum ire permiſit, per q̃ il aps voluntariẽ revient al gaol, mes aps evaſit & exivit prout ei bene licuit. Et le barre fuit adjudge inſufficient, quia il duiſſoit aver plead directmẽt que le gaoler voluntariè permiſit eum ire ad largum, & donqz le barre uſt eſtre bone, nemy ſur eſcape negligent: car eſcape negligent n'eſt eſcape enʳ le Viĩ & le priſoñ, mes eſt enter le Viĩ & le pl' en l'accõn, a que ſuit le priſoñ eſt en execucõn. Intrat' Hill. 34 Eliz. rot. 613.

Weſt

Weſt vers *Blackhead.*

817. Execution. Erroꝛ, le caſe fuit q̃ Blackhead eẽant utlage aps judgeñt fuit pꝛiſe p cap' utlagatum, et puis q̃ il fuit pardon, le party a que ſuit il fuit utlage, poꝛt ſcire fac', et ad judgement, et execucõn agard: & Blackhead aſſigne pur erroꝛ que le ſcire fac' erronicè emanavit, quia il fuit en execucõn ſur le cap' utlagatum pur le party. Sed fuit adjudge è contra, que il ne fuit en execucõn p̃ le party ſans pꝛayer. Et pur ceo le pꝛimer judgement fuit affirme. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 263.

Williams vers *Bentkley.*

818. Error. En debt ſur un obligacõ puis v̈dict et judgement done, erroꝛ fuit aſſigne en ceo que le teſte del oꝛiginal fuit devant le jour de payment en le condicõn, et ceo appiert en le terme, mes le bꝛe fuit retoꝛnable aps le jour de payment, pur que judgement fuit rev̈ſe pur l'erroꝛ. Intrat' Hill. 36 Eliz. rot. 246.

Wells vers *Denny.*

819. Execution. En debt 400 l. recov̈, fieri fac' iſſuiſt, ſur que 100 l. fuit leby & retoꝛne, et puis cap' ad ſatisfaciend' iſſuiſt pur tout le 400 l. ſur que le def. fuit utlage, et aſſigne pur erroꝛ q̃ 400 l. ne fuit leviable, mes le pl' duiſſoit aver ewe cap' ad ſatisfaciend' ſolement pur 300 l. Et le judgement d'execution fuit rev̈ſe, quia le levier del 100 l. fuit retoꝛne de recoꝛd ſur le fieri fac'. Intrat' Mich. 34 & 35 Eliz. rot. 147.

Moy vers *Middleton.*

820. Debt. Apꝛes accõn de debt poꝛt le pl' attach en Lond. un debt due per un auꝛ home al def. et ad judgement de recov̈. Et adjudge q̃ ceo ſrã plead en barre del accõn pur tant del argent. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 225.

Euskin vers *Edmonds.*

821. Rent. Condition. Adjudge q̃ rẽt payable hoꝛs del terre ſur ceſſer d'un eſtate doit eſtre demand, ou nul re-entry poit eẽ: contrary al Kidwellys caſe en Plowden. Intrat' Trin. 37 Eliz. rot. 628.

Hugton

Hugton vers *Prince.*

FUit tenus que diſmes ne ſont payable de Turkeys ne lour eggs, ne de tame Partridges ou Feazants, quia feræ naturæ. Intrat' Mich. 37 & 38 Eliz. 822. Diſmes.

Beſwick vers *Omuden.*

ADiudge q̃ le feoffee aũa accõn ſur le caſe p̃ un nuzance erect devant ſon temps, & continue en ſon temps, mes ſoleñt pur le continuance. Intrat' Hill. 35 Eliz. rot. 493. 823. Action ſur le caſe.

Sharington vers *Fleetwood.*

PEr touts les Juſtices, ſi parſon libel pur diſmes, & phibition eſt pozt, & il libel pur diſmes dauũt an le pzimer nient determine, attachment ſrã agard. Sic eſt lou un p̃ſcription eſt general pur touts inhabitants, & phibition grant pur un que eſt ſue, ſi le parſon ſua auũt ſur m̃ le title, le pzim̃ nient determine, attachm̃t giſt. Intrat' Mich. 37 & 38 Eliz. 824. Prohibition.

Hall vers *Vaughan.*

LEs Jurozs mangeñ & boyeñ a lour coſtages demeſne devant õdict, & puis lour departure del barre. Et ceo fuit certifie ſur le poſtea; unc̃ le õdict n'eſt void, mes les Jurozs lõt finable: ſemble auterm̃t ſi a les coſtages dascũ des parties. Et la fuit adjudge que ſi un plead falſe plea pur quel il eſt finable, & aps & devant judgement la vient un general pardon, que le judgement ſrã, que il n'eſt in miſericordia quia pardonatur, & ils tient clearment que ceo fuit pardon. Intrat' Hill. 37 Eliz. rot. 21. 825. Verdict. Pardon.

Adams vers *Albon.*

SI venire fac' pozt Teſte le jour que eſt retozn̄able, ceo eſt amendable per le roll, & ſi pozt Teſte ſur un ſunday, ceo eſt aide per le Statute puis õdict, quod nota. Intrat' Trin. 37 Eliz. 826. Venire facias.

Gregory vers *Blaſhfield.*

ERroz ſur recoõy en le Court de Ludlow en un plaint la ſur le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur uſing le trade õun clothier n'ayant eſtre appñtice a ceo 7 ans. Et 3 errozs aſſigne. 827. Action popular.

Le

Le primer que le Statute de 5 Eliz. cap. 4 ayant fait un pluis darraign ordinance en ceſt point pur le uſing de trade en que il n'ad eẽ appntice 7 ans, ne n'ad ſerve come appntice, ad repeal 4 & 5 Phi. & Mar. & ſi ſic, donqs le plaint ſur 5 Mar. eſt void. Mes le Court ſemble nul repeal mes ambideux deſtoyer en un fraternity. Le 2 point derroz fuit, q̃ le Statute de 18 Eliz. appoint le ſuit en popular accõns per oziginal accõn ou infozmacõn, per que n'eſt bone per plaint, & le Court ſemble ceo erroz. Le terce erroz fuit aſſigne en ceo que le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. done le ſuit en aſcun Court de recozd : Et ceo eſt entendable Courts de recozd al Weſtminſter, nemy Bozough Courts, Stannery Courts, n'aũts. Et le Court auxi ſemble ceo erroz, & que le Statute eſt deſtre entend de Courts de recozd al Weſtm. tantum. Sic 7 Eliz. Dyer 236. p que le judgemẽt fuit reũle. Intrat' Hill. 38 Eliz.

Varrell vers *Wilſon.*

828. Conſpiracy. COnſpiracy, le def. plead que ſes biens fuer felonioulment eſloigne, & il eux trove en le poſſeſſion le pl', per que il preferre un bill dindictment, et done evidence al Jury que indict le pl', et ſur ſon trial il auxi fuit jurus & done evidence al Jury, ſur que le pl' fuit acquit. Et traũſe que il ne conſpire aliter nec alio modo. Le pl' demurt. Sed fuit adjudge pro defend' que le juſtificacõn fuit bone, quia le trover des biens en le poſſeſſion le pl' fuit ſufficient cauſe de ſuſpition. Intrat' Paſch. 36 Eliz. rot. 64.

Marrow vers *Turpin.*

829. Debt. TRin. 41 Eliz. rot. 1815. En le Com̃ Bank, debt per Sam. Marrow vs Fran. Turpin & Will. Turpin adminiſtratoꝛs de Sir George Turpin pur arrearages de rent incurre ſur demiſe fait per le pl' pur ans dun meaſon en Shoreditch al Sir George Turpin ; a que les def. plead que ils devant aſcũ rent incurre aſſigne le term al un M. & que le pl' avoit notice de ceo, & accept le rent del aſſignee. Le pl' demurt ſur le plea. Et fuit argue per Herne Serjeant ove le pl', & per Williams ove le def. & que debt giſt vs l'aſſignee fuit vouch 14 H. 8 l'opinion de Keeble. 26 H. 8 fo. 3 que covenant giſt vs l'aſſignee ou le primer leſſee. Et 8 Eliz. fo. 247. en Dyer eſt un quære : mes ſemble que giſt vers l'aſſignee. Del auẽ part fuit urge que le contract ſur un leaſe pur ans eſt real que enſuiſt le terre, & eſt touts temps executoꝛy, & diſtreis eſt incident al rent ; per quel le leſſoꝛ ad eleccõn

election de purſuer ſon remedy ſur le priuity del eſtate ou del ſon le tenãt p̃ ſon rent: mes quãt ayant notice il accept rẽt del aſſignee, il ad luy priſe pur ſon tenant, et ne poit arrear reſorter al primer leſſee. Si come le Seignor priſt les ſervices del feoffee, il n'unqꝛs aps avowera ſur le feoffor, unc̃ tanqꝛ notice il retainera ſon ancient tenant pur l'avowry. Et puis Hill. 42 Eliz. fuit adjudge per l'opinion de touts les Juſtices, viz. Anderſon, Walmeſley, Glanvill & Kingſmill, q̃ le pl' ſrõit barre. Veies anteà fo. dits cales concernant ceo.

Smith vers *Johnſon.*

PAſch. 42 Eliz. En Bank le Roy erroꝛ ſur judgem̃t done en le Borough Court de Redding, l'erroꝛ aſſigne fuit en 3 points: Le primer, q̃ l'accõn fuit un action ſur le caſe ſur Aſſumpſit en conſideration que il fuit en debt pur wares vendus. Mes le Court ne voilõt pur ceo reverſer le judgem̃t. Le ſecond, le ſtile del Court fuit placita coram Thoma Lydal Major' & capitalibus burgenſibus, ſans mn̄re lour noſmes: & hoc auxi agree nul erroꝛ. Le terce fuit, quia le certificate fuit placita &c. ad cur' dominæ Reginæ burgi ſui de Redding tent' per conſuetudinem & libertat' Major' & burgenſibus conceſſas, ſans dire per conſuetudin' ex antiquo uſitat', on alledgeãt per quam perſonam les liberties fuer̃ grantus. Et ceo le Court tient erroꝛ et pur ceo reverſe le judgem̃t. Et mults p̃idents de ceo en Bank le Roy fuer̃ vouches per Kemp. 830. Error.

Arthur Corbet vers *Rowland Corbet.*

HIll. 41 Eli. rot. 1049. En treſpaſs, le caſe fuit q̃ Chriſtian Corbet ſeiſy en fee covenant pur natural affection deſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie, & puis al Rowland et les heires males de ſon corps, rem̃ al Arthur et les heires males de ſon corps, le remaind̃ as droit heires de Chriſtian. Provided, that if Rowland or any heire male of his body ſhall intend or go about any Act whereby to cut off the eſtate tail &c. that then immediately his eſtate ſo going about &c. ſhall be void, and that it ſhall be lawful for him that is next to enter, as if the other had been naturally dead & not otherwiſe. Chriſtian moruſt, Rowland entet et purchale bre dentry en le Chancery, et ſur ceo ſuffer common recov̄y en le Common Bank. Arthur ent̄, et eſteant ouſt per le recov̄or port treſpaſs. Et ſur argument de touts les Juſtices oyment Mich. 41 & 42 Eliz. le pl' fuit barre per judgement, quia le proviſo fuit repugnant al eſtate tail: & de ceſſer l'eſtate tail nient autrement 1. Co: 77. b. 83. 831. Uſes.

terment que ſi come il uſt eſtre moꝛt, eſt auri impoſſible. Et de entender ou to go about an Act, eſt choſe cy ſecret et uncertainty que nul Jury poit p̃nder notice de ceo, ne poit ceo eſtre miſe en iſſue.

Grace Marſhal vers *Richard Marſhal.*

832. Uſes. EN le Common Bank en treſpaſs, le caſe fuit que Richard levy fine de 5 yard land al uſe luy meſme pur vie, remaind al uſe de ſon eigne fits, que fuit le baron de Grace et de Grace & les heires le corps le baron. Proviſo, que ſi le baron deviuſt vivant le pere, que Grace aũoit un yard land et demy pur ſon vie en poſſeſſion, ſans mn̄e quel yard land et demy en certain. Le baron devie. Grace ent̄ & elect un yard land & demy, Richard ent̄ ſur luy, el poꝛt treſpaſs. Et adjudge per touts les Juſtices, forſq; Anderſon ove l'adviſe de Popham & Perryam que le uſe pur vie le pere ceſſe ſans entry en ceſt terre elect per Grace, & que el eſteant ceſtuy que uſe aũa l'elecc̃on. Intrat' Trin. 39 Eliz. rot. 630.

Elections.

La Dame *Burgs* Caſe.

833. Conditions. IN Cancellaria Trin. 42 Eliz. Inter dominam Burgh querent', Serjeant Williams & un Powel & alios def. le caſe fuit fait, q̃ Blanch a Parry ſeiſy en fee fiſt bargain & ſale al Seg̃noꝛ Burghley jades Treaſuroꝛ d̃Angleterre & al un Morgan Wolfe ove power de revocac̃on p̄ le tẽder de 20 s. al eux ou aſcũ de eux ẽ le Hall del Dean de Weſtminſter al Weſtminſter: puis que el tender le 20 s. en le Hall, mes nul des bargainees fuer̃ la p̄ſent, ne n'avoyent aſcũ notice al eux done del temps del tender. Et puis cee Blanch a Parry covenãt d̃ſtoyer ſeiſy al uſe de Powel eſteant ſon nephew pur ſon advancem̃t en living, que puis ſa deceaſe cee vend al Serjeant Williams, d̃s que la dame Burgh exhibit ſon bill ſur le treuſt & notice del truſt (ceſt') que Blanch a Parry avoit le terre en truſt per le pere la dame, & que Serjeant Williams avoit notice de ceo, & Morgan Wolfe que fuit fait un def. en le bill, diſcover ſur ſon reſponce que l'eſtate fait a luy & al Seg̃noꝛ Burghley fuit ſur confidence al behooſe de pl̄. Sur que le Seg̃noꝛ gardein del grand Seal cauſe le caſe d̃ ſtre fait & miſe as Juſtices de Serjeants Inne en Chancery-lane. Et u ceſt point (ceſt') ſi le tender del 20 s. en l'abſence des bargainees & ſans notice done del temps del tender al eux, fuit p̄ormanc del condition d̃avoider l'eſtate. Et ils certifie que ne fuit. Le ſecond point fuit, ſi le conveyance al Powel per covenan d̃ſtoyer ſeiſy pur conſanguinity ſoit tiel conveyance pur valu abl

Fraudulent conveyance. Stat. 27 Eliz.

able conſideracõn que fait void le former conveyance containant power de revocacõn per le Statute de 27 Eliz. & ils auxi certifie que nemy: pur que fuit rule in Cancellaria que Wolfe fairoit eſtate al dame Burgh le pl' accordant al ſon confeſſion demeſne del truſt.

Paramour vers *Verall* & auters.

834. Cuſtome. Preſcription.

En le Com Bank. En falſe impriſonment, les def. juſtifie per cuſtome en Sandwich, que eſt deins les 5 ports, que ſi les biens dun freeman de Sandwich vient as mains dun freeman et Citizen de London, le Mayor de Sandwich eſcriera a le Mayor et Aldermen de London pur appeller le party devant eux et prender bone order pur reſtitucõn, et ſils refuſe ou ne retorne reſponce al Mayor et Jurates de Sandwich, le Mayor de Sandwich eſcriera alias & pluries, et puis judgement de Withernam vs le Mayor et Comminalty de London, le quel ſrã ſignifie al Mayor de London, et ſil ne fait reſtitution deins 15 jours, donqs ceux de Sandwich uſõt de detainer le corps dalcũ Londoner q̃ viendroit la tanqs reſtitucõn. Le def. demurt ſur le plea. Et fuit ſovent foits debate, ſi le cuſtome ſoit loyal. Et Williams vouch un caſe anno 18 Reg. perent un freeman de Deepe en France et un freeman de Sandwich, quel fuit ſur meſme le cuſtome en Sandwich miſe en ure; le conſideration de quel fuit commit per la Roigne ſur les lres del Roy de France al Wray & Dyer, et al 2 Civilians: queux certifiont le cuſtome bone. Et 4 E. 4 antiel cuſtome pur les garders del Tower de London. Mes p les Juſtices Anderſon, Walmeſley, Owen & Beamont, le pſcription n'eſt bone. Mes Walmeſley doubta mult, quia les 5 ports ſont lieus defenſive pur le Realm, pur que la poit eſtre ſpecãl reaſon que ils n'attendet aylors pur lour Juſtice que deins les 5 ports. Intrat' Mich. 38 & 39 Eliz. rot. 2948.

Digges Caſe.

835. 1. Co. 157. Uſes. Revocations.

Hill. 42 Eliz. Le caſe dun monſt. de droit argue en Bank le Roy fuit tiel, viz. Chriſtopher Digges exhibite in Cancellaria ſon monſtrans de droit al office trove puis le mort Tho. Digges ſon eigne frere, que trove ſon mort ſeiſy de certain terre, et que Poſthumus Digges fuit ſon fits et heire deins age et en gard la Roigne. Et Chriſtopher fait title que un Chriſtopher Digges, pere al Thomas et del ore Chriſtopher le pl', fuit ſeiſy in dominico ſuo ut de feodo, et per volunt en eſcript deviſe le terre al Chriſtopher ore pl', et morust ſeiſy en fee, Chriſtopher ent, et fuit ſeiſy

tanqꝫ Thomas luy diſſeiſy & mozuſt ſeiſy per diſſeiſin, per que &c. L'Attozney la Roigne reſpoigne en maintenance del office, q̃ le dit Chriſtopher le pere fuit ſeiſy en fee & covenant d̃eſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme & la feme pur vie, rem̃ al Tho. & les heires males de ſon cozps: le dit Chriſtopher iſſint ſeiſy mozuſt ſeiſy, la feme devie, Thomas enter & fuit ſeiſy en taile, & mozuſt ſeiſy, ayant iſſue Poſthumus oze en gard la Roigne, abſque hoc quod Chriſtopher le pere mozuſt ſeiſy in dominico ſuo ut de feodo. Sur quel iſſue trial fuit ewe en Bank le Roy; et ſpecãl v̈dict trove, viz. que Chriſtopher le pere ſeiſy del terre en le monſt. de droit menc̃on & d̃auñ terre, covenant per indenture anno 10 Eliz. d̃eſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃, & ſa feme pur vie, rem̃ al dit Thomas & les heires males de ſon cozps, rem̃ as heires males del cozps Chriſtopher le pere: proviſo, que ſr̃oit loyal a luy al aſcũ temps durant ſon vie, ove les covenantees ou 3 de eux, per fait en eſcript indent & inrol en aſcũ Court la Roigne de recozd, p̃ advancement d̃auñs ſes children, payment de debts ou legacies, ou aſcũ auñs neceſſary purpoſes, de faire void & fruſtrate aſcũ des uſe ou uſes, eſtate ou eſtates ſolement pur tiel part des p̃miſſes, come per luy & les 3 covenantees ſr̃oit penſe convenient, & per le dit eſcript ſr̃oit limit, & de limit̃ novel uſe ou uſes per le dit eſcript, & que le terre ſr̃oit as novel uſes & nul auñs. Puis que 6 Maii anno 12 Eliz. Chriſtopher le pere ove 3 des covenantees per fait indent & inrol in Cancellaria declare que pur ceo que Chriſtopher fuit en debt, & que il ſr̃oit enable de vender terre pur payñt de ſes debts, ils agree que les p̃imer uſes quant al auñs terres nient en le monſt. de droit containus ſr̃ont void, & que ils ſr̃ont al Chriſtopher & ſes heires en fee ſimple. Aps que Chriſtopher & les 3 covenantees per auñ fait 20 Septembris anno 13 Eliz. indent & inrol en le Common Bank Mich. 13 & 14 Eliz. pur payment de 1000 l. debt del Chriſtopher declare que touts les uſes en le p̃imer indenture containus de tout le terre del temps que ceſt fait ſr̃oit inrol in Cancellaria ſr̃oit void, & que ils ſr̃ont al Chriſtopher en fee & a nul auñ uſe. Puis que Chriſtopher 26 Octob. anno 14 Eliz. covenant de lever fine del terre al uſe luy m̃ & ſa feme pur part et ſes heires demeſne, & del reſidue al uſe de luy et ſes heires; le quel fine fuit leby accordant. Et aps ceo fine leby le fait dated 20 Sept. fuit inrol in Cancellaria. Et puis ceo Chriſtopher deviſe le terre en fee tail al Chriſtopher oze pl̃; et mozuſt en poſſeſſion. Et ſi ſuper tota materia il mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee, ils p̃ayõt l'adviſe del Court. Et aps pluſozs arguments oze Term. Trin. anno 42 Eliz. fuit adjudge que il ne mozuſt ſeiſy en ſon demeſne come de fee. Quant a les reaſons del dit judgem̃t, les juſtices reſolve ſur 7 points: Le 1, que les parols en le proviſo, that

it

it ſhall be lawful for him at any time during his life &c. ſrõnt entẽd, toties quoties durant ſon vie, nemy reſtraine al un temps en ſon vie. Le 2, que les parols, any uſe or eſtate of the premiſſes or any part thereof ſrõnt entend aſſets bien un part al un temps, & auẽ part al auẽ temps, et nemy reſtrain al electõn de faire revocacõn un foits de tout ou aſcũ part et nul revocacõn apꝛs ẽaſcũ auẽ part. Le 3, que ſi un ad power de revocacõn que extend al diẽs terres, que ſil levy fine, ou fait feoffm̃t per que il determine ſon power de revocacõn de part del terre, unc̃ le power demurt pur le reſidue. Et ceo fuit le caſe le Countee de Salop in Cur' Wardor'. & inter Bullock & Standen in Camera Stellata. Mes del releaſe ẽun power de revocacõn en part dubitatur. Le 4, ſi un ad power de revocacõn n'ient in eſſe, mes en future tẽps à venir ou ẽaccruer, q̃ il p un fine levy ou feoffm̃t fait del teẽ extinguiſh ceo: come le caſe fuit enẽ Albany & Grendon en Bank le Roy, lou Sir Richard Knightley fiſt feofment al uſe luy m̃ pur vie, rem̃ en taile al Valentine ſon eigne fitz, rem̃ en taile al Edw. ſon ſecõd fitz ove power en luy m̃ de revoker ſi Valentine deviſt ſans iſſue male: et adjudge que per un feoffm̃t que il fiſt en vie de Valentine il ad extinguiſh le future power de revocacõn. Le 5, que ceſtuy que ad power de revoker eſtates, et ad nul eſtate luy meſme en le terre, ne poit per fine, ou feofment, ou releaſe extinguiſh ceſt power, quia n'eſt que authority, & nul intereſt; ſi come deviſe ſoit q̃ un vẽdra certain teẽ, & le party authoriſed levy fine ou fait feofment, ou releaſe tout ſon droit: unc̃ il poit apꝛs vẽder le teẽ. Et è converſo ſi un execute authority en aſcũ teẽ done pũ auẽ, il n'extinguiſh ſon intereſt demeſne en ceo: come ſi leſſee p̃ans fait levy come Attorney del leſſor. Le 6, q̃ ſi un ad power de revoker per fait, ou tender, ou auẽ ceremony, & il execute le ceremony, la les uſes & l'eſtates ceſſeront ſans claime ou entry, ſi le party que ad le power ſoit tenant del franktenement: mes ſil n'ad riens en le terre, dubitatur ſi ne beſoigne claime, quia donꝛs eſt en le nature ẽun condicõn, en l'auẽ caſe eſt limitation. Le 7, que les parols, eſteant that it ſhall be lawful for him by writing &c. to make void and fruſtrate, ſrõnt entend & conſtrue q̃ cy prꝛes que il ad execute le writing, les uſes & eſtates ſrõnt void per le ley. Per que en le principal caſe ils reſolve que quant al terre dont le primer revocacõn fuit fait per ẽſcript inrol en Chancery dated 6 Maii anno 12 Eliz. le revocation fuit bone. & l'eſtates adeptimes devant create fueẽ voids ſans entry ou claime per Chriſtopher Digs le pere: mes ceux teẽs ne fueẽ contains en le monſt. de droit. Auxi q̃ ceo revocacõn del part ne fuit impediñt meſñ il puiſſoit p̃ceder al revocacõn del reſidue: mes quãt les parols del fait de 20 Sept. anno

anno 13 Eliz. appoint les uſes deſtre void ey ꝑs que le fait ſ̄oit inrol en Chancery & nemy devant, donqꝫs le fine del terre leby per Chriſtopher le pere devant inrolment del dit darraigne fait de 20 Septembris in Cancellaria ad extinguiſh le power de revoca-cõn, per que Chriſtopher le pere tenoit al temps de ſon moꝛt le terre pur vie ſur le ꝓmer indenture de anno 10 Eliz. & nemy in dominico ſuo ut de feodo.

Coſtard vers *Wingate.*

836. Parſon. PAſch. 42 Eliz. rot. 127. En Bank le Roy en debt ſur obliga cõn. Le caſe fuit, que lay-home ꝑient al un benefice fiſt leaſe pur 60 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel eſt per le Patron & Ordinary confirm, & oꝛe le ſucceſſoꝛ del dit parſon deveigne oblige en un obligacõn puis le Statute de 14 Eliz. que le leſſee enjoyeꝫ le term, et puis ceſt obligacõn le ſucceſſoꝛ fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & le queſtion fuit ſi le obligacõn ſoit void per le Statute de 14 Eliz. et adjudge que nemy: quia le leaſe fuit bone, et iſſint l'obligacõn fait pur enjoying le leaſe quel le ſucceſſoꝛ non potuit avoider. Et nota que ils agree que le patron eſteant lay-home duiſſoit eſtre depꝛive ou auterm̃t touts ſes acts ſ̄ont bone come loyal parſon, tanqꝫ depꝛivacõn. Veies 12 Eliz. Dyer 292. Et 10 Eliz. Dyer 247. Et 20 E. 3 Conveyance 46.

837. Vicount. NOta en Bank le Roy fuit agree per touts les Juſtices Trin. 42 Eliz. et ſic per touts les Juſtices de Serjeants Inne en Fleet-ſtreet, que le Vic̃ que ad cap' ꝯs un de troꝯ ſureties de ſe bene gerendo, poit debruſer le meaſon pur arreſter le party, ſi come ſur cap' utlagatum.

Talbots Caſe.

838. Indictment. Recuſancy. JOhn Talbot Eſq; pur recuzancy fuit indict quod Johannes Talbot Armiger exiſtens ætatis 16 annorum & amplius non acceſſit ad eccleſiam &c. ꝑ le ſpace de 6 moys viz. à tali die uſque ad talem diem. Et excepcõn fuit ꝓſe, quia exiſtens ætatis 16 annorum ſr̃a referre al temps del indictm̃t, lou le Statute entend ceo al temps de ſon abſence del Eſgliſe: per que l'indictment nient bone. Un̄ le Court ſemble ceo aſſetz bone, et que ſ̄oit referre al temps del abſence.

Stevenſon

Stevenson vers *Scrogs*.

TRin. 40 vel 41 Eliz. rot. 1132. En replevin en Bank le Roy, avowry fuit fait quia tota villat' fuit amerce en un Leet, quia non habuerunt un pillory & tumbrel, & le bayliffe distrain. Et touts les Justices encount le avowant; quia un vill n'est chargeable sans specāl p̄scription de trov̄ pillory ou tumbrel: mes le Segnor del Leet est chargeable, et sil fail son liberty est seisable. Et le bayliffe sans specāl garrant del Steward ne poit distrain p̄ amercem̄t en un Leet. Veies q̄ choses omise d̄estre presēt en un Leet srōnt p̄sent en le turn le Vic̄, 41 E. 3 fo. 27 a. 10 H 4 fo. 148. 18 H. 6 fo. 13 b. vide devant fol. 573. 839. Leet.

Lovegroves Case.

PRohibition per Lovegrove v̄s Prynne q̄ luy sua en le Court Christian pur appeller luy goose, woodcock, & aut̄s opp̄brious parols esteant un Clerk. Et jeo m̄ a councel ove Lovegrove cause le suggestion d̄estre escry, eo quod nul accōn est done per le ley pur les parols, & unc̄ l'Ecclesiastical judge tient plea. Et fuit move pur dissolver le p̄hibition: sed tota curia que le p̄hibition estoyer̄. Et les High Commissioners ne poyent tener plea pur slanderous parols encount̄ un Clerk, sed de violenta manuum inject' in Clericum per articulos Cleri. cap. 3. 840. Prohibition.

Binghams Case.

MIch. 41 & 42 Eliz. rot. 144. En Bank le Roy, ē Ejectione firmæ per John Strowde v̄s Sir Ralfe Horsey. Trove fuit per special v̄dict que Rob. Bingham seisy en fee del mannor de Nethermelton en Com̄ Sommerset, ceo tenoit de Sir John Horsey come del mannor de Overmelton per service de Chivalry, & 12 Eliz. levy fine de ceo al use luy m̄ & sa feme, le rem̄ a ses droit heires demesne. Et puis il levy aut̄ fine de m̄ le dit mannor al use luy m̄ pur vie, rem̄ a son eigne fits en tail, rem̄ a ses droit heires demesne. Le fits devie, son issue deins age. Et donqs Sir John Horsey levy fine del Segnory al use luy m̄ & sa feme & les heires males de son corps, rem̄ al Sir Ralfe Horsey ore def. en taile, rem̄ as droit heires de Sir John. Sir John & sa feme deviont. Rob. Bingham & sa feme deviont, le fits de son eigne fits esteant unc̄ deins age. Sir Ralfe ent̄ pur gardship del terre; le heire ent̄ & fait le lease al pl', que est eject per Sir Ralfe: & si &c. Le case fuit argue Mich. 42 & 43 Eliz. per Doderidge ove le 841. Gard.

2. Co: 87. b.

le pl', & Lawrence Hide ove le def. & puis per l'Attorney general ove le pl', et per Brock ove le def. Et fuit clearem̃ agree, q̃ cy longem̃t que Rob. Bingham le aile vive que nul gardſhip del corps ne terre fuit due, quia le rem̃a ſes droit heires fuit le reverc̃on demurrant en luy m̃. Et le meſne rem̃ man nē puiſſoit eſtre en gard durant le vie del particular tenant pur vie. Et en le caſe d̃un ſubject fuit auxi agree que cy longem̃t que le reverc̃on demurt en le donor ou ſon heire, l'iſſue en taile ne ſrā en gard al Segñor paramount. Mes le grand queſtion fuit en ceux deux points. Le 1, quant le fits en rem̃ en taile devie ſon heire deins age, le Segñory adonqs eſteant en Sir John Horſey, et devant que le remainder eſchuiſt en poſſeſſion, per mort le tenant pur vie, le Segñory eſt remove per conveyance al Sir Ralfe Horſey, ſi ore Sir Ralfe ou l'executors Sir John ſrõnt entitle al gard: le quel fuit le point en Shawes caſe 2 & 3 Mar. Dyer. fo. 130. Et a ceo les Juſtices ore ſemble que l'executors ceo avõnt quia le gardſhip per mort le anceſtor commence en vie Sir John. Le 2 point de difficulty fuit, quant Bingham le aile que fuit donor de l'eſtate taile et avoit le reverc̃on en luy m̃ ſurvive le fits et devie en tẽps del Sir Ralfe Horſey le Segnor, per que le grand-child eſteant ſon heire deveigne clearment en gard pur ſon corps al Sir Ralfe, ſi ceſtuy grand-child ſrā en gard pur alcū part del terre eſteant eins de l'eſtate taile diſcend de ſon pere. Et agree que nemy. Et donqs fuit move ſi Sir Ralfe avoit gardſhip del tẽ p cauſe de gard, quia l'infant eſt iſſue en taile que tient del donor, come il tient ouſter, & ceſtuy iſſue eſt auxi ore heire del donor, & ſon corps en gard al Sir Ralfe. Et ſemble al Court que nemy, quia l'original gardſhip en title fuit eſchue devant le tenant Sir Ralfe devie, per que le gardſhip del corps accrue a luy que fuit Segñor al temps del mort l'anceſtor, et ceo fuit Bingham le aile ayant le reverc̃on en fee.

842. Uſes & Revocations de Uſes.

R. B. ſeiſy ẽ fee &c. 19 Eliz. covenant p̃ indenture de levyer fine ove p̃clamac̃on, et que le fine ſrõit al uſe luy m̃ en taile, rem̃ a ſes droit heires ove un proviſo. That it ſhall and may be lawful to and for the ſaid R.B. and that the ſaid R. B. ſhall have full power and authority, when, and as often as it ſhall ſeem good unto him during his life, by his writing indented by him ſealed and ſubſcribed with his own hand in the preſence of 3 or more witneſſes &c. to alter, diminiſh or change the uſe and uſes aforeſaid, & every or any of them, and to limit, declare and appoint the uſe and uſes of the ſaid lands or any part thereof to any perſon or perſons whatſo ever in fee ſimple, fee tail, for term of life, lives or years or otherwiſe, and with and under ſuch conditions &c. as he ſhall think meet,

any

any declaration or limitation of any uſe or uſes, or any thing or matter whatſoever in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. And that from and after ſuch alteration &c. limiting or declaring &c. the ſaid fine ſhall be, and the Conuzees and their heires ſhall ſtand ſeiſed of ſo much, whereof the uſe ſhall be ſo limited &c. to ſuch uſes &c. as ſhall be declared &c. in ſuch writing. any thing before in theſe preſents contained to the contrary notwithſtanding. Le fine fuit leu accordant anno 19 Eliz R.B. anno 30 Eliz. fiſt leaſe pur 21 ans de parcel del terre, Et anno 35 Eliz. fiſt un indent̄ q̄l il ſeal et ſubſcribe ove ſa maine demeſne en le p̄ſence de 11 teſtimoignes, recitant le fine, le former indentures & le proviſo, et ore il limit declare & appoint, That from thenceforth the uſe of all the premiſſes ſhall be to R.B. for term of his life, without impeachment of any manner of waſt, and from and after his deceaſe the uſe of the mannor of W. parcel of the premiſſes to be and remain to Dorothy his wife for her life, & from and after her deceaſe, then the uſe of that limited in uſe to her, and immediately after the deceaſe of R.B. the uſe of all the reſidue to be and ſeverally to remain immediately after the ſeveral deceaſes of the ſaid R.B. and Dorothy as they ſhall ſeverally fortune to happen unto T.E. and the heires males of his body lawfully begotten &c. ove divers remainders. R.B. anno 41 Eliz. deby ſeiſy, riens pluis eſteant fait, & ſans iſſue. Sur ceux conveyances, les queſtions ſurdant ſont 4. Si R. B. ayant un foits limit le fee ſimple en uſe poit reſerver power p̄ un future act a defeater les uſes, et raiſer novel ſur ñ le fine. Si les parols del proviſo ſont apt & ſufficient pur doner al R.B. power de alteration en determining les viel uſes & raiſing de novel. Si l'endent̄ de 35 Eliz. ſoit perfoymance del power ſans ouſter act de claime ou entry. Si le leaſe pur ans ad ſuſpend le power dalteration en part ou en tout, ou ad diſturb le raiſing des novel uſes en tout ou aſcū part. L'objeccōn ſur le p̄mer point encount̄ le raiſing des novel uſes eſt que uſes derive lour eſſence hors des poſſeſſions attendant ſur eux come ſhadows ſur les corps, et reſemblant eux en diſcents et eſtates devant 27 H. 8. Et per 27 H. 8 ſont merge et extinguiſh en le poſſeſſion et confound per l'avener del poſſeſſion; per que nient pluis que eſtates en poſſeſſion poyent eſtre determine & novels create ſans novel liv̄y, nient pluis poit eſtate en uſe eē determine et novel create a ceſt jour ſans novel eſtate execute. Al ſolucōn de ceſt objeccōn eſt neceſſary de miſter enſēble les p̄incipals de poſſeſſions et uſes al comon ley. Et donqs a conſideř l'alteracōn fait per 27 H. 8 per queux les differences a ceſt jour voilont eſtre diſcern. Terre en poſſeſſion eſt choſe ſolid eſtoyant aper luy ſans dependance, tranſ-

ferable per liv̄y del un al auť, dont le pluis longe eſtate eſteant fee ſimple, quant ceo eſt reduce p un condition ou limitation, le terre n'eſt diſpoſable arrear ſans novel liv̄y : mes uſe eſt choſe accidental inherent al poſſeſſion, et conſtruct per civil equity ſur le poſſeſſion : et ſon eſſence n'eſt auť que confidence repoſe en ceſtuy que ad le poſſeſſion a tiel effect, que cy longem̄t que ceſt poſſeſſion continue il p̄mittera le feoffor de p̄nder les p̄fits, et faira tiels eſtates que le feoffor requira. Et ceo que eſt appel limitation d̄un uſe, n'eſt que un direcc̄on de truſt p̄ſcribe per le feoffor al feoffee, le quel direction poit eſtre ove tiels condic̄ons et limitac̄ons que plerra al feoffor, et le feoffee eſt tenus de pformer ceo durant le continuance del poſſeſſion ove luy. Per que enſuiſt que le feoffor poit limit̄ le uſe en fee ſimple al un ſur condic̄on ou limitac̄on, & puis ceo ſine al un auť, et tout ceo ẽ performable per le feoffee, quia ſon poſſeſſion que il ad receive ſubject al truſt demurt en luy nient determine : et ſi le feoffor ne limiteť un future truſt ſur le determinac̄on del p̄ſent, le feoffee retaineroit le poſſeſſion ſans truſt que ſr̄oit encounť les rules d'equity quel eſt le guide de truſts et uſes. Et ſic le difference eſt apperant parenť poſſeſſions et uſes per le common ley devant 27 H. 8. Et ſemble que le Statute de 27 H. 8 ne fait alteration de ceux differences. Et pur ceo les parols et l'entent de 27 H. 8 ſont d̄eſtre penſe. Les parols ſont 3 choſes, ils transferront le poſſeſſion al uſe ſils trov̄ont ſeiſin al uſe. Ils trāſformōt le poſſeſſion en le eſtate del uſe. Ils imbuont le poſſeſſion ove le quality, form et condition del uſe ; en queux choſes la n'eſt aſcū alteration fait en le limiting del uſe, mes ceo demurt come devant le Statute. L'entent del Statute fuit de remedyer les miſchiefs recites en le p̄amble, et ceux ſont frauds et torts queux aveignont al Roy et auťs per le diſjunction del uſe et le poſſeſſion, les queux ſont remedy cy bien lou le poſſeſſion eſt unite al future uſe, come lou al p̄ſent ; car en ambideux choſes ceſtuy que uſe ad le poſſeſſion de forfeiter, charger, ou d̄encomber. Et a p̄ver que le Statute de 27 H. 8 n'ad alť le common ley en limiting & railing uſes p̄ſent ou future, mes que en ceux points uſes remain different del poſſeſſions, come ils fuer̄ devant le Statute, la ſont div̄s reſoluc̄ons des Judges queux de temps en temps ont expound le Statute.

Al ſecond point, ſi les parols del proviſo ſont ſufficient pur reſerv̄ power d'alteration &c. al R. B. Eſt d̄eſtre agree que le limitation d̄un uſe n'eſt que le direction d̄un truſt, & que ceo poit eſtre exp̄ſs per eſcript, parols ou circumſtances ; & en cheſcū de ceux trois tant que fait evident l'entent & ment del feoffor eſt ſufficient declarac̄on del uſe, coment que ceo ne ſoit exp̄ſs en

tiels

tiels parols queux ſont requiſite en le limitation de terres en poſſeſſion. Et pur ceo en ſemblable caſes lou le ley eſt intent al volunt le party, il diſpence ove le defect dapt parols, ſils ont parols ſufficient pur declarer l'entent, & equ valent en ſubſtãce, come lou le Stat' fait entails en caſes lou terre eſt done al un home & un feme, & as heires de lour corps, ou in libero maritagio, ou al un home & les heires de ſon corps, unt 9 E. 3 Fitz. Tail done al un, & ſi obierit ſine hærede de ſe, eſt bone entail: car voluntas donatoris eſt l'entent de le Statute; & les parols de ſe tant-amount al de corpore. Sic 2 Eliz. Dyer fo. 171 rem per un volunt limit p Frencham a le next heire male of his houſe fait bone entaile. Sic generalmt en volunts lou l'entent del deviſor eſt deſtre reſpect n'eſt material pur apt parols ſi ſont ſufficient pur monſtrer le meaning; per que ne en le limitation dun uſe, q n'eſt auſ que le may entent del party. Et pur ceo les parols que ſrõit loyal al R.B. to alter, change ou diminiſh any uſe, and to limit new uſes, poyent eſtre expound que il avoit power de revoker touts former & limit novel, car les parols impoyt tant. Et ſils ne ſervont mes ſont iſſint place en le primer clauſe del proviſo, Unt les parols en le ſecond clauſe, viz. That from and after ſuch altering, changing or diminiſhing, limiting, declaring or appointing, the fine ſhall be, and the conuzees ſtand ſeiſed, to the uſes limited, declared or appointed voilont clearmt ſerver: car le diſjunctive (or) done liberty de pnder cheſcũ parol que plerra. Et ſemble que n'eſt queſtionable, que ſil uſt dit, provided it ſhall be lawful for R. B. to limit new uſes by deed, and after limiting new uſes, the fine ſhall be to the new uſes and no longer to theſe uſes limited before, Mes que ceux parols voilont amount au tant, que il avoit power de revoker les viel uſes & limit novel: les queux parols ſingle per le diſjunctive ſenſe, & adding ceux parols containus en le fait, viz. any thing before in theſe preſents to the contrary notwithſtanding, font le ſenſe plain come devant (ceſt') que R. B. avoit power per fait de revoker les viel uſes & limit novel, & que les viel uſes ceſſeront cy pres que il ad noſme novel, & donerõt lieu a les novel. Et pur proofe que le ley allow ceſt conſtruccõn en les parols de limitation dun uſe eſt le common caſe dun proviſo, que ſrõit loyal al party de faire leaſes, ou de demiſer le terre pur 21 ans ou 3 vies: ceux parols de faire leaſes ou demiſer doyent eſtre entend de limiter uſe; et ſil fait leaſe del terre en parols de demiſe, ceo enurera pur limitation del uſe pur le terme. Sic Parker & Cleres caſe cite devant, proviſo que ſrõit loyal al feoffor &c. ou que le feoffmt ſrõit al uſe de tiels plons que le feoffor appointe per ſon volunt, il deviſe le terre. ceo fuit conſtrue denurer

pur limitation del uſe, & a ſatisfier le power reſerve.

Le 3 point, ſemble que R.B. ad fait tout que il puiſſoit faire, ou que eſt require que il faiſoit; car il ad per indent limit nobel uſes, ſur que le ley eſt de operater alteracõn des prim : & tout que il poit faire eſt forſq; de limiter nobel uſes. Et que ceo determine les primer uſes eſt prove p les parols, (ceſt') le fine frã al uſe des nobel indentures, any thing in theſe preſents to the contrary notwithſtanding. Et ſemble q̃ ne beſoigne claime ne entry pur 3 cauſes. Le 1, les conditional parols determine les uſes per limitation, quia le ſenſe del limitation concurre ove l'entent des parties que ad appoint rem ouſter, lou condition fuit ſolem̃t a reducer le choſe arrear al donor, come le Seg̃nor Barkleys caſe en Plowden, & Newys & Scholaſticas caſe. Le 2, quia le quality dun uſe eſt de ceſſer ſans entry ou claime. Le 3, quia R. B. im̃ fuit tenant del franktenem̃t, & quant il determine le franktenem̃t la ne beſoigne claime ou entry, queux ſont prides pur notice al terre tenant. Et de ceo beies le caſe de Englefield en l'Exchequer fo. 303 en ceſt libre, lou la Roign determine les uſes p le tender dun ring ſans office. Et Digges caſe fo. 133 en ceſt libre. Bracebridges caſe &c. lou eſtate finy per limitation, nul entry beſoigne, quia n'eſt waivable come condicõn.

Al 4 point, le leaſe pur ans ne ſuſpend le power de revocacõn, ne diſturb le raiſing des nobel uſes en alcũ part. Adeprimes ſi le leaſe fuit per indenture ſeal & ſubſcribe per luy en le plence de 3 teſtimoignes, ceo enure come alteracõn des primer uſes pur le terme tantum, & iſſint eſtoit ove le power de revocation ſans alcũ colour de ſuſpenſion del power dalter ou revoker pur le revocõn : mes admittant le leaſe deſtre per fait poll ou per parol, unc̃ ceo ne ſuſpend le power pur 2 reaſons. L'un eſt reaſon general appliable a touts caſes ſemblable. L'auk eſt particular a nre caſe. Le general eſt, que power annex al un inheritance & franktenem̃t ne frã ſuſpend per le feazance dun terme, unc̃ frã extinguiſh per liõy : & poit eſtre reſemble a le caſe de 2 joyntenants, un fiſt leaſe pur ans, & devie, ceo n'impediera le ſurvivorſhip, mes leaſe pur vie faira ſeverance del joynture. Sic 33 H. 6. 1. Le ſurvivor deriva title a luy de le feoffor ſans mencõn de ſon compagnion, & unc̃ le leaſe pur ans del compagnion il n'avoidera. Et ſi tenant pur vie fait leaſe pur ans, il poit ſurrender le franktenem̃t ſans impeachm̃t del terme. Leſſee pur vie ove condicõn daver fee fait leaſe pur ans, ceo ne ſuſpend le power dincreaſer l'eſtate p le condition, Poſito que uſe ſoit limit al un en tail ou en fee a ceſt jour ſur eſtate execute, ove power de ceſſer per l'act dun terce plon, ou per l'act de Dieu contingent, & ore ceſt tenant fait leaſe pur

ans,

ans, & puis son estate cesse per l'act dun terce pson, ou per l'act de Dieu il est ore cleare que le lease pur ans est extirpate ; et quare ne srõit issint lou l'estate cesse per son act demesne? certes quia est encounẽ reason que il avoideroit son lease demesne per son act demesne. Si sic, donqs sil n'offend encounẽ cest reason tout est sale ; quid est donqs faciend'? allow le lease bone, & pur le residue fac come devant puisois faire, si come en Littletons case tenant en tail infeoffe son issue deins age, & il al pleine age fait lease pur ans, & puis tenant en tail devie : le feazance del lease n'impedera le remitter, mes le ley est satisfie en le feazance del lease destoyer bone encounẽ luy, quia tout que le ley expect fuit que il n'avoidẽ son lease demesne. Issint en le pncipal case, le lease pur ans estoyera bone, & unẽ pur le residue del estate le power de revocation remain. Pur authority est le case de Englefield adjudge en l'Exchequer cite devant, lou la Roigne ayant estate pur vie de Sir Francis Englefield per forfeiture pur treason, & power de faire void touts les uses dun conveyance, per quel cest estate pur vie fuit create, fist lease pur 40 ans al Forster & Fyton, & puis pforme le power : & intrusion fuit port vs les lessees, & ils fuẽ adjudge intrudezs aps l'execucõn del power de revocation, sur longe arguñt al barre & bench. Dont deux choses sont manifest : le primer que le power de revocation ne fuit suspend per le lease. Le second, que la Roign per extirpation del use avoidera son lease demesne. Et si le case la Roigne ne srã pident pur les subjects en tiels cases davoider lour leases demesnes, unẽ le reason de ceo pce que le power de revocation estoit en force a touts purposes forsqs davoider lour leases demesne, le quel est tant que nous desiromus en le pncipal case. De construer le ley, que lease p ans suspendẽ les powers de revocations, & aũs powers quant al revsions expectant srõit mischievous, & en plusors cases repugnant : mischievous que touts grand Segnors & gẽtlehomes ayant fait mults petite leases de parcel de lour possessions, srõnt disables de ceux terres de reboker ou de faire joyntures, ou dadvancer lour puisne issues ove les rents & reversions ; Repugnant, en ceo que lou en indents de uses, il y ad powers de faire leases, et auxi powers de revocation, queux ambideux per l'entent del limitation doyent estoyer ensemble : ore p cest construction le feazance des leases destroyeroit le power de revocation, que est tout ousterñt encounẽ reason & equity.

Le particular reason en nre pncipal case nient appliable al general est, que per le power de revocation, que ad le parol de diminishing l'estate dinheritance en R.B. hors de que le lease pur ans fuit fait, n'est subbert ne supplant, mes solemt dimi-

nish

nish al un estate pur vie, & issint le lease p̄ ans n'est en ascũ danger cy longemẽt que l'estate p̄ vie continue, le quel en p̄sumption del ley serã plus longemẽt que les ans; per que le seazance del lease ne puissoit suspender cest power que ne ceo touch ne impeach. Et les parols sont, that from henceforth, &c. le use srã &c. le quel mnẽe que nul relation est ewe d̄impeacher le lease; & issint les parols del proviso, that from and after the limiting &c, of uses le fine srã as uses limit. Per que semble le lease pur ans ne suspend le power de revocation pur ascũ part. Donqs est a voire, si le lease pur ans disturb le possession en p̄vention des uses novelmẽt limits de ariser: & semble que nemy clearmẽt. Et d̄examiner ceo per reason, est d̄estre agree que ceo que disturb un future use doit estre chose que doit destroyer un p̄sent use al common ley, mes lease pur ans ne doit destroyer un p̄sent use de mẽ le reu̇cõn, ergo ceo ne disturbera un future use. Le major propolition est le very reason & principal que ad guide les Justices al resolucõn encounẽ future uses en Chudleys case devant, car le Statute de 27 H. 8 transfer nul possession al use, mes lou il trove seisin al use come le common ley require. Et quant le possession est trove en le post al temps que le future use surdeẽ, la ne poit unqs estre seisin al use, quia tiel traducing del possession destroyeroit un p̄sent use al common ley. Le minor ꝓpolition est prove per mults cases nient questionable, come si tenant del possession al use devant 27 H. 8 ad fait lease pur ans sur tiel consideracõn q̄ le lessee ne tiendroit subject al use, unq̄ le reu̇cõn demurt al lessor subject al use sans question. Sic si feoffee fuit al un use devãt 27 H. 8 sur condicõn q̄ si un estrang̃ ust pay al feoffor 100 l. le feoffee estoyeroit seisy al use del estranger & ses heires. si cest seoffee ust fait lease pur ans sur consideracõn al un que n'ad notice, & donqs le 100 l. ust estre pay al feoffor, le feoffee del reu̇cõn puis le lease estoyeroit seisy al use del estranger sans question: quel ꝓve le point en question (cest') que le lease pur ans ne disturb le possession per le common ley devant 27 H. 8 a receiver un future use del reu̇cõn expectant. Et que le Statute de 27 H. 8 n'ad fait alteracõn est assets clear, car le Statute transferre le possession al use, lou ascũ ꝑson fuit seisy al use, & le lease pur ans n'interrupt le seisin del frankstenant, mes que il estoit seisy del terre. Et serroit strange que un lessee pur ans que ne poit gainer seisin interrupteẽ seisin. Et que il n'est deins le parol seisin est cleare, quia lease pur ans assigne al un use n'est execute per le Statute de 27 H. 8 come 22 Eliz. Dyer fo. 369 per touts les Justices sur le question demand per Bromley Chancellor. Sic sur 8 H. 6 le Statute ꝓvide que si ascũ soit disseisy ou expulse ove force hors

de

de son terre ou auts possessions, les Justices fairont le terre destre re-seisy & misteront le party grieved en seisin del terre unc̄ com̄t que un lessee pur ans soit expulse de son possession, il n'avra restitution, quia fault seisin & ne poit estre mise en seisin. Per que &c.

Bullock vers *Thorne*.

PAsch. 42 Eliz. rot. 1815. En le Com̄ Bank : Ejectione firmæ per Thomas Bullock un infant vs un Thorne de 200 acres de terre, 100 acres de pasture, 100 acres de pree, & 100 acres de bois en Erburghfield & Barkham en Com̄ Berks sur un demise fait p William Kingsmill Ar̄ & Thomas Kingsmill Gent. en Decemb. 42 Eliz. pur 4 ans & 3 mois. Sur issue de non culp' le Jury fuer̄ charged, & Jurus al barre quindena Mich. 42 Eliz. Et l'evidence del part le pl' pur le title de les lessors fuit tiel, viz. un Tho. Bullock Ar̄ seisy en fee ou fee tail del terre, en December 28 Eliz. ceo convey per fait indent & inrol en Chancery de bargain & sale al un Edw. Combes & ses heires, que termino Hill. an. 28 Eliz. suffer un common recovry ove voucher de Tho Bullock que vouch ouster le common vouchee. Et le use fuit declare per indentures al Tho. Bullock pur vie, le remainder a les lessors del ore pl', esteant les recovrors, pur 10 ans, le rem̄ a les heires males del corps de Tho. Bullock &c. Et Tho. Bullock morust en Feb. anno 36 Eliz. per que les recovrors ent̄, les dize ans nient expire, et font lease al pl'. Del part le def. tout ceo fuit confess, mes ouster fuit adde a ceo, que le dit indent̄ de uses contain un proviso de revocation al volunt de Tho. Bullock per declaracōn en escript destre fait per luy al ascū temps durant son vie en le p̄sence de 6 testimoignes; & que puis tiel declaration les recovrors frōnt seisies al use de Tho. Bullock & ses heires. Et ouster ils done en evidence que Tho. Bullock anno 31 Eliz. pur 4000 l. bargaine & vend le terre per fait inrol & indent al Edmund Standen & ses heires, & levy fine, & suffer auxi un common recovry come vouchee pur l'assurance, per que ils entend que le former assurance subject al revocation per Tho. Bullock le vendor fuit oustermt void encount̄ Standen le purchasor per le Statute de 27 Eliz. & sur ceo ils conclude que Thorne le def. servant al Standen ne poit estre culp' al pl' que derive south le dit former assurance. A ceo le Councel del pl' replia deux choses. Le primer, que le Stat' de 27 Eliz. ordeigne en ceux parols, (cest') si un fait conveyance de terre ove power de revocation a son pleasure, & puis il vend le terre al un aut̄, & ne revoke, que le conveyance en que le revocacōn est containe sra̅

843. Fraudulent conveyance.

void

void encount le purchasor: le quel est exp̄sm̄t entend lou il est un m̄ p̄son q̄ fait le conveyance ove revocation primes, & le sale puis: mes en le principal case Tho. Bullock n'est le p̄son que fist ambideux: car le conveyance ove revocation est create per le recov̄y en anno 28 Eliz. & l'endent de uses sur ceo, en que Combes esteant le tenant que depart ove le terre, est suppose le actor pur declaration des uses; & sic le conveyance move de luy & nemy de Tho. Bullock, & pur ceo Standen que fait son purchase de Tho. Bullock n'est relievable per le Stat' de 27 Eliz. encounter le former conveyance. Mes cest objeccōn fuit ov̄rule per touts les Justices, quia le Stat' de 27 Eliz. ad tiels parols que si ascū p̄son fait conveyance ou assurance ove revocation &c. le quel parol assurance comp̄hend touts les conveyances que concurre al assurance entend per les parties, com̄t que ils sont de div̄s natures: come en le principal case le bargaine & sale al Combes, & le recov̄y suffer p̄ luy concurre ambideux ove l'endent de uses, de faire le terre assured en estate come fuit limit p̄ les indentures; & Combes receive le terre al entent de luy enabler come tenant de suffer le recov̄y ove voucher de Tho. Bullock. Et pur ceo tout cest assurance srā accompt assurance fait per Thomas Bullock, & les uses limit per luy, & le power de revocation fuit appoint a luy. Et issint Tho. Bullock fuit le p̄son que fist l'assurance ove revocacōn, & auxi le sale. Et ils cite le case lou le baron fait feofm̄t al entent que le feoffee faira estate a luy & sa feme pur vie la feme, ceo est estate en la feme del done le baron per 11 H. 7. L'aut chose object fuit que Tho. Bullock puis le primer recov̄y anno 28 Eliz. & devant le purchase per Standen, viz. 4 Martii anno 28 Eliz. ad fait lease pur ans al Hugh Hare & John Hare determinable sur 3 vies, queux touts sont ore en pleine vie: Et auxi Term. Pasch. anno 28 Eliz. il auxi levy fine al un Mead de tout le terre en Erburghfield dont le lease fuit fait, & ceo pur le ouster assurance del terme, per quel lease ils entend le power de revocation suspend, & per le fine extinct en tout: quia les parols del proviso sont entire & nient sev̄al, (cest') si Tho Bullock declare que il voit av̄ touts les uses void, donqꝫs ils touts srōnt void; & n'est sil declare que tout ou ascū part srōit void, donqꝫs serroit void pur cest part; issint que le fine de Erburghfield come ils entend extinct le power de revocation en Erburghfield & Barkham ambideux. Et si sic, donqꝫs Tho. Bullock n'avoit en luy ascū power de revoker al temps que il fist le sale al Standen; & le Statute de 27 Eliz. est entend en cases lou le seller ad power de revoker & ne revoke, la le Stat' fait le conveyance void que duissoit av̄ estre revoke, & supply en ceo l'office del party que fairoit le revocacōn & ne ceo fait:

mes

mes ſi le party ne puiſſoit faire revocation, la le Statute ne fait void le conveyance, quia le party ñ ne puiſſoit ceo faire void. Et les parols de le Statute de 27 Eliz. ſont ſerviceable a ceſt conſtruccõn, car ils ſont a tiel effect, q̃ ſi alcũ fait cõveyãce ove revocacõn, et vend le terre pur argent, le primer conveyaunce nient reboke accordant al power, que le conveyance que ad le power de revocation frã void encounr̃ le purchaſor: per que eſt entend q̃ le Statute endeavour de ſupplyer le fault del party en le frazance de ceo void que il duiſſoit aũ fait void en honeſty, & ne voiloit pur craft, mes lou il ne puiſſoit faire ceo void, la ne poit eſtre alcũ fraud entend. Et tota curia auri encounr̃ ceſt objeccõn cy bien ſur les parols come ſur l'entẽt de le Statute de 27 Eliz. Les parols lou alcũ pſon fait conveyãce &c. ove alcũ clauſe de revocation, a ſon pleaſure mencõned en l'eſcript del conveyance, & aps bargaine & ſell &c. le terre pur argent &c. le dit conveyance nient reboke accordant al power &c. la le primer conveyance frã void encounr̃ le purchaſor. Les queux parols ſuit ove le caſe en queſtion en touts trois choſes, l'un q̃ icy eſt un conveyãce ove power de revocacõn mencõned en l'eſcript. L'aur̃ q̃ ceſt conveyance n'eſt reboke accordant al power. Le terce que ceſtuy que fait le conveyance ad bargaine et vend le terre aps al un aur̃ pur argent. Et pur ceo accordãt al lre de le Statute le caſe en queſtion que ad touts les ꝓpoſitions deins le Stat', doit auri aver le concluſion de le Stat' (ceſt') que ceſtuy conveyance ſrõit void encounr̃ le purchaſor. L'entent de le Stat' eſt deſtre expound tout encounr̃ fraud et de ſuppſſer fraud et maintainer juſt dealing: il ſrõit fraud pur Tho. Bullock de ꝑnder 4000 l. pur le terre, et unẽ que le purchaſor pdra le terre per un former conveyance voluntariñt fait per Tho. Bullock pur advanceñt de ſon noſme et ſes iſſues; et le quel per agreeñt exꝑſs en l'eſcript doit eſtre reboke per Tho. Bullock ñ; pur que de maintainer ceſt conveyance eſt encounr̃ l'entent de le Stat'. Et ils ſemblõt auri que l'extinguiſhñt del power de revocacõn devant le ſale n'altera le opation de le Stat'; car quant le power eſt determine, donqs eſt impoſſible q̃ le conveyãce ſrõit reboke accordant al power, & ſi ne poit, donqs le Stat' fait le conveyance void encounr̃ le purchaſor. Car il dit ſi alcũ fait conveyance ove power de revocacõn, & puis vend le terre pur argent le conveyance nient reboke accordant al power que le conveyance frã void. Et de conſtruer le Stat' que le conveyance ſrõit bone encounr̃ le purchaſor, ſi le power de revocation ſoit determine devant le purchaſe, fait̃ nouriſhment al fraud & nemy ſuppſſion; car adonqs le vendor poit faire un ſecret releaſe del power, ou ſecret feoffñt, de q̃ le purcha-

ſoꝛ ne poit aver notice ; & unc̃ il poit mn̄er al purchaſoꝛ le conveyance mencõning le power de revocation, p que il eſt encouragé de achater le terre, & ſrã deceive del terre & argent ambideux per ceſt ſecret releaſe ou feofm̄t, quel eſt encounꝛ tout equity & reaſon. Et pur ceo ils touts ſemblõt que ſi power de revocation ſoit mencõn en le fait de conveyance, ſoit ceo determine ou nemy per aſcũ meſne act, unc̃ le conveyance ſrã void encounꝛ le purchaſoꝛ. Et Walmeſley Juſtice ſemble cleare, que leaſe pur ans fait per un que ad power de revocation ne ſuſpẽd le power ſi ſoit create p un uſe, meſqꝫ il poit revoker pur le revõcõn q̃ depend ſur le leaſe, autrement eſt dun condicõn annex al eſtate en poſſeſſion. Per que il dit que en le p̃incipal caſe le leaſe fait al Hare pur ans n'eſt impediñt, mes qꝫ Tho. Bullock puiſſoit ad̃ revoke quant al revõcõn expectant: & il cite un caſe adjudge puis le Stat' en Bank le Roy en temps de Wray chief Juſtice, que un fiſt conveyance ove power per uſe de revoker aps tiel jour a bener, & devant le jour venus il convey le terre al un purchaſoꝛ, que ceſt conveyance ſrõit void encounꝛ le purchaſoꝛ ; & unc̃ al temps del purchaſe le vendoꝛ ne puiſſoit ad̃ revoke, mes le reaſon fuit quia en le foꝛmer conveyance la fuit power de revocation mencõn, & le conveyance ne fuit revoke accoꝛdant al power, & le Stat' eſt entendable encounꝛ fraud pur maintainer purchaſes : mes la le conveyance ne ſrã void encounꝛ le purchaſoꝛ devant le temps limit pur le revocation, ſed de ceſt temps tout aps ſrã void, quia ſubject al revocation en ceſt temps per le exp̃ſſe agreem̃t. Le quel caſe fuit agree per Anderſon & Kingſmill. Et auxi ils touts agree que ſi un ad power de revocation entire come en le p̃incipal caſe, & il extinct ou ſuſpend le power en part, que il poit revoker pur le reſidue ſi ſoit p voy de uſe, nemy ſic dun condicõn añex al terre. Et ils agree ſi un, que ad power de revoker un uſe, fait leaſe pur ans, & leby fine pur aſſurance del leaſe ſans uſe exp̃ſs, que le power de revocation n'eſt extinct per le fine, mes ſuſpend pur le terme. Et ſur ceſt direction done per les Juſtices al Jury le pl' fuit non-ſuit.

Revocations de uſes.

Crowcher vers *Fryar.*

844. TRin. 41 Eliz. rot. 583. En Bank le Roy en prohibition: le ſuggeſtion fuit que lou l'Eveſqꝫ de Winton fuit ſeiſy del mannoꝛ de Biſhops-Waltham, & de decem acris Subboſci ut parcel del mannoꝛ demiſable per copy en fee, fee-taile, pur vie ou ans ; & lou l'Eveſqꝫ & ſes p̃deceſſoꝛs de temps dont memoꝛy &c. ont teigne les 10 acres diſcharge de diſmes per eux meſmes, & lour

Diſmes.

lour farmors de ceo en fee, fee taile, pur vie ou ans per le custome; & lou l'Evesq̃ & ses p̃decessors ont estre per totum tempus prædict' Patrons del Esglise de Upham en quel parish les 10 acres gysont: & lou le Stat' de 4 E. 6 ordeigne nul tithes destre pay forsq̃ come ad estre use deins 40 ans devant le Stat'. Et lou l'Evesq̃ demise les 10 acres al Francis Fortescue per copy en fee que tient discharge des dismes, & il vend les subbois al Crowcher que ceo succide: ore Fryar parson de Upham sua Crowcher pur les dismes del subbois en l'Ecclesiastical Court. Le def. demurt en ley. Et le case fuit plusors foits argue, & les Justices fuer̃ devide en opinion. Le point esteant solem̃t sur les deux p̃scriptions concurrant, (cest') le custome de copyhold dinheritance que purport le terre destre touts temps de memory en les maines de copyholders, & le p̃scription de non decimando queux ambideux amount au tant, que copyholder que est home temporal voit p̃scriber in non decimando, que est encount̃ le ley; car nul poit p̃scriber in non decimando forsq̃ home spiritual: mes home spiritual poit p̃scriber pur luy et ses tenants a volunt, ans ou vie, nemy pur freeholders; et est un doubt si pur copyholders dinheritance. Mes ap̃s Pasch. 44 Reg. le case fuit adjudge per opinionem de Gawdy, Fenner & Yelverton, contra Popham, pro querent' en le prohibition (cest') que les p̃scriptions poyent estoyer ensemble.

Blake vers *Allen*.

IN Camera Stellata, p̃ un forgery suppose en ceo q̃ lou Blake ad fait obligacõn de 100 l. al Allen pur le true behaviour de son fits app̃ntice ove Allen, que Allen puis le sealing et deliṽing ad rase hors le parol libris et insert le parol marcis. Et le Court semble cleare que n'est forgery punishable, quia il per ceo fait son obligacõn demesne void, et ne p̃judice ascũ p̃son forsq̃ luy m̃ en diminishing son duty demesne. Mes sil avoit increase le somme, ou sil avoit diminish le somme al entent de avoider ascũ collateral p̃judice a luy m̃ come destre free dascũ covenant, arbitrament ou autiel chose, ou de faire p̃judice al un aut̃, ceo srõit forgery. Mes tout le Court semble ceo un misdemeanor, sed pardon per Parliam̃t. Veies le decree Mich. 42 & 43 Eliz. Et nota hoc termino ambideux les chief Justices deliver oṽtment lour opinions, et que le Seg̃nor Keeper agree ove eux, que si un delinquent en le Star-Chamber plead non culp', il n'aṽa benefit del general pardon al hearing: car ils diont que il doit plead le pardon, et averr en fact que il n'est ascũ des p̃sons excepted, ou aut̃ment le Court n'est dallower a luy le

845. Forgery.

Pardon.

pardon : mes il ne beſoigne de aũrer, que ſon offence n'eſt excepte, quia les Juſtices ont notice ſufficient des offences excepts per les parols del pardon, ſed nemy des plons, meſqz ceo reſt ſur averñt.

846. Subpœna. MIch. 42 & 43 Eliz. In Cancellaria deux executorz font partiçõn des ſpecialties lour teſtatoz, et puis l'un releale al debtoz un obligacõn que per le partiçõn appteigne al auẽ, le debtoz ayant notice del partiçõn. Unẽ Egerton ne boiloit relieber l'auẽ exeẽ : mes ſi le releale fuiſſoit peure per colin pur meinder conſideration que le debt en ũity fuit, le debtoz ſatisfieroit le oũplus.

Stepney vers *Morgan Wolfe.*

847. Maintenance. IN Camera Stellata term. Hill. anno 43 Eliz. Sur un bill de maintenance le caſe fuit, que Morgan Wolfe fiſt un deed de gift de certain ſheep contained en un ſchedule al un Dyo, en conſideracõn que Dyo fuit oblige al auẽs pur les debts de Morgan Wolfe, et pur ſaver Dyo harmleſs. Puis que en un accõn port per Dyo vs Stepney pur le priſel des ſheep, Morgan Wolfe maintaine, le jour nient eſteant venus pur ſatisfaction del debt, ne Dyo alcũ voy damnifie pur les debts de Morgan Wolfe. Et per l'opinion des deux chief Juſtices Popham & Anderſon, et de Egerton gardein del grand Seal, le maintenance ne fuit illoyal mes juſtifiable, en reſpect del reũting truſt que fuit repoſe en Dyo per Wolfe ũaũ reaſſurance des biens ſi il ne fuit damnifie pur les debts.

848. Hundred. TRin. 42 Eliz. Touts les Juſtices en Bank le Roy agree, que le hundred n'eſt chargeable ove eſcape de felons ne de payer le robbery, ſi ſoit robbery en un meaſon, ne ſi ſoit robbery per le haut voy fait en le nuict : quia le Stat' de Winchester fuit fait pur ſafety de travailoz, et nemy des homes en lour meaſons demeſnes. Auxi de travailoz en le jour nemy en le nuict, que n'eſt temps ſeaſonable pur trabailing.

849. Tréaſons. ANno 43 Eliz. 19 jour de Feb. les Countees de Eſſex et de Southampton fuer arraignes al Weſtminſter de treaſon fait le 8 jour de m le moig. Le manner de quel arraignm̃t fuit, que la Roigne conſtitute per patent le Seg̃noz Buckhurſt que fuit haut Treaſuroz d'Angleterre deſtre auxi haut Seneſchal hac vice tantum ad audiendum & terminandum le matter de treaſon dont les deux Countees fuer indicts, et done a luy authority de miſter

p̄ les dits indictm̄ts devāt luy, & dassembler tiels Peers del Realm queux a luy plerroit pur trier de eux, & de mister pur les prisoners devant luy. Et de faire touts aut̄s choses requisite per les leys del Realm sur les indictments. Sur que le dit Seneschal feasoit un garrant al un des Serjeants al Arms de son choice demesne, per que il luy require de sommoner certain Peers la nosmes en le garrant d̄estre al Westminster le 19 jour de Feb. pur faire trial ent̄ la Roigne & les dits Countees des certaine treasons dont les Countees fuer̄ indicts. Et auxi il fait aut̄ garrant al Lieutenant del Tower commandant luy d̄amesner les dits Countees al Westminster devant luy le dit 19 jour, a quel 19 jour le Commission esteant lie, les Peers fuer̄ appelles solement per les sommons quel le Serjeant avoit retorne; & ceo devant les prisoners fuer̄ duces al barre. Et donqꝫs sur lour appearance chescū prist son lieu come son dignity require; & les Judges del Realm fuer̄ places deins le Court a lour pees. Et ore les prisoners esteāt amesnus al barre, l'endictm̄t fuit al eux lie, & ils plead non culp', & eux mise sur lour Peers. Mes le Coūtee de Essex demād sil ne puissoit challenger: & touts les Justices luy respoigne que il ne puissoit; & sur son trial les Justices luy resolve, que quant la Roigne mist a luy le Segnor gardein del grand Seal, & auters de son councel, commandant luy d̄exp̄sser les p̄sons armed queux il avoit en son meason, & pur vener a luy, & il ceo refuse de faire, & continue le armor & armed p̄sons en son meason, ceo fuit treason. Auxi ils resolve luy, que quant il va ove un troop des captains & auters del son meason eins le city de London, & la praya aide des citizēs de luy assister en defence de son vie, & de aler ove luy al Court la Roigne pur amesner luy al p̄sence la Roigne ove fort maine, issint que il puissoit estre assets potent de remover certain de ses enemies que fuer̄ attendant sur la Roigne, que ceo fuit haut treason, quia ceo tend al force d̄estre fait al Roigne & restraint a luy en son meason: & le fact en London fuit actual rebellion, com̄t que il ne entendoit corporal hurt al p̄son la Roigne. Auxi ils resolve le Countee de Southampton que son adherency al Countee de Essex en London, com̄t que il ne scaboit d̄aut̄ purpose que private quarrel que le dit Countee de Essex avoit encount̄ certaine Servants la Roigne, fuit auxi treason en luy, quia ceo fuit rebellion en le Countee de Essex. Auxi ils resolve que touts ceux queux vaont ove le Countee de Essex hors de Essex-house deins London, soit que ils sachant son entent ou nemy fuer̄ traitors, soit que ils depart sur le ꝓclamation ou nemy: mes ceux que suddenm̄t adhear a luy en London, & depart la cy p̄s que ꝓclamacōn fuit fait, ils fuer̄ deins

le

le grace del ꝓclamacõn ďestre pardon de tout lour offence. Et puis les Peers esteãt severalm̃t demands un ap̃ l'auť come lour Segnioꝛities require, ils touts trovõt eux ambideux guilty; & ils avoiẽt judgem̃t ďestre pendus, trahe et quartered. Mes ap̃s la Roigne come le custome fuit mista son bre al Lieutenant del Tower, recitant que lou le Countee de Essex pur certaine haut treasons avoit judgem̃t ďestre pend, trahe & quartered, el ad pardon tout cest execucõn forsq̃ le decoller de son teste, & quant a ceo el command luy de veier ceo execute, per que le dit Countee de Essex le 25 jour de Feb. pꝛocheine fuit decol a le green hill deins le Tower de London.

Trial. Et nota que Waterhouse Clerk del Coꝛone dit a moy, que il ad search les p̃sidents, & la ne fuit ascũ p̃sident ďascũ home que fuit try hoꝛs del Tower ďestre decol deins le Tower, mes Anne Bullen feme le Roy H. 8 fuit arraigne deins le Tower, et avoit judgem̃t ďestre amesnus a le green hill deins le Tower, & la ďestre decol, quel fuit fait accoꝛdant. Et il auxi dit a moy, q̃ sur le arraignm̃t del Segnoꝛ Dacres de le noꝛth en temps H. 8. touts les Justices ďAngleterre resolve 4 points. Le pꝛimer q̃ le ley n'allow challenge pur le pꝛisoner, quia le pannel est fait ꝑ le Seneschal m̃ nemy ꝑ ascũ inferioꝛ officer. Le second que nul certaine nomber de Peers est requisite si soyent ouster 12, mes meines q̃ 12 ne poyẽt estre. Le terce, si les Peers sont ouster 12, & ils variont en lour v̄dict que la covient 12 al meines ďagreer de trov̄ luy culp', ou autem̃t il ne srã culp', coment que le greinder nomber trove luy culp' des Peers impannel. Le 4 fuit que le Segnoꝛ Seneschal ne poit adjoꝛner son commission, mes est a dissolv̄ ceo. Unc̃ un p̃sident fuit en temps de H. 8 que il adjoꝛne son commission al pꝛocheine jour solement & donq̃s ceo dissolve.

Holland & auters vers *Jackson* & *Ogden.*

850. Estrepement. MIch. 42 & 43 Eliz. En bre ďerroꝛ pur rev̄ser un recov̄y en Lancaster: scire fac' issuist v̄s Katherine Lea & auťs terre-tenants; pendant quel, estrepm̃t fuit grant v̄s les terre-tenants, & agard sur argum̃t per touts les Justices de Bank le Roy, foꝛsq̃ Fenner, que le bre fuit bien maintainable; sic en attaint.

Dalton vers *Hamond.*

851. Copyhold. EOdem Termino, in Ejectione firmæ, pur un copyhold en Essex tenus de Hubbert del Chancery; sur evidence fuit agree ꝑ le court q̃ si le Segnoꝛ demãd un excessive fine, & le copyhold refuse

refuſe de ceo payer, ceo n'eſt forfeiture: autermt eſt lou reaſonable fine eſt demand. Et le Court & les Jurors ſrõt judges del fine ſans ſuit al Chancery. Auxi lou le fine eſt certaine, le tenant eſt de ameſner le fine ove luy al Court, & ceo payer devant admittance, & ſil ne ſoit priſt de payer tiel fine ceo eſt forfeiture: autermt eſt dun fine uncertaine, car la il ne doit ameſner aſcũ fine ove luy, mes aps que le Segnor ad ceo aſſeſſe, il doit payer ceo en convenient temps; & ſil ne paya, ceo eſt forfeiture. Sic ſemble lou le Segnor aſſeſs le fine & done jour pur paymt, & le tenant faile al jour, que ceo eſt forfeiture. Mes non payment de rent al jour n'eſt forfeiture ſans refuſal de ceo payer. Si l'anceſtor ad diõs copyholds, & le Segnor demand del heire un entire fine pur touts, le heire poit refuſer paymt: car le Segnor doit faire ſeũal demands, quia le heire poit accept un & refuſe l'aut. Et waſt en un des Copyholds n'eſt forfeiture dun auter.

Gumbleton vers *Grafton.*

MIch. 42 & 43 Eliz. En Bank le Roy, en accõn ſur le caſe ſur troũ & conũcõn de certaine laynes deliverg al def. pur le pl', & trove pur le pl' per vdict; per que fuit alledge que le diſtringas ove le niſi prius poſt m le date ove le venire fac'. Et unt rule que ceo fuit aide per le Stat' de 32 H. 8. 852. Jeofails.

Higgins vers *Spicer.*

EN Ejectione firmæ, le venire fac' fuit agard as Coroners, ita quod Buckner un des Coroners ſe non intromittat. Et le cauſe mnt fuit quia il fuit le ſervant dun Reade q fuit Viĉ del County & leſſor le pl'. Et puis vdict fuit move que ceo ne fuit principal challenge, & p ceo nul cauſe: ſed le Court ſemble ceo ſufficient, quia confeſs, & quia n'eſt que miſconveying de proceſſe que eſt remedy per le Stat'. Auxi le brẽ m fuit direct Johanni Sharp, Will. Garrard & Brit tribus aliis coronatoribus Com. Berks, ita quod Buckner non intromittat: & nemy coronatoribus generalmt. Et unt agard bone, quia ſrõit entend que ne fuer auters que ceux trois: & eſt puis vdict. 853. Challenges Jeofails.

Hall vers *Jones.*

PAſch, 42 Eliz. rot. 364 En Bank le Roy, error ſur judgemt done en le Court de Pipowders de Gloc' Et l'error aſſigne fuit, quia le Court eſt entitle Curia pedis pulverizati ratione mercati 854. Court de Pipowders.

mercati &c. Sou Court de Pipowders n'appent al market mes al un faire. Sed l'exceptõn fuit disallow, quia le recozd est ouster secundum consuetudinem civitatis: & Court de Pipowders coment que il soit incident al un faire, unt̃ p le custome poit estre en un market: & auxi poit estre per custome d̃un city ou lieu lou la n'est faire ou market a cest temps, come 13 E. 4 fo. 8. Auter erroz fuit alledge en ceo que accõn sur le case pur slanderous parols ne gist en un Court de Pipowders. Et le Court semble ceo erroz, quia ne toucha ascũ matt̃ de contract en le faire ou market. Mes pur slandering de ses wares accõn gist, nemy pur slandering de son pson. Le terce erroz assigne fuit quia appiert per le recozd que le plea fuit ent̃ l'endemaine aps les parols parle, issint les parols nient parles en m̃ le faire ou market. Et tout le Court tient ceo erroz, car le plea doit estre ent̃ en m̃ le Court a quel jour le cause d̃accõn fuit done, & nemy devant ne aps, come 2 & 3 Phi. & Mar. Dyer 132.

La Counteſſe de *Warwick* vers *Atwood* & *Davies*.

855. Judgement. TRin. 42 Eliz. La Counteſſe de Warwick pozt accõn sur le case d̃s Atwood & Davies, a q̃ l'un def. plead un issuable plea, sur que issue fuit joyn, & l'auter demurt sur le declaracõn, sur quel demurrer le pl̃ avoit judgem̃t. Et oze le pl̃ relinquish l'issue d̃s l'aut̃, & pzist br̃e d̃inquiry des damages vers cestuy sole que ad demurre; & le br̃e d̃inquiry des damages fuit retozne, & oze le pl̃ pzaya judgem̃t. Et fuit object que per le relinquishm̃t d̃s l'un el ad relinquish d̃s ambideux; mes les pl̃idents esteant searches & monstres, il appiert assets bien que el puisoit relinquish d̃s l'un & aver judgem̃t vers le auter & execucõn. Pur que judgem̃t fuit done pro querent'.

Sir *Jervace Clifton* vers *Chancellor*.

856. Market. MIch. 42 & 43 Eliz. Sir Jervace Clifton pozt accõn sur le case pur trover & conv̄cõn de Jewels vers un Chancellor q̃ plead le custome de Briſtoll, q̃ chescũ shop la est un market obert chescũ jour forsq̃ Sunday, modo unus contrahentium sit liber homo ejusdem civitat'. Et plead q̃ un estrãger fuit posses des jewels, & eux vend a luy en son shop en Briſtoll il esteãt un Goldsmith. Le pl̃ demurt en ley. Le Court semble ove le pl̃, q̃ le plea ne fuit sufficient, pzimes quia il ne dit q̃ le sale fuit in pleno mercatu, come le libze d̃entries est. Donqz il n'aver q̃ cest shop fuit son shop en q̃ il use le trade d̃un Goldsmith, le quel il doit aver fait, car si jewels sont vendus en auter shop, ceo ne

altera

altera le ꝑperty del ownor. come touts les Justices agree. Et ils cite le resolucõn al Newgate anno 37 Eliz. l'Evesq̃ de Worcesters case pur un Balon et Ewre vendus en un Scrivenors shop en London. Auxi semble as Justices que coment q̃ le shop soit per custome un market ovt, unt̃ ceo n'est pur alterer le propty d'un estranger, come ovt market fait̃. Et ils touts agree q̃ sale en un market ovt doit estre open et nemy d'un chose covēd. Et auxi fuit agree que la Roigne ne poit granter al un que son shop sr̃a un market overt pur lier estrangers, quia encount̃ le ley. Auxi ils tient que le p̃scription icy est male modo unus contrahentium sit liber homo civitat', quia est un monopoly.

Ladd vers *Wright.*

HIll. 43 Eliz. Debt sur obligacõn de p̃former un award, & le breach fuit alledge en un chose hors del submission, & issue joyne, p q̃ le pl' al nisi prius debeigne nonsuit: et move en Bank que costs ne s̃ront done encount̃ luy per le Stat' de 23 H. 8 quia le judgem̃t doit estre done sur l'insufficient plea, nemy sur le nonsuit. Sed tota curia encount̃ ceo, quia costs sont done pur le unjust vexacõn. Gawdy cite 29 H. 8 Dyer q̃ si le pl' soit nonsuit per que il pay costs, et puis revse le judgem̃t pur error, les costs ne s̃ront restore, quia done pur l'unjust vexacõn. 857 Cost.

Gawen vers *Rautes.*

MIch. 42 & 43 Eliz. rot. 333. En replevin, le case fuit q̃ un Knolls seisy en fee &c. grãt rẽt al James Hushy et ses heires p̃ le vie d'un Hildersham: James p volunt en escript ceo devise al William Hushy. Le rent est arrear, Hildersham devie, le def. avowa le p̃tisel del distress pur le rent puis le mort de Hildersham come Bayliffe al William Hushy. Et le Court semble que per le Stat' de 32 H. 8 cestuy que ad rent. pur aut̃ vie, poit aps le mort de cestuy que vie distraine pur le rent incurre en le vie de cestuy q̃ vie, si le terre soit en le possession d'alcũ p̃son que fuit chargeable ove le rent en le vie de cestuy que vie. Mes le doubt fuit del title de Hushy al rent, que rest sur ceux deux points, le p̃mier si per le common ley tiel rent fuit devisable: et le Court agree que nemy. Le second, si soit devisable per le Stat' de 32 & 34 H. 8. Gawdy & Fenner, que cy, coment que l'estate soit que franktenem̃t descendible. Popham è contra. Et touts agreont que nul general occupant poit estre de ceo. Et si fuisoit devisable per custome, que le devise p̃venteroit le occupancy. 858. Devise. Occupant.

Web vers *Web.*

859. Subpœna. TRin. 42 Eliz. In Cancellaria, un decree fuit que le terre-tenant ſrõit compel de payer un rent ſeck que fuit deviſe per un volunt hors de terre, nient obſtant que nul ſeiſin fuit ewe de ceo. Et Trin. 44 Eliz. auxi ſemblable decree inter Ferrers pl' & Tanner def.

Sir *Charles Rawleighs* Caſe.

860. Conditions. MIch. 43 & 44 Eliz. In Cancellaria inter Carolum Rawleigh militem & Dorotheam uxor' ſuam querent', & Johannem Thynne Ar' defendent'. Le caſe fuit tiel, que Sir John Thynne execute eſtate de Corſon-Park al uſe luy ñ pur vie, & puis al uſe del dit Dorothy adonqs ſon feme p̃ ſon vie, ſo long as ſhe ſhould be effectually ready to demiſe it to his heire at 50 l. rent, when ſhe ſhould not dwell of it her ſelf. and for ſo long as ſhe ſhould not dwell upon it. Sir John devie & John Thynne le def. ent̃ ſuppoſant le condition infreint pur ceo que le dit Dorothy ne dwell ſur le park, mes fuit remove ove ſon baron en Dorſet-ſhire. & n'ad demiſe le park a luy pur 50 l. rent. Et ſur le hearing del cauſe ove l'aſſiſtance de Popham chief Juſtice, diõs points ſurdont en le caſe. Le primer, ſi per le priſel del baron Dorothy ad luy diſable de faire le demiſe, & donqs ſi ſon non reſidence tantum done title al heire dent̃. Le ſecond, ſi le baron que el ad priſe ſoit tenus al pformance del demiſe. Le terce, s'el ñ eſteant cõt fait demiſe que eſt void en ley s'el ad pforme le condicõn. Le 4. ſi Dorothy & ſon baron joyn en un demiſe, ſi ceo pformera le condition les parols n'extendant ouſter que a luy ñ. Le 5. ſi le heire doit demand le demiſe, ou que el doit ceo offer: car le heire n'avoit alledge ne pve alcũ demand. Et les parols ſont, effectually ready. Le 6. ſi le demand doit eſtre per parol ou per tender d̃un eſcript ove reſervacõn de 50 l. rent. Mes q̃r points nul reſolucõn fuit oõtñt deliver, forſq̃ de ceo que ſans demãd nul demiſe doit eſtre fait: et pur ceſt cauſe, & auxi quia le def. en ſon reſponce ad miſtake les parols del condition, car le condition fuit ſo long as ſhe ſhall be effectually ready &c. il eux plead until ſhe ſhall be effectually ready, per que s'el nunqs fuit ready pur demiſer a luy, el nunqs infreint le condicõn. Egerton Segñor Keeper grãt injunction p̃ le pl'; & le matter fuit referre al Popham pur determiner per voy d̃arbitrañt del aſſent des ambideux parties. Et poſtea quia Popham ne puiſſoit agreer les parties il certifie Trin. 44. in Cancellaria, que il teigne le ley d̃eſtre ove Sir Charles Rawleigh encount̃ Thynne. Agars

Agars Caſe.

861. Perjury.

Mich. 43 & 44 Eliz. Infoꝛmacõn de pjury en le Star-Chamber per l'Attoꝛney general vs Agar, en ceo que lou il fuit receiver de certain rents la Roigne, & ad eux receive et done acquittance devant l'expiracõn des 40 jours puis le feaſt de payment, il ad depoſe al un inqueſt doffice per commiſſion dinquirer ſi le condicõn fuit infreint pur non-payment deins les 40 jours, que il ad ceo receive in facto aps les 40 jours expires & done acquittance antedated purpoꝛtant le reſceit devant les 40 jours finies. Et 2 choſes fuer moves. Le primer, ſi l'Attoꝛney poit aver infoꝛmacõn ſur pjury ſuppoſe en advantage la Roigne: & rule que il poit: et auxi alcun auter plon poit aſſigne pjury en ſerement fait pur l'advantage la Roigne, ſil ſoit grieve per ceoꝛmes l'Attoꝛney poit coñt que la Roigne, ſoit benefit per ceo. L'auer, ſi le pjury ſoit aſſignable al inqueſt doffice: & agree q̃ cy, come miſdemeanoꝛ, nemy ſur le Stat' de 5 Eliz. & le Court pꝛiſt le antedating deſtre grand offence, meſ quia ceo ne fuit en le bill complained of, ils ne ꝓcedont.

Wants Caſe.

862. Libels.

Mich. 43 & 44 Eliz. In Camera Stellata inter Holwood pl' & Paſcall, Cockaine, Beverly, Want & ſa feme & auꝛs def. Want & ſa feme fuer cenſure, pur ceo que un libel de incontinency eſteant fait de les pl', ils maliciouſly repeate grand part de ceo en le pſence de diꝛs plons; & Hopkins & ſa feme auxi fuer cenſure pur in l'offence, coñt que nul ꝓofe fuit que ils font le libel ou aſſent ou fuer pꝛivies al feaꝛance de ceo. Mes adire q̃ le libel eſt fait dun, coment que il ceo dit ove malice, ſans repeating alcũ part de ceo n'eſt puniſhable, ne a repeater part en meriñt ſans malice ove nul purpoſe de defamacõn. Et fuit tenus auxi per le Court que un libeller eſt puniſhable, coment que le matter del libel ſoit vꝛay. Iſſint eſt ceſtuy que diſple libels coñt q̃ il ne conuiſt l'effect de eux, ne nunqꝛs oye eux dee lie. Et Beverley & Cockaine fuer charges tant-ſolemñt ove le malicious pſentm̃t del intontinency des pl', quant ils fuer del wardmote inqueſt anno 41 Reg. en le pariſh de St. Dunſtans en le Eaſt. Mes le Court ne voilont examiner le cauſe encounter eux, quia le pſident ſroit dangerous de traher en le Star-chamber Juroꝛs pur lour inqueſts. Inqueſts.

863 Reviver.

NOta que fuit rule en le Star-Chamber cest terme, que si un mista un informacõn en le Court la en que il m̃ n'ad ascũ particular griefe, mes come informer pur misdemeanor ou penal ley: en cest case sil devie son exec̃, heire, ne administrator n'aŭa bill de reviver, mes l'Attorney general poit ceo reviver.

Carewes Case.

864. Justice de Peace.

NOta que Carew justice de peace de Devon fuit censure pur ceo que il vaant al lieu de viewer riotors & remover force, les offenders fuer̃ escape devant son vener, & il esteant request de vaer al meason lou ils fuer̃, quel fuit distant un petit space del lieu, il ceo refuse. Et auxi lou le peace fuit jurus & demãd de luy encount̃ les riotors, il agard supersedeas prisant bonds de eux pur garder le peace encount̃ certaine auters de ses servants queux ne ceo demand, mes eux release arrear le jour procheine ap̃s. Et tout hoc en partial favour a son frere demesne

Sir *Charles Danvers* Case.

865. Fines.

SUr l'attaindor de Sir Charles Danvers de treason fait 8 Feb. anno 43 Reg. Eliz. Le case fuit tiel, que Sir John Danvers anno 10 Eliz. levy fine al use luy m̃ pur vie, rem̃ al Dame Elizabeth sa feme pur vie, rem̃ as heires males del corps Silvester Danvers pere al Sir John, rem̃ as droit heires de Sir John. Crastino Martini anno 37 Reg. Sir John & Elizaberh sa feme leviont auter fine ove ꝓclamacõn, al use de Sir John pur vie, rem̃ a sa feme pur vie, rem̃ al primer fits de Sir Charles en taile &c. Sir Charles ayant murther un Henry Long 4 Octob. anno 36 Eliz. devant. Un des ꝓclamacõns sur le fine fuit fait en le dit terme de St. Michael en q̃ le fine fuit levy. Et en le vacacõn devant ascũ aut̃ ꝓclamacõn viz. 24 Decemb. anno 37 Eliz. Sir John Danvers devie. Sir Charles esteant son fits & heire. Sir Charles en 27 Feb. anno 37 Eliz. fuit indict devant les Justices d'assize en Wilts pur le murther: et sur cest indictment il fuit ap̃s utlage, mes touts les ꝓclamacõns sur le fine fuer̃ duement fait devant ascũ exigẽt agard, & devãt le teste de ceo; puis q̃ Sir Charles esteãt ouster le mere al tẽps del exigent agard, & utlary ꝓnounce revient arrear et obtain son pardon del felony. Et puis il fist treason 8 Feb. anno 43 Eliz. office esteant trove & livery sue devant sur le mort de Sir John que trove le darraigne fine ove ꝓclamations et les uses de ceo, mes le office fuit trove 17 Decemb. anno 38 Eliz. que fuit ap̃s les ꝓclamacõns expires sur le fine. Et sur informa-

infoꝛmacõn fait al Roigne per Serjeant Harris que le terre fuit due a luy pur le treaſon de Sir Charles Danvers, el commanꝺ un caſe ꝺeſtre fait, et ꝺeliver al touts les Juſtices ꝺAngleterre pur lour opinions ſur ceo : le quel caſe fuit fait accoꝛꝺant et argue al Serjeants Inne ꝺevant eux touts per Dodderidge, Serjeant Harris, l'Attoꝛney general, et auters ꝺel part la Roigne : et per Serjeant Williams, Francis Moore, & Lawrence Hide ꝺel part ꝺe Danvers. L'objections ꝺel part la Roigne fueꝝ, que Sir John Danvers per le pꝛimer fine eſteant tenant pur vie, reꝑ a ſa feme pur vie, reꝑ as heires males ꝺe ſon coꝛpꝰ &c. le ſecoꝺ fine enure come grant ꝺe ſon eſtate ſoleꝑt, et ne fuit barre pur faults ꝺes ꝓclamacõns incurres en ſon vie, meſqꝫ l'iſſue puiſſoit enter & claimer, & le fine fruſtrater ſi come nul uſt eſtre leby, & claim ou entry ꝺavoiꝺ le fine n'eſt requiſite ꝓ l'iſſue. Et ſi claim ou entry fuit requiſite, unꝯ Sir Charles Danvers eſteant l'iſſue que ꝺuiſſoit faire le claime, & ayant fait felony ꝓ le quel il foꝛfeit l'eſtate ou ꝺꝛoit en taile ꝺurant ſon vie al Roigne, eſt cleare que la Roigne ne ſrã ꝓꝺice ꝺaſcũ ꝺꝛoit per laches ꝺe claime ou entry : & ꝺonqꝫs il enſuiſt que l'incurring ꝺes ꝓclamations aꝑs le moꝛt ꝺe Sir John Danvers, ne barre le ꝺꝛoit que Sir Charles avoit, meſqꝫ ceo ꝺemurt a luy jeſqꝫ le 8 ꝺe Feb. anno 43 Eliz. que il fait ſon treaſon, & per le treaſon eſt ꝺone al Coꝛone cy longeꝑt que aſcũ iſſue male remaine ꝺel coꝛpꝰ ꝺe Sir John ou Silveſter Danvers ſon pere. Del auter part fuit reſpoigne que quant Sir John Danvers ſur le fine & uſe ꝺe 10 Eliz. fuit tenant pur vie, reꝑ a ſon feme pur vie, reꝑ as heires males ꝺel coꝛpꝰ Sir John &c. & il ove ſa feme conuſt fine come ceo &c. ceo fuit feofꝑt ꝺe recoꝛꝺ, que ꝺone l'entire fee ſimple a les conuꝛees, & nemy grant ꝺe cheſcũ ꝺe lour eſtates (ceſt') ꝺe Sir Johns eſtate pur vie, & la femes reꝑ pur vie, & puis ſon reꝑ ꝺurant vie quel il avoit en taile : car quant un que aꝺ franktenement en poſſeſſion leby fine come ceo &c. ceo enure come feofꝑt ove liv̄y ꝺe recoꝛꝺ, mes ſi un n'aꝺ que reꝑ ou reꝛcõn, il enureꝛa ſoleꝑt come grant ꝺe ceo ſans toꝛt ꝓlume ou fait al poſſeſſion ꝺe l'eſtranger que aꝺ le franktenemẽt. ꝺont il enſuiſt en le pꝛincipal caſe que per le ꝺarraigne fine, le fee ſimple eſt ꝺone a les conuꝛees, & les uſes ſur ceo executes, unꝯ nul diſcontinuance al entaile, mes l'iſſue quant le remainꝺer eſchuiſt (ceſt') puis le moꝛt ꝺe Sir John & ſa feme poit enter, & recontinuer l'entaile ; & iſſint puiſſoit Sir Charles aꝺer recontinue le reꝑ en taile ꝓ claim puis le moꝛt ſon pere ſil uſt fait claime ꝺevant les ꝓclamations incurres : mes entant que il ne fiſt claime il fuit barre, & oꝛe il ſrã ꝺit (quant nul claime eſt fait) fine ove ꝓclamations à principio que eſt fait barre al entaile per le Statute

ꝺe

de 32 H.8 pemptoꝛily. Et le ſcope del caſe de Smith & Stapleton en Plowdens Commentaries eſt que l'entaile eſt barre per le fine ove ꝓclamacõns, coment que tenant en taile debie devãt les ꝓclamacõns expires, ſi non que l'entaile ſoit deins les ꝓclamacõns recontinue, car riens poit diſturb le opacõn des ꝓclamacõns, foꝛſqꝫ le recontinuance del entaile p judgemẽt en un formedon, entry, ou claime, ou remitter come le caſe require. Et quant al title la Roigne fuit reſpoigne, que entant que el claime per Sir Charles, el doit ceo faire que Sir Charles duiſſoit aver fait (ceſt') fait claim ou aver office trove q̃ ceo counterbault. Mes el ne fuit en caſe d̃aver ou faire aſcũ de eux, car office ne poit eſtre d̃entitler le Cꝛoꝛone pur felony, tanꝫ l'offendoꝛ ſoit attaint, le q̃l Sir Charles ne fuit, tanꝫ aps les ꝓclamacõns incurres, car ceo appeirt per le caſe exꝑſſm̃t : & entant q̃ le tenant del frankstenement eſt de faire le claime, & la Roigne nunqꝫs fuit tenant del frankstenement, mes Sir Charles ĩn, ne aſcũ office puiſſoit aver entitle la Roigne al aſcũ poſſeſſoꝛy intereſt tanꝫ attaindoꝛ, quel fuit aps les ꝓclamacõns incurres, ils urge foꝛtm̃t q̃ la eſt nul interruption en le caſe al opacõn del fine & ꝓclamacõns : mes l'entaile fuit per ceo barre : car com̃t q̃ le title la Roigne relate al felony fait, ceo eſt tant-ſolem̃t pur avoider meſne incombꝛances del felony a ceo temps, & nemy pur doner poſſeſſoꝛy intereſt pur aſcũ longer temps que l'attaindoꝛ, come Nichols caſe en Plowden. Et les ꝓclamacõns ne ſont aſcũ des incombrances del offendoꝛ, mes ſont le fact del anceſtoꝛ & paramount, & ſont d̃eſtre reſembles al un condicõn d̃encreaſer l'eſtate, q̃ enurera ſur un reu̇cõn ou remainder, coment que ils ſont devenus as maines la Roigne per attaindoꝛ, office, conveyance, ou auterm̃t, come le caſe de Wright, & le Segñoꝛ Lovel appel Nichols caſe en Plowden devant. Puis que les Juſtices touts d̃Angleterre al Serjeants Inne en Fleetſtreet conferre enſemble : & una voce nullo contradicent' ils deliver lour opinions que l'eſtate taile fuit barre en le ꝓncipal caſe per le fine ove ꝓclamations : & que la Roigne n'ad aſcũ dꝛoit per l'attaindoꝛ de Sir Charles Danvers. Le quel reſolucõn fuit relate al Roigne le 7 de Feb. anno 44 Reg. freſhm̃t aps le conſultacõn que fuit en Hill. Term. anno 44 Reg. per Popham chiefe Juſtice.

Gillibrand vers *Hubard.*

866. Star-Chamber.

IN Camera Stellata. Hubard fuit cenſure pur affirmant ſon noſme d̃eſtre Alexander Gillibrand, & pur le lever d̃un fine devant Anderſon per ceſt noſme del terre de Gillibrand, que adonqꝫs fuit ouſter le mere. Et le ſentence fuit que un bacat ſrõit

ſrõit fait del fine. Nota, Popham cite Holcombes caſe, lou un conus accõn en le noſme de Holcombe, & fuit ſẽtẽce en le Star-Chamber & que vacat ſrõit ſur le roll del judgement. Nota Serjeant Heles caſe que avoit unduemẽt ſue execucõn ſur un judgement en debt conus per le Seignor Cobham, & puis ſon impriſonment pur treaſon il ſua elegit, & le ſentence fuit que vacat ſrõit fait de les recordz de ceo. Mich. 38 & 39 Eliz.

867. Tenures.

NOta que en le ſemaigne puis Eaſter anno 43 Eliz. ſur mandamus en Kent puis le mort de Norton de Shepey, devãt Hesket Attorney del court de gards & Flemming Solicitor la Roigne: le caſe fuit que H. 3 anno 41 de ſon raigne per patent recite que lou Roger Norwood tient de luy per mony, rent-corne, cheeſe, & ſoccage tenure, il grant a luy, que il dillongꝛs tiendroit per 4 s. rent, & per ſervice de Chivalry pur touts ſervices. Et le queſtion fuit, ſi ceſt acceptance del patent fairoit tenure per ſervice de Chivalry. Ils ſemblõt que nemy, ſi non que l'eſtate del terre fuiſſoit adongꝛs en le Roy, quia le Roy poit diſcharger les ſervices en tout ou part p̃ ſõ patẽt, mes ne poit reſerver ſervices de novel nature lou il ne done le teñ. Veies 11 E. 3 pla. 32 Fitz. Releaſes, tenure per Chivalry & payñt de certain arrows, le Seignor releaſe les ſervices ſalvo dominio, le Chivalry demurt, et il puiſſoit aver reſerve 10 s. pur les arrows. Veies Littleton titulo confirmacõns, que le Seignor ne poit confirmer tenendum per ſervices dauñ nature, mes per meinder ſervices de mñ les choſes il poit. 22 E. 4 pla. 52 en ſcire fac' enñ le prior de Bingham & le prior de Martin per Bryan, le Seignor poit releaſer al tenant tenendum per 1 d. nemy reſervant 1 d. 7 E. 4 fo. 25 en reſcous per Moyle, le Seignor ſur confirmacõn poit reſerver novel ſervice per fait indent nemy autermt. 10 H. 7 fo. 23 en l'Exchequer chamber l'Abbot de Barking tient del Roy per paling dun Park, le Roy pardon l'incloſure & reſerve 6 marks rent pur ceo, et tenus q̃ poit bien iſſint chañ le ſervice. Nota Littleton que ſoccage fuit en ancient temps ſervitium ſocæ, et ore eſt conũt en rent dargent. 19 Edw. 2 pla. 126 fines en Fitz. tenure per demy fee de Chivalry & un Clove-gilliflowre, le Seignor grant le Seignory per fine en taile, tenendum per un roſe pur touts ſervices. 2 Eliz. fo. 100 Dyer tenant per Chivalry, le Seignor exact caſtle gard & murage, et puis grant al tenant per fine que il tiendroit quit des exaccõns, ſalvis aliis ſervitiis; & tenus que le Chivalry eſt per ceo ſalve. 6 & 7 Eliz. fo. 230 Dyer. Seignor per Chivalry, releale, done, grant et confirm al tenant, reddendo eſperverium: ſemble le ſoccage remaine reſerve, mes le reſervacõn del eſperver void.

Anthony

Anthony Mildmay vers *Humphrey Mildmay.*

Uſes. 868. PAſch. 43 Eliz. rot. 829. En le Com̃ Bank, en treſpaſs, le caſe fuit, que Sir Walter Mildmay pere del pl' et del def. per indent̃ covenant p̃ natural affection deſtoyer ſeiſy al uſe luy m̃ pur vie ſans impeachm̃t de waſt, rem̃ a ſon fits Anthony et les heires males de ſon corps, rem̃ al Humphrey et les heires males de ſon corps, ove un proviſo in hæc verba, that if any of the ſaid parties in this Indenture mentioned ſhall go about, reſolve, determine, or deviſe to do any act or acts, or ſhall conſent to any act or acts, whereby the eſtates of them in remainder ſhall be aliened, diſcontinued, barred, changed or tranſpoſed, that then his remainder ſhall ceaſe as if he were naturally dead and not otherwiſe. Sir Walter devie, Anthony ent̃ et ſuffer un common recov̄y, Humphrey ent̃, Anthony port treſpaſs, et tout le matter fuit trove per v̄dict. Le caſe fuit argue primes p Williams Serjeant ove le pl', et Daniel Serjeant ove le def. Et Hill. 44 Eliz. fuit argue per les Juſtices al Bench, viz. Warburton, Kingſmill, Walmeſley & Anderſon, queux fuer devides equalm̃t, (ceſt') Warburton & Walmeſley pro def. Kingſmill & Anderſon pro querent'. Warburton argue, q̃ mults uſes ore ſont que ne ſont execute per le Stat' de 27 H. 8 come torcous uſes, fraudulent uſes, uſes ſur uſes, trouble ſome uſes deſtoyer ſeiſy al uſe dun ſur le Tueſday, et dun auter ſur le Wedneſday. Sic uſes de ppetual freeholdes. Ues contingent uſes ſont ſerviceable en le common-wealth, et uſual en les darraigne livres. Et le proviſo en le principal caſe n'eſt repugnant, ne containe alcū matter nient iſſuable et triable. Auxi il argue que le poſſeſſion done al uſe per 27 H. 8 ceſſera ſans claime ou entry come le uſe m̃ puiſſoit devant le Stat', quia fuit un quality en le uſe que eſt transforme en le poſſeſſion per le Stat': et il cite pur ceo Bracebridges caſe 14 Eliz. que fuit adjudge que pur non payment d'un grand ſomme dargent deſtate dinheritance ceſſe & novel eſtate fuit raiſe en un auter ſans claim ou entry. Et 12 Eliz. en Dyer un recov̄y fuit ſuffer al uſe de les executors tanq̄ ils ont fait leaſe pur 40 ans, & donq̄s al uſe la feme, ils font le leaſe 5 lour eſtate ceſſe & novel ſurde en le fee ſans claime ou entry. Sic 12 Reg. Sir Morice Denis caſe auxi, uſe limit al pere & ſes heirs tanq̄ le marriage de ſon fits, & ap̄s ceo al uſe le fits & ſa feme: & ceſt tenus bone que l'eſtate le pere ceſſe t̃ per le marriage ſans entry, & l'eſtate le fits & ſa feme ſurde t̃ per le contingency del marriage. Il argue, que per-going about &c. Anthonies eſtate ceſſe; & going about il teigne iſſuable, car il poit go about

per

per tiel ov̄t act que un Jury poit p̄nder notice de ceo; come sil purchase bre en le Chancery ou seal indentures; unc̄ le parler ove son councel ne'est going about; mes going about srā entend un ov̄t act que move al fact ꝓhibite, come purchase del bre more al recov̄y d̄estre suffer. Quant al repugnancy il dit que les parols, as if he were naturally dead and not otherwise sont que abundance et surplusage, et nul repugnancy, et le sentence srā construe come loyalment il poit, et ceo est que l'estate taile cessera durant son vie, et ap̄s surdera arrear en son issue; que n'est repugnant n'inconvenient: et a ceo ꝓver il cite le case d̄un Basset 4 Mar. en Dyer, lou fuit tenus que il puissoit per Coperation d̄un proviso, interpose estate taile per fait en escript perenter son estate pur vie ou en taile, et auters estates succeeding, et ceo per limitation d̄un use coment ne puissoit issint estre per le limitation d̄un estate ē possession. Et quant al Corbets case, ceo fuit que feigned case, et n'est de lier le conscience d̄ascun judge, Et as cases de Germin & Ascot, ceo fuit d̄un possession nemy d̄un use. Et Cholmeley & Humbles case differ del case en question. Walmesley agree ove Warburton en ceo que possession poit cesser sans claime ou entry puis 27 H. 8 et insist sur Bracebridges case; et il ceo urge ouster, que la ne fuer̄ parols de cesser, mes cesser per implicacōn (cest') si le feoffee ne paya 1000 l. al un certain jour q̄ le terre remaindera ouster, et unc̄ fuit adjudge q̄ le primer estate cesse, et q̄ l'estate fuit raise en l'aut̄ sans claim ou entry. Auxi il agree que fraudulēt uses ne sont execute per 27 H. 8 come use al un et ses heires, provided que sil done un mortal plage al ascū ꝑson, que le use cessera a luy et srā al un aut̄; ceo est fraudulent a p̄vent̄ un escheat et void. Il agree auxi que le condicōn ne fuit repugnant, et dit que il deliver un doubtful opinion de ceo en Corbets case, mes ore sur melior advise & deliberacōn il resolve que ne fuit repugnant, mesq̄ le estate taile poit cesser tout le vie de Anthony l'offendor, & srā ap̄s revive en son issue. Et il dit que les parols del proviso vaont ouster, que le use srā a tiel ꝑson a que ceo discēderoit ou remaineroit sil fuit mort, le q̄l induce un future contingent use al issue en taile, quel poit assets bien estre interpose, come 17 Reg. Humphrisons case, remainder en use limit Seniori puero en tail, srā bone per interposition quant le child est nee sans cesser d̄ascū estate p̄cedent ou subsequent. Il agree ove Warburton que le going about &c. fuit assets certaine & issuable, & sic conclude p̄ le def. Kingsmill & Anderson è contra, & ils insist totaliter sur les reasons & p̄sident de Corbets case: & que uses ne sont d̄estre compare al devises. Et que uses nont ascū qualitie de cesser le possession sans claime ou entry, quia encount̄ les principals del

 Com-

Common ley. Ils auxi insist sur le repugnancy del proviso, & sur l'impossibility de trial d'un issue joyn sur le going about: & conclude pro querent'.

Welles vers *Fenton.*

869 Possibility. Estoppel. Uses.

HIll, 43 Eliz. rot. 1106. Ejectione firmæ, le case fuit tiel trove per v̄dict, que Sir Ralph Egerton seisy en fee, execute un estate al use luy mesme et sa feme pur vie, remainder a tiel feme que il ap̄s marrieroit, et que luy survivoit, remainder al Edw. Egerton son eigne fits en taile. La feme devie, il prist aut̄ feme, et ils deux per fine recitant come Sir Ralph tenoit pur son vie rem̄ a tiel feme que il marrier̄, et que luy survivoit, & come il ad marry la feme, ils grant le terre al Fyton et auters pur 40 ans, si Sir Ralph et sa feme ou ascū de eux cy longem̄t vivoit. Sir Ralph puis ceo morust, la feme enter et fist lease al pl'. Et le question fuit ore, si le fine ad barre la feme que en v̄ity ad ore survive Sir Ralph del possibility. Warburton & Walmesley & tota curia, que el est barre per estoppel, unc̄ si soit lease pur vie, rem̄ as droit heires J. S. et le heire levy fine en vie de son pere, ceo ne barre le possibility, quod fuit concessum. Mes Anderson & Kingsmill en le principal case encount̄ les aut̄s, quia le use esteant future et contingent al feme que survivoit, le fine ad extinguish le use per p̄vencōn. Sed quære, quia n'est que demise per tenant pur vie que finy ove son mort.

Peck vers *Channell.*

870. Discontinuance. Entails.

HIll. 43 Eliz. rot. 1703. En le Com̄ Bank, ē Ejectione firmæ, trove fuit per special v̄dict que Burley seisy en fee &c. fist devise al un feme pur vie, rem̄ en taile al W. Burley son cosin, rem̄ a ses droit heires: la feme & Will. ent̄-marrier̄, & levyōt un fine ove ꝓclamacōns ove render al eux et les heires del corps le baron, & puis ils suffer recov̄y come tenants al use le baron & ses heires, que infeoffe Channel le def. & devie sans issue, sur que Peck servant & lessee la feme esteant le droit heire le devisor enter. Et fuit agree que le fine ne fist discontinuance quia le coñor ne fuit seisy en taile en possession, mes en droit sa feme.

Recovery.

Auxi que le recov̄y ne barre l'issue en taile ne les rem̄ quia le tenant fuit eins d'un auter estate a que le recompence fuit adjudge nemy de l'estate taile anciently devised: mes le fine ove ꝓclamacōns barrer̄ l'issue en taile si fuissoit ascū issue. Et auxi le fine barrera le rem̄ as droit heires si fuit settle en la feme tenant pur vie al temps del fine levy.

Rayman

Rayman vers *Gold.*

HIll. 34 Eliz. rot. 111. En le Common Bank, ē Ejectione firmæ, trove fuit p̄ v̄dict q̄ Soper possess d̄un terme de 80 ans anno 37 H. 8 devise que ap̄s le mort sa feme, quel il fait sole executrix, ses deux fits John & Edw. shall have the whole profit of my farm; and the longest liver of them shall appoint who shall have the residue of the years which shall be remaining at the time. Les points moves fuer̄ 3. Le primer, si la feme ad ascū estate per implicacōn en le terme pur son vie, come el av̄oit en terre d̄inheritance: et agree que el n'ad; quia le devisor ne puissoit en son vie faire estate pur vie hors d̄un terme. Le second, si le devise des p̄fits fuit devise del terme mesme, et agree que cy. Le terce, si le termor puissoit deviser al un p̄ vie, ove rem̄ des ans al aut̄ queux sr̄ont a vener al temps del mort le primer devisee ou le terre mesme puis le mort del tenant pur vie. Et quant a ceo le Court semble que il ne puissoit, unc̄ le termor poit demiser le terre pur certaine ans, si le lessee cy longem̄t viv̄a, et poit demiser mesme le terre al aut̄ a com̄encer puis le mort le primer lessee, et bone. Mes nota en le principal case que la feme tout sa vie prist le terme come executrix, et nemy per implicacōn del devise. Et l'estate des fits n'est appoint de commencer tanq̄ ap̄s le mort la feme: per que semble al Court que poit bien estoyer come devise del terre as fits puis le mort la feme, la feme ayant prise riens per le devise. Et ceo enurera si come termor devise que ap̄s le mort d̄un estranger J. S. av̄a le terre pur tant ans que adonq̄s sr̄ont a vener; et ceo est bone per devise, quia issint il puissoit aver fait per demise en son vie. 871. Devise, rem. d'un term.

Swan vers *Gaterland.*

MIch. 42 & 43 Eliz. rot. 3167. En le Common Bank en ravishment de gard, le case fuit que un feme ad 2 fits, un per un baron, l'aut̄ per auter, le fits del second baron eēant deins age, le uncle puis le mort la feme claime le gardship en soccage; et auxi le fits del primer baron esteant frere al puisne fits del demy sank ceo claime. Et puis divers arguments fuit adjudge que le gardship appent al frere d̄el demy sank nemy a l'uncle; unc̄ si le frere m̄ soit deins age de 14 ans, quære. Et Walmesley cite un judgem̄t accordant en temps del Seg̃nor Dyer. 872. Gard.

Specket vers *Shore.*

873. Rent. PAſch. 43 Eliz. rot. 106. En le Common Bank, ẽ debt ſur obligacõn pur pformances de touts covenãts en un indẽture de demiſe, lou rent fuit reſerve: le breach aſſigne fuit en ceo que le rent ne fuit pay; le tenant replia, que le rent ne fuit demãd, & tenus bone. Mes auterũt ſi la uſt eſtre un ſpecial condicõn ou covenant pur payer le rent, car donqs le obligor duiſſoit pleader le tender ſpecialiñt.

Robins Caſe.

874. Adminiſtration. TRin. 43 Eliz. rot. 522. En le Common Bank, deux executors eẽant en ſuit queux de eux fuit le bay executor, l'ordinary pendente lite commit adminiſtration. Semble que il ne poit per curiam.

Cotton vers *Wale.*

875. Vicount. HIll. 37 Eliz. rot. 1602. En le Common Bank, en debt ſur obligacõn, le def. plead que le pl' fuit Uic̃, & priſt l'obligation ſur arreſt pur l'inlargement dun priſoner. Et ſou le Stat' de 32 H. 6 appoint le Uic̃ de p̃nder obligacõn de plons ſufficiẽt, le def. dit que il m̃ ne fuit ſufficient, quia nul freeholder; & demand judgement del obligation. Le Court tient le plea male pur le matter, car le Uic̃ m̃ eſt deſtre judge del ſufficiency, et l'inſufficiency eſt ſon damage ſolement il eſteant amerceable pur non ameſner del corps, & chale al obligacõn pur ſon relief.

Mellow vers *May.*

876. Surrender. Leaſe pur vie. Remainder. Baron & feme TRin. 43 Eliz. rot. 402. En le Common Bank, en treſpaſs, trove fuit per verdict que anno 16 Reg. Mellow & Joan ſa feme priſtẽ leaſe pur lour deux vies, & ore per novel indenture priſtẽ novel leaſe al eux deux & a lour fits, habendum al eux trois à die datus indenturæ pro termino vitæ eorum & cujuſlibet ipſorum alteri poſt alterum diutius viventi, ove lre d'Attorney pur liv̄y, & l'indent̃ fuit ſeal & deliver le jour del date, & liv̄y fait per l'Attorney un ſemaigne aps: & puis la feme devie, le baron & ſon fits ent̃, le def. ent̃ ſur eux, & ils portont treſpaſs. 4 Points fuer̃ move en le caſe, & reſolve per le Court. 1 Si l'acceptance del ſecond leaſe de commencer à die datus ſoit ſurrender. Et reſolve que cy per l'agreement en eſcript devant liv̄y, quia ils

con-

conclude adonqꝫ que le lessor avoit power de faire novel lease pur vie, quel il ne puissoit aver si non que le former soit surrender; islint le prisal d̄un rent hors del terre, ou lease pur ans ou a volunt est surrender. Quære, si lessee pur ans del mannor prist patent del bailiwick del mannor. Le 2, si le lease fuit bone de commencer à die datus, quel est jour a vener: ⁊ resolve que fuit bone quia liv̄y fuit execute ap̄s le jour del date, mes si devant ne srōit. Le 3, si le prisal del novel lease fuit surrender del estate la feme eēant cov̄t, ⁊ resolve que cy durant le coverture tant solement. Le 4, si les lessees p̄nder̄ joyntm̄t ou per remainder, les parols eēant alteri post alterum diutius viventi; ⁊ resolve que ils prister̄ joyntment nemy per remainder, car n'est semble al case en Dyer 20 Eliz. 361 uni post alterum sicut nominantur in indentura.

Church vers *Wyat.*

HIll. 37 Eliz. rot. 1408. En Trespass trove fuit per v̄dict, que Will. Wood seisy d̄un copyhold d̄inheritance, surrender ceo al use de son darraigne volunt, ⁊ ayant un file nee ⁊ auter en ventre sa feme, devise per volunt part del terre a son fits ou file ove que son feme vaa, & hæredibus suis legitime procreat'; ⁊ le residue il devise a son file nee, a av̄ a luy ⁊ al fruit de sō corps, et s'el devie sās fruit de sō corps q̄ ceo remainder̄ al child ē vētre sa mere; et si ambideux deviont sans fruit ⁊c. donqꝫ q̄ I. S. vendroit &c. Et il voit que l'un srōit le heire al aut̄. La feme le devisor ent̄ et fuit admit, et ad file que puis mort la mere prist baron et ils surrender, et la feme devie, ayant issue, que ent̄ sur cestuy a que ceo fuit convey per le surrender. Et 3 points fuer̄ move et argue. L'un si soit fee ou entaile en la file ap̄s nee. Et touts les Justices agree q̄ fuit estate taile, car les parols hæred' legit' procreat' en les premisses, et que l'un soer srōit heire al auter en le fine del volunt, fait taile sans le parol corps en un volunt. Et auxi, que done al un & hæredibus, et sil devie sans fruit de son corps, rem̄ ouster, fait entaile en le primer devisee. Le 2, si un file en ventre sa mere poit p̄nder per purchase ascū chose real come copyhold est. Et resolve p touts les Justices que el ne puissoit p̄nder estate ē possession per purchase: mes el poit en remainder come le case est icy. Le 3, si le surrender soit discontinuance la feme esteant examine: en quel point les Justices fuer̄ devide. Warburton & Walmesley que est discontinuance. Kingsmill & Anderson q̄ nemy. Et sic pendet. Et ils agree touts que copyhold poit estre entaile sur special custome, et barre per common recov̄y auxi per

877. Copyhold. Entail.

per special custome. Et surrender poit barre l'issue en taile auxi per special custome.

Chamberlain vers *Twyne* & auters.

878. Fraud. TErm. Pasch. 44 Eliz. In Camera Stellata, le primer cause oye en le terme fuit tiel, sur informacõn del Attorney general al relacõn de Brian Chamberlane jades Southvic̃ del County de Southamp. anno 42 Reg. v̄s Twyne, Pearce et auters, viz. Pearce fuit indebt al Awdley div̄s grand sommes amontant al 1300 l. pur queux le dit Twyne fuit lye per obligacõn anno 38 Reg. ove luy al Awdley, et Pearce fuit auxi indebt al Warburton et sev̄al auters p̄sons, et Warburton ayant luy menasse de suer pur le debt, il fist un deed de gift general de touts ses biens & chattels al Twyne pur luy saver harmless de les debts due al Awdley. Et le date del fait fuit en Septemb. 41 Eliz. mes en v̄ity le fait fuit fait en Mich. terme ap̄s & antidated, come Proctor le Scrivenor avoit confess & testifie, & que Pearce luy require de user son skill en ceo pur le p̄vention del execucõn de Warburton. Warburton sua pur son debt per original retorne Octob. Mich. 41 Eliz. quel fuit devant le feazance del fait de done, mes ap̄s le date de ceo; & ayant judgem̄t & execucõn Mich. 42 Eliz. agard, il deliver le br̄e al Chamberlane le Southvic̃ de Southampton, q̄ en veignant de faire execucõn fuit resist & batus grievousm̄t per les servants de Twyne per colour del fait de done; & l'informacõn ore exhibite fuit sur le fraud, & auxi sur le riot. Et Twyne fuit censure & Pearce pur ambideux, coment que nul de eux fuer̄ present al riot n'en view, ne exp̄sse commandors. Le done de touts les biens fuit tenus clearm̄t fraudulent, sur div̄s circumstances. Primes, fuit general sans ascũ excepcõn. 2. Fuit antidated ove direccõn de faire son skill de p̄venter Warburton. 3. Twyne ne fuit al feazance ne sealing de ceo, mes ceo fuit fait en son absence. 4. Fuit agree d̄estre gard secret. 5. Twyne nunq̄s avoit possession del fait, mes ceo fuit gard per le frere de Pearce. 6. Pearce mesme ad tout le use des biens, & inhabite le meason, & achate, et vend, & occide en sa meason les cattel, & alter eux & consume le corne pur sustenance de luy & son family, nient obstant le fait de done per tout le temps ap̄s: et ils ceo colour per accompt fait come semble annualm̄t per Pearce al Twyne pur shew tantum, mes nul denier d̄argent vient al purse de Twyne. 7. Que Pearce mesme ap̄s le fait de done esteant sessor del subsidy, assesse luy m̄ al 7 l. biens, lou il n'avoit riens si le fait fuissoit bone. 8 Twyne m̄ puis le fait de done, viz. Hill. 42 Eliz. purchase extẽt use

ſur un Stat' hors del Chancery pur aver execucõn des biens de Pearce pur debt due a luy. Iſſint veies que le fait de done fuit adjudge fraudulent & non bona fide, coment q̃ fuit fait ſur bone & valuable conſideracõn de ſaver luy harmleſs d̃un bray & due debt. Et les deux chief Juſtices Popham & Anderſon ambideux ſemble, que ſi un ſoit indebt al 3 plons, & ad biens de ſatisfier forſq̃ un de eux, & puis ſuit commence per un ou notice de ſuit d̃eſtre commence ou arreſt fait, fiſt done de touts ſes biens al auẽ de eux en ſatisfaccõn del debt, ceo eſt fraudulent done vers ceſtuy que iſſint ad commence ſon ſuit ou fait l'arreſt pur ſon debt.

Menviles Caſe.

NOta q̃ 27 Reg. In Cancellaria la feme de Menvile exhibite un Petition de droit de dower, le quel fuit ſigne per la Roigne SOIT DROIT FAIT AUX PARTIES. Et ſur ceo le caſe fuit que ſon baron ſeiſy en fee leby fine, & puis 1. Mariæ fuit utlage de treaſon, le conuzee conbey le terre al cozone: & poſtea les files & heires de Menvile reũſe le utlary: & oze la feme lua al Roigne pur dower deins les 5 ans aps le utlary reũſe, mes longe temps aps les 5 ans del fine leby, & mozt le baron. Et per conference oũe les Juſtices, Popham adonqs le Attozney la Roigne confeſs le matter del petition, et el aboit dower ſans office de trober ſon title, ou garrant la Roigne al Attozney de faire le confeſſion ou aſcũ bre de ſearch, come ſoloit en peticõns de dzoit. En que 3 points fuer reſolve. 1. Que el n'eſt barre per les 5 ans puis le fine ou mozt ſon baron, quia adonqs l'utlary de ſon baron fuit barre a luy, mes que el puiſſoit aver 5 ans puis le utlary reũſe, deins quel temps el ad claime per peticõn. 2. Que entant que nul office fuit d̃entitler la Roigne al terre, el ayant ceo per conbeyance, la ne beſoigne office de trober le title de dower, mes que l'Attozney poit ceo confeſſer ſur evidence mnre a luy. 3. Que coment que en bres de petitions de droit la beſoigne 4 bres de ſearch al Treſ & Chamberlains del Exchequer, unẽ en petition de dzoit de dower, que affirme le poſſeſſion la Roigne & ne diſaffirme ceo, la ne beſoigne aſcũ bre de ſearch. Sur quel pzeſident Cook Attozney la Roigne ceſt terme de Paſch. 44 Eliz. cõteſs le petition de dzoit de dower de Eliz. Littleton feme Gilbert Littleton ſans bre de ſearch, le terre eſteant en les maines la Roigne per l'attainder de John Littleton fits de Gilbert pur treaſon 8 Feb. anno 43 Eliz. Mes l'Attozney miſta pzimes commiſſion d̃enquirer de veritate petitionis, ſur que le d̃ity fuit trobe per inquiſition.

879. Petition.

Fines.

Office.

Search.

Derick

Derick vers *Kery.*

880. Deviſe. SUr un bill in Cancellaria p Derick vs Kery & ſa feme q̃ fuit devant la feme dun Hunt: le caſe fuit fait per aſſent des parties, q̃ Hunt ſeiſy en fee de terre en Stanes en Middleſex, & auxi de terre en Egham en Surrey, fiſt deux ſeval leaſes pur ans al deux ſeval plons l'un des teſts en Surrey, l'auf de ceux en Middleſex, & reſerve ſur chelcũ leaſe 10 l. annual rent. Et puis il fiſt ſon volunt en eſcript. And as concerning the diſpoſition of my lands and tenements, I give and bequeath the rent of 10 l. a year in Surrey in the Pariſh of Egham, to my loving wife Margaret Hunt during her life, and after her deceaſe to my loving father, and after his deceaſe to my Brother George, and after his deceaſe to my Brother Edward. And if it pleaſe God that they dye both without iſſue, then to Francis and John Hunt my brethren, the youngeſt firſt. Item. I will and bequeath to my loving wife Margaret Hunt my houſe and tenements in Stanes for ever. Per ceſt deviſe Kery que avoit marry la dit Margaret oze puis les ans expire del terre en Egham, claime le terre m̃ durant le vie la feme: mes ſur reference de ceo al Juſtice Gawdy, il certifie que le parol rent n'eſt ſufficient per le Statute de Wills de paſſer le terre m̃, & ove luy concurre le Seg̃noz Reep. Donqs Kery claime un annual rent de 10 l. hoꝛs del terre puis les ans exſpire durant le vie ſa feme: le quel fuit referre al dit Juſtice Gawdy, Walmeſley & Warburton, queux doubteront grandm̃t del caſe: & pur ceo certifiõt que ils ceo penſont meet que trial ſrõit ewe al barre de ceo, & eſpecial matter trove. Mes veies ſo. ceſt caſe arrear en treſpaſs en le Com̃ Bank, et adjudge pro querent' encounꝛ l'opinion icy devant.

Arden vers *Blackhouſe.*

881. Prerogative le Roy. PAſch. 44 Eliz. En le Com̃ Bank rot. 512 covenant per Arden vs Backhouſe, ſur covenant en un indenture de bargaine & ſale de terre fait per le pere de Backhouſe cujus execut' le def. eſt, al pere Arden cujus hæres il eſt. Et le breach fuit aſſigne en ceo, que lou il covenant que il fuit loyalm̃t ſeiſy del terre al temps del ſale, que le Roy H. 8 fuit adonqs ſeiſy, quia adevant il avoit moꝛtgage ceo al 19 citizens de London, ove un proviſo, que ſi il ou ſes ſucceſſoꝛs deins un an aps payẽ al eux certaine argent, ou a lour heires que le grant ſrõit void, & nul lieu fait appoint pur le paym̃t, per que en default que les moꝛtgagees ne font demand del argent en l'Exchequer en fine del an, le Roy fuit

fuit arreare ſeiſy, & iſſint Backhouſe ne fuit loyalm̃t ſeiſy, & en ceo le covenant infreint; a que Backhouſe le def. demurt en ley. Et le caſe fuit argue per Williams ove le pl' & Hearne ove le def. Les points fuer̃ 2. L'un lou nul lieu eſt appoint dun paym̃t, que doit eſtre fait per le Roy, ſi ceux a que le paym̃t eſt d̃eſtre fait doyent vener a l'Exchequer ou al pſon le Roy pur faire dem̃d & ſi en default de tiel demand le Roy ſr̃a excuſe del paym̃t, cy bien ac ſils uſſont actualm̃t fait le demand, et il uſt adonqs fait paym̃t. Le 2, ſi l'office eſteant trove en Middleſex del default del demand lou le terre giſt en Oxon, ſoit ſufficient pur reveſter le ſeiſin del terre en le Roy. Le Court incline encounter le pl' en ambideux points, & que nul demand beſoigne p les mortgagees, quia le paym̃t eſt choſe eligible en le Roy a ſon pleaſure, & ſil voit payer il doit ceo notifier per ꝓclamac̃on, ou agard ſcire fac' ou faire commiſſion al certaine pſons de ceo payer queux doyent repaire as pſons des mortgagees & tender l'argent. Et auri ils ſemblõt q̃ l'office doit eſtre en le ꝓper county, quia nul choſe eſt d̃eſtre trove per office en auẽ county material pur entitler le Roy. Sed adjornatur.

Evans vers *Williams.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 1314. En le Com̃ Bank, accõn ſur le caſe, quia le pl' ad port debt pur 30 l. vers Meredith, & pur non appearance luy utlage, & ad cap' utlagat'; Williams le Vic̃ pꝛiſt Meredith & retorne cepi; & ſuffer luy deſcaper. Et le Court tient clear que l'accõn giſt, & que le Jury doit doner le value del debt en damages, quel ils font accordant. 882. Action ſur le caſe. Vicount.

Web vers *Hargrave.*

MIc. 43 & 44 Eliz. En le Com Bank, ẽ debt ſur un obligacõn, le condicõn fuit que lou Web fuit Patron dun benefice ove cure adonqs void, ſil pſent Hargrave, & ſi Hargrave continue incombent per un an, & aps l'an touts temps deins 3 mois aps notice & requeſt per Web ſoit pꝛiſt de reſigner & reſigneroit le benefice al ordinary d̃eſtre pſentable arreare per Web, & ne reſigneroit devant, que l'obligacõn ſroit void: le def. plead le Stat' de 13 & 14 Eliz. p̃ faire leaſes void de benefices ove cure, & obligacõns auri, et covenants pur enjoying leaſes encount le Statute, quant l'incombent ad eſtre abſent ouſter 80 jours en un an; et il plead que puis inducc̃on il fiſt leaſe pur 21 ans del benefice al Web le pl', & aps fuit abſent ouſter 80 jours en un an: & averr que l'obligacõn fuit fait pur enjoying le terre 883. Leaſes. Incombents. Parſon.

per le leaſe, & al entent de luy compeller que il n'avoider oitle leaſe per abſence ſur fear deſtre require de reſigner; per que il demand judgemt. Le pl' demurt. Et tota curia que le plea fuit bone, & l'avment aſſets apt, quia le generalty del obligation fait pur reſigner aps requeſt poit eſtre averr deſtre pur ceſt particular purpoſe. Mes quia l'avment ne fuit ſufficient plea ergo &c.

Williams vers *Green.*

884. Faits. HIll. 44 Eliz. rot. 1432. En le Com Bank, ẽ debt ſur un ſingle bill, le def. plead que il deliver le fait al pl' come eſcrowle ſur condicõn, que ſil deliver a luy un chival devant tiel jour que ceo ſrõit ſon fait auterm̃t nemy. Le pl' demurt. Et tout le Court que le plea n'eſt bone, mes que l'ancient diverſity eſt bone ley perem̃ deliv̈y al eſtranger come eſcrowle & al party m̃. Et ils cite les pl̃idents a ceſt purpoſe. 12 H. 8 Mich. rot. 751 inter un Quilter & Coblin. Et 13 H. 8 Trin. rot. 405 inter Bodenham & Marius. Et a ceo touts les Juſtices agreont nient obſtant. 19 H. 8 fo. 54. Et 29 H. 8 Dyer, Fitz. & Shelley. Et 27 H. 8 fo. 12. 1 Eliz. Dyer. Tawes caſe 14 E. 4. 38 H. 6.

Hungate vers *Meaſe* & *Smith.*

885. Arbitrament. TRin. 42 Eliz. rot. 1804. En debt en le Com Bank ſur arbitram̃t, le pl' count que ils trois eux ſubmit al arbitrament d'un Humfreſon de touts controv̈lies à principio mundi uſque 21 Auguſti anno 40 Eliz. Ita quod arbitrium prædict' fact' eſſet & promulgaret' utrique parti partium prædict' ante 14 ejuſd' Auguſti. Et monſtra que il agard que touts ſuits ceſſeront, & que ils ſrõnt amys come devant ils fuer̃, & que Meaſe & Smith ſolverent al Hungate 7 l. & dit ouſter que l'arbitram̃t fuit pmulge as parties devant le 14 d̃ Auguſt: & pur le 7 l. il poit l'accõn. Les def. plead nihil debet. Et l'eſpecial matter tout trove come devant ſavant que l'arbitram̃t fuit pmulge al Meaſe, ſed nemy al Smith devant le 14 d̃ Auguſt. Et ſur ceſt v̈dict le pl' fuit barre, quia duiſſoit eſtre per le ſubmiſſion pmulge utrique partium. Auxi le Court ſemble l'arbitram̃t void, quia tout que eſt deſtre fait eſt del un part ſolem̃t & riens del auẽ. Et il arbitrate que touts ſuits ceſſeront, que ne poit eſtre ſans aſcũ act de nonſuit, retraxit ou diſcontinuance des parties.

Dogget

Dogget vers *Vowell.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 654. En le Com̄ Bank, ē assumpsit, en consideracōn que le pl' ad aut̄ foits lend al def. 20 l. le def. assume de lender al pl' 10 l. quando requisitus, &c. le def. demurt. Et adjudge que le pl' srōit barre, quia le consideracōn de chose passe n'est sufficient pur l'assumpsit. Et divs cases fuer̄ cites & deliberacōn ewe ent̄ les Justices devant judgem̄t. 886. Assumpsit.

Parham vers *Norton.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 918. En le Com̄ Bank, ē replevin, le def. avowa come bayliffe al Foulk Grevill p̄ 24 s. relief due per le mort d'un Silney d'arraignm̄t son tenant. Le pl' replia que le terre discend de Silney a ses 2 files & heires queux infeoffe le pl', et puis ceo Foulk Grevill ad accept le rent de luy, judgem̄t si ore il distreigneroit pur relief due devant. Et judgem̄t fuit done encount̄ le plea, que le def. avoit retorne. Car tout le Court tient que per l'acceptance del rent d'un novel tenant il n'est barre de reliefe due sur mort del former tenant, mes cest acceptance luy concluder̄ de touts arrearages del rent incurre en temps l'ancient tenant devant le stat' de avowries 21 H.8, sed nemy ap̄s le Stat' per Justice Walmesley, quia il ore poit avower sur le terre charge, & n'est force d'avower sur le p̄son. 887. Acceptance.

Le Seignior *Berkley* vers la Countesse de *Warwick.*

HIll. 43 Eliz. En Bank le Roy, ē error sur judgem̄t en br̄e de particōn, rot. 140. Un error fuit que sur done en frankmarriage devant le Stat' de Westm. 2 al baron et feme, rem̄ as heires le baron, la n'est ascū entaile, et le Stat' fait ap̄s n'extend al dones devant: Mes ceux remaine fee simple conditional tanq̄ issue ewe et ap̄s ceo fee simple absolute. Et lou rem̄ est limit ouster as heires le baron la n'est frankmarriage pur fault de tenure. Et ils cite Web & Pottens case adjudge d'arraignm̄t en le Com̄ Bank. Et Croke auxi semble q̄ le br̄e d'error icy ne gist; quia coment q̄ judgem̄t soit done quod fiat partitio, unc̄ le partition n'est fait per le vic̄, ne retorne, per que le final judgem̄t n'est adhuc done, et tanq̄ ceo br̄e d'error ne gist: come trespass lou br̄e est agard d'inquirer des damages, &c. Stevens è contra, & sic pendet. 888. Taile. Error.

Guy vers *Brown*

889. Appendants. Easement. Common.

TRin. 43 Eliz. rot. 944. En Bank le Roy, en treſpais, le caſe fuit q̃ un fermor del Roy dun capital meſſuage fiſt un conduit pur conveyer le ewe a ſon meaſon, le quel il deduce trans le terre dun copyholder del mannor. Et puis le Roy grant le capital meſſuage al Countee de Leiceſter ove l'appurtenances & le copyhold fuit grant al un auť ſon. Le fermor pur amender le pipe infreint le terre le copyholder: & adjudge juſtifiable, quia terra tranſit cum onere. Sic common appendant, & liberty de conveyer water p̃ avoider nuzances & tiels choſes de neceſſity, nul unity poit eux extinct, & ils paſſeront come appendant & quaſi incidents a lour principal.

Worleys Caſe.

896. Uſury. 11 Mod. 333

EN Bank le Roy, le caſe fuit que un apprompt 100 l. pur un an, & priſt obligacõn pur 10 l. intereſt payable al demy an 5 l. & 5 l. al fine del an: & le queſtion fuit ſi ceo fuit uſury ouſter 10 l. en le 100 l. per reaſon del payment del primer 5 l. devant l'an expire. Et Popham, Gawdy & Yelverton que nemy, quia n'eſt que 10 l. pur le 100 l. coment que le payment ſoit ſpeedier: auterñt eſt ſi un deduct l'intereſt hors del principal adeprimes. Si un done les prits de ſon terre que vault 10 l. pur l'intereſt p̃ un an dun 100 l. coment que il receive part des prits journñt & chelcũ jour, ou part del terre del tenant al demy an, ceo n'eſt uſury ouſter 10 l. pur le 100 l. Fenner è contra. Le caſe Trin. 2 Jac. fuit adjudge nul uſury.

Hamſworth vers *Pretty*.

891. Deviſe.

HIll. 41 Eliz. rot. 1060. En Bank le Roy, le caſe fur l'ſpecial vdict fuit, que Pretty ſeiſy en fee, & ayant 4 fits & un file, deviſe per volunt en eſcript 20 l. al chelcũ de ſes puiſne fits et a ſon file deſtre pay per l'eigne fits a lour ages de 21 ans: et ſi l'eigne ne paya, il deviſe le terre que il ad devant deviſe a ſon eigne & ſes heires, a les puiſnes & la file & lour heires. Sur q̃ 3 queſtions ſurdõt, 1. Si l'eigne fits priſt p diſcẽt ou deviſe: & reſolve que per diſcent, & que l'enfreinder del payñt eſt condicõn p̃cedent al deviſe del terre al puiſne fits & file, & nul condicõn ne limitation al eſtate del eigne fits. Le 2, ſi le breach de payñt ove un de eux donez eſtate as touts trois, ou a ceſtuy ſolement le part de que n'eſt pay: & reſolve que al eux touts.

Et

Et coment que trois de eux ont receive lour porcõns, unc̃ pur non-paym̃t al 4th. l'eigne pdra le terre & touts les 4 ensemble come joyntenants ceo avont. Le 3, si l'entry dun ẽ nosme de luy & les aut̃s sur novel title destre invest soit bone, & resolve que cy, quia ils sont joyntenants.

Moore & *Baker* vers *Morecombe.*

PAsch. 43 Eliz. En le Com̃ Bank, ẽ debt sur obligacõn, le condicõn fuit pur deliver̃ al pl' tout le tackle dun ship mencõned en un inventory south les nosmes de 4 homes, ou en default de ceo, donqs a payer tant argent al pl' devant tiel feast a que le tackle srõit value per les 4 homes. Le def. plead que les 4 homes nont value le tackle. Le pl' demurt. Et adjudge pro querent', quia lou le def. avoit eleccõn per le condicõn de faire un de deux choses, sil ne poit pur ascũ default dun estranger, ou de luy m̃, ou le obligee, ou l'act de Dieu faire l'un, il doit faire l'aut̃. Et en le principal case il mesme a son pil duissoit av̄ pcure les 4 homes de valuer le tackle. Walmesley cite le case de 41 Eliz. en un audita querela ent̃ Mills & Wood; le defeazance fuit de faire tiel assurance que le counsel del conuzee deviser̃ devant certain jour, ou de payer tant dargent devant aut̃ jour, n'est plea q̃ le counsel ne devise ascũ assurãce. Sic un fuit tenus de faire tiel release que Doctor Lewin should think sufficient, n'est plea q̃ Doctor Lewin ne devise ascũ release come adjudge en cest Court. Sic 22 Eliz. icy adjudge que un tenus de faire, assurance al costs del pl', n'est plea que le pl' ne tender les costs. Et accordant adjudge 38 & 39 Eliz. un Govers case.

892. Election.

Mills vers Wood.

Govers case.

Walter vers *Pigot.*

TRin. 44 Eliz. rot. 1031. En le Com̃ Bank, debt sur obligation de septingentis libris; & sur oyer del obligacõn il fuit septuagintis libris: le def. demurt pur le variance. Unc̃ fuit adjudge pro querent', car les parols sont plusors faits confounds, & l'entent est destre observe, le quel appiert per le condicõn del obligation destre de payer 500 l. per que l'obligacõn doit estre prise pur 700 l. nemy 70 l. & 11 H. 6 wiginti pur vigint'. Ginta decem signat, sed genti dat tibi centum.

893. Obligation.

Bibell vers *Dringhouse.*

PAsch. 44 Eliz. rot. 1542. En le Com̃ Bank, en replevin, le case fuit que W. Rosewell fist conveyance al use luy m̃ en taile,

894. Uses.

taile, ove divers rem̄ ouster en taile, & ove un proviso que srōit loyal a luy de faire leases pur vie ou ans : & ap̄s il fist lease pur vie al Dringhouse, sur que puis le mort de Rosewell sans issue Bibell ent̄ en droit de son feme en rem̄, & Dringhouse distraine damage feazante. Et les questions fuer̄ deux. Le 1, si le demise generalm̄t fait per Rosewell que fuit tenant en taile en interest, & que avoit authority per le proviso de faire leases srā construe d̄estre fait per son interest ou per son authority sans special recital un voy ou aut̄ a determiner & mōstrer sō eleccōn. Le 2 point fuit, que entant que la fuit comprise en le lease auxi bien terre de fee simple come d̄entaile, si le lease enurera per fraction d̄estre lease en interest pur le fee simple terre sole, et en authority pur le entaile terre. Les Justices doubteront, mes ils fuer̄ cleare touts forsq̄ Anderson q̄ tiel proviso est loyal pur faire leases. Et adjornatur.

895. Debt le Roy. Accomptant.

NOta sur le Stat' de 13 Eliz. cap. 4 divers doubts & questions fuer̄ move. 1, Si le debtor morust si son terre poit eē vendus per la Roigne. 2, Quant l'accompt est determine puis son mort. 3, Quant l'accomptant ap̄s que il est debtor al Roigne, & en arrearages, fait feofm̄t, ou aut̄ estate ouster, ou charge ou incomber le terre ascū foits a ses issues, ou aut̄s de son sank a p̄vent̄ le sale la Roigne, ascū foits sur aut̄s consideracōns, si la Roigne poit vender le terre, intant que les parols del act sont, make sale &c. of so much of the lands &c. of every such accomptant or debtor so being found in arrearages &c. And that the said sale shall be good and available in Law against the party accomptant and his heires claiming as heires. 4, Si l'accomptant fuit seisy de terre en taile, si cest terre poit eē vendus dēe bone v̄s son issue. Pur ouster ceux doubts le Stat' de 27 Eliz. cap. 3 fuit fait ; mes ceo ne remedy mes solem̄t que le terre srā vendus puis le mort del debtor, & quant l'accompt est fait puis son mort, & pur ceo pur remedier les aut̄s mischiefs, le Stat' de 39 Eliz. cap. 7 fuit fait per que remedy est purvieu pur les dits mischiefs & aut̄s auxi, car per ceo est purvieu, That the Queens Majesty have power &c. to sell, convey and assure such, and so much of the mannors, lands &c. which any such officer &c. from or during such time as such person or persons were, are or shall be such officer &c. or which otherwise are to be sold by the Act of 13 Eliz. And that every sale &c. shall be as good and available in the Law, as if the same were had by any such officer for money or other valuable consideration, (al intent si le officer avoit power de revocacōn que le sale per la Roigne srōit bone nient obstant que nul revocacōn fuit ewe per luy) by bargaine & sale, deed inrolled, fe of-

feoſment, recovery with ſingle or double voucher; per queux parols non ſolem̃t les iſſues en taile ſrõnt lye, mes auxi touts remainders ou reu̇cõns expectant ſur aſcũ eſtate taile ũn tiel accomptant, and ſhall bind and barre only every ſuch officer and his and their heires, and all others claiming by, from or under them after he became officer. ꝑ ceux parols ceſtuy a que la Roigne vendra, enjoyera la terre diſcharge de touts rents, charges, ſtatutes, recognizances, judgements & auters incombrances faits ou ꝑmit per tiel officer &c. And ſhall bind and barre all ſuch whoſe lands are to be ſold by the true meaning of the ſaid Act of the 13 year, and all perſons claiming from, by or under them. ꝑ ceux parols ſi tiel officer &c. ad purchaſe terres en le noſme de aũs &c. la Roigne poit vender, & tiel ſale ſrã bone vers tiels ꝑſons a queux l'eſtate fuit fait & touts aũs claimant by or under them. Et nota bene per ceux parols le terre ũn que ad loyalment purchaſe pur bone & valuable conſideracõn terre de tiels ꝑſons poit eẽ vendus maintenant, car les ꝓviſions aꝑs en l'act ſont pur ceux que purchaſe bona fide & pur valuable conſideracõn ũn tiel officer &c. & iſſint clearm̃t hors des ꝓviſions, car il ad purchaſe des aũs et nem̃y del officer: mes ſi aſcũ heire en tiel caſe ſoit deins age ſon terre ne poit eẽ vendus durant ſon minority per un ſpecial ꝓviſion del Act de 39 Eliz. q̃ ne referre al heire del purchaſor mes generalm̃t. Auxi tiel purchaſor n'aũa contribucõn des auters purchaſors, car il ne claime by or under the officer &c. Et nota per le ſtre del Act de 39 Eliz. ſi officer ſoit tenant en taile le remainder ouſter, et puis l'officer morust ſans iſſue devant aſcũ ſale fait ꝑ la Roigne, et ceſtuy en remainder ent̃ et ſoit eins per force de ſon remainder que fuit create devant que le tenant en taile devient officer, unt̃ ceſt terre ſrã vendus per la Roigne. Nota les parols devant, que ſrõit cy bone come ſi l'officer m̃ uſt ſuffer recoũy. Nota quant officer eſt indebt al Roy et ſon terre ſubject dẽe vend per l'Act de 13 Eliz. et il a ꝑventer le ſale la Roigne et a faire evalion hors del dit Act de 13 Eliz. fait conveyance de ſa terre a ſes iſſues et aũs de ſon ſank en conſideracõn de natural affection per que le terre ne poit eẽ vendus per le dit Act de 13 Eliz. ſemble que ceſt conveyance ne ſrã dit bona fide deins le ꝓviſion del Act de 39 Eliz. car ceo ne poit eẽ dit bona fide q̃ eſt fait per un officer q̃ eſt indebt al Roigne, al intent a defeater la Roigne del power que l'Act de 13 Eliz. done a luy a vender; et eo potius ſi tiel conveyance fuit revocable al volunt de tiel officer. Mes ſemble que la Roigne ne poit vender en tiel caſe mes pur tant del debt que fuit arreare devant tiel conveyance. Iſſint nota ſi l'officer ou debtor la Roigne puis l'Act de 39 Eliz. ſoit tenant en taile

ou

ou ad alcũ power de revocacõn, la Roigne poit vender per le Stat' de 39 Eliz. Et si alcũ tiel officer ou debtor ad fait devant l'act de 39 Eliz. et puis l'act de 13 Eliz. esteant doncqs en debt al Roigne, alcũ conveyance a les issues ou sank, al intẽt avãtdit sans valuable consideracõn (et especialment si soit ove clause de revocacõn) que cest terre poit eẽ vendus per la Roigne per force del Act de 39 Eliz.

Adams vers *Lambert.*

896. Chanteries.

EN Ejectione firmæ, trove fuit per special vẽdict que Barton esteant cestuy que use en fee anno 9 H. 6 devise a son puisne frere pur vie, rem̃ a son soer pur vie, rem̃ en taile ouster sur condicõn que ils trovont un fit et honest Chaplain a touts jours, pur prayer p̃ lour alms et les alms de touts Christians deceased chescũ jour en l'Esglise de St. Peter en Buckingham. Et que le Chaplain pur son labour et service avoit 5 marks per annum. Et auxi que ils doneront al poor del parish de St. Peters avantdits chescũ semaigne 6 d. pur prayer pur les alms de luy et ses ancestors, et p̃ touts Christian souls. Et auxi q̃ ils trovont un lamp ppetual devãt St. Rumbolds tomb, et auxi obserr̃ son Anniversary et doncqs trover̃ 2 tapers de wax de 3 livers pois, l'un destoyer a les pees, l'auf a le chiefe de son tombe &c. Et sils faileront a performer ceux uses, doncqs il devise al un estranger en taile, le rem̃ pur 8 ans al un hospital &c. Et pur ceo que il doubta que les pfits ne voilont sufficer, il devise aufs terres a supplier, sur condicõn sils alien ou lesseront le terre al p̃judice de ceux en le rem̃ que ils enteront maintenant et sront seisy as dits uses. Et fuit ouster trove le Stat' de 1 Edw. 6 et que les uses fuer̃ maintains deins les 5 ans del dit Stat'. Et que la Roigne Eliz. anno 34 de son raigne fist grant de ceux terres al Butler & Snelling queux font lease al pl' que enf et fuit possess prout lex postulat tanqs le def. luy eject. Et si &c. Le case fuit sovent foits argue al barre, et ore Trin. 44 Eliz. argue al bench per Yelverton, Fenner, Gawdy & Popham, & in fine termini adjudge pro querent', Fenner solem̃t eẽant encõf le judgem̃t. Et le case fuit devide en 6 points. Le 1, si les consideracõns que follow les pfons des devisees, esteant frere, soer, &c. al devisor, altera en construccõn del ley le supstitious entent exp̃sse en le volunt; et a ceo ils touts agree en un que nemy, car le trust exp̃sse p̃vailera encounf touts implied consideracõns, especãlment en cest case lou il est pluis suitable ove le trust d̃aver ceo repose en les pfons de pcheine amity a luy come sont pluis toits, son feme, freres et auters de son sank. Le 2 point, si

les

les particular eſtates p̄ vies et entaile pur le ſuperſtitious entēt exp̄ſſe ſrōnt done al Cozone. Et quāt a ceo ils auxi touts agreōt que cy, & Popham chiefe Juſtice cite Colborns caſe adjudge que eſtate fait al feme le deviſoz al entent de pfozmer un ſupſtitious uſe fuit done al Cozone per le Stat'. Le 3 point, ſi eſtate fait ſur condicōn de pfozmer un ſupſtitious uſe ſrā dit fait al entent de maintainer ū ſupſtitious uſe, & iſſint done al Cozone, ou tantſolement le condicōn diſcharge per le Stat', & l'eſtate les donees en eux meſmes abſoluteīt. Et a ceo auxi ils touts agreōt que le condicōn exp̄ſſe l'entent, & ceo que eſt done ſur condicōn de pfozmer les uſes eſt done al entent de pformer eux, & ſic le terre īn eſt done al Cozone: & de ceo Juſtice Yelverton cite un decree en l'augmentacōn Court 5 E. 6 ſur le volunt d̄un Ruſſe que deviſe terre en Cornhill en London al un Rectoz & Churchwardens ſub conditione quod obſervant omnes voluntates ſuas infra ſcriptas, les queux fuer̄ ſupſtitious uſes. Et il auxi cite a ceo entent un auē decree 4 E. 6 ſur le volunt d̄un Comberton que deviſe al parſon et Churchwardens de St. Johns en VValbroke ſub forma & conditione ſequenti &c. Le 4 point, ſi Chanteries en reputacōn cy bien come ceux de foundacōn ſrōnt done al Cozone per le Stat', & ils touts agreont que cy per les parols all manner of Chanteries. Mes Juſtice Fenner tient que ceſt Chantery ne fuit Chantery en reputacōn: car il ſemble que ceo que nunqz fuit chantery en foundacōn ne p̄ſcripcōn ne poit eſtre chantery en reputacōn, mes ſil fuiſſoit un foits tiel chantery et diſſolve, et unē uſe come chantery, donqz eſt chantery en reputacōn. Sed ceo eſt ſoleīt Chaplain ſtipendary, & le terre done pur maintainer un ſtipendary pꝛieſt n'eſt done al Corone come chantery terre, car ne poit eſtre dit terre apptaining al un chantery quant la n'eſt alcū chantery. Et il cite 32 E. 3 Fitz. moꝛtmaine 10, done al un & ſes heires a trover un Chaplain n'eſt moꝛtmaine. Sic 43 Aſſ. pla. 27. Et un chantery pꝛieſt a d̄a juris utrum, & ſon patron quare impedit. n'eſt iſſint d̄un ſtipendary. Mes touts les auters Juſtices encount̄ luy. Et Juſtice Yelverton dit que adepꝛimes chanteries fuer̄ invents p̄ le Pape de maintaiñ l'opinion de p̄gatoꝛy, et en les ſupſtitious temps ils fuer̄ facilement d̄eſtre erect ſans Parliaīt, grāt le Roy ou p̄ſcription p̄ le bare volunt del party: & quant home aboit oꝛdaine maintenance pur un Chaplain de chanter ꝑpetualment, ceo en common parlance fuit appel un chantery, coīt q̄ en v̄ity ceo ne fuit un chantery, & tiels chanteries en appellation ſont dones per les parols all manner of chanteries, & ceo eſt p̄ve p̄ multitudes de decrees fait en le Court d̄augmentations freſhment puis le feaꝛance del ſtatute, lou le terre done pur

maintainer les priests chantant, com̃t que nul foundacõn real en forme del ley fuit del chantery, fuit decree al Roy. Et Justice Gawdy cite le case de Fitz. Nat. Bre. fo. 209 b. que le bre de cessavit de cantaria gist sur demise ad inveniendum capellanum divina celebrantem: quel prove que tiels dones feasont chanteries en reputacõn com̃t que la ne fuit ũ formal foundacõn. Et il cite 10 Eliz. Dyer fo. 267, le case del Evesq̃ de St. Davies, que touts chanteries en reputacõn sont dones per le Stat' al Corone. Le 5 point, si le terre m̃ soit done tout al Corone per le Stat' ou que solement tant que fuit imploy al supstitious uses. Et a ceo les dits trois Justices agree que tout le terre fuit done. Et ils diont que le Stat' ad 4 dones al Roy concernant chanteries. Le 1, il done touts Colledges, free-Chappels et chanteries in esse deins 5 ans devãt. 2, Il done touts les mannors &c. belonging to them. 3, Il done tout le terre &c. ꝑ volunt ou auter devise limit ou assigne al maintenance d̃un stipendary priest d̃aver continuance a touts jours, et ove que un priest fuit maintain deins les 5 ans. 4, Il done rents &c. Et concernant obit terre ⁊ Anniṽsary terre ⁊ lamp terre, le Stat' ad aut̃ clause que done al Corone le terre m̃ si fuit entirem̃t done al maintenance d̃un obit, anniversary &c. ⁊ si forsq̃ porcõn ou part fuit assigne, la nient pluis est done que tant que fuit imploy deins les 5 ans. Le terre ore en question est done al 3 entents, le primer pur maintainer un Chaplain ove 5 marks stipend a chanter pur les alms. Le second pur doner 6 d. chescũ semaigne al poor de m̃ le parish pur prayer pur souls. Le terce pur maintainer un continual lamp sans assigner ascũ certaine porcõn a ceo, ⁊ sans ascũ mencõn coment le overplus des ꝓfits srã imploy Sur que les dits Justices resolve divers choses en lour arguments. Le 1, que cest terre per le letter de le Stat' est done al Corone en le prim̃ branch de le Stat', quia ceo est terre assigne ⁊ limit p̃ le maintenance d̃un priest stipendary a touts jours, coment que ne soit totaliter limit a cest entent, mes part a cest purpose ⁊ part al auters; auxi quia est un chantery en reputacõn, ⁊ cest terre appꝑtaine a ceo, ⁊ le priest maintaine ove les ꝓfits en part deins les 5 ans. Et a ceo que fuit dit que le Statute appoint ceux terres d̃estre issint en le Roy come ils fueront en les chantery priests, ⁊ quia cest terre nunq̃s fuit en un chantery priest, mes en les devisees, ergo ceo ne srã en le Roy; ils respoigne q̃ cest terre esteant done per les p̃misses del clause, ne srã abridge per tiel conclucõn, (cest') en mesme le manner come fuit en les priests; mes srã construe que tant que fuit en le priest srã issint en le Roy, ⁊ en mesme le manner come fuit en le priest, mes ceo que nunq̃s fuit en le priest, ⁊ unc̃ est done al

Roy

Roy, come le terre en question, srã absolutement en le Roy. Mes sur l'auť branch del Stat' concernant obits, anniv̄sa-ries & lamp terre, ils resolve lou terre est done pur le mainte-nance de tiel sup̄stitious uses en part, & en part pur bone uses, que la le terre mesme n'est done, mes solem̄t tant que fuit im-ploy deins 5 ans sur les sup̄stitious uses : mes n'est issint lou terre est done en part pur maintainer un priest a touts jours chantant, et en part pur charitable uses, car la tout le terre srã done al Corone, et le pencõn imploy sur les charitable uses solement reserve. Auxi ils trois agreõt, que lou le principal use & entent est sup̄stitious, la touts les dependants srõnt sup̄sti-tious, coment que ils semblõt a per luy d̄estre charitable : come si terre soit done al un chantery, et as reparations d̄un Chappel, ou al un obite, et al poor la esteant resident pur prayer, &c. sic en le principal case le done est en le principal purpose pur erecter un chantery, et en le dependant sur ceo est d̄aver 6 poor del pa-rish auxi de prayer pur son alme : et sur ceo ils auxi resolve que touts les uses en le case ore en question sont sup̄stitious ; unc̄ done al poor a p̄ luy pur prayer pur alms sans dependency sur un chantery ou obite n'est issint, nec done al parson d̄un Esglise pur prayer pur alms. Et auxi ils resolve lou terre est done pur maintainer un obite ou lamp &c. sans distinction quant srã im-ploy sur ceo, la tout le terre est done al Roy. Sic auxi si un pencõn certaine soit appoint pur le obite, et nul charitable use appoint, n'ascũ declaracõn coment les p̄fits ouster vaer̄, tout le terre est done. Et pur confirmer ceux resolucõns, ils cites p̄ofes de trois kindes, de decrees en l'augmentation Court, cases adjudges en Bank le Roy et l'Exchequer, et resolutions des chiefe Justices Wray & Anderson per conference ove les au-ters Judges, Et primes Justice Yelverton cite un decree en l'augmentation Court 5. E. 6, lou W. Russe un citizen et free-man de London devise Rectori & custodibus Ecclesiæ Sancti Mi-chaelis super Cornhill, sub conditione quod observent omnes volun-tates suas subscriptas, viz. ex proficuis inde invenire unum capella-num divina celebrantem pur almes que av̄oit un salary de 6 s. 8 d. et de trover un anniversary, et un lamp expendant sur ceo 20 s. et auť 20 s. sur un auť. Et de doner 40 s. en coles enter le poor del ward, et d̄expender 20 s. sur un auť lamp, et de maintainer un poor home ad orand' pro animabus donant a luy 12 d. a week, & Rectori & custodibus ejusdem Ecclesiæ 13 s 4 d. pro laboribus suis, & Aldermannis del ward ad supervidendum quod præmissa sint observat' 12 s. Et d̄expender le residue des p̄fits sur repara-cõs del meason, tout le terre esteant del annual value de 27 l. 13 s. 4 d. et fuit decree que le Roy av̄oit tout le terre, et le argent

appoint al bone uſes ſrõit pay p̄ les officers le Roy. Mes touts les uſes fuer̃ ſupſtitious forſq̄ ceux al pooꝛ, car de repairer le meaſon pur le Chaplain, & l'allowance al Rectoꝛ & Churchwardẽs, & al Aldermen p̄ lour pains & ſuppoſition del ſupſtitious obite & anniu̅ſary fuit, come dependant, p̄ꝛiſe auxi ſupſtitious. Auxi il cite un auꝛ decree 5 E. 6 en l'augmentacõn Court ſur le volunt d̃un Cromer fait 10 H. 6 que done terre de 36 l. 13 s. 4 d. annual value al parſon del Eſgliſe Sancti Martini al entent de trover un Chaplain de exitibus donant 20 nobles per an pur ſon ſalary, & 20 s. ſur un anniu̅ſary & 6 s. 8 d. ſur le pooꝛ, & le reſidue ſur reparations d̃un tenement del Eſgliſe, & les oꝛnamẽts de ceo: & tout ceſt terre fait decree al Roy, & l'argent appoint al pooꝛ, reparations & oꝛnaments done per les officers le Roy annualm̃t, coment que les reparations & oꝛnaments fuer̃ uncertaine, & tout le reſidue appoint a ceo eſteant bone uſe: mes quia ceo avoit conjunction obe un chantery tout le terre fuit done al Roy. Auxi 4 Ed. 6 un decree ſur le volunt de W. Comberton fait 5 H. 4 que deviſe al parſon & Church-wardens de S. Stephens en Walbroke ſub forma & conditione ſequent' (ſcil.) de trover obe les p̄ſits un Chaplain de celebꝛater pro anima ſua & aliorum, & de doner 20 nobles annualm̃t inter maxime indigentes tam myſteriæ ſuæ de les skinners quam aliorum in dicta Parochia domus occupantes & non habentes unde ſuſtentari poterint, ad perpetualiter orandum pro anima ſua & aliorum, & dexpender 26 l. annualm̃t ſur un anniu̅ſary pur luy, & pur repairer les tenements, & le reſidue des p̄ſits pur oꝛnam̃t del dit Eſgliſe & le pooꝛ del pariſh, ſalvo quod Rector avoit 6 s. 8 d. & quilibet rector' 6 s. 8 d. pro laboribus ſuis circa præmiſſa, & tout ceſt teꝛ̃ fuit decree al Roy obe ceo q̄ les officers ſatisfier̃ les reparations & oꝛnaments del Eſgliſe & le pooꝛ. Auxi 4 E. 6 un auter decree ſur le volunt de John Prune 5 H. 6 fait que devile al parſon del dit pariſh et ſes ſucceſſoꝛs, & quatuor probioribus parochianis del pariſh pur repairer les teneñts, trover d̃un Chaplain pur almes cantant, p̄ꝛiſant 10 marks ſalary, trover d̃un anniverſary obe 20 s. adonq̄s al pooꝛ, et le reſidue deſtre gard de repairer les tenements et diſpoſer pur ſon alme in operibus charitatis inter le pooꝛ; et fuit decree que le Roy avoit tout le terre, et les 20 s. d̃eſtre paid p̄ le Treaſuroꝛ des augmentacõns al pooꝛ. Quant as caſes reſolve per les dits chiefe Juſtices Wray & Anderſon enter les coꝛpoꝛacõns de London et Sir Chriſtopher Hatton, il cite les Goldſmiths caſe ſur le voluut de W. Stamelden fait 5 R. 2 que devile que ſes feoffees infeofferont un auter ſub conditione que ils inveniont capellanum celebratur' in Eccleſia Sancti et de payer 20 nobles a ſa feme annualm̃t, & puis le

le decease sa feme il devise que le terre rem̃ as Goldsmiths ut illi inveniant capellanum in Ecclesia prædict' pro anima sua celebratur', & custodiant anniversar' ad 6 s. 8 d. et adjudge tout le terre al Roy. Il cite auxi le case sur le volunt de Allen fait 3 H. 7 que devise as Goldsmiths certain ter̃ p̃ trov̄ ũ añiv̄sary et un obite sãs limitig quãt srõit imploy, et la fuit grãt fait del residue ouster ceo que fuit imploy, et ils resolve que tout le terre fuit done al Corone. Auxi le case sur le volunt de W. Callice fait 4 H. 6 que devise terre as draps al entent de repairer les tenements, et de trover un Chaplaine en St. Mary Wooll-Church prayant pur almes donont a luy 20 nobles salary, et pur trover un obite et anniv̄sary pur le alm de Rich. Shore expendant sur ceo 20 s. dont 6 s. 8 d. en bread et ale sur les freres del company, le rest sur le poor deins le hall inhabitãt, et tout cest terre resolve d̄estre al Corone. Auxi il cite le case sur le volunt d̄un Bellesden fait 14 H. 8 que devise as Grocers certaine terre de trover 2 priests a prayer p̃ almes et a payer chescũ de eux 8 l, et de trover un obite et le terre fuit de greinder value que suffice ambideux : Et resolve que fuit done al Corone. Quant as judgem̃ts en l'Exchequer et Bank le Roy il cite un judgem̃t en l'Exchequer en ũ case la anno 6 Eliz. lou Parker devise terre a son feme pur vie, rem̃ a son fits en taile, rem̃ al un parson et ses successors a trover un obite et d̄expender sur ceo 8 s. et le terre fuit adjudge al Roigne, quia nul charitable use fuit joyn ove le supstitious use : et l'estate taile done al Roy per le Statute. Trin. 18 Eliz. rot. 142 en l'Exchequer sur informacõn vers Lucas & Collier, lou terre fuit devise a sa feme pur vie, rem̃ a son fits en taile, rem̃ al parson et Church-wardens de St. Margarets London, sur condicõn de trover un obite spending thereat so much as the devisees would in their discretions, ils nunqꝫ expend ouster 6 s. 8 d. lou le terre fuit 4 l. añual value, et adjudge q̃ le ter̃ fuit done al Corone. Trin. 20 El. rot, 587 en Bank le Roy inter Colborne & Dale. Thomas Wells 12 Ed. 4 devise terre d̄annual value de 24 l. a son feme pur vie, rem̃ al parson de St. Edmunds en Lumbard-street, et al Church-wardens de trover un priest donant a luy 13 s. 4 d. salary de trover un obite et d̄expender sur ceo 22 s. et de distribut̄ al poor de son craft queux viendrõt al obite, et queux ne viendrõt 24 s. et p̃ doner as preachers al Pauls et le Spittle 4 s. pur remembrance al people de touts souls departs en le foy de Christ : 11 s. pur maintenance des livres et ornam̃ts del Chappel lou le priest duissoit chanter. Et fuit adjudge q̃ la Roigne av̄oit le terre, et le money limit as alms-men que poyent vener al obite coment que fuit bone use ne poit saver le terre. Justice Gawdy cite le case sur le volunt de Sir W. Smith que done terre as

Haber-

Haberdaſhers a trover un Chaplaine chantant pur alms, et un obite, et a doner 2 d. a cheſcũ que offer 1 d. al St. Katherines et deꝛpender ſur bꝛead et boire p̃ le pooꝛ &c. et le terre fuit adjudge al Roigne. Sic Sir Bartholomew Read deviſe ſon terre a trover un pꝛieſt de chanter maſſe, et auxi un School-maſter, et tout ceſt teꝛ done al Roigne, come Wimbiſh & Talboys caſe Com, fo. 51 Popham chief Juſtice relye mult ſur les decrees en l'augmentation Court et ſur Colborns caſe, et les caſes cites per Yelverton, & il reſpoigne le caſe de 22 Eliz, Dyer fo. 368 lou terre fuit done al Dean & Chapter pur diſpend 10 marks ſur un pꝛieſt & de trover un obite, le obite nient eẽant imploy deins 5 ans devãt le Stat', unt̃ riens q̃ les 10 marks fuit done al Coꝛone, le reaſon de quel eſt le proviſo en le Statute pur Deans & Chapters &c. et il auxi cite Hutters caſe en Suſſex, lou Randolph Eveſq̃ de Chicheſter deviſe que ſes executoꝛs vendꝛont ſon gard, & ove les deniers emeront terre pur erect̃ un chantery, & trover 2 pꝛieſts, l'executoꝛs vend le gard & purchaſe un mannoꝛ, & ceo donõt Deo & Eccleſiæ, ita quod Eccleſia gauderet pur trover 2 pꝛieſts: & adjudge q̃ la Roigne n'avoit le terre, mes ſolem̃t tant q̃ fuit imploy as pꝛieſts, & le reaſon fuit quia generalm̃t les poſſeſſions de tiel Eſgliſes ſõt p̃ſerve p̃ le proviſo. Il cite auxi les Clothworkers caſe, deviſe a doner 3 l. 4 s. al pooꝛ, & aut̃ pencõn pur un obite, & le reſidue pur maintainer edifices et oꝛnaments del Eſgliſe; & la adjudge que la Roigne n'avoit le terre: le reaſon fuit quia lou bone uſes ſõt comixt ove un obite, aniverſary, light ou lamp, le terre eſt p̃ſerve per les bone uſes et nient pluis done que ſont imploy ſur le ſupſtition: auterm̃t lou bone uſes ſont commixt ove le trover dun pꝛieſt, la le terre eſt done al Coꝛone, & ceo eſt imploy ſur les uſes reſerve payable per les miniſters le Roy. Il cite Colleys caſe, deviſe pur trover un obite, et al jour del obite a doner tant al pooꝛ, tout eſt ſupſtitious quia depend ſur le obite. Le 6 point fuit, ſi per les parols del volunt que reſtraine cheſcũ de faire aſcũ leaſe al p̃judice de ceſtuy en le rem̃, ſrõit pꝛiſe entended per le volunt, que ſon frere, ſoer, et tenant en taile avoit benefit de tout le overplus ouſter ceo que il ad appoint a les ſupſtitious uſes. Et touts les 3 Juſtices agreont que nemy: car ceo trench ſolem̃t a reſtrainer le alteracõn del eſtate del terre hoꝛs de ceux queux il ad truſt, nemy al p̃fit de eux a que il ad place l'eſtate. Car il ad appoint auter terre a ſupplier les defects de ceſt terre, quia il pꝛiſt ceſt terre nient ſufficient pur les uſes per luy appoint, iſſint il n'extend aſcũ oꝛplus des p̃fits a ceux queux il ad truſt ove l'eſtate.

Salway

Salway vers *Wale.*

MIch. 44 & 45. Eliz. In Cam' Stellat' en le case del forgery la perenter Salway & Wale fuit tenus per Popham & Anderson chiefe Justice, & per Egerton Custodem sigilli, q̃ si un fait ũ deed de feofm̃t en December, & puis ceo & devant liv̄y & seisin execute, le feoffor vend le terre per bone assurance al un aut̃, & ap̃s ceo le feoffee prist liv̄y de seisin del feoffor: ceo est forgery en le feoffor & feoffee. Et si le feoffee cause le livery d̄estre indorse generalment sans l'especial jour del feasance de ceo, cest indorsement est auxi forgery, quia est escript al entent a defrauder le mean assurance, issint est de antedating d̄un fait pur tiel purpose, mes antedating n'est forgery si la ne soit un mean interest en ascũ terce p̄son d̄estre p̄judice p̄ ceo.

Mowse vers *Weavor* & *Postern.*

EOdem Term. In Camera Stellata fuit tenus q̃ l'atchater d̄un copyhold per surrender est deins le Statute de maintenance. Et Weavor puis recovery en assize en le Court la Roigne del mannor de Isleworth-Sion, & devant seisin deliver per le bailiffe del mannor, atchate le copyhold per surrender, & ceo fuit tenus maintenance, unc̃ Warren que avoit recover ad exhibite un English bill en l'Exchequer chamber, per que il pray l'assistance del Court per injunction d̄aver le possession q̃ fuit tenus ove force, issint que le pl' ne puissoit ceo deliver juxta tenorem præcepti hors del Court del mannor; et il auxi praya Subpœna vers Mowse le def. en l'assize, et devant responce obtain b̄re al Vic̃ de Middlesex de luy mister en possession, que ceo execute accordant devant le surrender p̄ Warren al Weavor, & le surrender fait auxi & Weavor admit devant responce fait al English bill, le quell fuit censure maintenance en Weavor en atchater ceo, coment que le seller fuit en possession, quia le injunction et b̄re al Vic̃ ne fait le seller eins del ancient droit sur le recov̄y come il frõit si le bailiffe avoit deliver le possession sur le p̄cept del Court baron: et auxi quia la fuit lis pendens al temps del atchatem̃t, (cest') l'English bill, en quel case l'atchat̃ le terre est champty. Mes fuit tenus cleare p̄ les 2 chiefe Justices, si un recover terre et soit en possession per b̄re de seisin, il poit ceo vender coment que il ne fuit en possession n'ascũ ancestor ou aut̃, per que il claime, per le space d̄un an p̄cheine devant. Unc̃ en tiel case si ascũ novel suit soit commence devant le sale, ceo frõit champty sed non punishable per 32 H. 8 mes

per

p les ancient Statutes. Nota auxi que Weavor puis que il fuit admit maintain les charges del trial en l'Exchequer per ẽdict ſur treſpaſs poꝛt per Mowſe verſ VVarren, et del Engliſh bill, le quel VVeavor ſuppoſe que il puiſſoit faire pur ſon intereſt que il avoit per le ſale: ſed ceo fuit cenſure auxi maintenance deins 32 H. 8. Et iſſint pur tout l'offence VVeavor fuit cenſure al 100 l. Et Poſterne que fuit clerk al Brownlow chiefe Pꝛotho-notoꝛy en le Coñ Bank ſollicite ceſt ſuit en l'Exchequer chamber et al trial en l'Exchequer Court, eſteant pꝛimes uſe en ceo al aſſiſe al Iſleworth-Sion, et auxi il ſollicite le ſuit en le Court de requeſts puis l'aſſiſe la commence per Mouſe verſ VVarren, pur queux cauſes le dit Poſterne fuit auxi cenſure al 100 l. fine, quia plain maintenance ẽ luy. Et les 2 chief Juſtices et Egerton Cuſtos ſigilli tient cleare que un Clerk ou Attoꝛney en un Court ne poit ſollicite un cauſe en auꝰ court, coñt q̃ ſoit p̃ m̃ le matter come le cauſe que eſt en ſon ꝓper Court: et auxi que nul poit juſtifier maintenance en le ſolliciting ſuits, ſi non q̃ il ſoit ſerbant a le party pur q̃ il ſollicite, ou de ſon fee erudite en le ley, ou fits, ou frere, ou ad particular intereſt en dꝛoit ou en re-bercõn ou reñ del terre.

Pollard vers *Moreton.*

899. Forcible entry. IN Camera Stellata hoc termino fuit tenus que un Juſtice de Peace en beignant pur remober foꝛce poit pꝛender poſſe comitatus. Et auxi fuit rule que ſi un entꝰ en un meaſon lou nul home eſt deins le meaſon, & l'entry ſoit obe men armed ou company unuſual, ceo eſt foꝛcible entry: auxi que le putting back del bolt ou barre del dooꝛ eſt foꝛce, coment que nul ſoit deins le meaſon. Et Moreton fuit cenſure al 100 l.

Bullen vers *Bullen* & *Clerke.*

900. Perjury. MIch. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria le caſe fuit, que Robert Bullen junioꝛ exhibite ſon bill verſ Robert Bullen ſenioꝛ & un Francis Clerke. Le def. Bullen appiert en Court et fiſt reſponce, et il auxi fiſt affidavit pur le auꝰ def. que il fuit cy malady que il ne puiſſoit traveller ſans danger de moꝛt. En quel cauſe al jour del hearing Clerke vient en Court et affirme que il ne fuit malady, mes que l'auꝰ def. pꝛactice obe luy de baer a ſon lect et faine que il fuit ſick, per que quant il m̃ baeroit al London il puiſſoit mn̄er que il luy relinquiſh ægrotus in lecto; per que Egerton Cuſtos ſigilli cauſe eux ambideux deſtre examine ſur interrogatoꝛies, et le def. Bullen ceo deny directm̃t, mes Clerke

ceo

ceo affirme, et teſtimoignes ꝓduce fuer̃ examines per G. Carew, queux teſtifiõt le ꝓactice apparant; per q̃ appiert que R. Bullen le def. fuit culp' del ꝓactice, que fuit contempt et miſdemeanor al Court, et auri double ꝓjury en denying ceo ſur ſon examinacõn, et en le feaſance del falſe affidavit. Per q̃ Egerton luy adjudge de payer 20 l. fine al Roigne, et deſtre impriſon, et de payer 10 l. coſts per bill deſtre fait: le quel judgemẽt fuit per ordinem 11 Novembris 44 Eliz. Et quia dubitabatur, ſi ꝓjury ſoit puniſhable in Cancellaria, Egerton mꝰe un ꝓident 17 Feb. anno 37 H. 8 que en un cauſe inꝰ Baskervil & Gulliam, un teſtimoigne que avoit commiſe ꝓjury en le Chancery fuit la adjudge al pillory et de payer coſts. Sic 30 Eliz. inꝰ Pomeroy & Ford. un Joyce teſtimoigne en le cauſe fuit adjudge al pillory p̃ ꝓjury. Et Egerton dit q̃ cheſcũ Court poit punier ꝓjury apparant devant eux meſmes. Et il cite un caſe 10 Reg. en le Coin Bank inter Sir George Calveley & Riſhley, un Juror ſur voy dire affirm que il n'avoit 40 s. freehold, & l'auꝰs ſes vicines affirm ſur lour ſerement que ils conuſont ſon terre, & que fuit del annual value de 4 l. per que les Juſtices commit le dit Juror al Fleet.

Baskeryil vers Gulliam.

Pomeroy vers Ford.

Sir George Calveley vers Riſhley.

Whetſtone vers *Mintam.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 133. En Bank le Roy in Ejectione firmæ poꝛt la dan meſſuage en le pariſh de St. Mary-Sommerſet in Queen-hithe London, trove fuit per ſpecial verdict, que le cuſtome de London eſt que terres frõt la deviſeable per teſtament. Et que un Citizen & freeman poit deviſer en moꝛtmain: & q̃ un parſon & les Church-wardens poient p̃nder & doner. Et ouſter que un Parker que fuit un Citizen & Skinner de London 26 H. 6 fuit ſeiſy del meſſuage avantdit, & de 6 auꝰs, en fee, & eux touts deviſe a ſes deux files en taile per voy de reñ, & puis ceo a ſes deux freres accoꝛdant, & pur default de tiel iſſue al parſon & Church-wardens de St. Michaels & lour ſucceſſoꝛs, They yearly holding and making the day of his death an Anniverſary in this Church for the ſouls of him and his wife, paying 6 s. 8 d. yearly among the Chaplaines and others preſent there for that Anniverſary. And if the parſon and Church-wardens were remiſs or negligent in doing and holding the Anniverſary as aboveſaid; then the parſon & Church-wardens and their ſucceſſors for that time ſhould pay 20 s. of the uſes of thoſe lands Nomine pœnæ, to the uſe of the Chamber of London. Le deviſoꝛ moꝛuſt, le terre eãnt del annual value de 10 l. 3 s. 4 d. les files & freres moꝛont ſans iſſue: le parſon & Church-wardens enter̃ 38 H. 6 & dilloncqs ieſqs 38 H. 8 ꝓiſt les

901. Chanteries.

ꝑfits, & teignont l'Anniverſary, et payont annualm̃t 6 s. 8 d. amongſt les Chaplains et aũs la ꝑſent et non ultra. Le Stat' de chanteries 1 Ed. 6 fuit trove, Et que la Roigne Eliz. en Septemb. anno 6 de ſon raigne fiſt patent des meſſuages al Grice & Forſter que convey al Walker & Brokesby que convey al Fanſhaw le remembrancer la Roigne, que convey al un Ravenſcroft, que devile al Tho. Ravenſcroft leſſor al pl', que ent, et le parſon et Church-wardens anno 38 Eliz. ent et font leaſe al Savile que fiſt aũ leaſe pur meinder term al Mintam le def. ſur que le oze leſſor le pl' ent & fiſt le leaſe en le declaracõn, le pl' ent et le def. luy eject. Et ſi &c. Et le caſe fuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per Francis Moore ove le pl', et James Altham ove le def. Le ſole point fuit, ſi le terre m̃, ou forſq; l'annual rent de 6 s 8 d. ſoit done al Cozone per le Statute de chanteries: les parols de quel ſont, que le Roy ad̃a touts terres &c. done, appoint, limit &c. per aſcũ volũt &c. To go and be imployed wholly to the maintenance of any Anniverſary &c. and where but part of the iſſues and profits are appointed, there the King ſhall have no more than hath been imployed within 5 years before the Statute. Moore dit que le volunt ad 3 parts conſiderable; le ꝓmer, le general declaracõn del entent le deviſor en ceux parols, viz. They holding &c. Le 2, le particular declaracõn ſi ceo correct le general intent en ceux parols paying 6 s. 8 d. yearly &c. Le 3, le nomine pœnæ, ſi ceo induce aſcũ implyed entent que touts les ꝑfits ouſter les 6 s. 8 d. annualm̃t ſrõnt al parſon et Church-wardens en ceux parols, ſils ſont remils ils payeẽ 20 s. nomine pœnæ, des iſſues et ꝑfits de ceſt terre. Quant al ꝓmer, eſt cleare que terre done al un corps natural ou politick, holding an Anniverſary, ſans limiting quant ſrã imploy, ou commixing aſcũ bone uſe ove le ſupſtitious, eſt tout done al Cozone: come les Goldſmiths caſe reſolve per Wray & Anderſon ent auters ſur le volunt dun Allen fait 3 H. 7 que devile le terre as Goldſmiths ad inveniendum unum anniverſarium &c. coment que forſq; part ſoit imploy, unc̃ tout eſt done. Quant al 2 le particular declaracõn ne correct le general entent, ẽ ꝓmes quia ne containe un negative (ceſt') paying 6 s. 8 d. and no more, mes ſoleĩt paying 6 s. 8 d. et il cite Rice Thomas et Buckleys caſe en Plowd. ſur le Stat' de Wales, touts pleas ſrõnt tenus devant les Juſtices al grand Seſſions en VVales, et ne dit, et nemy aylors, et ſur ceo l'ancient juriſdiction del Exchequer en Angleterre n'eſt toll. Sic 36 H. 8 Dyer fo. le Stat' de 33 H. 8 de erecõn dun Court de ſurveyors appoint que touts grãts ſrõnt ſouth l'augmentation ſeal, & ne dit & nemy ſouth aſcũ aũs; & pur ceo le ſtewardſhip del augmentacõn terre de Petworth adjudge bien grant ſouth le grand

grand seal. Sic 28 H. 8 Dyer, lease pur ans per indent sans exception de bois, le lessor covenant que le lessee p̄ndra fuel per assignm̄t. (& n'est dit & nemy sans assignm̄t) & la le melior opinion, que le lessee p̄ndroit sans assignm̄t, quia le particular covenant n'ad ascū negative restraint al general freedome del demise devant. Issint en le principal case, le declaracōn de paying 6 s. 8 d. (sans dire and no more) n'impeach le general liberty en le p̄cedent part del volunt d'imployer tout ; mes est, quasi diceret, que ils al meines imployer̄ 6 s. 8 d. & tant ouster ceo que ils plerront. Et si soit relinquish a lour discretion d'imployer tout sils plerr̄, donqꝫ le terre est tout done al Corone, quant plus ou meins soit imploy. Et de ceo il cite le case ent̄ Lucas & Collier en l'Exchequer 18 Eliz. rot. 142 que un Turnor devise terre sub conditione de trover un obite, spending thereat so much as they in their discretions should think meet, et adjudge que tout le terre fuit done al Corone, coment que en fact, forsqꝫ part fuit imploy : auxi en le principal case le 6 s. 8 d. est appoint en sterling d'estre done as Chaplains & aut̄s la p̄sent, lou ils sont mults auters charges incident al anniv̄sary, come taps, ornaments d'Esglise &c. per que le parson et Churchwardens ne fuer̄ discharge del trust en paying le 6 s. 8 d. mes ils ont le residue des ꝓfits indefinitem̄t pur imployer al residue des expences del anniv̄sary ; & si sic, tout le terre est done al Corone. Quant al terce point, nul implied entent srā receive encount̄ ceo q̄ est exp̄ss, & p̄ ceo ter̄ done entaile (q̄ imply use & benefit des issues) si soit limit al entent de trover un anniv̄sary priest &c. est done al Corone, come Adams case & Lamberts d'arraignment icy adjudge, & mults former resolucōns cites de ceo. Issint le case de Lucas & Collier devant, done sur condicōn de trover un obite, spending thereat so much as they in their discretions should think meet, ne poit estre dit mes q̄ le devise entend q̄ ils duissoiēt p̄nder ascūs ꝓfits a lour use demesne, unc̄ adjudge que cest implicacōn n'impedier̄ le Corone del terre. Et le very case ore en question sur le volunt de Parker 6 Eliz. Hill. rot. 311 en l'Exchequer en un informacōn v̄s Aldersey fuit adjudge que le terre ore en question fuit done al Corone, et injunction grāt p̄suāt a le judgem̄t accordant al course del Exchequer, & le possession vae accordant tanqꝫ 38 Reg. que le parson & Church-wardēs ent̄ & portōt assise de fresh force en le Court des Vic̄ de London, & la avoyēt judgem̄t sur l'opinion de James Darton le Judge la, encount̄ le judgem̄t en l'Exchequer. Altham è contra, & il semble per le paying 6 s. 8 d. que riens que 6 s. 8 d. fuit done al Corone. Et il cite 4 cases enc̄ les resolucōns de Anderson & Wray, q̄ lou certaine stipend fuit appoint al ū añiv̄sary, obite,

lamp ou light, la coment q̄ le terre fuit done en les p̄misses, le Coꝛone n'avoit que le stipend certaine: & ceo ad estre receive construccōn touts temps puis le Statute, coment que nul charitable use soit conjoyn ove le supstitious, n'ascū negative parols pur imploying nient pluis, n'ascū declaracōn coment le surplusage vaer̄. Et il insist mult sur le nomine pœnæ de 20 s. des issues & ꝓfits: quel implia foꝛtment que le devisoꝛ entend que le parson & Church wardens avont touts les ꝓfits ouster le noble annualm̄t a lour use demesne. Nota, que ap̄s le case fuit adjudge encount̄ le pl' per opinionem 4 Justiciariorum, viz. Fenner, Yelverton, VVilliams & Tanfield, Popham chiefe Justice reclamante.

Grills vers *Ridgway*.

3. Co: 52.

902. Escape.

MIch. 34 & 35 Eliz. rot. 126. En Bank le Roy, ē debt v̄s le vic̄ de Devon sur l'escape d̄un Chandler en execucōn pur debt: a que le Vic̄ plead que le pꝛisoner infreint le pꝛison, & escape encount̄ son gree, & que il fait fresh suit, & luy repꝛist le pꝛocheine jour, & luy detaine en pꝛison, & luy deliver per indenture al novel Vic̄ come pꝛisoner en execucōn. Per que &c. Le pl' replie que le pꝛisoner puis l'escape per tout un jour & nuict fuit hoꝛs del view le Vic̄; per que il demand judgem̄t &c. & sur ceo demurt̄ joyn, & adjudge encount̄ le pl'; quia n'est de necessity d̄aver le pꝛisoñ en le view touts foits quāt il fait fresh suit, mes si le Vic̄ soit en continual travel bona fide pur le app̄hension & al darraigne app̄hend le pꝛisoner, ceo est assets bone fresh suit, coment que il ad perde le view, come poit per mille accidents ē le gard̄ del pꝛisoñ en ū meason foꝛt, ou ꝑ reason del darkness en le nuict ou autermt̄. Et l'ancient p̄sidents ne sont de pleader fresh suit deins le view, mes solem̄t fresh suit. Et en l'argum̄t de cest case fuit agree per les Justices, que le Vic̄ poit rep̄nder un pꝛisoner sur negligent escape sans fresh suit, & le pꝛisoner n'av̄a Audita querela: mes la le pl' nient obstant avera son accōn de debt vers le Vic̄. Et auxi fuit agree que si le pl' recover v̄s le Vic̄, le Vic̄ puis ceo ne poit rep̄nder le pꝛisoñ, mes est chase al accōn sur le case. Semble que il doit luy rep̄nder devant retoꝛne del bre.

903. Burglary.

PAsch. 36 Eliz. Fuit resolve per touts les Justices al Sergeants Inne, que le infreinder d̄un dwelling house en le nuict al entent de robber ou tuer ascū home est burglary, coment que nul ꝑson soit en le meason. Et si un ad 2 measons de habitation lou il demurt per vices si ū laron infreint noctanter le meason dont

dont il est absent, ceo est burglary, & touts l'ancient p̄sidents des indictm̄ts de burglary sont noctanter & felonicè, sans mencōn d'ascū p̄son mise en timour de mort. Et le reason des ancient p̄sidents varying del darraigne temps per mencōning q̄ un fuit en pavour de mort, fuit quia le Stat' de 23 H. 8 toll Clergy d'un burglar lou ascū est mise en pavour de mort, & nemy autermt. Clergy,

Austin vers *Twine*.

TRin. 37 Eliz. rot. 348. Sur ū special v̄dict fuit adjudge q̄ lou l'Esglise de Dean de 10 l. value, & de Ashe de 8 l. value fuer̄ ensemble deins un mile, l'Ordinary puissoit eux consolidate, & si le patron ceo confirme, & la Roigne ap̄s ceo confirme, ceo fait bone consolidacōn, Come le common ley fuit devant le Stat' de 37 H. 8 cap. 21, mes si un ne soit de 8 l. value ou de south, nul consolidacōn poit estre puis 37 H. 8. 11 H. 7. 6. 9 H. 6. 22. 50 E. 3. 26. 21 E. 3, 6, 19 E. 3, 4 grants 58. 40 E. 3. 28. 6 H. 7. 4. 904. Union.

LE Roy R. 3 fist le city de Gloucester un County ove un clause d'exempcōn del county de Gloucest', & del power des officers del county & magistrates, savant al Roy & ses heires liberty pur lour Justices d'assise, goal-deliv̄y & peace de garder lour sessions la. Et sur le resolucōn de touts les Justices al Serjeants Inne, ceo fuit un bone saving, et que touts ceux Justices en lour sessions d'estre tenus deins le city poyent oyer & determiner offences faits en le county, mes nul offence fait deins le city coment q̄ en temps del sessions fait. Ceo fuit sur un question move per Pirryam chiefe Justice d'assise la anno 35 Reg. nunc. 905. Liberties.

Heydon & *Vavasor* vers *Smith* & auters.

MIch. 44 & 45 Eliz. In Cancellaria, en Audita querela per Heydon & Vavasor Chivalers & lour femes vers Smith & sa feme executors de Rigs son former husband; & declare que Nicholas & George Rainton fuer̄ seisies de capite terre in comitat' Gloucest', et un Paine d'auter terre en Middlesex, et ils trois conusont un Stat' de 8000 l. al Rigs. Les dits Raintons leviont 2 sev̄al fines de lour sev̄al moyeties del ter̄ al Bartholomew & Weavor al use de eux mesmes & lour heires, tanq̄ default de payment de certaine annuities, & donq̄s al use de Bartholomew & Weavor: ils ap̄s default de paym̄t bargaine et vend le terre al Houghton & Dodge: Houghton release al Dodge que devise le terre per volunt en taile & devie, le devisee en taile devie sans 906. Audita querela.

ſans iſſue ; les femes ore pl' ſont heires general al Dodge, a que le terce part diſcend, mes les 2 parts fuer conveys ouſter : & Rigs avoit extend les terres ſur le Stat' devant default del payñt des annuities, et devant le bargaine & ſale ; et coment que il ſua extent in comitat' Glouceſt' vs ambideux les Raintons, & vs Paine auxi, unc le Viſc extend le terre des Raintons tantum, & Paine n'avoit riens en ſon county, et un liberate fuit agard. Et pur defeater l'extent, & aver reſtitution quia le terre de Paine ne fuit extend enſemble ove lour terre, ceux deux co-heires ayant un terce part de Raintons terre en common ove le feoffee del deviſee en taile, portont ſole, ſans le feoffee, ceſt audita querela vers l'executor de Rigs in Cancellaria, lou 2 foits le caſe fuit argue ceſt terme ; primes per Doderidge ove les pl', & Walter ove les def. & donqs per Coke Attorney general ove les pl', & Flemming Sollicitor ove le def. Et le grand part et point del caſe fuit, ſi le bargainee & ceux heires queux claimõt ſouth luy poiẽt aver un Audita querela pur avoider l'extent mile ſur le terre devant lour purchaſe, ou que le bargainor ayant le primer cauſe dacc̃on ad ceo extinguiſh per ſale del terre. Et mults auters points fuer argues en le caſe. 1. Si ſur recognizance q̃e eſt joynt et ſeval conus per 3 covient de neceſſity dav execuc̃on vs touts, et que execuc̃on vers un ou deux ſoit defeaſable pur fault de ſuer vers l'auẽ. 2, Si ceux co-heires avont Audita querela ſans l'ownor des deux parts, ils touts eſteant tenants en coñon et equalm̃t grieve ove l'extent. Et le Seg̃nor gardein appel aſſiſtants a luy en ceſt caſe Gawdy & Warberton. Dodderidge que argue primes fait forſq; un point en le caſe (ceſt') le prim̃ point, ſi le bargainee et ceux que claime ſouth luy avont Audita querela pur l'extent fait devant ſon temps : et il argue que cy, quia extent eſt onus reale inhærens gremio liberi tenementi, et touts temps executory, et l'owner del frankteneñt quelcunq; il ſoit poſt de tempore in tempus av aſcũ meanes de ceo fruſtrater que eſt loyal, come ũ aſſignee del terre ava ſcire fac' ad computandum vers le conuzee, comẽt l'aſſignor que puiſſoit ceo aver ewe neglect ceo: ſic un terre tenant ava Audita querela ſur un defeazance, coment que ceſtuy que luy infeoffe ne ceo port en ſon temps ; ſic auxi ſur un void Stat' que fault ũ peice del ſeal conus devant le major del ſtaple. Vbes lou le feoffor meſme ſuit barre dun Audita querela pur reſtitution ou pur contribucõn, la le feoffee nunqs ava ; come lou le conuzor, puis l'extẽt ſur ſon teñ ſole, vẽd le terre, le vẽdee n'ava cõtribucõn vers auts purchaſors des terres le conuzor puis le conuzance, quia le conuzor meſme non potuit : et ſic en touts auts caſes ſemblable. Walter encount ceo cite 18 E. 3 avowry en Fitz. que le feoffee

n'ava

n'aũa ne injuſte vexes: & 19 R. 2 eſcheat en Fitz. que le grantee dun Seignory n'aũa bñe deſcheat ſur title devant ſon grant. Et que le feoffee n'aũa aſſize de nuzance fait devant ſon temps, mes aũa quod permittat proſternere pur reaſon del tozt continuing en ſon temps, come en Forſter & Bartlets caſe fuit adjudge en Bank le Roy. Il auxi argue que l'extent eſt choſe voidable & nemy void, et en l'eleccõn del terre-tenant ſil voit ceo avoider ou nemy, le quel eleccõn n'eſt transferre al bargainee; come ſi leaſe ſoit fait de terre avoidable per un feme ou per l'iſſue en taile, ou un infant fils lebyont un fine, le conuzee ne ceo avoidera. Mes nota que n'eſt ſemble quia la feme & l'iſſue, & l'infant ont eleccõn en reſpect del recompence pur rent & ſimil'; mes extent de terre eſt ſoleñt en charge, & void en ſon nature demeſne adepzimes, meſqz appel avoidable quia le ley require que ceo eſteant un recozd ſrõit defeat per auñ recozd que n'eſt que declaracõn del avoidance. Et il ſemble l'extent al un leaſe p̃ ans, & le bargaine et ſale al un grant del reũcõn expectãt, en quel caſe le grantee eſteant poſterioz en temps n'avoidera le leaſe. Et il cite 6 E. 3 que quid juris clamat giſt vs le conuzee. 15 E. 4 Si le conuzee fait feoffm̃t, ceo eſt un forfeiture. Et Littleton ſi ſoit feoffm̃t ove garranty il coñence p diſſeiſin. 21 E. 3 waſt giſt vers le conuzee. Et 2 E. 2 titulo office Fitz. l'extent doit eſtre trove per office come leaſe pur ans. Il auxi urge que n'appiert en le caſe que le bargainee fuit loyal terre-tenant, & ſil ne ſoit tenant del terre per title il nunqz aũa Audita querela. Et a ꝑer ceo, il dit que ſur les fines conus per les Raintons, le uſe fuit limit al eux meſmes & lour heires tanqz default del payñt de certaine annuities, & donqz al uſe de Bartholomew & Weavor, & il appiert que l'annuities ne fuer̃ payes, mes n'appiert que aſcũ claime ou entry fuit fait per Bartholomew & Weavor, per que l'eſtate des Raintons ne fuit determine, ne Bartholomew & Weavor iſſint entitle que ils puiſſont bargaine & vend le terre; et il cite Digs caſe en Cokes ꝑmer repoꝛts, que inheritance ou freehold en uſe ne ceſſera ſans claime ou entry depuis 27 H. 8 ſi non que ceſtuy que aũ power de ceo ceſſer ſoit tenant del frankteneñt, et ſic il cite l'opinion de Popham chiefe Juſtice en Chudleys caſe. Al ſecond point ſi contribucõn duiſſoit eſtre ewe en le ꝑincipal caſe vers les terres de Paine l'auñ conuzoꝛ, il dit, que cheſcũ recognizance eſt & quemlibet eorum, p que le conuzee aũ eleccõn de purſuer un joynt execucõn ou ſeveral, & ſil purſua un ſeũal execucõn vers un des conuzoꝛs ou deux de eux, ils nont remedy pur contribucõn; mes en le ꝑincipal caſe il aũ ſue execucõn joyntm̃t vs touts 3, & aũ actual execucõn vers 2 tantum, le quel oze enurera come ſil uſt ꝑiſe ſeũal

6 E. 6. Feoffment Broke.

several execucõns vers ceux 2, & relinquish le terce, et si sic, ils deux n'avont contribucõn: il cite 34 E, 3 execucõn 129 Fitz. et 16 E. 3 execucõn 48 Fitz. Al darraign point il argue que tenants en common doyent joynder en cest accõn, quia est accõn possessory. Et il cite les livres des accõns en queux ils joyner̃, viz. Littleton, 13 H. 7, & 33 E. 3 titulo Replevin Fitz. & que Audita querela est psonal accõn, il cite 11 R. 2 tit. Brief. Et il prist excepcõn al bre, que les pl' convey per J. Dodge frere, & ne diõt frere & heire. Et il cite de ceo 10 & 11 H. 7 Denningtons assise. L'Attorney general que al aut̃ jour argue è contra, prist le ground que si home ad un interest a que accõn est incident & il grant son interest, il auxi grant son accõn, come 46 E. 3 Fitz. Warrantia Cartæ, le feoffee avera Warrantia Cartæ. Sic 14 H. 4 il avera contra formam feoffamenti. Et si le conuzee release al conuzor que fait feofment, et donques le conuzee sua execucõn, le feoffee avera Audita querela per 20 ass. pla. & 17 E. 3 fo. 6. Et si le conuzee happa un gardship ou un mine per que il est satisfie, le feoffee ava scire fac', come 30 E. 3 scire fac' 101. Et que le feoffee ava quod permittat, il cite Penruddock & Clerks case. Trin. 40 Eliz. en Bank le Roy, et 40 Assisarum Et le feoffee dun conuzor ava bre derror, 18 E. 3. 25 & 17 ass. pla. 24. Et il cite 46 E. 3 scire fac', 134, scire fac' l'argent esteãt levy, gist vs le assignee del cõuzee. Et 4 H. 8 Dyer fo. 1 scire fac' gist pur le grantee del revercõn vers cestuy que avoit execucõn et ad levy les deniers. Flemming argue come Walter & adjornatur.

Salter vers *Boteler*.

807. Occupans.

TRin. 44 Eliz. rot. 361. In Banco Regis, En accõn sur le case sur trover & convcõn de certaine vaches; le def. justifie pur rent pur aut̃ vie grant al un ses executors et assignes, et mnr̃e coment le grantee morust intestate vivant cestuy que vie; le def. prist administracõn et distraine les vaches pur l'arrearages, et eux mist en un pound ovt; le quel est m̃ le convcõn. Le pl' demurt en ley, et adjudge pro querent', quia l'administrator ne fuit special occupant de cest rent, mes le rent fuit determine per le mort le grantee, unc̃ le grantee puissoit aver ceo grant ou assigne en son vie. Et si le grant ust estre al grantee et ses heires, le heire srõit special occupant, come 8 Eliz. Dyer Et Popham dit si rent soit grant pur auter vie ove rem̃ ouster, et le grantee devie, cestuy rem̃ commencera maintenant, quia le rent pur vie determine per le mort del grantee.

Remainder.

Ewre

Ewre vers *Moyle.*

TRin. 43 Eliz. rot 518. Error, en Bank le Roy, d'un judgem̃t v̄s Ewre en le Com̃ Bank en replevin la port v̄s Moyle, le quel Moyle esteant un infant appiert la deux terms per Attorney, & le terce per gardein. Et auxi l'imparlance fuit enter petit licentiam interloquendi usque, & ne nosme ascũ jour: pur queux errors le judgem̃t fuit rev̄se. Unc̃ un infant poit appearer per gardein, & quant il vient a son pleine age en m̃ le suit il poit faire Attorney, & nul error: sed nemy è contra. Veies 48 E. 3 fo. 10. Et Trin. 43 Eliz. rot, 578 en Bank le Roy. 908. Enfant.

Boulton vers *Bustard.*

LE case en Bank le Roy fuit que Jasper Dormer seisy a luy & sa feme & a les heires le baron del mannor de Jlbury ceo exchange ove Savage & Darston pur le 4th. part del mannor de Barton: Dormer devie, son feme enter en Jlbury et evict ceo pur sa vie. Le question fuit, si ceo srõit ũ defeating del exchange a touts jours. Et adjudge Mich. 44 & 45 Eliz. que cy, quia l'exchange fuit come de ter̃ ẽ possession. Unc̃ ũ rev̄cõn poit estre exchange p̄ ter̃ ẽ possession: sic com̃on, rent, ꝓfit a p̄nder & similia pur terre, si soit issint agree ent̃ les parties; mes quant l'agreem̃t est d'aver possession pur possession, si la un part ꝓve d'estre en revercõn ou ascũ part de ceo, tout l'exchange est defeat, quia la est fraud en le valuable consideracõn. Et nota per les Justices que unequal value ou quantity en l'un pluis que en l'aut̃ n'impeachera l'exchange, mes unequal estate srã, come copyhold pur freehold, ou entailed terre pur fee simple, ou ancient demesne pur frank fee, ou estate pur ans, p̄ estate pur vie &c. si l'especial agreem̃t des parties ne ceo tolerate. 909. Exchange.

Stephens vers *Tot.*

PAsch. 44 Eliz. rot. 342. En Bank le Roy, ꝓhibition, quia Tot et sa feme esteant divorce à thoro & mensa, & reliquis conjugii ritibus, quousque seipsos reconciliandos duxerint, le pere del feme devise un legacy a luy, pur quel el sua Stephens l'executor en le Court Christian, & il avoit plead le release del baron, quel l'Ecclesiastical judge ne voit allower: pur que la feme & l'Ecclesiastical judge demurt sur le declaracõn. Et puis argum̃ts fait p̄ les Civilians en open Court, er auxi p̄ div̄s utterbarresters al barre, consultacõn fuit agard, Dummodo l'Eccle- 910. Baron & feme.

ſiaſtical judge ne diſallow le releaſe : per que les Juſtices adjudgeront le releaſe le baron bone nient obſtant tiel divorce ; unc̄ ils ſemblōt que la feme poit ſuer ſole ſans le baron en tiel caſe, come la feme d'un exile per 2 H. 4.

Sparke vers *Sparke.*

911. Executors. Eſtates.

MIch. 44 & 45 Eliz. Leaſe fuit fait p̄ vie, & puis leaſe p̄ 99 ās puis le mort le leſſee p̄ vie, ſi ceſt leſſee p̄ 99 ans cy longem̄t vivoit, & ſi il deviſt deins le terme le leſſor grant que le terre rem̄ a ſes executors & aſſignes pur 21 ans puis le mort del ſurvivor d'ambideux les leſſees : le leſſee pur 99 ans grant le leaſe pur 21 ans rendant rent & devie inteſtate, ayant ſurvive le leſſee pur vie, l'adminiſtrator port debt vers l'aſſignee ou leſſee del terme de 21 ans pur le rent, et il demurt ſur le declaracōn. Et adjudgē que l'accōn ne giſt, quia l'executors & aſſignes ſont de p̄nd' p̄ p̄chaſe le tearme pur 21 ans, & le tearme ne fuit unqs en l'inteſtate meſme a granter ou diſpoſer, et la n'eſt executor de p̄nder, & nul aſſignee poit p̄nder ; car ſi le leaſe ſoit fait a tiel p̄ſon a que I. S. appointera, ceo eſt void pur l'incertainty del p̄ſon le leſſee, autrement eſt ſi leaſe ſoit fait al I. S. pur tant ans que auter noſmera : & ū adminiſtrator ne p̄ndra choſe limit en purchaſe al executor, come il n'entra pur un condicōn ne aūa rent, ne benefit d'un excepcōn appoint al executor.

Leaſes.

Bridge vers *Atkins.*

912. Action ſur le caſe pur parols.

ACcōn ſur le caſe pur parols, Thou art an old perjured knave, and that is to be proved by a ſtake between the ground of ſuch and ſuch, adjudge que le accōn ne giſt mes eſt tant cōe il diſſoit thou art perjured for tiel poſt ceo poit p̄ver ; que n'eſt poſſible, & pur ceo ceſt particular addition, coment il poit eſtre p̄ve, correct le generalty des parols devant.

Bothes Caſe.

913. Felony.

MIch. 44 & 45 Eliz. Bothe fuit arraigne de felony p̄ ū ſecōd forgery aps conviccōn d'un p̄im forgery in Camera Stellata, ſur le Stat' de 5 Eliz. des writings concernant les terres de Sir Tho. Greſham. Et il demād ū copy del indictm̄t, quel fuit a luy grant, & un̄ l'Attorney dit que fuit deny al Duke de Somerſet & al Duke de Norfolk. Reſolve per le Court, que nul acceſſory poit eē en forgery, mes touts ſont principals. Auxi q̄ p̄ felony le Bank le Roy poiēt agard̄ commitm̄t al Fleet ou aſcū auter

auter prison, & q̃ ũ prisoner adjudge al ppetual imprisonment come Bothe fuit en le Star-chamber n'est bailable ne removable per ascũ auter Court.

Shaw vers *Norwood.*

914. Debt. Tenant en common. Executor.

Hill. 42 Eliz. rot. 862. En debt, le case fuit que un devise 40 l. al deux infants equalm̃t, l'executor deliver l'argent al un a que le def. Norwood est executõr, que fist bill enseal testifiant que il ad receive les 40 l. al use des infants d'estre pay al eux: un des infants devie intestate, & Shaw son administrator port debt vers Norwood executor le baylee : & adjudge maintainable, ou accõn d'accompt a son election, 1 E. 5, 2, 41 E. 3, 31 a. et coment que les 2 infants fuer̃ tenants en common unt̃ esteant d'un chose psonal ils ne doyent joynder en accõn, come ils faier̃ pur les prits d'un chose real en common ent̃ eux, come ẽ trespass. quare impedit &c. Et fuit la rule que l'especialty, coment que ne soit fait as infants unt̃, est sufficient testimony del debt sur que l'executor est chargeable.

Fort vers *Ward.*

915. Copyhold.

Mich. 40 & 41 Eliz. rot. 387. Un copyholder q̃ avoit comon d'estovers en le bois le Segñor appurtenant a son Copyhold messuage purchase le freehold et inheritance del copyhold, & ad parols de touts commons &c. apptaining al dit messuage, per que il entend d'aver common d'estovers come devant: sed adjudge fuit encount̃ luy, quia le common appteigne al customary estate, quel est determine, & quia ore il claime per le Segñor en que le common ne puisoit estoyer devided del terre & soile del bois. Mes sil avoit special parols de faire novel grant d'autiel common que il avoit appurtenant al copyhold devant le surrender, semble que ust estre bone.

Morgan vers *Slade.*

916. Action sur le case sur assumpsit.

NOta que cest terme de St. Mich. sur le motion del Attorney general fuit adjudge en Bank le Roy, ẽ le case d'un Morgan & Slade que fuit adjorne en l'Exchequer chamber pur difficulty (cest') que accõn sur le case sur assumpsit gist sur chescũ cõtract executory, cy bien come accõn de debt : et Popham chiefe Justice dit que touts les Justices d'Angleterre assemble en Serjeants-Inne fuer̃ issint d'opinion, que chescũ contract executory imply un assumpsit de payer l'argent al jour agree, ou maintenant si

nul temps soit limit. Mes n'est issint dun indebitat' assumpsit solvere. quia la le cause n'appiert.

Semayne vers *Gresham.*

917. Action sur le case.

Hill. 44 Eliz. rot. 650. En accõn sur le case, le pl' count que un Beresford & Gresham fuer joyntenants dun meason, en quel ils severalment importont biens de lour several ppers. Beresford conust un Stat' & devie:bre dexecucõn vient as Vic de Londres, queux veignõt al meason ove ũ Jury impanel p viewer et extender les biens de Beresford. Et Gresham eux veiwãt, & conuzant le cause de lour vener, et al entent de frustrater l'execucõn de Semayne shut le door del meason, per que les Vic ne puissont faire execucõn al damage le pl' 2000 l. Le def. demurt en ley. Et fuit argue Mich. 44 & 45 Eliz. per Richardson ove le def. & Dodderidge ove le pl' : le sole point esteant, si Gresham per le shutting del door ad fait ascũ act illoyal al pjudice del pl'. Le quel est deẽ consider per le power que le Vic ad, et per le ppty que Gresham ad en le meason : primes pur le Vic que est executioñ de justice, il ad power sur cap' utlagat' dinfreinder le meason, mes sur nul aut pcesse al suit des parties come extent ou scire fac', le quel semble issint admit 18 E. 4 fo. 4 & 13 E. 4 fo. 9, & 18 Eliz. Dyer, per que fuit inferre que quant Gresham interrupt le Vic en l'enterance en le meason, quel il ne puissoit faire per son office, il ne fait ascũ tort, et pur shutting de son door demesne il poit justifier per son ppty demesne. Mes del aut part fuit dit, que execucõn est le fruit de justice, et le ley que est reasonable doit admitter le Vic de user touts meanes pur faire cest execucõn, ou autermt nul home receivera justice, car si le relinquisher ou remover de ses biens en le meason dun aut son amy, vicine, frere & similia ptectera eux encount l'execucõn, nul unqs avra execucõn des biens dun auter. Auxi quant le Vic veigne ove le Jury il veigne ove eux queux sont de necessity ; car il est dappricer les biens per seremt de 12 homes, que ne poit estre sans view de eux en ascũ convenient manner : et en le principal case il appiert que les biens de Beresford esteant en le meason dont il fuit joyntenant durant son vie, que le ley done liberty a ses executors ou administrators denter le meason en convenient temps pur remov dillonqs les biens, le quel liberty ẽ reasonable le Vic avoit pur le benefit des creditors. Et Popham & Gawdy fuer cleare en opinion que le Vic poit enter et infreinder le meason pur faire execucõn, et cite le case de 18 E. 2 Fitz. execucõn. 252, que il poit infreinder huis fermes p seiser biẽs ẽ execucõn. Fenner & Yelverton è contra

et

et admittant q̃ le Vic̃ puissoit issint faire, unc̃ l'accõn sur le case ne gist, quia le Vic̃ nient obstant le shutting del door puissoit aver ceo infreint et ne fist. Mes fuit adjudge quant Williams vient al bench sur l'argument des Judges overtm̃t, que l'accõn ne gist, et quod querens nihil capiat per breve.

Cornwals Case.

MIch 43 & 44 Eliz. En Bank le Roy, rot. 171. Ex parte Reginæ 2 pars, en ũ quo warranto v̄s Cornwal pur claimer les biens felonum de se deins ses mannors de Stapleton & Loharnis in Comitatu Glouc' que plead que les Mannors fuer̃ deins le principality de Gales devant le Stat' de 27 H. 8, et br̃e le Roy ne curge al eux. Et q̃ son ayle seisy de eux come Seg̃nor marcher used enc̃ auters cest liberty d̄aver biens des felons de se: Et le Stat' de 27 H. 8 que unite Gales al Angleterre ad un proviso que les Seg̃nors marchers retaineront lour franchises de tener Courts, d̄aver waifes et estrayes, infangtheef, oustfangtheef, et felons biens: et il deduce title al mannor a luy m̃, et eo warranto clamat habere biens de felons de se deins les mannors. L'Attorney demurt en ley. Dodderidge pur la Roigne argue, que Gales devant 27 H. 8 fuit exempt d̄ England, et breve Regis ne court a ceo ne deins les Baronies marchers, come 36 H. 6 fo. 33 per Fortescue, & 19 H. 6 fo, 12, unc̃ p 11 H. 4 fo. sont tenus del Corone d̄Angleterre. Et per 7 H. 4 Broke titulo proteccõn escuage srã pay al Roy d̄Angleterre pur terre en Gales. Et en temps Ed. 1 le Prince de Gales venoit al Parliament d̄Angleterre come appiert per les Chronicles. Et le primer Roy d̄Angleterre devide le Kingdome en 3 parts, England, Scotland, & Gales, & England le chiefe, de que les auters deux sont tenus. Et pur ceo il cite l'opinion de Broke en le Seg̃nor Barkleys case Plowden. Et 13 E. 3 titulo jurisdiccõn en Fitz. le Prince de Gales ad ũ justice seat de ten̄ plea de part del barony, sed nemy quãt tout le barony est en question, sed ceo srã plead as Courts d'Angleterre, sic auxi 18 E. 3 Fitz. Assise pla. & 7 H. 6. fo. 30 H. 6 fo. 6 & 7 H. 5 titulo jurisdiction en Fitz. Et 3 E. 3 en le viel prit fo. 19 et novel Nat' Bre. fo. 63. Si ũ Baron marcher devie, l'escheator general citra Trent seisera les terres pur le Roy d'Angleterre. Willielmus conquestor ne conquer Gales, mes Robert Fitzherbert ceo fait ove assent le Roy d'Angleterre, et il prist ses franchises per patent le Roy d'Angleterre, et nemy per le conquest. Et Gilbert de Clare que fuit un des Barons de Gales prist patent del Roy d'Angleterre de ses franchises, et morust seisy accordant, come per office 8 E. 2 en le bundel

918. Gales.

bundel ðoffices en le Tower appiert, car 9 & 10 E. 1 rot. 35 la il avoit claime lon barony per ꝑſcription puis le conqueſt, mes le plea fuit diſallow per q̄ il claime per patent. Et 6 E. 2 en le Tower, appiert trove ꝑ office puis le moꝛt le Seg̃noꝛ Haſtings, que il tient le barony de Burgavenny de Domino Rege in capite, a defẽder ceux terres ove lon foꝛce & coſts ad utilitat' Domini Reg. que ne poit eſtre foꝛſꝛ per patent. Et quant a ceo que poit eſtre object que coñt que ils commence per patent, unc̄ le patent fuit perde devant temps de memoꝛy, & pur ceo le conſtruccõn de ceo que fuit en le patent eſt deſtre fait oꝛe accoꝛdant al uſe de ceſt puiſne temps; come ẽ les countys Palatine de Durham & Lancaſter. A ceo il dit q̄ les livres differ en ceo parol coñencem̃t des frãchiſes de Durham & Lancaſter, aſcũs diõt q̄ ils coñence ꝑ patent, & auters que per Parliam̃t: et veies 22 E. 4. Jurisdiction. 1 E. 4, 17, 12 Eliz. Dyer. Mes coment que ils commence per patent, unc̄ per le darraigne conqueſt de Gales fait per Ed. 1 Roy ðAngleterre, touts franchiſes ſont ales; car le conqueroꝛ extinguiſh touts franchiſes maintenant ſur le conqueſt, mes nemy les leys del terre ſans Proclamacõn; & iſſint W. conqueſtoꝛ extinguiſh touts franchiſes en Angleterre, foꝛſꝛ des Egliſes, queux le Pape ne voiloit ꝑmit luy de ꝑnder, per q̄ ils eſtoyent come devant le conqueſt. Et catalla felonum, fines & amercements, retorna brevium, & conuzance de pleas, ne poyent eſtre gaine per ꝑſcription hoꝛs del Coꝛone: mes waifes & eſtrayes, wreck, tenere placita, & auters matters ſurdont en pais ſans recoꝛd poyent, come ſont les livres 40 Aſſ. pla. 7, 46 E. 3 fo. 16, 21 H. 6 titulo preſcription' 44, 37 H. 6 & 1 H. 7 fo. l'Abbot de Abingdons caſe. Mes ſi un ad catalla felonum generalment per patent, & n'ad ſpecial parols catalla felonum de ſe, il n'aða biens des felons de ſe, come l'Ebeſꝛ de Londons caſe 8 H. 4 fo. 2 que avoit charter de biens de felons, & qualitercunque dampnatorum, & unc̄ ne ſuffiſt pur felons de ſe. Sic il dit le proviſo en le Stat' de 27 H. 8 ſave felons goods as Barons Marchers, mes ne parle de felõs de ſe: Et la eſt ũ ſpecial clauſe en le Stat' ðabꝛogater Welſh cuſtomes. Per q̄ riens ſrã reſerve foꝛſꝛ ceo q̄ eſt expliñt ſave ꝑ le proviſo, le quel ne ſõt les biens de felõs de ſe: & il cite 21 Eli. Dyer, lou ũ cuſtome del vill de Dẽbigh viẽt en queſtion, & la rule q̄ ceo fuit abꝛogate ſi non q̄ ſoit agreable as cuſtomes ðAngleterre. Per que &c. Hill. 45 Eliz. H. Yelverton è contra, que Gales en temps de Brutus fuit part ðAngleterre, & ſur ſon moꝛt devide a ſes 3 fits, viz. Locrinus ad Angleterre, Albanus Eſcocia, & Camber Gales. Et Gales nunꝛꝛs fuit regaine arreare al Angleterre tanꝛꝛ le temps Ed. 1, & donꝛꝛs per compoſition nemy ꝑ conqueſt; en quel caſe ils retain

lour

lour anciẽt cuſtomes & priviledges, come Kent feaſoit ſur le conqueſt d'Angleterre per yielding per compoſition. Gales fuit tenus d'Angleterre per jus feudale, que fuit ũ tribute pur aide al guere; mes le Roy Edgar change le tribute ẽ payñt de certain Wolfes añualñt, quia ils fuer̃ depopulate ove Wolfes. Jago fuit le primer Prince q̃ done jura regalia as Seg̃nors marchers ſur condicõn a tener p homage, & Robert Fitzhamond fuit le primer Seg̃nor marcher, en le temps de W. Rufus. Ed. 1 attaine Gales per compoſition per cauſant ſon eigne fits deſtre la nees les liberties des Seg̃nors marchers accrue per uſe nemy per charter: & coñt que ils avoiẽt charter del Prince de Gales, ceo n'eſt pleadable icy, mes le p̃ſcription doit eſtre alledge, & le charr̃ mn̄re. Per q̃ ſemble p̃ſcription poit eſtre aſſets bone title al felons biens en Gales coñt q̃ nemy ẽ Angleterre, quia Gales nient goverue p les leys d'Angleterre. Et quant al Statute & proviſo ceo enure come confirmacõn des liberties ſave, & per tiel ſenſe felons goods poiẽt extẽd as goods des felons of themſelves. Per que &c.

Darcy vers *Allen.*

PAſch. 44 Eliz. rot. 435. En Bank le Roy, accõn ſur le caſe, & count q̃ lou homes de mean trades & occupacõns en le common-wealth, eux apply al idle games ove cards, pur redreſs & reſtraint de quel enormity la Roigne fiſt letters patents al Ralph Bowes, authorizing luy & ſes factors et deputies pur prohibier playing cards, & p̃hibiting touts auters d'importer playing cards deins le realm, ou eux faire ou vend̃ deins le realm pur certaine terme d'ans ore expires, & recitant in le grant, el fiſt autiel grant al Darcy, que ayant p̃vide cards accordant, unt̃ le def. ameſne cards deins le realm, & eux vẽd & fait encõnt̃ le priviledge grant al pl̃ & a ſon damage 2000 l. Le def. plead le cuſtome de London q̃ ſi free-man la poit atchat̃ & vender touts choſes marchantable, et il eſteant ũ free-man & Haberdaſher de London, & cards eſteant choſes marchantable, eux atchate & vend & demand judgemt. Le pl̃ demurt en ley. Et fuit argue Trin. 44 Eliz. primes per Altham ove le pl̃, & Dyer ove le def. Altham pur maintainer le patent cite 12 E. 4, 17 & 21 E. 4, 47. le Roy poit exempt un d'eſtre des Juries ſi la ſont auters ſufficiẽt, 9 E. 4 fo. 5 le Roy poit grant̃ offices al plons skilful, & 20 E. 3 titulo Corone 137 poit grant̃ que nul gagera battail vers citizen de London, 11 H. 7, 23 & 29 aſſ. que nul ſtã arreſt pur debt deins tiel precinct, et 1 E. 3, 8 que cheſcũ ſhip que arrive a tiel harbour payera tiel ſomme. Le Roy poit exempt un

919. Monopolies.

Altham.

del

del paym̃t de toll, et poit ꝓhibit̃ playing al pur timor de mort, come 11 H. 7 fo. issint semble il poit ꝓhibit̃ playing al cards et ex cõsequẽti le use & feazãce de eux, et si sic la Roigne poit licencer en part, come el ad fait al pl'. Et lou un charter de priviledge del Corone pur quel il pay un ferme, sil soit disturb des ꝓfits il aꝟa accõn sur le case, & srã auxi declare en contempt del Roy, et il cite pur ceo 11 H. 4, 64. Et pur disturbance d'un faire grant il cite 21 H. 6, 14 & 9 H. 7, 5 & 18 H. 8, lou le Uic̃ retorne un Juror exempt per charter, accõn sur le case gist. Dyer

Croke. Dyer. & G. Croke que argue è contra, insistõt sur publick equity, que la Roigne ne poit grãter un patẽt p̃ restraine aut̃s de lour trades usual et occupacõns, et q̃ nul occupacõn poit estre ꝓhibite ou mise en monopoly, mes solem̃t tiel chose que est novelm̃t invent per le skill d'un home, a que il poit estre apꝓpriate per patent. Et postea Mich. 44 & 45 Eliz. fuit argue per Dodderidge encounter

Dodderidge. le patent, & per Flemming Sollicitor ove le patent. Et ap̃s m̃ le terme per Fuller encount̃ le patent, et Cooke Attorney general ove le patent. Et Dodderidge dit que le case fuit tender concernant le prerogative del Prince et liberty del subject, et duissoit estre argue ove bone caution; car he that hews above his hand, chips will fall into his eyes, & qui majestatem scrutatur principis, opprimetur splendore ejus. Unc̃ quia est le honor & safety del Prince de governer per les leys pur les mutual functions enter eux, come Bracton dit merito retribuat Rex legi, quod lex attribuat ei, ideo les Princes de cest realm ont estre touts temps content que lour patents & grants srõnt examine per les leys, & issint est sa majesty que ore est : en quel examinacõn ad estre touts temps tenus per les Judges que grants la Roigne ꝓcure encounter le usual et setled liberty des subjects sont voids, & ceux auxi queux tend a lour grievance & opp̃ssion: & il cite 2 H. 5 fo. 5 le master prist ũ obligacõn de son servant q̃ il n'exerciseroit son trade deins le ville, & adjudge void obligacõn, & ouster un contempt al Corone, & le party imprison. 21 E. 4 fo. 79 un patent grant del office de brocage fait al un Molle, semble void, quia encount̃ reason que le subject ne fairoit un bargaine sans un broker. 1 H. 7 fo. 10, le Roy cause Allom prise per les Florentines factors del Pape d'estre redeliver, quia autem̃t les biens de ses Merchants poyent estre en forreigne parts prises de eux. Trin. 41 Eliz. en Bank le Roy inter Davenant & Hurdes fuit adjudge que un by-law fait per les Merchant-Tailors que les Clothworkers de lour company solement dresseront le moyety des drapes que les Draps de m̃ le company mistont al work fuit void, quia un monopoly. 50 E. 3 rot. 33 en le Parliament roll il appiert que un Pechy ad obtaine un patent que il sole

vendroit

vendroit sweet wines; le quel patent fuit amesnus en Parliament, & la examine et adjudge destre void et cancel. Il agree patents doffices destre bone en priviledge & un fee pur l'exercise de eux destre prise del subject bone et legal (cest') le office dAulneger, Clerke del market, Tronage & similia, quia le subject ad bone per eux publick offices en lour cõtracts: & il auxi allow le priviledge bone per sole Printing quia necessary pur le peace & safety del Realm. Il allow auxi que le Roy poit phibiter commerce & traffique ove forraigners, & ceo est prve per magna charta ca 30 omnes mercatores habeant salvum & securum conductum exire de Anglia, & venire in Angliam nisi publicè antea prohibiti sint, Il auxi allow le case del Archiebesq de York en le Register fo. 105, lou il ad un custome a son mannor de Rypon que nul tiendroit un dye-house sans son licence: mes ceo n'est per patent: et custome poit faire ceo que patent ne poit, come 37 H. 6 fo. 27 & 37 H. 8 Broke patents 100, un custome fait borough English, Gavelkinde, et ancient demesne, quel un patent ne poit faire. Il cite le case del Abbe de Westminster en le Register fo. 107, lou il port un accõn sur le case, countant que il ad un faire per patent per 32 jours ove un exprse priviledge que durant cest temps nul emeroit ou vendroit merchandizes deins 7 miles compass, alibi que la. Et 12 E. 4 17 le Roy poit appoint les subjects al certaine prons, & certaine lieus pur receiver justice. Et il cite 40 E. 3. 18 que le Roy per son progative poit grãt priviledges, queux semblõt encount le common weal prima facie, unt sont pro bono publico. Et pur le principal case il semble le patent void pur 3 causes. Le 1. ceo done power al Darcy sole a vender cards, sans limiter ascũ price, per que il poit vender al unreasonable prices, quel sroit grand oppsion: come 27 ass. pla. 44 est un article al inquest dinquirer de ceux offenders queux vend al unreasonable prices, & 43 ass. un merchant fuit indict quia ayant ingrosse un comodity il vẽd ceo al ũ excessive price. Le 2, les parols sõt encõnt le meaning del patent, car l'entent est de suppsser le multitude de cards, & unt le liberty n'est restraine, mes que Darcy sil voit poit faire pluxors card-makers que devant pur ses deputies & factors. Le 3, il est ũ chose q toll le patrimony de ceux Haberdashers queux usualmt devant eux vend per lour trade; & il dit q card-making fuit un ancient trade, quia 3 E. 4 ca. 4 le Stat' en le pamble dit, que pur l'advancemt de card-making deins Angleterre, soit provide que nul amesnera forraigne cards de eins. Flemming dit que le true power del Prince est destre execute en ceux 5 choses. 1 Imperando honesta. 2 Prohibendo injusta. 3 Permittendo media. 4 Puniendo delicta. 5 Munerando benefacta. Et pur ceo si le Roy fait patent encount ceux 5 choses, le patẽt est void, 1 Le patẽt ne

doit chang̃ le ley. 2 Ceo ne doit estre encount̃ justice et common droit. 3 Ceo ne doit imposer un charge sãs ꝓfit sur le subject. 4 Ceo ne doit faire tort en l'inheritance, liberty ou trade del subject. Mes unc̃ touts les generals admittõt particular exẽpcõns, car privilegia non debent passim omnibus indulgeri. 13 E. 4 fo. 10 un que ad biens waifes per p̃scription, seisy biens waifes d'un marchant stranger que avoit patent de safe conduite, & non admittitur; per que le patent toll le benefit del p̃scription en cest special case. Sic est p̃ publick justice q̃ offendors pur felonies et treasons sufferont mort, unc̃ le Roy poit pardon special ꝑsons, mes nemy touts. Sic le Roy poit grãt priviledge p̃ le digging de Salt peter ẽ les soils d'aut̃ homes quia ẽ p̃ le defẽce del Realm. Et il cite un case que le Roy William le conqueror grant al city de Winchester un priviledge en un faire que nul vendroit aylors durant le faire forsq̃ la deins certaine p̃cinct, & ceo estoit en use tanq̃ 18 H. 8 que ceo fuit dissolve per composition. 2 E. 3 le Roy restraine touts de importer sweet wines al ascũ Port forsq̃ Southampton & bone. Et quant as trades il dit, l'end de eux est Vivere tuto, commodè, pacificè, jucundè, honestè, & beatè: mes il semble le trade de card-making de support̃ les vices de disceit ꝑ les servãts a lour masters, mis-imploym̃t de temps que srõit apply al aut̃s industries & nemy tiels enormities, ꝑ q̃ le Roy poit ceo ꝓhibiter per patent. Fuller que argue è contra, insist sur le liberty des subjects en le use de lour trade quel il semble ne poit estre toll ne restraine per patent le Roy. Et il cite 2 H. 5 fo. le case d'un dyer, & 14 H. 8 que un mill-stone n'est distrainable, ne l'anvil d'un Smith, ne le garm̃t en ũ Tailors-shop, n'ũ chival en un com̃on hostery, quia tiels trades pur le publick ne sont d'estre interrupt ne restraine. Et il cite un case inter Ruby & Wright lou le Court tient le prescription de Canterbury que nul forsq̃ un common Chaundlor vendroit candles la d'estre void. Et Snellings patent que nul forsq̃ il m̃ vendroit hefts pur knives auxi void. L'Attorney general è contra, il argue que le Roy poit ꝓhibit̃ ou licencer mala prohibita, & poit restraine choses de pleasure, & ceo pur le publick bone, com̃t que soit damage al private ꝑsons. Et il cite 22 E. 3 fo: 14 & 29, trial per medietat' linguæ fuit grãt primes ꝑ patẽt devãt q̃ ceo fuit cõfirmer per Parliam̃t. Et 20 E, 3 titulo Corone, le Roy grant as Londoners que ils ne joyner̃ battail. Le register ad un case, lou un fist default ap̃s default, et est de perder le terre al demandant; que le Roy poit grant̃ warrentia diei, per que il est priviledge & le demandant p̃judice. 30 H. 6 fo. 25 & 5 E. 2 titulo quare impedit 125, le Roy poit faire ũ County Palatine, & per ceo le subject srã confine de suer pur sa Justice la, & srã abridge d'auters

Fuller.

Cook le Attorney.

dauters Courts. Le Roy poit grant un ptecõ p̃ delayer ſuits, & 1 H. 7 il poit granter ſanctuary pur debt. Et coment que le Stat' de 32 E. 3 ſoit q̃ le Sea ſrã open p̃ cheſcun de traffiquer, unc̃ le Roy poit agarder ne exeas regnum, come Fitz. Nat.Bre.& Dyer 1 Mariæ. Et il dit que le Roy ad diũs p̃rogatives indiſputable per le ſubject, come 21 E. 3, 60 de faire leagues, debaſer le coyne, levy forces, &c. Et 2 E.1, rot. patent' en le Tower Ed. 1 reſtraine le tranſportacõn de lane & bone. Et l'office de Aulneger fuit grant 17 E, 2 & adjudge bone ſans Parliam̃t, & le Roy ad impoſt & magn' cuſtum' per le common ley, come 30 H.8 & 1 Mar.Dyer fo. 92. Et 2 E.3 fo.7 un patent grãt que touts ſhips laden en le haven de Yarmouth eux la diſchargeẽ & non alibi. Et 5 E. 3 fo. 47 & 6 E. 3 fo.10 & 51 grant del p̃mer taſte de touts vines queux vient al certaine parts. Et 32 E. 3 en les records del Tower le Roy grant al un Fulco eſtranger nee, que fuit le primer Apothecary en London, que il ſrõit un denizen & freeman de London; ils de London refuſant ſur les lr̃es le Roy d'accep̃ luy; & unc̃ fuer̃ en fine compel a ceo. Le Stat' de R.2 ordeigne que le Roy faicoit nul impoſicõns mes per Parliam̃t, unc̃ 13 H. 4 adjudge q̃ il poit charger les ſubjects p̃ muſters ou pur garõ de caſtles en temps de guer. 28 H. 6. en les rolls del Tower, le Roy grãt al Countee de Warwick eſteant puiſne bazon que il ſeera uppmoſt en le Parliam̃t, et avoit un hoop de Oze. 1 E. 4 un patẽt grãt al un ſaver 1 d. p̃ le ſealing de certain veſſels & bone. Iſſint patent p̃ le garbling de ſpices fait 33 H. 8 & cõtinue a ceſt jour. Et le patent de Printing auxi en p̃viledge a ceſt jour: quia ceux ſont pur le bone publick. Et les cuſtomes & by-laws de cities, boroughs et corporations ſont allow, com̃t que ſont encounc̃ common droit et le liberty des ſubjects. Et que le Roy poit reſtrainer choſes de pleaſure il cite 3 E. 2 Broke Forreſts; il poit reſtrain̄ alcũ home de faire ũ park, foreſt ou chaſe. Et 30 E. 3 en les Parliam̃t rolls la eſt un p̃ident, que lou les Alcamiſts en temps H. 6 p̃ſwade le Roy que un Philoſophers ſtone puiſſoit eſtre fait; per q̃ le Roy grant un commiſſion al 2 Fryers & 2 Aldermen dinquirer ſi fuiſſoit feaſable, queux retorne que cy. Per que le Roy grant al eux Aldermen ũ patent de p̃viledge que ils ſole faiſ̃ le Philoſophers ſtone & lour aſſignees. Et il conclude que cards fuer̃ matter de pleaſure et poyent eſtre reſtraine per patent. Et poſtea Paſch. 1 Jac. fuit adjudge pro defendente.

Garrard vers le Dean & Chapter de *Rocheſter* & Sir *Miles Sandes.*

920. Corporation. HIll. 45 Eliz. In Cancellaria, le caſe fuit que le Roy H. 8 ayãt foundus le Deanery et Chapter de Rocheſter anno 34 de ſon Raigne, & eux endow ove divers mannors dont le mannor de Southfleet en Kent fuit un, il aps done al eux auters tes en exchange pur Southfleet, et le Dean et Chapt font ũ fait ſouth lour common ſeal de grant al Roy del dit mannor de Southfleet; le quel fait, ils ſans lre d'Attorney, conuſont d'eſtre lour fait en lour Chapter meaſon devant Walter Henly Attorney des augmentacõns; et il ceo prſt et ameſna en le Court, et la ceo fuit inrol ove un memorandum del inrolmt tali die, quel fuit al un certaine jour un mois pcedent al date del fait. Sur quel 3 queſtions ſurdont. Le 1, ſi le cognition del fait en lour Chapter-houſe fuit ſufficient ſans ceo faire p Attorney. Et Egerton cuſtos ſigilli tiet cleare q cy, auxi bien come le miſter de lour comon ſeal al fait ſans Attorney. Le 2, ſi l'Attorney del augmentations poit pnder cognition del fait hors del Court: et ſemble auxi que cy, quia il eſt un des Judges del Court, et auxi quia les parols de le Stat' de 33 H. 8 de erecc̃on del Court ſont iſſint come ſemble. Le 3, ſi l'inrolmt devant le date ſoit void, et iſſint nul record per que le Roy poit pnder. Et Egerton auxi ſemble que nemy, car il eſt cleare le miſpriſion del Clerk que ayãt le fait devant luy miſtook le date eſcriant un mois p un aũ, et le Segnor Cuſtos tiet cleare q n'eſt material ſi ſoit inrol ou nemy, car ſi ſoit ameſne et relinquiſh en Court, il eſt aſſets record ſans inrolmt: et de ceo il cite le caſe del Dean et Canons de Windſor quel fuit tiel, le Duke de Sommerſet fiſt grant de te en com Devon al Roy Ed. 6 per fait que fuit ameſnus en le Court d'augmentacõns, et la relinquiſh et inrol ſolemt en un pap livre ſemblable al un regiſter: le Roy puis grant ceſt terre al Dean et Canons, et longe temps aps un Middlemore ſuppoſant ceſt terre d'apptainer al Corone per l'attainder del Duke, come niet conbey per le Duke al Roy, peure patent del Roy. Et ſur conference per touts les Juſtices d'Angleterre, fuit reſolve que le Roy per le ameſner et relinquiſher del fait en le Court prſt aſſets bien ſans inrolment. Et ceo fuit quant Popham fuit Attorney & Egerton Sollicitor.

Roy.

Prine

Prine vers *Allington.*

HIll. 44 Eliz. rot. 497. En Bank le Roy, le case fuit q̃ le 2 jour de July cap' ad satisfaciend' fuit deliver en Holborne al Vic̃ de Cambridge que fist ũ garrant a ses bayliffs mesme le jour, et ap̃s auxi mesme le jour la vient al Vic̃ un supersedas sur bre̅ derror, dont les bayliffs ayant nul notice prister̃ le corps que escape, & puis les bayliffs ayant notice luy reprister̃; et sur ceo trespass & imprisonm̃t fuit port, et adjudge maintainable, unc̃ les bayliffs fuer̃ excuse pur le primer prisal ut semble; mes le prisal ne fuit loyal quia en ley lour authority determine per le supersedeas deliver a lour master, mes ils sont excuse pur fault de notice, et nul escape sur que det gist. Nota Fitzwilliams case hoc termino Hill. 45 Eliz. en Bank le Roy, que ap̃s indictment de forcible entry sur le Stat' de 8 H. 6 devant les Justices de Peace en Essex, ils agard restitution, & devant restitution fait la fuit ũ Certiorari deliver al Sir Thomas Mildmay custos Rotulor', que ne fuit receive p̃ luy ne il ne voiloit ceo lier tanq̃ ap̃s le restitution fait. Et unc̃ les Judges sembleront cleare que le restitution fuit bien agard et fait. Et div̄sity fuit prise perent̃ un act judicial & ministerial, l'act des Justices de Peace est judicial, & lour negligence en non mister del supersedeas ne p̃judicera; mes lou un minister receive un countermãd come si le vic̃ soit supsede, ceo est discharge del authority q̃ il avoit devant. Et si les Justices de Peace receive un Certiorari, tout que ils font ap̃s est sans garrant, mes tout que le vic̃ fait ap̃s sur lour garrant devant n'est erronious, & unc̃ lour negligence est punishable per attachm̃t, come contempt. 921. Supersedeas. Trespass.

Webster vers *Allen.*

MIch. 44 & 45 Eliz. En le Com̃ Bank, le case fuit que un copyhold que per custome fuit demisable pur 3 vies fuit demise al un pur son vie, rem̃ a tiel feme que il marrieroit, & a le primer fits de son corps. Et touts les Justices semblont que les deux rem̃ fuer̃ void, mes l'estate p̃ son vie demesne fuit bone. 922. Copyhold.

Penny vers *Core.*

TRin. 44 Eliz. rot. 501. En le Com̃ Bank, en debt sur un obligation conditioned de payer 8 l. le def. plead payment al pl' de 5 l. devant le jour & acceptance en satisfaction del 8 l. & le Court semble ceo bone plea, quia accept devant le jour, sic 923. Acceptance.

si

ſi al auter lieu. Mes payment de part al jour et lieu ne poit eſtre per acceptance ſatisfaction de tout de m̃ le kinde.

La Roigne vers l'Eveſque de *Peterburgh.*

924. Pluralities, MIch. 44 & 45 Eliz. En le Com̃ Bank, en ũ quare impedit vers l'Eveſq̃ de Peterburgh per la Roigne. Le queſtion fuit, que un Baroneſſe vidua retaine 2 Chaplaines, et ils purchaſe un diſpenſacõn, & la Baroneſſe fuit marry devant que ſes Chaplaines accept un double benefice: ſi oze ils poyent p̃nder deux benefices. Et ſemble que cy: quia le marriage n'eſt diſcharge del ſervice; auterment s'el devie, et ſi le baron diſcharge les Chaplaines come il poit: mes ſil ne eux diſcharge ſed devie, ils ne beſoigne novel retainer. Et ſi un baron ou auc̃ deins le Stat' retaine pluis que ſon nomber, les p̃imers retaine cõnt les plons qualifie et nul auters. Et le maſter attaint eſt diſcharge del ſervice et power de qualifier, et ceux Chaplaines retainus et qualifie devãt, queux nont p̃ſe double benefices, ſont diſables per l'attaindoz.

Ward vers *Lakin.*

925. Replevin. MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 1207. En ũ replevin, il count del p̃ſel de 2 juvences apud Walcot tali die, et ne dit apud Walcot in quodam loco vocato &c. et ſur demurrer fuit adjudge un inſufficient count: auterm̃t õũ declaracõn en treſpaſs, car la le bill ſans auc̃ lieu eſt ſufficient. Veies accordant Hill. 39 Eliz. rot. 915 en Com̃ Bank, 35 H. 6 & 22 E. 4 le Darraigne caſe & 5 H. 7.

Scarles Caſe.

926. Executors. TRin. 44 Eliz. rot 1900 ou 1950. En le Com̃ Bank, ẽ debt vs un exec̃ p̃ original q̃ plead un recov̈y en le Court de Ipſwich, et que ultra le recov̈y il n'ad biens, et le recovery fuit puis le teſte del oziginal bẽe, mes il averr que devant le recov̈y il n'avoit notice del ſuit per l'oziginal. Le p̃l demurt, et adjudge pro defendente, et ſoit que il ad notice ou nemy. Car ſi un luy ſua et done notice, unc̃ il poit confeſſer l'accõn õũ auc̃ q̃ commẽce ſon ſuit aps, et iſſint pleaſure ſon amye ſi ſoit ſans fraud: mes ſil ſoit ſue per un ſur un obligacõn, et voit payer auc̃ debt p obligacõn ſãs ſuit; la ſil avoit notice del ſuit ceo eſt un devaſtavit, auterment ſil n'avoit notice, et icy ſolem̃t eſt notice material.

Gregory

Gregory vers *Harriſon.*

927. Copyhold.

HIll. 45 Eliz. En le Coñ Bank, en Ejectione firmæ fuit tenus que Ejectione firmæ ne giſt dun copyhold ſi non que le pl̃ declare le cuſtome, le leaſe, et le ejectm̃t.

928. Dower.

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 1550. En le Coñ Bank, un feme recover dower, & ad br̃e al vic̃, que retorne le br̃e que il ad deliver 84 acres al feme del terre mencõn en le br̃e: puis que la feme port ſcire fac' vers le tenant ſuggeſtant que le vic̃ ad aſſigne a luy 60 acres de les 84 del terre dun eſtranger nient compriſe en le record, per que el entend que el duiſſoit aver ũ novel diviſion. Le tenant dit que les auts 24 acres fuer̃ parcel del terre recover, & que el ad ent̃ & accept les 24 acres. Sur que le pl̃ demurt. Et fuit adjudge pro defend', que la feme fuit barre per l'acceptance & entry en les 24 acres, coment que ſoit meind en quantity que le terce de tout en le record.

Aoliffe vers *Archdale.*

929. Infant.

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 1560 vel 1566. En debt en le Coñ Bank ſur ũ obligacõn de 20 l. le condicõn fuit ſou Aoliffe ad pay 10 l. pur le mainger, boire & apparel de Archdale, ſi Archdale luy repay le 10 l. l'obligation ſrõit void. Le def. plead non-age: le pl̃ replia que l'obligacõn fuit fait pro ſecuritate del 10 l. pay p̃ le mainger, boire & apparel le def. Le def. demurt. Et adjudge pro defend'.

Broke vers *Smith.*

930. Obligation.

MIch 44 & 45 Eliz. En Bank le Roy en debt ſur un obligation, le condicõn dont fuit p̃ ſaver harmleſs certain teñ de touts incombrances fait per l'obligor, & ſur le dorſe la fuit auxi un memorand' eſcrie, que le condition n'extendroit al un extent dun Statute conus per l'obligor al un tiel. Et pur ceo que ceſt extent fuit ꝓſecute, l'obligee port debt ſur l'obligation vs l'executor l'obligor que plead le condition & le memorandum. Sur que le pl̃ demurt. Et le queſtion fuit ſi le memorandum ſrõit parcel del condition, conjoyne a ceo come un exceptõn. Et Popham cleare que ſrõit, quia eſt explanacõn en eſcript del entent des parties eſcry devant l'enſealer del obligacõn: & Gawdy & Fenner doubtont, quia le condicõn fuit compleat devant, unc̃ aps ils aſſent al Popham pur le reaſon fait per luy (ceſt') que devãt

l'enſealer

l'ensealer vint choses poyent estre indorse ou subscribe come condition del obligation, & touts estoyeront.

Yate vers *Goth.*

931. Administrator

MIch. 44 & 45 Eliz. rot. 168. En Bank le Roy en un scire fac' le case fuit tiel, Goth fuit indebt al un Cowper que devie intestate, sa feme prist administracõn & port debt, & ad judgem̃t de recover, & devie intestate, Yate le pl' prist administracõn des biens de Cowper non administrat', & port scire fac' d̃aver execucõn del judgem̃t. Mes adjudge que ne gist pur fault de privity; sed cleare que il poit aver novel accõn de debt: & per Popham & Yelverton, si un administrator recover damages en trespass de bonis asportatis in vita testatoris, & ore morust intestate, son administrator demesne aṽa execucõn, auterment de debt recover que fuit due al intestate m̃.

Swelnam vers *Cuts.*

932. Request. Assignee.

HIll. 44 Eliz. rot. 485. En Ejectione firmæ en Bank le Roy, le case fuit que lease pur ans fuit fait ove condition que si srõit default des reparacõns & admonicõn de ceo done & nient amend deins 2 mois, que le lessor reentroit. Le question fuit si le monicõn duissoit estre al lieu ou al p̃son, & a quel temps. Et adjudge que al p̃son nient al lieu, & le temps est d̃estre prise quant le lessee continua l'estate, car sil ceo assigne al ũ auter, ceo ne srã al p̃son l'assignee.

Wilmot vers *Knowles.*

933. Uses.

HIll. 43 Eliz. rot. 650. En Bank le Roy en Ejectione firmæ, trove fuit per special ṽdict que un White & sa feme seisy al eux & les heires le baron bargaine & vend le terre al un Pashion, sur condition sils ou ascũ de eux ou les heires, exec̃, administrat', ou les assignes del baron pay 500 l. al un certaine jour al dit Pashion, que bien lirroit al baron & fẽme, & les heires le baron d̃enter & tener en lour primer estate. Et que puis le payment, cest indenture & touts fines & auters assurances srõnt al use le baron & ses heires, & a nul auter use. Un fine fuit levy al Pashion devant inrolment del fait: le baron devie ayant un file & heire espowse al Becansawe, Becansawe en droit sa feme paya l'argent, & enter, & fait lease al pl', sur que Knowles le def. re-enter en droit del feme White enclaimant pur sa vie. Et si &c. Et fuit adjudge pro defend' encount̃ le pl'. Les reasons

fuer̃,

fuer quia le dit Paſhion fuit eins per le fine, nemy per le bargain & ſale. Auxi ſur le payñt le uſe fuit reveſt en la feme White pur ſa vie come fuit l'ancient uſe devant le fine, & ceo per l'exꝑſs parols en le ꝓmer part del proviſo avantdit; & la darraigne part que appoint le uſe al White & ſes heires ſrã repugnant, & ſic void, ou autermt eſtoyer en tiel conſtruccõn que ſrã al ſole uſe le baron pur le revercõn tantum.

Atkins vers *Longvile.*

934. Grant le Roy.

TRin. 44 Eliz. En le Com Bank rot. 518. Le caſe fuit que le Roy H. 8 anno 33 de ſon Raigne bargaine & vend terre al anceſtor de Longvile, ſans aſcũ parols de grant. Et adjudge que fuit aſſets bone per le Statute de 31 H. 8 de monaſteries en que la eſt un clauſe que touts lres patents, indentures & auters writings fait per le Roy puis 4 Feb. anno 27 de monaſtery terre, ou deſtre fait deins trois ans aps ceſt act ſrõnt bone pur les choſes en eux containus: Aſcũ choſe quelcunque notwithſtanding. Per que ſemble que touts exchanges deins ceſt temps, & leaſes ſurrenders quelcunque ſont bone.

935. Amendment.

UN declaracõn fuit dun treſpaſs fait 12 Jan. 45 Eliz. le record de niſi prius fuit dun treſpaſs 12 Jan. 25 Eli. le dict trove le def. culp' prout: al jour en Bank le pl' ꝓya amendmt del record de niſi prius: & non potuit, ne puiſſoit aver judgemt, quia le variance n'eſt amendable per curiam. Veies 9 Eliz. Dyer inter Wotton & Cook.

Fitzwilliams Caſe.

936. Uſes.

HIll. 45 Eliz. rot. 327. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ, trove fuit q̃ Fitzwilliams ſuffer ũ recovery al uſe luy m & ſa feme, ove rem al John Fitzwilliams: & ove un proviſo en ceux parols, provided that it ſhall be lawful for him and his wife by their joynt deed ſealed and delivered before 3 credible witneſſes, to alter, change, revoke, determine and make void any uſe, or uſes, eſtate or eſtates limited in the ſaid deed, and to limit new uſes, and that from thenceforth the recovery ſhall be to the new uſes. Et fuit ouſter trove que Fitzwilliams & ſa feme font un fait, & per ceo declare that it was their intent to alter, change, determine, revoke or avoid all the former uſes to John Fitzwilliams: and thereupon without any more words they limited new uſes. Et ſi les diel uſes fuer revoke, & les novel in eſſe fuit le doubt dõt le jury prayõt l'opinion del Court. Les points fuer 3. 1 Si le power ſoit

purſue eſteant copulative per les parols disjunctive. 2. Si les parols that it was their intent to change &c ſans dire that they did change, revoke &c. ſoit bone revocacõn per implicacõn. 3 Si per meſme le fait les viel uſes poyent eſtre reboke & novel limit ſur un recoꝛy ſans pluis. Et ſur pluſoꝛs arguments fuit adjudge bone revocacõn des viel uſes, & bone limitacõn des novel.

Brown vers *Nichols.*

937. Appurtenant. UN conduit pur le poꝛter de ewe al un meaſon voit paſſer ove le meaſon per le parol appurtenant, & l'ownoꝛ poit venir en auẽ ſoile a ceo mender, mes il doit ceo faire en convenient temps: & ceo ſans ſpecial ꝑſcription ou ſpecial grant per curiam.

Pudſey vers *Neuſon.*

938. Obligation. Condition. HIll 45 Eliz. En debt ſur ũ obligacõn ove ũ condicõn q̃ ſi l'obligoꝛ fait touts reaſonable acts which ſhall be for aſſurance &c. to be required by the obligee devãt tiel feaſt, then the obligation to be void. Adjudge que general requeſt eſt ſufficiẽt, & l'obligoꝛ a ſon pꝛ̃ eſt de faire ceo que eſt ſufficient pur l'aſſurance, mes ſil uſt eſtre to be deviſed by the obligee or his counſel, la il doit mnſtre que il ad deviſe & require tiel particular fine ou feoffmẽt &c.

Milliner vers *Robinſon.*

1. Lev. 11. 939. Parceners. MIch. 42 & 43 Eliz. En Ejectione firmæ en bãk le Roy. Leaſe fuit fait p deux coparceners, et fuit declare quod demiſerunt, lou le leaſe eſt le ſeũal leaſe de cheſcũ de eux pur ſon moyety, et rule bone excepcõn: come ſi tenant pur vie et ceſtuy en reũcõn joyn en un leaſe ceo ne poit eſtre plead le leaſe ũambideux, mes le leaſe ũun et le cõfirmacõn del auẽ. En le caſe inter Biby & King, le demiſe fuit de toto illo meſſuagio & tenement', habend' dictum meſſuagium ſive tenement', le quel eſt demiſe ũun de deux choſes dont eleccõn doit eſtre fait, et le leaſe nient bone pur ambideux ne pur aſcũ de eux devant eleccõn. Le matter en ley fuit, que Robinſon deviſe al ſon frere John et ſil deviuſt having no ſon, q̃ le terre remaineroit al William pur vie, et ſil devie ſans iſſue having no ſon il remaineroit as droit heires le deviſoꝛ. Le pꝛimer frere ad eſtate intaile as iſſue males. Le ſecond ad que pur vie ou ſaltem as heires females, quia having no ſon eſt mereint̃ contingent per Popham.

Biby vers. King.

Deviſe.

Freſhwater

Freshwater vers *Rois.*

TRin. 44 Eliz. rot. 237. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ trove fuit per verdict, q̃ tenant en taile fuit, le rem̃ en tail, le rem̃ as droit heires le primer tenant en taile. Le primer tenant covenant destoyer seisy al oeps luy m̃ & ses heires tanq̃ marriage, & ap̃s marriage al use luy m̃ pur vie, rem̃ a sa feme pur vie, ove divers remainders en taile : & puis il m̃ suffer common recovery, & devie. Le question fuit sil sroit barre al ancient entail per cest recovery vers luy come tenant. Et adjudge q̃ cy, quia per le covenant destoyer seisy durant son vie, la n'est alteration destate en le tenant en taile, come Blithmans case cite per Cook en Holford & Cholmleyes case, & Goddard & Tanfields case in curiâ wardorum. 940. Uses. Recoveries.

PAsch. 44 Eliz. rot. 424. En Bank le Roy, en un prohibition vers le Parson de Mildenhall en Suffolk que sue pur dismes de fodder en les marches, & le parishon̄ p̃scribe in non decimando, quia le fodder serve p̃ le cattle q̃ manure le terre, & p̃ agistm̃t. Et adjudge que n'est bone p̃scription, mes pur agistm̃t prises dismes ne sront pay, ne pur bois pur hedgewood dincloser Corn, ne pur fewel, ne estovers. 941. Prohibition des dismes.

Rye vers *Fuliambe.*

FEb. 13 anno 44 Eliz. In Camera Stellata, fuit declare per tout le Court que lou Fuliambe fuit divorce de sa primer feme pur l'incontinency del feme, et ap̃s ust marry Sarah Poge le file de Rye vivant son primer feme, que ceo fuit un void marriage, quia le primer divorce n'est que à mensa & Thoro, & nemy à vinculo matrimonii. Et John Whitgift adonq̃s Archevesque de Canterbury dit que il ad appel a luy al Lambeth les pluis sage Divines & Civilians, et ils touts avoyent ceo agree. 942. Baron & feme.

Ward vers *Sudman.*

MIch. 43 & 44 Eliz. rot. 494. Fuit trove per special verdict que l'Evesq̃ d'Exeter ad done ter̃ en consideration de service, & pur divers aut̃ consideracõns al Turner son servant, & al Sibill Yeardly consanguineæ suæ entail. Le question fuit si soit joynture deins 11 H. 7 forfeitable per l'alienacõn del feme. Et le Court vary en opinion en respect que nul consideracõn fuit expresse mes service, & le consanguinity est consideracõn imply, et 943. Joynture,

Popham ſemble q̃ nul conſideracõn imply voit raiſer ũ uſe, car ſi debãt le Stat' de 27 H.8 un uſt infeoffe ſon ſerbãt, il ſrõit ſeiſy al uſe del feoffor, mes ſil exp̃ſſe le conſideracõn deſtre pur ſervice, il ſrõit ſeiſy a ſon uſe demeſne. Williams & Yelverton è contra, ſi un infeoffe ſon fits le conſideracõn eſt imply pur changer le uſe, & ſic ſur ũ covenant deſtoyer ſeiſy.

Errores in Camera Scaccarii apud Weſtmonaſt' Tempore Eliz. Reginæ.

Roger Short vers *Robert Hellyar.*

944. HIll. 32 Eliz. rot. 444. Treſpaſs, en Bank le Roy, Quare vi & armis clauſum ipſius querentis vocat' le old down in K. fregit & intravit, Et blada tritici & ſiliginis ipſius querent' ibid' nuper creſcen' ad valent' 40 l. meſſuit, conculcavit & conſumpſit, nec non herbam ſuam ad valent' centum ſolid' ibid' ſimiliter nuper creſcen' pedibus ambulando conculcavit & conſumpſit, tranſgreſſion' prædictam quoad depaſturationem, conculcationem & conſumpſionem herbæ prædictæ à prædicto 20 die uſque diem exhibitionis billæ ſcil. talem diem diverſis diebus & vicibus continuand'. Le def. placitavit ad exit' : & veredictum pro querent'. Et le def. poſtea port bre de error, & pur error aſſigne q̃ le venire fac' port date primo die Feb. exiſten. die dominico & non die juridico. Le ſecond error fuit pur ceo que il ſuppoſe continuance del treſpaſs in depaſturatione herbæ ubi tranſgreſſio non ſupponitur in depaſturatione herbæ ſed tantummodo in conculcatione & conſumpſione herbæ pedibus ambuland'. Et pur le primer des deux errors fuit tenus que per le Stat' de anno 18 Eliz. ceo fuit remedy puis verdict. Et pur le ſecond error fuit tenus ſurpluſage. Et le judgement affirme Mich. 32 & 33 Eliz.

Venire fac'. Stat. 18. Eliz. Jeofailes.

Surpluſage.

Sir *George Hennage* vers *Curtis.*

945. Viſne, MIch. 29 & 30 Eliz. rot. 44. Treſpaſs fuit port en Bank le Roy pur treſpaſs fait in clauſo ſuo in Hainton. Et def. dicit quod habetur, & de tẽps dont memory &c. habebatur quædam communis via pedeſtris ducens à Hainton prædict' uſque viam pedeſtrem de Hornecaſtel per & trans prædictum clauſum in quo &c. pro omnibus hominibus per viam illam tranſeuntibus ad eorum libitum, per quod def. prædicto tempore quo &c. per eand' communem viam infra clauſum prædictum à Hainton prædict' uſque prædictam viam pedeſtrem de Hornecaſtel perambulavit quæ eſt eadem tranſgreſſio &c. Et ſur ceſt p̃ſcription le pl' pruſt iſſue, & venire

fac'

fac' agard de vicinet' de Hainton. Et sur bre derror port fuit assigne pur error que le visne fuit de Hainton tantum ubi fuisset de vicinet' de Hainton & Hornecastel per legem &c. Et ceo fuit tenus error, & le judgemt reverse H. 33 Eliz.

Holt vers *Tilcock*.

HIll. 30 Eli. rot. 208. En Bank le Roy, VVil. Holt port Trns sur le case versus Aliciam Tilcock administ' bonorum Gulielmi Tilcock nuper viri sui, et suppose per count quod cum prædictus Gulielmus Tilcock in vita sua tali die & anno per billam suam south son seal convenit, promisit & concessit pro se & executoribus suis ad deliberand' al pl' 5000 tyles ante festum omnium sanctorum proximum post datum billæ, ac ad solvend' querent' tantum quantum increment', Anglicè gaines per ipsum def. septimanatim duran' spatio unius anni recipiend' de querent' attingeret secundum ratam 5 s. pro quarterio dolii, et averr que le dit Tilcock en son vie receive tot de increment' quot secundum ratam prædictam attingebat ad 8 l. 5 s. Le def. in consideratione que le pl' bene tractaret & permitteret prædictum defendent' capere, & habere solam & plenam administrationem omnium bonorum & catallorum prædicti Gulielmi T. viri sui, & respectuaret & diem rationabilem daret præfat' Aliciæ pro solutione & deliberatione tam prædictorum 8 l. 5 s. quam prædictorum 5000 tegularum, assume a payer le money et a deliver les tyles sur request, et le pl' in facto dicit quod il tiel jour et an permittebat le def. capere administrationem ac etiam respectuabat & rationabilem diem dedit pro solutione debiti & deliberatione tegularum scil. usque talem diem tunc proxim' sequent', prædict' tamen def. n'ad pforme son pmise. Et judgemt sur nihil dicit. Et sur bre derror fuit tenus que le consideration fuit insufficient pur ceo que per le ley administration committenda est uxori, & non apparet quod querens habuit administrationem commit a luy devant, ou que il ad exhibite un caveat en le spiritual Court ou fait ascũ chose pur hinder la feme del administration. Et quant a ceo que le pl' ad done ulterior' dies pro solutione debiti, al temps de cest donation le def. ne fuit son debtor, ne chargeable per la ley a luy payer, & ideo le consideracõn fuit insufficient, & judgemt fuit reverse Hill. 33 Eliz.

946. Action sur le case.

Hog vers *Block*.

HIll. 31 Eliz. rot. 279. Trns sur le case fuit port en bank le Roy, supposãt quod cum le def. tali die & anno fuit indebt al pl' in 10 l. eidem def. per ipsum querent' tunc præantea accomodat' & delibe-

947. Action sur le case.

deliberat' que le def. in consideratione inde ac quod querens non sectaret nec implacitaret def. pro prædictis 10 l. assume a deliver al pl' 14 quarters de Barley sur request: & le pl' mnre ouster que il n'ad sue ou implead le def. pro prædict' 10 l. et quod il ad tiel jour et lieu require le Barley, et le def. n'ad pforme son promise &c.& super exit' junct' ad Assisas le Clerk del assise retorne le postea in forma sequenti: postea die & loco infra content' coram Roberto Clerk unoBaron' dominæ Reginæ Scaccarii sui & Johanne Glascock eidem Roberto un' servien' dictæ dominæ Reginæ ad legem, Justic' ipsius dominæ Reginæ ad assisas in Comitatu Hertford capiend' assign' per formam statuti &c. hac vice associat' præsentia prædicti Johannis Puckering non expectata virtute brevis &c.& super brevi de errore fuit assigne pur error eo quod nomen Johannis Puckering fuit omise devant un' servien' &c. Et fuit tenus nul error, mes le negligence del Clerk. Et judgement fuit affirme Mich.31 & 32 Eliz.

Levine Vanvive vers *Mich. Vanvive.*

948. Arbitrament.

MIch. 31. & 32 Eliz. rot. 241. En debt sur ũ obligacõn, le condicõn del obligacõn fuit a pformer le agard de A. & B. Arbitrators to award &c. of, for and upon all actions, suites &c. and other demands whatsoever had, moved, stirred, depending, having been, or being between the parties until the date of the obligation. Et les arbitrators agard inter alia que Michael Vanvive deliveroit al Levine devant le darraigne jour de June pcheine a venãt six Kentish clothes which were bartered by Joyce Strymus for the thread of the said Levine. Et issue fuit prise sur le deliṽy de les clothes, & un ṽdict pur le pl'. Et puis bre derror port fuit assigne pur error, que cest arbitramt fuit fait d'un chose hors del submission: mes fuit tenus que ceo fuit deins le submission, & le party lye al pformance. Et le judgemt fuit affirme H. 33 Eliz.

Lodovicus Dominus Mordant vers *Bridges.*

949. Action sur le case.

TRin. 29 Eliz. rot. 631. En Bank le Roy, accõn sur le case pur parols, viz. The Lord Mordant did know, that Proud robbed Shotbolt, and at such time as Proud should be arraigned, therefore he willed Bridge to compound with Shotbolt for the same robbery, and told Bridges he would see him satisfied therefore if it cost him 100 l. & sur nient culp', le Jury trove le def. culp', & assess damages al 1000 l. sur quel judgemt le Segnor Mordant avoit execucõn per elegit des terres de Bridges, & ore

Bridges

Bridges morust; & Scrogs que fuit son administrator port bre derror en l'Exchequer chamber. Et adeprimes le Segnor Mordant plead en abatement del bre derror son execucon per elegit, per que il intend que l'administrator n'ayant ascu perde, mes le heire solem̄t, que l'administrator ne puissoit aver bre derror, sur quel plea le pl' demurt en ley. Et fuit rule ove le pl' que le bre gist assets bien pur l'administrator, quia poit estre que le terre poit estre evict, & donqs le pl' poit resorter as biens. Et puis le case esteant argue pur le matter, viz. si les parols voilont porter accon, Coke Attorney la Roigne move le Court al Serjeants-Inne que l'accon ne gist, quia il dit que ne fuit ascu felony ne malefait en le Segnor Mordant pur faire Bridges de compounder pur le robbery, si non que il luy will de compounder pur le felony, ou de desister le psecucon del felon, quel il ne fait per les parols trove: et pur proofe que un poit compounder pur un robbery sachant ceo & unc nemy pur le felony, il vouch le Stat' de Winchester 13 E. 1 que ad tiels parols (cest') que le hundred ava 40 dayes aps le robbery to agree for the robbery and trespass, or else they shall answer for the bodies of the offenders, per que il inferre que n'est felony de compounder pur le robbery, quia robbery import riens que le prisal des biens, le quel de restorer est un act charitable sans felony. Il vouch auxi le Statute de Westminster 1 cap. 36 que pvide si ascu soit attaint de disseisin ove robbery que il rendra damages cy bien pur les biens come le soile: per que il inforce que il est un phrase del ley use en acts de Parliam̄t que robbery poit estre sans felony, & q̄ agrem̄t p̄ robbery poit estre sans felony: & de ceo il ensuist q̄ le parlance de ceux parols ne fuit un slander al Segnor Mordant, & issint nul accon voit gizer sur ceux parols. Auxi il mnre que n'appiert per le declaracon que le Segnor fuit un Justice de Peace al temps de ceux parols parles al Bridges, coment que il fuit al temps que Bridges parle les parols de luy en le declaracon, car est alledge que le Segnor esteant un Justice de Peace ultra 20 annos ultimo elapsos il willed Bridges de compound &c. le quel parol ultra exclude le temps p̄sent & referre al temps p̄terite, & issint n'appiert que al temps que il willed Bridges de compound que il fuit un Justice de Peace.

Ewstace Callard vers *Richard Callard.*

Hill. 35 Eliz. rot. 355. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ sur ū demise per Eustacium Callard. Et sur non culp' plead trove fuit per especial vdict que Thomas Callard fuit seisy en fee, et en consideracon del marriage de Eustace son fits et heire apparant, 950. Uses.

parant, esteant sur le terre, parle ceux parols al dit Eustace, viz. Eustace stand forth, I do here, reserving an estate for mine own and my wifes life, give unto thee and to thine heires for ever, those my lands and Barton of Southcot. Et postea Thomas infeoffe Richard le ore def. esteant son puisne fits en fee, ove garr̃ et morust: Eustace enter et fist le demise al pl' que enter, et le def. luy eject. Sur quel special v̄dict, sur longe debate en Bank le Roy judgem̃t fuit done pur le pl'. Sur que le def. port br̃e d̄error en l'Exchequer chamber. Et icy le judgem̃t fuit rev̄se Term Hill. anno 39 Eliz. Nota que en Bank le Roy Popham chiefe Justice teignoit fortm̃t q̃ le consideration del sank raise un use al Eustace sans escript, et sic il ad le possession per 27 H. 8. Mes Gawdy, Fenner & Clench è contra al cest opinion, unc̃ en le final judgem̃t ils agree, quia ils pristeront les parols d̄amounter al un feofm̃t ove liv̄y esteant sur le terre, et le use d̄estre al feoffor et sa feme pur vie, et puis al Eustace et ses heires. Mes nota que en l'Exchequer chamber, Ewen prist le ley en tiel manner come les puisne Justices en Bank le Roy, et pur cest cause que le judgem̃t duissoit estre affirme: mes il fuit è contra al Popham que le use ne surderoit sans escript. Beamont prist ceo un feofm̃t al Eustace en fee, et le reservation al pere et sa feme void pur le repugnancy, et pur ceo il voiloit aver ewe le judgem̃t affirme, et il fuit auxi encount̃ Popham. Mes touts les auters Justices, viz. Anderson, Pyrryam, Clerk, VValmesley & Owen touts agreont en un, que ne fuit ascũ feofm̃t executed, quia l'entent fuit repugnant al ley (cest') de passer un estate al Eustace reservant ascũ particular estate a luy m̃ et sa feme. Et use il ne puissoit estre quia le purpose ne fuit de raiser un use sans estate execute, mes per estate execute que ne prist effect. Et ils touts agreont q̃ si ceo fuit ũ use unc̃ ceo ne surderoit sur natural affeccõn sans fait. Nota que les testimoignes que prove les parols al Jury fuer̃ attaint de p̄jury in Camera Stellata Pasch. 40. Eliz.

Titus Westby vers *Skinner* & *Catcher*.

Co: 67. 71. b.

951. Vicount.

Hill. 34 Eliz. rot. 169. En accõn de debt pur 440 l. sur escape, viz. lou les def. esteãt vic̃ de London avoiẽt arrest ũ Anthony Bustard en execucõn al suit le pl' p̄ 440 l. sur ũ recognizance del nature d̄un statute staple, ils luy p̄mit de vaer a large. Les def. plead nihil debent: & sur ceo trove fuit per special v̄dict que Bustard fuit en execucõn pur les 440 l. come le pl' declare, & auxi pur 200 l. al suit d̄un Dighton & sic esteant en execucõn, les def. esteant vicounts de London fuer̃ discharge de lour office, & puis

ceo

ceo ils per indenture deliver le corps del dit Bustard al Offley & Saltingstone les novel vīt significant que il fuit en execucōn pur les 200 l. al suit de Dighton, mes ils ne font mencōn ne donont notice as novel vīt que il fuit en execucōn al suit le pl' pur les 440 l. & puis les novel vīt luy suffer de baer a large. Sur quel special vōdict fuit adjudge pur le pl'. sur que les def. portōt ū brē derror en l'Exchequer chamber; et la le judgemēt fuit affirme, & le reason fuit quia n'est trove per le vōdict que Offley & Saltingstone fuer vīt al temps del delivy de Bustard al eux; et auxi pur le matter, quia ils ne donont notice del execucōn come est trove. Mes les Justices semblont que notice per parol est sufficiene, coment que le cause del execucōn ne soit exprīsse en l'indenture. Et le pluis grand doubt fuit, comēt il poit escaper des viel vīt, entant que est trove que ils luy deliver en prison as auters, & ils luy pmit de baer a large; devant quel les viel vīt fuer discharge de lour office.

Sackford vers *Phillips.*

PAsch. 36 Eliz. rot. 488. Sackford port accōn sur le case sur assumpsit vers Phillips, & declare lou q̄ un Edw. Briddiman fuit en debt a luy en 460 l. que Phillips, en consideration que le pl' abstineret ipsum implacitar' pro debit' prædict', super se assumpsit, que il voiloit ceo payer al pl' ante festum sancti Mich. proximum, & il alledge que il avoit abstaine, & adhuc abstinet, & unc̄ le def. n'ad luy satisfie. Le def. plead non assumpsit, et al nisi prius fuit trove ove le pl': mes en le postea le vōdict ne fuit certifie que le Jury trove que le pl' sustinuit damna ratione non performationis assumptionis ad 464 l. sur quel le pl' avoit judgemēt en Bank le Roy, et sur ceo le def, port brē derror en l'Exchequer chamber, et assigne pur error que l'issue ne fuit trove pur le pl' per le vōdict, et auxi il assigne error en le judgement, quia le declaration ne mencōn le forbearance del suit al request le def. Le pl' esteant def. en le brē derror assigne diminution en non certifier del distress, et avoit brē de certifier ceo, sur que le distress fuit certifie, et appiert en le dorse de ceo que le Clerk del nisi prius avoit escrie le short note del vōdict pro querente. Sur quel note les Justices causeront le postea destre amend (cest') que le Jury trove que le def. assume. Et issint ils touts agreōt de affirmer le judgemēt en le forme et matter. Nota Trin. 35 H. 8 rot. 35 en Bank le Roy enter Wright & Whitfield en brē derror lou le primer accōn fuit ū accōn de debt sur ū obligation ove un condition pur le delivy de corn inter festa Nativitat' Sancti Johannis Baptist', & festum sancti Mich. et issue joyne sur le delivy accordant,

952. Action sur le case.

Amendment.

Wright vers Whitfield.

Sect

cozdant, et le poſtea fuit certifie que le Jury trove que il ne deliver ad feſta, et ne dit inter feſt' : et en ceo erroz fuit aſſigne, ſur q̃ le def. en le bre derroz aſſigne que en le dozſe del niſi prius et bre del diſtreſs le dict appiert deſtre agreable al iſſue, viz. que il ne deliver inter feſt', et avoit bre al cuſtos brevium pur certifier le diſtreſs, ſur que il certifie, et quant ceo vient l'indozſemt la fuit tiel, viz. jur' dicunt pro querent' & aſſident damna, & ſur ceo le poſtea fuit amend, et le primer judgemt affirme. Mes oze en le principal caſe le doubt fuit ouſter conceive en ceo que il n'eſt alledge que il aſſume a forbearer le ſuit pur aſcũ temps certaine, et ſur ceſt doubt les Juſtices ouſter adviſeront hoc termino. Et puis termino Paſch. ils reverſe le judgemt pur ceſt cauſe, et le recozd fuit remaund. Et vetes Hill. 38 Eliz. en Bank le Roy inter Matthew et Ward, lou l'iſſue fuit ſi le pl' fuit impriſon per vertue dun capias, le dict (pro querente) fuit eſcrie ẽ le dozſe del diſtringas, le poſtea certifie q̃ jur' dicunt quod le capias fuit agard meſme le jour: iſſint il vary en le poſtea del indozſemt ſur le diſtreſs, et ceo adjudge amẽdable ſur erroz aſſigne, vel en le Coñ Bank, vel in Banco Regis quant le recozd eſt devant eux.

Matthew vers Ward. Amendment.

Wiſeman vers *Jennings* & auters.

953. Taile. Stat. 14. Eliz. Recoveries.

PAſch. 32 Eliz. En Bank le Roy rot. 310 pur treſpaſs en little Badcocks & Boniſleet en Eſſex, le def. plead en barre que le ayle le pl' fuit ſeiſy en fee, et fiſt feoffmt 4 & 5 Phi. & Mar. al uſe Dorothy la feme de ſon fits pur vie, remñ a ſon fits & les heires males de ſon cozps, le fits devie, ayant iſſue male ũ fits, Dorothy ſuffer un common recoby ove voucher de ſon fits en remñ, et il le common vouchee, quel recoby fuit al uſe Dorothy pur vie, remñ al ſon fits en fee : Dorothy mozuſt, ſon fits mozuſt ſans iſſue male, ayant file et heire marry al Jennings, per que Jennings juſtifia et done colour al pl'. Le pl' replia que le feoffmt fait per le ayle fuit al uſe Dorothy pur vie, remñ a ſon fits en taile a ſes heires males, remñ ouſter en fee al Stephen Wiſeman pere del pl', & iſſint il demand judgement, & le def. demurt, et judgement ove les def. en Bank le Roy : per que le pl' poſt erroz in Camera Scaccarii. Et le point en ley fuit tiel, tenant pur vie, le remñ en taile, le remñ en fee, tenant pur vie ſuffer recoby per voucher de ceſtuy en remñ en taile, que vouch le common vouchee, ſi ceſtuy en remñ en fee ſoit lye per le recoby, quia le Stat' de 14 Eliz. eſt que recobies ſuffer per tenants pur vie ſrõt void encounter ceux en reſcõn ou remñ, & le proviſo ne extend a lier pluis de ceux en remñ que tiels queux aſſent de recozd. Mes nota icy quia tenant en taile fuit vouch, les Juſtices

ſtices en Bank le Roy pꝛiſteront le ley que le reñ en fee fuit lye ty bien come ſtõit ſi le tenant en taile uſt eſtre le pꝛimer tenant al precipe, et iſſint ils adjudge pur le def. en Bank le Roy: ſur que le pl' pozt erroꝛ en l'Exchequer chamber, & la le caſe fuit divers foits argue, & ſur le matter en ley touts les Juſtices foꝛſq; Walmeſley tiendꝛont opinion, que le judgeñt duiſſoit eſtre affirme, mes pur ceo que le def. en le pꝛimer accõn ad plead le recoũy per bꝛe pozt de tenementis prædict', le q̃l ne fuit le uſe ẽ coñon recoũies, mes ſpecialñt ũaber le bꝛe de tãt meſſuages, tant acres de terre, pꝛee ou paſture en certaine, et ſur tiels bꝛes ſoleñt recoveries de terres ſont paſſes; & pur ceo que n'appiert as Juſtices per le recoꝛd devant eux que le bꝛe, ſur quel le recoũy fuit ewe, containe aſcũ certainty des meſſuages ou acres, le judgeñt per touts lour opinions fuit reũſe.

Rotheram vers *Stibbing.*

IN Camera Scaccarii, Accõn ſur le caſe fuit pozt ũs un exeꝯ ſur l'aſſumpſit le teſtatoꝛ de payer 100 l. en conſideracõn del marriage de ſa file, le payment ũeſtre quant il ſtõit require: & ſur non aſſumpſit plead, et an ũdict pur le pl', judgeñt fuit done en Bank le Roy, & erroꝛ pozt ſur le matter del accõn en l'Exchequer chamber (ceſt') que l'accõn ne giſt per le ley vers un executoꝛ. Et le pꝛimer judgeñt fuit reũſe, et le recoꝛd remaund en Bank le Roy Mich. 37 & 38 Eliz. per touts les Juſtices pꝛeter Clerk Baron del Exchequer. Autiel caſe inter Grigs & Helhouſe eodem Termino fuit remaund lou l'accõn fuit pozt declarãt que lou le teſtatoꝛ fuit indebt q̃ il aſſume de payer &c. & adjudge ove le pl' en Bank le Roy, & reũſe pur erroꝛ in Camera Scaccarii. 954. Action ſur le caſe ſur aſſumpſit.

Maynard vers *Baſſet.*

HIll. 36 Eliz. rot. 421. En Bank le Roy, accõn ſur le caſe ſur trouer de 3000 coꝛds de wood, adjudge pur le pl', et erroꝛ aſſigne in Camera Scaccarii, quia le declaracõn n'eſt ut de bonis ſuis propriis. Auxi quia il alledge que il fuit poſſeſs de 3000 cordis ligni, & dit aps que le def. cordas ligni prædicti cepit & abcariavit, ſans dire aſcũ particular quantity del wood ou diſant prædict' cordas ligni. Auxi il ne dit vi & armis cepit & abcariavit. Et nient obſtant touts ceux excepcõns le judgeñt fuit affirme, car ſrã entend touts les coꝛds de wood devant mencõn, et ſrã entend de ſes ꝓpers biens, et ne beſoigne dire, vi & armis, en accõn ſur le caſe. Et le matter en ley del caſe fuit que Sir Tho. Palmer de Suſſex ad grant al un Corneford tant bois en 955. Error.

Buxſted-wood que voiloit faire 4000 cords de wood deſtre prise per l'appointm̃t de Sir Thomas Corneford devant alcũ appointment assigne ſon intereſt al Maynard le pl'. Et puis ceo et devant alcũ assignm̃t, Sir Thomas grant al def. Baſſet tant bois en Buxſted-wood que fairoit 6000 cords al choice de Baſſet m̃ deſtre prise: ore Sir Thomas fait appointment al Maynard de certaine bois pur ſatisfier le primer bargaine, quel bois Maynard ſuccide et Baſſet le def. pur colour de ſon grant que il entend devtend̃ al tout le bois a ſon eleccõn, il prist & abcaria le bois iſſint ſuccide per Maynard: per que Maynard port ceſt accõn & judgem̃t fuit done pur luy en Bank le Roy, et affirme in Camera Scaccarii auxi.

Election. Grants.

Palmer vers *Sherwood.*

956. Judgement.

IN Cam. Scaccarii. En treſpaſs de biens imports le vdict trove part pur le pl' & part encounter luy, et le judgement fuit en Bank le Roy que le pl' recovoit ſes damages vers le def. pur le part, & quod defendens capiatur, & prædict' le pl' in miſericordia pro falſo clamore ſuo vers le def. pro reſiduo tranſgreſſionis. Et exceptõn fuit prise per aſſignment derror que le judgment duiſſoit aver estre quod querens nihil cap' per billam pro reſiduo tranſgreſſionis. Sed non allocatur, mes le primer judgement affirme.

Chamberlane vers *Nichols.*

957. Iſſue. Jeofails. Stat. 18. Eliz.

EN debt ſur un ſingle bill enſeal de payer argent al un certain jour: le def plead payment al jour ſans acquittance, le pl' priſt iſſue et le vdict fuit trove ove le pl', et ſic judgement done pur le pl' en Bank le Roy: et ore in Camera Scaccarii error fuit aſſigne que le plea del def. fuit en matter inſufficient, quia payment n'eſt pleadable ſans acquittance, et iſſint iſſue eſt prise et trove ſur matter nient material ne pleadable: unc̃ le primer judgement fuit affirme quia aps un vdict, & quia l'error eſt aſſigne per le def. en le plea que il meſme ad plead.

Error.

Onely vers *Font-le-roy.*

958. Pleading.

EN debt le pl' replia billa caſſari non debet, lou il duiſſoit ab̃ dict ab actione præcludi non debet & unc̃ bone: car le debt eſteant port vers un executor, il plead q̃ la fuit un auter executor q̃ ad adminiſter en pleine vie, & conclude judgement ſi actio, lou il duiſſoit aver conclude al abatement del bill. Le pl' replia

quod

quod billa cassari non debet, & bone nient obstant que le barre le def. luy voit aver conclude a concluder al accõn.

Smithwick vers *Bingham.*

IN Camera Scaccarii sur Ejectione firmæ port en Bank le Roy. Le def. plead ũ special barre, le pl' per replicacõn ceo confess, & avoid, & auxi traverse, & l'issue fuit trove ove le pl'. Et error assigne que l'issue fuit prise lou nul issue duissoit aver estre, quia le barre fuit confesse et avoid. Et non allocatur, quia ceo est remedy per le Statute de Jeofailes. Aut̃ excepcõn fuit prise que le pl' luy entitle al ũ term p̃ ans p un administracõn prist del Archevesq̃ de Canterbury, et n'alledge que l'intestate ad biens en divers diocesses, & unc̃ auxi bone, quia n'appiert as Justices sil avoit ou nemy: Mes sil ust appear al eux ils pristeront cleare q̃ l'administracõn p l'Archevesq̃ ust estre void si l'intestate n'avoit biens en divers diocesses. 959. Jeofailes. Administration.

Partridge vers *Turk.*

EN Bank le Roy Partridge port debt v̄s Turk & aut̃s sur un obligation de 40 l. fait pur pformauce de covenants en un indenture de lease fait per luy al def. de deux messuages en le parish de St. Brides London pur certaine ans; & le def. plead performance de touts les covenants tanq̃ tiel jour, a que jour le Rector & Church-wardens de &c. enteront sur luy, et luy expel p title, per que &c. Le pl' dit que ils enteront per disseisin, et issue prise sur ceo: et trove fuit per v̄dict que un Hill fuit seisy, et per son volunt devise les tenem̃ts al parson et Church-wardens de St. Brides ad distribuend' annuatim 5 s. de exitibus &c. inter pauperes & magis indigentes del dit parish in honorem & duplicationem omnium illorum annorum quibus Dominus noster Jesus Christus vixerit in terra, et a doner 20 s. pur maintainer un priest &c. et devie, et que le parson et Church-wardens fuer̃ sẽys. Et ouster les Jurors trove l'act de anno 1 E. 6 de chanteries, et que le dit Roy fuit sẽy prout lex postulat. et grant̃ ceo al Codenham en fee, que ent̃ et infeoffe Hulson, que per son volunt devise ceo al feme de Partridge pur vie que fuer̃ sẽys, et que le parson et Church-wardens reenter̃ et fuer̃ sẽys prout lex postulat, et issint sẽys per indentur' prædictam dimiser' al Turk pur ans &c. sed utrum intratio prædictorum Partridge & uxoris suæ sit disseisina &c'. pet' advisament' cur' &c. et sur cest especial v̄dict judgem̃t fuit done en Bank le Roy pro quer', que ne fuit disseisin. Et sur ceo error fuit port, et sur le argum̃t de cest case fuit tenus q̃ le devise per 960. Chanteries. Devise.

per Hill en form avantdit fuit bone, et de donet 5 s. annualm̄t destre distribute inter pauperes &c. ne fuit ascun supstitious use, et lou part fuit done al ñ bone use, et auter part al un supstitious use le Roy per le Stat' n'avoit plus que le rent devise al supstitious use, et q̄ le terre srōit al devisee. Et a ceo accord le judgem̄t in Banco Regis. Un auter point fuit, utrum l'entry de Partridge fuit un disseisin pur ceo que nul actual expulcōn del parson et Church-wardens fuit trove: et lou deux sont sur le terre le possession srā adjudge en luy que droit ad. Mes cest opinion en cest case fuit refell pur ceo que est trove que Partridge, quant il fist le lease fuit sēy prout lex postulat, et cest seisin doit estre droitural ou per disseisin, et ne poit estre droitural pur ceo que le devise fuit bone al parson et Church-wardens, ergo fuit p̄ disseisin: et en un v̄dict ascuns choses srōnt entend etiamsi ne sont exp̄sm̄t trove. Et pur cest cause le judgem̄t fuit rev̄se P. 38 Eliz.

Disseisin.

Bucknel vers *Heyes*.

961. Baile. TRn̄s de assault et battery en Bāk le Roy, et recov̄y ewe la p̄ v̄dict. Error fuit assign en ceo q̄ la fuit nul bail en Bāk le Roy, & sur certiorari agard le chiefe Justice certifie baile la de John Heyes sans addition, & ove ñ blank pur le lieu de son habitation. Et sur ceo le judgement fuit rev̄se: quia nul baile pur le party que fuit sue, et issint il nunqꝫ fuit en le custody del marshal, & ne puissoit estre sue en Bank le Roy.

Turges vers *Beacher*.

962. Action sur le case. TRin. 37 Eliz. rot. 606. En Bank le Roy le declaracōn fuit que lou le def. fuit indebt al intestate en 30 l. pur le residue de 100 quarters de wheat a luy vend per l'intestate, le def. assume al pl' esteant administrator de payer quant il srōit require. Et sur v̄dict done le pl' recover. Error fuit assigne en le substance del declaracōn; quia debt gist ē cest case & nemy accōn sur le case. Et le judgem̄t pur cest error fuit reverse.

Ody vers *Yate*.

963. Error. ERror sur rescous adjudge en bank le Roy. Et touts les Justices tient cleare q̄ br̄e d'error n'est maintainable p̄ le Statute de 27 Eliz. en l'Exchequer chamber sur judgement en rescous, quia n'est deins les parols de le Statute, coment que soit trespass: mes est pluis que trespass & le party que port rescous ne puissoit aver ewe trespass, quia le cattle rescued fuer̄ le cattle

cattle del def. meſme. Et la eſt un bꝛe de reſcous en le regiſter diſtinct del bꝛe de treſpaſs.

Giddye vers *Heale.*

TRin. 33 Eli. En bãk le Roy rot. 682 accõn ſur le caſe fuit poꝛt p̃ ſlanderous parols (ceſt') lou Heale fuit un reader en Court & un pꝛactitioner en ley, et lou un dit al Giddye que Heale avoit affirme ſur ſon credit que le fee ſumple de certaine terre fuit en les patentees la Roigne, & ceo en Court, Le def. dit ceux parols no friends, Heales warrants we know well, a great number in this countrey truſting to his warrants have been undone. Le def. plead non culp', & fuit trove culp', & judgement done obe 100 l. damages al pl'. Sur que le def. poꝛt erroꝛ en l'Exchequer chamber, quia il ſemble les parols ne voilont poꝛt accõn: mes per touts les Juſtices la le judgement fuit affirm. 964. Action ſur le caſe.

Marriner vers *Cotton.*

PAſch. 37 Eliz. rot. 247. En bank le Roy, Cotton poꝛt accõn ſur le caſe vs Marriner, quia Cotton eſteant un Juſtice de Peace, le def. dit he hath received money of a thief that was apprehended and brought before him for ſtealing of ſheep, to let him eſcape and to keep him from the gaol: ſur non culp', le pl' recover 40 l. damages. Erroꝛ fuit poꝛt en l'Exchequer chamber quia les parols ne poꝛtont accõn, mes le judgemẽt fuit affirme. 965. Action ſur le caſe.

Biſhop vers *Gyn.*

TRin. 32 Eliz. rot. 177. Debt ſur un obligacõn pur pfoꝛmer les covenants dun Chart-party, l'un fuit que il deliver un ſhip en London uſque portum de Blakeney, & nul temps limit pur ceo, et le breach aſſigne fuit en ceo, que il ne deliver le ſhip a tiel jour, & iſſue pꝛiſe ſur le deliv̄y, & trove pur le pl', et judgement done. Sur que erroꝛ fuit poꝛt, & 2 erroꝛs aſſigne, l'an que l'iſſue fuit male joyne quia il ad temps de faire deliv̄y durãt ſon vie: unꝫ les Juſtices ſemblõt le miſjoyning del iſſue dẽe remedied per le Stat' de jeofailes puis un v̄dict. L'auter erroꝛ fuit que le benew fuit de Blakeney lou ſrõit de portu de Blakeney; unꝫ bone, & ſic le judgemẽt fuit affirme. 966. Jeofailes.

Folſowe

Folſowe vers *Thornye.*

967. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. En debt le venire fac' fuit agard ſur le roll retornable die martis poſt 15 trinitat', et le bře de venire fac' fuit in facto retorne die Jovis poſt 15 trinitat'. Et ceo aſſigne pur error in Camera Scaccarii. Et non allocatur mes le judgemt fuit affirme, quia forſq; miſawarding de pceſſe & remedy per le Statute de Jeofailes.

Cundey vers *Edgecombe.*

968. Errors. PAſch. 38 Eliz. En Bank le Roy, en debt, le venire fac' fuit file Trin. 38 Eliz. ad triandum quend' jurat' inter Richardum Cundey de Bodrygan queren', & Pet. Edgecombe de Mount-Edgecombe in Com. Devon ar' def. & le bře fuit direct Vic' Cornubiæ, lou l'iſſue fuit triable. Et poſtea Hillary 39 Eliz. le continuance ſur le roll fuit enter ſic, jurator' inter Richardum Cundey de Bodrigan in Comitatu Cornubiæ mercatorem per attornatum ſuum queren', & Petrum Edgecombe de Mount-Edgecombe in Comitatu Devon Ar' def. de placito debiti ponitur in reſpectu coram Domina Regina apud Weſtmonaſt' uſque diem Mercurii proxime poſt 15 paſchæ, niſi Juſticiarii Dominæ Reginæ ad Aſſiſas in Comitatu prædicto capiendas aſſignat' prius &c. venerint. Et ſur le margent del roll fuit eſcry Cornub'. Et puis verdict pro querent', error fuit aſſigne in Camera Scaccarii en ceſt continuance quia fuit, niſi juſtitiar' ad Aſſiſas in Comitatu prædict' prius ven' lou le County darraignmt devant mencõn eſt Devon en le addition del def. pur le lieu de ſon habitacõn. Mes ceo nient obſtãt le judgement fuit affirme: car il y ad en le margent Cornub', et en le addition del pl'. Cornubiæ per que Com' prædict' poit eſtre referre al aſcũ des dits Counties (ceſt') Cornub' ou Devon, et coment que le rule eſt quod ad prox' antecedens fiat relatio, ceo eſt intendable. niſi impediatur ſententia, et a conſtruer ceo al Devon ſrõit deſtruccõn al tout le pceding, lou a conſtruer ceo al Cornub' eſt ſuitable al tout que pcede, et pſerve l'accõn accordant al juſtice.

Wilcock vers *Hewſon.*

969. Faits. Jeofailes. HIll. 39 Eliz. rot. 1003. En bank le Roy, en debt pur 30 l. ſur un bill obligatory, le def. plead que il deliver le bill al pl', ſur condicõn q̃ ſil pcure un particular de certaiñ ten̄ q̃ l'obligacõn ne ſrõit ſon fait, mes ſrõit redeliver a luy, mes ſil ne pcure le parti-

particular que sroit son fait. Le pl' prist issue quod fuit factum, & trove p verdict, quod fuit factum. Sur q̃ aps error fuit port in Camera Scaccarii, & assigne in hoc quod special delivery del fait al party m̃ ne puissoit estre sur condicõn, & si sic dõqs le plea fuit insufficient, & le pl' duissoit aver demurre sur ceo, & l'issue que il ad prise fuit vaine & void, quia le special matter ad confess le fait, & l'issue prise sur le fait est prise sur chose confess. Mes unc̃ judgement fuit affirme per touts les Justices, car le def. ne poit assigne l'error en son plea demesne, & l'issue fuit en son advantage. Et coment que issue soit trove sur chose confess, ceo n'est que surplusage, & le Court ad sufficient garrant a doner judgement sur ascũ de eux (cest') le plea ou le verdict. Mes plusors des Justices semblont que le deliṽy poit assets bien estre al party mesme sur condicõn come escroule, contra opinionem des livres de 16 ass. pla. 18. 43 E. 3. fo. 27. 8 H. 6. fo. 18. 18 H. 6. fo. ultimo 14 E. 4. fo. 2. Dyer. 29 H. 8. fo. 34. Error.

Joyner vers *Ognell*.

HIll. 39 Eliz. rot̃ 118. En Bank le Roy, en debt sur ũ bill enseal de 100 l. port per Humphrey Joyner Executor de George Skinner vers George Ognell: a que le def. plead per minas, & aps issue joyn il ove relicta verificatione devant nisi prius agard, confess l'accõn en Court. Et le confession fuit enter non potest dedicere quin billa obligatoria prædicta est factum suum, nec quin ipse debuit præfato Georgio Skinner in vita sua prædict' centum libras modo & forma prout &c. Et sur ceo le judgement fuit quod prædict' Humphrid' Joyner recuperet versus præfat̃ Georgium Ognell debitum suum prædict̃, necnon quatuor libras pro damnis suis quæ sustinuit, tã occasione detentionis debiti illius, quam pro misis & custagiis suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' eidem Humphrido Skinner per curiam Dominæ Reginæ nunc hic ex assensu suo adjudicat'. Sur quel judgem̃t error fuit port in Camera Scaccarii, & deux errors assigne: le primer, que le confession del accõn n'est accordant al declaracõn; car le declaration est en le debuit al testator & detinet del exec̃, come doit estre per la ley, mes le confession est en le debuit al testator solement. Per que error &c. L'auter error fuit assigne en le judgem̃t que Humphrey Joyner recuperet debitum & damna eidem Humphrido Skinner per curiam adjudicat', lou sroit eidem Humphrido Joyner. Et unc̃ le judgem̃t fuit affirme nient obstant ceux deux errors: car al primer error les Justices diont, que quant le def. ust plead en barre, le Court est de entender que la n'est ascũ impediment al pl' de recover, forsqs ceo tant solement que le 970. Confession. Error.

def. ad plead, & quant aps le def. relinquish ceſt barre, le declaration demurt ſans defence, ſur que le Court poit aſſets bien adjudger pro querent' ; ſic lou le confeſſion eſt impfect ; ſed auterm̃t eſt en accõns lou le Court ne poit adjudger ſur le declaracõn tantum, come mortdanceſt', quare impedit &c. L'auter erroꝛ fuit amend.

Amendment.

Gomerſall vers *Watkinſon.*

971. Labourers. Executors. Stat. 5 Eliz.

PAſch. 40 Eliz. roꝛ 335. En Bank le Roy, Eliz. Watkinſon poꝛt debt vers Rob. Gomerſall executoꝛ de Will. Gomerſall pur 10 l. & declare que le teſtatoꝛ en ſon vie luy retaine in ſervitio domeſtico en Pentecoſt anno 28 Reg. pur ſerver per un an, capiend' pro ſalario 40 s. & ſic de anno in annum quam diu ambabus partibus placeret. Et declare ouſter que el ſerve 5 ans le teſtatoꝛ, que devie le ſalary nient pay, per que &c. L'executoꝛ plead nihil debet per patriam, & trove encounter luy, & judgem̃t pro querent̃ in banco. Per que il poꝛt erroꝛ in Camera Scaccarii, & aſſigne que l'action ne giſt vers l'executoꝛ, un̄ judgement fuit affirme conſiderat' anthoritatibus & viſo Statut' de 5 Eliz. de labourers. Car fuit agreé per touts les Juſtices, lou un eſt retaine que n'eſt compellable de ſerver, ou retaine en un ſervice a que il n'eſt compellable de ſerver, la le maſter gagera ſon ley en debt pur le ſalary, & l'executoꝛ n'eſt chargeable, autterment lou il eſt retaine en un caſe lou il fuit compellable, ſil n'avoit voluntariim̃t aſſent al ſervice : le quel diverſity eſt agreé per 3H. 6. fo. 34. 38H. 6. fo. 14 & 22. & 39H. 6. fo. 18. ſur le ancient Statute de labourers ; le quel Statute eſteant repeal per le Statute de 5 Eliz. un̄ la eſt ordaine inter alia, que maideſervants ouſter 12 ans dage & infra 40, & nient maries ſrõnt compel de ſerver per les head officers de towns corporates, ou un Juſtice de peace hors des towns ; & le ſalary deſtre aſſeſs en Eaſter Seſſions annualim̃t per les Juſtices, & pclaime acordant a le Statute de 39 Eliz. Et touts covenants & contracts autterment faits deſtre void. Sur quel les Juſtices dient que il appiert prima facie per le declaration que ceſt feme fuit compellable de ſerver, & donqs quant el voluntariment luy retain en ſi ſervice eſteant compellable de ſerver, le maſter ne poit gager ſon ley en debt pur les gages, & pur ceo l'accõn eſt maintainable vers l'executoꝛ. Et quant a ceo que touts contracts &c. ſrõnt void : ils dient que le def. duiſſoit aver en ſon reſpõce m̃re le matter davoidance, come adire que le ſalary aſſeſs ne fuit tant pur que el contract daver ſur le retainer, ou duiſſoit ad̃ m̃re que al temps del retainer ne fuit ouſter 12 ans dage, ou ouſter 40, ou maried al temps, & entant que il ne ceo m̃re,

le

le declaration eſtoit bone, & le pl' n'eſt compellable denabler luy al accõn accordant a le Statute ne ſur le Statute, quia le Common ley devant le Statute done accõn pur retainer, & ceſtuy que doit deſtroyer l'accõn per le Statute doit mnter le Statute. Nota que jeo ne fuy ſatisfie ove ceſt judgemt, quia coment que le Common ley done accõn ſur retainer, unt ceo ne done l'action vers l'executor, per que ſemble que ceſtuy que port l'accõn vers l'executor duiſſoit aver luy entitle al accõn accordant a le Statute.

Stamton vers *Suliard.*

TRiñ 39 Eliz. rot. 627. En Bank le Roy, en accõn ſur le caſe per Suliard vs Stamton, fuit declare que lou le def. ad purchaſe cap' ad ſatisfaciend' vers un Wilſon pur 60 l. debt & 30 s. damages direct al vic de Eſſex, & ceo deliver al Hedgeman adonqs ſouth-vic al pl' eſteant adonqs vic de Eſſex: le def. en conſideration que le pl' devant le retorne del bre caperet le dit Welton & arreſtaret, quo eidem querent' de debito & dampnis prædict' citius ſatisfieri poſſet, pmiſe al pl', quod ipſe feoda vicecomitis p executione dicti brevis per leges & ſtatuta hujus Regni Angl. debit' allocand' præfat' Edvardo Suliard poſt arreſtationem illam factam, cum inde requiſitus eſſet bene & fideliter ſolvere & contentare vellet. Et alledge in fact que il luy arreſt aps a ſon charge demeſne & luy ſafegard, quo prædict' queren' citius ſatisfieri poteſt; Et unt il ne pay le fee pur l'execucõn, viz. unum ſolidum pro qualibet libra: le def. plead non aſſumpſit. & trove pur le pl', & judgemt en Bank le Roy, ſur que error fuit port in Camera Scaccarii. Et la le primer judgemt fuit affirme, & que ne beſoigne a mnter le Statute per q le fee eſt allow, quia general: & l'accõn n'eſt foundus ſur le Statute mes ſur l'aſſumpſit. Mes nota que les Juſtices prifferont le ley que accõn de debt ne giſt pur tiel fee: car per le common ley nul fee eſt due al vic pur l'execucõn de ſon office, mes per le Statute de Weſtm. 1. il eſt phibite que il pndra riens, & ſroit extorcõn de prender aſcũ choſe. Et ore per le Statute de 29 Eliz. cap. 4. eſt enact que il ne pndra greinder recompence que 12 d. le pound ſouth 100 l. & 6 d. outter le 100 l. which it ſhall and may be lawful for him to take, per queux parols unt il ne poit ceo aver ſi non que le party doit ceo doñ a luy, mes ſil doit ceo doner a luy, il ne ſra extorcõn de ceo pnder; per que nul accõn de debt giſt, mes ſur l'aſſumpſit de doner a luy ceo que il poit loyalmt pnder ſi ſoit done, l'action ſur le caſe giſt, per touts forſq Glanvil: ſed poſtea mutata opinione, le judgemt fuit agree deſtre reverſe. 972. Vicount. Stat. 29. Eliz.

per touts les Justices, sed fuit finy per composition.

Beare vers *Beacher*.

973. Errors. HIll. 38 Eliz. rot̄ 547. En Bāk le Roy, Beacher port debt vs Beare sur un obligation, & ad judgem̄t, & ore error fuit port in Camera Scaccarij, & assigne in hoc, quod le declaracōn en Bank le Roy est tiel, ss. London &c. venit Henricus Beacher de London Haberdasher & ꝓtulit billam suam versus Rogerum Beare de Morchard Episc. in com. prædict̄ Cleric'. Et l'issue sur paym̄t plead fuit triable en Com̄ Devon, per que le venire fac' fuit direct vic̄ de Devon, quod venire fac' &c. 12 ꝓbos &c. de visnet' de Morchard Episc. in comitatu tuo, qui nec Henricū Beacher de London Haberdasher querent̄, nec Rogerum Beare de Morchard Episc. in comitatu tuo Clericum &c. ad faciend' jur̄ inter partes prædict̄. Et le trial esteant ꝑ querent̄, & judgem̄t, le def. assigne error en mistrial, quia le declaracōn est envers Roger Beare de Morchard Episc. in Comitatu prædict̄, quel est entitle London come le margent est: & le venire fac' est pur faire jurate, inter le pl' & Roger Beare de Morchard Episc. in Comitatu tuo Clericū, quel Comitatu tuo est entitle Devon, issint nul trial envers le def. mes un estranger: a que fuit dit que le memorand' enter devant le declaracōn quel est auxi certifie en le record, & est parcel del record, quia est le record del bail, est tiel, memorand' qd̄ al' &c. venit Henric. Beacher de London Haberdasher & protulit quand' billam suam adversus Rogerum Beare de Morchard Episc. in Comitatu Devon Cleric' &c. & sunt plegii &c. quæ billa sequitur in hæc verba, Lond. &c. Per que ils intend que parol in Comitatu prædict̄ en le declaracōn poit referre assets bien al memorand'. Sed plusors Justices è contra quia est tout temps suppose en les suits per latitat, que le derlaration est primes eins devant le memorand' ou le baile enter, & pur ceo le memorand' del baile est, quod alias scil. &c. quel prove le declaracōn fait devant le baile. Et nota que en cest case le record en Bank le Roy fuit vray & bone, cest', versus Rogerum Beare de Morchard Episc. in Comitatu Devon Clericum, & nemy in Comitatu prædict̄ Clericum come fuit certifie: & pur ceo Kemp le Secondary certifie ceo south son maine que il ust view le record issint. Per que jeo move les Justices que coment que le def. ust omise le temps per pleader de in nullo est erratum, unc̄ q̄ ils voilōt de lour discrecōns mister ū Certiorari al chiefe Justice de bank le Roy pur certifier le declaration novelment ou sur le file: mes ils ne voilont ceo faire, unc̄ est un mischievous case que judgement bien done sr̄a reverse ꝑ le negligence del Clerk en miscertifying del record. Semble que le party duissoit aver examine

mine le record devant q̃ il ust plead in nullo est erratum, ou ab̃a accõn sur le case vers le Clerk. Quære, sil puissoit alledger diminucõn adeprimes: semble que il puissoit, sed nemy puis in nullo est erratum plead, & semble q̃ certificate ne gist de certifier, quia le record fuit certifie devãt. Le case fuit finy per agreem̃t & composition.

Bowes vers *Powlet.*

974. Action sur le case.

Hill. 39 Eliz. rot̃ 366. En Bank le Roy, accõn sur le case, & declare, que lou Bowes & Bedinfield fuer̃ indebt al Roigne per recognizance en l'Exchequer de 500 l. & cum Powlet & Bethel fuer̃ indebt 200 l. al un Parkinson per obligation; & cum Parkinson fuit indebt al Bowes en 200 l. & cum Parkinson al request de Bowes avoit assigne le debt de 200 l. a luy due per Powlet & Bethel al Roigne p fait inrol en l'Exchequer ê part de satisfaction del 500 l. debt avantdit due al Roigne per Bowes & Bedinfield. Et cum Bowes postea (cest) 20 Novemb. anno 33 Eliz. pro exoneratione sua vers la Roigne de 200 l. del dit 500 l. due per luy & Bedinfield avant, seipsum proposuisset ad prosequend' processum ex parte Dominæ Reginæ in Scaccaria versus le dit Powlet pro levatione prædict' 200 l. sic assignat' de bonis & catallis, terris & ten' prædict' Georgii Powlet; Le dit Powlet eodem 20 Nov. anno 33 Eliz. apud Westm. in Comitatu Middlesex in consideration que Bowes would forbear to prosecute any pcesse against the said George pro levatione debiti prædict' 200 l. usque term. Sancti Hillarii tunc prox' sequent', super se assumpsit de payer al dit Bowes 200 l. & 20 l. pur atchater un gelding en Hillary terme prycheine. Et alledge en fact que il forbear le suer de pcesse, & nunc Powlet n'ad pay l'argent. Le def. plead non assumpsit & trove fuit p le pl' & costs & damages assess, & judgem̃t: sur que error fuit port in Camera Scaccarii. Et la le judgment fuit revok sur le corps del declaracõn, quia le consideration ne fuit sufficient ne loyal: car le surcesser de suit ne fuit discharge del debt, ne fuit loyal dãver recompence pur surcesser dun suit p ũ debt q̃l fuit due al Roign. Et nota q̃ en cest case Bowes le def. mayust pendant le br̃e derrer puis in nullo est erratum plead, & unc̃ les Justices pcæd al revok sans novel br̃e de recordo quod coram vobis resider.

Hinson vers *Burridge.*

975. Action sur le case.

Hill. 36 Eliz. rot. En bank le Roy, Hinson port accõn sur le case vers Burridge, & counta sur un assumpsit, en consideration que le pl' venderet & deliberaret al un Dowling le

le factor del def. al inſtance del def. 200 hog-lambs al uſe le def. que le def. voile payer tant d'argent al pl' quant ſ'oit agree inter le pl' & Dowling: & alledge que il ad vend les 200 hog-lambs accordant, & poſtea ſcil. 7 Decemb. eux deliver al Dowling, & Dowling & le pl' agreé pur 40 l. p'ice d'eſtre pay al certaine jours paſſes, queux le def. n'ad pay. Per que &c. Et le def. plead non aſſumpſit, & trove fuit pur le pl', & judgement done. Ant le def. port error in Camera Scaccarii, & aſſigne 3 errors, 1 que le contract fuit le contract del def. meſme, & le ſale fait ſur le matter al def. in; per que debt gift nemy accon ſur le caſe. Sed touts les Juſtices è contra, quia les parols ſont que il vend al Dowling al uſe del def. iſſint le ſale eſt al Dowling, & le uſe n'eſt que confidence que ne done pperty al def. en ley, iſſint que debt ne gift vers le def. mes accon ſur le aſſumpſit come eſt port. Le 2 error aſſigne fuit quia le pl' declare del deliv'y al auter jour puis le ſale, lou appiert per le conſideracon & p'miſe quod venderet & ſuperinde deliberaret, le quel parol ſuperinde import p'ſent deliv'y & nemy future. Per que &c. Et tout le Court è contra, quia le deliv'y eſt fait & execute aſſets bien devant l'accon port. Le 3 error fuit pur ceo que nul lieu eſt alledge lou le pl' & Dowling agreé ſur le p'ice & jour de payment que eſt traverſable. Et tout le Court auſi è contra, quia le def. ad plead non aſſumpſit, & il v'dict eſt done: per que le judgement fuit affirme. Mes le darraigne exception uſt eſtre bone cauſe de demurrer.

Stat. Jeofailes.

Palmer vers *Humfrey.*

976. Ejectione firmæ.

TRiñ 39 Eliz, rot 813. En Bank le Roy, en Ejectione firmæ de una pecia terræ voc' Minching-furlong, una pecia terræ voc' great-Aſhbroke, uno gardino voc' Minching-garden, quæ omnes & ſingulæ parcellæ terræ jacent in parochia de Wendover. Et puis v'dict & judgement, error fuit aſſigne in Camera Scaccarii quia pecia terræ n'eſt certainty ſufficient pur le v'it de faire execution, & iſſint le declaration n'eſt ſufficient. Un auter error fuit quia n'eſt aſcun lieu exp'ſſe en que le garden gift, car que omnes & ſingulæ parcellæ terræ jacent in Wendover eſt referre al ten', & ne poit eſtre p'ice p' le garden: pur queux deux caſes le judgement fuit rev'ſe.

Matthew vers *Matthew.*

977. Action ſur le caſe.

PAſch. 37 Eliz. rot. 155. En bank le Roy, en action ſur le caſe lou le teſtator fuit indebt al pl' 35 l. en conſideration inde aſſume de payer cum inde requiſit': cumq' le teſtator fait le

oꝛe def. executoꝛ, & en conſideracõn que le 35 l. ne fuit pay al pl', & que il meſme avoit aſſets ouſter ceo de payer touts debts & legacies, & funerals, & en conſideration que le pl' done a luy jour de payer le 35 l. jeſqꝫ l'Annunciation tunc prox' ſequent' aſſume & ꝓmiſe de payer al pl' le dit 35 l. & ſur non aſſumpſit trove fuit pur le pl'. Le def. poꝛt erroꝛ in Camera Scaccarii, & la le judgemẽt fuit reꝛſe pur l'inſufficiency del matter en le declaration, car le conſideration ne fuit ſufficient quia le def. ne fuit tenus per le ley de payer le 35 l. al pl' puis le moꝛt le teſtatoꝛ, & le done de jour de payer ceo que il ne fuit tenus de payer, ne fuit ſufficient conſideration.

Edmunds vers *Buskin*.

TRiñ 37 Eliz. roꝛ 628. Buskin poꝛt debt vers Edmunds que fuit aſſignée de Calton, & count que le Dean & Chapter de Windſore deviſe le Rectoꝛy al Allington pur 60 ans le quel leaſe per meane conveyances veigne al un Fulwell le teſtatoꝛ, quel Fulwell demiſe al Calton pur 20 ans rendant rent, Calton per volunt deviſe al un Calton ñ Fiſhmonger 10 ultimorum annorum prædict' termini, & puis moꝛuſt poſſeſs: Calton le Fiſhmonger enter & fuit poſſeſs & grant ſon intereſt al Edmunds. Fulwell deviſe reſiduum termini ſui al Sibill & devie, el eſteant la feme & executrix: Sibill eſpouſe Buskin, & ils poꝛt debt vers Edmunds, & judgement fuit done puis verdict, & ſur ceo erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & erroꝛ aſſigne que Calton le ꝓximer teſtée de Fulwell deviſe decem ultimorum annorum al Calton le Fiſhmonger, & ne fuit alledge que le deviſoꝛ fiſt aſcũ executoꝛ, ne que le deviſée enter per aſſent des executoꝛs, ne que il fuit poſſeſs virtute legationis prædict', mes generalmẽt que il enter poſt mortem le deviſée, Et pur ceſt cauſe le judgement fuit reverſe, quia ceo fuit erroꝛ coment q̃ ceo fuit foꝛſqꝫ conveyance de l'eſtate al def. 978.

Executor. Pleading.

Paramour vers *Payne*.

MIch. 37 & 38 Eliz. roꝛ 664. Accõn ſur le caſe, & count que le def. en conſideration que le pl' avoit vendus al def. 14 vaccas pro 34 l. & 4 boves pro 16 l. aſſume de payer l'argent cum inde requiſitus. Et ſur non aſſumpſit plead & trove pur le pl', & judgement done en bank le Roy, erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & l'erroꝛ aſſigne en le matter meſme, quia le conſideration ne fuit ſufficient, mes q̃ action de debt giſt ſur le contract, nemy action ſur le caſe. Et pur ceſt cauſe le judgement fuit reꝛſe. 979.

Action ſur le caſe.

Playne

Plaine vers *Bagſhaw.*

980. Debt. Mich. 37 & 38 Eliz. rot 524. Plaine port actiõ vers Bagſhaw executor al Bradborne & demãd 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flãdriæ attingent ad 40 l. 12 s. 6 d. monetæ Angliæ quas ei injuſte detinet, & declare ſur ũ bill de debt de 47 l. 8 s. 8 d. monetæ Flandriæ. le def. plead pleinm̃t adminiſter; & aſſets trove per dict, & damages & judgement pur le pl' quod recuperet debitum ſuum prædict' & damna ſua prædict'; & ſur ceo error fuit port in Camera Scaccarii, & fuit aſſigne pur error que les Jurors n'enquirent del value del Flanders money, come en corne & ſimilia ils doyent inquire del value: & aps judgem̃t eſt dẽſtre done quod recuperet le choſe ou le value. Et pur ceo le judgement fuit reverſe, car coment que le pl' affirme le Flanders money attingent ad 40 l. 12 s. 6 d. unc̃ ceo n'eſt garrant pur le Court dadjudger ſur ceo ſans trover del value per le Jury.

Stafford vers *Powler.*

981. Action ſur le caſe. TRiñ 36 Eliz. rot 223. Action ſur le caſe, & count que il fuit un Juſtice de Peace, & le def. parle ceux ſlanderous parols de luy, viz. One W. Web being arreſted as acceſſory for ſtealing his own goods, Mr. Stafford knowing thereof diſcharged the ſaid Web by an agreement of 3 l. to which Mr. Stafford was party, whereof 30 s. was to be paid to Mr. Stafford, and was paid to his man by his appointment; & ſur non culp' plead trove fuit pur le pl', & judgem̃t done, Error fuit port in Camera Scaccarii, & le judgement affirme quia les parols port action.

Bardolph vers *Perry* & ſa feme.

982. Error. Baron & feme. HIll. 37 Eliz. In Camera Scaccarii error ſur debt en bank ſur un obligation fait per la feme dum ſola fuit: & le def. plead non eſt factum, & trove pur le pl': le judgement fuit que le baron ſit in miſericordia, & q̃ la feme capiatur. Et ceo fuit tenus error, & le judgement reverſe quia duiſſoit aver eſtre que le baron & feme capiantur.

Penruddock vers *Erington.*

983. Juſtification. BAttery vers 2 def. ils plead de ſon aſſault demeſne. Et error fuit aſſigne quia l'aſſault l'un ne poit eſtre l'aſſault del autre, & pur ceo ils duiſſoyent aver plead ſeveral pleas. Unc̃ fuit

fuit adjudge bone, & nul erroꝛ: car l'aſſault poit eſtre joynt. Auſ erroꝛ fuit aſſigne quia l'action eſt daſſault, battery & tantas minas de vita impoſuer' quod non audebat ire circa negotia: & le barre eſt al aſſault & battery (ceſt') de ſon aſſault demeſne, & riens dit al minas: & unꝫ bone & judgemꝫt fuit affirme quia minas n'eſt que matter inforce dincreaſer damages, & nemy le ſubſtãce del action.

Wilcocks vers *Greene.*

984. Executor.

Mich. 37 & 38 Eliz. roꝰ 382. En debt vers executoꝛs ſur 200 l. obligation, queux pleadont recoꝛy per eſtranger de 200 l. ſur auſ obligation, & averront que ceſt debt fuit verum & juſtũ debitũ & quæ ultra ceux 200 l. ils nont riẽs enꝫ lour maines. querens replicat que le recoꝛy fuit per covin. Les def. demurront en ley, & adjudge ove le pl' en bank le Roy. Sed oꝛe fuit reverſe per erroꝛ quia touts les Juſtices ſemblont que ne poit eſtre per covin, ſi fuit ſur juſtum & verum debitum: & pur ceo le pl' en le primer action duiſſoit aver priſe iſſue abſque hoc quod fuit juſtum & verum debitum & ſans tiel iſſue le replication n'eſt bone.

Morſe vers *Roſſe.*

985. Action ſur le caſe.

Aſſumpſit en conſideracõn que le pl' voiloit ſurceſſer ſon ſuit que il avoit en Chancery vers le def. le def. aſſume de ſaver harmleſs le pl' de touts actions queux ſrõnt poꝛt vers luy pro vel concernent' un leaſe le def. ad aſſigne al pl'. Et le pl' dit que il ad ſurceaſe en Chancery, & que un eſtranger ad poꝛt action ſur le caſe en bank le Roy vers luy ratione dimiſſionis prædict', & que le def. n'ad luy ſave harmleſs. Sur non aſſumpſit trove fuit pur le pl', & erroꝛ aſſigne en ceſ que le pl' n'ad mnẽ en certaine l'action poꝛt vs luy en bank le Roy, n'avoit mnẽ q̃ l'actiõ fuit poꝛt p̃ alcun matter in eſſe al tẽps del pmiſe fait: & pur ceux defects le judgemꝫt fuit reverſe.

Wood vers *Buckley.*

986. Action ſur le caſe.

Sir Richard Buckley Chivaler Mich. 31 & 32 Eliz. roꝰ 181. en Bank le Roy poꝛt action ſur le caſe vers Wood, pur ceo q̃ lou Wood ad exhibite ſon bill en le Star-chamber vers Sir Richard containant que il ad nouſel pirats, murtherers, & auꝛs malefactoꝛs, & ad diſmiſs le male & puny le bone, il eſteant Vice-Admiral & un Juſtice de Peace en Bewmariſh en le County

de Anglesey. le dit Wood aps en auter lieu colloquium habens cum diversis subditis Reginæ tam de diversis male gestur prædict Rich. quam de prædict scandalosa billa ac de materia in eadem contenta propalavit & dixit, my bill against Sir Richard Buckley in the Star-chamber is true, and I will justifie every matter therein to be true. Le def. justifie le disāt des parols il esteant examine en le Star-chamber sur le verity de son bill, & auxi il eux justifie devant Sir Richard Shuttleworth & Sir John Puckering esteant examine devant eux per commandmt del Councel, & traverse le parlance de eux al ascū aut lieu ou temps. Sir Richard sur cest plea demurt en le. Et fuit adjudge pur le pl', sur que Wood le def. port error in Camera Scaccarii; & la per touts les Justices forsq; Owen le judgement fuit reverse, car ils touts agreont en un que entant que nul action fuit done pur l'exhibiting del bill, que nul accōn gist pur dizant que le bill fuit vray. Et pur ceo le record fuit remaund.

Sir *Henry Berkley* vers Le Countee de *Pembroke*.

987. Action sur le case.

PAsch. 33 Eliz. rot 356. In Banco Regis, & Pasch. 36 Eliz. rot 351. in Banco Regis, le Countee de Pembroke port action sur le case vers Sir Henry Berkley, & mnre que il fuit seisy del mannor de S. a que officium custodis forestæ de F. pertinet en fee, & pscribe daver omnia bona forisfact infra forestam; & fugam facere bis per annum, & habere quicquid de hujusmodi fugatione accidere possit, ac habere mel, ceram, mortuum boscum &c. pertinent al dit office; & alledge que le def. ad luy disturb dexerciser l'office &c. Le def. plead en barre fait dentaile a luy fait per le pere del pl'; le pl' demand oyer del fait, & la fuit un proviso a tiel effect, Provided alwayes, and the said Sir Henry Berkley doth covenant for him and the heirs males of his body, to and with the said Earl and his heirs, to preserve the game as far as it hath commonly been used, and that he nor his heirs males shall cut or fell any woods there, except for browse and necessary reparations. Quo lecto, le pl' dit, que le def. ad succide 4 querks, & eux convert a son oeps demesne, & mnre que la Roigne fuit seisy del soile, & avert que les querks ne fuer succide p browse ne reparations, per que il ent pur un forfeiture; & puis le def. luy disturb dexerciser l'office & des fees avantdit. Le def. demurt sur le replication. Et fuit adjudge pro querent' sur plusors arguments al barre & bench en bank la Roigne; sur que error fuit port in Camera Scaccarii, & assigne pur error, primes le matter en ley (cest') que le proviso ne fuit un condition, mes si covenāt. Mes touts les Justices en bank la Roigne tiēt cleare

que

que l'entry del pl' fuit congeable p̄ ū forfeiture en ley & en fait: en ley, en ceo que si un forester ou parker succide un arbor, nient pur browse ou reparations, ceo est un forfeiture en ley de son office, & l'officer en fee p̄ndra advantage de tiel forfeiture en ley per tenant en taile ou pur vie del office. Pur le forfeiture en fait touts agreont que le proviso fuit un condition, & esteant infreint l'entry del pl' fuit pur ceo congeable. Mes nul rule certaine fuit done pur expounder ceo lou come condition, & lou come covenant forsq̄ d'ensuer l'entent des parties cy pres q̄ poit estre collect p les parols. Et a ceo point touts les Justices en l'Exchequer chamber auxi pristeront que cest proviso place come il fuit, coment que la sont parols de covenant auxi bien come de condition, fait condition per l'entent des parties. Et plusors cases fuer̄ vouches a ceo entent, viz. 26 H. 8. Dyer. fo. 6. 27 H. 8. fo. le livre a large. 28 H. 8. Dyer. fo. 13. 7 E. 6 Dyer fo. 79. 3 & 4. Mar. Dyer. fo. 156. 5 Eliz. Dyer. fo. 222. 15 Eliz. Dyer. fo. 318. Pasch. 16 Eliz. rot̄ 273. inter Hanningdon & Holland, un lessee covenant que sr̄oit loyal al lessor de succider les timber trees, & le lessor covenant que sr̄oit loyal al lessee de p̄nder under-wood, proviso & le lessee covenant que il ne voit succider timber-trees: cest proviso fuit adjudge un covenant, nemy un condition, quia l'entent appiert d'estre forsq̄ d'abridger le generalty del covenant p̄cedent a que il est adjoyne. Mich. 28 & 29 Eliz. Pots case fuit un recovor fist lease pur ans, proviso si le lessee devie deins le terme que ses executors payeront le rent al cestuy que suffer le recovery, ceo auxi fuit adjudge pur covenant. 25 Reg. le Seignior Mountjoye vend terre al un Brown, proviso, & Brown covenant & agree que le Seignior diggeroit ore en le terre, cest proviso fuit prise pur un covenant per 2 Justices en le Common Bank, & pur un condition per les 2 auters. Pasch. 33 Eliz. rot. 790 en le Common Bank inter Simson & Fitterel en un demise pur ans la fuit un proviso, & est covenant, grant, & agree perenter les parties, que si le lessee voit vender, le lessor av̄a le refusal: & ceo fuit adjudge pur un condition, quia ne adhere al ascū covenant, ne explaine ascū excepcōn ne reservacōn. Auter error fuit assigne en ceo que les damages fuer̄ entirem̄t assess pur divers choses tortious queux bien portont un action, come appiert per le declaration; & ascuns de eux sont uncertainm̄t & insufficientment alledge: car il p̄scribe d'aver omnia bona forisfact' quel il ne poit aver sans chr̄e, come ceux de record, & catalla felonum. Auxi il prescribe d'aver de fugatione quicquid accidere possit, & ne mnr̄e quid solet accidere pur ceo est uncertaine: & p̄ ceo quant damages pur ceux choses entirem̄t ove auters choses sont assess: & judgem̄t

Offices.

Conditions.

Hanningdon vers Holland.

Pots case.

Le Seignior Mountjoyes case.

Simson vers Fitterell.

Damages.

done, le judgement eſt erroneous; & n'eſt ſemble lou action ſur le caſe eſt port pur parols dont aſcuns voilont port action & l'auters nemy, & damages ſont entiremẽt done; car la eſt entend ſolemẽt pur ceux que portont l'action, & l'auters ſont que en aggravation des damages; mes icy touts les choſes ſont actionable, & pur ceo les damages deſtre entend done pur cheſcũ de eux, quel ne doit eſtre entant que diẽs de eux ſont inſufficiẽt, & auters uncertainmẽt alledge: per que &c. Et pur ceſt cauſe le judgemẽt fuit reũſe.

Reymer vers *Grimſtone.*

988. Judgement. Error. Damages.

Hill. 38 Eliz. En bank le Roy, Grimſtone port action ſur le caſe vers Reymer, & count que en conſideration que il al inſtance le def. ad pmiſe de laver les linnen clothes del def. & ſes ſervants, & providere cibum & potum pro defendente & ſervienᵗ ſuis, & qd' defendens uteretur culcitra plumea querenᵗ quamdiu ambabus partibus placerer, aſſume de payer tant argent al plᵗ quant il peteret ſur requeſt, ita quod ſumma petenda non excederet proportionem & ratas pro hujuſmodi levatione, apparatu & uſu in Orleſton pro conſimili tempore uſitata & conſueta. Et il mũſe le temps quamdiu il ad lave les clothes, & que il require 8 l. & q̃ ceo n'excẽd le dit ꝓportion en Orleſton. Et ouſter le plᵗ declare que en conſideration que le def. ſuper computum inter eos factᵗ fuit en arrearages al plᵗ 18 l. ultra le dit 8 l. il aſſũe de payer le dit 18 l. Sur non aſſumpſit trove fuit pur le plᵗ, & damages ſeveral aſſeſs pur les ſeveral damages ſur l'aſſumpſits ſeveral, & coſts del fuit entiremẽt: & judgemẽt fuit done quod querens recuperet damna ſua prædict' per juᵗ aſſeſſa, nec non 6 l. de increment' quæ in toto ſe attingunt ad &c. Et defendens in miſericordia. Et erroꝛ port ſur ceſt judgement in Camera Scaccarii. Et fuit tenus que le primer aſſumpſit fuit bone, & le ſecond void, & le judgemẽt done & damages pur le primer aſſumpſit ove touts les coſts bone, & affirme. Et pur les damages aſſeſs pur le ſecond aſſumpſit; & pur les damages de incremento entirement done pur ambideux, le judgemẽt fuit reverſe. Quod nota un judgement bone en part & affirme, & reverſe pur l'auter part.

Action ſur le caſe.

Goodall vers *Wiat.*

989. Govin.

Hill. 37 Eliz. roᵗ 805. En bank le Roy en Ejectione firmæ, trove fuit per veꝛdict que Sir John Pakington ſeiſy en fee fiſt feoffment per indenture al Woodley ſur condition que ſi Pakington

ton pay as heires exec̄ ou administrators de Woodley deins un an ap̄s le mort de Woodley centum marcas, quod tunc charta prædict' & seisina superinde deliberata forent vacua & nullius effectus. Et ils auxi trove que Woodley infeoffe A. que infeoffe Goodall, & que Woodley postea morust intestate, & que Goodall procure letter de Attorney irrevocable del administrator de Woodley esteant auxi son heire a receiver les 100 marks a son use demesne sils sr̄ont pay. Ils auxi trove que Pakington deins l'an agreé ove l'administrator a payer 32 l. des 100 marks, & nient pluis al administrator al jour de payment appoint per le condition; & auxi q̄ Pakington al dit jour payer̄ al administrator l'entire 100 marks, & q̄ instāter tout de ceo forsq̄ 32 l. sr̄oit repay al Pakington p l'administrator le q̄l fuit fait accordāt. Puis q̄ ils trove l'entry de Pakington, & q̄ il fuit seisy prout lex postulat: & judgement fuit done in banco Regis pro querent' en le Ejectione firmæ encount̄ l'entry de Pakington. Et le judgem̄t fuit auxi affirme en l'Exchequer chamber sur error. Et touts les Justices agreéont que le paym̄t esteant covenous & fraudulent, ne fuit sufficient pformance del condition. Nota Mich. 21 & 22 Eliz. in banco Regis inter Brown & Randol, un fuit tenus en un obligacōn a deliver̄ ū auter obligacōn al obligeé devant Michaelmas en que l'obligeé fuit lie a luy: il sua l'obligation & ap̄s ad judgement & execucōn devant Mich. & ore al Mich. il ceo deliver accordant al condicōn del second obligation: sed fuit adjudge nul performance del condition, car doit estre en tiel plight deliver come fuit al feazance del second obligation. Et ū auter question fuit en le principal case, Si le charter & livery poyent estre void sans entry: & agreé que nemy. Et donq̄s si les parols d'estre void sont sufficient garrant pur entry, & a ceo ils variont en opinion.

Brown vers Randall.

Obligations.

Conditions.

Bedell vers *Stanborough*.

PAsch. 38 Eliz. rot̄ En Ejectione firmæ de terre in parochia de Denham, & count del demise fait al Denham, & le ejectment de terre in parochia de Denham prædict'. Le venue fuit agard de Denham, & la issuist un habeas corpora & puis ū alias & tales; lou en v̄ity distress issueroit ove tales, & non habeas corpora: sed hoc aide per le Statute de miscontinuances. Et auxi sr̄a entend que Denham est deins le parish de Denham, & issint le venue bien, & sic fuit agard.

990.

Stat. Jeofailes.

Venire fac'.

Witsey

Witſey vers *Fermor.*

991. Grants le Roy. LE Roy ex certa ſcientia grant manerium de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras, decimas & hæreditamenta ſua in Rode & Aſhden in tenura Rich. Wake, nec non omnia alia terras, tenementa & hæreditamenta in Rode prædict'. Le queſtion fuit, ſi les diſmes en Hartnel que fuit villa deins le pariſh de Rode paſſont. Et ſur judgemẽt done en bank le Roy que ils paſſont, oꝛe erroꝛ fuit poꝛt & le judgement reꝛſe: quia Rode prædict' ſt ãentend Rode le ville, nemy Rode le pariſh.

Adams vers *Dixon.*

992. Action ſur le caſe. LE pl' declare que il eſteant baile pur J. S. in banco Regis & condemn, le def. en conſideration que il payeroit a luy le condemnation aſſume a deliuer̃ a luy l'obligation fait pur le pꝛincipal debt, & lr̃e ꝺAttoꝛney de ſuer le pꝛincipal en ſon noſme, & alledge que il ad pay le condemnation, & unꝯ &c. Et ſur judgement pro querent̃ in banco, erroꝛ fuit poꝛt, & le judgemẽt reverſe in Camera Scaccarii, quia inſufficient conſideracõn.

Dickenſon vers *Shere.*

993. Jeofailes. MIch. 38 & 39 Eliz. roꝯ 490. In adjudicatione brevis de venire fac' ſuper rotulum, le jour del retoꝛne fuit omiſe ſur le roll, & hoc aſſigne pur erroꝛ. Sed non allocatur puis ꝺict.

994. Diſmes. Stat. 2 E. 6. HIll. 40 Eliz. roꝯ 699. Action giſt per le farmoꝛ ꝺun Rectoꝛy vers les Parochioners pur non ſetting foꝛth de diſmes, & coment que le Statute n'appoint que aꝺa le action, unꝯ eſt done al ceſtuy que aꝺoit les diſmes.

Engliſh vers *Bower.*

995. Viſne. PAſch. 38 Eliz. roꝯ 408. Covenant ſur indenture de demiſe del Rectoꝛy de Stoken-Church en Coñ Oxon. ove covenant que il aꝺoit bone authoꝛity & power pur demiſer: & il alledge l'indenture fait al London, & le venire fac' iſſuiſt al viꝯ de Oxon. Et erroꝛ aſſigne en ceo; mes le judgemẽt fuit affirme quia bone del County lou le terre giſt.

Heley

Heley vers *Rigs.*

HIll. 38 Eliz. roĩ 153. An bill fuit exhibite en noſme de Rigs per Johannem Keeling attornat ſuũ, & le warrant d'Attorney fuit que Rigs poſuit loco ſuo Gulielmum Keeling. Et erroꝛ aſſigne &c. Mes les Juſtices cauſeront le variance deſtre amend, & affirme le judgemẽt. Et duiſſoit eſtre per Gulielmum Keeling attornat, quia le garrant dAttorney eſt en precedency devant le declaration come eſt entend. 996. Jeofailes. Amendment.

Maylard vers *Keſter.*

TRiñ 40 Eliz. roĩ 280. En bank le Roy, Maylard poꝛt action ſur le caſe vs Keſter ſur aſſumpſit en conſideracõn que il voiloit vender & deliver al Keſter pannos laneos pro funeralibus dun Clerk, il aſſume de payer luy pur eux cum inde requiſit'. Et alledge que il vend & deliver divers clothes a luy accoꝛdant al divers pꝛiſes, viz. 31 virgat' nigri panni pro 19 l. & ſic il recite auters parcels en meſme le manner, & le ſomme amount al 160 l. quel il require Keſter de payer, & il ne paya juxt' promiſſionem & aſſumptionem prædict'. Le def. plead non aſſumpſit, & trove fuit pro querent, & judgemẽt done. Et ſur hẽ derroꝛ poꝛt le judgement fuit reverſe in Camera Scaccarii Termino Mich. 41 & 42 Eliz. quia debt ꝓperñt giſt & nemy action ſur le caſe, le matter ꝓvant un ꝓfect ſale & contract. 997. Action ſur le caſe.

Wolley vers *Mooſley.*

MIch. 40 & 41 Eliz. En Bank le Roy, roĩ 592. Wolley poꝛt treſpaſs daſſault & battery vers Mooſley, & ſur demurrer ad judgement de recover: per que fuit agard per le roll que hẽ iſſuera dinquiꝛ des damages retoꝛnable die Martis poſt tres Trinitat'. Et le hẽ fuit in facto retoꝛne die Mercurii poſt tres trinitat', & fuit executate per pꝛiſel dun inquiſition 26 die Junii, quel jour fuit le very jour del retoꝛne ſur le roll (ceſt') die Martis poſt tres Trinitat'. Puis que le pl' avoit judgemẽt de damages & coſts al 40 l. Sur que erroꝛ fuit poꝛt in Camera Scaccarii, & 3 erroꝛs aſſigne. Le 1, que lou per le recoꝛd del continuance devant judgement pl' appiert per Johannem Povy attornat' ſuum, que Povy devant ceſt temps fuit moꝛt: le quel unẽ per le Court ne fuit pꝛiſe erroꝛ, quia le recoꝛd eſt deſtre credit en ceo point encounter l'allegation del party. Et pur ceo le libre de 5 H. 7 fo. 3. fuit vouch. Le terce erroꝛ fuit le variance perent le roll & le hẽ: 998. Error. Amendment. Briefe.

bre: quel auri fuit prise per le Court pro vitio Clerici & adjudge amendable per le Statute de 8 H. 6. Et l'authorities de ceo vouches, viz. 7 E. 4 fo. 15. distres ove nisi prius retornable per le roll quindena, & per le bre mense Mich. & le roll & bre fuer recite per judgemt, & le bre fait agreable ove le roll. Auri un prudent en bank le Roy, Pasch. 30 Eliz. rot 292. en bre de covenant per Wilson vers Geffe en le Com Bank un bre fuit agard dinquirer des damages retornable p le roll Octab. Hill. & alias retornable p le roll quinque Pasch. & le bre in facto fuit fait retornable mense Pasch. & error assigne en le variace: & adjudge amendable. Mes nota que tout ceo est entendable lou le vic execute le bre devant le primer jour del retorne soit ceo sur le roll ou le bre. Aeies 2 R. 3. fo. 11. le distres & le roll baryont, & les Justices mesmes prist le Jury & adjudge nient amendable. Nota 4 Reg. Dyer fo. 211. exigt retorne per le roll Octab. & per le bre mense Mich. & le party utlage en le mean temps: & fuit error adjudge sans amendmt. Le second error fuit que le bre est execute le jour del' retorn' (cest') die Martis post tres trinitat, & ceo adjudge nul error. Et un prudent fuit vouch Mich. 37 & 38 Eliz. inter Gawen & Ludlow: en replevin bre dinquirer des damages retorne Octab. Mich. fuit execute 6 Octob. quel est le primer jour d Octab. appel l'essoigne jour, & adjudge bone; mes si fuisoit aps le primer jour n'est bone, car quarto die post n'est allowable en tiel case.

Wilson vers Geffe.

Gawen vers Ludlow.

Decreta

Decreta in Curia Wardorum tempore Eliz. Reginæ.

Le Seignior *Wentworths* Caſe.

LE Seignior Wentworth ꝓcure un ſale & grant del gardſhip d̄un Withypoll del Maſter del court de gards, l'Attorney & l'Auditor; & ore il devie per q̄ l'ore Seign̄ior Wentworth ſon fits come adminiſtrator ꝓcure un bill aſſigne, & ſur ceo l̄res patents deins 4 moneths d̄eſtre a luy faits, les queux l̄res patents fuer̄ a tiel effect, viz. q̄ la Roigne a luy grant cuſtodiam hæred' & terrar' Withypoll; Proviſo. que ſi le dit Withypoll deviuſt deins age nient marry, ne l'effect de ſon marriage ꝓiſe que adonqꝫs le Seignior Wentworth a d̄oit le gard & marriage de ſon heire: & en le fine des dits l̄res patent la fuit un general non obſtante de touts eſtatutes, reſtriccōns &c. Le Seignior per indenture agreé ove Withypoll pur ſon gardſhip, & en conſideration de 400 l. pay il luy grant & releaſe ſon gardſhip, & done liberty a luy de marrier a ſon pleaſure; Proviſo, que ſil ne paya 120 l. al certaine jours limits que ceo grant ſr̄oit void: devant queux jours Withypoll devie ſon frere eſteant ſon heire deins age, & le Seign̄ior Wentworth ꝓaya d̄aver le gard de luy per ſon patent. Et le caſe fuit debate devant les 2 chiefe Juſtices 24 Octob. 1587. al Serjeants Inne per Cook & Egerton ove la Roigne, & per Hide & Yelverton ove le Seignior Wentworth. Et le caſe fuit devide en 4 points: le ꝓimer, ſi le patent ſoit fait purſuant a le Statute de 32 H. 8. del erecc̄on del Court de gards. Le 2, ſi ceſt eſtatute que ordaine que le Maſter & officers del Court de gards a d̄ont authority de faire ſale & grant de gards le Roy, & de cheſcū de eux ad reſtraine le Roy īn que il ne poit ceo faire per luy meſme. Le 3, ſi le general non obſtante ad diſpence ove l'eſtatute en les 2 points avantdits. 4, ſi l'effect del marriage ſr̄a dit d̄eſtre ꝓiſe. Quant a le ꝓimer point, Egerton dit que le patent n'eſt purſue ſolonqꝫ l'eſtatute quia n'eſt fait a ceſtuy perſon, a que le ſale & grant fuit fait, car le grant fuit fait al Seignior Wentworth le pere, & le bill aſſigne, & le patent eſt fait al Seignior Wentworth le fits. Al 2 point il dit que entant que l'eſtatute eſt fait a nul entent forſqꝫ a reſtrainer & lier le Roy que devant avoit power de faire grants des gards, il ſemble que per les affirmative parols de l'eſtatute, le power

999. Wards. L'eſtat. 32 H. 8. de erection del Court de Gards.

Stat. 32 H. 8. Gards.

Prerogative le Roy.

que le Roy avoit absolute devant le statute est prise de luy per le statute, & il ore est enjoyn de granter nul gard forsq; tiel que le Maister des gards & les officers ont dend ou grant devant: per que si le statute ne soit pursue il semble le grant void a touts entents. Et il vouch le case en les Commentaries de Plowden de Rice Thomas que touts pleas srõnt tenus deins les Court de Gales, & ne dit & nemy aylours, unc̃ plea ne poit estre tenus en auc̃ lieu. Et Cook vouch le case de 6 & 7 Eliz. en le Seignior Dyer del Court daugmentations a tiel effect. Et Popham cite l'experience del Dutchy Court a cest jour. Et quant al 3 point, Egerton dit que un general non obstante fait fools saine sed ne vault riens en ascũs lres patent: car il dit que un general non obstante est si come la Roigne voit prẽder notice de luy mn dun prerogative act & restraint quecunque en le mond, le quel nul ley luy chase a faire, mes touts temps de p̃nder son information del subject que pray le grant: & pur ceo quant la Roigne fait un special non obstante, la el prist notice dun chose de que son subject ad luy informe; mes quant el fait ũ general non obstante, ceo est si come el p̃ndroit notice a sa peril, le quel le ley ne suffer, per que un general non obstante est void. Et Popham dit si le non obstante ust estre special ceo ne voiloit server icy, car il prist dist enter un estatute que restraine le prerogative, & que restraine un interest; car il dit que tiels estatutes queux donõt ũ p̃rogative ou restraine le prerogative poient estre dispenced ove un non obstante come penal estatutes; mes il dit que tiels estatutes queux donont ou disposont de interests ne poient; & pur ceo si la Roigne voit granter a ore le terre del Dutchy south le grand Seal ove un non obstante, le non obstante est void: Jsint de terres del augmentation: per que un especial act fuit fait a dissolver l'augmentations devant que la Roigne voiloit entermedler ove les terres per son grand Seal Et il semble si la Roigne fait un patent ove un non obstante que port date devant le delivery del garrant al Chancellor, que ceo non obstante est void, car le statute de 18 H. 6. ne poit estre restraine, quia ceo ne done prerogative ne restraine le prerogative. Et quant al darraigne point ils touts semblont que le prisel del 4000 l. & l'agreément pur le residue est l'effect del marriage, per q̃ le Seignior Wentworth n'avõa le gardship del frere p sõ patent. Hele & Yelverton è contra en touts points, & ils dionts que l'entent de le statute est phorme, si le bill assigne & le patent soit fait al administrator pursuant a le sale & grant fait al intestate; & ceux queux tont le statute ne pussoyent estre ignorant del event de mort destre plume en chescũ home, & sils fussoyent demand sils entendont que si le primer bargainée debie que le bill assigne

Non obstante.

Marriage de gards.

aſſigne & le patent ſ̄oit fait a ſon exec̄ ou adminiſtrator, ſans doubt ils voilont dire que cy. Et quant al intereſt que la Roigne ad al common ley de granter gards, ils dient que ceo n'eſt reſtraine per le ſtatute; come ceſtuy que uſe eſt enable per le ſtatute R. 3. de faire leaſes, & que ils ſ̄ont bone, & ne dit en le negative (ceſt') que nul auters leaſes ſ̄ont bone. Iſſint le ſtatute que done accō p̄s le pernor des p̄fits, ne toll ſuits vers le diſſeiſor meſme ou le tenāt del franktenem̄t; quia le ſtatute n'ad aſcū negative. Et le caſe del Dutchy leaſes eſt que le ſtatute ad un negative (ceſt') que touts terres del Dutchy ſ̄ont leaſe ſouth le Dutchy ſeal & nemy auterim̄t. Et quant al non obſtante ils eux referre as Judges, & p̄ſſeront les diverſities faits per Egerton & Popham pur nul ley. Et quant al effect del marriage p̄ſe ils ſemblont que ceo n'eſt p̄ſe quia forſq̄ part eſt p̄ſe & nul aſſurance pur le reſidue, ne le marriage ne fuit diſcharge forſque ſur condicōn, quel n'eſt p̄former (ceſt') le paym̄t del reſidue del argent.

La Roigne vers *Savage*.

Mich. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards appiert per le decreé enter eodem termino q̄ John Edmonds ſeiſy del manno^r & rector^r de Clanfield, & auī terre en Com̄ Oxon. tenus in capite per ſervice de Chivalry, en anno 37 H. 8. p̄ licence convey ceo al ſon fits & heire apparent, & al un Agnes Fox, & lour heires en conſideration de marriage entend enī eux, les queux entermarrion, & puis en anno 2 Ed. 6. reaſſuront le terre per fine al pere que render al fits & ſa feme, & a les heires de lour deux corps: le pere anno 3 Mariæ morust, & le fits ayant iſſue 3 daughters & co-heires inorust anno 5 Phil. & Mar. l'eigne file appel Anne avoit iſſue Fran. Moore, & morust anno 25 Reginæ nunc, ſon iſſue deins age; le ſecond appel Mary fuit eſpouſe al John Rogers; le terre appeal Eliz. fuit eſpouſe al Robert Chapman: Agnes la feme del dit Edmonds le fits p̄ſt al baron Walter Savage anno 12 Reginæ nunc, & ils deux anno 28 Reginæ nunc per indenture leaſe le dit Rector^r al Chriſtopher Kempſter pur 60 ans, & puis eodem anno per indenture grant le reverc̄on del rector^r, & leſſont le manno^r pur vie Agnes al Anthony Strange, a que Kempſter attorne. Puis que un b̄re dentry ſur diſſeiſin ē le poſt fuit port vers Strange in term. Mich. anno 28 & 29 Reg. nunc, que vouch Savage & ſa feme queux enteront en le garī & vouchont ouſter le common vouch̄e; per que un common recovery fuit ewe & execute accordant, & āps in anno 30 Reg. la feme devie: ſur que fuit require del part la Roigne daver le

1000.

Stat. 11 H. 7.

gard del corps Frances Moore deins age, & auxi dáver le primer seisin de tout le terre & pfits puis le mort la feme. Encounter quel Walter Savage ayant prise les pfits & esteant en possession justifie ceo, sur averment que le recovery fuit suffer al use de luy m̃ entendant que per ceo les issues en taile de Edmonds le fits & Agnes sa feme fuer̃ barres, & ex consequenti la Roigne enclaimant per eux. Sed nota que le case esteant argue devant les chiefe Justices Wray & Anderson per lour advice fuit decre̅ ove la Roigne pur le moyety (cest') que le primer feoffment per Edmonds le pere a son fits & Agnes dev̅t marriage en fee simple ne fuit estate deins le Statute de anno 11 H. 7. Mes quant ils reassurront per fine ceo fuit un conveyance per chescũ pur son moyety al pere le baron, queux moyeties ils pristeront devided per le done devant marriage, & donc̃s le render de tout al eux en special taile fuit quant al moyety del fits que il done per le fine, le done del pere al fits & son feme deins le statute de 11 H. 7. mes quant al moyety que la feme done per le fine, & que le pere render en special taile, ceo ne fuit deins le statute, mes que le recovery la feme quant a ceo lie l'issue. Et auxi ils pristeront que coment que la feme & son second baron vient eins come vouchees, nemy come tenants, un̅ tiel recovery est un recovery suffer per la feme ove son second baron deins le statute anno 11 H. 7.

Fishers Case.

1001. TRin. 30 Eliz. En le Court de gards, le case fuit tiel. Fuit trove per office 4 Novemb. anno 29 Reg. Eliz. That Tho. Fisher of Crayford in Com̃ Kanc̃ Esq; was seised in fee of 2 parcels of wood & 15 acres of marsh in Plumstede in the said Coũty holden by knights service in Capite, and so being seised obtained a licence of alienation bearing date primo die Junii anno 21 Eliz. Reg. to alien the same to John Smith and Judith his wife elder daughter of the said Tho. Fisher, & quod postea per indenturam suam gere̅ datam secundo die Julii anno Regni Dom. Reg. nunc 21 factam inter eund' Tho. Fisher ex una parte, & Tho. Cane Milit' ex altera parte, did covenant and grant for fatherly love and other considerations, that after the sealing and delivery of the said indenture he would stand seised of the premisses to the use of the said John Smith and Judith his wife in tail with remainder in fee to a stranger. And the said office doth not finde when the said Indenture was sealed and delivered otherwise then as aforesaid. Neither that John Smith nor Judith were seised in tail. Et le question fuit, whether this office be sufficient, whereupon the party

Office & inquisition.

party grieved may have his traverſe or monſtrans de droit, for that it is not found in the office that Tho. Fiſher ſic inde ſeiſitus exiſtens did covenant, nor the time of the ſealing & delivery of the ſaid indenture is not certainly expreſſed, after which the ſaid uſe ſhould riſe, nor when he did covenant, but only the date of the indenture ſet down whereby he did covenant. Et les chiefe Juſtices reſolve que l'office fuit ſufficient nient obſtant les excepcõns: per que un traverſe fuit exhibite al dit office.

Gervoyes Caſe.

HIll. 34 vel 33 Eliz. En le Court de gards le caſe fuit tiel, Thomas Gervoyes being ſeiſed of the mannors of Northfield & Wooley in the County of Wigorne, & of one meſſuage & certain lands called Fernolds in the County of Salop in his demeſne as of fee, in conſideration of a marriage before had with Ciceley his wife, and for a joynture to be had and made to the ſaid Ciceley, did for him and his heirs covenant and grant to and with Sir George Blunt Knight, that he and his heirs at all times then after ſhould ſtand and be ſeiſed of the mannors, meſſuages, lands and tenements aforeſaid to the uſe of him the ſaid Tho. Gervoyes and Ciceley his wife during their natural lives, and the longeſt liver of them; and after their deceaſes then to the uſes of the heirs of the body of the ſaid Tho. Gervoyes lawfully begotten. The meſſuage and lands called Fernolds was afterwards recovered by verdict & judgement upon an information of intruſion in the Exchequer from the ſaid Tho. Gervoyes only during the coverture between them: and afterwards the ſaid Tho. Gervoyes died, his heir being within age, and the Queens ward. Le queſtion fuit, whether Ciceley be to have recompence in value of other the heirs lands for term of her life according to the Statute of 27 H. 8. cap. 10. for the ſaid meſſuage and lands called Fernolds. Le caſe fuit referre a les deux chiefe Juſtices; & ils reſolve que l'eviccõn durant le coverture fuit ſufficient pur aver recompence, coment que el accept le reſidue del joynture aps le mort le baron, que ne fuit evict, & que el avoit ceſt reſidue, & auxi recompence pur le part evict.

1002. Baron & feme. Stat. 27 H. 8. cap. 10. Joyntures.

Foſters Caſe.

MIch. 15 & 16 Reg. fol. 47. En le livre des decrees en le Court de gards. Lou informacõn la fuit encounter Giles Forſter que tient en droit ſa feme pur ſon vie un meaſon del inheritance dũ Rigs le gard la Roigne: p quel information il

1003. Waſt en terres de gards.

il fuit charge ove waſt en le meaſon, & ceo prove al value de 37 l. le Court agard que il avoideroit le poſſeſſion durãt le vie ſaſeme ſil viveroit cy longemẽt & rendroit treble damages, queux amount al 113 l.

Waſt en terres de gards.

Auxi en mẽ le Court Hill. 22 Eliz. fo. 6. An Scrogs pur waſt comiſe en le bois dun gard uſt rẽder treble damages, & pde le lieu waſted.

Gorges vers *Stanfield.*

1004. Waſt en terres de gards.

PAſch. 35 Eliz. Nota que jeo fuy a Coũſel ove Arthur Gorges Aſ que ſuiſt per bill en le Court de gards envers Stanfield & ſa feme la vicounteſſe Binden ẽ le behalf de Ambroſia Gorges ſon file p̃ waſt ẽ certaine bois deins Lulworth & Surcombe ẽ Coũ Dorſet, quel waſt fuit prove per depoſitions en le terre que la vicounteſſe avoit pur ſa vie aſſigne per act de Parliamẽt anno 18. Reg. nunc, & le revercõn fuit al gard: & per l'opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices & Morrice Attorney des gards, le Court de gards ne poit adjudger treble damages, & le lieu waſted per le ſtatute de 33 H. 8. & pur ceo le caſe fuit diſmiſs al coũon ley. Sed nota que Paſch. 39 Eliz. perent Bridges & Harman en le Court de gards, Harman fuit adjudge de render le ſingle value del waſt al gard & de payer 1000 l. fine al Roigne.

Bridges vers Harman.

Bridges Caſe.

1005. Le Stat. 32. & 34 H. 8. Wills.

EN le Court de gards anno 29 Eliz. Le caſe fuit que Henry Bridges Arm. bargaine & vend ſon terre al Fitzwilliams & Rodenham per fait inroll, & ils ſuffer Sir John Hungerford de recover vers eux per un common recovery al uſe Bridges & ſa feme que fuit la file Sir John Hungerford pur ſa joynture, ove rem̃ en tail as iſſues ꝛc. Et puis anno 29 Eliz. Bridges devie ſon heire deins age. Sur que fuit reſolve anno 33 Eliz. per les 2 chiefe Juſtices aſſiſtants, viz. Wray & Anderſon, que ceo fuit aſſurance per Bridges m̃ pur l'advancement de ſa feme, & ſes iſſues deins le Statute de 34 H. 8. ſur que le terce part del terre fuit ẽ gard durant le minority de Tho. Bridges fits de Henry Bridges, quia touts les conveyances font que un compleat aſſurance en ley as uſes avantdit.

Le Countee de *Bedfords* Caſe.

1006. Uſes. Remainders.

EN le Court de gards, le caſe fuit tiel, Francis Earl of Bedford having iſſue 4 Sons, viz. Edw. John, Francis & William, and being ſeiſed of the mannors and Lordſhips of Barton, Chaldon

don, Pering, Kingſton, Ruſſel, Sweys & Askervil in the County of Dorſet in his demeſne as of fee quarto Eliz. thereof did infeoffe the Lord St. John of Bletſo and others in fee, to the only uſe of the ſaid Earl for and during the term of 40 years from the date of the ſaid deed of feofment, without impeachment of waſt during the life of the ſaid Earl, and afterwards to the uſe of John ſecond Son of the ſaid Earl, and of the heirs males of his body lawfully begotten; and for default of ſuch iſſue, then to the uſe of the right heirs of the ſaid Earl for ever. Afterward the ſaid Edw. ſon and heir apparant of the ſaid Earl died without iſſue, after whoſe death the ſaid John then Lord Ruſſell 26 Reg. Eliz. died without iſſue male, having iſſue Elizabeth and Anne Ruſſell his daughters, after whoſe death without any iſſue male the ſaid Francis Earl of Bedford 27 Reg. Eliz. by his deed indented in conſideration that he the ſaid Earl was willing & deſirous, aſwel to provide a convenient joynture for the right honourable the Lady Bridget his wife, as alſo to advance the heirs males of the body of him the ſaid Earl, which by courſe of deſcent ſhould and might ſucceed the ſaid Earl in the name, honour and dignity of the Earldome of Bedford for the better eſtabliſhing of his Lordſhips mannors and hereditaments in the name and blood of the ſaid Earl, did covenant and grant to & with George Earl of Cumberland, Ambroſe Earl of Warwick, & divers others, that he and his heirs from thenceforth ſhould ſtand ſeiſed of the ſaid mannors amongſt others to the uſe of himſelf for life without impeachment of waſt, and after his deceaſe to the uſe of the ſaid Francis then Lord Ruſſell his Son and heir male apparant, and the heirs males of his body lawfully begotten, with divers remainders over; and afterward the ſaid Francis Lord Ruſſel anno 27 Reg. died, having iſſue Edward now Earl of Bedford, and ſhortly after the ſaid Francis Earl of Bedford died alſo. Le queſtion fuit whether Edw. now Earl of Bedford as heir male of the ſaid Francis Lord Ruſſell ought to enjoy the ſaid mannors according to the ſaid indenture made in the 27 year of her Majeſties Raigne, or elſe the daughters of the ſaid John Lord Ruſſell by force of the ſaid feofment made in the fourth year of her Maieſties Raigne as her heir general to the ſaid Earl by purchaſe or otherwiſe. Et le caſe fuit argue en le Court de gards obertñt devant Wray & Anderſon chiefe Juſtices, & le Maſter & Councel del Court per Popham ove les files, & per Egerton ove le heire male. Et le caſe per order del Court fuit devide en points, & le Counſel del un part font objeccõns ſur les points, & l'auts font reſponce en eſcript al entent que le Court poit doier les differences, les queux objeccõns & reſponces fuer̃ come enſuiſt: Firſt we obiect, that the Earl over living John Lord Ruſſel his ſon, who died without

out iſſue male in the life of the Earl, the remainder being limited to the right heir of the Earl is void, for that the Earl could not have an heir in his life time, and every remainder muſt depend upon a particular eſtate, and veſt during the particular eſtate; as if a man maketh an eſtate in tail, remainder to the right heirs of I. S. and tenant in tail die, living I. S. the remainder is void, for that I. S. cannot have an heir during his life, and the remainder cannot veſt during the eſtate in tail. **Le reſponce fuit**, we agree the law to be ſo in feofments and gifts executed in poſſeſſion, and the reaſon for that there is no perſon able to take the freehold in the mean time, and the freehold in that caſe cannot be in abeyance or in no perſon, for then no ſtranger that hath any right in the land can have any **precipe**, or recover the land if the freehold ſhould be in no perſon: but in the caſe of feoffees to uſes the uſe may be in abeyance in no perſon for a time, for the feoffees in the mean time are perſons able to hold the land, and are liable to every mans **precipe** and no miſchief at all. And this agreeth with common practice and experience, for who doth not upon eſtabliſhment of his lands limit uſes to his firſt, ſecond, third ſons &c. albeit he hath none at that time, for the feoffees are perſons able to hold the land to a future uſe. Secondly, we object, that if the Earl had limited an eſtate for life to himſelf, the remainder in tail, the remainder to his right heirs, the remainder had been executed in him. **Le reſponce fuit**, we agree this, for it is a principal in law, that whereſoever the anceſtor taketh an eſtate for life, or any eſtate of freehold in any conveyance, and after in the ſame conveyance an eſtate is limited to his right heirs, the law will conjoyn the eſtates in the anceſtor, for the anceſtor and his heirs be **correlativa**; but otherwiſe it is where the anceſtor taketh but an eſtate for years, and therefore if a leaſe be made to A. for years, the remainder to B. in tail, the remainder to the right heirs of A. the right heir of A. ſhall be a purchaſer without queſtion, and the remainder doth not veſt in A. Laſtly, we object, that if a man maketh a leaſe for years, the remainder in tail, the remainder to the right heirs of the leſſee, the remainder is void, for a man cannot limit a remainder to his right heirs, no more in the caſe at the barre. **Le reſponce fuit**, true it is, that in acts executed in poſſeſſion a man cannot limit a remainder to his right heirs, for the law preferreth the deſcent before the remainder; no more can a man by any conveyance in poſſeſſion limit a remainder to himſelf, and therefore if A. maketh a leaſe for life, the remainder in tail, the remainder to A. himſelf in tail or in fee, or the remainder to the right heirs of A. the remainder is void, for no more then he can limit a remainder to himſelf, no more can he limit it to his heirs for **filius eſt pars patris**: but otherwiſe it is in caſe of uſes, for without queſtion a

man

man may make a feofment to the uſe of A. for life, and after to the uſe of B. in tail, and after to the uſe of the feoffor himſelf in fee or in tail, or for life &c. and by conſequence to his heirs.

Sur queux matters & pluſors arguments faits ſi conference fuit ewe al Hartford terme anno 34 & 35 Eliz. ove touts les Juſtices d'Angleterre, & le caſe fuit argue arreare devãt eux p Serjeant Glanvile & per Cook, & apres reſolve per le greinder part, & iſſint rule & decre que le uſe limit as dyoit heirs per le Counte fuit le viel uſe & nul novel uſe: auxi que le mort de John Ruſſell ſans heire male, ad iſſint determine le particular franckstenement, ſur que le rem as dyoit heirs eſtoit, que le remainder per ceo revert al donor. Et pur ceo le oze Counte tient le terre.

Fabian Andrews vers *George Sheffield.*

1007. Deviſe.

MIch. 32 & 33 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel viz. Anthony Andrews having iſſue 3 ſons, Edw. Anthony, & Fabian & being ſeiſed in fee ſimple of lands in Piſhbroke in the Connty of Rutland by his laſt will and teſtament in writing in anno 1557 amongſt other things willed as followeth: Item I will that all my lands, tenements and hereditaments with their appurtenances in Piſhbroke ſhall remain after the death of my ſaid wife to Anthony my ſon and his heirs, and if it fortune that Fabian liveth untill the ſaid lands come to Anthony, then I will that Anthony pay unto Fabian ten pounds every yeare, ſo long as the ſaid Fabian liveth. Anthony the deviſor died. Anthony the ſon cometh to the lands and payeth this rent, hath iſſue and dieth. The queſtion was, whether the land be bound or charged by law with this rent as a rent-ſeck to be paid by the iſſue of Anthony the ſon to Fabian yet living, or whether it be ended by the death of Anthony the ſon, yea or no. Sur que le Court prift l'adviſe de Wray & Anderſon chief Juſtices, queux reſolvõt q̃ le deviſe enuruſt come rẽt-ſeck pur vie al Fabian, ove que le terre ſrã charge en les maines le heire ou aſſignes del Anthony ſon frere. Per q̃ fuit decre ove le p̃, Termino Mich. anno 32 & 33 Eliz. Reg.

Wroteſleys Caſe.

1008. Baron & feme. Stat. 27 H. cap. 10. Joyntures.

EOdem Termino in Curia Wardorum. Thom. Gervoiſe ſeiſy en fees des mannors de Northfield & Werley in Comitatu Worceſt', & en taile del mannor de Walkeringham in Comitatu Nottingham, puis marriage per indenture enter luy & Sir George Blont 12 Feb. anno 15 Reg. nunc, covenant deſſoyer ſeiſy

al use luy m̄ & Ciceley sa feme, & ses droit heires demesne; & puis il morust seisy de ceux mannors & auxi sole seisy dauters terres en fee simple: la feme enter en touts les terres limits en joynture. Et puis trove fuit per office l'estate taile de Walkeringham, le morant seisy de Gervoise, le tenure in capite & le minority de son heire; per que le corps fuit com̄ise & le mannor de Walkeringham demise al Rowland Lacon & Francis Newport Armig. queux enter & ouster la feme, el prist al baron un Wrotesley, & ils 2 sue p petition en le Court de gards daver recompence del auter terre le heire, dont l'ancestor morust sole seisy; & ceo ils entend destre due per le statute de 27 H. 8. fait p̄ le barrer femes daver dower & joynture ambideux: le Court prayont l'advice de Wray & Anderson chiefe Justices, queux resolve que la feme duissoit sur l'entry des Com̄ittees en Walkeringham aver recompence al value de ceo dauters terres le heire, dont l'ancestor morust sole seisy. Per q̄ le Court issint font lour decree Termino Sancti Mich. anno 32 & 33 Reg. nunc.

Boydell vers *Walthall.*

1009. Uses. Faits. Conditions.

MIch. 33 & 34 Eliz. En le Court de gards sur un information la per l'Attorney del Court, le case fuit agree per le Councel dAmbieux parts destre tiel inter Boydell & Walthall pur terres en le County de Chester, viz. Jeoffrey Boydell being seised in fee of divers lands in Warlaston in Com̄ Chester, there was a writing indented in parchment in latin in the first person purporting a feoffment thereof from the said Boydell to Tho. and Randoll Crew with general warranty bearing date the 20 day of January in the 4 year of the Raign of King H. the 7. in cujus rei testimoniū &c. There was also one other writing indented in parchment made bearing date the same day between the feoffees on the one part, and the feoffor one the other part witnessing, that where Jeoffrey Boydell the day, hour and instant of these presents by deed indented hath given, granted and confirmed to the said Tho. and Randoll Crew the said lands &c. to have & to hold to them, their heirs and assignes for ever, the said Tho. and Randoll granted by the same deed, that immediately after that the said Tho. and Randoll their heirs and assignes have peaceably occupied and taken the profits of all the said lands &c. during the term of one hundred years and one, without interruption or putting out by the said Jeoffrey, his heirs or assignes, or any other in their name or title, then it shall be lawful to the said Jeoffrey. his heirs and assignes into all the said lands aforesaid to re-enter, and as in their first right and title to have &c. the said feofment & livery of seisin thereof

thereof made and delivered at one inſtant in any wiſe notwithſtanding. The ſaid writings had ſeveral labels, and the writings are laid one upon the other, and the labels affixed and conioyned both together in one ſeal (viz.) the original with the ſeal of the ſaid Jeofrey, and the counterpart with the ſeals of the ſaid Tho. and Randoll and delivered accordingly. The feoffees and their aſſignes did peaceably enioy the ſaid lands during the ſaid term without interruption.

The queſtion was, whether the heir of the ſaid Jeoffrey Boydell might re-enter. Et le caſe fuit deliver al 2 chiefe Juſtices Wray & Anderſon, queux ſur argument agreont q̄ le heire puiſſoit enter. Et ils deliver lour reaſons (viz.) pur ceo que il appiert que l'entent del livery fuit q̄ le feoffor reaveroit le terre puis les 100 ans quiet poſſeſſion des feoffees; le quel entent eſt le uſe del feofment, & ceſt uſe ſurde hors del poſſeſſion des feoffées al heire le feoffor immediatemēt cy prés q̄ le terre ad eſtre ējoy 100 ans: & pur ceo & p le Statute de 27 H. 8. le heire le feoffor poit enter. Pur que fuit in hoc termino Mich. anno 33 & 34 Eliz. decree accordant pur le heire eſteant en gard la Roigne.

Le Counee de *Rutlands* Caſe.

IT is found by office in the County of Nottingham, after the death of Edward late Earl of Rutland, that the ſaid Earl was ſeiſed as of fee and right of and in the reverſion or remainder of the mannor of Eckering expectant and depending upon the death of the Lady Bridget Counteſſe of Bedford, who doth hold the ſame for term of her life: and that he the ſaid Earl ſo being ſeiſed by indenture dated the tenth of March in the 21 year of the Queens Majeſties Raigne that now is for augmentation of the joynture of the Lady Iſabell his wife, did covenant with Sir G. Gerrard Knight and Thomas Holcroft Eſq; that the ſaid Earl and his heirs would before the laſt day of Trinity Term then next following, aſſure by fine or other lawful conveyance the reverſion or remainder of the ſaid mannor unto the ſaid Sir Gilb. Gerrard and Tho. Holcroft and their heirs, which ſaid fine and conveyance ſo to be had and knowledged, and the parties to the ſame ſhould immediately from and after the acknowledging and perfecting the ſame fine and other conveyances and aſſurances, ſtand and be ſeiſed of and in the reverſion and remainder of the ſaid mannor of Eckering to the uſe of the ſaid Earl and Lady Iſabell his wife, and of the heirs of the ſaid Earl for ever. And that after the ſaid Earl by another indenture dated the 29 day of March in the ſaid 21 year made between the ſaid Earl, the Lord Burghley Lord Treaſurer of England, and the

1010. Office & Inquiſition.

ſaid Sir G. G. and others of the other part for conſideration of advancement in living of him that ſhould ſucceed him in the Earldome and advancement in living of the heirs males of Tho. late Earl of Rutland his grandfather, did covenant with the ſaid Lord Treaſurer and other the parties to the ſaid latter indenture, to convey the caſtle and honor of Belvoire, and the ſaid mannor of Eckering amongſt divers other of his lands and tenements being in the ſaid laſt indenture mentioned unto the ſaid Lord Treaſurer and others mentioned in the ſaid laſt indenture, or to ſome or one of them, and unto their heirs and aſſignes, or to the heirs or aſſignes of ſome or one of them before the feaſt of the Annunciation of our Lady then next following, which ſaid aſſurances ſhould be to the uſe of the ſaid Earl Edw. and the heirs males of his body lawfully begotten, and for default of ſuch heir, then to the uſe of the heirs males of the body of the ſaid Tho. late Earl of Rutland with divers remainders over, and laſtly, the remainder to the right heirs of the ſaid Earl Edw. And further, the ſaid Earl Edw. did covenant and grant by the ſaid laſt indenture to and with the parties to the ſame for himſelf and his heirs, that if the ſaid Earl Edw. before the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady, ſhould not ſufficiently aſſure and convey all the ſaid honors, mannors, lands, tenements and hereditaments mentioned in the ſaid laſt recited indenture to the ſaid Lord Treaſurer and others, parties in the ſaid laſt indenture named, and unto their heirs, or to the heirs of ſome or one of them in manner and form aforeſaid, that then he the ſaid Earl Edw. his heirs and aſſignes and all other perſons which then were ſeiſed or thence after ſhould ſtand and be ſeiſed of the ſaid honors, mannors &c. ſpecified in the ſaid laſt mentioned indenture, or of any part or parcel thereof, of any eſtate of inheritance in poſſeſſion, reverſion or remainder immediately from the ſaid feaſt of the Annunciation of our Lady, ſhould ſtand and be ſeiſed thereof, and of every part and parcel thereof to the uſes in the ſaid laſt recited indenture mentioned and expreſſed. No fine was levied of the ſaid mannor of Eckering before the laſt day of Trinity Term according to the firſt indenture: but after in Octab. Mich. a fine was levied of the ſaid mannor within the time limited in the laſt indenture to Sir G. G. Knight, and Tho. Holcroft, and the heirs of Sir G. G. in which fine is mentioned that the Lady Bridget held for life, & that after her death it ought to revert to the ſaid Earl and his heirs. Another fine was levied of the other lands, but not of Eckering to the perſons named in the ſecond indenture in the ſame Octab. Mich. and after Earl Edw. died. And further, it is found that the fine levied of the ſaid mannor was to the uſe of the latter indenture. John Earl of Rutland ſucceedeth and after dieth. After whoſe death it is found by office

in

in the said County of Nottingham, that he died seised of the reversion in tail by force of the latter indenture. The question was, whether the Lady Isabell Countesse of Rutland ought to be admitted during the life of the Countesse of Bedford tenant for life or after her death, to traverse the office found after the death of Earl Edw. in this point, viz. That the fine levyed of the said mannor of Eckering was not to the uses limited in the latter indenture. Al Hertford terme Mich. 34 & 35 Eliz. fuit decreé per l'advice de Popham & Anderson chief Justices assistants al Court de gards, que l'office fuit insufficient pur le uncertainty, viz. lou ceo trove le Countée seisy del reversion ou remainder: per que nul traverse poit estre. Et les Justices semblont que si soit revercõn un traverse gist p̄sentm̄t, si rem̄ nemy durant le vie del tenant pur vie, quia neq̄ possession ne seisin est en le Corone. Traverse.

Worleys Case.

PAsch. 36 Eliz. En le Court de gards, le case fuit tiel, que Francis Worley seisy en fée del mannor de Rugby tenus in Capite p̄ service de Chivalry del value de 500 l. d'estre vẽd, & ayãt entẽt long temps devãt le feazance del indenture icy south mentioned de vender ceo, cy bien que il puissoit per ceo pluis frankment disposer de ses auters terres tenus en soccage, come auxi que il ne auterment scavoit coment de satisfier un just debt de 60 l. que il devoit al un Duffield, per fait indent & inroll deins 6 mois en satisfaction del dit debt de 60 l. & auters considerations en le fait expresse (cest') sur trust & confidence que il payeroit al Worley ses executors ou assignes deins un an ap̄s le date, tant d'argent ouster le dit 60 l. que ascun aut̄ person sans fraud ou covin voiloit doner pur le purchase, bargain & vend le dit mannor al Duffield & ses heires, sans ascun entent que le terre ou le argent deviendroit al ascun des heires de Worley deins age ou al pleine age. Puis que Worley deins un demy an morust, nul argent pay, & son heire deins age. Le question fuit si le heire doit estre en gard pur ascũ covin ou fraud sur l'estat' de Wills. Et Popham & Anderson chief Justices resolve q̄ il ne doit estre en gard, & issint fuit decreé hoc termino: le reason fuit quia neq̄ le terre ne le surplusage del argent doit avener al heire per le trust, neq̄ est d'estre pay as children, ne debts, ne legacies, ne al feme de Worley. 1011. Gard. Covin.

Drowt

Drowts Caſe.

1012. Rents. IN eadem Curia Wardorum, William Drowt ſeiſed in fee of certain houſes in the pariſh of St. Sepulchres without Newgate London in March 16 Reg. nunc did make a leaſe thereof for 31 years to Tho. Bradley and Margaret his wife, yielding and paying therefore yearly during the ſaid term 60 l. of lawful money of England at four feaſts in the year, (viz.) the nativity of St. John Baptiſt, St. Michael the Archangel, the Birth of our Lord, and the Annunciation of the bleſſed Virgin Mary, or within 28 dayes next after every of the ſame Feaſts by even portions. Afterward Drowt the leſſor did by indenture covenant to ſtand ſeiſed to the uſe of himſelf for life, and after his deceaſe to the uſe of his eldeſt ſon and his wife, and the heirs of their two bodies: and then for money by deed indented and inrolled in the Chancery did bargain and ſell the land to Richard Vincent to have and to hold to him and his heirs during the life of Drowt the leſſor, which Vincent died ſeiſed of that, and of other lands holden in capite by Knights ſervice of her Majeſty, his heir within age. Office is found, and Drowt the firſt leſſor dieth after the feaſt of the nativity of our Lord, and within the 28 days next following, no rent being paid for that quarter.

The queſtion was, whether that quarters rent be due to her Majeſty in the right of the Ward, or to the ſon of Drowt, being in the immediate remainder after the fathers death. Et les deux chiefe Gard. Juſtices reſolve termino Paſch. Anno 36 Eliz. que le rẽt fuit due al ceſtuy en rem. Et que le gardſhip del terre eſteant forſq; franktenement diſcendible n'appent al Roigne.

Digbyes Caſe.

1013. Deviſe. Stat. 33 & 34 H. 8. Gard. EN le Court de gards, Sir George Digby Knight ſeized in tail to him and the heirs males of his body, the reverſion to the Crown of the Mannor of Colleſhill in the County of Warwick, & ſeiſed in his demeſne as of fee of lands in the County of Devon, and in Colleſhil aforeſaid, and in the Counties of Buckingham & Wigorne, did make his laſt will in writing in Anno Dom. 1586 and thereby declared that his will was, that his ſaid lands in Devon which he appointed to be a full third of the whole, ſhould deſcend to his heir, to the end her Majeſty might there take her wardſhip livery and primer ſeiſin. The Mannor of Colleſhill and all his lands in Buckingham he deviſed to his wife in recompence of her dower, to hold ſo long as ſhe ſhould live ſole, and after her eſtate ended

ended, then to his ſon and heir, paying his wife 26 *l.* yearly during her life. Alſo he charged his lands in **Buckingham**, and other his fee ſimple lands with annuities to his younger ſons, payment of his debts, and a portion of 1000 *l.* to his daughter. After which will made, he did by a Codicil in writing annexed to his will, before his death deviſe to Mr. **Fiſher** and Mr. **Holt** and their heirs all and ſingular his lands, goods and tenements, rents, ſervices, reverſions and hereditaments in **Colleſhill** aforeſaid, and elſewhere, whereof himſelf was then ſeiſed to him and his heirs in fee ſimple, to the uſe of his ſon and heir, and his heirs for ſo long time as he and his heirs and all claiming by, from or under him ſhould quietly ſuffer the wife and children of the ſaid Teſtator to enjoy all the lands, annuities, and bequeſts limited to them in his will according to the true meaning of his will; and if he ſhould interrupt or deny it, then all his fee ſimple land to be to his wife and his two younger ſons, and the heirs of his two younger ſons. Sir **George** died, his ſon and heir within age, and in ward to her Majeſty, office was found in the County of **Warwick**, wherein the will is found and all the premiſſes. Foraſmuch as the deviſe of **Colleſhill** to his wife is ended, the queſtion is, whether her Majeſty ought to have by wardſhip of the heir all the **Devonſhire** lands for her thirds, and **Colleſhill** alſo as deſcended to the heir, or whether ſhe ſhall have no more then **Colleſhill**, and ſo much of the fee-ſimple land as with **Colleſhill** will make up a third of the whole. **Ceſt caſe fuit referre a les deux chief Juſtices** Popham & Anderſon, **& ils ſemblont clairement que la Roigne n'eſt ſaver aſcũ pluis del fée ſimple terre en Coñ** Devon **que tant q̃ voit faire l'entail terre deſtre les thirds de tout. Et le deviſe al uſe ſon fits ils ſemblont bone, & que le fits ne pñſt per deſcent, mes per purchaſe: & ils ſemblont que le codicil correct le primer volunt. Et fuit decreé accordant** Hill. 38 Eliz. **en le Court de gards.**

Cheyneys Caſe.

SIR **Thomas Cheyney** Knight being ſeiſed in fee of and in divers lands and tenements in **Sturrey** and **Weſtbury**, and of and in the Rectory of **Sturrey** in the County of **Kent**, which lands tenements and Rectory were, and are had, called and known by the name of the mannor of **Sturrey**, with the appurtenances, the 6 day of **December**, in the firſt year of the Raign of our Soveraign Lady **Eliz.** made his laſt will and teſtament in writing, whereby he did deviſe the premiſes by the name of the mannor of **Sturrey**, being holden **in capite** by Knights ſervice, amongſt other things to **Mich. Criſpe** and **Fran.** his wife for term of their lives, and the life of the 1014.

the longer liver of them, and after their deceaſes to remain to Henry Cheyney his ſon, and to the heirs of his body lawfully begotten, and for default of ſuch iſſue to remain to John Cheyney, and to the heirs males of his body lawfully begotten, upon condition that he or they or any of them ſhould not alien or diſcontinue, nor cauſe or ſuffer to be diſcontinued the remainders thereof therein after mentioned, or any of them, or any part of them, or any of them; and for lack of ſuch heirs male of his body lawfully begotten, he willed the ſaid mannor with the appurtenances ſhould wholly remain to the next heirs male of him the ſaid Sir Thomas Cheyney, and to the heirs male of their bodies; and for default of ſuch heirs male, to remain to the right heirs of the ſaid Sir Thomas Cheyney Knight for ever prout in the ſaid will amongſt other things are expreſſed. And after, viz. in Decemb. Anno Regni Regine Eliz. primo the ſaid Sir Thomas Cheyney died of ſuch eſtate thereof ſeiſed, leaving a full third part of all his lands to deſcend: afterwards the ſaid Nicholas Criſpe and Frances his wife entered into the ſaid lands and tenements, and Rectory by the name of the Manor of Sturrey by force of the ſaid will, and were thereof ſeiſed in their demeſne as of freehold for term of their lives, and then the ſaid Francis died; after whoſe death Henry Cheyney, living the ſaid Nicholas Criſpe then ſeiſed of the ſaid premiſſes for term of his life by force of the ſaid will, the remainder over as aforeſaid, in Mich. term Annis 4 & 5 Reg. Eliz. ſuffered a common recovery of all his lands and tenements in Sturrey and Weſtbury in the County of Kent to the uſe of himſelf and his heirs, Ralph Ball and Avery Giles being demandants, and the ſaid Henry Cheyney tenant, which recovery was afterwards executed by habere fac̃ ſeſinam, viz. 21 Jacob. Anno 4 Eliz. Eodem Termino. By force whereof the ſaid Henry Cheyney was ſeiſed of the premiſſes put lex ſuperinde poſtulat. Afterwards Nicholas Criſpe Anno Reg. Eliz. 6. died of ſuch eſtate ſeiſed, and the ſaid Henry Cheyney entered and was ſeiſed prout lex ſuperinde poſtulat; and ſo ſeiſed afterwards Termino Paſch. Anno 7 Reg. Eliz. ſuffered John Alcough and Avery Giles by common recovery to recover againſt him the ſaid mannor with ſingle voucher to the uſe of the ſaid Henry & his heirs, which recovery was alſo executed by hete fac̃ ſeſinam; and the ſaid Henry Cheyney did afterwards by Indenture bargain and ſell the ſaid mannor with the appurtenances to William Earl of Pembroke and his heirs, after which there was a common recovery had by the ſaid Earl with ſingle voucher againſt him the ſaid Henry Cheyney in Hillary Term Anno 8 Reg. Eliz. which recovery was to the uſe of the ſaid Earl and his heirs for ever, the ſaid Earl being demandant, and the ſaid Henry Cheyney tenant,

Deviſe.

Recovery.

by

by force whereof the ſaid Earl entered, and was thereof ſeiſed **prout lex ſuperinde poſtulat.** The ſaid Earl by his laſt will and teſtament in writing, deviſed the ſaid mannor to Sir **Edward Herbert** Knight his ſecond ſon, and to his heirs, and the ſaid Earl died, and the ſaid Sir **Edward Herbert** entered into the ſaid mannor, and was thereof ſeiſed **prout lex ſuperinde poſtulat**; and **Termino Mich. Annis Reg. Eliz.** 21 & 22 by fine levied with proclamations conveyed the ſaid mannor to **Thomas Smith** the Defendants father, and his heirs, who dyed thereof ſeiſed **prout lex ſuperinde poſtulat**, viz. **primo Junii Anno 33 Eliz. Reg. John Cheyney** the firſt in remainder was ſeiſed of the remainder of the premiſſes to him deviſed in form aforeſaid, by force of the ſaid Will, and ſo ſeiſed died thereof ſeiſed, viz. 10 **Reg. Eliz.** having iſſue male **Thomas Cheyney** his ſon and heir, by and after whoſe death the ſaid remainder deſcended to the ſaid **Thomas Cheyney prout lex poſtulat.** By force whereof the ſaid **Tho. Cheyney** was of the ſame remainder ſeiſed **prout lex poſtulat.** The ſaid **Tho. Cheyney** having iſſue male **Tho. Cheyney** now Plaintiffe, and being ſeiſed of the ſaid remainder as aforeſaid, 21 **Eliz.** died thereof ſeiſed, at the time of whoſe death **Tho. Cheyney** his ſon now Plaintiffe was of the age of 26 years. Afterwards the ſaid **Henry Cheyney 3 Septemb. anno 29 Eliz.** died without iſsue of his body, the ſaid **Tho. Cheyney** the ſon being his coſin and next heir, which **Tho. Cheyney** the ſon now Plaintiff within five years after the death of the ſaid **Henry**, viz. 2 **Novemb. anno 29 Eliz. Reg. ſupdict'** entered into the ſaid premiſses, and was thereof ſeiſed **prout lex poſtulat.** All which is certainly and eſpecially found by an office, and by the ſame office the tenure **in Capite**, the value, and who received the profits is likewiſe found. **Les queſtions.** The firſt queſtion was, whether the ſaid clauſe of reſtraint, viz. upon condition that he or they or any of them ſhall not alien &c. do extend aſwell to the ſaid **Henry Cheyney** as to the ſaid **John Cheyney.** The ſecond queſtion was, whether any of the ſaid recoveries, fines and proclamations had againſt the ſaid **H. Cheyney** do barre the remainders or no. Then whether upon the whole matter the Queens Majeſty be intitled to a primer ſeiſin of the premiſses after the death of **Tho. Cheyney** to be yielded by **Tho. Cheyney** Plaintiff now living, ſon and heir of the ſaid **Tho. Cheyney** ſon and heir of the ſaid **John Cheyney.**

Creſwels Caſe.

IT is found by office after the death of **Walter Creſwell** that certain grounds called **Snorhill in Com Surrey** were holden of Tenure, 1015.

the mannor of Pallingfold by ſuit of Court and 33 s. 4 d. rent, and that the mannor of Pallingfold was holden of Gomeſhull Towerhill by ſuit of Court and 8 s. 4 d. the mannor of Gomeſhull Towerhill by diſſolution of Monaſteries came to the poſſeſſion of King H. 8 anno 31 of his Reign: King H. 8. 22 Julii 31 of his Reign did grant the mannor of Gomeſhull Towerhill to Sir Edmund Walſingham Knight, and his heirs, to hold by Knights ſervice in Capite. Sir Edward Bray Knight the elder anno tertio E. 6 purchaſed the mannor of Gomeſhull Towerhill, and afterwards anno 4 E. 6. purchaſed the moyety of the mannor of Pallingfold, and the ſaid grounds called Snorhill. Sir Edward Braye died, and from him the ſame purchaſed lands deſcended to Sir Edward Braye the younger Knight his ſon and heir. Sir Edward Braye the younger anno 10. Reg. purchaſed the other moyety of the mannor of Pallingfold. And anno 23 Reg. Eliz. did infeoffe the ſaid Walter Creſwell of the gronnds called Snorhill, who thereof died ſeiſed nono Julii 35 Reg. William Creſwell his ſon & heir within age. And if upon this matter Sir Edward Braye the elder, or Sir Edw. Braye the younger did hold the ſaid grounds called Snorhill by Knights ſervice in capite, then the Jury found that Walter Creſwell at the time of his death held the ſame grounds of the Queens Majeſty by Knight ſervice in capite by a whole Knights fee. But if neither of them upon this matter ſhall by the law be adjudged to have held the ſame in capite, then the Jury ſay, that the ſame grounds were holden but de quo vel de quibus ignorant. Nota que per l'opinion de Popham & Anderſon chiefe Juſtices in termino Paſch. 38 Eliz. fuit reſolve que Snoxhill fuit tenus in capite per un entire Knights fee.

Lamnois Caſe.

1016. Court de gards.

NOta mults preſidents en le Court de gards que un Jury ſrõnt commit al Fleet ſils ne trovont un office accordant al direction del Court, come en le caſe Trin. 13 Eliz. fo. 367. en le libre des decrées en le court de gards, en le caſe dun Lamnois le Court conceive un tenure per chivalry, & cauſe lour opinions deſtre deliver al Jury; & puis Paſch. 14 Eliz. fo. 427 ils ordeñ certaine del Jury deſtre lie dappearer en le court de gards ſils refuſont. Et nota Trin. 14 Eliz. 13 Junij un Stubs le foreman d'un Jury fuit comiſe al Fleet & examine ſur interrogatories, & enjoyn a trover l'office devant ſon departure. Et ouſter fuit order que nul novel evidence ſrõit done per l'adverſe party. Veies auſi Paſch. 22 Eliz. 6 Maij John Williams & auks comiſes al Fleet pur refuſal de trover un office puis

puis le mort dun Pardis. Mich. 24 & 25 Reg. 6 Novemb. Colebarch & autres fuer commit al Fleet & enjoyn en 100 marks a piece pur trover un office en le country pur la Roigne. Auxi hoc termino Paſch. 39 Eliz. un Jury del county de Derby queux refuſont de trover un office puis le mort de Henry Talbot frere le Counte de Salop fuer lies icy en le court de gards, & la direct a trover pur la Roigne, & ills refuſont que ils vaeront al Fleet. L'order eſt enter 2 Maii, per que ils le 3 de May ſignifie que ils ont agrees pur trover pur la Roigne. Nota que ils avoient refuſe devant ſur deux ſeveral direccons del court.

Sir *Williams Knolls* Caſe.

NOta en le Court de gards hoc termino Paſch. anno 39 Eliz. Reg. ſur un office trove puis le mort de Sir Francis Knolls jades Treaſurer del hoſtel la Roigne, trove fuit que il morust ſeiſy de terre per luy purchaſe & diſcendable a ſes heires males de ſon corps & tenus in capite per chivalry del value de 140 l. per annum, & auxi de capite terre en chivalry diſcendable as heires general del value de 13 l. per annum, & auxi que il avoit execute eſtates pur l'advancement de ſes fits de ſoccage terre in capite del annual value de 48 l. & q̃ Sir W. Knolls eſt fits & heire male, & les deux files de Henry Knolls ſon eigne fits deceaſed ſont heires general. Le queſtion fuit ſi livery doit eſtre ſue. Daſcũ part del terre execute pur advancement. Et le court agree que nemy, car la Roigne eſt ſatisfie per le deſcent as heires male del livery & primer ſeiſin de pluis que un terce part de tout le terre, le quel ſuffiſt per le Statute coñt que le terce part n'eſt deſcend as heires general, & iſſint fuit fait accordant. 1017. Livery. Stat. de Wills.

Strangwayes vers Sir *Henry Newton*.

THe caſe in the Court of Wards between Dorothy, Grace and Anne Strangwayes the daughters of John Strangwayes, by Nicholas Wadham Eſq; their guardian complainants againſt Sir Henry Newton Knight Committee of the body and lands of John Strangwayes her Majeſties Ward Defendant for the ſumme of 2500 l. to them given or appointed by their fathers will, viz. John Strangwayes the father being ſeiſed in fee of the mannors of Burton and Bomeſton, and other lands and tenements of the yearly value of 200 l. ultra repriſas, did covenant by indenture made between him and the ſaid Defendant, and others, to levy a fine of the ſaid mannors, lands and tenements amongſt other lands of great value, which fine as touching the ſaid mannors, lands and 1018. uſes. Authorities.

tenements was by the ſame indenture agreed to be to the uſe of the ſaid John Strangwayes and his heirs until a marriage then intended between Giles Strangwayes ſon and heir apparant of the ſaid John and Frances the daughter of the ſaid Defendant ſhould be had and ſolemnized: and immediately after the ſame marriage then to the uſe of the ſaid John Strangwayes for term of his life without impeachment of waſt; and after his deceaſe then to the uſe of ſuch perſon and perſons as the ſaid John Strangwayes ſhould by his laſt will and teſtament nominate & appoint for the payment of his debts and performance of his will or either of them for ſo many years not exceeding the number of 31 years to be accompted from and immediately after the deceaſe of the ſaid John Strangwayes, as he the ſaid John Strangwayes ſhould nominate and appoint in and by his ſaid laſt will and teſtament, and after the determination of the ſaid term of years, or for want of limitation or appointment of the ſame, then to the uſe of Giles in tail, the remainder to John the father in tail with other remainders over; which ſaid fine was levied accordingly, and thereupon the ſaid John Strangwayes made his laſt will & teſtament in writing containing therein theſe words amongſt other things: Item, *My mind, will and intent is, and I do will, deviſe and bequeath that* Dorothy, Grace *and* Anne Strangwayes *my daughters* the now Complainants, *and every and each of them ſhall have for and towards her and their preferment in marriage the ſumme of* 800 l. *a piece, and my ſaid daughter* Anne *to have* 100 l. *more: provided always, & I do will, deviſe and bequeath that the ſaid ſeveral bequeſts and legacies of* 800 l. *a piece to my ſaid daughters* Dorothy, Grace *and* Anne, *& likewiſe the ſaid* 100 l. *ſhall be paid unto them and every of them at every of their marriages, or when they ſhall accompliſh and be of the full age of* 21 *years, which ſhall firſt happen out of ſuch lands and tenements as in and by the ſaid indenture are limited & appointed for the payment of my debts and legacies, if ſo much money ſhall be had and levied of the ſaid mannors, lands and tenements, at or before the time of their and every of their marriages, or before they ſhall accompliſh the ſaid ages of* 21 *years, which ſhall firſt happen or otherwiſe to be paid to them and every of them as the ſame ſhall be levied, had & received of the ſaid mannors, lands and tenements. And Executors in truſt to ſee my will performed I do appoint Sir* Henry Newton *Knight* the now Defendant, Nicholas Wadam *Eſq; and the ſaid* Giles Strangwayes. And after and before the marriage between the ſaid Giles and Frances, viz. 29 Auguſt anno 37 Reg. nunc, the ſaid John Strangwayes died ſeiſed of the ſaid mannors and lands; the ſaid Giles Strangwayes his ſon and heir being then within age, and to be in her Majeſties ward for other lands holden by Knights ſervice in chief, being worth above 100 l. per annum, amounting to the third part of the

whole

whole, and thereupon Sir Henry Newton cauſed the marriage to be ſolemnized between the ſaid Giles and Frances, and afterwards an office upon a writ of diem clauſit extremum was found, wherein the ſaid indenture, uſes, fine and will are found ut ſupra, and the ſaid Sir Henry Newton being Committee and leſſee of the Queens third part entered into the ſame, and the ſaid Giles Strangwayes took the profits of the ſaid mannors & lands aforeſaid, being the other two parts towards the performance of the ſaid will, and after the ſaid Giles Strangwayes died within age and without iſſue of his body begotten, upon whoſe death an office was found by writ of devenerunt, whereby John Strangwayes, is found to be brother and heir unto him, and ſon and heir male of the body of the ſaid John Strangwayes deceaſed and in her Majeſties ward, in which office the ſaid part of the will & indenture as touching the ſaid mannors and lands limited for the payment of the ſaid daughters portions is omitted, and the ſaid daughters are now of the age of 17 years or thereabouts. The queſtions were: firſt, whether the executors being appointed to perform the will wherein the ſaid daughters portions are deviſed to be levied of the lands ut ſupra, are perſons ſufficiently named and appointed to that purpoſe according to the indenture; or whether the daughters themſelves may not be perſons nominated to take by the indenture. Secondly, whether the appointing of 2500 l. to be levied out of the ſaid 200 l. land for the daughters portions ſhall in judgement of law be taken for a time of ſufficient certainty, not exceeding 31 years warranted by the intent of the indenture and will aforeſaid: If it ſhall not, then whether John Strangwayes being tenant in fee at the time of his death and deviſing ut ſupra, ſhall this deviſe take effect by the Statute of 32 H. 8 and diſturb the riſing of the contingent uſe growing by the marriage of Giles, which was after the death of John. Et ſi quant le uſe eſt limit al pere & ſes heires tanqz marriage, & puis marriage al pere ſoleñt pur vie, & puis al feme le fits pur vie pur ſa joynture, & oze le pere devſe devant marriage, & puis le marriage fuit effect, ſi le uſe ſurdera al feme le fits admittant que la ne fuiſſoit alcũ devſe del terre fait. Nota que les 2 chiefe Juſtices pur difficulty ne voilont reſolver le caſe: mes ils inclinõt clearñt que ſi fuiſſoit un devſe del terre que ceo interrupt le riſing del future uſe p̃ le joynture & l'entail; mes ils doubteñ del devſe, quia il devſe les portions out of the lands, & ne devſe le terre.

10 H. 7. fo. 9. 15. Un done authority a faire feofment en Latin, & il ceo fait en Engliſh ou French 15 H. 7. 21. 19 H. 8. & 2 Eliz. Dyer 177. un deviſe que A. & B. ſes feoffees vendront ſon terre, l'un devie, le ſurvivor ne vendra, auterment ſil uſt dit ſes feoffees 9 Eliz. Dyer 263. les officers del augmentation queux ont power d'aſſigner en dower un terce part del terre, aſſigne rent & void, 34 Eliz. en le Common Bank *Harcort* vers *Poole* power en uſes pur faire leaſes nient exceeding 99 ans *à tempore confectionis, à die confectionis* nient bone.

Le

Le Countee de *Rutlands* Caſe.

1019. Stat. Wills 32. & 34. CONſiderations upon the Statutes of Wills. Firſt, when the Earl conveyed lands by act executed to the uſe of him and the heirs males of his body, the remainder to the heirs males of the body of his grandfather, and dieth without iſſue male, whether his land ſhall be accompted as land purchaſed away by ſtrangers, or elſe as part of the land valued with the reſt, whereof he may diſpoſe two parts. When he deviſeth by will lands in tail to his daughter, and after by the ſame will deviſeth other lands to his heir males, both which cannot ſtand together in reſpect the deviſe to his daughter will make up two full parts of all, whether the deviſe to the daughter or to the heirs males ſhall be void. When the Earl levied a fine and declared the uſe by deed inrolled with a liberty to alter or revoke by will, and when he did by will give two parts of all his lands to pay his debts for 7 years, whether the eſtate paſs by act executed or by will. In the indenture inrolled, whereby he did covenant to levy a fine, he did alſo covenant to ſtand ſeiſed of the lands whereof he did not execute any eſtate by a day; and in truth of ſome lands he did execute an eſtate, and of ſome other he did not, as by the fine appeareth; ſo that of that land whereof he executed no eſtate, he hath no power by the indenture to diſpoſe by will, but only by the Statute of 32 and 34 H. 8. wherefore it falleth out that the two parts diſpoſed for years to pay debts is paſſed, partly by act executed, and partly by will: and then it is neceſſary to lay together the values of the lands executed for his wifes joynture, and of two parts of thoſe executed by the fine, and to accompt thoſe only to paſs by act executed, and his daughters lands entailed by will, and two parts of all the lands not contained in the fine to paſs by will. When two parts of all his lands are bequeathed to pay debts for 7 years, ſo that the will touching the deviſe of the land to the heirs males ſeemeth void, whether ſhall that will after the 7 years be good. And if the will ſhould be at the firſt void by reaſon of the eſtate executed for his wifes joynture, whether ſhall the will be good after his wifes death, if it be of neceſſity that the heir muſt take by deſcent in fee ſimple the lands intailed in poſſeſſion by will, rather then the deviſe to the heir male ſhould be void. Then it is to be conſidered when the reverſions likewiſe intailed to the heir by will do fall in poſſeſſion, whether the heir may make choice to take any of thoſe lands by diſcent, and to take the lands intailed in poſſeſſion by deviſe, or what ſhall be done in caſe that all the reverſions do fall in poſſeſſion, being all intailed by will.

Framp-

Framptons Caſe.

THe caſe inter Charles Frampton ſon and heir of Robert Frampton Plaintiff vs William Frampton and James Frampton Defendants framed upon the office found after the death of Robert Frampton, tranſcripted into this Court &c. Robert Frampton ſeiſed in fee of the mannor of Boyeton &c. and of the mannor of Buckland &c. & of the moyety of the mannor of Upway &c. by indenture dated 15 Decemb. 35 Eliz. did covenant with John Barefoot, William Frampton and James Frampton brothers of the ſaid Robert Frampton, to knowledge and levy a fine before Pentecoſt then next enſuing unto John Barefoot, & others of the ſame mannors to the uſes following, viz. of all the ſame mannors and lands to the uſe of the ſaid Robert Frampton for his life, and afterwards of the mannor of Boyeton &c. to the uſe of Joan wife of the ſaid Robert for her life, and after to ſuch the heirs of the body of the ſaid Robert as he ſhould after beget of the body of her, or of any other woman whom he ſhould after marry, and after to the uſe of the ſaid William Frampton in tail, & after of James Frampton in tail, and after of John Frampton one other brother of the ſaid Robert in tail, and after of the right heirs of Robert: and of the mannor of Buckland &c. immediately after Robert ſhould die without ſuch heir of his body as aforeſaid, to the uſe of Eliz. daughter of the ſaid Joan for her life, and after of James Frampton in tail, and after of William Frampton in tail, and after of John Frampton in tail, and after of the right heirs of Robert. And of the moyety of the mannor of Upway, and other the premiſſes &c. whereof no other uſe is before limited and appointed, then to the ſaid Robert Frampton, and to ſuch the heirs of his body as aforeſaid, to the uſe of the ſaid Eliz. for life, and after of James in tail, and after of William in tail, and after of John in tail, and after of the right heirs of Robert; with this proviſo, That if Robert at any time after ſhould be minded or willing to revoke and make void the ſaid indenture, or any covenant, article, agreement, uſe or uſes, thing or things therein contained, or to alter or change all or any of the eſtate or eſtates, uſe or uſes therein contained, or to raiſe and create any other uſe or uſes, or to diſpoſe the ſaid mannors &c. or any of them in any other ſort, or to any other perſon or perſons then is before declared and appointed, and the ſame his minde ſhould declare in writing unto William Frampton, James Frampton and John Frampton, or any of them, or to any other perſon or perſons in the preſence of two witneſſes or more; then after ſuch declaration, the uſes, eſtates and remainders

1020. Uſes. Revocation.

remainders in the ſame indentures limited of all, and ſo much of the premiſſes whereof he ſhould make any ſuch declaration, and every article, clauſe and thing concerning the ſame in the ſame indentures contained ſhould ceaſe and be void to all intents and purpoſes, and that from thenceforth all and ſo much of the premiſſes whereof any ſuch ſignification or declaration ſhould be made, & the ſaid fine & the cogniſees thereof ſhould ſtand and be ſeiſed thereof to the uſe of Robert and his heirs, or to ſuch other uſes as Robert ſhould in ſuch his writing nominate and appoint, and to none other uſe. The ſaid Robert Frampton did afterwards levy a fine of the ſaid mannors &c. accordingly. Afterwards the ſaid Robert by another indenture dated 5 Novemb. anno 35 Eliz. reciting the former indenture and fine, and the proviſo in conſideration of a marriage already had between Will. Dackombe & the ſaid Eliz. whom the ſaid Robert in the ſame indenture called his daughter, and for their preferment and advancement in living, and in conſideration of a promiſe to that purpoſe already made by the ſaid Rob. Frampton, and for divers other good cauſes and conſiderations did ſignifie and declare unto John Clotworthy and Ambroſe Puddle in the preſence of two witneſſes, that he was then minded and willing to revoke and make void, and by the ſame deed did revoke and make void the ſaid former deed and every covenant, article, agreement and uſe therein contained, touching and concerning the mannor of Buckland; but as touching the mannor of Poxton it ſhould ſtand in force as fully, and in the ſame manner and form and no otherwiſe, as if the ſaid laſt deed had never been made. And the ſaid Robert Frampton for himſelf and his heirs for the conſideration aforeſaid, did thereby covenant, promiſe and grant to and with the ſaid James Dackombe, Will. Dackombe and Eliz. his wife, and it was likewiſe fully agreed by the ſaid laſt indenture between all the parties thereunto, that the ſaid fine and cogniſees thereof, and their heirs and all other perſons, and their heirs then or at any time after ſeiſed of any eſtate of inheritance in Buckland and Upway &c. ſhould ſtand ſeiſed thereof to the uſe of the ſaid Will. Dackombe and Eliz. his wife for their lives, and after to the uſe of ſuch iſſue to be begotten by William Dackombe upon the body of Eliz. as ſhould be then eldeſt living at the death of the ſurvivor of them for the life of ſuch iſſue, and after to the uſe of Robert Frampton, and of ſuch the heirs of his body as he ſhould afterwards beget of the body of Joan his wife, or of the body of any other woman which he ſhould after marry, and after to the uſe of James in tail, and after of Will. in tail, and after of John in tail, and after of the right heirs of Robert Frampton. The ſaid Eliz. is found to be the baſtard daughter of Joan, and born before Joans mar-

marriage with **Robert Frampton**, **Robert Frampton** and **Joan** his wife are found to be dead without iſſue of his body of the body of the ſaid **Joan**, and that he married no other woman after the making of the ſaid Deeds; and that **Charles Frampton** is his ſon and next heir *ac ætatis* 30 *annorum*, and that the moyety of the Manor of **Upway**, alias **Waybay** houſe is holden by Knights ſervice **in capite**: **les queſtions fuer̃**, Whether all the Uſes, Covenants and Agreements limited by the firſt Indenture **quoad Buckland & Upway, &c.** be utterly revoked and made void by the ſecond Indenture. **Item**, Whether the new **Uſes** limited by the ſame ſecond Indenture after ſuch revocation and making void of the former **Uſes**, Covenants and Agreements be effectual to convey any eſtate to the ſaid **Will. Dackombe** and **Eliz.** with Remainder over, to take away the benefit of the immediate diſcent from the heire. **Gibs**, Phillips & Ley cum querent̃. Tanfield, Hide & Strowde cum def. **Ceſt caſe fuit referre hors del Court de gards al Common Ley, & ps en un** Ejectione firme **en Bank le Roy fuit trove p ſpecial verdict. Et les Juſtices fuer̃ devide en opinions** (ceſt') Popham & Fenner **ove le heire general. Et** Gawdy & Yelverton è contra. **Sur q̃ pur difficulty fuit adjorne en l'Exchequer Chamber. Et la** Mich. 2 Jac. **fuit argue p** Dodderidge **Sollicitor, & p** Cook **Attorney General.**

Sir *Arthur Gorges* Caſe.

MIch. 41 & 42 Eliz. **L'Attorney del Court de gards p̃fert q̃** 1021.
information en le Court de gards vers Arthur Gorges **Chivaler pur le detainer del corps de** Ambroſia Gorges **ſa file eſteant couſin & heire al** Henry Howard **jades Viſcount** Bindon **le cuſtody & marriage de quel appent al Roigne. A que le dit Sir Arthur fiſt reſponce. Et ſur l'information & ſon reſponce & l'office trove puis le mort le dit Viſcount** Bindon **aile al dit** Ambroſia, **le caſe fuit fait & agree d̃ambideur parts deſire tiel: le dit Viſcount** Bindon **ad iſſue** Duglaſſe **ſa file & heire que fuit eſpouſe al dit Sir** Arthur Gorges **per que el ad iſſue** Ambroſia. Duglaſſe **devie en vie del Viſcount. Le Viſcount devie ſeiſy des terres tenus** in capite, Ambroſia **eſteant ſon heire & deins age de 8. ans & heire apparant al dit Sir** Arthur, **& tout ceo fuit trove per office. Le dit Sir** Arthur **marry** Ambroſia **quant el fuit ouſter 8 ans & nient 9 al un** Francis Gorges **fits de** Thomas Gorges **Chivaler eſteant ouſter 14 ans d̃age, que mort auri puis que** Ambroſia **avoit accompliſh l'age de 10 ans & devant 11. Le dit Sir** Arthur **per ſon ſecond feme ad iſſue un fits. Le queſtion eſt fait, ſi le cuſtody del corps & le marriage de** Ambroſia **ſur**

Gard.

tout cest matter appent al Roigne. Et pur difficulty le case hors del court fuit referre al consideration des 2 Chiefe Justices Popham & Anderson queux oyerõt le Councel dambideux parts al Serjeants Inne, (cest') Harris Serjeant, Hele Serjeant, Tanfield & Francis Moore del part de Sir Arthur Gorges: & Flemming Sollicitor, & Cook Attorney la Roigne, & Hesketh Attorney des gards del part la Roigne sur 3. points. Le primer, si le marriage del file & heire appent al pere cy bien come dun fits & heire encounter le garden en chivalry. Le second, si le nestre dun fits puis que le pere ad marry la file en temps que el fuit son heire devest per relacõn le title de marriage del file done al pere. Le 3. que le marriage fuit solemnize infra ans de consent del feme, & le baron devie devant temps de agreamẽt ou disagreement limit per la Ley, si ceo mort defeatera le marriage come disagreement defeateroit, ou que le marriage est deveigne per ceo indefeasable pur le impossibility dun disagreement. Et adeprimes le councel dambideux parts agreeont en ceo (cest') que le pere avoit le marriage de son fits & heire apparant encounter le garden en chivalry de terre descendus per la mere ou aut̃ ancestor. Et de ceo ils cite Littleton fo. 25. & 11 H.7. Fitz. Dower 188. & 2 E.2. Fitz. gard 3. & 31 E.1. Fitz. gard 154. 29 Assisarum pla. 35. Et 2 Eliz. Dyer fo. 190. le Seignior Brayes Case. Mes es livres de 2 E.2. & 31 E.1. sont q̃ le pere en son justification encounter le Segnor en br̃e de gard doit mnr̃e que il m̃ est seisy dauters terres descendable a son fits. Et le case de 2 Eliz. est que le marriage del fits & heire apparent est done come un priviledge al pere inseparable a son pson nient grantable ouster. Mes le mere coment que le pere soit mort, & que el ad terre descendable al fits n'avera le marriage n'ascun action de trespass quare filium & hæred̃ rapuit & abduxit, cujus maritag' ad ipsam pertinet. Unc̃ ils agree dambideux parts que encount̃ un estranger que n'est garden le mere l'infant pur cause de nurture avera trespass p̃ le prisal del infant. Et de ceo ils cite 31 E.3. Fitz. Bar. 257. lou la feme & son second baron port tiel action & recover vers l'aile le fits del part son pere, coment que l'aile mnr̃e que il avoit terre descendable al fits. Et 30 E. 3. Fitz. Bre. 300, lou est admit que la feme averoit tiel action de trespass sans dire rapuit en le br̃e. Mes le councel differont sur ceo, scil. si le maxime de priviledge extend p̃ le pere daver marriage de son file & heire apparent cy bien come dun fits. Et le councel de Sir Arthur Gorges maintaine que ceo extend al ambideux. Le Councel le Roigne è contra. Et le Councel de Sir Arthur Gorges cite 8 E.2, Fitz. Trespass 235, lou le pere port trespass quare filiam & hæredem cepit & abduxit & maritar̃ fecit;

33 H.6. fo. 55. b. per Littleton.

fecit; & le def. prist excepcõn quia le pere poit aver un fits aps nee, & pur ceo l'accon ne gist pur la file: sed nient obstant le def. fuit rule ouster de respoigner al bre; & Scroope done le reason la quia le marriage appent al pere. Auxi ils cite le case de 32 E.3. Fitz. gard 32. trespass quare consanguineum & hæred cujus maritagium ad ipsum pertinet rapuit & abduxit contra pacem, & le bre fuit adjudge bone per totam Curiam, coment que il ne declare que le heire fuit deins age, quia n'est port per reason dun Seigniory, ne que il declare que il ad terre descendable al heire. Le quel case prove que le possibility daver un pluis procheine heire apres ne oustera le pere del marriage de cest heire que pur le temps est son heire apparent soit ceo file ou cousin. Et le councel la Roigne de l'aut part cite le case de 31 E. 1. Fitz. gard 154. lou appiert que la file ou second fits esteant heire al mere srã en gard al Segnor en vie le pere, si le pere ad aut fits que est son heire. Sur que ils inferre que pur le possibility tout temps daver fits, la file ne srã heire deins le maxime destre marry per le pere: car si ceo srõit admit donqs poit le pere ayant nul fits marry son file, & puis ceo ayant un fits nee il auxi marriera luy, & issint averoit les marriages dambideux & defeater ambideux Segnors de les marriages, que est inconvenient quant le ley done a luy le marriage forsqz de son heire apparent q̃ ne poit estre intend deux psons. Et Cook Attorney General dit que ceo est le reason que le pere n'avera le marriage de son fits eigne, lou il n'ad aut terre forsque Burrough English, quia est tout temps possible daver auter heire (cest') un puisne fits nee. Et il semble auxi q̃ le maxime ne tient ẽ case dun file, quia la poyent estre plusors files & touts sont equal heires: & n'ad estre view que le pere averoit le marriage de touts ses files encount le garden dauters tres, ne de touts fits de Gavelkind terre lou sont plusors fits, mes il semble que le maxime est de tener lieu solem̃t en case dun fits que est heire apparent a tiel pere que ad terre & luy sole descendable. Quant al 2 point le Councel agree en ceo que quant le pere ad issue un file que est heire a son mere de terre tenus en Chivalry, & puis p aut venter il ad un fits nee la file nient marry per le pere, que ore le garden & nemy le pere avera le marriage del file. Ils auxi agree que si le pere ad marry la file devant le n'estre del fits, que le n'estre del fits ne faire le pere chargeable ove le value del marriage del file al garden come ravishor, quia son act fuit loyal: & pur ceo le resolution de cest point depend sur le 3 point (cest') si le marriage p le mort le baron devant ans de consent soit defeat ab initio si come un deux ust disagree, ou que ceo estoyera, en accompt come marriage nient impeachable: car si tout soit defeat ab

initio la Roigne sans question trovant la file nient marry per le pere luy marriera ore come garden. Et si le marriage soit bone p le pere donqꝫ la file ne srã chase de deveigner un bigamus per un second marriage per le garden. Et pur ceo quant al dit darraigne question concernant le marriage, le Councel dambideux parts agreeont en ceux deux choses. Le primer, que quant le heire marry en le vie son pere deins les ans de consent, & al pere devie devant que il ad accomplish les ans de consent, que la le garden avera le custody tanqꝫ les ans de consent, & sil agree le marriage, le garden n'avera le value; sil disagree, le garden luy marriera. Et de ceo ils cite 13 H. 3. Fitz. gard 147. en ravishment de gard dun Elene per le Roy vers un T. que plead que il in vita patris espouse Elene in facie Ecclesiæ, mes pur ceo q̃ el fuit infra ætatem, & cum ad ætatem pervenerit potest consentire matrimonio vel dissentire, & quia T. eam abduxit in Walliam le rule del Court fuit que il trovoit pledges pur luy restorer al Roy, & unc̃ il fuit le baron al dit infant. Auxi ils cite temps E. 1. placit̃ 128. Fitz. gard en bre de gard le def. plead que l'infant en vie son pere ove l'assent de son mere & ses amies luy marry al file le def. Le pl' replia que il fuit deins age de 12 ans, que ne fuit deny; per que fuit agard que il srõit deliver al pl', quia il poit disagreer al marriage, & le Segnor adonqꝫ luy marriera. 12 E. 1. Fitz. gard 138. in itinere Wilts l'opinion del Court que un infant marry en vie le pere que deviust devant l'infant attaine 7 ans dage srõit deliver al garden en chivalry; & le def. fuit compel per le Court adire sil fuit 7 ans dage al marriage, & issue fuit prise sur ceo. Et 30 E. 1. Fitz. gard 156. itinere Cornub' le garden en chivalry port droit de gard, & le def. plead le marriage del heire a son file en vie le pere, a que le pl' reply que il est deins 14 ans dage, issint que il poit disagreer, p que le Court agard que il soit deliver al pl'. Touts queux cases esteant devant le explanacõn de Prærogativa Regis pvont le Common Ley destre issint devant le dit explanacõn. Mes per le Statute de Prærogativa Regis cap. 6. il est sans question car les parols sont, Si mulier ante mortem antecessoris sui qui de Rege tenuit in capite ante annos nubiles maritata fuerit, tunc Rex habebit custodiam corporis illius hæredis usq; ad ætatem quod consentire poterit, & tunc eligat hæres utrum maluerit habere illum cui præmaritat̃ fuerit vel alium quem Rex obtulerit. Et accordant a ceo en 7 H. 6. fo. 10. fuit adjudge en Chancery per l'advice des Justices in casu Regis, que lou le heire fuit marry en vie le pere infra annos nubiles, & le pere devie devant ans de consent, le Roy son garden tender marriage al heire que refuse & assent al primer marriage fuit adjudge que il srõit quit del Roy sans render

dascũ

dascū value. Le 2 chose en que le Councel dambideux parts agreé fuit, que lou le heire n'est marry en vie le pere, mes est aps marry per le garden infra annos nubiles, que coment que il disagreé al ans de consent ou son feme devie devant ans de consent, que le garden nunques luy marrier arreare; les reasons sont quia est le folly del garden de luy marrier infra annos nubiles: & quia est intend que le garden ad prise le benefit de son marriage. Et de ceo ils cite Littleton fo. 23. en express parols que garden que marriera un infant deins ans de consent, ne luy marriera arreare, coñt que il disagreé ou sa feme devie. Auxi 13 E.1. Fitz. gard 137. quod Capitalis Dominus non maritabit infantem nisi semel, quamvis uxor infantis obierit, dum fuerit in custodia. Et 47 E.3. Fitz. accõn sur le Statute pla.37. per Ingleby. Si le Seignor marry son gard deins ans de consent & il n'assenta al dit age, le Seignor ne luy marriet arreare. Puis queux choses agreés le sole point que rest in difference parent le councel fuit, si le mort le baron devant ans de consent del feme ad defeat le marriage ab initio come disagreement ferroit, ou ad que dissolve ceo sans disaffirmance. Del part Sir Arthur fuit alledge que le mort ad dissolve mes nemy disaffirme: del part la Roigne que ceo ad dissolve & disaffirme. En maintenance de ceo que il n'ad disaffirme, le Councel de Sir Arthur cite 21 E.3. fo.19. abridge per Fitz. titulo Judgement pla. 150. en ravishmẽt de gard per le Seignor port infra ans de consent vers le ravisher que ad marry le gard aps 7 ans dage, & devant ans de consent. Sur non culp', le Jury done un conditional verdict (cest') si en ley ceo soit un marriage ils done 300 l'. damages pur le value del marriage: si soit nul marriage ils done tantum 100 l'. damages. Le Court semble bone marriage & done judgement del 300 l. damages. Auxi ils cite 12 R.2. Fitz. Dower 54. lou deux infants male & female fuer marries deins ans de consent, & le baron devie al 10 ans dage, la feme esteant 11 ans port dower, & adjudge que el averoit dower: Et le reason done la est, quia le marriage est bone tanqz disagreement: Et le mort le baron la devant ans de consent ne countervault disagreemẽt. Auxi ils cite les livres de Littleton, & 15 E.3. Fitz. Dower 167. 11 R.2. Fitz. Dower 54. 8 R.2. Fitz. Dower 122. 12 E. 2. Fitz. Dower 159. 21 E.3. fo. 28. que un feme esteant 9 ans dage al mort sa baron avera dower, & unc le baron est la mort devant ans de consent. Ils auxi cite 35 H. 6. fo. 41. l'opinion de Wankford, que quant un feme est 7 ans dage son ancestor poit collect aide pur la file marrier: quel prove que le Ley accompt ceo un marriage que est ewe puis 7 ans dage, coment que soit devant 12. & nient defeasable forsqz per disagreement. Et issint ils conclude

que

que entant que Ambroſia ne poit eẽ barre del dower per mort de ſon baron devant ans de conſent, que el ſrã accompt ſon feme, & donques ſi un foits marry & le marriage ment diſaffirme, el ne ſrã marry arrear p la Roigne. Le Councel la Roigne è contra, & ils inſiſt ſur ceo que le marriage ewe deins ans de conſent n'eſt marriage ſans aſſent puis ans de conſent, & ſi per tort tiel aſſent eſt p̃vent, le marriage eſt diſaffirme. Et ils cite 47 E. 3. Fitz. accõn ſur le Statute pla. 37. Treſpaſs de muliere abducta cum bonis viri. Le def. plead que la feme ne fuit que de 7 ans al eſpouſels, & el nunqs aps aſſent: & eſt la dit p Hamond ſi un feme deins age eſt marry & n'aſſent a ceo la ne beſoigne devorce, car el ne fuit ſa feme en ley ne en fait. Et Hamond dit que l'aſſent aps l'age daſſent fait le matrimony, & tout ceo que fuit fait a devant ne fait marriage quod conceditur per totam Curiam. Ils aux cite 7 H. 6. fo. 11. lou eſt argue p bien p un graduate en le Civil Ley, & allow p les Juſtices, que ſponſalia puiſſoyent eſtre devant ans de conſent, mes nemy matrimony & tanqs aſſent al age daſſent il n'eſt matrimony. Per que ils ſemblont en le pyncipal caſe que ne poit eſtre aſcun aſſent & entant q̃ le baron eſt mort la ne poit eſtre aſcun marriage, & iſſint el remaine unmarried, & eſteant gard la Roigne eſt deſtre marry per la Roigne. Puis que Termino Paſch. anno 42 Reg. Eliz. per l'adviſe de Popham & Anderſon Chiefe Juſtices, Pyrriam Chiefe Baron, Walmeſley, Fenner & Kingſmill Juſtices, & Clerk & Savill Barons d'Exchequer fuit decree en le Court de gards p̃ la Roigne, que le marriage del dit Ambroſia ore appent a luy.

Bartons Caſe.

1022. Mich. 41 & 42 Eliz. Le caſe fuit tiel ſur le ſpecial matter trove p office puis le mort d'un Margery Barton feme de Sir Richard Shuttleworth Chivaler, (viz.) Robert Barton ſeiſed in fee of the Mannors of Oſwaltwiſell and Romeſgreene, and certain Lands called Foldes, and of divers other Lands in the County of Lancaſter, did make a writing bearing date the ſixteenth day of October anno 19 of the Queen, purporting that the ſaid Robert Barton did give, grant and confirm the ſaid Mannors, Lands and Tenements unto Rich. Bold, Rob. Leigh, Rich. Ledvor, and George Longworth, and to their heirs and aſſigns for ever, to the ſeveral uſes, intents, conditions, proviſions and agreements expreſſed, ſpecified, mentioned and declared in a Schedule indented annexed to the ſaid Deed; and by the ſame deed the ſaid Rob. Barton for him and his heirs did warrant the ſame Lands to the ſaid Rich. Bold,

Bold, and the reſt and their heirs for ever to the uſe before mentioned. The ſaid writing further purporting, that Robert Barton did covenant with Bold and the reſt, and their heirs for and in conſideration of a marriage before had and ſolemnized betwixt him the ſaid Rob. Barton and Margery his wife, and for the augmentation of her Joynture, that he the ſaid Rob. Barton, his heirs and aſſignes, and every other perſon and perſons and their heirs, which after the firſt day of November next after the date of the ſaid writing ſhould ſtand and be ſeiſed of and in the ſaid Mannors, lands and tenements, ſhould ſtand and be ſeiſed thereof immediately after the ſaid firſt day of November to the uſes, intents, conditions and proviſions ſpecified and contained in the ſaid Schedule, and to no other uſes or intents. By the ſaid ſchedule he declareth the uſes of the ſaid deed of feoffment to be in this manner, firſt to the uſe of the ſaid Rob. Barton for term of his life without impeachment of waſt, and after his death of part of the Lands which is the land in queſtion to the uſe of Margery Barton his wife for term of her natural life without impeachment of waſt, and then to the right heirs of the ſaid Rob. Barton for ever. Provided alwayes nevertheleſs, and upon condition and the true intent and meaning of the ſaid Deed of Feoffment, and of the ſaid Rob. Barton was, That if at any time after his death during the life of the ſaid Margery, the heirs of the ſaid Rob. or any other perſon claiming title by, from or under the eſtate of any the heirs of the ſaid Rob. Barton do or ſhall moleſt, vex, trouble, ſue or diſturb the ſaid Margery or her farmors, or occupiers of the ſaid Lands, or any part thereof touching or concerning the ſaid Mannors, Lands or Tenements, or any part thereof for the peaceable occupation or poſſeſſion thereof: that then and immediately after ſuch moleſtation, vexation, trouble, ſuit or diſturbance, the uſe and eſtate in uſe before limited and appointed to the right heirs of the ſaid Rob. Barton ſhould ceaſe, end and have no longer continuance. And that then and immediately thenceforth the ſaid Rich. Bold and the reſt, their heirs and aſſigns, and all and every other perſon and perſons, and their heirs that then ſhould fortune to be ſeiſed of the premiſſes, ſhould ſtand and be thereof and of every part thereof ſeiſed to the only uſe and behoof of the ſaid Margery and her heirs for ever, any uſe, limitation of uſe, matter or thing aboveſaid to the contrary thereof notwithſtanding. And of the reſidue of the Lands whereof no uſe was declared after the death of the ſaid Rob. Barton, that the ſaid Rich. Bold and the reſt of the Feoffees, and their heirs and aſſigns, and all other perſon and perſons, and their heirs, ſhould ſtand and be thereof ſeiſed to the uſe of ſuch perſon and of ſuch eſtate as the ſaid Rob. Barton at any time during his life ſhould expreſs and ſet forth

forth by any writing under the hand and ſeal of the ſaid Rob. Barton, or by his laſt Will and Teſtament in writing, and after ſuch eſtates ended to the uſe of the ſaid Rob. Barton and his heirs for ever. The ſaid writing with the ſaid Schedule annexed was ſealed and delivered as the Deed of Rob. Barton the 30 day of January anno 20 Eliz. apud meridiem ejusdem diei, and afterward the ſame 30 day of January peaceable poſſeſſion and ſeiſin was delivered at the Folds poſt meridiem ejusdem diei in one Meſſuage there, in the name of all the Lands and Tenements in the ſaid Deed of Feoffment contained by the ſaid Rob. Barton the Feoffor in propria perſona to Rich. Bold and Rob. Leigh two of the Feoffees within named. Then the ſaid Rob. Barton the 20 day of May anno 22 Eliz. made a Leaſe of the ſaid Mannors, Lands and Tenements to James Leigh for the term of one hundred years to begin after the death of the ſaid Margery, reſerving the yearly Rent of 12 ℔. Then the ſaid Robert Barton died the 11. day of June in the ſaid 22 year of her Majeſties Reign, the ſaid Margery ſurvived and entred, and was in full poſſeſſion of the premiſſes. Now admitting without prejudice to either parties, that the heir of the ſaid Rob. Barton did after the death of the ſaid Rob. Barton enter and diſturb the ſaid Margery contrary to the Proviſo, The Queſtion is, Whether by the Proviſo and diſturbance made by the heir of Rob. Barton the uſe in fee limited to riſe upon the diſturbance, did, as this caſe is, riſe and ſettle in the ſaid Margery and her heirs yea or no? Et Popham & Anderſon Chiefe Juſtices reſolve clearm̃ que le future uſe fuit check per le Leaſe, & que il nunqꝫs ſurdera p ceſt diſturbance. Et quia non potuit ſurgere tempore mortis del feme per reaſon del Leaſe pur ans adonques a commencer il eſt deſtroy a touts jours. Ant̃ nota que Leaſe ne fuit que intereſſe termini tout le vie del feme, & le diſturbance que doit raiſer le uſe en fee al feme fuit fait en ſon vie devant le commencement del Leaſe. Auxi ils reſolve que le rem̃ a ſes droit heires eſt void & eſt le viel revercõn & nemy un remainder. Et que eſt ſi come home covenant deſtoyer ſeiſy ou fait feoffment al uſe ſa feme pur vie, & s'el ſoit diſturb p ſon heire donqꝫs al uſe la feme & ſes heires.

Vernons Caſe.

PAſch. 42 Eliz. En le Court de gards, le caſe fuit tiel, Margaret Winter vidua devant la feme de H. Vernon ſeiſy en fee, 7 Junij anno 16 Eliz. per indenture infeoffe Sir Edward Littleton & auts, al uſe de luy m̃ pur vie, remainder al Henry Vernon ſon puiſne fits & les heires de ſon corps, ove divers remainders ouſter:

ouster, le reverc̄on a ses droit heires demesne; ove un proviso, s'el ap̄s extenderoit d'alt̄ changer, transposer, determin̄ ou faire void les estates & uses avantdits ou ascuns de eux en l'indenture specifies, et signifieroit son entent as feoffées ou ascun de eux p escript signe ove son main, et tender̄ al eux ou a luy 10 l'. s̄el sr̄oit sole ou marry, que adonques, et a touts temps dillonques, touts uses & estates en les dits indentures menc̄on sr̄ont void. Et adonq̄s & puis les feoffées & touts aut̄s seisie del terre, sr̄ont seisies a touts tiels uses queux sr̄ont limit p le dit novel escript de significac̄on ou autermēt p le dit Margaret, en tiel degrée, condic̄on & quality, oc si l'avantdit indenture n'ust estre fait, ne ascū chose pur l'execuc̄on de ceo ust estre fait ne execute: ascū chose en le dit indenture al contrary nient obstant. Ap̄s que la dit Margaret per escript accordant al proviso anno 25 Reg. signifie son entent & tender 10 s̄. al trois des feoffées, et per ceo declare que son entenc̄on fuit que le conveyance avantdit fait as feoffées sr̄oit, et ils & lour heires estoyeront dillonques seisy, et touts aut̄s p̄sons seisies ou que sr̄ont seisies apres estoyeront seisies al use de George Winter pur vie, rem' al Margaret pur vie, rem' al Henry Vernon son fits & les heires de son corps, ove rem' come est avantdit. Puis que H. Vernon le fits devie ayant issue un file deins age en gard la Roigne, & ap̄s Margaret Winter devie, John Vernon esteant son fits & heire per que sur office trovant l'especial matter, un case fuit fait. Mes quia nul entry fuit trove ne alledge, ne mēcōn d'un entry fait p John Vernon heire general, l'Attorney Hesketh semble le case nient doubtful, mes cleare que l'estate ne fuit avoid que Henry Vernon le fits avoit en tail, & per consequence la est descent al file H. Vernon gard la Roigne. Mes si fuissoit trove per l'office que J. Vernon puis le tender & mort de Margaret ust enter, semble ceo ust defeat clearmēt l'estates & uses limit per le primer indenture. Et unc̄ semble q̄ le darreine limitation en le novel indenture n'est sufficient de settler bone uses de novel: mesque les viel uses esteant void, le terre descend. Uses.

Sir *Robert Remington* vers *Savage*.

TRin. 42 Eliz. Le case fuit que Sir John Savage levy un fine al use luy m̄ pur vie, rem' a sa feme pur vie, rem' a ses executors pur 20 ans, rem' en taile al John Savage Ar̄ ore Chivaler son eigne fits en taile, ove divers rem' ouster. Et puis il levy un aut̄ fine a m̄ les uses en tout forsque il omit & interlesse l'estate pur 20 ans as Executors, et ore il mornst feasant son feme Executrix; et el marry Sir Rob. Remington, in- 1024. Uses.

ter que & le dit John Savage le fits le queſtion fuit en le Court de gards, p̄ le dit terme de 20 ans : et ſur ceo un caſe eſteant fait & p̄ferre as deux chiefe Juſtices, il reſolve que le rem̄ as exet̄ pur 20 ans eſteant en abeyance fuit extinct p̄ le ſecond fine.

Littletons Caſe.

1025. Gard per le Stat Wills.

TRin. 36 Eliz. Sur un office trove per diem clauſit extremum puis le mort de Rich. Smith appiert q̄ il uſt levy un fine en conſideration de marriage d̄eſtre ewe enter Margaret Smith & Will. Littleton, et pur 1300 Marks payes per Sir John Littleton pere de William, al uſe luy m̄ pur vie, rem' al William & Margaret, et les heires del corps de William ſur Margaret engenders, rem' as droit heires de William de part de ſon terre ten⁹ in capite; et del reſidue dont part auxi fuit ten⁹ in capite al uſe luy m̄ pur vie, rem' al primer fits en tail, rem' as droits heirs de Will. Littleton ove power de faire joynture al aſcū feme que il marrie, et leaſes pur 21 ans ou 3 vies, Le marriage eſt ewe, et Rich. p̄ift un aut̄ feme & ad iſſue male un John Smith, et devie, John eſteant deins age, et William Littleton mort ſans iſſue : Gilbert Littleton eſteant ſon frere & heire, et le ſecond feme de Rich. vivant, et auxi vivant la dit Margaret. Quel Margaret per melius inquirendum fuit trove d̄eſtre file de Rich. Smith : ſur quel office & melius inquirend' le caſe fuit fait & deliv̄ al Popham & Anderſon, a ſcavoir lour opinions, quant del terre duiſſoit eſtre en gard la Roigne durant le minority de John Smith. Et ils reſolve que un terce part de tout le terre, quia tout eſt execute pur l'advancement d̄un wife & children, car la n'eſt aſcū part mes que eſt en joynture al feme, ou en eſtate al ſon file Margaret, ou en ſon fits John, et ceo per immediate conveyance execute per luy m̄. Et coment que argent ſoit pay & iſſint fait le conſideration del conveyance mixt, un̄ ceo n'altera le Ley pur les duties del Coron, mes q̄ ſr̄a dit conveyance execute pur advancemēt del feme & children : et pur ceo ils cite le caſe de Ciffin de Devonſhire circa annum primum Reg. nunc, que ayant 2 files & nul fits, fiſt conveyance de ſon terre part eſteant capite terre al uſe luy m̄ & les heires males de ſon corps ove rem' al un Ciffin que fuit ſon couſin : Et ceo fuit pur argent auxi part pay al Ciffin en ſon vie, & part a ſes fits per ſon dit couſin. Et rule fuit que durant le minority del fits, ceſt terre pur un terce part duiſſoit eſtre en gard la Roigne, quia l'eſtate execute fuit p̄ l'advancemēt de ſes files en part. Et ils auxi reſolve que le melius inquirendum va hors duement, & le choſe q̄ ceo trove fuit apt d̄eſtre ſupply per un melius inquirendum, (ceſt') que Margaret

Ciffins Caſe.

fuit

fuit la file de Rich. Smith, et ne puiſſoit bener eins p averñt del Attorney, mes duiſſoit eſtre de neceſſity trove p office, quia fait title al Corone en principal: et iſſint fuit decreé accordant.

Le Seignior *Roſſe* vers le Countee de *Rutland*.

LE caſe penter le Señor Roſſe & le Countee de Rutland fuit tiel. Hen. Counté de Rutland 2 Eliz. uſt levy ũ fine ove pclamations al uſe luy mñ & Bridget ſa feme & les heires de ſon corps demeſne: le Counté devie, Bridget priſt al baron le Countee de Bedford, Et ils deux portont brẽ de covenant vers Edward Countee de Rutland fits & heire de Henry, ſur quel brẽ fine fuit levy ove pclamations ſur conceſſit ſolemñt des dits Mannors per Edward Counté de Rutland al dit Bridget pur ſa vie anno 12 & 13 Eliz. Et puis le dit Edward counté de Rutland anno 29 Eliz. p indenture inrol en Chancery covenant ove le Señor Burghley & auters deſtoyer ſeiſy des dits Mannors al uſe luy mñ & les heires males de ſon corps, rem' as heires males del corps de Thomas Countee de Rutland ſon ayel. Edward devie 29 Eliz. ayant nul iſſue male mes un file Eliz. que fuit la Lady Roſſe mere de William ore Señor Roſſe, & Roger ore Countee de Rutland eſteant heire male del corps de Thomas Counté: et aps tout ceo ore la counteſſe Bridget devie. Et ſur office que trove le dit entail fait p Henry Counté de Rutland, et le deſcent al William Señor Roſſe, le dit Roger Countee de Rutland exhibite ſon bill de traverſe: ſur que le caſe fuit fait, et agree p le Councel dambideux parts al effect avantdit, & aps argue al Serjeants-Inne per Fran. Moore & Lawrence Hide ove le Seignior Roſſe, & per Serjeant Forſter & Serjeant Nicolls del part le Countee devant Popham, Anderſon & Flemming chiefe Baron aſſiſtants al Court, queux touts agree ove le Señor Roſſe, (ſcilt) que les dits Mannors appent a luy come iſſue en taile del corps de Henry Countee de Rutland, nient obſtant le dit fine levy p Edward Counté; quia le fine eſteant ſolement ſur conceſſit pur vie Bridget, ceo ne continue un barr pluis longmñt q̃ el vive. Unt̃ ſi tenant en taile priſt fine ſur conuzance de droit, & render p̃ ans ou vie, ils prifferont que puis l'eſtate en le render expire, ceſt fine continuera un barre al touts p̃cedent entailes p le Statute de 32 H. 8. quia le priſel del dit conuzance fait le tenant en taile party al fine dun ppetual eſtate; auterm̃t dun fine ſur conceſſit tantum. Et ils priſſeñ le priſel del fine p Bridget deſtre un ſurrender de ſon eſtate, & priſel dun novel del grant de Edw. en rem̃, unt̃ nul diſcontinuance, quia nient ſeiſy dentail al tẽps. Et fuit decree 28 Nov. an. 2 Jac. accordãt q̃ le teñ remainet̃ en les maines del Roy durãt le minority del Señor Roſſe.

1026. Fines.

Anno primo Jac. Regis.

1027. Demiſe le Roy.

NOTA le reſolucõn des Juſtices ceſt Term accoꝛdant as pl̃idents q̃ infoꝛmacons pur la Roigne ſole en aſcũ Latine Court ne abatõt p demiſe la Roigne, mes que ils frõt recontinue p reſommons ou re-attachm̃t, & les def. al eux pleaderont de novel. Sic de tiels infoꝛmacõns queux ſont tam pro parte quam pro Regina: & que infoꝛmations en les Engliſh Courts ne ſont diſcontinue p demiſe la Roigne, quia la ne ſont aſcũ continuances de eux.

John Handall & ſa feme & *Eliz. Newman* vers' *Mich. Brown*, *Joan Littlejohn* & *Tho. Palmer*.

1028. Canc' Deviſe.

TRin. 1 Jac. In Cancellaria, le caſe fuit tiel: un Jeoffrey Littlejohn avoit iſſue les deux femes pl', & auxi John Littlejohn ſon fits, & fiſt ſon volunt en eſcript, per que il deviſe tout ſon leaſe & terme dans al John ſon fits, & ſil deviſt a ſes deux files, & fils deviont al ſon feme: il fiſt ſon fits ſole executoꝛ que enter enclaimant per le volunt & devie aps ꝓbate del volunt inteſtate: Joan un des def. eſteant ſon feme pꝛiſt adminiſtracõn, & pur argent vend le terme al Brown l'auꝛ def. Et le queſtion fuit, ſi le dit Brown ou les files oꝛe puis le moꝛt le fits duiſſoit aver le terme. Et fuit certifie in Cancellaria per Popham, Anderſon & Walmeſley, que come ceſt caſe eſt, l'aſſignee duiſſoit aver le terme, per q̃ iſſint fuit decꝛe hoc Termino accoꝛdant.

1029. Corone.

LE Roy James ayant appoint ſon Coꝛonem̃t deſtre ſur le feaſt jour de St. James, grant devant ceo un comiſſion al Countee de Salop, le Seg̃noꝛ Henry Howard, le Seg̃noꝛ Zowche, le Seg̃noꝛ Lumley, & al Popham & Anderſon Chiefe Juſtices pur oyer & terminer les claimes des ſervices al Coꝛonem̃t; le quel Commiſſion fuit publie & pꝛimes comẽnce dẽe execute le 18 jour de July al Dining-Chamber deins le Star-Chamber:

a quel jour ils font riens forsq̃ receive les claimes de touts que eux exhibite, & ils appoint le Clerk del Corone de deliver touts les claimes al Phillips & Croke Serjeants le Roy, a que auxi ils referre touts suitors de resorter, pur la mn̄r̄er lour evidence de maintainer lour claimes: sur que les Serjeants searōt pur cest purpose le 21 jour de July en le dit Dining-chamber, & la prist' informac̄ons de touts claimes. Et sur ceo les com̄issioners eux assemble arreare al dit Dining-chamber le 22 jour esteant Friday, & la oyeront le report des dits Serjeants de touts evidences queux ils trovōt p̄ maintainer les claimes. Et sur ceo ils allow ascūs & disallow auters, & auters auxi ils deferre. Et pur reason del grand pestilence le Roy deferre touts les ceremonies de son Coronation q̄ srōnt fait ē son riding del Tower de London al Westminster, & p̄ proclamation com̄and que nul p̄paration srōit pur ascun chose forsq̃ tant que concern le real part del Coronation d̄estre exercise deins l'Esglise, & les commissioners auxi command que nul claimes srōnt ore examine forsq̃ ceux pur service fait deins l'Esglise al Coronement. Per que le dit 21 jour les deux Serjeants report l'evidence de div̄s claimes as Seg̃nors. Et primes ils commence ove le claime des Barons des Cinque-ports, que fuit de port̄ un Canopy ouster le chiefe le Roy, & un aut̄ ouster le chiefe la Roigne del waters side jesque al Esglise, & deins l'Esglise jesque al Throne, & sic en lour revener del Esglise, & les Canopies d̄estre del drape de or ou purple silk, ove 4 staves silvered, & al chescun staffe un bell d̄argent guilt ove or, & al chescun staffe 4 des dits Barons, queux en tout font le nomber de 32 p̄sons, les queux canopie-staves & bells ils claimont come lour fees. Pur maintainer q̄l claime ils mn̄r̄e un judgem̄t d̄allowāce de ceo in libro Rubro en l'Exchequer al Coronation de Elienor feme le Roy H. 3. & un auter allowance de ceo al Coronation del Roy R. 2. Et ils mn̄r̄ont continuance del dit service en div̄s Coronac̄ons de puisne temps, mes nul record extant de ceo forsq̃ les dits deux ancient judgem̄ts, mesq̃ le Dean de Westminster mn̄r̄e lour ancient livre en parchm̄t de tout l'order del Coronation, en que le dit service des 5 ports est escrye, per que les Seg̃nors allow le claime ove ceo que les 32 p̄sons appearont devant le Seg̃nor Seneschal d̄Angleterre que fuit le Countee de Nottingham, le 24 jour de July, al entent que il surveyeroit eux & alloweroit tant de eux que il semble meet p̄ faire le service & l'auters de faire tiels deputies come le Seg̃nor Seneschal appointeroit. Et a cest Court de claimes les deux chiefe Justices deliver ceux resoluc̄ons. 1. Lou un Barony, ou un Mannor, ou certaine terre tenus per Serjeanty de faire special service al Coronac̄on

est

est divide en plusors maines per purchase, la chescun tenant est chargeable ove tout le service, mesqz le Roy poit eslier quel de eux fairoit le service, & cestuy que fait le service prendra le fee a luy sole, quia due pro exercitio officij. Mes si le division soit per copcenary donqzs. l'eigne sole est de faire le service, & l'auts a contribut al charge, et l'eigne sole avra les fees; mes si chescun soer vend sa part, le feoffee del eigne n'avera cest pheminence. Et ceo fuit le case devant eux sur le Barony de Bedford, que est ten⁹ del Roy p Serjeanty destre l'Almoner le jour del Coronacon, et cest Barony fuit primes divide per coparcenary al Segnor Bray, et le Segnor Latymer, le Segnor Bray esteant le eigne, & al Seignior Mowbray. Les queux Segnors Bray & le Segnor Mowbray vēd lour parts al Sir Tho. Snag & al Colby, mes le part le Seignior Latymer descend al 4 heires, & per partition fuit allot al Seignior Burghley en droit sa feme: et les Commissioners semble que est en le choice del Roy quel de eux fairoit le service. Mes a moy semble cleare que le heir le Seignior Latymer doit faire le service, quia il ad son estate del part en privity del descent, & sic nont les auters, come lou un tiēt un Mannor per autiel grand Serjeanty, & vend tout forsque parcel, la il m̄ pur cest parcel faira le service come les dits 2. Chiefe Justices auxi resolve en le case pent le Countee de Oxon & Gage sur deux claimes per eux exhibites chescun claimant destre Chamberlaine la Roigne al Coronem̄t, lou le Countee que tenoit les Mannors de Fingrings, Hardmeade & Ginges p le dit service avoit vend Hardmeade al Gage, & Fingrings al Mildmay, & retaine Ginges. Sed pur le doubt sil ad retaine Ginges ou nemy les Commissioners respite le judgement sur le claime. Auxi les dits Chiefe Justices resolve que lou service per tenure est reserved grand Serjeanty al Coronement, & le terre veigne en les maines dun home ignoble que est unmeet de ceo executer, que la le Seignior Seneschal poit appointer un noble & meet pson pur faire le service come deputy al tenant del terre, dont la fuit un p̄sident mnr̄e al Coronacōn de R. 2. que le terre tenus per Serjeanty de tender le bason, & auxi auter de tender le towel devant son manger al Roy sur le jour al Coronement fuit devenus al possession dun meane home, que la le Seignior Seneschal appoint le Countee de Cambridge come deputy de faire le service. Et quia Sir Stephen Some Chivaler de London ad ore m̄ le terre per purchase, & exhibite son claime de faire le service, les Commissioners allowant le claime, referre luy al Segnor Seneschal pur allowance de son pson meet ou nemy pur feasance de ceo. Et cest rule fuit prise que lou le tenant est ignoble & le service noble, ou le tenant est un feme sole,

ou

ou infant, ou ouſter le mere, ou infirme de corps ou malady, la le ſervice eſt deſtre execute p deputy deſtre allow p le Seignior ſteward, & le deputy eſt de prender le fee. Auxi les dits Chiefe Juſtices reſolve que lou terre eſt done a tener per autiel ſervice deſtre hoſtiarius Cameræ Regis, come Sir George Moore tient le Mannor de Cateſhull en Surrey; ou deſtre garden del Palace de Weſtminſt. come le garden del Fleet tient le bayliwick & gardenſhip del Palace & le red lettice en Weſtminſter, ou deſtre le Maſter des Buck-hounds le Roy, come Sir Pexall Brockas tient le Mannor de Little Weldon en Com Bucks; & n'eſt aſcun mencon del jour del Coronement; que la les tenants ſont de faire lour claime, quia ils ne ſront exclude del ſervice le jour del Coronation: mes unc ils ne ſont deſtre admit al dit ſervice p les Commiſſioners de claimes ou le Segnor Seneſchal, mes ſont deſtre referre al Roy meſme lour tenure eſteant perpetual & continuant.

Sir *Oliffe Leigh* vers *Helyar*, *Barker* & auters.

TErmino Hill. anno 1 Jac. In Camera Stellata. Le caſe fuit que un des def. ſuppoſant que il avoit title al certaine terres queux fuer en le poſſeſſion de Sir Oliffe Leigh fait contract de vender eux al un auc des def. & ſeale un leaſe al terce des def. pur ans pur trier le title, et ceo al uſe de ceſtuy ove que le contract fuit fait: mes riens fuit fait ſur ceo, et nul accon omnino port, et l'an & jour long temps devant expire, et devant aſcun bill exhibite in Camera Stellata: unc touts les def. hoc Termino fuer fines en le Star-Chamber, quia ceo eſt maintenance p le Common Ley, unc nemy ſur le Statute de 32 H. 8. quia l'an expire. 1030. Maintenance. Stat. 32 H. 8.

Forſter vers *King*.

IN Cancellaria hoc Termino le caſe fuit tiel ſur le volunt dun Ireland, il done divers Legacies en kinde, et auter money-Legacies per ſon volunt, et deviſe le reſt and reſidue of his Goods after his debts and legacies paid to his Wife. Et poſtea en meſme le volunt il deviſe que ſes oblæers enteront en ſes terres & ſuccideront tant des Woods queux voilont ſufficer de payer ſes Debts & Legacies. Le queſtion fuit, ſi les Debts & Legacies ſront pay des woods ou des biens & chattels, car appiert que les biens ne fuer ſufficient de payer Debts & Legacies; et ſils primes ſerront priſe pur ſatisfaction, donques la feme ad riens per le Legacy, que ſroit dure & encount l'entent del volunt. Et 1031. Will.

le

le volunt fuit ouster que si ascun ov̄sée̅r morust, le fits de cestuy que morust viendroit en lieu de son pere & Executer̄ tout que son pere fairoit sil ust vive. Quære de cest authority. Nul resolution fuit done mes le case solemēt fait sur le hearing.

Skipwiths Case.

1032. Recovery. Roy. IN Cancellaria hoc Termino, Pur le terre de Sir Ralph Rowlet, Tenant en taile fuit, & cestuy en rev̄cōn grant p̄ bargain & sale le rev̄cōn al Roy Ed. 6. & devant inrolment del fait, le tenant en taile suffer un common recovery: si le reverc̄on soit barre. Et un case fuit fait de ceo pur le resoluc̄on des Judges. Quære, si l'estate taile fuit del provision le Corone, si l'issue frōit barre, ou nemy p̄ cest recovery.

Lucas Case.

1033. Pardon. Nonobstante. HIll. 1 Jac. En Bank le Roy Lucas plead son pardon pur le murther de Sir William Broke, le quel pardon fuit que le Roy luy pardon feloniam & felonicam interfectionem, non obstante le Statute de 13 R. 2. le reason del non obstante fuit, quia devant cest Statute murther fuit pardonable p̄ nosme de felony, sed le Statute p̄vide que murther ne srā pardon, p̄ que le pardon de le felony doit estre ove un non obstante l'estat̄ & bone, nemy auterment.

1034. Executors. Usury. HIll. 1 Jac. En debt sur un obligation fuit ten⁹ per Popham & Gawdy, que si un Executor pay un debt due p̄ ū obligation p̄sent, ceo ne srā devastavit sur ū statute ou recognizance de p̄former covenants adonques nient infreint, ou defeazanced pur payment d̄argent al jour adonqz a vener.

Ellis vers *Warnes*.

1035. Devastavit. PAsch. 1 Jac. rot. 509. ou 507. En debt sur un obligation & le statute d̄usury plead, le case fuit: Warnes esteant indebt al Aldworth, fuit agrée p̄ Aldworth q̄ il forbearer̄ le debt pur interest, & l'agrée̅mēt ent̄ eux fuit p̄ pl⁹ ouster q̄ 10 l. p̄ le 100 l. Aldworth eēant indebt al Ellis transferre le debt al Ellis, & Warnes deveigne oblige pur m̄ le debt usurious al Ellis en satisfaction d̄un bone debt, il nient sachant del Usury. Et si l'obligation fait per Warnes al Ellis fuit avoidable pur le usurious contract p̄ent̄ Warnes & Aldworth fuit le question. Et fuit adjudge sur grand deliberation que ne fuit, quia fuit done al

al Ellis pro vero debito, il nient sachant del Usury, coment que le ground pent Aldworth & Warnes fuit Usurious. Unc fuit adjudge inter Rogers & Baker, que si un stranger done argent al patron de psenter l'incumbent que riens sachast del done ceo est Simony deins l'estatute de 31 Eliz. pur que le patron pdra le psentation. Sic nota diversity enter l'estatute de Usury & l'estat de Simony. Rogers vers Baker.

Hall vers *Trussell*.

TRin. 1 Jac. rot. 629. En debt le def. plead attaindor en luy m puis le debt, & adjudge nul plea. Et Fenner dit que ceo fuit le case le Marquesse de Northampton, que apres son pardon fuit compel de payer ses debts. 1036. Attaindor.

Oldcot vers *Levell*.

HIll. 1 Jac. rot. 633. En trespass fuit adjudge que un surrender p tenant en taile dun copyhold n'est discontinuance: ne un surrender p tenant p vie al use dun aut en fee n'est forfeiture. Et fuit agree que un recovery poit estre en le Court le Segnor dun copyhold que barrera l'entaile. 1037. Copyhold.

PEr totam Cur en Bank le Roy Mich. 2 Jac. un Clerk del Chancery n'avra son priviledge si non que il port bre al Bank le Roy quia le Bank le Roy est le superior Court. Et si le Bank le Roy soit primes possess del accon le priviledge n'est grantable. 1038. Priviledge.

NOta auxi per totam Curiam, si un voit turn l'extent sur les extendors pur trope haut price il doit ceo dire al primer jour del retorne ou non omnino. 1039. Extent.

Griffith vers *Smith*.

EN les Common Pleas del Exchequer in Ejectione firme trove fuit p special verdict que un Hunt possess dun terme p ans del rectory de Shaborne en Com Wilts del demise del Dean & Canons de Windsor, devise les profits a sa feme pur tant ans que el viveroit, & puis il devise auxi les pfits al 20 de les poorest de son kin, being his brothers and sisters children: & il devise que puis le mort sa feme le rectory sroit demise pur tant rent que poit convenientm estre obtaine p l'advice de ses oversæers &c. Et que le rent sroit distribute as dit 20 of the poorest of his kin: & fist son feme executrix & devie, la feme fait Erasmus Web que 1040. Devise.

fuit un des overseers son executor & devie, mesq̃ el devant sa mort avoit surrender le terme esteant 19 ans a dener & prist novel Lease pur 21 ans. Web ove l'advice des auꝰ overseers fait Lease al Smith le def. rendant rent. Et les 20 poor del kin de Hunt entẽ sur Smith, & font Lease pur ans al Grifith que esteant ouſt per Smith port Ejectione firme: & le case fuit sovent foits argue en l'Exchequer. Et la per l'opinion de Clerk & Savile Barons encounꝰ l'opinion de Pirryam Chiefe Baron, judgemẽt done p̃ le def. sur que le pl' port erroꝛ in Camera Scaccarij, & la p l'assistance de Popham & Anderson queux operont le case argue al Serjeants Inne, & repozteront lour opinions al Seignoꝛ Chancelloꝛ & le Seignioꝛ Treasurer, oꝛe Mich. 2 Jac. Regis le judgement fuit affirme, sur cest reason mꝰe per Popham (cest') que coment q̃ un devise des profits soit en touts cases devise del tre m̃, si le volunt n'ad auꝰ circumstance, unꝰ en le principal case le deviſoꝛ ad exp̃sment declare que les 20 poor n'averont le pꝛoperty del terme; car il appoint Lease d̃estre fait per l'advice des overseers pur rent, & le rent d̃estre distribute al 20 poor, per que il entend que ceux queux font le Lease (cest') exeꝰ averont le propty del terme, & unꝰ sur confidence de faire le Lease & distributer le rent: & issint les 20 poor ont confidence & nemy interest, per que ils nont power de faire Lease al pl', & donques le judgemẽt est bone que les Barons avoient done encounter le pl', & doit estre affirme.

1041. Corone. AL Sessions al Newgate post natalem dom. 1604. 2 Jac. Le case fuit que en home & se feme ayant longe temps vive incontinent ensemble, le home ayant consume son substance & crestant en necessity, dit al feme que il fuit weary de son vie, & q̃ il voilloit luy m̃ occider; a que la feme dit que donqꝛs el voilloit auxi moꝛyer ove luy: per que le home prava la feme que el voilloit baer & atchater ratesbane, & ils voilont ceo biber ensemble, le quel el fist, & el ceo mist en le drink, & ils bibe ceo; mes la feme apres prist sallet oyle, per que el vomit & fuit recov̄, mes le home morust: & le question fuit si ceo fuit murther en la feme. Mountague Recoꝛder cause l'especial matter d̃estre trove: quære le resolucõn.

Baker vers *Bacon.*

1042. Grant le Roy. Relation de parols. TRin. 2 Jac. rot. 86. En Bank le Roy, en un prohibition, le case fuit q̃ le Roy H. 8. eẽant seisy de touts les dismes deins St. Edmonds-Bury en Suffolk sur le dissolucõn del monastery la, grant, (viz.) omnes decimas nostras granorum, fœni, agnellorum &c.

in

in Bury Sancti Edmundi. Ac omnes alias decimas noſtras quaſcunque infra Bury prædict' quas Eleemoſynarius Monaſterij prædicti colligere ſolebat. Sur quel grant le queſtion fuit, ſi touts les diſmes generalment paſſe ou ſolſqz ceux queux le Almoner ſoloit de collecter; le quel reſt ſur le relacõn de les parols quas Eleemoſynar' &c. ſi ceo referre tant-ſolement al darreine antecedent (ceſt') ac omnes alias &c. ou al tout le ſentence precedent. Et adjudge p tout les Juſtices queux oõtment argue le caſe que le relacõn duiſſoit eſtre expound al ac omnes alias, nemy al tout le ſentence; car les parols ne ſont omnes illas decimas noſtras, mes omnes decimas noſtras: & le ſentence eſt aſſets compleat & pfect en le primer part aper luy.

FEb. 13. 2 Jac. In Camera Stellata, touts les Juſtices dAngleterre fuer aſſembles ove pluſors del Nobility, viz. le Seignor Elleſmore Seignor Chancellor, le Countee de Dorſet Seignor Treaſurer, le Mr Cranborne principal Secretary, le Countee de Nottingham Seignor Admiral. Les Countees de Northumberland, Worceſter, Devon & Northampton. Les Barons Zouch, Burghley & Knolls, le Chancellor del Dutchy, l'Archiveſqz de Canterbury, l'Eveſqz de London, Popham chiefe Juſtice, Bruce Maſter des Rolls, Anderſon, Gawdy, Walmeſley, Fenner, Kingſmill, Warberton, Savile, Daniel, Yelverton & Snig. Et la le Chancellor dAngleterre per Mandate le Roy aps que il ad fait un longe ſpeech concernant les Juſtices del Peace, & un exhortation des Juſtices dAſſize, & un diſcourſe des Papiſts & Puritanes, declarant que ils ambidenx fuer diſturbers del ſtate, & que le Roy eux entend de ſuppreſſer, & dad les leys myſe en execucõn vers eux, demand des Judges lour reſolucõn de 3. choſes, 1. Si les deprivacõns del Puritane Miniſters per les haut Commiſſioners pur lour refuſal de conformer eux meſmes as Ceremonies appoint per les darreine Canons fuit loyal. A quel touts les Juſtices reſpoignont que cy: & que ils avoient ewe conference enſemble de ceo devant: le reaſon done fuit, quia le Roy ad un ſupream Power Eccleſiaſtical quel il ad delegate a les Commiſſioners, per que ils preſteront power de deprivacõn per les Canon Leys del Realm. Et le Statute de 1 Eliz. que appoint un Commiſſion deſtre fait p le Roy, ne done novel power, mes explaine & declare l'ancient power, per q ils preſteront ceo cleare que le Roy poit ſans Parliam̃t faire ordinances & inſtitucõns pur le govern̄m̃t del Clergy, & poit eux deprive ſils ne obey; iſſint poyent les Commiſſioners eux deprive, mes ſans le Roy ils ne poyent faire conſtitutions. Et le divulging des Ordinances p proclamacõn eſt aſ-

1043. Star-Chamber.

Roy.

sets gracious admonition, & entant que ils ont refuse dobeyer, ils sont loyalmēt deprive p les Commmissioners ex officio sans ascū libel, & ore tenus convocatis. 2. Si phibition soit grantable vers les Commissioners sur le statute de 2 H.5. sils ne deliv̄ont le copy del libel al party: a que touts respoignont que lestatute est entend lou l'Ecclesiastical Judge pcœd inter partes sur un libel, mes nemy lou ils procœd ex officio & ore tenus come ils font en le principal case. Veies le statute a large. 3. Si fuit un office punishable, & q̄l punishmēt est due p le Ley al ceux q̄ux frame petitions & collect maines al eux de multitudes a p̄ferrer al Roy en publique causes, come les Puritanes ont fait ove intimac̄on al Roy q̄ sil deny lour suit que mults thousands de ses subjects violent estre discontent: a que touts les Justices respoignont q̄ ceo fuit ū offence finable p discretion, & pluis pchein al treason & felony en desert de punishmēt: car ceo tend a raiser sedition, rebellion & discontent pent̄ le people. A quel resoluc̄on touts les Seigniors agreeont. Et a cest jour mults des Seigniors declare que ascun des Puritanes ont raise un false rumour del Roy, que il entend de granter un tolerac̄on as Papists, le quel offence les Justices semblont finable grievousment p les rules del Common Ley en Bank le Roy, ou per le Roy & son Councel, ou ore puis le Statute de 3 H.7. en le Star-Chamber. Et les Seigniors chescun aper luy ov̄tment mnr̄e, come le Roy fuit discontent ove le dit false rumour, & le jour devant ad fait al eux ū ptestation que il nunques ceo entend, & q̄ il voiloit pder le darraigne drop de sank en son corps devant q̄ il voiloit ceo faire, & quē il praya al Dieu devant que ses issues maintaineront ascū auter religion que cest que il m̄ maintaine, que il eux p̄ndroit hors del mond.

Prohibition.

Star-Chamber.

1044. Clergy. Piracy.

FEb. 14. 2 Jac. Touts les Justices fuer̄ assembles al hostel del Seignior Chancellor al York-house, pur doner lour resoluc̄ons sur deux questions concernant pirates. Le 1. si Clergy soit allowable pur piracy sur un arraignmēt sur le Statute de 28 H.8. & resolve que ne fuit, si non que le piracy fuit fait en un creek ou auter river en que le Com̄on Ley devant le statute avoit jurisdiction, nemy si fuit fait in alto mari, & hors del corps del County, quia tiel felony n'est felony per nr̄e Ley, mes per le Civil Ley, en quel nul Clergy fuit accustome dēe allow. Et le Statute de 28 H. 8. ne fait ceo felony, mes solement ordaine le manner de trial. Veies le Statute de 1 E. 6. que toll Clergy & done Clergy, & unc̄ n'extend a cest act de 28 H. 8. ne a cest felony de piracy super altum mare. 2. Si per le pardon le Roy de touts felonies per le Common Ley ou ascū Statute, cest felony

ny fuit pardon. Et reſolve que nemy, quia n'eſt felony per le Statute ne p le Common Ley ſi ſoit ſuper altum mare, autermẽt ſi ſoit commit en ñ creek ou poꝛt.

Adyn vers *Ayre*.

TReſpaſſe ſur trover & converſion de certain wood, le def. juſtifie come barraign Viĉ, quia ſur un fieri facias direct a luy il ceo pſt in execucõn, & apꝰ q̃ il fuit diſcharge de ſon office & ñ novell Viĉ fait il ceo vend. Et le Court ſemble que neſt bone plea, uncoꝛe il puiſſoit apꝰ vend ceo ſur le ſeiſure mes quãt il n'ad ceo fait, durant ſon office, il ne poit ceo vender apꝰ mes duiſſoit apꝰ retoꝛne non inveni emptores & deliver les biens al novel Viĉ p Indenture come il fait les pꝛiſoners, ſur que vendi-tioni exponas iſſera al novell Viĉ. Mes nota apꝰ Trin. 3 Jac. adjudge que le ſale fuit bone ſur 34 H. 6. fo. 5. quia il fuit charge ove le value. 1045. Vicount.

Shelden vers *Handbury*.

TRin. 2 Jac. In Ejectione firmæ le jury trove, que Mary Aſh-field avoit collect a luy argent en temps que el vive ſepa-rate de ſon baron, ove que el purchaſe le teñ en le declaracõn & pꝛiſt aſſurance en le noſme de un Bolt en truſt, le quel Bolt jacens in extremis al requeſt del dit Mary fiſt leaſe pur 200 ans al Sheldon, ſur condition que Sheldon payeroit les pꝛofits al Mary & auxi ſur condition que ſi Bolt ſurvive le pꝛimer jour de June pꝛocheine enſuant & donqꝛs paya 12 d. al Sheldon le Leaſe ſer-roit void. Bolt ſurvive le jour mes ne paya le 12 d. Sed apꝰ pur 100 l'. in money il fiſt Leaſe pur ans al Handbury ove cove-nant pur enjoying, & ſaving harmleſſe le Leſſee de touts incom-bꝛances fait per luy. Bolt moꝛuſt anno 40 Eliz. Sheldon adonqꝛs & nient devant ayant notice del Leaſe fait a luy enter ſur Hand-bury & fait le leaſe al pl'. Et ſur ceſt verdict le queſtion fuit ſi le Leaſe fait p Bolt al requeſt de Mary en part de perfoꝛmance del truſt ſoit fraudulent & void per l'eſtat de 27 Eliz. Ca. 4. en-counter Handbury le purchaſoꝛ deins le pꝛimer bꝛanch, pur entent a defrauder purchaſoꝛs, ou deins le ſecond pur le clauſe de revocacõn relinquiſh al ceſtuy que fiſt le pꝛimer Leaſe, & auxi fiſt le ſecond Leaſe. Quant al entent fuit dit encounꝛ le fraud que l'entent fuit le perfoꝛmance del truſt, & auxi l'entent ne puiſ-ſoit eſtre de deceiver un purchaſoꝛ, quia en bone conſcience il fuit de perfoꝛmer le truſt al un que ne direct alcũ ſecond ſale. Quant a le ſecond bꝛanch fuit dit que al temps del ſecond Leaſe 1046. Fraudulent Conveyan-ces.

le

le power de revoker fuit void & pretermiſe, p que le primer leaſe deveigne abſolute & irrevocable.

Holder vers *Farley.*

1047. Copyhold. TRin. 2 Jac. L'opinion des Juſtices fuit que ſi un feme ſoit endowable d'un Copyhold p cuſtome, & leaſe ſoit bone p cuſtome fait per le baron, que Leaſe le baron coment que ſoit puiſne al eſpowſels precedera le dower & le dower ne avoidera ceo.

Hall vers *Fettiplace.*

1048. Prohibition de diſmes. MIch. 2 Jac. En un prohibicõn le queſtion eſteant pur diſmes del after-moth. Le pl' preſcribe de faire le primer crop en petite cocks en lieu de touts tithes del primer & ſecond crop. Sed non allocatur, mes ſil preſcribe de faire ceo ẽ grand cocks, ou de port ceo en ſon barn p̃ le parſon, ceo eſt bone preſcripcon come ẽ Johnſons caſe q̃ fuit parſon de Burghfeild in Com' Berks.

Forſter vers *Brown.*

1049. Deviſe. TRin. 2 Jac. rot. 634. Leſſee pur ans deviſe les profits de ſon terme a ſa feme pur ſa vie, Remainder al Agnes Haſt pur ſa vie, ſi Gabriel Marmion ſon fits in Ley deins 2. ans aps ſa mort ne luy oblige en 100 l'. a payer 5 l'. per an al dit Agnes durant ſon vie, & ſil luy oblige donqs il deviſe tout le terme al dit Gabriel & ſes iſſues males de ſon corps, & ſil deviull ſans iſſue il deviſe le Remainder ouſter &c. Agnes devie deins 2 mois, Gabriel nunques enter in le obligacon, mes devie ayant iſſue male & l'iſſue male mourſt le terme continuant, le pl' clayme p releaſe & aſſignm̃t des exec̃ encõnter ceſtuy ẽ rem̃. Et le queſtion fuit, ſi le Rem' ſoit bone ou deſtroy. L'Attorney General allow que deviſe des profits eſt deviſe del terme meſme. Et il ſemble le Rem' bone & nient eſteant interrupt q̃ ceo prendra lieu: & de ceo il cite Palmers Caſe en l'Erchequer 33 Eliz. Et Almer & Lodingtons Caſe en le Common Bank 35 Eliz. Et Peirpoints Caſe 27 Eliz. Adjudge en le Common Bank & affirme ſur erroꝛ en Bank le Roy. Les queux caſes provont remainder bone puis eſtate pur vie d'un terme. Mes remainder en tail, ou puis eſtate en tail d'un terme eſt void come adjudge Trin. 27 Eliz. en Bank le Roy en Millers Caſe. Brock. è contra, & il cite le Rector de Chedingtons Caſe, 1 rep. fo. 153. 37 H. 6. 28 H. 8. 7. Dier. 33 H. 8. Broke done & remainder, temps H. 8. Broke Hoes

caſe

caſe 334. Broke demiſe 13. 2 E. 6. Broke 168. 10 Eliz. Dyer 277. 13 Eliz. 358. & Trin. 29 Eliz. rot. 1874. Hamingtons Caſe, que deviſe des profits al un feme durant ſa widowhood ove remainder ouſter eſt bone. Un ſecond point fuit, ſi le remainder limit al Gabriel ſur un condicõn precedent (ceſt') l'entering en le bond deins l'an apres le mort le deviſor ſoit bone, entant q̃ il nunques enter en le bond. Et agree que fuit bone nient obſtant, quia le temps que il avoit fuit un an, & la feme devie deins 2 mois, iſſint que le condicõn fuit diſcharge per l'act de Dieu. Nota que le caſe fuit adjudge ove Brock mes ove un ſpeciall entry p̃ le Court en le Roll que ils ne done judgment ſur le remainder mes ſur le releaſe de puiſne temps procure de les executors. Conditions.

Banks vers *Brown*.

PAſche 3 Jac. En le Common Bank, en evidence al un Jury a le barr en un trial ſur Ejectione firme port ſur ũ Leaſe fait per le Seignor Pagit & ſa feme & un auter file de Henry Knoles Arm̃ deceaſed dun Meſſuage & certain terre en le vale de Whitehorſe & en Stanford en le Com̃ de Berks. Le caſe fuit q̃ le terre fuit Copyhold pur vie & un Arthur ſeiſie de ceo pur ſon vie ſurrend̃ al Sir Francis Knoles Chivaler Seignor del Mannor en tail ove revercõn en le Corone, le quel Sir Francis fiſt leaſe p̃ 3 vies al Arthur, & al deux des fits de Richard Knoles ſon terce fits; le quel Leaſe fuit de commencer del jour date, & l'ancient Copyhold rent fuit reſerve & ultrà. Et 3 queſtions fuer̃ rule al Jury p̃ le Court. 1. Si ceſt terre ſrã dit uſualm̃t demiſe deins l'eſtatute de 32 H. 8. eſteant nunques demiſe devant forſq̃ p̃ copy. Et le Court rule que cy. 2. Si ceſt rent copyhold ſrã dit l'ancient accuſtomed rent deins l'eſtatute, & rule auſi que cy. 3. Si le Leaſe de commencer a die datus ſoit bone, & agree q̃ cy ove ceſt proof q̃ livery fuit fait aps le date, p̃ que le verdict paſſe ove le def. non culp' encounter les heires general. Quant al deux primer points, & auſi quant al excepcõn que herriot ne fuit reſerve en le novel Leaſe vel fuit payable p̃ le Copyhold cuſtome veies adjudge ſur ſpecial verdict que le Leaſe fuit bone en Bank le Roy. Paſch. 43 Eliz. rot. 80. Inter Baugh pl'. & Heyns def. 1050. Leaſes per le Stat 32 H. 8.

Combes Caſe.

IN Camera Stellata hoc Termino, Sur un bill de forgery vers Combes & auters p̃ ſuppoſed forgery dun volunt de Richard Brokenbury jades un des Ushers del Roigne fuit tenus p̃ Popham, 1031. Star-Chamber.

ham, Flemming & Yelverton, que l'omitter ũ choſe ou Legacy hors dun volunt, quel il eſt appoint dinſerter n'eſt forgery, mes ſil eſt direct de doner terre al un p̃ vie ove rem̃ al auter en fee, & il omit l'eſtate p̃ vie, per que le rem̃ prift effect p̃ſentment, ceo eſt forgery. Auri p eux ũ un eſcria un volunt ſans direccõn, & ceo ameſne al deviſor, & il ceo allow, ceſt bone; mes ſil ſoit adonqes de non ſane memory le volunt eſt void, unc̃ n'eſt forgery: & ſic adjudge. Et quia Combes fuit charge ove forgery il fuit de ceo cleare. Mes le filling up de blanks p luy en temps quant Brokenbury ne fuit de ſane memory fuit penſe deſtre un misdemeanor ſil ſachaſt luy eſtre de non ſane memory, ſed le misdemeaner fuit pardon. Et les Judges tiendront, que ſane memory pur feazance dun volunt n'eſt touts temps lou le party poit parler yea ou no, ou ad vie en luy, ne quant il poit en aſcun choſes reſpoigner ove ſenſe: mes il doit aver judgement a diſcerner & eſtre de pfect memory, autrement ſon volunt eſt void. Per que le volunt fuit decrẽ & cenſure eſtre void.

Deviſe. Non ſane memory.

Stockwels Caſe.

1052. Purveyors.

PAſch. 3 Jac. 19. Aprilis in Camera Stellata, un Stockwell deputy Purveyor al Sir H. Sackvile Chivaler purveyor pur le Toyle fuit fine ore tenus pur le ſuccider & priſel de 57 Elmes al Fulham encounter le grẽ del owner, ſouth colour del ſervice del Toyle. En que il claima en le price 6 d. fee en le pound p̃ ſon maſter & les knots & chips pur ſon miſtriſs, & p̃tend de doner ũ price certain pur eux queux il appel le price le Roy; le judgement fuit le pillory & un ans imp̃iſonm̃t & fine. Nota, Popham declare le reſolucõn de touts les Juſtices dAngleterre en 3 points. 1. Que nul deputy purveyor poit p̃nder aſcun choſe ſans munee dun commiſſion, ſoit il que deputy ou le maſter. 2. Que nul poit prender bois ou arbres creſſant ſans grẽ l'owner, quia unite al franktenement. 3. Que nul poit prender aſcun choſe pvide p l'owner p̃ ſon pviſion demeſne, mes ils doyent p̃nder de eux queux ont a vender. Et la le Roy eſt dañ le pre-emption devant auters al reaſonable prices. Nota, que l'Attorney cite 47 E. 3. fo. 8. lou en treſpas le def. voile aver juſtifie p Patent de purveyance, le ſuccider de arbres p̃ les reparation de Callice, & quia l'opinion del Court fuit encounter luy, il wave ceo & plead que il eux ſuccide p l'aſſent pl'. 11 H. 4. fo. 28. le digging de gravel en m̃ le manner. Et veies le Statute de Magna Charta que declare encounter le priſel de boys.

Bellew

Bellew vers *Brooks* & auters.

APril 19. 3 Jac. In Camera Stellata ſur un bill de Riot pur deſtroyer de 16 fot de hedge pur meſſer eins de cattel a commoner la, en le County de Dorſet. Les def. fuer̃ fine al 40 s. a peice, eſteant 10 it number, & le pl' p̃ le ſuit en ceſt Court pur cy petite Riot fuit fine al 20 l. iſſint ambideux fuer̃ fine, quod raro ẽ experience devant. 1053. Riots.

Holloway vers *Pollard.*

PAſch. 3 Jac. In Cancellaria le caſe fuit que Holloway aile le pl' bargain & vende le terre eſteant le Mannor de Walton in Com̃ Devon. al Lewis Pollard pere le def. & ſes heires pur 500 l. ſur condicõn q̃ ſi Holloway paya 500 l. &c. il reentroit & ſeroit ſeiſie al uſe de luy meſme & ſes heirs tanqz il attempt de alien̄ ſans l'aſſent le bargainé, & donques al uſe le bargainé & ſes heirs. Et fine fuit levy a ceux uſes, le 500 l. fuit paye, & Holloway enter, & puis il alien al un Adams, & aps al un Elwell & Davies ſans l'aſſent le bargainé ou ſes heirs. Le queſtion fuit ſi le uſe ſurdoit al bargainé. Et Egerton Chancellor q̃ le uſe ne voiloit ſurder quia le bargainor entrant p̃ condicõn enfreint doit eſtre eins del viel uſe & eſtate, & ne poit eſtre ſeiſie al auter uſe: auxi le fine fuit levy al Pollard, per que le conuzor que fuit le bargainor que vient eins per l'uſe del fine ne poit eſtoyer ſeiſie al aſcun auter uſe car donques la ſerroit uſe ſur uſe. 1054. uſes.

Springs Caſe.

PAſch. 3 Jac. In Cancellaria ẽ Parſon Springes caſe fuit rule p le Chancellor vers Childe & adjudge en un prohibicõn in Bank le Roy que un parſon ne poit preſcriber encounter le compoſicõn del Vicar, pur choſes allowes al Vicar p le compoſicõn. 1055. Parſon.

Heywards Caſe.

TRin. 3 Jac. In Cancellaria Heyward Conuſt un ſtatute & devie, & ſur extent, retorne mort, un novell extent iſſuiſt des biens le mort, ſur que fuit returne que le widow adminiſtratrix ad eux vend, ſur que extent iſſuiſt des biens le ſecond baron. 1056. Baron & feme.

Andrews vers le Seignior *Cromwell.*

1057. Droit. TRin. 3 Jac. En le Common Bank en bre de droit inter Andrews & le Segnor Cromwell, al trial 3 points fuer rule p le Court. 1. Que le demy mark doit estre tender al joyner del mise, unc les Judges ore ceo prist al appearance del Jury. 2. Le tenant doit commencer e le doner devidence. 3. Le Jury ne poit trover un special verdict.

Reynolds Case.

1058. Dismes. TRin. 2 Jac. rot. 1245. En Bank le Roy e un prohibicon p Reynolds sur suit en Court Christian pur dismes des loppings des arbres ouster l'age de 20 ans fuit rule p tout le Court que dismes ne sont due, quia le branch est priviledge come le corps mesme est accordant al opinion de Askue 11 H.4. fo. 89. & n'est material si soit lop deins 20 ans usualmt ou nemy p l'opinion de Popham & tout le Court. Mes des acorns severes dismes sont payable.

Townsend vers *Pridy.*

1059. Variance. Jeofailes. LE Venire fac' fuit Hieronymus, & le distress Jeremias, & pur cest cause judgemt fuit arrest, Trin. 3 Jac. en Bank le Roy.

Brown vers *Wotton.*

1060. Action sur le Case. HIll. 2 Jac. rot. En Bank le Roy, e accon sur le case sur trover & convercon, le def. plead que le pl' vs u estranger ad port auter accon sur trover pur m le plate, & ad judgement & execucon: & sur demurrer cest plea fuit adjudge u bone plea en cest accon, mes n'est issint en debt lou le somme en demand est certaine.

Richards Case.

1061. Purveyors. MIch. 3 Jac. Le 18 jour d'October 1605. esteant le jour de St. Luke, un Richard Richards fuit amesnus al barre del Star-Chamber, & vs luy l'Attorney General object ore tenus sur son examination & confession demesne devant Edward Phillips Chivaler Serjeat le Roy, prise en le County de Dorset lou il ad luy apphend. Le quel confession ovtment lie containe que il deins les Counties de Dorset & Sommerset avoit ewe per voy de composition

poſicõn de ſundry del people le Roy ſundry ſomms dargent p af-
firmation q̃ le Roy ad grant a luy les penalties des penal Leys,
& il ad fait acquittances de receipt del argent p̃ touts penal leys
que il ad de grant le Roy lou ẽ bity il n'avoit exhibit aſcun infor-
mation in aſcun court. Auri il confeſſe que il fuit le deputy pur-
veyor al un Clerk chief purveyor p̃ beans & peas pur faire hors-
bread & brown-bake la roigne: in l'execucõn de quel office & com-
miſſion il en les Countyes de Norfolk & Suffolk ad charge les
countyes p les hundreds ove trope grand ꝓporcõn de beans &
peas al purpoſe de prender argent p̃ compoſition, le quel argent
fuit ſhare enter luy & le cheif purveyor & l'auters deputyess: touts
les deputyes eſteant en number 12. Auri il confeſſe que il & ſes
coptners deputyes uſont in les progreſſes 5 deceipts & oppreſſi-
ons. 1 Ils charge les countyes ove 10 foits tant que ſufficeroit,
dont le overplus ils vendont & convertont l'argent al ſhareing
avantdit. 2. Ils purveyont en lieus pluis remote, al purpoſe q̃
le people potius doneront compoſitions liberal que enduront le
trouble & grievance dameſner les proviſions. 3. Ils conſpire
ove les haut conſtables de charger pluis q̃ ſufficient & priſteront
compoſitions en argent al demy le value feaſant acquittances
as Conſtables de tout, les q̃ux Conſtables leviont tout ſur le
country & convert le overplus del argent a lour oeps demeſne.
4. Il confeſſe q̃ le Clerk del Market ſtall primes les prices de-
ſouths le value, & donqs le purveyor priſt les proviſions a ceux
prices, per conſpiracy ove le Clerk del Market del hoſtel le Roy
que auri avoit un divident en le ſharing. 5. Il confeſſe que le
brown-baker bake 3 quarters cheſcun jour, & vend al touts
courtiers, & que nul fuit admit de vender forſques il meſme, &
il fait le hors-bread de cleare peaſe & beans ſans commixtion de
bland le quel fait ſon bread le plus vendable, uncore il vend ceo p
reaſon de les low prices de peaſe & beans, a tiel rate que auꝰ
Bakers vene lour bread fait ove commixtion. Il auri confeſs
que il fuit le deputy al un Cure le ſadler le Roy, q̃ avoit commiſ-
ſion de prender hides, leather & auters neceſſaries pur faire ſad-
les, & confeſſe que il ſoloit la (come auters deputies feaſont &
Cure meſme auri) de prender pluis que ſufficient de cheſcun
choſe, & de vender hides & tout l'auter overplus, & a ſharer l'ar-
gent enter le chiefe & les deputies. Et il affirme que il puiſſoit
ſaver 2000 l. per annum del argent & proviſions priſes; & unc̃
q̃ le Roy fr̃oit melius ſerve que ore il eſt. Sur ceo l'Attorney
inferre q̃ Richards concernant les penal Leys ad offend en ſlan-
der del Roy & oppreſſion del people le Roy, quia il en ſon pru-
dence pur l'amour que il port a ſes ſubjects ad refuſe de granter
les penalties de penal Statutes, affirmant que il n'eſt que

truſt p le Parliament ove eux al eutent de reſtrainer enormous crimes, & nemy deſtre inrich ove les penalties. Per reaſon de quel truſt il meſme ſemble que il ne poit grant ouſter les penalties, ne poit granter al aſcũ ſubject power de diſpencer ove tants offenders que a luy pleroit. De quel opinion auſi fueront touts les Juſtices dAngleterre, & iſſint ont certifie al Roy. Quant al purveyance il dit que purveyance eſt le Prerogative le Roy al Common Ley, & touts les Statutes queux ont eſtre fait, ont correct abuſes en purveyance, mes nemy toll purveyance, ſed ceo confirme: Car qui tollit iniquitatem, firmat proprietatem; & confirmat uſum qui tollit abuſum. Les offences del priſoner en manner de purveyance il reduce al 5 heads. 1. Que il priſt ſans commiſſion. 2. Que il priſt argent. 3. Il couſin le Country p les falſe acquittances penter luy & les Conſtables. 4. Il agree al ſharing del argent, & que nul de ceo vienderoit al oeps le Roy. 5. Il vend ceo que il ad priſe al oeps le Roy, & priſt novel in ſpecie al oppreſſion del people. Per que il ſemble ceſt offence le pluis pcheine al deſert de mort, & playa cenſure des Seignors de condigne puniſhmẽt p Example. Car purveyors ſont grown al cy grand inſolency, que ils aſcun foits voilont pnder trees del frank-tenement de homes creſſant, aſcũ foits fruit trees hors de lour Orchards p tranſplanter en les Orchards le Roy, aſcun foits glaſſe en lour meaſon, & ſimilia: touts queux ſont illoyal deſtre fait p eux, & ſic reſolve p touts les Juſtices dAngleterre. Popham Chiefe Juſtice, & Gawdy que fuit fait hoc Termino Chiefe Juſtice del Common Bank puis le mort de Anderſon, & Flemming Chiefe Baron touts agreeont q purveyance eſt due p le Prerogative al Common Ley. Et ils agree que ne liſt al aſcun purveyor de prender trees creſſant ne de tranſplanter fruit-trees, ne de prender ſans appriſement, ne ſans mnẽ lour Commiſſion; & que deputies ſont deins meſmes les penalties que lour maſters ſont, & que les maſters reſpoigneront pur tiels deputies queux ſont inſufficient de recompencer le tort fait as ſubjects, & q un deputy ne poit aſſigner un auter deputy, & que le vender de choſes priſes eſt felony, Per que le dit Richards fuit cenſure deſtoyer en le Pillory al Weſtminſter, en Cheapſide, en 3 Market Towns en Dorſet-ſhire, & trois en Somerſet-ſhire, de pder un ear al Dorcheſter, & l'auẽ al Wells, de rider ſur un chival ove papers, ſon face al tale del chival en Weſtminſter Pallace, & davener en le ſale de Weſtminſter ove papers al cheſcũ Court confeſſant ſon offence, & de payer 100 l. fine, & daver impriſonment al volunt le Roy.

Fayrechild

Gayrechild vers *Gayre.*

PAſch. 3 Jac. En Bank le Roy, ſur un ſpecial verdict fuit adjudge que l'incumbent dun benefice donative poit reſigner a ſon Patron, & que il eſteant del foundacõn le Patron, eſt auxi de ſon viſitation & correction, & l'Ordinary n'ad a faire ove luy, 8 Aſſ. 29 & 32. 1062. Incumbent. Donative.

Iſabell Counteſſe de *Rutlands* Caſe.

MIch. 3 Jac. In Camera Stellata 23 Octob. Le cauſe fuit oye del arreſt de Iſabell Counteſſe Dowager de Rutland jades feme de Edward Countee de Rutland. Le caſe fuit tiel, (viz.) Edward Coke Chivaler Attorney le Roy preferre un informatiõn en le Star-Chamber vers William Millard Citizen & Goldſmith de London, Thomas Stevenſon Serjeant al Mace, Jordan & Fermor deux des yeomen ou waiters des Serjeants, William Cawtrell ſervant al Millard, & Stone le Secondary del Compter en Woodſtreet, alledgeãt que lou les Corps des Pærs & Nobles del Realm ont eſtre priviledge darreſts p le Ley, unt Millard & Stephenſon conſpirant dinfringer le cuſtome, & de ameſner en ure arreſts de eux en London pur advancer lucre as Serjeants la, le 13 de March 2 Regis, ayant nul cauſe de accõn vers la Counteſſe unt enter un accõn de 200 l. de treſpas en le Compter en London en le Poultrey vers luy, ſur quel accõn touts les def. p advice de Stone le def. al Aldgate vient enſemble al Coach la Counteſſe la paſſant, & Jordan & Fermor jeat lour maines ſur les chivals & eux ſtay, & Stephenſon approach al coach & miſtant ſon mace al breſt del Counteſſe dit que il luy arreſt; a que la Counteſſe demandant ſil voit arreſt' ſon plon, il reſpoigne que cy & voit ceo juſtifier; & ſur ceo en ũ inſolent manner ove violence ils touts threatning le Coach-man que ils voilont luy bater ſil ne voiloit drive le Coach a que ils direct, divert le Coach, & font le Coach-man de driver de Aldgate al Compter en Woodſtreet, per que un multitude de people enſua le Coach en admiration & ũ tumultuous manner, & quant el vient al Compter la el demurt a le gate en ſa coach p le ſpace dun heure jeſque el miſſa al Sir Tho. Heyes Alt de London que luy receive eins ſon meaſon. Et donques Millard miſſa ſur luy un execucõn ſur un Capias ad ſatisfaciendum hors del Common Bank, & nient obſtant que la Counteſſe le 15 jour pay a luy ſon debt & intereſt & coſts de ſuit come il meſme demand ſur lexecucõn, & auxi paya a luy 3 l. debt ſur l'accõn en Londres de 200 l. quel il claime 1063. Peers del Realm.

pur

pur un hourglass, unc̄ il luy detaine jesq̄ le 23 jour de March, primes demandant 20 l. quel il ad done al Stephenson pur le arrest per un contract fait enter eux devant l'arrest, & quant la Countesse mista ceo a luy il ceo refuse, & donques require release d'errors ou autermēt il ne voiloit luy deliver; pur quel illoyal, riotous, & uncivil arrest & detention, l'Attorney complaine. A que les def. font several answers, Millard justifiant per recovery en debt en le Common Pleas dont il avoit un Capias ad satisfaciendum al Vic̄ de Londres, & dillonques garrant fait p Stone le Secondary, sur que Stephenson ove l'assistance de luy & les auters fist l'arrest en ū peaceable manner, & Stephenson, Jorden, Fermor & Cawtrell per m̄ le garrant auxi justifiont l'arrest en un peaceable manner: & Millard & Stephenson confesse le contract pur le 10 l. de faire l'arrest & le paym̄t de ceo, & auxi Millard confesse le receipt de tout l'argent le 15 jour, & justifia le detention del Countesse al 23 jour pur aver un release d'errors ou autermēt payment del forfeiture del obligacōn. Et Stone dit que il fist riens forsq̄ fait le garrant p force del br̄e de Capias ad satisfaciendum. Et Stephenson & Millard confesse l'entry del action en le Poultrey de 200 l. ayant nient pluis due debt que 5 l. ouster l'execucōn. Le quel ils font pur timour de rescous, & sils avoient view ascun likelihood de rescous, ils intend d'arrester luy per l'accōn, mes ne veiant ascū tiel chose, ils diont que ils ne font l'arrest p l'accōn mes p l'execucōn. Sur quel informacōn, & responce, testimoignies esteant examine, le cause fuit oye. Et quant al riot tout le matter del informacōn fuit bien & pleinmēt prove, que l'arrest fuit ove weapons en un violent manner ove insolent behaviour & termes, & auxi que Millard en le mattin del dit 13 jour en que l'arrest fuit fait, avoit dit al servant del Countesse, q̄ s'el viendroit through London he would pull her out of her Coach, although the Lord Rosse were with her. Le p̄sence del Court a cest jour fueront ceux, viz. Flemming Chief Baron, Popham & Gawdy Chief Justices, Sir John Harbert, Sir J. Fortescue, Les Seigniors Souch, & Knoles. Les Evesques de Canterbury & London. Les Countees de Northampton & Exeter, Le Countee de Dorset Treasurer d'Angleterre, & le Baron de Ellesmer Chancellor d'Angleterre. Et plusors choses fueront agrees en cest case p les Judges, & le residue del Court. 1. Que l'arrest come fuit fait sr̄a entend arrest p le accōn entered & nemy p l'execucōn, & ceo pur 3 causes: le primer, quia l'arrest fuit fait ove le mace quel est le use des arrests pur plaints nemy ove garrant que est pur execucōns. Et entant que il mr̄a le mace & ne mr̄a ne parle del garrant, l'arrest sr̄a dit per l'action nemy l'execution. Le second quia nul poit

faire

faire l'arrest per garrant soit ceo execution ou aut̄, mes que il doit mōstrer al party le cause del arrest come a dire a luy, Que il luy arrest sur si execution & sur quant argēt, & ū soit sur appearance, il dira le Court & le jour d'appearance comprise en le brē autermt l'arrest nest bone. Et uncore un officer con⁹ ne sr̄a compell de monster son garrant come un special Bailiff sr̄a, mes coment que il ad un garrant & ne ceo monstra, uncore il declarera al party le cause del arrest: & entant que Stephenson ne monstra le cause del arrest, l'arrest ne sr̄a dit fait sur l'execution. Le terce cause fuit le violent p̄sumption apparent (cest') que Millard & Stephenson agreont devant l'arrest d'aver un plaint enter al entēt d'avoider le d'anger del escape si rescous srōit fait; & le sequel q̄ Millard prist le 5 l. debt due ouster l'execution pur quel il ad enter l'action; & le common use d'entry de tiels plaints & d'arrest' sur les plaints devant q̄ ils voile gizer execution sur eux. Admittant l'arrest sur le plaint nemy sur l'execution, donques est sans question per touts lour opinions que l'arrest fuit illoyal ē le prisel del corps d'un Countesse esteant la relict d'un pere del Realm. Et quant al execution, le case fuit devide en ceux 3 parts. Le 1. Si le procéeding per Capias vers la Countesse & exigent devant judgment & ap̄s p Capias ad satisfaciendum fuit erroneous, ou void, ou bone. Le 2. Si le Vicount & Serjeants & lour assistance ont incurr contempt p̄ l'execution del proces direct al Vic̄ pur prender le corps. Le 3. Si le manner del arrest admittant lour garrant bone soit justifiable. Quant al primer, que est les proceedings, touts les Judges & le Court tient eux erroneous nemy void, & a prover eux erroneous ils diont que lou Capias ne gist en le mean proces devant judgment Capias ad satisfaciendum ne gist ap̄s judgm̄t, mes Capias ne gist devant judgm̄t, & pur ceo nul Capias ad satisfaciendum ap̄s. Que Capias ne gist devant Popham assigne deux reasons pur Barons & Peers del Realm, l'un lour dignity, l'auter lour sufficiency; lour dignity est conus & lour sufficiency presume: le dignity est priviledge al eux en respect que ils ceo derive come un petite beame del grand brightnesse del Roy, quel ils sont d'attender en son State pur le honor del Realm, per q̄ ad estre positive a luy que Capias ne gist vers un Peer del Realm si non que in cases de contempt al Corone. Et plusors autiels p̄viledges les Peers ont queux auters navont come d'estre exempt de service en inquests pur quel ils ont un brief en le Register. Et le livre de 48 E. 3. fo. 30. & 27 H. 8. fo. Accordant cite per Cock l'Attorney. Sic si le def. en ū brē port per un Baron plead en abatement que il nest un Baron, ceo nest triable per un Jury, mes solem̄ per le Roy come 35 H. 6. fo. 26. Et le trial per

Pares,

Pares, & le testimony quel ils doneront sur lour honors prove grand preheminence al Nobility devant auters. Le reason que lour sufficiency est presume est pur ceo que en ancient temps nul puissoit estre un Baron q̃ n'avoit 13 Knights fees, & cestuy q̃ avoit tant puissoit vener sans bre al Parliam̃t pur doner advise. Et a ore quant Barons ont estre appel al Parliam̃t p les Royes ou create p Patent ils sont Barons de ascun lieu & segnory que est entend grand command & revenue, & lour tenants de ceux ancient Baronies sont discharge de contribution as gages de Chivalers del Parliament, quia lour Segniors serve pur eux en Parliament; & le Seignior Chancelor dit, que si un Baron wast son estate issint que il n'est able de suppor̃t le degree, le Roy poit luy degrader, quia Paupertas non debet sub onere nobilitatis laborare. Et q̃ sufficiency fuit material pur le Capias aver ou nemy fuit prove en ceo, Que a le Common Ley en debt, trespasse, accompt, & similia, le processe fuit summons & distresse infinite & nul Capias vers ascun person noble, ou ignoble, tanq̃ l'estatute de Marlebridge, cap. 22. done un Capias en accompt, lou l'accomptant se enfua, & n'ad dont destre distreyne. Et l'Estatute de 25 E. 3. cap. 17. done un Capias & exigent en dett en tiel manner come en accompt quel est entendable auxi lou le def. n'ad riens dont destre distreyne. Puis queux Statutes l'experience ad touts temps estre & est en ure a cest jour que en accompt, trespasse, & debt nul Capias gist tanq̃ ũ nihil retorne sur le original. Et si un original soit port vers un baron en le County lou il n'ad riens, & sur ceo ũ nihil soit retorne, les Filizers usont dagarder destresse infinite sur testatum en le County lou son Barony gist, & nemy Capias & ceo pur le p̃sumption des assets en cest County; le quel experience est auxi approve p les livres, come 26 H. 8. fo. 7. Capias fuit pray vers un Abbot dexecution puis judgem̃t, & fuit deny quia entend que il ad sufficient, & pur ceo le pl. chase al elegit sur testatum en aut̃ County. 27 H. 8. fo. 22. sur nihil retorne vers prior Capias fuit deny, mes la ils diont que sur rescous ou contempt recorne il gist. 7 H. 4. fo. 2. en trespasse nihil fuit retorn vers un prior, sur que Capias fuit pray & non allocatur, quia nosme de dignity & presume q̃ il ad assets in aut̃ County. 14 Eliz. Dyer fo. 315. & 316. Et rule que n'est error en judgm̃t en trespasse vers q̃ Evesq̃ ou Peer del Realm domitt̃ quod capiatur, quia Capias ne gist vers eux, le quel est auxi 29 E. 3. fo. 30. cite en Dyer avandic: lou auxi le bre en le Registe est cite de discharger les Peers destre de Juries. Le livre de 36 H. 6. Fitz. Title de exigent 2. que est al election del Court dagarder ũ exigent ou nemy vers un Baron n'est ley. Le ley issint esteant pur un Baron del Realm que est error dagarder Capias;

ore

ore le question fuit, si un baronesse avera auxi autiel priviledge. Et a ceo touts les trois Judges & le Court agreeont q̃ el avra cy longement q̃ el continue ũ widow, come la Countesse fuit en le principal case. Et a ceo ꝓver l'Attorney General cite divers livres, 11 H 4. fo.15. in homine replegiando vs la Dame Spencer baronesse un widow, le Vic̃ retorn q̃ il ne puissoit faire deliverance del corps, quia il fuit esloigne ꝑ la Dame, sur que Withernam fuit pray & agard vers la Dame. Mes la le livre done le reason, quia l'esloignement de p̃venter l'execucõn del br̃e fuit ũ contempt, & la est exp̃sment dit q̃ ũ Capias ne gizeroit vers un tiel Dame en debt on trespass lou n'est ascũ contempt, sic veies Fitz. Nat. Bre. fo.6. Auxi il cite 14 H.6. fo.2.b. lou en debt un exigent fuit pray d'estre agard vers la Countesse de Arundell & son baron que el ad espowse esteant ignoble, & fuit grant, mes la resolve s'el n'avoit estre marry arrear q̃ n'avoit estre agardable vs luy. Auxi 3 H.6. fo.48. il cite la Dame de Aburgavennies case, lou ẽ debt port ꝑ luy, le def. gage son ley, & fuit require que la pl' frõit examine; & la deny quia el fuit ũ pere & fuit d'aver le priviledge d'un pere. Flemming Chief Baron dit que le Statute de 20 H.6. cap.9 que Baronesses widows avront lour trials per Pares est ũ Stat̃ declaratory del Com̃ Ley, & nemy introductive d'un novel ley, & que devant cest Statute le ley fuit que ils frõnt try per Pares. Le Countee de Northampton dit que per le Civil Ley le feme widow avra le priviledge de son baron, ut videant in uxore dignitatem mariti. Mes s'el marry arreare un ignoble person el ad ceo perd. Et issint le resolucõn fuit de tout le Court quant al proceeding. Quant al 2. point, pur tant q̃ le Secondary & les Serjeants ont fait, il fuit resolve que les officers ne sont chase de p̃nder notice del Ley, & pur ceo le feasance del garrant en le Secondary, & l'execution de ceo en les Sejeants, ne fuit ascũ contempt ne offence, mes solem̃t indiscretion dont ils fuer̃ deẽ admonish tantum; & q̃ le Secondary duissoit aver gard le br̃e tanq̃ le terme, & aver donq̃s informe le Court de ceo. Quant a le terce point (cest') le demeanure des officers en cest execucõn, tout le Court prist q̃ ceo fuit illoyal, p̃ ceo q̃ ils ject lour maines sur les chivals, & les servants, le Coach-man, & le Coach. Et Popham & tout le Court enveigh encount̃ tiels arrests sur accõns enter en les Vicounts Courts de London, quia il est view plusors foits q̃ lou un inhabitant en le pais veigna a London, lou il n'ad acquaintance, il frã la arrest sur un feigned accõn, & pur default de sureties demurrera en prison, per que il est compel al pleasure de son adversary de faire releases ou auters matters que luy undoe en son estate. Les def. fuer̃ censure, Millard al 200 l. Stephenson al 200 l. & d'estoyer en le Pillory en Cheapside, qui admonish de-

 vant

vant per un cenſure del Court de 5 l. pur un auter riotous arreſt en London. Fermor & Jorden fuer cenſure al 40 l. a piece, & Cawtrell al 10 l. Et Stone diſmiſſe ove admonicõn ſolemñt.

Dag vers *Penkevell.*

1064. Camera Stellata. MIch. 3 Jac. In Camera Stellata, le def. fuit cenſure pur l'inſerter dun noſme dun ſpecial bayliffe en un garrant fait ove un blank per le Mr. Et Nota que lou la fuer 8. def. dont ũ ſolemñt fuit cenſure les auts 7. avoient coſts, quia ils ne fuer charge ove l'offence pur que le cenſure fuit, mes ove auts offences dont ils fuer acquits. Nota auxi le rule en ceſt caſe que les def. n'averont benefit del general pardon al hearing del cauſe, ſi non que ils ont ceo play ſur lour reſponce en Court. Et le reaſon eſt quia n'appiert al Court que ils ne ſont des perſons excepts en l'Act. Et ſemble caſe fuit inter Jener & Warren. Et un former preſident cite inter Wentworth & Wade. Veies Paſch. 4 Jac. l'Attorney General vers Willoughby, & Hibart, & Kenell, ils fuer charge ove ſeveral riots, & Kenell cenſure pur ũ offence, l'auters def. diſmiſſe pur l'auters ont coſts vers Mrs. Gowen que fuit le relator.

Clerks Caſe.

1064. Purveyors. MIch. 3 Jac. In Camera Stellata, l'Attorney General informe ore tenus vers Clerk le brown-baker, que fuit le maſter de Richard Richards devant ceſt terme cenſure; & ſur ceo ſurde un bone queſtion (ceſt') entant que Clerk ſur ſon confeſſion obtint lie, ad confeſs le priſel dargent des maines de ſes deputies p̃ faire releaſe de les proviſions charges p̃ le Roy de peas & beans, mes il ne ſcavoit aſcũ certaine ſoñe ne quantity; que ore l'examinacõn de Rich. Richards priſe devant poit eſtre lie a les Seignors pur l'explanacõn del quantity, & pur l'aggravation del offence de Clerk. Mes en choſes denies per Clerk riens poit eſtre lie forſqz ſon confeſſion demeſne a luy accuſer ore tenus. Et ſur ſon confeſſion & l'examinacõn de Richard Richards, le dit Clerk fuit cenſure al 200 l. & ordinary impriſonmñt, & diſable de ſerver come ũ purveyor. A ceſt temps l'Attorney auxi informe ore tenus vers Brown & Stephenſon les grooms del wood-yard p̃ charging de pluis grand quantity & nomber de carts pur le carriage de wood ẽ le progreſſe q̃ voiloit ſufficer, & p̃ le priſel dargent (ceſt') aſcũ foits 8 s. le cart pur eux diſcharger que fuer ſuperfluous. Mes quia ceux deux referre eux a lour livres entendant que ils poyent prover le diſburſemñt de tout l'argent en hireing carts

carts de ſerver ẽ le dit ſervice, ils ſuer̃ ſpare del cenſure a ceſt temps, & adjorne tanqz il miſtont eins lour livres accordant. Nota que a ceſt jour l'Attorney General mñe 7 ꝓperties incident al cheſcun purveyor quarto modo, (viz.) omni ſoli & ſemper. 1. Que il doit eſtre ſufficient en ability de reſpoigner le Roy & le ſubject, & ceo eſt ordaine p̃ le Statute de 36 E. 3. cap. 2. 2. Que il faira le ſervice en p̃ſon nemy p̃ deputy, quia eſt un office de confidence: pur que il cite l'avantdit Statute de 36 E. 3. cap. 2. & l'eſtatute de 2 & 3. Phil. & Mar̃. 3. Il doit eſtre jure in Cancellaria devant que il execute ſon office, & ceo p̃ le Stat̃ de 23 H. 6. cap. 4. 4. Il doit aver authority ſouth le grand ſeal, ove labels blank dinſerter ceo que il p̃ſt, & hoc p̃ le Stat̃ de 38 E. 3. & 2 & 3 Phil. & Mar̃. 5. L'authority doit continuer forſque 6 mois ſans renewing, & ceo p̃ le Stat̃ de 33 E. 3. & 3 & 4 Phil. & Mar̃. 6. Ils doyent p̃nder lou eſt plenty, & en temps convenient & mient pluis que doit ſufficer, & ceo p̃ le Stat̃ de 36 E. 3. & 3 & 4 Phil. & Mar̃. 7. Ils p̃ndront les choſes en kind nemy argent pur eux per 36 E. 3. & 23 H. 6.

Kerry vers *Derick.*

EN le Common Bank en treſpas p̃ Kerry vers Derick trove fuit p̃ ſpecial verdict q̃ un Rich. Hunt fuit ſeiſie en fee de ter̃s en Egham en Com̃ Surrey, & en Stanes en Com̃ Middleſex, des q̃x ter̃s il fait ſeval Leaſes p̃ ans rendant ſeveral rents de 10 l. ſur cheſcũ leaſe. Et puis anno 34 Eliz. il fait ſon volunt en eſcript en ceux parols, and touching the diſpoſition of my lands and tenements, my Will and meaning is, and I do will and bequeath the rent of 10 l. in Surrey, in the Pariſh of Egham to my loving Wife Margaret Hunt during her life, and after her deceaſe to my loving Father, and after his deceaſe to my Brother George, and after his deceaſe to my Brother Edward. And if it pleaſe God that they die both without iſſue, then to Francis and John Hunt my Brothers, to the youngeſt firſt. Item, I give and bequeath to my loving Wife Margaret Hunt my houſe and tenement in Staines for ever. Puis que le deviſor morust, & Margaret p̃ſt al baron Kerry le pl̃, John Hunt frere & heire le deviſor per bargaine & ſale inrolled convey le terre en Egham al Derick le def. le Leaſe pur ans de ceſt terre expire, la feme ove ſon baron enter, & eſteant ouſt per Derick le purchaſor port Treſpaſs. Et ſi l'entry del baron & feme ſoit loyal le Jury trove le def. culp' & aſſeſs coſts & damages &c. ſur quel v̄dict le caſe fuit ſovent foits argue per les Serjeants, le ſole point eſteant ſi le deviſe del rent de 10 l. en Surrey en le Pariſh de Egham, ſoit ſufficient de paſſer

1066. Deviſe.

al Margaret ſa feme le terre m̃ pur ſa vie, quant le Leaſe ſur que le 10 l. rent fuit reſerve expire; eſpecialm̃t come ceſt caſe eſt, lou le deviſor en m̃ le volunt fait diſtinction en donant le rent del terre en Surrey, & le ten̄ m̃ en Middleſex, ambideux les ten̄s eſteant en demiſe al temps pur ans ſeveral rents de 10 l. & auxi eſpecialm̃t lou le ten̄ n'eſt deviſable p̄ cuſtome, mes p̄ le Stat̄ que require parols ſufficient en eſcript. Et Gawdy & Warberton en opinion pro def. Walmeſley & Daniel pro querent̄, Kingſmill abſent: mes en fine judgem̃t fuit done pro querent̄, & le def. adviſe de purſuer un br̄e derrer.

Lovice vers *Goddard.*

1067. Deviſe.

TRin. 2 Jac. rot. 944. En le Common Bank en treſpaſſe per Leonard Lovice vers Julian Goddard, trove fuit per ſpecial verdict que Leonard Lovice ayle le pl̄. ayant iſſu 2 fits, viz. Thomas l'eigne le pere le def. & William le puiſne le pere le pl̄. fait ſon volunt en eſcript in his verbis, Item, I give to my ſon Thomas all my Mannors, &c. within the Counties of Devon and Cornwall, To hold to him and the heirs males of his body lawfully begotten from and after my death for and during the term of 500 years then next enſuing fully to be compleat and ended. Provided alwayes, That if my ſaid ſon Tho. or any of his iſſues males of his body lawfully begotten, alien give or grant the premiſſes or any parcel thereof to them by theſe preſents given, granted and appointed, otherwiſe then to leaſe, demiſe, or grant the ſame or any part thereof to any perſon or perſons for terme of any number of years as may or ſhall be determinable upon the deaths of any 3. perſons, or upon the deaths of any leſſer number of perſons to be named within the ſaid ſeveral leaſes, demiſes and grants, whereupon the old and moſt accuſtomed rents and ſervices ſhall be yearly reſerved to have continuance during the ſaid ſeveral Leaſes: that then all the premiſſes for default of ſuch iſſues males of the body of the ſaid Thomas lawfully begotten, or to be begotten, or ſo much thereof as ſhall be aliened, given or granted otherwiſe then as aforeſaid by the ſaid Tho. or by the ſaid iſſues males, immediately upon every or any ſuch alienation, gift, or grant, ſo made, or to be made of the premiſſes, or any part thereof contrary to the true meaning of theſe preſents, ſhall remain and come to my ſon William Lovice, and to the heirs males of his body lawfully begotten. Puis que le deviſor morust & Tho. enter & fist leaſe de tout pur 1000 ans al un Baker, que nunques enter: & Tho. morust ſans iſſue male Julian le def. eſteant ſon fits & heire, & William morust ayant iſſue male le pl̄ Leonard que enter & Julian reentre. Et ſi

le

le reentry de Julian ſoit loyal, le Jury trove luy non culp', ſi ne ſoit loyal, ils trove luy culp' & aſſeſſe coſtes & damages al pl'. Le caſe fuit ſovent foits argue al bar per les Serjeants, & aps al Bench per les Juſtices: & fuit per eux devide en 4. points. Le primer, ſi le deviſe al Tho. & les heirs males de ſon corps ſoit un terme ou eſtate taile. Et touts les Juſtices agreont que fuit eſtate taile, & le limitacõn des ans void: quia ceo deſtre un eſtate taile eſt l'apparent entent del deviſor pur les heires males, & ceo prove p ſon care dadvancer eux en le proviſo ſovent foits mention, & ſi ſerroit un terme donques per le diſcent del franktenement al Thomas cy pres que le deviſor morust le terme ſroit merge en meſme l'inſtant en q̃ il comẽce le quel nunques fuit l'entent del deviſor. Encore generalm̃t un deviſe al un & ſes heirs pur certaine ans n'eſt que un terme, come Mildmayes Caſe en Cokes Reports, fo. 175. & 176. deviſe al Oliffe & les heires de ſon corps pur 1000 ans, eſt terme nemy inheritance: mes en ceſt principal caſe les circumſtances overſway pur l'entaile en le ment le deviſor, quel eſt deſtre prefer en caſes lou les parolls voilont ſerver come ils ſont icy. Le 2. point fuit, ſi le remainder al William ſoit de commencer p le mort ſans iſſue male de Tho. ou nemy ſans alienacõn de Tho. & mort ſans iſſue male ambideux: & a ceo touts les Juſtices forſq̃ Walmeſley tiendront clere que la doit eſtre concurrence del mort ſans iſſue male, & auſi dalienation ambideux devant le ſurder del rem̃, car les parols ſont. Then for default of ſuch Iſſue male, immediately upon every ſuch alienation,&c. ſhall remain,&c. Le 3. point fuit, ſi remainder appoint de commence ſur alienation unques commencera: & a ceo touts les Juſtices agreont que tiel remainder nunques ſurdera, quia le particular eſtate eſt deſtroy per l'alienation devant le remainder poit commencer. Encore Juſtice Warberton dit que ceſt remainder n'eſt appoint de commencer generalm̃t ſur alienation, mes ſur alienation in any other ſort, per que il ſemble le remainder poit ſurder. Mes les auters Juſtices fuer touts encounter luy. Et Anderſon Chief Juſtice dit que le remainder nunques commencera per reaſon del uncertaine appointment, viz. The whole premiſſes, or ſo much thereof as ſhall be aliened ſhall remain. Le 4. point fuit, ſi le Leaſe pur 1000 ans fait al Baker fuit un alienation deins le Proviſo ſur que l'eſtate puiſſoit ſurder al William quant Tho. eſt mort ſans iſſue male: & a ceo touts les Juſtices forſq̃ Warberton tiegnont que ne fuit; le reaſon quia Thomas que fait ceſt leaſe fuit forſque tenant en taile, & donques le Leaſe eſt determinable ſur ſon mort. Et ne fuit l'entent del deviſor de reſtreyner Thomas de faire aſcun Leaſe

Remainder.

que

que fineroit p ſon mort, quia ceo ne poit p̄ judicet l'iſſue quel fuit le cas del deviſor. Et ſil avoit annex ū expreſſe condition a l'eſtate taile q̄ tenant en taile ne fayeroit eſtate durant ſon vie demeſne, ceo ſerroit un void condition. Mes Warberton perſiſt come devant, quia il n'eſt reſtraine que il n'alieneroit durant ſon vie abſolutem̄t, mes que il n'alieneroit en auter manner que eſt la expreſſe (ceſt') ove reſervacōn del old rent, & pur eſtate determinable ſur trois vies ou leſſer number deſſre noſme en le Leaſe. Et ſil avoit expreſſe le Leaſe pur 2000 ans ſi Thomas cy preſſe & cy longement viveroit, ceo ſrōit bone, mes nemy per le implication del ley. Les auters Juſtices tiegnont touts que en ceo que Tho. eſt party al Leaſe, ceo ſatisfy le letter del Proviſo que l'eſtate ſrōit determine ſur vie des trois ou meinder number of perſons to be named within the ſaid ſeveral Leaſes. Juſtice Daniel dit que in caſes doubtful le faſeſt boy eſt derpounder ove le heire general encounter le volunt. Et pur ceo p̄ le opinion de touts les Juſtices concurrent en le point del judgment pur un cauſe ou auter judgment fuit done pro def. ſur quel judgment le pl' port bre derror en Bank le Roy, Paſch. 3 Jacobi, lou le caſe fuit ſovent foits argue en les Termes del Trinity & St. Michael 3 Jac. & en fine per touts les Juſtices, le primer judgment fuit reverſe.

Gibſon vers *Serle.*

1068. Surrender. MIch. 3 Jac. En Bank le Roy en treſpaſſe un ſpecial dict fuit trove mes nemy enroll p̄ l'aſſent des parties pur le infinite length de ceo, ſed les parties fuer̄ oblige deſloyer al opinion del Court.

Carpenter vers *Collins.*

1069. Deviſe. TRin. 2 Jac. rot. 561. En Bank le Roy. Trove fuit que un ſeiſy de terre fiſt ſon volunt en ceux parolls (ceſt') que ſon fits averoit ſon terre quant il veneroit al age de 24 ans, & ſon file averoit un portion de 40 l. quant el veigne al 22 ans dage, & que ſon Executor averoit le overſight and dealing of all his Lands and Goods untill his Children come to the age aforeſaid. Et il fait Carpenter oze pl'. ſont executor que enter en le terre & fiſt un leaſe a volunt rendant rent al Annunciation & Michaelmas al Collins le def. vers que il port debt pur le rent due al Annunciation, & ſur nihil debet le volunt fuit trove & le demiſe, & ouſter q̄ le fits devie devant le Annunciation & la file enter ſur le tenant a volunt, & le tenant attorne a luy & le fits fuit deins 24 ans dage

dage al entry & mort &c. & fuit adjudge encounter le pl'. Les points fueront 3. Le 1. Que les parols Overſight and dealing ne done aſcun intereſt mes un authority as Executors & l'eſtate demurt per diſcent en le fits. 2. Que ſi fuiſſoit eſtate en le fits maintenant, & auri pur ans & l'executor uncore p mort le fits devant 24 ans, l'intereſt del Executor eſt determine p mort le fits, quia ne fuit l'intent del deviſor de barrer le heire del fits tanqz le fits heneroit al 24 ans, ſil uſt vive. 3. Que le tenancy a volunt fuit determine per l'entry del file quia el enter p title. Et le court prift que tenancy a volunt lou le title le leſſor continue, eſt determinable al pleaſure del Leſſee ſi bien come del Leſſor. Et le continuance n'eſt que a volunt dambideux.

Le Seignior *Aburgavenny* vers *Edwards*.

MIch. 3 Jac. En Bank le Roy excommengemt fuit plead en bar del prifell dun inqueſt al bar, & le certificate del Ebeſque de Landaph mnē ſans mention en ceo p quel Ebeſque il fuit excommenge, per que le certificate reſolve void per le rule del Court. Et le abſolution del Archiebeſque fuit mnē mes le court ceo prift inſufficient, quia doit eſtre p meſme lebeſque, ſi non que ſoit per appeale. 1070. Excommengemēt.

Raſtall vers *Draper*.

MIch. 3 Jac. En debt ſur un obligation pur payment de tant argent flemiſh, le pl' count ſur tant en deniers Anglois; & exception prife al count, uncore rule bone per Curiam. 1071. Count. Debt.

Doyly vers *Drake*.

TRin. 2 Jac. rot. 1089. Home ayant deux Cloſes adjoynant de temps dont memory, vend un de eux: le queſtion fuit ſi le purchaſor doit faire l'encloſure perenter eux ou le vendor; & Yelverton & Williams que le vendor faieroit, mes Fenner & Popham que le vendee. Nota le livre, 21 Eliz. Dyer 372. 1072. Curia claudend.

Williams vers *Vaughan*.

MIch. 3 Jac. Juſtice Williams port Scire facias vers Vaughan que fuit baile pur Gough en debt en que le juſtice avoit judgmt & Gough ne render ſon corps ne paya le condemnation. Vaughan demurt quia n'eſt alledge q ſi Capias iſſuiſt primes vers le 1073. Baile.

le principal. Sed non allocatur per Curiam. Donqꝫ il alledge le mort le principal puis le Scire facias agard; & non allocatur, quia le condition del baile fuit enfreint devant.

Whitlock vers *Hartwell.*

1074. Joyntenants.

TRin. 2 Jac. rot. 696. En Bank le Roy ē Ejectione firme trove fuit p special verdict que Mary Milton & Eliz. Milton esteant joyntenants & soers, Mary p indenture covenant ove ū estranger que il enjoyeroit le moyety que el tient en Joynture ove sa soer pur 60 ans del mort sa soer si el la dit Mary vive cy longment: & el demise a luy l'auter moyety de son mort demesne pur 60 ans si sa soer cy longment viveroit. Et fuit adjudge que lease fuit void pur ambideux moyties. Le un quia est de son moity puis le mort sa companion, sel mesme cy longement viveroit; l'auter est del moyety sa companion puis son mort demesne le quel n'est que possibility & nient grantable. Et fuit agree que si ū joyntenant covenant destoyer seisie del moyety de son companion coment que il survive le covenant est void. Sic Harbin & Bartons case. Sic 2 E. 6. Broke un joyntenant bargaine & vend tout le terre, l'auter joyntenant morust devant inrolm̄t, uncore forsqꝫ l'un moyety passera.

Possibility.

Baxter vers *Woodyard* & *Orbet.*

1075. Action sur le Case.

MIch. 3 Jac. Accōn sur le case sur deceit enter eux practise p̄ luy disceaver al Cards, al un game le mountsant, per inducer d'un carde appel le Bumcarde, per que ils devise que le pl' n'averoit que tiels games que ils pleront, & joyndront ascun foits a lour pleasure, per quel cosonage & deceite colore ludendi, ils defraud le pl' de 16 l. les def. pleade non culp', & le Jury eux trove culp' & assesse damages. Et ore en arrest de judgm̄t fuit move que l'accōn ne gist, nient pluis que pur fals dice. Sed uncore le pl' avoit judgm̄t, & un president d'autiel accōn est ove Manue le clerk des papers. Et Williams Justice cite autiel case d'estre en le Common Pleas p Richmond q̄ recover la 100 l. damages sur tiel cosonage.

Richmonds Case.

Waltham vers *Mulgar.*

1076. Prohibition. Servant.

PAsch. 3 Jac. rot. 203. En Bank le Roy, en un ꝓhibition sur un suit en l'admiralty, & declare que lou il esteant l'ownor d'un ship en temps la Roigne Eliz. ceo furnish al sea ove Letters de Marque de prender des biens des Spaniards adonques enemies

mies a la Roigne, ove quel ship les mariners & soldiers, encount̄ son direccōn, prist' un French ship, & les French-men esteant amies la Roigne suont pur restitution des biens mesme cestuy ownor del ship en le Admiralty. Sur quel ꝓhibition le def. demurt. Et fuit argue si l'ownor del ship respondroit les biens per nostre ley. Et les Civilians argueont en Court, & Dodderidge Sollicitor prist undi v̄sity q̄ en affaires publick les servants acts chargeront le Master, & le master respoignera pur son servant. Et il cite 7 Eliz. Dyer lou le servant conceal customes: & 39 H. 6. lou le servant misexecute l'office del Marshal. Et quia traffique est publick entercourse pur le weal del Realm, cestuy que mista un neife en traffique doit ꝓvider servants que ne fairont publique offences: & quia cest robbery des amies est un publique offence en l'infreinder de les league des Princes, le master respoigner a pur ceo; & à multo fortiori, quia il mista le ship pur p̄nder les biens des auters, & sil mistake le ꝑson quel ship ou biens il prist, le master respondra. Popham Chief Justice è contra, & il prist cest rule lou le master mista son servant de faire un act illoyal, le master respondra pur le servant sil mistake en le feazance del act, mes lou il mista son servant de faire un loyal act come icy de p̄nder les biens des enemies le Roy, & il prist les biens des amies, le master ne respondra, sic si un mista son servant al un Market pur atchater ou vender; & il rob ou occide per le voy, le master ne respondra, mes sil mista luy de bater un, & il luy occide ou mistake le ꝑson & occide un auter, le master est un murtherer. Sic de rescous ou Trespass. Dodderidge dit q̄ le Ley Civil est q̄ le master respondra en touts publique cases.

Closes Case.

Mich. 3 Jac. En l'Exchequer un ꝓhibition fuit argue que la fuit port v̄s parson Close, quia il veigne a son benefice per Simony, pur que le p̄sentation appent al Roy hac vice ꝑ le Statute de 31 Eliz. & unc̄ il sua ꝑ un libel en le Court Christian pur dismes, en que le title del Roy ꝑ le Simony voit vener en debate. Et Dodderidge Sollicitor praya un Consultacōn, & il argue que le simony est aptm̄t triable en l'Ecclesiastical Court per le Common Ley, & nient toll de eux per le Stat̄ de 32 Eliz. & il dit simony sic definitur, (viz.) simonia est studiosa voluntas emendi vel vendendi spiritualia vel spiritualibus annexa. Et dividitur en mentualis & conventualis, d̄ambideux l'Ecclesiastical Ley poit judger & ꝓcēder ꝑ examinacōn sur serem̄t le party ou testimoignes: Mes le temporal Ley sur le conventual solem̄t: 1077. Prohibition. Simony.

& pur ceo lou simony est en allegation primes ē l'Ecclesiastical Court, le Court temporal ne poit ꝓhibiter le ꝓceding. Cook Attorney General è contra, quia le title le Roy ꝑ le Simony est examinable en les Courts temporal. Et sic pendet.

Talentire vers *Denton*.

1078. Lease d'Evesque per le Stat. de 1 Eliz.

TRin. 2 Jac. En Bank le Roy, rot. En trespass pur dismes prises queux fuer̄ se v̄s des 9 parts, le case fuit que l'Evesque de Carlisle seisy ē fee des dismes ē droit de son Evesquery fist Lease p̄ 3 vies, rendant l'ancient rent, les dismes ayant estre usualm̄t demise pur mesme le rent. L'Evesque devie, & le question fuit si le lease fuit bone vers le successor. Et resolve ꝑ Yelverton, Williams & Tanfield que ne fuit, quia nul remedy pur le rent ꝑ distress, ne debt: pur que ne poit estre appel rent. Mes si fuissoit ū lease pur ans autermt̄ sr̄oit, quia debt gist. Quære.

Graves Case.

1079. Purveyors. Star-Chamber.

TErm̄ Pasch. 4 Jac. In Camera Stellata, Brenning & Graves yeomen de la toile, ove 4 auters lour servants, fuer̄ censure pur ceo que lou le Roy fuit d̄aver certaine dames en le Park del Lady Ward al Hurst en le County de Berks de mister eins le walk de Berewood, les queux fuer̄ d̄estre prise ove un toile, que ceux ꝑsons ꝑ force de lour Commission le 6 jour d̄ April esteant le soel-jour en le mattin veignont al Sindlesham deins les bois de Samuel Backhouse Arm̄ & la sans son privity ils succidont 360 young Trees ascuns de Oak, ascuns de Ashe, &c. apt pur timber & del growth de 18 ans, & eux importont ove carts al Hurst de faire un toile la pur le Deere, pur queux trees ils offer al Backhouse 3 s. queux ils appellont d̄estre le price le Roy (cest') 12 d̄. pur chescun 100, & ils accompt 120 al 100, issint 360 font 300. Et quant le service fuit finy ils claime les poles d̄appertainer al eux mesmes pur lour fees, & eux ils vend al dame Ward pur 15 s̄. quel fuit 5 foits tant que ils offer al ownor, pur quel offence ils fuer̄ fine al 20 l. a piece, & les servants d̄estoyer sur le Pillory.

Le Seignior *Sturton* & le Seignior *Mordants* Case.

1080. Star-Chamber.

JUnij 3. Anno 4 Jac. Les Seg̃niors Sturton & Mordant fuer̄ amesnus al Star-Chamber & la charges ore tenus per l'Attorney General ove un contempt al Roy en non vener al Parliament som̄on sur p̄rogation le 5 de November anno 3 Jac. Reg.

Le

le quel contempt appiert per lour examinacõns demesne overtment lie, en queux ils sont excuses frivolous. Et l'Attorney aggravate le contempt 4 voyces. 1. Le charge del brẽ de bener al Parliamẽt que commande eux sur lour faith & allegiance en que ils sont tenus al Roy, que ils viendront excusatione quacunque cessante; le lequel commandmẽt est le pluis grand que le Roy poit faire, & est south le pluis grand instrumẽt (cest') le grand Seal, & est pur la pluis grand cause que poit estre (cest') l'affairs del Parliament queux sont ardua Regni. Contempts en disobeying commandements south le prive Seal ont estre puny ove seisure des terres, come en temps la Roigne Mary, Berty que espouse la Dutches de Suffolk ala ouster le mere, & fuit command p le Priby Seal de revener, il spretis mandatis non revenit, & batu le messenger, sur affidavit de que en Chancery fait p le messenger, les terres de Berty fuer seisies p commission. Sic report p Dyer. Issint Sir Francis Englefield en temps la Roigne Eliz. demurrant ouster le mere puis son licence expire fuit demand de revener per un Priby Seal, il ne revient, per que sur retorne de ceo en le Chancery ses terres fuer seisies per commission. Mes pur disobeying le commandmẽt le Roy south son grand Seal est familiar en nre libres de seiser les terres, come en l'ordinary case dun utlary, & auxi le refusal dEvesque dadmitter un Clerk sur quare non admisit issuant apres brẽ al Evesq dont mults livres sont en le title de quare non admisit. Et pur presidents en mesme cestuy case il cite le Counte de Cornwels Case, 4 H.3. Et l'Evesque de Winchesters Case, 3 E.3. p recedent del Parliamẽt sans licence lour ters fuer seisies. Et veies 25 E.3. le Statute fait que p non bener lour terres ne srõt seisies mes ũ fine impose p le contempt. Et 6 H.8. le statute q burgesses qux ne veignont ou recedont srõt fine pur le contempt. Le 2. aggravation use p l'Attorney fuer les circumstances suspitious que ceux Segnios fuer admonish destre absent le primer jour p avoider le dainger a lour persons, le quel admonition ils duissoient aver faits conus al Roy p son safety auxi, que srõit en autiel danger, sils fuer issint admonish. Et ceux presumpcõns fuer urges, (cest') que Catisby & auters Traitors queux conspiront le mort le Roy, le Prince, les Segnios & les Commons le 5 jour de November per Gun-powder quel ils avoyont place desouth le Parliament meason, avoient resolve en lour consultacõn de pserver ceux deux Seignios p l'admonishment deux destre absent, le quel resolucõn fuit al meason del Percy en St. Clements parish, & fuit issint prove per l'examinacõn de Faux un des dits traitors, & entant que Tresham fuit frere en ley al Sturton, & que Sturton fuit un Romish Catholick,

& le treason fuit entend pur advancer le Romish Catholick cause, ceo fuit un presumpcõn vehement que Tresham avoit admonish Sturton d'estre absent, & le presumption le pluis violent entant que Sturton in facto fuit absent. Et quant al Mordant les presumpcõns fuer̃ que il fuit of kin al Catesby, & conversant ove luy en le pais, & Keys un des traitors fuit un servant en le meason al Mordant, & prist ũ serem̃t de secrecy del treason per Jerrard le Priest en le meason de Mordant: & Catesby, & ambideux les Wrights & Rokewood & Keyes avsient conference pur cest treason en le meason de Mordant. Et touts les plons forsq; Mordant m̃ en son meason fuer̃ Romish Catholiques. Et Mordant chivala en le company de Catesby a son meason jesq; Londres quant Catesby veigne pur executer le treason en le commencement de Michaelmas Terme, & ils deux dine & sup l'un ove l'auter. Et Sir Everard Digby fuit fait privy al treason per Catesby en veignant de la meason de Mordant, per que & entant que Mordant fuit in facto absent, est d'estre presume que il fuit admonish. Le 3. aggravation fuit le fribolousness de lour excuses, Sturton dit que il fuit indebt 130 l. & ne ausuit de vener al Parliament, & unc̃ il fuit en veignant le 6 jour de November quel fuit le jour procheine aps le danger entend. Mordant dit, que il ala en le pais de Londres le 18 d'October pur searcher pur evidences d'assert terres; le quel excuse fuit auxi fribolous, quia auter puisoit aver ceo fait, & auxi il mesme puisoit bien aver reveigne devant le 5 de November. Le 4 aggravation fuit l'example en lour persons esteant noble, que ils conserve troopes de Papists en lour measons, & donont countenance al auters. Sur tout ceo Sturton fuit fine al 6000 marks, & Mordant al 10000 marks & remand al Tower durant le volunt le Roy. Le psence a cest jour fuer̃ Sir J. Herbert, Sir J. Fortescue, Williams, Walmesley, Flemming, & Popham. Des Barons Zouch & Knolls. Des Counte's Dorset, Nottingham, Suffolk, Shrewsbury, Worcester, Northampton, Salisbury, Exeter. Des Svesques, Canterbury & London, & le Segñior Ellesmere Chancellor.

Pringe vers *Child.*

1081. Dismes. PRinge Vicar de Easton in Comitatu Oxon libel en le Court Christian pur petit dismes sur son composition perenter luy & le parson sur l'appropriacõn vers Childe, a que les def. en le Court Christian plead prescripcõn pur le parson encounter le composition: & quia le Court Christian allowe le prescripcõn pleadable encounter le composition Pringe avoit prohibition en

en Bank le Roy de barrer ſon ſuit demeſne en l'Eccleſiaſtical Court. Et ſur pluſors arguñts, le prohibicõn eſtoit hoc Term Paſchæ 4 Jacobi Regis. Et auri fuit decreé in Cancellaria pur Pringe que le preſcription ne fuit loyal encounter le compoſition. Et un injunction fuit agard pur le Vicar de ſtayer le ſuit le Parſon pur les diſmes limit al Vicar ſur le compoſition.

Stockwith & auters vers *North* & auters.

NOrth fuit ſine pur ceo que il eſteant Viĉ de Nottingham anno 43 Eliz. priſt argent pur le Goalerſhip, & le Bailiwick pur ceſt an, & il done eux primes a ſes ſervants q̃r eux vendont, mes il meſme receive l'argent. Et ceo fuit adjudge deſtre ũ letting al ferme de ſon County encounter l'eſtatute de 4 H. 4. cap. 5. uncore la note q̃ l'eſtatute meſme done ũ penalty certain & pecuniary: & eſt malum prohibitum, non in ſe. Des le Court priſt que en ceo que mult corruption enſuiſt ſur le covetouſneſſe des officers, & ils ſont enforce al ceo p les prices que ils donont pur choſes queux ne doient eſtre vende, q̃ ceſt miſter al ferme & vendicõn doffices eſt malum in ſe finable. 1082. Vicount. Star-Chamber.

Bird vers *Smith.*

TRin. 4 Jacobi, In Cancellaria le caſe fuit q̃ Smith fuit deprive per les haut Commiſſioners pur nient luy conformer às Canons del Eſgliſe, le reaſon done en le deprivation fuit quod fuit refractarius &c. mes ne mention aſcun Canon. Sur quel deprivation Roy p̃ſent Bird al Eſgliſe que fuit St. Nicholas Acon en London. Et Bird fuit inſtitute & induct & uncore Smith ne voiloit pas yielder le poſſeſſion, mes il meſme eſteant impriſon ſa feme & ſes ſervants gardont le poſſeſſion del Parſonage meaſon, ſur que vi laica amovenda fuit agard hors del Chancery, per que le Viĉ beigne al meaſon & touts les perſons ſe enfuont, per que il ne puiſſoit eux apprehend̃, mes depart, & Bird trovant le meaſon ovt enter peaceablem̃t. Puis que Smith fiſt affidavit en Banck le Roy que il fuit ouſt per le Viĉ ove force & Birde miſe en poſſeſſion, ſur quel affidavit le Bank le Roy agard br̃e de reſtitution al Smith il ayant un appeale pendant del deprivation. Et Bird exhibit ſon bill in Cancellaria lou le br̃e de vi laica amovenda fuit agard & la retorne per q̃ il playa que Smith ſr̃oit enjoyne del poſſeſſion tanque il ad defeat le deprivacõn. Et ſur jour done al ambideux parties le Segñior Chancellor appell luy a Popham Chief Juſtice, Cook Chief Juſtice del Common Bank, & Flemming Chief Baron p̃ aſſiſtance, 1083. Eccleſiaſtical Ley.

assistance, les queux touts trois concurr en opinion que un decreé duissoit estre fait pur Birds possession tanque Smith ad undone le deprivacõn. Et ils touts agreont 3 choses. 1. Que bre de vi laica amovenda n'est retornable si non q̃ le Vic̃ trove force, & donques il doit apprehend les offenders & eux commit al gaole & faire retorne en Bank le Roy, en quel Court l'offenders sr̃ont fine & puny pur le force, mes le Bank le Roy ne poit agarder restitucõn sur ascun affidavit del expulsion ove force. Mes le bre en tiel case doit estre retorne in Cancellaria, & sur affidavit la que le Vic̃ per colour del bre ad remove un & mise un auter en possession bre de restitucõn est agardable. Et ceo fuit fait hoc Termino enter Binfield & Becles, lou Binfield le Chaplaine devesq̃ de Glouc' obtain ũ p̃sentacõn al Esglise q̃ deveigne p laps al Roy dont Becles fuit incumbent, & pur av̄ possession il obtaine un certificate del evesque que Becles tient l'Esglise & le parsonage meason ove force, sur q̃ issuist ũ bre de vi laica amovenda; sur q̃ le Vic̃ retorne que il trove 5 persons & eux nosme gardant le possession ove force mes il ne eux attache quia ils ne luy resist, mes se enfuont & depart. Sur quel retorne le bre esteant file en Bank le Roy Becles fist affidavit que le Vic̃ luy remove ove force & mista Binfield en le possession per colour del bre. Per q̃ il praya restitucõn mes le Court voiloit grant̃ ceo, mes ils order que le bre issint retorne sr̃oit prise del file la, & mise in Cancellaria dont il aveigne la d̃estre file, & que Becles moveroit in Cancellaria p̃ restitution sur le affidavit. Sur q̃ sic fuit fait accordant, & jeo mesme move in Cancellaria sur l'affidavit prise en Bank le Roy & restitution fuit agard al Becles. 2. Ils resolve que sur un deprivation per les haut Commissioners nul appeal gist, quia l'Ecclesiastical Commission n'est foundus sur le Stat̃ de 1 Eliz. solem̃t, mes sur le prerogative le Roy al Common Ley en l'Ecclesiastical government, & ils pensont le Statute de 25 H. 8. d̃estre forsq̃ ũ declaracõn & restitucõn del Common Ley, nemy novel done de Supremacy del Esglise al Corone, & p̃ ceo ceux Commissioners esteant immediate south le Roy & possessant son p̃son, nul appeal gist, mes ũ Commission de review q̃l est solem̃t grantable de grace le Roy nemy de droit. Et Coke dit q̃ le temporal Ley & l'Ecclesiastical Ley sont issint accouple ensemble que ils ne poyent consister l'un sans l'auter; car quant al ligitimation des issues queux sont heires al terre, si bastardy soit plead, ceo est cy merem̃t spiritual, sic nunques accouple en loyal matrimony q̃ nr̃e Ley ne poit ceo tryer; p q̃ est grand necessity del Ley Ecclesiastical: & unc̃ il dit q̃ le Ley Ecclesiastical est semble al un dulce riv̄ deins les bell prees, q̃ si va ouster les bounds, & banks il annoy p surrounder, & p̃ ceo doit estre correct & reduce deins aux arreare; sic

Vi laica amovenda.

Binfields & Becles.

Appeals.

ſic ſi le Ley Eccleſiaſtical exceed ſon power, il eſt deſtre reduce p phibition le Roy al viel & vray courſe, mes ſil n' exceed ſa pper jurisdiction, ſes ſentences ſont lyant al nẽe ley, & niẽt p nẽe ley examinable. Per que ils touts agreeont en le principal caſe que le deprivacõn defeat l'incombency de Smith, & iya cy forẽt que nul examinacõn de ceo poit eſtre en nẽe ley, tanqz le deprivacõn undone per l'Eccleſiaſtical Ley, que ne poit eſtre forſqz p Commiſſion de revelve. 3. Ils reſolve que les Canons del Eſgliſe fait per le Convocacõn & le Roy ſans Parliament lieront en touts matters Eccleſiaſtical cy bien come Act de Parliament, car ils diont que per le Common Ley cheſcũ Eveſqz en ſon Dioceſs, Archeveſqz en ſon Province & Convocation meaſon en le Nacõn poit faire Canons de lier deins lour limits. Et pur ceo le Convocation del Clergy ſuit un foits ũ member del Parliament de ceſt Realm, mes aps pur l'eaſe ſeverr, & unc apoit ſa peculiar functiou ove luy eins le Convocation meaſon. Et un Clergy home ne poit oie eſtre del Parliament meaſon des Comons ne temporal home del Convocation, come Coke cite, que fuit reſolve per ambideux meaſons ſur conference enſemble anno 21 H. 8. per que quant le Convocation fait Canons de chaſes appertaining al eux, & le Roy eux confirm ils lieront tout le Realm. Et pur ceo lou Smith prift exceptõn as Canons en ſon reſponce, & offer de ſubſcriber al tout que les Leys & Statutes del Realm require, touts les Juſtices & Chancellor ſemble que ceo ne ſuffiſt. Et Coke cite un judgement en Bank le Roy en temps de Wray Chiefe Juſtice, que un iſſint ſubſcribe & fuit adjudge inſufficient, quia il eſt de ſubſcriber generalm̃ nemy ove aſcũ reſervacõn. Per que fuit decreé accordant in Cancellaria que le poſſeſſion continuera per injunction ove Bird, & touts ſuits al Comon Ley targeront tanqz Smith ad defeat le deprivacõn en l'Eccleſiaſtical Ley.

Sydenham vers *Caps.*

TEnant en taile fait leaſe pur vie al un feme covert, le baron ſurrender & donqz le tenant en taile fait leaſe pur trois vies & devie, le feme puis le mort le baron que ſurrender enter, & devie. L'iſſue n'avoidera le leaſe pur 3 vies, come Popham cite deſtre adjudge inter Sydenham & Caps. Quære, ſi ũ leſſee pur ans ſurrender ſur condicõn, & le Leſſor fait leaſe pur 3 vies, le Leſſee pur ans enter pur le condition enfreint, l'ans expiront; ſi le leaſe pur vie ſoit bone encounter l'iſſue en taile. 1084. Leaſes Stat. 32 H. 8.

Croſt

Croft vers *Jane Evetts* & auters.

1085. WHereas this Cauſe coming to be heard in this Court the eleventh day of May laſt, and being then ſolemnly and deliberately heard in the preſence of Councel Learned on all parts, upon which hearing it pleaſed the Right Honourable the Lord Chancellor to peruſe and read over in Court one Deed indented ſexpartite made by William Evetts late husband of the ſaid Jane, and of a Feoffment made by the ſaid William to the Defendant John Roden and his heirs to the uſe of him and his heirs, and other aſſurances made by the ſaid William Evetts to divert the lands demanded by the Plaintiff in his Bill as coſen and next heir to the ſaid William Evetts out of the right courſe of deſcent, and alſo one Deed made by the ſaid Defendant John Roden to that purpoſe, ſithence the ſaid Bill exhibited, upon full hearing whereof, and due and adviſed conſideration had of the ſaid Conveyance, and of all other the evidences and deeds ſet forth in the Defendants anſwers in this Suit it appeared unto this Court, That the ſaid William Evetts being himſelf a Popiſh Recuſant, and diſliking the Plaintiff his coſen and next heir, in reſpect he then was and yet is a Proteſtant, and therefore intending to diſ-inherit the Plaintiff, and to confer the profits of the lands upon ſuch perſons as were of his own perſwaſion in Religion, in truſt for the maintenance of ſuperſtitious, unlawful and diſloyal uſes, had to that end by the ſaid Indenture ſexpartite, and other the aſſurances aforeſaid, conveyed and aſſured the Lands in queſtion to divers perſons being all Popiſh Recuſants, and their heirs, to the uſe of them and their heirs, upon hope, truſt, and confidence, and his meaning and intent was, that the ſaid perſons and their heirs ſhould and would from and after the deceaſe of him the ſaid William and of the Defendant Jane yearly for ever give, beſtow, and imploy all the iſſues, revenues and profits of the premiſſes upon poor Scholars in Oxford & Cambridge, or elſewhere, ſuch as ſtudy and profeſs or ſhall hereafter intend to profeſs and ſtudy Divinity, and enter into holy Orders according to the true intent and meaning of the ſaid William Evetts, as by the ſaid Indenture ſexpartite and ſeveral Conveyances may appear; which his Lordſhip conceiving to be pernicious and dangerous to the State, and much to concern the preſent Government and publick weal of this Land, did then forbear to make any Decree in the ſaid Cauſe, but ordered, That foraſmuch as the matter was of great conſequence, and did and might much concern both his Majeſty and the State of this Realm, his Lordſhip thought not fit at that time to give any Judicial order in the ſaid Cauſe, but that the ſaid Deeds and

and evidences ſhould remain in this Court, and the Plaintiffs Councel ſhould make true briefs or abſtracts both of the matter therein contained, and of the perſons and their qualities which are parties to the ſame, and deliver the ſame abſtracts to his Lordſhip, who would then be pleaſed to confer with the Judges concerning the ſame, and have their opinions therein, and then give ſuch order in the cauſe as ſhould be meet. And whereas upon motion in this Court the 24th of October laſt, that his Lordſhip would be pleaſed to give his reſolution in this Cauſe, his Lordſhip thought not fit ſo to do, but ordered that in reſpect the matter was of great conſequence, and that it was fit that good conſideration ſhould be had thereof, the Plaintiffs Councel ſhould forthwith deliver ſeveral briefs to the Honourable Lords Chief Juſtices, to the end that they might conſider thereof, and then this Court with the aſſiſtance of the ſaid Chief Juſtices, would openly hear the ſaid cauſe, and give ſuch order therein as ſhould be meet: and the Plaintiffs Councel having accordingly delivered ſeveral briefs to the Honourable Lords Chief Juſtices, the ſaid Cauſe came again to be heard in this Court this preſent day, before the Right Honourable the Lord Ellesmere Lord Chancellour of England, and the Right Honourable the Lord of Kinloſſe Maſter of the Rolls, in the preſence of the Honourable Sir John Popham Knight, Lord Chief Juſtice of England, and of Sir Francis Gawdy Knight Lord Chief Juſtice of the Kings Majeſties Court of Common Pleas, and in the preſence of his Majeſties Councel Learned, and the Councel of both parties. Upon ſolemn and deliberate hearing whereof, and due and mature conſideration had of the State of the Cauſe, this Court and the ſaid Lords Chief Juſtices were of Opinion, That all the ſaid Conveyances made upon the hopes, truſts, confidences and meanings aforeſaid, were pernicious and dangerous to the State of this Common-Wealth. And that if the profits of the Land ſhould be imployed and beſtowed according to the hopes, truſts, and meanings afore mentioned, the ſame would be beſtowed upon Traitors, Jeſuits, and Seminary Prieſts and others, being Enemies to the State, Crown and Dignity of this Kingdom. And that this preſident would be too pernitious and dangerous an example to be tolerated in the Common-Wealth of this Land. And foraſmuch as the hopes, truſts, and confidences being by the Opinion of this Court meerly void and repugnant to Law, and that it appeareth to the Court that there was no meaning the feoffees ſhould take any thing to their own uſes, but only upon truſts and confidences as is aforeſaid. It is therefore this ſaid 16 day of November in the third year of the Raign of our ſaid Soveraign Lord James by the grace of God King of England, France, and Ireland, and of Scotland the 39. Defender of the Faith, &c. By the Right

Honourable the Lord Chancellor of England, by and with the advice of both the ſaid Lords Chief Juſtices, and by the authority of the high Court of Chancery, ordered, adjudged, and decreed, That all the afore mentioned confidences, truſts, hopes, and meanings aforeſaid are unlawful & meerly void. And that the ſaid complainant Simon Croſt his heirs and aſſigns, ſhall and may from and after the deceaſe of the Defendant Jane Evetts (who is to hold the premiſſes for her life) enter into, have, hold, poſſeſs, and enjoy the ſaid premiſſes, and every part thereof to him the ſaid Plaintiff, his heirs and aſſigns for ever: The ſaid Conveyances made by the ſaid William Evetts, or any claiming by or under him, or the ſaid Conveyances made by the ſaid John Roden, or any other Conveyances made by the ſaid William Evetts, or by any perſon or perſons claiming from, by or under him notwithſtanding. And it is further ordered, adjudged, and decreed by this Court, That all the ſaid Feoffees and perſons of truſt in the ſaid ſeveral Conveyances named, or ſo many of them as be now living, and all other claiming from, by or under them, ſhall at the requeſt, coſt and charge in the Law of the ſaid Plaintiff Simon Croft his heirs or aſſigns, make, ſeal and deliver, and execute ſuch aſſurances, conveyances, or releaſes of the premiſſes and their and every of their pretended eſtates, uſes and intereſts therein free, and diſcharged of all manner of titles, charges, and incombrances done by them, and every or any of them, or by any other claiming from, by, or under them or any of them, as by the Councel Learned of the ſaid Simon ſhall be adviſed and required. To have and to ho'd to the Plaintiff his heirs and aſſigns for ever, to the proper uſe, benefit, and behoof of the Plaintiff, his heirs and aſſigns for ever, from and after the death of the ſaid Defendant Jane Evetts. And it is likewiſe ordered and decreed, That the ſaid Jane ſhall not make any waſte upon the premiſſes, or upon any the houſes, or buildings thereof: and that all the evidences now in Court, or mentioned in the Defendants anſwer, and all other evidences and Deeds which do concern the premiſſes or any part thereof, ſhall be forthwith delivered unto him the ſaid Complainant.

La Dame *Ruſſell* vers le Countee de *Nottingham*.

1086. Star-Chamber. Riots.

MIch. 4 Jac. In Camera Stellata, pur un Riot en Donnington Caſtle, & un aut en Donnington Park. Le caſe appiert que la Dame Ruſſell aveit cuſtodiam caſtri pur ſa vie, ove ū fee pur l'exercitier de ceſt office al 2 d. ob. le jour, & puis la Roigne Eliz. grant le Caſtle al Countee de Nottingham & ſes heires. Le Countee mitta ſes ſervants ove ſon furniture de houſehold

al

a le Caſtle pur ꝑparer ſon lodging la, & les ſervants del Dame Ruſſell firme le huis encounſ eux & refuſe de ceo ovrer, ꝙ que ils ceo overont ove iron barres & enteront, & puis ils peaceable-ment expel les ſervants del Dame que eux denieront de bener eins. Et le queſtion fuit ſi ceo ſoit un riot en les ſervants le Counteſſ, & ꝑcurement en le Counteſſ. Et reſolve per Popham Chiefe Juſtice, Cook Chiefe Juſtice del Common Pleas, & Flem-ming Chiefe Baron, que n'eſt riot ne ꝓcureñt, quia le Caſtle eſteant a le Counteſſ en ꝓperty, & la Dame ayant que le cuſtody ove un ſalary, le Counteſſ ñ fuit tout foits en poſſeſſion, & le poſſeſſion que la Dame & ſes ſervants gard fuit le poſſeſſion del Counteſſ ñ, & quant les ſervants le Counteſſ oẏont le huis & in-freint le poꝛt ove foꝛce, ils font foꝛſꝛ treſpals a lour maſter & nemy al Dame; iſſint lour aſſembly eſteant per le loyal Com-mandñt le lour Seignioꝛ, ne fuit illoyal, ne lour entent illoyal, ne lour fact illoyal encounſ la Dame, n'aſcũ foꝛce fait en terroꝛ, n'aſcun plage done. Et ſils avoyent fait violence & battery al ꝓſon des ſervants la Dame, unẽ le Counteſſ ne ſrã dit le ꝓcurer de ceo, quia le commandñt que il done fuit tout loyal, per que le miſexecuting ne ſrã imputs a luy, mes ſil uſt done illoyal com-mandñt le commander reſpondꝛa pur tout que eſt miſexecute. Quant al riot en le park la Dame avoit le cuſtody del park, & le herbage, & le Counteſſ avoit l'inheritance frankteneñt & ſoile de ceo, per que les Juſtices avantdits agreẽont q̃ ſi le Kẽper del Park ſuccide les arbꝛes, ou ꝓfit eins al agiſtñt tant q̃ ils ne re-linquiſh herbage ſufficient pur le Dẽre il foꝛfeit ſon Office. Jſ-ſint ſi ſi ad le herbage ðun park, & ſurcharge le park ove tant chattel que les Dẽre nont ſuſtenance convenient il eſt un treſ-paſſer. Mes pur ceo que le riot fuit ſuppoſe en le garder ðun foꝛcible watch environ le Lodge, & n'appiert ũ le lodge appent al Office del kẽper, le Court ne cenſure ceſt riot. Et nota q̃e touts les Judges tiegnont, que ſi un ad le cuſtody ðun Caſtle ou meaſon pur vie, & il denia l'oẏnoꝛ ðenter en le meaſon, & firme le huis encounter luy, ceo eſt un foꝛfeiture del cuſtody. Et Popham dit que en Bank le Roy en que l'indictment fuit remove hoꝛs del County de Berks, que trove ceux ſervants del Counteſſ, queux enteſ & expel les ſervants la Dame, ðaver foꝛcibly diſſeiſe & expel la Dame del cuſtody del Caſtle, & les ſervants ayant plead non culp' al indictment, per que le Court agard reſtitution, mes ſils avoyent plead le commandñt le Counteſſ ſpecialment, ils avoyent fait bien, & nul reſtitution ſrõit grant.

Office de Keeper de Park.

Yelland vers *Fitlis.*

1087. Uſes. Revocation.

MIch. 2 Jac. En le Common Bank Rot. 456. En Ejectione firme le caſe fuit tiel un covenant deſſoyer ſeiſy al uſe luy ñ pur vie, ove divers reñ ouſter al auters, aſcuns pur vie & aſcũs en taile, ove le revocõn en fee a luy meſme, ove general power de revocacõn de touts uſes en reñ. Et puis il fiſt leaſe pur ans al un eſtranger, & aps durant le terme il revoke. Le queſtion fuit ſil puiſſoit revoker, ou que il ad ſuſpend ſon power de revocacõn per ſon leaſe durant le terme. Cook Chiefe Juſtice que il poit revoker pur tout forſq; le terme: & ſi un fait un conveyance ove power de faire leaſes & ove power de revocacõn, ſil fait un leaſe il poit revoker pur le reſidue. Mes le doubt icy eſt lou il n'ad power de faire leaſes, & unē fiſt un leaſe. Al darraine le Court fuit devide en opinion.

Le Seignior *Greyes* Caſe.

1088. Star-Chamber.

IN Camera Stellata Hill. 4 Jac. Le Seignior Gray de Groby pl' vers Perkins & auters tenants de ſon Mannor de Broughton Aſton en Com̃ Leiceſter, pur ceo que ils joyne en ũ petition al Roy pur les cuſtomes del Mannor, & eux lie p eſcript de eux uniter & porter le charge ratablem̃t enter eux. Et quia ils ſubſcribe lour noſmes al un blank, donant power al Perkins ſole deſcryer quel petition que il pierroit: & quia ils claime un cuſtome, que

Copyhold.

puis le mort le tenant pur vie dun copyhold, le Seignior eſt compellable de faire un auter eſtate pur vie al eigne fits ou file ſil n'ad fits, & ſic in perpetuum. Les Juſtices & Seigniors touts conclude que le joyner en ſuit & contributer al charge pur common ou cuſtome eſt loyal pur touts queux claime m̃ le cuſtome, mes n'eſt iſſint lou le tenure eſt en queſtion, quia le tenure dun

Amerideths Caſe.

n'eſt le tenure dun auk, come fuit reſolve en Amerideths Caſe 44 Eliz. Et Popham dit que un illoyal combinacõn n'eſt juſtifiable coment que contribucõn ſoit, & il cite le Seignior Cromwells Caſe penk luy & ſes tenants de Northelman en ceſt Court. Pur

Blank.

le blank ils touts ſemblont ceo cenſurable, quia eſt un illoyal combinacõn, coment que le complaint n'eſt cenſurable, quia fait al Roy que ad power de redreſſer; & le complaint n'eſt fait ove terror, ne pur choſe apparantm̃t illoyal. Pur le cuſtome les 2 Juſtices Popham & Cook ſemblont ceo deſtre encounk le Ley, quia le Seignior eſt deſtre compel de faire un grant, mes eſt autrem̃t lou il eſt de faire forſq; un admittance.

Le

Le Dean & Canons de *Windſor* vers *Gilbert Penvin.*

HIll. 4 Jac. In Cancellaria le caſe fuit tiel, le Dean & Canons queux fuer̃ anno 35 Eliz. font agreem̃t enr̃ eux per bales ou lots dauer un aſſurance dun leaſe al cheſcũ de eux de certain part des poſſeſſions del Eſgliſe: le quel aps les bales jeet p q̃ cheſcũ conuſt ſon leaſe, ils execute l'aſſurance en ceſt manner (ceſt') le Corporacõn enr̃ en un obligation de payer 500 l. al ceſtuy Canon que fuit dans le leaſe; & le payem̃t limit dee deins ũ petite temps devant l'expiracõn del viel leaſe in eſſe. Et le Canon meſme le jour enr̃ en un obligation de m̃ le ſomme pur payer al Colledge 510 l. a meſme le temps, ſils font le leaſe a luy accordant al un ſchedule annex, quel ſchedule fuit verbatim le demiſe agree dee fait. Et fuit ouſter p̃ve que l'entent & agreem̃t enr̃ eux fuit que les 500 l. ſrõnt eſtop pur l'aur̃ 500 l. & le Corporacõn dauer les 10 l. pur le leaſe ſolem̃t. Sur quel matter Egerton Chancellor fait decree que l'obligacõn de 500 l. fait per le Dean & Canons al cheſcun Canon fuit void per le Staũ de 18 Eliz. Et la fuit viewe le preſident dun caſe penr̃ Powlet & Fry 44 Eliz. decree, mes commence 41 Eliz. in Cancellaria, que fuit tiel, Fry done al Dean & Canons de Wells 1000 l. & priſt obligacõn de 2000 l. ove condition de repaym̃t del 1000 l. & pur non paym̃t il port accõn de debt vers le Dean & Prebends, & obtaine un judgement, & fait defeazance del judgem̃t q̃ ſils font a luy un Leaſe del terre que fuit adonqes en leaſe al Sir Amias Powlet pur 15 ans a venir, q̃ donqes le judgement ſrõit void. Et le vity fuit que les 1000 l. fueront pay, & que 600 l. de ceo fuit imploy en paym̃t des tenths due per l'Eſgliſe. Anc̃ p l'opinion de Popham, Anderſon, & Pirryam fuit decree in Cancellaria que le judgement fuit void per le Staũ de 18 Eliz. que parle de bonds & covenants deſtre void eſteant fait pur feazance dun leaſe encounr̃ ceſt Statute ou 13 Eliz. mes per voy darbitrament ils agard al Fry le 600 l. que fuit pay & imploy en l'affairs del Eſgliſe. Et poſtea le Statute fuit explaine 43 Eliz. en l'Act de continuance de Statutes dextender al judgements.

1089. Leaſes. Statutes. Staũ 18 Eliz.

Powlet vers Fry.

Huſſeys Caſe.

JAc. 2. Le caſe dũ Huſſey en l'Exchequer q̃ purchaſe ũ Mannor del Roigne Eliz. fuit q̃ il eſteant un baſtard fiſt ſon volunt, p q̃ il deviſe le Mannor; & puis il fiſt un feoffm̃t de m̃ le Mannor al uſe de tiels p̃ſons & pur tiel eſtates que il ad declare per ſon volunt portant date &c. Et fuit adjudge que le feoffment fuit un counter-

1090. Uſes.

countermand del volunt; & unc̄ que le countermanded volunt fuit ſufficient pur declarer le uſe del feoffm̄t, & iſſint nul eſcheat al Coꝛone.

*Le Caſe del Union, del Realm, d'*Eſcoſe, *ove* Angleterre.

1091. BY Act of Parliament in the firſt Seſſion Anno primo Jacobi Regis, certain Commiſſioners of England were appointed to meet with Commiſſioners of Scotland, and to treat for the weale of both Kingdoms, and to put their doings in Schedules tripartite, to be delivered, one to the King, the other to the Parliament of England, and the third to the Parliament of Scotland. The Commiſſioners of both Nations met in the Painted Chamber at Weſtminſter anno 2 Jac. Regis, and treated long, and in the end made ſchedules, and delivered them according to the Act. The ſchedule for the Parliament of England was preſented by the Lord Elleſmere Lord Chancellor of England, to whom the Commiſſioners had delivered the ſame for that purpoſe, himſelf being one of the Commiſſioners, the firſt day of the Seſſion of Parliament holden anno 3 Jac. R. The King himſelf, the Lords Spiritual and Temporal and the Commons being all aſſembled in the Upper Houſe of Parliament. But the conſideration of that Schedule was by another Act made in that Seſſions of anno 3 Jac. Regis, deferred untill the then next Seſſion.

The next Seſſion being this inſtant of anno 4 Jacobi Regis, The Schedule was conſidered of devidedly by the Lords and Commons: the material parts conſiſting upon 3 heads. The firſt the Commiſſioners did propoſe, That all hoſtile Lawes of either Nation one againſt the other might be abrogated, and did enumerate the ſame Lawes. The ſecond, they propoſed a courſe for Commerce and Merchandizing by Merchants of both Nations between themſelves and with Forreiners. Thirdly, they propoſed, That the Common Law of both Nations ſhould be declared, to be, That all born in either Nation ſith thence his Majeſty was King of both, were mutually naturalized in both. And further, That an Act might be made to naturalize all born before with certain cautions and reſtrictions for bearing principal Offices of the Crown, Offices of Judicature, or having Voice in Parliament, and with a ſaving of the Kings Prerogative.

Upon the two firſt Articles, the Lords and Commons had ſundry Conferences in the Painted Chamber, and in effect agreed to give way to the ſubſtance of them; but upon the third, the Commons could not aſſent to declare the Law as was propoſed, and thereupon after long debate amongſt themſelves, they appointed Committees

to

to confer with the Lords Committees, who met the 25 of February, 1606. in the Painted-Chamber. At which Conference Sir Francis Bacon appointed by the Houſe to introduce the reſt, begun in this manner.

That this Conference and the ſubject thereof was non in deliberativo, but in judiciali; not de bono, but de vero, not to conſult of a Law to be made, but to declare the Law already planted, whereto the Commons were drawn by inſatisfaction of their Judgments not indiſpoſition of their Minds to the happy Union intended, to oppoſe the Propoſition of the Commiſſioners. And whereas his Majeſty had by a Proclamation expreſſed the Law to be as the Commiſſioners had propoſed, the Commons did not take themſelves prejudicated by the Proclamation; firſt for that, that matter came but obiter in the Proclamation, and was not the principal part or purpoſe thereof; then, for that the Proclamation mentioneth the King to be ſo informed by divers Sages of the Law, which is not to be underſtood Judges of the Law, but ſome learned in the Lawes, whoſe Opinion may the better be oppoſed: yet the Proclamation hath ſo tempered the tongues of the ſpeakers, as it hath kept down all flaſhes of heat, which otherwiſe might have happened in the argument. Howbeit, the danger of a declaratory Statute being like Janus Bifrons ſtriking both wayes, raiſeth in the Commons too much fear to aſſent to the Propoſition, leaving the Proclamation nevertheleſs to its own effect. Pur inducemẽt put les auters Speakers apres ceſt inductiõn, he ſhewed that it was a ſingular commendation to the Laws of England, that it was not inſociable, but contented to hear and be adviſed by other Sciences in matters of dependency upon them, as in caſes of expoſition of words by Grammarians; in matters of Matrimony, Deprivation, Baſterdy by Civilians; in Minerals by natural Philoſophers; in Uſes by Moral Philoſophers. Upon which conſideration the Commons had ſelected out of themſelves divers Gentlemen, ſome for inducement, ſome for argument in the point of Law; Thoſe for inducement were to ſhew the Law of Nations, and of Reaſon, and the ſtories of other Countries and the Civil Law elſewhere put in uſe upon Unions. Thoſe for argument were Gentlemen of the profeſſion of the Common Laws of this Realm; all which being here ready, he left them to diſcharge their own proper duties. Bacon.

Sir Edwin Sandes ſhewed that this caſe was proper to be conſulted with the Law of Nations, which is called Jus gentium, for there being no preſident for it in the Law, lex deficit, and deficiente lege, recurritur ad conſuetudinem, and deficiente conſuetudine recurritur ad rationem naturalem: which ratio naturalis, is the Law of Nations called Jus gentium. The Queſtion Sir Edwin Sands.

ſtion of difference is thus, Whether ſubjection to one King, make all the people born within the places of that Kings ſubjection to be naturalized over all places of that Kings ſubjection, which as he thought if it were to be meaſured by the Law of Reaſon and Nations did not. And therefore ſhewed 7. Reaſons for his Opinion:

1. That although ab antiquo, when people were together in one heap irregularly, having one Head, their ſubjection gave to every one equal priviledge in all places of their ſubjection; yet ſithence the World is grown to diſtribution of people into places, and to diſcipline in their Government, though their ſubjection ſtill remain in the general to one head, yet the manner of it is locally circumſcribed to the places where they are brought forth, and thoſe of one place do not, nor ſhould partake of the Diſcipline, priviledges, and birth-right of the other places, but every one left to his own, as acquired for patrimony by their Anteceſſors of that place, upon reaſons peradventure now not extant nor to be exactly underſtood. 2. This is in uſe in other Nations, who obtain their naturalization by Charters and for ſuch time, and with ſuch cautions as may be granted unto them, and take it not by the general Law of that Nation whereto they were united. 3. In the time of the old civil Romans, who united unto them divers Provinces, they had degrees in naturalizing; for firſt, the party had jus domicilij, then jus civitatis, next jus tribus, and laſtly jus honoris; whereas if the Law of England ſhould be, that ſubjection brought all this together, it were a Law over liberal, and more bountiful, then the Laws of this Civil State grounded upon Reaſon and Policy. 4. That Scotland being governed by the Civil Law alloweth not Engliſh by bare ſubjection to their King to be naturalized within them, and therefore the Law of England ſhould be very unequal if it ſhould allow it to Scots here. 5. This caſe may give a dangerous example for mutual naturalizing of all Nations that hereafter may fall into the ſubjection of the King, although they be very remote, in that their mutual communalty of priviledges may diſorder the ſettled Government of every of the particulars, and how many of them may happen, is uncertain; for we ſee, that where there were 100 Kings, they came after to 11. and are now brought to 6 only within Chriſtendome. 6. The Scots ſhall be in better caſe by this Law of naturalizing then the Engliſh, in the Engliſh Nation; for the Engliſh pay all Impoſitions and Taxes for Services of the Crown, which the Scots do not within England. 7. All the Reaſons given for naturalizing, extend aſwell to them before born, as ſithence the King came to the Crown of England, for the ſubjection is now all one. Therefore the Law that ſhould

make

make a difference is not reaſonable, and becauſe the Law is confeſſed to be, that thoſe before born be not naturalized, therefore the Law muſt alſo be, if it retain the ſame reaſon, that thoſe born after are not naturalized.

Nevertheleſs he concluded, that he held it in reaſon, that in reſpect of one ſubjection, the Scots ſhould not be accounted nor dealt withall by our Laws, as aliens, although not enabled to the full rights of Engliſh-men born amongſt us.

Sir Roger Owen for ſtories, 1. ſhewed, That in all the preſidents of the Romans, and in all their varieties of Ariſtocracy or Monarchy there was no naturalizing **ipſo jure**, but by Charters of grace or conſtitutions ſpecial, and that by **Naninus** begun and introduced. 2. The preſident of **Spain** and **Caſtile** is not to this point, for **Alaricus** the Emperour firſt Lord of all **Spain** gave out **Caſtile**, and the coming of **Caſtile** again is rather a reuniting or a remitter, then a new union, and therefore reaſonable they be one naturalized in the other as they were at the firſt. 3. The preſident freſh of **France** and **Scotland** by marriage of the Kings Mother with **Francis** the ſecond, King of **France**, becauſe the ſubjection made no naturalization **ipſo jure**, therefore the Scots in **France**, and the French in **Scotland**, were naturalized by Acts of Parliament, and with cautions. Sir Roger Owen.

Sir John Bennet Doctor of the Civil Law, he ſhewed that the Civil Law had no reſolution of this point **in terminis terminantibus**, but of other Unions leſſer then Kingdoms, there were rules, which he divided into theſe heads, one a maxime, the other a diſtribution; the maxime, **cum duo jura concurrunt in una perſona æquum eſt ac ſi eſſet in diverſis**, as one Parſon of two Churches, one Dean of two Deaneries; the Cuſtomes of every place remain ſtill diſtinct and divided. And he cited an example, That the Earldome of **Flanders** and **Artois** were holden of the King of **France** as Soveraign by the Duke of **Brabant** and **Holland**, who within **Brabant** and **Holland** was a free State: The queſtion was, Whether this Duke having both the Dukedome and the Earldome, and owing ſubjection to **France** only for the Earldome, might make a League with the Engliſh for his Dukedome, without breaking allegiance with **France**: and this being debated in the Parliament of **Paris**, it was adjudged he might, becauſe he held the Dukedome and the Earledome as diſtinct in his perſon, and owed no ſubjection to **France** for his Dukedome. The diſtribution he made was this, upon the difference of **unum** and **unitum**: there was a union ſubordinate, that is, when an inferiour is united to the ſuperiour, as **Ireland** to **England**, in this caſe **privilegia communicantur**. There is an Union by incorporation, that is, when two be made Sir John Bennet, and Dr. James.

unum, and not unitum, and then privilegia communicantur as Wales and England. The third is when disjunct Kingdoms are united, and that unicum is secundum quid, and non simpliciter, in which case privilegia non communicantur; and so he concluded that Scottish-men were not naturalized in England, and yet he affirmed that it was in the power of the King by the Civil Law to naturalize them, and give them the priviledges.

The Earl of Salisbury here interposed, and said that he was desirous to understand whether the Arguments made were upon the point in question, for as he conceived the question now in debate was a legal question of the Law of England, and therefore time was to be spent upon argument and discussion of the Law of England, and so sapiens contentio aut prodest aut non obest.

The Lord Chancellor then spake and said, That the first man that spake by introduction and inducement of the rest brought the question to the quick, that is, that it was not a question de bono but de vero, not what was fit to be done, but what the Law already is, which is what the Law of England is, in which question, if it shall be doubtful, it is more then indifferent to declare it as the Commissioners have proposed for three causes. 1. The Kings Proclamation having divulged it so, it is for his honor to declare it so, if it be not clear otherwise. 2. The opinion of the Cõmissioners whom both houses trusted. 3. The Act of Recognition, whereby we have acknowledged the King of both, & that we both live under one imperial Crown.

The Earl of Northampton said, That it appeared by the Civilians, that in the Civil Law there was no president in terminis terminãtibus, and therefore from them we could take no rule for this case, nor no stories or examples of forraign States, which are appliable and framed to their own particular policies. Nor as this case is, can we be measured or guided by inconveniences that may be forecast, because we are confined to a point of Law already received & planted, and are to reason and discuss what that law is. Nevertheless he desired leave to use a comparison to them to be commended to their consideration between the union in a body politick, and in a body natural. The head in a body natural hath his influence into all the members by spirits of life and sense; so hath the head of the body Politick, to whom all the members be children in obedience, and brothers one to the other. The sinews in a body natural are ligaments that binde together the joynts and flesh: So are Laws in the body politick that tye people in a band of subjection and civil life. The blood that passeth in the veins of the body natural by continual motion doth maintain and refresh the spirits of life. So Traffick, Commerce, and Contracts in a Body Politick do support, maintain and refresh the Common-wealth. But of all these there is a superior

spirit

ſpirit ſent by God, which is the ſoul to the body of man, by which all our bleſſedneſs is infuſed. So may we well ſay, that the Kings Majeſtie is like the ſoul, a bleſſedneſs ſent from God to dwell in both theſe Nations as a continual ſpirit of union amongſt them, to pacifie and temper all bitterneſs, even as the ſoul by inſtinct of reaſon quieteth the natural paſſions of the natural bodies; wherefore let us conſider how unfit it is to have two ſpirits or ſouls in one body, what their oppoſition may work for diſtemper and diſſolution, what the ſweet harmony of one good vertuous and religious ſoul in every part of the body may do, for conſolidating, ſtrengthning, and continuing in the whole body that proſperous eſtate of life and health that is to be wiſhed; and therefore in the caſe whatſoever may tend to the happy and firm uniting of theſe two Kingdoms in reſemblance of lives and fortunes is to be inclined to, and recommended to your grave conſideration.

Doꝛnidge Sollicitoꝛ le Roy, Laurence Hyde, Bꝛock, Cꝛewe, & Hedley, pꝛofeſſoꝛs del Comon Ley oꝛe commence. And for the Common Law they urged 9. Reaſons or Arguments, that thoſe born ſithence his Majeſty came to the Crown of **England**, within **Scotland**, ſhould not be naturalized in **England**. Which queſtion ſprang out of two Poſitions granted, as a third doubtful between, and this third is *oculus quæſtionis*. The firſt of theſe two Poſitions is, That in the Kings Perſon there is an union of Soveraignty over both Nations. The ſecond is, That notwithſtanding this union, yet the Fundamental Laws of either Nation do remain diſtinct. The third, which is the doubt between both theſe, Whether Naturalization proceed from the King or the Laws? Out of this one head all the Reaſons were derived as followeth. 1. That **Lex & ligeantia** come out of one root, and as it is called **lex a ligando**, ſo it is called **legeance, a ligatione**; which proveth allegiance to be tied to Laws, and conſequently the Laws of theſe two Nations being ſeveral, notwithſtanding the union of Soveraignty in the Kings Perſon, the allegiance of the ſubjects remaineth ſtill ſeveral; and therefore Naturalization being meaſured by Allegiance muſt ſtill remain ſeveral and diſtinct in either Nations, as Allegiance and Laws do, and cannot be united and made one in both Nations. To inforce this, they cited the Statute of 25 **Ed. 3. Stat. 2. de natis ultra mare** in many places where it mentioneth Legeance, is added (out of the legeance of **England**, or within the ſame legeance of **England**) which doth infer, that legeance is tyed to the Kingdome, and not to the Perſon of the King.

2 Reaſon, That **Poſtnati** in **Scotland** are not ſubject to the Laws of **England**, and therefore ſhould not have benefit of the Lawes of **England**.

3 Reaſon, That every Nation hath a precinct wherein the Laws

have operation: and naturalization is an act or operation of Law, therefore it cannot extend to places out of the precinct for the laws. Which being granted, it followeth, that as Engliſh laws extend not into Scotland, ſo to be naturalized by the Laws of England, extends not into Scotland nor to thoſe born in Scotland.

The 4 & 5 Reaſon, That the Great Seal of England which is the Organ by which the law is conveyed, is not powerful nor binding in Scotland; therefore thoſe born in Scotland not inheritable to the Laws of England, nor to be born ſubjects of England, when they cannot be commanded by the Great Seal of England.

6 Reaſon, That in ſubordinate Kingdomes, Dukedoms or Seignories, as Ireland, Gaſcoigne, Aquitane, Angois, the Great Seal of England is paſſable, and the Parliament of England hath power, as is proved by that a Writ of Error may be brought in the Kings Bench of a Judgment in Ireland, and the Parliament of England may make a ſtatute to bind in Ireland, if Ireland be ſpecially named, but without ſpecial naming it doth not bind. So 27 E. 3. Cap. 7. a ſtatute was made to authorize the Steward of Gaſcoigne to arreſt the bodies of ſuch as bargain for Wines elſewhere, then in the Ports of Burdeaux and Bayon, and to ſend them to the Tower of London. An Habeas corpus hath been directed under the Great Seal of England into Gaſcoigne, as appeareth by Records of the Kings Bench: and theſe Iſlanders do ſend Petitions, and make Proctors to the Parliament of England, as is ſtill put in ure to this day. By which it appeareth, that the caſe is not like between England and theſe Kingdomes and Dukedoms ſubordinate to England, as it is between England and Scotland; Scotland being a diſtinct Kingdom not ſubordinate, and as ancient as England it ſelf. And therefore whereas ſome have conceived, that when Gaſcoigne was by Marriage united to England, that thoſe of Gaſcoigne were not aliens to England, and inforce this expoſition out of the Prior Shels Caſe, 27 E. 3. pla. 48. in the Book of Aſſizes, in that the Prior having his Lands ſeiſed in time of War, for that he was born in Gaſcoigne under the Kings allegeance, and thereupon the matter being found true, he had reſtitution. To that, it may be confeſſed, and yet it matcheth not our caſe for Scotland, a diſtinct Kingdome, and the reaſon of that reſtitution may be the ceaſing of the War as well as being born in Gaſcoigne; for thoſe of Gaſcoigne were in thoſe times accompted aliens in England, as may appear by the ſtatute of 38 E. 3. cap. 11. where it is Enacted, That the Gaſcoignes and other aliens, ſhould come into England with their Wines, which proveth that thoſe of Gaſcoigne could not bring their Wines into England, and they were then aliens to England, by the words of Gaſcoignes and other aliens.

7 Reaſon,

7 Reaſon, That **Regnum** and **Rex** were relatives, and therefore diſtinct Kingdoms, diſtinct Kings as to the Kingdoms, and the Perſon of the King poſſeſſing both Kingdoms poſſeſſeth the people and the Laws of them diſtinct as the Kingdoms are themſelves. Therefore the ſubjection of every people is diſtinguiſhed to the ſeveral Kingdoms, and one not ſubject to the other, nor naturalized within the other. And this is proved by the ſtatute of 14 E. 3. whereby it is declared, That notwithſtanding the King of **England** were King of **France**, yet the people of **England** were not ſubject unto him as King of **France**, but only as King of **England**.

8 Reaſon, That no man can be born a ſubject of two allegiances, nor by birth natural of two diſtinct Kingdoms, therefore **Scots** born in **Scotland** cannot be naturalized in **England**.

9 **Inconvenience enſueroit en honors priviledges & choſes de value**, which would be confounded without order, if this commixtion ſhould be planted in both Nations without Diſcipline or Rules.

The time being thus ſpent the 25 day of **February**, the next day was appointed to proceed with the Conference, at which time the Lords Committees deſired the Judges there attending to deliver their Advice and Opinions concerning the Point of Law: for which the Lord Chief Juſtice **Popham** had the night before prayed reſpite untill this time. Whereupon the ſaid Lord Chief Juſtice, and Sir **Edward Cook** Chief Juſtice of the Common Pleas, and Sir **Thomas Flemming** Chief Baron, did openly deliver their Opinions and their Reaſons, the ſaid Lord Chief Juſtice **Popham** making theſe three Inducements in commendation of the Laws of **England**,

1. That they had continued as a Rock without alteration in all the varieties of people that had poſſeſſed this Land, namely the **Romans, Brittons, Danes, Saxons, Normans,** and **Engliſh**, which he imputed to the Integrity and Juſtice of theſe Laws, every people taking a liking to them, and deſirous to continue them, and live by them, for which he cited **Fortescues** Book of the Laws of **England**.

2. Commendation, the price that thoſe Laws did coſt, which was no leſs then blood; not Laws of blood or bloody Laws, but Laws bought and purchaſed by the blood of our Anteceſſors, as appeareth by **Magna Charta**, planted in King **H. 3.** time, after long and bloody Wars between the Kings and Barons of this Realm, the ſtories whereof do yet live freſh in every Chronicle.

3 Commendation, is the proceedings of the Law, which he divided into 3 parts, 1 Judgments, 2 Trials. 3 Teſtimonies. The Judgments ſo even and ſo impartial, as they give way to no mans affection, nor impute blame to any man, but to ſay the Law requireth

quireth ſuch judgment, is an excuſe ſatisfactory to all men, for the King, and the Judges. And therefore the ſaid Lord Chief Juſtice cited a reſolution in Parliament when himſelf ſerved as Speaker; That whereas it was propoſed to have a Law made, that the Judges might uſe their diſcretion in appointing trials in forrain Countries in reſpect the meaner ſort of people were overweighed with the power of great men, in ſome Shires, that were parties to the ſuites: It was upon grave advice and conſultation denied, with this anſwer, That it were better to live under a certain known Law, though hard ſometimes in a few caſes, then to be ſubject to the alterable diſcretion of any Judges. The trials of the Law for the moſt part ſo equal by the oaths of 12, as he proteſted that he never knew of the multitude that had paſſed before himſelf, ſcarce two of a hundred paſſe otherwiſe then himſelf ſhould have paſſed, if he had been in their caſe. For the Teſtimonies, being viva voce before the Judges in open face of the world, he ſaid was much to be preferred before written depoſitions by private examiners or Commiſſioners. Firſt, for that the Judge and Jurors diſcern often by the countenance of a Witneſs whether he come prepared, and by his readineſs and ſlackneſs, whether he be ill affected or well affected, and by ſhort queſtions may draw out circumſtances to approve or diſcredit his teſtimony, and one witneſs may conteſt with another where they are viva voce. All which are taken away by written depoſitions in a corner. For Argument the ſaid Judges anſwered with one aſſent, to the firſt Reaſon of the Commons, That Allegiance and Laws were not of equiparation for 6 cauſes. 1. Allegiance was before Lawes. 2. Allegiance is after Lawes. 3. Allegiance is where the Laws are not. 4. Between Soveraignty and Allegiance Laws are begotten. 5. Allegiance extends as far as defence which is beyond the circuit of Laws. 6. Allegiance followeth the natural perſon, not the politick. A prover ceo, fuit dit, ſi ũ heap de people obviõt enſemble cy pres q̃ ils appoint ũ Roy, la eſt allegiance devant que ils ont leys pclaim' ou pſcribe, per q̃ allegiance eſt devant leyes. Si le Roy ſoit expulſe p force & auter uſurpe uncore le allegiance neſt toll, comment que le ley ſoit toll. If the King go out of England with a company of his ſervants, allegiance remaineth amongſt his Subjects and ſervants, although he be out of his own Realm, whereto his Lawes are confined, as is proved by a Caſe in Fleta, who wrote in Ed. 2. time, which is thus; King Ed. 1. went in Perſon into France, to a Marriage; one of his ſervants in France ſtole two ſilver Diſhes, for which he was apprehended by the French; the King required to have him redelivered being his ſubject and of his Train; and upon diſpute in the Parliament of Paris, he was ſent to the King of England to do

do his own juſtice upon him, whereupon he was tryed before the Steward and Marſhal of the Kings houſe, and executed in France, in a Meadow called St. Jermins Meadow. Which proveth that the Kings Law followeth his Allegiance out of the local limit of the Laws of England. And even ſo it is where the King of England ſendeth a Lieutenant or General with an Army Royal out of the Realm, the Army is to be guided by the Marſhal Law of England, as the Lord Cook affirmed, who alſo cited the caſe of Fleta. If there were not a Soveraign to preſcribe Laws, and people of allegiance to obey them, there could be no Laws made nor executed. By which it appeareth, that between Soveraignty and Allegiance, Laws are begotten, and therefore in Nations conquered there are no Laws, yet is there preſent allegiance, and after allegiance gotten, it is ſecondary for the K. to deliver Laws to the people of his allegiance. And to prove the allegiance to be tyed to the body natural of the King, not to the body politick, the Lord Cook cited the phraſes of divers Statutes mentioning the King our natural liege Soveraign, and theſe words natural Subjects in acts of recognition uſual and familiar. And to prove that Allegiance extended further then the Laws National, they ſhewed, That every King of divers Kingdoms or Dukedomes, is to command every people to defend any of his Kingdoms without reſpect of that Nation where he is born; as if the King of Spain be invaded in Portugal, he may levy for defence of Portugal Armies out of Spain, Naples, Caſtile, Millen, Flanders, and the like; as a thing incident to the allegiance of all his Subjects to joyn together in defence of any one of his Territories without reſpect of extent of the Laws of that Nation where he was born: whereby it manifeſtly appeareth, that allegiance followeth the natural perſon of the King, and is not tyed to the body politick reſpectively in every Kingdom. And therefore whereas the rule for aliens is this, that thoſe born within the Kings allegiance are Subjects, and thoſe born out of his allegiance are aliens, it is manifeſt, that Scots born in Scotland ſince the King of England was King of England and Scotland both, are not born out of the Kings allegiance, and ſo not aliens, but ſubjects, and ſo to be accounted in England. For further proof of this, the Lord Cook ſhewed Statutes, Book-Caſes and Pleadings: for Statutes Prerogativa Regis, Cap. 12. which was made in the 17. year of King Edward the Second, and is a declaration of the Prerogative before, wherein it is declared, That the King was to have the Eſcheats of the Lands of the Normands, and all others born in parts beyond Seas, whoſe Anteceſſors were of the faith or loyalty of the King of France, and not of the King of England, as it happened of the Barony of Monumeta, after the death of John D. Monumeta, whoſe heirs were of Brittain and elſewhere. By

which

which declaration the Judges did infer, that out of the Allegiance, and within the allegiance of the King (fides being to be underſtood allegiance) maketh the oddes between an alien and a denizen, and not the place of birth in England, or without England; for it is declared, that the King ſhould have the Eſcheats of ſuch as were born in parts beyond Seas, and whoſe Parents were of the allegiance of the King of France, and not of the allegiance of the King of England. So that although his birth were out of the bounds of the Kingdome of England, and out of the reach and extent of the Laws of England, yet if it were within the allegiance of the Kings of England, the King was not to have his Eſcheat as an alien, as at this time divers places that were within the limits of France were in ſubjection to the Kings of England. And for the inſtance of the Barony of Monumeta, Thew ſhewed that King H. 2. had four Sons, Henry, Richard, Jeffery, and John, that Jeffery was married to the Heir of Brittain, and was murthered by John, in which time the Caſe of Monumeta happened, Brittain being not within the allegiance of the King of England, by that marriage of the Kings third Son. They ſhewed that it was not material, whether a Kingdome or Dukedome came to the allegiance of the King of England, nor whether by Marriage or Conqueſt, for many Dukedomes were ſometimes Kingdoms, and Kingdoms were but Dukedoms, as Caſtile at the firſt but an Earldom, now a Kingdom; little Brittain once a Kingdom, then after and now a Dukedome; Ireland a Dukedome, now a Kingdome: but the matter of difference is, whether they be free and divided States in their Laws and Government, and ſo were both theſe Dukedoms of Aquitane, Gaſcoigne, Guyon, &c. which have been ſo much inſiſted upon, and ſo is Scotland, and yet all under one allegiance, and faith to one King: which unity and allegiance to one King, taketh away the rule of alien born from them all, howſoever they were united, be it by marriage or conqueſt. And yet for Gaſcoigne and Aquitane, it came by marriage and deſcent, as Scotland. The next ſtatute is the ſtatute of 42 E. 3. Cap. 10. that the Commons deſired in Parliament, that Children born beyond Seas, within the Seigniories of Calice and elſewhere within the Lands and Seigniories that pertain to the King beyond Seas, might inherit in England: Whereto the anſwer is, it is accorded that the Common law and the Statute upon the ſame point another time may be holden: The Judges examining what that Statute was, found it was the ſtatute of 25 E. 3. ſtat. 2. de natis ultra mare. Which ſtatute contains a Preamble, and 3 Ordinances; the Preamble is a recital of a doubt, whether Children ſhould inherit in England that were born beyond Seas, out of the Legiance of England.

The

The 1 ordinance is a declaration of the Law, That the Kings Children whereſoever born, are inheritable in England. The 2 is a conſtitution particular for ſome named, and which the King ſhall name, which were born beyond Seas, out of the legiance of England, to inherit in England. The 3 is a new law, that Children from henceforth born out of the Legiance of the King, whoſe Fathers and Mothers at the time of their birth be and ſhall be at the faith and of the allegiance of the King of England, ſhall inherit in England, &c. Out of this they did infer, That the 3d ordinance only did touch the point now in queſtion; which ordinance nevertheleſs came not to the queſtion propoſed; for the ordinance is for perſons born beyond Seas, and out of the Kings legiance, whoſe Parents are Engliſh; whereas our queſtion is for perſons born in Scotland, which is within the faith and allegiance of the King, and ſo much the odds is, as the words import, viz. (out of the allegiance and within the allegiance.) So as that ſtatute directs not this Controverſie, and therefore it muſt be the Common Law that doth it; whereto the ſtatute of 42 E. 3. doth referr concerning thoſe born at Callis, and other Seigniories beyond Seas, that pertain to the King: which perſons having been ever expounded to inherit in England, it muſt needs be taken that they inherit by the Common Law, and not by ſtatute. 28 H. 6. Cap. 5. againſt extortions uſed by Searchers amongſt Merchants, the Merchants of Gaſcoigne, Guyon, Ireland, and the Iſles, are called the Kings liege people. The Books and Judgments cited by the Judges, were firſt 27 E. 3. in the Book of Aſſizes the 48 Plea, the Caſe of the Prior of Shels, who being a Prior alien, and his Temporalties being ſhewed in time of war, ſhewed that he was not an alien, for that he was born in Gaſcoigne, within the legiance of the King; which plea was found true by verdict, and thereupon his Temporalties were reſtored. And then the ſame Caſe came again in queſtion in the Common Pleas in a Quare impedit, becauſe in his reſtitution he had no ſpecial words of Advowſons, whether the King might not preſent to the Advowſons of the Priory notwithſtanding the reſtitution, for that alſo the reſtitution was, That the King of his grace did reſtore &c. So it was of grace not of right. But the Book is, that the King ſhould not preſent; and the reaſon alledged, becauſe the ſeiſure was by wrong, the Prior being no alien, and ſo a reſtitution in that caſe, by which the King doth not give but do right, needs not contain ſpecial mention of Advowſons, neither the recital of the Kings grace could eſcape the Juſtice of the Court examining the cauſe, to ſay it was not of right. For concurrence with this Book, they cited the Caſe of 11 H. 4. fo. 26. That two husbands and their wives parceners brought an aſſize, and then were ſummoned and ſevered:

the Tenant pleaded to her that was ſevered, that her husband was an alien, and born out of the Realm, and all the legiance, and not made denizen: but in the end in reſpect of the ſeverance, and that the plea was in diſablement of him that was ſevered, the Writ was awarded good. Yet the note ſpecial of the caſe is, the manner of the plea, viz. Alien born out of the Realm, and all the allegiance &c. whereof it is inferred, that allegiance is further then the Realm, and not confined to the circuit of the Laws of the Realm, 14 H. 4. fo. 19. b. one challenged a Juror for that he was an alien, and the manner of his challenge is, that he was not a liege to the King, becauſe he was born out of his legiance, and ſhewed that he was a Flemming, and the Triers found that he was born in Flanders, but had lived of a child in England, and was ſworn to the King in a Leet: nevertheleſs the Court would not allow him to be ſworn. But the note of the caſe is, the manner of the challenge, viz. not a Liege to the King, becauſe he was born out of his legiance. So Littleton in his Chapter of Villenage ſheweth him to be an alien that is born out of the Kings Allegiance. And this diſtinction of Allegiance quatenus King of England, and quatenus King of Scotland, or quatenus Duke of Ireland, Aquitane, Gaſcoigne, &c. is never heard of in the Books of our Law.

For Pleadings they ſhewed the preſident in the Book of Entries, to be, That he that diſableth an alien, muſt alledge affirmatively, that he is an Alien; and yet that ſufficeth not, but he muſt alleadge further that he was born extra obedientiam Domini Regis; and not that alone, but alſo he muſt aſſign a place where he was born, infra obedientiam of ſome other King; as in 9 E. 4. fo. 7. in the Aſſize by Bagot of the Office of the Clerk of the Crown in the Chancery, the Tenant pleaded that Bagot was an alien in this manner, dicit quod idem Johannes Bagot eſt alienigena genitus extra ligeanciam Domini Regis Angliæ, viz. apud Pontoys infra Regnum Franciæ ſub obedientia Caroli nuncupantis ſe Regem Franciæ, adverſarii & magni inimici Domini Regis Angliæ. Which courſe of pleading cannot be held with thoſe of Scotland, for that Scotland is not out of the Kings Allegiance, neither is the King of Scots enemy to the King of England, but he is alſo King of England, whereof both Nations do and muſt take notice.

And whereas it hath been urged, that the trial of an alien muſt be within England, ſo that he which will deſtroy the plea of an alien againſt himſelf muſt aſsign a place in England of his birth, and cannot aſſign a place in Scotland; this is eaſily anſwered, and proveth nothing on the other part, for ſo if a Deed be made in Ireland or in Gaſcoigne, or in the Iſles, you muſt aſsign

the

the making of it in ſome County of England, to the end a Trial may be had by Jury, which is not but in England; nevertheleſs you may give in evidence the making of it in Ireland or the Iſles. So is the Caſe of 13 H.4. pla. 10. for an obligation made in Gaſcoigne. And ſo is 32 H.6. fo. 26. in debt upon a Bond made in the Biſhop- rick of Durham being a County Palatine; and there the reaſon of this Caſe debated; and Brown citeth it to be adjudged, That if the Defendant alledge that the Plaintiff is a Scot born at St. Johns Town in Scotland, out of the Legiance, this is a Trial where the writ is brought; but if the Plaintiff will reply, that he was born at London within the Allegiance, the Defendant muſt rejoyn, That the Plaintiff was born at St. Johns Town in Scotland, without that, that he was born in London, and the iſſue ſhall be tryed in London: ſo are affirmative Iſſues allowed for neceſſity of trial, but evidence of his birth in any place within the Kings Dominions is ſufficient to maintain the Iſſue, although for form of pleading it be laid to be at London. In which caſe of 13 H.4. it was put by Ireby, That a Liegeman of England was killed by another Liegeman of England in Scotland, and his wife brought her Appeal in England in the Court of the Lord Conſtable of England. Then the Judges examined what ſhould be given to the Scots, if they ſhould be naturalized; Firſt, they being not Enemies, if they be Aliens, are to be protected in their Bodies and Goods, and may bring perſonal actions; but if they buy Land, the King if he will, may ſeize it: but for dignities of honour, or Voices in Parliament as Barons, Scotchmen cannot have in England, ſo long as the Lawes ſtand diſtinct: And therefore they cited the Caſe of 11 E. 3. titulo bre 473. where the writ was brought againſt the Earl of Richmond, who alledged that he was Duke of Brittaine and not ſo named in the writ, and prayed that the writ might abate; but the Judges allowed not his Plea, becauſe the Dukedome of Brittaine is a forraign Dignity, of which we take no notice in England. Yet Edmond Baliol aſſigning the ſame cauſe in abatement of a writ, for that he was not named King of Scots, the Exception was held good, for that a King is in notice of all Countries, and ſo is a Knight, but not Barons, Earldomes, Dukedomes, and the like. Nevertheleſs 39 E. 3. fo. 35. en title de bre 517. a Writ was abated for not naming the Defendant Earl of Angos, although it be a Dignity in Scotland: but the reaſon is ſhewed to be, for that he had alway a Writ to attend at the Parliament of England. And by this, the Judges ſaid that the 9th Objection being matter of inconvenience in places of honour, was anſwered with this addition, That no naturalizing could make them Barons of Parliament of England for their dignities in Scotland, neither

13 H.4. Fitz. trial pla. 92.

did naturalizing give any man a place in Parliament, except he were choſen; or gave him any lands or goods except he could purchaſe them. For the matter of the Great Seal the Judges ſhewed, that the Seal was alterable by the King at his pleaſure, and he might make one Seal for both Kingdomes; for Seals, Coyn, and Leagues are of abſolute Prerogative to the King without Parliament, not reſtrained to any aſſent of the people. But for further reſolution of this Point, How far the Great Seal doth command out of England, they made this diſtinction, That the Great Seal was currant for Remedials which groweth upon complaint of the ſubjects, and thereupon Writs are addreſſed under the Great Seal of England, which Writs are limited their precinct to be within the places of the Juriſdiction of the Court that muſt give the redreſs of the wrong. And therefore Writs are not to go into Ireland, nor the Iſles, nor Wales, nor the Counties Palatine, becauſe the Kings Courts here have not power to hold plea of Lands or things there. But the Great Seal hath a power preceptory to the perſon, which power extendeth to any place where the perſon may be found. And for this the Lord Cook cited Nicholas Ludlowes Caſe in 4 E. 3. in the Tower Record Rotulo clauſo numero 21. That Ludlow being at Rome, a Commandment under the Great Seal was ſent to him to return. So Bertles Caſe in Queen Maries time, and Sir Franc. Ingleſields in Queen Elizabeths time, the Privy Seal went to command them to return into the Realm, and for not coming their Lands were ſeized, as appeareth by my Lord Diers Report of both thoſe Caſes. So the Caſe before of 39 E. 3. fo. 35. a Parliament Writ was currant into Scotland, to the Earle of Angos, and 14 H. 8. a Habeas Corpus into the Iſle of Man: which Habeas Corpus is a Preceptory writ to have the body of his ſubject, and may be directed into Scotland, or any place where the King hath Miniſters; otherwiſe how ſhall the King come by the perſon of his ſubject whom he would command. So as where Remedial VVrits run not, yet Preceptories under the Great Seal do; and therefore the Poſition of the Great Seal not to be currant in Scotland holdeth for Remedials, not for Preceptories: And this doth anſwer the Objection, That the Great Seal is currant in ſubordinate Kingdoms, or Dukedoms, and not in all places of the Kings Dominions in diſtinct Kingdoms. And as to the Rule taken by the Civilians, cum duo jura concurrunt in una perſona, æquum eſt ac ſi eſſent in diverſis, that holdeth not in things perſonal but real: And therefore a Marqueſs that is a Baron, and an Earle, can by the ſtatute of 21 H. 8. have no more Chaplains then his beſt dignity alloweth, and not for every dignity. And as to the Objection, That none can be born a natural

ſubject

ſubject of two Kingdoms, they denied that abſolutely; for although locally he can be born but in one, yet effectually the Allegiance of the King extending to both, his biithright ſhall extend to both.

And as to the Objection, That Rex & Regnum be relatives, and therefore the allegiance of a King can extend but to that Kingdome; they anſwered; That Rex & Regna were relatives, but Rex & Regnum be not ſo relatives, as a King can be King but of one Kingdom, for that were propium quarto modo, viz. omni, ſoli & ſemper, which clearly holdeth not, but that his Kingly power extending to divers Nations and Kingdoms, all owe him equal ſubjection, and are equally born to the benefit of his protection; and although he is to govern them by their diſtinct Lawes, yet any one of the people coming into the other, is to have the benefit of the Laws whereſoever he cometh, and is to bear the burthens and taxes of the place where he cometh; but living in one, or for his livelyhood in one, he is not to be taxed in the other, becauſe Laws ordain taxes, impoſitions and charges, as a diſcipline of ſubjection particularized to every particular Nation. And ſo theſe 3 Judges delivered their opinions openly, and the reſt were ready and did affirm the ſame to be all their Opinions, but only Juſtice Walmeſley who differed in the main Point; the reſt were Warburton and Daniel, of the Common Pleas. Fenner, Williams, and Tanfield, of the Kings Bench. Snig, and Altham, Barons of the Exchequer.

Shute vers *Mallory.*

1092. Subpœna. Chancery.

Mich. 5 Jac. In Cancellaria inter Shute pl' & Mallory def. dont l'order eſt enter 28 Novemb. le caſe fuit tiel (ceſt') leſſé p 40 ans per patent la Roigne Eliz. fitt leaſe pur 21 ans rendant rent, & puis le patentée grant totum ſtatum ſuum al Shute le pl', a que Mallory le def. que fuit l'inferior leſſee pur 21 ans refuſe dattorner ou de payer le rent. Et le Seignior Elleſmere Seignior Chancellor decree que il attorneroit & payeroit le rent & l'arrearages ſil ne mitoit melior cauſe le primer jour del pcheine terme. Le reaſon fuit quia le grantée n'avoit aſcun means (come le conuzée dun fine ad) de compeller l'attornment, & unt ſans attornment le reõcõn a q̃ le rent fuit incident fuit en le grantée. Et il cite caſes, lou un rent fuit deviſe ſans diſtreſs, le Chancellor ad compel le tenant de ceo payer, quia ſans ſeiſin il n'ad remedy, & unt le rent eſt en le deviſee per le deviſe. Iſſint lou le Common Ley faile de remedier, le Chancellor poit intermeddle.

Cole

1093. Subpœna. Chancery.

MIch. 5 Jac. In Cancellaria, per ordinem 18 Maii, 1607. anno 5 Jac. Regis un caſe fuit fait, & fuit tiel, viz. Eliz. Pollard poſſeſs dun leaſe p̃ ans fitt deviſe in hæc verba; I do give and bequeath and aſſign all the years to come after my deceaſe, of my Farms &c. to James Moore, to enjoy and receive the profits thereof during his natural life, paying all ſuch rents as I am bound by my Leaſe, and to pay all ſuch Annuities as I have before appointed and given, and ſuch others as here in this my Will and Teſtament I do appoint and give. And if the ſaid James Moore happen to die before the years yet to come ſpecified in the Leaſe of my ſaid Farms be fully expired, then I do give and bequeath and aſſign the reſt of the years to come after the deceaſe of the ſaid James Moore unto my ſon Philip Cole, and the ſaid Philip Cole ſhall then pay yearly unto Anne Moore during her natural life 26 l. 13 s. 4 d. And if ſhe happen to die before James Moore her husband, then I do give unto Eliz. Moore 6 l. 13 s. 4 d. yearly out of my Farms to be paid during 6 years. Eliz. Pollard made J. Moore her Executor and died. James Moore proved the Will upon oath, and paid the Annuities and other Legacies, and had aſſetts for all other debts worth 3000 l. Philip Cole makes his Will in the life of James Moore, and thereby doth give and bequeath unto his ſon Richard Cole all the Mannors, &c. being the Lands leaſed, and all his term of years, Eſtate, Title, Intereſt and demand thereof, or any part thereof, yet to come and enduring, and makes his wife Executrix, who proves the Will, and aſſented to this laſt Legacy. Richard Cole prefers his Bill in Chancery againſt James Moore for endeavouring to defraud this poſſibility by conveying the term away to friends in truſt for his own uſe. James Moore anſwereth, confeſſing the conveying to friends in truſt to his own uſe; but the queſtion was, 1. Whether Richard Cole by the Will of Philip be entituled in law or in equity to the poſſibility of the term that ſhall remain at the death of James Moore. And 2. whether the poſſibility be deſtroyed in law or equity by the grant of the term made by James Moore. And 3. whether Richard Cole may ſue in the life of James Moore for the poſſibility. The Lord Chancellour did reſolve and decree all theſe Points affirmatively with the pl'. The firſt, becauſe the poſſibility was founded upon a truſt of Executorſhip, that is to ſay, that the Executor ſhould preſerve the Leaſe ſo as it might go according to the Will, with the performance whereof the Executor is truſted, and therefore Philip Cole to whom the poſſibility is limited of the years to come at the death of James Moore

Wooze, is for that purpoſe ceſtuy que truſt, and although the poſſibility be not grantable nor deviſable by Rules of Law, yet of the truſt, ceſtuy que truſt may declare his will as ceſtuy que uſe might of Lands before the ſtatute of 1 R. 3. and ſo the will of Philip Cole doth amount to a declaration of the truſt, and ought to binde James Wooze being the Executor truſted. For the ſecond point, the Lord Chancellor did declare, That the acts of the Executor tending to deſtroy the poſsibility were breaches of the truſt, and if it were done to ſtrangers that had no notice and paid valuable conſiderations, then the eſtates were good to the ſtrangers, but the Executor muſt make recompence to ceſtuy que truſt; and being done to his own friends of truſt without valuable conſideration, the truſt was continued in them, and they ought to be bound by the decree of this Court upon the truſt. For the third point his Lordſhip concluded, That ſuit for prevention of fraud or breach of truſt might be conceived before the truſt doth fall and execute, to the intent to preſerve the poſsibility againſt fraud as a *Warrantia Chartæ* at Common Law, quia timet implacitari: and ſecurity by order in this Court for payment of Infants portions by parties truſted, although the Teſtator truſted them without ſecurity, is ordinary and uſual. And where one deed is evidence for 2 or 3, then to bring it into Chancery is ordinary alſo, to remain for the preſent uſe of the poſſeſſor of the land, and for the future uſe of thoſe that are to ſucceed when their times come. And the Lord Chancellor did cite 3 preſidents for warrant of this his reſolution in the principal caſe. The firſt, 15 Novemb. anno 4 Eliz. Reg. Sir Nicholas Bacon being Lord Keeper, between Philip Curſon pl', and Robert Karvile and others def. the caſe being thus; Humfrey Karvile deviſed the term to Eliz. his wife, and after her deceaſe the reſidue of the term then enduring to remain and go to Thomas Karvile his ſon. Humfrey made both Eliz. and Tho. his Executors, who proved the Will, and Eliz. ſolely occupying the Land, Tho. died; Bridget his wife taking adminiſtration married Curſon the pl'; Eliz. died, the def. Robert Karvile took adminiſtration to her, and by colour that the remainder was void in Law entred; then died Bridget. It was decreed for Curſon the pl' ſecond husband of Bridget and her adminiſtrator, to enjoy the Land during all the years to come, according to the true meaning of the Will of Humfrey. The ſecond Preſident was 28 Octob. anno 13 Eliz. in Sir Nicholas Barons time alſo, between Nicholas Wallis pl' and Rich. Arden and Alice his wife def. and the caſe was, that William Wallis deviſed the term to Alice his wife, and to the heirs of his body begotten upon her, and in caſe ſhe ſhould happen to die without Iſſue of his body, then his mind was, that immediately after her deceaſe the pl' ſhould have the

the leaſe during the years then to come in the ſame: he made Alice ſole Executrix, ſhe married Arden, and they two did bargain and ſell the Leaſe, with a reſervation to them again, of a covetous intent to defraud the true entent of the Will, that thereby the pl' ſhould not enjoy the term after the deceaſe of Alice who had no Iſſue by the Teſtator: it was decreed that Alice ſhould hold the Land during her life, but to bring the Leaſe into the Court to be delivered up to the pl' when ſhe died, and the pl' from her deceaſe to enjoy it according to the Will. The third Preſident was 17 Junii anno 27 Eliz. in Sir Tho. Bromleys time, between William Price pl' and Matthew Jones def. the caſe was, That Tho. Jones poſſeſſed of three Leaſes deviſed them to the def. being his brother, and to the heirs of his body, the remainder to the pl', and ſeveral other remainders over: it was decreed, that the Leaſes ſhould be brought into Court, and the def. to do no act to prejudice the remainder.

Accordant as queux preſidents le Seignior Chancellor le 28 die Novemb. anno quinto Jac. Reg. fuit decree en le principal caſe, que le def. ameſneroit le leaſe en Court, icy de remainer tout ſon vie, & deſtre deliver al pl' puis ſa mort. Et que le pl' enjoyeroit le terre durant les ans adonqes a bener encounter touts claimant ſouth le def. puis le primer bill exhibite. Proviſo, q̄ les Ancient tenants ayant renew lour leaſes pur argent & rent, & ayant nul notice del truſt poyent exhibiter lour bill deſtre relieve pur lour eſtates, ſi ne ſont fait en defrauding del truſt.

Nota que die Sabbati 10 Feb. in Termino Hill. anno 7 Jac. Reg. le caſe de Wallis avantdit vient en hearing inter Veale pl' & Arden & Alice ſon feme, & Merry & Coke def. le caſe fuit que W. Wallis ayant un leaſe pur ans de 2 Copyholds, deviſe le leaſe a ſon feme Alice pur vie, le rem̄ al Mich. Wallis, & al un Awfield & Veale: & fuit Alice executrix: el & Arden ſon ſecond baron, vend le terme pur argent a les Copyholders meſmes; & quia il appiert que ils avoyent notice del volunt, & q̄ ceo fuit recite en l'aſſignment, fuit decree encounter eux, que ceux en rem̄ cy pres que la feme devie tiendroit le terme: & q̄ le leaſe ſrōit ameſne en Court pur lour ſafety, mes ove proviſion que ceo ſrōit contributory as due debts ſi aſcuns ſrōnt trove per commiſſion deſtre arreare, & nul auter aſſets a ſatisfier eux.

L'Eveſque de *Sarums* Caſe.

1094. Office. PAſch. 6 Jac. Al ſuit del Eveſqe de Sarum, que pt̄end que l'office de Chancellor del garter appent a luy, le Roy referre le conſideracōn de ſon droit a les 2 Chiefe Juſtices Flemming & Coke, & al Chiefe Baron Tanfield, queux oyeront le Caſe al

Serjeants-

Serjeants-Inne: & jeo ïñ & Jo. Walter fuimus a councel ove le Evesq̃: & Hobart Attorney General, Bacon Sollicitor, & Doderidge Serjeant le Roy fuer̃ ove le Roy: & le case fuit tiel. Le Roy Edw. 4. per patent 10. Octob. anno 15. de son raigne primes ordaine & create l'office de Chancellor del garter lou nul tiel office fuit devant, mes il ne annex aſcun fee a ceo: Et per ïñ le patent il grant al Rich. Beauchamp adonqs Evesq̃ de Sarum estre le primer Chancellor, & luy constitute Chancellor durant son vie, & grant ouster que les successors Evesqs de Sarum a touts jours frõnt aps Chancellors del garter. Beauchamp fuit receive al office, & ceo execute, & morust Evesq̃ de Sarum anno 22 Ed. 4. mes nul proofe fuit extant dascũ successor admit al dit office & apres, mesq̃ les Roys dAngleterre cheſcun aps aut ont place a lour pleasure les Chancellors. Et ſi l'Evesq̃ de Sarum per le succession avoit tiel title al dit office que il doit estre admit fuit le question. Et aps arguments oyes dambideux parts, les 3 Judges agreont en un opinion, & isſint repost al Roy, q̃ l'Evesq̃ per son succession n'ad title al office p̃ 2 causes. 1. Quia le patent originalm̃t fuit void de faire aſcun successor del Evesq̃ officer, car Beauchamp prist l'estate pur son vie del office en son capacity natural, nemy en son politique capacity: & ceo est prove ẽ ceo q̃ sil avoit estre remove del Evesquery de Sarum, unc̃ en respect del limitation a luy expresse p̃ son vie il duſſoit ad̃ remain officer, & le successor Evesq̃ de Sarum ne puſſoit p̃nder; dont le consequẽce est q̃ il ne prist ũ inheritance de succession ẽ l'office; & de p̃nder en son natural capacity pur vie, & en son politique capacity auxi, il ne puſſoit: ne le grant ne puſſoit enurer per tiel fraction. Per que tis touts semblont le grant void quant al successor. Le second reason fuit, quia la n'ad estre aſcun use ou exercise del office per aſcũ successor. Et isſint ils repost al Roy que ad done l'office al Sir John Herbert, ove le fee de 100 l. que fuit annex al office per le Roy H. 8. Anno 14. de son raigne. Et nota en cest case les Justices teignont cleare que le constitution del novel office & officer fuit bone coment que nul fee annual ne casual fee fuit ade-pres annex ou done a ceo. Grants.

Robert Tatton vers Sir *Richard Mollineux.*

TRin. 8 Jac. viz. die Martis 26 die Junij in Cancellaria coram Domino Elleſmere Cancellario & Warberton & Croke Justices Commissioners in Cancellaria doyer & terminer causes in Cancellaria in abſentia Domini Cancellarii. Le case fuit tiel, viz. Will. Tatton arm̃. pere al Rob. estant posſeſs del Rectory de Bowden en Com̃ Chest' per demise pur 99 ans fait per l'Evesq̃ 1595. Perpetuity. Subpœna. Rem̃ d'un terme.

que de Cheſt', fiſt aſſignment del terme al Sir Rich. Mollineux & auters, al uſe de Will. Tatton pur ſon vie, rem̃ al Rob. le pᵗ pur ſon vie, rem̃ as heires males del corps Rob. le rem̃ al Will. Tatton & a ceux queux il aſſigneroit per ſon volunt: & en default de tiel limitacõn as exec̃ & adminiſtrators del dit VVill. Tatton. Will. Tatton aſſigne ſon uſe, intereſt & truſt al Arthur Atye, que ceo aſſigne al Sir George Booth; Rob. recover, per decree al Cheſter, le Rectory de Sir George Booth payant 500 l. & ore Rob. require Sir Rich. Mollineux de aſſigner tout le terme a luy, & a tiel que il appointeroit: Sir Rich. mn̄e le truſt, & luy referre al Court. Le Court decreé que Sir Rich. faiſoit aſſignm̄t al Rob. ou aſcun auter que il noſmeroit. Le reaſon fuit deliver per le Seignior Chancellor & les Juſtices, quia le limitation del truſt al Rob. Tatton & les heires males de ſon corps, reſemble ũ grant ou deviſe del terme meſme al un & les heires males de ſon corps, le quel ne poit eſtre un entaile, quia encounter les principals del ley que un terme ſoit entaile; per que le terme per tiel grant ou deviſe veſt totalm̄t en le donee ou deviſee, & il ad le entire diſpoſition de ceo, & poit barrer l'iſſue & tiel terme ne vaera al iſſue mes as executors del donee. Mes ſi le rem̃ dũ tiel terme ſoit limit ouſter, le particular donee en taile ou pur vie ne poit ceo vender al prejudice del rem̃; meſqe tiel rem̃ ſrã preſerve per le Common Ley come ad eſtre adjudge en le Court de Common Pleas, & auxi in Cancellaria come divers decrees ſont la faits. Et ẽ tiel manner ceſt ove un truſt limit en taile dun terme, ceſtuy que truſt en equity poit diſpoſer de tout le terme, & unc̃ il ne prejudicera le rem̃. Et nota le Seignior Chancellor cite le Caſe dun Poole, lou l'eigne frere done le terre al Germane Poole le ſecond frere voluntariment, & a les heires de ſon corps, ove rem̃ al un puiſne frere en taile, & fiſt cheſcũ de eux entrer en un ſtatute al auter que il ne alieneroit &c. & quia ceux ſtatutes fuer̃ en ſubſtance de faire un perpetuity, quel le ſtate dAngleterre ne poit porter, ideo les Statutes anno 6 Reg. nunc in Cancellaria per decretum ibidem per le advice de Coke Chiefe Juſtice del Common Pleas fuer̃ cancell.

Pooles caſe.

Boldney & Curteis.

1096. Covenant pur aſſurance.

EN B. le Roy, Hil. 7 Jac. rot. 864. Accõn de covenãt fuit la port ſur un covenant de faire touts acts pur further aſſurance ſur requeſt, ſoit ceo p fine &c. & le breach fuit aſſigne in hoc quod querens requiſivit le def. de conuzer un note pur un fine devant les Juſtices dAſſize al Northampton, quel note il luy deliver en eſcript,

escript, & il ne ceo conust. Le def. demurt, quia nul bre de covenant pur fine destre levy fuit primes port & pendant. Sed fuit adjudge Mich. 8 Jac. pro querent que le covenant fuit infreint, quia de conuzer le note pur un fine est un act pparatory pur un fine levier, sur que bre de covenant poit aps estre sue, & sic est un act pur further assurance coment que bre de covenant ne soit pendant.

Trot vers *Spurling*.

IN Cancellaria Mich. 8 Jac. En le petite bag en audita querela sur un statute conus per Burgoin al Spurling, le quel Burgoin vend son terre en le County de Hertford al Trot, & ore extent fuit ewe sur le terre en les maines de Trot que port audita querela sur le defeasance, quel fuit en tiel manner (cest') si le terre en le County de Hertford sroit extend per le statute, donqs le statute sroit void. Et il alledge en fact que le terre fuit extend. Et sur demurrer le case fuit argue soven foits in Cancellaria devant Altham un des Barons de l'Exchequer, que hoc Termino per l'advice de touts auters les Justices al Serjeants-Inne done judgement pro querent; quia ils touts semblont le defeasance bone & nemy repugnant, come un condition que un ne vouchera, unc il avera warrantia chartæ ou il rebuttera; sic il poit suer execucon de ter e aut County, ou des biens ou del pson le conuzor. Il cite John de Pusetos Case, 21 H.7. que le condition dun obligation que le party ne suera l'obligacon est repugnant, mes un defeasance per auter fait a tiel effect est bone. Nota auxi que un des excepcons fuit, q le processe en l'audita querela fuit un scire fac' lou duissoit estre u venire fac'. Et Altham mist le diversity, si le party soit imprison scire fac', si nemy venire fac' est le processe. Un auter exception fuit que ne appiert per le declaration q le statute ad les 3 seals accordant a le statute de 23 H. 8. unc le bre est bone, quia coment que l'execution soit male, unc le audita querela gist, quia est port solemt pur le deliverance del party. Auterment est si u suist u accon sur le statute, il doit mnrer pcisemt les seals. Mes entant que est alledge que le statute fuit conus accordant a le statute de 23 H.8. ceo est entend daver touts les seals.

1097. Extent. Defeazance. Audita querela.

Swaine vers *Becket*.

TRin. 5 Jac. En le Common Bank, Rot. 716. en l'office de Brownlow Prothonotary, e trespass pur le succision & amputation darbres al Hannington en Com Wilts, trove fuit per

1098. Copyhold.

 special

special verdict, que la Roigne Eliz. fuit seisy del Mannor de Hannington en droit del Dutchy de Lancaster, & de ceo fist un lease pur ans al Sir John Wolley anno 29 Eliz. ove excepcõns des arbres, & que le Roy James anno 2 Regni sui grant le reversion en fee al Swaine & auters que release al Swaine touts bois & arbres &c. & trove fuit que l'assignees del terme dans grant un Copyhold al def. & 2 auters pur lour vies accordant al custome successivè anno 3 Jac. & trove fuit que le custome est que un copyholder poit lop & top arbres cressant sur son copyhold terre pur firebote & hedgebote & auters necessaries: & trove fuit que le def. sur le terre esteant un copyholder ad top & lop les arbres en le declaracõn mencõn pur firebote & ceo imploy accordant. Et si pro querent &c. Et fuit adjudge encounter le pl' per touts les Justices, (viz.) Cook, Walmesley, Warberton, Daniel & Forster: quia le Copyholder est eins per custome paramount le excepcõn des arbres en le lease fait al Wolley: & le excepcõn ne luy impediera del custome, coment que il prist son estate puis l'excepcõn. Sic est dun wast except en que les copyholders ont Common. Sic dun rent grant hors del Mannor, un copyholder q̃ vient eins per grant puis le grant del rent ne tiendra charge ove le rent. Et un feme que ad dower assigne del Mannor ne avoidera copies grant devant l'assignm̃t, coment q̃ ils sont grant puis le title de dower commence.

La Countesse de *Cumberlands* Case.

1099. Wast. Windfalls.

Mich: 8 Jacobi In Cancellaria Le case fuit penter la Countesse dowager de Cumberland querent, & Francis Countee de Cumberland def. que la Countesse praya que le Countee sroit enjoyne p le Court de permitter luy esteant ũ jointresse pur vie de prender grand Birtches de 200 ans groweth cressant en le County de York, les queux el suppose dappertainer al un tenant pur vie de prender. Le Countee a encounter per responce monstre que les birtches en le pais en que ils sont cressant sont uses & serviceable pur Timber pur Sheep-houses cottages, & autiels mean buildings: le quel assertion fuit prove per testmoignes. Et quia le Seignior Chancellor voit estre enforme del Ley il appel a luy pur assistance Altham un des Barons de l'Exchequer & le Justice de Assize en mesme le pais. Et ore Altham declare que il ad ewe conference ove touts les Justices de Serjeants Inne in Fleetstreet queux touts resolve que ceux birtches pur le necessary use de eux en cestuy pais fueront timber & appent al inheritance & ne poient estre prise per un tenant pur vie. Et sic est de windfals queux ont en eux

eux timber, ils appent al ceux en reverc̃on, mes nemy ſils ſont boatards & nont timber en eux.

Lambes Caſe de Libells.

1100. Star-Chamber. Libels.

Mich. 8 Jac. Lambe in Camera Stellata Complaine vers diõs pur le publiſhing de ſcandalous libels en le town de Northampton, mes nul de eux fuit la contribe. Et le libel fuit des officers & miniſters del Eccleſiaſtical Court dont Lambe fuit le Regiſter & touch en le libel: per q̃ les Seignioꝛs luy penſont ũ party grieved de complainer de ceo. Mes lou il avoit enſert en ſon bill le publiſhing dun auter libel fait encounter les Chivalers & Gentlehomes del County de Northampton, en que il meſme ne fuit touch, les Seignioꝛs diſcharge touts les deſqueux fueront charge obe ceo; quia nul poit infoꝛmer pur un libel que ne touch luy meſme foꝛſoꝛ l'Attoꝛney le Roy. Et en le p̃incipal caſe pluſoꝛs queſtions ſurderont queux ſrõt dits publiſhers, & q̃ ſrã dit publiſhing dun libel. Et fuit reſolve, 1. Que le p̃curer & auri l'eſcryer ſont ambideux contribers. 2. Que le p̃curer dun auter de publiſher le Libel, & le publiſher meſme ſont ambideux publiſhers. 3. Le reading del Libel nient ſachant ceo deſtre un Libel, n'eſt publiſhing. 4. Ceſtuy que eſcria le Copy del Libel p̃ commandment de ſon maſter ou ſon pere n'eſt un publiſher. 5. Ceſtuy que laugh quant il oye un auter a lier le libel n'eſt un publiſher ſil ne fait pluis. 6. Ceſtuy que lend un libel deſtre copied, ceſtuy que repeat le Libel ou aſcun part de ceo, ou mẽe les contents de ceo ou aſcun part de ceo, ſachant ceo deſtre un libel, eſt un publiſher: ſic ſi un eſcry le copy p̃ le co[illegible]mandm̃t de ſon maſter ou ſon pere, & ceo poꝛt al un auter, il eſt un publiſher; car Cook dit nec Domino nec patri in illicitis obediendum eſt. Nota auri en ceſt caſe la fuit un feme accuſe deſtre le publiſher de ceſt libel. Et quia el ne ſcavoit pas pur l'infirmity de ſon ſex utrum fuit ũ offence ou nemy de parler del dit libel, el fuit admoniſh ſans cenſure; car Cook Chief Juſtice del Common Pleas dit que Feminæ ſunt imbelles, & ſine felle. Et il dit Femina, ſi neſcit, clericus, miles, & cultor, Parcat ei judex & ultor. Le Seignioꝛ Chancelloꝛ dit Inveniens libellum famoſum & non corrumpens punitur. Convicia, ſi iraſcaris, agnita videntur; ſi ſpreta, areſcunt.

Stone vers *Walter* & auters.

1101. Star-Chamber. Falſe Accuſation.

Nota hoc Termino En un ſuit in Camera Stellata p̃ Stone vers un Walter & divers auters Poulterers de London, le caſe fuit que Walter, eſteant rob, accuſe Stone deſtre le party que luy

luy rob, & apres devant le Grenchoth lou Walter fuit convent pur ceſt falſe accuſacõn (quia Stone fuit un purveyor pur coles & un del ſcullery le Roy.) Walter retract ſon accuſation diſant que il fuit miſtaken, car un home poit eſtre ſemble al un auter. Et uncore quia aps Stone ne fuit ſatisfy ove ceo, mes arreſt Walter en un accõn ſur le caſe pur les parols, Walter arreare luy accuſe del fellony, per que il fuit bound over as Seſſions del grand Aſſizes en Eſſex: a quel lieu les Poulterers luy accompany & aſcuns de eux diſont al bar que Walter fuit un honeſt man oõtñt en le hearing de pluſors & des Judges, al temps q̃ les Judges fueront ẽ le hearing del evidence aptñt done al bar ſur le preferring del inditement. Et Walter Jure la directment que Stone fuit le party que luy rob. Uncore ſur les circumſtances del caſe apparant, les Juroꝛs trovont un ignoramus, per que Stone nunqs fuit indict, ne puiſſoit eſtre loyalment acquit. Unt, pur le conſpiracy de luy acculer, touts les def. fuer fine, & Walter grievouſment al pilloꝛy en 3 lieus, & deſtre mark en le face ove 2 letters, F & A, pur un falſe accuſoꝛ. Et Cook Chiefe Juſtice del Common Pleas, & Flemming Chief Juſtice, & Egerton Chancelloꝛ touts agreant, que per le commiſſion del peace & oyer & terminer, tiels conſpiracies ſont puniſhable per indictment al ſuit le Roy, coment que le party ñ ne poit aver aſcũ accõn; & ſic auxi finable en le Star-Chamber. Et nota que fuit reſolve en ceſt caſe que lou Walter fuit l'apprentice õun Bate un auter des def. que Bate en un accõn ſur le caſe poꝛt õs le dit Walter puiſſoit aſſets loyalñt maintainer Walter ove argent, &c. Vide 21 H. 7. 40.

Maintenance.

Legatus Hiſpaniæ vers *Plage.*

1102. Admiralty.

DOminus Legatus Hiſpaniæ ſue en l'admiral Court vers Reginald Plage de Handborough ſub Ditione Regis Daniæ. Lou le caſe fuit tiel. Plage fuit preſte de Lisbone en Portugal de ſerõ le Roy de Hiſpayne ove ſon ſhip pur tranſpoꝛter ſoldiers al Rio de la Plata, & avoit letters de favour del Viceroy de Portugal de trader a Braſile. Il perfoꝛme le ſervice del tranſpoꝛtation, & aps per 14 mois enſemble il trade obertment & publickñt a Braſile. Et adonqs ayant fraight ſon neiſe a Braſile pur tranſpoꝛtation al Handborough, il deveigne oblige ove ſureties en le cuſtome-houſe a Braſile deronerater les merchandizes accoꝛdant al manner la uſe al St. Michaels, al entent de ſatisfier les cuſtomes la due al Roy. Le neiſe fuit aps inſoꝛce per un tempeſt, iſſint que ne puiſſoit la toucher, mes fuit compel per le tempeſt al coaſt õ Angleterre. L'ambaſſadoꝛ de Hiſpayne ſuppoſant

posant q̃ les biens fuer̃ forfeits al Roy de Hispayne p̃ le non toucher del neif al St. Michaels, & le non paym̃t des customs la, sue ẽ l'Admiralty icy en Angleterre lou il trove les biens: & Doctor Crompton judge del Admiralty done un sentence ove le Roy de Hispayne pur aver le possession des biens, mes il ne determine l'interest & droit de eux. Sur quel sentence Plage suist al Seignior Chancellor d'aver un appeal. Et Doctor Crompton alledge que appeal ne gist, quia le sentence n'est del droit ou interest, mes solement del possession. Sur quel doubt le Seignior Chancellor oyust Councel argue (cest') Doctor Gentiles & Doctor Hone pur l'appeal, & Doctor Farrant encounter ceo. Et en fine le Seignior Chancellor m̃ ala en son closet, & dilonq̃s il amesnust un livre del Civil Ley, en que il trove un text p̃cise que appeal gist cy bien lou le sentence est del possession come lou sur le interest & droit. Et sur ceo il grant un appeal.

Sir *Tho. Palmers* Case.

IN Camera Stellata hoc Termino Trinitat̃ anno 9 Jac. Regis, en ũ informacõn la p l'Attorney General vers Sir Tho. Palmer. Le Case fuit per admittance que Sir Tho. Palmer (que fuit appel Buskin Palmer que vive en temps Edw. 6. & fuit attaint de Treason & execute 1 Mar. pur le Treason del Duke de Northumberland) feasoit un indenture de covenants d'estoyer seisie al uses pur natural affection anno 7 Ed. 6. per que il covenant d'estre seisy al use luy mesme pur son vie, rem̃ al Thomas Palmer l'eigne fits de John Palmer, que fuit l'eigne frere Sir Thomas Palmer, pur son vie, rem̃ al prim̃ fits del dit Thomas entail & sic al 8th. fits rem̃ as droit heirs del dit Buskin Palmer. Buskin Palmer fuit attaint & execute devant le nestre d'ascun fits al Thomas le nephew. Et fuit resolve p Flemming Chief Justice, Cook Chiefe Justice del Common Bank, & Tanfield Chief Baron, que per l'attainder devant le nestre del fits, le fits fuit oustermt barre que srõit apres nee, & le Corone ad le fee simple discharge de touts les rem̃ limit as fits nient a donq̃s nee. Mes nota que pur sondry vehement p̃sumpcõns del forgery del dit fait le fait fuit censure & damne mes nul p̃son censure. 1103. Use.

Jepps vers *Tunbridge* & *Wiseman* &c.

IN Camera Stellata Michaelis 9 Jacobi, Le case fuit que Tunbridge fuit tenant del terre al Wiseman: & lou ũ trial fuit appoint ẽ Bank le Roy pur le title del terre en que Jepps fuit pl', Tunbridge le Tenant cause un br̃e d'estre fait del cause, & ceo 1104. Camera Stellata. Maintenance. Embracery.

ceo deliver al aſcuns des Jurors impanel devant que ils appear purront lour inſtruction: pur quel fact comẽt que le pl' ẽl'accõn fuit non ſue apres evidence, iſſint que nul verdict fuit done per les Jurors, uncore Tunbridge meſme & les Jurors queux receive le brief & ceo diſperſe a lour compaignions fueront touts cenſure al ũ fine & impriſonment. Et en ceſt caſe fuit agreé per Cooke Chiefe Juſtice del Common Bank, Flemming Chiefe Juſtice del Bank le Roy, & Egerton Seignior Chancellor que le pl' & def. meſme poyent labour les Jurors dappearer, mes un eſtranger ne puiſſoit tant faire; & q̃ l'eſcryer dun lre, ou requeſt p parol fait p un que neſt party al ſuit al un Juror dappearer, mes eſt maintenance. Auxi ne liſt al party meſme dinſtructer les Jurors p eſcript ne per parol, ne de eux promiſer aſcun reward pur appearance, car tout ceo eſt embracery cy bien en le party meſme come en un eſtranger. Et la eſt come Cook dit Manutentiõ Curialis, & Ruralis; Curialis eſt le ſollicitacõn del Councel, Clerks ou Judges: Ruralis, des jurors, bicounts, &c. En ceſt caſe Egerton dit que la fuit Miſericordia puniens, & crudelitas patiens.

Sir *Anthony Aſhleys* Caſe.

1105. Camera Stellata. Falſe accuſation.

HOc Termino Mich. anno 9 Jac. in Camera Stellata un grand caſe fuit oye penter Sir Anthony Aſhley Chivaler pl' & Sir James Creiton Chivaler & diõs auters def. pur conſpiring daccuſer le pl' dũ murther fait 16 ans paſſe en le poyſoning dun Riſe, & que aſcuns des def. (ceſt') Henry Smith & Jane la feme de Riſe ſront les teſtmoignes del murther, & Sir James Creiton eſteant un Scotchman nee; & un des Eſquires del corps le Roy, beggeroit del Roy le forfeiture de ſes biens & terrs, & faiſoit recompence as auters def. & articles fueront faits, per que Sir James agree que un Cautrel averoit le 6 part de tout que il obtaineroit del Roy, & Cautrel covenant de procurer teſtmoignes & auxi les particulars des terrs & biens. Et Sir James enter 8000 l. bond de perfourmer les articles, queux articles fueront pur l'uſe de Smith & le noſme de Cautrel fuit uſe forſq̃ en truſt pur luy, Smith eſteant le party que accuſeroit Sir Anthony & luy meſme auxi (ceſt') que il eſteant un ſervant al Sir Anthony, Sir Anthony miſta poiſon en un cup, ove le drink, & command Smith de ceo carrier al Riſe, quel il fiſt accordant, & Riſe de ceo mourſt meſme le minute: & fuit prove que Sir James offer al Smith dobtainer ſon pardon ſil voyloit accuſer Sir Anthony & luy meſme auxi; & ouſter offer luy ũ protecõn encounter ſes creditors & 500 l. per que Smith cauſoit

un

un endictment deſtre frame de luy meſme & de Sir Anthony, & meſta ſi peticõn al Roy en que il diſcover les acculors de Sir Anthony & prava auxi mercy pur luy meſme, & pluſors auters matters & circumſtances la fueront del conſpiracy. Pur que Sir James fuit fine 1000 l. & comiſe al priſon. Et Homing un auter des def. fuit adjudge al pillory & arſe ove un hot iron en ambideux les cheeks en l'un ove un F, en l'auter ove un C. (ceſt) ſignifyant un Falſe Conſpirator. Et Thomas Hampton, Jane Dudley, Cauterel, Sterling, & auters fueront adjudge al 300 l. fine, pillory tantum, & impriſonment. Et nota que en ceſt caſe le Seignior Chancellor cite divers preſidents en ceſt Court des cenſures pur conſpiracys & fauls accuſacõns al danger del vie le party. Come 36 H. 8. un preiſt fuit fine pur un fauls accuſacõn. En 41 Eliz. un Wood que fuit un Phiſicõn conſpiring daccuſer un Talbot que il voyloit aver poiſon le Countee de Salop, leigne frere al Talbot. La feme de Fowler conſpire ove Gaſcoigne & Eymes daccuſer Fowler de haut Treaſon. Un Lovelace accuſe un auter en letters de Venice, le pap eſteant deſcover per le mark de Spelman deſtre un Engliſh paper nemy Venoice. Muncks Caſe fuit cite del Inner Temple que fuit accuſe dun robbery p Pye & de ceo indict & arraign & trove non culp' & Pye fuit cenſure a perder ſes eares ſur le pillory Anno 3 Jacobi Regis. Sheppard accuſe un Hamerſley dun felony fait 28 ans devant en le ſtealing dun ſheet; il fuit indict de ceo, & arraign & trove non culp': pur que Sheppard fuit cenſure al pillory &c. Hoc Termino Stones Caſe fuit encounter les Poulterers de London pur luy accuſer dun Robbery, pur quel ils pferr un indictm̃t al Chelmsford ẽ Eſſex & donont evidence & le Jury trove ſi Ignoramus uncore pur ceſt conſpiracy ils fuer̃ fine en ceſt Court anno 8 Jacobi. Et nota pluſors choſes, 1. Que en ceux accuſations la doit appearer apparent malice, ou corruption. 2. Que coment q̃ ſi Ignoramus ſoit trove un̄ le conſpiracy eſt finable icy. 3. Legitime acquietatus, uncore finable en Camera Stellata. Nota p Cook & le Seignior Chancellor, Bracton dit Accuſator poſt rationabile tempus non eſt audiendus niſi ſe bene de omiſſione excuſaverit. Nota p Cook q̃ ſuſpicõn ſur report dõ̃ auter neſt cauſe daccuſacõn, mes doit eſtre ſon prop ſuſpicõn ground & ſon mẽt demeſne del fact. Et common fame doit eſtre apud graves nemy apud leves. Et pur un fact in lupanari, teſtis lupanaris ſufficit. Et humores moti, & non remoti lædunt corpus. Conſortio malorum me quoque malum fecit. Noſcitur ex ſocio qui non cognoſcitur ex ſe.

Sir *Thomas D'Abridgcourt* vers Sir *Anthony Ashley*.

1106. Authorities. HIll. 9 Jac. in Cancellaria Inter Sir Thomas D'Abridgcourt querent & Sir Anthony Ashley def. le Case fuit que puis le Court avoit fait ũ decrée pur 1000 l. destre pay p le def. al pl', le def. ad procure Henry, le fits del dit Sir Tho. D'Abridgecourt, p lre d'Attorney que il avoit de son pere de compounder & agrer le suit tantum, de faire ũ release al def. pur 200 marks, dont 100 marks fuer dẽe pay en poigne, l'auters al certaine jour a vener; le quel release fuit fait ẽ le nosme de Sir Henry mesme, & nemy de son pere Sir Tho. D'Abridgcourt: pur que le Court agard le release void, quia nient fait en le nosme de Sir Tho. Et le case fuit remember de anno 4 Reg. nunc in hac curia, penter le Seignior Countée de Clanrichard & auters, lou Sir Francis Walsingham per procuration d'Attorney de Sir Philip Sidney fist leases en son nosme demesne al Sir Richard Martin; & ils fuer rule destre void en cest Court, & auxi sur evidence al un trial en Bank le Roy: le case hors de cest Court esteant argue al Serjeants-Inne per l'Attorney General m̃ del un part, & moy m̃ & Walter del auter part.

Crew vers *Vernon*.

1107. Camera Stellata. IN Camera Stellata hoc Termino Hill. anno 9 Jac. Le case fuit que Randolph Crew de Lincolns-Inne Arm̃. preferre un bill vs Sir Tho. Vernon Chivaler, & George Vernon son fits ũ utterbarrester del Inner-Temple: L'effect de quel fuit que lou Randolph Crew ad, & touts q̃ux estate il ad en le Mannor de Crew de temps dont memory &c. ont, ewe turfe de arder en le meason de Crewhall, en un grand wast appel Okehanger Moore; & sur ũ darraign interrupcõn per Vernon, Randolph Crew primes sue en l'Exchequer al Chester, lou son possession fuit estably tanq̃ l'oyer del cause sur ũ affidavit del possession 60 ans, en ceux de queux il claim: & ceo nient obstant les Vernons ove force aps l'order, & aps ũ decrée al Chester auxi sur l'oyer del cause concernant le title de p̃scripcõn, ove force interrupt arreare les servants de Randolph Crew, & lacerate ove harrows les turfes queux il avoient attaine per industry en le dit moore. A quel bill le def. George Vernon mista eins un scandalous answer, disant q̃ le Judge al Chester ne duissoit en Justice aver fait tiel order, & appel l'affidavit un equivocating affidavit. Et affirme que l'ownors de Crew nont use de prender turfe forsq̃ per licence. Et affirme al Court que il avoit un release de monstrer en le pais pur discharger le pre-

pretence del prescription, & prist jour dameſner le releaſe icy en Court. Et ore le releaſe eſteant lie il appiert deſtre un grant fait per Sir Tho. Vernon al Fulchurch de prender turfes en le dit more pur arder en le manſion meaſon de Crew al Fulchurch & ſes heires a touts jours, que eſtate Randolph Crew ad; & la fuit auri compriſe un releaſe de tout l'intereſt en le ſale, excepting ceſt liberty de turfe. Et ſur ceſt matter pluſors choſes fuer agreés p le Court. 1. Que le prescripcõn ne fuit determine p le novel grant, mes le novel grant enure come confirmacõn, & ſic le droit & title p prescripcõn demurt touts jours. Le 2. que le prescripcõn & le grant que concurre en un liberty de prender turfes deſtre arſe en le meaſon, n'eſt un profit a prender ſans ſtint, mes eſt reſtraine pur le arder en le meaſon de Crew. Le 3, que le offence de George Vernon en ſon reſponce diſant q̃ le Court de Cheſter ne duiſſoit en juſtice ad̃ fait tiel order fuit grandm̃t ſcandalous al dit Court. Et l'affidavit que il appel un equivocating affidavit fuit bien approve per ceſt Court, & l'order fait ſur ceo: per que George Vernon pur ceſt offence de ſcandal al Court de Cheſter fuit fine al 100 l. & impriſon & enjoyne de faire un cognition de ſon offence al Court de Cheſter en le pleine Court la, & le decree de ceſt Court deſtre adonqes lie. Il fuit auri fine 100 l. ouſter le primer 100 l. pur l'abuſe al ceſt Court en alledgeant que il avoit un releaſe de diſcharge, lou en verity le releaſe eſteant viewe il eſt un grant de confirmacõn pur le priſel des turfes: & auri quia il inſinuate per ſon reſponce q̃ le priſel des turfes ad eſtre per licence lou appiert deſtre per preſcripcõn & grant de confirmacõn de ceo: & il ſeduce ſon pere de miſer reſponce a tiel effect auri a le bill, le quel en luy eſteant un profeſſor del Ley fuit penſe un grand offence. Et Cook Chief Juſtice del Common Pleas cite un Caſe Mich. 33 & 34 Ed. 1. en l'Exchequer en le Caſe dun Bruce ſur un Commiſſion pur determiner errors en judgem̃t en l'Exchequer Court, accordant al uſe en ceux jours devant le Stat de 31 Ed. 3. pur errors deſtre reforme en l'Exchequer Chamber, pur ceo que le judgement fuit affirme encount Bruce il dit al Sir Roger de Hegham Chiefe Baron, Well Roger, you have done your pleaſure with me, you have looked for this a long time, but I will remember it. Et pur ceux parols Bruce fuit adjudge to ask him forgiveneſs, and to go to all the Courts at Weſtminſter unbraced, acknowledging his fault. Le reaſon fuit quia ceo fuit un offence al juſtice, & juſtitia eſt menſura ſui & obliqui. Et juſtitia non novit patrem, non novit matrem, ſed novit veritatem. Le Seignior Chancellor dit, benedictus dominus Deus juſtitiæ: & il exhort les Lawyers deſtre veriloqui, pacidici, & nemy de participater en le benefit dalcun ſuit; ut gra-

tioſe ſe gerant, & judici in judicio ne prejudicent.

Thomas de Crew tenet Manerium de Crew de Domino Comite Ceſt' per ſervitium unius feodi Militis in exercitu Walliæ ſecundum conſuetudinem Patriæ, & per ſervitium inveniendi unum judicatorem in Comitatu Ceſtriæ, & unum equitem armis munitum in nundinis Ceſtriæ bis per annum pro pace domini comitis conſervanda. 22 Ed. 1.

1108. Subpœna. Cancellaria.

NOta Dominus Cancellarius mꝛe a moy un note de ſon collection demeſne hoꝛs del bundel des corpora cum cauſis in Cancellaria de 20 H. 8. ou appiert que un injunction iſſuiſt vꝭ Owen & Wells al ſuit de Hendy, que ils ne prayeront reſtitution ſur un indictment de foꝛcible entry de terre en Surrey: & quia ils ont infreint l'injunction, ſcire fac' iſſuiſt pro violatione injunctionis: ſur que fine doit eſtre aſſeſs pur le Roy.

Sir *Anthony Barkers* Caſe.

1109. Camera Stellata. Damages.

IN Camera Stellata Mich. 10 Jac. La fuit oye le cauſe en que John Hercy fuit pl' vꝭ Sir Anthony Barker Chivaler, Robert VVright Doctoꝛ en Divinity, Tho. Barker Councelloꝛ al Ley, Tho. Ravenſcroft Miniſter, & un pover maiden pur le foꝛgery del teſtament de Margery Paine. Et al hearing le pl' relinquiſh le foꝛgery & ne voiloit ceo pꝛecuꝛ, mes confeſſe que il fuit ſatisfie que ceo ne fuit aſcũ foꝛgery: mes il voiloit aver inſiſt ſur le pꝛactiſe en les def. pur traher la dit Margery de faire ſon volunt en eſcript, el eſteant 100 ans ſage. Mes entant que le bill charge les def. directment ove le foꝛgery, & les pꝛactiſes & circumſtances ſont que inducements en le bill & pꝛeſumpcõns al foꝛgery, le Court ne voiloit admiꝛ le pl' inſiſter ſur le pꝛactiſe, car ſi voit aver inſiſt ſur le pꝛactiſe il duiſſoit aver charge ceo en le bill en tiel manneꝛ (ceſt') il duiſſoit aver confeſſe le volunt, & donques aver mꝛe les pꝛactiſes unduement uſes pur traher luy de faire tiel volunt, mes come le bill oꝛe eſt, la eſt nul volunt confeſſe, ſed le charge eſt q̃ les def. foꝛge ũ volunt, & publiſh que Margery ad fait un volunt lou el n'ad fait aſcũ volunt. Et pur tout ceo le Court fine le pl' al 200 l. al Roy, quia il ad 200 l. Legacy per le volunt que il affirme deſtre foꝛge, le quel 200 l. le Court done al Roy. Auxi le Court done damages al cheſcũ des def. (ceſt') al Chivaler 200 marks, al Doctoꝛ de Divinity 200 l. al Councelloꝛ al Ley 100 marks, al Miniſter 40 l. al maiden 20 l. Le reaſon pur que le Court done damages ils declare deſtre tiel (ceſt') quia pur ceſt bill eſteant trope ſlanderous, nul accõn del caſe giſt al Common Ley, quia eſt pꝛeferre al un competent

competent Judge de punisher l'offence si fuissoit ascun. Et pur ceo est reason que accordant al wisdome del Common Ley, Cest Court ayant jurisdiction del cause, supplieroit le defect del Common Ley en donant de damages. Et le Seignior Chancellor & les Chiefe Justices accordont, que cest Court poit en cest case commencer un novel p̄sident a doner damages pur un slanderous bill ouster ordinary costs, car les presidents de damages a devant dones n'extend a cest case: mes quant un est batus & wound per riotors, la damages sont communem̄t done, ou lou le possession d'ascun home est prise de luy per un rout ou un riot.

Goodricks Case.

LE darraign jour de November hoc Termino Michaelis anno 10 Jacobi L'Attorney General enforme vers un Goodrick de Grayes-Inne, Sir Thomas Cox Chivaler, Henry Vernon, Lake Clerk del Chancery, Ingram Merchant, & Minors Serjeant des cariages. Et sur lour confessions overtment lies, il appeirt q̄ lour offences fuer̄ deux. Le 1. que Goodrick al ū Tavern en Holborn ad dit al ū Deuxbery Master des Arts de Cambridge, que la fuit darraignment un grand contestacōn devant le Roy perent̄ l'Archevesq̄ de Canterbury & le Countee de Northampton Seignior Privy Seal, pur ceo que l'Archevesq̄ enforme q̄ puis le tēps que le dit Seignior ad estre garden des 5 ports, la fueront venus eins le Realm, a les dits ports, plusors Seminary Priests & Jesuits que en tout le temps devant; le quel Goodrick dit fuit les novels al Court. Et sur examination ceo fuit primes dit al Goodrick p̄ Sir Richard Cox, & al Sir Richard Cox p̄ Henry Vernon. Le 2. offence fuit que Ingram le Merchant ad oye al Ligorne en les territories de Florence p̄ deux Students que fueront venus hors del Colledge al Rome, que le Countee de Northampton escria un letter al Cardinal Bellarmine pur luy prayer que nul response serroit fait a son livre que il ad escry sur le Treason de Garnet le Jesuite, quia il escria solement ad placandum regem, & faciendum populum. Le quel matter Ingram declare al un Specket, & il al Vernon, & Vernon al Sir Richard Cox, & il al Goodrick. Et Minors & Lake fuer̄ reportors & accuse p̄ le prim̄ matt̄ de contestacōn. Et sur tout ceo confesse les parties fueront grievousm̄t fine. Et fuit resolve p̄ les 2 Chief Justices & le Chancellor que ceo fuit un slander que move sedition perenter le Roy & ses nobles deins l'estat̄ de 2 R. 2. per quel statute com̄t q̄ le publisher soit de producer son author uncore il n'est per ceo clere omnino, mes finable en ascun measure nient obstant. Auxi si un dit, que la est un common rumor q̄ un tiel ad fait tiel fact, accōn sur le case

1110.] Camera Stellata. Slander des grand homes.

caſe giſt coment q̄ il p̄oduce ſon author : mes ſil voit eſtre clere il doit dire, un tiel dit a moy, que A. ad fait tiel fact, & donq̄s ſil p̄oduce meſme le party, nul accõn ſur le caſe giſt al Common Ley; mes il eſt finable in Camera Stellata ſur le dit ſtatute ſi ceo concern un noble home & lou un eſt a p̄oducer ſon author n'eſt ſufficient pur luy a dire ſolement que un tiel ad dit tant a luy, mes il doit app̄ehender le party & luy aver en mayne p̄iſt de Juſtifyer ou deſtre puny. Et fuit agreé auxi que ſi un dit al ũ auſ l'effect dun libel ou falſe rumor, coment que il auxi monſtre l'author, il eſt finable.

Damus Caſe.

IIII. Charitable uſes. Stat. 43 Eliz.

NOta Mich. anno 12 Jac. in Cancellaria, Le caſe ſur le ſtatute de 43 Eliz. de Charitable uſes fuit tiel, Anne feme Sir Henry Billingſley fuit devant la feme dun Martin, & adminiſtratrix de ſes biens, & la fuit due al Martin 1800 l. debt p̄ un ſtatute merchãt conus p̄ ũ Southwel. Dame Anne fiſt ſon volũt ẽ le vie de Henry, per que el appoint hoꝛs de ceſt debt divers particular legacies a ſes kindred, & puis auxi 400 l. en charitable uſes, ove un Proviſo, That if there ſhould ariſe any croſs in Law, or loſs in the ſaid debt of 1800 l. her meaning was that it ſhould fall upon the laſt 900 l. mentioned before the proviſo, de quel 900 l. le 400 l. al charitable uſe eſt un & le darreigne. La dame moꝛuſt un feme covert, Pecock & Pecock ſes executoꝛs refuſont dentermedler ove le debt, quia la dame Anne ayant le debt come adminiſtratrix, ne puiſſoit faire un volunt de ceo: & auxi quia ceo fuit un choſe en accõn. P̄er que le adminiſtracõn des biens unadminiſtred de Martin, le p̄imer baron la Dame Billingſley, fuit comiſe al Damus & auters, per quel adminiſtracõn Damus & auters l'adminiſtratoꝛs avoyent des debts 2000 l. p̄eter les 1800 l. due per le ſtatute. P̄er que ũ inquiſition fuit p̄iſe ſur un Commiſſion de charitable uſes direct al Altham Baron del Exchequer & auks en London, & un decreé fait pur le maintenance des charitable uſes: A que Damus & l'adminiſtratoꝛs p̄iſteront excepcõns in Cancellaria. 1. La Dame Billingſley n'avoit power de faire un volunt de ceſt debt, & pur ceo le volunt eſteant void, nul means eſt pur p̄formance del Charitable uſe, n'aſcun authoꝛity done as Commiſſioners de decreer ſur un volunt. 2. Les 2000 l. debts p̄eter ceſt debt de 1800 l. fuer cy deſperate & ancient, que l'adminiſtratoꝛs voilont eux aſſigner ou releaſer p̄ 50 l. & iſſint p̄eter ceſt debt de 1800 l. nul aſſets. 3. La fuit un croſs & loſs accoꝛdant al Proviſo en ceſt debt (ceſt) le p̄ocheine del kin de Martin p̄ocure adminiſtracõn, & voiloit aver revoke l'adminiſtracõn

cõn grant al Damus & les auters: per que Sir John Bennet le Judge del progative Court fiſt ũ agreément & compoſition, que les kindred avont 700 l. & les ſiſters children del Dame Anne averont 1000 l. accordant al volunt de Dame Anne, & 200 l. en les maines de Sir Henry Billingſley meſme de ceſt debt de Southwels, per que appiert q̃ la ne remain aſcũ choſe de ſatisfier le charitable uſe. Et le Proviſo eſteant le loſs ſrõit ſuſtaine p le darraigne 900 l. dont les 400 l. pur le charitable uſe eſt part, le decrée ne poit &c. Sur q̃x exceptõns le Seignior Elleſmere, Seignior Chancellor, ove l'aſſiſtance de Baron Altham, oye le cauſe a ſon meaſon Mich. 12 Jac. Et affirme le decrée des Commiſſioners ſur ceux reaſons. 1. Coment que le volunt del Dame Anne Billingſley fuit void en Ley, unc̃ ceo ſerve pur ũ declaracõn p le Statute de 43 Eliz. iſſint que ſi ſont aſſets de ceſt eſtate, ou de ſon eſtate demeſne le charitable uſe ſrã ſuppoꝛt. Car les biens en les maines des adminiſtrators ſont tonts al charitable uſes, & le office dit Ordinary & õũ adminiſtrator eſt õmployer eux en pious uſes, & le kindred & children nont pperty ne preheminence mes ſouth le title de charity; & pur ceo preferment ne duiſſoit aver eſtre done as kindred de Martin devant le charitable uſe: multo minus al kindred la dame meſme. 2. Il appeirt per relacõn de Baron Altham, que al temps del inquiſition & decrée ceo fuit confeſſe que l'eſtate voiloit bearer les Legacies & les charitable uſes auxi ove un overplus, & pur ceo ſi les 2000 l. debts ou aſcũ part de eux ſoit deveigne deſpate, ceo eſt le negligence des adminiſtrators, & pur ceo ne retardera le charitable uſe. Per que Damus fuit compel de payer les 400 l. as charitable uſes, & de p̃nder l'aide del Court pur recov̄y des debts l'inteſtate, auꝛs que le dit 1800 l. quel 1800 l. fuit tout bien pay devant p Southwell le conuzor.

Le Roy vers *Howard.*

IN Cancellaria Termino Trin. anno 14 Jac. Reg. En le caſe penter le Roy & le Seignior William Howard, pur terres q̃x fuer le Seignior Dacres. Le caſe fuit que Will. Seignior Dacres fiſt feoffment de terre en 5. Counties, ove ũ condition de reaſſurance, reaſſurance fuit fait des terres en 4. Counties. Ceo n'enkreint le condicõn pur tout mes ſolem̃t pur les terres en le un County des q̃x nul reaſſurance fuit fait, & fuit bone pformãce del condicõn des terres en les auters 4. Counties, come fuit tenus p Hobart Chiefe Juſtice del Common Bank, Cook Chiefe Juſtice del Bank le Roy, & Egerton Chancellor. Sic per eux ſi tenant en taile ſoit, rem̃ en taile, rem̃ en fee, & ceſtuy que ad le reverſion ou rem̃ en fee, grant ceo al primer tenant en taile, ceſt

1112. Conditions.

Attornment. ceſt acceptance del fait eſt un attornment que liera ceux en rem ouſter. Et ſi le grant ſoit forſq; al primer tenant en taile & les heires de ſon corps, iſſint que ſon eſtate n'eſt encreaſe, unc ceo eſt aſſets bone attornm̃t per acceptance del fait, & ſaira bone touts les remainders ouſter. Auxi fuit reſolve per eux que ſi un Act de Parliament ſoit certifie en le Chancery, nul averment giſt a dire que ceo ne fuit un Act del Parliament, quia les Commons n'aſſent a ceo forſq; obe un Proviſo, le quel Proviſo eſt perdus, mes ceo appeirt per le Journal libre en le upper meaſon del Parliament: mes ſi appeirt en le corps del act que les Commons n'aſſent, come ſi ſoit eſtably per le Roy obe l'aſſent des Seignios ſans parler des Commons, l'act eſt void.

Act de Parliament.

At the Court at *White-Hall* the 8th of *November* 1616. being *Friday* in the Afternoon.

Preſent.

Lord Archbiſhop of *Cant.*	Lord Biſhop of *Ely.*
Lord Chancellor,	Lord *Wotton.*
Lord Treaſurer,	Lord *Carew.*
Lord Steward,	Mr. Vice-Chamberlain.
Lord Admiral,	Mr. Secretary *Wynwood.*
Lord Chamberlain,	Mr. Secretary *Lake.*
Earl of *Arundell,*	Mr. Chancellor of the Exchcq.
Lord Viſc. *Wallingford,*	Maſter of the Rolls.
Lord Viſc. *Fenton.*	Mr. Attorney General.

1113. His Majeſties Attorney General having according to an Order of this Board of the 13. of October laſt, called unto him the Kings Learned Councel, and taken information of ſuch Complaints as were firſt exhibited unto this Board touching ſundry ſuits and vexations, moved of late by certain obſtinate, and ill diſpoſed perſons, againſt his Majeſties Commiſſioners of Sewers, for the Counties of Northampton, Huntington, Cambridge, and Lincoln, their Officers and Miniſters, for executing of the Orders and Decrees of the ſaid Commiſſioners, to the manifeſt peril of deſtruction, and inundation in many large levels and parts of the ſaid Counties. And having by their Lordſhips like directions upon adviſed conſideration, weighed and compared the ſaid late undue proceedings, with the ancient Laws of this Realm, appearing in divers notable Records, in the very point now queſtioned, together with the continual concurring practiſe of ancient and late Times, and alſo the Opinion of the Lord Popham late Chief Juſtice, delivered in writing very

very exactly and fully upon the queſtions, touching the authority and power of the ſaid Commiſſion, and thereupon made a report at large unto their Lordſhips this day in full Councel of the whole ſtate of the cauſe: Foraſmuch as it thereby appeareth, that thoſe Inundations and diſturbances conſiſt of 4 principal heads, wherein the extent of the Commiſſion is queſtioned upon pretext and conceit of Law:

Firſt, That the Commiſſioners of Sewers have not authority to cauſe new Banks, Dreyns or Sluces to be made where there hath not been any before. 2. That they cannot lay a tax or rate upon any Hundreds, Towns, or the Inhabitants thereof in general, but upon the firſt preſentment and judgment to charge every man in particular according to the quantity of his Land or Common. 3. That they have not power ſufficient to commit to priſon perſons refractory and diſobedient to their orders, warrants, and decrees. And laſtly, that actions of treſpaſs, falſe impriſonment and other proceſs at the Common Law, have been brought againſt the Commiſſioners or ſome of their Officers and Miniſters, for executing their decrees and warrants; their Lordſhips finding in their wiſdoms that it can neither ſtand with Law or common ſence and reaſon, that in a cauſe of ſo great conſequence the Law can be ſo void of providence, as to reſtrain the Commiſſioners of Sewers from making new works to ſtop the fury of the waters, as well as to repair the old when neceſſity doth require it, for the ſafety of the Country, or to raiſe a Charge upon the Towns, or Hundreds in general that are intereſſed in the benefit or loſs, without attending a particular ſurvey or admeaſurement of acres when the ſervice is to have ſpeedy and ſuddain execution, or that a Commiſſion of ſo high a nature, and of ſo great uſe to the Common-wealth and evident neceſſity, and of ſo antient Juriſdiction both before the Statute and ſithence, ſhould want means of coertion for obedience to their orders, warrants and decrees, when as upon the performance of them, the preſervation of thouſands of his Majeſties ſubjects, their lands, goods, and lives doth depend; and plainly perceiving that it will be a fruſtrating and overthrow to the authority of the ſaid Commiſſion, if the Commiſsioners, their Officers and Miniſters ſhall be ſubject to every ſuit at the pleaſure of the Delinquent in his Majeſties Courts of Common Law, and ſo to weary and diſcourage all men from doing their duties in that behalf: For the Reaſons aforeſaid, and for the ſupream Reaſon above all reaſons, which is the ſalvation of the Kings Lands and People, Their Lordſhips have Ordered, That the perſons formerly committed by this Board for their contempts concerning this cauſe, ſhall ſtand committed untill they releaſe or ſufficiently diſcharge ſuch actions, ſuits, and demands, as they have

brought at the Common Law againſt the Commiſsioners of Sewers, or any the Officers or Miniſters of the ſaid Commiſſion; ſaving unto them nevertheleſs any complaint or ſuit for any oppreſſion or grievance before the Court of Sewers or before this Table, if they receive not Juſtice at the Commiſſioners hands. And their Lordſhips further order, That Letters from this Table ſhall be written unto the Commiſsioners of the Counties aforeſaid, and unto all other Commiſsioners of Sewers of like nature, when it ſhall be found needful, requiring, encouraging, and warranting them to proceed in the execution of their ſeveral Commiſsions according to former practiſe and uſage, any late diſturbance, oppoſition or conceit of Law, whereupon the ſaid diſturbance hath been grounded, notwithſtanding; with admonition nevertheleſs, that care be taken that there be no juſt cauſe of complaint given by any abuſe of the ſaid Commiſsion.

The Lord Chancellors Speech to Sir Henry Mountague, *when he was ſworn Chief Juſtice of the Kings-Bench.*

Sir *Henry Mountague*,

4. THe Kings Majeſty in the governing of his Subjects, repreſenteth the Divine Majeſty of Almighty God; for it is truly ſaid of God, that **Infima per media ducit ad ſumma.** This I ſaid lately in another place upon another occaſion: this is my caſe, and this is your caſe, for after almoſt 14 years experience of your Wiſdom, Learning, and Integrity, his Majeſty is now graciouſly pleaſed to addreſſe unto you his Writ, under the Great Seal, calling you thereby to be his Chief Juſtice in this place, for Pleas to be holden before himſelf. A caſe rare, for you are called to a place vacant, not by death or ceſsion, but by amotion and depoſing of him that held the place before you, and that not as Sir **William Thorpe** in the time of the abſence of King **Ed. 3.** when there was a **Cuſtos Regni**; nor as Sir **Robert Treſilian** in the diſordered and unruly time of King **R. 2.** But in the peaceable and happy Reign of Great King **James** the great King of Great **Brittain**, wherein you ſee the Prophet **Davids** words true, **He putteth down one, and ſetteth up another**; a Leſſon to be learned of all, and to be remembred and feared of all that ſit in Judicial places.

Your wiſdom, and my weakneſs, is ſuch, as there needeth no more to be ſaid, and yet ſomewhat more I muſt ſay, though I ſpeak it with pain.

To inſtruct by precepts is a long and uncertain way, by examples is more ſhort and effectual: if Precepts need, the Kings Speech in the

the Star-Chamber was ſuch as nothing can be added, yet ſome incidents there be, that are fit to be remembred.

It is dangerous in a Monarchy, for a man holding a high and eminent place, to be ambitiouſly popular: take heed of it.

As it is a fault in a Judge to be too remiſs, and too tender and ſoft in puniſhing offences; ſo it is a fault as great or greater to be too ſharp or ſevere; you know who ſaith, **Nolī eſſe nimis juſtus**, and **ſeveritas** ſtrained too far, ſometime becomes **ſæva veritas**, if not **ſæva crudelitas**; therefore beware of theſe two.

In hearing of Cauſes, you are to hear with patience, for patience is a great part of a Judge; better bear with prolixity and impertinent diſcourſe of Advocates and Lawyers, then raſhly for default of the Lawyer to overthrow the Clients cauſe. In the one you loſe but a little time; by the other the Client loſeth his right which can hardly be repaired. And remember, that **Deus dirigit manſuetos in judicio.** Yet you are to admoniſh, to reprehend, and to correct Lawyers, that obſerve not that diſcretion and duty which becomes them. It is ſaid in **France** that there is **Rabioſa litigandi conſuetudo**, if you find this in any brabling and tumultuous Lawyers, you are not only to injoyn them ſilence, but to ſequeſter them from their practice and exerciſe before you, if you ſee cauſe; but ſtill with this care and reſpect, that the Clients Cauſe be not prejudiced.

For Precepts this is enough, if not too much.

For Examples much is to be ſaid, but to you there needs little. Great judgment and diſcretion is required in conſideration of Examples, to enſue the good, and to eſchew the evil; and this is certain, that one evil example doth more harm, then ten good examples can do good. But for you, all may be cloſed in one word. Remember Sir **Edward Mountague** your worthy Grand-father, God made him Great and Honourable in his life, and hath crowned and bleſſed him with great happineſſe in his Nephews and poſterity, one a Reverend Prelate and Father, and a great Light in the Church of God; ſome others imployed in civil eſtate, do manage the affairs and buſineſſes committed to their charge, with ſuch wiſdom, judgment, dexterity and integrity as they are ſecond to none, but may be compared to any of their rank, place, and degree. And your ſelf now called to ſucceed your worthy Grand-father, and to ſit in this high place to be his Majeſties Chief Juſtice for Pleas to be holden before himſelf, and called thereunto upon amotion and depoſing of another by the great Judgment and Wiſdom of the great King of Great **Brittain**, whoſe royal Vertues will be admired in all poſterity.

You need not to ſeek further examples for you to follow, but reſt

and ſtay your ſelf upon the vertues of your worthy Grand-father: when he ſate Chief Juſtice in the Common Pleas, you ſhall not find he ever ſaid vauntingly, That he would make **latitats ſatitare.** When he did ſit Chief Juſtice in this place, he contained himſelf within the word of the Writ to be the Chief Juſtice as the King called him, **ad placita coram nobis tenenda**, but did not arrogate or aſpire to the high title of **capitalis juſtitia Angliæ**, or **capitalis juſticiarius Angliæ**, an Office and Title which **Hugh de Burgo** and ſome few others held in the time of the Barons Wars, and whileſt the fury thereof was not well ceaſed. He deviſed not any new conſtruction of Laws againſt Commiſſioners and Judges of Sewers, nor to draw them into the danger of **Præmunire**: and whileſt they were in this Court diſputing of tricks and moote points concerning taxes, and making new gutters or walls, to ſuffer a great part of the Realm to be ſurrounded and overflown; for the winds nor the Sea could not be ſtayed with ſuch new conſtructions and moote points. He never ſtrained the Statute of 27 **Ed.** 3. **Cap.** 1. to reach to the Chancery, and to bring that Court and the Miniſters thereof, and the Subjects that ſought Juſtice there, to be in danger of **Præmunire**; an abſurd and an inept new conſtruction of that old Statute; you know whoſe word it is: and how vain it hath appeared upon full examination thereof, you do alſo know very well.

He never made **teſte Edwardo Mountague** to juſtle with **teſte meipſo**, but knew that the Kings Writ, **teſte meipſo**, was his warrant to ſit in this place.

He doubted not, but if the King by his Writ under the Great Seal, commanded the Judges that they ſhould not proceed **Rege inconſulto**, then they were dutifully to obey, and to conſult with the King not in this Court but in another, that is, the Court of Chancery.

He challenged not power for the Judges of this Court to correct all miſdemeanors as well extrajudicial as judicial, nor to have power to judge Statutes and Acts of Parliament to be void, if they conceived them to be againſt common right and reaſon; but left the King and the Parliament to judge what was common right and reaſon. I ſpeak not of impoſſibilities or direct repugnances.

Theſe Examples and many more you may obſerve in the actions of your worthy Grand-father. Wherefore I will ſay no more, but ſet God before your eyes **a Jove principium.** And ſo often as you ſhall ſit down in this place remember your Grand-father, and ſtudy and endeavour to imitate his Vertues, and decline from thoſe Vices which he hated and eſchewed.

Remember alſo the removing and putting down of your late Predeceſſor, and by whom, which I often remember unto you, that

is,

is, by the Great King of Great Brittain, whoſe great Wiſdom and Royal Vertues and Religious Care, for the Weal of his Subjects, and for the due adminiſtration of Juſtice, can never be forgotten, but will remain admirable to all poſterity. Endeavour to ſerve him, and the Crown, and Common-Wealth diligently and faithfully, and undergo this great Office with alacrity and chearfulneſs. And becauſe this place hath ſtood hovering all this Tearm, it may be matters have been put off, and not expedited as they ſhould; if there have been any ſtay or delay, ſupply it now with your diligence, and alwayes comfort your ſelf with this, that ſithe the Kings Majeſty hath enabled you, who ſhall or can diſable you.

Sir Henry Mountagues *Speech.*

MY moſt Honourable Lord, It was my word when the King was graciouſly pleaſed to call me to be a Serjeant, **Deo, Regi, & Legi.** And I muſt acknowledge the great favours I have received from him; for when I do conſider my deſert, I wonder what I am, that he ſhould exalt me to this high place. Although my Brother, whom your Lordſhip hath been pleaſed to remember, is one that is near the King, yet he never ſollicited in my behalf in this matter; neither did I know that I ſhould be the man, whom it ſhould pleaſe the King to advance unto this high place, until ſuch time as I received the Warrant from his Majeſty. But I find the Wiſemans ſaying true in great Actions, **Cor Regis in manibus Domini,** and what is done **factum eſt a Domino.** I will not inquire into my vow, but I will pay my vow, and **pro poſſe meo,** I will endeavour my beſt.

It hath been a faſhion of thoſe that have gone before me to excuſe themſelves; and this I might do better then they: yet I dare not diſable my ſelf, leſt I ſhould tax my Maſters Judgment. God I hope will ſupply what is defective in me.

My Lord, what a ſpur have you put to prick me forward, in mentioning my Grand-father? his pattern will I follow, I have ſome of his Lands, and I have many of his Books, and Notes of his reforming miſorders of this Court to the ancient preſidents. I will take advice of the Antients, what is beſt; and of the latter times what is fitteſt.

And now my Lord, I muſt firſt offer thanks to your Lordſhip, and ſecondly make a ſuit unto you; I muſt thank you for your favour and countenance ſhewed towards me from time to time, you made me Recorder of **London,** and cauſed me to be the Kings Serjeant, beſides other favours. **Et hæc fuit pars magna amoris.** My ſuite now is, as hitherto you have cheriſhed me, that from henceforth

forth you will defend me. And I will for my own part avoid four faults, idleness, corruption, cowardliness, and I will not be a heady Judge. First, I will not be idle nor over-busie. For the second, I have no need to be corrupt, neither in action nor affection; for I have Estate sufficient. And for my Courage, if I fear, let me be amoved: I will be a Lyon in courage not in cruelty. And for the fourth, I will be glad of good counsel, and I will not be busie in stirring questions, especially of Jurisdictions.

It comforts me to see the Sages that sit there, the ancient my Predecessor in being Recorder of London; the other my fellow of the Middle-Temple; and the third, my Companion in the Circuit.

And yet I am discomfited in three things, in the loss of my profit, pleasure, and liberty; for a man in a high place is a threefold servant, to fame, to time, to friends: but as I said at first, I will devote my self Deo, Regi, & Legi.

Goodson vers *Duffield.*

1116. Court de Pipowders. Mich. 10 Jac. En Bank le Roy, bre derror fuit la port sur ũ judgemt done en le Court de Pipowders en Rochester, lou le case fuit que A. deins le ville luy oblige de payer al B. 150 l. le 1. jour de May al meason de B. en Rochester, l'obligation fuit mise en suit en le Court de Pipowders la tenus 24 Septembris; le def. plead payment al meason, & issue fuit prise sur ceo & trove encounter le def. & judgement pro querente. 1. Error assigne fuit que le Court de Pipowders est incident al chescũ faire & market, & ne poit estre p prescripcõn. Sed le Court encounter ceo, car ũ Court de Pipowders poit estre per prescripcõn. 2. Error assigne fuit que le Court de Pipowders est plead per prescripcõn, & auxi per grant & charter, quel est destruccõn del prescription. Sed Curia encounter hoc, car le prescription remain ũ non que soit alter per le charter. 3. Error assigne fuit que lou un Court de Pipowders doit tener pleas des choses solement que arise en le temps del faire ou market, ore cest obligacõn appiert destre fait en May devant. Sed curia encounter hoc auxi, quia lou un Court de Pipowders est per prescription la ceo poit tener plea des choses devant; mes, lou incident al faire tantum, ne poit: & issint le livre 2 & 3 Phil. & Mar. Dyer 132. que accõn port al Sturbridge faire sur un contract fait en le faire l'an devant fuit error, est bone Ley, quia n'appearust al Court que le Court de Pipowders fuit per prescription la, come est en nre case. Le 4 error assigne fuit que le prescription fuit alledge de tener un Court de Pipowders devant le Mayor & deux citizens, & le plea

Prescriptiõ.

plea appiert deſtre tenus devant le deputy del Mayor & 2. citizens. Et ceo per curiam eſt error. 5. Error aſſigne fuit que l'iſſue fuit miſ-joyne, car le payment eſt plead al meaſon le pl' en Roch. lou duiſſoit a6 eſtre plead apud Rocheſt' in domo manſionali querent. Et hoc ſemble error auxi. Pur que le judgement fuit reverſe. Et nota Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy enter Powell & Jones adjudge que accon ſur le caſe pur ſlanderous parols ne giſt en un Court de Pipowders, ſi non que ſont parles deins le market ou faire. Powel vers Jones.

Billingsby vers *Hercy.*

TRin. 10 Jac. En Bank le Roy, le caſe fuit, que un demiſe de terre en Crowchfield in Comitatu Berks fuit fait p̄ ans, ove parols de grant and to farm let le Mannor, and alſo all Timber-trees growing upon the ſame, ove un excepcon de 6 oaks deſtre priſe durant le terme. Le terme fuit aſſigne al un feme ſole que puis al baron Sir Henry Billingsby, & ils aſſignōt tout lour intereſt al Hercy, reſervant les bois & trees: le baron deviuſt, ayant fait ſes executors, queux ſuccidont les arbres, la feme port treſpaſs. Et adjudge que ne giſt, quia per tout le Court, nul property en les arbres paſſe per les parols, demiſe, grant, and to farm let, coment que la fuer̄ parols with liberty to fell and ſell; car ceux parols ne font grant del ꝑperty. Et les primer parols ſont forſq̄ demiſe des arbres eſteant conjoyne ove demiſe and to farm let, come 23 Eliz. fo. 374. 1117. Grants.

Price vers *Almory.*

TRin. 10 Jac. En Bank le Roy, in Ejectione firmæ, trove fuit ſpecialm̄t que Tho. Moore poſſeſs dun terme pur 40 ans, ceo deviſe a ſa feme s'el tamdiu viv̄oit, rem̄ al John ſon fits & ſes heires de ſon corps: la feme eſteant executrix enter & claime le terme come un legacy: John le fits morust en vie la feme; la feme morust, l'executor de John enter. Et le Court fuit dopinion que l'entry del executor ne fuit loyal, quia John n'avoit que un poſſibility, & nul intereſt. Veies le Rector de Chedingtons Caſe 1. Coke 153. q̄ tiel poſſibility ne vaera al un adminiſtrator. Et veies Mannings Caſe 8. Coke 96. q̄ tiel deviſe eſt bone come un executory deviſe. Mes le caſe ne parle, ſi le deviſee dun tiel poſſibility devie devant le poſſibility eſchuiſt, ſi le poſſibility vaera al executor. Et le Court agreé que le heire de John le fits ne puiſſoit p̄nder ceſt poſſibility per le limitacon. 1118. Poſſibility & demiſe.

Edwards

Edwards vers *Denton.*

1119. Grant. EN Ejectione firmæ le ſpecial matter trove fuit que un Quarris eſteant ſeiſy del mannor de Cateſmarſh de Comitatu Leiceſt', & dauters terres en fee en Cateſmarſh, & auxi dun terme dans en auters terres en Cateſmarſh, done, grant, bargain, vend, infeoffe & confirme al Sir Henry Billingſley & ſes heires le Mannor per ſpecial noſme, & l'auters fee-ſimple terres per ſpecial noſme, & p general parols all my other Lands and Tenements whatſoever in Cateſmarſh. Et le queſtion fuit ſi le leaſe p ans paſſe. Et les Juſtices fuer devide en opinion, viz. Croke & Williams q le terme dans ne paſſoit, Yelverton & Flemming q ceo paſſoit. Et Flemming inſiſt ſur le vehemency del parol quæcunque. Et aps fuit adjudge que le terme ne paſſoit, quia l'entent apparant fuit que tiens paſſeroit forſq ceo que le heire puiſſoit prender, car le habendum fuit a luy & ſes heires.

Sir *Tho. Walter* vers *Hanger.*

1120. Priſage. Priviledges and Liberties. PAſch. 9 Jac. rot. 1602. En Bank le Roy, inter Rotulos Domini Regis: information fuit la exhibite per Sir Tho. Walter Chivaler vers Franc. Hanger, conteinant que le Roy Ed. 3. per patent Anno 1 Regni ſui, recite que lou il ad de cheſcun 10. tunne de vine import deins ceſt Realm un tunne, & de cheſcun 20. tunnes 2. tunnes, l'un before the maſt, l'auter behind the maſt, ore il grant Majori & Civibus London, quod nulla priſagia, ſint ſoluta de vinis civium & liberor hominum London &c. George Hanger ſi citizen & freeman ad vines en le port & auters ſur la mere & mouſt, feaſant Frances le def. ſon feme executrix, & l'informacon charge luy de payer le priſage pur touts ceux vines. El plead que el fuit libera fœmina de London, & plead le charter &c. Sur q le pl demurt en Ley. Et ceſt caſe fuit argue al barre ſoven foits, & al bench per Croke, Williams, Yelverton & Flemming, Juſtices. Et puis le mort de Williams, Yelverton & Flemming, fuit argue per Houghton, Dodderidge, Croke & Coke Juſtices; & ils variont en opinion: Car Croke & Flemming pro Rege, Williams & Yelverton è contra. Et aprés Doderidge & Coke Chiefe Juſtice encounter le Roy. Houghton & Croke ove le Roy. 1. Fuit reſolve que priſage eſt per preſcription un progative al Roy due des ſubjects nee, & l'impoſition que eſt done per merchant ſtrangers pur cheſcun tunne eſt appel Butlerage. 20 R. 2. Rotulo patent in turri London. Rex habebit ex antiqua conſuetudine de qualibet nave mercatoria, applicante

plicante infra aliquod portum Angliæ &c. Aeies 6 E. 3. 5. Vide libro Rubro in Scaccario fo. 265. Le Roy grant as Merchants de Aquitane deſtre frē de priſage. Fleta lib. 2. cap. 22. officium pincernæ eſt de qualibet navi de vinis venalibus, unum dolium eligere in Prora, & alterum in Puppi. Et pro quolibet dolio ſolvere Mercatori pro portagio 20 s. 31 E. 1. le Roy grant as Merchant ſtrangers deſtre frē de murage, pontage, & de priſage, & ils grant al Roy 2 s. de quolibet dolio deſtre pay deins 40 jours apꝝs le neiſe ſoit arrive en le port, & ceo eſt appel butlerage; ſic priſage eſt le vine en kind, & butlerage l'impoſition ou auter conſideracōn done pur le vine. 2 Fuit reſolve que priſage n'eſt un compleat duty, tanqꝝ le vine arrive a le port, mes le duty commence cy pres que le vine eſt ſhip & paſſant ſur la mere. 3 Fuit reſolve p touts, que le Charter fait Majori & civibus n'enure al corps politick del city, mes as particular plons del corporacōn, quia les parols ſont quod nulla priſagia ſoluta ſint de vinis civium & liberorum hominum, quel fait le patent en fruit & execucōn deſtre apply as Citizens & frēmen, nemy as vines del corps politick del City. 5 Fuit reſolve p touts que ceſtuy que eſt civis & liber homo de prender benefit de ceſt priviledge doit eſtre frē del City, & auxi inhabitant deins le city, & auxi deſtre un pater-familias deins le City: car un poit eſtre frē del City & nemo civis, come il remove & vive alours. Il poit eſtre ū citizen per habitation & unc̄ nient frē: il poit eſtre un Citizen & frē, & nient un houſe-keper: & en touts ceux caſes il n'aūa ceſt priviledge. 6 Le grand queſtion fuit ſi l'executor d'un Citizen aūoit le priviledge deſtre diſcharge pur les biens le teſtator: & de ceo les Juſtices variont & fuer̄ equalm̄ devide en lour opinions: Mes ſemble le melior opinion que l'executor ſrōit diſcharge. 7* Un doubt fuit ſi l'executor ſrōit diſcharge cy bien pur ceux vines queux fuer̄ ſur la mere veignant al port ē le vie del teſtator, come pur ceux queux fuer̄ en le port al temps de ſon mort. Et Coke, Dodderidge, Williams & Yelverton agreēont que l'executor ſrōit diſcharge de tiels vines auxi, quia le priviledge va en diſcharge negativè, & le priviledge curge as vines principalment, & al plon, & l'executor eſt poſſeſſe p repreſentation del plon le teſtator pur les biens, come appiert en ceo que il ne poit forfeiter les biens; & ſil grant omnia bona & catalla ſua, les biens le teſtator ne paſſont. Coke cite un Caſe Mich. 38 & 39 Eliz. deſtre adjudge que le Roy ne poit granter purveyance al un auter, mes poit granter que un frā diſcharge de purveyance.

Executor.

Grant le Roy.

Wheeler vers *Heydon*.

1121. Variance. MIch. 11 Jac. En Bank le Roy ē un accōn de debt sur le statute de 2 E. 6. le pl' declare sur un lease pur 5 ans fait a luy per le parson, si le parson cy longement viveroit & continueroit parson la. Le Jury trove le lease pur 5 ans, si le parson tam diu viveroit, omittant les darraign parols, viz. & continueroit parson la. Et le question fuit, si ceo fuit un material variance ou nemy. Et Houghton Justice que cy: mes Dodderidge, Croke & Coke que nemy.

Heydon vers *Shepherd* & auters.

1122. Error. PAsch. 12 Jac. Error en Parliament, & le case fuit que un Assize fuit port per ceux trois def. vers le pl', & sur un verdict judgement fuit done pur les pl' en l'Assize, sur que le def. port error en Bank le Roy, & la le judgement fuit affirme. Ore sur cest judgement en le bre derror, il port error en Parliam̄t. Et Houghton, Croke & Coke Chiefe Justice, que le bre derror ne gist en Parliament de reverser un judgement done en Bank le Roy en error la; quia la est ū double judgement, & le reversal del judgement en le bre derror done, ne reversera le primer judgem̄t, mes que execucōn issera sur le primer judgement en l'Assize. Dodderidge è contra, que le bre derror en Parliam̄t bien gist. Veies le forme de cest suit, 1. Peticōn al Roy en Anglois, quel esteant referre a son Attorney, il escrya ceux parols, this is to be granted of course without prejudice to your Majesty. 2. Le Roy escria sur le teste del peticōn fiat justitia. Nota que Dodderidge done cest reason pur le bre derror, que le reversal del judgement en le bre derror reversera auxi le primer judgement; car si les Justices ont erre en lour judgement en affirmant le primer judgem̄t, l'error doit estre en ceo que ils ne reverse le primer judgement; & pur ceo si appiert que les Justices de Bank le Roy ont erre, le primer judgement doit auxi estre reverse.

Le Case des Viscounts de *Bristoll*.

1123. Escape. TRiñ 12 Jac. En B. le Roy, debt fuit port sur ū escape vs les Viscounts de Bristoll, quia les Commissioners sur le Statute de Bankrupts ont com̄it ū bankrupt a lour custody p̄ refusing destre examine sur interrogatories, & ils luy lessont a large. Et l'escape sur le general issue fuit trove per verdict: & ore en arrest

arreſt de judgement fuit alledge, 1. Que l'accõn ne giſt quia il n'eſt comiſe tanqz ſatisfaction del debt, mes pur refuſing de reſpoigner interrogatoyes. 2. Le declaracõn eſt que il eſt comiſe &c. & que les def. luy ſuffer̃ deſcaper, le pl' nient ſatisfie.. 3 Le declaracõn eſt que le Seignioz Chancelloz vigore ſtatuti de bankrupts ad done authority as Commiſſioners &c. 4. Que n'appiert p le declaracõn queux les interrogatoyes fuer̃, iſſint que le Court puiſſoit adjudger ſil fuit loyalment commit. Et tout ceo nient obſtant le Court done judgement: car 1. l'action bien giſt. 2. Les parols, le pl' nient ſatisfie, ſont que ſurpluſage. 3. Les parols ſont que le Seignioz Chancelloz vigore ſtatuti command, le quel eſt entendable que il agard Commiſſion. 4. Eſt entendable que les interrogatoyes fuer̃ loyal tanqz le contrary appeirt.

Hill vers *Hawkur.*

ACcõn ſur trover & converſõn en B. le Roy de 4. buſhels de wheat: le def. juſtifia que les bailiffes de Litchfield ont uſe de temps dont memoy &c. deleater un deſtre le bell-man pur garder le market place cleane, & le bell-man & touts les predeceſſoyz ont uſe de prender de chelcun ſack de coyne que containe pluis que un buſhel un quart p̃ toll de touts ſacks de coyne ameſnus eins le market deſtre vend: Et mñe ouſter que il fuit elect dẽe bell-man per les bailiffs, & que le pl' ameſne un ſack de wheate eins le market containant 4. buſhels deſtre vendus, per que il de ceo pſiſt un quart p̃ toll &c. Et adjudge q̃ le cuſtome fuit bone coñt q̃ le coyne ne ſoit vendus, mes ameſnus eins deſtre vend: mes ſans ſ̃ ſpecial cuſtome toll neſt due de common droit del coyne ameſnus tantum & nient vendus. 1124. Toll. Cuſtomes.

EN debt ſur un obligacõn, le def. plead non eſt factum, le Jury trove ſpecialiñt que l'obligation fuit ſeal & deliver per le def. al pl', mes puis ceo ceux parols fuer̃ enterline, viz. Vicecomiti Comitatus Oxon, ſans le pryvity del pl'; mes ils ne trovont que ceo fiſt. Et fuit adjudge ove le pl', quia l'enterlining ne fuit en un lieu material ne per le pryvity del pl' meſme: mes ſi fuiſſoit en un lieu material, ou per le pryvity del pl' meſme ſans l'aſſent l'obligoz meſme, ceo faiſoit le fait void. 1125. Faits.

Pole vers *Godfrey.*

MIch. 12 Jac. En un action ſur le caſe, quia Godfrey eſtant un ſommoner en le Court Chriſtian, & ayant un citation vs Pole, retoyne que il ad luy ſommon, lou en verity il nunqz 1126. Action ſur le Caſe. Juriſdiction de Courts.

luy ſommon; per que Pole fuit excommunicate, ad damnum &c. Et adjudge que l'action bien giſt. Sic vers un Archdeacon que refuſe dinducter; mes nemy vers l'Ordinary que refuſe dinſtituter, quia la un quare impedit giſt, ou un duplex querela devant le Metropolitan.

Mansfields Caſe.

1127. Recuſant. Stat 3 Jac. cap.

MAnsfield un Recuſant convict fuit ſue per informacõn, quia il depart ouſter 5 miles del lieu de ſon confinement. A q̃l il plead un licence de 4 Juſtices del Peace. Et quia il ne mſ̃e que il ad pr̃iſe le ſerement dallegiance devant le licence, ne averruſt q̃ il ad mſ̃e q̃ le cauſe limit en le licence fuit vray, ne ad mſ̃e que licence fuit grant p̃ le p̃vity del Eveſq̃ ou le lieutenant, le pl' fuit diſallow. Et fuit reſolve que un Juſtice que fuit auſi un lieutenant, ne puiſſoit en tiel licence ſupplyer ambideux offices dun Juſtice de Peace & dun lieutenant.

Jeſſon vers *Bunn.*

1128. Baile. Procedendo.

MIch. 12 Jac. En Bank le Roy debt port en le Court de Yarmouth fuit per corpus cum cauſa remove en Bank, & la novel baile trove, & en meſme le terme Procedendo fuit agard. Et le queſtion fuit ſi le viel baile al Yarmouth eſſoyeroit en force la, ou ils ſont diſcharge per le removing del record. Et adjudge que le viel baile eſtoit en force, quia le Procedendo eſt agard en meſme le terme en que le record fuit remove. Auterment ſi le procedendo ſoit agard en un auter terme: quia quant le procedendo eſt grant meſme le terme, la n'eſt aſcun record fait del removel del p̃mer record, 31 H. 8. Broke Procedendo 13. & 32 H. 8. Broke Mainpriſe 90.

Wrights Caſe.

1129. Juriſdiction de Courts. Prohibition.

MIch. 12 Jac. Wright le farmor del Roy dun Garren eſteant Dutchy terre, port Treſpaſs en Bank le Roy, lou judgem̃t paſſe encounter luy. Per que il ſue per un engliſh bill en le Dutchy Court. Sur que le Bank le Roy ũ p̃hibition vers le Dutchy Court. Et Coke Chiefe Juſtice dit que ſi aſcũ engliſh Court tient plea dun choſe dont judgement eſt done al Common Ley phibition giſt ſur le Statute de 27 E. cap. 1. & 4 H. 4. cap. 23. Et Coke cite 13 E. 3. Prohibiton 11. que puis judgement en un quare impedit, le def. ſua en Chancery davoider le judgem̃t, & la p̃hibition fuit agard.

Stat. 27 E. 3. cap. 1. Stat. 4 H. 4. cap. 23.

Worrall

Worrall vers *Harper.*

TRin. 11 Jac. In Banco Regis rot. 553. En Ejectione firmæ trove fuit per ſpecial verdict que H. Beamont Chivaler fuit ſeiſy en fee des Bannoys de Grace-dieu & Normanton ambideux tenus in capite : & ſic ſeiſy covenant deſtoyer ſeiſy de Grace-dieu al uſe luy meſme & ſa feme, & les heires males de lour corps rem̃ ouster en taile ; & de Normanton al uſe luy meſme & ſa feme pur lour vies, rem̃ ouster a les heires de ſon corps demeſne. Et puis il purchaſe ſoccage terres, & deviſe que ils ſr̃ont vendus p̃ ſes executors, queux eux vendont al pl'. Et ſi le deviſe fuit bone p̃ tout, ou pur nul part, ou pur deux parts del ſoccage terre ſolement fuit le queſtion. Et Houghton Juſtice ſemble le deviſe void pur tout, quia il ad execute deux parts de tout le capite & ſoccage terre pur un joynture a ſa feme. Sed Dodderidge, Croke & Coke Chiefe Juſtices que le deviſe fuit bone pur 2 parts del ſoccage tantum, & nemy void pur tout le ſoccage terre : car ils touts agreſont que ceo que le deviſor avoit en luy que puiſſoit faire impediment a deviſer le ſoccage terre fuit le reu̇ſion del capite tre, dont ils reſolve 4 points ; 1 Que quant le ſoccage terre fuit novelm̃t purchaſe puis l'eſtate execute del capite terre, que le value del capite terre come fuit devant l'eſtate execute ne ſr̃a accompt aſcũ impediment a deviſer le ſoccage terre, mes le value tantum come fuit al tẽps del purchaſe del ſoccage terre. 2 Que un bare reverſion ſans rent, ou un ſeiſin de liberties queux ne ſont v̇annual value, ne ſr̃ont accõpt v̇aſcun value de faire impediment al deviſe del ſoccage terre. 3 Que tiel reverſion ou tiels liberties tenus in capite ſont impediments deviſer pluis que 2 parts, coment que ils ne ſont v̇aſcũ value accordant a l'eſtatute v̇eſtre accompt impediments en value pur greinder ou meinder part del ſoccage terre. 4 Que un remainder de terre tenus in capite n'eſt aſcũ impediment de deviſer tout, quia tiel rem̃ ne trait gardſhip, livery ou p̃mer ſeiſin. Et iſſint en le p̃incipal caſe ils concludont q̃ le reu̇cõn expectant ſur l'eſtate taile del terre tenus in capite, fuit bone impedim̃t a deviſer pluis que 2 parts del ſoccage terre ; mes entant que tiels reu̇ſions ne ſont v̇aſcun value, le deviſe pur 2 parts del ſoccage terre fuit bone. Mes nul judgement fuit done, quia le declaration fuit faulty, en ceo que fuit de omnibus decimis, lou ſr̃ôit de decimis granor̃ &c. come le caſe require. Auxi le leaſe fuit fait al Bredon, & les diſmes giſont en W. & W. hãlets deins le pariſh de Bredon, & le venire fac' fuit de vicenet̃ de Bredon tantum, q̃ eſt entendable del ville, & nemy del pariſh, ne des hamlets come doit eſtre.

1130. Willes. Stat. 32 & 34 H. 8.

Ejectione firmæ.

Glanviles

Glanviles Caſe.

1131. Habeas Corpus Juriſdiction.

Mich. 12 Jac. Glanvile ũ priſoner en le Fleet fuit ameſnus en Bank le Roy p ũ Habeas Corpus, Sur quel le garden del Fleet retorne que Glanvile fuit comiſe al Fleet 7 Maii anno 13 Jac. per mandatum Domini Elleſmere Domini Cancellarii Angliæ. Et ſur examinacõn del cauſe il appiert que Glanvile fuit comiſe pur le breach dun decree en Chancery, per que il fuit command que il conuzeroit ſatisfaction dun judgement de 800 l. debt & 6 l. damages que il ad la obtaine vers un Franc. Courtney le ql judgemẽt fuit enr̃ ſur non ſum informatus per l'aſſent des parties. Et quia le ground del debt fuit un jewel dor ove un diamond vendus, & affirme per Glanvile deſtre un bone diamond, lou en verity ceo fuit forſq; un Topaz, per que Courtney fuit cozen & deceive, car le jewel fuit vend pur 300 l. lou ne fuit ouſter le value de 30 l. ideo le Chancery decreæ que le dit Glanvile repzendroit le jewel, & averoit 100 l. & conuzeroit ſatisfaction del judgement, coment que le judgement fuit affirme per erroz. Sur quel matter le Bank le Roy deliver Glanvile, & le Chiefe Juſtice Coke dit que le ſuit en Chancery puis le judgement done al Common Ley fuit encounr̃ le Statute de 27 E. 3. cap. 1. & 4 H. 4. cap. 23. Et il cite un p̃ident en 5 Ed. 4. que Cob poꝛt debt vs Nore un merchant ouſter le mere, & pcure un Attorney dappearer pur Nore & obtaine judgement, & il auri pcure un bẽ derroꝛ deſtre poꝛt en le noſme de Nore, & le judgement deſtre affirme: puis que Nore revient del ouſter le mere, & pur ceſt practiſe preferre un bill en Chancery. Et fuit reſolve per touts les Juſtices, que Nore ne fuit relievable en le Chancery, mes ſolement en Parliament per reaſon del dit judgement, coment que le caſe fuit pleine dequity. Auri il cite un auter p̃ident Mich. 39 & 40 Eliz. En Tho. Throckmortons Caſe que fuit tiel, Thomas Throckmorton tient le Mannoꝛ de Wotton in Comitatu Eboꝛ pur ans del demiſe la Roigne Mary rendant rent ove ceſſer, come eſt uſual ẽ leaſes le Roy, & le leſſee miſſa ſon ſervant de payer ſon rent eins le receipt de l'Exchequer deins les 40 jours, mes le ſervant ne ceo pay tanq; apres le jour, pur que le leaſe en temps la Roigne Mary fuit void, unc̃ nul advantage prife mes le rent accept tanq; 33 Eliz. que la Roigne Eliz. grant le t̃re al Sir Thomas Hennage, que fiſt leaſe al Sir Moyle Finch: & ſur information en l'Exchequer le leaſe fuit adjudge void. Per que Throckmorton voiloit aver ſue en Chancery: mes touts les Juſtices agreeont que il ne fuit relievable la, p reaſon del judgement done devant. Nota que puis ceſt delivery le Seignioꝛ Chancelloꝛ luy

Nores Caſe.

Throckmortons Caſe.

luy commit arreare pur meſne le matter, ſur que Glanvile poſt un auter Habeas Corpus Hill. 12 Jac. & ſur ceo fuit arreare deliver Trin 13 Jac. Et Coke Chiefe Juſtice cite un pſident 19 Eliz. lou Michel un priſoner en le Fleet ſua un Habeas Corpus en Bank le Roy, & le Gardein del Fleet retorne que il fuit comiſe per Nicholaum Bacon Milit cuſtodem magni ſigilli Angliæ: & ſur ceſt retorne le priſoner fuit baile. Michels Caſe.

Preſidents monſtres en Bank le Roy de priſoners deliver per Habeas Corpus *la, ſur retorne des Officers ayant le cuſtody d'eux.*

TErm Mich. 9 Eliz. Aſtwick priſoner en le Fleet fuit baile ſur ceſt retorne, viz. commiſſus fuit per mandatum Nicolai Bacon militis Domini cuſtodis magni ſigilli Angl' virtute cujuſdam contempt in Cur Cancellar fact'. 1132.

Paſch. 9 Eliz. Rob. Conſtable priſoner en le Tower, ſur ceſt retorne de Jobſon Lieutenant, viz. Commiſſus fuit per mandatum privati concilii dom Reginæ. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 19 Eliz. John Michell priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per Nicolaum Bacon Milit cuſtodem magni ſigilli Angl' & traditur in ballium.

Hill' 27 Eliz. Henry Briſtow priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per mandatum concilii dominæ Reg. attendent circa perſonam ſuam pro diverſis contemptibus, ſed ſpecialiter quod contempſit decretum ſuum, & committitur Mariſcallo. Et ſuper hoc traditur in ballium.

Paſch. 36 Eliz. Henry Boyle priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per concilium dominæ Reg. circa perſonam ſuam attend' in Curia ſua requiſitionum p diverſis contemptibus per ipſum contra ordines, injunctiones & decreta ejuſdem Cur perpetratis.

Trin 36 Eliz. Chriſtopher Humfrey priſoner en le Fleet, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per Magiſtros concil' dominæ attend' circa perſonam ſuam in Cur ſua requiſitionum pro eo quod ipſe cuidam ordini in eadem Cur, inter ipſum & quendam Gulielmum Weſterne factum, parere manifeſte contempſit.

Hill' 40 Eliz. Edwardus Harecourt priſoner en le Gatehouſe, ſur ceſt retorne, viz. Commiſſus fuit per dominos de privato concilio dominæ Reg. certis de cauſis ipſos moventibus & eidem cuſtodi priſonæ ignotis. Et committitur Mariſcallo. Et poſtea Trin 40 Eliz. traditur in ballium.

Apsleys Case.

1133. Habeas Corpus. TRin. 13 Jac. Apsley un prisoner en le Fleet fuit amesnus per ũ Habeas Corpus en Bank le Roy. Et le gardein del Fleet retorne quod commissus fuit per considerationem Cur̃ Cancellar̃ ꝓ contemptu eadem Cur̃ illat̃. Et resolve q̃ il sr̃oit deliver. Et ũ president fuit mnr̃e, Mich. 9 Eliz. que Astwick prisoner en le Fleet fuit amesne en cest Court ꝑ Habeas Corpus, & le gardein retorne que il fuit comise ꝑ Nicolaum Bacon Milit̃ dominum custodem magni sigilli Angliæ virtute cujusdam contemptus in Cur̃ Cancellar̃ fact': & super hoc traditur in ballium. Mes nota que en mesme cestuy terme de Triñ anno 13 Jac: William Allen prisoner en le Fleet fuit amesne ꝑ Habeas Corpus en cest Court, & le gardein retorne que il fuit comise ꝑ Thomam Dominum Ellesmere Dominum Cancellar̃ pro contemptu in non performatione cujusdem decreti in eadem Cur̃ fact' 3 die Februarii anno 11 Regis nunc, in causa adtunc ibidem dependent̃ inter Eliam Wood querent̃, & dictum Gulielmum Allen def. Et sur cest retorne le Court refuse de luy deliverer.

Deytons Case.

1134. Habeas Corpus. HIll. 13 Jac. Un Deyton prisoner ẽ le Fleet fuit amesne al Barr in Banco Regis, & le gardein retorne que il fuit comise pur nient observer les orders en le livre del Common Prayer, & pur refuser de respoigner articles exhibite vers luy en le High Commission Court, si non que il puissoit aver un copy des articles devant. Et le Court resolve que il duissoit estre deliver, & sic fuit. 1 Quia le Statute sur que il fuit tragh en le High Commission Court est penal, & nul est tenus de discover ꝑ son serement matter encounter luy mesme. 2 Peradventure les articles sont de choses dont le hault Commission Court n'ad jurisdiction. 3 Le Statute de 2 H. 5. cap. 3. provide que le def. adoit un copy del libel, & les articles ex officio sont en lieu d̃un libel. Pur que il fuit baile.

Brokes Case.

1135. Habeas Corpus. PAsch. 13 Jac. Broke ũ prisoner ẽ le Fleet fuit amesnus ꝑ Habeas Corpus, & retorne fait que il fuit comise per les haut Commissioners quia il refuse d̃allower Alimony a sa feme. Et l'opinion del Court fuit que les hault Commissioners nont power d̃entermeddler en tiel private case. Unc̃ les parties agreeont

ont per le mediacõn des Juſtices que la feme averoit 20 l. per annum.

Iſaack vers *Clerk.*

TRiñ 11 Jac. En Bank le Roy rot. 110. ẽ ſi accõn ſur le Caſe de trover & converſion de 22 l. en un bag ſur un general iſſue le Jury trove un ſpecial verdict, viz. ſur un recovery en le Court del City de Exeter vers A. un pꝛecept en nature õun fieri fac' fuit direct al def. Clerk adonqꝫs bailiffe del Court, ſur que Clerk pꝛiſt en execucõn 3 Buts de Sack, & Iſaack le pl' vient al Clerk & deliver a luy 22 l. en un bag, come un pledge que les 3 Buts de Sack ſrõnt redeliver al Clerk le pꝓheine Court jour la, ſur requeſt ſi le pꝛimer pl', que recover, ne ſrõit en le meane temps ſatisfie. Et que al pꝓheine Court le Sack ne fuit redeliver, ne le pꝛimer pl' ne fuit ſatisfie, n'aſcũ requeſt fait. Et ſi &c. Et ceſt caſe fuit argue al barre, & apꝫs Hill' 12 Jac. fuit argue per les Juſtices, queux touts concludõt encounter le pl'. Et ils font 4 points en le caſe. 1. Quant l'accõn eſt ſur trover, & le Jury trove un bailement, ſi le variance deſtroy l'accõn. Et quant a ceo touts les Juſtices agreẽont que nemy, quia le trover, ne le bailment ne ſont le cauſe de ceſt accõn, mes le converſion; & pur ceo ſi le Jury trove le converſion, ſoit ceo ſur bailment ou trover, le verdict eſt aſſets bone. 2. Si le Jury, come ceſt caſe eſt ont trove aſcun convercõn ou nemy. Et en ceo auxi ils touts agreẽont que nemy; car coment que prima facie le denyer eſt un converſion del argent, que ne poit eſtre conus õauter argent, & que õun obligacõn ou õauter choſe que poit eſtre conus un denial n'eſt un convercõn, unẽ quant l'argent eſt deliver come un pledge, ceo eſt un ſpecial bailment, & denyer en tiel caſe n'eſt un converſion. 3. Ils touts agreẽont que le pl' ſur le matter trove en le verdict n'ad cauſe d'accõn, car le delivery fuit fait come un pledge tanqꝫ les 3. Buts de Sack ſrõnt redeliver, & quia ils ne fuer redeliver, le def. poit detainer les 22 l. & le bag a touts jours. 4. Ils touts agreẽont que n'eſt material õaver requeſt fait per le def. pur aver les 3 Buts de Sack redeliver, car le pl' a ſon peril eſt de faire eux õeſtre deliver devant que il eſt inable õaver ſon argent arreare; & negligence del requeſt en le def. pur aver le Sack redeliver, n'excuſera le pl' del redelivery. Per que judgement fuit done pro def. quod querens nihil cap' per breve. Dodderidge cite 27 Eliz. rot. 460. action ſur trover & converſion per Eſon Executoꝛ al un Pepper, & trove que les biens vient as maines le def. & que le pl' luy require de eux deliver & il ceo denya. Et judgement pro querente. Quel pꝛove le denyer õeſtre

1136. Action ſur le Caſe de Trover.

Variance. Verdict. Circumſtance.

Eſon vers Pepper.

deſire un conveꝛcõn: ſemble que ceo fuit ſur un bailment pur re-delivery.

Ford vers *Hoskin.*

1137. Action ſur le Caſe.

PAſch. 13 Jac. Le declaracõn fuit que le cuſtome de Bemiſter in Comitatu Dorſet eſt tiel que cheſcun Copyholder poit noſmer un auter que avera ſon Copyhold, & que le Seignioꝛ doit admitter le party noſme ꝺaver le Copyhold puis le moꝛt le nominatoꝛ: & quia le Seignioꝛ refuſe de luy admitter il poꝛt ceſt accõn. Et tout ceo fuit trove per ũ ſpecial verdict, Et argue. Sed fuit reſolve per le Court que l'accõn ne giſt. Si un ad le nomination & un auꝰ le ꝑſentation al un advowſon, & ceſtuy que ad le ꝑſentation ne voit ꝑſenꝰ le party que eſt nominate, nul action giſt. Sic ſi le feoffoꝛ ayant ſeal le fait de feoffment refuſe de faire livery, nul action giſt. Sic ſi le tenant ne voit attoꝛner al grant ꝺũ reverſion en pais, nul action ſur le caſe giſt.

Brownlae vers *Cop* & *Michell.*

1138. Roy. Rege inconſulto.

PAſch. 13 Jac. Brownloe chiefe Pꝛothonotoꝛy del Common Bank poꝛt un Aſſize en Bank le Roy vers Cop & Michell, pur diſſeiſin fait a luy des ꝑfits de ſon office en le ſeaſance ꝺun ſuperſedeas. Sur que le Roy direct ſon bꝛe as Juſtices, recitant que il ad grant le ſeaſance des Superſedeas al def. per ſon patent, & require les Juſtices que ils ne ꝓcederont Rege inconſulto. Et Harris, Hutton & Richardſon Serjeants arguont que les Juſtices ne ꝺoyent ſurceſſer ſur tiel bꝛe, quia le bꝛe ne containe aſcun title al Roy del choſe en demand, n'aſcun ꝓꝛejudice que poit a ꝺever al Roy: & ils cite Fitz. nat. bre. fo. 153. le Roy eſcry as Juſtices que les def. en l'aſſize fuer̃ en ſon ſervice, per que il require les Juſtices de ꝓꝛoger l'aſſize; & le livꝛe eſt que ils ne ꝺoyent, quia eſt feſtinum remedium. Et ſi un ꝓꝛay aide del Roy il n'avera ceo, ſi non que il mnſt̃ ſufficient title en le Roy, & a ꝓver ceo ils cite, 1 H.7. 28 & 29. 21 E.3. 19 & 44. & 7 H.7. fo. 8. Et en caſes lou l'eſtate del party eſt cy fickle que il ne poit ꝓꝛayer en aide come incombent, bayliffe & Copyholder, la bꝛe iſſuera as Juſtices de ſurceſſer Rege inconſulto, ou les parties meſmes en lour pleas concluderont, judgement ſils ꝓcederont Rege inconſulto, & de ceo ils cite 4 H.6. fo.8. 9 H.6.3. 38 Aſſ. pla.39. 19 H.7.10. & Dyer 258. Et ils cite les livres lou le title fuit mnſt̃, Come le Regiſter 22 E.3.19. 22 Aſſ.24 & 28.40 Aſſ. 14. 38 Aſſ.16. 2 R.3.13. Auꝛi ils cite le caſe adjudge 37 & 38 Eliz.

Eliz. en ceſt Court inter Sale & Banington en Ejectione firmæ puis iſſue joyne la Roigne miſſa tiel bꝛe as Juſtices, recitant que le Leſſoꝛ del pl̃ fuit tenant en taile, revercõn al Roigne: & fuit allow. 40 Eliz. Ardens caſe en le Common Bank, Mary Arden tenant pur vie, le reñ en taile al R, Mary fuit attaint de treaſon, la Roigne grant le terre al Darcy, vers que R, poꝛt waſt: & la Roigne miſt Regina inconſulta as Juſtices, en que el recite ſon grant al Darcy en fee farme rendant rent; & fuit allow apꝛes iſſue joyne & ũ ſpecial verdict trove. 29 Eliz. Le very point en queſtion ẽ le Common Bank lou le Pꝛothonotary adonqꝫs poꝛt aſſize vers Sir Richard Cavendiſh que avoit autiel patent come ceo eſt, & la Roigne m̃ & ſon Councel de State miſſont lour lres as Judges de ſurceſſer ou de mner cauſe al Chancelloꝛ, le Chiefe Juſtice, & Maſter des Rolls, & ils mõnt q̃ le patent fuit void & encounter ley, & que le fealance des Superſedeaſſes fuit part del pꝛofit del office del Pꝛothonotoꝛy, & que il ne puiſſoit de ceo eſtre diſſeiſy per patent le Roy, per le Statute de Magna Charta cap. 29. 5 E. 3. cap. 9. 28 E. 3. cap. 3. 11 R. 2. cap. 10. Nov. Nat. Br. 140. Le Court doit pceder accoꝛdant al droit nient obſtant aſcun commandm̃t. Chiborne Serjeant & Yelverton Sollicitoꝛ fuer̃ del Councel le Roy, & ils arguont pur l'allowance del bꝛe, & ils alledge ũ reaſon del detriment al Roy, quia il ad fait grant del office oꝛe, & poit en apꝛes fayre autiel. Et de common droit appent al Roy de faire grants doffices miniſterial & judicial, ſi non que un auter ad title de ceo faire per charter ou pſcription. Et ſi Brownloe ad title as pꝛofits de ceſt office ou nemy, eſt le matter de title pur quel le Roy eſt daver ſearch & de conſulter en ſon Chancery: Et ſi riens ſoit trove pur le Roy dencounter le title de Brownloe le pl̃, donqꝫs procedendo doit iſſuer hoꝛs del Chancery, ou autrement ſi le title ſoit trove pur le patentæ encounter le pſcription fait per Brownloe, donqꝫs bꝛe abſolute eſt daler as Juſtices hoꝛs del Chancery eux commandm̃t que ils ne pꝛocederont omnino: come fuit fait 38 E. 3. 14. en ũ aide pꝛayer, Et 38 aſſ. pla. 16. en un Aſſize le tenant mne le charter le Roy. per quel il ad un eſtate pur vie ou en fee, les Juſtices doyent ſurceſſer. 25 aſſ. pla. 8. en Aſſize de common vers le Dean & Chapter de W. ils mnont le Charter le Roy del teꝛ diſcharge del common, & les Juſtices ſurceſſe. 2 H. 7. 7. pla. 23. Aſſize dun office le def. plead le Charter le Roy Ed. 4. le pl̃ ad le Charter del Roy H. 7. & la per le repoꝛter le def. averoit ayde del Roy. Et 1 H. 7. 29. un title appiert al Roy per examinacõn del Eſcheatoꝛ, les Juſtices doyent ſurceſſer. 2 R. 3. fo. 13. pla. 35. John Hunſon poꝛt Action ſur le Caſe vers l'Eveſqꝫ pur claime luy deſtre ſon villeine, & pendant le bꝛe les tempoꝛalties

Sale & Banington.

Ardens caſe.

vient en les maines le Roy, per que l'Attorney General port bꝛe recitant tout le matter, & commandant les Juſtices de ſurceſſer: Et touts les Juſtices en l'Exchequer Chamber allowont le bꝛe. 22 Aſſ. pla. 9. Superſedeas as Juſtices de ſurceſſer en un Aſſize, quia le def. fuit en ſervice le Roy ouſter la mere en ſa guer, & allow. Sic 6 H.5. procedendo 8. Il y ad 4 manners de bꝛes de Rege inconſulto. 1 Al prayer del party & ceo eſt counterpleadable. 21 H.7.43. 9 H.6.3. Le 2 al prayer del Councel le Roy, come 7 R.2. ayde de Roy pla. 62. Com.143. Le 3 ex Officio Curiæ. 16 H.7.12. 11 H.4.70. Com.243. Le 4 eſt bꝛe de prerogative come ceo eſt oze en queſtion, & ils cite 9 E.3.342. les inhabitants de Northumberland fuer̃ iſſint trouble per les Scots que ils ne puiſſont payer lour rents & ſervices a lour Seignioꝛs, per que divers ceſſavits fuer̃ port, & le Roy miſſa bꝛe de prerogative que nul bꝛe de ceſſavit ſꝛoit trye tanqꝫ le guer finy. 22 aſſ. pla.9. & 25. Naꝛ Bꝛe 19, 25. le Roy poit garrant un default al jour a vener. 2 E.4.16. 4 E.4.19. un convict en rediſſeiſin & prise p un Capias, le Roy command per ſon privy Seal que nul proceſſe il fueroit, & ſi aſcun iſſuiſt ils ſurceſſeront, & le bꝛe fuit allow. Mes 14 E.3. retorne de bꝛe 89. un attaint de rediſſeiſin ove force fuit miſe al exigent, & le Roy command le viꝛ que il ne ſerveroit le bꝛe, & la le viꝛ fuit fine pur le nient ſerver del primer bꝛe 8 E. 4. 20. Mes ils agreont q̃ ũ bꝛe al ſuit del party doit faire title al Roy. Auxi que bꝛe grant de ſurceſſer ꝓpetualment eſt male, ſi non que ſoit puis ſearch & title trove pur le Roy. Et poſtea les parties accoꝛdont. Et Michell fuit jurus al office, & le Roy grant un privy ſeal que il nunqꝫs en aps faiſoit aſcun grant des auters members des offices en le Common Bank.

Keckwich's Caſe.

1139. Infant. PAſch. 13 Jac. Keckwich port Erroꝛ de reverſer un fine pur nonage, & fuit inſpect & teſtimoignes mꝛe queux ꝓvont l'infancy. Et fuit rule que coment que il moꝛuſt aps, & devant ſon pleine age, que le heire puiſſoit reꝛſer le fine. Quære quel accõn il avera. 31 E.3. fuit cite, lou un infant port erroꝛ de reverſer un fine, & protecc̃onject; & fuit object q̃ ſi le inſpection fuit deferre il ſꝛoit al pleine age devant le jour. Pur q̃ il fuit inſpect, que ſava l'advantage de reverſer le fine aps.

Gold

Gold vers *Death.*

1140. Proofes.

Mich. 13 Jac. En debt ſur ũ obligation, dont le condition fuit if the apprentice ſhall loſe or imbezel any of the goods, &c. and the Maſter prove the ſame to be true by confeſſion or otherwiſe, then if the obligor pay all ſuch ſummes as the loſs ſhall amount unto, the obligation to be void. Le Maſter port le confeſſion del apprentice ſouth ſon maine & ſeal. Et adjudge que ceo fuit bone proſe. Et nota que 7 R. 2. Fitz. Bar. 241. defeaſance fuit al un obligacõn, que ſi l'obligor ne chaſe en le park l'obligée, l'obligation ſrõit void, mes ſil chaſe & ceo ſrõit prove p 12 homes, l'obligacõn eſtoyeroit en force: & le def. plead que nul proſe fuit fait. Et non allocatur, quia Belknap dit que proſe poit eſtre fait oye en ceſt accõn. Pur que le def. plead que il ne fiſt treſpaſs en le park. 10 E. 4. 11. pla. 5. ẽ debt ſur ũ obligacõn dont le condition fuit de faire proſe dun choſe deins un an, la dubitatur comẽt le proſe ſrõit; mes fuit agreé que proſe generalmẽt doit eſtre per verdict, come en Palmers caſe Coke 4 report 74. 15 E. 4. 25. pla. 9. condition ſil ne prove que J. S. fuit inſtitute &c. fuit tenus la que le proſe duiſſoit eſtre p verdict. 33 Aſſ. pla. 2. condition que ſi rent ſrõit arreare ou que le tenant faiſoit waſt, & ceo prove p 8. homes, le leſſor enteroit; le tenant plead que il ꝑve ceo per 12 homes, & bone. Perkins fo. 154. proſes p teſtimoignes devant ꝑes homes en pais eſt ſufficient proſe. Mich. 32 & 33 Eliz. en Bank le Roy Griffins caſe en debt ſur aſſumpſit en le wager del victory pent 2 cocks, & ſur demand del argent per l'un del auter, l'aut fait un ſecond aſſumpſit, que ſil poit prover que tiel ad le victory il doneroit 3 l. & en un action ſur le ſecond aſſumpſit le def. dit que la n'eſt aſcun tiel proofe fait. Et non allocatur, quia n'eſt requiſite que le proſe ſrõit fait devant l'accõn port, mes le proſe poit eſtre en ceſt accõn.

Phelps vers *Winchcombe.*

1141. Conſtable. Deputy. Stat 7 Jac.

Mich. 13 Jac. En Bank le Roy en faux impriſonment, le def. fiſt juſtification come deputy al un Conſtable, a que garrant del peace fuit direct dattacher le pl', & luy ameſner devant un Juſtice de peace. Auxi il plead le Stat de 7 Jac. cap. 5. que un Conſtable, Juſtice &c. pleadera le general iſſue. Et les Juſtices agreé ont que le Conſtable puiſſoit faire un deputy, mes nemy un judicial officer ſans cuſtome ou expreſſe parol en ſon patent. Auxi ils reſolvont que un deputy al Conſtable per requity de le Statute pleadera le general iſſue.

Smith

Smith vers *Bull.*

1142. Battery. EN assault & battery le def. justifie per molliter imposuit manus sur le pl' que enter en son close. Et l'opinion del Court fuit q̃ il duissoit mnr̃er quel estate il ad en le close, & que le pl' vient la & endeavour de luy ejecter ou disseiser.

1143. Remitter. MIch. 13 Jac. Sur evidence al un jury en Bank le Roy, le case fuit que un tenant en taile fist feoffment en fee al use de luy & ses heires, & puis fist lease pur ans rendant rent & devie, l'issue accept le rent. Et per opinionem omnium Justitiariorum l'acceptance ne confirme le Lease, quia l'issue fuit remit al estate taile per discent, & sic le Lease fuit oustermt̃ void q̃ fuit fait per le pere esteant adonqs tenant en fee simple.

Roe vers *Wood.*

1144. Tales. MIch. 13 Jac. En arrest de judgement fuit move in Banco Regis, q̃ le nosme del vic̃ ne fuit indorse sur le retorne del tales de circumstantibus. Et tenus per Curiam nul cause d'arrester le judgment, quia le retorne nest semble al un retorne d'un Venire fac', car le Statute que done tales de circumstantibus ne provide pur tiel retorne, mes que les jurors retorne sur le tales sr̃ont adjoyne al former: & ceo est fait en le face & view del Court & p̃sence des Judges, pur que nest dout mes que le vic̃ ad fait le retorne.

Luke vers *Clerk.*

1145. Challenge. MIch. 13 Jac. Le def. primes challenge L'array pur consanguinity en le vic̃ al pl', & ceo fuit trye encounter luy, pur que il challenge les pols. Et non allocatur sans mnr̃e cause instanter pur chescun come il luy challenge.

Blanford vers *Blanford.*

1146. Devise. HIll. 13 Jac. En trespass, trove fuit specialm̃t que Blanford l'ayle possess d'un terme de 32 ans ceo devise a son feme Alice pur sa vie, rem̃ a son fits Thomas & Lucy sa feme, sils nont issue male, and if it shall please God to send them issue male, then to be reserved and put out for the benefit and behoof of such sons or one of them. Le testator morust, Alice la feme enter come legatory & morust, Thomas & Lucy adonqs n'ayant issue male,

male, mes aps ils ont issue male ; Thomas devie, l'issue male enter & p son gardein port tresspals vers Lucy. Et le Jury prayont l'advice del Court. Et le Court puis divers arguñts al barre & bench adjudgont pro querent̄, 1 Quia sur tout le volunt l'entent est apparent que l'issue male avoit le terme. 2 Que l'issue male nest restraine al ũ temps destre nē en vie de Alice, mes al ascun temps aps. 3 L'implicacõn del devise est sufficient de setler estate en l'issue male, coment que le terme ne soit expresment devise al issue male. 4 Que la feme le testator per le devise a luy durant sa vie prist estate durant le terme s'el tamdiu viveroit, & le possibility del terme que crõit a vener al temps de son mort est bien devisable per executory devise.

Curteys Case.

HIll' 13 Jac. En B. le Roy, assault & battery fuit port p Curteys & Margery sa feme vers ũ constable & 2 auters, queux pleadont al tout, forsq̃ l'assault, non culp'. Et quant al assault le dit Margery fuit present en le Lēt destre un common scould, per q̃ le seneschal fist garrant al Constable de luy punier accordant al ley : le Constable & les 2 auters vaont al meason les pl' de faire execution del garrant, Margery eux assault, per que le Constable comand les 2 auẽ def. de mister lour maines sur luy & de luy prender ; pur que ils molliter impose lour maines sur luy, que est mesme le battery. Les pl' demurẽ sur le justification, 1 Quia ils ne pleadont le jour del Lēt tenus. 2 Quia ils ne mnõnt que le meason le pl' en que le tort est suppose fuit deins le jurisdiction del Lēt. 3 Quia ils ne mnõnt le garrant del Seneschal al Court. Et tout ceo nient obstant le justification fuit adjudge bone, quia touts ceux choses sont q̃ inducemñts al barre & justification. Et le substance del justification est le p̃sentment en le Lēt & le Commandmñt del Constable. 1147. Justification. Constable.

Herbret vers *Bingham.*

HIll' 13 Jac. Error pur reverser un fine en Gales, pur ceo que le br̃e de covenant port reite puis le Dedimus potestatem. Le def. plead en barre un discent del terre a luy deins age, & prayа son age. Et sur arguñt al barre & al bench, l'age fuit grant, quia cestuy que ceo prayа fuit terre-tenant : Mes sil n'avoit estre terre-tenant, il n'avoit son age en error. Et veies que age nest grantable en dower in favorem dotis. Pasch. 35 Eliz. feme port dower & touts les terre-tenants font default, pur q̃ judgemñt fuit done, & error port & assigne en ceo q̃ un des tenants fuit deins age. Sed adjudge nul error. 1148. Age.

Har-

Harveys Caſe.

1149. Age. TRiñ 41 Eliz. En dower judgemẽt fuit done p default, & erroꝛ aſſigne que le tenant fuit deins age. Unde adjudge nul erroꝛ. Fleta lib. 6. Cap. 42. Hæres minor 20 annis non reſpondebit alii in caſu dotis. Et Bracton fo. 252. & Britt. cap. 101. fo. 217.

1150. Juſtice de Peace. Forcible Entry. Staꝰ 15 R. 2. cap. 21. POwell un Juſtice de Peace in Comitatu Hereford recoꝛd un foꝛce mes il ne commit les offenders, ne eux fine ou impꝛiſon. Puis que ſi Certiorari fuit poꝛt en Bank le Roy, & ſur le Recoꝛd la le party que pꝛimes complaine pꝛaya que l'offender ſtrõit fine & impꝛiſon. Sed non conceditur per Curiam, quia le Staꝰ de 15 R. 2. cap. 21. oꝛdeigne que le Juſtice de peace committera les offenders maintenant, le quel Powell n'ad fait, & pur ceo le recoꝛd del foꝛce fuit avoid.

Moody vers *Garnon.*

1151. Expoſitions des parols. Conditions. HIll' 13 Jac. En Ejectione firmæ, le caſe ſur ũ ſpecial verdict fuit trove q̃ un home fiſt leaſe pur ans de terre, part fée-ſimple & part en leaſe pur ans, rendant Rent, & ſi le Rent ſtrõit arreare 40 jours que ſtrõit loyal à reſtrainer, & ſi ne ſtrõit ſufficient thereon, to re-enter into the ſaid demiſed premiſſes. Et puis pluſoꝛs arguñts fuit reſolve que ne fuit aſcun condition, 1 Quia le parol reſtraine neſt limit al aſcũ choſe que ſtrõit reſtraine, come en terre ou cattle &c. ideo ne ſrã pꝛiſe pur diſtraine. 2 Neſt expreſſe quel pſon reentroit: & conditions ſont odious encounter common doꝛoit. Et pur ceo &c.

Carier vers *Franlin.*

1152. Expoſition des parols. Uſes. HIll' 13 Jac. En Ejectione firmæ trove fuit ſpecialment que John Walter ſeiſy en fée fiſt feoffñt al Thomas Walter, Habendum a luy & les heires de ſon coꝛps, al uſe de luy & ſes heires & aſſignes. Et le queſtion fuit, ſi Tho. Walter ſoit tenant en tail ou en fée determinable oꝛe puis 27 H. 8. Et le Court adjudge que il fuit tenant en taile, quia le uſe a luy ſes heires & aſſignes immediatemẽt ſucceeding le Habendum, que limit l'eſtate, eſt entend a tiels heires a les queux il ad limit l'eſtate devant, queux ſont les heires de ſon coꝛps.

Buckham

Buckham vers *Dendridge.*

HIll. 13 Jac. En debt, le def. plead al jurisdiction del Court, que le Roy Edw. le 1. grant as Tinners de Cornwall que ils ne sr̄ont sue aylours que en le Stannary Court sur contracts arising deins le liberty des Stannaries. Et il mnr̄e que il fuit un tinner, & que le contract surde deins les liberties, pur que il demand judgement si &c. Et fuit resolve per le Court que le plea fuit bone: mes q̄ le def. duissoit mnr̄er le patent, quia il fuit privy a ceo. 1153. Jurisdiction. Monstrans de faits.

Barrey vers *Perin.*

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy, en debt sur ū obligation dont le condition fuit que si l'obligor estoit al arbitrement de 4 homes so as the same be made by 4 or 3 of them &c. then the Obligation to be void. Et en verity l'arbitrement fuit fait p 3. Et le question fuit, si soit bone arbitrement. Et fuit argue p touts les Justices Houghton, Dodderidge, Croke & Coke Chiefe Justice, queux touts agreeont que larbitrement fuit bien fait per 3. Quia sur le prisel de touts parts del summission ensemble, l'entent appiert que 4 ou 3 poyent faire l'arbitrement. Et arbitrements sr̄ont prise per equity que touts parts poyent estoyer. Et Coke cite un difference pent̄ un interest & un authority, come Triñ 31 H. 8. en Bendlowes Reports rot. 420. un procheine avoidance fuit grant al 4, & uni eorum conjunctim & divisim, un de eux sole ne puissoit p̄senter quia l'interest est joynt: autermt̄ est d'un authority, come lr̄e d'Attorney al 4, & uni &c. conjunctim & divisim est bone. Si covenant soit fait ove plusors conjunctim & divisim, si l'interest sur que le covenant est foundus ou dependant soit joynt, le covenant est auxi joynt; si several, le covenant est several. 1154. Arbitremēt. Authority. Grants. Covenant.

Powell vers *Harman.*

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy, Martha Powell suist John Harman en l'Ecclesiastical Court pur luy marrier sur un contract, & un sentence fuit la done que il luy marrieroit, quel il ne fist; per q̄ il fuit excommunicate. Donqs Harman appeal sur le sentence as Delegates, & fuit remise al primer Court que luy sentence arreare, & la auxi il fuit excommunicate pur non performance del sentence: sur quel darraigne excommunicacōn il appeal al audience, & donqs ad absolucōn. Et esteant prise 1155. Excommunication.

ſur le primer excommunicacõn per ũ Capias excommunicatum il
port ũ Habeas Corpus en Bank le Roy. Lou 2 points fuer move,
1 Si le abſolucõn pur le darraigne, purge le primer excommuni-
cacõn. Et quant a ceo le Court oye Civilians: & puis ceo ils
reſolvont que nemy; quia Eccleſia decepta fuit en abſolving le
darraigne lou le primer eſtoit en force, & nul notice de ceo. 2 Ils
Appeal. agreẽont que l'appeal ne ſuſpend l'excommunicacõn, coment que
ceo poit ſuſpender le ſentence.

Don *Diego* Serviente d'*Acune* vers *George Gifford.*

1156. Baile. PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, Don Diego ſerviente d'Acune pur ſon maſter le Roy de Hiſpayne a que il fuit Embaſſador port ũ accõn ſur le caſe vers Sir George Gifford, & recover: le def. port error & remove le record: & donqs ſur le ſecond Scire facias le baile portont eins le corps del def. Et 3 points fuer move & reſolve: 1. Si le removing del record ad cloſe les maines del Court que ils ne poyent accepter le corps del principal en execution. Et ſemble q̃ nemy, quia le baile poient luy ameſuer ſur le ſcire fac' p̃ ſaũ lour baile. 2 Si le baile ſoit diſcharge p remocõn del record. Et agreé que nemy. 3 Si le corps ſoit deſtre accept ſur le ſecond Scire fac', default eſteant fait ſur le primer. Et reſolve ſur view des p̃idents des Clerks que nemy, mes fuit deſtre accept ſur le primer Scire fac'. Ant̃ ẽ temps de Popham Chiefe Juſtice, les Clerks dient que fuit uſual daccepter & admitter le baile de ameſner le corps al retorne del ſecond Scire fac'. Sed ore les Judges eſtabliſhont le ancient courſe.

Roe vers *Ledſham.*

1157. Viſne. PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy, en faulx impriſonment en le Stannery Court, le def. plead q̃ l'impriſonment fuit al Totnes in Comitatu Devon & hors del jurisdiccõn, per que iſſue fuit priſe & le venire fac' fuit de Totnes, & trial ſur ceo. Et ore error fuit aſſigne que le viſne duiſſoit aver eſtre de corpore comitatus, & nemy de Totnes. Sed adjudge bone de Totnes, quia lou le lieu q̃ eſt noſme eſt ũ ville, la le venue nunqs ſrã de corpore comitatus.

Moſlyn vers *Pierce.*

1158. Audita querela. Juriſdicti-on. TRiñ 14 Jac. In Banco Regis, Moſlyn recover vers Pierce & auts en Bank le Roy 200 l. damages en ũ accõn daſſault & battery, & ad le corps de Pierce en execucõn, ſur que Pierce port un Audita querela en Chancery ſur un ſuggeſtion que le principal

principal ad pay l'argent; & il trove sureties en Chancery, & avoit un Supersedeas containant un command a le vic̄ de Middlesex de luy suffer d̄aler a large; mes le vic̄ ne ceo obey, pur que il port un Habeas Corpus en Bank le Roy, & la ad un auter Audita querela sur m̄ le suggestion. Et ore il praya que il puissoit estre baile; le Court dit que nemy, quia tiel suggestion nest sufficient sans un affidavit del payment del argent. Auxi Coke Chiefe Justice dit, que sur un judgement en un auter Court audita querela ne gist en Chancery.

Eliz. Wilmots Case.

TRiñ 16 Jac. En Bank le Roy, Eliz. Wilmot port trespass p le nosme d̄un widow, le def. plead q̄ el fuit covert de baron, viz. d̄un John Wilmot que est en pleine vie al Lisbon en Portugal. Et cest plea fuit disallow pur l'impossibility de trial. Coke Chiefe Justice dit que 2 H.4.7. la feme d̄un exile port dower. Et 18 E.1. Weylands Case la feme d̄un exile ad un joynture. Dodderidge Justice dit que 10 E.3.399. le Roy port quare impedit vers la feme d̄un exile. Et 1 H. 4. 1. le Roy port br̄e de droit de gard vers Sibil Belknap puis que son baron fuit exile. 1159. Trial. Baron & Feme.

Symonds Case.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, en error per Simonds de reverser ū judgement done en ū accōn de trespass d̄assault & battery, & d̄entry en son close en B. Le def. justifia l'entry, quia le lieu ou &c. est un copyhold deins le Mannor de Windham en Windham en Com̄ Norfolk, & q̄ il est un Copyholder admit &c. p que il enter: & al battery non culp'. Sur que issue fuit joyne, & Venire fac' fuit de B. & de Manerio de VVindham en VVindham, & puis trial & judgement 2 errors fuer̄ assigne. 1. Que le venue duissoit aver estre de B. tantum lou le battery fuit assigne. Sed ceo fuit disallow quia le custome puissoit vener en question: & p̄ ceo le venue fuit bone del Mannor & de B. ambideux. 2 Que le venue de Manerio de Windham in Windham est double & uncertaine si doit del Mannor ou del ville. Et ceo auxi fuit disallow, quia le venue est del Mannor, & le adjunction de in VVindham le ville, nest q̄ a faire certainty del Mannor, car la poyent estre deux Mannors de Windham, l'un en Windham, l'auter hors: sic 5 Mannors poyent estre en un ville. 1160. Error. Visne.

Harrison vers *Huxley*.

1161. Release. TRiñ 14 Jac. En B. le Roy, Scire fac' fuit port p Harrison administrator de Ralph Harrison vers Huxley que fuit baile pur un B. vers que le intestate ad judgement de recover en debt, & B. port bre derror, & pendant le suit l'intestate morust, le debt sur le judgement nient satisfie. Pur que l'administrator port Scire fac' vers le baile, a que le baile ore plead un release del intestate, puis l'error port, fait al B, & auxi al Huxley le baile, de touts accons, execucons & demands. Et ceo fuit resolve destre si bone barre, quia le debt & duty demurr nient obstant l'error port: & nest semble al un bare possibility.

Baile.

May vers les Vicounts de *London*

1162. Action sur le Case sur Escape. TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, accon sur le case, quia le Plaintiffe purchase as Vicounts un bill de Middlesex p arrester B. & ils luy ont arrest & suffer daler a large; les vic plead que B. fuit rescue de eux. Et tout le Court que ceo nest bone plea; mesq rescous excusera le contempt encounter le Roy. Coke Chiefe Justice cite un case Pasch. 43 Eliz. en bank le Roy rot 276. Waldoe vers Lambert, lou fuit adjudge q si u vic fait arrest sur u Latitat & le prisoner est rescous ou autermt escape, action sur le case gist vers le vic, coment que ne appiert en quel action l'arrest fuit per le Latitat; sed ceo est fait certaine per le declaracon en cest action sur le case; & coment que l'arrest ne soit en execucon, mes sur le primer pcesse.

Waldoe vers Lambert.

White vers *Hall*.

1163. Infant. Executor. TRiñ 14 Jac. Le gardein recover en debt sur un obligation fait al un infant, le def. paya le principal & costs, & praya que le gardein sroit order de conuzer satisfaction. Le Court dit q un gardein ou un infant ou executor ne poyent conuzer satisfaction. pur plus que ils receivont, & pur tant ils order le gardein de conuzer satisfaction. Et sont order que nul execucon unqs issueroit pur le residue.

1164. Devise. TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, le case fuit que A. devise ses terres en London al son fits & ses heires puis le mort de sa feme, & si ses files overlive son feme & son fits & ses heires, donqs les fils ceo averont pur vie, & aps lour mort, John & Robert Wintenbury ceo averont, & que ils payont 6 l. 16 s. annualment al company de Merchant-tailors destre dispose pur charita-

ble

ble uses. 3 points fuer̃ argue. 1 Si la feme ad estate pur vie per implicacõn del volunt. Et resolve q̃ cy. 2 Si le fits ad fee simple ou fee taile. Et resolve q̃ il ad estate taile p implicacõn des parols, viz si ses fils overlive sa feme & son fits & ses heires; per quel est apparant implication que les heires sont entend les heires de son corps nemy heirs ẽ fee, car cy longem̃t q̃ les fils viver̃, le fits ne puissoit morier sans heir collateral. 3 Point fuit quel estate John & Robert averont puis le mort des files. Et quant a ceo fuit resolve q̃ ils aver̃ fee simple per reason del payment del argent annual. Et nest d̃estre regard de quel annual value le terre soit ouster le somme que ils payeront, car chescun somme d̃argent pay ou payable fait le devisee d̃aver fee simple. Et Coke Chiefe Justice dit que devise al A. & ses successors est devise d̃un fee simple sans le parol heires, quia ceo imply fee simple, coment que fault expresse parols.

Awstin vers *Monck*.

TRiñ 14 Jac. Scire fac' fuit port vers le baile sur ũ recognizance conus accordant a le Statute de 3 Jac. cap. 8. p̃ errors port en actions de debt: le def. plead en barre q̃ puis le br̃e d̃error allow & devant ascũ default, le principal tender son corps en execucõn. Et p tout le Court ceo fuit adjudge bone barre, quia nient obstãt error port & pendant, le principal que est le pl' en le br̃e d̃error poit render son corps en execucõn & sic excuse le baile. 1165. Baile. Stat 3 Jac. cap. 8.

Probey & *Lumley* vers *Michell*.

PAsch. 14 Jac. En Bank le Roy rot̃ 531. Probey & Lumley vicounts de London portont debt v̄s Michell sur le Statute de 28 Eliz. cap. 4. p̃ les fees la allow p̃ le feasance d̃un execucõn. Et sur nihil debet le special matter fuit trove de l'estatute, que voit que les vic̃ ne p̃ndront ultra &c. tiel somme pur le feasance d̃un execucõn. Et tout le Court semble que ceo imply que ils p̃ndront tant que nest ꝓhibite. Et coment le Statute ne done action pur ceo, unc̃ quia est un duty action est done de necessity p le ley. Pur que judgment fuit done que les vic̃ recoveront les 12 l. q̃ fuer̃ demands. 1166. Vicount.

Linghill vers *Broughton*.

TRiñ 14 Jac. En ũ Action sur̃ le case, le count fuit q̃ l'intestate fuit indebt a luy 100 l. & le def. son administrator affirme q̃ si le pl' voiloit forbearer per rationabile tempus, il voiloit luy payer, 1167. Action sur le Case sur Assumpsit.

payer, & alledge in facto que il ad forbear 8 ans: le matter passe ove le pl' p verdict: & en arrest de judgement fuit mnr̃e. 1 Que le declaracõn duissoit aver mnr̃e com̃t le testator fuit indebt. Et quant a ceo le Court resolve q̃ ne besoigne, quia le promise del administrator est sufficient conuzance del debt, unc̃ sur indebitatus assumpsit le manner del debt doit estre mnr̃e. 2 Nest mencõn que l'administrator ad assets. Et ceo auxi fuit rule bone, quia le promise imply assets. 3 Quia le forbearance per rationabile tempus nest certaine, & ad estre adjudge que forbearance per paululum temporis nest bone. Sed tout le Court è contra, car le Court poit adjudger del reasonableness del temps nemy del meaning de paululum temporis. Et 8 ans est reasonable temps de forbearance. Pur que le pl' ad judgement.

Babington vers *Lambert.*

1168. Action sur le Case sur Assumpsit.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, en un action sur le case sur Assumpsit, en consideration que le def. ad receive 24 l. de divers psons al use le pl', il assume de payer ceo al pl' tiel jour. Et trove fuit pro querent̃. Et en arrest de judgem̃t move q̃ le declaracõn ne fuit bona quia nest expresse de queux psons en certaine il receive l'argent. Sed tota Curia encounter luy, quia est ũ consideration execute & issint nient traversable. Pur que le pl' ad judgement.

Colimore Chivaler vers *Jenson.*

1169. Action sur le Case sur Assumpsit.

TRiñ 14 Jac. En Bank le Roy, Assumpsit en consideration que sur ũ insimul computaverunt le def. fuit trove en debt al pl'. Et ceo adjudge bone consideration.

Philpot vers *Ballard.*

1170. False Accusation.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank br̃e de faulx judgem̃t fuit port de reverser un judgement en un hundred Court. Et fuit plead que le recovery fuit ewe vers le pl' & auters, & pur ceo ils touts duissoient aver joyn en faulx judgement, come en attaint ou error, touts privies al record doyent joynder. Mes fuit rule per le Court q̃ un sole de eux, sil soit sole tenant & ad le damage, poit aver restitution. Auter question fuit move, que le judgem̃t fuit done sur ũ customary claime, & nemy sur ascun matt̃ al Com̃ Ley. Unc̃ per Curiam faulx judgement gist. Veies un president Triñ 28 Eliz. rot̃ 2799. en le Common Bank Pye vers Powell.

Eman

Eman vers *Mouldsworth.*

TRiñ 10 Jac. En le Common Bank, ꝓhibition fuit grant quia le pl' sue pur defamacõn ꝑ ceo q̃ le def. ad report q̃ il fuit incontinent en l'Ecclesiastical Court. Et fuit move coment q̃ le pl' alledge le general pardon, unc̃ ceo esteant en un private case, le pardon ne ceo discharge. Sed unc̃ le Court agard le prohibition destoyer. 1171. Prohibition. Pardon.

Pease vers *Meade.*

MIch. 11 Jac. rot. 945. En le Common Bank le condition d'un obligation fuit que l'obligor payeroit tiel somme a tiel ꝑson, & a tiel lieu & jour q̃ l'obligée nosmeroit per escript ou son barrein volunt: il ne nosme ascũ, mes fist le pl' son executor & devie. Et adjudge que l'executor ne fuit ũ assignée, quia doit estre un expresse assignée: & pur ceo le condition deveigne impossible per l'omission del obligée en default de nosmer, & issint l'obligation discharge. 1172. Assignee. Obligation.

Yardly vers *Ellice.*

MIch. 11 Jac. rot. 1252. Le def. dit del pl' esteant un Attorney a son client, Your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you for a bribe to cozen me. Adjudge sur plusors arguments que action bien gist, quia un Attorney. Unc̃ Warburton Justice cite un case adjudge 26 Eliz. He is a cozening Knave, for he sold me a Saphir for a Diamond, & nul action gist. 1173. Action sur le Case pur parols.

Fryer vers *Gildring.*

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank, le pere & fits fuer̃ joynt & se valm̃t oblige al A. que fist la feme le fits executrix & devise a luy touts ses biens puis ses debts & legacies payes, & morust; la feme administer, le fits fist mesme la feme son executrix & devie, la feme devie intestate, administracõn fuit comise des biens ment administer del obligée al un Fryer que sue Gildring le pere, que fuit le joynt obligor surviving. Et le Court fuit d'opinion que le feazance del feme del un des obligors executrix fuit un suspension del action durant le temps que l'executorship continue, come 8 E. 4. 3. Et Nichols Justice dit que ũ personal action un foits suspend per l'act del party come icy per l'act del obligee en le feazance de la feme l'obligor executrix, srã extinct a touts jours; 1174. Suspension. Extinguishment. Executors.

jours; auſſint ſi p l'act del ley. Et le Court ſemble q̄ p le darraign clauſe del deviſe de touts ſes biens al feme apres ſes debts & legacies payes, l'obligacõn paſſe al feme. Et coment que le duty & debt de ceo eſt ũ choſe en action que per nũe ley ne poit eſtre transferre p un deviſe, unt̄ ceo entre come ũ declaracõn del entent del obligor que le debt ſrõit extinct. Et le Civil Ley allow un deviſe des debts due al teſtator deſtre bone. Et eſt averre en le principal caſe q̄ les debts & legacies ſont touts payes. Pur q̄ judgement fuit done quod querens nihil capiat &c.

Norton vers *Syms.*

1175. Obligation & Condition.

Mich. 11 Jac. En le Comon Bank en debt ſur ũ obligacõn, le caſe fuit tiel, que Norton fuit le vic̄ del Coũty de Southampt. & Syms ſon ſouth-vic̄, & un Indenture fuit fait pent̄ eux, per que Syms covenant que il ne voiloit executer aſcũ bũe dexecution ouſter 20 l. ne voiloit executer aſcun venire fac' mes en certaine caſes. Et auxi il covenant dacquit̄ & ſaver harmleſs Norton de touts eſcapes de priſoners en execucõn ſuffer per luy daler a large, & de touts fines, amercements &c. Et Syms fiſt al Norton un obligation pur le perfoꝛmance des covenants, & en debt ſur l'obligation il plead les covenants, & dit generalment que il ad perfoꝛme touts les covenants ex parte ſua perimplendis. Le pl̄ replia que un A. fuit priſe en execution per Capias ad ſatisfaciendum, & ſuffer daler a large, per que Norton fuit infoꝛce de payer l'execution, & iſſint Syms nient luy diſcharge ne ſave harmleſs, pur que &c. Et Syms demurt. Sed adjudge pro querent̄. Et 4 points fuer̄ reſolve per touts les Juſtices. 1 Quant la

Covenants.

ſont en un Indenture Covenants en le negative pur non feazance, & auts en l'affirmative pur feazance, ceſtuy que plead doit plead ſpecialm̄t quant al negative covenants que il n'ad fait &c. & al affirmative generalm̄t que il ad perfoꝛme touts. 2 Quant les covenants negative ſont encounter le ley, & laffirmative ove le ley, il poit pleader generalm̄t que il ad perfoꝛme touts, & le Court p̄nꝛa notice que les covenants negative ſont void & encounter le ley. 3. Quant le Covenant icy fuit q̄ le ſouth-vic̄ ne fairoit execution daſcun bũe dexecution ou venire fac' mes en certaine caſes, ceux covenants fuer̄ encounter le ley & void. Et iſſint plea bone generalment ſans ſpecial plea as Covenants negative. 4 Ils reſolve que quant aſcuns covenants ſont void en l'indenture per le Common Ley, & auters bone que l'obligation q̄ fuit pur pfoꝛmance de touts Covenants eſtoit bone pur les Covenants queux ſont bone & nient void; mes autrement ſi aſcun des covenants ſont void per ſtatute ley,

la

la l'obligation sroit void pur touts l'aut covenants, come Colshils case cite en Twynes case en les 3 Reports de Coke. 5 Ils auxi resolve que le breach alledge en ceo que un prisoner en execucon suit suffer daler a large fuit bien alledge sans mnre q le south-vic ore def. luy suffer daler a large, car quocunque modo il vaust a large si non que fuissoit per l'act del vic m, ceo fuit u escape, dont le south vic doit luy m discharger: & si le vic mesme ust mise luy a large, le south-vic duissoit ceo specialment alledger, & ne sra autermant entend. Et le plea del south-vic prima facie que il ad pforme touts les covenants est assets bone sans mnrer comt il ad luy discharge quia l'escapes, fines &c. ne sont presume tanqz ils sont alledge del auter part. Autermt est lou le covenant est de discharger & saver harmless le covenantee dun tiel obligation ou tiel debt e particular, quia le chose particular est mencon & agreed upon en le covenant.

Gresley vers *Luther*.

HIll' 11 Jac. rot 1866. En le Comon Bank en Assumpsit, le case fuit q le def. fuit u suitor pur marriage a la file que fuit heire apparant al Gresley son pere, & Jane Gresley ore pl' la mere del file fuit sollicite p le suitor dav son asset & furtherance al marriage; & fuit agree & pmise q si el voiloit agreer q sa file marrier le dit Luther le suitor, que Luther voiloit doner al dit mere la file 90 l. el done son consent accordant, le pere del file morust, le marriage prist effect & la mere agree. Le question fuit, si le agreemt del mere soit sufficient consideracon pur u accon sur le case: & Nichols, Warburton & Hobart, que cy; Winch è contra. Car Winch dit q e Pigots case ceo fuit u condiconanner al legacy la file q el marrier ove l'assent la mere: el sua pur le legacy, & fuit plead en barre que el ne marry ove l'assent la mere, & ceo nient obstant el ad sentence pur le legacy. Sed quia touts les trois auters Justices concurr pro querent el ad judgement. 1176. Assumpsit. Condition.

Forsters Case.

TRin 12 Jac. En le Common Bank rot. Forster port u Scire fac' vers l'executors de Jackson p execution aver dun judgement, les executors pleadont en barre q le testator fuit prise en execution sur un Capias ad satisfaciendum sur mesme le judgement & morust en execucon, & demand judgement &c. le pl' dit que il ne fuit prise en execucon sur le Capias ad satisfaciendum, sur que issue fuit prise, & le Jury trove que il ne fuit prise en execution sur le Capias ad satisfaciendum mention en le barre, mes 1177. Execution.

ſur un Alias Capias ad ſatisfaciendum. Et ſur ceo moꝛuſt en execution. Et ſur ceſt verdict 3 points fuer̃ argue. 1 Si ceſt ſpecial verdict ſoit bone ſur ceſt ſpecial iſſue; & agreé q̃ fuit bien trove ſur le ſpecial iſſue, & ils citont Dowmans caſe 9 Rep. 30 H. 8. 41. a. & 33 H. 8. Dyer 48. Ratcliffs caſe. 3 Rep. 18 Eliz. Dyer 347. 22 & 23 Eliz. Dyer 372. & 33 H. 6. 2 Si ceſt verdict ad trove l'iſſue pur le pl' ou def. quia ceo vary del barre. Et fuit agreé que le verdict agreé ove le barre en ſubſtance (ceſt') que il fuit pꝛiſe en execution per un Capias ad ſatisfaciendum & moꝛuſt en execution, coment q̃ il ne fuit pꝛiſe ſur le pꝛimer Capias que fuit plead en le barre mes per un Alias Capias, le quel variance en circumſtance ne deſtroy le verdict, mes q̃ fuit bien trove pur le def. 3 Si le moꝛt del def. en execution ſoit un diſcharge del execution. Et touts les Juſtices arguont le caſe, & ils agreãt touts foꝛſq; Winch q̃ ceo fuit ũ diſcharge. Et ils cite ũ judgement en le point inter Williams & Lambe Pa. 44 Eliz. roĩ 88. contrary al Blomefields Caſe en Cokes 5 Repoꝛt. Pur q̃ judgement fuit done encounꝛ le pl'. Nota Paſch. 43 Eliz. en Bank le Roy roĩ 88. & Williams & Catheridge Caſe fuit adjudge ũ plein ſatisfaction per moꝛt &c.

Verdict.

Execution.

Harecourt vers *Wrenham.*

1178. Executors. Aſſets.

HIll' 11 Jac. roĩ 1963. En le C. B. Scire facias fuit ſue p Harecourt vers Wrenham executoꝛ de ſon pere p̃ aver execution dun judgement obtaine vers le teſtatoꝛ. Le def. plead plene adminiſtravit le jour del bꝛe purchaſe: & ſur ceo ils fuer̃ al iſſue, & le Jury trove que le teſtatoꝛ en ſon vie convey un Leaſe ẽ truſt al un Fiſher, vers que l'executoꝛ ad recover 1000 l. en Chancery quel eſt veigne as maines l'executoꝛ. Et ſi ſuper tota materia &c. 2 Points fuer̃ argue al barre & al bench, 1 Si le plea de plene adminiſtravit le jour del bꝛe purchaſe ſoit bone, entant que le judgement fuit done vers le teſtatoꝛ en ſon vie. Et rule que ne fuit bone, mes que l'executoꝛ doit pleaḋ en tiel caſe riens enter les maines al temps del moꝛt le teſtatoꝛ, quia le judgement lia eux de ſatisfier ceſt debt devant auters: mes per le joyning en iſſue l'advantage del excepcõn al plea fuit waive. 2 Si le ſomme decreé en equity en Chancery ſrã aſſets: & ils touts agreeont que ceo ſrõit aſſets, quia le Jury ad trove que ceo fuit p reaſon del executoꝛſhip veigne as maines des executoꝛs. 9 Eliz. Dyer 264. argent ſur ſale de terre per les executoꝛs ſrã account aſſets. Chapman & Daltons Caſe Plowd. damages recover p executoꝛs pro bonis aſportat̃ in vita teſtatoꝛ ſrõnt aſſets. Vide Paſch. 39 E. 3. roĩ 1439. & le Com̃ Bank, Ordinary & Godfreys Caſe.

Selby

Selby vers *Chute.*

TRiñ 11 Jac. En le Common Bank roĩ 384. Le Leſſor covenant que le Leſſee enjoyeroit le terre, without the diſturbance, let, hinderance, &c. del Leſſee. Le Leſſor ſua le Leſſee en Chancery ſuggeſting que le leaſe fuit fait ſur truſt ſolement pur le trial del title, & la fuit decree vers le Leſſor que il ſerõit diſmiſs, & Leſſee aſſigne ceſt ſuit pur breach del covenant. Sed fuit adjudge per le Court encounr̃ luy, quia ceo fuit un ſuit en equity & nemy al Common Ley. 1179. Covenant.

Sir *Henry Roll* vers Sir *Rob Osborne* & *Mary* ſa feme.

TRiñ 9 Jac. roĩ 2209. En le Common Bank en briefe de garranty de Charters, le pl' count ſur un garranty containus en un fine levy al pl' per le baron & feme Octab. Martini 2 Jac. Reg. le uſe de quel fine fuit al oyez pl' & ſes heires. Le def. plead ẽ barr q̃ ẽ meſme le terme ũ eſtranger poyt bre dentry ſur diſſeiſin vers le oyez pl' que vouch le baron ſole & il le common voucher, & ſur ceo un common recovery paſſe al uſe del oyez pl' pur part del terre pur ſon vie ove divers remainders en taile, & ove le remainder al oyez pl' en fee; pur que le def. prayа judgement ſi le pl' maintaineroit ceſt bre de garranty de charters. Et ſur ceſt plea le pl' demurt en ley. Et le caſe puis pluſors arguments al barre fuit argue al bench Mich. 12 Jac. per les Juſtices, viz. Nichols, Winch, Warburton & Hobart queux font pluſors points. 1 La feme un des def. morust pendant le bre, ſi le bre abateroit; & reſolve q̃ nemy, quia le garranty fuit pur le baron & feme & les heires le baron, iſſint que per le mort la feme le garranty quant a luy fuit determine & eſtoit bone pur le baron & ſes heires. 2 Le uſe del fine ad diſtribute l'eſtate del terre al pluſors, ſi oyez le garranty ſoit determine. Et touts les Juſtices forſq; Winch que le garranty fuit deſtroy per le diviſion & ſeverance del terre. 3 Le pl' fuit implead en un action en que il puiſſoit voucher ſil oyez averoit Warrantia Chartæ. Et touts agreont que il averoit ſil ne vouch. 4 Le pl' count ſur un garranty a luy & ſes heires per le fine, & il appiert per le plea en barre que le uſe del recovery fuit al pl' forſq; pur vie, iſſint le pl' eſt eins ſauter eſtate, & donqs ne poit aver garranty de Charters pur recover ſur garranty en fee. Et touts les Juſtices forſq; Warburton agreont que pur ceſt cauſe le pl' n'averoit judgement, mes Warburton ſemble que l'eſtatute de 27 H. 8. de uſes bone le benefit del garranty al ceſtuy que uſe, & que il vouchera come aſſignee, 1180. Warrantia Chartæ. Stat 27 H. 8. uſes.

aſſignee, & avera Warrantia Chartæ, & q̃ un tenant p̃ vie create per un uſe avera benefit pur ſon temps del garranty, & poit voucher ou aver garranty de Charters: Mes il doit faire ſon count accordant quel il n'ad fait en le principal caſe. Hobart Chiefe Juſtice dit que 4 choſes ſont neceſſary al ceſtuy q̃ port un Warrantia Chartæ, 1 Il doit eſtre tenant le jour del bꝛe purchaſe, come Bracton, Warrantus poteſt excipere quod petens non tenet terram quam petit warrantizare. Sic 24 E. 3. 23. 17 E. 3. 44. 7 E. 4. 12. unc̃ le vouchee que ne poit voucher ouſter avera garranty de Charters, coment que il ne ſoit tenant del terre en fait mes en ley, come 7 H. 4. fo. 18. & il dit que ſur un confirmation ou releaſe ove garranty home ne vouchera en reſpect del vouchee, mes eſt bone plea en le bouch del diſturber del garranty. 2 Si nul eſtate ne doit paſſe per le inſtrument en que le garranty eſt containe le party n'avera Warrantia Chartæ, come Bracton, Excipere poteſt warrantus quod licet charta ſufficiens, donum attamen inſufficiens: Sic 44 E. 3. Fitz. garranty de charters 18. 3 Garranty de charters doit eſtre port pendente placito principali quel eſt entend devant execution ewe, ou autrement devant le bꝛe purchaſe come quia timet implacitari. 4 Le count & le bꝛe ambideux doyent container le very ſtate del caſe pur le garranty en le garranty de charters; neſt iſſint en ũ voucher, car home poit voucher generalment, & count ſur ſon ſpecial caſe. Et ſi judgement ſoit done en ũ bꝛe de Warrantia Chartæ & aps le pl' eſt implead pur rent, il avera Scire fac' ſur le judgement, & ava amends pur le rent.

Cownden vers *Clerk.*

F 1181. Deviſa.

HIll' 11 Jac. En le Common Bank roꝛ En Ejectione firmæ trove fuit per ſpecial verdict que William Cownden fuit ſeiſy del terre en queſtion & tient en ſoccage, & ad iſſue John ſon fitz & Eliz. ſa file eſpouſe al Dalton, per que el ad iſſue Jane & Eliz. Et William Cownden per ſon volunt en eſcript deviſe hoꝛs del dit terre un annuity a ſes grandchildꝛen Jane & Eliz. & 20 l. Legacy al George Cownden ſon frere. Et concernant ſon terre il deviſe come enſuiſt, Item, my ſole and only meaning is, That all my Land that I now ſtand ſeiſed of, and that of right I have, ſhall deſcend unto John my ſon, but mine Executors ſhall take the profits of it untill his age of 24 years, and then make an accompt unto him. Provided, that if he the ſaid John die without iſſue of his body, then the Land to go unto my right heirs of my name and poſterity, equally to be divided part and part like, and then to the ſaid Jane and Eliz. il deviſe un auter annuity hoꝛs del terre & puis moꝛuſt.

morust. John morust sans issue. George Cownden son frere fist le lease al pl', que enter & fuit eject p le def. Et si &c. Et cest case fuit argue per les Justices: & le sole point fuit, si per les parols del devise (scil.) unto my right heirs of my name and posterity soit bone devise a son frere que est de son nosme, mes nest son heire, ou q̄ soit si bone devise a ses files q̄x sont ses heires mes nemy de son nosme, ou que soit oustterment void devise pur fault de nosme certaine en les parties queux prendront per le devise. Et le Court adjudge le devise a ses droit heires de son nosme & posterity destre void, & per consequence que le reversion descend en cest sur John le fits & de luy a ses deux files come heires general. Et fuit observe hors del volunt que il n'entend que son frere averoit le terre, car les parols sont part and part like, & que il n'entend que ses fils ceo averont, car les parols sont then to the said Jane and Eliz. I devise an Annuity,&c.

Rowth vers l'Evesque de *Chester*.

Mich. 13 Jac. En le Common Bank rot 1141. L'Evesq̄ suist en le Court del audience de repealer un institution aps induction ewe. Et phibition fuit grant: car aprez induccon le institution nest examinable en le Court Christian, mes per un Quare impedit. Et si les Justices trovont cause, ils poyent escrier al Evesq̄ de certifier concernant l'institution. 1182. Prohibition.

Tisdale vers Sir *william Essex*.

Hill' 12 Jac. En le Common Bank rot. Covenant sur articles indented, per que Essex covenant que le pl' haberet, occuparet & gauderet le terre pur 7 ans. Et si breach fuit assigne en ceo q̄ si Elsing si estranger ad enter en le terre deins le terme sans mitte p quel title. Et 2. points fuer resolve, 1 Que le covenant que il averoit & occupieroit le terre pur temps certaine fist si bone Lease pur ans: Car convenit fait agreement, & est tout un ove concessit. 37 H.8. Bro. Leases 60. Et 10 E.4.4. & 5 H.7.1. licence al un occupier son terre pur temps certaine est si bone lease del terre. 2 Que quant le breach est alledge en l'entry dun estranger, la il doit mitter un title en l'estranger; autrim est, lou ceo est alledge e l'entry del Lessor mesme. Et si auc diffity fuit fait pent si covenant imply, come e les parols del demise &c. & un covenant express, come que il savera harmless & que le lessee enjoyera le terre &c. car en l'un case le covenant nest infreint per l'entry dun estranger si non que l'entry soit p title que amountust al un evicc̄on del terme; mes sur un covenant expresse le Lessor est 1183. Lease pur ans. Covenant.

eſt tenus de garder le terre encounter l'entry de aſcun home. Et poſtea le judgement fuit cum defendente.

Harrington vers *Deane.*

1184. Accompt. HIll' 12 Jac. En Accompt pur 200 l. receive per les maines de Sir John Rotheram, le def. plead nunqꝯ receiver pur accompt render: le Jury trove que Sir John Rotheram fuit indebt 200 l. al pl', & que le pl' require le def. de receiver ceo de Sir John Rotheram, & que Sir John Rotheram prayа le def. Dean de borrower tant argent pur luy & de ceo payer al pl'. Le def. borrow 200 l. ũn Mary Stanhop, & Sir John Rotheram fuit oblige pur repayment de ceo, Et ſi &c. Et le Court adjudge pro querent̃ q̃ le def. accompteroit, quia il ad ũ garrant de le pl' pur receiver l'argent de Sir John Rotheram, & p le direccõn de Sir John il ceo receive de Mary Stanhop pur Sir John Rotheram, pur que il doit ceo render al pl'.

Francis Countee de *Cumberland* vers la Counteſſe Dowager de *Cumberland.*

1185. Waſt. Viſne. HIll' 12 Jac. En le Common Bank en waſt en 3 villages, Burrum, Appleby & Flackbridge, & ſur nul waſt fait plead 18 iſſues fuer̃ joynes & tries, dont 14 fuer̃ trove ove le pl' & 4 ove le def. & un des iſſues fuit ſi certaine querks ſuccides fuer̃ imploy ſur les reparations del Caſtle de Burrum, le quel iſſue fuit try ove le def. Et oze en arreſt de judgem̃t le Councel del def. move que le venue fuit del ville de Burrum, lou duiſſoit eſtre del Caſtle. Et p totam Curiam duiſſoit eſtre del Caſtle, & eſt ũ miſ-trial, com̃t q̃ ſoit try pur le def. que move le exception. Et le Court agreꝛ que les parties p̃ cheſcũ iſſue puiſſoient aver un ſeveral Venire fac', mes nemy un Venire fac' en le nature de touts ſeveral. Et ſi waſt ſoit aſſigne en un Leꝛt lou nul venue poit eſtre, la nul trial ſrã. 2 Le bꝛe fuit pur waſt en 3 villages, & le declaration de waſt foꝛſqꝯ en deux des villages, & en Flackbridge park en Langton q̃ eſt ũ auꝛ ville. Et per Curiam le variance ad vitiate tout le count, quia le count eſt de pluis que le bꝛe: auterment eſt lou le count eſt de maines que le bꝛe, come bꝛe pur waſt en 2 villes & count de waſt en un. Warburton Juſtice cite ũ Caſe adjudge en Bank le Roy en un accõn ſur le caſe pur un chimin, le declaracion mention le chimin de tiel lieu a tiel lieu, & diloncqꝯ al un auter lieu: le venue doit eſtre del primer lieu & le darraign lieu tantum.

Cowper

Cowper vers *Andrews.*

1186. Diſmes.

Mich. 12 Jac. En le Com̃ B. phibition fuit ſue ſur un modus decimandi en un park (ceſt') q̃ le Vicar aver̃ 2 s. añualm̃t & le ſhoulder de cheſcũ terce dame tue deins le park; le park eſtea̅t ore diſpark le Vicar ſue p̃ diſmes en kinde en 140 acres pcel del park: & quant al ũ conſultacõn deſtre grantus les Juſtices ſuer̃ devide en opinion: Nichols & Hobart encount̃ le conſultation, Winch & Warburton pur le conſultation. Hobart Chiefe Juſtice dit que le 2 s. eſt clearm̃t un modus decimandi que eſt certaine & annual, & le diſparking ne hinder le paym̃t des 2 s. les ſhoulders ſont caſual, car ſi l'owner ne occide aſcũ dame ou forſp 2 en un an, le Vicar n'aver̃ aſcũ ſhoulder. Et Nichols dit que lou l'owner convert tillage al paſture le parſon perdra ſes tithes de corne, & lou l'owner diſpark ſon park le parſon perdra les ſhoulders, mes avera les 2 s. & en le Court Chriſtian il recovera recompence en argent p̃ les ſhoulders, mes tout le park eſt ly ove le modus decimandi, & le Vicar n'avera diſmes en kinde. Winch & Warburton ſemblant q̃ per le diſparking le p̃ſcription quant as ſhoulders fuit determine & per conſequence tout le modus decimandi, & donqs le Vicar avera tithes en kinde: & ſi le park ſoit revive le p̃ſcription & modus decimandi ſr̃a auſi revive, come tenure per gard &c. Vide Paſch. 38 Eliz. rot 641. Beningfield vers Feake. Et Mich. 21 & 22 Eliz. en le Common Bank rot 404.

Cuddington vers *wilkins.*

1187. Action ſur le caſe pur parols.

Mich. 13 Jac. En le Common Bank, action ſur le caſe fuit port pur appeller le pl' Theiſe, le def. juſtifia quia le pl' ad ſtollen les barbits dun tiel. Le pl' replia q̃ ap̃s ceo, & devant le parlance des parols il fuit pardon per le general pardon de 7 Jac. Et le Court adjudge l'action maintenable per reaſon del pardon.

Pope vers *Skinner.*

1188. Variance. Verdict.

Mich. 13 Jac. En replevin le def. avow p̃ damage feazant ſur ũ leaſe fait que commence al feaſt del Annunciation; nul tiel Leaſe fuit plead, & le Jury trove ũ Leaſe que commence de le feaſt del Annunciation, & ſic except le feaſt jour. Et le Court adjudge le verdict bone pur le pl'. Et diverſity fuit priſe lou p̃ juſtification, come icy le Leaſe eſt plead, & lou pur title; quia ſufficient eſt trove d'excuſer le tort ſuppoſe per ceſtuy que diſtreigne.

ſtreigne. Et les Juſtices citõt le caſe pent Throughgood & Johnſon en ceſt Court adjudge ceſt terme, preſcription fuit alledge pur ũ common de Whitſunday uſqꝫ al tiel feaſt, le Jury trove le common del even de Whitſunday. Et adjudge ſufficient dexcuſer le tort.

1189. Obligation. DEbt ſur un obligation pur 80 l. & l'obligation fuit Octogeſſim libr: & unc bone per Curiam. Vide Jurdens Caſe 10 Rep. 133. Septunginț lib. bone.

Sparke vers *Purnell.*

1190. Deviſe. MIch. 13 Jac. En le Common Bank en Ejectione firmæ un ſpecial verdict fuit trove que un Faireman ſeiſy de Gavelkinde terre ad 3 fits & deviſe part al un, part al auter, & un auter part al terce, & ſi aſcun devieroit ſans iſſue que l'auter ſrõit ſon heire. Ceo fuit adjudge entaile en cheſcun, & fee ſimple per le parol heire al auter. Et ſic adjudge Hill' 32 Eliz. rot 120. en le Common Bank Carters Caſe.

Slawny vers *Elbridge.*

1191. Oadinary. Adminiſtrator. HIll' 13 Jac. En ceſt caſe le queſtion fuit ſi l'Ordinary puiſſoit prender un obligation del adminiſtrator que il diſtribueroit les biens q̃ remainont puis les debts & legacies payes al appointment del Ordinary. Et le Court ſemble tiel obligation nient bone. Sed quia le caſe fuit de grand conſequence adjornatur.

Weaver vers *Ward.*

1192. Juſtification. HIll' 13 Jac. Le def. en battery juſtifie, quia al ũ common muſter del County il meſme eſteant training, come un ſouldier, diſcharge ſon gun & per caſualty & infortunium hurt le pl' que eſt meſme le battery: & traverſe que il fuit culp' aliter vel alio modo. Et adjudge q̃ le juſtification ne fuit bone, mes que il duiſſoit aver dit ouſter que il ne puiſſoit auterment avoider le fact. Auxi quant il juſtifie tout le fact, la beſoigne traverſe.

Traverſe.

Pye vers *Cooke.*

1193. Inſtant. MIch. 14 Jac. 2 Perſons exhibite 2 ſeveral informations vers un Eccleſiaſtical home pur le priſel dun leaſe pur ans enrounter le Statute de 21 H. 8. & les informations fuer̃ prefer

preferre al un temps & pur m̄ le chose. Le Court adjudge que il respondroit nul de eux. Et est semble al 2 replevins per 2 psons al un temps pur un prisal le def. respondra nul de eux.

Pits vers *James*.

Mich. 12 Jac. En le Common Bank rot̄ 1255. en Ejectione firmæ trove fuit per ū special verdict que Sir Richard Abberbury 15 R.2. purchase ū licence de founder un hospital de poor people al Donnington en Com̄ Berks, & de eux en dower solonqꝫ ordinances d̄estre fait per luy: & puis il fist ū foundacōn accordāt, & fist ū ordināce q̄ les povers homes repairōt chescū jour al masse, & prayeront p̄ les almes del Roy R.2. & ses successors, & del dit Abberbury & ses heires, & diront 50 Pater nosters cum salutatione angelica. Il auxi ordeigne que la srōnt 12 povers homes dont l'ū srōit p̄ferre devant le rest, & srōit appel Minister Dei pauperis domus de Donnington. Et il endowe eux ove Donnington & ove le Mannor de Iffly in Com̄ Oxon̄. Et trove fuit ouster q̄ ū Fetiplace fuit minister, & il ove les povers 29 H. 8. fist un Lease del terre en question parcel de Iffly al un Bennet pur 40 ans. Et puis Litherland Minister & les povers 8 Eliz. font un Lease en reversion al David Lewes pur 80 ans, en quel Lease Litherland fuit nosme Tho. Litherland Minister of the Almes-house of God of Donnington besides Newbury in the County of Berks, and the Alms-men of the same. Et fuit trove auxi que le Lease en reversion fuit assigne al Pits le pl', & les 40 ans expire, & James le novel elect minister ove les Alms-men font un novel Lease al James le def. Pits enter, James reenter, & si &c. Sur cest verdict 2 points fuer̄ argue al barre & al bench. 1 Si cest hospital ove lour possessions soit done al Roy Ed.6. per le Statute de 1 Ed.6. de Chanteries. Et touts les Justices agreront q̄ ceo fuit done al Roy p le Stat̄ de 1 Ed. 6. quia les uses sont expresm̄t superstitious: & les hospitals spiritual & regular fuer̄ done al Corone per 37 H.8. nemy les temporal hospitals. Et les hospitals temporal foundus al superstitious uses fuer̄ done al Roy p l'estat̄ 1 Ed.6. & sur cest point ils touts resolve q̄ le Lease fait 8 Eliz. fuit void. Le 2 point fuit, si le misnosmer de Litherland ē le Lease, viz. Minister of the Alms-house of God of Donnington besides Newbury in the County of Berks, lou le foundation & incorporation est Minister Dei pauperis domus de Donnington soit ū material variance que fairoit le Lease void. Et ils tout forsqꝫ Warburton resolvont q̄ nemy: & ils citont plusors cases, Doctor Areys case: le Mayor de Lins Case: le Case del Savoy &c. mes pur le primer point judgement fuit done quod querens nihil capiat per breve.

1194. Stat̄ 1 E.6. Chanteries.

Corporations.

Robins vers *Burnes.*

1195. Quod permittat. Nuzance.

HIll' 13 Jac. rot. 2108. En le Common Bank en un quod permittat le count fuit dun nuzance erect 20 foot in length & 6 foot en breadth: le def. plead que ceo fuit erect en le lieu dun viel meason que fuit la devant; fur q̃ iſſue &c. Et trove fuit q̃ ceo ne fuit erect en le lieu del ancient meason. Judgement & execution ſrã dabater tout dont le pl' ad count coment que en verity le novel n'exceed l'ancient ouſter un pe, quia le Jury ont trove a large & nemy certainment. Reſolve q̃ ſi un ſoit owner de 2 meaſons dont un fait nuzance al auter; & il vend le meaſon que fait le nuzance, le vendee nunqꝛs abatera le nuzance. Et en le principal caſe execucõn fuit agard pur les damages, & pur l'abater ceo fuit reſpite.

1196. Action pur Parols. Amendm̃t.

HE was in priſon for ſtealing of horſes, accõn giſt, pur ceux parols auterment eſt ſi pur ſuſpition.

En Aſſize, le bre fuit recognitionem (illum) lou duiſoit eſtre illam. Et ẽ q̃ quare impedit vacariam pro vicariam fuit amend quia p examinacõn appiert que le garrant al Curſitor fuit bone, & iſſint le fault del Clerk. Mes 9 H. 7. hos breve pro hoc breve ne fuit amend, quia n'appiert le garrant al Clerk en Chancery.

Lampleigh vers *Braithwait.*

1197. Aſſumpſit.

Onleys caſe. Dyer 355. 3 H. 7. 14.

MIch. 13 Jac. En le Common Bank rot. 312. en Aſſumpſit fuit alledge que Braithwaite ayant occide un home requeſt le pl' de faire ſon endeavour de obtainer ſon pardon, pur que il vaulſt al Royſton al Roy ad obtinendum le pardon, & en conſideration que il ad fait ſon endeavour le def. promiſe a luy 100 l. Et fuit demurre ſur ceſt declaration, quia le conſideration fuit execute devant le promiſe & aſſumpſit fait. Mes Nichols, VVinch & Hobart que l'action bien giſt, quia la eſt alledge un requeſt devant l'endeavour fait, & donqꝛs ſur un requeſt precedent le aſſumpſit ſubſequent aps le conſideration execute eſt aſſets ſufficient. Mes auter excepcõn fuit fait quia le pl' nad alledge aſſets p̃ ſon endeavour fait, car il dit que il vaulſt ad obtinendum, & ne dit que il move le Roy ou preferre aſcun peticõn &c. unc̃ ſemble aſſets bone, quia devant le promiſe fait le pl' conuſt bien que il ad fait, & de vaer a ſon coſts demeſne eſt un charge & endeavour.

Tasker

Tasker vers *Salter.*

1198. Repleader. Stat 32 H.8. Jeofailes.

MIch. 14 Jac. En battery le def. juſtifie, quia il fuit un copyholder & quod dominus Manerij pur luy & ſes Copyholders ad un chimin ouſter le terre le pl', que eſt auxi un copyhold del Mannor, & le def. baant en le chimin fuit reſiſt per le pl', pur que il molliter impoſuit manus ſur luy, que eſt in le battery. Le def. trauers quod dominus Manerij ne puiſſoit ad un chimin ouſter ſon terre demeſne: & ſic fuit agreé per Curiam. Donqs coment que le verdict paſſe ſur un void iſſue, ceo n'eſt remedy p le Stat de 32 H. 8. Et ſic fuit auxi agreé per Curiam: auterm̃t eſt lou un iſſue eſt miſ-joyne que ad le colour & countenance dun iſſue. Per que le Court agard repleader. Sed fuit agreé que puis un demurrer nul repleader ſr̃oit: auterm̃t puis un verdict. Warburton cite Ameleys Caſe 36 Eliz. en dower vs un feoffé il plead detinue de Charters, & iſſue, & vdict ſur ceo, & judgem̃t, ſed ceo fuit reuſe p̃ error quia fuit un void iſſue; car ſi feoffé ne poit plead ceo. Mes Hobart dit ſi concord ſoit plead ſans ſatisfaction, & iſſue & verdict pro querent̃, ceo eſt remedy p le Statute de 32 H.8. autrement eſt ſi l'iſſue ſoit trove pur le def.

Windham vers *Kempe.*

1199. Parols.

MIch. 13 Jac. En le Common Bank rot̃ 2042. en un quare impedit, le pl' declare que il fuit ſeiſy del Mannor ove l'advowſon appendant ſcil. de p̃ſenter cheſcũ p̃mer turne. Et puis verdict en arreſt de judgement fuit move que le ſcilicet fuit void & fait tout le declaration inſufficient, quia ceo croſſe les p̃miſſes en le declaration: & la fuer̃ cite le novel libre d'entries 489. & Dyer 13 Eliz 299. & 33 H.6.11. per Priſot. Mes fuit reſolve per Curiam que le declaration fuit bone. Vide Windſors Caſe 5 Rep. Smiths Caſe 10 Rep. Fitz. Na. Bre. 39.

Cox's Caſe.

1200. Action ſur le Caſe pur parols.

PAſch. 14 Jac. En le Common Bank rot. 485. Le def. dit al Cox le pl' que fuit un Attorney del Court de Common Pleas, Thou art a common maintainer of ſuits and a champerter, I will have thee thrown over the Barre the next Term. Adjudge per touts les Juſtices que action bien giſt pur ceux parols.

Small vers *Dale.*

1201. Poſſeſſio fratris. Tenants in Common.

TRiñ 12 Jac. roĩ 2141. En le Common Bank en Ejectione firmæ trove fuit p verdict q̃ Watſon ſeiſy de terre en fee tenus per ſervice de Chivalry del Roigne ad iſſue Allen ſon fits & heire, & Anne ſon file per un venter, & deux files per un ſecond venter, & un William ſon puiſne per un terce venter, & deviſe tout le terre a ſon feme durante viduitate & mozuſt; la feme enter en tout, Allen le fits eigne devant aſcun actual entry mozuſt. Et fuit adjudge per touts les Juſtices que le volunt fuit void pur un terce part, & que l'entry del feme en tout fiſt luy ſeiſie foꝛſq̃ de deux parts en common ove le fits del terce part: & q̃ l'entry del feme veſtt̃ tiel poſſeſſion en common en le fits del terce part que fait̃ poſſeſsio fratris en luy pur ſon ſoer del entire ſank d̃inheriter encounter le puiſne fits.

Henningham vers *Burrowes.*

1202. Viſne.

TRiñ 14 Jac. En le Common Bank roĩ 2112. En Treſpaſs en Kettringham le def. juſtifia per title al terre come parcel del Manoꝛ de Stamford-hall en Windham. un Venire fac' fuit agard de Kettringham & Windham ambideux, & rule bone per Curiam.

Anderſon vers *Robinſon.*

1203. Amendmẽt.

TRiñ 13 Jac. En le Common Bank roĩ 1195. Le Habeas Corpora fuit retoꝛne album breve ſans aſcun indoꝛſement. Curia adviſare vult ſi ſr̃oit amend. Mes Hill' 12 Jac. roĩ. 2036. inter Wilby & Gumy fuit rule que ne ſr̃oit amend en tiel caſe, mes novel Venire fac' agard.

Marſhall vers *Steward.*

1204. Action ſur le Caſe pur parols.

MIch. 13 Jac. En le Common Bank roĩ 1134. En ũ accõn ſur le caſe pur parols, les parols fuer̃, the devil appeareth to thee every night in the likeneſs of a black man riding upon a black horſe, and thou conferreſt with him, and whatſoever thou doeſt aſk he doth give it thee, and that is the reaſon thou haſt ſo much money, and this I will juſtifie; & adjudge q̃ l'action fuit maintenable p̃ les parols thou conferreſt with him, car ceſt felony per le Statute de 1 Jac.

Les

LEs Weavers de Newbery in Comitatu Berks eſteãt incorpo- 1205.
rate 1 Jac. ove power de faire By-Laws, font un ordinance Corporati-
que nul exerciſeroit le trade dun Weaver deins le Town ſi non ons.
que il ad eſtre un apprentice deins le town 7 ans devant le ordi- By-Laws.
nance fait ſur le pain de 5 l. & ils portont debt pur le 5 l. & apres
dict fuit rule per le Court & adjudge que l'action ne giſt, quia ils
fuer incorporate deins temps de memory, & apres le Stat 5 Eliz.
pur que le power de faire by-laws neſt bone al eux: Mes auxi,
quia le by-law fuit encounter reaſon.

Skaiſes vers *Nelſon.*

UN action ſur le caſe fuit port vers un baron & feme p̃ ſlan- 1206.
derous parols parle per la feme & verdict pro querent, & Baron &
judgement vers le baron & feme, & q̃ la feme ſcõit amerce. Error feme amed-
fuit port en Bank le Roy, quia le baron & feme doyent eſtre am- ment.
bideux amerce. Et puis ceo ſur view de le libre de Goldsborough
le Prothonotary que le paper book fuit plain ſans aſcun raſure q̃
ambideux ſcõnt amerce, le Court prift le omiſſion pur un fault
del Clerk & ils amend le Record.

Digby vers *Fitzherbert.*

TRiñ 13 Jac. En le Common Bank, roĩ 2721. Le pl' en un 1207.
quare impedit fiſt title q̃ un Tho. Fitzherbert fuit ſeiſy en fee Traverſe ſur
del advowſon & p̃ſent ũ Brown, & puis grant al pl' le pchein avoid- Traverſe.
ance. Brown devie, le pl' p̃ſent, & le def. luy diſturb. Le def. plead
en barre q̃ devant q̃ Tho. Fitzherbert riens avoit &c. un Sir Tho.
Fitzherbert Chivaler fuit ſeiſy en fee & grant al Richard Fitzher-
bert que done al Tho. Fitzherbert pur vie dun Bramford, per que
Thomas p̃ſent Brown, & grant le pcheine avoidance al pl'; & An-
thony Fitzherbert ayant le reñ en fee limit a luy, puis le mort de
Tho. Fitzherbert, ceo grant al def. puis que Brown l'incumbent
devie, & le def. preſent un Seller, abſque hoc quod Tho. Fitzherbert
tempore conceſſionis prox' advocationis præfat querent fuit ſeiſitus
del Eſgliſe en fee: le pl' per replication maintaine ſon title en
le declaration, & traverſe abſque hoc quod Thomas Fitzherbert
fuit ſeiſy p̃ le vie de Bramford del advowſon: & ſur ceſt plea le
def. demurt en Ley. Et le Court fuer devide en opinion, War-
berton & VVinch que le darraigne traverſe fuit idle, quia le plea
ad confeſs & avoid. Sed Nichols & Hobart e contra. Le rule
que les primer Juſtices tient fuit que lou un ad confeſſe & avoid
la ne beſoigne aſcun traverſe. 3 H. 4. 3. 2 E. 4. 11. 2 R. 3. titulo
iſſue

issue 38. 14 H.6.16. & 10 E. 4. fo.8. Hobart tient, 1 Que le def. puissoit aver omise son traverse. 2 Que son plea est le melior pur le traverse. 3 Que le traverse le def. ad lie le pl' que il ne poit prender ũ auter traverse. 4 Le traverse le pl' est pluis strict. 5 Que de confesser & avoider & auxi traverser est le pluis sure voy de pleading, come 14 Eliz. Dyer 312. en le case d'avowry. Et 22 Eliz. en Leaks Case. Et Triñ 13 Jac. rot 3382. Newman & Mores Case en cest Court, lou un confession & avoidance & auxi ũ traverse fuit admit & allow bone. Et Pasch. 37 Eliz. rot 2278. en le Common Bank en ũ quare impedit p Cootesale vs Woodrofe, le pl' count sur p̃sentment al Vicaridge de Stepney p un que fist ap̃s Lease al pl' pur ans, le def. confesse & avoid le p̃sentment & traverse auxi le title in terminis terminantibus prout en nr̃e case. Veies 5 E.4. fo.100. le case de Wast: & Sir John Sherleys case vers Bowyer. Si le chose que est traverse soit un point material le traverse est bien adde al plea, autermt̃ si le traverse soit d'un chose idle & trivial.

Brown vers *Goldsmith*.

1208. Exception. EN un Replevin le case fuit que le Dean & Canons de Windsor anno 9 Eliz. font lease del Mannor de H. except les Courts & perquisites des Courts: & fuit resolve que l'exception fuit void quant as Courts, mes bone quant as pquisites. Resolve auxi que pur les pquisites action de debt gist, nemy distress. Resolve que l'excepcõn srõit bone pur les Courts mesmes in casu Regis. Le distress sur que replevin fuit port fuit prise p le Dean & Canons esteant les Lessors, & ils avowont p̃ suit de Court le prisel del distress en le terre lour very tenant tenus de eux come del Mannor per suit de Court. Et les beasts prises fuer̃ les beasts del Lessee del very tenant que fuit un estranger al avowry, pur que excepcõn fuit prise que il ne pleaderoit al avowry; sed quia le avowry ne fuit fait sur le pson, mes sur le terre accordant a le Statute de 21 H.8. le Court resolve que le Lessee ne pleaderoit ascun plea en barre del avowry forsq̃ hors de son fee ou disclaimer. Auter excepcõn fuit prise que le Lessee que plead le Lease del Dean & Canons duissoit aver dit prolat̃ hic in Curia. Mes fuit resolve per Curiam que il ne besoigne, quia il plead le Lease en discharge & ne fist title south ceo. Et les livres cites pur le primer point del excepcõn dẽe void fuer̃. 34 H.6.49. 8 H.7.4. 13 H.7.fo.19. 12 H.7.17. 22 E.4.fo.53. 26 ass.pla.63. 19 H.8. Bro. Nov. Cases 12 Eliz. Dyer 287. & 288. & 35 H.8. fo.45.

Avowry. Stat̃ 21 H.8.

Monstrans des faits.

Day

Day vers *Savage.*

TRiñ 12 Jac. roť 619. En le Common Bank, en treſpaſs pur le pꝛiſel d'un bag de pepper, le def. juſtifia come ſervant del Mayoꝛ & Comminalty de London pur Wharfage due al eux p le cuſtome de London, & q̃ le pl' refuſe de ceo payer. Le pl' dit que le cuſtome n'extend a luy quia il eſt un freeman del City & ne doit payer wharfage: a que le def. reply que le cuſtome extend a luy cy bien come al eſtrangers: & ſur ceo iſſue fuit pꝛiſe, & le queſtion fuit ſi bẽ iſſueroit al Mayoꝛ & Aldermen de certifier le cuſtome p le bouch del Recoꝛder come eſt uſual, ou que ſrõit trie per pais. Et ſur longe debate & argument fuit reſolve que le trial ne ſrõit per le bouch del Recoꝛder, quia il fuit de certifier ceo que le Mayoꝛ & Aldermen luy require, & ils ſont parties & le cauſe eſt lour demeſne, pur que le trial ſrõit per pais. Reſolve auſi que le Venire fac' ne iſſueroit as viẽ de London ne Middleſex, quia les trials la ſont p les freemen; mes ſrõit al County adjoynant (viz.) al viẽ de Surrey: & un caſe fuit cite deſtre Doctoꝛ Ovendales Caſe anno 40 Eliz. en Bank le Roy, les parties eſteant al iſſue ſur un chimin en Canterbury, le Venire fac' ne iſſue as officers del City, coment q̃ ils ont les trials des choſes ſurdant deins le City, mes iſſueuſt al viẽ del County de Kent. Vide 10 Aſſ. pla. 13. 40 E. 3. 36. 39 E. 3. 1. 8 H. 6. 18. 1 H. 7. 29. 11 H. 4. 2. & 51. 5 E. 4. 30. 2 E. 4. 21. 7 H. 6. 36. 22 E. 4. 11. 2 R. 3. 3. 21 E. 4. fo. 46. 11 E. 4. 3. 12 aſſ. pla. 29. Fitz. Naẽ Bre. 104. 12 E. 3. Corone 18. 15 E. 4. 1. 34 aſſ. pla. 14. 9 H. 7. 40. 1209. Trial. Viſne.

Stoner vers *Gibbons.*

EN debt vers un adminiſtratoꝛ puis demurrer joyne l'adminiſtration fuit repeal & grant al un auť, pur que le def. voiloit aver plead ceſt matter puis le darraigne continuance: ſed fuit reſolve que il ne ceo pleaderoit puis ũ demurrer, autrement puis iſſue joyne. Nota Nichols & VVarberton tient que le baron p l'equity de le Stať de 21 H. 8. avera l'adminiſtracõn des biens la feme. 1210. Plea puis le darraign continuãce. Adminiſtration. Stať 21 H. 8.

Sceal vers *Oxenbridge.*

EN waſt le pl' fiſt title quia un tiel feoffavit un auť al uſe le pl' & ſes heires, & omit que il enfeoffe l'auť & ſes heires. Et ſur view des pꝛeſidents le bre fuit agard bone. Triñ 12 Jac. roť 1349. en le Common Bank. 1211. Waſt. Breve.

Beard

Beard vers *Heynes.*

1212. Acceptance. EN debt ſur ũ obligation, le def. plead acceptation dun bill ſeale pur meſme le debt puis l'obligation fait: & adjudge que neſt bone plea.

Cuddington vers *wilkins.*

1213. Action pur parols. MIch. 14 Jac. En le Common Bank, en ũ accõn ſur le caſe pur appeller le pl' Thiefe, le def. juſtifia quia le pl' ad ſtolen Sheep dun tiel pur que il fuit indict; a que le pl' reply q̃ puis le ſtealing vient le general pardon, per que il fuit pardon devant le parlance des parols. Sur q̃ le def. demurt. Et fuit adjudge pro querent, quia ne liſt dappeller luy Thiefe puis le pardon. Sed Nichols Juſtice dit, ſil avoit eſtre convict, & aps pardon auterm̃ ſroit.

Le Chancellor, Maſters & Scholars de *Cambridge* vers l'Eveſque de *Norwich* &c.

1214. Recuſants. TRiñ 14 Jac. En le Comon Bank, rot 3531. en ũ Quare impedit p le Chancellor, Maſters & Scholars del Univerſity de Cambridge vers l'Eveſq̃ de Norwich, VValgrave miles, Paupley, Binks & Moore Clerk. Le pl' count ſur le Statute de 3 Jac. quia Paupley l'otrnor del advowſon fuit un Recuzant convict anno 2 Jac. & puis oze l'Egliſe fuit void, & appent as pl' de preſenter p le Statute de 3 Jac. L'Eveſq̃ claime tiens lors come Ordinary, Paupley plead ne diſturba pas; VValgrave plead ſpecialm̃t que ladowſon fuit appendant al Mannor, & que deux parts del Mannor fuer ſeiſies en les maines le Roy per procelle hors del Exchequer accordant a le Statute de 28 Eliz. & que le Roy grant les deux parts al VValgrave per patent ove les pols cum pertinent, & grant auxi touts hereditaments & pluſors general parols uſual, mes nul ſpecial parol des advowſons: per quel grant VValgrave ſuppoſe le preſentation dappertainer a luy. Sed tout le Court encounter luy pur fault des expreſſe parols dadbowſons, ou de parols adeo plene & integre, & in eam amplis modo & forma prout &c. le recuſant habuit le mannor: & pur ceo le Court agard bõe al Eveſq̃ pur le Roy, quia le title appiert al Roy ſur le Record: autrement eſt lou title appiert al Roy ſur evidence.

Roy. Prerogative.

Wood vers *Sherley.*

1215. Dower. Joynture. Stat 32 H.8. Remitter. HIll' 10 Jac. rot 810. En dower, le caſe fuit que le baron eſtoant tenant en taile, ren̄a ſon feme pur vie, le baron fiſt feoffm̃t al uſe luy m̃ & ſa feme pur lour vies pur un joynture

a

a la feme ; & puis le baron mozust sans issue : & cest joynture fuit plead en barre del dower. Sed adjudge q̄ nest barre, quia la feme est remit & eins del primer estate, & le joynture avoid.

Comyn vers *Brandlyn.*

1216. Execution. Scire facias. Audita querela.

HIll' 11 Jac. En le Common Bank Scire fac' fuit port dāñ restitution dū terme dans q̄ fuit apprise per le Jury sur ū Elegit al 100 l. & deliver en execucōn al pl' al īñ le value. Et le surmise del Scire fac' fuit que le pl' ad levy les 100 l. des pūts del terre demise, per que il pray restitution del terme. Sed tota Curia que il n'averoit restitution, mes si il temps del apprisement & devant le deliv̄y il ust tender les 100 l. en pais, ou aps en Court il avoit audita querela. Et un aut̄ point fuit en le case, que cestuy vers q̄ le judgemēt fuit done apres le teste del Elegit ad assigne le terme pur argent bona fide. Mes le Court tient cleare q̄ l'agarder del bē execution attach le terme & touts les biens, issint q̄ ils ne poyent estre alien aps encounter l'execution.

Gereys Case.

1217. Prohibition. Took vers Stafford. Broke vers Lucas. Cullier vers Cullier.

HIll' 11 Jac. En le Common Bank un sentence definitive fuit done en le Court Christian p̄ dismes, & aut̄ pro triplici valore accordant a le Statute : & ore phibition fuit pray, quia le Court Christian n'entermeddleroit ove le treble damage. Et le Court doubt si ū general prohibition ou special issueroit, & si le Court Christian puis un definitive sentence poyent devider lour sentence arreare lou execution de ceo : mes al darraigne fuit resolve que le prohibition scrōit que ils ne procederont al execution del sentence quant al treble value. Et 2 Jac. fuit cite un case inter Took & Stafford un suit pur dismes & agistment al several values, & puis sentence prohibition que ils ne procedeā quant as dismes tantum. 45 Eliz. inter Broke & Lucas non suit sur ū volunt de terre & biens, prohibition fuit agard general, & postea consultation dummodo non procedont quant al terre. 37 Eliz. Jane Cullier sua Richard Cullier en le Court Christian pur disant q̄ el avoit un bastard, prohibition fuit agard quant al bastardy mes que ils procedeā pur le defamacōn.

Whitlock vers *Harding.*

1218. Devise.

UN devise son teñ p̄ 99 ans, & aps ē ceux parols, Item, I give to Agnes my daughter all my lands of inheritance, if the law will permit. Et adjudge que Agnes avoit le fee simple del terre devant

devise pur 99 ans, coment que fault parols a ses heires. Et les parols vaont al terre nemy al estate en strict construccõn. Mes super tota materia l'entent appiert de passer l'inheritãce car estate pur vie puis 99 ans fuit de petite value & ne puisoit estre entend.

Sir *Tho. Seymors* Case.

1219. Baron & feme. Alimony. LA feme de Sir Tho. Seymor libel vers son baron pur alimony quia son baron luy batus issint que el ne puisoit cohabit ove luy. Et le Court deny un prohibition; mes s'el ust cohabit ove son baron el ne puisoit aõ sue p̃ alimony. Auxi un feme poit aõ le peace vers son baron pur unreasonable correccõn.

Guy vers *Sedgwick.*

1220. Prohibition al York. LE Councel de York tient plea per english bill dõ debt sur un obligation, & le Court agard prohibition, quia est encount le ley & le liberty del subject, q̃ padventure doit aõ erroz ou attaint. 2 Quia le Roy perd son fine due si le suit soit per original bre. 3 Quia le Chancery icy ne tient plea de debts en auter case.

Le Roy vers l'Evesque de *Lincoln* & *King.*

1221. Dutchy de Lancaster. MIch. 11 Jac. rot 2448. En un quare impedit le case fuit que le Roy seisy del advowson en droit del Dutchy de Lancaster p̃sent le dit King pleno jure south le grand seal dAngletterre, & le question fuit si ceo soit bone pur fault del seal del Dutchy. Et adjudge q̃ fuit bone, car si p̃sentation nest que le fruit fallen del Arbre, & le Roy poit p̃senter per parol quia si p̃sentation nest que un commendation. Mes grant dun gard del Dutchy south le grand seal nest bone come adjudge Trin 8 Jac. rot 1811. Et les Justices tient que coment que le Stat de 32 H 8. est q̃ touts les possessions des gards sront deins le survey del Court de gards, unt si un benefice q̃ apperteigne al un gard deveigne void le Chancellor dAngleterre p̃sentera si soit desouth le value. Et le Roy p̃ p̃sentment pleno jure ne mistake son title, quia le p̃sentation appent a luy del Dutchy terre pleno jure cy bien come des Esglises del Corone.

Court de Gards.

Le Case des co-heirs de Sir *William Rider.*

1222. Wills. EN le Court de gards inter les co-heires de Sir William Rider fuit declare per Coke Chiefe Justice del Common Bank, & Tanfield Chiefe Baron, que si un fait son volunt en escript, & dit

dit adonqꝫs que il voit ceo alter ou adder a ceo, ceo nest son volunt quia nest compleat ne publish pur son volunt; mes est deferre & delay tanqꝫ le alteration ou addition vient a ceo: & si le party mozust devant l'alteration ou addition, & sans publication que ceo srã son volunt, cest volunt nest son volunt. Mes sil fait son volunt & ceo publish, & aps ceo il vient en son ment de alter ou adder a ceo, & il dit que il voit ceo alter ou adder a ceo, mes mozust devant q̃ il ad fait ascun alteration ou addition, unc̃ le pzimer essoyera pur son volunt.

Walter vers le Dean & Chapter de *Norwich*.

PAsch. 10 Jac. Walter poꝛt covenant vers le Dean & Chapter de Norwich, & le case appiert dẽe tiel, le Dean & Chapter 37 H.8. font un lease pur 50 ans, & 8 Eliz. ils font un novel Lease al un Thimblethorp pur 99 ans de commencer puis le determination del lease pur 50 ans. Le lease pur 50 ans expire 38 Eliz. & 42 Eliz. le Dean & Chapter font ũ lease pur 3 vies al pl' Walter ove reservation de rent & un clause de re-entry, & un letter de Attoꝛney de faire livy, & ove un expꝛesse covenant que Walter enjoyeroit le terre encounter Thimblethorps lease & touts claiming desouth ceo. Walter pzist livery de seisin aps trois jours incurre del payment del rent, & puis il esteant en possession fuit evict per trial & judgement per Thimblethorp & poꝛt oze covenant. Et 2 points fuer̃ argue, 1 Si le neglect de livery tanqꝫ trois rent jours passont ne avoid l'authoꝛity done de faire livery secundum formam & effectum Chartæ, quia en le mean temps les Lessoꝛs nont remedy pur lour rent, ne pur lour condition ne covenãt, come ils duissoyent aver per le foꝛme del dẽd. Et a ceo les Justices touts agreẽont que le Lease fuit unc̃ bone & le livy assets bien execute, l'Attoꝛneys n'esteant confine al ascũ temps certaine pur le feasance de ceo. 2 Si le Lease pur 3 vies ne fuit oꝛiginalm̃t void p le Statute de 13 Eliz. per reason de Thimblethorps Lease in esse al feazance de ceo: & si le lease fuit void le covenant aust fuit void. Et quant a ceo les Justices agreẽont que entant que le Dean que fist le Lease pur 3 vies fuit unc̃ en pleine vie al temps del eviccõn que le Lease ne fuit void. Et pur ceo judgem̃t pro querenꝫ. 1223. Covenant. Livery. Authority.

Adams vers *Curwin*.

MIch. 6 Jac. Un seisie en fee fist Lease pur ans, le Lessee morust intestate, le Lessoꝛ enter & fist feoffment, administracõn est grant, l'administratoꝛ enter, ceo est attoꝛnment p touts les 1224. Attornmẽt.

Juſtices, coment que al temps del feoffment la ne fuit aſcun adminiſtrator in eſſe.

Hills vers *Hills.*

1225. Reſervation. LE baron fiſt Leaſe pur ans rendant rent durant ſon vie & le vie de ſa feme; ceo eſt durant le vie del longer liver de eux. Adjudge.

1226. Action ſur le caſe pur parols. PAſch. 7 Jac. Un dit al un Jury-man, Thou art a Jury-man, and haſt been the overthrow of 100 men by thy ſubtile and falſe means. Et adjudge que action bien giſt, ove averment que il ad eſtre Jurus en Juries de vie & mort.

wilkins vers *Perrat.*

1227. Faits. Habendum. PAſch. 7 Jac. Un rent fuit grant hors de terre al A. & ſes heires, Habendum a luy & ſes heires al uſe de luy & ſes heires pur le vie de J.S. Et fuit adjudge q̄ forſq; eſtate pur vie deſcendable paſſe nemy un fee ſimple. 2 E.2. Fitz. judgement 99. 39 E.3. 8 Eliz. Dyer 253. 21 H.67.

Chaworth Miles vers *Phillips.*

1228. Stat.32 H.8. Conditions. FAit reſolve que ſi un Leaſe ſoit fait ſur condition deſtre void ſi 10 l. ne ſoit pay al un certaine jour, le grantee del revercõn n'entera pur tiel condition quia eſt collateral. Reſolve auxi que ſi un leſſee pur 20 ans fait leaſe pur 10 ans ſur aſcũ condicõn, & puis le leſſee pur 20 ans ſurrender al ceſtuy en reverc̃on, que ceſtuy en reverſion ne prendra benefit del condition, quia il eſt eins d̃un auter eſtate paramount.

Watbroke vers *Griffith.*

1229. Hoſtler. PAſch. 7 Jac. En action ſur le caſe pur un chival d̃s un hoſtler que plead un general cuſtome per tout le Realm, que ſi un miſta ſon chival al liv̄y al ũ hoſtler, & le chival demurt la cy longement que ſon meat amount al value del chival, donqs le hoſtler poit appeller a luy 4 de ſes vicins & prayſer le chival, & value auxi le meat, & ſils ſemblont que le meat amount al value del chival ou pluis, le hoſtler poit detainer le chival come ſon propre: & in facto il plead &c. Sur que le pl̃ demurt en Ley. Et judgeim̃t pro querent̃, quia neſt aſcun tiel general cuſtome deins le Realm, mes ſolem̃t en London & Exeter. Et fuit reſolve

Cuſtome.

en

en ceſt caſe que un hoſtler eſt lie de prender chivals al livery. Per Warburton Juſtice fuit reſolve en le caſe dun Attorney del Court que ſi un hire un Chamber en un Inne pur tout le terme, le hoſtler neſt chargeable ove aſcun robbery deins ceo, quia le party eſt quaſi un Leſſee. 1 Jac. Sir Edwin Sands Caſe fuit que un leſſa biens en un Inne, & va circa ſes beſoignes, & revient ẽ le jour, le hoſtler reſpondra pur le robberie des biens en le meſme temps, autrement ſil ne revient deins 3 ou 4 jours. Mes dun chival relinquiſh ove le hoſtler, le hoſtler reſpondra ſi le owner ne revient deins 20 jours, quia le hoſtler ad profit p ceo, come fuit adjudge 5 Jac. inter Gelly & Clerk. Et fuit reſolve que le hoſtler poit detainer un chival pur ſon manger, & unẽ poit aver un action ſur le caſe pur le meat: mes il ne poit uſer le chival. Gelly vers Clerk.

1230. Debt p̄ rent Molin.

Hill' 4 Jac. En debt pur rent dun molin que ba per le labour des homes priſoners en Bridewell, & demiſe per le Mayor & Comminalty de London al un Grimes pur ans, dis que ils portont debt: & le def. plead un Proviſo en le Leaſe que ſi les Leſſors ne trobont 8 homes de traher le molin cheſcun jour, donqs toties quoties le Leſſee reteineroit de ſon rent 8 d. cheſcun jour pur cheſcun home deficiant: & le Leſſee alledge default des homes al value del rent, a que les Leſſors per replication mitont que le Leſſee ad dirute le molin, & ceo transforme deſtre trahe per un chival, & nemy per les homes, pur que ils ne trobont homes, & iſſint ils prayont judgemẽt. Et fuit adjudge ove les pl' quia l'alteration eſt per l'act le Leſſee ẽ.

Bennet Winchcombe Aũ vers l'Eveſque de *Wincheſter* & *Roger Puleſton.*

1231. Simony. Stat. 31 Eliz. Prerogative Roy.

PAſch. 4 Jac. rot 1026. En le Common Bank en un quare impedit pur l'Eſgliſe de Leckford in Comitatu Southampton: le pl' fiſt title que VVilliam VValler fuit ſeiſy en fee del Mannor de Leckford ove l'advowſon appendant, & 5 Septembris anno 36 Eliz. quant l'Eſgliſe fuit pleine dun VVatton incumbent, grant le procheine avoidance al un George Ebden, VVatton mort, per que Ebden preſent un Saye que fuit inſtitute & induct, & poſtea Waller 26 Maii 7 Jac. demiſe per indenture le Mannor cum pertinen̄ al VVinchcombe le pl' pur 31 ans; Saye apres mort, VVinchcombe preſent, & l'Eveſq & Puleſton diſturb. L'Eveſq plead que il claime riens forſq come Ordinary. Puleſton plead ſpecialiter le Statute de 31 Eliz. que ordaine que ſi un deveigne incumbent en un Eſgliſe per Simony l'inſtitution & induction ſra void.

void. Et le Statute dit, sil vient eins directly ou indirectly per Simony &c. Il plead auxi que VVatton le primer incumbent gizant maledeffe dun dangerous disease appel le strangury dont il fuit en apparant pil de mort il fuit corruptment & per simony agreé penter Waller & Saye que pur 90 l. Waller presenteroit Saye al dit benefice puis le mort de Watton, ou causeroit luy destre present & alledge in facto payment del 90 l. Et que pur security del dit p̄sentation destre fait, Waller grant le procheine avoidance al Ebden ū pson nominate en trust pur Saye. Per que Ebden present Saye, & il fuit institute & induct, mes que l'institution & induccōn fuit void per le Statute de 31 Eliz. & que le presentation appent al Roy. Et que le Roy ad present Puleston & il fuit institute & induct; pur que &c. Winchcombe maintaine son title & traverse le corrupt & simoniacal agreément penter Waller & Saye, Le quel fuit trove p verdict encount̄ luy; & en arrest de judgement le case fuit soven foits argue al barre: & hoc Termino Triñ 15 Jac. fuit argue per les Justices, Hobart, VVarburton, Winch & Hutton. Et ils touts agreéont unanim̄t que le pl' sroit barre, & sic adjudicatur. 1 Le grant del procheine avoidance forsq̄ ē pursuance del simoniacal agreém̄t, quia Ebden fuit que un amy nosme en trust pur Saye. 2 Com̄t que le primer incumbent p̄sent per le simony (viz. Saye) soit mort, unc̄ nul aut̄ est admit & institute & induct al p̄sentation de Winchcombe le Patron, mes que l'Esglise demurt void, pur que le Roy poit p̄senter. Autermt̄ ust estre si un novel parson ust estre en possession al p̄sentation le Patron devant que le Roy p̄sent.

Pym vers *Gorwyn.*

1232. Prohibition. Seat en Esglise. Armes. Grayes case.

MIch. 10 Jac. En le Com̄on Bank en ū ꝓhibition fuit tenus p les Justices que un ne poit p̄scriber pur un seat en le corps dun Esglise, mes que ceux seats sont disposable per le Parson & Church-wardens: mes pur un seat en un isle ū home poit p̄scriber, quia poit estre p̄sume que son ancestor ou cestuy que estate il ad en le meason & terre deins le parish ad edifie le isle. Et Coke Chiefe Justice cite le case del Lady Gray, que al funeral de son baron levy ses armes & helmet en l'Esglise, & le parson eux diruite, & le Lady port trespass. Et adjudge mainteinable.

Norreis vers le Hundred de *Gawtry.*

1233. Division dun jour. Dates des faits.

HIll' 14 Jac. rot̄ 431. Debt per Norreis vers le Hundred de Gawtry in Comitatu Ebor̄ sur un robbery 9 Octob. 13 Jac. & le teste del original fuit 9 Octab. 14 Jac. Sur que en arrest de judge-

judgement fuit dit q̃ l'action ne fuit port deins l'an, car nest que un 9 jour d̃ October deins l'an: pur que le 9 jour d̃ October 13 Jac. doit estre include deins l'an, & le 9 d̃ October 14 Jac. exclude quel 9 d̃ October 13 Jac. est le jour del reste del b̃re; sic le reste nient deins l'an: & de cest opinion fuit Warburton Justice. Sed Winch & Hobart Chiefe Justice è contra: car un fraction d̃ un jour en tiel case s̃a allow (cest') que le robbery fait 9 October 13 Jac. poit estre deins l'an del porter del b̃re 9 October 14 Jac. p devision del temps en le jour (cest') le robbery comise 9 October 13 Jac. post meridiem est deins l'an del port̃ del b̃re 9 October 14 Jac. en le matine. Sic Hobart dit ad estre adjudge que si un Lease soit fait Habendum à confectione, Ejectione firmæ gist m̃ le jour sur devision des parts del jour. Et un fait que commence à die datus poit estre inrol m̃ le jour del date, & ceo s̃a account deins les 6 mois apres le date. Veies Ludford & Grettons Case en Plowd. 491. & 4 H. 6. fo. 7. & 40 E. 3. 18. le case del protecc̃on, & Dyers Case 4 Eliz. d̃ inrolments. Auterm̃t semble del devision d̃ un jour en matters de record ambideux.

Dawkes vers *Hills*.

UN ingrosser de cattle justifie pur certaine number de cattle attach & vend sur 2 several licences sans distinction de tant per un & tant per auter. Sur que fuit demurr. Ed adjudge pro querent̃ en un information sur le Statute de 5 E. 6. 1234. Justification.

Middleton vers *Lawte*.

TRin̄ 15 Jac. Le case fuit que 2 Patrons pretendont title de presenter; l'un present, l'Evesq̃ refuse, pur que il fuist en l'audience & ad un inhibition al Evesq̃; & apres sur fuit en l'audience il obtaine institution & induction per l'Archevesq̃: puis que l'inferior Evesq̃ institute & induct le Clerk del auter Patron. Sur que proceste issuist hors del audience d̃s l'inferior Ordinary. Sur quel suit il paya prohibition, quia l'Ecclesiastical Court ne doit entermedler puis institution & induction, car ceo serroit determiner l'incumbency. Pur que prohibition fuit agard quoad l'incumbency, mes nemy quoad le contempt del inferior Ordinary en granting institution puis le inhibition. 1235. Prohibition.

Stewkley

Stewkley vers *Butler*.

1236. PAsch. 13 Jac. En le Common Bank rot. en Trespass pur coup de arbres en Cleare in Comitatu Somerset, le Jury trove un special verdict que le Countée de Sussex fuit seisy del Mannor & fist un lease del scite & demesnes al Butler le def. pur 3 vies, except touts Timber trees; & covenant que les Lessées p̄ndront touts bois &c. Et puis le Lessor grant, bargain & vend as Lessées all those the Trees, woods and underwoods growing within the Mannor, viz. within the grounds called A. B. and C. Habendum una cum omnibus aliis arboribus deins le Mannor, which may conveniently be spared. Et le bargainor covenant que scōit loyal as bargainées al ascun temps deins 5 ans d̄enter & coup les arbres & bois, & eux convert a leur oeps demesne, & que ils fairont sawpits &c. Sur quel verdict le case fuit argue al barre & al bench Mich. 15 Jac. Et 3 points fuer̄ faits, 1 si le viz. ad restraine le grant as arbres & bois solement cressant sur les particular grounds nosme A. B. & C. ou que le viz. srā void, & le grant extendera as touts bois & arbres deins le Mannor, come les premisses purportont devant le viz. Hutton Justice argue que le viz. ad restraine les premisses del grant, & mist le ground que lou un viz. est repugnant ceo srā void, mes lou ceo est que explanatory srā bone. 20 H. 6.4,5. 7 E.3.9. 5 E.3.66. 7 ass. pla.4. 15 ass. pla.11. Ognells Case 4 Report. Auxi il dit que si un advowson soit grant, viz. de p̄sent chescū second turne ceo est bone. Sic Lease de 3 Mannors rendant 10 l. rent, viz. 5 l. hors d̄un, & 5 l. hors d̄un aut̄, le terce est discharge, come fuit rule en Knights Case en les 5 Reports. Il cite auxi 18 Eliz. 350. Dyer ū obligation al 2 en 200 l. solvendum 100 l. al un & 100 l. al aut̄, ceo est la un quære, sed il semble ceo d̄estre bone per division. Et Warburton Justice fuit de m̄ l'opinion, & il compare le viz. al un habendum, come en Littletons Case feoffm̄t al 2 Habendum l'un moyety al un, l'aut̄ moyety al aut̄. Et Dyer 160. feoffm̄t de eux acres Habendum l'un en fée, l'aut̄ en taile. Winch Justice & Hobart Chiefe Justice è contra, que le viz. est ousterment void. Car un viz. poit explaner ou distributer le chose precedent, mes nemy restrainer ceo. Et pur ceo ils deny le case del grant del advowson viz. de present chescū second torne. Veies 29 E. 3. 39. un viz. bone pur distribution d̄un rent, mes nemy pur abridgement del grant ne del chose grant en les premisses. Et ū Habendum est d̄autiel nature q̄ ceo ne poit abridger le chose grantus ne le p̄son del grantée, mes solement limit̄ l'estate del chose. Et Hobart dit que un exception del chose grant per special

viz. coment ceo serra interpret.

Habendum.

cial noſme en les p̃miſſes eſt void, mes bone ẽun choſe grant per general parols; unc̃ ſi tout ceo que eſt grant p̃ general pols ſoit per ſpecial noſme except, l'exception eſt auſi void. Sic l'exception eſt bone ſolement p̃ parcel del choſe paſſe p̃ general parols en les p̃miſſes, dont il cite pluſors caſes; Mich. 33 & 34 Eliz. Reg. un demiſe fuit fait del Parſonage de Greenwich ove le terre & underwood, except le wood; l'exception fuit adjudge void: autrement uſt eſtre ſi le wood n'avoit eſtre grant en les p̃miſſes ſpecialment. Dyer 9 Eliz. 264. & 21 H. 6. fo. 33. un Leaſe pur ans fuit fait al un & ſes aſſignes, p̃vided q̃ il ne aſſigneroit le terme, le p̃viſo fuit void; mes ſi le grant ne fuiſſoit a luy & ſes aſſignes le p̃viſo uſt eſtre bone. En Whiſtlers caſe en le 10 Report apꝑeirt q̃ ũ grant p̃ le Roy ẽun Mannor cum pertinen̄ adeo plene & integre come l'abbot &c. teignoit, paſſera l'advowſon ſans exꝑreſs mencõu de ceo, nient obſtant le Stat de Stat Prærogativa Regis: mes p̃ grant ẽũ Mannor cum pertinen̄ except l'advowſon adeo plene &c. l'advowſon eſt bien except & ne paſſera. Sic 18 Eliz. en Ejectione firmæ en Bank le Roy per Dorrell vers Collins, le caſe fuit que le Maſter & Fellows ẽun Colledge demiſont tout lour terre en L. except le Mannor de L. lou en verity ils n'avoient aſcũ terre en L. mes ſolement le Mannor de L. & fuit adjudge que l'exception fuit void. Mich. 33 & 34 Eliz. en Bank le Roy pen̄ Hogg & Croſſe, le caſe fuit que un Warren fiſt un feoffm̃t habendum poſt mortem le feoffor, & adjudge ũ void habendum & un bone feoffm̃t en p̃ſent. Hill' 34 Eliz. en Bank le Roy, un Leaſe fuit fait pur 3 vies, le Leſſor grant le reverſion al ũ aut̃ p̃ ſon vie de commencer puis le mort de les 3 vies: Fuit reſolve que les parols de commencer &c. fuer̄ void & le grant del reꝑcõn bone in præſenti. En Dowties caſe en le 3 Report un grant fuit fait de ter̄ & ẽun meaſon en le tenure de W. G. en le pariſh de S. ceo fuit tenus ũ bone grãt, ũ ſoit ẽ le tenure de W. G. coment que nient en le pariſh de S. quia un certainty ſuffiſt. Mes il deny le Ley deſtre iſſint, & le contrary fuit adjudge en Doddingtons caſe, quia ſi aſcun part del deſcription ſoit falſe tout le grant ſrã void. Vide pur le (viz.) 7 E. 3. 9. & 8 E. 3. 59. & Littleton fo. 66. Dyer 299. 13 Eliz. Le 2 point fuit ſi le una cum omnibus aliis arboribus en le habendum faira un novel grant des autres arbres. Et quãt a ceo Hutton Juſtice ſemble le una cum icy void pur grant pluſors choſes que ſont en les premiſſes, mes bone de paſſer les choſes appurtenant ou appendant. Mes ſi un una cum vient devant le Habendum, ceo faira un bone grant de novel choſes. Il cite 8 H. 7. 1. 38 H. 6. 34. 13 H. 7. fo. 9. & 23 Eliz. Dyer 374. Winch & Hobart agreeont ove Hutton en ceſt point del una cum puis le Habendum. Warburton ne parle a ceo. Le 3 point fuit ſur les

Dorrell vers Collins.

Hogg vers Croſſe.

Una cum puis un *Habendum.*

parols queux enſuont le una cum (ceſt') una cum omnibus aliis arboribus deins le Mannoꝛ queux poyent eſtre ſpared. Et a ceo Hurton, Warburton & Hobart agreꝛont que le grant fuit void, quia eſt uncertain & nul meanes eſt agreé per les parties coment de ceo reducer al un certainty. 7 E.6. Welkden & Elkintons Caſe. Le Rectoꝛ de Chedingtons caſe 1 Rep. 1 Mar. Dyer 90. 28 H. 8. Dyer 13. 20 H.7.8. Et un cuſtome uncertaine eſt void (ceſt') que un infant que poit meaſurer un ell de cloth poit alener, car tiel un infant poit aliener, & un auter de m̃ l'age nemy, car un poit meaſurer al 13 ans, un auẽ nient al 15. Anẽ un cuſtome certaine que infants al 15 ans poyent aliener eſt bone. Et Hobart dit que eſt ſemble al caſe delecc̃ons 44 E. 3. fo. 43. un Pꝛioꝛ vend touts ſes arbꝛes except 40 des melieur querks deſtre elect p le Pꝛioꝛ, & en treſpaſs p̃ les arbꝛes coupes, le grantee plead le grant, & ouſter que le Pꝛioꝛ delay ſon elecc̃on per covin que le grantee ne p̃ndꝛoit aſcun del bois a luy grant; & fuit tenus un bone plea. Winch. Juſtice ſemble le grant bone, & que ſr̃oit trie per ũ Jury ou judge per les Juſtices quant des arbꝛes poyent eſtre ſpared, come fines reaſonable de copyholds. Vide Sir Moyle Finches caſe 6 Rep. pur un una cum deſtre un clauſe diſtinct. Le 4 point fuit ſi le covenant del part le bargainoꝛ que ſr̃oit loyal al bargainee de pꝛender les arbꝛes & pois deins 5 ans ſoit un condition; & touts les 3 Juſtices Hutton, Winch & Warburton agreꝛont que neſt un condition mes mereñt ũ covenant: mes ils font ceſt difference lou un vend touts ſes arbꝛes deſtre pꝛiſe deins 5 ans aps, la le vendee ne pꝛendꝛa eux aps les 5 ans expires; mes ſi le temps de pꝛiſel de eux ſoit limit per voy de covenant ſoit ceo un covenant del part le grantoꝛ ou del grantee pur un certaine tẽps, ceo ne reſtraine le grantee de p̃nder eux al aſcun tẽps cy bien aps les 5 ans comes deins les 5 ans: mes les parties ſont daver lour remedy p accõn de covenant ſur diſturbance. 20 H.6.22. 27 Aſſ. pla.9. 8 Aſſ. pla.10. 8 E.3.23. Dyer fo.19. unẽ p Hutton ſi un grant ſes blees creſſant, & le grantee ne eux pꝛiſt en convenient temps, per que le grantoꝛ receive detrim̃t, il aꝺa ſon accõn ſur le caſe. Et Hobart cite Dyer 17 Eliz. 341. & 28 H. 8. Dyer 19. & 8 Aſſ. pla.10.

Grant de touts arbres queux poyent eſtre ſpared.

Covenant. Grant. Condition.

Hanſons Caſe.

1237. Attorney.

THo. Hanſon Attoꝛney del Court fuit picked ober le barre p ceſt offence (ceſt') que il done directions en eſcript al un vñ des noſmes de certaine pſons queux il voiloit aver luy retoꝛne en un pannel pur le trial dun iſſue, & auters noſmes queux il ne voiloit luy aver retoꝛne.

Kingſ-

Kingswell vers *Crawley*.

TRiñ 15 Jac. En le Common Bank en ũ replevin, le def. avow pur rent eo quod un Dearing tient certaine terre de luy per fealty & rent, & le pl' ad l'estate de Dearing. Sur que le pl' reply q̃ Dearing infeoffe un Wright que fist lease pur vie al pl', & il traverse absque hoc q̃ il avoit l'estate de Dearing: & fuit rule p le Court que le traṽse fuit void, car puis le Statute de 21 *H.* 8. le party est d̃avower sur le terre, & donq̃s nest material quel estate le tenant ad sil occupy le terre; mes devant le Stat̃ ceo ust estre un bone plea. Issint le Statute ad change le Ley en consequence pur le traverse en pleading, coment que la nest ascun parol de ceo en le Statute. Et postea ceo appiert que le rent fuit tender sur le terre al jour de payment, unc̃ sans ouster demand le Seignior puissoit distrainer p̃ le rent: mes quant al fealty il distraine & avow pur le fealty d̃un que ad tender le rent & fealty, & fuit mort puis le tender; en quel case fuit prise p le Court q̃ le Seignior ne puissoit avower pur cest fealty, quia il duissoit apres le tender faire ũ novel request, & ũ distress est assets bone request, sed le request duissoit estre en le vie de cestuy q̃ duissoit aver fait le fealty, car puis son mort il ne poit aver ceo pur que il distraine. Et nota que un case fuit cite inter Inch & Langford Hill. 1 Jac. en le Common Bank rot̃ 1818. si rent soit grant ove un clause q̃ si soit arreare 10 jours & loyalm̃t demand que list al grantee pur distrainer, que la ne besoigne demand devant le distress, mes que le distress mesme est assets sufficient demand. 18 Eliz. Dyer 348. Maunds Case 7 Rep. fo. 28.

1238. Avowry. Stat̃ 21 H. 8.

Act de Parliament.

Inch vers Langford. Rent:

Andrews vers l'Archevesque de *Everwick*.

EN Assize de darraigne p̃sentm̃t ceo fuit rule ũ bone plea per le Court, que le pl' ad un quare impedit depending pur m̃ l'avoidance. Veies le Register fo. 36. & Mich. 15 Jac. rot̃ 32.

1239. Quare Impedit.

HIll' 14 Jac. rot̃ 150. En le Common Bank en ũ accõn sur le case pur ceux parols, He hath stoln my Corn out of my Barn, l'action fuit adjudge maintenable.

1240. Action sur le Case pur parols.

Hall vers *Wingfield*.

MIch. 15 Jac. Wingfield conust un Recognizance devant le Seignior Hobart al Serjeants-Inne en Fleetstreet London, quel recognizance fuit ap̃s enrol en le terme temps ẽ le Com̃on

1241. Countee. Lieu.

Bank; & sur cest recognizance Hall port debt en le Common Bank & ject son action en Londres; & le def. demurt en Ley, quia l'accõn duissoit aver estre port ẽ Middlesex lou le record del judgement remaine. Et les Justices fuer̃ devide en opinion; Winch, q̃ l'action le debt duissoit estre en Middlesex lou le recognizance est inrol, quia la est le debt consummate; & il cite 5 Mar̃ Brook lieu 85. que la le Scire fac' srã port; & que debt srã la auxi, il cite 18 E.4.18. 20 *H.*7.11. 22 *H.*6.36. Warburton, que Scire fac' & l'action de debt auxi gisont ẽ ascũ coũty lou pleroit a le pl'. Hutton Justice dit, que debt gist lou le record est mes Scire fac' ẽ ascũ county; al Common Ley la ne fuit ascun execucõn sur un recognizance mes un levari fac' deins l'ann, & debt ap̃s l'ann, tanq̃ le Stat̃ de Westminster 2. done l'execucõn per Elegit, lou debitum fuerit recognitum vel in curia nostra recuperatum; & debitum nest dit recognitum tanq̃ le recognizance inrol, & pur ceo la l'action de debt srã port. Hobart Chiefe Justice, si nul mencõn ust estre sur l'inrolment del recognicõn devant le Chiefe Justice al Serjeants-Inne, donq̃s l'action duissoit aver estre port en Middlesex lou l'inrolment fuit, mes ore le pl' ad son election de London lou le recognicõn fuit ou de Middlesex lou l'inrolment est, quia ambideux concurr̃ al perfecting del recognizance. Mes un Scire fac' srã en ascun County d'Angleterre. Si judgem̃t soit done en un inferior Court, sur que debt est port en le Common Bank, unc̃ l'action pur le trial doit estre en le County lou le judgement est. Sic si damages sont done pur un trespass local en Norfolk, & judgement de ceo en le Common Bank, & puis debt soit port en le Common Bank sur le judgement, si ascun trial soit ceo doit estre en Norfolk. VVarburton demand si debt soit port icy sur un judgement en Gales, & le record baile al nous per mittimus hors del Chancery, si l'action srã ject lou le judgem̃t est? & il dit q̃ nẽy, quia le br̃e le Roy ne Curt en Gales: pur que poit estre port en ascun auter county. Et Goldsborough le Prothonotary cite un p̃sident d'un assize port in confinio Comitatu Norfolk, & la determine per Commissioners assigne, & postea le Record remove per un Certiorari en Chancery, & dilonq̃s p mittimus en le Common Bank, & la debt fuit port pur les damages done en l'assize, & l'action ject en Norfolk, & fuit abate quia le record fuit remove en Middlesex. Et hoc per judgement. Et Gare secondary en Brownlow's Office cite un auter p̃sident d'un judgement done en Hertford terme en cest Court; le Record fuit remove en Middlesex, & la debt port en Middlesex sur le judgement, & bone.

Lea

Lea vers *Paine.*

HIll' 14 Jac. rot̄ 908. En debt sur un obligation destoyer al un agard, le case fuit que ils eux submit ē January al agard de Sir Richard Lovelace pur touts quarrels, debates, questions & controversies stirred, moved or depending &c. Sir Richard Lovelace en April apres fist agard que Paine payeroit al Lea 20 nobles en discharge de touts quarrels &c. Et fuit demurre en Ley que l'agard fuit void, quia le submission n'extend que al quarrels &c. depending quel est entend al temps del submission, & ceo fuit en January, & l'agard est pur touts quarrels &c. quel est entendible al temps del agard, & ceo fuit en April aps, pur que l'authority est exceed per l'arbitrator. Sed apres plusors arguments fuit adjudge pro querent̄, quia n'appiert que la fuer̄ ascuns novel quarrels mesne pent̄ le submission & le agard, mes sils fuissont ascuns tiels mnr̄es del part del def. l'agard sroit void. Et accordant a cest judgement fuer̄ cite 2 p̄sidents des cases adjudge en m̄ semblable case come le principal case est, l'un fuit Triñ 43 Eliz. rot̄ 948. inter Greneaway & Barns en le Common Bank, & l'aut̄ fuit Triñ 5 Jac. rot̄ 1608. en le Com̄on Bank inter Gosse & Brown. Veies Moore & Bedells case cite en Osborns case en le 10 Rep. & 19 Eliz. Dyer 356. & Bashpoles case 8 Rep. & Semaines case en le 5 Rep. 1242. Arbitremēt.

Heard vers *Baskervill.*

TRiñ 13 Jac. rot̄ 650. En ū replevin le def. avow pur rent grant 12 E. 2. & mnr̄e le discent al un tiel que heire il est, mes ne mnr̄a coment il fuit heire. Le pl' demurt generalm̄t. Et fuit prise per le Court q̄ en le br̄e ne besoigne a mnr̄er com̄t heire mes en le declaration; & un avowry est come un declaration: sed ils teignont que de mnr̄er coment heire nest que forme, quia nient traversable, mes heire ou nemy heire tantum est issuable. Et pur ceo sur un general demurrer ceo est holpen p le Stat̄ de 27 Eliz. mes le nient pleading del fait del rent cy mnr̄e en Court, ou que hic in Curia profert est matt̄ de substance nient aide p le Statute. Les livres cites fuer̄ en cest case. 12 *H.*4.1. 41 E.3.14. 5 *H.*7. fo.2. 2 E.4.14. 27 *H.*6.2. 4 E.3.43. Et ē Sir Henry VVallops Case en Bank le Roy sur error fuit adjudge que tiel exception ne vault. 1243. Demurrer. Stat̄ 27 Eliz.

Speake

Speake vers *Richards*.

1244. Debt vers un vicount sur son retorne.

PAsch. 15 Jac. rot̄ 711. En le Common Bank en debt fuit declare que le pl' ad sue execucōn sur un Recognizance en Chancery de 2000 l. conus a luy per un Hall & aut̄s, & sur 2 nihils retorne sur deux Scire fac' en Middlesex un levari fac' ilsuist al vic̄ de Southampt. que adonqs fuit l'ore def. Que retorne que il ad levy 500 l. toward satisfaction del debt le pl', & ad ceo prist de deliver al pl' prout breve exigebat; & quia il ap̄s cest retorne sur le request del pl' n'avoit ceo pay le pl' port debt. Le def. a ceo plead pur 300 l. del 500 l. nihil debet, pur les auters 200 l. il plead paym̄t al pl' sur request & mn̄re un acquittance del pl' pur ceo. Le pl' demurt en Ley. Et le case esteant sovent foits argue al barre, judgment fuit done pro querent̄ pur le 300 l. & pur le 200 l. nihil capiat per breve, quia le receipt de ceo & l'acquittance est confess per le demurrer.

Davison vers *Barker*.

1245. Stat̄ 5 Eliz. L'user d'un trade nient apprentice 7 ans.

Stat̄ 31 Eliz.

HIll' 14 Jac. rot̄ 2318. En un information pur le user del trade d̄un Baker deins le City de Norwich n'ayant estre un apprentice 7 ans, & trove fuit per verdict ove l'informer. Pur que en arrest de judgement fuit move que un Baker nest deins le Statute p le nosme d̄un mystery, mes fuit rule q̄ il est. Donqs fuit move que il nest dit d̄estre un common Baker: & hoc auxi fuit disallow. Donqs fuit move que per le Statute de 31 Eliz. ceux informations doyent estre port deins le ꝓper County devant les Justices de Peace ou d̄assize. Et hoc auxi fuit disallow, quia est sufficient si l'action soit lay en le ꝓper County. Darraignm̄t fuit move que le Statute de 5 Eliz. ad 2 clauses. 1. That the one half of all forfeitures and penalties (other then such as are otherwise disposed of in the said statute) shall be to the informer. 2 That all amercements, fines, issues and forfeitures which arise within any City or Town Corporate shall be levied, gained and received by such person as shall be appointed thereunto by the Mayor, &c. to the use of the same Cities &c. Per que semble que nul accōn accruist al informer pur si penalty que surd deins le City de Norwich. Sur quel point les Justices variont en opinion. Et sic adhuc pendet.

Rynes

Rynes vers *Mopham.*

TRiñ 15 Jac. rot 559. En un action ſur le caſe que lou le pl' ad lend al def. quandam equam apud Chippenham in Comitatu Wilts ad colendum terram ſuam apud Pickweke, & deſtre ſalvo redeliver aps 2 jours, que le def. labour le mare cy exceſſivem̃t que el mozuſt: le def. dit que le mare mozuſt dauks infirmities, & traverſe ſon exceſſive labouring: & un verdict fuit trove pro querent̃. Et en arreſt de judgement fuit move per moy m̃ que nul lieu fuit adjudge del exceſſive labour, & que le venire fuit de Chippenham, que eſt le lieu lou le maze fuit deliver, & ceo neſt ſufficient, quia le cauſe del accõn ſurd en le lieu lou le labour fuit. Et per tout le Court judgement fuit arreſtus. 1246. Venire fac'. Lieu.

Harbin vers *Grene.*

TRiñ 14 Jac. En le Common Bank rot. 2263. en un action ſur le caſe, le pl' count ſur un cuſtome q̃ touts les inhabitants en certaine ancient Meſſuages tenus del Eveſqz de Sarum ont uſe de greinder tout lour cozne que ils ſpenderont en lour meaſons, ou vendzont, al certaine Mills appel les Biſhops Mills en new Sarum, & nemy aylours ſans le licence del Eveſqz: & fait title a luy m̃ per un Leaſe des molins fait anno 11 Jac. & alledge que le def. diverſis vicibus a 2 Jac uſqz 12 Jac. ad greind ailours ſans aſcun licence. Per que &c. Et un verdict fuit pro querent̃: ſed judgem̃t fuit arreſt pur 2 cauſes, 1 Le cuſtome eſt void & unreaſonable pur greinder tout le cozne que ils vendzont. 2 Les damages ſont entirem̃t aſſeſſe pur le fault del greinder a 2 Jac. uſqz 12 Jac. lou le Leaſe le pl' fuit fait fozſqz anno 11 Jac. 1247. Cuſtome. Damages.

Dembyn vers *Brown.*

MIch. 15 Jac. En feme come adminiſtratrix a ſon baron pozt debt pur arrearages de rent incurre en le vie le baron, quel rent fuit grant joyntim̃t al baron & feme. Et fuit adjudge que les arrearages appent al feme in jure ſuo proprio, & nemy come adminiſtratrix del baron: & le noſmer de luy adminiſt' fuit ſurpluſage. 1248. Baron & Feme. Surpluſage.

Wolly

Wolly vers *Davenant* & *Canning*.

1249. Baile. EN un Scire fac' vers le baile il plead q̃ le principal reddidit se, & ceo fuit allow ũ bone plea, mes triable p le Record, nemy p pais. Et si le principal soit render al barre, & l'Attorney le pl' ne soit la prist de luy prayer d'estre comise, il srã comise ex officio p le Court. Et si le pl' luy refuse il srã discharge, & entry fait de ceo sur le Record.

Gold vers *Death*.

1250. Proofes. LE case fuit tiel, viz. le condition d'un obligation fuit, That if after proofe made by the confession of an apprentice, or otherwise howsoever of the goods consumed &c. then if satisfaction be made &c. l'obligation srã void. Et le question fuit quel proofe est necessary (cest') si confession del apprentice m̃ voluntarim̃t fait south son maine en escript, ou devant testmoignes en pais sans serement ou confession de record. Et le Court semble q̃ ũ voluntary confession fuit sufficient. 10 E.4. 11. 7 R.2. Bar.24. 33 Ass. pla.1. 28 *H*.8. Dyer 17. 22 E.4. fo.40. Dyer 346. Westbies case en le 3 Rep. Gregories case en le 6 Rep. Palmers case en le 2 Rep. 15 E.4. fo.25. Et Serjeant Harvey cite un case en Bank le Roy inter Sturges & Deane 8 Jac. un fuit tenus de payer al un auter 10 l. deins 10 jours ap̃s son retorne de Constantinople; & fuit resolve que tiel proofe srõit sufficient que puissoit estre fait deins les 10 jours, & nemy tiel proofe que le Ley require pur proofe, quia le condition del obligation dispence ove le Ley.

Cases concernant Charitable Uses.

Rolts Case.

1251. Charitable Uses. JOhn Collison 1 Aprilis 1534. anno 25 H.8. being seised in his demesne as of fee of a Messuage in Popes-street with all the Lands thereunto belonging in Eltham in the County of Kent, the same Messuage and Land not being devisable by any custome nor estated in use to any, but he thereof seised in possession, did make his last Will and Testament in writing in these words, *I bequeath to* Lettice *my Wife my house in* Pope-street, *with all the Lands thereto belonging during her life, and after her decease I make* John Bricket, John Willesden, Henry Stevenson *and* Ralph Bride *feoffees in the said house and Land, to see the said house kept in sufficient reparations. And the rest of the profits of the same Rents after the discretion of the said feoffees to be bestowed*

ſlowed yearly upon the reparations of the High-way between Wyel-elm *and the Town, and between* Neſtead-croſs *and the Town where moſt need is or ſhall be.* John Colliſon and Lettice his wife being both dead, the Commiſſioners in Kent upon the Statute of 43 Eliz. cap. 4. for Charitable uſes made a decree for the imployment of the profits of the Lands upon the repair of the ſaid way, quel decree eſt 13 Julii 13 Jac.

The Queſtion was,

Foraſmuch as this Will was made before the Statute of 32 H. 8. and the Land not in uſe, whether it be a limitation, appointment, or aſsignment within the ſaid Statute of 43 Eliz. to warrant the ſaid Decree.

Le caſe fuit referre as 2 Chiefe Juſtices Mountague & Hobart, queux, oyant les arguments de Councel dambideux parts al Serjeants-Inne, ils certifiont le Seignior Chancellor 3 Junii 1617. en ceux parols, May it pleaſe your Lordſhip, we have conſidered of the Caſe hereunto annexed, according to an Order of the 25. of Aprill laſt in the preſence of Councel learned of both parties, and we are of opinion, that the intended Deviſe made by the ſaid John Colliſon by his Will, is a limitation or appointment to a charitable uſe to be relieved by the Statute of 43 Eliz. cap. 4. Sur quel certificate le Seignior Chancellor confirme le decree, nient obſtant l'exceptions miſe eins a ceo p̄ ñ Rolt un infant a que le terre fuit deſcend.

Sir *Tho. Middleton*'s Caſe.

NOta que anno 1590. les Marriners & Sea-ſouldiers & Captains font enter eux un voluntary conſtitution (ceſt') que cheſcū Marriner & ſouldier al ſea que prift wages ouſter 7 s. abateroit 4 d. le mois, & ouſter 5 s. 3 d. le mois hors de lour pay deſtre imploy al reliefe des Marriners & Sea-ſouldiers maimed ou hurt en les ſervices. Accordant a quel conſtitution la fuit un abatemt fait per retainer en les maines de Sir Tho. Middleton de London que avoit receive 3000 l. del Roigne Eliz. p̄ le payment des ſouldiers queux retorne del voyage fait per Sir Francis Drake & Sir John Hawkins, le quel abatement & retainer amount al 300 l. que ad eſtre en les maines de Sir Tho. Middleton ouſter 20 ans. Les Marriners pcū un Commiſſion ſur le Statute de charitable uſes al un Clerk & auters en Kent, queux ſur l'inquiſition, trovant le conſtitution & le retainer en les maines de Sir Tho. Middleton, font un decree que Sir Tho. payeroit le 300 l. a quel decree il exhibite ſon excepcōn. Et le Seignior Chancellor en Feb. 1617. oya le cauſe & confirme le decree. 1252. Charitable uſes.

Rivets Case.

1253. Charitable uses.

JAmes Rivet anno 1586. p son volunt en escript devise 14 acres de copyhold d̄inheritance q̄ux il avoit en Stow-upland ē Suffolk al Tho. Rivet son eigne fits & ses heires, sur condicōn d̄imployer les ꝓfits al reliefe des pov̄ de Stowmarket en Suffolk pur touts jours. James Rivet devie nul surrender esteant fait al use del volunt ne devant ne ap̄s le volunt. Le quel matter fuit alledge p Flick un purchasor de cest terre, & auters, de Thomas Rivet pur ū exception encount̄ un decree fait 20 Septemb. 14 Jac per certaine Commissioners sur le Statute 43 Eliz. cap. 4. Sed l'exception fuit disallow per le Seignior Chancellor sur oyer del cause 26. Feb. 15 Jac. quia coment que la ne soit ascun surrender, unc̄ le volunt est un limitation & assignment al charitable use deins le Statute, & le heire que prist per descent est chargeable ove ceo ayant le terre. Mes fuit declare per le Seignior Chancellor que le Seignior del Copyhold av̄oit ses duties touts foits des fines, herriots &c. del heire ou purchasor en le nosme de quel l'interest del copyhold rest en Ley. Et que allowance srōit fait de ceo hors del charitable use. Et nota que en cest case la issuist primes un Commission anno 6 Jac. sur que le volunt fuit trove p inquisition & nul surrender, & le sale del terre per Tho. Rivet al Flick, & que Flick n'avoit notice; sur que fuit decree que Tho. Rivet granteroit un rent charge ou auter assurance pur 5 marks annualm̄t d̄estre imploy al dit charitable use. Et ap̄s ceo (viz.) 14 Jac. issuist un auter Commission al auter Commissioners, queux sur inquisition que trove le charitable use & le nient imployer de ceo accordant al volunt sont decree que le dit Flick avoit notice del charitable use al temps de son purchase, & declare ouster que le former Commission fuit prosecute p collusion inter Tho. Rivet & Flick, & que Tho. Rivet n'ad fait ascun security p̄ les 5 marks annualm̄t dēe paye, n'avoit ceo pay: pur que les Commissioners decree 12 ans arrearages accordant al true value del terre al 7 l. 10 s. per annum d̄estre pay per Flick, & que Flick & ses heires a touts jours ayant le terre payeront 7 l. 10 s. al reliefe del poore. A quel second Commission & decree Flick auxi except, come nient garrant per le Statute, car ceo srōit d̄aver infinite Commissions, & sic nul fine ne repose de vexation. Unc̄ le Seignior Chancellor confirme le second decree, quia est en le brest del Chancellor de agarder les Commissions, & de confirmer ou adnuller les decrees: Per que il poit prevent̄ & avoid̄ le multiplicity de eux assets bien.

Vochell

Vochell vers *Dancaſtell.*

TRiñ 13 Jac. roſ 342. Debt pur 4 ans arrearages de 7 l. rent reſerve p le pl' ſur un indenture de demiſe pur 21 ans fait de certaine pꝛæ en Burghfield in Comitatu Berks al Higs & Dancaſtell. Higs moꝛuſt, & Dancaſtell ſurvive. Dancaſtell pur les 2 pꝛimer ans plead nihil debet, queux incurre en le vie de Higs ſon compagnion, & p̄ les 2 ans les darraigne de les 4 ans p̄ q̄ut l'arrearages ſont aſſigne eſtre incurre, il plead que Higs ſon compagnion 1 Jac. conuſt un Statute al Dawbney de 200 l. que moruſt & ſes executoꝛs ſuont execucõn anno 9 Jac. Vochell le pl' adonqꝛs eſteant vicount del County, & Vochell retoꝛne que Higs fuit ſeiſy en fæ de ceſt terre tempore ſtatuti, & retoꝛne que il ſur le liberate ouſt Dancaſtell & miſt l'executoꝛs en poſſeſſion. Pur que il pꝛaya judgeñt ſil payeroit le rent puis que il fuit ouſt del terre. Sur ceſt plea Vochell demurt en Ley. Et quia Dancaſtell n'ad plead aſcun inquiſition pꝛiſe ſur l'extent, le Court tient le ouſter nient loyal, & ſic nul eviccõn del terre. Donqꝛs le Councel de Doncaſtell moꝛe que le pl' m̄ fuit vic̄, & il retoꝛne q̄ il ad ouſt Dancaſtell, & que Higs fuit ſeiſy en fæ al temps del Statute. Sur quel retoꝛne il ſrã eſtop a'dire &c. Sed le Court ſemble que il neſt eſtop. Pur que le pl' avoit judgeñt ſur l'inſufficient pleading. 1254. Debt pur rent. Retorne del vicount.

MIch. 16 Jac. Jeo m̄ obtaine un pꝛhibition ê Bank le Roy enꝺs l'Admiralty Court ſur ceſt ſuggeſtion, viz. que ũ Blake fuit poſſeſs ꝺun neiſe appel le Elizabeth & oꝛe le Francis de Galloway gizant al Limehouſe al anchoꝛ la, & iſſint poſſeſs al Limehouſe il done le neiſe a ſon fits Francis Blake que fuit poſſeſs de ceo al Limehouſe avantdit, & iſſint poſſeſs ũ Violent q̄ fuit un Merchant de Lin Regis ſeiſy le neiſe come ſon pꝛoper oꝺe tout le tackle & furniture al Limehouſe avantdit, & poꝛt ũ ſuit en l'Admiralty Court verſ Francis Blake ſuppoſant per ſon libel que il fuit poſſeſs del neiſe ſur le mere infra Juriſdictionem Curiæ Admiralitatis, & il demand per ſon libel le pꝛoperty del neiſe & furniture, & charge Blake oꝺe le detainer del ſhip. Et quia en ꝺity le neiſe fuit al Limehouſe al anchoꝛ al temps del ſeiſure, & touts ceux choſes fait al Limehouſe, jeo pꝛay un pꝛohibition ſur le Statute de 13 & 15 R. 2. & 2 H. 4. que pꝛohibite l'Admiral de tener pleas de choſes deins le coꝛps des counties cy bien ſur le terre come ſur le ewe. Et le Court ſur adviſeñt trois jours, & oyant touts que puiſſoit eſtre dit del aut̄ part, agard un pꝛohibition. Ils touts 1255. Prohibition al Admiralty.

touts agreeont que com̄t que n'appiert per le libel mes que le tort fuit fait sur le mere, unc̄ le def. al dit libel poit bien alledger le tort suppose d'ariser in corpore comitatus, & sur cest surmise avā ū prohibition quia le surmise est traversable. 2 Ils touts agreeont que Limehouse est deins le corps del County, & nemy deins le jurisdiction del Admiral, car les coasts, shores, & harbours sont touts hors del power del Admiral si non que en deux cases allow specialm̄t en le Statute de 15 R.2. l'un est lou mort ou mayhem est fait en un ship sur un grand river subtus le pont; l'auter lou la est ū grand flote d'ewe l'Admiral poit seiser un neife lā pur le service le Roy. Dodderidge Justice cite en temps E. 1. titulo avowry en Fitz. pla. 192. un neife fuit seisy al Scarborough que est un port, & replevin fuit port al Common Ley pur le neife la maintenable. Il auxi cite 46 E.3. Fitz. conuzance 36. Trespass port d'un neife prise al Kingston super Hull que est un port ville, & de cest plea le Mayor de Hull demand conuzance & avoit. Et nota 8 E.2. Fitz. Corone pla.399. per Stanton Justice, que ceo ne frā dit le mere lou un poit estoyer sur le terre del un part, & veier le terre del aut̄ part, & la le Coronor del chose fait sur l'ewe faira son office. Veies en le fine de cest livre inter les prohibitions deux cases semblable al principal case, Que l'Admiral n'ad jurisdiction de choses fait al Ratliffe ne sur le Thames. Veies le case inter Pointel & Melcombe 4 & 5 Phil. & Mar. fo. 159.

Lee vers *Arrowsmith.*

1256. Amendmēt. TRiñ 16 Jac. rot̄ 1727. En le Common Bank en debt pur 300 l. Le pl' count sur plusors emissets al several sommes, & auxi sur insimul computassent pur un somme certaine, & touts les particulars n'amount al somme de 300 l. Le Jury trove debet pur 40 l. tantum. & non debet pur le residue. En arrest de judgement ceo move le variance inter l'original que fuit 300 l. & le Count que en touts les particulars n'amount ouster 290 l. Et semble nul fault del Clerk amendable, mes le male instruction del clyent q̄ ne done sufficient particulars d'equaler l'original demand. Le Court examine l'Attorney sur son serem̄t que jure que il instruct le Clerk de count̄ sur touts les emissets, & de faire ū supply sur le insimul computassent de tout le residue que fault de 300 l. Sur que le Court amend le count & done judgement pro querent̄.

Loder

Loder vers *Samuel.*

HIll' 14 Jac. En le Common Bank rot̄ 471. en ū replevin p Loder vers Thomas Samuel, Edward Samuel & John Alder. Edward Samuel & John Alder font conuzance come bailiffs al Ascombe le vic̄ del County de Berks pur ū paine forfeit ē le turne del vic̄ per le ville de Harewell in Comitatu Berks pur nient repairer d'un hault voy, quel per custome de temps dont memory &c. le ville ad use de repairer, & sur ū presentm̄t de lour default le paine fuit impose de 10 l. q̄ ils ceo fairont devant jour certaine, quel ils ne font per que le paine fuit forfeit, & pur ceo le vic̄ distraine per eux ses bailiffs. Et l'auter def. Thomas Samuel plead non cepit. Le pl' quant al plea de Edward Samuel & Arder demurt en Ley: Et sur argument fuit adjudge encount̄ luy pur les avowants. Sur l'aut̄ plea ils ꝓcedont al trial, & ceo passe auxi encounter Loder le pl', Pur que le Jury assess costs & damages primes al Tho. Samuel pur que l'issue fuit trove, & donqꝫ ils auxi assess costs & damages pur les avowants. Et en arrest de judgement fuit move per George Croke que les avowants n'averont costs & damages, quia per le Common Ley ils ne sr̄ont done al ascun avowant, & per le Statute de 21 H.8. cap.19. ils sont done solem̄t al ceux queux avowont p̄ rents, customs & services; & ceux avowants avowont pur un amercem̄t en ū Lett ou turne, pur que &c. & il cite un president en le Coutt, que un avow pur un estray, & fuit trove pur luy, & le Court deny costs & damages, quia ne fuit rent, custome ne service. Encounter quel jeo m̄ mnr̄e un p̄sident en le novel livre d'entries del Seignior Coke fo. 172. un q̄ avow p̄ ū fine assesse ē ū Lett p le Seneschal pur refusal d'estre ū Constable, ad judgement & costs & damages per statutum. Et hoc fuit Gresleys case Triñ 30 Eliz. en le Common Bank rot̄. 2012. quel principal case est report en le 8 Rep. fo. 38. Et auxi Joyners case en le viel livre d'entries fo. l'avowant pur un amercement deins un Court Baron avoit costs & damages. Et semble le Statute sr̄a extend per equity as cases en le semblable mischiefe come ceux sont d'avowries pur rents, customes & services; come le Statute de 4 H.4. cap. 8. done per le lr̄e double damages vers disseisors ove force, unc̄ en un assize de nuzance pur diverter l'ewe d'un molin ove un trench, double damages fuer̄ done come appeirt per le viel livre d'entries fo. 460. Sic indicavit done de decimis extend al offerings, come 38 E. 3. fo. 15. cite en le 7 Rep. fo.4.

1257. Damages & Costs.

Statutes. Equity.

Sir

Sir *George Sherley* vers *Underhill* & *Burſey*.

1258. Adwowſon. Appendant.

Mich. 16 Jac. En le Common Bank quare impedit fuit port per Sir George Sherley Baronet vers Underhill & Burſey, & count que il fuit ſeiſy del Mannor de Nether-Eppington in Comitatu Warwick, & del advowſon del Vicaridge come appendant; le def. fait a luy title al advowſon p ceo q ceo fuit appendant al Rectory impropriate de Nether-Eppington, & deduce le title al Corone per le diſſolution del Abbey de Kenelworth, & dilonges al Roigne Eliz. & plead grant del Roigne Eliz. del Rectory & l'advowſon del vicaridge: Abſque hoc que l'advowſon del vicaridge fuit appendant al Mannor: le quel iſſue fuit trie per le Jury al barre. Et ſur l'evidence le Court direct que l'advowſon del vicaridge de common droit eſt appendant al Rectory, mes poit eſtre appendant al Mannor, come ſi le Rectory fuit devant l'appropriation appendant al Mannor, l'advowſon del vicaridge ſur le appropriation poit bien eſtre reſerve al patron, & iſſint ſra appendant come l'advowſon del Rectory fuit. Et com̃t que l'eſcript del appropriacõn ne ſoit extant, unc̃ le uſe en le preſentacõn de temps dont memory eſt ſufficient evidence del appendancy. Sur l'evidence le caſe appiert deſtre tiel (ceſt) que Sherley avoit le nominacõn & l'Abbot le preſentation: & tout le Court fuit dopinion & direct que le nominacõn fuit le ſubſtance del advowſon, & le p̃ſentation ne fuit q ũ miniſterial intereſt. Et ſi le preſentor preſent ſans nominacõn quare impedit giſt; ſic auxi ſi le nominator preſent immediatè ſans preſentacõn quare impedit giſt vers le nominator. 24 E. 3. 77. quare impedit 26 & 27. 16 E. 3. quare impedit 166. 1 R. 3. quare impedit 102. 32 H. 8. Dyer 48. 3 Eliz. Dyer 190. 15 Eliz. Dyer 327. Fitz. Nat. Bre. quare impedit. Mes le doubt ſur l'evidence fuit, ſi quant l'iſſue eſt general ſur l'appendancy del advowſon del vicaridge, & l'evidence purport le nominacõn deſtre appendant tantum, ſi ore l'evidence maintaine l'iſſue. Et de ceo un ſpecial verdict fuit trove.

Eyre vers *Baniſter* & *Wenlock*.

1259. Challenge.

TRiñ 16 Jac. En le Common Bank rot̃ ẽ Ejectione firmæ ſur demiſe pur 5 ans fait p Sir Edward Kinniſton aps iſſue de non culp' joyne le pl' mñe que Owen que fuit ore viẽ de Salop prift al feme Mary Leighton ore vivant que eſt couſin al pl', viz. Filia Thomæ Leighton Arm̃, filii Edwardi Leighton Milit̃, patris Georgii Leighton geñ, patris Dorotheæ, matris Johannis Eyre querent̃,

querent, pur que il praya venire fac' as Coroners. Les def. denyant le consanguinity que fuit enter, & sic venire fac' al vic̄ nemy as Coroners. Et postea al nisi prius les def. challenge l'array, quia Owen le vic̄ fuit del affinity al feme de Sir Edw. Kinniston le Lessor; sur quel challenge le pl' demurt en Ley, & fuit enter, & mnr̄e bien coment del affinity, mes ne conclude pur favour. Et Mich. 16 Jac' cest demurrer fuit argue al barre per Harris & Henden ove le pl' encounter le challenge, & p Jo. Moore & Francis Moore del part les def. & al Bench per les Justices Hutton, Winch & Hobart en l'absence de Warburton qui ægrotabat. Les points fuer̄ trois, le 1, si per le cause mnr̄e per le pl' m̄ d̄aver un venire fac' as Coroners, le def. soit barre en ap̄s de challenger l'array pur ascun auter cause que ceo que est mnr̄e per le pl'. En quel point le Court fuer̄ devides, Hutton que il ne poit, Winch & Hobart que le def. poit pur aut̄ cause challenger l'array; autermt̄ ceo sr̄oit trope mischievous al def. car le def. ne poit mnr̄er cause come le pl' poit devant le Venire fac' agard, mes est d̄attender son temps pur faire ses challenges al trial nemy devant: pur que sil ad apparant cause de challenger il sr̄a prevent & barre de ceo per le pl' que voit mnr̄er un false cause de purpose & al entent que le def. ceo deniera, & per ceo p̄dra le benefit de son challenge demesne: & les livres cites de 4 E.4. fo.6. 21 E. 4. fo. 31. & 15 H.7. fo.9. sont que le pl' devant le Venire fac' mnr̄a son cause de challenge soit ceo surdus de son part demesne ou del part le def. & il ne challengera l'array ap̄s p̄ ascun cause conus a luy devant le venire fac' agard: & quant il mnr̄e son cause le def. confessera ceo ou deniera; sil ceo confess le Venire fac' issuera as Coroners, sil ceo denia le denial sr̄a enter mes nemy try, sed servera de barrer le def. que il m̄ ne challengera l'array apres pur cest cause: sed nul des livres luy exclude de challenger pur ū auter cause. Le 2 point fuit, si cest challenge pur affinity enter le vic̄ & le Lessor en un Ejectione firmæ soit un principal challenge le Lessor n'esteant party al accōn. Et quant a ceo les Serjeants del part le def. mnr̄ont que un Ejectione firmæ en former temps ne fuit pense d̄estre un action que concerne le Lessor, mes solement le proper interest del Lessee, mes ore en darraigne temps est mise en ure per l'experience des Judges & touts auters que un Ejectione firmæ est le suit del Lessor, & le Lease fait solem̄t pur trier son title, & pur recover le possession a luy, & le suit prosecute a ses charges, & le Lessee forsq̄ son instrument pur cest purpose: & tout ceo est davoid̄ le delay & charge d̄un real accōn, & le p̄il d̄estre barre per un single verdict. Et pur ceo ils cite le Case de 6 Ed.6. Plowd. fo.78. inter Partridge & Strainge, que si un hors de possession ultra un ann fait un Lease pur ans,

ceo

ceo eſt maintenance deins le Statute de 32 *H.* 8. & le Leſſor & Leſſee ambideux p̄ont le value del terre: mes ſi tiel p̄ſon eſteant hors de poſſeſſion a ceſt jour fait tiel Leaſe pur trier le title, nemy per contract que le Leſſee tiendra le terre, ceo n'eſt maintenance come ad eſtre reſolve en Bank le Roy, en ceſt Court & en le Star-Chamber. Et accordant ils auxi cite un caſe Mich. 42 & 43 Eliz. en Bank le Roy en Ejectione firmæ per Higgins vers Spicer, le pl' devant Venire fac' mn̄e pur cauſe que ſon Leſſor fuit le vic̄ del County de Berks lou le terre giſt, & p̄aya Venire fac' as Coroners, & mn̄e auxi que un des Coroners appel Bucknor fuit del robe le Leſſor, pur que il p̄aya auxi que le b̄re as Coroners a̅voit un clauſe q̄ Bucknor n'entermedleroit; le quel fuit tout confeſs per le def. & ſur ceo le Court agard Venire fac' as Coroners ita quod Bucknor ne intromittat. Sur quel caſe ils urge 2 choſes, le 1, que ceo fuit un p̄incipal challenge que le Leſſor fuit le vic̄. 2 Que ceo fuit auxi un p̄incipal challenge que un des Coroners fuit del robe le Leſſor: queux ambideux p̄ont que un p̄incipal challenge poit eſtre bone al un que neſt party al b̄re, & q̄ le Court penſoit le Ejectione firmæ a̅eſtre le fuit le Leſſor: car il eſt cleare que nul challenge pur favour poit eſtre mn̄e pur cauſe devant le Venire fac' mes tantum un p̄incipal challenge. Sed utrum en le recor̄d ceo fuit averr que le leaſe fait p̄ Reade le Leſſor al Higgins fuit pur trier le title pur Reade, les Serjeants pur le def. ne puiſſoyent mn̄er ne faire ceo a̅ppearer. Et ouſter les Serjeants pur les. def. urge que la ſont pluſors p̄incipal challenges deduce des perſons a̅uters que ceux queux ſont parties al b̄re, come 44 E. 3. 5. un gardein fiſt leaſe durant le minority del heire rendant rent, le Leſſee aſſigne le terme, un̄ fuit rule que tiel Leſſee ne fr̄oit un Juror, quia debt poit eſtre p̄or vers luy pur le rent ſur l'original contract del Leaſe. 21 E. 4. fo. 63. per Fairfax ſi un tenant pur vie ſoit implead, eſt bone challenge al un Juror que il eſt couſin ou del robe de ceſtuy en reverc̄on, ou deins ſon diſtreſs. Sic 10 H. 7. fo. 20. eſt bone challenge que un Juror tient del Mannor dont le party al acc̄on ad le reverc̄on. Encoun̄ quel fuit urge que ceo ne fr̄oit un p̄incipal challenge. 3 *H.* 7. fo. 2. 9 *H.* 6. fo. 22. & 7 *H.* 6. fo. 24. Et 13 Eliz. Dyer fo. 300. Et 2 preſidents fuer̄ mn̄es, l'un Trin̄ 14 Jac. rot̄ 2284. Cradock Leſſee de Sir Rowland Cotton p̄or Ejectione firmæ vers Jones, & puis iſſue joyne de non culp' le pl' mn̄e que Cornwal vic̄ de Salop fuit conſanguineus al feme de Cotton le Leſſor, & mn̄e com̄t, & averre le vie la feme, & p̄aya venire fac' as Coroners, & quia le def. fatebatur, venire fac' iſſuiſt as Coroners, & verdict pro querente: mes en arreſt de judgem̄t fuit mn̄e q̄ ceo ne fuit aſcun p̄incipal challenge

Cradock vers Jones.

challenge mes solem̃t p̃ favour, & pur cest cause le judgem̃t fuit arrestus. Simile Hill. 44 Eliz. rot̃ 1208. en le Common Bank inter Redferne & Dandy ex dimissione d̃ñ Digby. Sur oyer de tout quel, touts les Justices declaront lour opinions, que ceo ne fuit un principal challenge, mes fuit ũ bone challenge pur favour, triable per triors. Et Hobart cite 21 E. 3. fo. 5. que si un q̃ est ũ cousin a le vic̃ p̃chase le terre ẽ demãd pẽdãt le br̃e, ceo nest ũ principal challenge. Et il cite 5 E. 4 fo. 18. Mes ils touts agreeont que si fuissoit averr que le lease fuit pur trier le title, & q̃ l'accõn fuit pursue as costages del lessor, & q̃ ceo apparust p̃ proofe al Court, donqꝫ ceo srõit un principal challenge, mes nẽy sans tiel averm̃t. Ils touts agreeont en le 3 point que ils ne puissoyẽt prender notice de ceo come judges, com̃t que come private homes ils puissoyẽt satisfier eux mesmes p̃ circumstances apparant. Pur que le challenge fuit disallow per judgem̃t, & le Court fist un order pur un trial al barre en respect del apparant sollicitacõn des Jurors & instruccõns & conferences sur le title ewe pent̃ Sir Edward Kinniston & ascũs des Jurors dont affidavit fuit fait.

Panton vers *Chowles*.

HIll. 17 Jac. Reg. En le Common Bank en debt per Panton administrator de Elianor Dancastell sur un obligation v̄s Chowles, que plead que Elianor en son vie per le nosme de Ellen Dancastell release a luy touts accõns & demands: le pl' replia non est factum Elianoræ, & trove fuit per verdict non est factum. Sur que jeo move le Court en arrest de judgement, quia fuit matter en ley si le fait seal per le nosme de Ellen soit le fait de Elianor, com̃t que Elianor en verity ceo seal; & cest matter en ley ne duissoit estre mise en issue, pur que l'issue fuit misjoyne. Sed touts les Justices encounter moy: car ils disont que ils ont plusors faits resolve que nul poit faire un obligacõn ou auter escript p̃ ũ contrary nosme de baptisme, ne poit estre conus per deux nosmes de baptisme; & ils disont que non est factum fuit un apt issue, & le Jury que ad trove non est factum ad trove accordant al ley: & si le Jury ust trove l'especial matter unc̃ le fait ne srõit adjudge pur barrer le pl'. Mes si per voy de pleading issint happa que le party poit relyer sur un conclucõn ou estoppel, donqꝫ il poit estre ayde, auterm̃t nemy. Veies Shotbolts case 10 & 11 Eliz. Dyer 279. 20 E. 3. misnosmer en Fitz. pla. 13. 3 H. 6. fo. 25. 33 H. 6. fo. 22. Et vies que matter en ley ne srã mise en issue al Jury per un rule prise 9 H. 6. fo. 38.

1260. Misnosmer.

Dibley vers *Doare*.

1261. Jeofailes. Le Statute de 18. Eliz.

Mich. 18 Jac. En le Common Bank, mes l'entry eſt Paſch. 18 Jac. en treſpaſs p Dibley vers Tho. Doare & Bartholomew Doare. Tho. Doare appiert nemy Bartholomew, pur que le pl' declare en treſpaſs vers Thomas quare clauſum fregit & averia cepit & imparcavit, mes les parols del declaracõn fuer, quod Tho. ſimul cum Bartholomeo clauſum fregerunt en le plural number. Auri lou le pl̃dent en le regiſter eſt, & averia ſua ſine rationabili cauſa imparcavit, les parols (ſine rationabili cauſa) fuer omiſe en le declaracõn. Auri en le venire fac' le chriſtian noſme dun les Jurors fuit eſcry Edus ſans aſcũ dash ſur ceo. Et en le diſtreſs fuit Edmundus. Auri le noſme del vic̃ que en Vity fuit Humfridus fuit eſcrie al retorne del venire fac' Humfrus ſans aſcũ dash ſur ceo. Touts queux choſes jeo mñe al Court puis Vdict en arreſt de judgem̃t del part le def. Tho. Doare. Mes le Court ne allow aſcũ de eux, quia ils fuer touts remedy (eſteant que forme) per le Stat' de 18 Eliz.

John Colt & *William Glover* vers *Richard* Eveſque de *Coventry* & *Lichfield*.

1262. Commendam.

Mich. 10 Jac. rot̃ 2642. En le Common Bank en un quare impedit, les pl' count que Walter Heningham fuit ſeiſy del advowſon de Clifton Camvile en fee, & grant le procheine avoidance al eux les pl'; & que l'Egliſe deveigne void per le mort de William Walkeden, pur que ils preſent, & le def. eux diſturb. Le def. dit que Walkeden fuit incombent & accept un auter benefice ouſter le value, per que ceſt Egliſe deveigne void, & void demurt 18 mois; & il pleade le Statute de 25 H. 8. cap. 21. pur diſpenſations deſtre grant per l'Archeveſq, & confirme ſouth le grand Seal, & plead auri un diſpenſation del Archeveſq fait a luy de tener ceſt Egliſe ove ſon Eveſquery de Coventry & Litchfield, & oveſque un ou pluſors benefices ſans cure, ou ove cure, in commendam, de quelcunque quality, value ou dignity, ove un proviſo que touts eux priſes in commendam, n'exceederont l'annual value de 200 marks en les livres le Roy en l'Exchequer. Et il plead auri un confirmation del dit diſpenſation per le Roy in Cancellaria ſouth le grand Seal

Seal, per que il enter & prist le benefice come bien a luy list, & traverse l'avoidance del Esglise per le mort de Walkeden. Et sur cest plea les Plaintiffs demurr̄. Et fuit sovent foits argue en le Common Bank, & puis pur difficulty adjorne en l'Exchequer Chamber, & argue la per les Justices d̄ambideux Banks, & per les Barons del Exchequer. Et 3 discourses fuer̄ faits en le case; le 1, que les Pl' recover̄, quia le dispensation & commendam fuer̄ void. 2 Que les Plaintiffs fr̄ont barre, quia le dispensation fuit bone. Le 3, que br̄e issuer̄ al Evesque pur le Roy sur title pur le Roy discover̄ en les pleadings. Et Houghton Justice del Bank le Roy, & Nichols puisne Justice del Common Bank argueont que le dispensation fuit void. Dodderidge Justice del Bank le Roy, & Winch Justice del Common Bank argueont que ū brief issueroit al Evesque pur le Roy. Altham Baron del Exchequer, & Tanfield chefe Baron argueōt que le Plaintiffe serroit barre & le commendam bone. Bromley Baron del Exchequer, & Croke Justice del Bank le Roy, & Warburton Justice del Common Bank, que le Plaintiffe ne serroit barre mes recoveroit. Et ceux queux argueont encounter le commendam in toto insistont sur 5 principal reasons; le 1, que l'Evesque en son diocesse ne puisoit estre parson per le Common ley, quia il ne puisoit estre obedient a luy mesme, & sic per consequence le dispensation ne puisoit estre bone d̄un chose q̄ est male in se p̄ le Common ley, mes servet̄ p̄ dispenser ove pluralities p̄hibite p̄ les Canons del Esglise ou per le Statute ley tantum. 2 Il ne puisoit visiter luy mesme, ne correcter misorders en cest Esglise cōe ū Evesq̄ doit per son function. 3 Le function d̄un Evesq̄ & d̄un Parson ne sont competible. 4 Le dispensation est conditional lou duisoit estre absolute. 5 Le commendam duisoit estre obel' assēt le patron, que nest en cest case. Justice Dodderidge respoigne touts ceux objections en tiel manner; 1 Le function d̄ū parson est le cure des souls deins le parish, & le function d̄ū Evesq̄ est le cure des souls deins son diocesse, & le parsonage esteant deins son diocesse il ad un charge particular del parish, & un general charge sur le diocesse q̄r poiēt bien estoyer ensemble. Et quant al obedience ceo nest q̄ en cases de faults queux requiront correction, ou de choses queux requiront direction, & un Evesq̄ q̄ est intrust de correcter & directer les parsons, est presume sufficient de governer ū parsonage sans ascū correction ou direction. Al 2 objection il poit estre visit per le Metropolitane, coment que il ne poit visiter luy mesme: & un visitation auri est pur reformer defaults, queux ne sont destre presume en l'Evesque que visit touts auters parsons, pur que

neſt abſurd ſi le viſitation ſoit toil en tiel caſe, ſi inconvenier. Al 3, les functions ne ſont incompetible mēt plius q̄ p̄ ū Eveſq̄ deſtre un Abbot deins ſon dioceſſe, come 11 *H.* 4. fo. 38. per Hamford, l'Abbot de Glaſſenbury fuit Eveſque de Bath & Wells que eſt un dioceſſe, come appeirt en temps de R. 2 & 41 E. 3. 5 pla. 13. Et divers Abbots & P̄iors fueront p̄ſentable al Ordinary, come appiert 14 E. 3 ayde 22. & 9 E. 3 fo. 341. & un Abbot & ū Parſon eſt tout un quant al viſitation & function, come 38 aſſ. pla. 29. profeſſion eſt triable per l'Ordinary. 9 Eliz. Dyer 267. l'Eveſque de Saint Davies erect un ſpiritual College deins ſon dioceſſe, & reſerve le Deanry a luy meſme, & ceo fuit confirme per le Roy & bone. Al 4, ū diſpenſation poit eſtre aſſets bien ſur ū limitation, ou ſur ū condition, ou pur temps come plera l'Eveſque & le Roy, come 6 & 7 Eliz. Dyer 233 pl. 12. Parckhurſt elect Eveſque de Norwich ad un diſpenſation de tener ſon parſonage pur 3 ans una cum ſon Eveſquery. Al 5 objection q̄ le patron n'aſſent, il dit que le Roy ayant le laps hac vice eſt le patron, & le patronage hac vice eſt ſufficient: mes il confeſſe que un commendam ne poit eſtre ſans l'aſſent del patron, come 5 E. 2. quare impedit 165. l'indowm̄t dun Vicarage ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 29 E. 3. 10. un appropriation ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 5 E. 3. 28. & 40 E. 3. 28. ū conſolidation ne ſerra ſans l'aſſent del patron: & 39 *H.* 6. 14. un tranſlation ne poit eſtre dun corps regular en un parſon ſecular ſans l'aſſent del patron: & per le novel livre dentries la ne poit eſtre un commendam ſans l'aſſent del patron. Appeirt que l'Egliſe fuit laps al Roy, quia eſt agree q̄ ceo demurt void 18 mois. Et la eſt diverſity quant le Roy ad laps & quant l'Ordinary ou le Metropolitan; car ſi le patron preſent devant l'Ordinary ou Metropolitan ſon Clerk doit eſtre receive, quia ils ont le collation come Ordinary pur veier les Sacraments & Divine ſervice dēe p̄orm; mes ſi laps accrue al Roy, le patron ne poit p̄ſent, quia le Roy ad le laps, nemy come Ordinary, mes come patron; & pur ceo l'aſſent le Roy al commendam le Roy ayant laps incurre, eſt ū ſufficient aſſent del patron. Et a prover q̄ le patron ne p̄ſentera quant ū laps eſt incurre al Roy, il cite Doctor & Student fo. 127. a. cap. 36. encounter le doubt en Dyer 10 Eliz. 277. pla. 55. & quant al doubt ſil appeirt en le caſe que le Roy ad aſſent, il eſt cleare, car il ad recite en ſes Letters Patents que l'Eveſque aver̄ ceo in commendam, quel prove ſon aſſent en tiel quality come le patron doit aſſent̄; & pur ceo ove tiels expreſs parols ſon confirmation doit eſtre p̄ſe al ambideux entents, p̄imes pur ū aſſent come patron pro tempore,

Nat. Bre. 34. F. 27. E. 3. 84. pla. 25.

&

& donques come ũ confirmation p le Statute de 25 H. 8. Et lou ad estre object que le commendam est encounter le Statute de 25 H. 8. fait encount̃ le prisal de plusors benefices que un, il dit q̃ le Stat' fait void le primer benefice puis institucoñ & induccõn, mes icy p le commendam l'Evesq̃ ad p̃vent tout institucõn & induccõn, & sic cest case est hors de le Stat'. Mes unc̃ Justice Dodderidge conclude que cest commendam en le p̃sent case est void pur 2 causes; le 1, quia ceo dispence ove l'Evesq̃ de tener ascũ nomber de benefices quelcunq̃, les parols esteant de tener cest benefice per nosme & un ou plusors auters; le quel include ũ nomber infinite, & tiel dispensation nest garrant per le Statute de 25 H. 8. Le 2 est le value, que est auxi infinite en les premisses del dispensation, & le proviso q̃ restraine ceo al 200 marks annual value vient trope tard: & donq̃s si le dispensation soit avoid le laps demurt touts temps al Roy: & cest title esteant confesse per les pl' per lour demurrer fait q̃ ũ title pur le Roy appiert en les pleadings al Court, en quel case le Court doit agarder ũ br̃e al Evesq̃ pur le Roy, Come 33 *H.* 6. fo. 34. 16. *H.* 7. 12. 11 *H.* 4. 71 b. pla. 7. Nat. Bre. 38 F. Et a prover que le title est confesse per le demurrer, il cite 4 Rep. 71. Hindes case 5 *H.* 7. 1. & 17 Eliz. Dyer 339. pla. 47. Et Justice Winch & Baron Bromley fuer̃ en touts points ove Dodderidge pur ũ br̃e al Evesq̃ pur le Roy. Hobart chief Justice del Com̃on Pleas en touts points argue pro querent' encount̃ le commendam: & il devide le case en 4 points, 1 Si cest commendam soit bone en ley per le Statute de 25 *H.* 8. cap. 21. 2 Si le confirmation le Roy aper luy sans ascũ dependency sur l'Archevesq̃ fait le commendam bone. 3 Si le com̃endatory soit tiel incombent que poit pleaḋ per le Stat' de 25 E. 3 cap. 7. 4 Si sur tout le record tiel title appeirt pur le Roy que judgem̃t doit estre done pur le Roy. Primes, quia multiplex indistinctum parit confusionem, ideo il declare 2 choses dont il ne voiloit parler, 1 Del power le Roy Ecclesiastical come supreame Ordinary, mes il voiloit solement parler del power le Roy confined deins le Stat' de 25 *H.* 8. 2 Il ne voiloit parler d̃ũ commendam ẽ le retinere, mes d̃ũ commendam en le capere. Et ore quant al 1 point il argue le commendam ore en question quel est en le capere destre void & nient garrant per le Statute de 25 *H* 8. & pur ceo il dit que il y sont 3 manner de commendams; 1 Semestris, 2 Perpetua, 3 Intermedia. Semestris est natural & necessary, car ceo est solement durant le temps que l'Ordinary ad de collater, & le patron de presenter, quel est en le vacancy del Esglise: & si come l'Ordinary poit granter ũ sequestration en cest temps, issint il poit granter les p̃fits en commendam pur cest temps semester.

Et

Et 18 E. 3. 21. 14 H. 7. 21. l'Ordinary poit sequester les profits & commend un al Esglise tanq̃ le Roy present lou le Roy est patron: & cy pres que le Clerk est present le commendam cesse. Si come 4 H. 7. 3. 10 H. 7. 18. 7 E. 4. 12. l'Ordinary poit granter letters ad colligendum devant que un volunt soit prove, mes cy pres q̃ ceo est prove les letters cesseront, & l'executor procedera: & per Pollard 12 H. 8. si le parson & patron charge l'Esglise a tant que nul voit prender le benefice, l'Ordinary est de veier ceo destre serve. Issint que cest commenda semestris est necessary, sed bonum necessarium extra terminos necessitatis non est bonum. Commenda perpetua est ceo q̃ est pur vie, que exceed terminum necessitatis. Et commenda intermedia est pur certaine ans excedant 6 mois, que est auxi extra terminos necessitatis; come 6 & 7 Eliz. Dyer 233. Parkhursts case dñi commendam en le retinere pur 3 ans. Et que touts commendams ouster tempus semestre fuer̃ permissive nemy de jure appiert per le Councel de Calcedon 451 Statuit Clericum non habere duo beneficia, quel est confirme en le Synod de Nice 789. prohibit' in duabus Ecclesiis aliquem conveniri. Leo le 4th. 847. done le primer commendam, & Gregory le 10th. perceivant l'inconvenience en un Councel prohibite commendams nisi ceux queux fueront pur 6 mois. Et Clement le 5th. en son malady complaine de commendams ultra 6 mois. Et per le Provincial Councel de Othobone tenus en Angleterre est declare que touts commendams ouster 6 mois. fueront permissive, & grant solement pur persons de grand worth. Pur dispensations en general le Statute appoint que ils serront en tiel manner following, and no otherwise &c. uncore le Roy nest lie mes que il poit per son supreame power Ecclesiastical grant̃ ũ dispensation sans ascũ precedent Act del Archebesque, come p̃ le Statute de 28 H. 8. trial pur piracy serra per Commissioners destre nosme per le Chancellor, uncore le Roy meisme poit eux nosmer. Sic 31 H. 6. cap. 5. Aulnage ne serra grant al ascũ que tiel que le Treasurer signifie, & per ũ bill signed, unc̃ le Roy nest lie, mes que il poit grant̃ immediatm̃t ove ũ non obstante, come 13 & 14 Eliz. Dyer 303. Tout q̃ le Pape fait deins cest Realm fuit per usurpacõn nemy de jure, & cy p̃s q̃ le Roy fuit fait le teste del Esglise, le power del Pape vanish. Et vray est q̃ en cases de dispẽsacõns le Stat' de 25 H. 8 appoint l'Archebesq̃ de faire ceõ q̃ le Pape soloit faire, unc̃ l'Archebesq̃ est restraine en 4 cases; 1 Que les dispẽsations ne sõnt cõtrary al ley de Dieu. 2 Nemy contrary a le Stat' de 21 H. 8. de pluralities. 3 Nemy contrary al p̃rogative le Roy ne le ley del Realm. 4 Ils sõnt tantum en cases necessary & cõvenient;

Le Roy nest lie per un Stat. 4. Eliz. Dyer 201.

& pur ceo si un benefice soit grant al un Cardinal ouster le mere, ou ũ appꝓiacõn puis cest Stat' fait al ũ Nunery, ceux sõt void. Le commendam en le principal case est void pur 6 causes, dont 4 sur le Comñ ley, 2 sur le Stat' de 25 *H.* 8. Le 1 quia le comendã est de pñõ ũ benefice sãs alcũ limitacõn de ceo destre al tẽps q̃ le Esglise est void. 2 La nest alcũ ꝓvision q̃ le comendatory avoit l'assent del patron. 3 Est p̃ le temps cy longemñt q̃ il srã Evesq̃ de Coventry. 4 La nest le consent dalcũ patron forsq̃ cestuy q̃ ad le title p laps tantum, cest', le Roy. 5 Ne poit estoyer ove le Stat de pluralities. 6 Estcant indefinite & numberless ne srã entend necessary. Al 1 de eux il dit q̃ si appꝓiacõn ne poit estre fait mes en le vacancy, cõe Grendons case en Plowd. & sil soit est void per le Stat' de 7 H. 4 & 3 H. 5 cap. 4. & lou est dit q̃ sõit entend q̃ il executer le commendam quãt l'Esglise est void, il dit a ceo que l'execucõn nest material mes le foundacõn, car si le foundacõn soit void le moderate execucõn ne faira ceo bone; come Mildmayes case 1 Rep. si covenãt destoyer seisy pur natural affeccõn ove power de faire leases, le power est void en son foundacõn; & comñt q̃ il poit faire un lease a son fits demesne q̃ est deins le consideracõn q̃ raise le use del conveyance, unc̃ est void. Il auri cite le case inr̃ Oates & Frith Trin 12 Jac. ẽ le Comñ B. rot 3064. si lease fuit fait p le pere & son eigne fits del terre le pere rendant rent al fits de comencer puis le mort le pere; le pere devie, le rent fuit adjudge void en le reservation, comñt q̃ en l'execucõn le fits fuit oye heire al pere. Sic Vernons case 4 Rep. lease p̃ vie al baron, rem̃ p̃ vie al A. rem̃ p̃ vie al feme, cest void p̃ ũ joynture en le foundacõn; & p̃ ceo comñt q̃ A. devie en le vie le baron, issint q̃ en l'execucõn il happa convenier p̃ ũ joynture, unc̃ ceo ne barrera dower p le Stat'. Al 2 il dit q̃ le Pape lou si spiritual pson fuit patron usoit de faire ꝓvisions quant l'Esglise fuit plene de p̃nder effect quant l'Esglise sõit void, & ceo touts foits ove un non obstante: mes lou ũ tẽporal pson fuit patron tiel ꝓvision nũqs fuit view sans l'assent le patrõ. Al 3, le commendam esteãt p̃ teps durable (cest') cy longemñt q̃ il srã Evesque de Lichfield & Coventry est void, quia p tiel commendam le franktenemñt del Esglise est mise en abeyance, & issint toll ũ juris utrum a touts jours. Veies Pophams opinion en Chudleys case 1 Rep. & 39 *H.* 6. 40. si ptecõn p̃ ũ deny ann est male. Et 6 E. 6 Dyer 76. le case del Quarentine. Et 30 H. 6. & 7 *H.* 6 & 33 *H.* 6. Al 4, le patron p laps, comñt q̃ soit le Roy mñ, nest sufficiẽt patron de assẽter; car le patrõ p laps n'ad alcũ interest mes ũ necessary fũcõ de collat un q̃ serña le cure. Et si le Roy ad title per laps, & ũ estranger psent, le Roy ne poit grant q̃ il ne poit psent son Clerk, ne suer; car ceo est en pjudice del patron. Et il dit q̃ nul libre ne judi-

Oates vers Frith.

cial

cial opiniõ allow ũ commendam ẽ le capere, mes solem̃t ẽ le retinere. Vide le novel livre d̃entries 521. Al 5, si tiel commendam srã allow dõqꝫ il aṽa tot quot. & trialty, q̃ est encount̃ le Stat' de pluralities: & com̃t q̃ ũ Evesqꝫ ne soit deins le Stat' de pluralities, ceo est entend p̃ son Evesqꝫry, mes sil voit p̃nder ũ benefice ove cure, pluis q̃ ũ, il est deins le Stat'. Et l'incombency est vinculum conjugale, & en ũ quare impedit Ecclesia dicitur plena & consulta, plena de possessore, mes consulta de Rectore; les parols esteant no man shall have, receive or take any more benefices then one, fait ũ Evesqꝫ deins le Stat' quãt al prisal d̃ũ double benefice, & pur ceo funiculus triplex non facile rumpitur. Al 6 il dit q̃ ne poit estre entend necessary & convenient d̃aṽ tot quot des benefices, & p̃ ceo ũ commendam de p̃nd̃ tant q̃ il plera issint q̃ touts n'exceed 200 marks annual value en le livre la Roigne, ne poit estoyer ove le power del Archevesqꝫ de grant̃ p le Stat' de 25 H. 8. q̃ est confine p parols necessary & cõveniẽt. Veies Trin. 43 Eliz. le novel livre d̃entries 473.

Al 2 grãd point del case (cest) q̃ le chart̃ le Roy ne srã straine de faire un commendam en luy m̃; ceo est apparãt, car le Roy ad luy confine accordant a le Stat' de 25 H. 8. q̃l est solem̃t de confirmer ceux dispensations queux l'Archevesqꝫ ad grant, & n'entend de exerciser son power come supreame Ordinary above le Stat' de 25 H. 8. & p̃ ceo cest grant le Roy enure come ũ assent, nemy un grant aper luy.

Al 3 grãd point del case il dit q̃ ũ com̃endatory nest tiel incombẽt q̃ fuit ẽ le eye & entẽt de le Stat' de 25 E. 3. cap. 7. de plead̃, car nul p le Com̃. ley puissoit cõnt̃-plead̃, & le stat̃ ẽ parols n'explain q̃ ascũ cõnt̃-plead̃ mes ẽcount̃ le Roy, & p equity est ẽterpret ẽcõnt̃ touts; sed tiels com̃endatories faits p cest novel Stat' de 25 H. 8. ne sont deins le Stat' de 25 E. 3.

Al 4 grãd point il dit q̃ argumẽtacõn ẽ à notioribus: & le Roy ad p̃rogative lou clear title appiert p̃ luy q̃ br̃e al Evesqꝫ srã agard p̃ le Roy: mes il dit q̃ ceo est ẽtẽd lou sõ title appiert p le cõfession des parties, ou p title sans difficulty ou question; car sur nihil dicit br̃e n'issuera p̃ le Roy, ne sur title apparãt p evidẽce al jury, cõe fuit tenus darraignm̃t ẽ le case pent̃ le Chãcellor, Mr. & Scholars del Uniṽsity de Cambridge pl' ṽs Walgrave, Yaxley, & aut̃s def. Triñ 14 Jac. Reg. rot̃ 3531 ẽ le Com̃ B. ẽ ũ quare impedit. Mes si soit apparãt sur le record del pleading ou p le cõfessiõ des parties le br̃e issuera p̃ le Roy, autermt̃ nẽy: p̃ q̃ le pl' aṽa judgement. Mountague chiefe Justice del B. le Roy encount̃ le pl', & encount̃ le br̃e al Evesqꝫ pur le Roy, & q̃ pl' srõit barre, sic en omnibus pur le commendam. 3 Choses ont estre agree, 1 Que commendams sont ancient & lawful ove lour circumstances. 2 Que le Roy ad power de grant̃ un commendam. 3 Que le

Arch-

Archeveſqz ad auxi power en caſes limited. 13 Objections ont eſtre fait encounter le commendam, dont trois al barre, & 10 al bench. Le 1 al barre, que ceo eſt encounter le Common ley. 2 Encounter le ley de Dieu. 3 Fait al Eveſqz que neſt capable de ceo deins ſon dioceſſe, Le 1 al bench, que ceo eſt indefinite nient confine al aſcũ certaine nomber de benefices. 2 Ceo eſt neqz neceſſary neqz convenient. 3 Ceo eſt injurious al patron. 4 Eſt void ab initio. 5. Ceo eſt miſchievous al ſubject per reaſon del abeyance q̃ tol le juris utrũ, & nul tayne trã ſerve p ceo. 6 Ceo neſt formal, quia l'Eſgliſe trã p ceo pleine ſans aſcũ inſtitucõn ou inducc̃on. 7 Que eſt unlimited neqz pur vie, neqz p̃ 6 mois. 8 Ceo eſt encounter le Statute de pluralities. 9 Ceo neſt fait bone p le Stat' de 25 *H.* 8. 10. Icy neſt aſcũ grant del Roy en le caſe. Et il dit q̃ il voiloit faire ſon poſe en reſponce as objections. Le queſtion del caſe eſt un ſingle queſtion, mes en ceo eſt containe un mixture de divers learnings. Et 6 choſes ſont deſtre obſerve, 1 Quel choſe un commendam eſt. 2 L'antiquity & cauſe de commendams. 3 Le diu̇ſity de eux. 4 Le uſe de eux a ceſt jour. 5 Le fine d̃un commendam. 6 Quant les Commendams cõmence deſtre admit ẽ le ley d̃Angleter. Al 1, commenda eſt facultas recipiendi & retinendi beneficium contra jus poſitivum à ſuprema poteſtate. 2 Pur l'antiquity ils fuer̃ en le temps des Apoſtles, quel eſt pluis ancient que ſont patronages, come 12 H. 8. 8. Et Eveſqzs fuer̃ pzimes en l'Eſgliſes, & aps quant les patrõs foundõt Eſgliſes l'Eveſqzs reſervont lour juriſdictions, vide Greens caſe. Et quant anno 666 pariſhes fuer̃ divides per allotm̃t as parſons deins les pariſhes, & les revenues des Eveſqzs fuer̃ abatus, doncqzs le Pape fiſt commendams ſine inſtitutione: & le patron ad nul injury p eux, car l'Eſgliſe q̃ pzimes allow al eux lour patronages ad eux diſallow. Commendams ont eſtre allow per forzaigne pzactice, mes en nul nation cy frequent come en Angleterre. Devant le conqueſt Oſwaldus tenoit l'Archeveſqzry de York & l'Eveſqzry de Worceſt' ẽ commendam. Et en touts ages del conqueſt a ceſt jour ils ont eſtre. Vide 11 *H.* 4. 76. 15 R. 2. pla. 15. Wolſey Cardinal avoit York & Wincheſter en commendam. 3 Commenda eſt temporalis ſcil. pur 6 mois, ou pur ans, come Parckhurſts caſe, ou perpetua & ẽ ſucceſſion. 4 Le uſe d̃un commendam eſt vel pro neceſſitate Eccleſiæ, come ceux p̃ 6 mois, vel pro utilitate commendatoris, & ceo eſt p̃ vie, & eſt titulus. 5 Le fine d̃un commendã eſt p ſupplemento, lou la ſoit paucity de pariſhioners: vel pro adjumento, ẽ reſpect del exility del Eveſqzry. Vide Grendons caſe, les pviſiõs des Papes as benefices de ley homes fuer̃ bone ẽ ley, & le differẽce ent̃ ũ pviſiõ & ũ commendam: le pviſion touts foits fuit gaine pur argent, le

commendam pur neceſſity. 6. Commendams vient eins per le ſufferance, conſent, & practice del people, & ceo appiert hors de les parols de le Statute de 25 H. 8. & que le Common ley induce le Canon ley, & le Canon ley le commendam vide Henſloes caſe en le 8 Rep. & 11 H. 7. Quant al 1 objeccõn que un commendam neſt per le Common ley, il eſt vray, mes eſt per le Canon ley quel le Common ley admit & induce, le Common ley ne admit un non obſtante mes le Canon ley fait 10 *E.* 3. 1. Hollands caſe 4 Rep. & devant le 4th. general Council nul reſtraint fuit de prender pluſors benefices, mes ſolemt le reſtraint de conſcience. Et decreta conciliorum non ligabant Reges noſtros. Al 2 objeccõn que neſt contra jus divinum ſed prohibitum ad eſtre agree en manner come 10 *H.* 7. 11. Al 3 Objection que un Eveſq tiendra un commendam en ſon dioceſſe demeſne eſt argumentum à fortiori, & ceo ad eſtre en manner agree, & ceo fuit Spilmans caſe 18 Eliz. vide 5 *E.* 3. 9. 41 E. 3. 15. 28 Aſſiſarum. Quære le reſidue de ceſt argument del chiefe Juſtice car ceo fault en le manuſcript. Mes en fine judgemt fuit enter pro querent, & habuit breve Epiſcopo.

Caſes de Prohibitions.

Morrice vers *Smith.*

1263. Parol *witch.* TRiñ. 29 *Eliz.* An phibition fuit obtaine per Morrice vers Smith & ſa feme, quia, ils luy ſuont en l'Eccleſiaſtical Court pur appeller la feme witch. Et apſ cõſultacõn fuit grant, quia cõ action ſur le caſe ne giſt al Common ley pur appeller un witch ſi non que mort enſuuſt de ceo. Quære ore puis le Statute de 1 Jac. car ad eſtre adjudge que cõ action ſur le caſe giſt puis le Statute.

1264. Adminiſtration revoke. MIch. 31 & 32 Eliz. En le Common Bank, ſur cõ ſuit de revoker un adminiſtracõn, le Judge voiloit ad examine le party ſur covenants, & que terre il ad per diſcent; p que cõ prohibition fuit agard.

Collier vers *Collier.*

1265. Serement *ex officio.* MIch. 32 & 33 Eliz. En Bank le Roy en un cauſe dincontinency, le ſpiritual Judge voiloit ad examine les parties ſur ſeremt ſils ſont le fact ou nemy. Et prohibition fuit agard quia ils ne doyent eux meſmes prodere lou diſcredit enſue. Autermt en un cauſe de matrimony ou dun teſtament.

Manues

Manues Caſe.

PAſch. 33 Eliz. En le caſe dun Manu que ſuit ſue en le Court Chriſtian p̄ le marrier dun de ſes wives ſiſters daughters. Et phibition fuit agard quia tiel marriage neſt phibite per le Levitical ley. 1266. Divorce.

Sherburne vers *Clarke.*

MIch. 35 & 36 Eliz. En Bank le Roy, ſi phibition fuit ſue per Sherburne vers Clarke parſon de Thackſley pur diſmes de bois en Thackeſly park. Le ſurmiſe fuit dun modus decimandi en tiel manner que il ad pay de temps dont memory 10 s. annuatim̄ al Vicar pur touts diſmes de bois la. Et le Court ſemble que un conſultation ſrōit grant, quia oze appiert que le droit des diſmes enter le Parſon & Vicar eſt le queſtion, le que eſt triable en le Court Chriſtian. Et de ceo Coke Sollicitor la Roigne cite 2 judgemēts 1 Mich. 28 & 29 Eliz. inter Buth & Hunt Parſon de Pancarage roī 105 ou 305. L'aut Mich. 30 & 31 Eliz. dame Greſhams caſe. Et adjornatur. 1267. Diſmes. Modus decimandi.

Fryer vers *Beſtney.*

NOta Paſ. 36 Eli. En B. le Roy autiel caſe cōe devāt fuit ē queſtion p̄ tithe hay lou le ſurmiſe fuit dun modus decimandi de 6 s. 8 d. al Vicar le fuit eſteant per le Parſon que fuit Patron del Vicarage. Et dubitatur ſi un conſultacōn ſrōit grant, quia le ground del phibition eſt un modus decimandi, le quel le Court Chriſtian ne voit allower. Quære. 1268. Modus decimandi.

Bagnoll vers *Stokes.*

HIll. 30. Eliz. En Bank le Roy, fuit Reſolve q̄ un phibition eſt grantable puis un ſentence en le Court Chriſtian pur un legacy lou un releaſe fuit plead & prove per un teſtmoigne, & diſallow per le Court Chriſtian pur fault dun autre. 1269. Prohibition puis ſentence.

Forſter vers *Peacok.*

HIll. 23 Eliz. En Bank le Roy rot. 393. Reſolve que pur Birch ouſter 21 ans growth diſmes ſerront pay. 1270. Diſmes de Birch.

Wray vers *Clench.*

1271. Nul diſmes de querks. PAſch. 29 Eliz. Petite querks ſouth 20 ans growth apt pur timber en temps a bener ne rendront diſmes.

Ranne vers *Patiſon.*

1272. Nul diſmes de dotards & branches. HIll. 38 Eliz. En B. le Roy rot. 552. & Trin. 38 Eliz. rot. 70. Reſolve que de dotard trees coñt que ſont convert a firewood diſmes ne ſrõt pay. Branches de arbres ouſter 20 ans de growth ſont priviledge del payñt de diſmes. Et iſs un foits attaine le priviledge per eſteant ouſter 20 ans growth, coment que aps iſs ſont lop cheſcũ 7 ans diſmes ne ſrõt pay de eux.

Broke vers *Rogers.*

1273. Ou diſmes ſerront pay de loppings, & ou nemy. HIll. 2. Jac. En le Common Bank rot. 2292 vel 292. Un Parſon ſue en le Court Chriſtian pur diſmes des rames d'arbres, ſurmiſant que les arbres fuer̃ aridæ, cavæ, & in columnis putridæ. Anc̃ le phibition eſtoit & nul conſultacõn fuit grant, quia l'arbre ñ fuit un foits priviledge eſteant timber & ouſter 20 ans growth. Et la fuit tenus que coment que ũ arbre eſteant un foits 20 ans growth & nunqs lop ſoit aps les 20 ans lop cheſcũ 10 ou 7 ans, diſmes ne sõt payable p̃ ceux lops: mes ſi ſoit lop devant 20 ans & aps 20 ans il ſoit lop cheſcũ 10 ou 7 ans, diſmes ſrõt pay de tiels lops. Quod vetes *Hil.* 36. Eliz. En Bank le Roy. Rans caſe rot. 949. vel 38 Eliz. devãt.

Savell vers *Wood.*

1274. Un Clerk ne preſcribera pur diſmes. MIch. 29 & 30 Eliz. Le Clerk del pariſh voiloit aver p̃ſcribe que il & touts ſes p̃deceſſors ont uſe daver 5 s. del Parſon per ann pur les diſmes dun certaine lieu deins le pariſh. Et non allocatur mes un conſultation fuit agard, quia un Clerk dative & removable ne poit p̃ſcriber. Mes ſur un compoſition enter le Parſon & Vicar tiel p̃ſcription eſt bone.

Lyb vers *Wats.*

1275. Nul diſmes de quarries. PAſch. 34 Eliz. En Bank le Roy fuit reſolve que diſmes ne ſont due de ſlates ne quarries de ſlate ou cole.

Paſch.

PAſch. 41 Eliz. En le Common Bank rot. 179. Prohibition fuit ſue ſur un ſurmiſe que lou le Parſon ſua en le ſpiritual Court pur tith de pigeons, le pl' icy plead la le payñt des pigeons, & ceo prove per un teſtmoigne & le Court ſpiritual ne voiloit allower ceo ſans 2 teſtmoignes ; pur que le phibition eſtoit. 1276. Diſmes ne pigeons. Un teſtmoigne.

Bedingfield vers *Feake.*

PAſc. 38 Eliz. En B. le Roy rot. 641. Le Parſon del pariſh avoit le groſſe diſmes & le Vicar minutas decimas. Et oze un camp que devant fuit ſeme obé cozne fuit ſeme obe ſaffron, & le Vicar ſua ẽ le ſpiritual Court p̃ diſmes del ſaffrõ, le Parſon poꝛt phibition, & ſur demurr̃ cõſultation fuit grãt, quia ſaffron eſt de minute diſmes. Et non refert coñt que le terre ad pay tith cozne devant, come cozne ſeme en un oꝛchard ou un paſture dont le Vicar ad les diſmes devant, oze le Parſon aña le cozne, nient obſtant le Statute de 2 E. 6. cap. 13. que diſmes ſrõnt pay en tiel manner come ont eſtre pay devant per 40 ans. Mes ſi un park ad pay 10 s. pur touts diſmes, & eſt oze diſparke & ſeme obe cozne, les 10 s. tantum ſrõnt pay. Mes ſi le p̃ſcription ſoit pur le deere, & herbage del park nemy pur tout le park, & oze le park eſt diſpark & ſeme obe cozne, diſmes en kinde ſrõnt pay. Sic ſi un ſhoulder de cheſcũ deere ſoit p̃ſcribe deſtre pay pur touts diſmes & le park ſoit diſpark tith en kinde ſrã pay. Si le preſcription ſoit de payer 10 s. & un ſhoulder de cheſcũ deere, & le park eſt diſpark, tithe ſrã pay en kinde, nemy les 10 s. tantum, come ad eẽ adjudge Mich. 21 & 22 Eliz. en le Coñon Bank rot. 404. Veies devãt numb. 1186. 1277. Saffron eſt de minute diſmes. Diſmes d'un park que eſt diſpark.

Sherington vers *Fleetwood.*

TRiñ 38 Eliz. En Bank le Roy, Reſolve fuit que terre niẽt ſteril per nature mes un p̃table p il husbandry ou negligence neſt priviledge per le Statute de 2 Ed. 6 deſtre diſcharge pur les primer 7 ans de diſmes. Pur drye cattle depaſture pur deſtre vend diſmes ſrõnt pay, nemy pur tiel cattle queux ſont pur le carve ou derpender en le meaſon. 1 d. pur cheſcũ milch cowe ne ſrã en ſatisfaction de pluis que ceſt un cowe, nemy pur auter cattle. 1278. Quel terre ſerra dit ſteril deins 2 E. 6.

Auſtin vers *Lucas.*

PAſch. 40 Eliz. roꝰ 123. En Bank le Roy, Reſolve fuit q̃ de broom ou fewel ſpent en aſcũ meaſon del pariſh diſmes ne ſrõnt pay. Un poit p̃ſcribe de payer le 10th. cheeſe penter May & Auguſt 1279. Diſmes de broom.

Preſcription de payer le 10. cheeſe pur tout le milk.

Auguſt en recompence de tout tithe milk deins l'ann, nemy le tenth quart de milk, quia le cheeſe eſt fait p labour & charge.

Awberies Caſe.

1280. Diſmes de aſtermoth & & takings.

PAſch. 41 Eliz. roĩ 145. En B. le Roy ẽ ũ phibition per Awbery vers John Parſon de Burghfield in Comitatu Berks que ſua en le Court ſpiritual pur diſmes del aſtermoth de graſſe: & le ſurmiſe del phibition fuit q̃ les occupiers de pree deins le pariſh ont uſe de faire le primer veſture en feyne, & payer le 10th. cock de ceo en ſatisfaction del primer veſture & aſtermoth auxi. Et fuit adjudge un bone p̃ſcription & le phibition eſtoit. Et la un Nichols caſe fuit cite deſtre adjudge que pur rakings diſmes ne ſrõt pay ſi non que ſont covenous rakings p̃ deceiver le Parſon. Et pur les rakings veies 39 Eliz. & Mich. 41 & 42 Eliz. en Bank le Roy roĩ 156 inter Greene & Hundle, ou ceſt point fuit adjudge & 3 auters points, viz. 1 Que eſt bone cuſtome de payer tithe-wool al Lammas day coment que ſoit due al clipping. 2 Que pur paſturage de young barren cattle preſerve & nouriſh pur le paile ou plough nul diſmes ſrõt pay. 3 Que eſt bone p̃ſcription que il ad uſe de payer 1 d. vocat' a hearth-penny en ſatisfaction de diſmes de tout combuſtable wood. Veies Paſch. 2 Jac. en Bank le Roy roĩ 292 inter Hall & Fetiplace, autiel judgemẽt pur aſtermoth deins le pariſh de Sunning in Comitatu Berks.

Cuſtome & Preſcription. Greene vers Hundle.

Blincoes Caſe.

1281. Vicar n'avers diſmes del glebe ſans ſpecial parols.

TRiñ 38 Eliz. Blinco vers le Vicar de Marſton roĩ 71 en Bank le Roy, ſur l'indowmẽt del Vicar ceo fuit appoint q̃ il aũoit les petite diſmes de touts terres deins le pariſh, unc̃ il n'aũa del glebe le parſon, quia Eccleſia Eccleſiæ decimare non debet. Sic auxi fuit adjudge inter Young & le parſon de Foxley en le County de Wilts. Mes ſi un parſon leaſe le glebe, le Vicar avera minutas decimas del leſſee & le leſſor mes aũa les groſſe diſmes. Et veies autiel caſe auxi adjudge en Bank le Roy. Mich. 39 & 40 Eliz. roĩ 112. & Paſch. 39 Eliz. roĩ 258 inter Blinco & Barſdale. Mes ſi l'indowmẽt ad ſpecial parols q̃ le vicar aũa minutas decimas del glebe il aũa: nota auxi que doit eſtre ancient glebe al temps del indowment.

Greſham

Greſham vers *Lucas.*

1282. Diſmes. Preſcription. Conſultation ſpecial.

Mich. 38 & 39 Eliz. En le Common Bank roĩ 34 vel Mich. 37 & 38 Eliz. un libel en le Court Chriſtian pur tithe de milch vaches, ſteeres, beefes, chivals &c. Et ſurmiſe per prohibition que il ad uſe de payer 1 d. per ann pur cheſcũ milch vache, & un ob. pur cheſcum auter vache, & un ob. pur cheſcũ mare en ſatisfaction de diſmes de touts vaches, chivals, ſteeres & auters cattle. Et conſultation fuit agard dummodo non tractetur de vaccis mulcibilibus, bubus carucæ, nec beſtiis agiſts p proſic' domus.

1283. Cuſtome de payer *ob.* pur le wooll de *ovibus tonſis.*

Mich. 37 & 38 Eliz. En B. le Roy, prohibition fuit ſue ſur ũ cuſtome que ils ont pay ob. pur le wool de ovibus venditis aps ſhearing & devant Mich. & adjudge bone cuſtome. Et ovis eſt æquivocum & extend al weathers cy bien que al ewes. Nota pſcription deſtre diſcharge de locks de wool doit eſtre mnſe de locks caſualment ꝓve.

Auſtin vers *Pigot.*

1284. Que le parſon ad ewe 20 açres de paſture, & un cloſe de bois en lieu de diſmes, prooſe ſolement pur le paſture, uncore bone.

Hill. 42 Eliz. En Bank le Roy roĩ 165. Un ſurmiſe fuit que le pardon ad ewe 20 acres de paſture, & un cloſe containant 10 acres de bois en ſatisfaction des diſmes del terre demands. Les teſtmoignes examine accordant a le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13. ont ꝓve q̃ il ad ewe les 20 acres de paſture, mes nemy les 10 de bois: unt̃ nul conſultacõn fuit grant, quia appiert que le ſuit en le Court Chriſtian eſt unjuſt, comt que le pl' ad faite en preciſe prooſe de tout ſon ſurmiſe, unt̃ ſufficient eſt ꝓve pur barrer le parſon des diſmes en kinde. Et ne beſoigne a mnſer coment ou per quel title le parſon ad le terre, mes tũ ad ceo en auter manner que en ſatisfaction des diſmes le parſon ñ doit ceo mnſer. Aeies Paſch. 43 Eliz. en Bank le Roy Beate vers Web ũ ſurmiſe que 4 s. ad eſtre pay en ſatisfaction, &c. le prooſe fuit que 4 s. 6 d. ad eẽ pay, unt̃ nul conſultation.

1285. Debt ſur 2. Ed. 6. Tam pro Rege, quã p ſeipſo ne giſt.

Mich. 40 & 41 Eliz. En Bank le Roy roĩ 129. En debt ſur le Statute de 2 Ed. 6 cap. 13 tam pro domina Regina, quam pro ſeipſo, non culp' fuit pleade, & trove pro querent', ſed judgemt fuit arreſtus, quia accõn non competit dominæ Reg. mes debt eſt done per le Statute al party grieved, & il aũa treble damages, coment que le Statute eſt un prohibition al touts que ils ne emportont diſmes tanqs 9 parts ſevers. Unt̃ accõn de debt

non

non competit Reg. mes potius un fine pur le contempt ſur un in-formation ou indictment.

Grene vers *Pipe.*

1286. Diſmes pay pur meaſons en London ſur 37 H. 8. cap. 12.

PAſ. 34. Eli. En B. le Roy, ũ phibition fuit agard ſur ſuit ẽ l'Eccleſiaſtical Court, ou devant le Mayor de London pur diſmes dun meaſon en London; le ſurmiſe fuit que le meaſon fuit un prior que fuit diſcharge de diſmes, p un Bull, de touts lour poſſeſſions; & le Statute de 31 *H.* 8 que done les poſſeſſions al Corone, ordaine que le Roy & ſes patentees tiendront diſcharge de diſmes en tiel manner come les priors &c. ſed ceo nient obſtant conſultation fuit agard, quia per le darreigne Statute de 37 *H.* 8. cap. 12 eſt ordeine que touts meaſons en London payeront diſmes accordant a lour ordinances la, lou en verity nul dwelling houſe per le Common ley eſt de payer diſmes. Iſſint ceſt Statute de 37 *H.* 8. extend al touts meaſons forſq; ceux except, & la ſont nuls except forſq; les meaſons de noble-homes.

Leigh vers *Wood.*

1287. Suit al Common ley vers un eſtranger que priſt diſmes ſet forth.

MIch. 39 & 40 Eliz. En Bank le Roy roĩ 374. En un phibition fuit agree que ſi l'owner ſet forth ſes tithes, & un eſtranger eux priſt nul ſuit ſrã en le ſpiritual Court p ceo. Mes ſi l'owner ñ ne ſet forth eux ou apres q̃ il ad eux ſet forth, il priſt eux ley ñ & emporte, la il ſrã ſue en le ſpiritual Court pur eux.

Beadle vers *Sherman.*

1288. Baron & feme port action pur not ſetting out diſmes.

HIll 39 Eliz. En Bank le Roy roĩ 699. Accõn ſur l'eſtat de 2 Ed. 6. per un baron & feme pur not ſetting forth de diſmes. Et fuit rule que l'action bien giſt en les temporal courts ſur l'eſtatute.

Wentworth vers *Criſpe.*

1289. Ils poyent joynder en l'action.

HIll. 34 Eliz. En Bank le Roy, adjudge que debt giſt en les temporal Courts pur non ſetting forth de diſmes. Et le baron & feme poiẽt joynũ ſi le baron ſoit ſeiſy ou poſſeſs del Rectory en le droit la feme ou ẽ joynture ove luy. Et ſur bre de error le judgemẽt fuit affirme.

Stebs

Stebs vers *Goodlock.*

PAſch. 30 Eliz. En B. le Roy inter Stebs & Goodlock parſon de Letcombe in Comitatu Berks, le cuſtome alledge fuit que le parſon duiſſoit aū cheſcū 10th. land p̄ tithe de graine incipiendo a tiel land que eſt ꝑteine al Eſgliſe: Per que les occupiers del terre ſachant devant quel land ſ̄oit le parſons, per covin a luy defrauder nul ceo till, ne ſeme, ne manure come lour demeſne terre. Sur quel covin le parſon ſue en le Court ſpiritual p̄ aver diſmes en kinde (ceſſ') le 10th. cock de tout le graine. Et ſi ꝓhibition fuit agard nient obſtāt le covin, quia le fraud eſt deſſre remedy en un accōn ſur le caſe al Common ley. 1290. Cuſtome que parſon avera cheſcun 10th. land pur diſmes, &c.

Quarles vers *Spurling.*

HIll. 44 Eliz. roſ̄ 994. En debt ſur le Statute de 2 Ed. 6. cap. 13. En B. le Roy un ſpecial verdict fuit trove q̄ les terres dont &c. fuer̄ des poſſeſſions des Templers, & q̄ ils avoient le ꝓviledge q̄ ils ne payerōt diſmes p̄ lour terꝛ quamdiu propriis manibus vel ſumptibus excoluntur. Les Templers fuer̄ diſſolve, & touts lour poſſeſſions & ꝓviledges tranſlate per Act de Parliament 17 Ed. 2 al Priory de St. Johns de Jeruſalem: Et les poſſeſſions ove les ꝓviledges en general termes & parols queux fuer̄ de St. Johns de Jeruſalem fuer̄ per Act de Parliam̄t 32 H. 8 cap. 24 done al Roy. Et fuit adjudge que le patentee le Roy, & le Roy m̄ ê tiel caſe payer̄ diſmes com̄t q̄ les terꝛ ꝑpriis ſumptibus excoluntur, quia le ꝓviledge deſſre diſcharge de diſmes eſt ꝑper as parſons ſpiritual, & ceſſe quant le parſon ſpiritual eſt remove & diſjoyne del terre. Et coment que le Statute de 31 H. 8. cap. 13 ad un ſpecial clauſe que le Roy & ſes patentees tiendront diſcharge del payim̄t de diſmes in tam ample manner comes les Priors &c. tiendront al temps del diſſolucōn; & com̄t que le dit Statute extend as touts Monaſteries q̄ueux ſ̄ont aps ſurrender ou relinquiſh al Roy; Un̄ ceo n'extend a tiels queux viendꝛot en les maines le Roy per ſpecial Act de Parliam̄t come ceux poſſeſſions ſont, nient pluis que ceo extend al ceux q̄ux vient en les maines le Roy per auter Acts de Parliam̄t aps fait, come hoſpitals per 37 H. 8. & chanteries & free Chappels per 1 Ed. 6. le quel eſt adjudge 2 Rep. 46. 1291. Terres de Monaſteries coment priviledge del diſmes.

Baker vers *Rogers.*

1292. Simony.

MIch. 42 & 43 Eliz. rot 3333. En le Common Bank en un ꝓhibition, le caſe fuit, Boughton ayant le ꝓcheine avoidance dun advowſon l'Eſgliſe dereigne void. Un jour apres l'avoidance Tho. Baker contract daver le ꝑſentation pur 180 l. & ſur ceo il ꝑſent Walter Baker ſon frere, que riens ſcavoit del argent done tanqz aps inducc̃on, & donqz ſon frere mn̄re ceo a luy, & pay luy daver conſideracõn de ceo. Walter Baker fuit cite en le Court ſpiritual, & la ad ſentence pur le ſimony; pur que il poꝛt ſi ꝓhibition, ſuppoſant q̄ entant que le droit del preſentation fuit ẽ debate, quia ſi ſoit ſimony le Roy eſt de ꝑſenter, ideo l'Eccleſiaſtical Court ne tiendꝛont plea de ceo. Mes ſur debate & argument ſi conſultation fuit agard, quia ſimony eſt ꝓperly determinable per l'Eccleſiaſtical Court. Et le caſe mn̄re un ſimony apparant. Mes le cauſe del prohibition fuit ſurmiſe ouſter que Boughton puis que l'Eſgliſe avoid grant al Tho. Baker le ꝑſentation, & Tho. ꝑſent Walter Baker, le quel preſentation fuit toꝛtious, quia l'eſtate & title de Thomas p grãt fait aps q̄ l'Eſgliſe deveigne void fuit ouſterm̄ void; & un̄ le Court Chriſtian teignõt plea del ſimony ſur le ꝑſentation de Thomas. Et ceo nient obſtant le Court grant un conſultation, car coꝛ̄ que le grant fait de ꝑſentation fuit void al Thomas, un̄ quant Tho. en fact preſent Walter, & il fuit admit, inſtitute & induct, ceo eſt apparant que Walter eſt ſimoniacè promotus. quia le contract fait le ſimony, & per colour de ceſt contract il fuit admit & inſtitute. Et ſic ſi un uſurper ꝑſent per ſimony, le Clerk eſt puniſhable en le Court Chriſtian pur le ſimony, coment que le patron recover l'advowſon & ꝑſentation.

Sir *Rich. Champernoone* vers *Hill.*

1293. Debt ſur 2 E. 6. non culp' bone plea.

HIll. 2 Jac. rot. En Bank le Roy, debt fuit poꝛt ſur le Stat' de 2 E. 6. pur non ſetting foꝛth de diſmes, & count ſur 2 leaſes, l'un del parſon que ad 2 parts, l'auter del vicar que ad le terce part. Le def. plead non culp', & fuit trove culp'. Et en arreſt de judgement fuit mn̄re que en un accõn de debt come ceo eſt, non culp' neſt bone plea, mes nihil debet. Un̄ fuit adjudge bone. Auxi fuit mn̄re que le pl' ayant ſeveral titles per ſeveral leaſſes duiſſoit aver poꝛt ſeveral accõns. Et non allocatur, quia le ſuit eſt conceive ſur le toꝛt, cy bien come ſur le title. Pur que judgement fuit done pur les treble damages.

Day

Day vers *Peckvell.*

TRiñ 44 Eliz. roť 348. En B. le Roy, ẽ debt p̃ diſmes non debet fuit plead, & trove que debet 78 l. & pur le reſidue non debet, & damages aſſeſſe al 1 d. & coſts al 40 s. le pl' releaſe les damages & coſts, & ad judgem̃t pur le debt. Nota 1 le Statute que done treble damages, n'allow le Jury de doner auters damages. 2 Que nul coſts eſteant done per le Statute le Jury ne poiẽt aſſeſſer coſts. 3 Deux farmers poyent joyner en un accõn ſur le Statute. 4 Un farmer de diſmes aũa accõn per l'equity del Statute, quia il ad le droit as diſmes, coment que le Statute ne done l'accõn al farmer. 5 Agreement ove l'un farmer liera ſon compagnion. 1294. Stat. 2 Ed. 6.

LE Roy ne payera diſmes de ſes demeſnes que il teigne en ſes maines des monaſtery teſts, ſi non q̃ le monaſtery ad uſe de payer diſmes. Tenant le Roy pur vie ou ans payera diſmes, nemy tenant a volunt per Tanfield chief Baron. Capite terre payera diſmes. 1295. Ou le Roy ou ſon farmer payer a diſmes.

La Roigne vers *Blanchell.*

MIch. 29 & 30 Eliz. Fuit tenus q̃ le certificate dun Eveſq̃ que un incumbent refuſe de payer ſes tenths neſt peremptory mes traverſable. 2 L'Eveſq̃ doit authorizer un p̃ eux demander & receiver. 3 Le demand doit eſtre al meaſon, l'incumbent & la le refuſal. 1296. Certificate d'Eveſque traverſable.

Kelly vers *Walker.*

MIch. 31 Eli. En B. le Roy, prohibition fuit agard ſur ũ ſurmiſe q̃ le def. fuit un Clerk, & fiſt ũ aſſault ſur le ſervant le pl', p que le pl' peaceablem̃t miſta ſes maines ſur luy, le quel il alledge en le Court ſpiritual & ils ne voilont ceo allower. Et fuit rule & adjudge que le prohibition eſtoyeroit, nient obſtant le Statute de articulis cleri cap. 3. Veies Fitz. Nat. Bre. fo. 51. 1 R. 3. 4. 46 E. 3. 31. 1297. Pur aſſaulting d'un Clerk.

Sir *Rob. Lane* vers *Pigot.*

SI leſſee pur ans ſoit ſue en le ſpiritual Court pur diſmes, ceſtuy en reverſiõ aũa ũ prohibition, come fuit rule en Bank le Roy Paſch. 29 Eliz. 1298. Leſſee ſue reverſioner avera prohibition.

Smith vers *Sherbone.*

1299. Quel contract fuit ſimony, & quel nemy.

PAſch. 41 Eliz. rot 1001. En le Common Bank en ſi prohibition le caſe fuit que l'incumbent eſteant maledeffe, le pere contract pur le procheine avoidance pur 100 l. en le preſence de ſon fits, & puis l'incumbent mozuſt, & le pere preſent le fits. Le fits fuit induct & eſteant ſue pur le ſimony en le Court Eccleſiaſtical plead le general pardon de 35 Eliz. en que ſimony neſt except: & quia les Judges la ne voilont ceo allower prohibition fuit grant. Sed le Court tient que nient obſtant le pardon il fuit deprivable quod quære. Mes fuit agree clearm̃t deſtre ſimony. Mes ſi le fits ne fuiſſoit priv al bargaine, touts les Juſtices forſq; Anderſon ſemblont que ne fuit ſimony. Mes ils agree que ſi un eſtranger achate le procheine avoidance & preſent un que neſt priv tanq; aps, & puis eſt fait priv, & eſt preſent: ceo eſt ſimony. Neſt iſſint ſou le pere achate, quia il eſt tenus en nature de provider pur ſon fits.

Diverſity.

1300. Prohibitions al Engliſh Courts.

PRohibition giſt as Engliſh Courts del Dutchy, & al Chancery ſils teignont plea puis judgem̃t done al Common ley, coment que le judgement ſoit quod querens nihil capiat per breve.

Reynolds Caſe.

1301. Cuſtome encounter ley.

MIch. 13 Jac. Prohibition fuit grāt p̃ Reynolds vers les gardeins del Eſgliſe de Affington in comitatu Berks, quia ils luy ſue en le Court Chriſtian pur trover manger & boire al eux & le parſon del Eſgliſe vaant en proceſſion en le Rogation week a ſon meaſon, & alledge un cuſtome de ceo faire en touts ceux queux ont ewe le meaſon en que Reynolds inhabite. Et p̃ tout le Court prohibition giſt, quia eſt encounter le ley.

Dorringtons Caſe.

1302. Prohibition al admiralty.

MIch. 13 Jac. Dorrington ſuiſt en l'admiralty, quia le neife appel le S. gizant ſur le Thames al Redriffe al anchoz fuit la infreint per le Æneas per le negligence des officers del Æneas gizant auri la al anchoz. Et le Court de Bank le Roy agard prohibition al admiralty, quia le Thames ſou le fact fuit fait eſt de corpore comitatus nemy deins le juriſdiction del Admiral.

Saccars

Saccars Caſe.

HIll. 13. En Bank le Roy, en le caſe dun Saccar fuit agreé per touts les Juſtices que un prohibition eſt agardable vs aſcu que degaſt les meaſons del parſon incumbent, ou ſuccide les arbres, ou fait aſcũ waſt. 1303. Prohibition encounter un que fait waſt en le parſonage meaſon, &c.

Lanes Caſe.

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy Lane ſue en le Court Chriſtian pur diſmes de bois ſouth 20 ans dage. Le def. alledge que il ad imploy le bois en hedgepoles pur le meliorating des coppices, & que il nad uſe de payer diſmes pur hedgepoles, & ſur ceo prohibition fuit agard. 1304. Nul diſmes pur hedgepoles.

Bigs Caſe.

PAſch. 14 Jac. Fuit agree que lou un prohibition eſt agard ſur un ſuggeſtion dun modus decimandi, & conſultation agard pur nient prober del ſuggeſtion deins 6 mois, la un novel prohibition ne ſrã agard ſur appeal en mn le ſuit; mes ſi un conſultation ne ſoit bien agard la novel prohibition giſt. 1305. Prohibition ne ſerra agard ſur un appeal.

Babingtons Caſe.

PAſch. 14 Jac. Fuit agree que ſi un ſoit ſue en le Court Chriſtian ex officio ou per libel, & demand le copy des articles ou libel, & eſt deny il aba un prohibition. Et le caſe fuit en Bank le Roy, inter Bulwark & Roper. que Roper eſteant ſue pur un pention devant les hault Comiſſioners, fuit deny un copy del libel ou articles, pur que il ad un prohibition accordant a le Statute de 2 H. 4. puis que il ad le copy deliver. Dongs quia il fuit ſue pur un pencon devãt les hault Comiſſioners, queux nont juriſdiction de ceo, comt que le Court Eccleſiaſtical ad, un aut prohibition fuit a luy grantus. 1306. Deux prohibitions en un cauſe.

Lloid vers *Maddox.*

PAſch. 14 Jac. En Bank le Roy un ſita un executor en le Court Chriſtian pur un legacy que plead recovery en debt vers luy al Common ley, & que ultra ceo que voiloit ſatisfier il n'ad aſſets. A que le pl' en l'Eccleſiaſtical Court plead que le recovery fuit per covin, & que le pl' en le recovy offer de diſcharge le 1307. Covin en un legacy Examinable en le Court Chriſtian.

le judgement & le def. ne voiloit. Et ſur ceo le queſtion fuit ſi prohibition fuit agardable ou nemy. Et reſolve que nemy, mes que le covin fuit aptly examinable en le Court Chriſtian, quia le legatee ne puiſſoit ſuer al Common ley pur le legacy.

Barnard vers *Bridgeman.*

1308. Ship gage. Diverſity.

TRiñ 12 Jac. En le Common Bank, fuit reſolve q̃ ſi le Maſter d̃un ſhip gage le ſhip en Spaine pur 50 l. & pur ceo le ſhip eſt attache en le Thames a ſon revener, l'owner del ſhip a d̃a prohibition. Auterm̃t ſi le ſhip ſoit gage pur neceſſary tackle l'owner ceo payera. Fo. 891. veies bone caſe a ceo.

Veies Numb. 1171 devant un ſuit en le Court Chriſtian pur parols defamatory, a que le general pardon eſtreant plead, & nient allow, prohibition giſt.

Veies fol. 861 devant, ſi prohibition grant p̃ ſuer en le Court d̃audience de repealer inſtitucõn ap̃s inducc̃on.

Veies fol. 873 devant ſi prohibition grãt, quia le Court Chriſtian entermeddle ove treble damages; & ceo puis ſentence: & que prohibition poit eſtre d'un part ove liberty de proceeder pur le reſidue.

Veies fol. 874 prohibition d̃s le Councel de York pur tener plea d'un debt ſur un obligation.

Veies Fol. 879 ſi prohibition ſur ſup inſtitucõn & inducc̃on.

Veies Fol. 878 coñt un poit p̃ſcriber pur un ſeat en un iſle, nemy en le corps del Egliſe: mes le Parſon & Church-gardens ceo orderont. Et treſpaſs pur armes debruſe en ſi ſineſtre.

Veies Fol 879 prohibition iſſuuſt lou l'Eccleſiaſtical Court tient plea del incumbency puis inſtitucõn & inducc̃on.

FINIS.

Un

Un TABLE des principal matters conteinus en ceſt Livre.

Acceſſories.

AGrément pur argent de ſparer evidence vers un felon fait le party que iſſint agrée acceſſory al felony, mes ſi le party robb prift ſes biens demeſne del felon ceo ne fait luy acceſſory, uncore ceo eſt un concealment & finable. Fol. 8. Numb. 29

Nul acceſſory poit eſtre al aſcun manſlaughter devant le fact, mes ſolement aprés le fact. 461. n. 645

Nul acceſſory en forgery que eſt fait felony, mes touts ſont principals. 666 n. 913

Acceptance.

Acceptance d'argent al auter lieu & devant le jour de payment per le feoffée meſme, coment que un acquittance ſoit fait, neſt ſufficient payment pur avoider un feofment conditional ſur le payment. 47 n. 141.

Acceptance de 20 l. en ſatisfaction de 200 l. neſt bone, mes ſi un acquittance de ceo ſoit fait ceo enure come un releaſe. 47 n. 142

Un Abbot fiſt treaſon & puis ſurrender le monaſtery quel le Roy accept, il eſt eins per le ſurrender nemy per le treaſon, coment que aprés l'abbot ſoit attaint. 147 n. 239

Tenant en taile fiſt feoffment rendant rent & devie, Piſſue accept le rent, le feoffée levy un fine ove proclamation. Quære, ſi le fits avoit droit al temps del fine. 301 n. 449

Covenant que ſi le covenantee paya al covenantor argent al certaine lieu & jour, il eſtoyera ſeiſy &c. acceptance devant le jour faira le ſeiſin, & excuſera un recognizance priſe pur performance des covenants. 366 n. 502

Acceptance d'un rent incurre al auter jour puis un condition infreint eſt barre d'entry pur l'infreinder del condition cy bien collateral come inherent, & le fealance d'un acquittance pur rent eſt barre des arrerages. 426 n. 594

Acceptance d'un rent barre l'entry pur un condition collateral ſil ad notice del breach del condition. 456 n. 626

Acceptance de rent d'un novel tenant ne bar diſtreſs pur releife due del ancient tenant, mes fuit un barre des arrearages d'un rent devant le Statute de 21 H. 8. quære ſi puis le Statute. 643 n. 887.

Acceptance devant le jour, ou al auter lieu d'un meinder ſomme poit eſtre ſatisfaction pur un greinder ſomme. 677 n. 923

Tenant en taile fait feofment en fee al uſe luy meſme & ſes heires. & puis fait un leaſe pur ans & devie, Piſſue accept le rent, uncore il avoidera le leaſe, quia il eſt remit. 846 n. 1143

Acceptante d'un bill ſeal pur meſme le debt puis un obligation fait pur ceo neſt barre del obligation. 872 n. 1212

Action Popular.

Action ſur le Statute d'apparel ad reſpondendum tam dominæ Reg. quam parti neſt bone; quia nul contempt al Roigne. 63 n. 175

Lou un Statute done remedy per original brief, ceo neſt mainteinable per bill, ſi non que en un præmunire. 247 n. 309

Le Statute de 4 & 5 Phil. & Mar. pur weaving woollen cloth done ſuit per original brief ou information, la un ſuit per un bill ou un plaint eſt erroneous. Et veies la que le Statute de 5 Eliz. n'abrogate 4 & 5 Phil. & Mar. quia fault negative parols. 412 n. 565

Les Statutes queux donont actions en touts Courts la Roigne de record eſt entendable Courts al Weſtminſt'. nemy devant les Juſtices de Peace, ne Leets, Pipowders ne Corporation Courts. 221 n. 581.

Si un informer devie puis reſponce l'Attorney general poit replier & proſecuter le ſuit ſur un penal ley appoint d'eſtre ſue en alcun des Courts de record la Roigne, queux ſerront entend Courts al Weſtminſt' ſolement. 599 n.827 & 541 n.715

Action ſur le caſe pur parols.

Thou art a falſe knave, a wretch and a whoremonger, action giſt. 10 n. 38

Adulterer, knave and villain neſt actionable Murtherer eſt actionable. 29 n. 92

He is a covetous and malitious Biſhop, action ne giſt. 38 n. 123

My Maſter was not content to take my living from me, but ſent his man Ambroſe to kill me, actio non pur fault d'un innuendo. 63 n. 174

A falſe knave and worthy to ſtand on the pillory, action giſt, & veies la bone juſtification. 79 n. 210

Veies lou Eſcrier de parols en letters portera un action, nemy Exhibiting d'un bill. Damages entire ou bone. 141 n. 283

Le diſant al un inholder que il eſt un caterpiller, for he hath lived by poling his gueſts, action ne giſt. 179 n. 319

Barretor eſt actionable. 180 n. 320

Common extortioner neſt actionable ſi non que le party ſoit un officer. 182 n. 324

Perjured man & procurer de perjury eſt actionable, mes pur parols parle en French, lou nul eux underſtand forſque le parlant meſme, action ne giſt. 182 n. 325

Il procure un auter de luy tuer ou robber eſt actionable, coment que il ne fuit tue ne rob meſme ley que il giſt en agait de luy robber. 186 n. 332

Thou ſhouldſt have Sat on the pillory if thou hadſt had thy deſerts, action ne giſt. 243 n. 383

Cozening knave neſt actionable. 261 n. 410

Perjured port action, nemy forſworn, I will prove him perjured or elſe pay his charges, action giſt. 365 n. 498

Thou haſt ſtolen half an acre of corn, innuendo corn ſevered, neſt actionable. 398 n. 516

Al un Juſtice de Peace que il eſt privy al un felony en particular, action giſt. 401 n. 528

Al un Attorney he deſerveth to have his ears nailed to the pillory, action giſt. 401 n. 529

There is a villain broken into the houſe to rob, innuendo le pr, dubitatur ſi le innuendo voit ſerver. 401 n. 530

The plaintiff hath been in priſon for ſtealing Mr. Pigots horſe, action ne giſt. 401 n. 531

Thou wert forſworn in the Leet, eſt actionable. 404 n. 539

He was diſproved by the oath of A. before the Juſtices of Aſſize, innuendo in his oath before them, action ne giſt pur tiel innuendo. 407 n. 547

J. S. told me that he had heard ſay that thou didſt poyſon thy firſt husband, action ne giſt. 408 n. 552

Al un marchant que il agard un falſe debt-book, action ne giſt ſans dire que il deceive ſes cuſtomers per ceo. Nota icy Anne Davys caſe pur diſant que el avoit un childe per un marchant al un que entend de ſuer a luy pur marriage, & auters per-bone caſes. 409 n. 553

Al un Juſtice de Peace en le temps des Seſſions, you have perverted juſtice, and to your ſhame I will prove it, action giſt. 409 n. 554

He laid in wait to rob me, action giſt. 409 n. 555

A progging, pilfring merchant, and hath pilfred away my corn, action ne giſt. 409 n. 556

When wilt thou bring home my husbands ſheep that thou haſt ſtolen? action giſt. 418 n. 573

Thou thirſteth after blood, al un magiſtrate neſt actionable. She offered to give a drink to a woman with childe to kill her childe, eſt actionable. He hath ſtrained a Mare eſt actionable en Norfolk. 418 n. 574

Le def. done en evidence pur le mitigation de damages un collateral choſe pur diſcrediter le pr, & overtment dit que tout fuit vray que ſon

ſon Councel avoit dit, ceo eſt actionable. Les parols fueront que le pl̃ ad p̃ſe un leaſe pur laider d'un de cloaker un felony, & action giſt; uncore de cloaker un felony neſt que finable & nemy felony. A dire que un eſt un maintainer of ſuits and quarrels action giſt. Mes vers un Councellor que done ſlanderous matter en evidence, action ne giſt. 428 n. 597

Action ſur le caſe pur parols eſt maintenable en un Court de Pipowders, coment que il ne declare quod malitioſe dixit. 459 n. 637

He hath ſtolen my corn out of my Barn, action giſt. 883 n. 1240

Thou wert forſworn at a Leet, and diddeſt procure others to be forſworn, eſt actionable. Et de juſtifier per reaſon que il p̃ſẽt un choſe nient vray, neſt bone; & de juſtifier part ſans riens al reſidue eſt void pur tout. 537 n. 701

Le Seignior Mordant knew of the robbery, and willed one to compound for it, and ſaid he would ſatisfie him for it, action giſt, quia dit d'un Juſtice de Peace. 686 n. 949

A great number truſting to Heales warrants have been deceived, action giſt, quia il fuit un Juſtice de Peace. 965 n. 694

He hath received money of a thiefe that was brought before him for ſtealing ſheep, to let him go and keep him from the goal, action giſt, quia il fuit un Juſtice de Peace. ibid n. 965

He diſcharged by agreement one arreſted as acceſſary for ſtealing his own goods, action giſt, quia dit d'un Juſtice de Peace, 704 n. 981

Un exhibite un ſlanderous bill en le Star-chamber, action ne giſt, ne ſur ſon dizant en auters lieus que le matter de ſon bill fuit vray. 705 n. 986

Hang him he is full of the pox, I marvel you will eat or drink with him, action ne giſt. 573 n. 786

Thou art an old perjured knave, and that will be proved by a ſtake ſtanding &c. action ne giſt. 666 n. 912

Your Attorney is a bribing knave, and hath taken 20 l. of you to cozen me, action giſt: mes adire d'un que il eſt un cozening knave, for he ſold me a ſaphir for a diamond, action ne giſt. 855 n. 1173

L'appeller d'un thief pur ſtealing ſheep, puis que il eſt pardon per Parliament pur le fact, eſt actionable. 863 n. 1187

He was in priſon for ſtealing horſes, action giſt, auterment ſi pur ſuſpition. 866 n. 1196

Al un Attorney, thou art a champerter, action giſt, nemy ſi ſoit thou art a maintainer of ſuits. 867 n. 1200

Thou conferreſt with the devil, and whatſoever thou asketh he giveth thee, action giſt. 868 n. 1204

Thou art a Jury man, and haſt been the overthrow of me by thy ſubtil means, action giſt. 876 n. 1226

Action ſur le caſe ſur Aſſumpſit.

Sur Aſſumpſit en conſideration d'un choſe execute action ne giſt. 220 n. 357, 367 n. 505

Sur indebitus aſſumpſit ſolvere, le pl̃ ne donera un ſpecialty en evidence. 340 n. 460

Aſſumpſit giſt en conſideration que le pl̃ forbeareroit de doner evidence al un iſſue deſtre try en un auter ſuit perenter eux. 351 n. 471

Aſſumpſit de ſavet un harmleſs ſi voiloit eſtre ſon baile, action giſt. 407 n. 548

En conſideration de 3 l. il aſſume d'acknowledger ſatisfaction ſur record d'un recovery de 4 l. quel il ad vers luy, action giſt. 412 n. 564

Aſſumpſit vers un adminiſtrator, en conſideration que l'inteſtate fuit indebt a luy, & pur 6 barrels de bẽr deliver per luy al adminiſtrator meſme, que le adminiſtrator aſſume de payer 20 l. puis verdict le judgement fuit arreſtus. 419 n. 575

En conſideration que le pere p̃miſe a doner en marriage 90 l. ove ſon file, la file devant marriage aſſume al pere de payer 10 l. al pere. Le pere ſua le baron & feme puis marriage & adjudge maintainable, auterment ſi le baron uſt plead le covin. 468 n. 668

Aſſumpſit de ſaver harmleſs en conſideration que le pl̃ voiloit relinquiſher un auter ſuit que il ad vers un eſtranger, neſt bone ſans un diſcharge del ſuit. 539 n. 707

Aſſumpſit de payer argent due per un ſpecialty en conſideration que le pl̃ luy permitteroit quietment de p̃nder l'adminiſtration des biens ſon baron, & doneroit un reaſonable jour de payment, neſt bone. 685 n. 946

Un eſteãt indebt al pl̃ 10 l. en conſideration inde, & que le pl̃ non implacitaret le def: pur ceo aſſume

assume de payer 4 quarters de Barley, nest bone. 685 n. 947

Assumpsit en consideration del forbearance d'un suit, & nemy pur temps certaine nest bone. 680 n. 952

Assumpsit ne gist vers un executor sur l'assumpsit de son testator, ne vers un executor sur son assumpsit demesne en consideration que le testator fuit indebt. 601 n. 954

Action sur le case sur indebitatus assumpsit solvere nest bone. 703 n. 979

De surcesser le prosecution de process pur le debt le Roy nest bone consideration. 701 n. 974

En consideration que le pl venderoit al un estranger al use le def. 200 hog-lambs, il assume de payer tant argent que le pl & l'estranger agreeont, cest un bone consideration. 701 n. 975

En consideration que le testator fuit indebt al pl, & que l'executor avoit assets, & que le pl ad done jour de payment tanque l'Annunciation, l'executor assume &c. nest bone consideration. 702 n. 977

En consideration que le pl ad vend cattle al def. pur tant argent, le def. assume de payer ceo quando requisitus nest bone consideration. 703 n. 979 & 694 n. 962

En consideration que un vendyoit & deliveroit blacks pur funerals, un auter assume de payer pur eur: & monstre que il vend tant pur 19 l. &c. reverse pur error. 711 n. 997

En cõsideration que le pl surcesseroit un suit que il ad en Chancery, le def. assume de luy saver harmless de touts matters touchant tiel leale; & monstre que il fuit arrest pur un chose touchant cest leale, nest bone; quia l'action ne le matter nest monstre en certaine, & le surcesser nest consideration sans releale &c. 705 n. 985

Le vic' avera un action sur assumpsit de payer les fees due pur executions. 468 n. 669

En consideration que le baile condemn en Bank le Roy voiloit payer l'argent, le pl assume de assigner le principal obligation a luy ove un letter d'Attorney pur suer de ceo, & adjudge insufficient consideration. 710 n. 992

Le pere la file assume de payer 200 l. al fits que fuit de marrier la file & l'assumpsit fuit al pere le fits en cõsideratiõ que il assureroit terr &c. uncore le fits avoit l'action nemy le pere. 550 n. 740

Un consideration que le pl assume de payer est bone sans payment alledge, 574 n. 791

En consideration que le pl doneroit son furtherance a tiel marriage, le def. assume &c. le pl poit generalment monstrer que il ad fait lõ furtherance sans particular monstrans coment, auterment est sur un obligation. 595 n. 808

Un assume le 11 jour del mois p̃ deliver biens le 14 si nul claime fuit fait al eux devant le 14 jour, & alledge que puis le 11 & devant le 14 jour nul claim fuit fait, & bone, coment que nest exclusive, mes que un claime puissoit estre le 11 jour puis l'assumpsit, quia le division del jour nest entendable sans monstrans de ceo del auter part. 596 n. 812

Assumpsit sur consideration execute & passe nest bone. 643 n. 886

Assumpsit gist sur chescun cõtract executory, quia ceo imply un assumpsit. 657 n. 916

Pur forbearer un suit per reasonable temps est bone consideration, nemy per paululum tempus. 853 n. 1167

En cõsideration que le def. ad receive divers sommes de divers persons al use le pl &c. bone consideration. 854 n. 1168

En consideration que sur insimul computassent le def. fuit trove endebt al pl, le pl assumpsit solvere, bone consideratiõ 854 n. 1169

Si le mere voilont assent que il marrieroit son file, il assume de doner 50 l. al mere, est bone consideration. 857 n. 1176

Assumpsit en consideration que il fairoit son endeavour d'obtainer un pardon est bone, coment que il ne ceo obtaine. 866 n. 1197

Action sur le case.

Sur tort. fraud, negligence &c.

Un affirm luy mesme d'estre loyalment possess d'un tiel terme, & ceo offer al sale, le term est evict, action sur le case gist, auterment sil ne ceo offer. 126 n. 273

Action sur le case gist pur le stoppage d'un common passage, si le pl poit alledger alcũ special damage que il mesme ad p̃ ceo. 180 n. 321

Un Attorney discourage le buyer que vient a luy pur Councel, action ne gist. 187 n. 334

Action gist pur conspiracy ove un accomptãt de demander un allowance pur un chose que il n'expend. 188 n. 335

Action sur le case gist vers le heire ou feoffee

Pur

pur le continuing d'un nuzance, coment que le nuzance fuit erect devant ſon temps, viz. en le vie l'anceſtor ou feoffor. 353 n. 475

Action ſur le caſe vers le parſon per pariſh-ioner ſur un preſcriptiõ ou cuſtome que il garderoit un bull & un boar pur l'increaſe de cattle deins le pariſh. 355 n. 481

Un dit que le pl n'ad title al tiel terre, & le def. pur juſtification dit que il meſme ad title a ceo, ceo neſt bone, uncore ceo uſt eſtre bone ſil adeprimes avoit dit ceo. 410 n. 558

Action ne giſt pur le feazance d'un connigrée ou un dovecote en ſon terre demeſne al hurt del pl en ſon coꝛn, mes eſt preſentable en un Lêt. 453 n. 621 & 420 n. 580

Le vic' retoꝛne cepi & n'ad le coꝛps, action ſur le caſe giſt; mes le vic' poit pleader en barr le Statute de 23 H. 6. & que il ad arreſt le pty. & priſe baile, & oꝛe le party n'appiert. 488 n. 596

Action ſur le caſe giſt vers le bayliffe d'un franchiſe pur negligent execution, ou le falſe retoꝛne d'un bꝛief. 432 n. 606

Action ſur le caſe ne giſt pur le continuance d'un nuzãce al feoffée que vient al terre puis le nuzãce erect, mes quod permittat. 449 n. 611

Un denier eſt un converſion de biens ſans ſale ou uſer de eux. 460 n. 640

Action giſt que il vẽd a luy diſmes ſciens que il meſme n'avoit dꝛoit en eux, ſans alledger in facto que il n'avoit dꝛoit. 467 n. 666

Action ſur le caſe, quia falſo & fraudulenter il affirme luy d'eſtre I. S. lou il ne fuit, & p tiel fraud ad pꝛocure le pl de payer 100 l. a luy, quel il avoit en ſes maines pur payer al I. S. reſolve bone. 538 n. 705

Action pur le negligent garder d'un chival quel il pꝛiſt al hire iſſint que il fuit eſloigne p homes ignote, bone. 543 n. 720

Action pur un wager al ſhooting reſolve maintainable, 549 n. 736

Action per un copyholder vers ſon Seignioꝛ que ſuccide les trées dont le copyholder per cuſtome duiſſoit aver les lops, tops & ſhrouds. 546 n. 727

Le képer d'un foꝛeſt avera action vers ceſtuy que luy diſturb de pꝛender les pꝛofits due per pꝛeſcription a ſon office, mes il doit declare ſur le certainty des pfits queux happont pur aver damages. 706 n. 987

Si judgement ſoit done en debt vers le vic' ſur un eſcape, il avera ſon action ſur le caſe vers le party que eſcape, coment que le goaler luy licence d'eſcaper. 404 n. 541

Un feoffée avera ſon action ſur le caſe pur un nuzance fait devant le feofment & continue apꝛes. 599 n. 823 vide 449 n. 611

Si le vic' arreſt un perſon utlage & retoꝛne cepi, & luy ſuffer d'eſcaper action ſur le caſe giſt, & damages al value del debt. 641 n. 882

2 Joyntenãts d'un meaſon, l'un devie, le vic' que ad extend ſur un Statute vers les biens le moꝛt vient al meaſon ove un Jury pur viewer & extender les biens, le ſurvivoꝛ ceo conuzant ſhut le doꝛe encounter le vic', pur que nul actiõ giſt. 668 n. 917

Al un actiõ ſur le caſe ſur trover & converſion, eſt bone plea que le pl ad poꝛt auter action pur meſme le choſe vers un eſtranger, & ad judgement & execution. 762 n 1060

Pur le winning d'argent as cards p coꝛen-age, action giſt. 776 n. 1075

Action ſur le caſe vers un ſommoner del Court Chriſtian pur un falſe retoꝛne que il ad ſommon le party lou il n'ad, per que le party fuit excommunicate: Sic vers un Archdeacon que refuſe d'inducter, nemy vers un Dꝛdinary que refuſe d'inſtituter. 835 n. 1126

Action & declare ſur trover & converſion, le jury trove le converſion, mes ſur ũ bailmẽt; ceſt variance deſtroy l'action: lou un denier eſt un converſion & lou nemy: ſur un ſpecial bail-ment come pur un pledge un denier neſt un cõ-verſion, un requeſt neſt material de redeliver, lou le pl ſans delivery neſt enable d'aver le choſe. 841 n. 1136

Action ſur le caſe ne giſt vers le Seignioꝛ p non admittãce d'un copyholder. 842 n. 1137

Action ſur l'eſtatute 2 E. 6.

Action ſur le Statute de 2 E. 6. pur non ſet-ting out de diſmes, le pl declare ſur le Sta-tute fait 2 Nov. anno 2 & 3 Ed. 6. pur quel cauſe judgement fuit arreſtus, mes lou le Sta-tute doue action de debt, & le def. plead non culp', ceo eſt bone, coment que il ne plead ni-hil debet ſic in maintenance. 302 n. 452

Accompt.

En accompt, eſt bone plea que il fuit rob de ceux biens et pluſors auters de ſes biens demeſne : Quære d'un carrier que ad ſon hire. 462 n. 650

Un require un auter de borrower argent pur luy, et a payer ceo al un terce perſon, il ceo borrow, et le commandor eſt lie pur ceo per un obligation, il chargera le borrower en accompt per ſes maines. 862 n. 1184

Accord.

Accord executed eſt bone barre en un action ſur waſt fait. 6 n. 19

Acquitance.

Payment al un ſingle bill neſt plea ſans acquittance. 12 n. 44

Acquittance eſt un peremptory barre al un conuzance fait pur rent. 87 n. 219

Addition.

En plaints de debt en inferior Courts ſou proceſſe de utlary ne giſt neſt material ſi le def. ad aſcun addition ou nemy. 354 n. 478

Adjournment.

Le vic' prift un obligation pur appearance al Weſtminſter, le terme fuit adjourne al Saint Albanes ; l'appearance doit eſtre al St. Albanes nemy al Weſtminſter. 430 n. 601

Adminiſtration.

Le baron aſha adminiſtration a ſon feme per l'equity de le Statute de 21 H. 8. 871 n. 1210

Un executor recover un debt et devie inteſtate, l'adminiſtrator del primer teſtator n'avera ſcire fac' mes un novel brief de debt. 4 n. 13

Le leſſée covenant pur luy et ſes aſſignes que il ne loppera tres, l'adminiſtrator eſt un aſſignée chargeable ove le covenant. 44 n. 136

Un vend biens d'un inteſtate, et puis purchaſe l'adminiſtration, le ſale eſt bone. 126 n. 273

Le metropolitan grant l'adminiſtration ſou ceo appent al Evelque a granter, ceſt forſque voidable ; mes ſi l'Evelque grant ſou ceo appent al metropolitan eſt void. 145 n. 288

Le adminiſtrator declare ſur letters d'adminiſtration grant a luy per A. B. et ne dit loci illius ordinarium : et pur ceo erroneous. 367 n. 504

Si un adminiſtrator vend biens ſans covin, et donques l'adminiſtration eſt repeal, le ſale eſt uncore bone, coment que ſoit pendant le brief. 306 n. 517

Un adminiſtrator avera treſpaſs de bonis aſportatis in vita inteſtat' per l'equity de le Stat' de 4 E. 3. que done ceo as executors. 400 n. 526

Un adminiſtrator avera le poſſibility d'un terme, comẽt que ceo n'eſchuiſt en le vie l'inteſtate. 479 n. 684

L'Ordinary ne poit prender un obligation d'un adminiſtrator de diſtributer les biens a ſon direction. 864 n. 1191

Un adminiſtrator durante minori ætate tantum port debt, et pendant le brief l'executor vient al plein age ; dubitatur ſi le brief ſoit abate. 462 n. 648

Adminiſtration commiſe per l'Archevelque, ſou l'inteſtate n'avoit biens en divers dioceſſes eſt void, mes le plea de tiel adminiſtrator eſt bone tanque appiert al Court que l'Archevelque ne puiſſoit ceo granter. 693 n. 959

Si deux executors ſont en variance quel de eux eſt le dray executor, l'Ordinary ne poit pendente lite committer l'adminiſtration. 636 n. 874

Un adminiſtrator recover un debt et devie, le novel adminiſtrator n'avera ſcire fac', mes un novel action. 680 n. 931

Admiralty.

L'admirals juriſdiction extend en touts liens ſou le mere ad flux et reflux : et veies un commiſſion per le Stat' de 28 H. 8. & que tiels commiſſioners ne fairont arreſts tãque publication de lour commiſſion. 126 n. 265 & 814 n. 1102

Veies que ſerra dit average en le Civil ley. 297 n. 442

Adnullation.

Un incombent fuit remove pur marriage en temps

temps Reg. Mar. et un auter preſent al place en ſon ſtead, le primer fuit reſtore per les hault commiſſioners 1 Eliz. ceſt un annullation del preſentation. 558 n. 760

Advowſon.

Le nominator et preſentor ambideux averont un quare impedit l'un vers l'auter ſur diſturbance fait a lour ſpecial intereſts. 49 n. 147

Le grant d'un procheine avoidance eſt void, quant l'Eſgliſe eſt void. 89 n. 222

Un procheine avoidance eſt grant al 2, l'un releaſe al auter devant l'Eſgliſe void il ſole preſentera, ſed le releaſe eſt void ſi ſoit fait quant l'Eſgliſe eſt void. 467 n. 664

Si double uſurpation miſera la Roigne hors de poſſeſſion d'un advowſon, quære. 338 n. 457 421 n. 582

Le nomination al un vicarage poit eſtre appendant al un mannor; et veies bone caſes de preſentations et nominations. 894 n. 1258

Age.

En error pur reverſer un fine de def. fil. ſoit terre tenant eins per deſcent avera ſon age. 847 n. 1148

Ayde de Roy.

Le patentee d'un lunatick, et de ſon terre a ſon oeps demeſne n'avera aide, quia le grant eſt void. 4 n. 12

Aide de Roy puis iſſue joyn in Ejectione firmæ ſur brief de non procedendo. 421 n. 583

En action ſur le caſe ſur trover et converſion de barbits, le def. claime come bayliffe le Roy; il n'avera aide, ne ſans monſtre que il ad accompt al Roy pur le value des barbits. 572 n. 785

Lou aide de Roy, et lou brief de Rege inconſulto eſt allowable. 842 n. 1138

Alienation.

Donée en taile de capite terre ſur condition que il ne alienera, il alien ſans licence, le donor enter; le Roy avera fine pur alienation. 172 n. 305

Alien nee.

Office per commiſſion ſouth le Seal del Exchequer neſt ſufficient de intitler le Corone as terrs ou leaſes de aliens. 325 n. 455

Debt ſur un obligation ou aſcun auter perſonal duty giſt per un alien nee ſouth l'obedience d'un enemy. 431 n. 605

Amendment.

Brief de partition fuit amend apres iſſue en le parol oſtenſurus, et brief de aide amend: meſle form en originals neſt amendable. 5 n. 17

Le miſtaking d'un noſme en l'entry d'un judgement neſt amendable. 366 n. 501

Bail en London pro Adderby & le declaration vers Adderley, ceo eſt amendable puis judgement. 407 n. 548

Habeas ibi nomina & hoc breve, interleſſant juratorum, amendable. 465 n. 657

Le poſtea vary del note del diſtreſs indorſe, pro querent', amendable. 689 n. 952

Le Chriſtian noſme del pl' miſtaken en l'entry del judgement fuit amend. 698 n. 970

Variance en le noſme Chriſtian d'un Attorney perent le garrãt & le declaration fuit mend puis verdict en l'Exchequer chamber, lou le judgement fuit en Bank le Roy. 711. n. 996

Le date del brief de covenant apres le retorne eſt amendable. 571 n. 781

Le brief d'inquiry de damages vary en le retorne del agard ſur le roll, le quel fuit amend & fait agreeable al roll. 711 n. 998

Variance perent' le record de niſi prius & le declaration neſt amendable apres verdict. 681 n. 935

Le venire fac' fuit Heronomus, le diſtreſs Jeremias, & ne fuit amendable. 762 n. 1056

Vacaria pro vicaria fuit emend en un quare impedit, quia le garrant del Clerk fuit vicaria. 866 n. 1196

Album breve retorne, neſt amendable. 868 n. 1204

Un Judgement que la feme ſerroit amerce lou ſerroit le baron et feme, fuit amend per le livre del Prothonotory. 869 n. 1206

Vide un amendment d'un variance enter l'original et le count apres verdict ſur

examination des Clerks. 892 n. 1256

Amercement.

Lou le def. doit estre amerce, sil ne soit amerce, le judgement est erroneous: lamercement del def. est part pur le tort, et part pur le delay, mes principalment pur le tort: et si le tort soit pardon le amercemẽt est pardon. 394 n. 511

Amercement sur un ville pur non repairer d'un hault voy en le turne del vic', le vic' distraine pur ceo, et ad retorn ove costs et damages per le Stat'. 892 n. 1257

Annuity.

Annuity pro consilio impenso grant al un & assignes est grantable ouster, et lassignée avera debt pur les arrearages. 5 n. 18

Annuity fuit grant pro custodia domus & exercitio officii, en debt pur les arreages, issue fuit joyn sur lexercise del office. 88 n. 220

Release de touts actions nest barre d'un annuity, et brief d'annuity ne gist devant le jour de payment. 133 n. 279

Si rent soit grant per un lessée pur ans, et le terme expire, le grantée avera annuity. 331 n. 450

Appeal.

En appeal de murther, le def. fuit acquit del murther et trove culp' de manslaughter; le pl̃ ne puissoit estre nonsue 407 n. 546

En appeal de mayhem, le def. plead al brief, il ne doit plead' ouster al mayhem, autrement en appeal de murther ou robbery: et sil plead ouster al mayhem lou il ne doit, il wave son plea al brief. 457 n. 628

Un infant fuit admit per son gardein de suer en un appeal de morte fratris. 461 n. 646

Sur un sentence en ladmiralty pur le possession de biens sans intermedling ove linterest, appeal gist, cy bien come sur sentence pur linterest. 814 n. 1102

Un fuit excommunicate pur le non performance d'un sentence un appeal ne suspend le excoñunication mes le sentence tantum. 850 n. 1155

Apportionment.

Un lease pur ans fuit rendant rent ove rẽntry, un moyety del rent fuit extend sur un elegit, per ceo tout le condition fuit suspend. 22 n. 75 & 91 n. 225

Si un lessée pur ans grant part del terre durant son term, le rent est apportionable. 93 n. 230

Si lessée pur ans surrender parcel, le rent est apportionable. 93 n. 231

Un condition est apportionable per discent, nemy per conveyance. 113 n. 254

Rent est apportionable sur un grant del reversion de parcel, surrender de parcel ou eviction de parcel. 114 n. 255

Si lease soit d'un warren que extend en 3 villes, rendant rent, & le reversion en un ville soit grant, le rest nest apportionable mes extinct. 115 n. 260

Veies plusors bone cases pur apportionment de conditions, rents &c. 199 n. 349

Tenant per chivalry ayant fait un lease pur ans rendant rent devise 2 parts del reversion, nul rent passera: sic si le lessor enter en parcel & fait feofment, tout le rent determine. 281 n. 434

Apprentice.

Un apprentice en London ne pleadera infancy en le Common Bank al un action de covenant port sur son indenture d'apprentishp. 135 n. 280

Arbitrament.

Si un Agard soit que un faira un lease pur ans al un auter rendant rent, & le lease soit fait accordant, & le lessee ne pay le rent, uncore il ne forfeit lobligation, ne debt ne gist sur larbitrament, mes debt ou distress sur le lease solement. 3 n. 8

En debt sur un obligation d'estoyer al un agard le def. doit monstrer larbitrament, & coment il ad ceo performe. 3 n. 9

Arbitrators ne poyent agard que le party procurera un estranger de faire un chose. 3 n. 11

Les arbitrators font agard que l'un party entroit en un obligation al auter & son feme, auri que il serroit oblige que l'auter enjoyeroit le terre

terre ſans diſturbance del fits le obligor, mes ils n'agard en quel ſomme il ſerroit oblige, & pur ceo l'agard fuit adjudge void. 359 n. 489

Arbitrament de choſes deins le ſubmiſſion. 686 n. 948

Arbitrament de tout pur un part, & riens pur l'auter eſt male, & lou le ſubmiſſion ſoit ita qd promulgat' utrique parti, ceo doit eſtre al chef-cun que ſubmit. 642 n. 885

Submiſſion al 4, ſo as they 4 or any three of them make an award, 3 font l'agard & bone. 849 n. 1154

Arbitrament de touts quarrels depending, eſt bone, & l'auter party doit monſter auters choſes mealne perent' le ſubmiſſion et l'agard. 885 n. 1242

Arreſt de judgement.

Aſſumpſit de payer 400 marks en 7 ans, et trove pro querent'; ſed quia appiert que la fuit un ann a bener des 7 judgement fuit arreſtus. 13 n. 51

Neſt matter en arreſt de judgement que les Jurors mangeront et boyeront puis lour departure del barre, mes ceo doit eſtre monſtre devant le verdict priſe. 17 n. 63

Aſſets.

Un feme executrix que ad un term priſt baron que purchaſe le reverſion et devie, le term eſt extinct: uncore ceo ſerra aſſets en la feme. 54 n. 157

Argent recover per un decrée en Chancery per un executor ſerra aſſets. 858 n. 1178

Aſſignees.

Le leſſor covenant et grant que le leſſée averoit houſebote en auter terre, l'aſſignée ceo prendra. 7 n. 23

Leaſe pur 40 ans, et ſi reparations ſont faits le leſſée avera le terre pur 40 ans ouſter; le leſſée aſſigne le primer term: Quære, ſi l'aſſignée avera les darraigne 40 ans les reparations eſteant faits. 27 n. 88

Le leſſée covenant pur luy et ſes aſſignes que il ne voiloit lopper les trées; l'adminiſtrator eſt un aſſignée deins le covenant. 44 n. 136

Un condition fuit que ſi le feoffor payá al feoffée ſes executors ou aſſignes tant argent, il enteroit; le feoffée fiſt le feoffor ſon executor & devie, mes done touts ſes biens a ſon feme. Quære s'el ſoit un aſſignée. 59 n. 166

Liberty de diſtrainer pur recompence en auter terre vaera al un aſſignée, coment que il ne ſoit noſme: car le parol heires eſt ſufficient de garranter le liberty al aſſignée ove le terre. 58 n. 318 & 186 n. 331

L'aſſignée eſt chargeable ove un nomine pœnæ incurre puis l'aſſignment. 357 n. 486

Le leſſée covenant reparare, action giſt vers l'aſſignée ſans le parol Aſſignes en le covenant. 399 n. 513

Un aſſignée per parol avera l'advantage d'un covenant pur l'enjoyment del terre, mes nemy un aſſignée per eſtoppel, ne il ne vouchera. 419 n. 577

L'aſſignee del remnant d'un term d'ans avera le benefit d'un ceſſer & de rentry ſur un leaſe fait per le grantor pur meinder ans ſur 32 H 8. 526 n. 694

L'aſſignée del remnant d'un term avera l'advantage d'un covenant pur peaceable departure inſert en le leaſe d'un meinder term fait per l'aſſignor. 527 n. 695

Aſſize.

Matter triable en un forraigne County ne ſerra try per aſſize mes per pais. 21 n. 223

Le Jury trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, mes ils ne trove que le demandant fuit ſeiſy, & per le tenant diſſeiſy, unc' bone: Auri ils trovont que le tenant diſſeiſe le demandant, niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le niſi eſt void. 431 n. 604

Attainder.

Un Vic' poit executer proceſſe d'execution de debt ſur un attaint de felony ſi luy pleiſt, & ſi le felony ſoit pardon ou l'attainder reverſe il ſerra en execution. 178 n. 317

Si l'attainder del pere impediera le diſcent enter les freres de terre purchaſe. 569 n. 775

Attainder en luy meſme neſt plea en barre de debt. 753 n. 1036

Attaint.

Attaint en le Common Bank ſur un verdict en l'Exchequer, & le record remove per un Certiorari,

tiorari,et port ſur le Stat' de 23 H. 8. vers executors,coment que le Statute ceo done en parols inter les parties: et hoc per equity. 17 n. 60

Attaint ne giſt ſur un verdict en reviſſeiſin devant le vic' et coroners. 184 n. 328

Attornment.

Si un rent et reverſion ſoit deliver en extent, le party avowera ſans attornment. 68 n. 182

Vide un attornment bone pur un contingent uſe del reverſion,coment que ceo ne fuit al precedent eſtate ou uſe que primes paſſa. 99 n. 243

Tenant en tail,remainder en taile,ceſtuy en reverſion grant al primer tenant en taile le reverſion habend' a luy et les heirs de ſon corps, ove remainder ouſter,eſt bone attornment. 824 n. 1112

Leſſée pur ans morust inteſtate, le leſſor enter et fiſt un feofment,adminiſtration eſt apres grant, l'adminiſtrator enter, ceo eſt bone attornment. 876 n. 1225

Attorney.

Un Attorney fuit picked over le barre pur directing un vic' de retorner les jurors noſmes. 882 n. 1237

Audita querela.

Un vic' arreſt un en execution,& ne retorn le brief,mes ſuffer luy d'eſcaper, et ſur alias cap. il luy arreſt arrear, audita querela giſt. 57 n. 163

Le vic' de Bedford ameſne un priſoner en execution al London ſur un brief de habeas corpus, & il eſcape en Southwark et revient al vic', devant le retorn del brief, per que il ad le corps en Court, audita querela ne giſt. 257 n. 404

Un audita querela eſt void ſi ſoit grant ſur ſeveral ſuits, uncore neſt eſcape en le vic', et le party poit eſtre priſe en execution arrear, ou autrement ſes ſureties payeront l'argent: quære, ſi fraud avoidera un audita querela. 354 n. 479

Puis un judgement en Bank le Roy et devant execution agard le def. port error en l'Exchequer chamber et morust pendant le brief, le record fuit remand ac ſi eſſet nonſue : ſur que capias iſſuiſt vers le def. a que fuit retorne non eſt inventus, donques deux ſcire fac' vers le bail en Middleſex a queux fuit retorne nihil, et ſur ceo capias ad ſatisfaciendum vers le baile que eſteant priſe en execution avoit un audita querela, mes ſil uſt eſtre retorne ſcire feci il n'averoit. 432 n. 607

Vide un audita querela quare ſimilit' extendi non debet, vel quare reſtitui non debet, ambideux boyes pur ceſtuy que terre eſt extend ſole lou auters terrs extendable ſont omiſes : et ſi l'un terre-tenant fait default pur que execution eſt agard, uncore il apres avera audita querela pur contribution, nemy ſur matter de barre ou diſcharge. 535 n. 700

Si un feoffée ou bargainée de terre extend avera un audita querela: et ſi tenants en comon doyent joynder en l'action. 661 n. 906

Diel defeazance eſt bone que ſi le Statute ſoit extend ſur terre en tiel County ceo ſerra void: auxi audita querela pur le deliverance del party eſt bone, coment que le Statute fault un des Seal: et nota ſi le party ſoit en priſon le proceſſe en audita querela eſt un ſcire fac', anterment un venire fac'. 811 n. 1097

Audita querela ne ſerra en Chancery ſur le record d'un judgement en un auter Court. 850 n. 1158

Averment.

Executors pleaderont pleinment adminiſter puis le brief purchaſe et devant notice del ſuit, coment que le vicount eux retorne ſommon ſur le original. 37 n. 122

Home averrera que la ſont 2 villes de Dale (ceſt') Overdale & Netherdale, et nul Dale tantum nient obſtant le purchaſe d'un ſupерſedeas ou un obligation fait de Dale tantum. 48 n. 145

Un remainder ſeniori puero, limit per un fine,la file ou le fits poyent averrer que l'enteur del parol puer fuit, quia ceo eſt un parol indifferent pur l'un ou l'auter de eux. 105 n. 248

Encounter un certificate del chief Juſtice et cuſtos brevium averment ne giſt quod habetur warrantum attornatus, coment que le party meſme,encounter que le certificate fuit, ſoit mort et ſcire facias agard vers ſon heire. 148 n. 295

Ancient demeſne.

Terre en ancient demeſne eſt extendable ſur un Statute. 211 n. 351

Puis judgement en un Ejectione firmæ en ancient demeſne briefe iſſuiſt de executione judicii hors del Bank le Roy, ſur que les ſuitors retorn que le terre eſt frank fée, ſed non allocatur. Nota ils ne ſont diſſeiſors ſils font execution ſur un brief: auterment ſi ſans brief. 451 n. 615

Avowry.

Un avow pur tout le rent lou forſq; 2 parts fuit due, il n'avera retorn pur riens; mes ſil uſt avow pur les 2 parts allegant ceo d'eſtre pluis en quantity que eſt, il averoit retorn pur tant que fuit due. 281 n. 434

2 Avow come bailiffs, Pun devie, le brief n'abate; auterment ſils avowont en lour droit demeſne. 395 n. 513

Le Seignior avow pur le rent & ſervices de ſon tenant, mes fait ſon avowry ſur le terre; le tenant, coment que il ſoit very tenãt poit pleader alcun ple forſque hors de ſon fee ou diſclaimer. 870 n. 1208

En avowry ſur le terre per le Statute de 21 H. 8 neſt traverſable quel eſtate le tenant ad. 883 n. 1238

Coſts & damages fueront adjudge al avowant pur un amercement en un Lect. 893 n. 1257

Authority.

Leſſée pur ans come Attorney al leſſor fiſt livery, ceſt un attornment: mes neſt alcun surrender n'extinguiſhment del term. 11 n. 41

Cardinal Poole ayant authority pur diſpoſer Parſonages impropriate al uſe des incumbents, ne puiſſoit faire un leaſe pur ans. 43 n. 129

Un deviſe que ſon terre ſerroit vend per ſes executors, ou les executors des executors; Pun mozuſt inteſtate, Pauter fiſt executors & devie, Pexecutors del un ſole ne faira ſale. 61 n. 172

Le ſurveyor le Roy fiſt leaſe en noſme le Roy ove ceſt concluſion, in cujus rei teſtimonium le ſurveyor miſt ſon ſeal: ceſt un void leaſe. 70 n. 191

Deviſe que ſes ſons-en-law vendront ſon terre, les ſurvivors poyent vender ſils ſont 2 en nomber. 147 n. 291

Authority done per Parliament de faire leaſes rendant le true & ancient rent del terre demiſe, leaſe d'un mannor que compriehend ſervices neſt purſuing, coment que pluis eſt reſerve que ceo a que tout le mannor amount. 197 n. 348

Authorities en verdicts & commiſſions ſont ſtrictment performable. 217 n. 355

Leſſée pur ans fiſt livery come Attorney a le leſſor, le term neſt extinct & vide la que ſi letter d'Attorney ſoit al 2 conjunctim & diviſim, Pun poit faire livery en un part, & auter en auter part al un ou ſeveral temps. Veies licences. 280 n. 434

Vide Perrots caſe pur purſuing authorities limit per proviſoes. 368 n. 506

Pur performance d'authorities preciſement veies bone caſes. 493 n. 687

Un uſe limit a tiels perſons pur 31 ans queux il noſmeroit pur payment de debts, legacies, & childrens porcions; il deviſe legacies a ſes files & fiſt executors, & ordaine que ils performeront ſon volunt, ceo eſt un deviſe as executors pur le term. 731 n. 1018

Un Attorney ne poit faire un eſcript en ſon noſme demeſne, mes en le noſme ſon Maſter. 818 n. 1106

Baile.

SIr ſcire fac' le baile plead que le pl ad arreſt le principal en le ſtannery Court en execution, per que ils ne poyent aver ſon corps, ſed non allocatur. 400 n. 524

Le pl releale al baile touts demands devant judgement done vers le principal: quære ſi ceo ſoit un diſcharge del baile. 469 n. 672

Home declare vers J. Hemes Junior, le baile pro J. Hemes tantum eſt erroneous. 694 n. 961

Si le principal devie devant execution agard per capias, le bail eſt diſcharge. Mes quære de ceo. 775 n. 1073 & 432 n. 607

Si procedendo ſoit agard en meſme le term en que le record eſt remove, le viel bail en pais eſtopera;

eſtoyera; ſi en un auter term ils ſont diſcharge. 836 n. 1128

Le bail doit amener le corps del principal al retorn del primer ſcire fac'. 850 n. 1156

Le removing del record ne diſcharge le bail, le corps poit eſtre accept apres le record remove. 853 n. 1165

Le bail eſt diſcharge per un releaſe apres le record remove per error. 852 n. 1161

Le bail plead que le principal luy render, ceo eſt triable per le record nemy per pais; & ſil luy render & nul luy require d'eſtre commit, le Court ex officio luy committera: & ſi le pl luy refuſe il ſerra diſcharge & entry fait de ceo ſur le record. 888 n. 1249

Bankrupts.

Sale fait per un Bankrupt puis un commiſſion agard eſt void, coment que les commiſſioners nont ſeily les biens. 594 n. 805

Bargaine & ſale.

Bargain & ſale al leſſée per leſſor ſans inrolment, ou per ceſtuy que uſe puis 1 R. 3. & devant 27 H. 8. neſt bone. 34 n. 113

Les 6 mois pur inrolment eſt ſic d'eſtre account que le jour del date neſt include. 40 n. 128

Bargain & ſale pur divers conſideration neſts bone ſans averment d'argent. 569 n. 777

Si le bargainer covenant de faire further aſſurance, & en perfor mãce il levy un fine al bargaine deins les 6 mois devant inrolment, il ſerra eins per le fine, coment que le fait ſoit apres inrol deins les 6 mois. 337 n. 456 & 680 n. 933

Un bargain & ſale poit eſtre bone ſans mention de conſideration d'argent. 504 n. 687

Baron & feme.

Le baron n'avera action ſans la feme de terre la feme, ou de joynt eſtate ſur le Statute de 8 H. 6. 5 n. 15

Un feme ſole fiſt leaſe pur ans & priſt baron & devie, ſes executors averont le rent. 7 n. 25

Leaſe pur ans al baron & feme ſur condition que ceo ne vienderoit a le poſſeſſion d'aſcũs mes de eur meſmes ou de lour iſſues: le baron devint la feme priſt un ſecond baron que luy ſurvive, le condition eſt infreint. 21 n. 71.

Baron & feme tenants en ſpecial tail, le baron ſole levy un fine & devie: la feme poit enter, mes iſſue eſt barre. 28 n. 90

Le baron fiſt feofmẽt del terre la feme, & ils ambideux recover vers le feoffée per common recovery: quære ſi la feme ſoit remit. 32 n. 0

Le baron fiſt bone en tail rendant rent, & puis il ove la feme levy un fine del reverſion & rent, le baron devie, la feme eſt barre del rent nemy del terre. 91 n. 224

Baron & feme joyntenants en tail devant le coverture priſteront per divided moyeties. 92 n. 228

Done de terre part pur marriage & part pur argent eſt deins le Statute de 11 H. 7. 93 n. 231

Leſſée pur ans aſſigne le term al feme le leſſor & un eſtranger, le leſſor bargain & vend le terre, l'eſtranger devie, le baron devie: la feme avera le term. 171 n. 304

Baron & feme levy un fine de terre la feme & limitont ſeveral uſes per lour ſeãl eſcripts devidedly. Le fine durant le coverture ſerra a le uſe limit per le baron: mes apres al implied uſe del feme & ſes heires. 196 n. 347

Baron et feme joyntenants, et as heires le baron en tail ove remainders &c. le baron ſole ſuffer recovery, la feme devie, le baron devie ſans iſſue, les remainders ne ſont lie 210 n. 350

Vide queux choſes ſerront paraphonalia allowable al feme vers les executors le baron. 213 n. 354

Baron et feme divorce cauſa frigiditatis, ils ſeveralment marry aylors et ont iſſues ſeveralment, iſſues ſont legitimate. 227 n. 366

Terre purchaſe part ove l'argent le baron, & part ove l'argẽt le pere la feme eſt deins 11 H. 7. et leaſe per render d'un fine p 100 ans per la feme eſt un forfeiture deins 11 H. 7. 250 n. 398

Baron et feme joyntenants pur 100 ans le baron fiſt un leaſe pur 20 ans a cõmencer puis ſon deceaſe, et devie, le leaſe eſt bone. 395 n. 514

Reſcous del baron que diſtraine pur rent due al feme dum ſola, il ſole aba reſcous ou joynera ove ſon feme. 422 n. 584

Argent due al feme dum ſola eſt receive per letter d'Attorney fait per le baron; le baron devie: quære, ſi la feme ou les executors le baron averont accompt, mes ſi la feme devie eſt clear que le baron avera accompt, ſic d'un legacy

cy receive. 452 n. 618

Sur Assumpsit del feme dum sola, action gist vers ambideux; mes sur averment de covin l'action ust estre barre. 468 n. 668

Annuity fuit grant al feme pur vie per un, a que le baron releasa touts demands et devie: la feme nest barre per ceo en un brief d'annuity. 522 n. 689

Le pere infeoffe son fits et un feme sole, ceo nest deins 11 H. 7. ils entermarrionts et grāt le terre per fine al pere que render en special tail, ceo est estate pur un moyety deins 11 H. 7. le baron & feme suffer recovery come vouchées, ceo est deins 11 H. 7. un forfeiture. 715 n. 1000

Un joynture fuit fait per un covenāt d'estoyer seisy apres marriage, part fuit evict durant le coverture, la feme apres le mort le baron avoit recompence per 27 H. 8. & enter en le residue: en l'entry del gardē le heir en terre entailed est un eviction deins le Statute, et la feme avera tant de fee simple quant est evict, coment que le Statute dit que el serra endow del residue tantum. 717 n. 1002 & 721 n. 1008

Sur recovery pur debt la feme dum sola fuit le judgement doit estre que le baron & feme capiantur ambideux. 704 n. 982

Si disagrément al marriage infra annos nubiles poit estre devant 14 ans. Si le baron devie infra annos nubiles, si le marriage soit disaffirm ou forsque dissolve. 575 n. 794 & 738 n. 1021

Baron & feme joyntenants pur vie, le baron sole accept un novel lease; ceo est un surrender mes avoidable per la feme s'el survive. 636 n. 876

Si divorce soit à thoro & mensa, uncore le release le baron apres barrera la feme d'un legacy, tamen la feme poit suer sole sans son baron come lou le baron est un exile. 665 n. 910

De queux choses un feme covert poit faire son volunt ove l'assent son baron. 339 n. 459

Le baron respondera pur le devastavit la feme dum sola. 761 n. 1056

Si divorce soit pur l'incontinency la feme nul de eux poit marrier arrear. 683 n. 942

Done fait part pur le service le baron, & part pur consanguinity al feme est deins 11 H. 7. 683 n. 943

Lou un feme poit suer & estre sue quant son baron est exile. 851 n. 1159

Judgment pur slanderous parols d'un feme covert serra que ambideux serront amerce. 869 n. 1206

Un feme ne suera pur alimony cy longement que el cohabite ove son baron: & un feme poit aver le peace vers son baron pur unreasonable correction. 874 n. 1219

Baron tenant en tail, remainder a son feme pur vie, le baron fist feofmēt al use luy mesme & son feme pur lour vies, remainder ouster en tail pur joynture a la feme; le baron devie sans issue, la feme est remit; pur que le joynture est evict, & el avera dower. 872 n. 1215

Rent grant al baron et feme, le baron devie, la feme avera debt pur les arrearages en le vie le baron. 887 n. 1248

Barre.

Recovery de damages en un action de battery pur mesme le mayhem est un barre en appeal de mayhem. 268 n. 419

Debt ou action sur le case sur indebitat' assumpsit ou accompt gist plusors foits al election le pl: si il port accompt & est barre per wager de ley il n'avera debt, mes il la avera indebitat' assumpsit, et le party poit averr que l'un & l'auter fueront pur un cause, coment que la soit ascun variance en circumstances containus en les declarations. 458 n. 633

En accompt pur malt, le def. plead en barre que auter foits en un action sur le case sur trover et conversion il fuit trove culp'. Sed non allocatur quia uncore il poit estre accomptable. 463 n. 653

Le def. plead le Statute de usury per agreat' est, le pl replia ove un traverse absque hoc quod corrupte agreat' fuit: et cest replication ad fait le barre bone. 464 n. 655

Bastardy.

Per devise de touts ses biens a ses children un bastard eigne prendra un portion. 10 n. 39

2 eux contract, la feme espowse un estranger et ad carnal copulation ove luy, et puis le primer sueust en le Court Christian et ad un sentence, et ils fueront espouse et ont issue. L'issue est ligitimate sans divorce ou conventing del primer baron. 171 n. 303

2 divorce causa frigiditat' entermarrionts several-

ſeveralment ove auters et ont iſſues ſeveralment, iſſues ſont ambideux ligitimate. Nota les arguments des Civilians. 225 n. 366

By-laws.

By-laws en Courts baron ſont d'eſtre fait per majorem partem. 75 n. 205

Debt en London eſt maintainable pur le breach d'un by-law la. 403 n. 538

Un by-law que l'offender ſerra impriſon neſt bone, auterment que il ſerra disfranchiſe. 411 n. 563

Un by-law en London de faire les bonds d' apprentiſhip void neſt bone. 411 n. 562

By-laws coment ils ſont warrantable per charter, preſcription ou ſans alcun d'eux, et lou corporations fairant by-laws, et queux, et quel by-law eſt bone et quel void. 576 n. 796

Un novel corporation ne faira by-laws. 869 n. 1205

Brief & abatement de brief.

Le prayée en aide et le tenant joynont en un attaint, un d'eux devie, le brief abate. 9 n. 35

En diſceit ſur un fine un def. mozuſt le brief n'abate. 13 n. 49

2 def. en replevin portont attaint, l'un devie, le brief abate, auterment ſi l'un ſoit nonſue. 17 n. 62

Precipe Edw. Domino Windſore de London militi, le brief abatera pur militi miſplace. 22 n. 77

Brief d'entry in duas partes in tribus partibus dividend' unius meſſuagii, lou ſerroit unius meſſuagii in duas partes dividend' ne fuit abate. 22 n. 78

Veies coment le def. pleadera en abatement d'un brief petit judicium de brevi en le commencement, et lou ſolement en le conclution. 30 n. 99

2 def. en un replevin avow come bailiffs, l'un devie, le brief n'abate, auterment lou ils avow en lour droit demeſne. 395 n. 513

Un brief execute le jour del retorne eſt bone. 722 n. 998 & 403 n. 537

Port d'un def. en un Ejectione firmæ n'abatera le brief. 469 n. 673

Brief de waſt en 3 villages, et count de waſt forſque en 2, unc' le count eſt bone autrement ſi le brief ſoit de waſt en 2 villages et le count de waſt en 3. 862 n. 1185

Certiorari.

Le record d'un judgement en l'Exchequer fuit remove per un certiorari en le Common Bank; et la attaint port ſur ceo. 17 n. 60

Certificate.

Si un Eveſq; certifie le refuſal d'un incombent pur payer ſes tenths puis demand dument fait, ceo neſt eſkoppel; mes que ſi le demand ſoit trove per ſpecial verdict nient duement fait, le Court doit adjudger encounter le certificate. 541 n. 714

Le certificate d'un Eveſque pur refuſal de payer les tenths eſt traverſable, et coment demand doit eſtre fait. 915 n. 1296

Ceſſavit.

Le ſeiſin neſt traverſable en un ceſſavit mes le tenure. 44 n. 135

Un ceſſavit encounter les inhabitants de Northumberland en le temps de guerre fuit ſtay per un brief de prerogative. 844 n. 1138

Charitable uſes.

Bone caſes de charitable uſes. 822 n. 1111 888 n. 1251. 889 n. 1252. 890 n. 1253

Challenge.

Neſt un principal challenge que un Juror eſt indebt al pl' ou def. 3 n. 6

Eſt un principal challenge que un Juror eſt le Seneſchal del manno; al avowant, iſſue eſteant hors de ſon fee. 3 n. 7

Goſhip eſt un principal challenge: et veies un challenge as chivalers queux retorn le grand aſſize, et lour fellows eux tieront. 3 n. 10

Fault de 40 s. freehold eſt bone challenge en un action ſur le Statute de 8 H. 6. 5 n. 15

En un appeal le def. poit challenger 20 perẽptorry cy bien come ſur ũ indictment. 12 n. 46

Deux def. fueront, l'un challenge, l'auter ne voit, uncore le Juror ſerra trie. 13 n. 48

Le pl̃ miſa ſon challenge d'aver un venire fac' as Coroners, quia le vic̃ fuit ſon maſter; & ne conclude, & iſſint favourable: uncore bone. 470 n. 676

En un monſtrans de droit le vic̃ que retorne le Jury fuit deins le diſtreſs le pl̃; ceo fuit un principal challenge, coment que il ſoit auri deins le diſtreſs la Roigne, pur le benefit del heire. 553 n. 746

La Roigne ne puiſſoit challenger perẽptory en un trial de felony ſans cauſe monſtre. 595 n. 809

Le vic̃ que fuit leſſor al pl̃ fuit maſter al un des Coroners: & pur ceo en Ejectione firme ceſt cauſe fuit alledge & confeſſe; & venire fac' iſſuiſt coronatoribus, ita quod le ſervant ne intermeddle. 623 n. 853

Ceſtuy que challenge l'array ſi ceo ſoit try encounter luy, & puis il challenge les pols, doit monſtrer cauſe inſtanter pur cheſcun que il challenge. 846 n. 1145

Lou le pl̃ monſtre cauſe, quel le def. denia, le def. pur auter cauſe poit challenger l'array. Conſanguinity &c. al leſſor en Ejectione firme neſt un principal challenge ſans aſſignmẽt que le leaſe eſt fait pur trier le title. 894 n. 1259

Charters.

Charters apperteignõt al feoffée ſans ſale de eux, ſi non que le feoffor ſoit lie al un general garranty del terre, & donqs ils apperteignont al feoffor ſi ſont ſealed dœds ou volunts en eſcript del terre: mes auters charters apperteignont al terre tenant, ſans ſale, ſil eux happa. 502 n. 687

Claim.

Remainder ſur un entail grant per bargain & ſale ſur condition neſt reduce ſans claim, & claim doit eſtre ſur le terre, nemy ſur le record. 345 n. 466

Clergy.

Un indict dun robbery in via Regia pedeſtri avera ſon Clergy, quia neſt in alta via. 5 n. 16

Un eſtoit mute pur felony pur quel Clergy fuit grantable ſi trove fuiſſoit culp' il averoit ſon clergy. 550 n. 738

Pur l'infreinder d'un mealõ en le nuict pur faire robbery clergy ne fuit toll p 23 H. 8. ſi nõ que aſcun ſoit en le mealõ miſe en pavour: ſic' ceo fuit burglary, & ore per le Statute de 18 Eliz. clergy eſt toll de tout burglary. 661 n. 903

Clergy neſt allowable p̃ piracy. 756 n. 1044

Common.

Common appendant ne ſerra extinct per unity. 644 n. 889

Unity extinguiſh common appendant, & la eſt teigne que common appurtenant ſans nomber eſt determine per le diſmẽbring del terre. 462 n. 651

Common appurtenant eſt extinct per unity. Mes leaſe de terre ove touts commons uſualment occupies ove le terre eſt un grant d'autiel paſture. 463 n. 654

Conditions.

Non obſtant un proviſo que le leſſee n'aſſignera ſans l'aſſent le leſſor, ſon executor poit aſſigner. Le priſal dun barõ neſt un aſſignmẽt. 11 n. 42

Proviſo que ſi le terre viẽt as mains d'aſcũ auter que meſme le baron & feme, le leſſor ẽtera: ſi le baron devie, le leſſor n'entera ſi nõ que la feme prift auter baron que luy ſurvive. 21 n. 71

Leaſe pur ans ove rent & reentry, le moyety del rent ove le reverſion eſt priſe en execution ſur un elegit, per ceo tout le condition eſt ſuſpend. 22 n. 75. 71 n. 193. 91. n. 225

Leaſe pur 40 ans ove un agreement que ſerroit loyal al leſſor pur viewer les reparations, & ſi ſont bien fait touts les 40 ans, le leſſee aõa pur 40 ans ouſter. Quære, ſi ſon aſſignee aõa. 27 n. 88

Donee en tail ſur conditiõ de reẽtry ſi le donee alien; il alien & deviuſt ſans iſſue. Quære ſi le donor ẽtera ou avera formedon. 39 n. 126

Lou un proviſo faira un condition, & lou un covenant: les rules en ceo ſont uncertain, meſque l'entent des parties eſt d'eſtre reſpect. Et quant le proviſo eſt joyn al un exception, reſervation ou covenant, il ſemble de faire forſq; reſtraint de ceſt choſe et nemy del eſtate; auterment lou ceo eſt abſolutement priſe aper luy.

44 n. 136. 51 n. 152. 106 n. 249. 174 n. 308 459 n. 638. 471 n. 679. 707 n. 987

Le ſucceſſor entera pur un condition en fait enfreint en le temps de ſon predeceſſor, nemy pur un condition en ley come waſt &c. Un proviſo de payer rents al chapter en temps del vacation eſt repugnant al ley. Et ſi un rent ſoit reſerve pur divers terres, viz. tant pur un part et tant pur auter ove un proviſo pur payment ceo fait ſeveral reſervations et conditions. 52 n. 152

Condition que ſi le feoffor paya tiel ſomme al feoffée ſes executors ou aſſignes, il entera; le feoffée fait le feoffor ſõ executor, & done touts ſes biens a ſa feme. Quære ſi le payment doit eſtre al feme come aſſignée. 58 n. 166

Home devile terre a ſon feme ita quod el payera ſes debts et perfourmera ſon volunt, et devile ũ eſtate pur vie al un eſtranger en auter terre: la feme prift un baron que ouſt le tenãt pur vie, ceo neſt un forfeiture del terre devile al feme. 92 n. 229

Un condition neſt apportionable per grãt de parcel del reverſion, mes eſt per deſcent ou act del ley. Condition annex al ſeveral rents fait les conditions ſeveral. Un bargainée per le Statute de uſes entera pur un condition. 97 n. 241

Lou un eſtate ſerra regrant en perfourmance d'un condition ſur requeſt lou ſans requeſt al peril le party. 106 n. 249

Un conditiõ annex al terre dont part eſt borough engliſh ove le reverſion eſt apportionable per deſcent, mes ſi nul reverſion ſoit le conditiõ en groſſe ſerra ſole al heire al comon ley. 114 n. 254

Rent payable at or before tiel jour doit eſtre tender le darraign inſtant del jour prochein devant le jour ou del jour meſme. 122 n. 266

Un de male fame et utlage demand rent al darraigne inſtant ſans monſtre alcũ authority del leſſor, le leſſée ne paya, le leſſor n'entera pur le condition. 141 n. 282

Un diſcharge de part del pformãce d'un cõdition eſt diſcharge de tout. Et veies bone caſes pur apportionment de conditions, et lou un condition eſt deſtroy pur part, & demurt pur part. 200 n. 349

Pur queux covenants et conditions les grãtées de reverſions enteront per le Stat' de 32 H. 8. 159 n. 300

Deviſe d'un uſe en tail devãt 27 H. 8. ſur ũ condition que il ne alieneroit forſque pur le joynture d'un feme, il ſuffer recovery puis 27 H. 8. al uſe luy meſme et ſon feme, et as uſes devant deviſes, le condition eſt infreint. 212 n. 353

La mere tender argent en le noſme del infãt ſon fits pur perfourmer un condition de redemption, ceo neſt perfourmance ſans le ſpecial aſſent ou commandment del infãt, mes ſerroit bone per un gardein en ſoccage ou chivalry. 222 n. 361

Tender d'un rent al perſon del leſſor puis Mich. et devant le darraigne temps done pur réentry, eſt barre d'un condition. 223 n. 363

Leaſe al 3, proviſo & agreat' eſt que le ſecond ne prendra alcun uſe ou profit durant le vie le primer noſme, ceo n'altera le joyntenãcy, mes eſt un collateral covenant. 267 n. 418

Parols de ceſſer, pur non payment de rent ẽ proviſoes annex as leales la Roigne font un limitation; et le eſtate ſerra void ſans ẽtry ou office. 292 n. 440

Conditions reſerve al traitors ſont done al Corone per le Statute de 33 H. 8. 303 n. 455

Leaſe al feme un widow pur 40 ans, ſub conditione que el tam diu viveroit un widow & inhabitaret ſuper præmiſſa, el morust un widow, le terme continue a ſon executor. 400 n. 525

Le leſſée d'un mannor covenãt que il ne moleſteroit ne miſteroit alcun tenant hors de ſon tenancy ſub pœna foriſacturæ dimiſſionis, ſemble nul condition, et que le bater del tenãt neſt breach: mes un diſturbance de prender les profits eſt. 402 n. 433

Eſt covenant per articles que le leſſor doth let &c. proviſo que le leſſée payera 100 l. annualment, ceſt un reſervation nemy un condition. 459 n. 638

Proviſo que le leſſée ſhall not parcel out any of the land from the houſe, eſt un condition. Et ſil demiſe le meaſon ove parcel del terre, ceo eſt un breach. Acceptance del rent incurre puis le breach d'un condition, ſoit ceo collateral ou pur rent, eſt barre d'entry pur le condition. Mes 456 n. 626 neſt barre ſi non que le leſſor avoit notice del breach al temps del acceptãce. 425 n. 594

Lou un proviſo fait un condition, et en quel temps

temps eſtates ſont d'eſtre faits en perfoꝛmance des conditions : bargain & ſale ove rent ſur condition, & covenants pur further aſſurance, le bargainoꝛ & bargainée joynt en un fine, le conuzée render le rent al bargainoꝛ, & le terre al bargainée. Le condition eſt extinct. 472 n. 679

Le grantée d'un term en reverſion pꝛendꝛa advantage d'un condition annex al un leaſe derive hoꝛs del term per le Statute de 32 H. 8. 525 n. 694

Le feoffée covenant & grant que puis que il & ſes heires avoient enjoy le terre peaceablemẽt 101 ans ſans interruption del feoffoꝛ ſes heires ou aſſignes, le feoffoꝛ entera & le livery ſerra void. Ceo neſt un condition mes un future uſe pur quel le feoffoꝛ & ſes heires enteront. 722 n. 1009

Payment d'argent per covin ove un purpoſe de ceo reaver arreare neſt aſcun perfoꝛmance d'un condition. Sic ſi un ſoit oblige de deliver un obligation cancelled devant tiel jour, ſil recover ſur ceo devant le jour & puis ceo deliver cancelled ceo neſt perfoꝛmance del condition. 709 n. 989

Deviſe de terre ſur truſt & confidence de faire un tiel choſe, neſt condition. 594 n. 806

Rent reſerve payable al auter lieu hoꝛs del terre ſur ceſſer ſerra demand devant le ceſſer ſerra. 598 n. 821

Si condition de revocation ſoit per tender al un lieu certaine ſãs temps certaine le moꝛtgagoꝛ doit faire notice al moꝛtgagée del temps del tender. 602 n. 833

Uſe al un feme pur vie cy longement que el ſerroit effectually ready pur demiſer le terre p 50 l. rẽt a ſon eigne fits pur tout le temps que el ne inhabetera ſur ceo luy meſme. Veies pluſoꝛs bone queſtions ſur ceo. 626 n. 860

Deviſe ſur condition pꝛecedẽt que le deviſée deins un an entera en un obligation al un tiel: le party a que devie deins l'ann, ſemble le deviſe bone. 759 n. 1049

Feoffment de terre en 5 Counties ſur condition de reaſſurance de tout deins certaine tẽps; reaſſurance eſt fait des terres en 4 Counties, nemy en le 5th. le condition eſt bien perfoꝛme pur les 4 Counties, & infreint pur le 5th. 823 n. 1112

Les parols d'un condition fueront que ſi rẽt ſoit arreare ſerroit loyal to reſtraine, & ne dit que reſtraineroit, nec quel choſe ſerroit reſtraine: ceo neſt un condition. 848 n. 1151

Cõdition de marrier ove conſẽt &c. annex al un legacy deviſe al un file eſt void. 857 n. 1176

Condition d'eſtre void pur non paymẽt d'un ſomme en groſſe neſt deins 32 H. 8. Leſſee pur 20 ans leale pur 10 ans ſur condition, & puis ſurrender; ceſtuy en reverſion n'avera la benefit del condition. 876 n. 1228

Confeſſion.

Debt ſur un bill obligatoꝛy per un executoꝛ, le def. plead per minas, & poſtea relicta verificatione non poteſt dedicere, quin fuit factum ſuum, nec quin ipſe debuit teſtator' in vita ſua ſans dire detinet del executoꝛ, unc' bone : auterment ſur un confeſſion ſans aſcun plea devant. 697 n. 970

Confirmation.

Si un Eveſque fait 3 leaſes, & le darraigne ſoit pꝛimes confirme, & puis le pꝛimer eſt confirme, le pꝛimer ſerra bone nemy le darraigne. 66 n. 180

Un confirmation que done un droit ou intereſt ne poit vaer al un poſſibility, mes ceo que done foꝛſque un conſent come le confirmation del Eveſque, Patron & Ordinary poit. 479 n. 684

Conſpiracy.

Conſpiracy ne giſt vers teſtmoignes que pꝛeferre un indictmẽt eſteant lie a ceo per un Juſtice de peace. 6 n. 22

Eſt bone juſtification que il done evidence al un Jury ſur ſon ſerement, & traverſe le conſpiracy aliter ou alio modo. 600 n. 828

Conſtable.

Adjudge que un conſtable poit juſtifier l'impꝛiſonment d'un que ameſna un baſtard childe de 2 mois d'age en l'Egliſe d'un pariſh, & la voile relinquiſher ceo; quia l'entent fuit felonious de occider le childe pur want de ſuſtenance. 284 n. 436

Un conſtable poit faire ſon deputy, & le deputy pleadera le general iſſue come le conſtable meſme

meſme faira ſur le Statute de 7 Jac. cap. 5. 845 n. 1141

Contract.

Un ne poit vẽder le butter que ſerra fait de ſes vaches, ne les colts queux viendront des mares; mes il poit vender tout le lane creſſant ſur les barbits ou les diſmes queux viendront de ſes terres ou blées ſemes. 174 n. 307

Conuzance de Pleas.

Un baron des 5 ports implead in civitate Oxon. prayа conuzance. 249 n. 396

Le def. ne prayera judgement ſi actio, mes les parties prayeront conuzance. 276 n. 429 & 603 n. 834

Copyhold.

Trois copyholders pur vie ſucceſſivè, l'un fiſt waſt, il forfeite touts lour eſtates. 49 n. 149

Frée terre & copyhold terre demiſe enſemble rendant rent, tout le rent iſſuiſt hors del frée terre. 50 n. 150

Copyhold terre demiſable pur vie que veigne en les maines le Seignior eſt liable a ſes incombrances, coment que il ceo demiſe arreare pur vie per copy. 94 n. 233

Un copyholder atchate le bois de ſon Seignior, il poit ſuccider ceo ſans forfeiture, mes quãt al bois en apres a creſſer, quære. 94 n. 234

Un particular tenant del mannor pur vie ou en dower ne grantera copies en reverſion, ſi non que ils ſont execute en lour vies. Mes 147 n. 292 auterment adjudge clearment.

Deux joynt ſtewards ſueront l'un ſole tiẽt le Court & grant copies, ceo eſt bone. Sic lou le ſteward en touts cales ad un colour de tener Courts, coment que il faile de droit. 112 n. 252

Poſſeſſio fratris ſerra d'un copyhold per deſcent en reverſion expectant ſur un leaſe pur ans ſans admittance, & devant le rent jour ou garden aſſigne. 125 n. 272

Copyhold eſtate in being al tẽps d'un leaſe fait per un Abbot fait le leaſe void per le Statute de Monaſteries. Et veies la quant un copyhold eſtate ſerra deins un Statute & quant nemy. 128 n. 276

Copyhold eſtate poit eſtre entail per Equity de Weſtminſter 2. Un cuſtome de barrer iſſue per un ſurrender neſt reaſonable. Quære, ſi un ſurrender ſoit diſcontinuance d'un copyhold. 188 n. 336

Si un copyholder ad licence de faire un leaſe a commencer al Mich. & il fait un leaſe a commencer devant, ceſt un forfeiture. 184 n. 329

Un copyholder en fée prift leaſe pur ans del mannor, le copyhold eſt extinct a touts jours. 185 n. 330

Un tenant al ſufferance ne poit granter un copyhold pur vie, mes il poit faire admittance al ſi copyhold d'inheritance. 236 n. 369

Leaſe pur ans de trier le title fait per un copyholder ſans licence ou ove licence neſt ſufficient de maintainer un Ejectione firme. Et quære ſi un feme covert copyholder devie puis deſcent d'un copyhold & devant admittance ſi ſon baron ſerra tenãt per le curteſie. 271 n. 425

Le Seignior demand le rent al Mich. a le copyhold meſſuage, le tenant ne ceo pay, uncore ne actualment refuſe; ceſt un forfeiture de ſon eſtate; & la veies queux negligences de cuſtomary tenants en non payment de lour rents, ſuits ou ſervice volũtarimẽt forfeit lour eſtates & countervault un refuſal. 350 n. 468

Si un copyholder pur ans ou pur vie ſurrender ove garranty ou rendant rent, le ſurrender eſt bone, mes le uſe, garranty & rent void. 352 n. 474

Diſmes, bois, barbage, markets &c. ſont grantable per copy ſi cuſtomary. 355 n. 480

Admittance del tenant pur vie eſt admittãce de ceſtuy en remainder. Un ſurrender neſt un diſcontinuance. Un common recovery liera l'iſſue en tail, & un copyhold poit eſtre entaile per Equity de Weſtminſter 2. 358 n. 488

Un leaſe pur ans fait ſans eſcript & ſans licence, coment que ſoit de commencer al jour a vener eſt ũ forfeiture, ſi non que le cuſtome diſpence ove ceo. Leſſée pur ans del frœhold d'un copyhold prendra advãtage de touts forfeitures des copyholders touchant meſme le terre, mes nemy forraigne come Court ſuits &c. Le ſuccider d'arbres eſt un forfeiture, ſi non que le cuſtome allow ceo pur reparations, & que les reparations ſont fait, en due temps. 392 n. 508

Pur damages al 40 l. en un brief de dower recover en un copyhold Court debt giſt en Bank le Roy. Et la feme ſuggeſtera en le Court

Court del Seignior que le copyholder son baron morust seisy, & el avera les damages la taxes. Un copyhold est deins le Statute de limitation. 410 n. 559

Un copyholder envers son Seignior prescribera per usitatum, mes vers un estranger en le noisme son Seignior. 461 n. 647

Un admittance del tenant pur vie est admittance del remainder man. 465 n. 658

Le lessée d'un copyholder avera Ejectione firmæ. 569 n. 776, 539 n. 709

Un copyholder d'inheritãce que per prescription ad prise les tops & throwds des arbres avera action sur le case vers son Seignior pur succider des arbres. 546 n. 727

Un surrẽder nest un discontinuance. Un copyhold nest deins 32 H. 8. pur alienation le baron. Et leasé fait devant admittance pur ans est bone p un copyholder si n'excẽd le custome. 596 n. 813

Si un infant copyholder surrẽder, & le party soit admit, uncore al pleine age l'infãt poit enter. 597 n. 814

Lou un copyholder forfeitera pur non payment de son fine, & lou nemy. 622 n. 851

Lou un copyholder purchase le frẽhold ove parols de touts commons appertaining, uncore ils sont extinct. 667 n. 915

Grant pur vie, remainder al feme que serra, & al fits que il avera, nest garrãt per le custome de granter pur 3 vies. 677 n. 922

Ejectione firmæ ne gist d'un copyhold sans declaring le custome, le leasé & le ejectment. 679 n. 927

Leasé d'un copyhold puis marriage serra preferre devant dower. 758 n. 1047

Surrender d'un copyhold per tenant en taile nest discontinuance. 753 n. 1037

Custome que le Seignior faira grant al fits son tenant pur vie puis son mort bone. 788 n. 1088

Un copyholder entitle per custome al firebote ceo prendra hors des arbres except en l'estate le grantor del copy. 811 n. 1098

Action sur le case ne gist vers le Seignior pur non admittance d'un copyholder. 842 n. 1137

Coroners.

Les Coroners super visum corporis inquirront de accessories puis le fact. 29 n. 95

Coroners retorne un brief & ne indorce eux mesmes Coroners, ceo est error, mes le interlessant de lour auters noismes nest material. 548 n. 734

Corone.

Est murther en touts queux veignont ove l'entent, coment que ils ne font le fact, mes que un sole fait le fact. 86 n. 216

Est murther d'occider un, coment le malice soit vers un auter. 87 n. 217

Un feme servant conspired d'occider sa mistress, est petite treason en luy & murther en l'actor. 91 n. 227

Un indict de petite larceny pur biens, queux sur son trial appearont d'estre prise per robbery sur le haut voy en un auter County, uncore il serra forsque whipt. Veies le Statute de 25 *H.* 8. que cestuy que est indict issint n'avera son Clergy si soit felony. 550 n. 739

Est burglary per le common ley d'infreinder un meason en le nuict pur robber ou occider, coment que nul soit en le meason. 660 n. 903

Veies les claimes d'offices al Coronation del Roy Jaques. 748 n. 1029

La feme & son barõ en affection resolvont de morier ensemble, el ema poyson, ambideux ceo prist, le home devie: quære si soit murther en la feme. 754 n. 1041

Corporations.

Un corporation ne poit estre lie en un recognizance. 68 n. 182

Lou le variãce en un leasé del noisme del corporation faira le leasé void; & quel manner de variance est material, et quel est substance, et quel forsque circumstance. 71 n. 195. 228 n. 367 266 n. 415. 286 n. 438. 539 n. 706. 361 n. 493

Corporation ayant returna brevium faira un bailiffe d'executer eux sans escript. 552 n. 744

Corporatiõ poit conuzer un fait en lour chapter house devant un Judge sans letter d'Attorney. 676 n. 920

Corporatiõ fuit per le noisme de Minister Dei pauperis domus de Donnington: & leasé fait

per eux per le noſme de John Litherland Miniſter of the Almſhouſe of God of Donnington, beſides Newbery in the County of Berks, neſt variance material. 865 n. 1194

Un novel corporation per charter ne poit faire by-laws. 869 n. 1205

Corpus cum cauſa & habeas corpus.

Veies preſidents et per-bone cales de habeas corpus. 839 n. 1132

Coſts.

Veies coſts agard ſur un nonſuit, coment que le judgement done apres ſur inſufficient plea. 625 n. 857

Coſts al avowant pur amercement en un Lect per le Statute de 21 H. 8. 893 n. 1257

Covenant.

Si covenant ſoit que un auter avera 20 loads de bois annualment, et le covenantor de coupa tout le bois action de covenant giſt. 18 n. 65

Covenant implied ne giſt vers un executor. 74 n. 204

L'aſſignée de parcel d'un terme n'avera covenant per 32 H. 8. 93 n. 230

Le leſſée covenant de repairer ſur notice, le leſſor grant le reverſion, le grantée avera covenant, coment que le breach fuit devant ſon temps, et coment que le covenant ne fuit ove le leſſor et ſes aſſignes. 242 n. 380

Si le grantée del reverſion d'un tavern avera covenant ſur un covenant fait per le leſſée ove le leſſor et ſes aſſignes pur doner accompt monethly pur le vine que il vend, et a payer 30 s. le Tunne al leſſor ou ſes aſſignes. 243 n. 382

Le leſſée covenāt a repairer durāt le terme; covenant giſt vers l'aſſignée del terme, et neſt determine per le mort le leſſée, comēt que il ne covenant ove le leſſor et ſes aſſignes. Auxi le breach fuit bien alledge quod permiſit les meaſons d'eſtre ruinous, ſans dire non reparavit. 399 n. 523

Covenant per le leſſée de drainer auter terre hors del leaſe, Entry en le terre leaſed per le leſſor ne ſuſpend le covenant, ſi non que ſoit un expreſs covenant fait en conſideration del demiſe. 402 n. 534

Covenant pur enjoyment del terre durant le terme, l'aſſignee per parol avera advantage del covenant; nemp l'aſſignée per eſtoppel. 419 n. 577

Covenant de faire aſſurance ſur requeſt ſil fait alcun grant al eſtranger devant requeſt, ceo eſt breach del covenant. 452 n. 619

Covenant de faire aſſurance devant tiel jour as coſts le covenantée, le covenantor eſt de doner notice quel manner d'aſſurāce il voit faire, et donques le covenantée eſt de tender l'argent proportionable pur les coſts. 454 n. 622

Leſſée pur ans fait leaſe pur un meinder terme ove covenant del part le leſſée de depart' peaceablement al fine del terme, le grantée de ceſt reverſion avera advantage de ceſt covenāt. 527 n. 695

Si le leſſée occupia terra except en ſon leaſe ceo neſt breach des covenants. 553 n. 747

Home covenant de faire touts acts pur further aſſurance, le party eſt tenus de conuzer le note d'un fine al aſſizes, coment que nul brief de covenant ſoit pendant. 810 n. 1096

Covenant ove 2 conjunctim & diviſim eſt joynt ou ſeveral accordant al caſe. 849 n. 1154

Covenants pur non feazance, et auters pur feazance en un indenture, le party pleadera al un que il n'ad fait, al auter que il ad performe generalment: & ſi les negatives ſont encounter le ley il dira generalment que il ad performe touts. Covenant per un ſouthvicount que il ne faira execution ultra 20 l. ou ne retorner venire fac' ſans l'aſſent le hault vicount, ceſt covenant eſt encounter ley. Obligation de performer touts covenāts lou aſcuns ſont void per le common ley eſtoit bone pur le reſidue; auterment lou aſcuns ſont void per le Statute ley. 856 n. 1175

Un ſuit in cancellaria neſt breach d'un covenant pur enjoying ſans diſturbance &c. 859 n. 1179

Covenant d'enjoyer et occupier terre pur temps certaine eſt leaſe del terre: breach d un covenant aſſigne en l'entry d'un eſtranger doit eſtre monſtre d'eſtre per title: diverſity lou un covenant ſoit expreſs lou imply. 861 n. 1183

Covenāt pur enjoying un leaſe que eſt void, le covenant eſt auxi void, auterment d'un leaſe voidable. 875 n. 1223

Counter-

Counterplea.

Eſt un bone counterplea que le vouchée ne nul de ſes anceſtors riens avoient puis le done iſſint que il puiſſoit infeoffer ceſtuy que vouch; ſans dire generalment iſſint que il puiſſoit feofment faire. 66 n. 178

Court Baron & Hundred.

Court baron tenus en le nuict eſt bone, et le Seignior eſt un Chancellor en ſon Court. 68 n. 185

Diſtreſs ne giſt pur amercement en un Court baron. 185 n. 331

Courts & lour Juriſdictions.

Un plead un inrolment in Cancellaria ne beſoigne a pleader lou le Chācery ſuit al temps, autrement de Bank le Roy. 176 n. 310

Veies Roger de diſſolution del Court d'augmentations, & del uniting de ceo a l'Exchequer. 289 n. 439

Le priſal de biēs per un vicount de London per un commiſſion hors del Court de requeſts neſt juſtifiable en detinue. 549 n. 735

Court de Pipowders, & bone matter de ceo. 623 n. 854, 830 n. 1116

L'admirals Court n'ad juriſdiction en ports, havens, n'en le Thames, coaſts, ſhores &c. 891 n. 1255

Covin pur avoider un legacy examinable en le Court Chriſtian. 917 n. 1307

County & lieu.

Sur un recognizance conus al Serjeants-Inne, et puis inrol en le Common Bank, debt giſt al election en London ou Middleſex, ſed ſcire fac' en aſcun County. Sic veies debt ſur un judgement en auter Court lou l'action ſerra lay. 883 n. 1241

Curia claudenda.

Curia claudenda giſt de cloſes en camps cy bien come des curtilages, gardēs &c. 32 n. 107

L'owner de 2 cloſes adjoynant temps dont memory &c. vend un quære que faira la fence. 775 n. 1072

Cuſtome.

Neſt bone cuſtome que leſſée pur ans tiendra un demy ann puis ſon terme expire. 8 n. 27

Void cuſtome de ſeiſer optimum animal pur un herriot levant et couchant ſur le terre, coment que ſoit d'un eſtranger ſi le tenant n'ad aſcū beaſt, ou que ſon melior beaſt ſoit eſloigne. 16 n. 58

Un cuſtome neſt unreaſonable que un copyholder poit demiſer pur vie ou pur ans, ne que un feme covert poit deviſer a ſon baron ou un eſtranger ove l'aſſent ſon baron. Nota que le cuſtome ne doit eſtre alledge quod quælibet perſona poterit, mes que uſi ſunt. 123 n. 268

Eſt bone cuſtome que le parſon gardera un bull et un boare p̄ encreaſer le cattle del pariſh. 355 n. 481

Neſt bone cuſtome en les 5 ports de prender en Withernam le corps d'un fræman de London tanque un auter ſoit deliver de Sandwich. 588 n. 834

Veies pluſors bone matters de cuſtomes en le caſe de by-laws des Marchantailors de London. 576 n. 796

La eſt un cuſtome en London et Exeter que un hoſtler pricera un chival per les vicines, et retainera luy al pric̄ en ſatisfaction pur ſon manger: et ceo neſt le general cuſtome d'Angleterre 876 n. 1229

Un cuſtome que chelcun inhabitant en aſcun meaſon tenus de luy grindera le corn, que il ſpend ou vend, a ſon molin, eſt void et unreaſonable. 887 n. 1247

Damages.

Action ſur le caſe pur parols dont aſcuns portont action aſcuns nemy, & damages done entire, uncore bone, auterment de pluſors choſes queux touts portont action, et part eſt inſufficientment allege. 141 n. 283, 706 n. 987

Les Jurors aſſeſs damages al avowant pur tout le rent, lou il n'ad droit que al deux parts; il n'avera judgement de retorne, ſi non que il releaſe touts les damages. 281 n. 434

Aſſumpſit ſur 2 conſiderations dont un ne

port action, et damages entire, judgement ſerra reverſe. 419 n. 575

Home aſſume pur 4 l. de payer 10 l. damages ſerront al value del 10 l. ibid. n. 576

Action ſur 2 aſſumpſits et damages ſeveralment aſſeſs, l'un aſſumpſit ne port action, & pur ceo en error judgement fuit reverſe pur l'un et affirme pur l'auter. 708 n. 988

Action ſur le caſe pur n'let grinder à ſon molin, et alledge le neglect pur 10 ans, et fait title per leaſe fait a luy del molin deins 3 ans, et damages aſſeſs intirement, le judgement pur ceo fuit arreſt. 889 n. 1247

Damages & coſts done per le Statute de 21 H. 8. al avowant pur amercement en un Lect. 893 n. 1257

Dean & Chapter.

Rent poit eſtre appoint payable al Chapter en temps de vacation del Deanary, mes que ils enteront pur un condition neſt bone ne done al Chapter neſt bone en le vacatiõ del deanary. 52 n. 152

Demand.

La Roigne fait leaſe rendãt rent ad receptum Scaccarij ove condition de ceſſer, et puis el grãt ouſter le reverſion, demand ſerra fait oze ſur le terre. 404 n. 540

Demand doit eſtre fait pur avoider un leaſe de diſmes fait ove condition de rentry ou ceſſer pur rẽt arrear, & ceo al lieu appoint pur le payment, coment que ſoit hors del lieu ou pariſh. 488 n. 550

Debt le Roy.

Un accomptant purchaſe terre et ceo vend, & puis deveigne en arreare al Roygne, al extendera le terre pur l'arrearages en les maines le purchaſor per le Statute de 13 Eliz. Et ſou la Roigne grant a ſon Almoner catalla felonum de ſe, uncore ſi le felon fuit indebt al Roigne, el avera ſon debt hors des biens devant l'Almoner, quia le patent n'ad parols licet tangat nos. 126 n. 274

Veies come obligations al Roigne ſerront come Statutes, et come nemy per Statute 33 H. 8. 193 n. 342

Expoſitions ſur le Statutes de 13, 14, 27 & 39 Eliz. pur ſale et extent des terres d'accomptants pur debts la Roigne. 646 n. 895

Debt.

En debt ſur un contract le def. ne dira que le contract fuit pur un meinder ſomme, abſque hoc &c. mes gagera ſon ley. 49 n. 148

Si leſſée pur ans aſſigne le terme, debt giſt per ceſtuy en reverſion vers le primer leſſée, ſi non que il ad grant ouſter le reverſion, et donques le grantée avera action ſolement vers l'aſſignée, touts meſne aſſignées diſcharges. 351 n. 472

Debt pur Attorneys fées giſt vers un executor, mes nemy pur retainment d'un de ſolliciter ſuits en auters Courts. 366 n. 500

Be it known &c. that I owe to A. 24 l. to be paid at the Annunciation, together with 6 l. which I ovve him by other bills and accompts, ceo neſt un bill pur 20 l. mes ſolement pur 14 l. 537 n. 702

Leſſée per 30 ans fait un leaſe pur 28 ans rendant rent, et puis il deviſe al trois perſons le rent ſeveralment al cheſcun un equal part; ſeveral actions de debt giſt vers le tenãt per cheſcun deviſée. 549 n. 737

Debt pur 47 l. Flemiſh money attingent in toto ad 40 l. engliſh vers un executor que pleady riens enter ſes maines, et trove aſſets; judgement quod recuperet debitum prædict' eſt error, quia ils duiſſoient aver inquire le value del Flemiſh money, come de coyne &c. 704 n. 980

Attachment d'argent en London, et judgement ſur ceo vers un debtor del def. puis le brief purchaſe ou devãt, eſt pleadable en barre, nemy en abatement. 598 n. 820

Leſſée pur ans aſſigne ouſter le terme le leſſor prift rent del aſſignée, il nunques chargera le primer leſſée en debt pur rent apres incurre. 600 n. 829

Executor deliver un money legacy al un d'eſtre deliver al legatée, debt ou accompt giſt al election del legatée ou ſon adminiſtrator vers le bailée. 667 n. 914

Sur un obligation de Flemiſh money, le count poit eſtre d'Engliſh money. 775 n. 1071

Leaſe d'un molin trahe ove homes, le leſſor covenant de trover homes, ou que le leſſée retainera tant del rent, le leſſée alter le molin d'eſtre trahe ove un chival, il n'avera deduction de rent. 877 n. 1230

Le vicoũt retorne que il ad levy les deniers, le pl poit aver debt vers luy pur aver paymẽt 886 n. 1244

Devise.

Si devise soit des demesnes a son feme pur vie, & des rẽts & services al feme pur 15 ans, & del mannor al un estranger pur vie la feme, le heire apres les 15 ans, tout le vie la feme, avera les rents & services. 7 n. 24

Devise al un home & as heires males de son corps, & si obierit sine heræde de son corps remainder ouster, ceo nest forsqz entaile as heires males. 13 n. 50

I have made a lease for 22 years, yielding but 20 l. rent; ceo est bone lease per devise pur 21 ans en le preter tense. 31 n. 101

Devise de 2 parts de capite terre al un estranger. & del terce part al heire en tail, remainder ouster al un auter estranger en fée: le heire avera le terce part des 2 parts, & le terce part del terce part per descent en fée. 38 n. 124

Devise a son feme de anno in annum tanque son fits veigne al 21 ans dage, le fits devie, lestate est determine. 48 n. 143

Item I give Dale to my son John, and Sale to my said son and his heires. Quære sil ad fée en ambideux. 52 n. 153

Devise de terre a sa feme a disposer & imployer sur luy mesme & ses fits a son volunt & pleasure, ceo est fée conditional. 57 n. 162

Terre en Londres devisable per custome escheat al Roy, que done ceo in capite: le donée poit deviser tout per le custome. 70 n. 190

Un que ad un messuage & terre appurtenant fist lease del messuage & part del terre al B. & puis devise le messuage ove lappurtenants en loccupation del lessée a son feme pur vie, & que puis son decease, ceo ove le rest remainera a son puisne fits; le heire al common ley tiendra le rest durant le vie la feme. 123 n. 269

Estate taile serra create per implication dun devise, if he die before he hath issue, cy bien ac si dixisset, if he die without issue. 127 n. 275

Devise que ses sons-en-law vẽdront ses terres si un de eux devie, lauters vendront esteant deux en vie. 147 n. 291

Un seisy de 3 mannors, un en soccage, deux in capite, convey per act execute tout le capite terre, il ne devisera le soccage. 148 n. 296

Devise de terre al 2 & a le child ove que sa feme est enseint est bone, Sic devise de terre puis le Statute per ñ letter. 177 n. 312, 177 n. 314

Un term d'ans fuit entaile per devise a son fits remainder a ses files, ñ file fuit apres née; el prist un portion, & le fits ne puissoit destroyer le remainder per sale. 220 n. 358

Un commande un auter d'escrier son volunt que il devise sõ messuage & 40 acres de terre al auter; il escry ñ devise del messuage ove lappurtenants; nul terre passa per ceo. 221 n. 360

Un joynture fuit fait apres marriage, le baron devise auter terre & devie, le feme wave le joynture; ceo fait immediate descent del joynture-terre pur satisfier les thirds al heire per le Statute de wills. 254 n. 401

Devise de terre al un pur 21 ans, & sil devie deins le terme que ñ auter avera le like terme, est bone: auterment si un fait tiel devise que n'ad que terme en le terre, quære. 268 n. 420

Devise de several terres en tail al several fits; proviso, que si ascun alien ou demise devant que il veigne al 30 ans, lauter entera, lun alien, lauter enter & alien mesme le terre, quære si le primer réentra. 271 n. 424

Si devise de terre soit trove specialmẽt sans tenure, le Court ne prendra notice d'ascun tenure. Feofment al use son volunt il devise le terre; fersque 2 pares passera si soit chivalry terre: autermẽt si soit al use de tiel person que il nosmera per son volunt. Devise que ses feoffées estoyeront seisies lou il n'avoit feoffées, mes fuit mesme tenant en possession, ceo est devise del terre: & si tenãt en capite lessa pur ans rendant rent, & puis devise 2 parts del reversion, nul rent, passera, quære. 279 n. 434

Un devise de tout son terre pur 20 ans passera le reversion & possessiõ. Et ñ devise que ses executors ou ñ de eux vendront son terre, il fait 3 executors, deux poyent vender, ou trois, ou un. Et authority de vender est deins le Statute. 341 n. 463

Un seisy de terre & possesse d'un terme devise a ses executors touts ses terres & tenemẽts tanque ils ont pay ses debts. Ils prendront le terme come executors & le terre come devisées. 350 n. 470

Lease pur ans passera per omnia bona en un volunt, si non que soit ascun circumstance pur

directer l'entent del devisor auterment. 352 n. 474

Devise al si et les heires males de son corps, le devisée morust ē vie le devisor; le devisor dit per parols que il voit que son volunc estoyera ē force pur les issues si come le devisée ust survive; ceo est novel publication que fait le volunt bone sans estre en escript. 353 n. 476

Instructions fueront done pur escrier estate pur vie en un volunt, l'escrior escry un estate en fée: tout est void. 356 n. 483

Le parol Terre en ñ volūt voit carrier measons si soit agréeable ove l'entent. 359 n. 491

Lou le paying dargent faira estate en fée sans parols heires. Lou l'entent faira estate tail ou fée determinable. Lou remainder per devise poit estre wave. Lou le heire serra eins per descent non obstant devise a luy. Lou parols subsequent fairont condition precedent. 361 397 n. 494

Proviso, si un attempt daliener que son estate cessera pur vie tantum, ac si esset mort, est void quia repugnant. 364 n. 495

Devise al un pur vie, et puis son decease a ses children, ou a le man-child de son corps ou a ses children de sons corps, est entail, quære. n. 519

Home devise tout son terre en Dale, et puis purchase auter terre la, le novel purchase terre ne passera sans novel publication. Nota que le annexer d'un codicel puis le purchase, pur auters legacies, ou le disant al auter que son entent est que le novel purchase terre vaera ove l'auter, est novel publication que passera ceo. 404 n. 542

Un devise fuit de terre en possession, et auter en reversion; feofment apres fait de tout le terre p livery del terre en possession sans attornment del tenant del terre en reversion est countermand de tout: mes nota que l'escrier del nosme d'un auter executor en cest volunt puis cest livery est novel publication del volunt a passer le terre. 429 n. 599

Un Proviso fuit annex en un volunt que sil alien le prochein entera, quære. 543 n. 721

Perpetuity en un volunt si poit estre barre per common recovery, lou l'estate est limit a luy et les heires males tanque il attempt daliener. 450 n. 614

Si ascun de ses fits marry et ad issue male et devie devant entry, son issue male avera son part: si un enter et puis devie, son issue n'avera. Et vide la que Paying ne fist fée simple encounter express entent del volunt. 464 n. 656

Devise de tout per que ceo est void pur un terce part esteant capite terre, le heire al Common ley tanque entry ne poit estre disseise del terce part. 546 n. 719

Home devise son terre puis mort sa feme a son mulnes fits, et si le puisne vive tanque le mulnes vient al terre que le mulnes payera 10 l. annualment al puisne, sans parols que le mulnes et ses heires payeront, ou que ils payeront ceo pur le terre on issuant hors del terre, uncore si le mulnes devie le puisne avera le 10l. come rent hors del terre. 721 n. 1007

Devise al 2 equally, et a lour heires, ils ne sont joyntenants mes tenants en common. Adjudge. 558 n. 759

Veies uses, lou le party sur un devise de terre serra eins per estate execute, et lou per volunt. 567 n. 773

Devise al un et a les heires de son corps, et que puis son decease ceo remainera al un auter, est entail. 593 n. 801

Devise al file pur vie, et s'el marry et ad issue, son heire avera en tail · la file n'ad que pur vie. 593 n. 803

Devise de terre a ses 3 children equalment d'estre devide: ils sont tenants en common pur vie. 694 n. 804

Devise de terre sur trust et confidence de faire tiel chose nest condition. Devise de terre as executors, ils renounce le volunt, uncore ils poyent prender le devise. 594 n. 806

Devise de rent oue clausula districtionis est bone rente charge, auterment de grant. 592 n. 798

Rent al un et a ses heires pur auter vie, si soit devisable per le common ley ou per le Statute. 625 n. 858

Un termor devise que ses deux fits averont les profits puis le mort sa feme, et fait sa feme executrix; la feme n'ad per implication, mes come executrix. Devise des profits est devise del terre. Et un termor ne poit deviser al un pur vie, remainder al auter, mes il poit deviser le terre al un puis le mort de I.S. &c. 635 n. 871 & 748 n. 1028

Devise d'un copyhold al un infant en ventre sa mere nest bone en possession, mes est bone en remain.

remainder, devise al un & al fruit de son corps, est entail. Sic heræd' legitime procreatis sans corps. 637 n. 877

Devise de tout le rent ne voit passer terre per intent deins le Statute de 32 H. 8 ne come semble lou un ad reversion sur ans ove rent incident a ceo, & devise le rent pur vie ove remainder ouster; ceo ne passera le rent quant l'ans sont expires. 640 n. 880

20l. a peice devise a ses younger fits & que son eigne averoit le terre a luy & ses heires, & il ne pay l'argent, les younger averont le terre en fee; ceo est un condition precedent al devise as puisnes, mes l'eigne est eins per descent. 644 n. 891

Devise del residue de ses biens puis les debts & legacies payes, & apres en mesme le volunt devise que les overseers enteront & prenderont les woods pur satisfier ses legacies & debts Quære quel devise estoyera. 751 n. 1031

Devise des profits de son terme al 20 des poorest de son kin, & que lease serra fait al convenient rent & le rent distribute al eux: nest lease ne devise del property del terme; mes est confidence. 753 n. 1040

Devise al un, & il devie having no son &c. est entail. mes remainder en cest manner, viz. al auter pur vie, & il devie sans issue having no son, nest que pur vie. 682 n. 939

Devise des profits d'un terme pur vie, remainder ouster est bone; mes nul entail poit estre d'un term. 758 n. 1049

Volunt serra void pur non sane memory, cum que le devise ad ascun sense, si non que il ad sense perfect. 760 n. 1501

Lease pur ans fuit rendant 10l. rent. le lessor devise tout son rent de 10l. al un pur vie ove remainder ouster, ceo passera le terre mesme quant le term finy. 771 n. 1066

Devise al un & a les heires males de son corps pur 500 ans est un entail, nemy un term: & plusors auters points la veies. 772 n. 1066

Devise que les executors averont le oversight & dealing ove le terre tanque les children veignont al age, est authority nemy interest. 774 n. 1069

Quant capite terre est primes execute, & puis soccage est purchase, veies coment ceo enurera; auxi coment un reversion ou remainder de capite terre impediera un devise del soccage. 837 n. 1130

Devise d'un term a son feme pur vie, remainder ouster nest bone. Devise al un si non que il ad issue male, & si sic d'el[illegible] reserve & put out pur le benefit del issue male, est devise al issue male. 846 n. 1146

Devise al fits & ses heires, & sil devie sans heires a son file, ceo est tail en le fits nemy fee simple. Devise al un payant argent soit ceo annual ou en grasse, ou ouster, ou deins le true value est fee simple sans heires: devise al un & ses successors est fee simple, coment que le party n'ad corps politick, quia l'entent est apparent. 852 n. 1164

Devise a son fits, & sil devie sans issue, ou devant 21 ans d'age. remainder ouster; fits ad issue & devie devant 21 ans d'age; le fits ad estate tail, & l'issue avera le terre, nemy le remainder. 422 n. 590

Un que ad file et frere devise en ceux parols, to my right heires of my name and posterity nul de eux prendra, mes le devise est void. 860 n. 1181

Devise de gavelkinde terre al 3 fits, part al un, part al auter, & si ascun devie sans issue les auters serront son heire, ceo est entail en chescun pur son part. 864 n. 1190

Devise pur 99 ans. & puis I devise the inheritance of my land to Anne my daughter, ceo est fee simple en Anne sans parol heires, 873 n. 1218

Divorce.

Deux fueront precontract, l'un apres espouse un estranger & est sue p l'auter en le spiritual Court, & la est sentence que el marrieroit accordant al pcontract; el marria accordant. Cest bone sans divorce ou consenting del baron. 169 n. 303

Le marrying de les wifes sisters daughter nest cause de divorce. 907 n. 1266

Deputy.

Un constable faira un deputy, & sic chescun officer ministerial nemy judicial: & le deputy pleadera le general issue come l'officer mesme per le Statute de 7 Jac. 849 n. 1141

Diſcent.

Recovery al uſe luy meſme pur vie, remainder pur ans al un eſtranger, remainder as heirs males del corps le tenant pur vie, et as heires males del corps de tiels heirs; ceſtuy que ſuffer le recovery mourſt, et apres execution eſt ſue. Le heire prendra per deſcent nemy p purchaſe. 137 n. 281

La feme wave ſa joynture fait puis marriage, ceo fait immediate deſcent al heire. 254 n. 401

Diſcontinuance de Proceſſe.

L'agard ſur le roll del venire fac' fuit retornable al un jour hors del terme, mes le venire fac' variant del roll, fuit retornable en le term, & ſur ceo un trial fuit ewe; ceo eſt diſcontinuance nient aide per le Statute de 28 Eliz. ſic cheſcũ voluntary diſcontinuance et puis priſal d'un venire fac'. 402 n. 535

Diſcontinnance d'eſtates.

Tenant en tail fait leaſe pur ans, & puis fait feoffment per letter d'Attorney, ceo eſt un diſcontinuance. 91 n. 226

L'iſſue en tail en vie ſon pere releaſe ove garranty, ceo neſt diſcontinuance. 255 n. 402

Tenant ẽ tail enter ſur ſon leſſée pur ans ou pur vie et fait feoffment, ceo eſt un diſcontinuance quant et coment leſſée rẽnter. 281 n. 434

Feme tenant pur vie, remainder en tail al baron, ils levy un fine; ceo neſt diſcontinuãce. 634 n. 870

Diſmes.

Coment monaſtery terre ſerra diſcharge de diſmes en les mains les patentées que fuit diſcharge per unity en le religious al diſſolution. 46 n. 140

Que unity n'extinct mes ſuſpend diſmes p le common ley. 40 n. 151

Copyhold terre apperteignãt al ũ monaſtery neſt diſcharge per unity. 219 n. 356

Unity diſcharge monaſtery terres de diſmes ſils fueront diſcharge al temps del diſſolution. 420 n. 579

Un Abbot devãt le diſſolution leſſa pur ans le Mannor et Rectory, le leſſée fait inferior leaſe de parcel del mannor et priſt diſmes del leſſée al diſſolution; le term exſpire: le terre dont diſmes fuer pay iſſint neſt diſcharge: le reſidue eſt diſcharge per l'unity. 528 n. 699

Unity d'inheritance ſans occupation enſẽble neſt perpetual diſcharge. Si un preſcribe de payer argent en ſatisfaction de diſmes il donera en evidence que il meſme eſteant parſon ad retaine l'argent. 527 n. 697

Preſcriptiõ de payer le 10th ſheaf et le 10th cock pur touts diſmes del terre meſme l'ann en que le terre eſt ſeme neſt bone, mes auri il payera diſmes des rakings. 278 n. 433

Action pur treble damages ſur le Statute de 2 E. 6. pur niẽt ſetting out de diſmes & recoverable en temporal Court. 710 n. 994

Leaſe de diſmes rendant rent ove ceſſer, demand doit eſtre fait al lieu lou payment eſt appoint devant le leaſe ceſſera. 408 n. 550

Un ſpiritual home preſcribera in non decimando pur luy, ſes tenants et farmors. 425 n. 593

Fenny-terre drained payera diſmes nient obſtant le Statute de barren terre. 430 n. 603

Lou diſmes d'un choſe tantum ne poit eſtre en ſatisfaction de diſmes de meſme le choſe, & d'auters choſes d'auter kinde. Et lou diſmes ſerront de barrẽ cattle, & lou conſultation ſerra ove dummodo non agatur de tiels choſes. 454 n. 623

Le Seignior del mannor poit preſcriber de payer 6 l. en ſatisfaction de tout le tith corn deins le mannor, et poit auri preſcriber d'aver le tenth ſheafe & cock a luy meſme en ſatisfaction de ſon payment. 483 n. 685

De Beaches ouſter 20 ans growth, et putrified Oaks, nul diſmes, 541 n. 716

Le farmor d'un rectory avera debt ſur 2 E. 6 pur not ſetting out de diſmes. 710 n. 994

Diſmes ne ſont payable pur tame turkeys, pheſants ne patridges, ne pur lour eggs. 599 n. 822

Un copyhold dinheritãce de terre dun Eveſque preſcribera in non decimando. 618 n. 844

Diſmes de after-moth, & auri de fodder, eſtovers & hedgewood, & agiſtments. 683 n. 941 & 758 n. 1048

Diſmes ne ſont payable pur lops de trées ouſter 20 ans growth, 762 n. 1058

Preſcrip-

Prescription ne gist encounter un compositi-on perenter le Parson & Vicar. 780 n.1881
Modus decimandi que il ad pay 10s. annu-alment al Vicar pur touts dismes de bois. 907 n.1267
Dismes serront pay de Birch, mes nemy de Querks. 908 n. 1271
Nul dismes de botards ne de branches d'arbres de 20 ans growth. 908 n.1272
Ou dismes serront pay de loppings, & ou nemy. 908 n.1273
Le Clerk del Parish ne prescribera pur dis-mes. 908 n.1274
Nul dismes de quarries. 908 n.1275
Dismes payable pur Pigeons. 909 n.1276
Saffron est minute dismes. 909 n.1277
Dismes d'un Park que est dispark coment payable. ibid n.1277
Quel terre serra dit sterile deins 2 E. 6. 909 n.1278
Nul dismes de broom. 909 n.1279
Dismes de after-moth & rakings. 910 n.1280
Pur Customes & prescriptions pur dismes bone resolutions. 758 n.1048
Le Vicar n'avera les dismes del glebe sans special parols. 911 n.1281
Prescription in modo decimandi, & special consultation grant. ibid n.1282
Custome de payer un ob. pur le lane de ovi-bus venditis. ibid.n.1283
Un modus surmise que le Parson ad ewe 20 acres de pasture, & un close de bois en lieu de dismes, & proof solement pur le pasture, un-core bone. ibid.n.1284
Debt sur 2 E. 6 tam pro Domino Rege, quam pro se ipso ne gist. 912 n.1285
Dismes pay pur mealons en London sur 37 H.8 cap.12. ibid. n.1286
Pur le prisal de dismes set forth, action gist al Common ley. ibid.n.1287
Pur not setting out dismes le baron & feme poyent joynder. ibid.n.1288
Custome que le Parson avera chescun 10th land pur dismes &c. Terres des monasteries, coment priviledge de dismes. 913 n. 1290
En debt sur 2 E. 6. non culp' est bone plea, & judgment pur treble damages. 914 n.1293
Le Statute de 2 E. 6 cap.13 bien explain. 915 n. 1294
Ou le Roy, ou son farmor payera dismes. ibid.n. 1295
Pur tenths nient payes le certificate del Ches-que est traversable. ibid.n.1296

Disseisin.

Deux fueront trove disseisors, l'un ove force, l'auter sans force & bone. Si lessee pur ans soit oust ove force, le disseisin est al frank tenemen & le force al lessee pur ans. 53.n.155
Devisee de tout le capite terre fait lease pur ans, ceo nest disseisin al heire pur le terce part mes si le heir ust estre oust puis entry, ou que le devisee ust fait livery de tout, ceo ust estre dis seisin al heire. 546 n.729

Distress

Several distresses ne sont justifiable pur un rent arrear a mesme le jour, mes al several jours ils sont. 7.26

Dower.

Si le vicount assigne un mannor pur dower re-cover de 3 mannors nest bone, mes un terce part de chescun. Mes il poit assigner tout le pree lou le recovery est de pree, pasture &c. 12 n.47 & 19 n 66
Une feme produceza testmoignes de prer le vie le baron si soit deny. 14 n.55
Le tenant vouch le heire le baron en mesme le County, que enter come cestuy que reins ad p descent; la feme avera present execution vers le tenant: & si appiert que le heir n'ad terre mes entailed, quære, si la feme avera eux assignes en dower. 25 n.86
Le pere fait feoffment sur condition d'infeoffer son fits, & la feme le fits en tail, ceo est un joynture. 28 n.91
Devise de terre al un feme durant sa widow-hood, nest joynture que barrera dower. 31 n.103
20 acres de frument assigne en recompence de dower est bone. Sic profit a prender &c. 59 n.167
Detinue de charters, coment ceo soit barre de dower. 80 n.213
La feme endowable d'un moyety de gavel-kind-terre ne poit ceo waver, & aver le terce part. 260 n.408
Le baron fait feoffment & levy fine, & est at-taint de treason & devie, le heire reverse le at-tainder pur error en le utlary, la feme avera dower s'el claim deins 5 ans apres. 639 n.879

Acceptance de meins que un terce part per l'assignment del vicount est barred'ascun ouster allowance, coment que la soit eviction de part de ceo. 679 n.928

Droit.

Veies le manner come les 4 chivalers fairont le pannel del grand assize, & come les parties challengeront. 67 n.181

En quod ei deforceat le mise fuit joyn sur le mere droit, & le demandant nonsue, & en novel quod ei deforceat le primer nonsuit fuit plead en barre, sur que fuit demurre: & judgm̃t final done pro tenent'; & nul error. 403 n.536

En brief de droit le demy mark est payable al mise joyne. Le tenant est de commencer l'evidence. Le Jury ne trovera special verdict. 762 n.1057

Dutchy.

Le Roigne pur dutchy-terre ne poit enter p̃ condition sans demand del rent Acceptance p̃ les officers del dutchy ne concludera la Roigne Et la Roigne poit enter sur demand sans office. Et pluros auters matters del dutchy possessions. 149 n.297

Lou le roy usera le dutchy seal sole, lou ambideux ensemble: sil fait feofment del dutchy terre rendant rent. si le rent soit dutchy ou crown rent quære. 167 n.301

Le Roy south le grand seal poit presenter al un advowson del dutchy. 874 n.1221

Ejectione Firmæ.

Ejectione firmæ adjudge bone de pecea terræ en Bank le Roy, mes le judgment fuit reverse pur error in Camera Scaccarii, 422 n.587 & 702 n.976

2 def. fueront, l'un fuit trove culp l'auter non culp' cestuy que fuit trove non culp' morust, le brief n'abate. Autrement quære, si l'auter fuissoit trove culp. 469 n.673

Est bone plea en abatem̃t que le pl' ad auter Ejectione firmæ en un auter Court pendant de mesme le terre. 539 n.710

Ejectione firmæ de omnibus decimis nest bone, mes doit estre de decimis granorum &c. sic nest bone de clauso, mes doit express si soit pasture ou pree &c. 837 n.1130

Ecclesiastical Leys.

Lou l'Ecclesiastical ley guidera nostre ley, & lou les Cannons del Esglise lieront, & le power del Convocation mealon 781 n.1083

Election.

Condition que si le feoffor paya argent al feoffee, ses executors ou assignes il entera; le feoffee fait feoffor son executor & morust, & done touts ses biens a sa feme. Le feoffor poit ellier de payer l'argent al feme ou detainer ceo luy mesme. 59 n.166

Covenant que un avera dispositionem maritagii d'un de ses 3 files, le election est done al covenantor 72 n.197

Veies coment elections serront faits, & quel election descendera, & que avera election. 81 n.215

Election done al feoffee nemy al cestuy que use devant & apres 27 H. 8. si non que le uncertainty que est reduceable al certainty per election soit annex al use nemy al possession. Cestuy en remainder poit faire election puis mort le tenant pur vie, mes si tenant pur vie fait election cestuy en remainder est conclude. Real election est descendable: & election del tenant en tail prejudicera l'issue. 102.247 & 602 n.832

Si un soit tenus de payer 20l. ou 20 kine deins un mois al election del obligée: obligée est de faire l'election, & de signifier ceo en temps pur preparation devant le fine del mois: les parols fuerunt, at the then election of the obligee 241 n.377 & 246 n.387

Rent fuit grant per lessée pur ans, le term expire le grantée avera annuity. 301 n.450

Si un soit toll d'un part de son election per l'Act de Dieu il est discharge dambideux et savera l'obligation ou condition. 357 n.485 & 432 n.607 & 645 n.892

Un tenus per le condition d'un obligation de deliver devant Mich. certain obligations, ou autrement devant Mich. de faire tiel acquittance que l'obligée devisera: l'obligée devise nul acquittance; l'obligor unc' est a deliver les obligations. 395 n.515 & 645 n.892

Election d'un uſe, power ou eſtate. 493 n.687
Tenant en tail per uſe, ove power de faire leaſes fait leaſe generalment & devie ſans iſſue quære, ſi le leaſe determine quia n'ad elect per quel il ceo fait. 645 n.894

Elegit.

Si nul retorn ſoit ſur un elegit, le party apres l'ann avera ſcire fac', & ſur ceo novel elegit; auri un elegit giſt en cheſcun County pur l'entierty ou pur parcel en un County, & parcel en auter. 24 n.83
Sur devaſtavit retorn vers executor ou adminiſtrator, elegit iſſuera des terres propers queux il avoit le jour del primer judgment 299 n.446
Ueies biens & un term priſe en execution per un ſecond elegit, lou terre fuit extend p le primer, ſur ſuggeſtion que il ad terre nient extend per le primer, & uncore nul terre eſt extend ſue le ſecond. Et pur biens le vicount ad retorn nihil ſur le primer elegit. 341 n.462
Si riens ſoit priſe ſur un elegit, le party poit aver un fieri fac'. 545 n.724

Emblements.

Un diſſeiſor emblea le terre & ſever les emblements, ſi le diſſeiſée reenter il eux avera. 24 n.84
Feme ayant un widows eſtate en un copyhold emblea le terre & priſt baron: le Seignior avera les emblements. 394 n.512

Encumbent.

Un Vicar fiſt leaſe de parcel del glebe uſualment demiſe, rendant le ancient reut, pur 21 ans, le Patron & Ordinary confirm ceo. Quære ſi puis le mort l'incumbent le leaſe eſt void; & ſi non reſidency poit faire tiel leaſe void 270 n.422
Un layhome preſent, inſtitute & induct fiſt leaſe quel fuit confirm p le Patron & Ordinary; ceo liera le ſucceſſor, comt que il fuit apres deprive; & ſi le ſucceſſor fait un obligation que le leſſée enjoyera, & puis eſt abſent ouſter 80 jours, l'obligation neſt void per 14 Eliz. 606 n.836
Un incumbent donative poit reſigner a ſon Patron. 765 n.1062

Endictment.

Home indict pur eſteant publicator ſecretorum ſui ipſius & Dominæ Reginæ, ſans dire queux ſecrets, ou que il fuit jurus a garder ſecrets: ſic communis perturbator pacis, void. 302 n.451
Domum cujuſdam Richardi------burglariter fregit, void ſans ſir-noſme. 466 n.662

Enfant.

Un Enfant bargain & vend, & levy fine ſur ceo, le bargain eſt fait bone per le fine. 22 n.73
Un enfant avoidera un extent ſur un Statute de ſon anceſtor per audita querela. 37 n.121
Un enfant levy fine, & priſt eſtate per render il n'avera error. 74 n.202
Si un enfant conuſt un recognizance ou levy un fine, il n'avera audita querela ne error al ſon pleine age ſi non que il ceo reverſe durant ſon minority. 75 n.206
Leaſe ſans rent p un enfant eſt void, ove rent forſque voidable. 105 n.248
Un enfant executor ne ſerra lie per ſon releas ſans conſideration valuable. 146 n.289
Deviſe al 2 & al childe ove que la feme eſt enſeint, bone. 177 n.312
Enfant admit al proof de ſon age devant le fine engroſe. 189 n.337
Recovery per default vers un enfant en dower neſt reverſable per error pur nonage, quia il ne puiſſoit aver ſon age en Action: mes il poit aſſigner pur error que il n'avoit riens en le terre, pur le miſchief de damages recovers en le primer action. 342 n.465
Enfant n'avera audita querela ſur action confeſs come il avera ſur recognizance, mes error il avera. 460 n.642
Un enfant ſua appeal de mort per garden 461 n.646
Enfant appiert per Attorney, & apres per garden en auter term, ceſt error. 665 n.908
Un enfant ne poit faire un obligation al un que ad pay argent pur ſon manger & boyer. 679 n.929
Enfant un foits inſpect p le Court, coment que il morust ou peigne al pleine age apres, le fine poit eſtre reverſe per luy ou ſon heir. 844 n.1139 Un

Un garden ne poit conuzer ſatisfaction pur pluis queil receive. 852 n.1163

Error.

Si le noſme del vicount neſt miſe al retorn del vzief, ceo eſt erroz. 430 n 602 & 65 n.176

Si un enfant levy fine & pziſt eſtate p̄ render, il n'avera erroz. 74 n.202

Erroz ne giſt en le Common Bank ſur un Aſſiſe in Comitatu Monmouth. 78 n.208

Si tenant en tail, le remainder ouſter ſuffer un common recovery erroneous, & ceſtuy en remainder ſoit attaint de treaſon p̄ Parliament, & touts ſes remainders, vzoits & hereditaments done al Coꝛone, uncoꝛe le Roy n'avera vzief d'erroz puis moꝛt le tenant en tail ſans iſſue. 125 n.27

Si le def. en vzief de erroz devie, & ſcire fac' ſoit agard vers le heire, il ne poit alledger diminution en un point certifie devant encounter ſon anceſtoꝛ. 148 n.295

Les Juſtices ne poyent reforꝛmer erroz en ley devant euꝛ meſmes, coment que ſoit meſme le term; mes ils poyent erroz en fait ou pceſſe. 186 n.332

Erroz giſt en Bank le Roy ſur un judgment en un Ejectione firmæ devant les Juſtices en Gales. Nota le Statute de 27 H. 8 que real actions ſerront en Bank le Roy reforꝛm, & perſonal actions devant le Preſident & Counſel, 248 n.391

Sur recovery en dower le tenant aſſigne pur erroz que il ne fuit ſommon per 15 jours, ne proclaim al huis del Eſgliſe accoꝛdant a le Statute de 31 Eliz.. mes non allocatur, quia le vicount retorn luy ſommon. 349 n.467

Venire fac' fuit agard as Coꝛoners ſur cauſe confeſs per le vicount, & tales direct al vicount ceo eſt erroz coment que ſoit novel vicount. 356 n.482

Covenant que il papa a luy 100l. al Mich. il luy payera 10 l. annuity pur ſon vie, & le breach aſſigne en le non-payment del 10 l. annuity ſans alledger que il meſme avoit pay le 100l. devant Mich. le def. plead conditions perform & trove pro querent' que ad judgement. Et ſur vzief d'erroz fuit affirm, quia le def. duiſſoit aver plead non-payment 365 n.497

Un fine poit eſtre reverſe pur part, & affirm pur pars en erroz. ibid.499

Erroz ſur recovery en debt vers 2, judgment affirm, un de euꝛ devie; le primer pl̄ avera execution vers l'auter ſans ſcire fac': autrement ſi nul erroz. 367 n.503 & 504

Le roll agard un venire fac' retoꝛnable hoꝛs del term, & uncoꝛe le venire fac' fuit fait retoꝛnable deins le term: ſed puis trial fuit reverſe. 402 n. 535

Un erronious fine fuit levy, ceſtuy que ad vzoit a ceo reverſer, enter & fiſt feoſment de part, le fine eſt uncoꝛe reverſable pur le reſidue 413 n.569

Judgement en Plymouth reverſe, quia le ſtile del Court fuit placita tenta coram majore &c. & nemp juxta conſuetud' nec per litteras patent'. 422 n.588

Eſt erroz ſi les noſmes des ſommoners ne ſont indoꝛce ſur le vzief. 459 n.635

Neſt erroz en un Court de Pypowders d'enter le continuance per idem dies, non eadem hora. ibid. 637

Un vzief d'erroz deliver inſtanter quant le judgment fuit done fuit diſſalow; quia appiert d'eſtre procure devant le judgment done. 461 n. 647

L'agard del venire fac' ſur le roll fuit hoꝛs del term retoꝛnable le prochein term, uncoꝛe bone; mes ſi le venire fac' ſoit retoꝛnable hoꝛs del term ceo eſt erroz puis verdict: mes ſi le roll ſoit bone, & le venire fac' vicious, ceo eſt remedy puis verdict per le Statute de 18 Eliz. de jeofails pur miſconveying de proceſſe: habeas ibi nomina & hoc breve interleſſant juratorum eſt amendable. 465 n.657

L'omiſſion del noſme d'un des Juſtices d'aſſize en un lieu en le poſtea, lou ſerroit noſme, neſt erroz mes vitium Clerici. 686 n.947

Terre extend per elegit ſur recovery en un action ſur le caſe, le def. moꝛuſt, l'adminiſtratoꝛ avera erroz, coment que le heire ſole ſoit grieve per l'extent. 687 n.949

Pome n'aſſignera erroz en un plea allow p̄ ſon advantage demeſne. Et auſi ſi iſſue ſoit joyn ſur un choſe nient dedit per le def. ou confeſs & material, & paſſe ove le pl', le Court adjudgera pro querent' nient obſtant le male joyning del iſſue, quia ils poyent la adjudger ſur le plea ſole ſans verdict. 692 n.957 & 697 n.969

Comitat' prædict' lou ſont deux Counties devant

devant ſerra entend al ceſtuy que voit affirmer le judgement, coment que Fauter ſoit prochein antecedent. 696 n.968

Si le memorand' & le declaration en Bank le Roy variont en le noſme ou lieu del habitation del def.a le venire fac' enſua le memorand' ceo eſt error. 697 n.970 & 700 n.973

L'Exchequer chamber ne tiendra plea d'error en reſcous per le Statute de 27 Eliz. 694 n.963

Judgment ſur 2 ſeveral aſſumpſits en un declaration, lou damages fueront ſeveralment aſſeſs & coſts intirement; Fun aſſumpſit ne voiloit porter action, per que le judgment fuit reverſe pur ceo & pur touts les coſts, & affirm p Fauter. 708 n.988

Devant le Statute de 13 E.3. errors en l'Exchequer fueront reverſe per commiſſion al Treaſurer & auters: mes nemy per brief de error. 566 n.770

Sur Statute remove per mittimus al Common Pleas hors del Chancery, & execution agard, error giſt en Bank le Roy, & le Bank le Roy eſcriera al Chancery ſur diminution aſſigne. Mes ceo ne poit eſtre aſſigne pur error que le Statute fault un des Seals. 570 n.778

Brief de covenant retornable devant le date eſt error. 571 n.781

Le teſte del original en debt fuit devant le jour de payment en le condition del obligation; le quel fuit error. 598 n.818

Le record certifie le plea tenus per conſuetud', ſans de antiquo uſitat', & per libert' conceſſas, & ne dit per quel perſon le grant fuit. Et reſolve erroneous. 601 n.830

Le mort del Attorney neſt aſſignable pur error. 711 n.998

Sur judgement quod fiat partitio, quære, ſi error giſt devant partition fait & retorne. 643 n.888

Error en Parliament ſur un judgment affirm per error en Bank le Roy. 834 n.1122

Eſcape.

Le vicount per habeas corpus ameſne un priſoner en execution en Bedford a Londres, le priſoner la depart en Southwark & revient al vicount, iſſint que il luy ad al retorn del brief Ceo neſt eſcape. 257 n.404

Neſt eſcape ſi puis habeas corpus le priſoner depart & revient per le retorn. 299 n.447

Le vicount deliver le priſoner ſur un void audita querela, ceo neſt eſcape: & la le priſoner poit eſtre priſe arrear en execution. 354 n.479

Puis judgment & execution vers le vicount en debt ſur eſcape, il port ſon action ſur le caſe vers le priſoner que plead le licence del goaler & non allocatur. 404 n.541

Judgment fuit joynt vers 2 en debt, Fun fuit en execution, Fauter nient priſe, ceſtuy in execution eſcape. Quære, ſi ſoit diſcharged d'ambideur. 459 n.634

Sur voluntary eſcape le vicount n'avera action ſur le caſe vers le priſoner auterment ſur negligent eſcape. 597 n.816

En freſh-ſuit, coment que le priſoner ſoit hors del view le vicount, il ſerra repriſe, et ſerra en execution al party, ſil ſoit repriſe devant retorn del brief, ou que le pl' ad recover vers le vicount. 660 n.902

Debt giſt ſur l'eſcape d'un Bankrupt commiſe per les commiſſioners pur refuſer d'eſtre examine ſur interrogatories. 834 n.1123

Action ſur le caſe giſt ſur eſcape ſur arreſt p meſne proceſſe: & un plea de reſcous neſt barre encounter le party, mes ceo excuſe le contempt encounter le Roy. 852 n.1162

Eſtates.

Uſe limit al un feme quouſque un des fits que el avera viendra al 21 ans d'age, ſi nul fits ſoit unques nee la, feme ad pur vie, autrement forſque al 21 ans del fits: & ſi fits ſoit nee & morust deins 21 ans d'age el avera p vie. 15 n.56

Uſe a luy meſme pur vie, remainder a ſes executors pur ans, remainder en tail ouſter; il fait nul executor, uncore le remainder en tail eſt bone. 100 n.244

Uſe ſur eſtate execute limit al coſin & al feme que il entend de marrier, & apres marriage & carnal copulation al iſſue de lour corps, & pur default de tiel iſſue as heires del corps le coſin: le marriage nunques prist effect. Quære, ſi le remainder ouſter ſoit bone. 101 n.247

Uſe pur vie al Seignior Paget limit ſur covenant d'eſtoyer ſeiſy, remainder pur 24 ans al Enſor & Farmor ſur void conſideration, le remainder al Will. Paget fits le Seignior

aget per noſme ; le Seignior devie ; le remainder al Will. Paget reſolve bone inſtanter. 195 n.343

Demiſe per indenture al un pur 80 ans ſel tamdiu vixerit & s'el de vie uſt al un ſecond pſon pur tant ans que ſerront avener des 80 ans, & en meſme le manner al un terce & al un 4th perſon : le perſon darraign noſme prſmes morust,ſon adminiſtrator prſt riens. 479 n.684

Uſe al un pur vie ſo long and until he attempt to alien, and then to his brother &c. ſi ne attempt de aliener mes devie,ſon frere avera le remainder. Auxi le limitation al prſmer, ſecond, third & fourth fits del tenant pur vie & a lour iſſues male, & ſi le dit fourth ſon morera ſans iſſue,le remainder al frere le tenant pur vie. Sil nunques ad alcun fits,ou adi.2, ou 3 fits & nul 4th fits,le remainder eſt bone. 486 n.686

Uſe al ceux a que il faira leaſes,& puis le expiration de eux al A.B. ſil ne fait leaſes A.B. avera le terre. 494 n.687

Leaſe pur ans ſi le leſſée tamdiu vivera, & puis ſon mort a ſes executors pur 21 ans, ceo neſt eſtate en lexecutors teſtamentory,ſed p̄ purchaſe,& le teſtator ne poit ceo granter.666n.911

Feofment, habendum a luy & les heires de ſon corps, al uſe de luy ſes heires & aſſignes : le feoffée ad eſtate tail per le uſe,quia heires ſerront entend heires del corps devant. 844 n.1152

Eſtoppel.

Un que ad riens en certain terre fait leaſe de ceo per indenture pur ans, & puis purchaſe le terre;il ne ſon heire n'unques avoidera le leaſe mes ſi tenant pur vie fait leaſe & purchaſe le reverſion & devie,ſon heire avoidera le leaſe.20 n.69

Un fuit oblige ove condition de payer touts ſommes que il fuit tenus de payer p̄ ſes ſeveral eſcripts obligatory, il eſt eſtop adire que il n'ad eſcript. 23 n.79

Les juroꝛs ſont tenus de prender notice de mattet d'eſtoppel en evidence. 96 n. 238

Tenant pur vie grant un rent,& puis il joyne en un fine ove ceſtuy en reverſion al uſe ceſtuy en reverſion, il avoidera le rent puis le mort le tenant pur vie. 127 n.274

Le prſal d'un leaſe per indenture de ſon terre demeſne neſt eſtoppel forſque durant le terme, & les Juroꝛs ne ſont compellable de trover leſtoppel. 181 n.323

Le condition d'un obligation fuit de payer touts legacies que I.S. ad done per ſon volunt ; il ne dira que il n'ad fait volunt,mes n'ad done alcun legacy. 420 n 578

L'aſſignée per eſtoppel n'avera covenant,nemy ne vouchera. 419 n.577

Lou ſpecial recital en le condition d'un obligation eſtoppera. 406 n.544 & 470 n.683

Uſe limit al feme que il aprſs marrtera & que luy ſurvivera : ils deux grant le terre per fine pur ans ſils cy longement viveront ou alcun de eux le baron devie, la feme eſt barre per leſtoppel. 634 n.869

Eſtovers.

Un ad eſtovers pur vie, Lowner de coupa tout le bois. Aſſiſe de eſtovers giſt. 18 n.69

Eſtrayes.

Leſſée pur vie ſeiſy un eſtray & devie deins lann, ſes executors ceo averont nemy ceſtuy en reverſion. 11 n.43

Eſtrepement.

En dower lou le baron ne deviſe ſeiſy, quære, ſi eſtrepement giſt. 69 n.186

Eſtrepement ſur formedon, & quia waſt fuit fait aprſs, coſts & damages fueront recover. 100 n.245

Eſtrepement giſt en brief d'erroꝛ & attaint. 622 n.850

Evidence.

Le condition fuit de payer argent al un certain jour & lieu p̄ avoider un feofment,acceptance devant le jour,coment que il fait acquittance ne maintaine iſſue joyne ſur payment al jour & lieu. 47 n.141

Exchange.

Baron & feme ſeiſy de terres,& as heires le baron, le baron ſole exchange en fée & devie, la feme enter, lexchange eſt defeat a touts jours. 665 n.909

Exception.

Exception.

Proviſo, that then the leſſee ſhall depart except the leſſor ſhall pay him 20l. il ne departera ſans le 20l. & le 20l. eſt annex al proviſo. 113 n.254

Leaſe d'un mannor ove exception des Courts & perquiſites des Courts, eſt bone pur les perquiſites, void pur les Courts. Hoc eſt in caſu ſubjecti, mes en bone in caſu Regis. 870 n.1208

Excommengement.

Un ſignificavit ne mention le party commorant deins le Dioceſſe al temps del excommengement, per que le party fuit diſcharge ſur excommunicato capiendo. 467 n.667

Excommengement doit eſtre plead & certifie devant quel judge; & nul abſolution ſervera forſque per meſme le judge. 775 n.1070

Un deux foits excommenge fuit abſolve pur le darraigne, ceo ne diſcharge le primer. 849 n.1155

Execution.

Le party vend ſes biens puis teſte del extent, & devant Pinquiſition priſe, le vicount poit eux leiſer & extender. 21 n.72

Deux fuer' joyntment condemne, execution fuit fait ſur un, ceo eſt barre pur l'auter. 29 n.96

Le demandant en un Aſſiſe ou mort danceſter poit executor ſon judgment per entry. 54 n.156

Capias ad ſatisfaciendum giſt ſur recognizance al Common ley. Et ſi home ſoit attaint de felony, & en le cuſtody del vicount, le vicount poit charger luy en execution. Si le Court grant erroneous execution ceo ne excuſera le vicount pur Peſcape. 274 n.428

Deux fueront condemne en debt ſur un obligation l'un fuit priſe en execution, l'auter ſerra priſe auſſi; & ſi un eſcape, l'auter poit eſtre priſe. 459 n.634

En ſcire fac' pur execution eſt bone barre que le pl' ad aſſigne les damages al Roigne, comt que la Roigne n'ad eux levy. Sic que le vicount ad eux levy per fieri fac', coment que il n'ad retorn le brief. 468 n.671

En ſcire fac' ſur un recognizance, joyntenancy abatera le brief. 524 n.693

Le vicount ad un ſuperſedias puis le priſal des biens & devant vender, unc'il poit vender eux. 542 n.718

Lou le party priſe per capias utlagatum ou pro fine Regis ſerra en execution pur le party. 566 n.772

Un terme vend ſur un fieri fac ne ſerra reſtore pur error. 573 n.788

Le def. priſe per capias utlagatum neſt en execution pur le party ſans prayer. 598 n.817

Lou part eſt levy per fieri fac' & retorn, capias ad ſatisfaciendum iſſuera pur le reſidue, tantum nemy pur tout. 598 n.819

Meies execution agard per fieri fac' fait puis mort le party & devant retorn del brief. 352 n.473

Si le def. morust en execution, ceo eſt diſcharge del execution a touts jours. 857 n.1177

Un terme fuit apprize ſur un elegit pur 100l. & deliver al party, & ſcire fac' port d'aver reſtitution ſurmiſant que le pl' ad levy les 100l. des profits: mes ne fuit admit; uncore ſi le def. uſt tender les 100l. devant le retorn del brief de elegit ou al jour en Bank il averoit audita querela. 873 n.1216

Executors.

Si executors payont debts de lour biens propers, ils poyent retainer tant des biens le mort 2 n.3

Le debter fait le debtor & un auter executors, ove un ſpecial clauſe que le debtor ne entermeddlera tanque il ad pay le debt al un auter: il neſt executor tanque payment, & ſi le debt ſoit p un ſingle bill il doit aver un acquittance 12 n.44

Le reciept d'un debt ou converſion des biens le mort eſt adminiſtration en l'executor. 14 n.53

L'executor d'un executor ne dira que ſon teſtator ad pleinment adminiſter ſi non que il dit auſſi que il meſme ad plenement adminiſter. 23 n.81

Plenement adminiſter puis le brief purchaſe & devant notice del fuit eſt un bone plea, coment que le vicount luy retorne ſummon ſur l'original. 37 n.122

Un feme executrix que ad un terme priſt baron que purchaſe le reverſion, le terme eſt extinct, uncore ceo ſerra aſſets. 54 n.157

Si executors pleaddont perform ance del con-

dition

dition d'un obligation per eux meſmes, & trove ſoit encounter eux, le judgement ſerra pro damnis de bonis propriis, mes capias ad ſatisfaciendum ne iſſuera vers executors, mes lou un devaſtavit eſt retorne, ou que ils nont riens des biens le mort. 69 n.188

Si biens ſont devile al executor pur payer debts & beſtower pur le wealth de ſon alm, il prift come executor, nemy come devilée. Et touts works de charity ſont deins Kentent. 98 n.242

D'un terme en reverſion home ne poit eſtre executor de ſon tort demeſne. 126 n.273

Un infant ou feme covert executor ne ſerra lie per un releaſe ſans conſideration. 146 n.289

Si executor pleadera un former judgement, ou pleadera un former action ſans judgement port verſe luy al value de ſes aſſets. Quære. 173 n.306

Feme executrix a ſon primer baron prift al baron un auter, a que le primer baron fuit indebt; le debt eſt extinct & ne ſerra aſſets. 236 n.368

Si Aſſets ſont trove al value certaine, & novel aſſets veignont apres, ſcire fac' ne giſt, mes un novel action. 246 n.386

Touts Kexecutors eſcryont un letter al Ordinary luy priant de committer adminiſtration, quia ils ne poyent attender Kexecution del voluntie eo eſt tiel refuſal que ils ne poyent apres adminiſter. 272 n.426

Sur un devaſtavit retorne, elegit iſſuera des terres propers le jour del primer judgement. 299 n.446

Devile de touts ſes terres & tenements as executors tanque ils ont pay ſes debts; ils prendront les terres come devilées, & un terme come executors. Et la un general entry ſerra entend come devilées nemy come executors. 350 n.470

Si un executor aſſigne le terme, quære, ſi le leſſor avera debt vers luy pur le rent puis l'aſſignment come il averoit vers le teſtator 352 n.472

Si un executor enter generalment ceo ſerra entend come devilée, ſi non que ſoit monſtre come il fairoit un devaſtavit n'ayant auters aſſets pur debts. 352 n.474

Si un executor ſurrender un terme que en devile al un eſtranger & prift novel leaſe, & donques le devilee enter & grant le terme al executor: le prifal eſt un aſſent al primer legacy, & ſupplant le novel leaſe: & uncore le ſurrender eſt un devaſtavit. 358 n 487

Debt pur les gages d'un Attorney en ſon proper Court giſt vers un executor, nemy pur ſolliciting cauſes en auter Courts. 366 n. 500

Si un executor fait done a defrauder les creditors, ceo eſt void. 396 n. 518

Si un executor aſſume en conſideration de forbearance de ſuit de payer un debt del teſtator due per un ſpecialty, quære, ſi judgment ſerra de bonis propriis. 419 n. 575

Si un executor deliver un obligation en payment de ſon debt demeſne, le ſurviving executor eſt barre en detinue. 422 n. 589

Un executor de ſon tort ne poit payer luy meſme un debt ou un legacy. 527 n. 696

Debt pur gages ſur retainer & ſervice al teſtator giſt vers un executor, ſi non que il meſme poit alledger coment le retainer fuit void per le ſtatute. 698 n. 971

Ceſtuy que fait title per devile d'un terme doit alledger un entry per l'aſſent del executor. 703 n. 978

Debt vers executor que plead recovery per eſtranger vers luy & auter le recovery ſur juſtum & verum debitum; le pl replia que le recovery fuit per covin & prava judgment: ſans travers al juſt & vray debt. Et adjudge encounter le pl. 705 n. 984.

Debt vers executor pur rent incurre en ſon temps demeſne, le demiſe eſteant fait al teſtator, doit eſtre en le debt & detinet, quia les profits, præter le rent ſerront aſſets. 566 n. 771

Leaſe pur 99 ans ſi le leſſee cy longement vivera, & ſil devie a ſes executors pur 21 ans; l'executor prift per purchaſe les 21 ans: et le teſtator ne poit ceo forfeiter ne granter. 666 n. 911

Le teſtator fiſt un eſcript teſtmoignant que il ad receive argent d'un d'eſtre baile al un auter, l'auter poit ſuer l'executor, quia le teſtator ne puiſſoit gager ſon ley. 667 n. 914

L'executor poit confeſſer un ſecond action puiſne ayant notice dun primer ſuit; mes ſil ad notice del ſuit il ne poit payer debt ſans ſuit 678 n. 926

Meſt un devaſtavit de payer un debt due per obligation devant un Statute pur perfomance de covenant ſi les covenants ne ſont adonques enfreint. 752 n. 1034

Citi-

Un citizen & fræman de London eſteant diſcharge de pʒiſage, ſon executoʒ, pur les vines que il ad come executoʒ, ſerra diſcharge. 833 n 1120

Un executoʒ ne conuʒera ſatisfaction pur pluis que il receive. 852 n. 1163

Deux oblige al un; l'obligæ fait la feme del un des obligoʒs executrix, ceo eſt un ſuſpenſion del debt & donques extinct ceo. 855 n. 1174

Al un ſcire fac' ſur un judgement en vie le teſtatoʒ, neſt plea; riens jour del bʒief purchaſe, mes del moʒt le teſtatoʒ. Argent recover en Chancery per un decree ſerra aſſets. 858 n. 1178

Recovery fuit eve vers un executoʒ & fieri fac' agard, l'executoʒ moʒuſt, l'execution eſt bone non obſtant le moʒt l'executoʒ puis le teſte. 352 n. 473

Extent & extendors.

L'extent d'un tenement neſt bone, mes doit eſtre d'un meſſuage & terre certaine. 8 n 28

Biens vend puis l'extent agard & devant inquiſition pʒiſe, uncoʒe le vicount poit eux ꝑender. 21 n. 72

Ceſtuy que voit turner les biens ou terre ſur l'extendoʒs, ceo doit pʒayer al pʒimer jour. 753 n. 1039

Extinguiſhment & ſuſpenſion.

Le tenant infeoffe le Seignioʒ et un eſtranger queux re-enfeoffont le tenant. l'entire Seignioʒy eſt extinct quia per l'act le Seignioʒ. 56 n. 161

Bargaine et ſale rendant rent ove un nomine pœnæ et condition, et ambideux joyn en un fine pur further aſſurance; le rent, nomine pœnæ et condition ſont extinct. 101. n. 249

Leſſæ pur ans come Attoʒney le leſſoʒ fait livery, le terme neſt extinct. Si le leſſoʒ enter ſur ſon leſſæ & fait feoffment, le reverſion paſſe mes le rent eſt extinct. 280 n. 434

Ceſtuy que ad action al terre enter et fait feoffment de parcel, l'action eſt ale pur tout: autrement dun dʒoit. 413 n. 569

Liberties de faires, markets, fræ-warrens et tolls ne ſont extinct per lour vener al Cʒone. Auterment de waifes, eſtrayes, felons goods &c. 474 n. 680

Diſmes ne ſont extinct per l'unity del terre et rectoʒy en un Perſon. 528 n. 699

Le conuʒee d'un fine render le terre al un des conuʒoʒs en taile rendant un rent-charge, remainder del terre en fee al auter conuʒoʒ: ceo extinguiſh le rent. 575 n. 795

Extortion.

Reſolve d'eſtre extoʒtion en le Clerk del market le pʒiſal d'un fee pur ſon view de veſſels tantum lou il ne eux ſeal, ne trove eux defective. 523 n. 690

Faites.

Ceo que eſt eſcrie puis le In cujus rei teſtimonium eſt parcel del fait. 3 n. 5

Lou rafure en un obligation ou indenture faira le fait void, et coment pleadable, 10 n. 37

Blank pur le date d'un obligation, et l'obligæ puis delivery inſert le date, ceo fait l'obligation void: mes veies come ceo eſt pleadable. 28 n. 89

Leaſe interline puis le ſealing per le leſſæ, ou ſi le ſeal ſoit avel del obligation per l'obligæ; le def. ne dira nient ſont fait, ſed judgement ſi action. 30 n. 98

Le leſſoʒ miſſa hoʒs del leaſe un parcel des choſes demiſes, le fait eſt void, et le leſſæ ceo pleadera en debt pur le rent: mes quære ſi le leſſoʒ meſme ceo pleadera encounter le leſſæ pur le term. 3 d. 116

Si un fait deveigne void per abulſion del ſchedule, le party ne pleadera nient ſon fait, mes judgement ſi action. 43 n. 132 & 66 n. 179 & 80 n. 212

Lou un habendum diſtributera les choſes, et lou l'eſtates en les pʒemiſſes. 43 n. 133

Leaſe d'un mannoʒ ove ſes members, habendum les members pur 21 ans; quære quel eſtate le leſſæ ad en le mannoʒ. 55 n. 160

Lou home dira que il neſt litterate, et concludera et iſſint nient ſon fait. 148 n. 294 & 184 n. 326

Grant de ſcitu manerii rectoriæ ſuæ & decimis eidem pertinent' & ſpectant', habend' dictum ſcitum cum pertinent' pur ans, ſemble que les diſmes auſi paſſont pur ans. 222 n. 362

Fait deliver al uſe de deux ſi un de eux particularment noſme voit agrær, et ſi ceſtuy un ne voit aſſenter que l'auter ne ſerra acquaint ove ceo. L'un debie ſans eſtre pʒivy al fait, ceo

neſt le fait le grantor. Weies la auxi que ſi le grantor raſe le noſme d'un, & miſta eins le noſme d'un auter covenantee en le fait tout eſt void pur maintainer un action, nemy pur les uſes devant raiſes. 300 n.448.

Noſme de baptiſme d'un eſtranger interleſſe en le condition dun obligation fuit apres inſert per le direction del obligor, uncore nient ſon fait &c. 547 n. 730

Deux faits, un de feofment que parle en le primer perſon ſole, auter de covenant en le terce perſon per le feoffee, que puis 102 ans peaceable poſſeſſion per le feoffee et ſes heires, le feoffor enteroit; ambideux indent & enſeal deins un meſme label, un gizant ſur l'auter. Ceo neſt que un fait. 722 n.1009

Un fait poit eſtre deliver come eſcrow al party meſme ſur condition. 696 n. 967 mes veies le contrary. 642 n.884

Le enterlining del addition del obligee puis le ſealing et delivery ſans le privity del obligee per un eſtranger ne fait l'obligation void. Auterment d'un choſe material. 835 n.1125

Rent al un & ſes heires, habendum a luy et ſes heires, al uſe de luy et ſes heires pur vie I. S. ceo neſt que pur vie. 876 n.1227

Weies pur le date & habendum à die datus, & à die confectionis, & diviſion d'un jour. 878 n. 1233

Weies pur le viz. en un fait, & pur le habendum, & pur un exception, & pur una cum devant le habendum, & apres le habendum. 880 n.1236

Falſe Impriſonment.

Falſe impriſonment vers le Mayor que juſtifie quia le pl' luy appel fool. Non allocatur, quia non in executione judicii. 247 n.389

Un demand d'un auter ſi ſon noſme fuit I S. que dit que cy, per que il luy arreſt per garrant que il avoit pur arreſter I. S. uncore falſe impriſonment giſt. 457 n.629

Falſe Judgement.

Droit patent direct ballivis lou les pleas ſont coram ſectatoribus, bone 1

Diverſity enter error & falſe judgement en le manner d'aſſignment: et come retorne ſerza fait ſur brief de falſe judgement. 73 n.198

Si judgement ſoit done vers 2, un de eux ſole poit aver falſe judgement. Et falſe judgement giſt ſur cuſtomary claime, cy bien come ſur auter judgement pur debt, treſpaſs &c. 854 n.1170

Feofments.

Si le leſſor enter ſur ſon leſſee pur vie & fait feofment, & le leſſee reenter, le reverſion paſſera. Et quære ſi le leſſor ſoit un tenant en tail, ſi ceo ſoit un diſcontinuance. 91 n.226

Lou jeo aye apprompt de vous 20 l. ſi jeo ne paya ceo a vous al Mich. jeo bargain & vend mon terre a vous, ſi jeo ceo pay jeo avera le terre arrear, et miſta le party en le meaſon, ceo eſt feofment de morgage. 144 n.286

Feofment habendum a luy & ſes heires de ſon corps, al uſe de luy & ſes heires eſt fee tail en uſe nemy fee ſimple, quia heires entend heires devant parle. 848 n.1152

Fines.

Diſceipt giſt pur avoider un fine al Common ley cy pres que l'argent la Roigne ſoit pay. 6 n.21

Si la feme ne claime dower 5 ans puis le mort ſon baron el ſerra barre. 53 n.154

Cinq ans ſont done puis un remainder eſchew, et 5 ans puis le forfeiture del tenant pur vie. 71 n.192

Apleſſe tenant en ſpecial tail, le pere levy fine et devie en vie l'apleſſe, le fits eſt barre en vie le apleſſe et puis ſa mort. 146 n.290

Ceſtuy en remainder en tail bargain & vend le terre & levy fine ſans proclamation; le bargainee n'avera waſt; quia neſt diſcontinuance ne barre. 220 n.359

L'iſſue en tail puis 32 H. 8 ne averera que partes finis nihil habuerunt. Et veies bone caſes de fines la. 250 n.399

Feofment rendant rent ove covenant pur further aſſurance, ſur que le feoffor levy un fine al feoffee ove render de rent, tout ceo eſt que un rent, & eſt le primer rent ſur le feofment. 298 n.445

L'Entry d'un eſtranger en le noſme de ceſtuy que droit ad, ove agreement de ceſtuy que droit ad apres l'entry, n'avoidera un fine ove proclamation. 457 n.630

Le

Le render d'un fine ne poit estre sans escript al auter use. 472 n. 679

Terre render al un des conuzors, rendant un rent charge, en tail, remainder del terre al auter: per ceo le rent est extinct. 488 n. 686

Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en tail al tenant pur vie; tenant pur vie et remainder pur vie levy fine ove proclamations; tenant pur vie devie devant les proclamations incurres; l'issue poit per claim defeater le fine: mes sil ne claime la Roigne ne defeatera per title de felony dont l'issue nest attaint devant les proclamations incurres. 628 n. 865

Si le baron fait feofment ou levy fine et donques soit utlage pur treason et devie, & le heire reverse le utlary; la feme serra restore a son dower s'el port action deins 5 ans apres l'utlary reverse. 639 n 879

Tenant en tail levy fine sur Concessit pur vie ove proclamations: tenant pur vie devy, le barre del fine determine. 747 n. 1026

Si un disseisor levy un fine ove proclamations, et apres un estranger enter al use le disseisee deins 5 ans, ceo ne defeat le fine. 450 n. 613

Fines pur contempts & alienations.

Le limitation d'un novel use sur power de revocation reserve nest un alienation. 261 n. 412

Forcible Entries.

Un Justice de Peace poit prender le posse comitatus pur remover un force: & un entry lou nul est en le meason poit estre force; et le putting back d'un bolt est force. 656 n. 899

Un Justice de Peace record un force, mes ne commit l'offenders maintenant, ils ne poyent estre commit apres per les sessions ne Bank le Roy. Veies le Statute de 5 R. 2. 848 n. 1150.

Forests, Parks & Chases.

Le refusal de server un garrant de son Master, ou de suffer luy de hunter, et le succider d'arbres est forfeiture d'un office de parker. 8 n. 33 & 9 n. 36

Action sur le Statute de malefactoribus in parcis ne gist mes lou est un ancient park. 58 n. 165

Forfeitures.

Lease pur ans, remainder pur vie, lessee pur ans alien en fee, tenant pur vie devie, cestuy en remainder en fee entera. 18 n. 64

Use en remainder as executors pur ans, le testator ataint ne forfeit le terme. 100 n. 244

Tenant pur ans de terre en London accept un bargain et sale per record inrol d'un estranger; ceo est un forfeiture. 212 n. 352

Tenant pur vie puis 14 Eliz. bargain et vend en fee et suffer recovery al use le bargainee ceo est un forfeiture. 271 n. 423

Feofment pur further assurance ne destruist un rent ou condition. 383 n. 506

Baron et feme tenants pur vie, et hors de possession levyont un fine, come ceo &c. cest un forfeiture. 424 n. 591

Cestuy que use pur vie devant 27 H. 8 fist feofment: ceo ne fuit un forfeiture. 38 n. 125

Forger de Faits.

Le rasure d'un obligation de 100 l. et l'inserter de 100 marks nest forgery. si soit son obligation demesne, & ne fait pur saver prejudice, ne a faire prejudice. 619 n. 845

L'antedating & indorsing d'un fait al prejudice, d'un terce person est forgery, 655 n. 897

Veies home condemn en felony pur un second forgery puis un former conviction in Camera Stellata. 666 n. 913

Omission en un volunt nest forgery, ne si le devisor soit de non sane memory et adonques assent al volunt; uncore tiel volunt est void. 759 n. 1051

Franchises & Liberties.

Le Roy fait un City d'estre un County exempt, ove un clause de non intromittant, savant liberty pur les justices d'assise, goal delivery. et le peace; Ceo est un bone saving: mes les Justices de Peace ne poyent a lour Sessions punisher un fact fait en le City. 661 n 905

Si les barons marchers de Gales ont catalla felonum de se per le proviso de 27 H. 8. 669 n. 918

Vide prisage et butlerage coment differont. Vide patent de discharge de prisage Civibus & liber'

liber' hominibus de London. Et vide que ceo n'enure al corps politick del City, mes al chescun particular person que est civis, free, inhabitant & a house-keeper. Mes sil faile d'ascun de eux il nest capable. l'Executor de tiel freeman &c. pur les bines le testator est discharge. 832 n.1120

Fraudulent Conveyances.

Conveyance per covenant d'estoyer seisy pur natural affection nest ascun valuable consideration pur faire un former conveyance ove revocation void. 602n.833

Un fraudulent conveyance ove revocation lou void vers un purchasor. 608 n.842

Lou un fraudulent conveyance serra void vers un purchasor. 615 n.843

Fraudulent done de biens poit estre, coment que soit sur consideration de saver harmless de debts. quia non bona fide. 638 n.878

Lease en discharge d'un trust ove power de revocation poit estre fraudulent. 757 n. 1046

Fugitives.

Weies Sir Francis Englefields case puis & devant le Statute de fugitives. 111 n.252

Le Seignior Pagets case sur le Statute de fugitives. 193 n.343

Gager de Ley.

Debt sur un contract lou le contract fuit pur un meinder somme que le pl' count, ou pur 2 chivals lou le pl' count forsque sur un. Le def. poit gager son ley, & ne traversera le contract. 49 n. 148

Debt pur amercement en un Court baron le def. poit gager son ley, nemy pro pœna forisfact' quære. 276 n.430

En debt pur Attorneys fees, ley ne gist. 366 n 500.

En Accompt pur les profits de terre, ley ne gist, 468 n. 670

En debt pur les gages d'un servant compellable de server per le Statute, ley ne gist. 698 n.971

Gard.

Si le segnior avera le forfeiture de marriage ou le value sans tender. 65 n. 177. & 22 n. 74.

Tenant en tail, remainder ouster, discontinue & debie sans issue, cestuy en remainder esteant mort, son heire deins age que recover en un formedon; il ne serra en gard. 36 n.117

L'ayle done terre al pere et sa feme, remainder as heires l'ayle; le pere debie, & puis l'ayle debie vivant la feme: le fits deins age ne serra en gard durant le vie la feme pur terre ne pur son corps. 177 n.313

Un gard esteant vend per le Master & Councel del Court al un intestate, un bill fuit assigne al administrator; quære, si soit accordant a le Statute. Si la Roigne mesme grant un gard sans sale, primes fait per le Master & Councel; si un non obstante en le grant dispence ove le Statute. Si le prisal de part del argent & agreement pur le residue soit le prisal del effect del marriage sans actual marriage del gard. 713 n.999

Le court de gards ne puniera wastes per le lieu wasted & treble damages, mes per fine & imprisonment. 717 n. 1003 & 718 n. 1004.

Le pere bargain & vend al un estranger ove purpose que l'estranger suffera recovery al use le pere & sa feme, remainder al primer issue en tail: ceo est un conveyance deins le Statute de que la serra gardship. 718 n. 1005

Barg ain & sale pur 60l. debt, et sur trust de payer tant pluis deins un ann que ascun auter sans fraud voit doner. Le bargainor debie deins l'ann, son heire deins age, nul argent pay, ceo nest fraud. 725 n.1011

D'un freehold descendable nul gardship est due. 726 n. 1012

Tenant en tail devise le terre a son feme pur vie, et devise fee simple terre a son fits et heire cy longement que il ne disturb la feme en l'entailed terre: et donques al feme: la Roigne pur gardship del fits avera tout l'entailed terre, mes nul fee simple si non que tant que suppliera l'entail d'estre un terce part de tout 726 n 1013

Si le Jury refuse de trover accordant al direction del Court, ils poyent estre imprison. 730n. 1016

Tenant

Tenant en tail de capite terre as heirs males, ayant fee simple terre, ceo execute pur advancement &c. & debie ayant un female heir general: la Roigne serra satisfie livery ou gardship del entailed terre, & riens del fee simple si l'entailed soit un terce part de tout. 731 n.1017

Veies certain doubts sur le Statute de 32 & 34 H.8. 734 n.1019

Lou le pere avera le marriage de son eigne fits, & lou de son file & heir, & lou de son file lou fits est apres nee, & lou de son cosin. Et lou le heir marry en vie le pere, & le feme debie deins ans de consent ou disagree, il serra marry per le garden. 737 n.1021

Si tender de marriage soit traversable in valore maritagii. 593 n.800

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder as droit heires le Tenant pur vie limit en use sur feofment de Chivalry terre; cestuy en remainder debie son issue deins age; tenant pur vie debie, l'infant esteant son heire auri: Si le Seignior paramount, ou l'executor le tenant pur vie avera le gardship del terre & corps del infant. 607 n.841

Conveyance execute part pur argent, part pur advancement d'un file ou fits donera gardship.

Sic un conveyance al cosin pur argent d'estre pay a son file, est estate execute pur advancement del file. 746 n.1025

Le Chancellor d'Angleterre presentera as advowsons des gards le Roy. 874 n.1221

Gardein & prochein amy.

Le frere del demy sank serra gardein en soccage devant l'uncle de part la mere. 635 n.872

Garranties.

Deux font garranty, l'un debie, le survivor & le heire le mort ou le survivor sole serra vouch ou sue in warrantia chartæ al election le party. Et chescun garrant l'entire. 20 n 68

Garranty annex al partition est void. Et si parcener fait feofment & garrant que le feoffee tiendra sans partition, ceo est auri void. 21 n.70

Lou garranty est extinct per reprizal d'estate. 71 n.192

Garranty collateral liera un infant en reversion d'estate tail sans assets si son entry soit toll. 96 n.239

Possession settle devant le garranty de scend avoid le garranty. 103. 104 n.248

Un fuit tenus per un obligation de garranter & defender le terre, ceo est entendable vers titles nemy trespassors. 175 n.309

Garranty collateral fait per cobin de barrer le remainder serra accompt come garranty que commence per disseisin. 469 n.674

Veies per-bone cases de garranties de voucher, & de garranty de charters, & come garranty serra determine per division del terre. Et que cestuy que use per le Statute de 27 H. 8 avera garranty de charters ou voucher. 859 n.1180

Good-behaviour.

De faire trespas en un close vi & armis, ou parols que ne monstront entent de violence al person, n'enfreint le good behaviour. 249 n.395

Grants.

Le lessor grant per l'indenture de demise que le lessee averoit housebote en auter terre sans dire pur quel terme; ceo serra entend durant le demise, & n'exclude le prizal de housebote auri en le terre demise. 6 n.23

Grant de woods & underwoods standing, growing & being &c. a aver & tener pur vie; uncore le grantor ne prendra tiel boies que creska apres le grant. 15 n.57

Grant d'un messuage ne passa le garden. Grant d'un messuage ou tenement passa nient pluis que le meason. Grant d'un messuage & tenement passa le meason & tout le terre occupy ove ceo. 24 n.82

Lease pur 40 ans sur condition d'aver pur 40 ans pluis, le lessee grant totum interesse & terminum que adtunc habuit. Quære, si le grantor avera les novel 40 ans. 27 n.88

Veies quel exposition herbagium & pannagium ont en leases. Et si le lessee poit interrupter le lessor de succider les arbres ou doit aver un Assize solement del profit a prender. 46 n.139

Grant de tout ses farmes & hereditaments de Westdown en Westdown in Comitatu Somerset: Quære, si ceo part que gist en Devon passera. Et si un Rector passera per le nosme

d'un farme. 176 n. 310

Tenant en tail, remainder ouster ; ceſtuy en remainder grant le terre & totum ſtatum al un eſtranger durant le vie tenant en tail le remainder ouster ; le grant del terre eſt void, mes bone pur tout ſon eſtate et donques le remainder ouster eſt void. 344 n. 466

Grant del ſubbois en tiel grove ſuccidend' annuatim per 4 ou 5 acres : le grove containe 100 acres ; tout le bois paſſera mes le ſuccider eſt reſtrain as ans. 355 n. 480

Un grant n'enurera per fractions (ceſt') part per bargain et ſale, et part per livery ; ou part per grant tantum, et part per bargain et ſale. 496 n. 687

Leſſee pur ans demiſe le terre pur vie mes ne done livery, uncore le terme que il ad pur ans paſſera. 424 n. 591

Grant de certain cords de bois al aſſignment le grantor, le grantee devant aſſignment poit ceo granter ouster : Devant aſſignment le grantor grant al un auter tant bois en meſme le lieu que faira 6000 cords al election le grantee, Et puis le grantor fait aſſignment accordant al primer grant al aſſignee del primer grantee que ſuccide le bois. Et le ſecond grantee ceo import ; ſed adjudge treſpaſs en luy 692 n. 955

Grant de manerio de Hide in Parochia de Rode, & omnia terras &c. in Rode & Aſhden, & omnia alia hæredit' in Rode prædict'. Rode prædict' referre al ville nemy al pariſh. 710 n. 991

Grant de bois deſtre priſe deins 5 ans eſt conditional que le grantor ne prendra apres les 5 ans. 880 n. 1236

Un conduit pur ewe paſſera per le grant d'un meaſon cum pertinent' ſans grant ou preſcription : Et le grantee biendra ſur le terre pur ceo repairer. 682 n. 937

Grant d'un office al Ebeſque pur ſon vie, remainder a ſes ſucceſſors eſt void quant al ſucceſſor. 808, 809 n. 1094

Leaſe pur ans d'un mannor et de wood et timber per parols de demiſe et grant ove liberty to fell, and fell le timber, uncore le timber ne paſſa. 831 n. 1117

Les parols en un leaſe fueront, ſi le rent ſoit arreare ſerra loyal de reſtrain : ceo ne ſerra entend diſtraine, quia neſt dit que diſtrainera, ne quel choſe ſerra reſtraine. 848 n. 1151

Un procheine avoidance grant al 4 conjunctim & diviſim eſt un joynt grant nemy ſeveral. 849 n. 1154

Rent grant al un & ſes heires, habendum a luy & ſes heires, al uſe luy & ſes heires pur vie I. S. ceo eſt grant que pur vie del rent. 876 n. 1227

Grant de touts arbres queux poyent eſtre ſpared eſt void pur l'incertainty. 882 n. 1236

Habeas corpus, & corpus cum cauſa.

Vcies per-bone caſes lou priſoners ſont baiſable per le Court de Bank le Roy queux ſont commiſe per le Chancery, le Court de requeſts, le priby Councel &c. per les hault commiſſioners ; & veies les preſidents la. 839 n. 1132

Hariot.

Cuſtome de ſeizer le beaſt d'un eſtranger levant & couchant ſur le terre, ſi le tenant n'avoit aſcun beaſt la ou que fuit eſloigne eſt void. 16 n. 58

Seizure ou diſtreſs giſt pur hariot ſervice al election le Seignior. 540 n. 713

Heire.

Veies le heire charge pur un ſubſidy aſſeſs ſur le terre en le vie l'anceſtor. 17 n. 61

Lou le heire ſerra diſcharge d'execution per le feoffment de part per le conuzor al conuzee. 44 n. 134

Le heire d'un heire ſerra chargeable ove un obligation ſimul cum les immediate heires & le heire avera ſon age, & le parol demurrera pur touts ſi un ſoit deins age. 74 n. 203

Si le chief Juſtice & le cuſtos brevium del Common Bank certifie non habetur warrant' attornat' le heire puis mort l' anceſtor n' allegera diminution en ceſt point, nemy n'avera novel brief de certifier ſur ceſt point certifie envers ſon anceſtor. 148 n. 295

Scire fac' ſur un recognizance vers le heire & terre-tenants, ſi le heire fait default, quære, ſil reſpondra de ſes terres propers. Et vies que le heire n'avera contribution. 169 n. 302

Sur nihil dicit le judgement ſerra general vers

vers le heire, nemy de terre descend solement. 522 n.688.

Hostler.

Si le hostler deliver le key del chamber a son guest, il nest discharge per ceo. 78 n.207

Le hostler & son guest agreont que le hostler ne serra charge ove pluis que le guest deliver a luy ou sa feme; ceo est bone agreement & discharge le hostler d'auters biens 158 n.299

Meies bone cases come le hostler est chargeable de prender chivals al livery, & que il poit eux detainer pur lour manger, mes ne poit eux labour, & il poit aver action de debt nient obstant que il detaine le chival. Meies le custome en Exeter & London, que un hostler poit appriser le chival per vicins, & retain le chival en satisfaction pur son manger. 876 n.1229

Hundred.

Le hundred nest chargeable lou le robbery est fait en un meason ou en le nuict. 620 n.848

Ideot.

LE Roy avera les profits des terres d'Ideots a son oeps demesne, nemy des terres de lunaticks. 4 n.12

Jeofaile.

L'assize trove un chose triable en auter County que ne duisoit aver estre try per l'assize mes per pais; ceo nest remedy per le Statute. 91 n.223

Si un venire fac' port date die dominico, ceo est ayde puis verdict. 684 n.944

Issue joyn sur payment en debt sur un single obligation puis verdict, est ayde. 692 n.957

Le pl' confess & avoid le barre & auxi traverse, & l'issue trove pur luy. L'erroz en le misjoyning est remedy per le Statute. 693 n.959

Issue joyn sur delivery al un jouz certaine, lou per le charter party il ad liberty durant son vie, ceo est remedy puis verdict. 695 n.966

Agard sur le Roll pro venire fac' retoznable die martis post quindena trinitat', & le venire fac' return die Jovis post 15 trinitat', ceo est remedy. 696 n.967

Issue prise sur un chose confesse en pleading est remedy puis verdict. 696 n.969

Assumpsit de payer argent sur delivery de biens, il alledge le delivery sans ascun lieu ou &c. le def. plead non assumpsit, & trove pro querent', cest default del lieu est remedy puis verdict. 702 n.975

Habeas corpora agard lou distress duisoit issuer est remedy per le Statute de miscontinuances. 709 n.990

Le jour de retorne del venire fac' omise sur le roll nest erroz puis verdict. 710 n.993

Variance perenter le declaration & le garrant en le Christian nosme del Attozney amend. 711 n.996

Deux issues prises l'un solement esteant material, & ambideux tries, ceo est remedy. 574 n.790

Le venire fac' et le distress ove le nisi prius date un mesme jour est remedy puis verdict. 623 n.852

Le form en un declaration, simul cum un auter clausum fregerunt, & variance del forme enter le register et le declaration, & le shozt escryer dun nosme, remedy per le Statute. 898 n.1261

Illiterature.

Illiterature nest un excuse pur le non sealing d'un escript tender en due temps. 143 n.284

Imparlance.

Un tenant per receit n'avera imparlance. 34 n.109

Le def. fist default apzes imparlance, judgement serra done vers luy, nemy si puis dies datus. 79 n.209

Joyntenants & Joyntenancy.

Un joyntenant poit assigner auditozs de prender un accompt, & l'accompt bone. 188 n.335

Si un joyntenant fait lease pur ans de commencer puis son decease, le lease est bone, coment que son compagnion survive. 395 n.514

Si en trespass le def. plead non culp', il ne donera joyntenancy en evidence. 466 n.660

Devise al 2 equally & a lour heires, ils sont tenants en common. 558 n.759

Un joyntenant covenant que un estranger enjoyeroit son moyety del mort son compagnion, & l'auter moyety del son mort demesme pur 60 ans, & void quia forsque possibility. 776 n.1074

Jour.

Lou division & fraction serra fait d'un jour 878 n.1233

Issue joyne.

Action sur le case per le parishioner vers le parson sur un custome, que le parson garderoit un bull & un boar pur server le cattel del parish, & que il n'ad ceo fait; non culp' nest bone issue, quia il doit monstrer coment il ad ceo fait en l'affirmative. 355 n.481

Covenant reparare, le breach assigne quod permisit esse ruinosus; & bone, quia tant amount come non reparavit. 399 n.523

Judges.

Veies per bone exhortation del Chancellor Bromley al Sir Edmund Anderson quant il fuit fait Judge. 116 n.261

L'exhortation del Chancellor Egerton al Sir Henry Mountague quant il fuit fait chief Justice del Bank le Roy. 826 n.1114

Judgements.

En debt l'issue fuit non demisit, & trove demisit pur parcel, non pur le residue. Judgement arrestus. 80 n.211

En trespass part fuit trove pro querent', part encounter luy, & judgement encounter luy quod sit in misericordia, nemy quod nihil capiat. 692 n.656

Deux assumpsits en un declaration, trove ambideux pro querent', & several damages & intire costs; l'un ne port action; judgement affirme pur l'auter & les damages, mes reverse pur cestuy et touts les costs. 708 n.988

Judgement pur la Roigne & l'inforcer fuit reverse pur l'inforcer, mes bone pur la Roigne. Et veies la bone cases de judgements reverse en part & affirme en part. 565 n.770

Deux def. l'un demurt, l'auter plead al issue, le demurrer adjudge pro querent', il poit relinquisher l'issue & prender brief d'inquiry des damages vers l'auter. 624 n.855

Pur slanderous parols del feme, judgement serra que le baron & feme serront amerce. 869 n.1206

Jurisdiction.

Lou les Judges ont jurisdiction ouster le chose, & ils agardont un erroneous execution, le party ne avoidera ceo sans brief d'error ou un audita querela: autrement est lou ils nont jurisdiction. 275 n.428

Le prisal de biens per un commission agard hors del Court de requests nest justifiable en detinue. 549 n.735

Les English Courts ne poyent tener plea puis judgement done en le matter, al Common ley, coment soit quod nihil capiat per breve. 836 n.1129

Le Chancery ne poit agarder un audita querela lou le record del judgement est en un auter Court. 850 n.1158

Jurors.

Veies come les jurors poyent estre attaint pur trover encounter matter d'estoppel done en evidence. 96 n.238

Les jurors poyent trover chose fait en un auter County sur un general issue, nemy sur un special issue. 199. 207 n.349

Justices de Peace.

Si un Justice de Peace command un de preferrer un indictment vers un suspect de felony, il nest chargeable en conspiracy. 6 n.22

Un tenus al peace devant les Justices poit aver le peace en Bank le Roy, & un supersedeas as Justices 43 n.131

Les acts d'un viel Justice sont bone tanque un novel Commission publish. 186. 187 n.333

Un Justice de Peace poit commander un per parol en son presence de prender un auter person, & luy safe garder d'estre examine le procheine jour. 408 n.551

Veies un Justice de Peace censure pur partiality en Justice in Cam. Stellat. 628 n.864

Juſtification.

Si en intruſion le def. juſtifie en ſeveral parcels per ſeveral leaſes, il doit concluder al cheſcun aper luy, & ne dira prætextu quorum, &c. 335 n.455

Si en un quo warranto le def. claime liberties per præſcription, & auters per charter, il poit concluder & eo warranto utitur, &c. & ceo ſerra præſe diſtributive. 297 n. 443

Si en un action ſur le caſe pur divers ſlanderous parols, le def. juſtifia part, & dit riens al auters eſteant actionable, le juſtification eſt mãle. 537 n.701

Aſſault, battery & tantas minas impoſuit quod non audebat, &c. le def. plead de ſon aſſault demeſne quoad le aſſault & battery. & dit riens al minas: uncore bone; quia minæ ne ſont actionable, mes d'increaſer damages. 704 n.983

Juſtification en battery quod molliter impoſuit manus, quia le pl' enter en ſon cloſe, le def. doit ouſter monſtrer que le pl' endeavour de luy ejecter ou diſſeiſer. 846 n.1142

Weies un juſtification per un conſtable & ceux que luy ayde pur le prender d'un feme covert preſent pur un ſcould en le Læt, & le def. ne ſerra chaſe de monſtrer le garrant del Seneſchal quia forſque inducement. 847 n.1147

Un ſouldier juſtifie un battery per miſfortune en le diſcharging de ſon gun al common muſter. Reſolve que il diroit que il ne puiſſoit ceo avoider. Et nota la ne beſoigne traverſe lou le def. juſtifie tout. 864 n.1192

Un ingroſſer juſtifie per 2 licences, il doit monſtrer particularment quant per l'un & quant per l'auter. 879 n.1234

Laps.

SI laps incurre al Roy & le Patron preſent, ſur que un novel incombent eſt fait que apres mozuſt ou ſoit depzive; le Roy ad per dus le benefit del laps. 224 n.364 Mes beies adjudge que lou l'incombent refuſe de payer les tenths, la Roigne avera ſon prime laps. Quære, lou l'incombent reſigne ſans covin. 259 n.406

Si le Roy ad title de preſenter pur ſimony, & l'incombent reputed mozuſt, ou ſoit depzive, le Roy poit preſenter tanque un novel incombent ſoit inſtitute & induct al ſuit le patron, nemy apres. 877 n.1231

Leet.

Un avow pur amercement en un læt, & l'iſſue preſe fuit ſur ſon reſiancy al temps del amercement. 88 n.221

L'erection d'un pigeon-houſe eſt inquirable come un common nuzance en un læt, & nul poit ceo erecter mes le Seignioz ou le parſon del Eſgliſe. 238 n.372 & 421 n.580

Un ſuit amerce en un læt, quia il leſſa ſes gates open ad nocumentum inhabitant', & adjudge void. 356 n.484

L'erection d'un conigræ ou un dovecot al nuzance d'auters eſt inquirable en un læt. 421 n.580

Un læt poit eſtre appendant al un hundzed per præſcription, & debt giſt pur un amercement la. Et ſi un læt extend en 20 villages, & le Roy grant omnia hæreditamenta en un des villages, le læt ne paſſera a tener en ceſt village ou d'eſtre diſcharge del hundzed læt, coment que la ſont parols de tot, tanta, &c. Et grant de omnia hæreditamenta contingent', & amerciament', &c. infra ceſt un village, neſt grant d'amercements aſſeſſe aplours. 426 n.595

Le Steward d'un læt poit impoſer un fine ſur un que done a luy le lye ou auters contemptuous parols en le Court. 470 n.675

Le Seignioz d'un læt eſt de trober un tombzel & ſtocks ſur paine de forfeiture, & le bailiffe ne diſtrainera pur un paine forfeit ſans garrant del Seneſchal. 573 n.789 & 607 n.839

Leaſes.

Si la ſoit nul grand meriſme ſur le terre le leſſoz trobera grand meriſme pur reparations. 7 n.23

I will you ſhall have a leaſe for 21 years, make a leaſe in writing, and I will ſeal it, eſt un bone leaſe inſtanter. 8 n.31

Leaſe al un habendum pur ſon vie & les vies de deux auters, quære, ſi ſoit leaſe pur ſon vie tantum, ou pur 3 vies. 8 n.32

Leaſe al 3 habendum al un pur ſon vie, remainder al ſecond &c. ou habendum modo & forma ſequent', ou ſucceſſive, quære. 26 n.87

Tenant pur vie & ceſtuy en reverſion joyn en un leaſe, ceo eſt le confirmation de ceſtuy en reverſion tanque le mozt le tenant pur vie, & donques eſt le leaſe de ceſtuy en reverſion: & il countera en waſt de ſon leaſe demeſne. 72 n.196

Leaſe per un Eveſque fait per indenture de commencer maintenant pur 21 ans quant la eſt viel in eſſe, eſt bone nient obſtant le Statute de 1 Eliz. 107 n.251

Deux cloſes eſteant, l'un en leaſe pur 20 ans, l'auter pur 40 ans, le leſſoz fait novel leaſe pur 40 ans, ab & poſt determinationem ſeparalium dimiſſionum prædict' eſt leaſe del un cloſe de commencer quant les 20 ans expiront, & del auter quant les 40 ans exſpiront. 191 n.340

Authozity per Parliament de faire leaſes yielding the true and ancient rents of the land ſo letten: leaſe de pluſozs terres enſemble dont aſcuns nont eſtre demiſe devant eſt void. 197 n.348

Leaſe pur ans al baron & feme fils ou aſcun iſſue de lour cozps cy longement viveront neſt determinable tanq; touts lour mozts. 239 n.375

Leaſe al trois pur 99 ans, viz. a le primer pur 99 ans ſil tamdiu viveroit, & ſil mozuſt al ſecond pro reſiduo termini annorum, & ſic al terce; quære, ſi ſoit bone al ſecond ou third. 247 n.388

Leaſe per un Eveſque pur 3 vies lou la eſt un leaſe pur ans in eſſe eſt void. 253 n.400

Un incombent leſſa certain glebe pur 21 ans rendant l'ancient rent, le Patron & Ordinary confirm ceo, quære ſi le leaſe ſerra void per le Statute de non reſidency anno 12 Eliz. 270 n.422

Leaſe al un & ſes aſsignes pur ſon vie, & le vie de deux auters eſt leaſe pur trois vies. 398 n.521

Leaſe pur ans, & puis leaſe pur vie a commencer al Midſommer, le leſſee pur ans atozne apzes Midſommer: le leaſe neſt bone. Auterment ſi livery ſoit done apzes Midſommer. Sic diverſity d'un attoznment & livery. 423 n.591 & 636 n.876

Per articles it is covenanted que le leſſoz doth let, &c. and further covenanteth to make a leaſe pur 21 ans, eſt un pzeſent leaſe. 459 n.638

Leaſe al un pur 80 ans ſil tamdiu vixerit, & ſil devie le leſſoz demiſe le terre al un ſecond perſon eſteant party al fait pro tot annis des 80 ans, queux ſerront unexpired al mozt le pzimer leſſee; ceo eſt un bone leaſe al ſecond ſi le pzimer mozuſt deins le terme. 480 n.684

Leaſe pur ans a tiel perſon que I.S. noſmera eſt void, mes pur tant ans come il noſmera eſt bone. 666 n.911

Leaſe dun copyhold que ad eſtre demiſe accozdant al cuſtome rendant l'accuſtomed rent eſt un leaſe deins le Statute de 32 H. 8. Sur un leaſe pur vie à die datus eſt bone ſi livery ſoit fait apzes le jour. 759 n.1050

Leaſe pur 3 vies per un Eveſque de tith eſt void vers ſon ſucceſſoz, coment que tant rent ſoit reſerve que uſualment ad eſtre reſerve & pay ſur aſcun former leaſe. 778 n.1078

Leaſe per un Dean & Chapter pur 3 vies quant le remainder d'un term d'ans eſt in eſſe, neſt void durant le vie le Dean mes voidable. 875 n.1223

Covenant d'occupier terre pur temps certaine eſt un leaſe pur ans. 861 n.1183

Liberties.

Ceſtuy que claim tiels liberties, queux fueront en l'Abbot, per le Statute de 32 H. 8. doit monſtrer quel eſtate l'Abbot avoit, & ſil claime waifes & eſtrayes il doit monſtrer uſe en l'Abbot deins 3 mois devant le diſſolution; mes ſil claime catalla felonum il doit monſtrer un charter de eux grant al Abbot, & il poit concluder ſur touts & eo warranto utitur, &c. & ceo ſerra pziſe diſtributive. 297 n.443

Charters d'exemption de purveyance fait puis 27 H. 8. ove un non obſtante ceſt Statute eſt bone: mes touts charters devant a tiel purpoſe ſont void. 353 n.477

Grant de tot, talia, &c. n'extend al liberties repeal devant. 417 n.571

Licences.

Licences doyent eſtre ſtrictment perfozme. 119 n.263

Limitation.

En avowry pur un rent charge grant a luy meſme, il n'alledgera ſeiſin deins limitation. 31 n.102

Un ceſſavit neſt deins le Statute de limitation. 44 n.135

Livery de ſeiſin.

Le leſſor fiſt livery le leſſee eſteant ſur le terre, & ceo deviant: le livery eſt void. 11 n.42

Le leſſor fiſt livery en un cloſe, lou le leſſee ne fuit en perſon, ne n'avoit aſcun ſervant ne cattel la, mes il fuit en le meaſon & en le reſidue del terre. Et adjudge void livery pur tout. 250 n.397

Livery d'un fait deins le meaſon neſt imply livery de ſeiſin del meaſon, mes clearment neſt livery del terre deins le view del meaſon. 458 n.632

Londres.

Veies le cuſtome que un villaine inhabitant en Londres per un ann ſans claime ſerra fræ. 2 n.4

Lou particular cuſtomes en London ſont pleadable lou nemy en le Common Bank. 135 n.280

Un attaint de felony al Newgate pur felony en Middleſex; le vicount de Londres ne poit luy detainer en execution ſur proceſſe, ſi non que ſoit direct al vicount de Middleſex, 178 n.317

Les ſhops en Londres ſont markets obvert pur wares en eux uſualment vendus. 360 n.492

Sur attachment de debt en Londres pledges doyent eſtre miſe le primer jour. 570 n.779

Maintenance.

LE maſter expend pluis pur ſon ſervant que ſes gages amount unto en les ſuits le ſervant, ceo eſt maintenance. 6 n.20

Leaſe per eſtoppel eſt deins le Statute de 32 H. 8. & leaſe fait a ſon brother-en-law eſt maintenance. 266 n.414

Ceſtuy que truſt de biens poit maintainer. 620 n. 847

L'atchater d'un copyhold per ſurrender eſt maintenance; ſic l'atchater puis recovery per title execute ſi la ſoit aſcun novel ſuit pendant. Un ſollicitor eſt un maintainer deins 32 H. 8. 655 n.898

Contract pur terre & le ſealing d'un leaſe pur tryer le title; coment que riens ſoit fait ſur ceo eſt maintenance, quære, & coment que l'ann exſpire eſt uncore finable come misdemeanour. 751 n 1030

Eſt loyal pur le maſter de maintainer ſon apprentice. 814 n.1101

Veies en le title Starchamber, quel maintenance eſt loyal, quel nemy. 815 n.1104

Market overt.

Veies come un ſhop poit eſtre un market overt, & come nemy. 360 n.492 & 624 n.856

Miſnoſmer.

Adderley pro Adderby eſt material miſnoſmer, mes amendable per le Statute. 407 n.548

Fait per un contrary noſme de baptiſme ne liera le party, quære. 897 n.1260

Monaſteries & Chauntries.

Le widows eſtate en un copyhold eſt ſufficient eſtate in being pur faire un leaſe en reverſion fait per un Abbot void per Stat. 31 H. 8. 60 n.169 & 128 n. 276

Terre done a maintainer pober homes queux prayeront pur l'alme le mort neſt done al Corone per le Statute. Les poſſeſſions de laycorporations queux ils ont pur lour uſe demeſne ne ſont done per le Statute: auterment ſils ont eux al ſuperſtious uſes. Lou nul certainty eſt appoint d'eſtre imploy ſur le ſuperſtitious uſe, tout le terre ſerra done al Corone, mes lou certainty eſt appoint riens que ceo que fuit imploy deins 5 ans devant le Statute. 129 n.277

Veies bone caſes ſur le Statute de 2 E. 6. lou terre eſt done, & lou un ſomme certaine, & ſur le proviſo pur Deans & Chapt. 263 n.413

Veies l'order, le bull & le patent le Roy & l'inquiſition per que Cardinal Wolſey ſuppreſs les petite monaſteries. 282 n.435

Le founder d'un almeſhouſe appoint le power d'eſtre

d'eſtre elect per un Chauntry Prieſt, & per le gardein de New-Colledge en Oxon. Le Chauntry eſt diſſolve, ſi la Roigne joynera en l'election, ou que ceo ſoit perdus, ou que electera. 286 n.438

Le Roy ad Colledges per 1 E. 6. nemy per 31 H. 8. Meies que unity diſcharge Colledge terre de tithes per 31 H. 8. coment que Colledges fueront done apres per 1 E. 6. 420 n.579

Deviſe al parſon & Churchwardens ad diſtribuend' 5 s. annuatim pauperibus, & 20 s. pur le maintenance d'un Prieſt; le Roy avera forſque les 20 s. per le Statute, & les deviſees averont le terre. 693 n.960

Done al Parſon & Churchwardens, keeping an Anniverſary, and paying 5 s. 8 d. annualment as Chaplains & auters la preſent; riens que les 6 s. 8 d. ſerra done al Cozone. 657 n.901

Done al charitable uſes & pur trover un Prieſt, coment que un ſtipend certaine ſoit appoint al Prieſt, uncore tout le terre ſerra done al Cozone. 648 n.896

Monſtrans de droit.

Eſtate al Roigne ſur condition que eſt performe doit eſtre trove per office, & donques monſtrans de droit exhibite, ſur que amoveas manum; mes l'agard d'un amoveas manum eſt ſufficient ſans execution del brief. 346 n.466

Monſtrans de faits.

An Tynner claimed le privilege del Stannery Court ſouth un patent fait per Ed. 1. il fuit force de monſtrer le patent. 849 n.1153

Le Seignior del mannor avow ſur ſon tenant pur rent & ſervices, & avow ſur le terre accordant a le Statute: le tenant plead leaſe del mannor al eſtranger fait per le Seignior; il ne monſtra le fait, coment que ſoit le leaſe d'un corporation; quia en ſon defence. 870 n.1208

Nonſuit.

SI l'un pl' ſoit nonſue en attaint l'auter ſuera: nemy ſi l'un morust. 17 n.62

Nomine pœnæ.

L'aſsignee d'un terme ſerra chargeable ove un nomine pœnæ incurre puis l'aſsignment, & debt gift pur un nomine pœnæ ſans demand del rent: contra d'un condition de reentry. 357 n.486

Nuſans.

L'uſer de paſture convert en tillage eſt puniſhable cy bien come le converſion. 118 n.262

Si l'owner de 2 meaſons vend un que fait nuſans al auter, il n'unques abatera le nuſans. 866 n.1195

Le def. en un quod permittat plead que le meaſon eſt erect en le lieu d'un viel meaſon, & trove encounter luy generalment; tout ſerra proſtrate done le pl' ad count. ibidem

Obligation & Condition.

SI un condition ſoit de faire eſtate as coſts l'obligee, il doit tender les coſts. 22 n.76

Condition que il n'ad fait act, meſque le pl' enjoyera ſans diſturbance, vies expoſition de ceo. 58 n.164

Condition de payer argent al obligee & auters pariſhioners; payment al obligee, & deux pariſhioners eſt ſufficient, coment que ſont pluſors auters pariſhioners. 68 n.183

Obligation priſe que un n'exerciſera ſon trade eſt void. 115 n.259

Condition, que il & un eſtranger ſealeront eſcripts d'eſtre fait per l'obligee; ſi ſont tenders, ils averont convenient temps pur conſider de eux ſils ſont illiterate, & nul temps certaine appoint pur le feazance. 182 n.326

Condition de ſaver harmleſs ſur requeſt, le terre eſt extend devant requeſt, l'obligation neſt forfeit. 189 n.338

Condition que l'obligor n'exerciſeroit le trade d'un blackſmith en tiel lieu eſt void. 242 n.379

Obligamus nos & quemlibet noſtrum conjunctim, eſt joynt nemy ſeveral. 260 n.407

Condition de faire un choſe ou auter a ſon election, ſi ſoit diſcharge d'un per l'act de Dieu, il eſt diſcharge d'ambideux. 357 n.485

Le

Le baile en un ſcire fac' Plead que le pr ad arreſt le principal en le Stannery Court, p que non poſſunt habere corpus. Sed non allocatur, quia corpus cum cauſa gift. 400 n. 524

Condition que il ne portera aſcun ſuit vers Alice ſa feme pur aſcun matter avant ceſt temps, but ſhall account of her and uſe her as his lawful wife, to all intents, &c. Le def. plead que il n'avoit ameſne aſcun ſuit; ceo ceſt bone barre ſans reſponder al accompting que vient puis le but &c. Nota que le def. fait auri. juſtification que il ne puiſſoit luy accompter & uſer come ſa loyal feme, quia el fuit eſpouſe al un auter devant, que fuit en pleine vie; & bone: & l'appeller de luy ſa feme en le condition neſt eſtoppel al ſpecial matter. 477 n. 683

Un fuit oblige ſouth un condition deſtre a tiel lieu & jour pur electer arbitrators la queux finieront certaine matters en variance: ils doyent attender cy longement devant ſun-ſet que les arbitrators poyent oyer les matters & faire lour arbitrament devant ſun-ſet. 545 n. 725

Deux fueront oblige ove condition de faire tiel aſſurance que ſerroit deviſe & notifie al eux; il eſt deviſe & notifie al un que refuſe, l'obligation eſt forfeit. 555 n. 751

Lou un eſt tenus de faire tiel aſſurance que auter deviſera; veies lou il deviſera ſeveral aſſurances lou forſque un aſſurance. 570 n. 780

Novel defeazance al un obligation ne poit eſtre ſans eſcript. 573 n. 787

Si un condition ſoit de faire tiel aſſurance que le counſel l'obligée adviſera l'obligor la puis notice del adviſe doit faire l'aſſurance: ſi ſoit que le counſel deviſera, l'obligée doit ameſner eux piſt ingroſſed. 595 n. 811

Home fiſt leaſe pur ans rendant rent al un eſtranger, & le leſſée luy oblige a payer le rent acordant ſil cy longemeut ſhould or might occupy le terre. Le leſſée ſurrender al leſſor; uncore il payera le rent al eſtranger. 597 n. 815

Condition, que il enjoyera le terre ſans let, &c. diſcharged or ſaved harmleſs, ambideux parts del condition doyent eſtre performe. 591 n. 797

Septuagint' pro ſeptingent', le condition eſtoant de payer 500 l. adjudge pur 700 l. 645 n. 893

Un memorand' eſcrip apres le condition eſt parcel del condition del obligation. 679 n. 930

Condition de faire aſſurance ſufficient eſt deſtre fait ſans requeſt ou tender: & ſi ſoit ſur requeſt, uncore le deviſe doit eſtre p l'obligor a ſon peril. 682 n. 938

Condition de payer tant argent a tiel jour & lieu que l'obligée noſmera; l'obligée devie, nul nomination fait: l'obligation eſt void, nemp ſingle. 855 n. 1172

Obligation de perforмer covenants, dont aſcuns ſont void p le Common ley, uncore l'obligation eſt bone pur les autres: auterment lou un covenant eſt void p le Statute ley 856 n. 1175

Octogeſſimo, p octoginta l. bone. 864 n. 1189

Occupant.

Nul occupant poit eſtre de terre que apperteigne al Roy. 393 394 n. 509

Rent pur auter vie al un ſes executors & aſſignes; l'executor ne poit eſtre ſpecial occupant, quia un franktenement; auterment dun heire. Et occupancy ne maintainera remainder dun rent come de terre: Rent al un pur auter vie, remainder ouſter, le grantée devie, le remainder commencera maintenant vivant ceſtuy que vie. Per Popham. 664 n. 907

Offices & Officers.

Si un parker ou foreſter ſuccide arbres ſans garrant il forfeit ſon office. 707 n. 987

Si un parker ſuccide arbres ou piſt agiſtment p que le Dere nont ſufficient paſture, il forfeit ſon office. Un que ad le herbage dun park ne ſurchargera ces ove cattle. Si un que ad cuſtodiam domus gard hors l'owner; ceſt forfeiture del cuſtody. 786 n. 1086

Un novel office poit eſtre grant ſans aſcun fée annual ou caſual. 808 n. 1094

Office & Inquiſition.

Un office eſt en lieu dun demand de rent: & ceo doit trover nient pluis ne meines, & doit trover le title le Roy preciſement. Et grant le Roy devant office retorne eſt bone ſi non que de terre de gards ou eſcheats primes accrue. 199 n. 349

L'office eſt void que ne trove le morant ſeiſy; & que trove forreigne choſe: & melius inquirend n'iſſuera ſur un void office. 217 n. 355

Rent arreare 40 jours ſur leaſe la Roigne eſt void ſans office, mes le leſſée nient un intruder devant office ; & la Roigne poit granter devant office. 291 n. 440

La Roigne eſt en poſſeſſion ſans office des terres de traitors & lour conditions, & le certificate des Attorneys pur performer les conditions eſt traverſable come un office. 303 n. 455

Un inquiſition p commiſſion ſouth l'Exchequer ſeal neſt ſufficient pur intitler le Roy mes pur luy inſtructer ſolement. 303 325 n. 455

Un office poit eſtre bone coment que ceo ne ſoit cy certaine come un plea doit eſtre. 716 n. 1001

Un office que trove que un morust ſeiſy del reverſion ou remainder eſt void pur uncertainty. 723 724 725 n. 1010.

Pardon.

Veies le conſtruction dun exception concernant le converting de tillage al paſture en le pardon de 23 Eliz. 117 n. 262.

General pardon allow al un perſon utlage ſur un ſcire fac', lou le pl fuit retorne mort, ſans averment que le def. fuit nul des perſons except. 303 n. 454

General pardon diſcharge un amercement pur un fact devant le relation del pardon. 394 n. 511

Veies lou le breach del peace eſt forfeiture dun pardon de felony conditional, ita quod ſe bene geſſerit, &c. 466 n. 662.

En appeal de murther & le def. trove culp' de manſlaughter, le burning en le main neſt pardon per le general pardon, ne ceo ne poit eſtre pardon per particular pardon. 571 n. 782

Un falſe plea eſteant plead devant le pardon, judgement damerciament pur ceo puis le pardon eſt pardoned. 599 n. 825

Nul avera le benefit dun general pardon al hearing ſi non que il avoit ceo plead devant ove averment que il neſt alcun des perſons excepted. 619 n. 845

Pardon de felonia & felonica interfectione non obſtant' ſtatuto 13 R. 2. eſt pardon dun murther. 752 n. 1033

Al un ſuit en le Court Chriſtian pur dizant que le pl fuit incontinent le general pardon fuit plead, ſed nient allow, pur que phibition agard, quel prove le choſe pardoned. 855 n. 1171

Parliament.

Un condemn en debt ou treſpas eſt aprés eſlie un Burgeſſe del Parliament, il n'avera ſon priviledge. 57 n. 163

Le Statute de quinto de tillage expire le primer Seſſions de octavo Reginæ Eliz. & un obtaine un grant dun licence anno 9 Eliz. de converter &c. puis que anno 13 Eliz. le Statute de quinto eſt revive : quære ore, ſi le licence ſoit bone encounter quinto & decimo-tertio. 119 n. 263

4 Feb. commence le Parliament de anno 27 H.8. que done les petite monaſteries al Coronc; 25 Martij l'Abbot ſurrender ; 14 Aprilis le Parliament finy : quære, ſi le Roy ſoit eins per l'Act ou le Surrender. 147 n. 293

Un arreſt en execution n'avera le priviledge del Parliament. 340 n. 461

Le Sollicitor la Roign fuit primes command per brief dattender en le upper meaſon, & puis fuit eſlie un Burgeſſe del lower meaſon ; uncore il ſervera en le upper : autrement ſil primes uſt eſtre eſlie un Burgeſſe del lower meaſon. 551 n. 741

Un que plead un private act miſtaking le jour del commencement del Parliament avera judgment encounter luy. 551 n. 742

Veies que un Clergy-home ne poit eſtre del Commons meaſon, ne lay-home del Convocation. 781 782 783 n. 1083

Un Act que containe que le Roy ove l'aſſent des Seigniors ad enact &c. eſt void, quia la apiert que les Commons n'aſſent en le corps del Act : mes averment que ils nont aſſent neſt bone ſi l'Act ſoit certifie un foits. 824 n. 1112

Parol demurre.

Un infant ſue derecuter un remainder que il ad per deſcent, limit per fine a ſon anceſtor, le parol ne demurrera al prayer le tenant, ſi non que il plead le fait del anceſtor en barre. 16 n. 59 & 35. n. 114

Le parol demurrera pur le nonage dun coheire ſur l'obligation de ſon anceſtor. 74 n. 203

Parſon

Parſon, Patron, Ordinary.

Un Parſon fiſt leaſe pur 40 ans devant le Statute de 13 Eliz. quel fuit confirme puis le Statute: ceſt bone. 459 n 636

Le confirmation del Patron & Ordinary extend al poſſibilities; & ſils confirmont dimiſſionem prædict' & omnia in eadem contenta, ceo va al touts conditions, remainders, & poſſibilities en le fait. 479 n. 684

Un Parſon fiſt obligation ove un condition de reſigner ſur requeſt, & puis fiſt leaſe, & apres fuit abſent ouſter 80 jours: l'obligation & leaſe ambideux ſont void. 641 n. 883

Le Parſon ne poit preſcriber encounter le compoſition del Vicar. 761 n. 1055

Partition.

Garranty anner al partition eſt void. Et ſi un parcener fait feoffment ove garranty que ſon feoffée tiendra en common, ceo eſt void. 21 n. 70

Partition ove rent inter joyntenants neſt bone ſans fait. 29 n. 93

4 parceners, 2 enteront, l'auters nient ſachant, font releaſe as deux. Quære, ſi ceo enure per miſer l'eſtate ou per extinguiſhment. 59 n. 168

Un parcener charge un acre que eſt apres allot al auter, il tiendra diſcharge. 95 n. 237

Patents & Grants le Roy.

Grant del terre d'un lunatick al oeps le grantée, rendant rent eſt void. 4 n. 12

Le Roy grant un mannor que il avoit per deſcent, lou il ceo avoit p attainder, ceo eſt void coment que ſoit ex certa ſcientia. 45 n. 137

Le Statute de 5 Eliz. de tillage continue en force tanque les pcheine Seſſions que fuit 8 Eliz. la Roigne licence un en anno 9 Eliz de converter &c. apres que l'act de 13 revive l'act de 5. Quære, ſi le licence ſoit bone pur converter puis 13. 118 n. 263

La Roigne anno 1 fiſt un leaſe ſans recital, & anno 3 fiſt un auter leaſe al eſtranger de meſme le choſe ove recital: le Statute de 18 eſt fait: le primer grant neſt bone encounter le ſecond, mes ſerroit encounter la Roigne. 131 n. 278

Lou deſceit en fait ou en ley avoydera le grant le Roy. 159 164 n. 301

Le Roy poit reſerver un tenure ou rent hors de fairs, markets, liberties &c. ſi le Roy reſerve rent capitali domino que ore eſt ou que ſerra, il meſme eſteant chief Seignior de part il avera tout le rent. ibid.

Grant d'un reverſion ſans recital d'un prior leaſe in eſſe eſt void. 131 n. 278

Le grant le Roy ſerra bone devant office retorne ſi non d'un gard, ou terre eſcheat. 201 n. 349

Le Roy grant le terre d'un fugitive quamdiu in manibus noſtris fore contigerit ratione contemptus. Et apres le fugitive eſt attaint de trealon, le grant determine. 239 n. 376

Le Roy grant le gardſhip de I.S. & ſil deviuſt deins age, donques le gardſhip del procheine heir. Et veies un bill aſſigne al adminiſtrator d'un inteſtate lou le ſale del Maſter des gards fait al inteſtate meſme. Non obſtante, lou ceo fuit un grant bone, & lou beſoigne particular & lou general. Si le Roy ſoit reſtrain per le Statute de 32 H. 8. de granter un gard tanque le Maſter ad fait ſale. 244 n. 384

Le Roy grant un advowſon, l'Eſglile eſteant void; preſentation ne paſſe. 249 n. 394

Veies bone cales lou grant le Roy ſerra void pur non recital, miſrecital ou deceit. Et veies ſi la Roigne tenant pur auter vie fait leaſe pur 40 ans ſans recital de ſon eſtate, quære, ſi ſoit void. La Roigne ad title pur auter vie ove condition d'avoider ceſt eſtate & aver le fée ſimple, el fait leaſe pur 40 ans, & puis el performe le condition, el avoidera ſon leaſe demeſne. 303 318 n 455

Grant en conſideration d'un ſurrender lou le party n'avoit aſcun eſtate deſtre ſurrender, eſt void. 291 295 n. 440

Grant en conſideration del ſurrender d'un former leaſe, lou part del terre fuit en demiſe per le former leſſée pur tout ſon terme, ceo avoid le ſecond leaſe grant per patent Habendum à die confectionis pur vie, eſt void. Leſſée pur auter vie del grant le Roy fait leaſe pur 40 ans, le leſſée devie vivant ceſtuy que vie, nul occupant ſerra encounter le Roy. 393 n. 509

Veies pluſors per-bone cales de grants le Roy. 413 n. 570

Patent de tot, talia &c. extendera al liberties determine, nemy repeal. Et veies pur un non obstante general & lou particular besoigne. 417 n. 571

Tenant en tail le reversion al Coron grant le terre devant 34 H. 8 al Roy & ses heires en anno 32 H. 8. ceo barrera l'issue p le Statute de 34 & 35. Si le Roy grant un advowson en fee, & ore tenant en tail de ceo devy sans issue, le grant continuera sur le reversion. 421 n. 582

Le Roy ad un leet appendant al hundred que extend en 20 villages, il grant omnia hæreditamenta en un village, le leet ne passera en grant, ne discharge. Sil grant tot, talia &c. prout Abbas &c. infra le dit village le leet ne passera. Sil grant omnia amerciament', contingent', ou renovant', infra le dit village, l'amercement des resiants del village assesse al auter village deins le hundred pur non appearance ne passera. 426 n. 595

Si le Roy recite lou un obligation is to become forfeit, quel en verity est forfeit, il ceo grant, nest bone. Auxi il recite lou il ad un judgment de recover 100 marks debt, il grant le judgment & totum beneficium inde, lou le judgment est pur 12 d. costs & 6 d. damage, riens passera. 448 n. 610

Le Roy poit granter toll ove un novel faire ou market, mes ceo doit estre reasonable nemy excessive. 474 n. 680

Un proviso en patents de concealment, coment ceo faira tout void. 537 n. 703

Un non obstante poit dispenser ove le progative, nemy ove un interest. Lou un general non obstante est void & particular bone. 713 n. 999

Veies le case de monopolies pur cards. 671 n. 919

Omnes decimas nostras in D. ac etiam omnes alias decimas nostras in D. quæ nuper collectæ fuerunt per eleemozynar' nuper monasterr'. Quæ nuper &c. ne referre al tout. 754 n. 1042

Bargain & sale de monastery terre fait p H. 8. puis 27 H. 8. & deins 3 ans del Act de 31 H. 8. est bone p le proviso de 31 H. 8. alcun matter nient obstant. Nota que ceo est le melior Act de confirmation que unques fuit, quia touts writings de monastery terres sont faits bone. 681 n. 934

Grant dun office al Evesque pur vie, remainder a ses successors, est void al successor. 808 n. 1094

Le Roy ne poit granter purveyance al un auter, mes il poit granter que un serra discharged de ceo. 833 n. 1120

Le Roy grant manerium cum pertinent', in tam amplis modo & forma prout le recusant ceo avoit; un advowson ne passa. 872 n. 1214

Perjury.

L'Attorney general poit assigner perjury en serement fait en advantage la Roigne, & auxi perjury come mildemeanor est assignable al un inquest doffice, nemy sur le Statute de quinto. 627 n. 861

Perjury en le Chancery est punishable la, & veies presidents de ceo. 656 n. 900

Petition.

Veies un petition de droit de dower & le procéding de ceo. 639 n. 879

Piracy.

Pardon de touts felonies deins ou dehors le realm ne pardon un piracy super altum mare, mes ceo pardon un piracy en un creek ou un port. 756 n. 1044

Pleadings.

Detinue p un feme sur bailment, le def. pleade le marriage la feme puis le bailment & un release del baron, & bone, nient double. 25 n. 85

Le def. conclude en son barre, judgment si action, lou il doit, judgment de billa; le pl poit replier, billa cassari non debet. 692 n. 958

Brief de wast en 2 villages, le count est de wast en 3 villages, le count est male. Autrement si le brief soit en 3 & le count en 2. 862 n. 1185

Home declare en un quare impedit que il fuit seisy del mannor ove l'advowson appendant (viz.) de presenter chescun primer turne: le scil. ne vitiate le declaration. 880 n. 1236

Puis demurrer soyn en debt p un administrator, le def. ne pleadera repeal del administration puis le darraigne continuance, autrement puis issue joyne. 871 n. 1210

En

En wast, le pl count que un tiel feoffavit un auter al use del pl et ses heirs, & ne dit que il infeoffa l'auter & ses heires ; uncore bone sur presidents viewes. 871 n.1211

Pluralities.

Si un Counteſſe retaine 3 Chaplaines, & le darraigne retainus obtaine un qualification primes ; sil serra preferre en le holding de deux benefices devant les auters. Quære, La ne besoigne fait de retainer dun Chaplaine deins le Statute de 21 H. 8. 277 n. 431 & 432

Un diſpenſation & qualification purchase apres inſtitution & devant induction al second benefice est trope tarde, & le primer benefice est void ; mes le nient inroller un diſpenſation nest alcun prejudice. 434 n.609

Sur le prisal dun second le primer benefice est void al Common ley sans deprivation. 542 n.719

Si le primer Chaplaine retaine ou le primer advance per un qualification & diſpenſation serra dit un Chaplain denjoyer deux benefices 561 n. 763.

Si un Baroneſſe widow retaine 2 Chaplaines accordant al Statute, & apres marry, ils ne sont diſcharge mes poyent prender deux benefices. 678 n.924

Poſſeſſio fratris.

Un copyholder fait leale pur ans rendant rent & devie, & son fits devie devant le rent jour, ou admittance, ou gardein alligne, uncore la serra poſſeſſio fratris. 125 n.272

L'entry dun tenant en common ſufficera pur l'auter tenant en common de faire poſſeſſio fratris. 868 n.1201

Poſſibilities.

Home devise un terme a la feme pur tant ans que el viveroit, & puis a son fits, la feme purchase l'inheritance, & ceo vend arreare ove un covenant que ceo fuit diſcharge dincombrances : ceſt poſſibility en le fits est breach del covenant. 249 n.393

Veies bone cases de poſſibilities, & que le confirmation del Patron & Ordinary vaera al un poſſibility, & que un adminiſtrator avera le poſſibility dun terme. 479 n.684

Remainder limit a tiel feme que il marriera, & que luy survivera, le baron & feme levy fine, la feme survive, el est barre del poſſibility. 555 n.750 & 634 n.869

Un estate en poſſibility ne poit estre grant ne convey per un covenant deſſoyer ſeiſy de ceo. 776 n.1074

Terme devise al un feme s'el tamdiu viveroit & apres a son fits, le fits devie en vie la feme, la feme devie, l'executor del fits n'avera ceſt poſſibility. 831 n.1118

Premunire.

Les comiſſioners de Sewers ne serront en un premunire pur le commitment dun que suist al Common ley encounter lour decrees. 824 n.1113

Prerogative.

Veies le prerogative le Roy en terres de fugitives devant le Statute de 13 Eliz. 111.n.252

Veies plusors bone cases de prerogatives, & quant le Roy grant reverſion de part, quære, si tout le condition soit ale ou que la serra apportionment, ou que serra bona p̄ tout. 204 n.349

Lou un Prior fuit tenus per expreſs parols de faire demand de rent, le Roy doit auxi ceo demander. 210 n349

Le Roy presentera al un Eſgliſe void per creation. 399 n.522

Double uſurpation ne miſtera le Roy hors de poſſeſſion dun advowſon. 421 n.582

La Roigne per prerogative avera accompt ou debt a son election vers executors sur le receipt de lour teſtator. 475 n.681

Si le prerogative de granter gards per la Roign meſme soit reſtraine per le Statute de 32 H 8. que el ne ceo faira tanque le Maſter & Councel ont primes fait ſale de eux. 713 n.999

Si le Roy mortgage son terre sur condition de payment generalment sans lieu appoint, quære, si le ſubject doit faire demand a l'Exchequer. 556 n.756 & 640 n.881

Preſcription.

Le Seignior del mannor preſcribe daver decimam garbam & decimum cumulum en lieu de 6l. que il meſme pay al parſon p̄ tout tithe corn & hay. 483 n.685

Home ne preſcribera pur thorough toll,

mes pur toll traverse. 574 n.793
Le Parson ne prescribera, encounter un exprels composition, vers le Vicar. Un prescription poit estre confirme per novel grant de melme le chose. 761 n.1055 & 819 n.1107
Un court de pypowders esteant p prescription le Roy apres grant un Court de Pypowders al melme les persons: le prescription nest determine, si non que le Court soit alter p le grant. 830 n.1116
Le belman de Litchfield prescribe per custome de prender toll de corne amelnus en le market, coment que ne soit vendus; & bone. 835 n 1124
Prescription de payer le 10th chese perent May & Aug. pur tout tith milk est bone, nemy a payer le 10th quart de milk. 909 n.1279

Presentment.

Le Roy presentera lou l'Esglise deveigne void per lession de quelcunque inheritance. 399 n.522
Deux avoient un presentation per torne, un present, l'incombent estant deprive pur marriage, l'auter present, le primer fuit restore per les hault Commissioners: le presentment de cestuy darraigne ne serra dit un torne. 558 n 760

Priviledge.

Priviledge nest allowable apres plea plead. 34 n.111
Un Clerk del Chancery n'avera son priviledge en Bank le Roy sans brief. 753 n.1038

Privy Seal.

Le Privy Seal nest un sufficient garrant pur inheritance ne chattels reals, mes solement pur chattels personals; & le signet nest sufficient pur argent. 476 n.681

Proceste.

Proceste esteant un foits direct as Coroners, nunques serra en melme le cause apres direct al vicount, coment que melme le vicount que primes fuit, soit remove 356 n.482 & 422 n.586

Profit a prender.

Cestuy que poit per prescription prender clay ou bois, ne poit prender ceo que un auter ad dig ou succide, mes est de digger ceo luy melme. 411 n.561
Un poit justifier le fodder dauter terre pur amender un conduit pipe. 644 n.889

Prohibition.

Un que suit tenus en un obligation & en un covenant de payer portions a les files dun estranger al 24 ans dage, devise per son volunt les portions destre pay a les files a lour 21 ans dage; ils sue en le spiritual Court pur payment sur le volunt: prohibition gist, quia le payment al 21 ans nest discharge del bond & covenants que appoint eux destre pay al 24 ans 246 n.385
Prohibition sur suit pur un legacy, quia le Judge refuse dallower que l'executor retaineroit assets pur obligations, sur que special consultation fuit grant ita quod inveniat securitatem de repayer le legacy si ascun debt soit recover sur les obligations. Sic prohibition gist si le Judge refuse un single testmoigne de prover un releale fait dun legacy ou le payment de ceo. 413 n.568
En prohibition sur prescription de non decimando per un spiritual home pur temporal terre; Le def. traverse que le spiritual Judge ne refuse daccepter son plea de non decimando, le traverse est void. 425 n.593
Prohibition gist si l'Admiral Court tient plea dun chose fait sur le terre. 450 n.612
Prohibition per le Parson vers le Vicar pur dismes del Glebe. 457 n.627
Prohibition vers les high Commissioners p tener plea de slanderous parols dun Minister nient esteant parle en temps de divine service. 460 n.639
L'un esteant nonsue ou retraxit enter en prohibition, l'auter poit proceder. 460 n.643
Prohibition ne gist vers les Commissioners ad revidend' puis sentence des Delegates. 462 n.652
Prohibition pur excommunicating un pur costs nest grantable. 540 n.711
Prohibition gist si l'Ordinary cite un pur payer taxations al Church duties en respect de son terre que il ad deins le Parish, lou il n'inhabite deins le Parish. 554 n.749

Les

Les 6 mois de prover un ſuggeſtion ſerront accompt en le terme ſans aſcun part del vacation 573 n.788

Prohibition grant, & puis le def. libel vers un auter pur autiel cauſe en le ſuggeſtion, attachment giſt. 599 n.824

Prohibition vers le high Commiſſioners pur tener dun plea de ſlanderous parols vers un Clerk. 607 n.840

Prohibition neſt grantable pur denying le copydun libel, lou il procæd ex officio. 756 n.1043

Prohibition vers un que ſuiſt en l'Admiralty & auter ſur ſimony. 776 777 n.1076&1077

Le Vicar port prohibition de ſtayer ſon ſuit demeſne per libel. 780 n.1081

Prohibition giſt puis ſentence en le Court Chriſtian. 907 n.1269

Al un ſuit en le Court Chriſtian p parols defamatory, le general pardon fuit plead, & quia ne fuit allow, prohibition fuit grant. 855 n.1171

Le plea de molliter impoſuit manus ſur un erk que batus ſon ſervant deſteant allow en le Court Chriſtian prohibition fuit grant. 915 n.1297

Si leſſée pur ans ſoit ſue pur diſmes, ceſtuy en reverſion poit aver un prohibition. ibid n.1298

Prohibition giſt as Engliſh Courts ſils teignont plea apres judgement al Common ley. 916 n.1300&836 n.1129

Prohibition ſur un cuſtome encounter ley. 916 n.1301

Prohibition al Admiralty, quia ils teignont plea dun matter ſur le Thames que eſt de corpore comitatus. ibid.1302

Prohibition encounter le waſter dun Parſonage meaſon &c. 917 n.1303

Lou ne ſerra agard ſur un appeal. ibid.n.1305

Deux prohibitions en un cauſe. ibid.n.1306

Le Maſter del ſhip gage ceo en Spaine pur 50l. pur que le ſhip fuit attach en le Thames a ſon revener, & prohibition fuit grant. Autrement ſi le ſhip ad eſtre gage ſur le Mere pur neceſſary tackle. 918 n.1308

Al un Suit en le ſpiritual Court p appeller un feme witch prohibition deny. 906 n.1263

Proprietate probanda.

Proprietate probanda poit eſtre ſue puis replevin diſcontinue. 403 n.537

Prooſes.

Veies le diverſity de proofes coment ils poyent eſtre per un Jury, evidence ou teſtmoignes. 113 n.253

Veies coment proof ſerra fait, quant devant action, quant en l'action, & quant confeſſion ſouth maine & ſeal extra-judicial ſerra ſufficient proofe. 845 n.1140&888 n.1256

Coment proof ſerra fait dun matter en le condition dun obligation. 180 n.322

Protection.

Protection prærogativa noſtrâ Regia quam nolumus diſputari neſt allowable ſans cauſe, quia moratur, vel quia profecturus. 239 n.374

Proteſtation.

Proteſtation priſe dun matter que eſt le ground del action neſt bone. 356 n.481

Quare Impedit.

Un prochein avoidance fuit grant al 2 conjunctim & diviſim, un de eux preſent l'auter, & bone. 4 n.14

Touts les def. font default al diſtreſs, ils touts rendront damages; & brief al Eveſque iſſuera.

Mes le pl' eſt compellable de faire title, & les points del State del Egliſe ſerront inquire. 81 n.214

Si le Pape anno 1 Eliz. devant le Parliament puiſſoit faire diſpenſations pur pluralities. 119 n.264

Deux portont un quare impedit, ils varient en le title, le brief abatera. 184 n.327

Un incombent priſt un ſecond benefice, p que le primer avoid; & ſur ceo laps devolve al Corone, uncore l'incombent fuit depriv & novel fait que devuſt; ore la Roigne n'avera ſon laps vers le Patron: mes veies pag. 259 n.406 adjudge que el averoit le laps, lou l'incombent refuſe de payer ſes tenths. 224 n.364

4 parceners dun advowſon portont un quare impedit,

impedit, l'un releale puis le darraigne continuance, le brief n'abatera, mes il serra sommon & severe & l'auters pursueront. Auxi est sufficient title dalledger un prescntment en le grantæ dun prorheine avoidance del ancestor sans alledger prescntment en l'ancestor mesme. Auxi si l'un pl' devie devant judgment le brief n'abatera pur mischief de laps. Auxi si un parcener estеant un feme covert devie devant judgment, le brief al Evesque issuera pur le baron & p l'auters parceners touts forsque cestuy que est sommon & sever. 455 n.625

L'Eglise esteant pleine un estranger recover vers l'Evesque sole en un quare impedit, & ad brief al Evesque que luy institute & induct: il oustera le primer sans scire fac' si non title soit signe: mes si l'Evesque retorn que l'Eglise est pleine la scire fac' issuera vers l'incumbent, & ceo est bone retorne. 571 n.784

Est bone plea en assize de darraigne prescntment que le pl' ad quare impedit pendant pur mesme l'avoidance. 883 n.1239

Que Estate.

En avowry sur le terre per le Statute de 21 H 8. fuit alledge que A. tenoit del avowant, l'estate de quel A. le pl' ad: le pl' voiloit aver traverse le que estate, sed non potuit. Autrement si devant le Statute de 21 H. 8 quia donque l'avowry fuit sur le person, ore sur le terre. 883 n.1238.

Quod permittat.

En un quod permittat prosternere un nusance, le def. plead que ceo fuit erect novelment en un lieu lou un viel mesan estoit devant; le Jury trove encounter le def. generalment que ceo ne fuit erect en le lieu &c. tout le mesan serra abate, coment que en verity l'excesse fuit que en un pce de breadth ou length. Le vendee n'avera un quod permittat prosternere un nusance erect devant son purchase. 866 n.1195

Quo warranto.

Un claime liberties per prescription, & auters per charter, il poit concluder & eo warranto utitur: & ceo serra prise distributive. 297 n.443

Ravishment de Gard.

Vcies un judgment sur nihil dicit pro raptu & valore maritagii conditional. 48 n.146

Recusants.

Tenant en tail convict de recusancy per process deviust, son issue avoidera le seisure del terre; autrement si le conviction soit per judgement, il n'avoidera le debt. 523 n.691

Recusancy certifie per Evesque en non payment de tenths contrary a le Statute de 26 H. 8 est traversable, & si le Jury trove l'especial matter que le demand ne fuit expresse de payer ou ne fuit per un que ad authority p demander ou receiver ceo, l'incumbent ne forfeit le benefice. 541 n.714

Un recusant fuit indict quod existens 16 annorum, il ne veigne al Eglise per 6 mois, viz à tale die ad talem diem, le parol existens serra entend tempore absentiæ. 606 n.838

Veies coment licences de recusants serront fait sur le Statute de 3 Jac. pur eux de aver ouster lour 5 miles. 836 n.1127

Le Roy seisy un maunor pur recusancy, a que un advowson fuit appendant & grant manerium cum pertinent' in tam amplis modo & forma, et grant touts hereditaments en A, uncore l'advowson ne passe. 872 n.1214

Recaption.

Deux distresses fueront prise, l'un pur l'un parcel, l'auter pur l'auter parcel dun rent entire due al un temps, recaption gist pur le darraign. 7 n.26

Recognizance.

Recognizance fait al Roigne pur appearance est discharge per arrest fait del conuzor per les Commissioners la Roigne devant le jour, & le tener de luy en prison al jour. 121 n.265

Capias gist sur un recognizance en Chancery. 274 n.428

Al un scire fac' vers un terre tenant, est bone plea que estranger ad parcel del terre nient sommon. 429 n.600

Record.

Fait enleal al Roy, & amelnus en un Court de recozd & la relinquish, eſt aſſets recozd ſans inrolment per que le Roy poit prender. 676 n.920

Recovery.

Tenant en teil per deviſe, & ſil devie ſans iſſue que les executozs le deviſoz vendzont le terre, il ſuffer un common recovery & devie ſans iſſue; les executozs ne vendzont. Quære. 73 n.201

Baron & feme joyntenants devant coverture, le baron ſole ſuffer recovery & devie, le remainder eſt lie pro medietate. 95 n.235. Mes ſils fueront joyntenants apzes le coverture, le recovery liera pur nul part, ne l'iſſue, ne le remainder. 210 n.350

Recovery fuit ſuffer lou le bzief dentry fuit retozne le jour que le party mozuſt; uncoze bone, coment que il mozuſt devãt le ſitting del Court. Et nota que les executozs ne ſont en ſeiſin tanque execution, coment que le terre ſoit en leaſe pur ans. 136 n.281

Ceſtuy en remainder grant un rent, tenant en tail ſuffer recovery & devie ſans iſſue, le remainder eſt diſcharge. 154 n.298

Recovery liera l'iſſue en tail lou le rem' eſt en le Cozone del prozviſion dun ſubject. 195 n.344

Recovery per tenant en tail en remainder ne liera l'iſſue, mes liera le heire per eſtoppel dun fée ſimple eſtate. 255 n.402

Remainder al Cozone ſur condition, le tenant ſuffer recovery, & ozs le condition eſt perfozme, le remainder neſt lie. 342 n.466

Si tenant en tail ſoit vouch per tenant p̃ vie le recovery liera le remainder ouſter & l'iſſue en tail, coment que ceſtuy en remainder en fée n'aſſent de recozd. Et un recovery neſt bone dun tenement, mes doit eſtre dun certaine quantity de acres & meaſons. 690 n.953

Tenant en tail en remainder puis eſtate pur vie ſuffer recovery come tenant en poſſeſſion. Quære ſi ſoit void vers l'iſſue ou vers le heire en fée. Quære ſil vient eins come vouchée. 728 n.1014

Tenant en tail le reverſion al ũ eſtranger que reo bargaine & vend al Cozone, & devant le fait inrol tenant en tail ſuffer recovery. Quære ſi le remainder ſoit barre. 752 n.1032

Rediſſeiſin.

Si le demandant execute ſon judgement per entry ſans bzief dexecution il n'avera rediſſeiſin 54 n.156

Relation.

Le teſte dun bzief fuit 2 Martii 11 Eliz. le retozne in quarta ſeptimana quadrageſſimæ proxim' futur' le parol proxim' futur' referre al quarta ſeptimana, nemy al quadrageſſimæ. Et veies la cales de relations. 365 n.499

Lou relation ſerra al prozheine antecedent ſi non impedit ſententia. 754 n.1042

Releaſes.

Releaſe dactions perſonals, ſuits &c. neſt releaſe dun covenant nient infrient. 34 n.112

Releaſe per le Seignioz al tenant de touts ſervices & cuſtomes, ſalvo 2 s. rent: ſuit de Court & reliefſont diſcharge dancient demeſne: mes le rent demurt parcel del ancient Seigniory. 143 n.285

Le pl' releaſe al bail touts demands devant judgement vers le principal, & puis le principal eſt condemn; le releaſe eſt un bone diſcharge del bail. 469 n.672

Le def. condemn en debt port erroz, le pl' releaſe al bail & mozuſt; ceſt un bone releaſe de barrer l'adminiſtratoz en un ſcire fac' vers le baile, coment que le recozd ſoit remove. 852 n.1161

Reliefe.

Relief neſt due ſur un fée farme. 168 n.301

Remainder.

Leaſe pur 40 ans, & agrée per l'indenture que puis l'expiration le fits le leſſée avera pur vie, ceſt bone remainder ſi le leaſe & livery ſont deliver & execute al un temps. 14 n.54

Remainder pur ans en uſe limit al executoz, le party eſt attaint & fait nul executoz, ũcoze le future remainder ouſter eſt bone. Et veies en

title d'eſtates pluſors remainders bone en uſe, coment que leſtates precedent ſont void, ou nunques priſteront effect. 100 n.244

L'election del tenant pur vie liera le remainder, mes ſil ne elect le remainder man poit. 102 n.247

Seniori puero bone noſme de purchaſe per voy de remainder, coment que nient in eſſe al temps del remainder limit: & poit eſtre priſe pur male ou female. Et vies un remainder en abeyance preſerve de tort. 104 n.248

Le render dun fine fuit al conuzor p̄ 80 ans ſil tamdiu vixerit, & puis ſon deceaſe al primer fits de ſon corps, nul eſteant née, remainder a ſon frere; touts les remainders ſont void, quia nul particular franktenement a ſuppozter eux. 488 n.686

Leaſe pur 80 ans ſi un feme tamdiu vixerit, & s'el mozuſt que le terre remaindera a ſon fits pur le reſidue del terme: le remainder void. 297 n. 441

Remainder per uſe limit a ſes droit heirs demeſne eſt bone, nemy per eſtate execute en poſſeſſion. 718 n.1006

Tenant en tail, remainder en tail, ceſtuy en remainder grant le terre al un eſtranger pur vie tenant en tail ac totum ſtatum, ove remainder al Roigne per fait inroll, le remainder eſt void. 344 n. 466

Remainder al feme que il marriera & que luy ſurvivera: ceo neſt bone. Et ſi bone, uncore deſtroy devant marriage per feofment per le particular tenant; ou per fine le baron & feme puis marriage s'el ſurvive. 554 n. 750 & 634 n. 869

Leaſe al 3 habend' iis durant lour vies alteri poſt alterum: neſt remainder mes un joynt leaſe. 636 n. 876

Rent pur auter vie, ove remainder, le grantée devie, vivant ceſtuy que vie, le remainder commencera. 664 n. 907

Remainder de commencer ſur l'alienation del particular tenant eſt void. 773 n. 1067

Remitter.

Le baron fait feofment de terre la feme, & puis ils ambideux recover vers le feoffée, quære, ſi ſoit remitter al feme 32 n. 106

Tenant en tail diſſeiſe le diſcontinuée, & levy un fine al eſtranger, & repriſt eſtate en fée, & devant touts les proclamations paſſe le diſcontinuée enter & claime, & apres les proclamations paſſont, & il deins 5 ans apres enter, & claime, et tenant en tail mozuſt ſeiſy: le heir neſt remit encounter le Statute de 32 H. 8. 115 n. 257

Tenant en tail fait feofment al uſe luy meſme en fee, & puis fait leaſe pur ans rendant rent & devie, l'iſſue accept le rent, uncore il avoidera le leaſe, quia il eſt remit. 846 n.1143

Baron tenant en tail, remainder al feme pur vie, le baron fait feofment al uſe luy meſme et ſon feme pur vie la feme pur ſa joynture, le baron devie ſans iſſue, la feme eſt remit. 872 n. 1215

Rents.

Rent al un pur vie, remainder al auter, le remainder eſt void. 30 n. 100

Frée terre & copyhold terre demiſe enſemble rendant rent, tout le rent iſſuera hors del frée terre. 544 n. 723 & 50 n. 150

Lou un viz. en le reſervation fait les rents ſeveral. 52 n. 152

Si leaſe pur ans ceſſe pur non payment de rent, & le leſſée continue poſſeſſion apres, uncore debt ne giſt pur aſcun rent apres incurre. 87 n. 218

Si leſſée pur 100 ans leſſa pur 20 ans rendant rent, & le grand terme eſt convey al reverſioner en fee, il n'avera le rent. 94 n. 232

Rent charge poit eſtre parcel d'un mannoz per preſcription. 190 n. 339

Leſſée pur 30 ans leſſa pur 28 ans rendant rent, le rent poit eſtre devide per un deviſe et ſeveral actions giſeront pur les ſeveral rents per les deviſées. 549 n. 737

Rent payable al Mich. ou deins 15 jours apres, ceſtuy en reverſion grant le reverſion pur vie, remainder ouſter, leſſée pur vie devie puis Mich. & deins les 15 jours, le rent nient pay: ceo ſerra pay al remainder man. 726 n. 1012

Rent payable ſur ceſſer al auter lieu eſt demandable devant que l'eſtate ceſſera. 598 n. 821

En debt ſur un obligation pur pformer touts covenants &c. et breach aſſigne en non-payment del rent, le pl̄t doit monſtrer demand; mes ſi ſur ſpecial covenant ou particular condition

tion dun obligation le tenant pleadera le tender 636 n.873

Si rent soit arreare 10 iours, esteant loyalment demand, list al grantée de distrainer, il poit destrainer sans demand, quia le distress est un demand. 883 n.1238

En debt pur rent sur un lease pur ans, le def. plead eviction per extent dun Statute eigne al lease, & ne monstre inquisition prise pur l'extent; pur que adjudge insufficient. 891 n.1254

Repleader.

En tresp̃as le def. ceo confess, & ceo avoid per title, le pl' maintaine le tresp̃as en part & nemy en auter part per son replication, le def. fait un insufficient rejoynder, le pl' demurt concludant unde ex quo le rejoynder nest bone; icy nul repleader serra mes le pl' ad judgment. 461 n.644

Si void issue soit joyne, les parties repleaderont, & nest remedy per 32 H.8. auterment dun colourable issue misjoyne. Nul repleader serra sur demurrer, mes poit estre sur un verdict. 867 n.1198

Replevin.

En replevin le declaration nest bone sans nosmer locus in quo præter le village, auterment en tresp̃as. 678 n.925

Reputation.

Queux choses passeront per reputed parcel dun mannor. 190 n.339

Request.

Si baron & feme sont tenus de levier un fine sur reasonable request, si request soit fait quant la feme est inseint ou maledesse, ceo nest reasonable, ne le request al baron sole sans la feme nest bone. 124 n.270

Chose destre fait at or before tiel jour le request doit estre le darraigne instant del jour devant le darraigne jour. Un tenus de faire un assignment al auter per assurances destre fait per l'auter, l'auter per implication faira request. 143 n.284

Condition de repairer sur monition sans dire a que serra fait ou a quel temps: ceo serra entend al person nemy al terre, & durant le temps que cest person ad le terre tantum. 680 n.932

Resceit.

Veies cestuy en reversion receive al retorne del petite cape agard sur default al nisi prius: & veies lou novel count serra vers le tenant per receit. 29 n.94

Le demandant ne countera de novel vers cestuy en reversion que est tenant p̃ receit, ne tiel tenant per receit n'avera imparlance. 34 n.109

Baron & feme joyntenants pur vie, le baron sole implead, la feme nest receivable, mes cestuy en reversion poit estre receive & abatera le brief pur joyntenancy. 242 n.381

Rescous.

Retorn dun rescous sans mention del lieu lou fuit fait, est void. 422 n.585

Reservation.

Several reservations pur les several parcels fait les demises, rents & conditions tenus several. 98 n.241

Rent reserve hors del terre est del nature del terre. 168 n.301

Diverse choses demises reddendo inde un entire rent, viz. pur tiel chose tant &c. ove condition de reentry: quære, si les rents sont several. 202 n.349

Agrée per articles & le lessor doth demise pur 21 ans al lessée, proviso que le lessée payera 120l. rent annualment; ceo est bone reservation, & le rent entend payable durant le terme. 459 n.638

Baron fait lease rendant rent pur son vie & le vie la feme; ceo serra entend durant le vie del baron & feme & le longer liver de eux. 876 n.1225

Residence.

Un parson que p̃rist un mesan deins le parish, & ceo inhabite & serve le cure; uncore est non resident sil ad ũ mesan appendant al parsonage 540 n.712

Si un parson soit involuntariment eject hors de son mesan, & uncore inhabite en le ville de

ſerver le cure, ceo ne ſerra dit non reſidency. 448 n.609

Retorne de Briefs.

Le vicount de London ſur habeas corpus retorne le brief que villaneis inhabitant en London per un ann doyent eſtre frée per le cuſtome. 2 n.4

Mandavi ballivo qui dedit mihi reſponſum quod cepit corpus, & A. fait reſcous; eſt bone retorne. Mes mandavi ballivo qui cepit corpus, & A. fait reſcous neſt bone. 402 n.532

Un bailiffe que execute un brief & eſt remove devant le retorne poit faire le retorne al vicount & il ouſter al Court, mes ſil n'execute ceo il ne faira le retorn. Mes retorne dun nihil ou non eſt inventus eſt deſtre fait per le novel bailiffe. Et action ſur le caſe giſt vers le vicount que accept le retorne dun que neſt bailiffe, & vers ceſtuy que fait le retorn; & vers le bailiffe dun franchiſe pur negligence en execution ou pur un falſe retorne. 431 n.606

Roy & Roigne.

Lou demiſe le Roy determine le volunt le Roy. 748 n.1027&176 n 311

Le Roy ne prendra ſans record. Obligation al Roigne ſolvend' Dominæ Reg. ſans heires & executors neſt deins 33 H.8. Licence le Roy per parol done al un officer deſtre abſent, eſt bone. Un obligation en pais priſe pur le Roy per un que neſt officer ne Commiſſioner, neſt bone. 193 n.342

Conveyance per bargaine & ſale al un pur vie, remainder al Roy en fée, ſur condition deſtre void per tender dargent al tenant pur vie, eſt bone ſans office a devester le remainder hors del Roy. 546 n.729

Le Roy grantera un diſpenſation en caſes lou l'Archevéſque ne poit per le Stat. de 25 H.8. 542 n.719

Le Roy mortgage terre ſur condition de redemption per payment dargent, le mortgagée demandera largent al Exchequer; ſil ne fait le Roy puis office trove reſeiſera le terre. 556 n.756

Le Roy poit prender per fait ſeal & ameſnus & relinquiſh en un Court de record, coment que ne ſoit inrol. 676 n.920

Si le reverſion ſur un eſtate tail ſoit bargaine & vend al Roy, & devant que le fait ſoit inrol le tenant ſuffer recovery: quære, ſi ſoit barre del remainder. 752 n.1032

Les Commiſſioners pur Eccleſiaſtical cauſes poyent depriver ore tenus, & le Statute de 1 Eliz. neſt que declaration del power Eccleſiaſtical done al Corone per le Common ley. 755 n.1043

Le Roy bargain & vend terre anno 33 H.8 ceo eſt bone ſans parols de grant, quia le Statute de 31 H.8 de monaſteries fait bone touts patents, indentures & writings fait per le Roy H.8. puis 4 Feb. anno 27 & devant l'act de 31 H.8. 681 n.934

Le Roy eſt un mixt perſon & poit preſcribe daver diſmes, & deſtre diſcharge de diſmes. 486 n.685

Lou Rege inconſulto eſt allowable, & lou ayde de Roy, & lou brief de prerogative. 842 n.1138

Scire Facias.

Un executor recover debt & devie inteſtate, l'adminiſtrator del primer teſtator n'avera ſcire fac' mes un novel action. 4 n.13&680 n.931

Le pl en un quare impedit fuit utlage puis recovery, la Roigne avoit ſcire fac' deexecuter le judgement. 241 n.378

Aſſets trove al un certaine value, ſi apres novel aſſets vient al executor, le pl n'avera un ſcire fac' mes un novel action, 246 n.386

Deux recover debt, l'un devie, execution n'iſſuera ſans ſcire fac': autrement eſt ſur un brief derrour. 367 n.503

En ſcire fac' ſur un recognizance, un retorne terre-tenant & ſommon poit pleadera en abatement del brief joyntenancy ove un auter; ou que la ſont auters terre-tenants dauters ſeveral parcels lyable al execution, nient ſommon. 524 n.693

Scire fac' en nature dun audita querela pur reſtitution ou pur contribution quod ſimiliter extendi &c. Meies preſidents deux 535 n 700

Scire fac' pur l'execution dun fine, joyntenancy neſt plea: autrement ſur un recognizance. 571 n.783 Un

Un incombent eſteant eins ſur judgment en duplex querela, l'Eveſq; admit un auter ſur brief al Eveſq; puis recovery en quare impedit ſur title. Quære, ſil oultera le primer ſans ſcire fac'. ib. n. 784

Search pur le Roy.

En petition de dote unde nihil habet que affirme le title le Roy, la ne beſoigne ſearch. 639 n. 879

Seiſin.

Seiſin dun mannor eſt ſeiſin des villaines regardant ſans actual poſſeſſion deux. 90 n. 223

Serement.

Serement ex officio lou ſerra. 906 n. 1265

Servants.

Lou le maſter reſpondra pur le fact de ſon ſervant. 776 n. 1076

Sewers.

Veies un decré al Councel table que les Commiſſioners de Sewers ne ſont deins le danger de præmunire pur lour acts ou commitments. 824 n. 1113

Sommons & Severance.

Veies Sommons & ſeverance en un quare impedit port per parceners. 456 n. 625

Starchamber.

Le conuzée dun recognizance fine en le Starchamber, quia il miſta le conuzor al Judge pur conuzer le recognizance ſachant luy deſtre deins age. 555 n. 752

Le Clerk dAſſiſes fuit fine quia en lyant un indictment il perceive ceo void, & uncore n'enforme le Judge de ceo devant le tryal del felon. ibid. n. 753

Tenants fine pur maintaining lun lauter en ſuits vers lour Seignior. 562 n. 764

Deux fine pur exhibiting un bill lun vers lauter per agreément deraminer un matter de prejudice al un terce perſon. ibid. n. 765

Les priſoners en le Fleet fueront fine pur ſlandering lexemplication des orders la. 563 n. 766

Un fuit fine pur doner argent al un de confeſſer un forgery en un Court de record. ibid. n. 767

Relators avoyent 100 l. pur proſecution, coment que le ſuit fuit en noſme l'Attorney general. ibid. n. 768

Forgery pur raſer dun obligation de 100 l. & inſerter 100 marks, & lou general pardon eſt pleadable. 619 n. 845

Libellers & diſperſers, & repeaters de libels ſont punishable en le Starchamber, & coment inqueſts ne ſerront trahe in Cam' Stellata pur lour verdicts doffice. Et la veies ſi un ſue come informer & devie, le ſuit nèſt d'eſtre revive per ſon executor ou adminiſtrator. 627 n 862

Veies ſentences pur vacats de records de fines, judgements & executions conus ou priſe per practiſe & fraud. 630 n. 866

Les Puritanes collectont maines al un petition al Roy pur reformation, ceo eſt finable exceſſive. 755 n. 1043

Veies le pl & def. ambideux fine en le Starchamber. 761 n. 1053

Purveyors fueront fine pur le priſal de trées ſans gree lowner. 760 n. 1052

Purveyor fine pur pluſors notable facts. 762 n. 1061

Les Serjeants en Londres fuer' fine pur karrefting dun Counteſſe widow. 765 n. 1063

L'inſerting del noſme dun ſpecial bayliffe en un blank warrant eſt finable. Si pluſors def. charge ove ſeveral offences, un cenſure, lauters quit, ils averont coſts. Nul advantage ſerra dun general pardon ſons pleader de ceo. 770 n. 1064

Veies Purveyors cenſure, & les properties requiſite deſtre un purveyor. ibid. n. 1065

Les purveyors pur le toile cenſure p ſuccider de young trées pur poles &c. 778 n. 1079

Le Seignior Sturton & le Seignior Mordant cenſure pur nient bener al Parliament ſur brief le Roy ove aggravations &c. ibid. n. 1080

Veies un vicount fine pur miſter al farme ſon bailywick. 781 n. 1082

L'owner dun caſtle enter ſur un que ad le cuſtody pur vie, ceo neſt un riot. 786 n. 1086

Lou copyholders ou commoners poyent joyner

en le charge pur maintainer un publick custome. En un blank subscribe pur un petition al Roy punishable. 788 n. 1088

Veies libellers & publishers de eux. 813 n. 1100

Conspiracy en le Star-chamber gist pur un false accusation, & pur conspiring vendicter un coment ignoramus soit trove. ibid. n. 1101

Veies pur maintenance & embracery des Jurors. Auxi pur conspiracy & false acculation. 815 n. 1104 & 816 n. 1105

Veies un censure sur un answer que scandalize un Judge ou un Court de justice. 818 n. 1107

Le pl pur slandering les def. ove forgery p bill fuit censure de payer damages. 820 n. 1109

Pur false rumors, & quia il ne pouce l'author, il fuit censure ore tenus. 821 n. 1110

Statutes.

17 Ed. 2 del prerogative, & 3 Jac. de recusants. Le Roy grant un mannor cum pertinent' que il ad pur recusancy in tam amplis modo & forma &c. un advowson ne passera. 872 n. 1214

4 Ed. 3. done trespals al executor de bonis aspoit in vita testator' & al administrator p equity. Sic al executor dun executor p 25 Ed. 3. 400 n. 526

27 Ed. 3. cap 1. pur le præmunire. Et 4 H. 4. cap. 23. prohibition sur suit en Chancery apres judgement al Common ley. 836 n. 1129

Per le Statute de mercatoribus un rent charge est extendable, coment que le Statute parle de terres, biens & chattels solement. 32 n. 104

15 R. 2. cap 21 sur forcible entry le Justice doit committer l'offenders maintenant. 848 n. 1150

2 H. 5. de prohibitions. 756 n. 1043

8 Ed. 4. de retainors. L'Exchequer ne tiendra plea p information pur le party. 564 n. 770

11 H. 7. si home covenant en consideration de marriage & argent ensemble destroyer seisy &c. Quære quel serra le prevalent consideration. 93 n. 231

Le heire levy fine del reversion, le conuzée entera pur forfeiture del feme en possession, mes si le fine soit levy del possession Quære 455 n. 624. Et veies 250 n. 398 que un longe lease p un feme est un forfeiture: & auters bone cases. 715 n. 1000 & 717 n. 1002 & 683 n. 943

21 H. 8. & 25 H. 8. pur dispensations & pluralities. 434 n. 609 & 542 n. 719 & 561 n. 763

21 H. 8. avowries. Si avowry soit sur le terre coment que le party soit son very tenant il poit pleader touts pleas come un estranger, savant hors de son fee. 870 n. 1208

21 H. 8 d'administration. Le baron prendra administration a son feme. 871 n. 1210

23 H. 8. done attaint enter les partes, & p equity vers le heire ou executor. 17 n. 60

23 H. 8. de costs sur nonsuits. 625 n. 857

26 H. 8. pur recusancy pur payer tenths. 541 n. 714

27 H. 8. uses. Cestuy que use avera le benefit de garranty & voucher. 859 n. 1180. Feoffment al auter use fait al lessée pur ans n'extinguish son terme. 195 n. 344. Veies en le title de uses mults cases sur cest Stat'.

27 H. 8. joyntures. Si soit eviction durant le coverture, la feme avera recompence. 717 n. 1002

31 H. 8. le widows estate ou auter copyhold estate pur vie in being &c. avoidera un lease de monastery terre fait deins un ann devant le dissolution. 60 n. 169 & 128 n. 276

31 H. 8. & 2 Ed. 6. concernant dismes de monastery terres. 219 n. 356 & 302 n. 452

32 H. 8. seisin ne serra alledge deins limitation pur rent grant a luy mesme. 31 n. 102

32 & 34 H. 8. de wills, deux parts devise al un estranger, & le terce al heire; quære, si le devise soit void pur le terce part. 38 n. 124 Et veies 177 n. 313 & 314 & pur having lands & tenements, 254 n. 401. Et pur authority de vender terre 341 n. 463. Et veies en le collection des cases del Court de gards pur le Statute de wills, bone cases. 726 n. 1013 & 837 n. 1130. 727 n. 1014. 731 n. 1017 & 734 n. 1019

32 H. 8. cap. 28. le baron discontinue le terre sa feme & ils sont divorce, el n'entera mes avera cui ante divortium. 58 n. 164

32 H. 8. l'assignée de part dun terme n'avera covenant vers cestuy en reversion. 93 n. 230 & 159 n. 300 & 525 n. 694 & 695 Veies pur entries pur conditions. 94 n. 232 & que le grantée dun reversion avera covenant vers le lessée ou assignée dun terme. 242 n. 380 & 382

32 H. 8. Yssue en taile serra barre p le fine de son ancestor sans averment quod partes nihil habuerunt. 114 n. 256 & 257 & 146 n. 290 Fits barre p fine le pere en vie Payle que fuit tenant en taile. Et Yssue serra barre per fine Ancestor lou remainder est en le Coxone: & sic p un recovery ou le remainder est en le Coxone del provision dun subject. 115 n. 258

32 H. 8. gardship. Le pere done terres a son fits & la feme, remainder as heirs le pere, le fits devie ajant issue, le pere moxust, le grand-child ne serra en gard p le Statute. 177 n. 313 Et veies 244 n. 384 divers points sur les Statutes de 32 & 33 H. 8. del erection del Court de gards, & si un bill poit estre assigne al administrator lou le sale fuit al intestate. Et si le Roy poit granter un gard devant sale fait p le Court. 713 n. 999 & 718 n. 1005

Lou un Statute done forfeiture & ne dit a que, ceo serra al Coxone si non que soit pur defrauder alcun de son property, & donques serra al owner. 238 n. 373

32 H. 8. de maintenance. 266 n. 414

32 H. 8. cap. 20. pur le reviver des liberties de monastery-terres. 297 n. 443

32 H. 8. & 2 Ed. 6. cap. 32. de feofailes. 623 n. 852 & 853 & 574 n. 790

32 H. 8. de rents. 32 & 34 H. 8. de wills, si un rent pur auter vie soit devisable. 825 n. 858

32 H. 8. de leases. Copyhold terre poit estre demise p lease deins le Statute. 759 n. 1050

32 H. 8. de feofailes: p cest Statute un void issue nest remedy. 867 n. 1199

32 H. 8. Si un feme soit remit p un use a luy limit, ceo est eviction de son joynture, sur que el avera tant en dower dauter terre le baron. 872 n. 1215

32 H. 8. del erection del Court de gards; uncore le Chancellor presentera as advowsons. 874 n. 1221

32 H. 8. de conditions: Collateral condition ne vaera al assignee; & le surrendree n'avera benefit dun condition. 876 n. 1229

33 H. 8. mist le Roy en seisin des terres de traitors sans office. 303 n. 455

34 & 35 H. 8. pur non recital & misrecital. 421 n. 582

37 H. 8. cap. 21. pur union & consolidation de 2 Esglises. 661 n. 904

1 Ed. 6. de Chaunteries: terre done as povers pur prayer pur almes, nest done al Coxone. 129 n. 277. Veies pur cest Statute bone cases. 263 n. 413 & 693 n. 960

1 Ed. 6. de Chaunteries, done temporal hospitals al Coxone, si alcun uses superstitious sont enjoyn as powers p le foundation: & 37 H. 8. extend as spiritual hospitals. 865 n. 1194

2 Ed. 6. cap. 13. pur le temps de prover un suggestion. 573 n. 788

Veies pur treble damages done p not setting out de dismes. Et veies coment monastery, terre fuit discharge p unity al dissolution. 528 n. 695

5 Ed. 6. Patchater de coxne pur converter ceo en meale & vender, nest ingrossing. 595 n. 810

1 & 2 Phil. & Mar. que every person impounding distresses in several pounds forfeitera 5. l. 3 joyntment offend, ils forfeiteront que un 5 l. 453 n. 620

1 Eliz. pur leases dEvesques: lease pur 3 vies, lou sont alcun ans in esse dun former, est void. Et le Statute doit estre plead. 253 n. 400 & veies 778 n. 1078

1 Eliz. pur Ecclesiastical commissions. 755 n. 1043

5 Eliz. de tillage. Si le user soit annualment un novel conversion: & si soit pardon p le pardon de 23 Eliz. 117 n. 262 Et veies un licence plead pur tiel conversion. Quære. 118 n. 263

5 Eliz. pur Labourers & Servants. 694 n. 963

5 Eliz. del user dun trade nient esteant apprentice 7 ans. 886 n. 1245

13 Eliz. dun void lease les Judges ne prendront notice sans pleading de ceo. 593 n. 802

13 Eliz. de bankrupts: un sale de biens p un bankrupt si apres un commission soit agard est void. 594 n. 805

13 & 14 Eliz. concernant leases dEcclesiastical persons que ils sont void per absence ouster 80 jours; & que ceo doit estre voluntary absence nemy involuntary. 434 n. 609 & 540 n. 712

13 & 14 Eliz. de son residence: un incombent fist lease pur 21 ans deins le Statute que fuit confirme p Patron & Ordinary, quære, si non residency del incombent successor ceo avoidera. 270 n. 422

13 & 14 Eliz. obligations pur enjoying leases fer-

ſerront void come les leaſes meſmes. 641 n.883
13, 14, 27 & 39 Eliz. pur ſale & extents des terres daccomptants. 646 n. 895
14 Eliz. pur recoveries. 690 n. 953
14 Eliz. obligations pur enjoying leaſes longer que lincombent ſerra reſident. 606 n. 836
18 Eliz. pur diſcontinuance de proceſſe. 402 n. 535 Weies title de Jeofailes pur pluſors bone caſes ſur ceſt Statute & le Statute de 2 Ed. 6. 465 n. 657
18 Eliz. de confirmations. 338 n. 458
18 Eliz. weies come obligations ſi judgements defeaſanced pur le feaſance de leaſes ſont void per ceſt Statute. 789 n. 1089
23 Eliz. 33 H. 8 & 28 Eliz. conferre enſemble. Liſſue en tail tiendra diſcharge del debt ou ſeiſure pur le reculancy de ſon pere, lou il eſt convict per proclamation, autrement ſi per judgement. 523 n. 691
27 Eliz. pur errors en Camera Scaccarii. 694 n. 963
27 Eliz. lou un fraudulent conveyance ſerra void vers purchaſors. 602 n. 833 & 615 n. 843
27 Eliz. de general demurrers. 885 n. 1243
28 Eliz. cap. 4 le vicount poit aver debt pur ſes fées nient prohibite per le Statute. 853 n. 1166
29 Eliz. pur Sheriffs fées pur executions. 699 n. 972
31 Eliz. de ſymony, coment le grant d'un procheine, avoidance eſt ſymony. 877 n. 1231
31 Eliz. dactions deſtre port en payes en le proper County as Seſſions ou Aſſizes. ibid.
39 Eliz. cap. 6 pur commiſſions deſtre agard de reformer breaches de truſt de terre & biens done al charitable uſes, & les reſolutions des Juſtices ſur divers points ſur ceſt Statute. 559 n. 762
7 Jac. cap. 3 un deputy conſtable pleadera le general iſſue. 845 n. 1141
Lou divers beneficial Statutes ſerront priſe per equity. 488 n. 687

Statute-Marchant & Staple.

Un Rent charge eſt extendable, coment que le Statute parle ſolement de terres & biens. 32 n. 104
Un reſion puis un eſtate pur vie eſt extendable. 36 n. 118
Terres deſcendus al un infant ne ſont extendable durante minori ætate. 37 n. 121
Sur un Statute-marchant, que fault le meinder ſeal, debt ne poit eſtre port ſi non que delivery de ceo come ſon fait poit eſtre preve. 405 n. 543

Subpœna.

Copyhold purchaſe en truſt eſt vendus en breach del truſt, le party truſted payera largent : & un executor reſtorera argent priſe per ſon teſtator. 552 n. 745
Tenant pur vie, remainder pur vie, remainder en fée, le tenant pur vie eſt reſtrainable in Cancellaria pur waſt per decrée, 554 n. 748
L'executor ſerra compel in Cancellaria al payment del debt le teſtator p contract, coment que un judgment al Common ley, ſoit reverſe pur error in Camera Scaccarii. 556 n. 755
Entaile dun leaſe per volunt, lou ceo ſerra confirme per le Chancery. 567 n. 774
Le releaſe d'un executor nient relievable in Cancellaria. 620 n. 846
Lou un rent fuit deviſe ſans clauſe de diſtreſs fuit decrée in Cancellaria que le terre-tenant ceo payeroit, coment que nul ſeiſin fuit unques done de ceo. 626 n. 859
Tenant pur 40 ans fiſt leaſe pur 21 rendant rent, & puis grant totum ſtatum, le tenant pur 21 ans fuit compel battorner en Chancery. 805 n. 1092
Leſſée pur ans deviſe ſon terme al un pur ſon vie, remainder al auter, & fiſt le deviſée ſon executor, que vend ou convey le terme, ceſtuy en remainder avoit relief en Chancery. 806 n. 1093
Deviſe dun terme al un et les heires males de ſon corps ove remainder ouſter, ou truſt dun terme al un & les heirs males de ſon corps neſt en taile, mes que le primer donée poit alliener & barrer ſon iſſue, mes il ne poit prejudice le remainder. 809 n. 1095
Weies un injunction que un ne prayera reſtitution ſur forcible entry, & ſcire fac' pro violatione injunctionis, et fine ſur ceo. 820 n. 1108

Subſidy.

Subſidy de terre en vie le pere aſſeſſe ſerra charge ſur ſon heire. 17 n. 61

Su-

Superſedeas.

Superſedeas quia executio improvide emanavit, & pur fault del clauſe de reſtitution, ils grant un novel brief ove reſtitution. 466 n. 661

Un vicount p fieri facias ad priſe biens & devant vendition vient un brief de ſuperſedeas; il poit uncore vender & ne deliver eux al party, auterment ſi le brief veigne devant le priſal des biens. 542 n. 718

Vicount fait garrant al bayliff de prender le corps, &c. ſur capias ad ſatisfaciendum: & devant le garrant execute le vicount receive un ſuperſedeas, le bayliff ayant nul notice procæd; uncore l'arreſt neſt loyal, mes le bayliff eſt excuſable en treſpaſs. Un certiorari deliver as Juſtices de Peace puis reſtitution agard & devant que ſoit execute p le vicount, neſt ſuperſedeas al vicount ſi non que les Juſtices font ſuperſedeas ſur ceo; quel ſils ne font, ils ſont finable pur le contempt. 677 n. 921

Surpluſage.

Treſpaſs aſſigne continuando in depaſturatione, conculcatione & conſumptione herbar', lou ne poit eſtre in depaſturatione: ceſt ſurpluſage neſt error. 684 n. 944

Feme, come adminiſtratrix ſon baron, port debt pur arrearages de rent grant al baron & feme: le noſmer de luy adminiſtratrix eſt ſurpluſage. 887 n. 1248

Surrender.

Le leſſor fait livery, le leſſée eſteant ſur le terre, ou ſi le leſſee fait livery come Attorney al leſſor, ceo neſt ſurrender. 11 n. 42

Leſſée pur vie priſt indenture de novel demiſe pur ſon vie al jour a vener; ceo neſt ſurrender inſtantment, coment que le novel leaſe ne priſt effect ou ſoit male. 636 n. 876

Le leſſee dun mannor priſt le bayliwick del mannor, quære, ſi ſoit ſurrender. 774 n. 1068

Symony.

Symony neſt plea davoider un obligation. 564 n. 769

Prohibition al Eccleſiaſtical Court ſur ſuit la pur diſmes quia le preſentment appertaine al Coron p 31 El. pur ſymony. 777 n. 1077

Veies le grant dun pcheine avoidance avoid pur ſymony. 877 n. 1231

Quel contract ſerra ſymony & quel nemy. 916 n. 1299 & 914 n. 1292

Tales.

Un tales neſt grantable al retorne del venire fac' ſi nul del principal panel appiert en dower; auterment al retorne del diſtreſs. 528 n. 698

Le noſme del vicount ne ſuit indorſe al retorne del tales, uncore bone. 846 n. 1144

Tenant en Tail.

Feme ſole tenant en tail fiſt leaſe nient garrantable p le Statute de 32 H. 8. & priſt baron & ad iſſue & devie, le baron ne avoidera le leaſe, mes l'iſſue ceo avoidera ſi ſon pere devie ou ſurrender. 8 n. 32

Baron & feme tenants en ſpecial tail, le baron ſole levy fine & devie, la feme enter & devie, l'iſſue eſt barre. 28 n. 90

Tenant en tail covenant deſtoyer ſeiſy a ſon uſe demeſne pur vie, remainder a ſon fits, ceo ne fait aſcun alteration del uſe forſque pur ſon vie demeſne. 683 n 940 & 32 n. 105

Un garranty implied ou en ley ſans expreſs en le fait ne barre ne diſcontinue: l'un iſſue eſteant un foits barre en un formedon p aſſets ou p garranty collateral, l'auter iſſue n'unques ceo avoidera. 54 n. 159

L'iſſue eſt ppetualment barre p un fine ove pclamation, coment que le diſcontinuæ que eſt diſſeiſe p le pere l'iſſue fait claime deins les pclamations. Et nul remitter puis fine ove pclamations. 114 n. 256

Tenant en taile remainder al Roy levy fine ove pclamations, l'iſſue ſerra barre nient obſtant le Stat. de 34 H. 8. quære. 115 n. 258

Tenant en tail ſuffer recovery ove voucher & devie devant execution, le recoveror poit ſuer execution vers l'iſſue. 137 n. 281

L'iſſue en tail fuit barre p fine ove pclamations levy p le pere en vie Payle tenant en taile, coment que Payle ſurvive le pere. 146 n. 290

Car Piſſue en tail ne dira partes finis nihil habuerunt puis 32 H. 8. Mes Quære. 250 n. 399

Tenant en tail en remainder ou reverſion expectant ſur eſtate pur vie ſuffer un common recovery, ceo ne liera Piſſue ne le remainder ouſter, mes ils falſifieront en perſonal & real actions. Et ſi Piſſue en tail en vie le pere releaſe ove garranty ceo neſt diſcontinuance. 255 n. 402

Tenant en tail fait feoffment rendant rent & devie, Piſſue accept le rent, le feoffée levy fine ove pclamations, Piſſue devie; quære, ſi non iſſue avoidera le fine. Le doubt eſt ſi puis Pacceptance le pere avoit droit al temps del fine. 301 n. 449

Tenant en tail, remainder en tail, ceſtuy en remainder grant totum ſtatum & le terre al un eſtranger pur vie tenant en tail en poſſeſſion ove remainder al Roigne; le grant del remainder eſt void; & ſic le grant del terre. 344 n. 466

Si tenant en tail ſuffer recovery come vouchée, ou levy fine, il barre ſon iſſue dun briefe derroy ſur alcun precedent judgement ou fine. 365 n. 499

Tenant en tail diſſeiſe ſon feoffée & levy fine ove pclamations, le feoffée enter devant les pclamations expire, & ils expiront en vie le tenant en tail, Piſſue eſt barre. 391 n. 507

Deviſe al un pur vie & puis ſon deceaſe a ſes children ou men children, ou childzen de ſon corps, ceſt un entail en le pere 397 n. 519

Uſe devant 27 H. 8. fuit limit en poſſeſſion al un & les heires male de ſon corps, & en remainder al auter & ſes heires male loyalment engendzes generalment ſans corps, & ove divers remainders ouſter: ceo eſt un fée ſimple en le primer remainder man. 424 n. 592

Tenant en tail del done le Coronе, le reverſion al Coronе, eſt diſſeiſe, le diſſeiſor levy un fine ove pclamations & 5 ans paſſont, tenant en tail meſme eſt lie, nemp Piſſue p le Statute de 32 & 34 H. 8. 467 n. 665

Tenant en tail un reculant convict p proceſſe devie, Piſſue avoidera le ſeiſure, auterment ſi p judgement. 523 n. 691

Tenant pur vie, remainder en tail, remainder en fée, tenant pur vie ſuffer un common recovery ove voucher de tenant en tail en remainder, ceo liera le remainder en fée & Piſſue del tenant en tail, coment que ceſtuy en remainder en fée n'aſſent de record. 690 n. 953

Feme tenant pur vie, remainder en tail al barons ils levyont un fine ove proclamations, ceo neſt diſcontinuance, uncore eſt un barre al iſſue. 634 n. 870

Limitation p volunt al un & hæredibus legitimè procreatis ſans corps fait entail ove ceux parols que un ſerra heire al auter. Et devile al un & al fruit de ſon corps eſt entail. 637 n 877

Feme tenant pur vie remainder en tail al baron ils levyont un fine ove render al eux & as heires del corps le baron, & ore ils ſuffer recovery come tenants: Piſſue, ne remainder, ne ſont barre p ceo. 634 n. 870

Done en frankmarriage devant le Statute de Weſtminſter 2 ſi ceo fait un eſtate en tail p le Statute. Et ſi ſoit un done en frankmarriage lou le remainder eſt ouſter as heires le baron limit p le fait. 643 n. 888

Tenant en tail covenant deſtoyer ſeiſy al uſe luy meſme pur vie ove remainder ouſter, ceo neſt alteration deſtate, mes que il remaine tenant en tail come devant. 32 n. 105 & 683 n. 940

Tenants en Common.

Tenants en common ne joyneront en waſt vers lour leſſée demeſne, mes 40 n. 127 ils joyneront ſi le terme ſoit exſpire. 34 n. 110

Si appiert al Court en treſpals que le pl & def. ſont tenants en common Paction abatera. 123 n. 268

Tenants en common joyneront in parco fracto. 452 n. 617

Deviſe al 2 equally & a lour heires. Si ſont tenants en common ou joyntenants, quære. 558 n. 759

40 l. deviſe al deux equalment deſtre devide: Pun poit ſuer ſole pur 20 l. 667 n. 914

Si tenants en common ou parceners joyn en un leaſe, le declaration quod demiſerunt neſt bone. 682 n. 939

Le Table.

Tender.

Tender ne changera luse sur covenant sans payment. 35 n. 115

L'obligor tender al un que l'obligée ad appoint de receiver l'argent, il pleadera cest tender ove refusal, autrement lou il est tenus de payer ceo al estranger. 37 n. 120

Un que est de tender deux 10s. pur several revocations de 2 conveyances tender 20 s. quære, sil soit bone ou que il suffisoit tender deux 10 s. 261 n. 412

Un esteant tenus de faire assurance de terre, le party tender a luy un fait de release comprehendant un acquittance pur l'argent: dubitatur sil soit tenus densealer ceo 367 n. 502

Tenure.

Un castle eschuist, uncore rent due pur castle gard serra pay. Veies title rent pro auxilio vicecomitis. 1 n. 2

Salvo forinseco servitio est tiel service p que il mesme tient ouster. 42 n. 130

Le Roy poit doner terre en tail a tener dun common person, & terre tenus dun Honor a tener in capite 160 n. 301

Fée farms sont soccage nemy tenure en Chivalry; le Roy poit faire done tenend' dun auter. ibid.

Le tenant levy fine al Roy que grant le terre tenend' del Roy. Le Seigniory est extinct. 237 n. 370

Le Roy ad terre en un borough, & puis il purchase le borough & grant le terre tenend' in libero burgagio & non in capite, uncore serroit tenus in capite devant 36 H. 8. 257 n. 405

Seignior mesne & tenant sont, le Seigniory esteant tenus in capite, le mesne purchase le Seigniory & puis le tenancy, il tient le tenancy in capite p un fée. 729 n. 1015

Veies coment le Seignior poit granter ou confirmer al tenant reddendo ou tenend' p auter service. 631 n. 867

Toll.

Toll nest incident de common droit al un faire ou market, mes p prescription ou grant. Toll reasonable gist en grant, nemy excessive toll. Toll de common droit est due pur vive cattle; & pur auters choses stallage & picage. Et stallage & picage sont solement due al owner del soyle. 474 n. 680

Home ne prescribera pur thorough-toll, mes poit prescriber pur toll-traverse. 574 n. 793

Per special cuskome toll poit estre due pur corne amesnus en le market destre vendus, coment que ne soit vendus. 835 n. 1124

Travers d'Office.

Si un faux office soit trove dun mozant seisy dun reversion ou remainder, le party grieved n'avera traverse, si dun remainder, tanque mort le tenant pur vie, mes si dun reversion presentment. Nota pur uncertainty un office serra void. 723 n. 1010

Travers sans ceo, &c.

Travers sur travers est bone lou le lieu est material p le pleading. 350 n. 469

Sur prescription p un spiritual home in non decimando pur temporal terre phibition fuit agard, le def. travers le refusal del spiritual judge daccepter le plea le pl: le traverse est void, quia dun chose nient material. 425 n. 593

Action sur le case sur un assumpsit en London, le def. plead concord en auter County de touts matters en touts Countreys forsque London, & il traverse l'assumpsit en London. Le pl poit maintainer le declaration & traverse le concord, ou travers sans maintaining le declaration. 428 n. 598

Lou le disseisin nemy le descent est traversable, & lou le descent & nemy le disseisin. 539 n. 708

En un phibition pur discharge de dismes p unity en l'Abbot del terre & rectory al temps del dissolution, nest bone travers que l'Abbot tient discharge al temps del dissolution, mes que il tient en unity. 533 n. 699

En avowry, l'avowant fait title p lease pur ans assigne a luy, le pl confess le lease fait & plead assignment a luy devant l'assignment al def. & travers absque hoc quod concessit al def. & non allocatur. 551 n. 743 & 557 n. 757

Disseisin nest traversable en Ejectione firmæ, lou ambideux claimont south un terme, & varyont sur le priority de lour grants. ibid.

En trespass, le plea en barre fait que I.S. seisy

ſeiſy fiſt leaſe al def. le replication que puis que J. S. fuit ſeiſy le pere le pl fuit ſeiſy et de luy deſcend al pl, & travers le leaſe : & bone. 574 n. 792

En battery le def. juſtifie tout le treſpaſs, il ne beſoigne travers. 864 n. 1192

Travers ſur travers en quel caſe ſerra. 869 n. 1207

Treaſon.

Veies Parraignment del Counte de Eſſex & divers reſolutions de treaſons, & ſur trials per Pares. 620 n. 849

Treſpaſs.

Un tort-feaſor cowpa arbres & export eux del terre, & fait timber ou boards deux ; Lowner poit eux reprender en le terre le tort-feaſor. 19 n. 67

Le ſervant dun Draper que vend drapes en le ſhop eux convert a ſon deps ; treſpaſs giſt vi & armis. Sic dun tenant a volunt que ſuccide arbres. 248 n. 392

Ceſtuy que ad que un crop & le primer veſture dun meadow avera treſpaſs, quare vi & armis clauſum fregit. Sic ceſtuy que ad herbagium parci. 302 n. 453

Un copyholder de ſubbois, ſans le ſoile, avera treſpaſs quare vi & armis clauſum fregit. 355 n. 480

Le pl en treſpaſs fait novel aſſignment, le def. ne poit prender iſſue ſur le lieu novelment aſſigne que eſt una & eadem, mes il pleadera al treſpaſs. 460 n. 641

Le diſſeiſée puis regreſſe avera treſpaſs pur touts les meſne profits vers le leſſée ou feoffée del diſſeiſor. 461 n. 644

Si le pl fait novel aſſignment, le def. faira novel juſtification ſil voit. 540 n. 713

Trial.

Avoidance per ceſſion, reſignation ou deprivation eſt triable per pais ; mes ability, baſtardy ou loyal matrimony eſt triable per certificate del ordinary ; quære. 61 n. 170

Iſſue ne ſerra prife ſur le being at Rome, mes ſur ſon return, pur fault de trial. 178 n. 316

Un alien & un Anglois plead non culp' al un information ſur un penal ley : le tryal ſerra per touts Anglois nemy per mediet' linguæ. 557 n. 758

Un feme port action per noſme dun widow, le def. alledge le vie le baron en un lieu ouſter le mere : le plea eſt male, quia ne poit eſtre try. 851 n. 1159

Veies un iſſue prife ſur le cuſtome de London concernant le payment de wharfage per cheſcun freeman al corporation. Et reſolve que le trial ne ſerra p le bouch del recorder come le cuſtome eſt, mes per pais : & nemy per les freemen de London mes per Jurors de Surrey adjoynant. 871 n. 1209

Variance.

GArranty de charters unde chartam patris ſui habet. & count dun charter fait per luy meſme & ſon pere, eſt bone. 20 n. 68

Recordare de remover un plaint que eſt in curia noſtra lou fuit in curia Mariæ Reginæ, & pur ceſt miſtake le plaint neſt remove. 30 n. 97

Le pl declare dun leaſe pur ans ſi le leſſor tamdiu vivera & continuera parſon del Egliſe ; le verdict trove le leaſe ſi le leſſor vivera cy longement, omittant l'autres parols, & continuera parſon. Uncore neſt variance. 834 n. 1121

Le declaration fuit ſur trover & converſion, le Jury trove le converſion, ſed ſur bailment : ceo neſt un material variance. 841 n. 1136

Venire facias.

Iſſue fuit joyn ſur l'exerciſe del office de keeper del meaſon l'Eveſque de Ely en Ely perenter l'Eveſque meſme & un eſtranger, & quia l'Eveſque ad liberty que les Juſtices n'officers le Roy n'entermedleront, le venire facias fuit agard en le County de Cambridge procheine adjoynant al lieu lou &c. 88 n. 220

Si aſſault ſoit en un County & continue en un auter, le venire ſerra dambideux. 538 n. 704

Si venire fac' port teſte le jour que eſt retorne ceo eſt amendable : ſi ſoit retorne ou port teſte ſur jour ſoliel ou jour que neſt jour en Court, ceo eſt ayde p le Statute. 599 n. 826

Veies Titulo Error.

Ventre inſpiciendo.

Lou Ventre inſpiciendo eſt grantable, & le manner deſecution de ceo, & del retorn. 523 n. 692

Verdict.

Si les Jurors done un priuy verdict un voy & un overt verdict un auter voy, le overt verdict eſtoyera. Et a manger & boyer a lour coſts demeſne p̄ licenſe del Court ne faira lour verdict void. 33 n. 108

Si un ſpecial verdict conclude encounter le ley, uncore le judgment enluera le ley. 105 n. 248 & 269 n. 420

Les Jurors trovont vehement preſumptions ſpecialment, & ne trovont l'iſſue preciſement, unc' le Court adjudge accordant as preſumptions. 192 n. 341

Les Jurors trovont ſpecial matter p̄vant covin en vehement preſumption ſur un commiſſion de fugitives: le Court ſeiſera pur la Roigne. 194 n. 343

Iſſue fuit ſur payment al pl̄ le 7 jour a tiel lieu, le jury trovont ſpecial matter d'acceptance devant le jour al auter lieu: & bone. 267 n. 417

Leſſée pur vie fait leaſe pur ans ſur que ejectione firmæ eſt port: le ſpecial verdict ne trove le vie le leſſée, uncore aſſets bone. ibid. n 418

Aſſumpſit en conſideration que le pl̄ voiloit forbeare de doner evidence ſur iſſue joyne en un auter ſuit, lou fueront 2 iſſues joynes; & ceo ſpecialment trove: & bone. 351 n. 471

L'iſſue eſteant ſur un cuſtome de demiſer copyhold terre en fée-ſimple, taile, ou pur vie le jury trove cuſtome de demiſer en fée ou pur vie, non en taile: uncore bone. 359 n. 490

Iſſue utrum habuit, graviſus fuit & poſſidebat tale officium, le verdict quod occupavit officium: et bone. Auri trove fuit un office en reputation, ſed utrum un office in jure, ignorant: & bone. 401 n. 527

Aſſumpſit ſolvere cum requiſitus, trove aſſumpſit ſolve, non cum requiſit', & judgment vers le pl̄. 406 n. 545

Iſſue ſi Jennet la feme le def. fuit en vie, & trove que Julian fuit, & non bone ſans trover Jennet & Julian tout un p̄ common appellation. 411 n. 560

Iſſue ſur un cuſtome que ſi un copyholder ad 2 fits & un feme, & l'eigne devie en vie la feme le puiſne averoit le terre: le verdict trove le cuſtome iſſint, ſi l'eigne n'ad pay un fine en ſon vie: & le verdict reſolve void. 412 n. 566

Scire fac' ſur un recognizance vers les terre tenants queux pleadont que le conuzor fuit ſeiſy d'auters terres en les mains d'auters p̄ſons nient ſommons; ſur que iſſue fuit p̄ſe & trove que il fuit ſeiſy de eux joyntment ove 2 auters & nemy ſole ſeiſy: le verdict adjudge pro querent'. 429 n. 600

Trove fuit que le tenant diſſeiſe le demandant niſi les parols en un tiel volunt done title al tenant: le verdict eſt bone & le niſi void. 431 n. 604

Un verdict un foits receive ne ſerra void p̄ allegation que les Jurors avoient manger ou boyer as coſts d'aſcun party. 17 n. 63

Si les Jurors trovont matter nient en iſſue ne p̄tinent, eſt void. 447 n. 609

Lou verdict ſerra void p̄ teſtimony ou eſcripts deliver al Jury puis lour departure del barre. 451 n. 616

Aſſumpſit p̄ deliver cloathes, trove que il aſſume de deliver cloathes de ſealant-colour: & bone. 466 n. 659

L'aſſumpſit trove, mes ſur auter conſideration, & le pl̄ fuit barre. 470 n. 677

L'Eveſque certifie que l'incumbent refuſe de payer tenths eſteant dument demand, le demand eſteant trove ſpecialment appiert deſtre inſufficient; le Court adjudgera encounter le certificate. 541 n. 714

Un Juror deliver a ſes compagnions un eſcrowle d'evidences nient deliver al barre en evidence, ne done a luy p̄ aſcun des parties; ceo n'impeachera le verdict. 546 n. 728

En accompt pur certaine cloathes le def. plead p̄ part des cloathes ballivus joyntment p̄ le pl̄ & un eſtranger, & p̄ le reſidue nient ballivus: il fuit trove ballivus p̄ 16 nient p̄ le reſidue, ſans parler del joynt truſt: & adjudge bone verdict pur 16. 548 n. 733

Si les Jurors mangeront & boyeront a lour coſts demeſne puis lour departure del barre, ceo ne fait void le verdict: mes eſt finable. 599 n. 825

Home declare ſur trover & converſion, le Jury trove le converſion mes ſur bailment; ceo ne vitiate le declaration, ne le verdict. 841 n. 1136

L'iſſue fuit ſi le pl' fuit priſe ſur un capias ad ſatisfaciend', & trove nient priſe ſur ceſt brief, mes priſe en execution ſur auter capias ad ſatisfaciend' : & bone verdict. 858 n. 1177

En replevin & avowry damage feasant ſur leaſe de commencer al Annuntiation, le Jury trove le leaſe de commencer del Annuntiation, le verdict eſt bone pur l'avowant, quia eſt deſenſive, autrement ſi pur title & juſtification. 863 n. 1188

Vicount.

Les acts del viel vicount ſant bone tanque brief de diſcharge receive. 186 n. 333

Si le vicount retorne un ſummon ou pclaim que neſt, action ſur le caſe giſt : mes ceo neſt aſſignable pur error. 349 n. 467

Le vicount deliver un priſoner p audita querela que eſt void, uncore le vicount neſt puniſhable, quia p brief le Roy. 354 n. 479

Vicount ad pcels vers un Adderby & il priſt Adderley, ſil fuit conus p un noſme ou auter bone ; autrement nemy. 407 n. 548

Un bayliff errant poit executer un garrant del viel vicount fait devant brief de diſcharge, coment que novel vicount ſoit eſlie. 364 n. 496

Le vicount priſt obligation pur appearance al Weſtminſter : ceo eſt void, quia Weſtminſter neſt en le Statute, & le terme fuit rem ove al St. Albanes. 430 n. 601

Le vicount avera action ſur le caſe, mes nemy debt ſur aſſumpſit de payer ſes fées due p les leys del Realm pur l'executer dun execution. 699 n. 972. Mes veies que il avera debt pur les fées nient phibite p le Stat' 28 Eliz. cap. 4. 853 n. 1166

Un obligation p un vic' priſe de ſon Clerk pur payment dargent la Roigne en l'Exchequer neſt void p le Statute de 23 H. 6. 542 n. 717

Le vicount ne poit executer un liberate a luy meſme. 547 n. 731

Le vicount doit ſubſcriber ſon noſme, & auxi ſon noſme doffice al retorne des briefs, & les Cozoners ſolement lour noſme doffice. 548 n 734

Le vicount deliver un priſoner en execution al novel vicount p indenture exprſſant l'un cauſe de ſon impriſonment, & nemy un auter cauſe pur que il giſt en execution, ne done notice p parol del auter execution : ſi le priſoner eſcape del novel vicount, le viel ſerra charge ove l'eſcape. 688 n. 951

Le vicount ayant un extent ſur un Statute poit collecter les biens tout en un lieu enſemble deſtre view & apprice p les Jurors, & il neſt treſpaſſor. 563 n. 768

Sur proceſſe pur le bone behaviour le vicount poit debzuſer un meaſon pur prender le party. 606 n. 837

Si le vicount priſt obligation pur appearance, neſt void p Stat 23 H. 6. pur inſufficiency des ſureties. 636 n. 875

Si le vicount arreſt un ſur capias utlagat', & retorne cepi, & ſuffer eſcape, il reſpondra en damages le value del debt. 641 n. 882

Si le vicount priſt biens p fieri fac', & ore eſt diſcharge, il ne poit eux vender, mes droit eux deliver al novel vicount, & retorne quod non invenit emptores. 757 n. 1045

Un vic' fuit fine pur miſſer al farme ſon bayliwick encounter le Statute de 4 H. 4. cap. 5. 781 n. 1082

Vi laica removenda.

Sur vi laica removenda nul reſtitution eſt agardable en Bank le Roy, mes in Cancellaria. 781 n. 1083

Si le vicount retorne non inveni armatam potentiam, le leſſée avera reſtitution en Bank le Roy. 462 n. 649

View.

Le view eſt grantable in curia claudenda, ſed nemy puis imparlance. 32 n. 107

Puis verdict en Aſſiſe le party ne poit allegger que les Jurors n'avoyent le view. 68 n. 184

Viſne.

Lou le matter touch le franchiſe dun freeman de London generalment, le venire ne iſſuera al vicount de London ne Middleſex, mes al vicount de Surrey. 871 n. 1209

Home bail un chival al auter de coler ſon terre, le chival morust ove exceſſive labour ; le viſne ſerra del lieu lou l'exceſſive labour fuit, & nemy lou le delivery fuit. 887 n. 1246

Treſpaſs en A. le def. juſtifia pro via pedeſtri ducent de A. al B. & iſſue fuit priſe ſur le pre-